Карта зон с особыми условиями использования территории

Приложение № 1
к решению 6 сессии Ялтинского городского совета Республики Крым третьего созыва от «26» 12 2024 № 8

N
W E
S

Условные обозначения:

- ТЗ-01 Зона индивидуальной жилой застройки
- ТЗ-02 Зона малоэтажной жилой застройки
- ТЗ-03 Зона среднеэтажной жилой застройки
- ТЗ-04 Зона многоэтажной жилой застройки
- ТЗ-05 Зона многофункциональной застройки
- ТЗ-06 Зона городского центра
- ТЗ-07 Зона курортно-санаторной деятельности
- ТЗ-08 Зона научно-исследовательской деятельности
- ТЗ-09 Зона объектов коммунального и бытового обслуживания
- ТЗ-10 Зона производственных объектов V класса опасности
- ТЗ-12 Зона производственных объектов III класса опасности
- ТЗ-13 Зона инженерной инфраструктуры
- ТЗ-13.1 Зона инженерной инфраструктуры объектов федерального значения
- ТЗ-14 Зона транспортной инфраструктуры
- ТЗ-15 Зона зелёных насаждений специального назначения
- ТЗ-15-1 Зона зелёных насаждений общего пользования
- ТЗ-16 Зона городских лесов
- ТЗ-16-1 Зона городских лесов
- ТЗ-17 Зона пляжей
- ТЗ-18 Зона спортивно-туристической деятельности
- ТЗ-19 Зона сельскохозяйственного использования
- ТЗ-20 Зона кладбищ
- ТЗ-21 Зона объектов обороны и безопасности
- ТЗ-22 Зона особо охраняемых природных территорий и лесов
- ТЗ-23 Зона спорной градостроительной ситуации
- ТЗ-24 Зона сельскохозяйственного использования
- ТЗ-25 Зона сельского туризма (агротуризма)
- Т-26 Территории, исключённые из проекта генерального плана, относящиеся к несогласованным вопросам по результатам решения согласительной комиссии
- ТЗ-27 Иная зона
- ТЗ-28 Иная зона

Комплексное развитие территорий

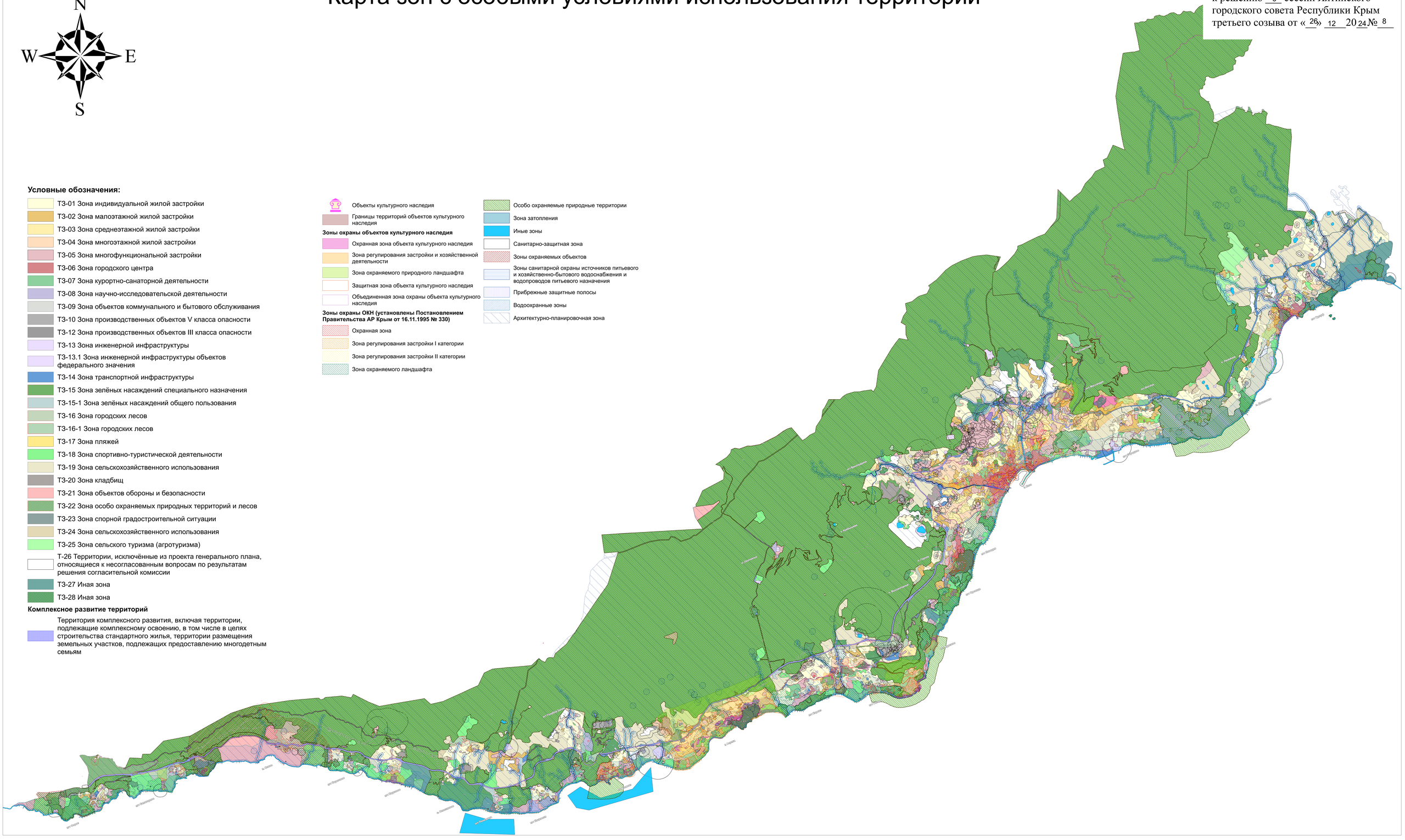
- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

- Объекты культурного наследия
- Границы территорий объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Объединенная зона охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны ОКН (установлены Постановлением Правительства АР Крым от 16.11.1995 № 330)

- Охранная зона
- Зона регулирования застройки I категории
- Зона регулирования застройки II категории
- Зона охраняемого ландшафта

- Особо охраняемые природные территории
- Зона затопления
- Иные зоны
- Санитарно-защитная зона
- Зоны охраняемых объектов
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Прибрежные защитные полосы
- Водоохранные зоны
- Архитектурно-планировочная зона