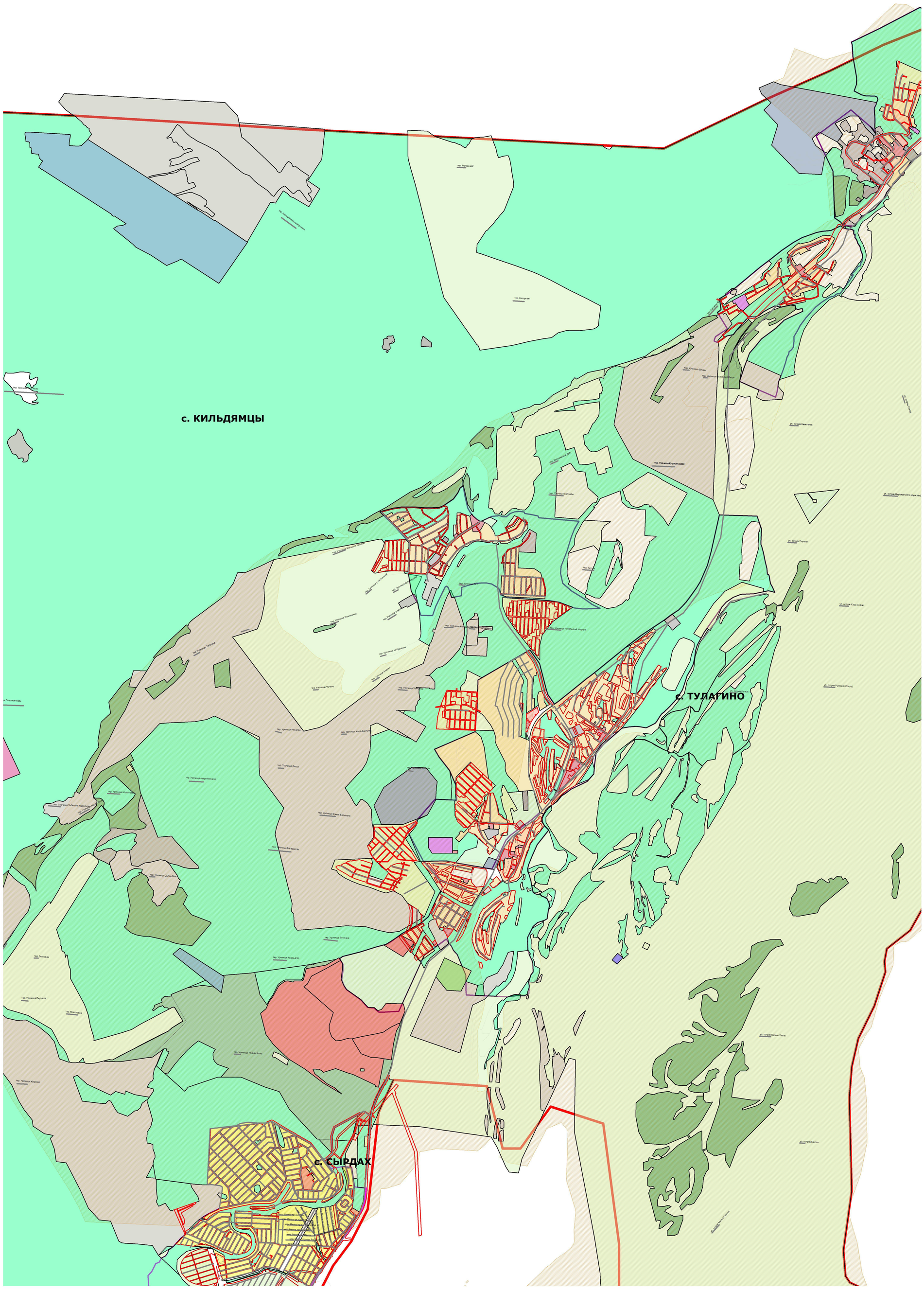
Приложение № 2
к нормативно правовому акту
Якутской городской Думы
№ 610 - НПА
от «26» февраля 2025 г.

Приложение № 1.5
к Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правовым актом
Якутской городской Думы
№ 169-НПА
от «25» декабря 2013 г.

Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы)



Граница ГО Город Якутск

Границы населенных пунктов

Граница территории опережающего развития (ТОР "Якутия")

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж-1 - для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов ГО «город Якутск».

Ж-2А - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Ж-2Б - зона застройки одно-, двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории пригородных населенных пунктов.

Ж-3А - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Ж-3Б - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Ж-4- зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Ж-5 - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории ГО «город Якутск».

Ж-6 - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Ж-6.1- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.

Ж-6.2- зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Ж-6.3- зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Общественно-деловые зоны

ОД-1А- общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ОД-1АМ - зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ОД-1АС - зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ОД-1АВ- зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ОД-1Б - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ОД-2 - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав ГО «город Якутск».

ОД-3А - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.

ОД-3Б - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.

ОД-3В - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Производственные зоны

П-1 - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры I класса опасности.

П-2 - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры II класса опасности.

П-3 - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры III класса опасности.

П-4- производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

ИТ-1А - зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских объектов.

ИТ-1Б - зона объектов воздушного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ИТ-1В - зона объектов речного транспорта с включением складских объектов, объектов, сочетающихся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ИТ-2 - зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных и складских объектов, объектов санитарной очистки и сочетающейся с ней общественно-деловой застройки.

Г-1 - зона объектов гаражного назначения.

Т-1 - улично-дорожная сеть, межквартальные пространства

Зоны сельскохозяйственного использования

С-1 - зона сельскохозяйственного использования.

С-2А - зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайлыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

С-2Б - зона объектов агропромышленного комплекса.

С-2В - зона объектов сельскохозяйственного производства.

С-3 - зона смешанного типа, предусматривающая размещение земель сельхозугодий и объектов сельхозпроизводства.

С-4 – зона осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.

Рекреационные зоны

Р-1А - зона размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, прудов, искусственных водоемов на территории г. Якутска.

Р-1Б - зона размещения парков, скверов, садов, бульваров на территории пригородов ГО «город Якутск».

Р-2 - зона размещения спортивных сооружений, объектов физкультуры и спорта.

Р-3 - зона размещения объектов туризма и отдыха с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.

Р-4 - зона размещения объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.

Р-5 - зона городских лесов.

Зоны особо охраняемых территорий

ОТ-1 - зона особо охраняемых территорий, имеющих историко-культурное значение.

ОТ-2 - зона особо охраняемых природных территорий.

ОТ-3 - зона религиозного использования.

Зоны специального назначения

СП-1 - зона кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.

СП-2 - зона объектов размещения отходов потребления с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны размещения военных и режимных объектов

ВР-1 - зона размещения военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой, производственной и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Зона естественных ландшафтов

Л-1 - зона территорий, занятых компактно произрастающей высокорастущей растительностью; естественных ландшафтов; естественных водоемов; сложившихся заниженных участков рельефа, служащих для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий и предотвращающих затопление и подтопление прилегающих земельных участков с возможностью использования под сенокошение.

Л-2 - земли лесного фонда.

Б-1- зона выделена в целях обеспечения правовых условий использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования на территории ГО «город Якутск».

В-1 - зона ручьев, рек, озер, болот, ледников, снежников и других поверхностных водных объектов.

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК-Я1-00-ПЗЗ		
						Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск»		
						Карта градостроительного зонирования (село Тулагино, село Сырдах и село Кильдямцы)	Стадия: П	Лист: 6
						Границы территориальных зон. М 1:18000		