Приложение № 2
к нормативно правовому акту
Якутской городской Думы
№ 598-НПА
от «27» ноября 2024 г.

Приложение №1.2
к Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правовым актом
Якутской городской Думы
№ 169-НПА
от «25» декабря 2013 г.

Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (мкр. Кангалассы и село Капитоновка)

Граница ГО Город Якутск

Границы населенных пунктов

Граница территории опережающего развития (ТОР "Якутия")

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж-1 - для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов ГО «город Якутск».

Ж-2А - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Ж-2Б - зона застройки одно-, двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории пригородных населенных пунктов.

Ж-3А - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Ж-3Б - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Ж-4- зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Ж-5 - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории ГО «город Якутск».

Ж-6 - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Ж-6.1- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.

Ж-6.2- зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Ж-6.3- зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Общественно-деловые зоны

ОД-1А- общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ОД-1АМ - зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ОД-1АС - зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ОД-1АВ- зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ОД-1Б - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ОД-2 - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав ГО «город Якутск».

ОД-3А - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.

ОД-3Б - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранении и социального назначения.

ОД-3В - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Производственные зоны

П-1 - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры I класса опасности.

П-2 - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры II класса опасности.

П-3 - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры III класса опасности.

П-4- производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

ИТ-1А - зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских объектов.

ИТ-1Б - зона объектов воздушного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ИТ-1В - зона объектов речного транспорта с включением складских объектов, объектов, сочетающихся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ИТ-2 - зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных и складских объектов, объектов санитарной очистки и сочетающейся с ней общественно-деловой застройки.

Г-1 - зона объектов гаражного назначения.

Т-1 - улично-дорожная сеть, межквартальные пространства

Зоны сельскохозяйственного использования

С-1 - зона сельскохозяйственного использования.

С-2А - зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайыдыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

С-2Б - зона объектов агропромышленного комплекса.

С-2В - зона объектов сельскохозяйственного производства.

С-3 - зона смешанного типа, предусматривающая размещение земель сельхозугодий и объектов сельхозпроизводства.

С-4 – зона осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.

Рекреационные зоны

Р-1А - зона размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, прудов, искусственных водоемов на территории г. Якутска.

Р-1Б - зона размещения парков, скверов, садов, бульваров на территории пригородов ГО «город Якутск».

Р-2 - зона размещения спортивных сооружений, объектов физкультуры и спорта.

Р-3 - зона размещения объектов туризма и отдыха с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.

Р-4 - зона размещения объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.

Р-5 - зона городских лесов.

Зоны особо охраняемых территорий

ОТ-1 - зона особо охраняемых территорий, имеющих историко-культурное значение.

ОТ-2 - зона особо охраняемых природных территорий.

ОТ-3 - зона религиозного использования.

Зоны специального назначения

СП-1 - зона кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.

СП-2 - зона объектов размещения отходов потребления с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны размещения военных и режимных объектов

ВР-1 - зона размещения военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой, производственной и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Зона естественных ландшафтов

Л-1 - зона территорий, занятых компактно произрастающей высокорастущей растительностью; естественных ландшафтов; естественных водоемов; сложившихся заниженных участков рельефа, служащих для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий и предотвращающих затопление и подтопление прилегающих земельных участков с возможностью использования под сенокошение.

Л-2 - земли лесного фонда.

Б-1- зона выделена в целях обеспечения правовых условий использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования на территории ГО «город Якутск».

В-1 - зона ручьев, рек, озер, болот, ледников, снежников и других поверхностных водных объектов.

М 1:10000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск»		
						Карта градостроительного зонирования (мкр. Кангалассы и село Капитоновка)	Стадия: П	Лист: 7 / Листов:
						Границы территориальных зон. М 1:10000		

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.