

Введение

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар (далее также – единый документ) разработан на основании муниципального контракта от 09.11.2023 № 30/23, заключенного между департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства» (ООО «НИИ ПГ»).

Основаниями для подготовки единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар являются:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление губернатора Краснодарского края от 13.07.2023 № 514 «О реализации части 5 статьи 23(2) закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 5640-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
- Решение Комиссии по изучению вопроса перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков таких земель в земли населённых пунктов в границах муниципального образования город Краснодар Законодательного Собрания Краснодарского края седьмого созыва от 14.12.2022;
- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 14.08.2023 № 3731 «О подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар».

Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар признается генеральный план муниципального образования город Краснодар, который наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержит карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства (далее также - Градостроительные регламенты), порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений (далее также - Порядок применения карт и регламентов).

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 23 зона 1).

Исходный год проектирования – 2023 год, расчетный срок – 2044 год.

1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ города Краснодар

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании

Законом Краснодарского края от 10.03.2004 № 670-КЗ «Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделении его статусом городского округа», муниципальное образование город Краснодар наделено статусом городского округа, установлена его граница, утвержден перечень населенных пунктов, входящих в его состав.

Согласно статье 4 Устава муниципального образования город Краснодар, принятого решением городской Думы Краснодара от 21.04.2011 № 11 п. 6, утверждено административно-территориальное устройство муниципального образования город Краснодар. На территории муниципального образования город Краснодар находятся следующие административно-территориальные единицы:

- Город Краснодар, состоящий из 4 внутригородских округов:
 - Западного внутригородского округа;
 - Карасунского внутригородского округа;
 - Прикубанского внутригородского округа;
 - Центрального внутригородского округа;
- Березовский сельский округ, подчиненный Прикубанскому внутригородскому округу, включающий сельские населенные пункты: поселок Березовый, хутор Восточный, поселок Колосистый, поселок Краснолит, хутор Копанской, хутор Новый, поселок отделения № 2 СКЗНИИСиВ, поселок отделения № 3 ОПХ КНИИСХ, поселок отделения № 3 СКЗНИИСиВ, хутор Черников;
- Елизаветинский сельский округ, подчиненный Прикубанскому внутригородскому округу, включающий сельские населенные пункты: поселок Белозерный, станица Елизаветинская;
- Калининский сельский округ, подчиненный Прикубанскому внутригородскому округу, включающий сельские населенные пункты: поселок Дружелюбный, поселок Индустриальный, поселок Краснодарский, поселок Лазурный, хутор Октябрьский, поселок Плодородный, поселок Победитель, поселок Российский;
- Пашковский сельский округ, подчиненный Карасунскому внутригородскому округу, включающий сельские населенные пункты: поселок Зеленопольский, поселок Знаменский, поселок Лорис, хутор Ленина, поселок отделения № 4 совхоза «Пашковский», поселок Пригородный;
- Старокорсунский сельский округ, подчиненный Карасунскому внутригородскому округу, включающий сельские населенные пункты: поселок Дорожный, поселок Разъезд, станица Старокорсунская.

Сведения о границе муниципального образования город Краснодар внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее также - ЕГРН) (реестровый номер 23:00-3.110). Площадь территории в границах муниципального образования город Краснодар составляет 83892 га.

Муниципальное образование город Краснодар граничит:

- на севере и северо-востоке – с Динским районом Краснодарского края;
- на юге – с Красногвардейским, Теучежским и Тахтамукайским районами Республики Адыгея;
- на юго-западе – с Северским районом Краснодарского края;
- на западе – с Красноармейским районом Краснодарского края.

1.2 Природные условия и ресурсы

1.2.1 Климатические условия

Территория города Краснодара, благодаря своему южному положению (45° северной широты), получает много тепла. Продолжительность солнечного сияния составляет 2174 часов в год, годовая суммарная радиация - около 120 ккал/см². Радиационный баланс в течение всего года положительный.

В течение года преобладают воздушные массы умеренных широт: наибольшую повторяемость они имеют в зимние месяцы (82 %), наименьшую - в летние (62 %). Для лета характерно вторжение тропического воздуха.

Климат муниципального образования характеризуется как умеренно- континентальный. Для Краснодара характерны продолжительное жаркое лето (5 месяцев) и мягкая умеренно тёплая зима. Переходные сезоны выражены слабо. Зима начинается в начале января, обычно бывает мягкой, с частыми и интенсивными оттепелями. Средняя многолетняя продолжительность зимы составляет 40 дней. Средние месячные температуры колеблются от плюс 7 °С до минус 5 °С.

Климатическое лето устанавливается в первой декаде мая (переход средней суточной температуры воздуха через 15 °С) и длится почти до конца сентября. Лето жаркое и преимущественно сухое. Летние осадки бывают в основном кратковременными, характерны ливни с грозами, иногда сопровождающиеся градом. Для лета Краснодара характерны длительные периоды без дождей, сопровождающиеся засухами и суховеями.

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 13,4 °С, среднегодовая влажность воздуха – 71 %. Сумма положительных температур воздуха за период со средней суточной температурой воздуха выше 10 °С составляет 3600 °С. В течение года выпадает 700-750 мм осадков. Максимум осадков наблюдается в июне и в ноябре-декабре, минимум - в августе. Снежный покров в городе неустойчив. Число дней в году со снежным покровом 42, средняя высота его за зиму колеблется в пределах от 4 до 8 см.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 («СНиП 23-01-99* Строительная климатология») муниципальное образование город Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие климатические показатели, приведенные в таблице 1.2.1-1.

Таблица 1.2.1-1 – Основные климатические показатели г. Краснодар

№	Средняя месячная температура воздуха, °С		Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	Абсолютный максимум, температуры воздуха, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха, %		Количество осадков, мм		Средняя месячная скорость ветра, м/сек	
	январь	июль			январь	июль	январь	июль	январь	июль
1	0,0	24,1	-15	42	81	63	309	409	2,6	2,2

В течение года согласно данным наблюдений метеостанции Краснодар-Круглик преобладают ветры восточного (24 %) и северо-восточного (19 %) направлений (таблица 2.1.1-20. В летние месяцы увеличивается повторяемость юго-западных ветров (20 %) и штилей (19-21 %), что часто приводит к ухудшению термических условий в городе.

Таблица 1.2.1-2– Повторяемость направлений ветра и штилей (%) по данным наблюдений метеостанции Краснодар-Круглик

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	20	26	5	7	16	14	7	13
II	4	21	27	5	7	15	14	7	12
III	5	19	27	4	6	18	14	7	12
IV	4	15	27	5	9	19	14	7	14
V	5	16	24	5	7	19	16	8	16
VI	7	14	16	5	9	21	18	10	19
VII	9	18	18	5	6	16	17	11	19
VIII	8	20	23	6	6	13	14	10	21
IX	7	18	23	6	6	15	16	9	21
X	6	21	27	6	5	12	15	8	23
XI	6	21	28	5	7	13	13	7	19
XII	5	19	27	5	8	16	14	6	13
Год	6	19	24	5	7	16	15	8	17

Город Краснодар, расположенный в южных широтах в предгорной зоне, обладает всеми признаками климата южного города. При малооблачной безветренной погоде возникают существенные температурные различия между солнечными и теневыми сторонами улиц и дворов, между парками и открытыми городскими площадями, что требует проведения дополнительных мероприятий по развитию системы озеленения. Парки, скверы, бульвары, фруктовые сады и зеленые улицы заметно влияют на микроклимат города, уменьшая приток солнечной радиации, ослабляя эффективное излучение.

1.2.2 Геоморфология и рельеф

Муниципальное образование город Краснодар расположен практически в центре Краснодарского края, в южной части Прикубанской равнины, в долине реки

Кубань, на правом ее берегу. Геоморфологически территория относится к Западно-Кубанской аллювиальной и пролювиальной равнине.

Долина р. Кубань в районе города разделяет Прикубанскую и Закубанскую равнины. Река Кубань, огибая город с юга и юго-запада, образует в этом месте широкую (до 15 км) трапецидальную форму; правый берег крутой и высокий (до 12 м), левый - низкий, пологий.

Рельеф в границах муниципального образования спокойный, ровный, имеет плавный уклон к северо-западу. Высота над уровнем моря колеблется от 19 до 36 метров. Современный рельеф территории города Краснодар формировался в условиях эрозионно-аккумулятивной деятельности р. Кубань на фоне позднейших колебаний земной коры, характерных для предгорной зоны северо-западного Кавказа, и отвечающих основным эпохам оледенений и межледниковых периодов и хозяйственной деятельности.

В пределах муниципального образования город Краснодар выделяются:

1. Пойменная терраса реки Кубань, расположенная в южной части муниципального образования. На площади ее распространения отмечаются несколько локальных участков низкой поймы, основное же положение занимает выровненная поверхность высокой поймы, понижающаяся к руслу с изменением абсолютных отметок от 22,3 м до 19,5 м. Естественный рельеф поймы в настоящее время почти повсеместно изменен хозяйственной деятельностью.

2. Вторая надпойменная терраса реки Кубань занимает основную часть муниципального образования. Поверхность ее сильно выровнена. Абсолютные отметки рельефа изменяются с запада на восток от 24,0 м до 32,0 м. Ширина террасы в пределах города составляет 1,0 – 6,0 км. Бровка второй террасы достаточно четкая, прослеживается по всему городу. Самым существенным элементом рельефа, осложняющим поверхность второй надпойменной террасы, является долина реки Карасун.

3. Третья надпойменная терраса реки Кубань имеет распространение в северной части муниципального образования. Уступ террасы хорошо прослеживается на всем ее протяжении. Абсолютные отметки поверхности изменяются с востока на запад от 36,0 м до 27,0 м. Ширина террасы в границах города от 2,5 до 8,0 км.

Поверхность третьей террасы осложнена временными водотоками. Как правило, балки, ложбины распаханы и используются для возделывания различных сельскохозяйственных культур, самая крупная из них балка Осечки перегорожена системой земляных дамб, русло ее местами расчищено.

4. Долина реки Карасун протягивается через весь город и вносит разнообразие в геологическое строение второй надпойменной террасы р. Кубань, в которую она врежется в субширотном направлении. В настоящее время в долине реки сохранились только отдельные пруды с зарослями болотной растительности, постоянного водотока нет.

Особенностью довольно выровненных поверхностей террас является наличие просадочных образований (блюдца), имеющих округлую или эллипсовидную форму. Их размеры колеблются от нескольких метров до сотен метров в диаметре,

нередки просадочные воронки сложной формы. В рельефе террас реки Кубань отмечаются также вытянутой формы возвышенные поверхности (останцы обтекания). Превышение их над общей поверхностью составляет 0,7 – 1,5 м.

1.2.3 Почвенно-растительные условия

По лесорастительному районированию рассматриваемая территория относится к степной зоне Европейской части Российской Федерации. В настоящее время, в связи с застройкой территории и почти полной распаханностью сельскохозяйственных земель, встречаются лишь остатки природных степных фитоценозов на неудобных для агрокультуры участках, вблизи хозяйственных построек и дорог. Естественный растительный покров равнинных участков и склонов Предкубанской равнины представлен дерново-злаково-разнотравно-степными сообществами. В степном правобережье в окрестностях города много полезащитных лесных полос, в пойме Кубани встречаются заросли ивняка на равнинной территории.

На территории муниципального образования явно прослеживается тесная связь между растительным покровом и почвообразованием, выражающаяся в образовании на равнине сверхмощных черноземов, а в западинах луговато- и лугово-черноземных уплотненных и слитых сверхмощных почв с большими запасами гумуса. Черноземы занимают преобладающую площадь и приурочены к хорошо дренированным массивам Предкубанской равнины, представлены тремя подтипами: черноземами выщелоченными (наиболее распространенными), типичными и обыкновенными.

В центральной пойме р. Кубань получили свое развитие лугово-черноземные почвы, в прирусловой - аллювиальные луговые и аллювиальные лугово-болотные почвы. В местах, где наблюдается периодическое грунтовое переувлажнение почв, распространены кратковременно переувлажняемые и подтопляемые почвы.

В городе зеленые насаждения включают липы, клёны, лириодендроны, церцисы, платаны, гингко, катальпы, пирамидальные и красные дубы, черные сосны, ягодные тисы, а также различные виды туи, можжевельника, кипарисовика, декоративные виды плодовых деревьев, штамбовые формы деревьев и многие другие. Широко используются декоративные кустарники - самшит, барбарис, спирея, можжевельник, вейгела, дёрен, пузыреплодник и многие другие.

1.2.4 Гидрографическая сеть

Речная сеть муниципального образования город Краснодар относится к бассейну Азовского моря. Главная водная артерия города - река Кубань, самая крупная река Северного Кавказа. Её длина составляет 870 км, а площадь бассейна - 57 900 км². Питание реки состоит из дождевого и снегового (65 %), таяния высокогорных снегов и ледников (20 %) и грунтовых вод (15 %).

Ширина русла р. Кубань в черте города около 150 м, глубина - от 1,5 до 6,5 м, характерна извилистость русла, наличие пойменных озер (стариц). Примером старицы является озеро Старая Кубань.

Вследствие значительного уклона русла Кубань отличается быстрым течением и, как следствие, большой разрушительной силой при паводках и половодьях. Так, амплитуда колебаний уровня воды в границах города может достигнуть пяти метров. Для регулирования стока в 1973 году началось заполнение самого большого искусственного водоёма Краснодарского края - Краснодарского водохранилища, которое окончательно зарегулировало речной сток р. Кубань.

Краснодарское водохранилище расположено в среднем течении реки Кубань на 248 км от устья. Чаша водохранилища находится на территории двух субъектов Российской Федерации: Республики Адыгея (87 % площади) и Краснодарского края (13 % площади). Площадь зеркала воды водохранилища составляет 397,8 кв. км, объём – 2,35 млрд куб. м, средняя глубина – 5 м, максимальная – до 18 м у плотины. Краснодарское водохранилище контролирует 96 % годового стока реки Кубань. Влияние водохранилища на микроклимат в летнее время преимущественно связано с охлаждающим воздействием больших масс воды на прибрежные районы. Установлено, что наиболее значимое понижение температуры воздуха будет происходить в прибрежной зоне до 1 км.

До начала XX века существовал единственный правый приток р. Кубань – река Карасун. Но в какой-то момент вследствие изменения русла, приток лишился проточной воды р. Кубань. В результате строительства дамб река превратилась в цепочку водоемов. Те из них, где были подземные источники, остались озерами, а остальные быстро заболотились и частично были засыпаны. Таким образом, Карасун – это цепь озёр, которыми во многом определяется гидрология Краснодара. В настоящее время на территории города Краснодар насчитывается 15 «карасунских» озёр: Покровские озера, озера Калининской балки, Пашковские озера.

Озеро Старая Кубань, старица реки Кубань, площадью примерно 3 кв. км Город использует в качестве охладителя для Краснодарской ТЭЦ.

1.2.5 Геология и гидрогеологические условия

В тектоническом отношении территория муниципального образования город Краснодар находится в зоне Западно-Кубанского передового прогиба, представляющего собой глубоко погружённую структуру, фундамент которой сложен доюрскими складчатыми образованиями. По данным геологических исследований фундамент в районе города Краснодар опущен на глубину 8000 – 10000 м. В Западно-Кубанском передовом прогибе развита мощная толща мезо-кайнозойских отложений, представленных переслаивающимися песчано-глинистыми отложениями с песчаниками, известняками, мергелями и алевролитами. Общая мощность этих отложений до 7000 м.

Коренные отложения повсеместно перекрыты полигенетической толщей четвертичных отложений, по возрасту от нижнечетвертичных до современных. Мощность отложений, образовавшихся в четвертичное время, в районе города колеблется от 40 до 80 м.

Техногенные отложения широко распространены на всей территории Краснодара и связаны, в первую очередь, с освоением строительных площадок. На боль-

шей части города это - подрезки склонов, планировка, подсыпки суглинисто-глинистого материала различной мощности и степени уплотненности. Представлены техногенные отложения насыпными и намывными грунтами.

Территория муниципального образования город Краснодар расположена в центральной, наиболее погруженной части Азово-Кубанского артезианского бассейна, одного из крупнейших артезианских бассейнов европейской части России.

В Азово-Кубанском артезианском бассейне выделяются два водоносных этажа. Воды верхнего этажа характеризуются разнообразием химического состава при относительной невысокой общей минерализацией вод до 5-6 г/л, нижнего - имеют однообразный хлоридный натриевый состав и минерализацию до 100 г/л и более.

В стратиграфическом отношении – это отложения киммерийского и куяльницкого ярусов среднего плиоцена, акчагыльского и апшеронского ярусов верхнего плиоцена, а также ниже-верхнечетвертичные и современные отложения. Практическое значение для водоснабжения города имеют воды плиоценовых отложений.

Подземные воды четвертичного водоносного комплекса распространены повсеместно и представлены двумя основными водоносными горизонтами: безнапорным (грунтовые воды) и субнапорным. Питание происходит за счет атмосферных осадков, безнапорных и поверхностных вод. Разгрузка – в долину р. Кубань. Описываемый горизонт

эксплуатируется одиночными скважинами, принадлежащими различным хозяйствам и организациям.

Апшеронский водоносный комплекс распространен повсеместно и залегает под четвертичными отложениями. Кровля его находится на глубине 90,0 – 100,0 м и сложена глинами мощностью от 4,0 до 20,0 м. Водовмещающими породами являются пески средне-мелкозернистые до пылеватых. Качество подземных вод водоносного апшеронского комплекса позволяет его использовать для питьевого водоснабжения.

Акчагыльский водоносный комплекс, подобно апшеронскому, представляет собой единую гидравлическую систему напорного характера и интенсивно эксплуатируется. Кровля отложений находится на 180,0 – 220,0 м и представлена глинами мощностью 2,0 – 23,0 м. Водовмещающими породами служат пески мелкозернистые, залегающие в виде линз и слоев. В результате эксплуатации акчагыльского водоносного комплекса на территории г. Краснодара сформировались пологие депрессионные воронки с абсолютными отметками.

Водоносный комплекс отложений куяльницкого яруса представлен глинами с подчиненными им прослоями песков. Кровля яруса находится на глубине 380,0 – 420,0 м. Водообильность отложений комплекса наиболее низкая из всех эксплуатируемых в городе Краснодар. В силу незначительной мощности и низкой водообильности этот горизонт не может рассматриваться как источник централизованного водоснабжения.

Киммерийский водоносный горизонт приурочен к верхней части разреза отложений киммерийского яруса. Кровля его в пределах г. Краснодара находится на

глубине 650 – 690 м. Мощность водоносного горизонта доходит до 70 м. характеризуется большой глубиной залегания и повышенной цветностью воды, что является ограничением для использования этого горизонта в качестве источника централизованного водоснабжения, при наличии вышезалегающих подземных вод хорошего качества, содержащихся в апшеронском и акчагыльском водоносных комплексах.

1.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы

Сведения о месторождениях полезных ископаемых представлены на основании информации Краснодарского филиала Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Южному федеральному округу».

В границах муниципального образования город Краснодар расположены следующие месторождения, учтённые государственным балансом полезных ископаемых:

1. Краснодарское месторождение пресных подземных вод. Основным недропользователем месторождения является ООО «Краснодар Водоканал» (лицензия КРД 13883 ВЭ). По Краснодарскому месторождению, согласно протоколу ГКЗ СССР № 9897 от 27.12.1985 балансовые эксплуатационные запасы пресных подземных вод для питьевого водоснабжения города Краснодар на 50-летний срок эксплуатации утверждены по категориям А+В+С₁ в количестве 996,9 тыс. куб. м /сутки.

2. Краснодарское месторождение минеральных подземных вод, эксплуатируемое ОАО «Центр восстановительной медицины и реабилитации «Краснодарская бальнеолечебница» (лицензия КРД 03565 МЭ). На основании протокола ТКЗ № 3 от 14.05.1981 балансовые эксплуатационные запасы Краснодарского месторождения слабоминерализованных хлоридно-гидрокарбонатных натриевых лечебных вод для внутреннего применения и высокоминерализованных йодных хлоридных натриевых и йодно-бромных хлоридных натриевых рассольных вод для бальнеологических целей Краснодарской бальнеолечебницы на 50-летний срок эксплуатации утверждены по категориям А+В в количестве 0,455 тыс. куб. м/сутки.

3. Североукраинское месторождение минеральных подземных вод, эксплуатируемое ОАО «Морозко-Прим» (лицензия КРД 02038 ВЭ). Согласно протоколу ГКЗ № 366 от 14.02.1996 балансовые эксплуатационные запасы Североукраинского месторождения минеральных лечебно-столовых вод для использования цехом розлива на 50-летний срок эксплуатации утверждены по категории А в количестве 0,04 куб. м/сутки.

4. Елизаветинское месторождение кирпичных суглинков, эксплуатируемое ООО «Фабрика керамических изделий» (лицензия КРД 80140 ТЭ). Согласно протоколу ТКЗ № 1 от 13.03.1985 балансовые запасы кирпичных суглинков Елизаветинского месторождения утверждены по категориям А+В+С₁ в количестве 2659,65 тыс. куб. м.

5. Краснодарское-4 месторождение кирпичных суглинков, находящееся в нераспределённом фонде недр. На основании протокола ТКЗ № 92 от 10.11.2001 балансовые запасы глинистого сырья Краснодарского-4 месторождения для производства кирпича керамического методом пластического формования утверждены по категориям А+В+С₁ в количестве 5091,2 тыс. куб. м.

6. Лазурное месторождение кирпичных глин, находящееся в нераспределённом фонде недр. Согласно протоколу ТКЗ № 1 от 29.11.1993 балансовые запасы глин Лазурного месторождения в качестве сырья для производства кирпича керамического полнотелого методом пластического формования утверждены по категориям А+В+С₁ в количестве 985 тыс. куб. м.

7. Центральный участок Старокорсунского месторождения кирпичных суглинков, эксплуатируемый ОАО «Краснодарский кирпичный завод» (лицензия КРД 01869 ТЭ). На основании протокола ТКЗ № 82 от 22.08.2000 балансовые запасы глинистого сырья Центрального участка Старокорсунского месторождения для получения кирпича керамического рядового полнотелого методом пластического формования утверждены по категориям А+В+С₁ в количестве 1478,4 тыс. куб. м.

8. Западный участок Старокорсунского месторождения кирпичных суглинков, находящийся в нераспределённом фонде недр. Согласно протоколу ТКЗ № 82 от 22.08.2000 остаток балансовых запасов глинистого сырья Западного участка Старокорсунского месторождения утвержден по категориям А+В+С₁ в количестве 205,2 тыс. куб. м, забалансовых по категории С₁ – 1400,3 тыс. куб. м.

9. Центральный участок Чепигинского месторождения кирпичных суглинков, эксплуатируемый ООО «Чепигинские недра» (лицензия КРД 80219 ТР). На основании заключения ЭК № 24.ЯН.11-35 от 02.02.2011 балансовые запасы кирпичных суглинков Центрального участка Чепигинского месторождения утверждены по категориям В+С₁ в количестве 2583,2 тыс. куб. м, по категории С₂ – 586,3 тыс. куб. м.

10. Восточный участок Чепигинского месторождения кирпичных суглинков, эксплуатируемый ООО «Чепигинские недра» (лицензия КРД 80220 ТР). На основании заключения ЭК № 24.ЯН.11-35 от 02.02.2011 балансовые запасы кирпичных суглинков Восточного участка Чепигинского месторождения утверждены по категориям А+В+С₁ в количестве 2409,1 тыс. куб. м, по категории С₂ – 1031,2 тыс. куб. м.

11. Восточный фланг Чепигинского месторождения кирпичных глин, эксплуатируемый ООО «Краснодарский кирпичный завод» (лицензия КРД 80327 ТР). Согласно заключению ЭК № 43 от 26.04.2017, балансовые запасы глин Восточного фланга Чепигинского месторождения утверждены по категориям В+С₁ в количестве 1597,9 тыс. куб. м.

12. Харитановское месторождение строительных песков, находящееся в нераспределённом фонде недр. На основании заключения ЭК № 81 от 11.04.2009 балансовые запасы строительных песков Харитановского месторождения утверждены по категории В в количестве 517 тыс. куб. м.

13. Старокорсунское месторождение строительных песков и ПГС, находящееся в нераспределённом фонде недр. На основании протокола НТС № 5 от 12.09.1990 балансовые запасы строительных песков и ПГС Старокорсунского месторождения утверждены по категории С₁ в количестве 2386 тыс. куб. м, по категории С₂ – 379 тыс. куб. м.

В границах муниципального образования город Краснодар действуют две лицензии на геологическое изучение, разведку и добычу углеводородов и семь лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые (таблица 1.2.6-1).

Всего в границах действуют 447 лицензий на право пользования недрами вместе с лицензиями на право пользования участками, содержащими подземные воды, перечень лицензий приводится в материалах по обоснованию. Книга 7. Приложения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения в установленном порядке заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Таблица 1.2.6-1 – Перечень действующих лицензий на право пользования участками недр (без учета подземных вод) на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Лицензия	Предприятие	Целевое назначение и вид работ	Месторождение	Тип сырья	Дата выдачи лицензии	Срок окончания лицензии	Статус месторождения
1	КРД 80219 ТР	ООО «Чепигинские недра»	Разведка и добыча суглинков на центральном участке Чепигинского месторождения	Чепигинское	суглинки	03.08.2010	22.03.2030	местный
2	КРД 80220 ТР	ООО «Чепигинские недра»	Разведка и добыча суглинков на восточном участке Чепигинского месторождения	Чепигинское	суглинки	03.08.2010	22.03.2030	местный
3	КРД 80760 ТР	ООО «РУДОН»	Геологическое изучение, разведка и добыча песка на Старокорсунском II участке	Старокорсунский II участок	песок	21.12.2017	21.12.2037	местный
4	КРД 05385 НР	ООО «ИНТЕГРА»	Для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых	Северо-Кубанский участок	углеводородное сырье	18.01.2019	18.01.2044	региональный
5	КРД 03974 НР	ООО «Газпром добыча Краснодар»	Для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых	Прибрежно-Новотитаровский участок	углеводородное сырье	03.09.2010	31.12.2044	региональный
6	КРД 011009 ТР	ООО «Фудсервис»	Для разведки и добычи песка	Хомутовское-2	песок строительный	26.12.2022	26.12.2042	местный
7	КРД 014323 ТР	ООО «ГЕРМЕС ОЙЛ»	Для разведки и добычи песка	Городское	песок	28.04.2023	28.04.2043	местный
8	КРД 019522 ТП	ООО «Полет победы»	для геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых	Стефановский-3	песок строительный	17.11.2023	17.11.2026	местный
9	КРД 026512 ТР	ООО «Полет победы»	Для разведки и добычи песка	Стефановское-3	песок	12.08.2024	12.08.2044	местный

1.2.7 Лесные ресурсы

Согласно лесохозяйственному регламенту Краснодарского лесничества, утвержденному приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 04.08.2020 № 1129, в границу муниципального образования город Краснодар входят лесные участки Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества площадью 816 га. По лесорастительному районированию рассматриваемая территория относится к степной зоне степного района Европейской части Российской Федерации.

Леса Краснодарского лесничества, в соответствии с Лесным планом Краснодарского края по целевому назначению отнесены к защитным лесам. На территории города Краснодар леса Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества, площадью 816 га отнесены к категории защитных лесов - лесопарковые зоны, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов. На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, водные объекты. При определении размеров лесных участков, выделяемых для осуществления рекреационной деятельности, необходимо руководствоваться оптимальной рекреационной нагрузкой на лесные экосистемы при соблюдении условий минимизации ущерба лесным насаждениям и окружающей среде.

Сведения о местоположении границ Краснодарского лесничества внесены в ЕГРН (реестровый номер 23:00-6.426). Сведения о местоположении границ Краснодарского лесничества, внесенные в ЕГРН отображены на карте границ земель различных категорий.

Сведения о местоположении границ Краснодарского лесничества согласно сведениям государственного лесного реестра отображена на карте границ земель различных категорий.

На землях лесного фонда созданы особо охраняемые природные территории регионального значения, в том числе такие памятники природы как «Лесопарк Приречный» (48,25 га) «Лесопарк Хомуты» (38,71 га), «Урочище Верхняя и Нижняя Дубинка» (115 га) и др. В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

1.2.8 Животный мир

Территория муниципального образования город Краснодар входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края»

Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mpr.krasnodar.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Таблица 1.2.8-1 – Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации

Дозорщик-император	Тритон Карелина
Бронзовка красивая	Полос каспийский
Красотел пахучий	Гадюка степная восточная
Обыкновенный жук-олень	Малый лебедь
Белуга азовская	Скопа
Шип	Змея
Кумжа черноморская	Малый подорлик
Азово-черноморская шемая	Орлан-белохвост
Обыкновенная горлица	Хрустан

Таблица 1.2.8-2 – Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края

Змея обыкновенная	Шип
Дозорщик-император	Осетр русский
Короткобрюх луговой	Севрюга
Красотел пахучий	Стерлядь
Болотник яйцевидный	Кумжа черноморская
Мертвоед-моллюсковед	Белоглазка
Бронзовка красивая	Азово-черноморская шемая
Обыкновенный жук-олень	Тритон Карелина
Щелкун прикубанский	Полос каспийский
Усач большой дубовый	Гадюка степная восточная
Усач-краснокрыл Келера	Желтая цапля
Клит Степанова	Малый лебедь
Брахицерус кубанский	Скопа
Парусник Мнемозина	Змея
Зеринтия поликсена	Малый подорлик
Шмель глинистый	Орлан-белохвост
Пчела-плотник	Серый журавль
Сколия-гигант	Хрустан
Сцифрон мадраспатанум	Ходулочник
Белуга азовская	Обыкновенная горлица

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед про-

хождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края. Проведение земляных и строительных работ без проведения согласованных в установленном порядке мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания образует состав административных правонарушений, предусмотренных статьями 8.33 и 8.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.2.9 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) выполняют важные ландшафтно-экологические и социально-экономические функции: (сохранение природного разнообразия, средообразующие, регулирование природопользования, обеспечение рекреационной деятельности, мониторинг природных систем и объектов) и подлежат особой охране. Сеть особо охраняемых природных территорий в муниципальном образовании город Краснодар включает ООПТ регионального и местного значения.

Общее количество ООПТ регионального значения составляет 39 объектов, из них памятники природы – 33, природные рекреационные зоны – 4, прибрежные природные комплексы – 2. ООПТ местного значения представлены 14 природными рекреационными зонами.

Перечень ООПТ регионального значения, расположенных в границах муниципального образования город Краснодар, представлен в таблицах 1.2.9-1 и 1.2.9-2.

Таблица 1.2.9-1 – Памятники природы регионального значения с границах муниципального образования город Краснодар

№	Наименование	Площадь, га	Профиль	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ
1.	Аллея елей, посаженная космонавтами	0,1554	природно - исторический	Протокол заседания НТС от 26.01.88 г. № 1; Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988 г. № 326; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 г. № 164
2.	Береза космонавта Горбатко	*	ботанический	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 26.11.1981 № 345; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488
3.	Ботанический сад Кубанского государственного университета	15,9880	ботанический	Протокол заседания НТС от 26.01.1988 г. № 1; Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988 г. № 326; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 г. № 164
4.	Дерево гинкго двулопастный	0,0160	ботанический	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 26.11.1981 № 345; Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988 № 326; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 г. № 164
5.	Ботанический сад им. И.С. Косенко	41,1174	ботанический	Протокол заседания НТС от 26.01.1988 г. № 1; Решение Краснодарского КИК от

№	Наименование	Площадь, га	Профиль	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ
				14.07.1988 № 326; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 г. № 164
6.	Дерево гинкго	*	ботанический	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 26.11.1981 № 345; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488
7.	Дерево платан	0,0337	ботанический	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 13.09.1978 № 18; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164
8.	Два дерева платана	0,0370	ботанический	
9.	Дуб Великан	0,0243	ботанический	
10.	Дуб Долгожитель	0,0059	ботанический	
11.	Дуб Красавец	0,0126	ботанический	
12.	Дуб Краснодарец	0,0094	ботанический	
13.	Дуб Кудрявый	0,0121	ботанический	
14.	Дуб Молодежный	0,0074	ботанический	
15.	Дуб Прекрасный (Могучий)	*	ботанический	
16.	Дуб Старик	0,0311	ботанический	
17.	Дуб Старожил	0,0068	ботанический	Решение Первомайского РИК г. Краснодара от 09.12.1981 № 62; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 г. № 164
18.	Дуб Титан	*	ботанический	Решение Советского РИК г. Краснодара от 26.03.1981 № 354; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488
19.	Дуб черешчатый Запорожец	0,0106	ботанический	Решение Ленинского РИК г. Краснодара от 08.09.1979 № 53; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488
20.	Дубы Вековые (4 дерева)	*	ботанический	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 28.12.1977 № 25/568; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488
21.	Лесопарк Приречный	48,25	ботанический	Решение Прикубанского РИК г. Краснодара от 26.03.1980 № 7/114; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 г. № 488; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 мая 2017 года № 379 «»
22.	Лесопарк Хомуты	38,71	ботанический	
23.	Озеро Карасун	14,0653	водный	Решение Первомайского РИК г. Краснодара от 09.12.1981 № 62; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 г. № 488; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164
24.	Парк Солнечный остров	40,2988	природно исторический	Решение Краснодарского ГИК от 26.08.81 № 354 пр.18; Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988 № 326; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164
25.	Парк им. Горького	13,3285	природно исторический	Протокол заседания НТС от 26.01.88 № 1; Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988 № 326; Постановление главы
26.	Чистяковская роща	54,41	природно- исторический	

№	Наименование	Площадь, га	Профиль	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ
				администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 г. № 164
27.	Платан кленолистный «Красавец»	0,0207	ботанический	Решение Ленинского РИК г. Краснодара от 08.09.1979 г № 53; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 г. № 488; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 г. № 164
28.	Платан кленолистный «Красный»	0,0251	ботанический	Решение Ленинского РИК г. Краснодара от 08.09.1979 № 79; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 г. № 488; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 г. № 164
29.	Платаны (2 дерева)	0,0200	ботанический	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 26.11.1981 № 345; Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988 № 326; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 г. № 164
30.	Ремизный участок № 2	0,07	ботанический	Решение Прикубанского РИК г. Краснодара от 13.06.1984. № 18175; Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988 г. № 326; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 мая 2017 года № 379 «
31.	Тополь белый «Триумфальная арка»	*	ботанический	Решение Прикубанского РИК г. Краснодара от 16.01.1986. № 331; Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988. № 326
32.	Урочище Верхняя и Нижняя Дубинка	115,0	ботанический	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2017 № 1012
33.	Ясень остроплодный «Близнецы»	*	ботанический	Решение Первомайского РИК г. Краснодара от 09.12.1981 г. № 62; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983. № 488

Таблица 1.2.9-2 – Природные рекреационные зоны и прибрежные природные комплексы регионального значения в границах муниципального образования город Краснодар

№	Наименование	Площадь, га	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ
Природные рекреационные зоны регионального значения			
1	Лесопарк Прикубанский	22,25	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2017 № 1012 «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения: памятника природы «Урочище Верхняя и Нижняя Дубинка» и природной рекреационной зоны «Лесопарк Прикубанский», Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.07.2020 № 431 «О внесении изменений в некоторые правовые акты

№	Наименование	Площадь, га	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ
			главы администрации (губернатора) Краснодарского края» Постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.11.2022 № 816)
2	Урочище Красный Кут	114,55	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2017 № 1013 «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения природных рекреационных зон «Урочище Красный Кут», «Лесопарк Краснодарский», «Парк стадиона Кубань». Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27.07.2020 № 431 «О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края»
3	Лесопарк Краснодарский	78,7	
4	Парк стадиона Кубань	9,22	
Прибрежные природные комплексы			
5	Болгарский остров	36,67	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.03.2021 № 145 «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения прибрежных природных комплексов «Болгарский остров» и «Киргизские плавни» в муниципальном образовании город Краснодар
6	Киргизские плавни	29,6	

Природные рекреационные зоны регионального значения предназначены для отдыха населения, туризма. включают участки природных и (или) культурных ландшафтов с оборудованными зонами рекреации, экологическими тропами, туристическими маршрутами. Прибрежными природными комплексами являются территории, прилегающие к водным объектам, отличающиеся высокой природоохранной ценностью, которые созданы для сохранения природного ландшафта и поддержания экологического баланса сопредельных территорий, сохранения биологического разнообразия, неистощительного использования природных ресурсов и организации регламентированной рекреации.

В целях сохранения уникальных природных комплексов, проведения организованной рекреации, предотвращения сокращения площади земельных участков, занятых зелеными насаждениями в городе Краснодар создано 15 ООПТ местного значения (таблица 1.2.9-3).

Таблица 1.2.9-3 – Особо охраняемые природные территории местного значения города Краснодар

№	Наименование ООПТ	Нормативный правовой акт о создании ООПТ	Площадь ООПТ, га	Категория ООПТ
1	Бульвар Тютчевский	Решение городской Думы Краснодара от 22.09.2016 № 21 пункт 20	2,0319	природная рекреационная зона
2	Бульвар Александровский	Решение городской Думы Краснодара от 22.09.2016 № 21 пункт 19	13,5643	природная рекреационная зона
3	Бульвар Платановый	Решение городской Думы Краснодара от 22.09.2016 № 21 пункт 18	3,284	природная рекреационная зона

№	Наименование ООПТ	Нормативный правовой акт о создании ООПТ	Площадь ООПТ, га	Категория ООПТ
4	Сквер Майский	Решение городской Думы Краснодара от 22.09.2016 № 21 пункт 17	1,0048	природная рекреационная зона
5	Сквер Екатерининский	Решение городской Думы Краснодара от 22.09.2016 №21 пункт 16	2,1268	природная рекреационная зона
6	Сквер имени Жукова	Решение городской Думы Краснодара от 30.06.2016 № 19 пункт 24	1,6603	природная рекреационная зона
7	Сквер Лазурный	Решение городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 пункт 30	1,1914	природная рекреационная зона
8	Сквер Пограничников	Решение городской Думы Краснодара от 30.06.2016 № 19 пункт 23	1,5098	природная рекреационная зона
9	Сквер Дружбы народов	Решение городской Думы Краснодара от 30.06.2016 № 19 пункт 25	2,073	природная рекреационная зона
10	Бульвар Мариинский	Решение городской Думы Краснодара от 22.03.2018 № 51 пункт 4	0,7556	природная рекреационная зона
11	Большой остров	Решение городской Думы Краснодара от 17.12.2020 № 5 п. 12 Решение городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п. 18 Решение городской Думы Краснодара от 18.03.2023 № 64 п.9	213,0183	природная рекреационная зона
12	Остров Масленницы	Решение городской Думы Краснодара от 25.03. 2021 № 10 п. 11	4,74	природная рекреационная зона
13	Берегокубанский лес	Решение городской Думы Краснодара от 15.12. 2022 № 51 п. 8	15,5289	природная рекреационная зона
14	Остров Лотосов	Решение городской Думы Краснодара от 15.12. 2022 № 51 п. 8	47,4885	природная рекреационная зона
15	Высокий берег старой Кубани	Решение городской Думы Краснодара от 24.09. 2024 № 79 п. 4	2,0792	природная рекреационная зона

Особый статус природной рекреационной зоны местного значения позволит предупредить неконтролируемое изменение существующих природных комплексов, предотвратить застройку этих уникальных территорий. На территории каждого из ООПТ местного значения в соответствии с правоустанавливающими документами запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории.

1.3 Сведения об объектах культурного наследия

1.3.1 Краткая историческая справка

Екатеринодар был основан в 1793 году на правом берегу реки Кубань, служившей границей Российской и Османской империй, как военно-административный центр Земли Войска Черноморского. Поэтому главным критерием при выборе места была стратегическая целесообразность. Возникший здесь город с трёх сторон был защищен естественной водной преградой.

Пригодная для поселения часть урочища занимала вторую надпойменную террасу, выходящую за границы собственного урочища (полуострова), ограниченного линией от озера Ореховатое, находившегося в северо-западной части города, до восточного конца северной балки Карасуна.

Наиболее удобной частью урочища был правый берег Карасуна, перед которым не было поймы. Именно здесь в 1793-1794 годах возводились первые постройки. Изначально строительным материалом служил лес (для его заготовки первым лицам даже отводились конкретные участки), но интенсивная его вырубка могла привести к обезлесению местности, и уже в марте 1794 года рубка леса была запрещена. Вероятно, с этого времени в Екатеринодаре стали возводить преимущественно турлучные и саманные жилища, как во всей Черномории.

В апреле 1794 года прибывший в Екатеринодар из Симферополя землемер Самбулов «снял местоположение на карту», по которой позже составлялся план города, утвержденный Таврическим губернатором.

В результате воплощения плана Екатеринодар получил регулярную ортогональную планировку. Территория его была разделена улицами на прямоугольные кварталы по принципу «гипподамовой решетки». Такая планировка обусловила наличие главной композиционной оси - нынешней улицы Красная.

Как и все города, имевшие значения укрепленных пунктов, Екатеринодар имел установленный («регулярный») набор построек военного назначения. В целом архитектурный облик Екатеринодара в «войсковой» период его истории определялся примитивной, не имеющей художественного содержания «рядовой» (в основном жилой) застройкой.

В 1860 году, с образованием Кубанской области и Кубанского казачьего войска, Екатеринодар стал административным центром более обширной, чем бывшая Черномория, территории и более многочисленного, чем бывшее Черноморское, Кубанского казачьего войска. В 1867 году было законодательно оформлено превращение войскового города Екатеринодар в гражданский город, с общими для всех городских поселений Российской империи принципами управления и сословным составом населения.

Темпы роста занимаемой Екатеринодаром площади и числа кварталов можно обозначить следующими цифрами: в 1867 году город занимал 530 га при 173 кварталах, а в 1912 году – 1260 га при 370 кварталах. Очевидно, что если до 1907 года рост числа кварталов был пропорционален росту занимаемой городом площади, то в 1907 – 1912 годах площадь увеличивалась за счет отдаленных от города небольших поселений, не входящих в улично-квартальную сеть – Свиного хутора, поселков при кожевенных и кирпичных заводах.

С введением в 1874 году в Екатеринодаре «Городового положения» все городское хозяйство перешло от Кубанского казачьего войска к Екатеринодарской городской управе. С этого времени благоустройство города приобрело планомерный характер.

Целостный архитектурный облик главного города Кубанской области сформировался в начале XX века, когда сам Екатеринодар стал, сохраняя свои административные функции, одним из наиболее крупных экономических и культурных центров юга России.

Планировочная основа Екатеринодара, сложившаяся в конце XVIII века, в 70-х годах XIX – начале XX веков постепенно заполнялась новым архитектурным содержанием. Застройка этого периода и сформировала к 1917 году целостный пространственный облик столицы Кубани.

Композиционной осью исторического ядра города была (и остается) улица Красная. Помимо центральной оси, Екатеринодар имел еще несколько «узлов» пространственной композиции. Таковыми были площади вокруг церквей – Дмитриевской, Покровской, Успенской, Екатерининской. Эти культовые постройки, как и другие, вокруг которых не было площадей (Георгиевская, Николаевская, Троицкая) являлись доминантами в высотной композиции города, застроенного в основном одно-двухэтажными зданиями. Трехэтажных зданий было немного, четырехэтажных – единицы.

Особую роль в организации урбанизированного пространства Екатеринодара играли Городской сад и небольшие садики, находившиеся внутри городских кварталов – «Семейный», «Ренессанс», «Варьете», «Новая Бавария», «Сан-Суси» и другие места отдыха и развлечений горожан.

Начало нового этапа в истории кубанской архитектуры приходится на вторую половину 20-х годов XX века. Этот новый исторический цикл так называемой «новой архитектуры» повсеместно в Советской России, а потом и в СССР определял процессы формирования пространственной среды как городских, так и сельских поселений.

Невосполнимый урон большинству городов и сел Краснодарского края нанесла война. В 1942 – 1943 годах были выведены из строя тысячи промышленных предприятий, разрушены сотни километров коммуникаций, тысячи жилых домов, зданий общественного назначения. В Краснодаре было разрушено 807 различных зданий, в числе которых 420 крупных (из них 120 жилых). Постановлением Совнаркома СССР в 1945 году Краснодар был включен в число пятнадцати крупных городов РСФСР, подлежащих первоочередному восстановлению.

Восстановительные работы стали проводиться сразу после освобождения города, но масштабные строительные работы начались лишь в 1945 году, после Победы.

С целью восстановления и определения перспектив развития Краснодара Гипрогором (Государственным институтом проектирования городов) был разработан Генеральный план реконструкции и восстановления. Схема детальной планировки центральной части города, выполненная членом-корреспондентом Академии архитектуры СССР И. Н. Соболевым, была представлена летом 1945 года. Разработанный на ее основе генеральный план (архитектор Д.И. Шибаетов) в ноябре 1946 года был одобрен исполкомом Краснодарского горсовета. В 1947 году проект планировки и застройки города Краснодара был одобрен коллегией управления по делам архитектуры при Совете Министров РСФСР. В дальнейшем генплан неоднократно

дополнялся и корректировался, при этом в полном объеме ни этот, ни последующие (1955, 1960, 1970 и других годов) варианты реконструкции города осуществлены не были. В то же время он повлиял на стратегию развития города не только послевоенных десятилетий, но и всего последующего времени.

Генеральный план был рассчитан на 15 лет с учетом роста населения до 270 тыс. человек со 196 тыс. человек в 1946 году, из которых около 115 тыс. проживали в районах, считавшихся окраинами (Сталинском районе, на Покровке, кожзаводах).

Намечались следующие направления территориального роста: в западном направлении - в границах городской черты за счет земель Учхоза, КИППА и других земель; в северном направлении - в пределах городской черты за счет аэродрома ОСОАИАХИМА, земель совхоза № 2 и свободных земель северо-западнее станции Краснодар-II; к северо-востоку в границах городской черты за счет земель совхоза № 1; за пределами городской черты - за счет включения в городскую черту территории ст. Пашковской и села Калинино.

Первоочередной задачей считалось создание архитектурного ансамбля центра города. В отличие от довоенных планов формирования центра на площади Сенного базара и преобразования в центральную улицу Октябрьская генеральным планом Д. Е. Шибаева центр Краснодара проектировался на пересечении улиц Ленина и Красная, в районе сквера им. Ворошилова (Центральный сквер им. Жукова), который предполагалось расширить, с развитием по улицам Красной, Тельмана (Постовая) на юге до улицы Кузнечной на севере и по улице Ленина от Кубани до ст. Краснодар-I. Общегородская площадь формировалась на пересечении улиц Красная и Ленина с размещением здесь здания Дома Советов, Горисполкома и других общественных зданий, а также памятника В.И. Ленину. Улица Красная сохраняла свой статус главной улицы города и композиционной оси, вдоль которой образовывались архитектурные ансамбли. Оформлению улицы Красная придавалось особое значение, так как именно она создавала «индивидуальный, свойственный только Краснодару, архитектурный облик города». Подлежала сохранению исторически сложившаяся сетка улиц.

В центр города генеральным планом включалась территория по берегу реки Кубань, где предусматривалось устройство набережной, прибрежный парк вдоль нее и центральная водная станция у Затона, по улице Ленина от набережной к центральной площади должен был проходить широкий бульвар. Помимо общегородской центральной площади были запроектированы площади центров городских районов, запланированы мероприятия берегоукрепления реки Кубань и так далее.

Высотные параметры застройки ограничивались четырьмя этажами, при этом в жилом секторе предусматривалась преимущественно одноэтажная застройка как «наиболее желательная в санитарно-жилищном отношении для южных районов страны». В одноэтажных домах должно было проживать до 60 % населения. Размеры индивидуальных участков составляли 600 – 800 кв. м в прилегающих к центру районах и 1000 – 1200 кв. м на периферии. Все капитальные многоэтажные здания сохранялись, одно-двухэтажные при необходимости надстраивались. Трех-четырёхэтажная застройка сосредотачивалась генеральным планом между улицами Фрунзе и Коммунаров, Сенной площадью и Городским садом.

По типовым проектам были построены двух-трехэтажные жилые дома в городке нефтяников (1950 – 1953 годы) на окраине Краснодара, заполнившие пустыри, разделявшие центральную часть города с его северной промышленной зоной. Территория была благоустроена и озеленена. Нефтегородок органично слился с основной застройкой города, его показ включали в экскурсионные маршруты по городу.

Трех-четырёхэтажное строительство осуществлялось лишь на магистралях. Степень его концентрации определялась возможностью сноса старого фонда.

В июне 1955 года горисполком утвердил основные положения проекта планировки и застройки города Краснодар. Проектом предусматривалось:

- расширение территории застройки города с 4000 тыс. га в 1955 году до 4600 га в 1960 году за счет включения в городскую черту застроенной части ст. Пашковская, села Калинина и территории левобережья реки Кубань в ее излучине между городами и землями совхоза № 2;
- развитие города в северо-западном, северо-восточном, северном, восточным и юго-западным направлениях;
- размещение новых промышленных предприятий в западном (для санитарно-вредных производств) и восточном промышленных районах, запрет дальнейшего развития и осуществление в перспективе выноса из центральной части города (рыбокопильный завод, гиревое отделение завода «Краснолит», литейный цех завода «Октябрь» и другие);
- застройка города четырех-пятиэтажными домами 70 %, двух-трехэтажными (15 %), усадебными (15 %);
- организация центра города на пересечении улиц им. Сталина (Красная) и Ленина.

Новый проект планировки и застройки Краснодара был представлен на утверждение Правительству в 1957 году. В нем предусматривалась застройка главной магистрали города – улицы Красная на всем ее протяжении четырехэтажными зданиями; трехэтажные здания должны были быть здесь исключением, а пятиэтажные – единичными по композиционным соображениям.

Здания выше трех этажей на улице Красная предусматривалось «озеленить зеленью путем устройства на балконах цветочниц».

В октябре 1962 года горисполком принял решение о строительстве бульвара по улице Красная от улицы Крестьянская (Хакурате) до улицы Одесская и утвердил дендрологический план, разработанный институтом «Краснодаркрайпроект». В 1964 – 1965 годах дендрологический план был осуществлен, в городе появился новый бульвар, продолживший основную композиционную ось исторического центра Краснодара.

Стремительный рост города и освоение его окраин вызвали необходимость внесения корректировок в генеральный план Краснодара. К 1968 году были разработаны технико-экономические основы развития города на период до 2000 года с расчетной численностью населения на 1980 год – 750 тыс. человек, на проектный срок – 850 тыс. человек. На основании технико-экономического обоснования в июне 1970 года Советом Министров РСФСР утвержден Генеральный план города

Краснодар, разработанный Государственным институтом проектирования городов (Гипрогор).

Расширение застройки намечалось проводить в юго-западном направлении с выходом в перспективе на левый берег реки Кубань и в юго-восточном направлении – в сторону Краснодарского водохранилища.

Приоритет отдавался многоэтажной застройке: пятиэтажные дома составляли до 40%, девятиэтажные и выше – до 60% всего нового жилищного строительства.

Как и в предыдущие годы, планировалась реконструкция и застройка района набережной реки Кубань (от улицы Калинина до улицы Индустриальная в пределах до улицы Кирова), набережная от Затона до улицы Тургенева оформлялась в обрамленный многоэтажными домами широкий зеленый бульвар. Улицу Красная намечалось сделать пешеходным бульваром.

Вопросы сохранения исторической застройки города при этом не поднимались (только к концу 1989 года по заказу управления культуры крайисполкома мастерской «Архпроект» был разработан и принят историко-культурный опорный план Краснодара).

Основные этапы территориального развития:

- 1965 год. Формирование новых жилых микрорайонов города и строительство многоквартирных жилых домов в районах улиц К. Либкнехта (Ставропольская), Славянская, Зеленая, Клиническая, Фестивальная;
- 1968 год. Начало работ по строительству Краснодарского водохранилища и формирование нового городского микрорайона Гидростроителей на восточной окраине города;
- 1970 год. На начало года в состав Краснодарского горсовета входили три района (Ленинский, Октябрьский, Первомайский), два поселка городского типа (Пашковский, Калинино), 41 сельский населенный пункт. По данным переписи 15.01.1970 на территории, входившей в ведение горсовета, проживало 522300 человек, в том числе в городе Краснодар – 464147 человек;
- 1975 год. Утвержден проект детальной планировки Комсомольского микрорайона, разработанного институтом «Краснодаргражданпроект». Район проектировался на площади в 400 га в расчете на численность населения 47,5 тыс. человек;
- 1981 год. В результате реконструкции парка им. Горького (Городской сад) его территория сократилась с 14,07 до 13,1 га, был перекрыт выход парка к реке Кубань (ранее, в 1977 году растущие в парке четыре дуба в возрасте от 200 до 300 лет – свидетели истории города внесены в список памятников природы);
- 1987 год. Начало строительства нового жилого микрорайона Западного или Юбилейного, рассчитанного на 60 тыс. человек, расположенного на территории бывших сельхозугодий в излучине реки Кубань на продолжении улиц Алма-Атинская и Минская.

В истории жилой застройки городов и сел Краснодарского края вторую половину шестидесятих годов можно смело назвать началом «эпохи типовых проектов». Именно в жилищном строительстве тенденция к типизации и однообразности приобрела наибольший размах.

В эти же годы повсеместно в Советском Союзе распространяются типовые проекты школ, детских садов, универсамов (универсальных магазинов самообслуживания) и тому подобное. Намечается, а потом и реализуется тенденция к унификации пространственной среды, формированию микрорайона как замкнутого пространственно-функционального цикла.

В 1982 году в Краснодаре начала действовать комиссия по учету памятников архитектуры и истории (при краевом отделении ВООПИК). В первой половине 1980-х годов в Краснодарском крае была проведена большая работа по формированию списков памятников истории и культуры, параллельно проводилось натурное обследование объектов и их паспортизация.

Вместе с тем 80-е годы минувшего столетия оказались отмечены, помимо укрупнения окраинных микрорайонов и появления нового микрорайона - Юбилейного, разрушительными вторжениями в историко-архитектурный облик Краснодара диссонирующих элементов.

В 1990 году совместным Постановлением коллегий Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990 № 12, Государственного комитета Совета Министров РСФСР по делам строительства (28.02.1990) и президиума Центрального совета Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры от 16.02.1990 № 12 Краснодар, наряду с другими городами Краснодарского края (Анапа, Армавир, Ейск, Сочи и станицей Тамань) был внесен в списки исторических населенных мест.

В 1992–1994 годах было проведено исследование территории города Краснодара с целью установления границ исторического поселения и выявления памятников истории и культуры. В списки вновь выявленных памятников были включены более 100 объектов, представляющих собой историко-культурную ценность.

В годы, последовавшие за распадом Советского Союза, пренебрежение к исторически сложившемуся историко-архитектурному облику Краснодара приобрело катастрофические формы.

В 2005 году по улице Гимназическая, в квартале, примыкающем к Центральному скверу, появился 14-этажный жилой дом, на улице Красноармейская построено здание банка «Кубань-Кредит», закрывшее со стороны Центрального сквера и улицы Красная Екатерининский Семипрестольный кафедральный собор, бывший некогда одним из главных высотных акцентов Екатеринодара - Краснодара. Вторжение в пространственную ткань исторического центра диссонирующих с малоэтажной исторической застройкой высотных зданий продолжалось вплоть до последнего времени.

Названные постройки разрушили не только высотную композицию центра, они, наряду с другими подобными сооружениями, внесли диссонанс во фронтальный ряд исторических кварталов. Отступление от «красной линии», конфликт пла-

стики фасадов граничащих исторических и современных зданий, нарушение принципов сомасштабности и соподчиненности объектов в системе исторической улицы - суть проявления пространственного кризиса исторического центра Краснодара.

С целью сохранения исторического облика города в 2019 году утвержден проект границы исторического поселения.

1.3.2 Информация об объектах культурного наследия

1.3.2.1 Характеристика, классификация и режимы охраны объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения, местного значения.

В настоящее время на территории муниципального образования город Краснодар находится 638 объектов культурного наследия (77 объектов культурного наследия федерального значения, 533 объектов культурного наследия регионального значения, 28 выявленных объектов культурного наследия. Из них 99 объектов являются памятниками археологического наследия.

В границах исторического поселения регионального значения город Краснодар находятся 272 объекта культурного наследия, а также 433 ценных объекта историко-градостроительной среды.

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения на территории г. Краснодара отсутствуют.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края утвержден законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

Перечни объектов культурного наследия представлены в материалах по обоснованию. Книга 7. Приложения.

Перечень объектов археологического наследия представлен в материалах по обоснованию. Книга 9. Приложения, предназначенной для служебного пользования.

Границы территорий объектов культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Согласно ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Утверждение границ территории объекта культурного наследия федерального значения относится к полномочиям федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Утверждение границ территории объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия относится к полномочиям краевого органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 2 ст. 10 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия территорией таких объектов признается часть земной поверхности, занятая соответствующими объектами.

Границы территории утверждены в отношении 339 объектов культурного наследия, расположенных на территории города Краснодара (37 объектов культурного наследия федерального значения и 302 объекта культурного наследия регионального значения). Утверждены границы территорий 32 объектов археологического наследия. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, в генеральном плане определены и обозначены на картах ориентировочные границы по учетным документам (паспортам, учетным картам) и архивным материалам.

Приказы об утверждении границ территории памятников археологии, расположенных территории города Краснодара, не издавались.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному

сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

1.3.2.2 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Город Краснодар включен в перечень исторических поселений регионального значения согласно приложению к Закону Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», где приведен перечень исторических поселений регионального значения с описанием границ их территорий. Описания границ территорий исторических поселений регионального значения, приведенные в приложении к данному закону, действуют до утверждения границ территорий исторических поселений регионального значения правовым актом краевого органа охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

Предмет охраны, граница исторического поселения и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края установлена приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-КН.

Предмет охраны исторического поселения

Предмет охраны исторического поселения регионального значения город Краснодар включает в себя:

- исторически ценные градоформирующие объекты (в том числе 271 объект культурного наследия и 433 ценных объекта историко-градостроительной среды);
- планировочная структура и её элементы;
- объемно-пространственная структура;
- соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);
- композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам

Для территории исторического поселения регионального значения город Краснодар приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-КН установлены общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности и выделены территориальные зоны.

Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар:

- Зона улиц и площадей (УЛ). Зона выделена в целях охраны и восстановления исторической планировочной структуры. В генеральном плане территории зоны должны входить в состав функциональных зон улично-дорожной сети;
- Зоны озелененных территорий (ОЗ). Зоны установлены для охраны и восстановления свободных от застройки озелененных пространств. В генеральном плане территории зоны должны входить в состав функциональных зон рекреационных территорий без планируемого размещения наблюдаемых объектов капитального строительства;
- Зона Всесвятского кладбища (ВК). Зона установлена для сохранения соотношения застроенных и свободных от застройки территорий, и природного ландшафта, охраны и регенерации объекта культурного наследия. На территории зоны установлены режимы, действующие в отношении кладбищ и территорий объектов культурного наследия;
- Историческая презентационная (парадная) зона (ИПЗ). Зона включает кварталы, вдоль главной композиционной оси города – ул. Красная. Характеризуется преобладанием общественно значимых зданий. Общественное назначение зоны является основным с раннего этапа градостроительного развития гражданского Екатеринодара. Основные функции - торговая (магазины), культурно-рекреационная (театры, клубы, кафе и рестораны, скверы и сады, музеи, библиотеки), гостиничная (гостиницы, доходные

дома), административно-финансовая (учреждения различных сфер управления, банки), идеологическая (улица Красная - традиционное место проведения народных празднований, парадов, шествий, гуляний), в меньшей степени – образовательная (учебные заведения). Вдоль улицы Красная сконцентрированы наиболее высокие объекты исторической застройки, в том числе пятиэтажные. Цель выделения: формирование благоприятного имиджа территории с сохранением главной исторической функции – общественно-культурного центра притяжения, носителя кода идентичности;

- Историческая общественно-деловая зона (ИОД). Зона объединяет кварталы, примыкающие к центральной парадной зоне. Исторические функции – торговая (магазины, торговые ряды и лавки, рынки) и связанная с ней гостиничная (гостиницы, доходные дома), жилая (преимущественно одно-двухэтажные частновладельческие дома), лечебно-оздоровительная (больницы, аптеки, частные клиники и кабинеты), учебная (гимназии, училища), социальной помощи (приюты, ночлежки, дома призрения, дома трудолюбия), бытовых услуг (места общественного питания, бани, парикмахерские, цирюльни и тому подобное);
- Зона исторических жилых кварталов (ИЖК). Территория исторического поселения за пределами общественно-деловой зоны, внешние границы совпадают с границами исторического поселения. Характеризуется преобладанием усадебной застройки, в значительной массе – одноэтажной. Редкие включения зданий общественного назначения. Цель выделения: сохранение и возобновление традиционных характеристик среды, формирование благоприятного имиджа территории с сохранением главных исторических функций.

Кварталы, формирующие зоны, классифицированы по совокупности типологических характеристик. Исходя из максимальной высоты исторического здания, расположенного в фронте застройки квартала установлена максимальная высота для объектов капитального строительства, размещаемых методом компенсационного или адаптивного строительства в периметре квартала. Исходя из выявленной закономерности повышения высоты внутриквартальной застройки на один этаж относительно высоты основных зданий, формирующих уличный фронт, свойственной екатеринодарским морфотипам (усадебному и комбинированному), для каждого типа кварталов определена максимальная высота внутриквартальной застройки. Установлен модуль ограничений высотности с выделением четырех типов квартала: К-2(3), К-3(4), К-4(5), К-5(6), где первая цифра обозначает максимальную этажность для объектов, размещаемых в периметре квартала, вторая цифра (в скобках) обозначает максимальную этажность объектов, размещаемых на внутриквартальной территории. Кроме классификации по типологическим характеристикам кварталы были классифицированы по степени сохранности историко-градостроительной среды. Большинство кварталов в границах исторического поселения имеют достаточно высокий процент сохранности среды. Для них установлен режим сохранения и регенерации историко-градостроительной среды, который предусматривает:

- сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта, устранение диссонирующих объектов;
- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых (неценных) элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.

В границах территории исторического поселения определены кварталы с низкой сохранностью элементов исторического типа застройки, для регенерации которых допустимо применение любого типа исторической застройки, распространенного на территории исторического поселения. Эта категория кварталов получила индекс ДП – допустимое преобразование. Для них установлены усредненные типы застройки с повышением объемно-пространственных характеристик: К-3(4), К-4(5) и К-5(6), в зависимости от характеристик исторической застройки окружающих кварталов (первая цифра обозначает максимальную этажность для объектов, размещаемых в периметре квартала, вторая цифра (в скобках) обозначает максимальную этажность объектов, размещаемых на внутриквартальной территории).

Исходя из необходимости сохранения (воссоздания) исторической композиционной структуры значимых градостроительных фрагментов с выделением главного (доминирующего) исторического здания установлены локальные территориальные зоны:

- Зона сохранения композиционного влияния исторической доминанты здания «Коммерческого училища» (ЗКУ). Зона включает кварталы, формирующие средовое окружение объекта культурного наследия «Коммерческое училище». Цель выделения зоны: сохранение роли локальной градостроительной доминанты в исторической среде;
- Зона крупных градостроительных комплексов (ГК). Крупные территориальные градостроительные образования с устойчивой объемно-пространственной структурой либо имеющие одну основную функцию, либо включающие градостроительные элементы с различными функциями, объединенные вокруг композиционного центра: Театральная площадь со зданием театра драмы, комплекс Мариинского института; комплекс здания Епархиального училища, комплекс военного госпиталя, комплекс здания Троицкой церкви и церковно-приходской школы. Цель выделения: сохранение соотношения основных показателей между главным зданием комплекса и объектами второстепенной застройки;
- Зона сохранения и регенерации ансамбля привокзальной площади (ПП). Значимый градостроительный фрагмент, «въездные ворота» в город. Ансамбль застройки привокзальной площади сформирован 2 – 3-этажными зданиями двух периодов: конца XIX – начала XX века и 1950 годов. Цель выделения: воссоздание композиционного единства ансамбля путем осу-

ществления градостроительных мероприятий по устранению или снижению негативного влияния объектов, диссонирующих с характеристиками историко-градостроительной среды;

- Многофункциональная зона железнодорожной станции (МЗЖС). Кварталы, примыкающие к улице Мира, привокзальной площади и территории железнодорожной станции Краснодар-1. Застройка сложилась в конце XIX века и трансформировалась в процессе послевоенной реконструкции 1950-х годов. Разнообразные функции этой территории представлены дореволюционной застройкой жилого, общественного и производственного назначения (транспортного). Цель выделения: сохранение и возобновление ценных характеристик исторической среды с акцентом на историческую многофункциональность;
- Территориальная зона, расположенная за границами исторического поселения, - зона многопланового восприятия исторической доминанты «Церковь во Имя Святой Троицы» (МВЦТ). Зона выделена для обеспечения условий зрительного восприятия исторической доминанты – элемента исторического пространственного видового каркаса и сохранения исторических панорам и видов, включенных в предмет охраны.

Требования к градостроительным регламентам в границах исторического поселения

Исходя из условий сохранения функциональных и типологических характеристик застройки исторического поселения для зон установлены ограничения.

Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие исторического функционального зонирования, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

Зоны устанавливают требования к градостроительным регламентам территориальных зон правил землепользования и застройки. Генеральный план должен обеспечивать возможность реализации требований к градостроительному зонированию.

Требования предъявляются к видам разрешенного использования, предельным параметрам земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.4 Распределение земель по категориям

Сведения о границе муниципального образования город Краснодар внесены в ЕГРН (реестровый номер 23:00-3.110). Площадь территории в границах муниципального образования город Краснодар составляет 83892 га.

По сведениям ЕГРН весь земельный фонд на территории муниципального образования по основному целевому использованию делится на 6 категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населённых пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения);
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Земли запаса, согласно предоставленным сведениям ЕГРН, на территории муниципального образования отсутствуют.

Сведения о местоположении границ Краснодарского лесничества внесены в ЕГРН (реестровый номер 23:00-6.426). Сведения о местоположении границ Краснодарского лесничества, внесенные в ЕГРН отображены на карте границ земель различных категорий.

Сведения о местоположении границ Краснодарского лесничества согласно сведениям государственного лесного реестра отображена на карте границ земель различных категорий.

Современное фактическое распределение земель по целевому назначению (категориям земель) представлен таблице 1.4-1.

Таблица 1.4-1 – Баланс земель в границах муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Категории земель	Площадь	
		га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	31821,38	37,93
2	Земли населенных пунктов	43098,68	51,37
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3968,97	4,73
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	267,52	0,32
5	Земли лесного фонда, из них:	816,00	0,97
5.1	Земли лесного фонда, в существующих границах населенных пунктов*	-13,12	-0,02
6	Земли водного фонда	3932,57	4,69
7	Земли запаса	0,00	0,00
Итого		83892,00	83892,00

*выявленные единым документом в существующих границах населенных пунктов земли лесного фонда Краснодарского лесничества, согласно сведениям государственного лесного реестра (далее также – ГЛР), исключенные из границ населенных пунктов

Границы различных категорий земель на территории муниципального образования город Краснодар отображены на карте границ земель различных категорий.

1.5 Распределение земель по формам собственности

В соответствии с пунктом 1 статьи 5 Земельного кодекса Российской Федерации участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Реестр земельных участков, находящихся в федеральной собственности размещен на официальном сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Сведения о земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края предоставлены департаментом имущественных отношений Краснодарского края (письмо от 14.12.2023 № 52-31-04-48544/23).

Сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности предоставлены департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (письмо от 11.12.2023 № 35378/26).

На основании анализа выше указанной информации определён баланс территории муниципального образования город Краснодар по формам собственности, представленный в таблице 1.5-1.

Таблица 1.5-1 – Баланс территории муниципального образования город Краснодар по формам собственности

№ п/п	Форма собственности на землю	Площадь, га	%
1	Федеральная собственность	29572,21	35,25
2	Собственность Краснодарского края	2509,11	2,99
3	Собственность муниципального образования город Краснодар	4492,32	5,35
5	Собственность граждан и юридических лиц	47318,36	56,40
Итого		83892,00	100,00

Из общей площади территории муниципального образования город Краснодар в собственности Российской Федерации находятся 35,25 %, в собственности Краснодарского края 2,99 %, в собственности муниципального образования город Краснодар 5,35 %, в собственности граждан и юридических лиц находится 56,40 %.

Баланс территории муниципального образования город Краснодар по формам собственности отражен на карте земельно-имущественных отношений.

1.6 Функционально-планировочная организация территории

1.6.1 Планировочная структура

Урбанизированный каркас муниципального образования город Краснодар предопределен как природными факторами, так и историческими этапами развития, которые сформировали его современный облик.

Город Краснодар, как и большинство городов, возникших на крупных судоходных реках, начал развиваться вдоль своей основной планировочной оси реки Кубань, на правом высоком берегу.

На формирование планировочной структуры повлияло прохождение через город железнодорожной магистрали – Северо-Кавказской железной дороги в направлении Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск, направление Кропоткин – Краснодар и Крымск – Тихорецк, которые предопределили разобщенность города и разделили его на несколько районов. Помимо широтной планировочной оси вдоль реки Кубань развивается меридиональная ось север – юг вдоль железнодорожной ветки Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск.

В настоящее время муниципальное образование город Краснодар имеет многоступенчатую планировочную структуру. В нее входит планировочная система самого города Краснодар и периферийного пояса, который состоит из пяти сельских округов. В планировочной структуре города, как правило, выделяются соподчиненные планировочные элементы, к которым относятся планировочные районы, в планировочных районах в свою очередь выделяются жилые районы. В жилые районы вошли сложившиеся комплексы микрорайонов, например, Фестивальный микрорайон, Юбилейный микрорайон и другие. В городе Краснодар планировочные районы выделены с учетом административных границ внутригородских округов:

- Центральный внутригородской округ включает Центральный планировочный район и Южный планировочный район;
- Западный внутригородской округ включает Западный планировочный район;
- Прикубанский внутригородской округ включает Юго-Западный, Западный, Северо-Западный, Северо-Восточный, Восточно-Кругликовский планировочные районы;
- Карасунский внутригородской округ включает Восточный и Юго-Восточный планировочные районы.

Схема деления города Краснодар на планировочные и жилые районы, производственные зоны представлена далее.

Схема деления города Краснодар на планировочные и жилые районы, производственные зоны

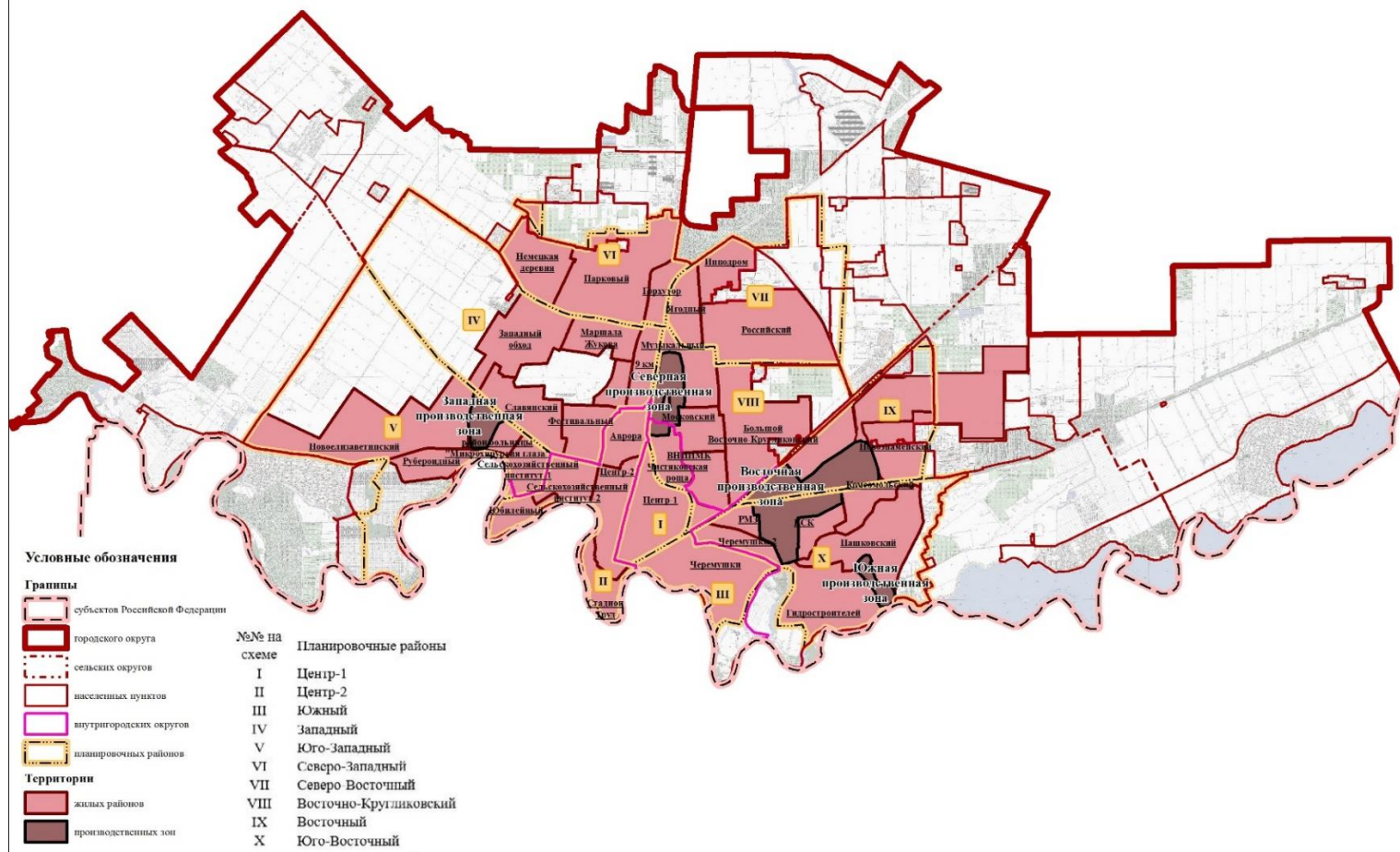


Рисунок 1.6.1-1 – Схема деления города Краснодар на планировочные и жилые районы, производственные зоны

Центральная часть сформировалась в результате слияния трех самостоятельных поселков. Границей, отделяющей центральную часть от других районов, служит железнодорожная линия, полукольцом окаймляющая застройку.

В центральной части сконцентрированы объекты культурного наследия. Этот фактор в значительной мере влияет на развитие этой территории. Центральная историческая часть имеет прямоугольную сетку улиц, которая делит территорию на мелкие кварталы с сеткой 150x150 м, с периметральной застройкой преимущественно зданиями от 2 до 6 этажей. В последние годы, в связи с новыми экономическими факторами, появилась тенденция строительства высотных домов внутри этих мелких кварталов. Эта тенденция объективно направлена на повышение эффективности использования наиболее ценных в градостроительном отношении городских земель и сокращение затрат на инженерное обеспечение застройки. С другой стороны, это нарушает целостность исторической городской среды и усиливает экологическую напряженность. При небольшой площади кварталов в центральной части города самая высокая плотность застройки – 490 чел/га. Такой высокий показатель плотности свидетельствует об отсутствии необходимых для нормального проживания элементов, таких как внутриквартальные дворы, зеленые насаждения, стоянки, детские площадки и так далее.

В этой части города Краснодар сосредоточены и все основные административные, деловые и культурные учреждения и организации муниципального образования.

Промышленные предприятия в центральной части города расположены дисперсно и, как правило, находятся внутри селитебной зоны. Как у большинства городов, развивающихся на судоходных реках, на берегу реки Кубань расположены производственные и коммунально-складские зоны, которые отделяют жилую застройку от реки.

Пространственное развитие города в довоенный период выплеснулось за границы железнодорожной ветки и продолжало развиваться в восточном направлении. Начался активный процесс строительства города. В этот период строится в основном индивидуальная жилая застройка, начинают развиваться северная и восточная производственные зоны вдоль железнодорожных линий.

Следующий этап развития города включает период 1970 – 1990 годов. В этот период город Краснодар начинает застраиваться, главным образом, многоэтажными жилыми домами. Активное многоэтажное строительство ведется на новых площадках в широтном направлении вдоль реки Кубань. В городе на периферии от центра формируется несколько крупных жилых районов: район Юбилейный, Комсомольский, Гидростроителей.

В этот период как в стране в целом, так и в городе Краснодар происходили процессы массового освоения городских территорий под коллективные садоводства, застройка которых дополнила уже сложившиеся районы индивидуальной застройки. В массивах коллективных садоводств сетка кварталов еще более мелкая, чем в индивидуальной застройке, вместо улиц фактически проезды.

В северном направлении развитие города прерывают территория военного аэродрома, занимающего территорию около 600 га, и примыкающее к нему городское кладбище, площадь которого составляет 200 га.

Спецификой города является его сельскохозяйственная экономическая направленность. В границах города и за его пределами расположено довольно большое количество сельскохозяйственных предприятий и федеральных научно-исследовательских организаций, которые занимают значительные территории. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 46% от территории муниципального образования.

Город развивается в основном в северо-восточном и восточном направлении.

Сельские населенные пункты можно разделить на три типа.

Населенные пункты, не имеющие территориального развития.

Исторически это пос. связанные с сельхоз производством при сельхоз институтах. Пос. Колосистый, отделение №2 СКЗНИИСиВ, отделение №3 СКЗНИИСиВ, отделение №3 ОПХ КНИИСХ, пос. Краснолит, хут. Новый, хут. Черников, пос. Лазурный, пос. Зеленопольский, пос. Разъезд, пос. отделение №4 совхоза Пашковский, хут. Октябрьский, хут. Ленина.

Поселки, прилегающие к городу и практически имеющую общую структуру.

Пос. Березовый, пос. Индустриальный, пос. Российский, пос. Лорис, пос. Знаменский, пос. Краснодарский.

Населенные пункты, расположенные удаленно и имеющие потенциал развития.

Пос. Победитель, пос. Дорожный, пос. Дружелюбный, пос. Копанской, ст-ца Старокорсунская, хут. Восточный.

Наиболее перспективным с точки зрения потенциала развития городской территории является район Новознаменский (свободные от застройки территории, переданные Краснодарским краем городу).

Характерной чертой муниципального образования город Краснодар является наличие больших территорий коллективных садоводств, расположенных по его границе.

Таким образом, периферийный пояс представляет собой чередование районов индивидуальной жилой застройки с землями сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственными предприятиями и зонами коллективных садоводств.

Как видно из выше приведенного анализа, структура городской застройки неоднородна. Основные массивы многоэтажной застройки оказались в периферийной зоне и отделены от центра города поясом индивидуальной застройки и производственными зонами. Поэтому существует проблема связи густонаселенных районов с центром города через мелкоквартальную ткань среднего пояса.

Это является следствием как природного фактора – город расположен в степной зоне, так и экономической политики, когда финансирование благоустройства города осуществлялось по «остаточному принципу». Проблемой города является дефицит зеленых насаждений общего пользования и рекреационных зон.

Отдельные парки, скверы сосредоточены в основном в центральной части города. Наиболее крупные участки зеленых насаждений расположены вдоль реки Кубань.

Однако южный колорит города создают зеленые насаждения не общего пользования, а сады на придомовых участках в районах индивидуальной застройки. Окаймляют территорию города участки коллективных садоводств, а также территории фруктовых садов и виноградников.

Город связан с левым берегом тремя автомобильными и одним железнодорожным мостом.

1.6.2 Современное функциональное использование территории

Функциональное использование территории города Краснодар связано с изменениями геополитического положения города. Постепенное расширение выполняемых им функций, рост административного и экономического статуса нашли отражение в современном функциональном использовании территорий. Роль Краснодара как важного транспортного и опорного пункта в военно-стратегическом отношении обусловили размещение в городе ряда служб и объектов военного ведомства. Кроме того, значительные городские территории используются под сельскохозяйственное производство. Сложившееся распределение территорий по функциональному использованию носит отпечаток города южного типа, с большой долей индивидуальной жилой застройки, значительными территориями сельскохозяйственного использования.

Современное функциональное использование территории представлено на карте современного состояния территории.

В зависимости от функционального использования в муниципальном образовании город Краснодар выделяются следующие зоны.

Жилая зона

На территории жилой застройки можно выделить районы:

- многоэтажной застройки (9 и более этажей), сосредоточенные главным образом в микрорайоне Юбилейный, южной части района Гидростроителей, Восточно-Кругликовском, Комсомольском районе и отдельными жилыми группами, расположенными в северной части вдоль западного обхода и улицы Петра Метальникова, Кубанской набережной, Авиагородка. При этом, плотность жилищного фонда в микрорайонах варьируется от 1100 кв. м/га до 1500 кв. м/га. В настоящее время значительные объемы многоэтажного строительства ведутся в Восточно-Кругликовском районе, вторым является район Гидростроителей. В целом по городу территории микрорайонов и кварталов многоэтажной застройки занимают около 2076 га;
- среднеэтажной застройки (от 5 до 8 этажей) – это в основном застройка первых массовых серий, расположенная в районе Фестивальный, районе Черемушки, в северной части района Гидростроителей, а также отдельные кварталы по улице Московская, улице Красных Партизан, плотность колеблется от 6000 до 8000 кв. м/га; занимаемая площадь в районе 812 га;

- малоэтажной застройки (до 4 этажей), сосредоточенной преимущественно в историческом центре города Краснодар, которая часто сочетается с многоэтажной и индивидуальной жилой застройкой. Территории с преобладанием малоэтажной застройки занимают незначительные площади и преимущественно представлены смешанной застройкой плотностью от 2000 до 5000 кв. м/га. Общая площадь кварталов малоэтажной застройки составляет около 605 га;
- индивидуальной жилой застройки, которая составляет более 80 % от всей застройки и расположена во всех районах города. В населенных пунктах отмечается большой разброс плотности застройки, в среднем по городу она составляет 1600 кв. м /га, колеблется в интервале от 1400 до 2500 кв. м/га. Самая высокая плотность данного вида застройки отмечается в центральной части города и прилегающих к нему кварталах, где преобладают придомовые участки с наименьшей площадью, которая колеблется в пределах 0,01 – 0,04 га. По мере удаления от центра города площадь участков индивидуального жилищного строительства увеличивается, а плотность жилищного фонда, соответственно, уменьшается. Наиболее обширные территории данного вида застройки расположены в планировочных районах Западный, Северо-Западный, Черемушки, Юго-Восточный, Северо-Восточный, а также в 29 сельских населенных пунктах. В последние пять лет активно ведется индивидуальное жилищное строительство, значительные объемы которого сосредоточены в сложившихся сельских населенных пунктах и в районе деревня Немецкая. В целом по городу территория индивидуальной жилой застройки занимает порядка 7593,3 га.

Общественно-деловая зона

Являясь региональным административным центром, крупнейшим торгово-деловым и культурным центром Юга России, город Краснодар сосредоточил на своей территории значительное число административных, коммерческо-деловых, финансовых, общественных, торговых учреждений, а также учебных заведений, учреждений здравоохранения, культуры и искусства, большая часть которых расположена в Центральном планировочном районе. К общественно-деловой зоне относится и зона специализированной общественной застройки. В нее входят территории учреждений здравоохранения, высших учебных заведений, спортивных сооружений, которые имеют наиболее крупные обособленные участки. Развитие этой зоны в городе напрямую связано со спецификой Краснодарского края. Город Краснодар является крупным центром агропромышленного комплекса. В городе довольно много научно-исследовательских и учебных организаций, которые помимо площади учебных территорий имеют значительные территории опытных полей. Большие территории занимают ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина» и ФГБНУ «Национальный центр зерна им. Лукьяненко».

Развитие коммерческо-деловых структур, торговли, предприятий сервиса, которое в экономике города идет наиболее стремительно, требует дополнительных площадей. В последние годы активизировалось строительство общественных

зданий, однако в городе испытывается острая потребность в офисных помещениях, дефицит которых зачастую восполняется за счет использования высвободившихся помещений промышленных предприятий, проектных организаций. За последние годы сформированы крупные многофункциональные центры: Красная площадь, район по улице Ростовское шоссе, центр по улице Петра Метальникова, Экспоград-Юг, многофункциональные комплексы на въездных зонах в город Краснодар. Отдельно стоит отметить район спортивной зоны стадиона Краснодар.

Зоны рекреационного назначения

Наряду с социальными, экономическими, культурными и технологическими улучшениями необходимость людей в отдыхе становится все более важной в современном обществе. Рекреационные зоны являются одним из основных элементов создания благоприятной среды для жизни людей. Желание жителей крупных городов уйти от городской жизни, потребность в психологическом восстановлении связано с возможностью людей отдохнуть на природе. Для сохранения устойчивого экологического баланса необходимо, чтобы территории рекреационных зон в городе составляли не менее 40 % от площади муниципального образования город Краснодар.

Существующие озелененные территории общего пользования не соответствует действующим нормам. В их структуре преобладают небольшие скверы и парки, расположенные дисперсно в центральной части города. В городе Краснодар очень распространен такой тип зеленых насаждений общего пользования как бульвары. Более крупные зоны отдыха тяготеют к приречной территории. Природных территорий в первозданном виде практически не сохранилось. Всех видов рекреационных зон, учитывая данную климатическую зону, недопустимо мало.

Многочисленные участки частной застройки не компенсируют в городе недостаток озелененных территорий. Особенностью городской частной застройки является большая площадь строений, наличие хозяйственных подсобных помещений и минимальное количество зеленых насаждений древесных и кустарниковых видов.

Крупных парков несколько: «Солнечный остров», ПКиО им. 30-летия Победы, Городской сад, Парк «Краснодар», Чистяковская роща.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Исторически сложилось так, что промышленность в городе Краснодар развивалась вместе с городом. На сегодняшний день территории промышленных, коммунально-складских и прочих производственных организаций занимают площадь порядка 2200 га.

На территории города Краснодар сформировалось 5 крупных производственных зон: Северная, Западная, Восточная, Юго-Восточная и Южная и несколько производственных узлов: Пригородный производственный узел, узел Нефтеперерабатывающего завода, узел «Дубинка», узел Военного аэродрома и производственный узел в районе хутора Ленина. Кроме того, большое число предприятий рассредоточено на селитебной территории города, в районах более привлекательных для иного использования, в первую очередь это относится к

Центральному и Западному внутригородским районам. Сокращение объема производства, численности трудящихся привели к высвобождению части производственных площадей и территорий, которые рядом предприятий предоставляются в аренду сторонним организациям под офисы, складские помещения, что ведет к изменению функционального использования территорий. За последнее время площадь производственных зон сократилась за счет перевода их в общественно-деловую зону. Это касается Юго-Восточной и Северной производственных зон. Так в районе улицы Стасова на месте промпредприятий построено несколько торгово-выставочных центров, часть территорий промышленных предприятий вдоль улицы Зиповская используется под Краснодарэкспо.

Так как город Краснодар является крупным транспортным узлом, в городе значительные территории заняты под различные виды транспорта. Это зоны железнодорожного транспорта, транспортные предприятия, территории воздушного транспорта. В юго-восточной части города располагается территория гражданского аэродрома Пашковский. В настоящее время ведутся проектные работы по развитию транспортного узла и увеличения зоны транспорта.

В городе более 200 га занимают территории индивидуальных гаражей, многие из которых расположены в прибрежной части реки Кубань.

Зона сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования расположены на землях сельскохозяйственного назначения и на землях населенных пунктов. Земли сельскохозяйственного использования занимают порядка 50 % всей территории муниципального образования город Краснодар и полукольцом окаймляют застройку города. Большая часть зон сельскохозяйственного использования относится к научно-исследовательским институтам. В муниципальном образовании город Краснодар расположены 6 крупных научно-исследовательских институтов, занимающих большие территории сельскохозяйственными опытными полями.

Значительные территории заняты коллективными садоводствами, дачными некоммерческими объединениями граждан.

Зона специального назначения

Зона специального назначения включает территорию кладбищ, зону складирования и захоронения отходов.

В муниципальном образовании город Краснодар расположено 19 кладбищ. Наиболее крупные из них: Славянское кладбище (занимает практически 200 га и расположено около Военного аэродрома) и Новое городское кладбище (площадь отвода – свыше 340 га). Несколько кладбищ расположено в исторической части города и несколько сельских кладбищ расположены в станице Елизаветинская, станице Старокорсунская, хуторе Ленина, поселке Лазурный, поселке Индустриальный.

Зона режимных территорий

Режимная зона представлена военными территориями и службы исполнения наказаний. Большую часть зоны режимных территорий занимает военный аэродром площадью 780 га.

Градостроительный анализ территории муниципального образования город Краснодар выявил следующие проблемы:

- планировочная структура города развита недостаточно, улично-дорожная сеть не отвечает территориальному развитию города;
- недостаток объектов транспортной инфраструктуры;
- сетка улиц носит зачастую тупиковый характер, что в свою очередь приводит к ухудшению связности и доступности транспортной сети;
- новые жилые образования имеют замкнутую планировочную сетку улиц без учета подключения их к транспортному каркасу;
- город имеет неоднородную структуру, чередование низкой плотности и расположенных на периферии районов с высокой плотностью застройки;
- в северном направлении развитие города прерывает территория военного аэродрома;
- низкая обеспеченность озелененными территориями общего пользования;
- недостаток благоустроенных набережных вдоль водных объектов;
- расположение отдельных производственных объектов в селитебной зоне и вдоль реки Кубань.

Особенностью территории является наличие земель сельскохозяйственного назначения федерального значения.

Территориальные ресурсы населенных пунктов муниципального образования на свободных территориях около 8100 га.

1.7 Система зеленых насаждений

1.7.1 Озелененные территории

Особый природоохранный статус и ограничения по использованию в соответствии с законами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования город Краснодар, в границах муниципального образования город Краснодар установлены для озелененных территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий (см. раздел 4.1.9 «Особо охраняемые природные территории»), защитных лесов лесного фонда, лесопаркового зеленого пояса.

Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории имеют важное санитарно-гигиеническое, рекреационное, ландшафтно-архитектурное и культурное значение, оказывая благотворное влияние на формирование комфортной городской среды. Зеленые насаждения играют важную роль в процессе газообмена: поглощают углекислый газ и выделяют кислород, улучшают тепловой режим городских территорий, выполняют ветрозащитные функции.

В настоящее время на территории муниципального образования город Краснодар выделено 139 озелененных территорий общего пользования общей площадью 795,54 га.

Таблица 1.7.1-1 – Перечень озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
1	«Бульвар Александровский»	13,8	по ул. Красной от ул. им. Буденного до ул. Офицерской	23:43:0000000:928 23:43:0205051:3 23:43:0201034:31 23:43:0000000:16104
2	Сквер Вишняковский	2,3	ограничен ул. Ставропольской им. Вишняковой и территорией Краснодарского отделения Северо-Кавказской железной дороги ул. Ставропольская	23:43:0305061:2035 23:43:0305061:6
3	«Бульвар Гагаринский»	1,9	ул. им. Космонавта Гагарина, 55/А	23:43:0000000:16408
4	Сквер Горького	0,27	ул. Кубанская Набережная, 45/4	23:43:0207053:13
5	«Бульвар Дальний»	1,85	по ул. Дальней от ул. им. Дзержинского до ул. Шоссе Нефтяников	23:43:0000000:16405
6	Сквер Детский	0,5	МКР. Демьяна Бедного, ул. Степная, 2/1	23:43:0119006:37 23:43:0119006:38 23:43:0119006:48 23:43:0119006:49 23:43:0119006:51 23:43:0119006:53
7	Сквер Дружбы Народов	2,4	ограничен ул. Мира, ул. им. Орджоникидзе, ул. Раппельской и ул. Октябрьской	23:43:0208022:1002 23:43:0208022:1019 23:43:0208022:6 23:43:0208022:1018 23:43:0208022:1017
8	Сквер Дубинский	0,35	ограничен ул. им. Ковтюха, им. Шевченко и пер. Константиновским	23:43:0306031:4
9	«Сквер Зенитчиков»	0,3	по ул. Ставропольской в районе ул. им. Айвазовского	23:43:0402018:4328
10	Парк им. Г.И. Седина	0,5	ул. Станкостроительная	
11	Сквер им. Гатова	1	в районе ул. им. Селезнева и ул. им. Стасова	23:43:0403015:2873
12	Сквер им. Дзержинского	0,6	на пересечении ул. им. Дзержинского и Шоссе нефтяников	23:43:0201013:128 23:43:0201013:127 23:43:0201013:110 23:43:0201013:129
13	Сквер им. Жукова	1,7	в границах квартала, ограниченного ул. Красная, Гимназическая, Красноармейская и им. Ленина	23:43:0305009:1028
14	Сквер им. Л. Толстого	2,6	Ограничен ул. им. Толстого, 4-я Линия, 3-я Линия и Славянская	23:43:0136097:9 23:43:0136097:3 23:43:0136097:20

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
15	«Сквер Казачьей Славы»	2,6	п. Пашковский, ул. им. Кирова, 183/5	23:43:0409023:1030
16	Сквер Комсомольский	0,5	пересечение ул. им. Тюляева и Сормовской (четная сторона)	23:43:0414013:6378
17	Бульвар Кругликовский	2,6	ул. им 40-летия Победы, 170/Б	23:43:0142047:38937
18	«Сквер Лазурный»	1,2	п. Лазурный, Калининский сельский округ на пересечении ул. Октябрьской и Краснодарской	23:43:0112019:20
19	«Сквер Майский»	1	ул. Совхозная, 16/А	23:43:0137004:1825
20	«Бульвар Мариинский»	0,8	ул. Октябрьская, 1/А	23:43:0209068:1284
21	«Бульвар Николаевский»	23,5	ул. Автолюбителей, 28/А	23:43:0000000:16414 23:43:0408007:610
22	«Сквер Новорождественский»	2,9	ул. им. 70-летия Октября	23:43:0206002:44
23	Сквер Памяти героев-танкистов	3,6	п. Колосистый Березовский сельский округ, ул. Макаренко, Прохладная, Звездная	23:43.0000000:16423
24	«Сквер Памяти жертв Гражданской войны»	0,4	ул. Зиповская, 2/Б	23:43:0000000:16375
25	Сквер Петровский	0,22	Центральный внутригородской округ в границах сквера Петровского	23:43:0000000:16361
26	«Бульвар Платановый»	3,5	Бульвар Платановый, 2/А	23:43:0000000:16095
27	«Сквер Пограничников»	1,5	ул. им. В.Н. Мачуги, 66	23:43:0408002:176
28	Сквер Покровский	0,96	х. Копайской, ул. Березовая, 19/А	23:43:0000000:16356
29	Сквер Прекрасный	0,4	п. Белозерный, ул. Прекрасная, 34/1	23:43:0113028:366
30	«Сквер Прохладный»	3,6	ст. Старокорсунская, ул. Красная, 1/Д	23:43:0000000:16081
31	Рождественский парк	11,1	ул. им. 70-летия Октября, ул. Рождественская Набережная	23:43:0000000:1996 23:43:0206015:8 23:43:0206015:7 23:43:0206016:537 23:43:0206002:10 23:43:0206002:12 23:43:0000000:16450
32	Сквер Светлый	0,08	ул. им. Гаврилова П. М, 92/А	23:43:0202031:171
33	Бульвар Симферопольский	1,5	ул. Сормовская, уч. 171/А	23:43:0414008:8827
34	Бульвар Солнечный	2,8	ул. Солнечная	23:43:0129043:55 23:43:0141006:23 23:43:0000000:15457 23:43:0129040:56 23:43:0129041:87 23:43:0000000:15474

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
				23:43:0129043:2 23:43:0129001:35928 23:43:0141001:43 23:43:0141001:58
35	Бульвар Сормовский	1,4	от ул. Уральской, 202/А	23:43:0414010:4896
36	«Сквер Станичный»	0,5	п. Дорожный, ул. Парковая, 3	23:43:0421010:19
37	«Сквер Старокорсунский»	2,5	ст. Старокорсунская, ул. Октябрьская, 91/Б	23:43:0435088:16
38	«Сквер Студенческий»	0,8	п. Пашковский, ул. Садовая, 12/Б	23:43:0000000:16354
39	Сквер Тургеневский	0,7	Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Тургенева, 169/А	23:43:0000000:16353
40	Бульвар Тюляевский	2,3	ул. Тюляева, 22/А	23:43:0414009:5578
41	Сквер Фестивальный	0,6	ул. Атарбекова, 55/А	23:43:0000000:16077
42	«Сквер 75-летия Великой Победы»	1	х. им. Ленина, ул. Пластунская, 14	23:43:0000000:16412
43	Сквер Чистяковский (сквер ДК ЗИП)	1	ул. Зиповская, 2/А	23:43:0000000:16379
44	Сквер Юношеский	0,3	ст. Елизаветинская, ул. Садовая, 38/А	23:43:0000000:16394
45	«Городской сад Карасунский»	1,39	территория, ограниченная ул. Сормовской и им. 30-й Иркутской Дивизии	23:43:0414012:2079 23:43:0414012:1065 23:43:0414012:1066 23:43:0414012:1083 23:43:0414012:1082
46	Городской сад Сосновый	8,08	п. Березовый, ул. им. Профессора Малигонова, 3	23:43:0104016:1045
47	«Городской сад Старая Кубань»	6,2	ул. Парусная, 4	23:43:0000000:374
48	Сквер Субботний	0,1	ул. Уральская, 156/Б.	23:43:0414008:8809
49	ПКиО им. Горького	12,12	ул. Постовая, Захарова, Суворова	23:43:0209011:1005
50	Чистяковская роща (ранее Первомайская роща)	39,87	ул. Колхозная, 86, строение №6	23:43:0301002:1007
51	«Парк 30-летия Победы»	21,7	ул. Береговая, 146	23:43:0208042:60
52	Парк Солнечный остров (ранее - Парк 40 лет Октября)	39,56	ул. Трамвайная, 2	23:43:0425003:5
53	«Сквер Бургасский»	1,4	ул. Ставропольская, 236/Б, ул. Ставропольская, 236/А	23:43:0309002:12359 23:43:0000000:16418
54	«Сквер Видный»	1,9	по ул. Новицкого А. М. от проезда Виноградного до проезда Геленджикского	23:43:0137032:1143 23:43:0137032:798 23:43:0000000:15555 23:43:0000000:15561 23:43:0137032:609
55	«Сквер имени Покрышкина А.И.»	0,8	ул. им. Дзержинского, 211/А	23:43:0119010:1966

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
56	Бульвар «Калининский»	2,8	ул. Российская, 295/А	23:43:0000000:16378
57	Бульвар «Славянский»	0,7	ул. Славянская, 85/А	23:43:0000000:16413
58	Бульвар «Тургеневский»	1,4	по ул. Кубанская Набережная, 26/2, Кубанская Набережная, 57	23:43:0000000:16377 23:43:0207010:236
59	Бульвар «Школьный»	9,9	ул. Бульварное Кольцо, 18/А	23:43:0000000:16404
60	Бульвар «Офицерский»	0,8	по ул. Офицерской от ул. Раппиловской до ул. Дзержинского	23:43:0202031:172
61	Сквер «Университетский»	0,3	ул. Димитрова, 127/Б	23:43:0402014:430
62	Сквер «Спортивный»	0,19	ул. Вавилова, вблизи -стадиона Здоровье	23:43:0135028:726
63	Бульвар «Восточный»	0,86	по ул. им. 40-летия Победы, 97/А	23:43:0142047:38939 23:43:0142047:38938
64	Бульвар «Тургеневский»	18,02	вдоль береговой линии реки Кубань (от Тургеневского моста до парка Рождественский)	23:43:0000000:16419 23:43:0000000:16424 23:43:0000000:16422
65	Сквер «Дмитриевский»	1	Центральный внутригородской округ, ул. Дмитриевская Дамба ул. Садовая	23:43:0304061:1353
66	Бульвар «Имени Кирилла Россинского»	0,5	пос. Краснодарский, 40/А	23:43:0143021:11902 23:43:0143021:11904 23:43:0143021:11905 23:43:0143021:11903
67	Сквер «Памяти жертв фашизма»	0,3	ул. Российская, 259/Г, 259/А	23:43:0129001:37761 23:43:0129001:37760
68	Сквер «Академический»	1,1	ул. им. Академика Лукьяненко П.П., 95/А	23:43:0138001:1475
69	Сквер «Октябрьский»	1	х. Октябрьский, ул. Подсолнечная, уч. 8/В	23:43:0109004:61
70	Сквер «Колосистый»	0,46	п. Индустриальный, вдоль ул. Железнодорожной рядом с пер. Колосистым	23:43:0125001:1249
71	Парк «Святоникольский»	5,5	п. Индустриальный, ул. Голубой Бульвар	23:43:0000000:16384 23:43:0000000:16385 23:43:0000000:16383
72	Сквер «Кореновский»	0,4	ул. им. Дзержинского, 201/В, 201/Б	23:43:0119010:1965 23:43:0119010:1964
73	«Парк Береговой»	3,3	ул. Береговая, 152/А	23:43:0208042:1379
74	Сквер «Молодежный»	2,7	ул. Первомайская, 19/А	23:43:0000000:16393
75	Сквер Екатерининский	2,2	ул. Красная, 4	23:43:0000000:16099
76	Сквер Старокубанский	0,1	по ул. Старокубанской, в районе здания № 114/1	23:43:0137001:19323
77	Бульвар Армавирский	0,06	по ул. Армавирской, между ул. Коллективной и им. Островского	23:43:0142047:38936
78	Бульвар им. Героев Разведчиков	0,6	по ул. Героев-Разведчиков, 30/А	23:43:0144060:379
79	Бульвар Образцовый	0,25	ул. им. Тургенева, 177/А	23:43:0402017:2270

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
80	Аллея елей, посаженная космонавтами	0,15	Центральный внутригородской округ, ул. Постовая, 47/А	23:43:0000000:16355
81	Сквер Троицкий	0,4	вдоль ул. Средней, в районе строения №26	23:43:0000000:18567
82	Сквер Виноградный	0,6	вдоль проезда 2-й Линии, в районе пересечения с ул. Виноградской и ул. им. Л.Н. Толстого	23:43:0000000:18577
83	Сквер имени Евскина	0,1	в районе торца домов 14, 18, 22 по ул. 70 - летия Октября вдоль бульвара им. В.Евскина	23:43:0206007:3186
84	Бульвар Памяти Чернобыльцев	0,03	вдоль ул. Памяти Чернобыльцев	
85	Сквер Березовый	0,5	пос. Белозерный, вблизи строения № 12	23:43:0000000:18602
86	Аллея 80-летия образования Краснодарского края	1,08	в границах зеленой зоны бульвара Тургеневского	23:43:0000000:19036
87	Парк 300-летия полиции России	17,61	в границах озелененной территории Краснодарского университета МВД России в районе ул. им. Дзержинского, 92	23:43:0128002:4, 23:43:0128002:5, 23:43:0128002:105
88	Бульвар имени Ф.Ф. Ушакова	2,06	в районе ул. им. Кирилла Российского	23:43:0130047:3400
89	Бульвар Соборный	0,4	вдоль ул. Соборной, от ул. Сечевой ул. Благовещенской в п. Новознаменском	23:43:0000000:13965
90	Сквер Кленовый	2,91	ограничен ул. Красной и ул. Советской (1-е отделение учхоза Кубань)	Проводятся мероприятия по передаче земельного участка в собственность муниципального образования город Краснодар
91	Бульвар Чекистов	1,95	вдоль пр. Чекистов, между ул. им. 70-летия Октября и ул. им. Думенко	Планируется образование земельного участка для размещения бульвара путем подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)
92	Сквер имени Герцена	0,06	в районе строения № 194 по ул. Герцена	23:43:0137008:9268
93	Сквер Сторожевой	0,39	в районе пересечения ул. им. Маршала Жукова и ул. 2-й Сторожевой в х. им. Ленина	Планируется образование земельного участка для размещения сквера путем подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
94	Бульвар Семейный	0,57	вдоль ул. им. Героя Яцкова, в районе здания № 11	Планируется образование земельного участка для размещения бульвара путем подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)
95	Сквер Ставропольский	0,4	Центральный внутригородской округ, ул. Ставропольская, 1 А	23:43:0305055:1254
96.	Бульвар «Шаляпинский»	0,3	пер. Алмазный, 11	23:43:0000000:16359 23:43:0000000:16403
97	Сквер «Тихий»	0,3	п. Российский, ул. Благодарная, уч. 14	23:43:0000000:16380
98	Сквер «Садовый»	0,5	Центральный внутригородской округ, ул. Садовая, 23/А, 23/Б	23:43:0000000:16360 23:43:0000000:16399
99	Сквер Надежды	0,9	п. Индустриальный, в районе пересечения ул. Экономической и бульвара Надежды	23:43:0121069:1
100	Сквер Парус	0,07	напротив здания № 161/1 по ул. Парусной	23:43:0426010:42
101	Бульвар Дачный	2,19	Вдоль автомобильной дороги напротив НСТ «Ромашка», НСТ «Восход»	Проводятся работы по образованию земельного участка для размещения бульвара путем подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)
102	Сквер Изумрудный	4,46	в границах улиц 9-й Тихой, 5-й Дорожной и Ейского Шоссе	23:43:0108020:9132 23:43:0000000:20681
103	Парк «Кубань»*	8,87	г. Краснодар, в границах ООПТ «Парк стадиона Кубань»	часть земельного участка 23:43:0304061:1026
104	Парк Краснодар*	22,61	Прикубанский внутригородской округ	23:43:0142047:1174
105	«Большой остров»	195,71	Карасунский внутригородской округ	23:43:0000000:13656 23:43:0425003:1402 23:43:0425003:1403 23:43:0425003:1081
106	Сквер им. Рахманинова	0,25	на пересечении улиц Морской и им. Дзержинского	23:43:0202027:2 23:43:0000000:24841 23:43:0000000:26632 23:43:0000000:26639 23:43:0000000:26638
107	сквер Знаменский	0,79	пос. Знаменский, в границах ул. Норковой от ул. Платиновой до ул. Виноградной	-

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
108	Парк имени митрополита Исидора (Кириченко)	14,61	ст-ца Старокорсунская, ул. Дубинская	23:43:0000000:24174
109	Парк Достижений	13,15	Прикубанский внутригородской округ, в границах территории, прилегающей к территории мультимедийного Исторического парка «Россия – моя история» по ул. Конгрессная, 2	23:43:0118001:9260 23:43:0118001:9261 23:43:0118001:9263 23:43:0118001:9264 23:43:0118001:9255 23:43:0118001:9254 23:43:0118001:20081 23:43:0118001:20082
110	Сквер им. Валерия Самойленко	0,25	Центральный внутригородской округ, ул. Постовая	23:43:0000000:16337
111	«Сквер Славы Героев»	1,24	В границах зеленой зоны, расположенной при въезде в поселок 2-ое отделение СКНИИиВ перпендикулярно ул. Главной (за границами населенного пункта)	-
112	«Парк Белозерный»	12,6	Вдоль автомагистрали Темрюк – Краснодар – Кропоткин (за границами населенных пунктов)	
113	Сквер им. З.А. Чапеги	0,58	Западный внутригородской округ	23:43:0206012:2886
114	Ботанический сад им. И.С. Косенко*	41,32	Прикубанский внутригородской округ	-
115	Сквер Победы	0,48	пос. Пригородный, в границе ул. Победы, между домами № 51, 52, 53, и № 54, 55, 56	-
116	Сквер Стасовский	1,88	Центральный внутригородской округ, в границах ул. им. Стасова от ул. Ставропольской до ул. Бургасской	-
117	Бульвар Стахановский	1,20	Западный внутригородской округ, по ул. Стахановской от ул. Шоссе Нефтяников до ул. им. Дзержинского	-
118	Сквер имени Николая Ватутина	0,14	Западный внутригородской округ, проезд им. Ватутина	23:43:0202081:8
119	Сквер Политехнический	0,30	Западный внутригородской округ, ул. Красная, 135	23:43:0205052:421
120	«Сквер Звёздный»	2,14	Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Академика Шевцова и Пальмовая	23:43:0114001:1186, 23:43:0114001:1187, 23:43:0114001:1188, 23:43:0114001:1189, 23:43:0114001:1190
121	Сквер Флагманский	3,22	Прикубанский внутригородской округ, севернее ул. им. Кирилла Россинского	23:43:0130047:2160

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
122	Сквер Мичуринский	0,17	ул. им. Калинина вблизи строений № 128, 130, 132	23:43:0138004:95, 23:43:0138004:94, 23:43:0138004:96
123	Сквер Памяти героев Великой Отечественной войны	0,52	ст. Елизаветинская, на пересечении улицы имени Ленина и улицы Советской	-
124	Сквер Российский	0,40	пос. Российский, по ул. Парижской, 4, 6, 8	-
125	Сквер Волжский	1,65	Карасунский внутригородской округ, в границах улицы Волжской, от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнёва	-
126	Сквер Вдохновение	0,76	пос. Лорис, в квартале, ограниченном улицами Рязанской, им. Гагарина, Школьной	-
127	Сквер имени Сергея Прокопенко	0,18	Карасунский внутригородской округ, на пересечении ул. Новгородской и ул. Енисейской вблизи номера №11 по ул. Новгородской	-
128	Бульвар Приозерный	1,37	Карасунский внутригородской округ, от ул. Симферопольской 38, 44 до ул. Приозерной, 9	-
129	Ботанический сад Кубанского государственного университета*	16,03	Карасунский внутригородской округ	23:43:0410071:4
130	Сквер Тенистый	0,37	Карасунский внутригородской округ, в границах зеленой зоны, расположенной рядом с № 88/1 по ул. Селезнева	-
131	Сквер Селезневский	1,0	Карасунский внутригородской округ, вдоль берега озера Карасун с противоположной стороны от главного корпуса Кубанского государственного университета	-
132	Сквер Созвездий	0,4	Карасунский внутригородской округ, ул. имени Тютяева (дом №8)	-
133	«Сквер Авиаторов»	1,3	Карасунский внутригородской округ, ограничен улицами имени Фадеева и имени Бершанской	-
134	Сквер Зелёный Берег	3,35	Ст-ца Старокорсунская, ограничен ул. Вознесенская и Гвардейская	-
135	Сквер Антракт	0,1	Центральный внутригородской округ, по ул. Красной в районе дома №42	-
136	Сквер «Имени Ковтюха»	0,09	Центральный внутригородской округ, в границах зелёной зоны,	-

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
			расположенной в районе пересечения улицы КИМ и улицы имени Ковтюха	
137	«Территория, не предусматривающая в соответствии с градостроительными регламентами строительство жилых, садовых домов»	114,09	Центральный внутригородской округ	-

*территории, не наименованные законодательными органами власти муниципального образования город Краснодар в установленном порядке, но являющиеся озелененными территориями общего пользования

Лесопарковый зеленый пояс города Краснодара создан постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 28.02.2018 № 329-П. Схемы границ лесопарковых зеленых поясов утверждены приказом Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 23.05.2018 № 771.

Лесопарковый зеленый пояс муниципального образования город Краснодар (по состоянию на 01.12.2018) состоит из семи земельных участков общей площадью 97,926 га с кадастровыми номерами:

- 23:43:0208042:60, площадь 21,4069 га («Парк 30-летия Победы»);
- 23:43:0206015:7, площадь 0,7 га («Рождественский парк»);
- 23:43:0142047:38937, площадь 1,9039 га («Бульвар Кругликовский»);
- 23:43:0000000:16414, площадь 14,72 га («Бульвар Николаевский»);
- 23:43:0000000:374, площадь 6,0529 га («Городской сад Старая Кубань»);
- 23:43:0113016:90, площадь 25,0323 га («Елизаветинский остров»);
- земельный участок, не поставленный на кадастровой учет, площадь 28,11 га («Майская гора»).

Лесопарковые зеленые пояса – зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зеленого фонда в границах городского населенного пункта, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции. Создание лесопарковых зеленых поясов определено главой IX Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» для целей ограничения режима природопользования и хозяйствования и сохранения естественных экологических систем. Лесопарковые зеленые пояса являются новой формой реализации права городских жителей на благоприятную окружающую среду. В зоне лесостепи к функционированию лесопарковых зеленых поясов предъявляются строгие биоклиматические и природоохранные требования: зимой – защита от неблагоприятных ветров; летом – защита

от пыльных бурь, суховеев, от избыточной инсоляции, закрепление склонов, оврагов, почв. Лесопарковые зеленые пояса должны нести значительную экосистемную нагрузку.

Анализ существующих озелененных территорий показал следующее:

- Общая площадь озелененных территорий общего пользования составляет 797,45 га, в том числе территории, не отнесенные к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования в силу различных обстоятельств – 27,24 га;
- Суммарная площадь территорий, покрытых зелеными насаждениями, включая озелененные территории общего пользования, лесопарковый зеленый пояс, леса государственного лесного фонда, особо охраняемые природные территории (определенная картографическим методом с учетом их наложений) составляет 1829,51 га;
- 27 озелененных территорий общего пользования имеют двойной учет, а именно: 22 озелененные территории общего пользования имеют статус особо охраняемых природных территорий, 5 включены в лесопарковый зеленый пояс;
- Обеспеченность озелененными территориями общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар составляет 6,5 кв. м на одного человека, что безусловно меньше норматива (16 кв. м на одного человека, установлен местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар), однако со времени утверждения текущего генерального плана данный показатель увеличился в три раза, что свидетельствует об активном процессе реализации проектных решений действующего генерального плана в области озеленения территории;
- Площадь озелененных территорий общего пользования увеличилась в 2,2 раза (с 360,83 га до 797,45 га), однако этого все еще недостаточно для муниципального образования город Краснодар.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования (далее – МНГП) система озелененных территорий общего пользования является многоуровневой и должна планироваться на разных стадиях проектирования:

- генеральным планом – размещение общегородских озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) площадью 10 кв. м на одного человека;
- проектами планировки территории:
 - озелененные территории общего пользования жилых районов площадью 6 кв. м на одного человека.

В муниципальном образовании город Краснодар наметилась тенденция к улучшению в планировании территории и реализации принимаемых решений. В рамках реализации действующего генерального плана созданы новые озелененные

территории общего пользования и сохранены планировочные решения для дальнейшей организации озелененных территорий. В разрабатываемых проектах планировки территории учитывают предусмотренные действующим генеральным планом озелененные территории общего пользования.

Выводы:

- озеленённые территории общего пользования по территории города распределены неравномерно – основные крупные парки, земли лесного фонда, ООПТ расположены в южной части муниципального образования вдоль реки Кубань;
- большинство лесопарков испытывают большие рекреационные нагрузки;
- малые по площади скверы, бульвары, сады не образуют целостной системы, способной оказывать влияние на состояние воздушного бассейна;
- площади озелененных территорий города за последнее время возросли, тенденция к увеличению сохраняется;
- недостаточное озеленение береговых полос водных объектов общего пользования, санитарно-защитных зон предприятий;
- резервом для создания новых озелененных территорий общего пользования являются пойменные территории, территории балок, расположенные в северной части муниципального образования город Краснодар, новая территория Новознаменского микрорайона, незастроенные территории микрорайона Гидростроителей.

1.8 Экономическая база

1.8.1 Отраслевая структура существующих предприятий

В муниципальном образовании город Краснодар сформировалась экономика постиндустриального типа, базирующаяся на потребительском секторе и сфере услуг.

В структуре отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям более 45 % объема приходится на торгово-транспортно-логистический комплекс. На втором месте – промышленные производства (36 % объема).

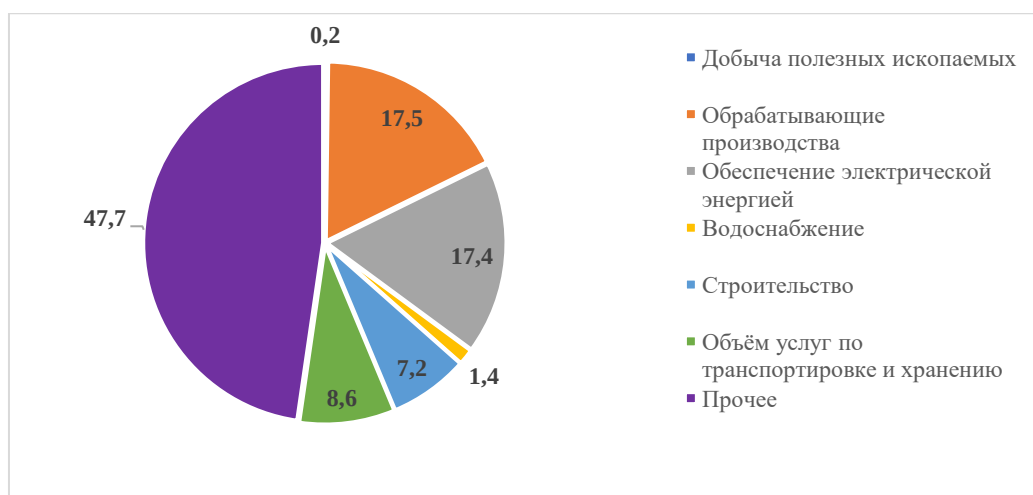


Рисунок 1.8.1-1 – Структура отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в муниципальном образовании город Краснодар в 2022 году (по крупным и средним предприятиям), %¹

Динамика экономических показателей характеризуется сокращением реальных объемов производства после 2020 года. Происходит снижение производительности предприятий обрабатывающей промышленности, сокращение объемов транспортных услуг, оборота розничной торговли. Основной причиной является действие внешних социально-экономических факторов, таких как:

- приостановка оборота рынков транспортных и потребительских услуг в период пандемии;
- изменение логистических цепочек, повышение цен на сырье вследствие санкций;
- переориентация производств на внутренние рынки.

¹ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)



Рисунок 1.8.1-2 – Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) в муниципальном образовании город Краснодар в фактически действовавших ценах и с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2017 года, млрд руб.²

1.8.2 Торгово-транспортно-логистический комплекс

Лидером по ключевым экономическим характеристикам является торгово-транспортно-логистический комплекс, включающий в себя розничную и оптовую торговлю, общественное питание, платные услуги населению, транспортные перевозки и транспортное обслуживание, деятельность логистических комплексов.

В структуре Краснодарского края на долю города Краснодара приходится почти 40 % оборота розничной торговли, 37 % оборота оптовой торговли, 32 % оборота общественного питания и 50 % объема платных услуг.

² База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)

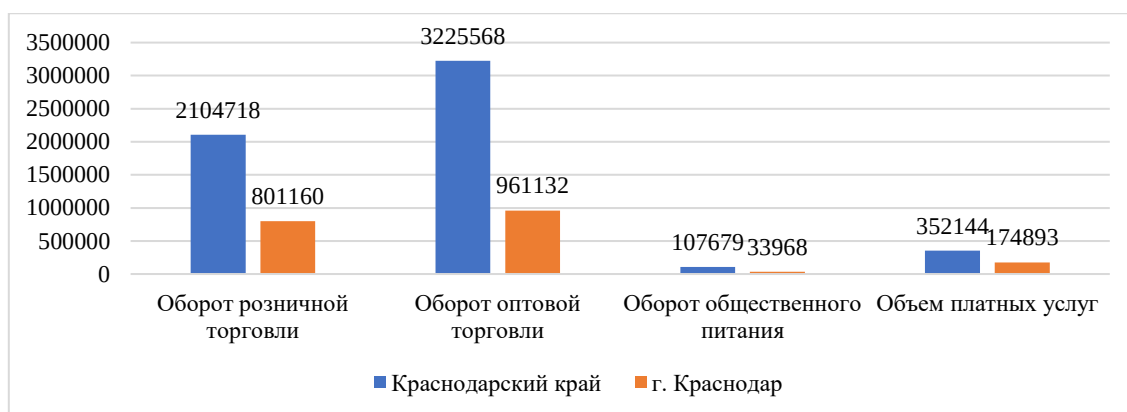


Рисунок 1.8.2-1 – Соотношение объемов сферы торговли и услуг Краснодарского края и города Краснодар на начало 2023 года, млн руб.^{3,4}

Наблюдается поступательный рост оборота в сфере торговли и услуг. Наибольший прирост за рассматриваемый период наблюдается в оптовой торговле (за 5 лет оборот возрос на 120 %) и в платных услугах (оборот возрос на 93 %).

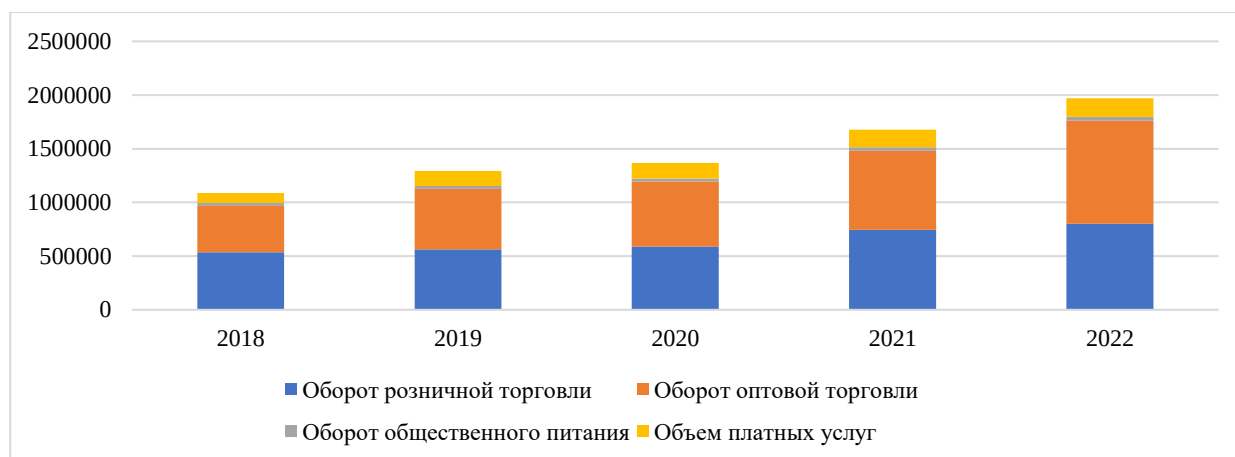


Рисунок 1.8.2-2 – Динамика оборота торговли и услуг в городе Краснодар в период 2018 -2022 гг., млн руб.^{5,6}

Наибольший удельный вес в структуре предприятий и численности занятых занимает торговля. Почти каждое третье предприятие Краснодара имеет основной вид деятельности «торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов»⁷.

³ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. Сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

⁴ Паспорт города Краснодара: Стат. Сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 63 с.

⁵ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. Сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

⁶ Паспорт города Краснодара: Стат. Сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 63 с.

⁷ По данным муниципальной статистики (Паспорт города Краснодара), предприятия с ОКВЭД «торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» составляют 30 % от общего числа организаций Краснодара

Численность занятых в торговле в 2022 году составила 60,5 тысяч человек (20 % от общего числа занятых в экономике), по виду деятельности «транспортировка и хранение» – 20,5 тысяч человек (6,5 %). За период 2015-2022 годы численность занятых в торговле возросла в 1,5 раза.



Рисунок 1.8.2-3 – Динамика численности занятых в отраслях торговли и транспорта города Краснодара за период 2015-2022 годы⁸

Широкое развитие получила розничная торговля – в Краснодар специально приезжают за покупками и развлечениями жители соседних регионов. Благодаря широкому спросу, Краснодар на сегодняшний день – один из самых обеспеченных качественной торговой недвижимостью городов России (794 м² на 1000 жителей). В городе Краснодаре расположено 32 торговых центра, общая площадь которых составляет 1,18 млн м².⁹ Сохраняются перспективы для размещения новых торговых центров.

Наиболее крупные торговые центры: ТРЦ OZ MALL, Красная площадь, СБС Мегамолл, Галерея Краснодар, Мега Адыгея Кубань. Сохраняются перспективы для размещения новых торговых центров.

Промежуточным звеном между производителями товаров и предприятиями розничной торговли является сегмент оптовой торговли. На территории Краснодара сосредоточено 845 объектов оптовой торговли,¹⁰ обеспечивающих продовольственными и непродовольственными товарами предприятия розничной торговли, общественного питания, санаторно-курортного комплекса и бюджетной сферы по всей территории края.

К крупнейшим оптовым предприятиям Краснодара, имеющим в 2022 году выручку более 10 млрд рублей, относятся: ООО «Биоагроплюс», ООО «Деметра

⁸ Паспорт города Краснодара: Стат. Сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 63 с.

⁹ Деловая, А. В. Анализ рынка коммерческой недвижимости города Краснодара / А. В. Деловая, М. Г. Ковтуненко, А. С. Розина // Вестник евразийской науки. — 2022. — Т. 14. — № 6. — URL: <https://esj.today/PDF/23SAVN622.pdf> (дата обращения: 16.04.2024)

¹⁰ По данным Департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края. Департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края. URL: <https://dps.krasnodar.ru/activity/torgovlya69/optovaya-torgovlya> (дата обращения: 16.04.2024)

трейдинг», ООО «Ритейл Импорт», ООО «Петрохлеб-Кубань», ООО «АСТ» и другие.

В Краснодаре обрабатываются логистические потоки Краснодарского края и Южного федерального округа. На территории Краснодара расположено около 600 тысяч кв. м складских помещений классов А и В и более 410 тысяч кв. м в объектах, построенных в советский период¹¹.

Крупнейшие объекты логистической инфраструктуры расположены рядом с крупными транспортными магистралями.

Таблица 1.8.2-1 – Крупные логистические центры Краснодара

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, м ²	Ближайшая магистраль
1	Складской комплекс класса А «Октябрьский»	хутор Октябрьский, ул. Подсолнечная, 44	62 000	М-4 «Дон»
2	Международный логистический центр класса А «ЕврАзЭС-Краснодар»	Прикубанский внутригородской округ г. Краснодара – Западный обход, пересечение въезда 2-ое отделение с/х «Солнечный»	30 000	Западный обход
3	Складской комплекс класса А «Логоцентр «Кубань»	поселок Индустриальный, ул. Восточный обход, 239	125 000	М-4 «Дон», Восточный обход
4	Распределительный центр Wildberries	ул. Тихорецкая, 40, строение 1	100 000	М-4 «Дон», Восточный обход
5	Распределительный центр «Тандер»	поселок Дружелюбный, ул. Железнодорожная, 2	24 620	М-4 «Дон», Восточный обход
6	Распределительный центр «Магнит»	поселок Дружелюбный, ул. Железнодорожная, 2	67 000	М-4 «Дон», Восточный обход
7	Распределительный центр «Фармсервис-ЮФО»	ул. Коммунаров, 276, строение 1		Ростовское шоссе

Развитие сегмента оптовой торговли характеризуется появлением новых прогрессивных типов оптовых предприятий: центров оптовой торговли, региональных складов, распределительных центров, что обеспечивает городу Краснодару позиции одного из крупнейших логистических хабов Юга России.

Отрасль общественного питания является перспективной и быстро развивающейся, а также одной из наиболее популярных в потребительском рынке.

Динамика развития рынка общественного питания в городе Краснодаре характеризуется сокращением (после 2020 года) числа предприятий при одновременном увеличении объемов оборота.

В 2021 году число предприятий сократилось на 10 %, число посадочных мест – на 6 %. При этом оборот общественного питания, снизившись на 7 % в 2020 году, по итогам 2021 года увеличился, превысив уровень 2019 года на 8 %. В 2022 году оборот предприятий продолжает расти.

¹¹ Деловая, А. В. Анализ рынка коммерческой недвижимости города Краснодара / А. В. Деловая, М. Г. Ковтуненко, А. С. Розина // Вестник евразийской науки. — 2022. — Т. 14. — № 6. — URL: <https://esj.today/PDF/23SAVN622.pdf> (дата обращения: 16.04.2024)

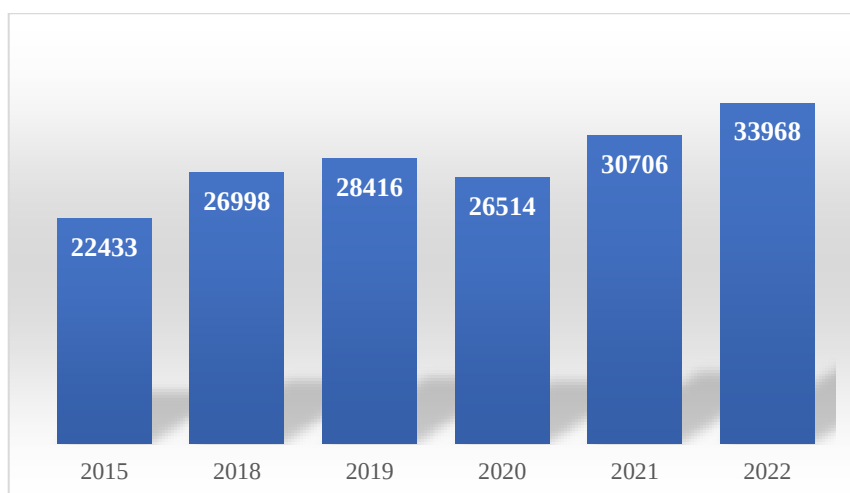


Рисунок 1.8.2-4 – Динамика оборота предприятий общественного питания в городе Краснодаре за период 2015-2022 годы, млн руб.

Общее количество предприятий общественного питания в городе Краснодаре в 2023 году – 1301 единица. Число предприятий и количество посадочных мест остается ниже уровня 2020 года.



Рисунок 1.8.2-5 – Динамика количества предприятий общественного питания в городе Краснодаре¹²

В структуре рынка общественного питания города Краснодара по количеству предприятий и числу посадочных мест преобладает сегмент ресторанов, кафе и баров.

¹² База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 27.03.2024)

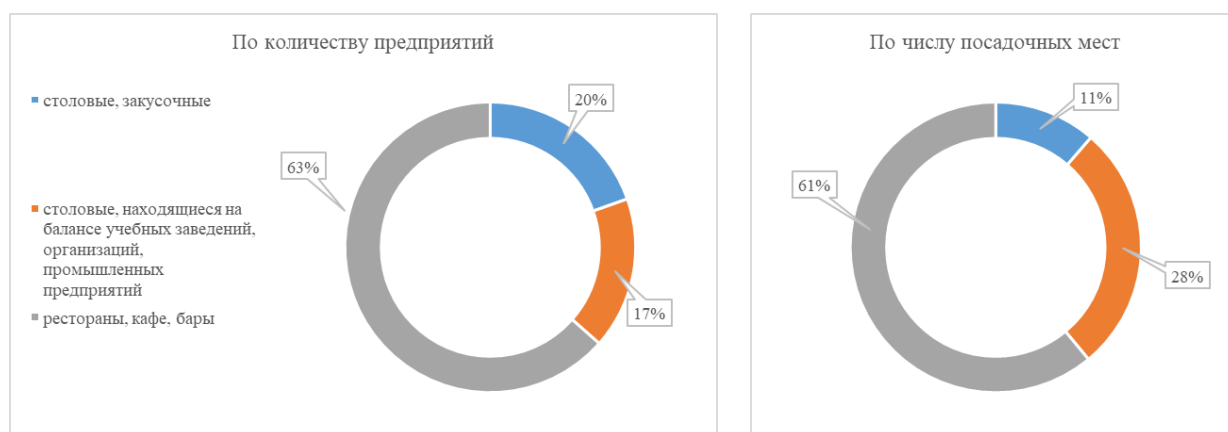


Рисунок 1.8.2-6 – Структура рынка общественного питания города Краснодара в 2023 году¹³

Несмотря на устойчивый прирост оборота и достаточно развитую сеть предприятий общественного питания, в городе Краснодаре на низком уровне находится событийная составляющая (отсутствуют крупные гастрономические мероприятия федерального масштаба). Такие мероприятия должны быть направлены на объединение участников рынка, улучшение результатов их деятельности, а также на развитие событийного и гастрономического туризма и сферы общественного питания в целом.

Устойчивые темпы роста наблюдаются в сфере платных услуг населению. На начало 2023 года наибольший удельный вес в структуре оказываемых услуг составляют: коммунальные услуги – 43,4 %, телекоммуникационные услуги с учетом услуг связи – 30,4 %, медицинские – 5,7 %, услуги системы образования – 5,3 %, жилищные – 4,1 %, транспортные – 4,1 %.

Транспортная отрасль включает в себя деятельность предприятий грузового и пассажирского транспорта. В городе Краснодаре представлены следующие виды транспорта: железнодорожный, автомобильный, электрический, воздушный, внутренний водный, трубопроводный.

Динамика показателя объемов услуг предприятий транспортного комплекса города Краснодара является неустойчивой. Объем услуг, оказанных крупными и средними хозяйствующими субъектами транспортного комплекса города за январь-декабрь 2023 года, составил 54,7 млрд рублей, темп роста 115,7 %¹⁴.

¹³ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 27.03.2024)

¹⁴ Итоги социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар за январь-декабрь 2023 года. Официальный Интернет-портал администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара. URL: <https://krd.ru/administratsiya/administratsii-krasnodara/departament-ekonomicheskogo-razvitiya-investitsiy-i-vneshnik/ekonomika/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitie/itogi-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-mo-g-krasnodar-2023/> (дата обращения: 16.04.2024).

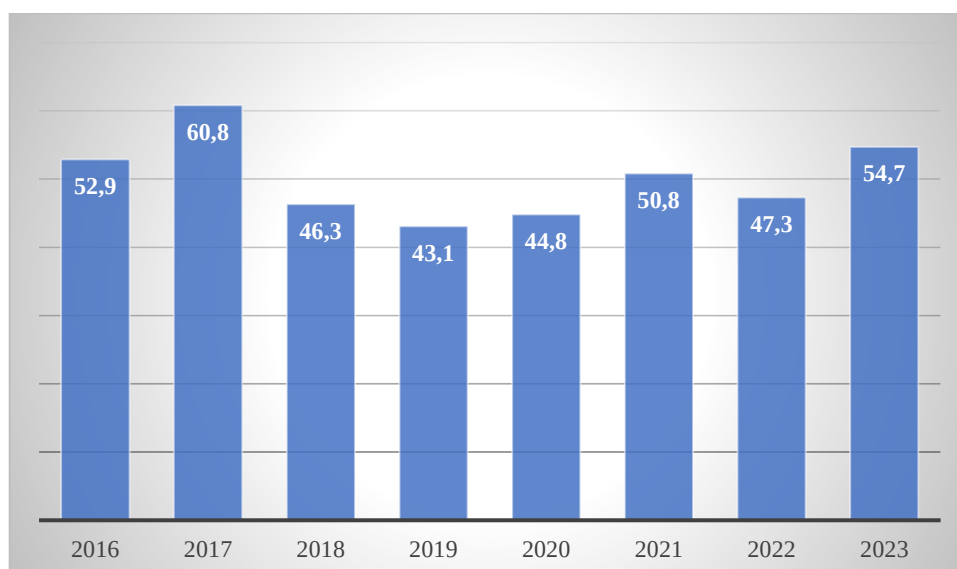


Рисунок 1.8.2-7 – Динамика объемов услуг транспортного комплекса (по крупным и средним предприятиям) города Краснодара за период 2016-2023 годы¹⁵

Перевозка грузов и пассажиров осуществляется автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным, электрическим и трубопроводным транспортом.

На территории города Краснодара зарегистрировано более 1500 транспортных компаний. Основной объем грузоперевозок приходится на транзитные перевозки. Количество перевозимых грузов снижается с 2015 года, основной спад пришелся на 2020 год. Суммарный грузооборот автомобильного транспорта находится на уровне 1000-1500 млн т-км.

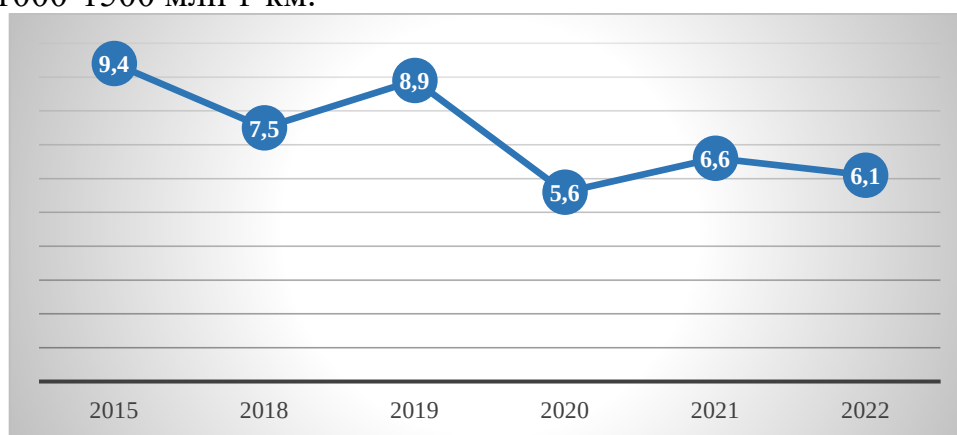


Рисунок 1.8.2-8 – Динамика объемов перевозки грузов автомобильным транспортом в городе Краснодаре за период 2015-2022 годы, млн тонн

¹⁵ По данным Управления экономики Администрации городского округа город Краснодар. Официальный Интернет-портал администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара. URL: <https://krd.ru/administratsiya/administratsii-krasnodara/departament-ekonomicheskogo-razvitiya-investitsiy-i-vneshnik/ekonomika/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitiye/> (дата обращения: 16.04.2024)

Общественный транспорт города Краснодара представлен автобусными, троллейбусными и трамвайными маршрутами. Пассажирские перевозки осуществляются 23 предприятиями по муниципальной маршрутной сети, общая протяженность которой составляет 4 531,1 км, в том числе трамвайная сеть – 404,2 км, троллейбусная – 328,3 км, автобусная – 3 798,6 км. Количество перевезённых пассажиров за 2023 год составило 174 млн пассажиров, в том числе горэлектротранспортом – 96,6 млн пассажиров, автобусами – 77,6 млн пассажиров.¹⁶

На территории Краснодара зарегистрированы крупные предприятия, осуществляющие деятельность за пределами города: ООО «Газпром трансгаз Краснодар» (транспортировка природного газа и газового конденсата по магистральным трубопроводам), ООО «Сельта» (транзитные грузоперевозки). В сфере воздушного транспорта выделяется АО Научно-производственная компания «ПАНХ», которая оказывает вертолетные услуги, а также проводит научно-исследовательские, опытно-конструкторские и экспериментальные работы в области авиационных работ.

Таблица 1.8.2-2 – Крупнейшие транспортные предприятия Краснодара

№ п/п	Предприятия	ОКВЭД	Численность работающих, чел. ¹⁷	Выручка за 2022 год ¹⁸
1	Железнодорожный			
1.1	АО «Кубань Экспресс-Пригород»	49.31.1	до 10	2,6 млрд руб.
1.2	ОАО «Краснодаржелдорпромтранс»	49.20	Нет данных	323 млн руб.
2	Автомобильный			
2.1	ООО «Сельта»	52.29	300-500	43 млрд руб.
2.2	ООО «Стрела»	49.41	300-500	932 млн руб.
2.3	АО «Кубаньпассажиравтосервис»	52.21.21	100-130	665 млн руб.
2.4	ООО «Кубаньгрузсервис»	49.4	300-500	497 млн руб.
2.5	ООО «Транзит-Авто»	49.3	100-130	163 млн руб.
2.6	ООО «Краснодаравтотранс»	49.31	Нет данных	140 млн руб.
3	Воздушный			
3.1	АО «Международный аэропорт Краснодар»	52.23.11	1300-1600	850 млн руб.
3.2	АО Научно-производственная компания «ПАНХ»	51.21.2	300-500	3,1 млрд руб.
4	Электрический			
4.1	МУП «Краснодарское трамвайно-троллейбусное управление»	49.31.2	свыше 2000	3,5 млрд руб.
5	Трубопроводный			
5.1	ООО «Газпром трансгаз Краснодар»	49.50.2	300-500	69 млрд руб.
6	Внутренний водный			
6.1	АО «Кубанское речное пароходство»	50.40	Нет данных	48 млн руб.

¹⁶ По данным Департамента транспорта и дорожного хозяйства Администрации городского округа города Краснодар. Официальный Интернет-портал администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара. URL: <https://krd.ru/administratsiya/administratsii-krasnodara/upravlenie-transporta/ob-upravlenii/> (дата обращения: 16.04.2024)

¹⁷ Письмо Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея от 25.12.2023 № ЕК-Т25-32/5734-ДР

¹⁸ По данным сайта Rusprofile.ru. Rusprofile.ru. URL: <https://www.rusprofile.ru/> (дата обращения: 16.04.2024)

На схеме ниже показаны основные объекты, формирующие каркас современного торгово-транспортно-логистического комплекса города Краснодара.

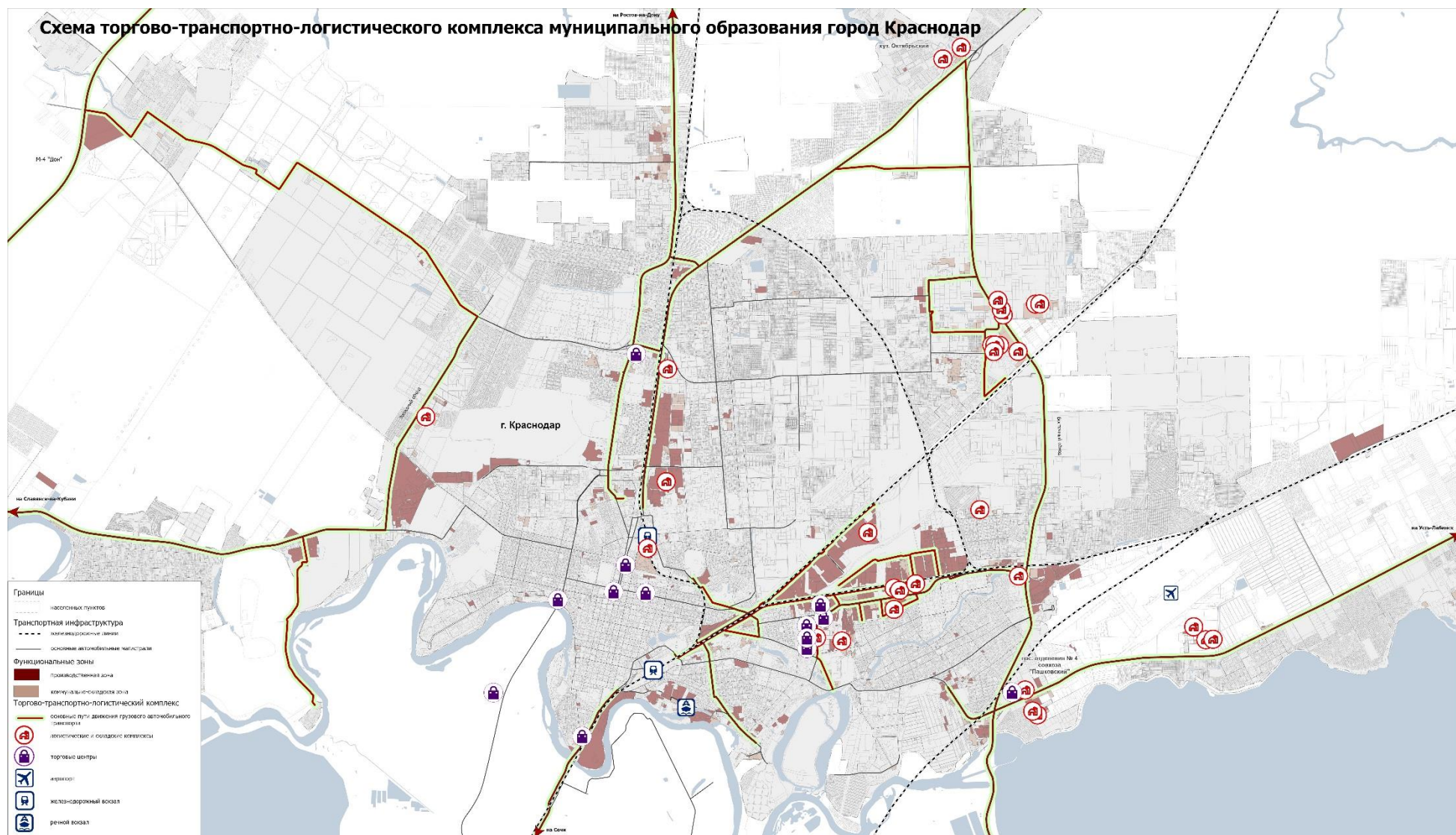


Рисунок 1.8.2-9 – Схема торгово-транспортно-логистического комплекса города Краснодар

К числу факторов, способствующих развитию торгово-транспортно-логистического комплекса города Краснодара, относятся:

- лидирующие позиции Краснодара в России и ЮФО по обороту розничной торговли и объему платных услуг на душу населения;
- динамичное развитие сегмента оптовой торговли, усиление позиций Краснодара как крупнейшего логистического хаба Юга России за счет размещения на территории города крупнейших современных оптовых логистических, складских и распределительных центров;
- многообразие транспортных каналов, проходящих через территорию города.

Слабые стороны торгово-транспортно-логистического комплекса города Краснодара, следующие:

- отсутствие крупных мероприятий федерального масштаба, способствующих развитию событийного и гастрономического туризма в городе;
- слабое развитие рынка общественного питания;
- низкая пропускная способность автомобильных дорог.

1.8.3 Промышленность

На территории города Краснодара зарегистрировано более 2 тысяч промышленных предприятий, из которых 119 – крупные и средние предприятия¹⁹.

Объём отгруженной продукции промышленности по полному кругу предприятий в 2022 году составил 297474,8 млн рублей. Из них 70 % приходится на крупные и средние предприятия.

Объём отгруженных товаров и услуг промышленности в муниципальном образовании город Краснодар по крупным и средним предприятиям с 2018 по 2022 годы сократился более чем в 2 раза как в фактически действовавших ценах, так и в ценах 2018 года с учётом годовых коэффициентов инфляции. Наибольшее сокращение произошло в период с 2018 по 2020 годы.

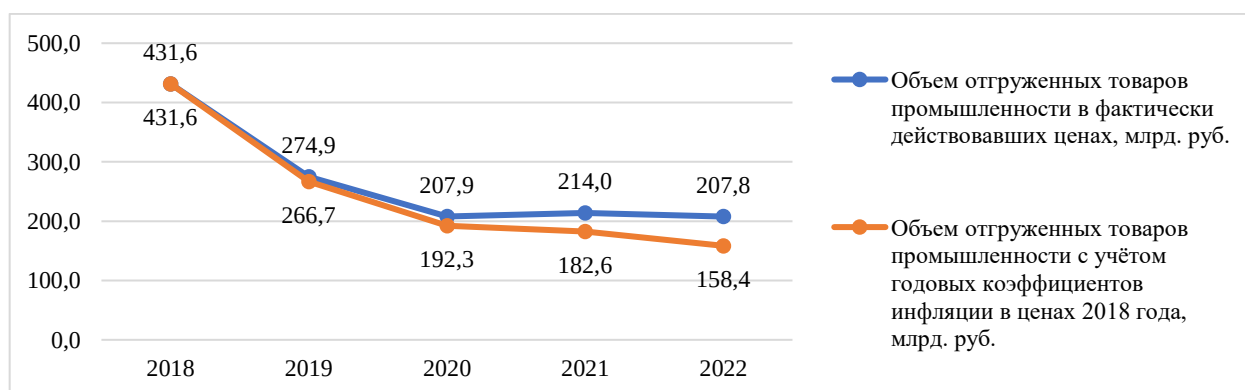


Рисунок 1.8.3-1 – Отгружено товаров и услуг промышленности (без субъектов малого предпринимательства) в муниципальном образовании город Краснодар

¹⁹ По материалам Краснодарского промышленного портала <https://prom.krd.ru/prom/struktura>

в фактически действовавших ценах и с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2018 года, млрд руб.²⁰

Сокращение объёма промышленного производства с 2018 по 2022 годы связано с сокращением объёма отгруженных товаров обрабатывающих производств, который снизился почти в 3 раза в фактически действовавших ценах в 3,7 раз – в ценах 2018 года с учётом годовых коэффициентов инфляции.

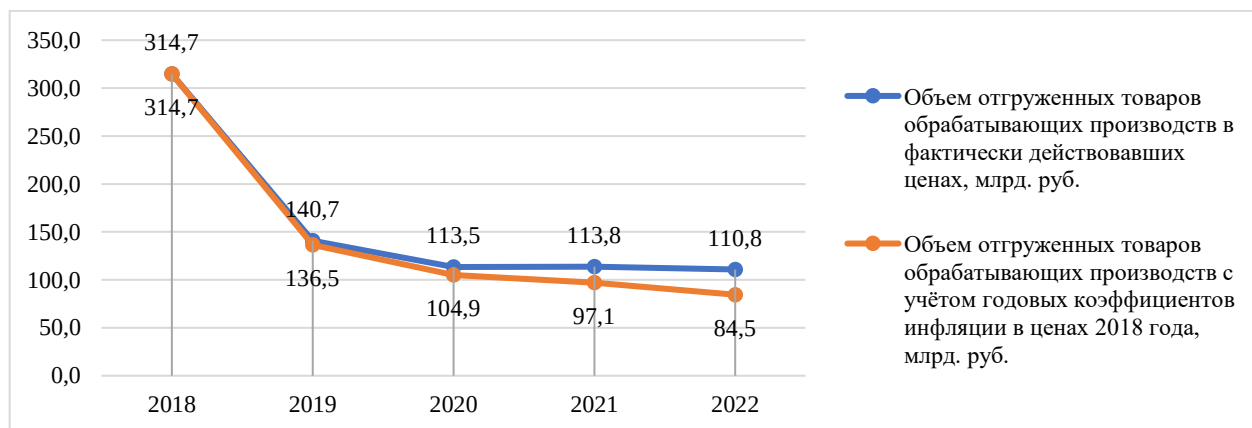


Рисунок 1.8.3-2 – Отгружено товаров обрабатывающих производств (без субъектов малого предпринимательства) в муниципальном образовании город Краснодар в фактически действовавших ценах и с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2018 года, млрд руб.²¹

В структуре объёма отгруженной продукции промышленности по крупным и средним предприятиям более половины приходится на обрабатывающие производства, хотя их доля с 2018 по 2022 года снизилась почти на 20 %, что связано с сокращением абсолютного объёма обрабатывающих производств. В то же время, существенно увеличилась доля обеспечения электрической энергией, газом и паром.

²⁰ Хилько Е. Н., Акопян А. В., Шаталова Ю. А. Паспорт города Краснодара. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. 2023. 61 с.

²¹ Хилько Е. Н., Акопян А. В., Шаталова Ю. А. Паспорт города Краснодара. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. 2023. 61 с.

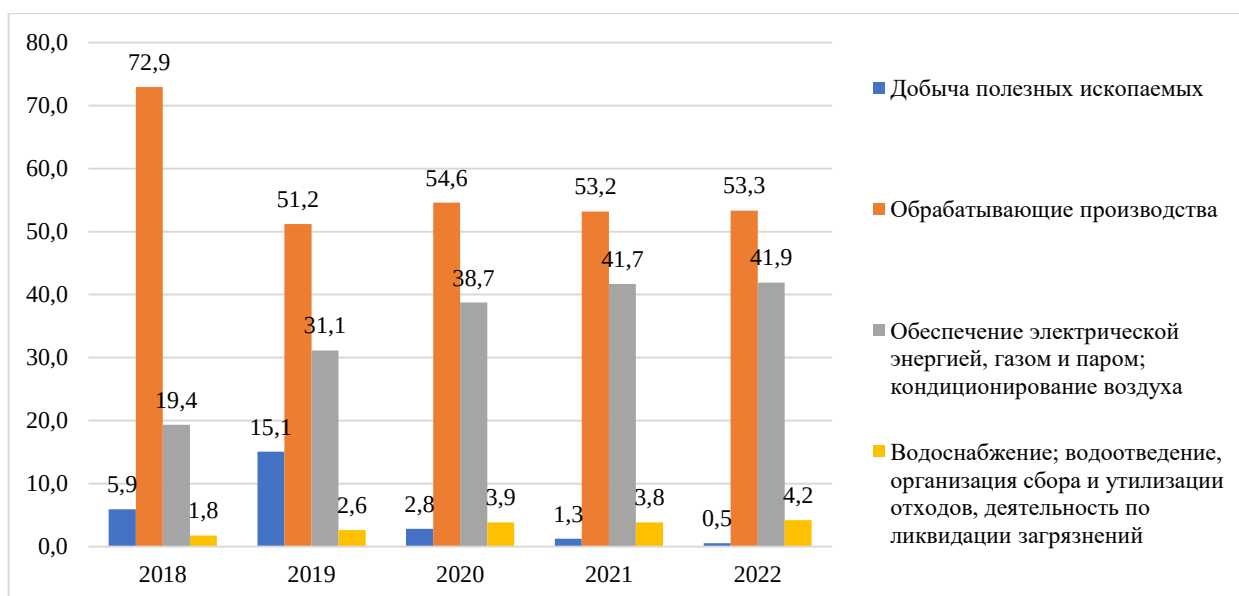


Рисунок 1.8.3-3 – Структура объёма отгруженной продукции промышленного производства в муниципальном образовании город Краснодар с 2018 по 2022 годы по крупным и средним предприятиям, %²²

Обрабатывающие производства

Более 50 % объемов производства приходится на предприятия обрабатывающей промышленности, около $\frac{1}{4}$ которого составляют пищевые производства. Пищевая промышленность Краснодара базируется, в первую очередь, на местном сырье, включающем зерновые, подсолнечник, орехи и т.д. Весомую долю в структуре обрабатывающей промышленности имеют машиностроение (18 %) и металлургическое производство (10 %).

²² Хилько Е. Н., Акопян А. В., Шаталова Ю. А. Паспорт города Краснодара. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. 2023. 61 с.



Рисунок 1.8.3-4 – Структура обрабатывающих производств Краснодара в 2022 году, %²³

За период 2018-2022 годы произошло резкое сокращение производства нефтепродуктов, что связано с покупкой Краснодарского нефтеперерабатывающего завода промышленно-финансовой группой «Сафмар». Краснодарский нефтеперерабатывающий завод был организационно объединён с Афипским нефтеперерабатывающим заводом в составе ООО «Афипский НПЗ».²⁴ Объём продукции Краснодарского нефтеперерабатывающего завода статистически был присоединён к объёму продукции Афипского нефтеперерабатывающего завода и отнесён к Северскому району.

Резким сокращением производства нефтепродуктов, на которое в 2018 году приходилось почти $\frac{3}{4}$ продукции обрабатывающих производств, очевидно, объясняется общее падение объёма промышленного производства в муниципальном образовании город Краснодар с 2018 по 2022 годы.

Кроме того, с 2018 по 2022 годы заметно сократилось производство табачных изделий, что связано с закрытием табачной фабрики «Филип Моррис Кубань»²⁵.

На территории Краснодара сформированы и действуют индустриальные (промышленные) парки, концентрирующие производственные мощности и инфраструктуру промышленных предприятий. В реестр Минпромторга России внесены следующие индустриальные парки:

- индустриальный парк «Краснодар» в пос. Дорожном, площадью 236,6 га;

²³ Паспорт города Краснодара: Стат. Сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 63 с.

²⁴ Гущериев объединил Афипский и Краснодарский НПЗ. Интерфакс. URL: <https://www.interfax.ru/business/769783> (дата обращения: 15.02.2024).

²⁵ Уходит эпоха: «Филип Моррис Кубань» уезжает в Ленинградскую область. Эксперт Юг. URL: <https://expert-south.ru/news/ukhodit-epokha-filip-morris-kuban-uezzhaet-v-leningradskuyu-oblast/> (дата обращения: 20.02.2024).

- индустриальный (промышленный) парк «Компрессорный» (Ростовское шоссе, 14/2) площадью 22,1 га;
- индустриальный парк «ВБ-Кубань» (ул. Буденного, 80), площадью 65 га;
- индустриальный парк «Копанской»

Особенностью обрабатывающего сектора Краснодара является высокая наукоемкость отраслей. По данным Краснодарского промышленного портала, в структуре промышленности города 24 % составляют предприятия в области научных исследований, разработок, технических испытаний и сертификации. Сведения о предприятиях высокотехнологичного сектора приведены в разделе 1.7.4 «Наука и высокотехнологичные отрасли».

Производство пищевых продуктов, напитков и табака

Город Краснодар является столицей аграрного региона, что способствует развитию пищевых производств, основанных на местном сырье. На долю пищевой промышленности, производства напитков и табачных изделий приходится более 30 % объема обрабатывающих производств Краснодара. К пищевой промышленности города Краснодара относятся 405 организаций, на которых занято около прядка 8,3 тыс. человек.

Наиболее крупными предприятиями пищевой отрасли являются:

ООО «Кубанский комбинат хлебопродуктов» состоит из трех самостоятельных производств под одной крышей, выпускающих на девяти современных производственных линиях макаронные изделия, мучные кондитерские и бараночно-сухарные изделия. На предприятии работают несколько лабораторий с самым современным оборудованием, в которых, в том числе, разрабатываются и тестируются новые продукты на основе анализа покупательских предпочтений²⁶. Численность сотрудников составляет 500 человек.

АО «Краснодарский хлебозавод № 6» является одним из крупнейших ведущих предприятий хлебопекарной отрасли на Кубани и берет свое начало еще с 1973 года. Для выработки хлеба на предприятии установлено 5 комплексно-автоматизированных линий, суточная производительность которых составляет до 90 тонн хлеба и хлебобулочных изделий²⁷.

ООО «Кондитер Кубани» является одним из ведущих производителей кондитерской продукции в стране. Фабрика выпускает более 20 видов конфетных наименований – от карамели до шоколадных батончиков и трюфельных конфет²⁸. Численность персонала составляет 396 человек.

Предприятие «Дары Кубани» включает в себя группу предприятий, производящих приправы и пряности, готовые корма для животных (п. Белозерный), масла и жиры (ул. им. космонавта Гагарина, 69/2).

²⁶ ООО «Кубанский комбинат хлебопродуктов». URL: <https://madebytander.com/manufacturers/kubanskiy-kombinat-khleboproduktov/> (дата обращения: 02.02.2023).

²⁷ АО «Краснодарский хлебозавод № 6». URL: <https://tdkaravay.ru/about/manufacture/> (дата обращения: 15.02.2024).

²⁸ ООО «Кондитер Кубани». URL: <https://madebytander.com/manufacturers/konditer-kubani/> (дата обращения: 02.02.2023).

АО «Орехпром» - единственная в России фабрика с полным циклом переработки орехов. Компания является одним из крупнейших производителей и поставщиков орехов и сухофруктов в России. В собственности находится также ореховый сад площадью 1000 га²⁹.

ООО «Кубань-Мороженое» - один из крупнейших производителей мороженого на территории Южного федерального округа. Современное итальянское оборудование позволяет изготавливать молочное, сливочное мороженое, пломбир, а также фруктовый лед и замороженные десерты в различных формах³⁰.

Филиал № 1 АО МПБК «Очаково» в г. Краснодаре производит 28 наименований минеральной, питьевой и безалкогольной продукции. На предприятии занято порядка 800 человек.

Производством воды питьевой для кулеров в городе Краснодаре также занимаются микропредприятия ООО «Золотая капля плюс», ООО «Кристалльно чистая вода».

Производство металлургическое и производство готовых металлических изделий

Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий в совокупности составляют более 20 % от всего промышленного производства города Краснодара. В городе действуют порядка 460 предприятий, на которых занято около 7,3 тыс. человек. Наиболее крупными из них являются:

ООО «Завод «Электросевкавмонтажиндустрия»» является одним из ведущих предприятий металлургии Краснодарского края и занимается производством электромонтажных изделий, кабельных металлоконструкций и теплообменного оборудования. Также компания обслуживает ряд АЭС, в том числе Нововоронежскую, Курскую, Ленинградскую, Кольскую, Калининскую, Армянскую, Белорусскую, Куданкулам (Индия) и Руппур (Бангладеш)³¹. В компании занято 770 человек.

ООО «Краснодарский завод металлоконструкций» специализируется на проектировании и изготовлении стальных металлоконструкций, пролетных строений стальных мостов, опор высоковольтных линий электропередач, вышек связи, дорожных ограждений и антикоррозийной защиты металлоконструкций с нанесением грунтов, эмалей и использованием метода горячего оцинкования. Компания ориентируется на удовлетворение потребностей Южного федерального округа в металлоконструкциях любого уровня сложности, с использованием технологии горячего оцинкования для агрессивных сред эксплуатации, условий повышенной влажности и близости к водной среде³². На предприятии работает 404 человека.

ООО «ПК Станк» производит листогибочные станки, отрезные роликовые ножи, стойки для станков, а также реализует запасные части и расходные матери-

²⁹ АО «Орехпром» - лидеры вкуса. URL: <https://orekhprom.ru/> (дата обращения: 15.02.2024).

³⁰ О компании. ООО «Кубань-Мороженое». URL: <https://kuban-morozhenoe.ru/> (дата обращения: 15.02.2024).

³¹ Краснодарский завод «Электросевкавмонтажиндустрия» освоил производство теплообменников для атомных и тепловых электростанций. Администрация и городская Дума Краснодара. URL: <https://krd.ru/novosti/glavnye-novosti/krasnodarskiy-zavod-elektrosevkavmontazhindustriya-osvoil-proizvodstvo-teploobmennikov-dlya-atomnykh/> (дата обращения: 15.02.2024).

³² ООО «КЗМ». Краснодарский промышленный портал. URL: <https://prom.krd.ru/prom/company-info/kzm-info>

алы. Предприятие имеет свой конструкторский отдел, цех механической обработки, подразделение по ремонту и обслуживанию станков и оборудования, цеха штамповки и нанесения порошковых покрытий³³. Численность работников составляет 404 человека.

ООО «Прогресс» специализируется на собственном производстве оборудования для объектов атомной энергетики. ООО «Прогресс» реализовывало проекты по изготовлению изделий на Курскую АЭС-2, Ростовскую АЭС, Калининскую АЭС и др. Поставки осуществлялись в Беларусь, Индию, Бангладеш и Турцию. Спектр производимого компанией оборудования составляют: запорная арматура, комплектующие системы защиты ядерных блоков атомных станций, кабельные металлоконструкции и электротехнические изделия³⁴. На предприятии занято 390 человек.

ООО «Компания В.И.К» является одними из лидеров на Юге России по производству металлических профильных систем и доборных элементов. Основной ассортимент компании составляют: металлочерепица, профнастил, сайдинг, сэндвич-панели, металлический штакетник, водосточные системы, доборные элементы, различные аксессуары для кровли и фасада. С компанией сотрудничает более трех сотен партнеров³⁵. Численность персонала составляет 283 человека.

ООО «Сервис-ЮГ-ККМ» – это многопрофильная компания, которая имеет более 50 филиалов в Краснодарском крае, Крыму и Адыгее и предлагает проектирование, комплексное оснащение «под ключ» профессиональным оборудованием торговых объектов, предприятий общественного питания, муниципальных учреждений, магазинов, гостиниц, аптек, парикмахерских, прачечных и прочих объектов торговли и услуг, а так же их автоматизацию³⁶. В компании занято 194 человека.

ООО «Южный завод металлоконструкций» производит опоры, кронштейны, мачты, пешеходные ограждения и металлоконструкции различного назначения³⁷. На предприятии работают 110 человек.

ООО «Метком» - производит любые арматурные конструкции и металлоизделия для строительных и промышленных объектов, поставляя готовую продукцию по всей территории ЮФО³⁸. В компании занято 108 человек.

Производство машин и оборудования

В номенклатуру выпускаемой предприятиями Краснодара продукции входят машины и оборудование нефтегазового, сельскохозяйственного и пищевого машиностроения, станков, электротехнических и радиоэлектронных изделий, продукции специального назначения, а также ремонт машин и оборудования. В машиностроении муниципального образования город Краснодар действует порядка 188 предприятий, на которых занято 3,5 тыс. человек. Наиболее крупными из них являются:

³³ О компании. ООО «ПК Станк». URL: <https://www.pkstank.ru/p/about/>

³⁴ О заводе. ООО «Прогресс». URL: https://progress-zavod.ru/?page_id=537

³⁵ ООО «Компания В.И.К». URL: <https://sstkvik.ru/>

³⁶ О компании. ООО «Сервис-ЮГ-ККМ». URL: <https://cto1.ru/about/>

³⁷ Южный Завод Металлоконструкций. URL: <https://yzm-krd.ru/>

³⁸ О компании. ООО «Метком». URL: <https://www.metcom-yug.ru/about>

АО «Краснодарский приборный завод «Каскад» является одним из ведущих предприятий России по разработке и изготовлению комплексов телекоммуникаций специального назначения, аппаратуры систем связи и передачи информации. На предприятии создана современная производственно-технологическая база, которая обеспечивает изготовление опытных образцов и серийный выпуск сложных комплексов телекоммуникационных систем³⁹. На предприятии работает 700 человек.

ООО «КЛААС» (CLAAS) – немецкая компания, являющаяся ведущим мировым производителем сельскохозяйственной техники. В производстве кормоуборочных комбайнов фирма CLAAS удерживает мировое лидерство. Завод ООО «КЛААС» в Краснодаре производит весь модельный ряд TUCANO⁴⁰. На предприятии занято 503 человека.

ОАО «Краснодарский завод «Нефтемаш» является одним из ведущих предприятий нефтегазового машиностроения страны. Это многопрофильное высокотехнологичное инжиниринго-производственное предприятие с полным циклом работ. Основными видами выпускаемой продукции является блочно-модульное оборудование для подготовки нефти и газа, технологическая оснастка, применяемая при бурении нефтяных и газовых скважин, а также циркуляционные системы для очистки и подготовки бурового раствора⁴¹. На предприятии занято 329 человек.

Филиал ООО «НПП МашТЭК» «Компрессорный завод КОСМА» - ведущий производитель компрессорного оборудования и техники на его основе. Компания оказывает услуги по обеспечению предприятий компрессорным оборудованием – от проектирования пневмосистемы и подбора необходимого оборудования, до его изготовления, поставки, внедрения и обеспечения бесперебойной работы⁴². Численность работников составляет 276 человек.

ЗАО «Полимерфильтр» занимается научно-исследовательскими и экспериментальными работами по созданию и внедрению в производство новых технологий очистки, опреснения и обеззараживания природных вод для получения воды питьевого качества. Продукцию компании составляют носимые фильтры для туристов, рыбаков, охотников, и малогабаритные мобильные опреснительные установки для фермеров и гостиничного хозяйства, станции комплексной очистки воды для аграриев и пищевой промышленности, а также другая водоочистная техника⁴³. Численность персонала составляет 176 человек.

ООО «Южный завод тяжелого станкостроения», расположенное на территории легендарного Завода имени Г. М. Седина, занимается проектированием, изготовлением и монтажом токарно-карусельных станков, многоцелевых обрабаты-

³⁹ О нас. АО «Краснодарский приборный завод «Каскад». URL: <https://kpzkaskad.ru/o-nas>

⁴⁰ Создано в Краснодаре. CLAAS. URL: <https://www.claas.ru/predpriyatie/podrazdyeleniya/quality-made-by-claas/production>

⁴¹ О компании НЕФТЕМАШ. АО «Краснодарский завод «Нефтемаш». URL: <https://remoil.ru/about>

⁴² Компрессорный завод КОСМА. URL: <https://kosma.ru/o-zavode/>

⁴³ ЗАО «Полимерфильтр». URL: <https://www.polymerfilter.ru/>

ющих центров, продольно-фрезерных центров, применяемых в различных отраслях промышленности. Является одним из крупнейших станкостроительных предприятий России⁴⁴. Число занятых составляет порядка 147 человек.

ЗАО «Элеваторстройдеталь» производит силосные хранилища для хранения зерна (пшеница, кукуруза, ячмень, рис и т.д.), масленичных культур (подсолнечник, соя), а также для гранулированной продукции из мучнистого сырья, транспортное оборудование, нории ленточные типа НК, конвейеры с погружными скребками типа ТС, конвейеры ленточные типов ТЛ и ТБ, шнеки зачистные типа ШП⁴⁵. Численность сотрудников составляет 107 человек.

ООО «Краснодарский машиностроительный завод» (КМЗВ) занимается производством гидравлического и пневматического силового оборудования, а также литейным производством. На предприятии занято 93 человека.

АО «ПромКомплектСервис» является одним из лидеров в России по изготовлению высокотехнологичного оборудования для очистки буровых растворов, применяемого во всех типах буровых установок. Компания изготавливает в модульно-блочном исполнении системы очистки любого объема, как для резки боковых стволов, так и для глубокого бурения⁴⁶.

ООО «Завод «Машиностроитель» является основным производителем специального технологического оборудования и запасных частей к оборудованию маслозаводов юга России, Поволжья и Центрально-Чернозёмной полосы России, Южного Урала. Завод поставляет запчасти к оборудованию по переработке хлопковых семян и для предприятий Средней Азии. Предприятие специализируется на выпуске технологического оборудования и запасных частей для предприятий перерабатывающей промышленности (маслозаводы, масложиркомбинаты), а также изготавливает различное нестандартное оборудование и металлоконструкции, запасные части к общепромышленному оборудованию по заказам потребителей⁴⁷. Численность персонала составляет 86 человек.

С 2020 года в Краснодарском крае действует региональная программа поддержки машиностроительной отрасли «Машиностроение». Краснодарское предприятие ООО «Молочный выбор» при краевой финансовой поддержке создает производство импортных аналогов сельхозоборудования.

Ремонт машин и оборудования в муниципальном образовании город Краснодар занимаются порядка 325 организаций, на которых занято приблизительно 2,5 тыс. человек. Наиболее крупными из них являются:

ОАО «275 Авиационный ремонтный завод» – крупное промышленное предприятие, специализирующееся на ремонте боевых и учебно-боевых истребителей Су-27, МиГ-29, ЛЗ9, МиГ-23, МиГ-21 различных модификаций⁴⁸. Численность персонала составляет 396 человек.

⁴⁴ Диалектика «Седина»: от глубокого бурения к современным станкам. Эксперт Юг. URL: https://expertsouth.ru/company_news/dialektika-sedina-ot-glubokogo-bureniya-k-stankam-s-chpu/

⁴⁵ О компании. ЗАО «Элеваторстройдеталь». URL: <https://silos.ru/company/>

⁴⁶ О компании. АО «ПромКомплектСервис». URL: <https://pks.su/about/>

⁴⁷ ООО «Завод «Машиностроитель». URL: <http://mashinostroitel.biz/>

⁴⁸ ОАО «275 Авиационный ремонтный завод». Краснодарский промышленный портал. URL: <https://prom.krd.ru/prom/company-info/275-arz-info>

ООО «Девелопмент техно» занимается ремонтом электрического оборудования. Численность занятых составляет 111 человек.

Легкая промышленность

Легкая промышленность муниципального образования город Краснодар включает в себя организации, которые осуществляют такие виды деятельности как производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи. Всего в легкой промышленности муниципального образования город Краснодар действует около 136 организаций, в которых работает порядка 1,6 тыс. человек. Наиболее крупными предприятиями легкой промышленности являются:

АО «Александрия» - производственное швейное предприятие, которое является одним из лидеров среди российских производителей мужской одежды.⁴⁹ На предприятии занят порядка 480 человек.

АО «РПТ» является одним из крупнейших поставщиков комнатной и повседневной обуви различных ассортиментных групп на рынке России. Предприятие обеспечивает и контролирует все процессы от момента создания дизайна и производства обуви, до её реализации конечному потребителю. Дистрибуция продукции происходит по всей территории России⁵⁰. В компании занято порядка 240 человек.

Химическая промышленность

К химической промышленности относятся предприятия, осуществляющие деятельность по производству кокса и нефтепродуктов; химических веществ и химических продуктов; лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии; резиновых и пластмассовых изделий; прочей неметаллической минеральной продукции. Всего в химической промышленности муниципального образования город Краснодар действует около 527 организаций, на которых занято порядка 8,6 тыс. чел. Наиболее крупными из них являются следующие:

Обособленное подразделение ООО «Афипский нефтеперерабатывающий завод» в г. Краснодар – это Краснодарский нефтеперерабатывающий завод, который вошел в состав компании ООО «Афипский НПЗ». Это старейший ныне действующий нефтеперерабатывающий завод в России. Предприятие перерабатывает малосернистую нефть краснодарских и западно-сибирских месторождений, поступающую по трубопроводу и железнодорожным транспортом⁵¹. На предприятии работает около 500 человек.

АО «Аванта» производит косметическую продукцию более 80 лет, осуществляет научные разработки в парфюмерии и косметики. Предприятие оснащено итальянским, швейцарским и немецким высокопроизводительным оборудованием, имеет собственную IRD лабораторию (научно-технологический и лабораторный комплексы) для разработки и внедрения в производство самых передовых составов

⁴⁹ О компании. АО «Александрия». URL: <http://alexandria-krasnodar.com/o-kompanii/>

⁵⁰ АО «РПТ». Краснодарский промышленный портал. URL: <https://prom.krd.ru/prom/company-info/rpt-info>

⁵¹ Краснодарский нефтеперерабатывающий завод (Краснодарский НПЗ). URL: <https://energybase.ru/processing-plant/krasnodar-refinery>

и технологий. География продаж выпускаемой продукции АО «Аванта» охватывает практически всю территорию России и страны ближнего зарубежья⁵². Численность персонала составляет 386 чел.

ООО «Данко-Диалог» - крупнейший производитель металлопластиковых конструкций на Юге России. Является лидером оконного рынка Краснодарского края⁵³. Численность занятых в компании составляет 235 чел.

ООО «Лига-Пак» - компания, осуществляющая деятельность в сфере комплексного обеспечения упаковочными материалами и современным упаковочным оборудованием, одно из ведущих на Юге России в своем направлении. Компания производит следующую продукцию: рукава, пакеты для запекания, пергамент, пакеты для льда, фольгу, пищевую пленку, стретч-пленку; наборы одноразовой посуды⁵⁴. В компании занят 231 чел.

ООО «Унипак» является одним из лидирующих на российском рынке предприятий в области художественной обработки поверхности стеклотары и посуды (стеклянной и керамической), включая сатинирование (химическое матирование) и декорирование методом шелкографии⁵⁵. В компании занято 223 человека.

ООО «Сарпак» поставляет российским производителям разнообразные упаковочные материалы - жестяную банку и аэрозольные баллоны. Фирма принадлежит турецкой компании Sarten – одной из крупнейших на мировом рынке упаковочных материалов⁵⁶. Численность персонала ООО «Сарпак» составляет 206 чел.

ООО «Мастерпласт» - многопрофильное предприятие федерального масштаба по производству продукции из ПВХ. Продукцию компании составляют подоконники, сэндвич-панели ПВХ, панели ПВХ, плёнка ПНД, листы ПВХ, декинг ДПХ⁵⁷. Численность персонала составляет 174 чел.

ЗАО «Кубаньтехгаз» занимается производством промышленных газов. В компании работает 161 чел.

ООО «Медлекспром» производит дезинфицирующие и моющие средства, поставляет химические реактивы, лабораторное стекло и оборудование, оснащает медицинские учреждения и проводит сервисное обслуживание⁵⁸. В компании работает 150 чел.

ООО «Полигран» специализируется на закупке и дальнейшей переработке отходов полимерных материалов: ПВД, ПНД, стретч-пленки и пленки микс⁵⁹. На предприятии занято 143 чел.

ООО «КубРотоПак» - одна из ведущих компаний на Юге России по производству гибкой рулонной упаковки с нанесенной ротогравюрной или флексографской печатью. Компания поставляет продукцию производственным предприятиям России и ближнего зарубежья⁶⁰. Численность персонала составляет 135 чел.

⁵² О компании. «Аванта». URL: <https://b2b.avnt.ru/o-kompanii/>

⁵³ ООО «Данко-Диалог». URL: <https://www.elexprof.ru/zavody/>

⁵⁴ Производство. ООО «Лига-Пак». URL: <https://www.xn----7sbbjyqb0b.xn--p1ai/proizvodstvo>

⁵⁵ О нас. ООО «Унипак». URL: <https://unipack-group.com/about/>

⁵⁶ О компании. Sarten. URL: <http://www.sarpak.ru/#>

⁵⁷ О компании. МастерПласт. URL: <https://masterplast23.ru/o-kompanii>

⁵⁸ О нас. Medlex. URL: <https://medlex.ru/about/>

⁵⁹ ООО «Полигран». URL: <https://regranulate.ru/>

⁶⁰ О компании. ООО «КубРотоПак». URL: <https://kubrotopack.ru/about>

ООО «ОРАС» производит ПВХ-профили для оконных и дверных систем. Средний объем выпускаемой продукции — до 2,5 тыс. тонн в месяц⁶¹. В компании работает 132 человека.

Производство строительных материалов

Производство строительных материалов входит в группу отраслей «Производство прочей неметаллической минеральной продукции» и представлено в городе Краснодаре, в первую очередь, производством железобетонных изделий.

ЗАО «ОБД» - ведущее предприятие края в области блочного домостроения — было образовано в 1974 году как головное предприятие строительной отрасли Краснодарского края по выпуску объёмно-блочных элементов для строительства жилых домов серии БКР-2. В настоящее время предприятие способно производить железобетонных изделий на 260 тыс. м² жилья. На территории 23,4 га расположены 26 подразделений предприятия, в которых трудится более 1700 человек⁶².

АО «Опытный завод железобетонных изделий» специализируется на производстве забивных свай различного целевого назначения. С 2015 года ОАО «ОЗ-ЖБИ» осуществляет поставку мостовых свай на объекты дорожного, мостового строительства и других направлений. Производственные мощности предприятия позволяют вырабатывать до 350 кубометров железобетонных изделий в сутки. На предприятии занято порядка 250 человек⁶³.

Оба предприятия расположены в Карасунском внутригородском округе.

Обработка древесины и производство изделий из дерева

К лесной промышленности отнесены обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения, производство бумаги и бумажных изделий, деятельность полиграфическая и копирование носителей информации, а также производство мебели. Всего, в данной сфере промышленности действует порядка 430 организаций, в которых трудоустроено около 3,8 тыс. чел. Крупнейшими предприятиями лесной промышленности в муниципальном образовании город Краснодар являются:

ООО «Кубань-Папир» является крупнейшим производителем целлюлозно-бумажной продукции на Юге России. Помимо производства продукции для конечного потребления, компания занимается сырьевым обеспечением региональных производителей в России и странах ближнего зарубежья⁶⁴. Численность персонала составляет 337 чел.

ООО «БелКрас 999» - полиграфическое предприятие, занимающееся изготовлением самоклеящихся этикеток любой сложности. Компания является лидером в своей отрасли на Юге России и поставляет продукцию по всей России и ближнему зарубежью⁶⁵. Число занятых составляет 218 чел.

⁶¹ Компания ОРАС. URL: <https://orasplast.ru/about/>

⁶² <https://krd.ru/administratsiya/administratsii-vnutrigorodskikh-okrugov/kvo/50-let-so-dnya-obrazovaniya-sovetskogo-rayona-karasunskogo-v-vedushchie-predpriyatiya-okruga/zao-obd/>

⁶³ <https://krd.ru/administratsiya/administratsii-vnutrigorodskikh-okrugov/kvo/50-let-so-dnya-obrazovaniya-sovetskogo-rayona-karasunskogo-v-vedushchie-predpriyatiya-okruga/oao-ozhbi/>

⁶⁴ О компании. Плюше. URL: <https://plushe.ru/company/>

⁶⁵ О компании. БелКрас999. URL: <https://belkras999.ru/company/> (дата обращения: 15.02.2024).

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

Обеспечением электрической энергией, газом и паром, а также кондиционированием воздуха в муниципальном образовании город Краснодар занимается 274 организации, на которых трудоустроено порядка 8,5 тыс. человек. Наиболее крупными организациями в данной сфере являются:

ПАО «Россети Кубань» — крупнейшая электросетевая компания на территории Краснодарского края и Республики Адыгея, осуществляющая передачу и распределение электрической энергии по сетям напряжением 110 кВ и ниже⁶⁶. Численность персонала составляет 700 человек.

АО «Краснодаргоргаз» - одна из крупнейших газораспределительных организаций Краснодарского края. Основными направлениями деятельности являются транспортировка и распределение природного газа, эксплуатация газораспределительных сетей, газификация объектов капитального строительства, техническое обслуживание и ремонт газового оборудования⁶⁷. Численность персонала составляет 700 человек.

ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» - крупнейший производитель тепловой и электрической энергии в Краснодарском крае. В ведении предприятия находятся Краснодарская ТЭЦ, состоящая из блочной части, парогазовой установки мощностью 410 Мвт (ПГУ-410) и солнечной электростанции (СЭС) на территории Краснодарской ТЭЦ. Установленная электрическая мощность энергообъектов ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» превышает 1 ГВт, тепловая – 600 Гкал/час⁶⁸. Численность занятых на предприятии составляет 500 человек.

ПАО «ТНС энерго Кубань» является гарантирующим поставщиком электроэнергии на территории Краснодарского края и Республики Адыгея. Компания осуществляет энергоснабжение потребителей, приобретая электрическую энергию на оптовых и розничных рынках. В ее состав входят 7 филиалов и 55 производственных участков. Основные виды деятельности компании: приобретение и реализация электрической энергии, ведение договорной кампании, сохранение и расширение рынка сбыта электрической энергии, организация и проведение энергосберегающих мероприятий⁶⁹. В компании занято 396 человек.

АО «Газпром газораспределение Краснодар» занимается оказанием услуг по транспортировке потребителям природного газа на территории муниципального образования город Краснодар⁷⁰. Численность сотрудников компании составляет 396 человек.

⁶⁶ О компании. ПАО «Россети Кубань». URL: <https://rosseti-kuban.ru/o-kompanii/istoriya-razvitiya/> (дата обращения: 15.02.2024).

⁶⁷ О нас. АО «Краснодаргоргаз». URL: <https://krasnodargorgaz.ru/company/history/> (дата обращения: 15.02.2024).

⁶⁸ Общая информация. ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго». URL: <https://kubanenergo.lukoil.ru/ru/About/GeneralInformation> (дата обращения: 15.02.2024).

⁶⁹ О нас. ПАО «ТНС энерго Кубань». URL: <https://tns-energo-kuban.vsite.pro/> (дата обращения: 15.02.2024).

⁷⁰ АО «Газпром газораспределение Краснодар». URL: <https://nakubani.gazprom.ru/about/subsidiaries/4/> (дата обращения: 15.02.2024).

АО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» является одной из крупнейших энергосбытовых компаний Юга России⁷¹. Численность персонала составляет 300 человек.

Предприятие АО «Краснодартеплосеть» осуществляет деятельность по производству, распределению и реализации тепловой энергии по участкам теплоснабжения в Краснодаре и крае. Предприятие также выполняет мероприятия по модернизации существующего оборудования и строительству новых объектов⁷². Численность сотрудников составляет 300 человек.

АО «Краснодарэнергоремонт» - крупнейшее энергосервисное предприятие Кубани, обеспечивающее работу энергетических объектов. Компания занимается сервисным обслуживанием и ремонтом энергетического оборудования, строительно-монтажными и общестроительными работами, производством нестандартного оборудования и деталей, техническим аудитом, энергетическим и коммунально-инфраструктурным строительством, а также предоставляет лабораторные услуги⁷³. В организации занято 380 сотрудников.

ООО «КубаньТеплоИнжиниринг» - региональная энергетическая компания. Основные направления деятельности — производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха; производство и сбыт теплоэнергии⁷⁴. Численность персонала составляет 131 человек.

Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

Водоснабжением, водоотведением, организацией сбора и утилизации отходов, а также деятельностью по ликвидации загрязнений в муниципальном образовании город Краснодар занимаются 148 организаций, на которых работают порядка 4,4 тыс. человек. По данному виду экономической деятельности можно выделить следующие крупные предприятия:

ООО «Краснодар Водоканал» занимается забором и очисткой воды для питьевых и промышленных нужд. Численность сотрудников составляет 1600 человек.

АО «Мусороуборочная компания» организует полный процесс сбора, транспортирования и размещения отходов IV-V классов опасности и крупногабаритного мусора в городе Краснодаре. Компания насчитывает более 400 единиц спецтехники⁷⁵. Численность персонала составляет 1300 человек.

ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» - один из крупнейших операторов Южного федерального округа. Компания оказывает услуги по водоснабжению и водоотведению организациям и населению в Краснодаре, Ростове-на-Дону, Анапе, Крымске, Джубге и других населенных пунктах. Предприятие представляет из себя мощный индустриальный комплекс по производству питьевой

⁷¹ Общая информация. АО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края». URL: <https://www.nesk.ru/o-kompanii/> (дата обращения: 15.02.2024).

⁷² АО «Краснодартеплосеть». URL: <https://irck.info/resource-company/krasnodarteploset-ao/> (дата обращения: 15.02.2024).

⁷³ АО «Краснодарэнергоремонт». URL: <https://rmc-holding.com/predpriyatiya/krasnodar/faktyi.html> (дата обращения: 15.02.2024).

⁷⁴ О нас. ООО «КубаньТеплоИнжиниринг». URL: <https://teploinzhiniring.ru/%d0%be-%d0%bd%d0%b0%d1%81/> (дата обращения: 15.02.2024).

⁷⁵ АО «Мусороуборочная компания». URL: <https://trashcomp.com/> (дата обращения: 15.02.2024).

воды, приему и очистке сточных вод⁷⁶. Численность персонала составляет 200 человек.

ООО «ТЭП» осуществляет прием и сортировку макулатуры, полимерной пленки и иного вторсырья на территории ЮФО и Республики Крым. Занимает лидирующие позиции на российском рынке вторичного сырья⁷⁷. Численность персонала составляет 109 человек.

Добыча полезных ископаемых

В сфере добычи полезных ископаемых действует 122 предприятия, на которых занято порядка 0,5 тыс. человек. При этом, в муниципальном образовании город Краснодар отсутствуют крупные предприятия, специализирующихся на добыче полезных ископаемых.

1.8.4 Высокотехнологичные и наукоемкие отрасли экономики

К группе высокотехнологичных отраслей экономики относятся: высокотехнологичные отрасли (высокого технологического уровня и среднего высокого технологического уровня) и наукоемкие отрасли⁷⁸.

Согласно Национальному докладу «Высокотехнологичный бизнес в регионах России»⁷⁹, Краснодарский край отнесен к группе регионов с относительно благоприятными условиями формирования несырьевого роста экономики. Вклад высокотехнологичного бизнеса этих регионов в производство, экспорт, налоги высокотехнологичного сектора России превышает 1%.

На предприятиях высокого и среднего высокого технологического уровня города Краснодара занято более 9 тысяч человек. Более 60 % всех работников предприятий отраслей высокого технологического уровня занято в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий, около 38 % - в производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях. Большинство предприятий ОКВЭД 30.3 «Производство летательных аппаратов, включая космические, и соответствующего оборудования» являются микропредприятиями. В группе производств среднего высокого технологического уровня наибольшую долю по числу занятых имеют предприятия машиностроения.

Таблица 1.8.4-1 – Характеристика предприятий высокого и среднего высокого технологического уровня

№№ п/п	Код ОКВЭД	Наименование ОКВЭД	Количество предприятий, единиц	Численность занятых, человек
1		Предприятия высокого технологического уровня		

⁷⁶ О компании. ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания». URL: <https://keskvodokanal.ru/about/info/> (дата обращения: 15.02.2024).

⁷⁷ О нас. ООО «ТЭП». URL: <https://tep-eco.ru/> (дата обращения: 15.02.2024).

⁷⁸ Методика расчета показателей «Доля продукции высокотехнологичных и наукоемких отраслей в валовом внутреннем продукте» и «Доля продукции высокотехнологичных и наукоемких отраслей в валовом региональном продукте субъекта Российской Федерации», утвержденная приказом Росстата от 15.12.2017 № 832

⁷⁹ Национальный доклад «Высокотехнологичный бизнес в регионах России». 2020 / под ред. С.П. Земцова — М.: РАНХиГС, АИРР, 2020. — 100 с. URL: https://moodle.kstu.ru/pluginfile.php/374410/mod_resource/content/1/Высокотехнологичны%20бизнес%20в%20регионах%20РФ%202020.pdf

№№ п/п	Код ОКВЭД	Наименование ОКВЭД	Количество предприятий, единиц	Численность занятых, че- ловек
1.1	21	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	14	301
1.2	26	Производство компьютерных, электронных и оптических изделий	48	480
1.3	30.3	Производство летательных аппаратов, включая космические, и соответствующего оборудования	4	13
1.4		Всего по предприятиям высокого технологического уровня	66	794
2		Предприятия среднего высокого технологического уровня		
2.1	20	Производство химических веществ и химических продуктов	116	1755
2.2	27	Производство электрического оборудования	65	598
2.3	28	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	159	3285
2.4	29	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	19	159
2.5	30	Производство прочих транспортных средств и оборудования, исключая 30.3	4	13
2.6	32.5	Производство медицинских инструментов и оборудования	30	263
2.7	33	Ремонт и монтаж машин и оборудования	325	2490
2.8		Всего по предприятиям среднего высокого технологического уровня	718	8563

Наиболее значимыми предприятиями в сфере производства компьютерных, электронных и оптических изделий являются следующие:

Предприятие «Сатурн» (в настоящее время АО «Сатурн») организовано в 1964 году как многопрофильное предприятие по разработке и производству химических и физических источников тока, датчиковой и преобразовательной аппаратуры, электрохимических генераторов и изделий электротехники специального и общепромышленного назначения. За годы своего существования АО «Сатурн» оснастило солнечными и аккумуляторными батареями более 1200 космических аппаратов, эксплуатирующихся на всех типах орбит. АО «Сатурн» обеспечивает половину потребностей госкорпорации «Роскосмос» в солнечных и полностью – в аккумуляторных батареях. Предприятие участвует в космических программах «ГЛОНАСС», МКС, «Луна-Глоб», «Луна-Ресурс», «Интергелиозонд», «Цифровая Земля»⁸⁰. Основной вид деятельности предприятия указан как «Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие, не включенные в другие группировки» (ОКВЭД 72.19.9). На предприятии занято порядка 200 человек.

ООО «АС-Энерго» является одним из крупнейших производителей электротехнического оборудования для приема, преобразования, распределения, передачи и учета электрической энергии⁸¹. Предприятие является лидером в своей отрасли на Юге России. Численность персонала составляет 153 человека.

⁸⁰ <https://prom.krd.ru/prom/company-info/saturn-info>

⁸¹ О компании. ООО «АС-Энерго». URL: <https://as-energo.ru/company>

ООО «РИП-Импульс» - один из ведущих в России производителей радио-электронных измерительных приборов (основной вид деятельности - Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации (ОКВЭД 26.51)). Предприятие является базовым, а сегодня – единственным по выпуску калибраторов, мультиметров, изделий ВЧ-СВЧ, измерителей разности фаз, источников напряжения постоянного тока и др. ООО «РИП-Импульс» принимает активное участие в выполнении государственного оборонного заказа для нужд Министерства обороны РФ и ВПК России в рамках федерального закона № 275-ФЗ. Предприятие постоянно ведет работу над разработкой и освоением новых поколений выпускаемых типов приборов⁸². На предприятии занято 120 человек.

АО «Научно-производственная компания «РИТМ» с 1958 года специализируется на разработке, производстве и сервисном обслуживании радиоэлектронной аппаратуры, по отдельным видам которой является единственным разработчиком и производителем в РФ. Основным видом деятельности компании является производство приборов и аппаратуры для измерения электрических величин или ионизирующих излучений (ОКВЭД 26.51.4). В настоящее время основными заказчиками и потребителями производимой аппаратуры РИТМа являются Министерство обороны РФ, Министерство внутренних дел РФ, Администрация Краснодарского края, РЖД и другие ведомства и предприятия. Численность сотрудников компании составляет 50-70 человек.

В сфере производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, выделяются:

ООО «Краснодарский завод инфузионных растворов «СТЕРИТЕК» выпускает инфузионные растворы в полиолефиновых мягких контейнерах. Мощность производства в объеме 12 млн контейнеров в год позволяет удовлетворить 80 % потребности Краснодарского края и более 8 % потребности России. Относится к категории малых предприятий⁸³.

ЗАО «Кубаньтехгаз» - предприятие по производству лекарственных препаратов для медицинского применения (код по ОКВЭД 21.20.1), численность занятых – 167 человек.

На предприятиях наукоемких отраслей в муниципальном образовании город Краснодар занято 134,9 тысяч человек, что составляет 17,9 % от общего числа занятых в экономике муниципального образования. Всего к предприятиям наукоемких отраслей можно отнести 6694 предприятия. Большая часть занятых в наукоемких отраслях в муниципальном образовании город Краснодар работает в сфере образования – 36,3 % и здравоохранения – 27,9 %.

⁸² ООО «РИП-Импульс». URL: <https://radiomera.ru/brand/rip-impuls/>

⁸³ ООО «Стеритек» <https://steritech.ru/>

Таблица 1.8.4-2 – Структура предприятий наукоемких отраслей в муниципальном образовании город Краснодар

№№ п/п	Код ОКВЭ Д	Наименование ОКВЭД	Число за- нятых, чел.	Доля занятости от общего числа занятых на пред- приятиях наукоемких от- раслей, %	Число пред- прия- тий, ед.
1	50	Деятельность водного транс- порта	145	0,1	17
2	51	Деятельность воздушного и космического транспорта	720	0,5	14
3	61	Деятельность в сфере теле- коммуникаций	843	0,6	118
4	62	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие со- путствующие услуги	10807	8,0	842
5	63	Деятельность в области ин- формационных технологий	3038	2,3	279
6	69	Деятельность в области права и бухгалтерского учета	5966	4,4	1245
7	70	Деятельность головных офи- сов; консультирование по во- просам управления	2282	1,7	369
8	71	Деятельность в области архи- тектуры и инженерно-техни- ческого проектирования; тех- нических испытаний, иссле- дований и анализа	16975	12,6	1628
9	72	Научные исследования и раз- работки	3850	2,9	191
10	75	Деятельность ветеринарная	411	0,3	17
11	78	Деятельность по трудо- устройству и подбору персо- нала	155	0,1	48
12	85	Образование	49027	36,3	632
13	86	Деятельность в области здра- воохранения	37670	27,9	1225
14	87	Деятельность по уходу с обеспечением проживания	934	0,7	24
15	88	Предоставление социальных услуг без обеспечения про- живания	2111	1,6	45
16		Итого	134934	100	6694

Таким образом, в муниципальном образовании город Краснодар действуют 7,5 тысяч предприятий, относящихся к высокотехнологичному сектору, на которых занято 144,3 тысяч человек (19,2 % от общего числа занятых).

В сравнении с лидерами Национального рейтинга научно-технологического развития субъектов РФ (такими как Москва, Санкт-Петербург, Республика Татарстан, Нижегородская область и т.д.)⁸⁴ Краснодарский край и город Краснодар не занимают высоких позиций в объемах производства высокотехнологичной продукции. На предприятиях высокого технологического уровня занято менее 1 тысячи человек, что составляет около 0,1 % от общего числа занятых; число занятых на предприятиях среднего высокого технологического уровня составляет 1,1 % от общего числа занятых. Наибольшую долю по числу занятых имеют наукоемкие предприятия, в том числе проектные и испытательные организации, предприятия, ведущие деятельность в области права и бухгалтерского учета, и организации здравоохранения.

Тем не менее, имеющаяся материально-техническая база науки, образовательный потенциал населения, а также наличие запроса со стороны оборонного комплекса и инвестиционные вложения в развитие предприятий высокотехнологического сектора, в том числе планируемое строительство медико-реабилитационного кластера, являются основой для наращивания в Краснодаре потенциала развития высоких технологий.

Таблица 1.8.4-3 – Структура высокотехнологического сектора экономики в муниципальном образовании город Краснодар

№ п / п	Уровень	Число занятых, чел.	Доля занятости от общего числа занятых в МО город Краснодар, %	Число предприятий, ед.
1	Высокий технологичный уровень	794	0,1	66
2	Средний высокий технологичный уровень	8563	1,1	718
3	Наукоемкие отрасли	134934	17,9	6694
4	Итого	144291	19,2	7478

Инновационные проекты, разработки и открытия ученых Краснодара получают государственную поддержку на уровне региона (Фонд развития инноваций Краснодарского края, Кубанский научный фонд и др.) и муниципального образования. Администрация муниципального образования город Краснодар проводит ежегодный общегородской конкурс «Инновационный Краснодар».

Собственные фундаментальные и прикладные научные исследования и опытно-конструкторские работы проводятся в высших учебных заведениях Краснодара. В муниципальном образовании город Краснодар расположено 17 вузов. Крупнейшими из них являются Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина, Кубанский государственный университет и Кубанский государственный технологический университет.

⁸⁴ Рейтинг регионов по научно-технологическому развитию – итоги 2022 года. URL: <https://riarating.ru/infografika/20231023/630251402.html>

Направления научных разработок университетов имеют широкий спектр: растениеводство, животноводство и ветеринария, механизация и энергетика, строительство и водное хозяйство, переработка сельскохозяйственной продукции, информационные технологии, экономика и управление АПК, а также станкостроение, пищевое и транспортное машиностроение, робототехника и мехатроника, беспилотные транспортные средства, химические технологии, энергетика, экология и переработка отходов.

Существенное значение в научно-техническом и инновационном потенциале города Краснодара имеют действующие федеральные НИИ сельскохозяйственной специализации, осуществляющие фундаментальные и прикладные научные исследования в области селекции, генетики, биотехнологии, экологической безопасности растений, осуществляющие внедрение достижений науки и передового опыта в агропромышленном комплексе, а также производство высококачественных семян для агропромышленных предприятий.

На территории Краснодарской агломерации сосредоточены 14 федеральных научно-исследовательских институтов сельскохозяйственной специализации, большинство из которых являются единственными в России научными учреждениями своего профиля.

Крупнейшими научно-исследовательскими центрами являются:

- Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный научный центр «Всероссийский научно-исследовательский институт масличных культур имени В.С. Пустовойта» (ФГБНУ ФНЦ ВНИИМК) – 1468 сотрудников⁸⁵, в том числе в сфере науки – 431 чел.;
- Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт риса» (ФГБНУ «ФНЦ риса») – 938 сотрудников, в том числе в сфере науки – 83 чел.⁸⁶;
- Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Национальный центр зерна имени П.П. Лукьяненко» (ФГБНУ «НЦЗ им. П.П. Лукьяненко») – 571 сотрудник⁸⁷;
- Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный научный центр биологической защиты растений» (ФГБНУ ФНЦ БЗР) – 150 сотрудников⁸⁸;
- Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт табака, махорки и табачных изделий» (ФГБНУ ВНИИТТИ) – 149 сотрудников, в том числе в сфере науки – 85 чел.⁸⁹

⁸⁵ Письмо ФГБНУ ФНЦ ВНИИМК от 27.12.2023 №07-16/1913

⁸⁶ Сведения предоставлены ФГБНУ «ФНЦ риса»

⁸⁷ Письмо ФГБНУ «НЦЗ им. П.П. Лукьяненко» от 26.12.2023 №01-12/3842

⁸⁸ Общая информация. ФГБНУ «Федеральный научный центр биологической защиты растений». URL: <https://fncbzt.ru/about/information/> (дата обращения: 16.04.2024).

⁸⁹ Всероссийский научно-исследовательский институт табака, махорки и табачных изделий. Министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края. URL: <https://oldmsh.krasnodar.ru/deyatelnost/activities/nauka-apk/nauchno-issledovatelskie-i-nauchno-obrazovatelnye-uchrezhdeniya-kрая/vniitti/> (дата обращения: 16.04.2024)

Перечень научно-исследовательских институтов сельскохозяйственной специализации, расположенных на территории Краснодарской агломерации, представлен в таблице 1.8.4-4.

На территории города Краснодара сконцентрированы объекты научно-технологической инфраструктуры. На базе вузов и федеральных НИИ действуют центры коллективного пользования технологическим и научным оборудованием (6 объектов), уникальные научные установки (6 единиц). На базе Кубанского государственного технологического университета расположен государственный инженеринговый центр «Высокие технологии и продовольственная безопасность».

Уделяется внимание вовлечению детей и молодежи в научно-образовательные, исследовательские и творческие проекты. В Краснодаре действует детский технопарк «Кванториум» (ул. Рашпилевская, 36/2), студенческое конструкторское бюро «Энергия будущего» (на базе Кубанского государственного технологического университета) и три центра молодежного инновационного творчества: «Станция», Академия робототехники, Центр развития беспилотной авиации «3D AVIA»⁹⁰.

Таким образом, состояние науки и высокотехнологичных отраслей экономики в Краснодаре можно охарактеризовать как динамичное и перспективное. Город активно развивается в этом направлении, привлекая инвестиции и специалистов из различных областей. Научные и исследовательские центры в городе работают над новыми технологиями и инновациями, что способствует росту экономики и повышению конкурентоспособности региона. Краснодар находится на пути к становлению как центра научно-технического прогресса и инноваций, что открывает широкие перспективы для развития экономики и улучшения качества жизни горожан.

⁹⁰ По материалам сайта Научно-технологическая инфраструктура РФ <https://ckp-rf.ru/ntirf/objects/>

Таблица 1.8.4-4 – Перечень научно-исследовательских институтов сельскохозяйственной специализации, расположенных на территории Краснодарской агломерации

№ п/п	Название	Юридический адрес	Специализация	Кадастровые номера ЗУ, находящихся в пользовании НИИ	Численность работников, чел.
1	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Северо-Кавказский федеральный научный центр садоводства, виноградарства и виноделия»	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, д. 38	Научные исследования в области производства плодовой и ягодной продукции, винограда; питомниководства; виноделия; хранения и переработки плодов и ягод	23:43:0141005:283 23:43:0141005:282 23:43:0141005:281 23:43:0141005:280 23:43:0141005:279 23:43:0141005:149 23:43:0141005:150	257 (в сфере науки – 129 чел.)
2	Краснодарский научно-исследовательский институт хранения и переработки сельскохозяйственной продукции – филиал ФГБНУ «Северо-Кавказский федеральный научный центр садоводства, виноградарства, виноделия»	г. Краснодар, ул. Тополиная Аллея, д. 2		23:43:0140012:51 23:43:0140012:50	34
3	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Национальный центр зерна имени П.П. Лукьяненко»	г. Краснодар-12, Центральная Усадьба КНИИСХ	Селекция зерновых и зернобобовых культур	23:43:0000000:213 23:43:0000000:282 23:43:0106012:109 23:43:0134001:379 23:43:0115033:23	571
4	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Краснодарский научный центр по зоотехнии и ветеринарии»	г. Краснодар-55, п. Знаменский, ул. Первомайская, 4	Разработка инновационных технологий в сфере зоотехнии и ветеринарии	23:43:0000000:16507	84
5	Краснодарский научно-исследовательский ветеринарный институт – обособленное структурное подразделение ФГБНУ «Краснодарский научный центр по зоотехнии и ветеринарии»	г. Краснодар, ул. 1-я линия, д.1		23:43:0203068:2	44
6	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный научный центр "Всероссийский научно-исследовательский институт масличных культур имени В.С. Пустовойта»	г. Краснодар, ул. им. Филатова, д. 17	Селекция и семеноводство масличных и эфиромасличных культур	23:43:0142047:1220 23:43:0000000:514 23:43:0000000:155	1468 (в сфере науки – 431 чел.)

№ п/п	Название	Юридический адрес	Специализация	Кадастровые номера ЗУ, находящихся в пользовании НИИ	Численность работников, чел.
7	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный научный центр биологической защиты растений»	г. Краснодар, ул. Краснодар-39	Защита и биотехнология растений		150 (в сфере науки – 67 чел.)
8	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт риса»	г. Краснодар, поселок Белозерный, д. 3	Создание высокоурожайных сортов риса и овощебахчевых культур	23:43:0105002:388	938 (в сфере науки – 83 чел.)
9	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт табака, махорки и табачных изделий»	г. Краснодар, ул. Московская, д. 42	Научное обеспечение табачной отрасли	нет	
10	Научно-исследовательский институт Прикладной и экспериментальной экологии ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина»	г. Краснодар, ул. Калинина, д. 13	Содействие в решении экологических проблем регионов	нет	50
11	Кубанский филиал ФГБНУ «Федеральный научный центр пищевых систем им. В.М. Горбатова» РАН	г. Краснодар, Колхозная, д. 3	Научно-технические разработки и услуги для предприятий АПК	нет	Нет данных
12	Северо-Кавказский научно-технический центр – филиал ГОСНИТИ	г. Краснодар, Гаврилова, д. 29	Научно-производственная организация в области эксплуатации, технического обслуживания, ремонта сельскохозяйственной техники и нанотехнологий	нет	Нет данных
13	ООО «Бонака»	г. Краснодар, ул. Кузнечная, д. 66	Промышленная микробиология	нет	Нет данных
14	Северо-Кавказский филиал ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт лекарственных и ароматических растений» (ФГБНУ «ВИЛАР»)	Динской р-н, ст. Васюринская	Проблемы сохранения генетических ресурсов растений	нет	Нет данных

1.8.5 Агропромышленный комплекс

Сельскохозяйственная отрасль играет важную роль в экономике муниципального образования город Краснодар. Расположенный в регионе традиционного земледелия город Краснодар показывает высокие объемы производства сельскохозяйственной продукции, что не характерно для большинства городов-миллионников в России.

В 2022 году в муниципальном образовании город Краснодар было произведено 1,6 % от всей продукции сельского хозяйства Краснодарского края. Объем производства продукции сохраняется приблизительно на одинаковом уровне.

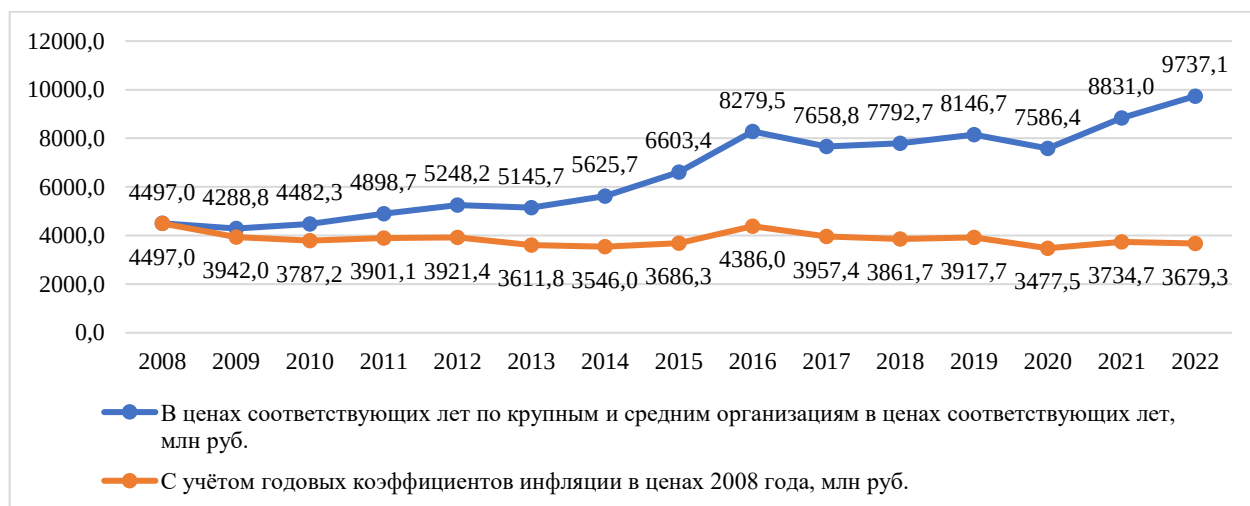


Рисунок 1.8.5-1 – Динамика объёма продукции сельского хозяйства в муниципальном образовании город Краснодар с 2008 по 2022 годы в ценах соответствующих лет и с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2008 года, млн руб.⁹¹

Большая часть объемов производства приходится на продукцию растениеводства. С 2019 года её доля в общем объёме продукции составляет более 70 %.

⁹¹ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)

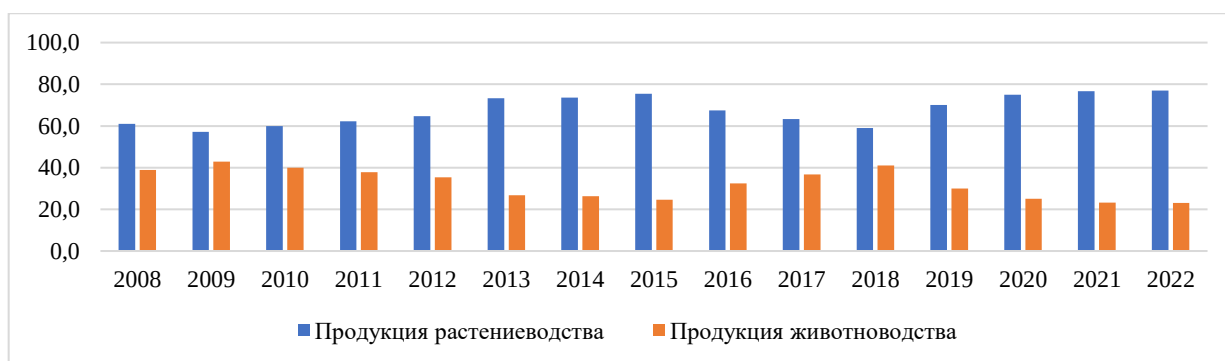


Рисунок 1.8.5-2 – Изменение доли продукции растениеводства и животноводства в общем объёме продукции сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар с 2008 по 2022, %⁹²

Почти 2/3 продукции производится сельскохозяйственными организациями и чуть менее 1/3 – личными хозяйствами населения. Крестьянскими (фермерскими хозяйствами) и индивидуальными предпринимателями в 2022 г. производилось только 5,5 % от всей продукции.

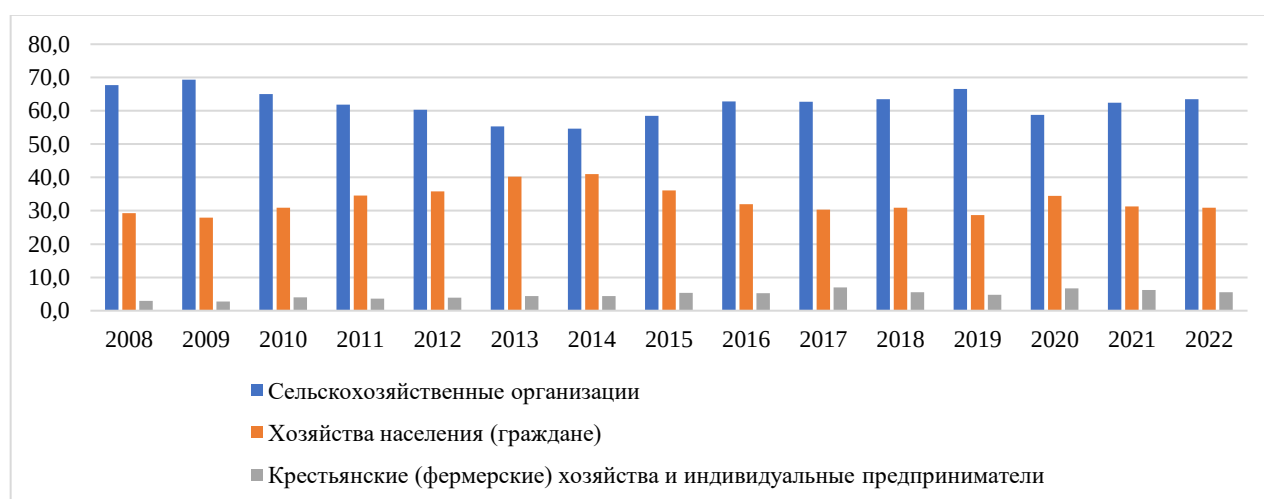


Рисунок 1.8.5-3 – Изменение доли категорий хозяйств в общем объёме продукции сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар с 2008 по 2022, %⁹³

Всего в муниципальном образовании город Краснодар действует около 442 сельскохозяйственных организаций, на которых занято порядка 5,1 тыс. человек. Наиболее крупными предприятиями среди них являются 5 организаций:

⁹² База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)

⁹³ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)

Обособленное подразделение «Грибной комплекс» ОАО «Тепличный комплекс «Зеленая линия» - самый крупный в России центр по выращиванию шампиньонов, вешенки, опят и шиитаке мощностью более 1 тыс. тонн продукции в год. Комплекс принадлежит компании ПАО «Магнит». Численность занятых составляет 500 человек.

ОАО «Агрокомбинат «Тепличный» - производство и реализация овощей закрытого грунта. Площадь теплиц в 5 производственных цехах составляет 30,5 га. На предприятии внедрена современная голландская технология выращивания овощей, которая заключается в том, что растения выращиваются в экологически чистом субстрате, который не требует применения химических средств. Численность работников предприятия составляет 473 человека.

ООО «Гринхаус-Про» - тепличный комбинат, построенный по голландским технологиям. Основным видом деятельности является выращивание экологически чистых овощей, зелени, пряных трав и листовых салатов. Численность работников организации составляет 151 человек.

ООО «Приоритет Агро» занимается выращиванием зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур. Численность персонала составляет 166 человек.

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краснодар-крайохота» – занимается оказанием содействия в управлении государственными природными заказниками зоологического профиля краевого значения; обеспечением соблюдения режима особой охраны их территорий в соответствии с действующим законодательством; осуществлением сохранения и использования охотничьих ресурсов и среды их обитания, за исключением охотничьих ресурсов, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения; осуществлением мероприятий по ведению государственного мониторинга охотничьих ресурсов и среды их обитания на территории государственных природных заказников зоологического профиля краевого значения и общедоступных охотничьих угодий. Численность работников составляет 130 человек.

Растениеводство

Объём производства с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2008 года удерживается приблизительно на одном уровне с небольшими колебаниями.

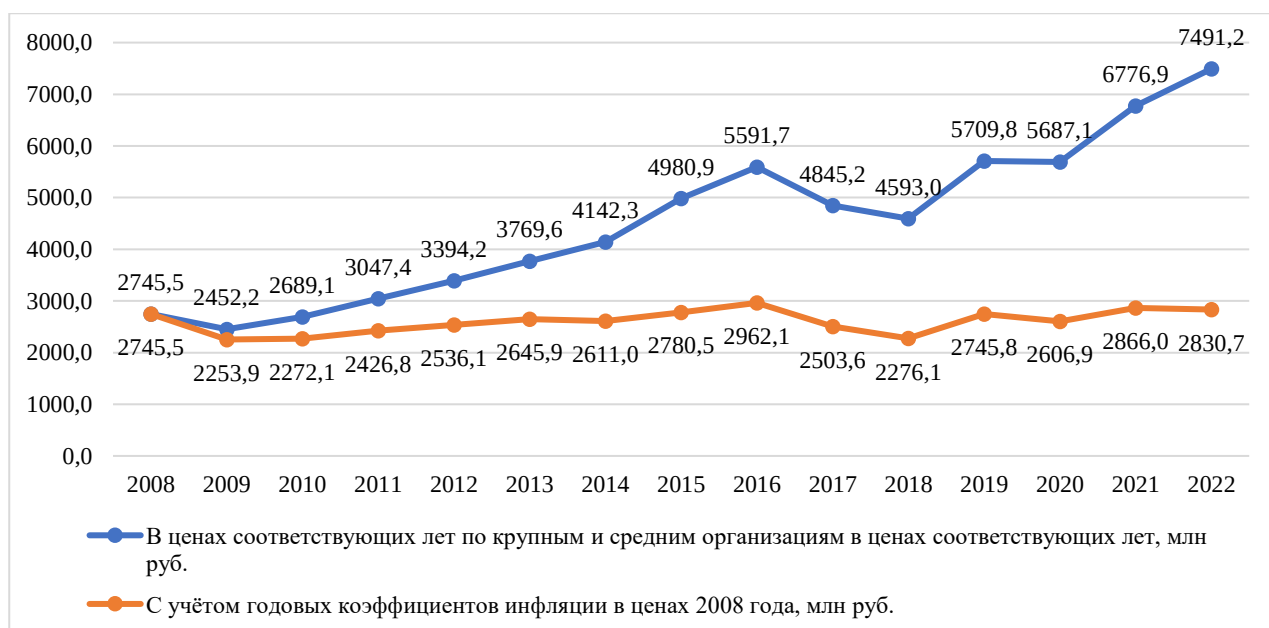


Рисунок 1.8.5-4 – Динамика объёма продукции растениеводства в муниципальном образовании город Краснодар с 2008 по 2022 годы в ценах соответствующих лет и с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2008 года, млн руб.⁹⁴

В 2022 году на сельскохозяйственные организации приходится 56,5 % продукции растениеводства, 36,6 % - на хозяйства населения, 6,9 % - на крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальных предпринимателей. В 2012-2014 и 2018 году хозяйства населения опережали сельскохозяйственные организации по объёму продукции растениеводства.

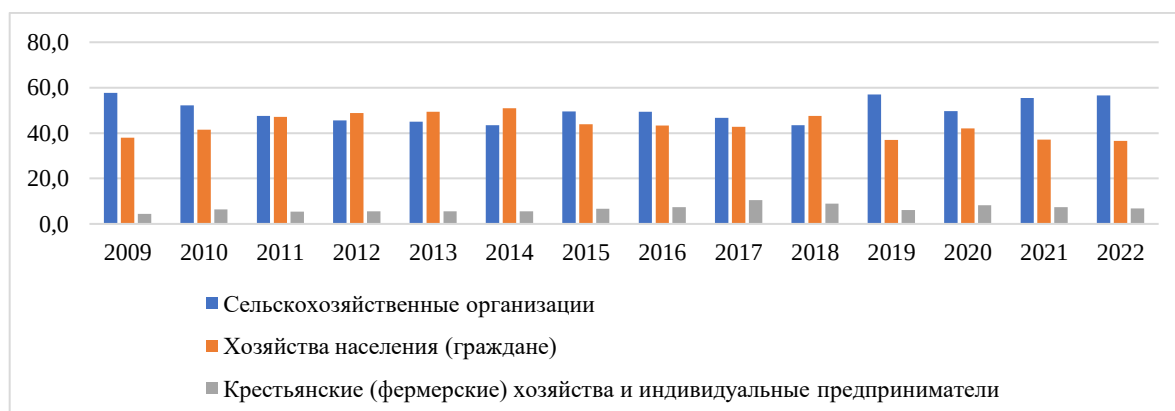


Рисунок 1.8.5-5 – Изменение доли категорий хозяйств в общем объёме продукции растениеводства муниципального образования город Краснодар с 2008 по 2022, %⁹⁵

⁹⁴ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)

⁹⁵ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)

Доля посевных площадей в муниципальном образовании город Краснодар в 2022 году составила 31,5 % от общей площади муниципального образования. С 2012 по 2022 годы посевная площадь сельскохозяйственных культур в муниципальном образовании город Краснодар сократилась на 5 тыс. гектар.

Более 80 % посевных площадей в 2022 году принадлежит сельскохозяйственным организациям. На крестьянские (фермерские) хозяйства приходится около 14 % посевных площадей, на хозяйства населения – около 5 %.

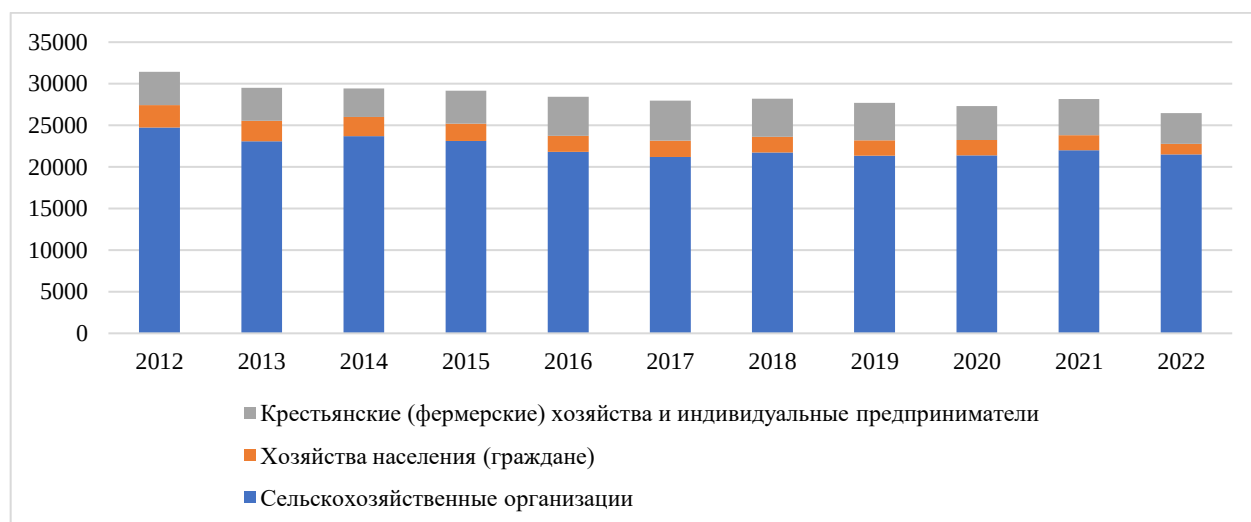


Рисунок 1.8.5-6 – Динамика посевной площади сельскохозяйственных культур в муниципальном образовании город Краснодар в 2012-2022 годах, гектар⁹⁶

Структура посевных площадей по выращиваемым сельскохозяйственным культурам в муниципальном образовании город Краснодар в 2012 и 2022 годах показана на рисунке далее. Наибольшая доля сельскохозяйственных площадей занята посевами зерновых и зернобобовых культур, причём с 2012 по 2022 годы доля таких посевов увеличилась с 45,2 % до 55,8 %. На втором месте по занимаемой площади идут технические культуры, их доля в общем объёме посевных с 2012 по 2022 годы также выросла с 25,4 % до 28,4 %. В то же время, существенно снизилась доля кормовых культур – с 16,8 % до 8,8 %, а также уменьшилась доля посевов овощей – с 8,8 % до 6,1 %.

⁹⁶ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)

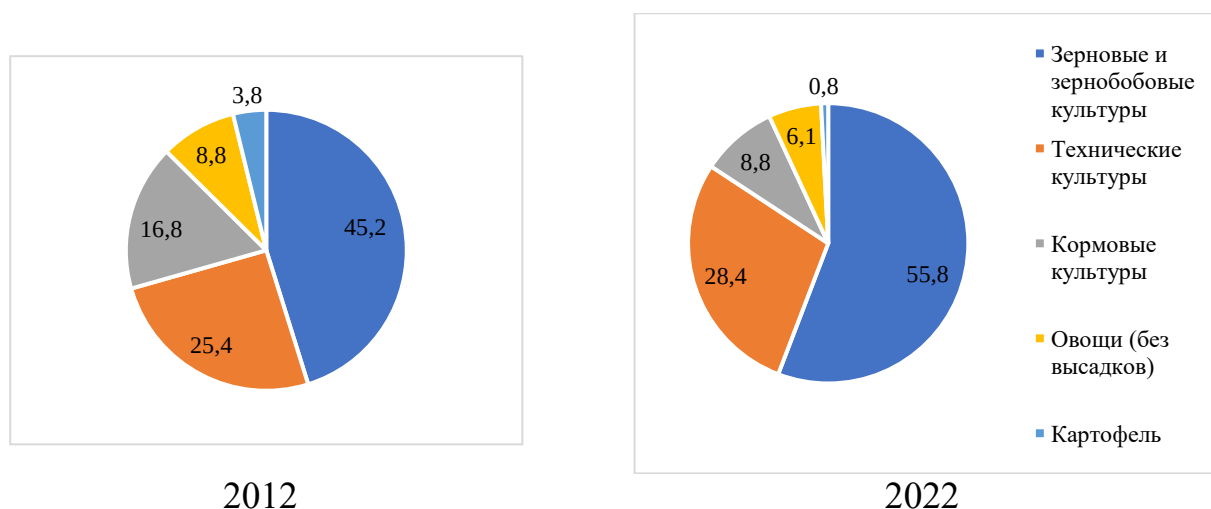


Рисунок 1.8.5-7 – Структура посевных площадей по выращиваемым сельскохозяйственным культурам в муниципальном образовании город Краснодар в 2012 и 2022 годах, %⁹⁷

На рисунке 1.8.5-8 показана структура посевных площадей зерновых и зернобобовых культур в муниципальном образовании город Краснодар в 2022 году. Более 70 % площадей занимают посевы озимой пшеницы, ещё 16 % приходится на посевы кукурузы и зерна. На остальные культуры приходится менее 15 % от посевной площади зерновых и зернобобовых культур.

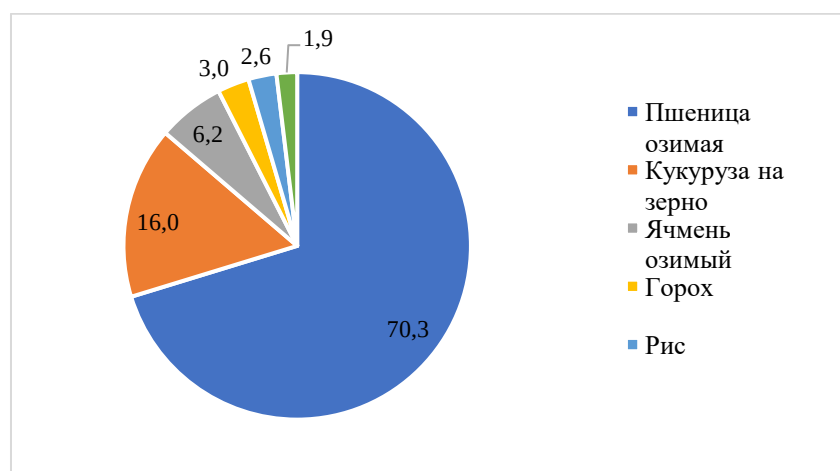


Рисунок 1.7.5-8 – Структура посевных площадей зерновых и зернобобовых культур в муниципальном образовании город Краснодар в 2022 году, %⁹⁸

⁹⁷ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)

⁹⁸ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)

Более половины площади посадок технических культур занято подсолнечником, 29,7 % - соей, 9,6 % - озимым рапсом. Площадь остальных высадок составляет менее 8 %.

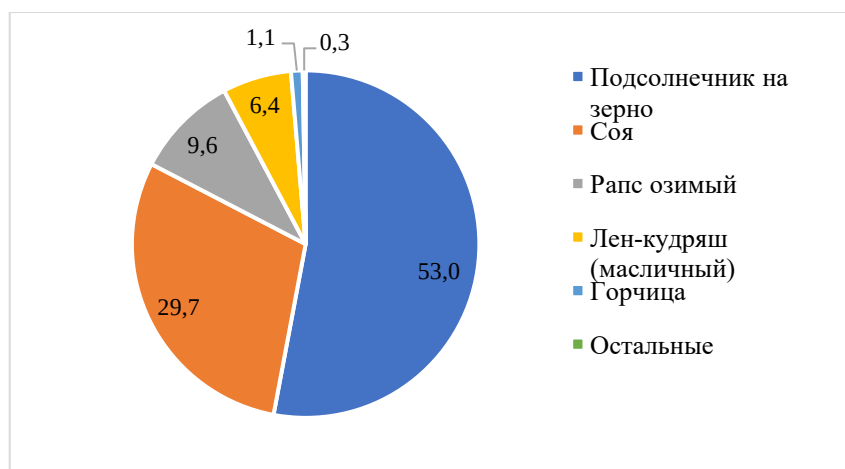


Рисунок 1.8.5-9 – Структура посевных площадей технических культур в муниципальном образовании город Краснодар в 2022 году, %⁹⁹

Урожайность зерновых и зернобобовых культур с 2012 по 2022 годы выросла существенно – с 44,3 центнеров с гектара до 65,7 центнеров с гектара. Увеличение урожайности, вероятно компенсирует сокращение посевной площади в муниципальном образовании город Краснодар, что позволяет держаться объёму производства продукции растениеводства приблизительно на одинаковом уровне.

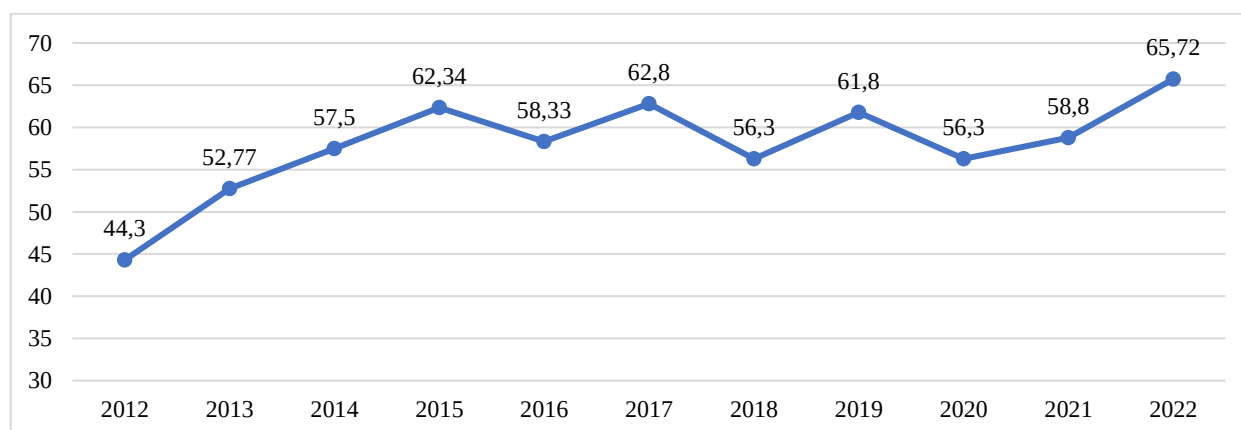


Рисунок 1.8.5-10 – Динамика урожайности зерновых и зернобобовых культур в муниципальном образовании город Краснодар в 2012-2022 годы, центнер с гектара убранной площади¹⁰⁰

⁹⁹ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)

¹⁰⁰ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)

Животноводство

Объём продукции животноводства с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2008 года в муниципальном образовании город Краснодар сократился с 2008 по 2022 годы приблизительно в 2 раза.

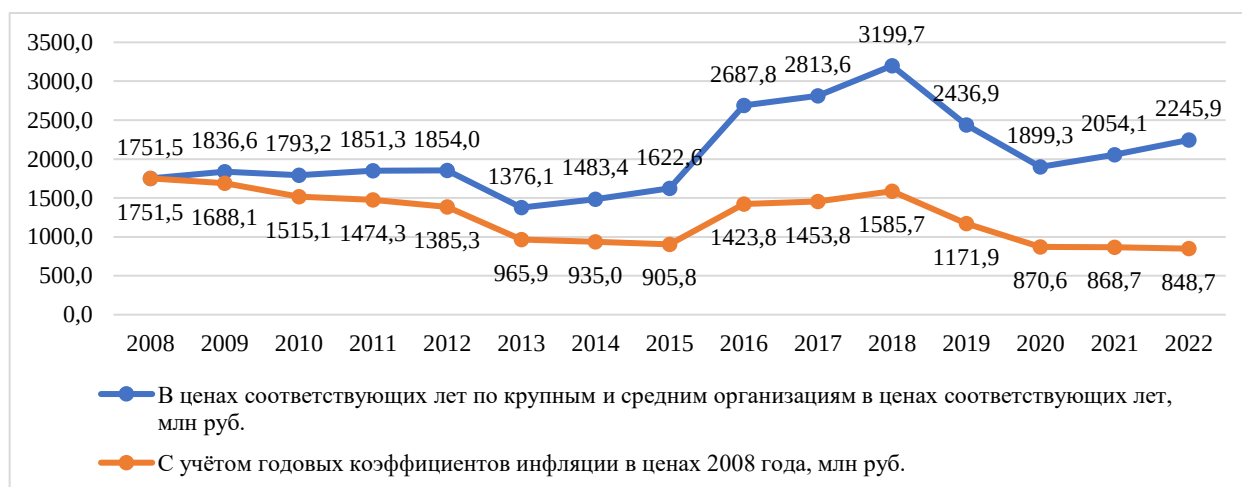


Рисунок 1.8.5-11 – Динамика объёма продукции животноводства в муниципальном образовании город Краснодар с 2008 по 2022 годы в ценах соответствующих лет и с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2008 года, млн руб.¹⁰¹

В производстве продукции животноводства доминируют сельскохозяйственные организации. С 2008 года на них ежегодно приходится более 80 % от всего объёма произведённой продукции. Доля крестьянских (фермерских) хозяйств в производстве продукции животноводства незначительна и составляет порядка 2 %.

¹⁰¹ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)

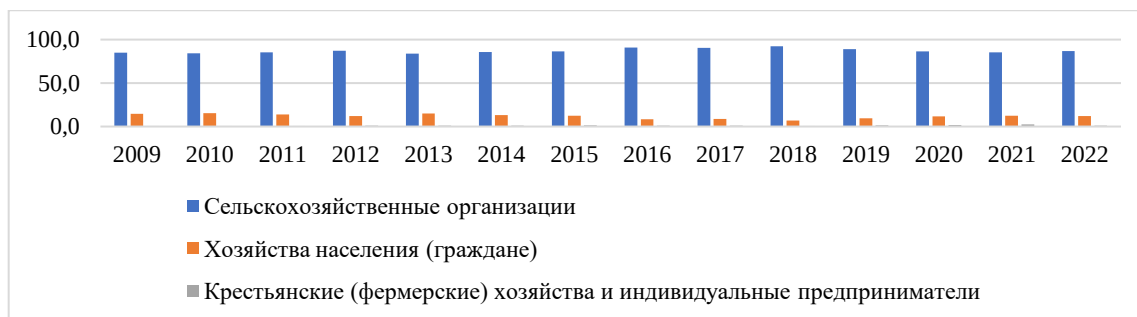


Рисунок 1.8.5-12 – Динамика объёма продукции животноводства в муниципальном образовании город Краснодар с 2008 по 2022 годы в ценах соответствующих лет и с учётом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2008 года, млн руб.¹⁰²

На рисунке показано производство мяса скота и птицы по категориям хозяйств. В 2022 году 93,9 % производимой продукции приходилось на сельскохозяйственные организации, 5,4 % - на хозяйства населения. Доля фермерских хозяйств – менее 1 %.

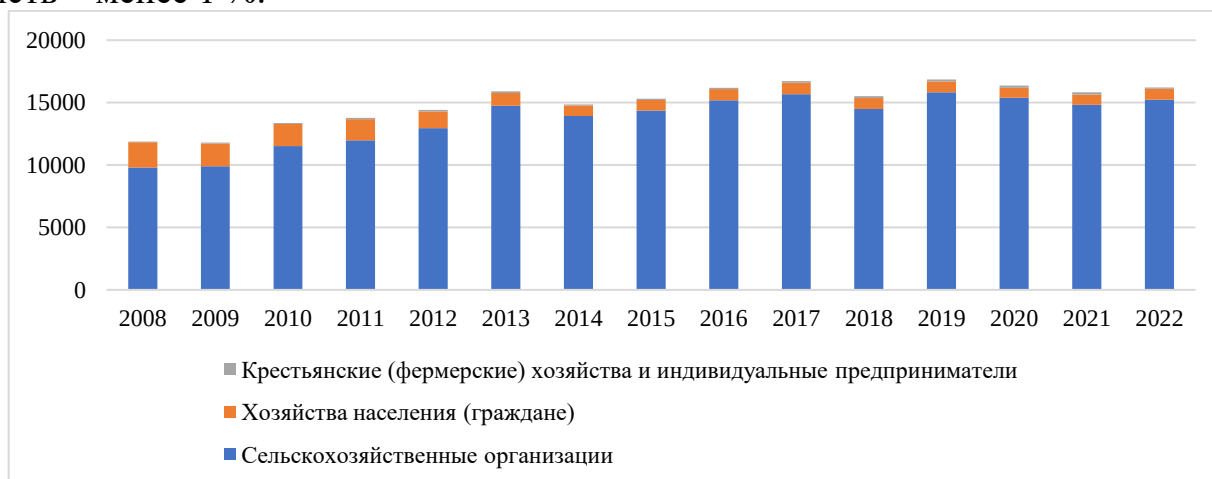


Рисунок 1.8.5-13 – Динамика производства мяса скота и птицы по категориям хозяйств в муниципальном образовании город Краснодар с 2008 по 2022 годы, тонн¹⁰³

На рисунке 1.8.5-14 показана динамика производства молока в муниципальном образовании город Краснодар с 2008 по 2022 годы. За данный период времени рост объёмов производства составил 3,4 тыс. тонн. В производстве молока лидирующую позицию также занимают сельскохозяйственные организации, на которые в

¹⁰² База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)

¹⁰³ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)

2022 году приходилось 94,2 %. На хозяйства населения в 2022 году приходилось 5,7 % объёма произведённого молока, а на фермерские хозяйства – только 0,2 %.

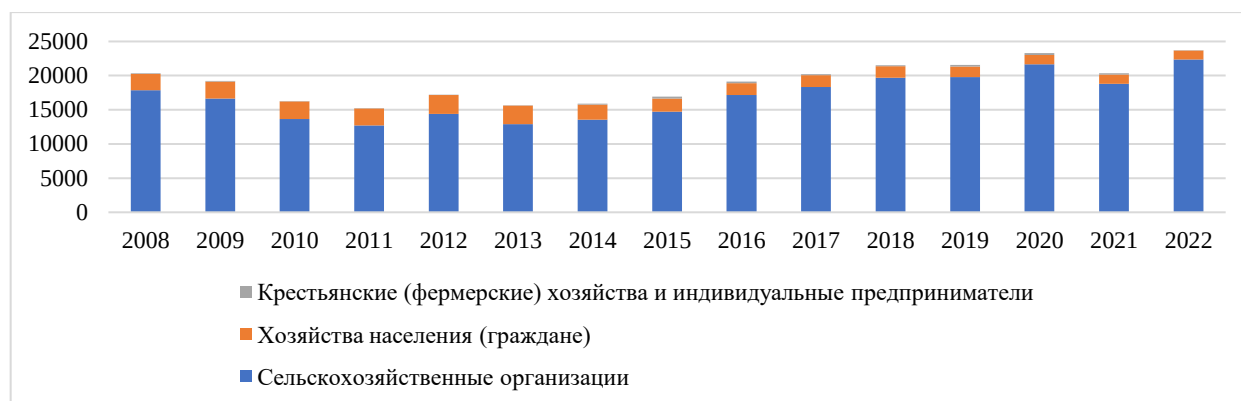


Рисунок 1.8.5-14 – Динамика производства молока по категориям хозяйств в муниципальном образовании город Краснодар с 2008 по 2022 годы, тонн¹⁰⁴

Производство яиц в городе Краснодаре осуществляется хозяйствами населения и фермерскими хозяйствами. До 2019 года на территории Краснодара действовало предприятие «Краснодарская птицефабрика», которая была признана банкротом в 2012 году, и затем, проработав 4 года под управлением «Агрокомплекса» им. Ткачева, прекратила свое существование¹⁰⁵.



Рисунок 1.8.5-15 – Динамика производства яиц по категориям хозяйств в муниципальном образовании город Краснодар с 2008 по 2022 годы, тысяч штук¹⁰⁶

¹⁰⁴ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024).

¹⁰⁵ Минус птицефабрика «Агрокомплекса»: на Кубани поголовье птицы упало на 10%. РБК. URL: <https://kuban.rbc.ru/krasnodar/11/09/2020/5f5b68929a794701c700483c> (дата обращения: 17.02.2024).

¹⁰⁶ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)

Производство шерсти также сокращается с 2018 года в связи со снижением объёмов продукции сельскохозяйственными организациями. В 2022 году производителями шерсти являются фермерские хозяйства и хозяйства населения.



Рисунок 1.8.5-16 – Динамика производства шерсти по категориям хозяйств в муниципальном образовании город Краснодар с 2008 по 2022 годы, тонн¹⁰⁷

1.8.6 Строительство

Строительная отрасль Краснодара представлена деятельностью более чем 3,3 тысяч предприятий, на которых трудятся 9,7 тысяч человек (3,1 % от среднесписочной численности работающих на крупных и средних предприятиях). Динамика отрасли остается положительной несмотря на ряд негативных факторов, связанных с введением санкций: повышение стоимости материалов и оборудования, увеличение сроков поставки (в том числе из-за зависимости от импортных составляющих), глобальная перестройка логистических цепочек и другие.

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» по крупным и средним предприятиям, в 2022 году составил 39518 млн рублей, что составляет более 30 % объема выполненных строительных работ крупными и средними предприятиями Краснодарского края.

¹⁰⁷ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 17.02.2024)

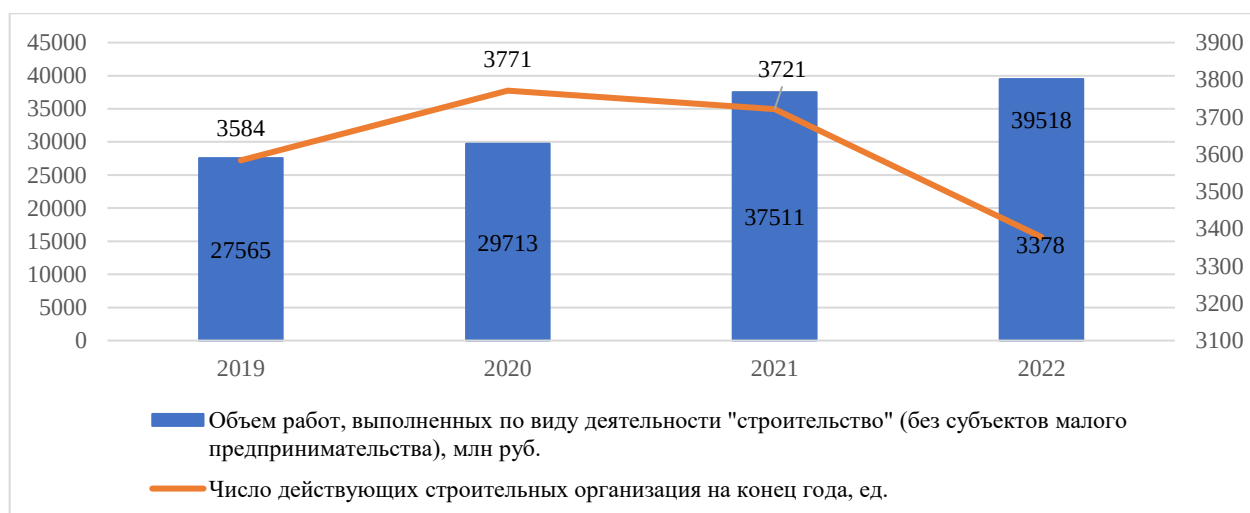


Рисунок 1.8.6-1 – Динамика отношения числа действующих строительных организаций и объема выполненных строительных работ¹⁰⁸

Согласно официальным данным, производство строительных материалов обеспечивает 19 % всего промышленного производства Кубани¹⁰⁹. Краевые предприятия промышленности строительных материалов производят сухие строительные смеси, изделия из бетона, цемент, железобетонные изделия, малые архитектурные формы, тротуарную плитку.

В 2023 году кубанские предприятия отгрузили стройматериалов на 111 млрд рублей, что на 20,5 % больше показателя 2022 года¹¹⁰.

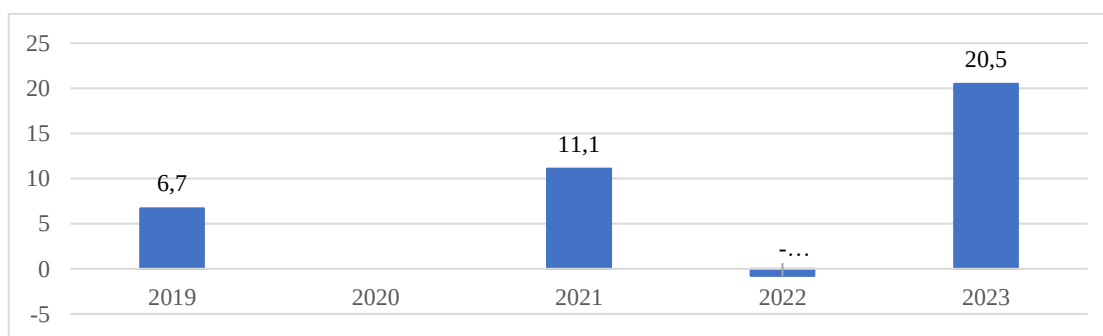


Рисунок 1.8.6-2 – Динамика роста (снижения) объемов промышленного производства строительных материалов в Краснодарском крае за период с 2019 по 2023 г., %¹¹¹

¹⁰⁸ Паспорт города Краснодара: Стат. Сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 63 с.

¹⁰⁹ Департамент строительства Краснодарского края. Итоги развития строительной отрасли за 2022 год // Департамент строительства Краснодарского края. URL: <https://depstroy.krasnodar.ru/activity/stroitelstvo/statisticheskije-dannjestroitel'nogo-kompleksa/273862> (дата обращения: 03.05.2024).

¹¹⁰ Кубанские предприятия отгрузили стройматериалы на 111 млрд рублей в 2023 году // Информационный портал «Коммерсантъ». URL: <https://www.kommersant.ru/doc/6510877> (дата обращения: 03.05.2024).

¹¹¹ Статистика // Министерство промышленной политики Краснодарского края. [Электронный ресурс]. URL: <https://dpp.krasnodar.ru/promyshlennyy-kompleks/statistika> (дата обращения: 06.05.2024).

На динамику производства строительных материалов в 2022 году оказали значительное влияние такие факторы, как¹¹²:

- введение санкций и необходимость переориентации на торговлю со странами Юго-Востока и, как следствие, рост нагрузки на ЮФО и, соответственно, увеличение потребностей бизнеса в зданиях и сооружениях, а значит, и рост спроса на строительные материалы;
- повышение спроса на туристические объекты в крае в постковидный период и ограничения на зарубежный туризм из-за санкций и, как следствие, интенсификация их строительства как фактор спроса на строительные материалы.

Цены на строительные материалы в регионе в рассматриваемый период в целом были нестабильны – доминировала тенденция к их увеличению, что было связано с ростом цен на энергоносители и введением санкционных ограничений в отношении России.

При этом важно отметить, что проблема импортозамещения стройматериалов для Краснодарского края в целом не являлась столь актуальной по сравнению с другими регионами¹¹³. Так, доля импортных строительных материалов в отрасли в регионе не превышала 4 %¹¹⁴.

Также идет активная работа по решению проблемы импортозамещения оборудования для стройиндустрии посредством развития экономических связей с китайскими, турецкими, иранскими и отечественными производителями, а также в ряде случаев организации параллельного импорта, что позволяет постепенно сокращать негативное влияние данного фактора¹¹⁵.

По данным инфографики РИА Рейтинг, на начало 2024 года город Краснодар является лидером среди городов Российской Федерации по площади строящихся квартир в расчете на одного жителя (5,12 м² на человека)¹¹⁶.

На долю Краснодара приходится 70,5 % в общем объеме ввода многоквартирных домов в Краснодарском крае по итогам 2022 года; 46,8 % ввода в действие дошкольных образовательных учреждений; 41,8 % ввода в действие общеобразовательных учреждений.

¹¹² Пьянкова С.Г. Тенденции развития жилищного строительства в Краснодарском крае // Уфимский гуманитарный научный форум. – 2023. – № 4(16). – с. 181–192

¹¹³ Голощапова Т.В. Проблемы импортозамещения в строительной отрасли Самарской области в условиях введения международных санкций // Стратегии и механизмы регионального развития: Сборник материалов Всероссийской научно-практической конференции. Самара, 2022. – с. 17–20.

¹¹⁴ По расписанию: как строительная сфера Кубани работает в кризис // Информационный портал «РБК». URL: <https://kuban.rbc.ru/krasnodar/26/10/2022/635274be9a7947dad0a8096f?from=copy> (дата обращения: 03.05.2024).

¹¹⁵ Петров В.Б. Экономические аспекты импортозамещения в строительной отрасли. – Санкт-Петербург: Издательство «Экономика и строительство», 2019.

¹¹⁶ Рейтинг городов по масштабам строительства квартир // Рейтинговый портал "РИА Рейтинг". URL: <https://riarating.ru/infografika/20240219/630257738.html> (дата обращения: 03.05.2024)

Таблица 1.8.6-1 – Ввод в действие объектов социально-культурной сферы в муниципальном образовании город Краснодар за период 2017-2022 годы¹¹⁷

№ п/п	Наименование	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Доля в Краснодарском крае за 2022 г., % ¹¹⁸
1	Ввод в действие жилых домов, тыс. м ²	2451,1	2020,8	1850,0	2344,9	2617,0	3010,7	70,5
2	Ввод в действие дошкольных образовательных учреждений (мест)	60	360	1370	1040	1290	890	46,8
3	Ввод в действие общеобразовательных учреждений (ученических мест)	400	4100	2350	3600	2900	5225	41,8
4	Ввод в действие амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений в смену)	-	-	-	-	-	64	14,7

По данным Единой информационной системы жилищного строительства Министерства строительства РФ¹¹⁹, лидерами в строительстве жилья среди застройщиков Краснодара на май 2024 года стали:

- ООО СЗ «Dogma» – реализует проекты строительства жилья площадью 1566 тыс. м²;
- ООО «Точно» – 1439 тыс. м²;
- ООО «СпецСтройКубань» – 724 тыс. м²;
- ООО СК «Семья» – 466 тыс. м²;
- ООО «Группа компаний АВА» – 385 тыс. м².

Таким образом, в строительном комплексе города Краснодар выделяются следующие факторы развития отрасли:

- увеличение объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в городе Краснодар;
- после спада в 2022 году, производство строительных материалов в Краснодарском крае увеличилось на 20 % за 2023 год;
- объем ввода в действие жилых домов и социальных объектов в городе Краснодар стремительно увеличивается в последние годы;
- на территории города Краснодар наблюдается отсутствие дефицита спроса со стороны жителей города на жилье (цена за 1 квадратный метр жилья за

¹¹⁷ Паспорт города Краснодара: Стат. Сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 63 с.

¹¹⁸ По материалам отчета Департамента строительства Краснодарского края <https://depstroy.krasnodar.ru/activity/stroitelstvo/statisticheskie-dannye-stroitel'nogo-kompleksa/273862>

¹¹⁹ https://наш.дом.рф/аналитика/жилищное_строительство

последние 3 года увеличилась на 30 % на вторичном рынке и на 74 % в новостройках¹²⁰).

Вышеуказанные выводы позволяют судить об эффективности работы строительной отрасли за счет использования местного сырья и строительных материалов, произведенных в Краснодарском крае.

1.8.7 Туристический комплекс

Развитие туризма в городе Краснодаре характеризуется высокими показателями выручки предприятий туризма, развитием сети гостиниц, приростом туристского потока.

Ежегодный общий туристический поток в город Краснодар находится на уровне 1,0-1,2 млн человек, что составляет немногим более 6 % от туристского потока в Краснодарский край.

Город Краснодар, конкурируя с населенными пунктами Черноморского побережья, сформировался, прежде всего, как центр делового туризма. В городе действуют сети гостиниц высокого класса, предоставляющие конференц-залы; расположены конгрессно-выставочные центры и другие инфраструктурные объекты.

По числу обслуживаемого туристического потока основная доля приходится на гостиницы и аналогичные средства размещения (отели, гостиницы, мини-отели, гостевые дома), в которых размещаются около 98 % приезжающих туристов.

В последние годы уровень доходности отрасли колеблется, наблюдается прирост численности ежегодно размещаемых туристов и стабилизация числа гостиниц. Основные показатели роста связаны с развитием сети гостиниц, число размещенных лиц за последние 5 лет увеличилось на 22 %, число койко-мест увеличилось на 14 %.

Таблица 1.8.7-1 – Мощность и число организаций туристического комплекса, ед.¹²¹

№ п/п	Наименование	2018	2019	2020	2021	2022
1	Гостиницы и аналогичные средства размещения					
1.1	Число организаций, ед.	302	329	265	290	292
1.2	Число мест в организациях, мест	14996	16957	14631	16349	17120
2	Санаторно-курортные учреждения					
2.1	Число организаций, ед.	6	5	6	5	5
2.2	Число мест в организациях (в месяц максимального развертывания), койко-мест	539	454	5115	337	446
3	Детские оздоровительные учреждения (лагеря)					
3.1	Число организаций, ед.	84	99	2	109	209

¹²⁰ Динамика стоимости новостроек в Краснодаре 2017-2022 гг // Информационный портал «RealtyMag». URL: <https://www.realtymag.ru/krasnodarskiy-kray/krasnodar/novostroyka/prodazha/prices/all-time> (дата обращения: 03.05.2024)

¹²¹ Паспорт города Краснодара: Стат. Сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 63 с.

По данным Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края¹²², на начало 2023 года коллективные средства распределяются следующим образом:

- гостиницы категории «пять звезд»;
- 26 категории «четыре звезды»;
- 64 категории «три звезды»;
- 14 категории «две звезды»;
- категории «одна звезда»;
- 77 категории «без звезд»;
- 105 гостиницы без пройденной классификации.

За последние 6 лет количество гостиниц с высоким показателем категории звездности растет, так были введены: 1 объект «пять звезд», 4 объекта «четыре звезды» и 20 объектов «три звезды», что говорит о качественном улучшении развития гостиничного комплекса на территории города Краснодар.

Согласно данным индекса качества жизни в городах ВЭБ.РФ¹²³, доля суммы выручки компаний по ОКВЭД (более 10 наименований) из туристического сектора в объеме валового муниципального продукта на 2021 год составляет 1,84 %, что выше среднероссийских значений (0,83 %) и среди городов с населением выше 1 млн человек (0,75 %). Данный показатель свидетельствует об относительно высоком вкладе предприятий туристического комплекса в экономику города.

Средний срок пребывания в городе ограничивается 2-3 днями, что объясняется, в том числе, слабым уровнем развития развлекательной инфраструктуры. В то же время, город обладает потенциалом для привлечения более значительных туристских потоков за счет своего географического положения, наличия исторических объектов, зеленых зон.

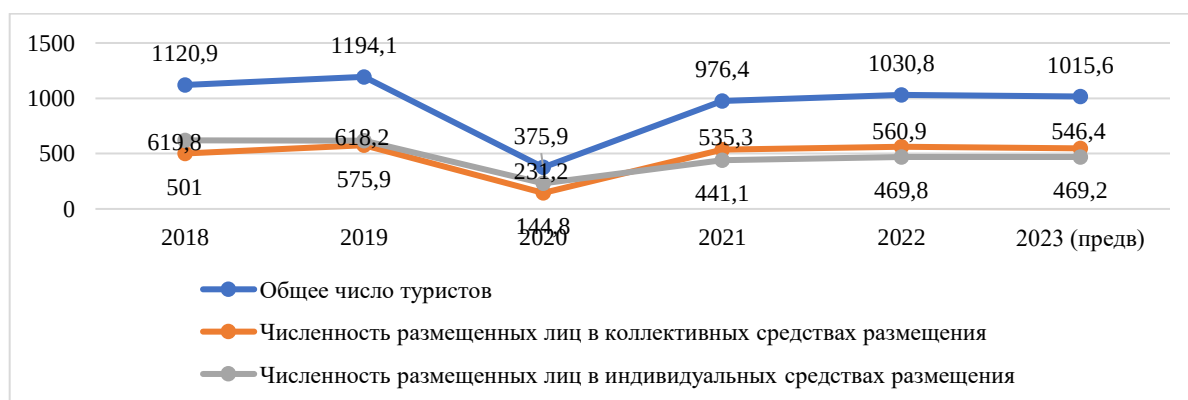


Рисунок 1.8.7-1 – Общее число туристов (без учета однодневных экскурсантов), тыс. чел.¹²⁴

¹²² Гостиницы и иные средства размещения (за исключением кемпингов). Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края. URL: <https://kurort.krasnodar.ru/serv/perechen-subektov-i-obektov-turisticheskoy-industrii-krasnodarskogo-kraya/214136>

¹²³ Индекс качества жизни. Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ». URL: <https://citylifeindex.ru/?ysclid=lkjhhp6v6x241885174>

¹²⁴ Письмо Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края № 44-01-18-10140/23 от 08.12.2023

По данным Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края, численность туристов, приезжающих в город Краснодар, восстановилась после 2020 года и находится на стабильном уровне. Отличительной особенностью Краснодара в сравнении с другими городами Краснодарского края является всесезонная туристическая активность, что является преимуществом в развитии туристического комплекса города.

1.8.8 Креативные индустрии

На территории муниципального образования город Краснодар зарегистрировано 5,4 тыс. предприятий и индивидуальных предпринимателей (ИП), чей основной вид экономической деятельности входит в утвержденный Министерством культуры РФ перечень креативных предприятий, что составляет 5,5 % от общего количества зарегистрированных предприятий и индивидуальных предпринимателей.

На данных предприятиях занято 27,5 тысяч человек. С учетом самозанятых общая численность занятых в креативном секторе составляет 46,5 тысяч человек.

Основу креативного сектора экономики Краснодара составляет индустрия программного обеспечения, в которой занято 7,5 тыс. чел. или более 40 % от общего числа занятых на креативных предприятиях.

Крупнейшим предприятием по числу занятых (2000 человек) является ООО «ИТМ». IT-компания оказывает широкий спектр услуг и решений по разработке, адаптации, модификации, установке, тестированию и сопровождению программ ЭВМ и баз данных¹²⁵.

На втором месте по числу занятых – культурно-зрелищная индустрия (3 тыс. человек или 17,2 %).

Другие виды креативных индустрий, представленные в Краснодаре (по уменьшению доли занятых): реклама и коммуникации, архитектура и урбанистика, гастрономия, медиа и журналистика, литературно-издательская деятельность, дизайн, изобразительные и визуальные искусства, кино- и анимационная продукция, мода и т.д.

В таблице далее представлено распределение субъектов креативных индустрий по направлениям с указанием количества занятых в каждом из них.

Таблица 1.8.8-1 – Сведения о субъектах креативных индустрий

№ п/п	Индустрия	Субъектов, шт. ¹²⁶	Доля, %	Кол-во занятых, тыс. чел.	Доля, %
1	Программное обеспечение	1593	29,3	10,1	36,9
2	Реклама и коммуникации	1340	24,6	5,4	19,5
3	Культурно-зрелищная индустрия	663	12,2	4,4	16,0
4	Архитектура и урбанистика	433	8,0	2,5	9,2
5	Гастрономия	356	6,5	1,1	4,1
6	Медиа и журналистика	100	1,8	1,0	3,5

¹²⁵ ООО «ИТМ» — IT-экспертиза и высокотехнологичные решения для ритейла. URL: <https://itmagnit.ru/>

¹²⁶ Предприятия и ИП

№ п/п	Индустрия	Субъектов, шт. ¹²⁶	Доля, %	Кол-во занятых, тыс. чел.	Доля, %
7	Литературно-издательская деятельность	191	3,5	0,9	3,4
8	Дизайн	310	5,7	0,8	2,8
9	Изобразительные и визуальные искусства	218	4,0	0,5	2,0
10	Кино- и анимационная продукция	146	2,7	0,5	1,8
11	Мода	47	0,9	0,1	0,4
12	Музыка и саунд-дизайн	29	0,5	0,1	0,2
13	Индустрия игр и игрушек	16	0,3	0,04	0,1
Итого		5442	100	27,5	100

Важной частью гармоничного и устойчивого развития креативного сектора является наличие специализированной инфраструктуры, к которой относятся¹²⁷:

- центры креативных индустрий;
- креативные кластеры;
- информационные системы, используемые для обеспечения деятельности субъектов креативных индустрий, в том числе в целях управления результатами интеллектуальной деятельности;
- другие виды объектов.

С 2022 года на базе Краснодарского государственного института культуры функционирует Центр креативных индустрий¹²⁸ – современное и комфортное пространство для развития творческих способностей, профориентации через проектную деятельность, реализации творческих проектов.

С 2019 года работает креативный кластер «Колос». Креативный кластер «Колос» представляет собой городское пространство с многофункциональной инфраструктурой, в котором созданы все условия для комфортной работы и отдыха: на его территории есть коворкинг, мини-офисы, переговорные, шоу-румы, бары и рестораны, а также зоны отдыха с террасами и водоемами.

В столице Кубани на базе центра государственной поддержки малого бизнеса и предпринимательства «Мой бизнес»¹²⁹ работает центр прототипирования – одна из крупнейших производственных лабораторий края, которая оказывает услуги для региональных предпринимателей на льготных условиях. Она оснащена собственным парком оборудования для реверс-инжиниринга, 3D-печати и мелкосерийного литья изделий из пластика. На базе Кубанского государственного университета ведется деятельность бизнес-инкубатор малого инновационного бизнеса.

В Краснодаре также расположен ряд креативных пространств для работы, досуга, проведения фотосессий и культурных мероприятий. Большая часть из них открылась в течение последних 5 лет, что говорит об активном и динамичном развитии креативной сферы. Сведения о них приведены в таблице 1.8.8-2.

¹²⁷ Проект федерального закона № 474016-8 «О развитии креативных (творческих) индустрий в Российской Федерации» (принят в первом чтении 28.11.2023)

¹²⁸ Центр креативных индустрий. Краснодарский государственный институт культуры. URL: <https://kgik1966.ru/institut/centri-tvorcheskogo-razvitiya/centr-kreativnih-industrij-58332>

¹²⁹ Центр прототипирования. Мой Бизнес Краснодар. URL: <https://moibiz93.ru/support/prototyping-center/>

Таблица 1.8.8-2 – Креативные пространства, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование	Дата открытия	Тип	Краткое описание
1	«Свои» ¹³⁰	2022	Арт-пространство	Место для реализации проектов, связанных с театральным искусством (проведение спектаклей, мероприятий, фотосессий)
2	«Пространство» ¹³¹	2022	Арт-пространство	Несколько залов интерьерных пространств, декорированных украшениями ручной работы общей площадью 400 м², предназначенных для проведения разнообразных мероприятий (от свадеб до конференций)
3	«Графит» ¹³²	-	Арт-пространство	Стильное современное пространство для проведения мероприятий (до 40 человек) и фотосессий
4	Арт-лофт «Павильон» ¹³³	2016	Арт-пространство	Интерьерная фотостудия, представляющая из себя 4 постоянно обновляющихся зала для проведения фотосессий: «Богемия», «Грин холл», «Шале», «Модерн»
5	Арт-центр «Бронзовая лошадь» ¹³⁴	2020	Арт-пространство	Лофт для проведения мероприятий, сочетающий в своем интерьере элементы современного искусства и антиквариата
6	Harrison Art ¹³⁵	2016	Арт-пространство	Магазин профессиональных художественных материалов; место проведения выставок, мастер-классов, кинопоказов, презентаций, книжных базаров, лекций
7	Галерея картин кубанских художников и мастеров декоративно-прикладного искусства АртСоюз	2005 ¹³⁶	Галерея	Старейшая галерея Краснодара; место проведения выставок международного масштаба
8	Галерея Ларина ¹³⁷	2013	Галерея	Галерея современного искусства; помимо выставочной деятельности выполняет и образовательную функцию: с сентября 2017 г. реализуется просветительский формат «Школьной галереи» на базе краснодарского лицея № 48

¹³⁰ «СВОИ» арт-пространство. URL: <https://vk.com/svoart?w=club77218806&ysclid=1983mdmz6w715973809> (дата обращения 13.02.2024)

¹³¹ ПРОСТРАНСТВО. URL: <https://prostranstvo.place/> (дата обращения 13.02.2024)

¹³² Пространство «ГРАФИТ» event & foto. URL: <https://grafit-studio.business.site/> (дата обращения 13.02.2024)

¹³³ LOFT PAVILION. URL: https://vk.com/loft_pavilion (дата обращения 13.02.2024)

¹³⁴ Арт-центр Бронзовая лошадь. URL: <https://bronzehorse.gallery/> (дата обращения 13.02.2024)

¹³⁵ Harrison Art /Художественные материалы/Краснодар. URL: <https://vk.com/harrisonart> (дата обращения 13.02.2024)

¹³⁶ ART СОЮЗ. URL: <https://artsoyuz.org/?ysclid=19cck7jv8v522186716> (дата обращения 13.02.2024)

¹³⁷ Галерея Ларина. URL: <https://larina.gallery/> (дата обращения 13.02.2024)

№ п/п	Наименование	Дата открытия	Тип	Краткое описание
9	Художественная галерея «Доротея» ¹³⁸	2017	Галерея	Галерея современного искусства, место проведения лекций и мастер-классов
10	«Blocs» ¹³⁹	2021	Коворкинг	Один из коворкингов федеральной сети, представляющий собой комплекс смарт-офисов, переговорных и конференц-залов для работы и проведения творческих мероприятий
11	«Платформа» ¹⁴⁰	2020	Коворкинг	2 пространства не только для работы, но и для проведения мастер-классов, обучающих курсов, онлайн- и офлайн-конференций
12	Особняк ¹⁴¹	2018	Музей-галерея	Музей, расположенный в особняке 1913 года постройки, в котором воссозданы интерьеры конца XIX-начала XX веков; место проведения экскурсий, мастер-классов, выставок, литературных вечеров
13	Food Market Центр Города	2020	Гастро пространство	Двухэтажное гастропространство площадью 8 тыс. м ² , рассчитанное на 1,1 тыс. посадочных мест, где представлены как известные краснодарские рестораны, так и новые фуд-формации

¹³⁸ Доротея галерея. URL: <https://dorothea.ru/> (дата обращения 13.02.2024)

¹³⁹ Коворкинг BLOKS в Краснодаре. VC.ru. URL: <https://vc.ru/u/818573-kovorking-bloks/353715-kovorking-bloks-v-krasnodare-pervyy-shag-po-sozdaniyu-novogo-vida-franshizy> (дата обращения 13.02.2024)

¹⁴⁰ ПЛАТФОРМА. URL: <https://platformakrasnodar.ru/coworking2022/#b3077> (дата обращения 13.02.2024)

¹⁴¹ В Краснодаре открывается новая художественная галерея «Особняк». ООО «ПаркСизн Рус». URL: <https://parkseason.ru/news/7022-v-krasnodare-otkryvaetsya-novaya-hudozhestvennaya-galereya-osobnyak/> (дата обращения 13.02.2024)

Таким образом, Краснодар обладает высоким потенциалом креативных индустрий – интенсивная городская жизнь, качество человеческого капитала, обширный рынок труда и постоянный приток человеческих ресурсов являются основой развития креативной экономики. Основной экономической специализацией в креативной сфере являются индустрии программного обеспечения, рекламы и коммуникаций, а также культурно-зрелищная индустрия. Инфраструктура креативной экономики получила активный импульс к развитию за период последних 5 лет и в настоящий момент включает в себя центр креативных индустрий, креативный кластер, креативные пространства. Таким образом, учитывая благоприятный инвестиционный климат и высокое качество человеческого капитала, в настоящий момент можно говорить о наличии прочного фундамента для дальнейшего системного развития креативной экономики Краснодара.

1.8.9 Малое и среднее предпринимательство

Большой процент в экономике Краснодара занимает сектор малого и среднего предпринимательства (далее – МСП). По данным управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар, на 10.11.2023 на территории города Краснодар осуществляют деятельность 95497 субъект малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- малых предприятий – 95288 (из них 64153 индивидуальных предпринимателей)
- средних предприятий – 209.

В городе Краснодаре создаются институциональные условия для развития МСП, реализуется муниципальная программа «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар». Число субъектов МСП увеличивается ежегодно – за четыре года (с 2020 по 2023) рост числа субъектов МСП составил 18 %.

В структуре малых и средних предприятий преобладают оптовая и розничная торговля, услуги, транспорт и связь.

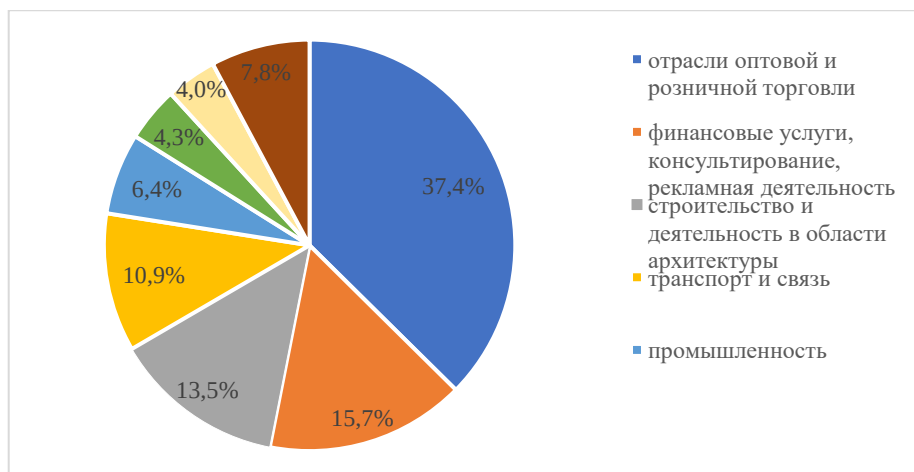


Рисунок 1.8.9-1 – Отраслевая структура субъектов малого и средних предприятий, зарегистрированных в городе Краснодаре на конец 2023 года¹⁴²

Среднесписочная численность работников субъектов малого и среднего предпринимательства на 10.11.2023 составляет 166 тысяч человек (22 % от общего числа занятых в экономике города Краснодара).

1.8.10 Инвестиционный потенциал

По итогам 2018-2022 годов объем инвестиций в основной капитал в городе Краснодаре сохраняет положительную динамику, растет доля бюджетных инвестиций. В течение рассматриваемого периода наблюдается рост объема инвестиций за счет средств местного бюджета и организаций муниципальной формы собственности.

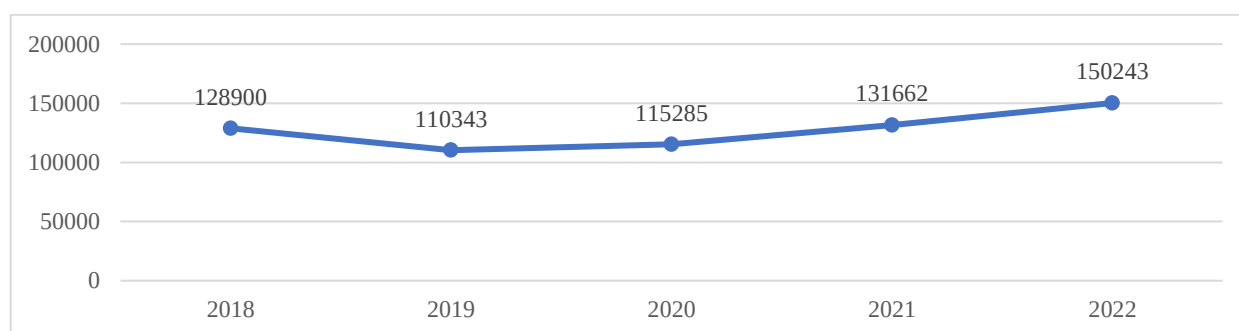


Рисунок 1.8.10-1 – Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним организациям в муниципальном образовании город Краснодар в 2018-2022 годах, млн руб.¹⁴³

¹⁴² Письмо управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар № 6803/31 от 11.12.2023

¹⁴³ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования за 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 годы

По кругу крупных и средних предприятий доля бюджетных инвестиций увеличилась с 30,7 % в 2020 году до 40,3 % в 2022 году, что также способствует положительной динамике показателя инвестиций в основной капитал по городу.

Из общего объема инвестиций в основной капитал, в 2022 году бюджетные средства составили 58967 млн руб. (39,2 %), в том числе федеральный бюджет – 33048 млн руб. (22,0 %), краевой бюджет – 22893 млн руб. (15,2 %)¹⁴⁴.

Инвестиционная деятельность – важнейший инструмент развития муниципального образования. Существенное влияние на инвестиционный климат оказывают следующие факторы: место городского округа в общей системе территориальной организации края, уровень социально-экономического развития города, его экономико-географическое положение, природно-ресурсный потенциал, уровень жизни населения, развитость инженерной и транспортной инфраструктуры, уровень развития и особенности отдельных сфер хозяйства, состояние окружающей среды и др.

Город Краснодар является динамично растущим городом-миллионником с высоким уровнем развития потребительской сферы и сферы услуг, лидером по объему экономики в регионе, занимает высокие места в классификационных рейтингах, в том числе:

- 5 место по индексу качества городской среды среди городов с населением свыше 1 млн человек в 2023 году¹⁴⁵;
- 6 место по индексу качества жизни в городах в 2023 году¹⁴⁶;
- место по условиям развития для малого и среднего предпринимательства в городах в 2021 году¹⁴⁷;
- 13 место (из 203) по уровню развития государственно-частного партнерства в 2022 году¹⁴⁸;
- место по комплексной характеристике предпринимательского климата городов России¹⁴⁹.

Расположенный на важнейших транспортных магистралях, вблизи основных рекреационных районов России, город Краснодар сосредоточивает в себе разнообразие функций (административно-деловой, промышленный, торгово-логистический, научный, креативный центр края), что позволяет диверсифицировать экономику, предлагая широкие возможности инвестиционного роста. Устойчивость экономики города формируют традиционные отрасли промышленности: машиностро-

¹⁴⁴ Паспорт города Краснодара: Стат. Сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 63 с.

¹⁴⁵ Индекс качества городской среды. Краснодар. Национальные проекты России «Жилье и городская среда». URL: <https://xn----dtbcccddttypabxk.xn--p1ai/#/cities/8890>

¹⁴⁶ Индекс качества жизни. Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ». URL: <https://citylifeindex.ru/?ysclid=lkjhph6v6x241885174>

¹⁴⁷ Рейтинг привлекательности городов для выпускников вузов. Консалтинговое бюро «Стрелка». URL: <https://grading.strelka-kb.com/>

¹⁴⁸ Рейтинг городов по уровню развития ГЧП. Информационный портал «Росинфра». URL: <https://rosinfra.ru/digest/rating-of-cities/2022>

¹⁴⁹ Комплексная характеристика предпринимательского климата городов России. Рейтинговое агентство «Эксперт». URL: <https://raexpert.ru/ratings/towns/table1/>

ение, металлургия, химическая, пищевая, легкая промышленность и другие. Значительное усиление промышленного потенциала Краснодара ожидается за счет развития технопарков и современных производственных кластеров.

Одним из основополагающих факторов развития города является высокий научно-технологический потенциал, формирующийся на базе многочисленных вузов различной специализации, федеральных агротехнологических центров, инновационных производств. Расширению спектра научно-производственных функций Краснодара будет способствовать реализация проекта создания медико-реабилитационного кластера.

Транзитное положение города на пути к Черноморским курортам в теплое время года формирует значительный туристский поток, который создает повышенный спрос на потребительские товары и услуги.

Приведенные показатели и факторы позволяют говорить о высоком инвестиционном потенциале территории. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности в городе Краснодаре являются: промышленность, в том числе высокотехнологичные отрасли, агротехнологическая сфера, а также потребительский сектор и туризм.

Конкурентные преимущества города Краснодара:

- Выгодное экономико-географическое положение на важнейших транспортных магистралях, близость к теплему морю и основным рекреационным районам России;
- Лидер среди городов России по значениям миграционного прироста населения и темпам жилищного строительства;
- Относительно высокий уровень жизни и уровень заработной платы;
- Развитый потребительский рынок – лидирующие позиции в России (второе место после Москвы) по обороту розничной торговли;
- Высокие показатели качества городской среды;
- Центр притяжения Южного федерального округа за счет беспрецедентного роста численности населения и значительных темпов экономического развития;
- Значительный научный и научно-производственный потенциал;
- Центр агротехнологий федерального значения;
- Наличие вузов различной специализации и других учебных заведений профессионального образования;
- Крупнейший транспортно-логистический хаб Юга России;
- Активное развитие деловой среды, центр делового туризма;
- Высокий креативный потенциал, значительная концентрация организаций ИТ-сферы;
- Высокая предпринимательская активность, благоприятные условия развития МСП.

1.9 Расселение и Краснодарская агломерация

1.9.1 Краснодарская агломерация как один из перспективных крупных центров экономического роста

Одной из главных современных тенденций пространственного развития является концентрация населения и экономики в крупнейших формах расселения, среди которых ведущие позиции занимают крупнейшие городские агломерации.

В Российской Федерации сформировалось несколько перспективных крупных центров экономического роста, каждый из которых обеспечивает более 1 % суммарного прироста валового регионального продукта субъектов РФ¹⁵⁰. В их состав входят 20 крупных и крупнейших городских агломераций¹⁵¹, а также 4 минерально-сырьевых центра. Социально-экономическое развитие данных центров является основой ускорения экономического роста, научно-технологического и инновационного развития Российской Федерации.

Краснодарская агломерация с численностью населения 2157,3 тыс. человек входит в число крупнейших городских агломераций России.

В границы Краснодарской агломерации входят муниципальные образования город Краснодар, город Горячий Ключ, Динской и Северский районы Краснодарского края; Тахтамукайский, Теучежский районы и город Адыгейск Республики Адыгея¹⁵².

В экономико-географическом отношении Краснодарская агломерация расположена на важнейших транспортных магистралях, связывающих центр России с портами Черного моря, а также курортами черноморского побережья Кавказа.

По численности населения Краснодарская агломерация входит в пятерку лидеров среди крупнейших агломераций России. Темпы прироста населения Краснодарской агломерации являются самыми высокими в стране – за период 2010-2020 годы численность населения агломерации увеличилась на 38 %¹⁵³. Рост населения обеспечивается преимущественно за счет миграционного прироста.

¹⁵⁰ Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р

¹⁵¹ Крупная городская агломерация – совокупность компактно расположенных населенных пунктов и территорий между ними с общей численностью населения 500 тыс. человек - 1000 тыс. человек, связанных совместным использованием инфраструктурных объектов и объединенных интенсивными экономическими, в том числе трудовыми, и социальными связями; крупнейшая городская агломерация – совокупность компактно расположенных населенных пунктов и территорий между ними с общей численностью населения более 1000 тыс. человек, связанных совместным использованием инфраструктурных объектов и объединенных интенсивными экономическими, в том числе трудовыми, и социальными связями

¹⁵² Согласно Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года (утверждена законом Краснодарского края от 21.12.2018 № 3930-КЗ)

¹⁵³ Долгосрочные тренды в экономике, градостроительной и жилищной сферах крупнейших городских агломераций России. Фонд «Институт экономики города». URL: <https://urbaneconomics.ru/research/analytics/dolgosrochnye-trendy-y-ekonomike-zhilishchnoy-i-gradostroitelnoy-sferah>

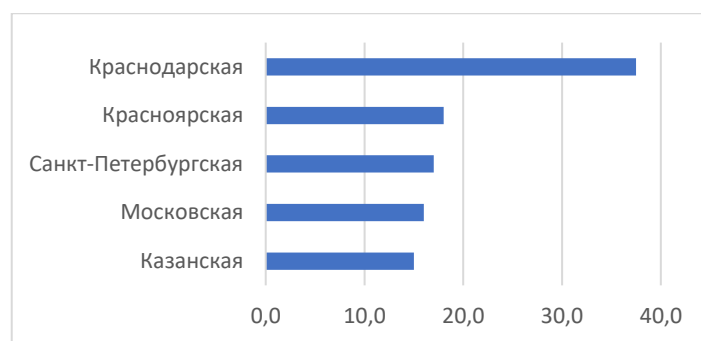


Рисунок 1.9.1-1 – Агломерации – лидеры роста по динамике численности населения за последние 12 лет

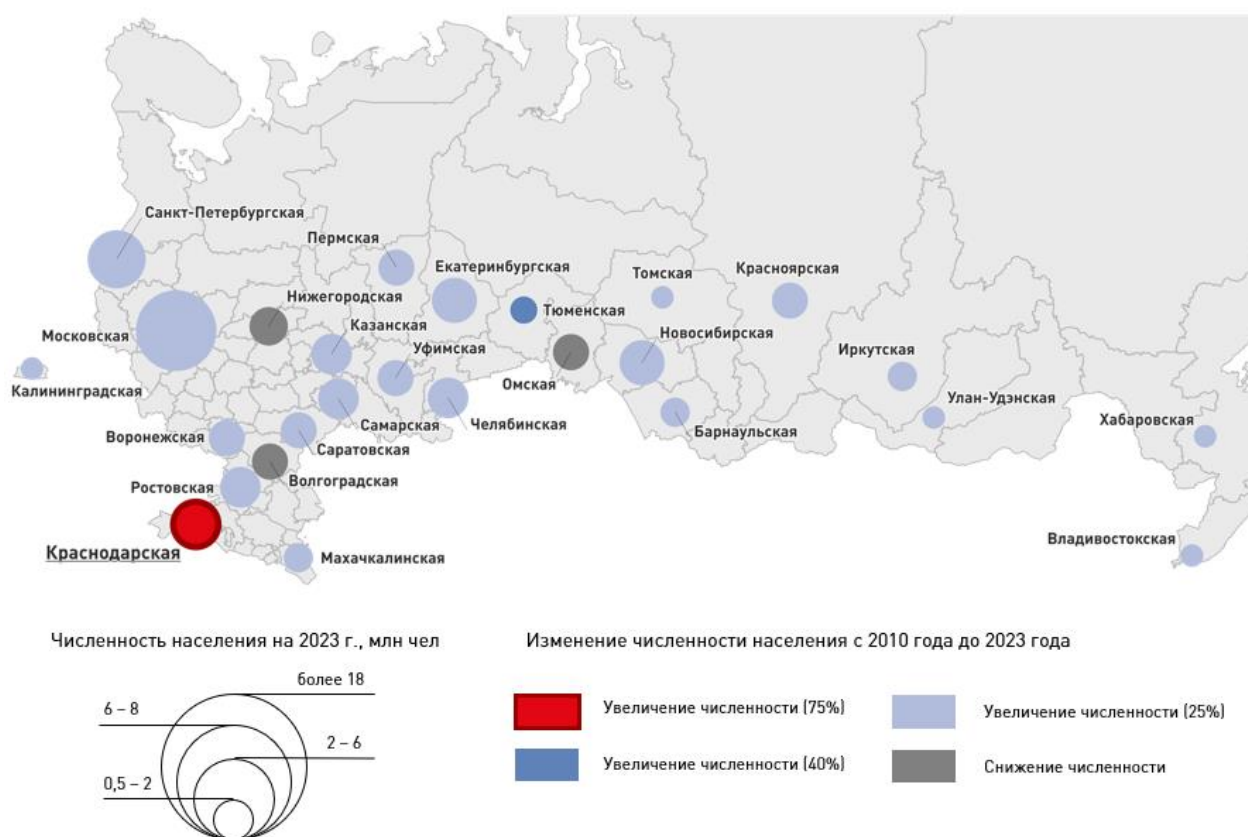


Рисунок 1.9.1-2 – Крупнейшие агломерации России по численности и темпам прироста населения

По темпам экономического роста Краснодарская агломерация также входит в число лидеров наряду с Санкт-Петербургской, Новосибирской и Ростовской агломерациями, среднегодовые темпы роста реального ВГП¹⁵⁴, в которых в 2013-2021 годы превысили 3 % в год.

¹⁵⁴ Реальный ВГП - сумма конечных стоимостей всей произведенной в муниципальном образовании продукции, выраженной в реальных ценах периода, который выбран в качестве базового

Таблица 1.9.1-1 – Темпы прироста реального ВГП за период 2013-2021 гг.¹⁵⁵

№ п/п	Агломерации	Темпы роста за период 2013-2021, %	Средние темпы роста за год, %
1	Санкт-Петербургская	32,8	3,6
2	Новосибирская	31,1	3,4
3	Ростовская	28,3	3,2
4	Краснодарская	27,3	3,1
5	Екатеринбургская	23,2	2,6
6	Московская	21,5	2,5
7	Владивостокская	21,5	1,8
8	Казанская	21,5	1,7
9	Воронежская	21,5	1,7
10	Уфимская	21,5	1,4

По итогам 2021 года прирост ВГП Краснодарской агломерации составил 407,9 млрд руб., что обеспечивает 1,5 % от прироста валового регионального продукта субъектов РФ.

Значение номинального ВГП на душу населения в Краснодарской агломерации в 2021 году превысил среднероссийское значение ВВП на душу населения (927,5 тыс. руб.) и составил 1,04 млн руб. на душу населения в текущих ценах.

В Краснодарской агломерации проживает 12,3 % населения Южного федерального округа (далее – ЮФО), в состав которого также входят две крупнейшие агломерации – Ростовская (сформировавшаяся вокруг административного центра округа) и Волгоградская. За последние годы численность населения Краснодарской агломерации значительно превысила людность и Ростовской (1436,7 тыс. чел.; 8,2 % населения ЮФО), и Волгоградской (1505,8 тыс. чел.; 8,6 % населения ЮФО) агломераций. По плотности населения Краснодарская агломерация также занимает лидирующие позиции в округе (297 чел./км²).

По совокупному вкладу в экономику ЮФО Краснодарская агломерация лишь немного уступает наиболее урбанизированной Волгоградской агломерации.

Таблица 1.9.1-2 – Сравнение социально-экономических показателей агломераций Южного федерального округа, 2023

№ п/п	Агломерация	Численность населения, тыс. чел.	Доля в численности населения ЮФО, %	Плотность населения, чел./км ²	Уровень урбанизации, %	Доля в экономике ЮФО, % ¹⁵⁶
1	Краснодарская	2157,3	12,3	297	79,4	12,6
2	Ростовская	1436,7	8,2	290	84,8	10,6
3	Волгоградская	1505,8	8,6	178	94,8	12,7

¹⁵⁵ Экономика российских городов и городских агломераций. Выпуск 8: Валовой городской продукт в крупнейших городских агломерациях России в 2013-2021 гг. Фонд «Институт экономики города». URL: https://urbaneconomics.ru/sites/default/files/ekonomika_gorodov_i_gorodskih_aglomeracii_vypusk_8_vgp_2013-2021.pdf (дата обращения: 16.04.2024)

¹⁵⁶ Рассчитано на основе данных Федеральной службы государственной статистики / База данных показателей муниципальных образований. Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), средняя численность работников которых превышает 15 человек, по фактическим видам экономической деятельности. Федеральная служба государственной статистики. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/> (дата обращения: 16.04.2024)

За счет беспрецедентного роста численности населения и значительных темпов экономического развития Краснодарская агломерация становится главным центром притяжения всего Южного федерального округа.

Объем базовых отраслей экономики Краснодарской агломерации составляет более 1,5 трлн руб. или 31,5 % от региональных показателей¹⁵⁷. Основная доля принадлежит ядру агломерации – городу Краснодар (1,2 трлн руб. или 78,3 %). Вклад ядра агломерации в ее промышленное производство также наибольший – 226,9 млрд или 46,6 %. Вклад Северского района, на территории которого расположены два нефтеперерабатывающих завода, несколько меньше – 224,0 млрд руб. или 46 %. Динской район и муниципальное образование город Горячий Ключ суммарно дают 36,1 млрд. руб. или 7,4 % промышленного производства агломерации.

В Краснодарской агломерации ведут деятельность 38,4 тыс. предприятий, 34,1 тыс. из которых (88,8 %) сконцентрированы в границах муниципального образования город Краснодар. Из 4,3 тыс. предприятий, расположенных вне ядра агломерации, у 82,2 % основным фактическим видом деятельности являются отрасли сферы услуг, у 12,8 % – промышленность. Крупнейшие промышленные предприятия:

- ООО «КНГК-Ильский нефтеперерабатывающий завод» (пгт Ильский, Северский район). Один из ведущих нефтеперерабатывающих заводов Южного федерального округа. Осуществляет деятельность по приему, хранению и переработке углеводородного сырья, а также отгрузку готовой продукции авто- и железнодорожным транспортом. Мощность нефтепереработки – 6,6 млн тонн нефти в год¹⁵⁸. На предприятии занято 712 человек.
- ООО «Афипский НПЗ» (пгт Афипский, Северский район). Одно из крупнейших нефтеперерабатывающих производств Юга России. Обеспечивает водоснабжение, очистку сточных вод, транзит электроэнергии в пгт Афипский и соседние поселения. Мощность нефтепереработки – 6,0 млн тонн нефти в год¹⁵⁹. На предприятии занято около 1,5 тыс. человек.
- ЗАО «Мясоперерабатывающий комплекс «Динской» (ст-ца Динская, Динской район). Производит более 200 наименований колбас и деликатесов. На предприятии работает около 180 сотрудников¹⁶⁰.
- АО «Виктория-92» (п. Найдорф, Динской район). Хозяйство по производству и реализации плодово-ягодной продукции. На производстве работает более 150 человек¹⁶¹.

¹⁵⁷ По данным Долгосрочного плана социально-экономического развития Краснодарской агломерации, утвержденного 30.12.2023 Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации (приложение к протоколу от 25.12.2023 № 109пр); без учета Тахтамукайского, Теучежского районов и муниципального образования город Адыгейск, входящих в состав Республики Адыгея

¹⁵⁸ ООО «КНГК-ИНПЗ» // URL: <https://www.i-npz.ru/o-nac/> (дата обращения 28.03.2024)

¹⁵⁹ Общая информация // URL: <https://www.afipnpz.ru/about/stats/> (дата обращения 28.03.2024)

¹⁶⁰ Продукция // URL: <https://mpkdinskoy.ru/kolbasy/> (дата обращения 28.03.2024)

¹⁶¹ О нас – Виктория-92 // URL: <https://viktoria92.ru/about/> (дата обращения 28.03.2024)

- ООО «Ручеек» (муниципальное образование город Горячий Ключ). Завод по производству безалкогольных напитков и упакованной питьевой воды. На предприятии занято более 100 человек¹⁶².
- ООО «Кубаньмелпродукт» (ст-ца Северская, Северский район). Современное предприятие, специализирующееся на производстве мучных и пастильных кондитерских изделий. На производстве занято более 70 человек¹⁶³.
- Горячеключевское отделение АО фирма «Агрокомплекс им. Н.И. Ткачева» (муниципальное образование город Горячий Ключ). Отделение одного из крупнейших агрохолдингов страны. Работает около 70 человек¹⁶⁴.

Краснодарская агломерация является одной из самых инвестиционно-привлекательных территорий Европейского Юга России. Так, в 2022 году на муниципальное образование город Краснодар приходилось 29,0 % от всех инвестиций Краснодарского края, на Северский район – 6,9 %. Доли муниципального образования Горячий Ключ и Динского района в краевом объеме инвестиций более скромные – 0,2 и 0,7 % соответственно. Таким образом, суммарно в Краснодарскую агломерацию было направлено более трети всех инвестиций Краснодарского края.

Таблица 1.9.1-3 – Доля инвестиций в муниципальных образованиях Краснодарской агломерации от общего числа инвестиций Краснодарского края в 2022 г.¹⁶⁵

№ п/п	Муниципальное образование	Инвестиции, млн руб.	Доля от всех инвестиций в Краснодарском крае, %
1	Город Краснодар	150244	29,0
2	Северский район	35864	6,9
3	Город Горячий Ключ	864	0,2
4	Динской район	3859	0,7
5	Краснодарская агломерация - всего	190831	36,9
6	Краснодарский край	517540	100

Таким образом, по совокупности важнейших социально-экономических показателей Краснодарская агломерация входит в число наиболее динамично развивающихся территорий России.

1.9.2 Система расселения Краснодарской агломерации

Муниципальное образование город Краснодар – значимый центр главной (основной) полосы расселения¹⁶⁶ Российской Федерации, опорный пункт системы расселения южной части страны, ядро Краснодарской агломерации.

¹⁶² О компании // URL: <https://rucheevgk.ru/about> (дата обращения 28.03.2024)

¹⁶³ ООО «Кубаньмелпродукт» // URL: <http://www.melprod.ru/> (дата обращения 28.03.2024)

¹⁶⁴ Агрокомплекс «Выселковский» // URL: <https://agrokomplex.ru/agrocomplex/istoriya/> (дата обращения 28.03.2024)

¹⁶⁵ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края // Статистический сборник

¹⁶⁶ Генеральная схема расселения на территории Российской Федерации (основные положения); одобрена Правительством РФ, протокол от 15.12.1994 № 31

Благодаря выгодному экономико-географическому положению, теплomu климату, высоким темпам социально-экономического развития, Краснодар является одним из самых привлекательных городов для жизни. Внутренние ресурсы города ограничены, вследствие чего происходит постепенное «расползание» плотно-населенного ядра за пределы городской черты – аулы Новая Адыгея и Козет, поселки городского типа Энем и Яблоновский, а также поселок Южный (Динской район) к настоящему моменту являются фактически продолжением спальных районов¹⁶⁷ Краснодара.

Однако социально-экономическое влияние Краснодара распространяется далеко за пределы его ближайших пригородов. Так, тесными трудовыми связями с региональным центром (в том числе маятниковыми) обладают поселения, расположенные в муниципальных образованиях Динской, Северский районы, город Горячий Ключ (Краснодарский край), Теучежский, Тахтамукайский районы, город Адыгейск (Республика Адыгея). Проживающее там население, благодаря развитой транспортной сети, имеет возможность ежедневно или несколько раз в неделю ездить на работу в региональный центр, что приводит к фактическому срастанию рынков труда и недвижимости муниципальных образований и Краснодара.

Таким образом, значительная интенсивность маятниковых трудовых миграций, тесные транспортные связи формируют второй (внешний) пояс Краснодарской агломерации, ограничивающийся изохроной двухчасовой транспортной доступности.

Агломерационные центры перераспределяют транспортные потоки, разгружая Краснодар от транзитного грузового и пассажирского транспорта и одновременно сами являются центрами притяжения для населенных пунктов в радиусе получасовой транспортной доступности ¹⁶⁸.

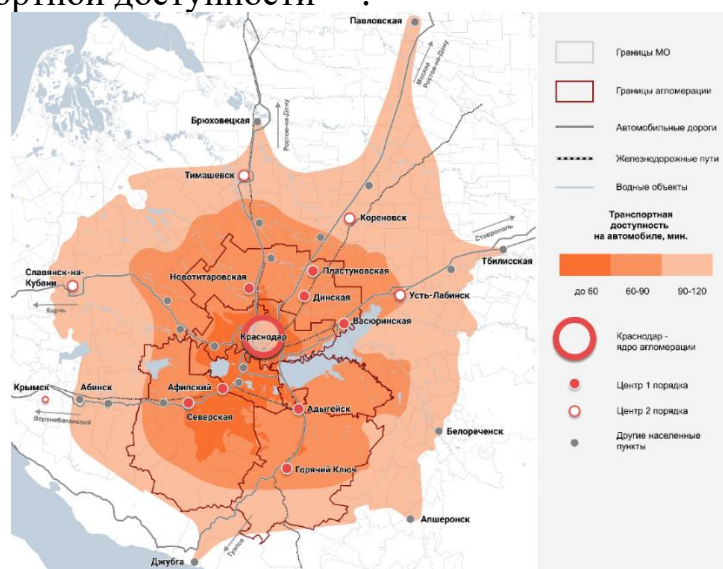


Рисунок 1.9.2-1 – Основные центры и оси системы расселения Краснодарской агломерации

¹⁶⁷ Какие районы рассматривать? URL: https://vk.com/wall-171015529_32175 (дата обращения 26.03.2024)

¹⁶⁸ Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года (Закон Краснодарского края от 21.12.2018 № 3930-КЗ)

Опорный каркас расселения Краснодарской агломерации имеет радиально-кольцевую структуру. Основными осями расселения служат автомобильные и железные дороги (в большинстве своем расположенные параллельно, на небольшом удалении друг от друга), связывающие ядро агломерации с ее центрами.

Главная полоса расселения Краснодарской агломерации проходит в широтном направлении по оси Кореновск – Краснодар – Крымск. На этой линии фиксируется наибольшая плотность населения.

Таблица 1.9.2-1 – Численность и плотность населения в муниципальных образованиях и населенных пунктах Краснодарской агломерации

№ п/п	Муниципальное образование	Численность населения, тыс. чел. ¹⁶⁹ (01.01.2023)	Доля в общей численности населения агломерации, %	Плотность населения, чел./км ²
1	Муниципальное образование город Краснодар	1654,8	76,7	1797
	в том числе ядро:			
1.1	город Краснодар	1510,4	70,0	1967
2	Динской муниципальный район	147,4	6,8	109,0
	в том числе населенные пункты:			
2.1	станция Васюринская	14,8	0,7	1184
2.2	станция Динская	36,6	1,7	1011
2.3	станция Новотитаровская	31,5	1,5	1202
2.4	станция Пластуновская	11,1	0,5	881
3	Тахтамукайский район	127,3	5,9	275
4	Северский муниципальный район	122,5	5,7	58
	в том числе населенные пункты:			
4.1	пгт Афицкий	23,6	1,1	1088
4.2	станция Северская	27,0	1,2	857
5	Муниципальное образование город Горячий Ключ	67,4	3,2	38
	в том числе населенные пункты:			
5.1	город Горячий Ключ	40,9		1969
6	Теучежский район	22,2	1,0	31,8
7	Муниципальное образование Адыгейск	15,6	0,7	482,1
	в том числе населенные пункты:			
7.1	город Адыгейск	13,2		1048
8	Краснодарская агломерация - всего	2157,3	100	297

¹⁶⁹ Расчет численности населения муниципального образования город Краснодар приведен в разделе 1.4; по Динскому, Северскому, Тахтамукайскому и Теучежскому муниципальным района, муниципальным образованиям город Горячий Ключ и Адыгейск, а также по населенным пунктам, входящим в их состав, население приведено по данным Управления Федеральной службы государственной статистики (с учетом данных Всероссийской переписи населения-2020)

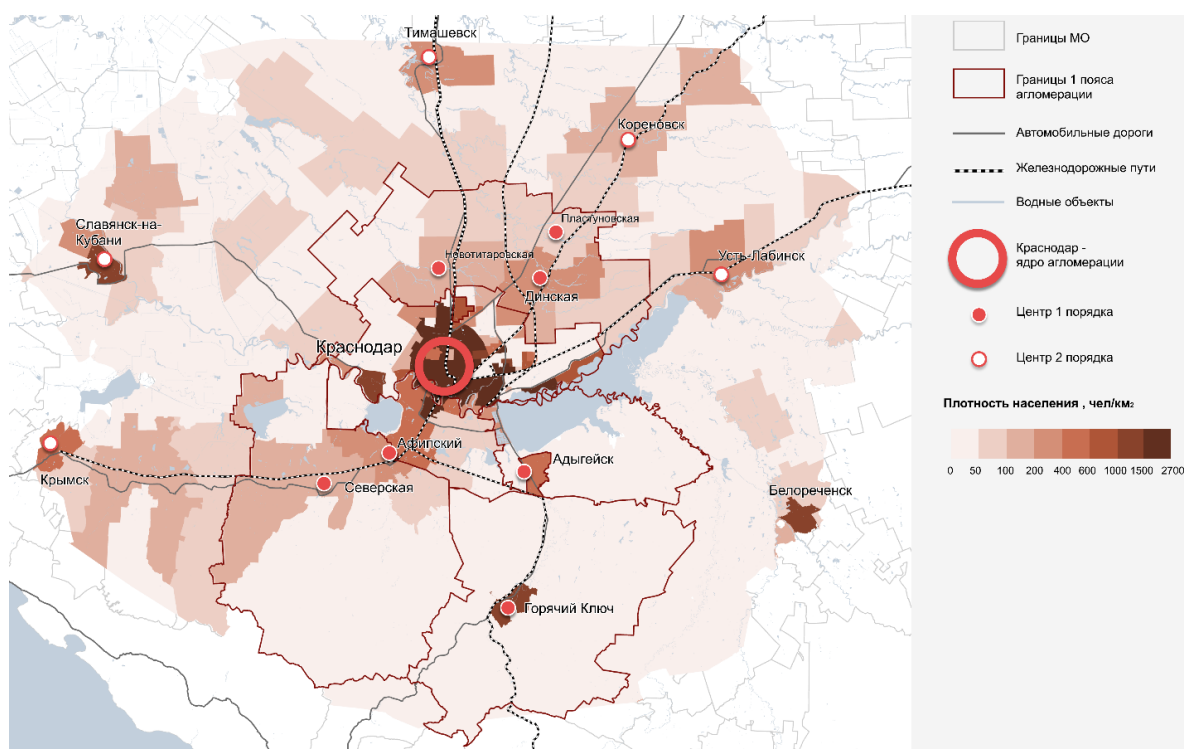


Рисунок 1.9.2-2 – Плотность населения в границах Краснодарской агломерации¹⁷⁰

Численность населения Краснодарской агломерации составляет 2157,3 тыс. человек¹⁷¹, в том числе 1712,9 тыс. человек городского и 444,4 тыс. человек сельского населения (уровень урбанизации – 79,4 %).

В системе расселения Краснодарской агломерации сложились центроостремительные тенденции: $\frac{3}{4}$ населения сконцентрировано в ядре агломерации, направления основных потоков также тяготеют к центру, что формирует высокоплотные урбанизированные зоны и создает значительные нагрузки на транспортную и инженерную инфраструктуру, ухудшая экологическую ситуацию и качество жизни.



Рисунок 1.9.2-3 – Ключевые проблемы системы расселения Краснодарской агломерации¹⁷²

¹⁷⁰ По муниципальному образованию город Краснодар – в разрезе микрорайонов; по другим муниципальным образованиям – в разрезе населенных пунктов, городских и сельских поселений, сельских округов

¹⁷¹ С учетом Тахтамукайского, Теучежского районов и муниципального образования город Адыгейск, входящих в состав Республики Адыгея

¹⁷² Источник: Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года (Закон Краснодарского края от 21.12.2018 № 3930-КЗ)

Для большей части городских населенных пунктов Краснодарской агломерации характерны следующие отрасли специализации: переработка сельскохозяйственного сырья, обрабатывающая промышленность с уклоном в строительную отрасль, транспортно-логистический комплекс.

Для всех муниципальных образований, входящих в состав Краснодарской агломерации, характерно лидерство сферы услуг по доле занятых. Дальнейшее распределение занятых соответствует сложившимся отраслям преимущественной экономической специализации муниципальных образований. Так, для Динского района – это производство и переработка сельскохозяйственной продукции; для Северского – транспорт и нефтехимическая промышленность; для муниципального образования город Горячий Ключ – пищевая промышленность и курортно-рекреационная деятельность. Муниципальное образование город Краснодар – многофункциональный центр с многоотраслевой экономикой, значительной долей наукоемких производств, высоким социально-культурным, научно-техническим и интеллектуальным потенциалом, уникальностью и комплексностью функций национального и международного значения.

Таблица 1.9.2-2 – Характеристика муниципальных образований Краснодарской агломерации по основным отраслям специализации

№ п/п	Муниципальные образования	Специализация
1	Муниципальное образование город Краснодар	Торгово-транспортно-логистический комплекс Промышленное производство Переработка сельскохозяйственного сырья и пищевая промышленность Научная и образовательная деятельность Историко-культурный и деловой центр
2	Динской муниципальный район	Переработка сельскохозяйственного сырья и пищевая промышленность Транспортно-логистический комплекс
3	Северский муниципальный район	Транспортно-логистический комплекс Нефтехимическая промышленность Научная и образовательная деятельность Переработка сельскохозяйственного сырья и пищевая промышленность
4	Муниципальное образование город Горячий Ключ	Переработка сельскохозяйственного сырья и пищевая промышленность Санаторно-курортный и туристский комплекс Обрабатывающая промышленность (строительные материалы)
5	Муниципальное образование город Адыгейск	Переработка сельскохозяйственного сырья и пищевая промышленность Химическое производство
6	Тахтамукайский и Теучежский муниципальные районы	Промышленное производство

1.10 Население

1.10.1 Анализ демографического потенциала

Согласно оценке численности постоянного населения, выполненной Управлением Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея на основании итогов переписи населения 2021 года, численность населения муниципального образования город Краснодар на 01.01.2023 г. составила 1226,2 тыс. человек, в том числе городское – 1121,3 тыс. человек (91,4 %) и сельское 104,9 тыс. человек (8,6 %).

При этом, так как официальной статистикой учитывается численность зарегистрированного населения, была рассчитана численность наличного населения на территории муниципального образования город Краснодар, которая превысила численность населения учтенного органами статистического учета на 35 % и составила 1654,8 тыс. чел. (см. таблицу 1.10.1-1). Соотношение городского и сельского населения в муниципальном образовании город Краснодар с 2009 года осталось практически неизменным.

Таблица 1.10.1-1 – Динамика численности населения муниципального образования город Краснодар (на 01.01), тыс. человек¹⁷³

№ п/п	Годы	По данным Управления Федеральной службы государственной статистики					Численность наличного населения
		Численность постоян- ного населения	в том числе				
			городское	в %	сельское	в %	
1	2009	781,3	710,7	91,0	70,6	9,0	Нет данных
2	2010	783,8	713,4	91,0	70,4	9,0	Нет данных
3	2011	834,1	746,5	89,5	87,5	10,5	Нет данных
4	2012	851,2	763,9	89,7	87,3	10,3	Нет данных
5	2013	871,2	784,0	90,0	87,1	10,0	Нет данных
6	2014	893,3	805,7	90,2	87,7	9,8	Нет данных
7	2015	917,9	829,7	90,4	88,2	9,6	Нет данных
8	2016	943,8	853,8	90,5	90,0	9,5	Нет данных
9	2017	973,0	881,5	90,6	91,5	9,4	Нет данных
10	2018	990,2	899,5	90,8	90,7	9,2	Нет данных
11	2019	1007,96	918,1	91,1	89,8	8,9	1446,4 ¹⁷⁴
12	2020	1022,0	932,6	91,3	89,4	8,7	Нет данных
13	2021	1037,9	948,8	91,4	89,1	8,6	Нет данных
14	2022	1210,4	1105,4	91,3	105,0	8,7	Нет данных
15	2023	1226,2	1121,3	91,4	104,9	8,6	1654,8 ¹⁷⁵

¹⁷³ Оценка численности населения на 1 января текущего года. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

¹⁷⁴ В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара № 100 п. 1 от 02.09.2020.

¹⁷⁵ Получено расчётным способом (Методика расчета представлена в Материалах по обоснованию. Книга 7. Приложения). Утверждено протоколом рабочего совещания под председательством заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н. А. Панаевой в режиме видеоконференции с ООО «НИИПГ» по вопросам указания численности населения и транспортной инфраструктуры, необходимой для научно-исследовательской работы при подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар от 19.02.2024.

В административно-территориальном отношении муниципальное образование город Краснодар делится на 4 внутригородских округа с подчиненными им 5 сельскими округами. Динамика численности населения муниципального образования город Краснодар по данным управления Федеральной службы государственной статистики и полученная расчётным путём численность наличного населения по городу Краснодару в разрезе по внутригородским округам представлена в таблице 1.10.1-2 и на рисунке 1.10.1-1. Более половины наличного населения муниципального образования город Краснодар проживает в Прикубанском внутригородском округе.

Таблица 1.10.1-2 – Численность населения муниципального образования город Краснодар по внутригородским округам (на 01.01), тыс. человек¹⁷⁶

№ п/п	Внутригородские округа	По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея					Численность наличного населения	
		2019	2020	2021	2022	2023	2019 ¹⁷⁷	2023 ¹⁷⁸
1	Городской округ город Краснодар	1008,0	1022,0	1037,9	1210,4	1226,2	1446,44	1654,81
1.1	Западный внутригородской округ	184,2	183,8	181,5	199,4	196,4	253,63	219,79
1.2	Карасунский внутригородской округ	275,0	278,2	282,3	348,7	354,3	367,97	369,53
1.3	Прикубанский внутригородской округ	365,0	374,0	385,1	473,0	482,0	582,75	876,77
1.4	Центральный внутригородской округ	183,7	186,1	189,1	189,2	193,5	242,09	188,72

¹⁷⁶ Оценка численности населения на 1 января текущего года. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

¹⁷⁷ В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара № 100 п. 1 от 02.09.2020.

¹⁷⁸ Получено расчётным способом. Утверждено протоколом рабочего совещания под председательством заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н. А. Панаевой в режиме видеоконференции с ООО «НИИПГ» по вопросам указания численности населения и транспортной инфраструктуры, необходимой для научно-исследовательской работы при подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар от 19.02.2024.

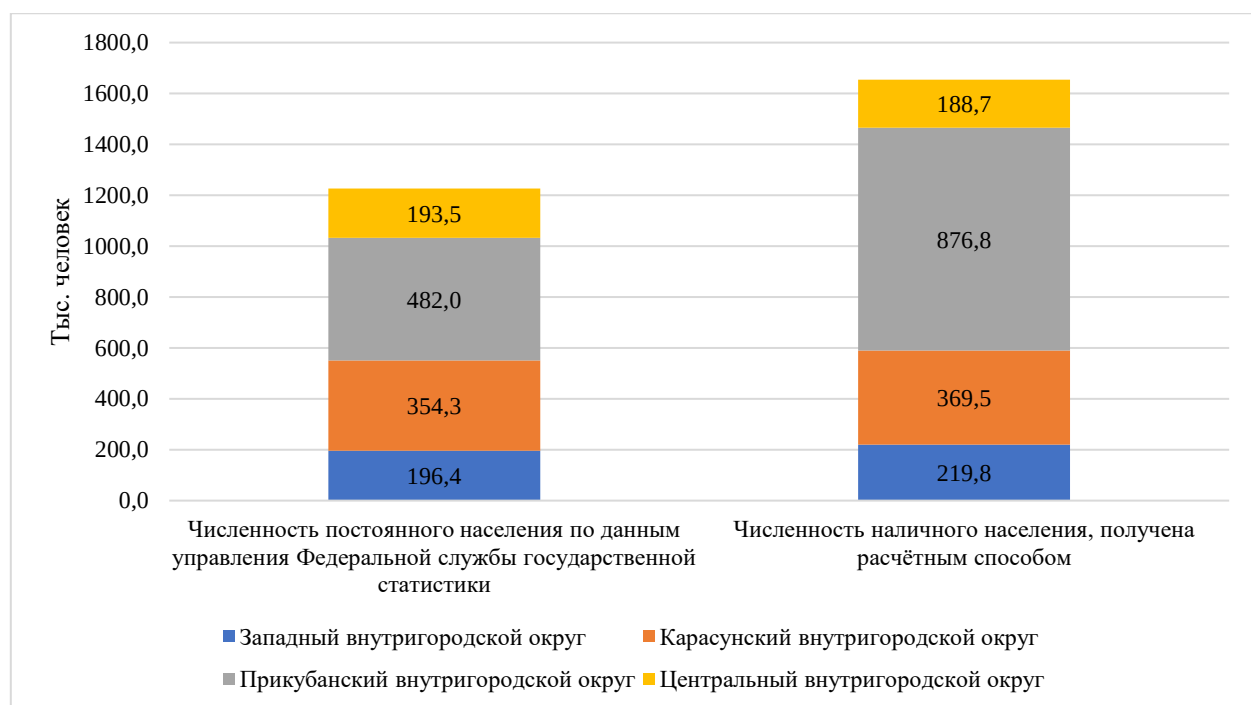


Рисунок 1.10.1-1 – Численность населения муниципального образования город Краснодар по внутригородским округам¹⁷⁹

В составе муниципального образования город Краснодар 29 сельских населенных пунктов. В таблице 1.10.1-3 приведены сведения о численности населения сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Краснодар по переписи населения 2021 г. и расчётная численность наличного населения сельских населенных пунктов в 2023 году.

Таблица 1.10.1-3 – Динамика численности населения сельских населенных пунктов муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Внутригородские и сельские округа	2021 г. (Всероссийская перепись населения) ¹⁸⁰	2023 г. (наличное население) ¹⁸¹
	Сельское население - всего, в том числе:	105534	182857
1.	Берёзовский сельский округ, в том числе	13978	37811
1.1	пос. Берёзовый	7605	28503
1.2	хут. Восточный	92	108
1.3	пос. Колосистый	1632	2817
1.4	пос. Краснолит	232	373
1.5	хут. Копанской	1253	2172
1.6	хут. Новый	99	88
1.7	пос. отделения № 2 СКЗНИИСиВ	2017	2482

¹⁷⁹ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

¹⁸⁰ По данным Федеральной службы государственной статистики (письмо № 08-01/161-ДР от 06.01.2024 «О численности населения по итогам ВПН-2020»)

¹⁸¹ Получено расчётным способом. Утверждено протоколом рабочего совещания под председательством заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н. А. Панаевой в режиме видеоконференции с ООО «НИ-ИПГ» по вопросам указания численности населения и транспортной инфраструктуры, необходимой для научно-исследовательской работы при подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар от 19.02.2024.

№ п/п	Внутригородские и сельские округа	2021 г. (Всероссийская перепись населения) ¹⁸⁰	2023 г. (наличное население) ¹⁸¹
	Сельское население - всего, в том числе:	105534	182857
1.8	пос. отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	28	0
1.9	пос. отделения № 3 СКЗНИИСиВ	718	726
1.10	хут. Черников	302	542
2.	Елизаветинский сельский округ, в том числе	29157	36265
2.2	пос. Белозёрный	5316	7762
2.1	ст-ца Елизаветинская	23841	28503
3.	Калининский сельский округ, в том числе	21377	45621
3.1	пос. Дружелюбный	110	31
3.2	пос. Индустриальный	3963	6069
3.3	пос. Краснодарский	1215	12500
3.4	пос. Лазурный	6006	2714
3.5	хут. Октябрьский	2185	553
3.6	пос. Плодородный	957	5823
3.7	пос. Победитель	81	343
3.8	пос. Российский	6860	17588
4.	Пашковский сельский округ, в том числе	28457	45135
4.1	пос. Зеленопольский	697	178
4.2	пос. Знаменский	10248	8438
4.3	пос. Лорис	3442	7188
4.4	хут. Ленина	10644	18371
4.5	пос. отделения № 4 совхоза «Пашковский»	124	9
4.6	пос. Пригородный	3302	10951
5.	Старокорсунский сельский округ, в том числе	12565	18025
5.1	пос. Дорожный	589	252
5.2	пос. Разъезд	87	15
5.3	ст-ца Старокорсунская	11889	17758

На рисунке 1.10.1-2 представлена численность населения сельских округов муниципального образования город Краснодар.

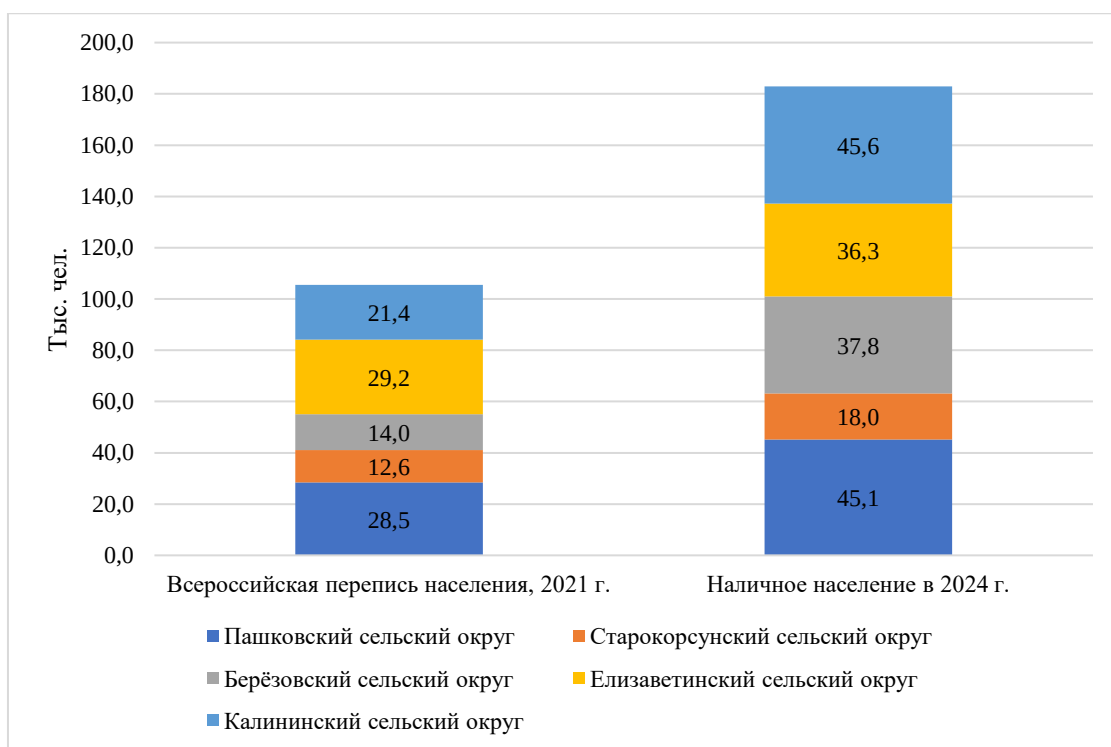


Рисунок 1.10.1-2 – Динамика численности населения сельских округов муниципального образования город Краснодар¹⁸²

Таким образом, на протяжении 2010-х годов на территории муниципального образования город Краснодар происходил стремительный рост численности населения. С 2009 по 2023 годы численность постоянного населения увеличилась на 208 тыс. человек или на 57 %. При этом, численность наличного населения с 2019 по 2023 годы выросла на 208 тыс. чел., или на 14 %.

Формирование численности населения складывается из двух компонент – миграционного и естественного приростов. Анализ естественного и механического движения населения выполнен на основе данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

Естественный прирост

Коэффициент естественного прироста в муниципальном образовании город Краснодар с 2010 по 2022 годы существенно превосходил значение по региону и по стране в целом. Только в 2021 году из-за высокой смертности в период пика пандемии COVID-19 естественный прирост в муниципальном образовании город Краснодар был отрицательным. Правда, с 2016 по 2022 годы он сократился практически до нуля. В то же время, после пика рождаемости 2013-2015-х годов, в России отрицательный естественный прирост установился уже в 2016 году, а в Краснодарском крае – в 2017 году.

¹⁸² По данным Федеральной службы государственной статистики (письмо № 08-01/161-ДР от 06.01.2024 «О численности населения по итогам ВПН-2020»)

Сравнительные показатели естественного прироста (убыли) населения России, Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар представлены в таблице 1.10.1-4.

Таблица 1.10.1-4 – Сравнительные показатели естественного прироста (убыль) населения России и Краснодарского края¹⁸³¹⁸⁴

№ п/п	Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Естественный прирост по России, промилле	-1,7	-0,9	-0,01	0,2	0,2	0,3	-0,01	-0,9	-1,6	-2,2	-4,8	-7,1	-4
2	Естественный прирост по Краснодарскому краю, промилле	-1,3	-1,3	-0,2	0,3	0,6	0,5	0,3	-0,5	-0,5	-1,5	-4	-6,5	-4,4
3	Естественный прирост по муниципальному образованию город Краснодар	0,8	1,0	2,8	3,4	4,5	5,7	6,1	5,2	4,4	4,0	1,9	-1,7	0,2

Естественный прирост (убыль) населения определяется двумя составляющими: показателями рождаемости и смертности.

Рождаемость

Динамика рождаемости в муниципальном образовании город Краснодар с 2010 по 2022 годы показана в таблице 1.10.1-5. С 2010 по 2016 годы происходил рост коэффициента рождаемости с 13,0 до 17,3 промилле. Рост рождаемости обусловлен влиянием демографической волны 1980-х годов, сопровождающийся увеличением в этот период численности молодых людей, вступающих в брачный возраст, а также стабильным высоким числом браков и относительно низким числом разводов. С 2017 по 2022 годы происходит ежегодное снижение коэффициента рождаемости с 17,3 до 11,3 промилле. Данное снижение связано с вступлением в фертильный возраст более малочисленного поколения 1990-х годов. Таким образом, в 2022 году коэффициент рождаемости в муниципальном образовании город Краснодар стал самым низким с 2010 года.

Таблица 1.10.1-5 – Показатели рождаемости населения в муниципальном образовании город Краснодар¹⁸⁵

№ п/п	Наименование показателей	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Число родившихся, человек	10176	10680	11953	12847	13999	15733	16342	15665	15119	15177	15330	15070	13652
2	Общий коэффициент рождаемости, промилле	13,0	12,8	14,0	14,7	15,7	17,1	17,3	16,1	15,3	15,1	15,0	14,5	11,3

¹⁸³ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

¹⁸⁴ Рождаемость, смертность и естественный прирост. Демография. Федеральная служба государственной статистики. URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/12781> (дата обращения: 19.03.2024)

¹⁸⁵ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

Показатели рождаемости тесно связаны с показателями брачности и разводимости - процессом создания и укрепления института семьи.

В муниципальном образовании город Краснодар с 2017 по 2022 годы увеличилось как число браков, так и число разводов (см. табл. 1.10.1-6 и рис. 1.10.1-3). Доля сохраняемых семей колеблется в пределах между 30 % и 42 %. Исключением стал только 2020 год, на который пришёлся разгар пандемии COVID-19. В этот год значительно сократилось число заключаемых браков, из-за чего доля сохраняемых семей упала до 20,2 %.

Таблица 1.10.1-6 – Число зарегистрированных браков и разводов на территории муниципального образования город Краснодар¹⁸⁶

№ п/п	Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Число зарегистрированных браков, пар	9155	8024	9084	7408	9648	10695
2	Число зарегистрированных разводов, пар	5330	4691	6165	5908	6663	6916
3	Доля сохраненных семей, %	41,8	41,5	32,1	20,2	30,9	35,3



Рисунок 1.10.1-3 – Число зарегистрированных браков и разводов на территории муниципального образования город Краснодар¹⁸⁷

Смертность

Коэффициент смертности населения в муниципальном образовании город Краснодар с 2010 по 2022 годы колебался между 10,9 и 12,2 промилле, не демонстрируя однозначного направления динамики (см. табл. 1.10.1-7). На этом фоне сильно выделились 2020 и 2021 годы, когда смертность подскочила сначала до 13,1 промилле, а затем до 16 промилле. Такой резкий скачок смертности был вызван

¹⁸⁶ По данным Управления экономики администрации муниципального образования город Краснодар (письмо № 4157/12 от 14.12.2023)

¹⁸⁷ По данным Управления экономики администрации муниципального образования город Краснодар (письмо № 4157/12 от 14.12.2023)

пандемией COVID-19. Однако, уже в 2022 году смертность снизилась до допандемийных значений.

Таблица 1.10.1-7 – Показатели смертности населения в муниципальном образовании город Краснодар¹⁸⁸

№ п/п	Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Число умерших, человек	9582	9835	9594	9852	10013	10493	10625	10561	10754	11168	13426	16867	13360
2	Общий коэффициент смертности, промилле	12,2	11,8	11,3	11,3	11,2	11,4	11,3	10,9	10,9	11,1	13,1	16,3	11,0

Показатели естественного прироста населения муниципального образования город Краснодар с 2020 по 2022 годы представлены в таблице 1.10.1-8.

Таблица 1.10.1-8 – Естественный прирост населения в муниципальном образовании город Краснодар¹⁸⁹

№ п/п	Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Естественный прирост (убыль), человек	594	845	2359	2995	3986	5240	5717	5104	4365	4009	1904	-1797	292
2	Естественный прирост (убыль) на 1000 человек, промилле	0,8	1,0	2,8	3,4	4,5	5,7	6,1	5,2	4,4	4,0	1,9	-1,7	0,2

На рисунке 1.10.1-4 представлены коэффициенты рождаемости, смертности и общий коэффициент естественного прироста населения муниципального образования город Краснодар с 2010 по 2022 годы. Таким образом, единственное отрицательное значение коэффициента естественного прироста в муниципальном образовании город Краснодар в 2021 году было вызвано в первую очередь аномально высокой смертностью в период пандемии COVID-19.

¹⁸⁸ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

¹⁸⁹ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

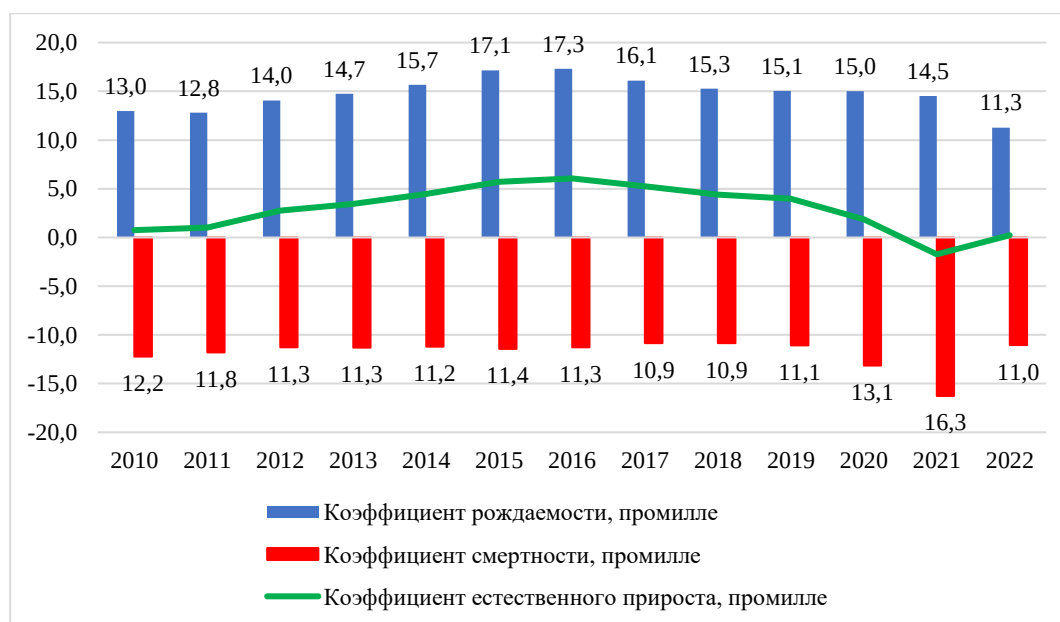


Рисунок 1.10.1-4 – Динамика показателей рождаемости, смертности и естественного прироста муниципального образования город Краснодар с 2010 по 2022 годы¹⁹⁰

Миграционный прирост

Важнейшую роль в формировании численности населения городского округа играют миграционные процессы.

Благоприятный климат в совокупности с достаточно развитой инфраструктурой и широкими экономическими возможностями делают муниципальное образование город Краснодар одним из самых привлекательных направлений для переезда на территории России. Этим обстоятельством вызваны стабильно высокие ежегодные показатели миграционного прироста населения, благодаря которым Краснодар является самым быстрорастущим городом-миллионером в стране.

Динамика миграционного прироста в муниципальном образовании город Краснодар в 2012-2022 гг. показана в таблице 1.10.1-9. В этот период коэффициент миграционного прироста ежегодно превышал 10 промилле, а в 2012-2016 гг. и 2021 г. превышал 20 промилле.

Таблица 1.10.1-9 – Динамика механического движения населения в муниципальном образовании город Краснодар с 2012 по 2022 годы¹⁹¹

№ п/п	Год	Число прибывших, человек	Число выбывших, человек	Миграционный прирост, человек	Коэффициент миграционного прироста, промилле
1	2012	32204	14536	17668	20,8

¹⁹⁰ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

¹⁹¹ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

№ п/п	Год	Число прибывших, человек	Число выбывших, человек	Миграционный прирост, человек	Коэффициент миграционного прироста, промилле
2	2013	37313	18156	19157	22,0
3	2014	40615	20093	20522	23,0
4	2015	43746	23014	20732	22,6
5	2016	49215	25802	23413	24,8
6	2017	38984	26837	12147	12,5
7	2018	40633	27236	13397	13,5
8	2019	36802	26747	10055	10,0
9	2020	38689	24100	14589	14,3
10	2021	51746	25280	26466	25,5
11	2022	44067	28554	15513	12,8

Если разложить миграционный прирост муниципального образования город Краснодар на число прибывших и число выбывших, то становится видно, что миграционная активность (как по числу прибывших, так и по числу выбывших) с 2012 по 2022 годы изменялась волнообразно с понижением в 2017-2020 годах (см. рис. 1.10.1-5). Наибольшее число прибывших в муниципальном образовании город Краснодар было в 2021 году.

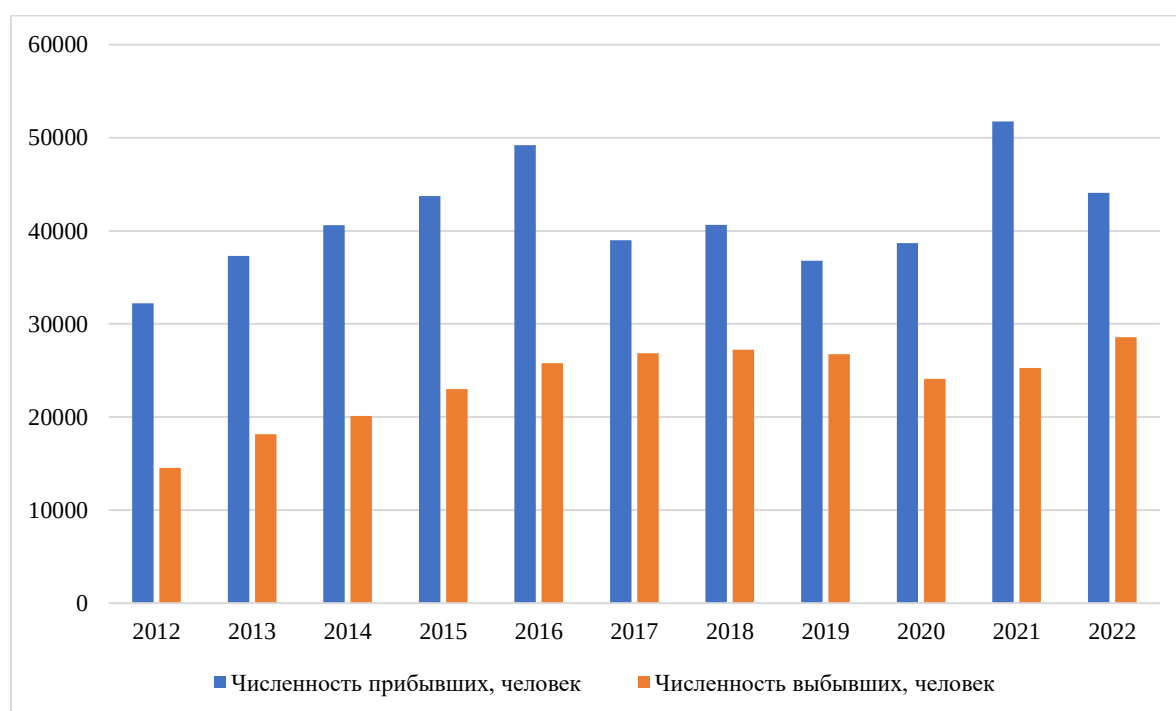


Рисунок 1.10.1-5 – Число прибывших и число выбывших в муниципальном образовании город Краснодар, чел.¹⁹²

¹⁹² База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

Если рассмотреть структуру миграционного прироста муниципального образования город Краснодар с 2017 по 2022 годы (рис. 1.9.1-6), то становится видно, что главными донорами мигрантов попеременно выступали страны СНГ (2019, 2020 и 2022 годы) и другие регионы России (2017, 2018 и 2021 годы). Но, суммарно с 2017 по 2022 годы, межрегиональной миграцией был обеспечен прирост 39,0 тыс. чел., а странами СНГ – 29,4 тыс. чел. При этом, сальдо миграции за рассматриваемый период было положительным по всем направлениям миграции.

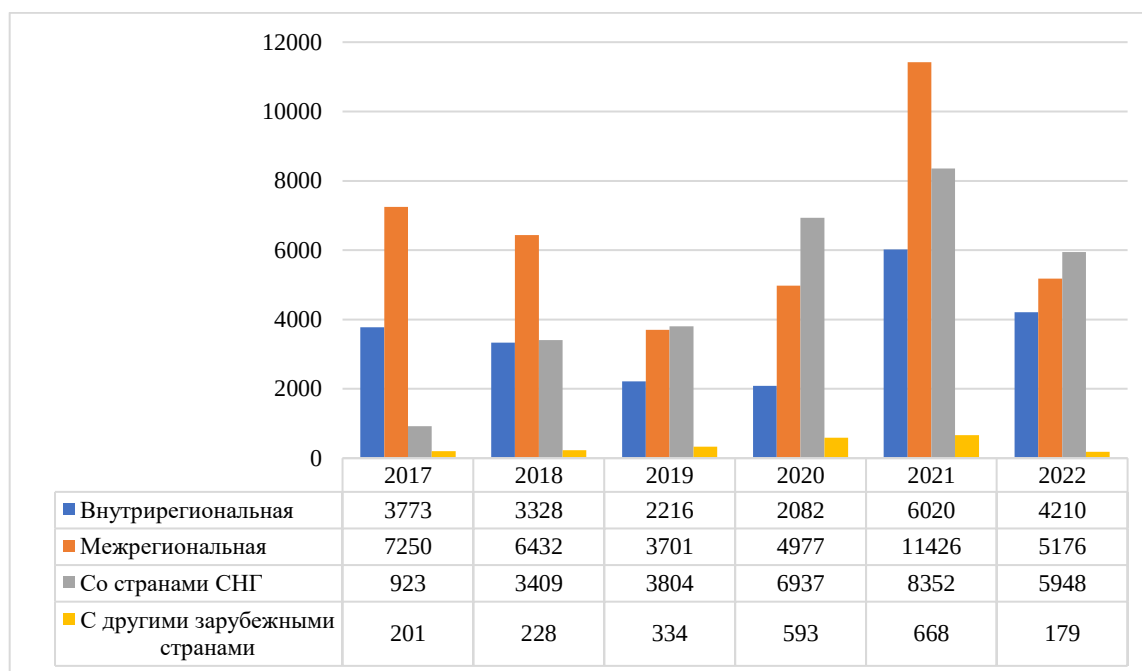


Рисунок 1.10.1-6 – Структура миграции в муниципальном образовании город Краснодар, чел.¹⁹³

Раскладка миграционного прироста в муниципальном образовании город Краснодар позволяет говорить о том, что большая часть миграционного прироста обеспечена лицами трудоспособного возраста, миграционный прирост которых ежегодно кратно превосходит суммарный приток по двум остальным возрастным группам. В 2019 году произошёл небольшой отток лиц младше трудоспособного возраста. В остальные годы сальдо миграции по всем возрастным группам оставалось положительным (см. рис. 1.10.1-7).

¹⁹³ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

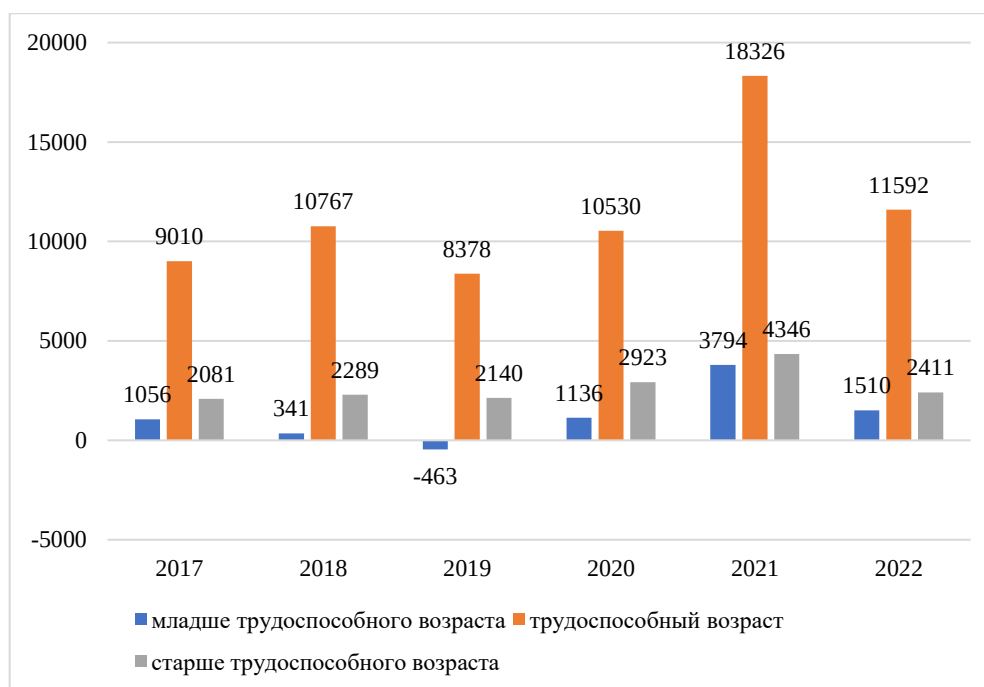


Рисунок 1.10.1-7 – Структура миграции в муниципальном образовании город Краснодар по возрасту, чел.¹⁹⁴

Если разложить структуру миграционного прироста по численности прибывших и численности выбывших с 2017 по 2022 годы, то становится видно, что на самом деле, самый интенсивный миграционный обмен у муниципального образования город Краснодар происходит с другими регионами России (см. табл. 1.10.1-10). Число прибывших из стран СНГ ниже в сравнении с межрегиональной и внутрирегиональной миграцией, но число выбывших в страны СНГ значительно ниже, чем число прибывших оттуда. Этим обусловлено высокое сальдо миграции со странами СНГ.

Таблица 1.10.1-10 - Структура миграции в муниципальном образовании город Краснодар по числу прибывших и выбывших, чел.¹⁹⁵

№ п/п	Показатель		2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Внутрирегиональная миграция	Прибывшие	13148	12730	10675	9572	13161	10379
		Выбывшие	-9375	-9402	-8459	-7490	-7141	-6169
2	Межрегиональная миграция	Прибывшие	23421	23229	20905	20292	28249	23006
		Выбывшие	-16171	-16797	-17204	-15315	-16823	-17830
3	Миграция со странами СНГ	Прибывшие	2092	4347	4774	8118	9569	10085
		Выбывшие	-1169	-938	-970	-1181	-1217	-4137
4	Итого		323	327	448	707	767	597

¹⁹⁴ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

¹⁹⁵ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

	Международная миграция со странами дальнего зарубежья	Выбывшие	-122	-99	-114	-114	-99	-418

Компоненты формирования численности населения муниципального образования город Краснодар представлены в таблице 1.10.1-11 и на рисунке 1.10.1-8. Рост численности населения муниципального образования город Краснодар с 2012 по 2022 годы обеспечивался преимущественно миграционным приростом.

Таблица 1.10.1-11 – Коэффициенты прироста населения (на 1000 человек)¹⁹⁶

№ п/п	Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Естественный прирост, промилле	2,8	3,4	4,5	5,7	6,1	5,2	4,4	4	1,9	-1,7	0,2
2	Миграционный прирост, промилле	20,8	22,0	23,0	22,6	24,8	12,5	13,5	10,0	14,3	25,5	12,8
3	Общий прирост, промилле	23,6	25,4	27,5	28,3	30,9	17,7	17,9	14,0	16,2	23,8	13,0



Рисунок 1.10.1-8 – Коэффициенты прироста населения в муниципальном образовании город Краснодар¹⁹⁷.

Половозрастная структура

Показатели по удельному весу возрастных групп в общей численности населения по муниципальному образованию город Краснодар сходны со средними значениями по Краснодарскому краю и Российской Федерацией в целом. Удельный вес групп моложе трудоспособного и старше трудоспособного населения в городе

¹⁹⁶ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

¹⁹⁷ База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi#1> (дата обращения: 19.03.2024)

Краснодар ниже. Доля населения в трудоспособном возрасте выше общероссийских показателей, что во многом объясняется активным миграционным притоком населения в трудоспособном возрасте.

Таблица 1.10.1-12 – Возрастная структура муниципального образования город Краснодар в сравнении с Краснодарским краем и Российской Федерацией¹⁹⁸¹⁹⁹²⁰⁰

Показатель	Муниципальное образование город Краснодар		Краснодарский край		Российская Федерация	
	Без учёта изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	С учётом изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	Без учёта изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	С учётом изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	Без учёта изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	С учётом изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года
Доля лиц моложе трудоспособного возраста, %	20,8	20,8	19,0	19,0	18,5	18,5
Доля лиц трудоспособного возраста, %	56,3	61,9	53,9	60,2	54,5	60,9
Доля лиц старше трудоспособного возраста, %	22,9	17,3	27,0	20,8	26,9	20,5
Коэффициент демографической нагрузки, промилле	776	615	854	661	834	641

¹⁹⁸ Возрастно-половой состав населения Краснодарского края на 1 января 2023 года (с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2020). Население. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://23.rosstat.gov.ru/population_kk (Дата обращения: 19.02.2024)

¹⁹⁹ Возрастно-половой состав населения Краснодарского края на 1 января 2023 года (с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2020). Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://23.rosstat.gov.ru/population_kk (Дата обращения: 19.02.2024)

²⁰⁰ Численность населения Российской Федерации по полу и возрасту на 1 января 2023 года. Федеральная служба государственной статистики. URL: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13284> (Дата обращения: 19.09.2023)

Половозрастная структура муниципального образования город Краснодар представлена на рисунке 1.10.1-9.

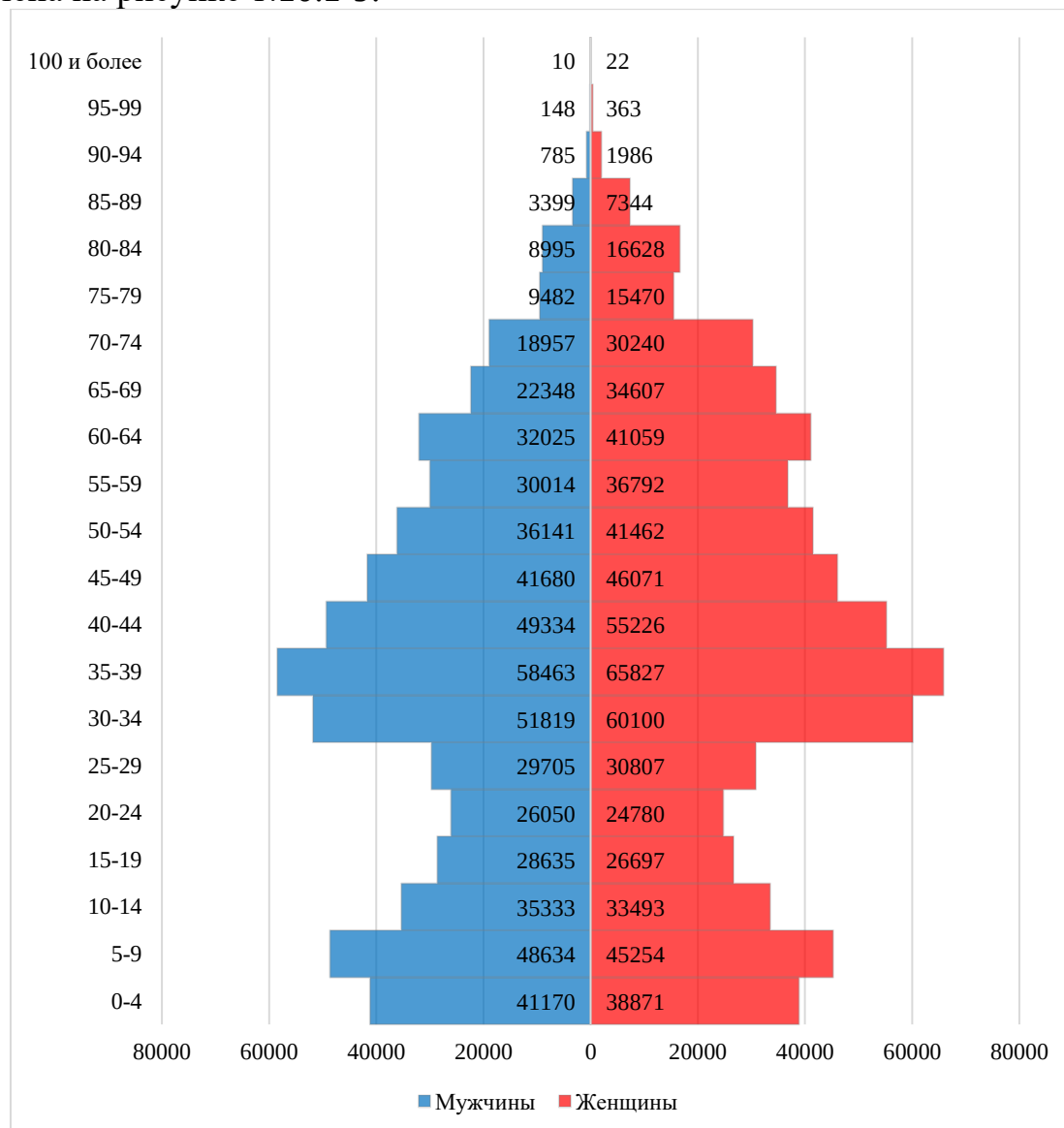


Рисунок 1.10.1-9 - Половозрастная структура муниципального образования город Краснодар на 01.01.2023 г., чел.²⁰¹

Половозрастная структура населения характеризуется низкой численностью населения в возрасте от 10 до 29 лет, что в ближайшее десятилетие может привести к снижению уровня рождаемости и, соответственно, сокращению естественного прироста.

1.10.2 Трудовые ресурсы. Занятость населения

Трудовые ресурсы

²⁰¹ Возрастно-половой состав населения Краснодарского края на 1 января 2023 года (с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2020). Население. Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://23.rosstat.gov.ru/population_kk (Дата обращения: 19.02.2024)

С момента своего основания город Краснодар выполнял функцию центрального города Краснодарского края, а его пригороды образовывали зону притяжения трудовых ресурсов. Регулярные перемещения граждан между населенными пунктами, связанные с трудовой деятельностью (маятниковые трудовые миграции), приводят к перераспределению трудовых ресурсов на локальных и региональных рынках труда. Районы, прилегающие к Краснодару, имеют наиболее высокое значение маятниковых трудовых мигрантов в экономически активном населении. Доля трудовых мигрантов в численности трудовых ресурсов муниципального образования город Краснодар составляет 5 %. (см. табл. 1.10.2-1). Среднегодовая численность занятых в экономике составляет 70 % от численности трудовых ресурсов.

Таблица 1.10.2-1 Баланс трудовых ресурсов в муниципальном образовании город Краснодар в 2023 году²⁰²

№ п/п	Показатель	Численность 2023 г., чел.	Доля от трудовых ресурсов в 2023 г., %
Формирование трудовых ресурсов			
1	Численность трудовых ресурсов ²⁰³	1075700	100
в том числе:			
1.1	численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	962400	89,5
1.2	численность лиц старше трудоспособного возраста, занятых в экономике (10 % от своей возрастной группы*)	56926	5,3
1.3	численность подростков, занятых в экономике (2 % от своей возрастной группы)	2082	0,2
1.4	трудова миграция	54292	5,0
Распределение трудовых ресурсов			
2	Среднегодовая численность занятых в экономике ²⁰⁴	753064	70,0
3	Численность обучающихся в трудоспособном возрасте, не совмещающих обучение с работой (3 % от численности населения)	106011	9,9
4	Численность других категорий трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, не занятых в экономике МО (военнослужащие, занятые на территории других МО, безработные, домохозяйки и другое население)	216625	20,1

²⁰² По данным Управления экономики администрации муниципального образования город Краснодар (письмо № 4157/12 от 14.12.2023)

²⁰³ Получено расчётным способом. Утверждено протоколом рабочего совещания под председательством заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н. А. Панасовой в режиме видеоконференции с ООО «НИ-ИПГ» по вопросам указания численности населения и транспортной инфраструктуры, необходимой для научно-исследовательской работы при подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар от 19.02.2024.

²⁰⁴ Получено расчётным способом. Утверждено протоколом рабочего совещания под председательством заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н. А. Панасовой в режиме видеоконференции с ООО «НИ-ИПГ» по вопросам указания численности населения и транспортной инфраструктуры, необходимой для научно-исследовательской работы при подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар от 19.02.2024.

В таблице 1.10.2-2 представлена динамика численности трудовых ресурсов в муниципальном образовании город Краснодар с 2017 по 2023 годы. Численность населения, занятого в экономике за данный период, увеличилась на 129,1 тыс. чел., или на 20,7 %. Вместе с этим на 8,7 тыс. чел. (13,2 %) сократилась численность работающих пенсионеров, что очевидно связано с повышением границ пенсионного возраста. В то же время, почти в 2 раза увеличилось число работающих лиц младше трудоспособного возраста. Численность трудовых мигрантов в 2017-2023 годах сохранялась приблизительно на одном уровне в районе 54-55 тыс. человек.

Таблица 1.10.2-2 – Динамика численности трудовых ресурсов в муниципальном образовании город Краснодар²⁰⁵

Год	Уровень официально зарегистрированной безработицы, %	Численность безработных, чел.	Численность работающих пенсионеров, чел.	Численность работающих младше трудоспособного возраста, чел.	Трудовая миграция, чел.	Численность населения, занятого в экономике, чел.
2017	0,3	1492	65576	1100	55075	623921
2018	0,2	1366	66196	1112	54813	626759
2019	0,3	1716	64025	689	55805	632390
2020	4,1	23359	61910	1289	54145	628676
2021	1,9	10913	60043	1121	54350	688917
2022	0,5	3065	56975	2032	54334	734191
2023	0,3	1950	56926	2082	54292	753064

Динамика уровня официально зарегистрированной безработицы с 2017 по 2023 годы представлена на рисунке 1.10.2-1. Явно выделяется скачок уровня безработицы, вызванный пандемией COVID-19 в 2020-2021 годах. В 2022 году уровень безработицы вернулся к своим допандемийным значениям, что может свидетельствовать о быстром восстановлении экономики муниципального образования город Краснодар.

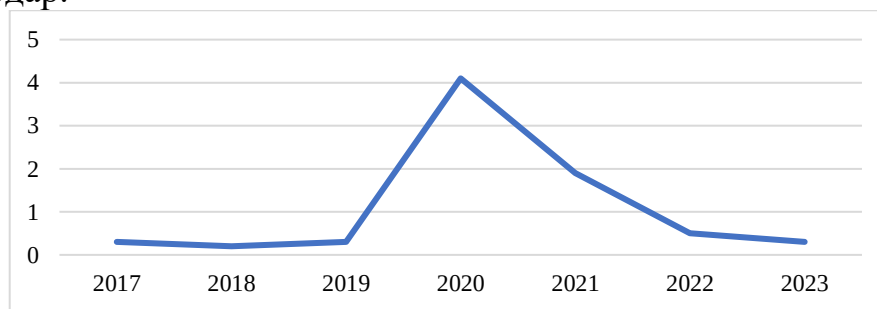


Рисунок 1.10.2-1 – Динамика уровня официально зарегистрированной безработицы в муниципальном образовании город Краснодар в 2017-2023 годах, %²⁰⁶

²⁰⁵ По данным Управления экономики администрации муниципального образования город Краснодар (письмо № 4157/12 от 14.12.2023)

²⁰⁶ По данным Управления экономики администрации муниципального образования город Краснодар (письмо № 4157/12 от 14.12.2023)

Структура занятости по типу организаций в муниципальном образовании город Краснодар представлена в таблице 1.10.2-3. Большая доля занятых работает на крупных предприятиях – 38,7 %, на втором месте по числу занятых находятся индивидуальные предприниматели – 21,7 %. В малом бизнесе занято 59 % от всех занятых в экономике муниципального образования город Краснодар, что подчёркивает его значимость. Суммарно в малом и среднем предпринимательстве (МСП) занято 61,3 %. Для сравнения в 2022 году доля занятых в МСП по стране составила около 39,1 %²⁰⁷²⁰⁸.

Таблица 1.10.2-3 – Структура занятости в муниципальном образовании город Краснодар по типу организации в 2023 году²⁰⁹

№ п/п	Тип организации	Численность занятых, чел.	Доля от общего числа занятых, %
1	Крупные предприятия	291,4	38,7
2	Средние предприятия	17,1	2,3
3	Малые предприятия	70,3	9,3
4	Микропредприятия	91,3	12,1
5	ИП	163,5	21,7
6	Самозанятые	119,4	15,9
7	Всего	753	100,0

В структуре занятости муниципального образования город Краснодар по крупным, средним, малым и микропредприятиям (без ИП и самозанятых) в 2023 году наибольшая доля – чуть более 1/5 части всех занятых, приходится на торговлю (см. табл. 1.10.2-4). На втором месте по доле занятых находится образование – 10,4 %, на третьем – здравоохранение – 8,7 %.

Таблица 1.10.2-4 – Структура занятости по крупным, средним, малым и микропредприятиям (без ИП и самозанятых)²¹⁰

№ п/п	ОКВЭД	Численность занятых, чел.	Доля, %
1	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	5441	1,2
2	Добыча полезных ископаемых	1968	0,4

²⁰⁷ Доклад о состоянии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации и мерах по его развитию за 2019–2022 гг. Министерство экономического развития Российской Федерации. URL: https://www.economy.gov.ru/material/file/24f01970a69e33b47c3142da6f3be5d9/doklad_o_sostoyanii_msp_v_rossiyskoy_federacii_i_merah_po_ego_razvitiyu_za_20192022_gg.pdf (Дата обращения: 18.03.2024)

²⁰⁸ Численность занятых в возрасте 15 лет и старше и уровень занятости в 2022 году. Трудовые ресурсы, занятость и безработица. Федеральная служба государственной статистики. URL: https://rosstat.gov.ru/labour_force (Дата обращения: 18.03.2024)

²⁰⁹ Получено расчётным способом. Утверждено протоколом рабочего совещания под председательством заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н. А. Панаевой в режиме видеоконференции с ООО «НИ-ИПГ» по вопросам указания численности населения и транспортной инфраструктуры, необходимой для научно-исследовательской работы при подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар от 19.02.2024.

²¹⁰ Получено расчётным способом. Утверждено протоколом рабочего совещания под председательством заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н. А. Панаевой в режиме видеоконференции с ООО «НИ-ИПГ» по вопросам указания численности населения и транспортной инфраструктуры, необходимой для научно-исследовательской работы при подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар от 19.02.2024.

№ п/п	ОКВЭД	Численность занятых, чел.	Доля, %
3	Строительство	32479	6,9
4	Обрабатывающие производства	37138	7,9
5	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	8522	1,8
6	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	4429	0,9
7	Транспортировка и хранение	29425	6,3
8	Деятельность в области информации и связи	22021	4,7
9	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	96868	20,6
10	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	10421	2,2
11	Деятельность финансовая и страховая	17360	3,7
12	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	15650	3,3
13	Деятельность профессиональная, научная и техническая	33454	7,1
14	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	17304	3,7
15	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	35459	7,5
16	Образование	49027	10,4
17	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	40713	8,7
18	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	9543	2,0
19	Предоставление прочих видов услуг	2947	0,6
20	Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств	3	0,0
21	Деятельность экстерриториальных организаций и органов	0	0,0
22	Всего	470164	100,0

Выводы:

1. Существует значительное расхождение между численностью населения муниципального образования город Краснодар по данным официальной статистики в 2023 году, которая составляет 1226,2 тыс. чел. и численностью наличного населения, которая составляет 1654,8 тыс. чел.
2. На протяжении 2010-х и начала 2020-х годов отмечается стремительное увеличение численности населения муниципального образования город Краснодар.
3. В отличие от России и Краснодарского края, естественный прирост в муниципальном образовании Краснодар остаётся положительным, хотя и продолжает снижаться.
4. Рост численности населения муниципального образования город Краснодар в первую очередь обеспечивается высоким ежегодным приростом, в первую очередь, лиц трудоспособного возраста из других регионов России и стран СНГ.
5. Население муниципального образования город Краснодар характеризуется большей долей лиц трудоспособного и младше трудоспособного возрастов, чем в целом по региону и стране. В то же время, сложившаяся возрастная структура населения не создаёт предпосылок для увеличения рождаемости в ближайшее время.

6. Муниципальное образование город Краснодар характеризуется высокой по российским меркам долей занятых в малом и среднем предпринимательстве.
7. Наибольшая доля населения занятого в экономике муниципального образования работает на предприятиях, занимающихся оптовой и розничной торговлей (20,6 %), на втором месте по доле занятых находится сфера образования (10,4 %), на третьем – здравоохранения и социальных услуг (8,7 %).

1.10.3Уровень жизни

Уровень жизни населения характеризуется степенью обеспеченности необходимыми для жизни материальными, духовными и социальными благами. Основными показателями уровня жизни населения являются денежные доходы и обеспеченность жильем.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций муниципального образования город Краснодар в 2022 году составила 65367 рублей, что является вторым показателем среди муниципальных образований Краснодарского края (после пгт. Сириус) и на 30 % превышает уровень средней зарплаты в Краснодарском крае (50252 рубля).

Размер средней заработной платы дифференцирован в зависимости от вида экономической деятельности. Наиболее высокий уровень наблюдается в сфере «Добыча полезных ископаемых» - на 2022 год среднемесячная начисленная заработная плата составила 131,0 тыс. рублей, наименьший уровень заработной платы в сфере «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» – 38,1 тыс. рублей на конец 2022 года.

Отклонение средней заработной платы по видам экономической деятельности от среднего уровня по Краснодару представлено на рисунке 1.10.3-1.

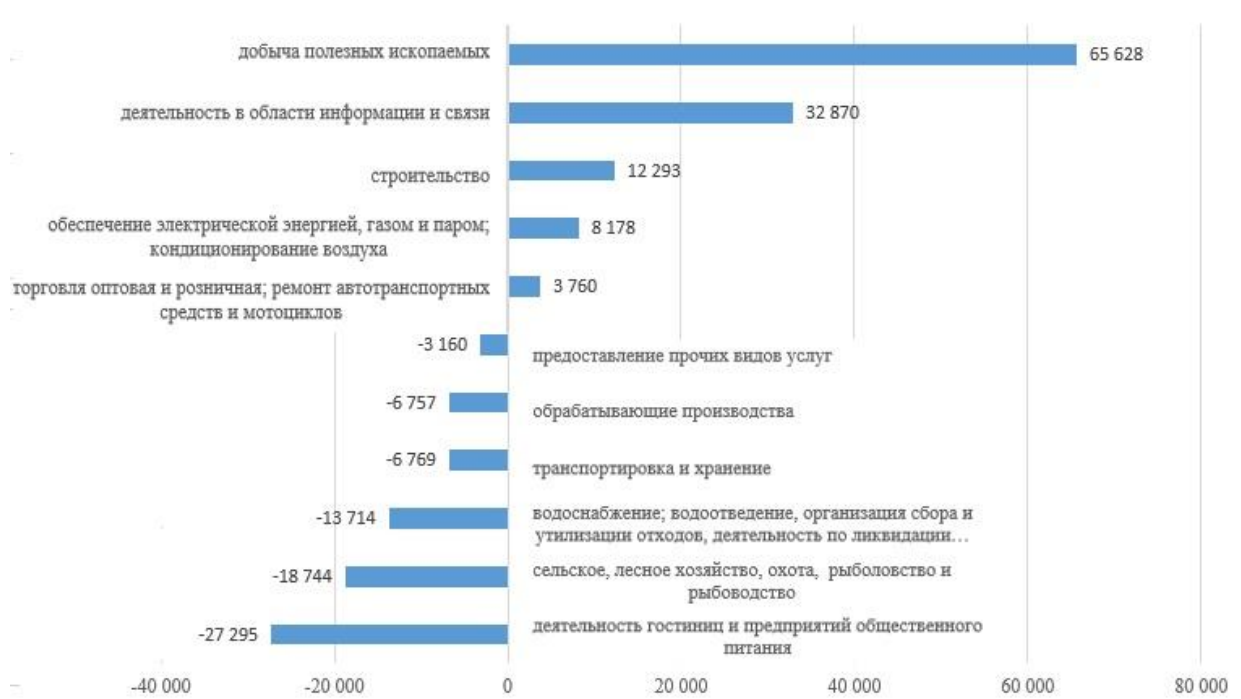


Рисунок 1.10.3-1 – Отклонение средней заработной платы по видам экономической деятельности от среднего уровня по Краснодару, рублей²¹¹ (за отметку «ноль» принята величина 65367 рублей)

Реальная заработная плата (с учетом уровня инфляции) в 2022 году по сравнению с 2018 годом постепенно увеличивается (на 7,4 %). Рост заработной платы способствует улучшению уровня и качества жизни населения.

Таблица 1.10.3-1 – Начисленная заработная плата в муниципальном образовании город Краснодар в 2018-2022 годах в фактически действовавших ценах и с учетом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2018 года²¹²

№ п/п	Год	Зарплата, руб.	Зарплата в ценах 2018 года, руб.
1	2018	45998	45998
2	2019	49354	47496
3	2020	52443	48106
4	2021	57588	48735
5	2022	65367	49425

Численность пенсионеров, проживающих в городе Краснодар в 2022 году, составила порядка 237 человек на 1000 человек населения, что ниже среднекраевого значения (278 пенсионеров на 1000 жителей).

²¹¹ Паспорт города Краснодара: Стат. Сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 63 с.

²¹² Паспорт города Краснодара: Стат. Сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 63 с.

Таблица 1.10.3-2 — Число и доля пенсионеров в муниципальном образовании город Краснодар в 2019-2022 годах²¹³

№ п/п	Год	Число пенсионеров (тыс. чел.)	Доля пенсионеров в населении (%)
1	2019	281,3	27,5
2	2020	285,3	27,5
3	2021	285,8	23,6
4	2022	291,2	23,7

Средняя пенсия в 2022 году в муниципальном образовании город Краснодар составила 18,8 тыс. рублей. С учетом поправки на инфляцию в ценах 2018 года, величина пенсий стабильно растет (с небольшим спадом в 2021 году). Размер пенсии в муниципальном образовании город Краснодар выше среднекраевого значения, Краснодар занимает пятое место среди муниципальных образований Краснодарского края по величине пенсий. Величина прожиточного минимума в целом в Краснодарском крае в 2022 году составила 12,1 тыс. рублей.

Таблица 1.10.3-3 — Средний размер назначенных пенсий в муниципальном образовании город Краснодар в 2018-2022 годах в фактически действовавших ценах и с учетом годовых коэффициентов инфляции в ценах 2018 года²¹⁴

№ п/п	Год	Средняя пенсия, руб.	Средняя пенсия в ценах 2018 года, руб.
1	2018	13940	13940
2	2019	14722	14168
3	2020	15506	14224
4	2021	16572	14024
5	2022	18836	14243

Уровень зарегистрированной безработицы в городе Краснодаре по итогам 2022 года составил 0,4 %.

Таким образом, ситуация на рынке труда в муниципальном образовании город Краснодар характеризуется ростом заработных плат, низким уровнем зарегистрированной безработицы

Жилищная обеспеченность в среднем по городу по итогам 2022 года составляла 28,0 м²/чел., что находится на уровне показателя жилищной обеспеченности в среднем по России (28,2 м²/чел.) и ниже показателя жилищной обеспеченности по Краснодарскому краю (30,3 м²/чел.) и по городским поселениям Краснодарского края (33,2 м²/чел.).

Согласно данным ежегодного мониторинга, проводимого фондом «Институт экономики города», коэффициент доступности жилья в Краснодарской агломерации по итогам 2022 года составляет 3,0 (а по итогам I квартала 2023 года – 3,9). Данный показатель рассчитывается в соответствии с международной методологией

²¹³ Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края: Стат. Сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 199 с.

²¹⁴ Паспорт города Краснодара: Стат. Сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2023. – 63 с.

как отношение медианной цены квартиры на рынке (то есть половина сделок с квартирами имеют цену ниже медианной, а половина – выше) к годовому доходу семьи из 3 человек.

Уровень доступности жилья в городе Краснодаре с 2021 года характеризуется критерием «Жилье не очень доступно», что соответствует трендам, сложившимся в среднем в российских агломерациях.

Таблица 1.10.3-4 – Динамика значений коэффициента доступности жилья в Краснодарской агломерации в сравнении с медианной агломерацией²¹⁵

№ п/п	Агломерации	2018	2019	2020	2021	2022	I кв. 2023	Уровень доступности по итогам I кв. 2023 г.
1	Краснодарская	1,9	2,0	2,1	3,0	3,0	3,9	Жилье не очень доступно
2	Медианная	2,4	2,6	2,7	3,0	3,3	4,0	Жилье не очень доступно

Таким образом, уровень жизни в муниципальном образовании город Краснодар характеризуется положительной динамикой доходов населения (ростом начисленной заработной платы, размера пенсий), низким уровнем зарегистрированной безработицы. В то же время происходит постепенное изменение значения коэффициента доступности жилья в сторону ограничения (осложнения) доступности.

1.11 Жилищный фонд

По данным базы данных муниципальных образований (Росстат), на 2022 год жилищный фонд муниципального образования город Краснодар, составил 46269,4 тыс. м², из которого на многоквартирные жилые дома приходится 35199,0 тыс. м² (76,1 % от всего фонда), на индивидуальные жилые дома – 11070,4 тыс. м² (23,9 %).

Ввиду отсутствия информации о жилищном фонде в разрезе населенных пунктов и отдельно взятых многоквартирных домов, Научным Исследовательским Институтом Перспективного Градостроительства разработана методика по определению общей площади жилищного фонда и его структуры.

Методика включает сбор данных и их интерпретацию. Работа по анализу общей площади жилищного фонда включает 2 этапа: определение площади жилищного фонда в многоквартирных домах и в домах индивидуального жилищного строительства.

В работе также учитывались характеристики жилищного фонда, предоставленные Краснодарстатом и содержащиеся в информационных интернет-базах:

- «Реформа ЖКХ» – Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства²¹⁶;

²¹⁵ Доступность жилья в России в 2022 г. и I кв. 2023 г. / Фонд «Институт экономики города», 2023. – 36 с. URL: https://urbaneconomics.ru/sites/default/files/dostupnost_zhilya_v_rossii_2022-2023_gg.pdf

²¹⁶ Реформа ЖКХ. URL: <https://www.reformagkh.ru> (дата обращения: 15.03.2024)

- «ГИС ЖКХ» – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства²¹⁷;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости Российской Федерации²¹⁸;
- «2ГИС» – Геоинформационная система, предоставляющая информацию по типу жилищного фонда²¹⁹;
- Статистический сборник «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2018-2022», предоставленный управлением федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея;
- «Яндекс.Карты»²²⁰, «Google Карты»²²¹ – Геоинформационные системы, имеющие данные о панорамных изображениях города.

В целях комплексного определения объектов и параметров жилой многоквартирной застройки проведены натурные обследования территории, выявлены неучтенные ранее дома, уточнены их характеристики и технико-экономические показатели, исходя из площади застройки и переходного коэффициента от общей площади объектов к общей площади квартир.

Результаты обследования многоквартирных жилых домов, находящихся на территории муниципального образования, апробированы в базе пространственных данных GIS-системы с данными ЕГРН в отношении земельных участков, предназначенных для размещения МКД.

При определении жилищного фонда в ИЖС выявлено количество участков для индивидуального жилищного строительства по данным ЕГРН, которые верифицированы с данными по количеству домов, фактически находящихся в границах территории муниципального образования. Таким образом выявлено количество индивидуальных жилых домов в разрезе по населенным пунктам.

В таблице далее представлено распределение жилищного фонда, расположенного в муниципальном образовании город Краснодар по внутригородским округам и населенным пунктам.

²¹⁷ ГИС ЖКХ. URL: <https://dom.gosuslugi.ru> (дата обращения: 15.03.2024)

²¹⁸ Публичная кадастровая карта России. URL: <https://pkk.rosreestr.ru> (дата обращения: 14.03.2024)

²¹⁹ 2ГИС. URL: <https://2gis.ru/> (дата обращения: 14.03.2024)

²²⁰ Яндекс.Карты. URL: <https://yandex.ru/maps> (дата обращения: 14.03.2024)

²²¹ Google Карты. URL: <https://www.google.com/maps> (дата обращения: 15.03.2024)

Таблица 1.11-1 – Распределение жилищного фонда муниципального образования город Краснодар по внутригородским округам и населенным пунктам

№ п/п	Административно-территориальная единица	Жилищный фонд, тыс. м ²					Доля микрорайона в общей структуре жилищного фонда, %
		Индивидуальное жилищное строительство (1-3 этажа)	Многоквартирный жилищный фонд			Итого	
			Малоэтажная жилищная застройка (до 4 этажей)	Среднеэтажная жилищная застройка (5-8 этажей)	Многоэтажная жилищная застройка (9 этажей и выше)		
1	Западный внутригородской округ	900,34	540,86	751,46	4064,58	6257,24	13,52
2	Центральный внутригородской округ	1939,36	582,04	1009,49	1918,74	5449,63	11,78
3	Карасунский внутригородской округ, в том числе:	2768,09	387,16	1094,46	5925,14	10174,85	21,99
3.1	город Краснодар	1349,94	239,24	965,63	5875,53	8430,34	18,22
3.2	Пашковский сельский округ, в том числе:	813,11	145,84	128,83	49,61	1137,39	2,46
3.2.1	пос. Зеленопольский	26,35	0,60	0,00	0,00	26,95	0,06
3.2.2	пос. Знаменский	207,28	77,46	19,36	49,61	353,71	0,76
3.2.3	хут. Ленина	35,88	6,46	46,89	0,00	89,23	0,19
3.2.4	пос. Лорис	430,63	34,96	60,79	0,00	526,38	1,14
3.2.5	пос. отделения № 4 совхоза «Пашковский»	5,13	0,00	0,00	0,00	5,13	0,01
3.2.6	пос. Пригородный	107,84	26,36	1,79	0,00	135,99	0,29
3.3	Старокорсунский сельский округ, в том числе:	605,04	2,08	0,00	0,00	607,12	1,31
3.3.1	пос. Дорожный	12,10	0,65	0,00	0,00	12,75	0,03
3.3.2	пос. Разъезд	4,51	0,00	0,00	0,00	4,51	0,01
3.3.3	ст-ца Старокорсунская	588,43	1,43	0,00	0,00	589,86	1,27
4	Прикубанский внутригородской округ, в том числе:	5462,59	1307,49	3067,68	14549,92	24387,68	52,71
4.1	город Краснодар	3481,63	1068,17	2631,79	14447,12	21628,71	46,75
4.2	Березовский сельский округ, в том числе:	376,98	59,54	175,20	32,21	643,93	1,39
4.2.1	пос. Березовый	184,53	23,19	163,12	24,07	394,91	0,85
4.2.2	хут. Восточный	5,18	0,62	0,00	0,00	5,80	0,01

№ п/п	Административно-территориальная единица	Жилищный фонд, тыс. м ²					Доля микрорайона в общей структуре жилищного фонда, %
		Индивидуальное жилищное строительство (1-3 этажа)	Многоквартирный жилищный фонд			Итого	
			Малозэтажная жилищная застройка (до 4 этажей)	Среднеэтажная жилищная застройка (5-8 этажей)	Многоэтажная жилищная застройка (9 этажей и выше)		
4.2.3	пос. Колосистый	36,80	17,28	12,08	0,00	66,16	0,14
4.2.4	пос. Краснолит	10,25	1,44	0,00	0,00	11,69	0,03
4.2.5	хут. Копанской	76,37	0,00	0,00	0,00	76,37	0,17
4.2.6	хут. Новый	4,77	0,00	0,00	0,00	4,77	0,01
4.2.7	пос. отделения № 2 СКЗНИИСиВ	47,29	9,85	0,00	8,14	65,28	0,14
4.2.8	пос. отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.9	пос. отделения № 3 СКЗНИИСиВ	10,35	6,91	0,00	0,00	17,26	0,04
4.2.10	хут. Черников	1,44	0,25	0,00	0,00	1,69	0,00
4.3	Елизаветинский сельский округ, в том числе:	1075,99	6,89	67,97	0,00	1150,85	2,49
4.3.1	пос. Белозерный	35,06	1,15	67,97	0,00	104,18	0,23
4.3.2	ст-ца Елизаветинская	1040,93	5,74	0,00	0,00	1046,67	2,26
4.4	Калининский сельский округ, в том числе:	527,99	172,89	192,72	70,59	964,19	2,08
4.4.1	пос. Дружелюбный	3,38	0,25	0,00	0,00	3,63	0,01
4.4.2	пос. Индустриальный	138,09	4,85	23,72	0,00	166,66	0,36
4.4.3	пос. Краснодарский	26,09	46,59	3,63	27,10	103,41	0,22
4.4.4	пос. Лазурный	178,78	16,82	0,00	0,00	195,60	0,42
4.4.5	хут. Октябрьский	84,57	0,12	0,00	0,00	84,69	0,18
4.4.6	пос. Плодородный	31,88	8,01	0,00	0,00	39,89	0,09
4.4.7	пос. Победитель	5,64	1,05	0,00	0,00	6,69	0,01
4.4.8	пос. Российский	59,56	95,20	165,37	43,49	363,62	0,79
5	Всего, в том числе:	11070,38	2817,55	5923,09	26458,38	46269,40	100,00
6	В городской части	7671,27	2430,31	5358,37	26305,97	41765,92	90,27
7	В сельских населенных пунктах	3399,11	387,24	564,72	152,41	4503,48	9,73

Жилищная обеспеченность

Исходя из площади жилищного фонда 46269,4 тыс. м² и численности населения муниципального образования город Краснодар – 1654,8 тыс. чел. (по данным администрации), на начало 2023 года жилищная обеспеченность в среднем по городу составляла 28,0 м²/чел, что превышает показатель обеспеченности на начало 2019 года (24,2 м²/чел.). Данный факт свидетельствует о стремительном росте объема вводимого жилья на территории муниципального образования.

Характеристика жилищного фонда муниципального образования

При анализе характеристики и состояния жилищного фонда использовались следующие материалы:

- Данные базы данных муниципальных образований Краснодарского края;
- Статистический сборник «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2018-2022»;
- Данные администрации муниципального образования город Краснодар.

Жилищное строительство

В течение последних 8 лет наибольший объем жилищного строительства (3010,7 тыс. м²) был зафиксирован в 2022 году. В течение всего рассматриваемого периода темпы строительства остаются на уровне 1850,0 – 2500,0 тыс. м² за исключением 2021-2022 годов, в которые наблюдается рост объемов жилищного строительства.

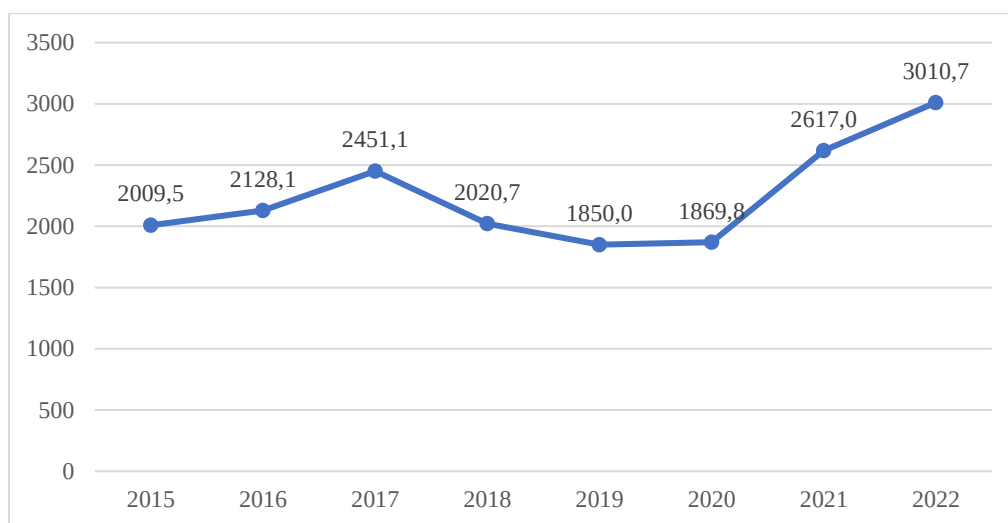


Рисунок 1.11-1 – Динамика жилищного строительства на территории муниципального образования город Краснодар за период с 2015 по 2022 года²²²

Жилищный фонд по формам собственности

Согласно статистическим данным, в муниципальном образовании город Краснодар подавляющая часть жилищного фонда находится в частной собственности (97,4 %). На долю муниципального фонда приходится 1,4 %, доля государственного жилищного фонда на территории города составляет 1,2 %.

²²² База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края // URL: <https://gks.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi> (дата обращения: 15.03.2024).

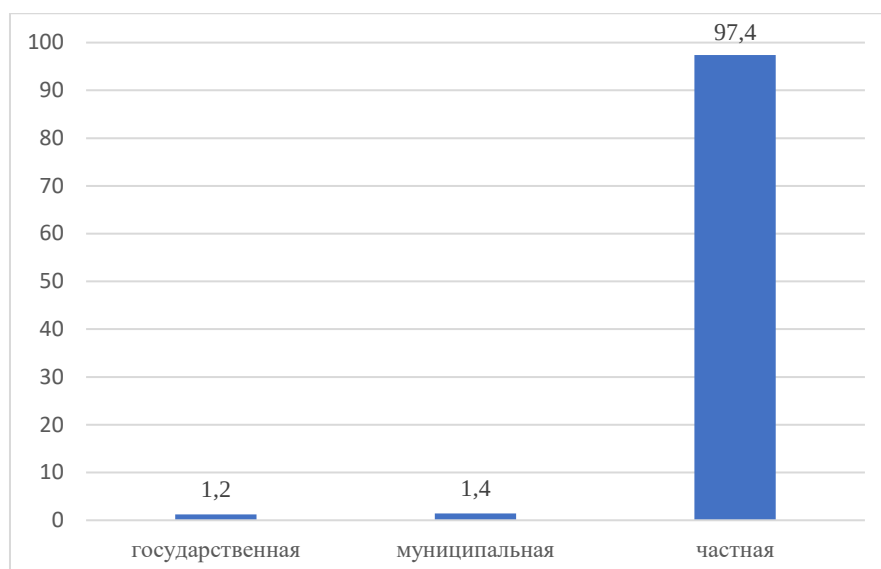


Рисунок 1.11-2 – Жилищный фонд муниципального образования город Краснодар по формам собственности на конец 2022 года, %²²³

Благоустройство жилищного фонда

Уровень благоустройства жилищного фонда муниципального образования город Краснодар на высоком уровне и по всем показателям (за исключением оборудования сетевым, сжиженным газом) находится в лидерах среди городских округов Краснодарского края.

²²³ По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2018-2022», раздел 2.9

Таблица 1.11-2 – Сравнительные данные по уровню благоустройства жилищного фонда среди городских округов Краснодарского края в 2022 году, %²²⁴

№ п/п	Городские округа	Удельный вес общей площади, оборудованной						
		водопроводом	водоотведением (канализацией)	отоплением	горячим водоснаб- жением	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	напольными элек- трическими пли- тами
1	г. Анапа	86,8	76,0	71,8	73,8	65,5	72,2	0,0
2	г. Армавир	87,6	83,3	82,0	70,6	69,3	84,0	1,4
3	г. Геленджик	87,1	84,9	78,9	73,8	76,3	80,2	0,9
4	г. Горячий Ключ	58,1	56,9	50,9	48,7	46,8	61,9	1,4
5	г. Краснодар	93,0	92,1	87,6	81,4	74,6	72,8	23,5
6	г. Новороссийск	74,2	74,2	83,9	61,0	72,7	75,2	13,8
7	г. Сочи	95,4	91,0	85,7	75,1	79,6	69,5	25,9

²²⁴ По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2018-2022», раздел 3.55

Жилищный фонд по годам постройки

По годам постройки жилищный фонд распределяется как показано на рисунке далее.

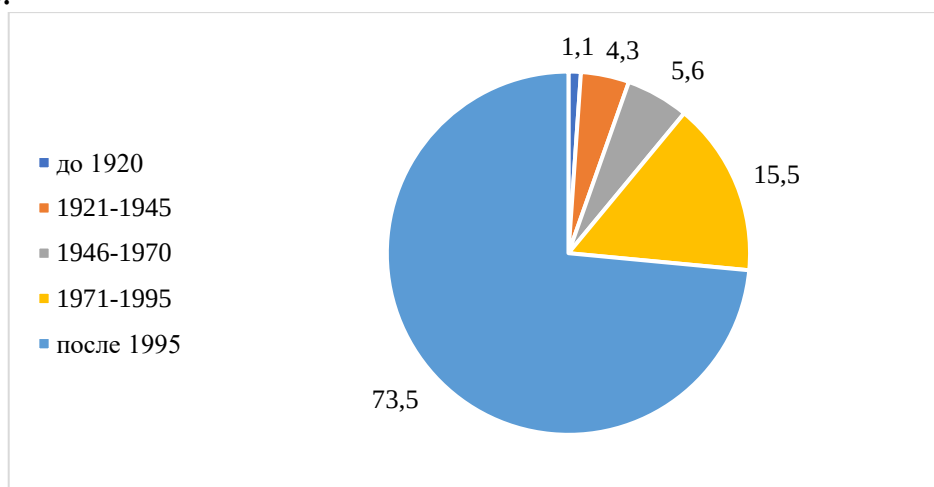


Рисунок 1.11-3 – Распределение общей площади жилых помещений по годам постройки в муниципальном образовании город Краснодар на конец 2022 года, %²²⁵

В жилищном фонде муниципального образования преобладает фонд, возведенный после 1995 года, доля которого составляет 73,5 %. Информация по количеству жилых домов, возведённых в разные временные периоды, представлена ниже.

По данным рисунка ниже видно, что период активного освоения города Краснодар происходил в период после 1995 года. Связано это с активным ростом населения муниципального образования города Краснодар, наблюдающимся на протяжении последних 30 лет.

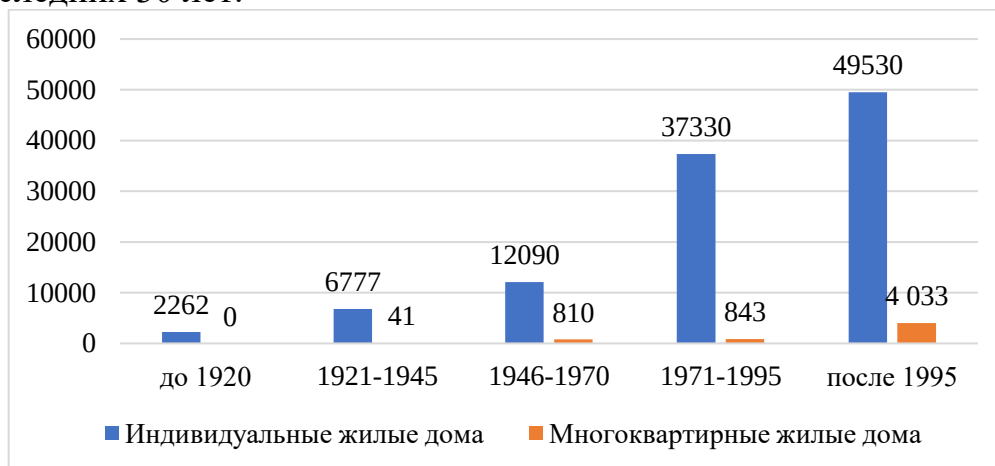


Рисунок 1.11-4 – Количество жилых зданий, построенных в различные периоды в муниципальном образовании город Краснодар, ед.²²⁶

²²⁵ По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2018-2022», раздел 2.29

²²⁶ По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2018-2022», разделы 2.26, 2.27

Жилищный фонд по материалу стен

По материалу стен лидирующее положение по количеству домов занимают кирпичи. Они же занимают первое место по многоквартирным и индивидуальным жилым домам.

Распределение общей площади жилых помещений по материалу стен в муниципальном образовании представлено на рисунке далее.

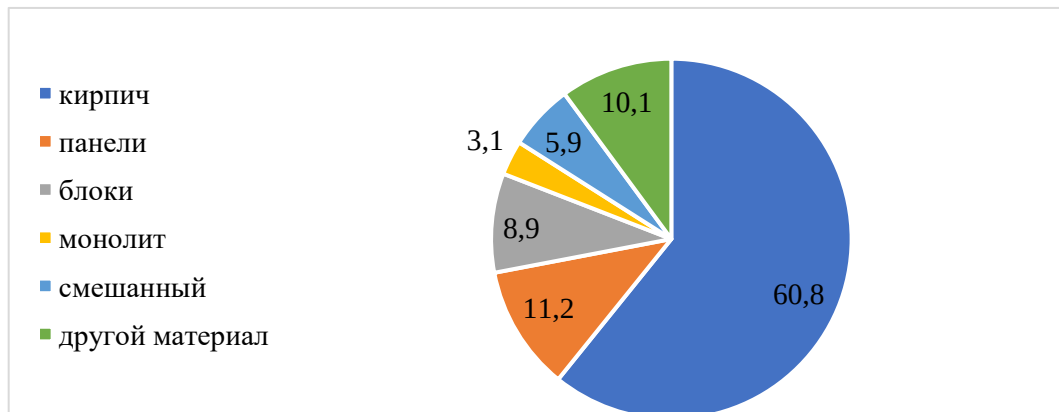


Рисунок 1.11-5 – Доля типов застройки в общей площади жилых помещений, построенных в муниципальном образовании город Краснодар, %²²⁷

Таким образом, наибольшую площадь жилого фонда муниципального образования составляют кирпичные дома (60,8 %), панельные (11,2 %) и блоков (8,9 %). Наименьшую площадь в муниципальном образовании город Краснодар имеют дома из монолита (3,1 %).

Жилищный фонд по проценту износа

По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2018-2022», по проценту износа жилищный фонд муниципального образования на конец 2022 года распределяется следующим образом.

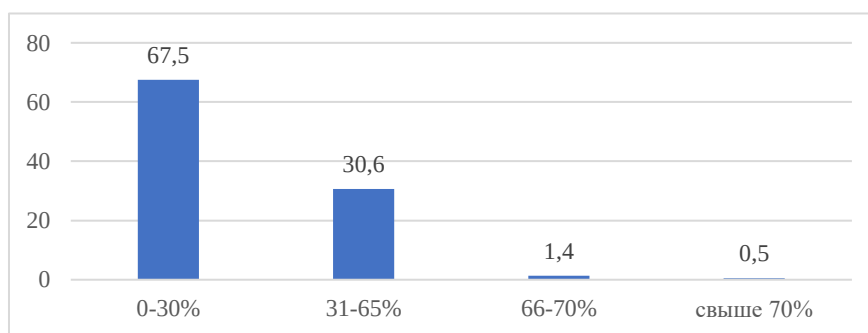


Рисунок 1.11-6 – Распределение общей площади жилых помещений по проценту износа в муниципальном образовании город Краснодар на конец 2022 года, %²²⁸

²²⁷ По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2018-2022», раздел 2.35

²²⁸ По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2018-2022», раздел 2.41

Таким образом, 98,1 % жилых площадей муниципального образования город Краснодар находится в удовлетворительном состоянии и имеет износ менее 65 %, доля жилищного фонда с износом более 65 % составляет 1,9 %. При этом категория степени износа более 70 % составляет 0,5 % площади всех жилых помещений.

Аварийный фонд

Данные по ветхому и аварийному фонду предоставлены Управлением по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар (письмо от 29.11.2023 № 15348/22)

На начало 2023 года на территории муниципального образования город Краснодар расположено 267 домов, признанных аварийными. Площадь аварийного жилищного фонда составляет 94,6 тыс. м² (0,2 % от общей площади жилищного фонда).

Выводы:

Таким образом, анализ существующего фонда жилой застройки показал следующее:

1. Жилищный фонд муниципального образования город Краснодар на 2022 год составил 46269,4 тыс. м², в том числе в многоквартирных жилых домах – 35199,0 тыс. м², в индивидуальных жилых домах – 11070,4 тыс. м².

2. По формам собственности 97,4 % жилищного фонда приходится на частную собственность, 1,4 % находится в муниципальной собственности, 1,2 % – в государственной.

3. Средняя жилищная обеспеченность в муниципальном образовании город Краснодар на начало 2023 года составляла 28,0 м²/чел.

4. В течение последних 8 лет среднегодовой объем жилищного строительства составил около 2244,6 тыс. м².

5. Уровень благоустройства жилищного фонда муниципального образования город Краснодар выше средних показателей по другим городским округам Краснодарского края. Согласно проведенному обследованию порядка 98,1 % жилых площадей муниципального образования город Краснодар находится в удовлетворительном состоянии и имеет износ менее 65,0 %.

6. Площадь аварийного жилищного фонда, непригодного для проживания, составляет 94,6 тыс. м².

1.12 Социальная инфраструктура

Объектами социальной инфраструктуры являются объекты образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, а также объекты социального обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, уровень их территориальной доступности являются важными показателями качества жизни населения.

Расчет обеспеченности учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания произведен на основе нормативных показателей, установленных:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждёнными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78;
- местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13;
- методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10. 2023 г. № Р-2879 (далее – методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры);
- приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры);
- методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными заместителем министра образования и науки Российской Федерации А. А. Климовым 04.05.2016 № АК-15/02вн (далее – методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций).

1.12.1 Образовательные организации

1.12.1.1 Дошкольные образовательные организации

Согласно письму департамента образования администрации муниципального образования город Краснодар от 08.12.2023 № 11787/30, в настоящее время на территории муниципального образования город Краснодар расположено 183 муниципальных дошкольных образовательных организации (245 объектов). На базе 6 объектов образовательная деятельность приостановлена в связи с необходимостью проведения капитального ремонта, признания объекта аварийным или в связи с

проведением реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия. Таким образом, количество объектов, в которых ведется образовательная деятельность, составляет 239 единиц.

Проектная мощность функционирующих дошкольных образовательных организаций составляет 69067 мест. Фактическое количество детей, посещающих дошкольные образовательные организации, составляет 61,2 тыс. человек, то есть фактическая загруженность дошкольных образовательных организаций составляет 88,6 %, в том числе: в Прикубанском внутригородском округе и сельских округах – 113 %; в Центральном, Западном и Карасунском внутригородских округах – 78,4 %

В то же время, очередь на получение места в дошкольные образовательные организации составляет 33511 человек, из которых в возрасте до 3-х лет – 25,2 тыс. человек, в возрасте от 3 до 7 лет – 8,3 тыс. человек.

Перечень дошкольных образовательных организаций, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, приводится в материалах по обоснованию. Книга 7. Приложения.

При определении обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях принят норматив равный 70 мест на 1000 жителей.

Данный норматив определен в соответствии с МНГП муниципального образования город Краснодар, исходя из возрастной структуры муниципального образования по следующей формуле:

$$P_{\text{доо}} = \frac{\left(\left((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3 \right) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \right) \times 1000}{N}, \text{ где:}$$

K_0 - K_6 – количество детей одного возраста, где 0-6 (K_0) возраст от 2 мес. до 6 лет;

N – общее количество населения;

$P_{\text{доо}}$ – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Для расчета нормативного показателя использованы данные федеральной службы государственной статистики о возрастной структуре и численности населения муниципального образования город Краснодар на 01.01.2023 г.²²⁹ Численность населения в разбивке согласно данным федеральной службы государственной статистики, приводится в таблице далее.

Таблица 1.12.1.1-1 – Численность населения в разбивке по возрастам согласно данным федеральной службы государственной статистики

Возраст	Количество детей, чел.
к0	13198
к1	16103
к2	17168
к3	52034

Возраст	Количество детей, чел.
к4	
к5	
к6	
	20049

Общая численность населения муниципального образования город Краснодар на 01.01.2023 согласно данным федеральной службы государственной статистики, составила 1226226 тыс. чел.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями составит:

$$РДОО = (((13198 + 16103 + 17168) * 0,3 + (52034 + 20049)) / 1000 * 1226226 = 70$$

В целом по муниципальному образованию обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях составляет 42 места на 1 тыс. чел. или 59,6 % норматива.

Анализ обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях произведен в разрезе внутригородских и сельских округов и представлен в таблице далее.

Таблица 1.12.1.1-2– Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях

Наименование	Проектная мощность, мест	Нормативная потребность, мест	Обеспеченность, %	Фактическая загрузка, %	Количество воспитанников, чел.	Количество очередников, чел.	
						до 3-х лет	от 3-х до 7 лет
Центральный внутригородской округ	11690	13209	88,5	76,7	8962	1933	548
г. Краснодар	11690	13209	88,5	76,7	8962	1933	548
Западный внутригородской округ	8753	15385	56,9	81,3	7119	2524	674
г. Краснодар	8753	15385	56,9	81,3	7119	2524	674
Карасунский внутригородской округ	17716	21930	80,8	77,1	13658	4323	957
г. Краснодар	17716	21930	80,8	77,1	13658	4323	957
Пашковский сельский округ	1971	2692	73,2	93,9	1851	916	208
пос. Зеленопольский	0	56	0,0	-	0	0	0
пос. Знаменский	566	875	64,7	143,6	813	483	108
пос. Лорис	444	245	181,2	68,7	305	76	25
хут. Ленина	864	1190	72,6	71,4	617	301	65
пос. отделения № 4 совхоза «Пашковский»	0	11	0,0	-	0	0	0
пос. Пригородный	97	315	30,8	119,6	116	56	10
Старокорсунский сельский округ	405	1246	32,5	115,6	468	265	58
ст-ца Старокорсунская	385	1210	31,8	118,2	455	256	54
пос. Дорожный	20	27	75,2	65,0	13	9	4
пос. Разъезд	0	9	0,0	0,0	0	0	0
Прикубанский внутригородской округ	24099	53486	45,1	101,9	24564	13387	5152
г. Краснодар	24099	53486	45,1	101,9	24564	13387	5152
Березовский сельский округ	1276	1561	81,7	134,9	1721	578	258
пос. Березовый	568	1047	54,3	116,2	660	293	144
хут. Восточный	0	9	0,0	0,0	0	0	0
пос. Колосистый	364	171	213,1	156,3	569	145	44
пос. Краснолит	0	26	0,0	0,0	0	0	0
хут. Копанской	48	104	46,0	179,2	86	24	13
хут. Новый	0	6	0,0	0,0	0	0	0
пос. отделения № 2 СКЗНИИСиВ	296	154	192,2	137,2	406	116	57
пос. отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	0	0	0,0	0,0	0	0	0
пос. отделения № 3 СКЗНИИСиВ	0	41	0,0	0,0	0	0	0

Наименование	Проектная мощность, мест	Нормативная потребность, мест	Обеспеченность, %	Фактическая загрузка, %	Количество воспитанников, чел.	Количество очередников, чел.	
						до 3-х лет	от 3-х до 7 лет
хут. Черников	0	3	0,0	0,0	0	0	0
Елизаветинский сельский округ	1044	2444	42,7	125,4	1309	585	148
ст-ца Елизаветинская	604	2150	28,1	133,4	806	466	119
пос. Белозерный	440	294	149,7	114,3	503	119	29
Калининский сельский округ	1483	3886	38,2	105,7	1568	711	286
пос. Дружелюбный	0	8	0,0	0,0	0	0	0
пос. Индустриальный	1004	448	224,1	87,3	876	278	89
пос. Краснодарский	0	630	0,0	0,0	0	0	0
пос. Лазурный	357	421	84,7	134,7	481	308	122
хут. Октябрьский	0	174	0,0	0,0	0	0	0
пос. Плодородный	122	93	131,0	173,0	211	125	75
пос. Победитель	0	11	0,0	0,0	0	0	0
пос. Российский	0	2100	0,0	0,0	0	0	0
Итого	69067	115840	59,6	88,6	61220	25222	8289

Таким образом, во всех внутригородских и сельских округах муниципального образования город Краснодар наблюдается недостаток мест в дошкольных образовательных организациях. Наиболее низкий уровень обеспеченности местами в детских садах характерен для Старокорсунского и Калининского сельских округов. Максимальная загруженность дошкольных образовательных организаций отмечается в Березовском сельском округе.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций принят согласно НГП Краснодарского края и составляет:

- 300 м в зоне застройки многоэтажными жилыми домами;
- 400 м в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами;
- 550 м в зоне застройки малоэтажными жилыми домами;
- 550 м в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности не соблюден в северной, западной и юго-восточной частях г. Краснодар, преимущественно в районах индивидуальной жилой застройки, а также новой жилой застройки.

- соблюден в южной части пос. Березовый;
- не соблюден в юго-западной части пос. Колосистый;
- соблюден в центральной и южной части хут. Копанской;
- соблюден в пос. отделения № 2 СКЗНИИСиВ;
- в хут. Восточный, пос. Краснолит, хут. Новый, пос. отделения № 3 ОПХ КНИИСХ, пос. отделения № 3 СКЗНИИСиВ и хут. Черников объекты отсутствуют

Елизаветинский сельский округ

- соблюден только в юго-западной и юго-восточной частях ст-цы Елизаветинская;
- соблюден только в северо-восточной части пос. Белозерный.

Калининский сельский округ

- не соблюден в юго-восточной и западной частях пос. Индустриальный;
- не соблюден в северной и северо-западной частях пос. Лазурный;
- не соблюден в восточной и северной частях пос. Плодородный;
- в пос. Дружелюбный, пос. Краснодарский, хут. Октябрьский, пос. Победитель и пос. Российский объекты отсутствуют.

Пашковский сельский округ

- не соблюден в северной, западной и восточной частях пос. Знаменский;
- не соблюден в западной и северо-западной частях пос. Лорис;
- соблюден только в центральной части хут. Ленина;
- не соблюден в северо-западной части пос. Пригородный;
- в пос. отделения № 4 совхоза «Пашковский» и пос. Зеленопольский объекты отсутствуют.

Старокорсунский сельский округ

- не соблюден в западной, восточной частях ст-ца Старокорсунская;
- не соблюден в восточной части пос. Дорожный;

– в пос. Разъезд объекты отсутствуют.

1.12.1.2 Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования город Краснодар осуществляют деятельность общеобразовательные организации федерального, регионального и местного значения. Перечень объектов федерального и регионального значения представлен в таблице далее.

Таблица 1.12.1.2-1 – Общеобразовательные организации федерального и регионального значения, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
1. Центральный внутригородской округ				
1.1	ГБОУ Краснодарского края «Детская школа-интернат искусств и казачьей культуры им. В.Г. Захарченко»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Володарского, д. 5	600 мест	Региональное
1.2	ГБОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа-интернат № 15 г. Краснодара	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Кузнечная, д. 167, 23:43:0304014:6	100 мест	Региональное
1.3	ГБОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа № 21 г. Краснодара	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Мира, д. 52, 23:43:0305035:0001	242 мест	Региональное
1.4	ГБОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа № 91 г. Краснодара	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Чапаева, д. 136, 23:43:0303061:4	114 мест	Региональное
2. Западный внутригородской округ				
2.1	ФГКОУ «Краснодарское президентское кадетское училище»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Северная, д. 267	1 объект	Федеральное
2.2	ГБОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа № 21 г. Краснодара	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Калинина/ул. Тургенева, д. 233/д. 21, 23:43:0204068:5	100 мест	Региональное
2.3	ГБОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа № 26 г. Краснодара	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, д. 21, 23:43:0201031:84	250 мест	Региональное
3. Прикубанский внутригородской округ				
3.1	ГБОУ кадетская школа-интернат Краснодарского края «Кубанский казачий кадетский корпус им. атамана М. П. Бабыча»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Яна Полуяна, д. 20, 23:43:0137005:119	100 мест	Региональное
3.2	ГБОУ Краснодарского края «Школа-интернат спортивного профиля»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Славянская, д. 65/1, 23:43:0136044:1001	246 учащихся	Региональное
3.3	ГБОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа-интернат № 1 ст. Елизаветинской	Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, д. 282, 23:43:0132030:2	155 мест	Региональное
4. Карасунский внутригородской округ				
4.1	ГБОУ Краснодарского края «Детская школа-интернат искусств и казачьей культуры им. В. Г. Захарченко»	Старокорсунский сельский округ, ст-ца Старокорсунская, ул. Красная, д. 28	60 мест	Региональное

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
4.2	ГБОУ Краснодарского края школа-интернат г. Краснодара	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Мачуги В. Н., д. 80, 23:43:0408003:15	278 мест	Региональное
4.3	ГБОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа № 59 г. Краснодар	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Фадеева, д. 158, 23:43:0410004:0002	120 мест	Региональное

Согласно данным, предоставленным Департаментом образования администрации муниципального образования, а также на основании открытых источников, на территории муниципального образования город Краснодар расположено 99 общеобразовательных организаций (115 объектов). В настоящее время образовательная деятельность не ведется на базе двух объектов:

- МАОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 31» по адресу г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Красина, д. 5 в связи с признанием здания аварийным;
- МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 97» по адресу г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Северная, д. 269 в связи с передачей объекта учреждению дополнительного образования.

Перечень общеобразовательных организаций местного значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, приводится в материалах по обоснованию. Книга 7. Приложение.

Проектная мощность муниципальных общеобразовательных организаций, в которых ведется образовательная деятельность, составляет 94304 места. Количество учащихся – 195,9 тыс. человек, из них занимаются во вторую смену – 76,6 тыс. человек или 39 % учащихся. Фактическая загруженность общеобразовательных организаций составляет 207,7 %.

При определении обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях принят норматив равный 124 места на 1000 человек.

Данный показатель определен в соответствии с МНГП муниципального образования город Краснодар, исходя из возрастной структуры муниципального образования на год, предшествующий расчетному (01.01.2023 исходя из возрастной структуры муниципального образования по следующей формуле:

$$P_{\text{оош}} = \frac{\left((K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + ((K_{16} + K_{17}) \times 0,75) \right) \times 1000}{N}$$

, где:

K7 – K17 – количество детей одного возраста, где 7 – 17 (Кп) возраст от 7 до 17 лет;

N – общее количество населения;

Pоош – расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

Для расчета нормативного показателя использованы данные федеральной службы государственной статистики о возрастной структуре и численности насе-

ления муниципального образования город Краснодар на 01.01.2023 г.²³⁰ Численность населения в разбивке по возрастам согласно данным федеральной службы государственной статистики, приводится в таблице далее.

Таблица 1.12.1.2-2 – Численность населения в разбивке по возрастам согласно данным федеральной службы государственной статистики

Возраст	Количество детей, чел.
к7	19104
к8	92604
к9	
к10	
к11	
к12	
к13	
к14	24696
к15	
к16	21622
к17	

Общая численность населения муниципального образования город Краснодар на 01.01.2023 согласно данным федеральной службы государственной статистики, составила 1226226 тыс. чел.²³¹

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения общеобразовательными организациями составит:

$$Р_{оош} = (19104 + 92604 + 24696) + (21622 * 0,75) * 1000 / 1226226 = 124$$

В целом по муниципальному образованию обеспеченность местами в общеобразовательных организациях составляет 57 мест на 1000 жителей или 46 % норматива. Анализ обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях произведен в разрезе внутригородских и сельских округов и представлен в таблице далее.

²³⁰ Федеральная служба государственной статистики.
https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/munr.aspx?base=munst03 (дата обращения 25.03.2024)

URL:

²³¹ Федеральная служба государственной статистики.
https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/munr.aspx?base=munst03 (дата обращения 25.03.2024)

URL:

Таблица 1.12.1.2-3 – Обеспеченность местами в общеобразовательных организациях

Наименование	Проектная мощность, мест	Нормативная потребность, мест	Обеспеченность, %	Фактическая загрузка, %	Количество учащихся, чел.	
					всего	в том числе во 2-ую смену
Центральный внутригородской округ	14396	23399	61,5	148,8	21420	7526
г. Краснодар	14396	23399	61,5	148,8	21420	7526
Западный внутригородской округ	11311	27254	41,5	192,2	21735	7364
г. Краснодар	11311	27254	41,5	192,2	21735	7364
Карасунский внутригородской округ	20158	38848	51,9	171,0	34471	12829
г. Краснодар	20158	38848	51,9	171,0	34471	12829
Пашковский сельский округ	4040	4768	84,7	190,6	7702	3096
пос. Зеленопольский	0	99	0,0	-	0	0
пос. Знаменский	1550	1550	100,0	160,5	2487	1118
пос. Лорис	875	434	201,6	133,7	1170	245
хут. Ленина	1000	2108	47,4	310,8	3108	1541
пос. отделения № 4 совхоза «Пашковский»	0	19	0,0	-	0	0
пос. Пригородный	615	558	110,2	152,4	937	192
Старокорсунский сельский округ	1215	2207	55,0	170,4	2 070	789
ст-ца Старокорсунская	1215	2144	56,7	170,4	2070	789
пос. Дорожный	0	47	0,0	-	0	0
пос. Разъезд	0	16	0,0	-	0	0
Прикубанский внутригородской округ	36030	94747	38,0	249,6	89922	36238
г. Краснодар	36030	94747	38,0	249,6	89922	36238
Березовский сельский округ	2125	2765	76,8	246,9	5246	2190
пос. Березовый	990	1854	53,4	287,6	2847	1100
хут. Восточный	0	16	0,0	-	0	0
пос. Колосистый	665	303	219,8	202,3	1345	545
пос. Краснолит	0	46	0,0	-	0	0
хут. Копанской	200	185	108,2	152,5	305	145
хут. Новый	0	11	0,0	-	0	0
пос. отделения № 2 СКЗНИИСиВ	270	273	99,0	277,4	749	400
пос. отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	0	0	0,0	-	0	0
пос. отделения № 3 СКЗНИИСиВ	0	73	0,0	-	0	0

Наименование	Проектная мощность, мест	Нормативная потребность, мест	Обеспеченность, %	Фактическая загрузка, %	Количество учащихся, чел.	
					всего	в том числе во 2-ую смену
хут. Черников	0	5	0,0	-	0	0
Елизаветинский сельский округ	1955	4330	45,1	280,4	5481	2610
ст-ца Елизаветинская	1540	3809	40,4	295,3	4548	2130
пос. Белозерный	415	521	79,7	224,8	933	480
Калининский сельский округ	3074	6883	44,7	255,5	7855	3958
пос. Дружелюбный	0	14	0,0	-	0	0
пос. Индустриальный	725	794	91,4	240,1	1741	737
пос. Краснодарский	0	1116	0,0	-	0	0
пос. Лазурный	849	746	113,7	349,0	2963	1711
хут. Октябрьский	0	309	0,0	-	0	0
пос. Плодородный	0	165	0,0	-	0	0
пос. Победитель	0	20	0,0	-	0	0
пос. Российский	1500	3720	40,3	210,1	3151	1510
Итого	94304	205201	46,0	207,7	195902	76600

Таким образом, в муниципальном образовании город Краснодар во всех внутригородских и сельских округах проектная мощность общеобразовательных организаций ниже значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций принят согласно НГП Краснодарского края и составляет:

- 500 м в зоне застройки многоэтажными жилыми домами;
- 650 м в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами;
- 900 м в зоне застройки малоэтажными жилыми домами;
- 900 м в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности не соблюден в западной и северо-восточной частях г. Краснодар, преимущественно в районах индивидуальной жилой застройки, а также в районах новой жилой застройки.

Березовский сельский округ

- соблюден только в юго-восточной части пос. Березовый;
- соблюден в пос. Колосистый;
- не соблюден в юго-западной части хут. Копанской;
- соблюден в пос. отделения № 2 СКЗНИИСиВ;
- в хут. Восточный, пос. Краснолит, хут. Новый, пос. отделения № 3 ОПХ КНИИСХ, пос. отделения № 3 СКЗНИИСиВ и хут. Черников объекты отсутствуют

Елизаветинский сельский округ

- не соблюден в западной и восточной частях ст-цы Елизаветинская;
- не соблюден в северо-восточной части пос. Белозерный.

Калининский сельский округ

- не соблюден в северной, южной и западной частях пос. Индустриальный;
- не соблюден в северной и западной частях пос. Лазурный;
- соблюден только в западной части пос. Российский;
- в пос. Дружелюбный, пос. Краснодарский, хут. Октябрьский, пос. Плодородный, пос. Победитель объекты отсутствуют.

Пашковский сельский округ

- не соблюден в восточной, северной и юго-западной частях пос. Знаменский;
- соблюден в пос. Лорис;
- не соблюден в восточной и западной частях хут. Ленина;
- не соблюден в северо-западной части пос. Пригородный;
- в пос. отделения № 4 совхоза «Пашковский» и пос. Зеленопольский объекты отсутствуют.

Старокорсунский сельский округ

- соблюден только в центральной части ст-ца Старокорсунская;
- в пос. Дорожный и пос. Разъезд объекты отсутствуют.

1.12.1.3 Организации дополнительного образования

Организации дополнительного образования, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар, представлены объектами регионального и местного значения.

При расчете обеспеченности населения организациями дополнительного образования были проанализированы следующие сведения:

- данные об организациях дополнительного образования детей, представленные департаментом образования администрации муниципального образования город Краснодар;
- данные об организациях дополнительного образования, подведомственные управлению культуры администрации муниципального образования г. Краснодар;
- данные об организациях дополнительного образования, подведомственные департаменту по физической культуре и спорту администрации муниципального образования г. Краснодар;
- данные об организациях дополнительного образования, подведомственным Министерству образования, науки и молодежной политики Краснодарского края;
- данные об организациях дополнительного образования, подведомственным Министерству физической культуры и спорта Краснодарского края.

Перечень организаций дополнительного образования, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, приводится в материалах по обоснованию. Книга 7. Приложения.

Согласно НГП Краснодарского края, минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами в организациях дополнительного образования составляет 10 % от общего числа школьников.

Согласно методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций, охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования должен составлять в настоящее время 75 %.

Так как, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, минимально допустимые показатели обеспеченности населения различными типами объектов не могут быть меньше показателей, установленных нормативными правовыми актами высшего порядка, в проекте при расчете обеспеченности населения организациями дополнительного образования приняты нормативы, установленные методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций.

Анализ обеспеченности населения организациями дополнительного образования муниципального образования город Краснодар в разрезе внутригородских и сельских округов приводится в таблице далее.

Таблица 1.12.1.3-2 – Обеспеченность населения организациями дополнительного образования

Наименование округа	Количество детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.	Нормативная потребность, мест	Фактическое количество учащихся, чел., в том числе:				Обеспеченность, % норматива
			в области образования	в области культуры	в области спорта	итого	
Центральный внутригородской округ	30245	22684	7048	9224	10671	26943	118,8
г. Краснодар	30245	22684	7048	9224	10671	26943	118,8
Западный внутригородской округ	35228	26421	10365	1634	5809	17808	67,4
г. Краснодар	35228	26421	10365	1634	5809	17808	67,4
Карасунский внутригородской округ	50214	37661	17213	12121	7215	36549	97,0
г. Краснодар	50214	37661	17213	12121	7215	36549	97,0
Пашковский сельский округ	6163	4622	2141	1493	180	3814	82,5
Старокорсунский сельский округ	2853	2140	855	250	55	1160	54,2
Прикубанский внутригородской округ	122468	91851	4247	9943	7502	21692	23,6
г. Краснодар	122468	91851	4247	9943	7502	21692	23,6
Березовский сельский округ	3574	2681	74	216	259	549	20,5
Елизаветинский сельский округ	5597	4198	136	650	233	1019	24,3
Калининский сельский округ	8897	6673	30	278	106	414	6,2
Итого	265239	198930	42109	35809	32030	109948	55,3

Таким образом, в целом по муниципальному образованию, обеспеченность населения организациями дополнительного образования составила 55,3 %. Наиболее низкий уровень обеспеченности организациями данного типа наблюдается в Березовском сельском округе, Калининском сельском округе.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности организаций дополнительного образования, согласно РНГП, составляет 30 минут транспортной доступности или 10 км с учетом средней скорости автомобильного движения в часы-пик 20 км/ч.

Допустимый уровень территориальной доступности не соблюден в хут. Восточный.

1.12.1.4 Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования

Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования, представлены объектами федерального, регионального значения и объектами, не относящимися к объектам федерального, регионального и местного значения. Перечень организаций, реализующих программы профессионального и высшего образования, представлен в материалах по обоснованию. Книга 7. Приложение.

1.12.1.5 Научные организации и их структурные подразделения

Научные организации представлены объектами федерального, регионального значения и объектами, не относящимися к объектам федерального, регионального и местного значения. Перечень научных организаций и их структурных подразделений приводится в материалах по обоснованию. Книга 7. Приложение.

1.12.2 Здравоохранение

1.12.2.1 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения

Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (далее – стационары всех типов) в муниципальном образовании город Краснодар представлены городскими больницами, участковой больницей, родильным домом, хосписом и прочими специализированными объектами.

Перечень стационаров всех типов, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, приводится в таблице далее.

Таблица 1.12.2.1 – Перечень стационаров всех типов, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
1.1 Центральный внутригородской округ				
1.1.1	Клиника при ФГБОУ ВО «Кубанский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения РФ	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Зиповская, д. 4/1	64 койки	Федеральное
1.1.2	ФКУЗ «Медико-санитарная часть Министерства внутренних дел Российской Федерации по Краснодарскому краю»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красноармейская, д. 26	12 коек	Федеральное
1.1.3	ГБУЗ «Городская клиническая больница № 3 города Краснодара» МЗ КК	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Айвазовского, д. 97, 23:43:0309001:50	450 коек	Региональное
1.1.4	ГБУЗ «Городская больница № 2 города Краснодара» МЗ КК	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Щорса, д. 7/4	8 коек	Региональное
1.1.5	ГБУЗ «Городская больница № 2 города Краснодара» МЗ КК	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Тихорецкая, д. 5/2	120 коек	Региональное
1.1.6	ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» МЗ КК	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. 40 лет Победы, д. 14, 23:43:0301005:1	1099 коек	Региональное
1.1.7	ГБУЗ «Специализированная клиническая инфекционная больница» МЗ КК	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Седина, д. 204	250 коек	Региональное
1.1.8	ГБУЗ «Клинический противотуберкулезный диспансер» МЗ КК	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Айвазовского, д. 95, 23:43:0309001:52	221 койка	Региональное
1.1.9	ГБУЗ «Клинический противотуберкулезный диспансер» МЗ КК	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Новокузнецкая, д. 95, 23:43:0302030:15	140 коек	Региональное
1.1.10	ГБУЗ «Клинический онкологический диспансер № 1» МЗ КК	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Димитрова, д. 146	707 коек	Региональное
1.2 Западный внутригородской округ				
1.2.1	ФГКУ «419 военный госпиталь» Министерства обороны Российской Федерации	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Постовая, д. 6	35 коек	Федеральное
1.2.2	ГБУЗ «Детская краевая клиническая больница» МЗ КК	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Площадь Победы, д. 1	826 коек	Региональное
1.2.3	ГБУЗ «Детская краевая клиническая больница» МЗ КК. Перинатальный центр	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Площадь Победы, д. 1	187 коек	Региональное

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
1.2.4	ГБУЗ «Городская клиническая больница № 1 города Краснодара» МЗ КК	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Красная/Длинная, д. 103/123, 23:43:0207017:5	350 коек	Региональное
1.2.5	ГБУЗ «Краевой клинический госпиталь для ветеранов войн им. проф. В. К. Красовитова» МЗ КК	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кирова, д. 9	670 коек	Региональное
1.2.6	ГБУЗ «Краевая больница № 3» МЗ КК	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Захарова, д. 59	80 коек	Региональное
1.2.7	ГБУЗ «Специализированная клиническая психиатрическая больница № 1» МЗ КК	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Красная, д. 1	700 коек	Региональное
1.2.8	ГБУЗ «Клинический кожно-венерологический диспансер» МЗ КК	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Рашпилевская, д. 179	158 коек	Региональное
1.2.9	ГБУЗ «Родильный дом города Краснодара» МЗ КК	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Комсомольская, д. 44, 23:43:0208032:2	239 коек	Региональное
1.2.10	ГБУЗ «Краевой центр семьи и репродукции» МЗ КК	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Площадь Победы, д. 1	17 коек	Региональное
1.3 Прикубанский внутригородской округ				
1.3.1	Краснодарский филиал ФГАУ «Межотраслевой научно-технический комплекс «Микрохирургия глаза» имени академика С. Н. Федорова» Министерства здравоохранения РФ	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, д. 6	100 коек	Федеральное
1.3.2	ГБУЗ «Научно-исследовательский институт – Краевая клиническая больница № 1 имени профессора С. В. Очаповского» МЗ КК	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 1 Мая, д. 167	1602 койки	Региональное
1.3.3	ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2» МЗ КК	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, д. 6, корпус 2	911 коек	Региональное
1.3.4	ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2» МЗ КК. Перинатальный центр	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, д. 6, корпус 2	491 койка	Региональное
1.3.5	ГБУЗ «Детская городская клиническая больница города Краснодара» МЗ КК	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Академика Лукьяненко П. П., д. 97	160 коек	Региональное
1.3.6	ГБУЗ «Специализированная клиническая детская инфекционная больница» МЗ КК	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, д. 6/5	412 коек	Региональное
1.3.7	ГБУЗ «Специализированная клиническая психиатрическая больница № 1» МЗ КК	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 16-ый полевой участок, д. 7	145 коек	Региональное

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
1.3.8	ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница № 7» МЗ КК	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 16-й Полевой участок, д. 11	1025 коек	Региональное
1.3.9	ГБУЗ «Краевой детский центр медицинской реабилитации» МЗ КК	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атарбекова, д. 37	100 коек	Региональное
1.3.10	ОАО «Центр восстановительной медицины и реабилитации» Краснодарская бальнеолечебница»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Герцена, д. 267	1 объект	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
1.3.11	НУЗ «Отделенческая клиническая больница на станции Краснодар ОАО «Российские железные дороги»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, д. 96	77 коек	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
1.4 Карасунский внутригородской округ				
1.4.1	ГБУЗ «Наркологический диспансер» МЗ КК	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Тюлева, д. 16	350 коек	Региональное
1.4.2	ГКУЗ «Дом ребенка специализированный для детей с органическим поражением центральной нервной системы с нарушением психики №1» МЗ КК	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Ставропольская, д. 155а	145 коек	Региональное
1.4.3	ГБУЗ «Хоспис города Краснодара» МЗ КК	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Бершанской, д. 170, 23:43:0407034:6	84 койки	Региональное
1.4.4	ГБУЗ «Старокорсунская участковая больница города Краснодара» МЗ КК	Старокорсунский сельский округ, ст-ца Старокорсунская, ул. им. Ленина, д. 82	0 коек	Региональное
1.4.5	ГБУЗ «Старокорсунская участковая больница города Краснодара» МЗ КК	Старокорсунский сельский округ, ст-ца Старокорсунская, ул. Красная, д. 58/89, 23:43:0434009:31	55 коек	Региональное

НГП Краснодарского края, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения стационарами всех типов не установлен. Исходя из опыта проектирования и объектов-аналогов (социальные нормативы и нормы, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, генеральный план муниципального образования городской округ город-курорт Сочи, утвержденный решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27.12.2023 № 180), в проекте принят расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности – 13,47 койки на 1 тыс. жителей.

Исходя из указанного показателя, нормативное количество коек в стационарах всех типов составляет 22291 единица.

Согласно данным, предоставленным министерством здравоохранения Краснодарского края, в настоящее время суммарное количество коек в стационарах всех типов федерального и регионального значения составляет 11913 единиц. Таким образом, обеспеченность населения муниципального образования город Краснодар составляет 53,4 % норматива.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для стационаров всех типов составляет 60 минут транспортной доступности (согласно пункту 2 Приказа Министерства здравоохранения от 27.02.2016 № 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»). Исходя из средней скорости движения транспорта 20 км/ч в часы-пик, данный показатель составляет 20 км.

Максимальный уровень территориальной доступности стационаров всех типов соблюден на территории всего муниципального образования.

1.12.2.2 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (далее – амбулаторно-поликлинические учреждения)

Амбулаторно-поликлинические услуги населению муниципального образования город Краснодар оказывают федеральные, региональные учреждения, а также частные клиники.

Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, приводится в материалах по обоснованию. Книга 7. Приложения.

Общее количество посещений в смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях, подведомственных министерству здравоохранения Краснодарского края составляет 25325,4 посещения в смену. Количество посещений в смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях (без учета поликлинических учреждений при специализированных стационарах) составляет 21841,4 посещения в смену, в том числе:

- 16454,4 посещения в смену для взрослых;
- 5387 посещения в смену для детей.

Согласно НГП Краснодарского края, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет:

- 18 посещений в смену на 1 тыс. чел. взрослого населения;
- 14 посещений в смену на 1 тыс. детей.

Анализ соответствия обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями нормативным показателям произведен в разрезе внутригородских округов и сельских округов, входящих в их состав, и приводится в таблице далее.

Таблица 1.12.2.2-1 – Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями

Наименование	Существующая проектная мощность объектов, посещений в смену, всего	в том числе:		Нормативная потребность, посещений в смену			Обеспеченность, % норматива, всего	в том числе:	
		для взрослого населения	для детей	для взрослого населения	для детей	итого		взрослого населения, %	детей, %
Центральный внутригородской округ	4952,0	3702,0	1250,0	2615,4	607,6	3223,0	153,6	141,5	205,7
г. Краснодар	4952,0	3702,0	1250,0	2615,4	607,6	3223,0	153,6	141,5	205,7
Западный внутригородской округ	4687,0	2655,0	2032,0	3046,3	707,7	3754,0	124,9	87,2	287,1
г. Краснодар	4687,0	2655,0	2032,0	3046,3	707,7	3754,0	124,9	87,2	287,1
Карасунский внутригородской округ	3818,0	3168,0	650,0	4342,2	1008,8	5351,0	71,4	73,0	64,4
г. Краснодар	3818,0	3168,0	650,0	4342,2	1008,8	5351,0	71,4	73,0	64,4
Пашковский сельский округ	412,0	162,0	250,0	532,9	123,8	656,7	62,7	30,4	201,9
пос. Зеленопольский	0,0	0,0	0,0	11,1	2,6	13,7	0,0	0,0	0,0
пос. Знаменский	122,0	72,0	50,0	173,3	40,3	213,5	57,1	41,6	124,2
пос. Лорис	66,0	16,0	50,0	48,5	11,3	59,8	110,4	33,0	443,7
хут. Ленина	126,0	26,0	100,0	235,6	54,7	290,4	43,4	11,0	182,7
пос. отделения № 4 совхоза «Пашковский»	0,0	0,0	0,0	2,1	0,5	2,6	0,0	0,0	0,0
пос. Пригородный	98,0	48,0	50,0	62,4	14,5	76,9	127,5	77,0	345,1
Старокорсунский сельский округ	100,0	66,0	34,0	246,7	57,3	304,0	32,9	26,8	59,3
ст-ца Старокорсунская	100,0	66,0	34,0	239,6	55,7	295,3	33,9	27,5	61,1
пос. Дорожный	0,0	0,0	0,0	5,3	1,2	6,5	0,0	0,0	0,0
пос. Разъезд	0,0	0,0	0,0	1,8	0,4	2,2	0,0	0,0	0,0
Прикубанский внутригородской округ	6637,4	5781,4	856,0	10590,3	2460,4	13050,7	50,9	54,6	34,8
г. Краснодар	6637,4	5781,4	856,0	10590,3	2460,4	13050,7	50,9	54,6	34,8
Березовский сельский округ	338,0	293,0	45,0	309,1	71,8	380,9	88,7	94,8	62,7
пос. Березовый	205,0	190,0	15,0	207,2	48,1	255,3	80,3	91,7	31,2
хут. Восточный	0,0	0,0	0,0	1,8	0,4	2,2	0,0	0,0	0,0

Наименование	Существующая проектная мощность объектов, посещений в смену, всего	в том числе:		Нормативная потребность, посещений в смену			Обеспеченность, % норматива, всего	в том числе:	
		для взрослого населения	для детей	для взрослого населения	для детей	итого		взрослого населения, %	детей, %
пос. Колосистый	40,0	25,0	15,0	33,8	7,9	41,7	96,0	73,9	190,9
пос. Краснолит	10,0	10,0	0,0	5,1	1,2	6,3	158,2	195,0	0,0
хут. Копанской	35,0	20,0	15,0	20,7	4,8	25,4	137,5	96,8	312,6
хут. Новый	0,0	0,0	0,0	1,2	0,3	1,5	0,0	0,0	0,0
пос. отделения № 2 СКЗ-НИИСиВ	24,0	24,0	0,0	30,5	7,1	37,6	63,9	78,7	0,0
пос. отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
пос. отделения № 3 СКЗ-НИИСиВ	24,0	24,0	0,0	8,2	1,9	10,1	238,2	293,5	0,0
хут. Черников	0,0	0,0	0,0	0,6	0,1	0,7	0,0	0,0	0,0
Елизаветинский сельский округ	620,0	460,0	160,0	484,0	112,4	596,4	104,0	95,0	142,3
ст-ца Елизаветинская	530,0	400,0	130,0	425,8	98,9	524,7	101,0	93,9	131,4
пос. Белозерный	90,0	60,0	30,0	58,2	13,5	71,7	125,5	103,1	221,8
Калининский сельский округ	277,0	167,0	110,0	769,4	178,7	948,1	29,2	21,7	61,5
пос. Дружелюбный	0,0	0,0	0,0	1,5	0,4	1,9	0,0	0,0	0,0
пос. Индустриальный	75,0	50,0	25,0	88,7	20,6	109,3	68,6	56,4	121,3
пос. Краснодарский	0,0	0,0	0,0	124,7	29,0	153,7	0,0	0,0	0,0
пос. Лазурный	75,0	50,0	25,0	83,4	19,4	102,8	72,9	59,9	129,0
хут. Октябрьский	40,0	40,0	0,0	34,5	8,0	42,5	94,1	115,9	0,0
пос. Плодородный	87,0	27,0	60,0	18,4	4,3	22,7	383,0	146,5	1401,0
пос. Победитель	0,0	0,0	0,0	2,2	0,5	2,7	0,0	0,0	0,0
пос. Российский	0,0	0,0	0,0	415,8	96,6	512,4	0,0	0,0	0,0
Итого	21841,4	16454,4	5387,0	22936,2	5328,6	28264,8	77,3	71,7	101,1

Таким образом, в целом по муниципальному образованию город Краснодар обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями не соответствует расчетному показателю минимально допустимого уровня обеспеченности населения и составляет 77,3 % норматива, причем обеспеченность взрослого населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет – 71,7 %, детского – 101,1 %.

В соответствии с НГП Краснодарского края максимально допустимый уровень территориальной доступности амбулаторно-поликлинических учреждений составляет:

- в городе – 1000 метров;
- в сельской местности – 30 мин транспортной доступности или 10 км с учетом средней скорости автомобильного движения в часы-пик 20 км/ч.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности амбулаторно-поликлинических учреждений не соблюден в западной и северной частях Прикубанского внутригородского округа, а также в северо-восточной части Карасунского внутригородского округа.

Объекты отсутствуют в пос. Победитель, пос. Российский, пос. Краснодарский, пос. Дружелюбный Калининского сельского округа, хут. Черников, пос. отделения № 3 ОПХ КНИИСХ, хут. Новый, хут. Восточный Берёзовского сельского округа, пос. Дорожный, пос. Разъезд Старокорсунского сельского округа, ос. отделения № 4 совхоза «Пашковский», пос. Зеленопольский Пашковского сельского округа. Все указанные населенные пункты находятся в радиусе транспортной доступности от амбулаторно-поликлинических учреждений, расположенных в других населенных пунктах.

1.12.2.3 Медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

На территории муниципального образования город Краснодар, медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, следующими объектами федерального, регионального значения, которые представлены в таблице далее.

Таблица 1.12.2.3-1 – Медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
1. Западный внутригородской округ				
1.1	ГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы» МЗ КК	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, д. 44	1 объект	Региональное
1.2	ГБУЗ «Краевой медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв» МЗ КК	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Рашпилевская, д. 13	1 объект	Региональное

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
1.3	ГБУЗ «Медицинский информационно-аналитический центр» МЗ КК	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Захарова, д. 63	1 объект	Региональное
2. Прикубанский внутригородской округ				
2.1	ГБУЗ «Региональный центр медицины катастроф» МЗ КК	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, д. 28	1 объект	Региональное
2.2	ГБУЗ «Бюро патологоанатомическое» МЗ КК	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, д. 6, корпус 4	48 посещений в смену	Региональное
Медицинская организация по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека				
1. Центральный внутригородской округ				
1.1	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Леваневского, д. 35	1 объект	Федеральное
2. Западный внутригородской округ				
2.1	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гоголя, д. 56/1/Рашпилевская, д. 61/1	1 объект	Федеральное

1.12.2.4 Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения

Услуги медицинских организаций, оказывающих скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (далее – станции (подстанции) скорой помощи) оказывают 11 станций и подстанций ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» МЗ КК, а также 1 станция скорой медицинской помощи ГБУЗ «Детская краевая клиническая больница» МЗ КК и 2 станции скорой медицинской помощи ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2» МЗ КК.

Перечень станций (подстанций) скорой медицинской помощи регионального значения приводится в таблице далее.

Таблица 1.12.2.4-1 – Перечень станций и подстанций скорой медицинской помощи регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
1. Центральный внутригородской округ			
1.1	Станция скорой медицинской помощи ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» МЗ КК	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. 40 лет Победы, д. 14, 23:43:0301005:1	6 автомобилей
1.2	Станция скорой медицинской помощи ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» МЗ КК	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Пушкина, д. 51	10 автомобилей
1.3	Станция скорой медицинской помощи ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» МЗ КК (подстанция № 1)	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, пер. Новокубанский, д. 4	18 автомобилей
2. Западный внутригородской округ			

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
2.1	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» МЗ КК	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Тургенева, д. 23	12 автомобилей
2.2	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» МЗ КК (подстанция № 7)	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, пр. Чекистов, д. 2, 23:43:0206098:401	5 автомобилей
2.3	ГБУЗ «Детская краевая клиническая больница» МЗ КК	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Площадь Победы, д. 1	23 автомобиля
3. Прикубанский внутригородской округ			
3.1	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» МЗ КК	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Азовская, д. 20	6 автомобилей
3.2	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» МЗ КК	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кореновская, д. 49	8 автомобилей
3.3	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» МЗ КК	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, д. 130	13 автомобилей
3.4	ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2» МЗ КК	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, д. 6, корпус 2	7 автомобилей
3.5	ГБУЗ «Краевая клиническая больница № 2» МЗ КК. Перинатальный центр	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, д. 6, корпус 2	4 автомобиля
3.6	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» МЗ КК	Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, ул. Комсомольская, д. 22	6 автомобилей
4. Карасунский внутригородской округ			
4.1	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» МЗ КК	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Тютюлева, д. 21	14 автомобилей
4.2	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» МЗ КК (подстанция № 6)	Старокорсунский сельский округ, ст-ца Старокорсунская, ул. Ленина, д. 78, 23:43:0434010:65	5 автомобилей

Анализ соответствия обеспеченности населения станциями (подстанциями) скорой медицинской помощи и их доступности в контексте требований НПП Краснодарского края.

Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности населения станциями (подстанциями), согласно НПП Краснодарского края, составляет 1 автомобиль на 10 тыс. человек постоянного населения.

Согласно данным геоинформационной системы Министерства здравоохранения Краснодарского края, суммарное количество автомобилей скорой медицинской помощи в муниципальном образовании город Краснодар составило 137 единиц или 82,8 % норматива.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности станций (подстанций) скорой медицинской помощи составляет 15 минут транспортной доступности или с учетом средней скорости автомобильного движения в часы-пик 20 км/ч – 5 км.

Вне зоны максимально допустимого уровня территориальной доступности находятся:

- Березовский сельский округ: пос. Березовый, пос. Колосистый, пос. отделения № 2 СКЗНИИСиВ, пос. Краснолит, хут. Новый, хут. Копанской, хут. Восточный и хут. Черников;
- Елизаветинский сельский округ: западная часть пос. Белозерный;
- Калининский сельский округ: пос. Дружелюбный, пос. Лазурный, хут. Октябрьский, пос. Индустриальный, пос. Победитель, центральная, восточная и северная части пос. Российский;
- Старокорсунский сельский округ: западная часть ст-цы Старокорсунской, пос. Дорожный;
- Пашковский сельский округ: пос. Зеленопольский, пос. Пригородный, практически весь хут. Ленина, за исключением западной части, пос. Лорис, центральная и западная части пос. Знаменский.

1.12.2.5 Объекты санаторно-курортного назначения

Объекты санаторно-курортного назначения на территории муниципального образования город Краснодар представлены следующими объектами регионального значения:

- ГБУЗ «Детский санаторий для больных и инфицированных туберкулезом «Василек» МЗ КК на 105 мест, расположенный по адресу: Елизаветинский сельский округ, пос. Белозерный, д. 5/1;
- ГБУЗ «Детский санаторий для больных и инфицированных туберкулезом «Василек» МЗ КК на 60 мест, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Е. Бершанской, д. 23;
- ГКУЗ «Детский санаторий «Тополек» МЗ КК на 205 мест, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Дмитрия Благоева, д. 17.

1.12.3 Социальное обслуживание

Согласно данным Министерства труда и соцзащиты Российской Федерации, Министерства труда и социального развития Краснодарского края на территории муниципального образования город Краснодар и функционируют следующие организации социального обслуживания населения (таблица далее).

Таблица 1.12.3-1 – Перечень объектов социального обслуживания, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар

№ на карте	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
8. Стационарные организации социального обслуживания				
8.1 Центральный внутригородской округ				
8.1.1	ГБУ СО Краснодарского края «Геронтологический центр «Екатеринодар»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Старокубанская, д. 36/2	7653,2 кв. м	Региональное
8.2 Западный внутригородской округ				
8.2.1	ГКУ СО Краснодарского края «Краснодарский комплексный центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Рождественская наб., д. 1/1	3410 кв. м	Региональное
8.3 Прикубанский внутригородской округ				
8.3.1	ГБУ СО Краснодарского края «Геронтологический центр «Екатеринодар»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Молодёжная, д. 30	1342 кв. м	Региональное
8.4 Карасунский внутригородской округ				
8.4.1	ГБУ СО Краснодарского края «Геронтологический центр «Екатеринодар»	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Дунайская, д. 60	3001 кв. м	Региональное
9. Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания				
9.1 Центральный внутригородской округ				
9.1.1	ГКУ СО Краснодарского края «Краснодарский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, д. 29/19	878 кв. м	Региональное
9.1.2	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский краевой кризисный центр помощи женщинам»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Стасова, д. 8/1	20 мест/887 кв. м	Региональное
9.1.3	ГКУ Краснодарского края «Краевой методический центр»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Офицерская, д. 50	1 объект	Региональное
9.1.4	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Центрального округа»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, д. 8	1 объект	Региональное
9.1.5	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Центрального округа»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Юнатов, д. 25	1 объект	Региональное
9.1.6	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Западного округа»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Зиповская, д. 1	1 объект	Региональное
9.1.7	Управление социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края Центрального внутригородского округа	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Железнодорожная, д. 4	1 объект	Региональное
9.2 Западный внутригородской округ				

№ на карте	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
9.2.1	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Западного округа»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ш. Нефтяников, д. 128/1	1 объект	Региональное
9.2.2	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Западного округа»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Рождественская наб., д. 23	1 объект	Региональное
9.2.3	Управление социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края Западного внутригородского округа	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дзержинского, д. 4	1 объект	Региональное
9.2.4	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Западного округа»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, д. 93	1 объект	Региональное
9.3 Прикубанский внутригородской округ				
9.3.1	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Прикубанского округа»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Герцена, д. 184	1 объект	Региональное
9.3.2	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Прикубанского округа»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Гагарина, д. 75	1 объект	Региональное
9.3.3	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Прикубанского округа»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тургенева, д. 119/2	1 объект	Региональное
9.3.4	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Прикубанского округа»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Фестивальная, д. 16	1 объект	Региональное
9.3.5	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Прикубанского округа»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. А. А. Аверкиева, д. 16	1 объект	Региональное
9.3.6	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Прикубанского округа»	Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, ул. Ленина, д. 160	1 объект	Региональное
9.3.7	Управление социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края Прикубанского внутригородского округа	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Атарбекова, д. 1/1	1 объект	Региональное
9.3.8	Управление социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края Прикубанского внутригородского округа	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, д. 42	1 объект	Региональное
9.3.9	ГКУ Краснодарского края «Краевой методический центр»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Фестивальная, д. 16	1 объект	Региональное
9.3.10	ГКУ СО Краснодарского края «Краснодарский центр социальной адаптации для лиц без определённого места жительства и занятий»	Калининский сельский округ, пос. Краснодарский	1272,2 кв. м	Региональное

№ на карте	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
9.4.11	ГКУ СО Краснодарского края «Краснодарский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Гарикина, д. 186	1678,6 кв. м	Региональное
9.4 Карасунский внутригородской округ				
9.4.1	Управление социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края Карасунского внутригородского округа	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Садовая, д. 13/2	1 объект	Региональное
9.4.2	Филиал ГАУ СО Краснодарского края «Тимашевский комплексный центр реабилитации инвалидов» в городе Краснодаре	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Ставропольская, д. 151	248,9 кв. м	Региональное
9.4.3	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Карасунского округа»	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Садовая, д. 13/2	1 объект	Региональное
9.4.4	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Карасунского округа»	Старокорсунский сельский округ, ст-ца Старокорсунская, ул. Красная, д. 60/1	1 объект	Региональное
9.4.5	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Карасунского округа»	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Трудовой Славы, д. 14, лит. 25	1 объект	Региональное
9.4.6	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Карасунского округа»	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Дунайская, д. 60	1 объект	Региональное
10. Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг				
10.1 Центральный внутригородской округ				
10.1.1	ГКУ Краснодарского края «Центр занятости населения города Краснодар»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Орджоникидзе, д. 75	1 объект	Региональное
10.1.2	ГКУ Краснодарского края «Центр занятости населения города Краснодар»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, д. 42	1 объект	Региональное
10.1.3	ФГУП «Краснодарское протезно-ортопедическое предприятие» Минтруда России	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. 40-летия Победы, д. 12	1 объект	Федеральное
10.2 Западный внутригородской округ				
10.2.1	ФКУ «ГБ МСЭ по Краснодарскому краю» Минтруда России	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кожевенная, д. 46	1 объект	Федеральное
10.3 Прикубанский внутригородской округ				
10.3.1	ГКУ Краснодарского края «Центр занятости населения города Краснодар»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, д. 42	1 объект	Региональное
10.3.2	ГКУ Краснодарского края «Центр занятости населения города Краснодар»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Атарбекова, д. 1/1	1 объект	Региональное
10.3.3	ФКУ «ГБ МСЭ по Краснодарскому краю» Минтруда России	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Чапаева, д. 58	1 объект	Федеральное

№ на карте	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
10.4 Карасунский внутригородской округ				
10.4.1	ГКУ Краснодарского края «Центр занятости населения города Краснодар»	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. 1-я Запечная, д. 17	1 объект	Региональное

1.12.4 Культура и искусство

На территории муниципального образования город Краснодар объекты культуры и искусства представлены музеями, театрами, учреждениями культуры клубного типа, библиотеками и другими объектами.

Анализ обеспеченности населения муниципального образования город Краснодар объектами культуры и искусства осуществлен в соответствии с НГП Краснодарского края, а также в соответствии с методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры.

1.12.4.1 Объекты культурно-просветительского назначения

Библиотеки

В муниципальном образовании город Краснодар осуществляют деятельность 4 региональных библиотеки и 39 муниципальных библиотек.

Перечень библиотек приводится в таблице далее.

Таблица 1.12.4.1-1 – Перечень библиотек, расположенных в муниципальном образовании город Краснодар

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
1. Центральный внутригородской округ				
1.1	ГБУК Краснодарского края «Краснодарская краевая универсальная научная библиотека им. А. С. Пушкина»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, д. 8	1215,101 тыс. ед. хранения	Региональное
1.2	ГБУК «Краснодарская краевая детская библиотека им. братьев Игнатовых»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, д. 26/1	217,4 тыс. ед. хранения	Региональное
1.3	Филиал № 1 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 1	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Мира, д. 64	22,8 тыс. ед. хранения	Местное
1.4	Филиал № 9 МУК ЦБС города Краснодара, Центральная городская детская библиотека имени В. Б. Бакалдина	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Коммунаров, д. 201	64,6 тыс. ед. хранения	Местное
1.5	Филиал № 15 МУК ЦБС города Краснодара. Детская библиотека имени С. Я. Маршака	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Гражданская, д. 6	38,3 тыс. ед. хранения	Местное

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
1.6	Филиал № 19 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека имени Н. Г. Чернышевского	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Майкопская, д. 53	35,0 тыс. ед. хранения	Местное
2. Западный внутригородской округ				
2.1	ГБУК Краснодарского края «Краснодарская краевая юношеская библиотека им. И. Ф. Вараввы»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Офицерская, д. 43	168,0 тыс. ед. хранения	Региональное
2.2	ГБУК «Краснодарская краевая специальная библиотека для слепых им. А. П. Чехова»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаврилова, д. 87	126,08 тыс. ед. хранения	Региональное
2.3	МУК МО г. Краснодар «Централизованная библиотечная система города Краснодара» Центральная городская библиотека им. Н. А. Некрасова	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Красная, д. 87/89	203,3 тыс. ед. хранения	Местное
2.4	Филиал № 12 МУК ЦБС города Краснодара Библиотека им. Н. К. Крупской	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Лузана, д. 8	55,9 тыс. ед. хранения	Местное
2.5	Филиал № 16 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. В. В. Маяковского	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. 70 лет Октября, д. 26	36,2 тыс. ед. хранения	Местное
2.6	Филиал № 18 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. Л. Н. Толстого	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тургенева, д. 140/2	54,1 тыс. ед. хранения	Местное
2.7	Филиал № 20 МУК ЦБС города Краснодара. Детская библиотека им. К. И. Чуковского	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. 70 лет Октября, д. 26	33,6 тыс. ед. хранения	Местное
2.8	Филиал № 28 МУК ЦБС города Краснодара. Детская библиотека № 5	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тургенева, д. 140/2	21,6 тыс. ед. хранения	Местное
2.9	Филиал № 35 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 35	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Алма-Атинская, д. 148	24,3 тыс. ед. хранения	Местное
2.10	Филиал № 36 МУК ЦБС города Краснодара. Детская библиотека им. И. С. Тургенева	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Раппопортская, д. 178	16,0 тыс. ед. хранения	Местное
3. Прикубанский внутригородской округ				
3.1	ГБУК «Краснодарская краевая специальная библиотека для слепых им. А. П. Чехова»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, д. 11	1 объект	Региональное
3.2	ГБУК «Краснодарская краевая специальная библиотека для слепых им. А. П. Чехова»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, д. 65а	1 объект	Региональное
3.3	Филиал № 4 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. А. И. Герцена	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Славянская, д. 65	22,9 тыс. ед. хранения	Местное
3.4	Филиал № 7 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. А. М. Горького	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И. В., д. 6	28,0 тыс. ед. хранения	Местное

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
3.5	Филиал № 13 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. М. Ю. Лермонтова	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 1 Мая, д. 47/1	28,8 тыс. ед. хранения	Местное
3.6	Филиал № 21 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека-клуб им. Т. Г. Шевченко	Березовский сельский округ, пос. Березовый, д. 20/5	20,0 тыс. ед. хранения	Местное
3.7	Филиал № 23 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 23	Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, ул. Советская, д. 32-34	18,7 тыс. ед. хранения	Местное
3.8	Филиал № 24 МУК ЦБС города Краснодара. Детская библиотека № 24	Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, ул. Советская, д. 32-34	17,2 тыс. ед. хранения	Местное
3.9	Филиал № 25 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 25	Березовский сельский округ, хут. Копанской, ул. Центральная, д. 16/1	13,2 тыс. ед. хранения	Местное
3.10	Филиал № 30 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека-клуб им. А. Д. Знаменского	Елизаветинский сельский округ, пос. Белозерный, д. 14/2	27,2 тыс. ед. хранения	Местное
3.11	Филиал № 31 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. К. А. Обойщикова	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, д. 213	21,3 тыс. ед. хранения	Местное
3.12	Филиал № 32 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 32	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Советская, д. 15	10,7 тыс. ед. хранения	Местное
3.13	Филиал № 33 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 33	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Вавилова, д. 12	10,9 тыс. ед. хранения	Местное
3.14	Филиал № 37 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека-клуб (информационно-досуговый центр «Колосистый»)	Березовский сельский округ, пос. Колосистый, ул. Звездная, д. 10, 14, 23:43:0103037:227 23:43:0103037:180	17,5 тыс. ед. хранения	Местное
3.15	Филиал № 10 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 10	Калининский сельский округ, пос. Лазурный, ул. им. Носаленко, д. 1/1	9,2 тыс. ед. хранения	Местное
4. Карасунский внутригородской округ				
4.1	Филиал № 2 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. Ю. П. Кузнецова	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Трудовой Славы, д. 46	34,8 тыс. ед. хранения	Местное
4.2	Филиал № 3 МУК ЦБС города Краснодара. Детская библиотека им. А. П. Гайдара	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. 1 Мая, д. 67	65,2 тыс. ед. хранения	Местное
4.3	Филиал № 5 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. Н.В. Гоголя	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. 2-я Пятилетка, д. 11	47,6 тыс. ед. хранения	Местное
4.4	Филиал № 6 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. И.А. Гончарова	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Селезнева, д. 102	22,2 тыс. ед. хранения	Местное
4.5	Филиал № 8 МУК ЦБС города Краснодара. Детская библиотека № 1 им. В. П. Бардадыма	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Благоева, д. 48	22,0 тыс. ед. хранения	Местное

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
4.6	Филиал № 11 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. Н. А. Добролюбова	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Кирова, д. 183/2, 23:43:0409023:1012	64,6 тыс. ед. хранения	Местное
4.7	Филиал № 17 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. Н.А. Островского	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, д. 156	40,8 тыс. ед. хранения	Местное
4.8	Филиал № 38 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека «Медиацентр»	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, д. 156	16,2 тыс. ед. хранения	Местное
4.9	Филиал № 22 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека-клуб им. В.Г. Белинского	Пашковский сельский округ, хут. Лерина, ул. Молодежная, д. 37	22,3 тыс. ед. хранения	Местное
4.10	Филиал № 27 МУК ЦБС города Краснодара. Детская библиотека № 4	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Селезнева, д. 102	19,4 тыс. ед. хранения	Местное
4.11	Филиал № 29 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. И.Л. Дроздова	Старокорсунский сельский округ, ст-ца Старокорсунская, ул. Красная, д. 27/1	33,1 тыс. ед. хранения	Местное
4.12	Филиал № 34 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 34	Пашковский сельский округ, пос. Лорис, ул. Рязанская, д. 12	12,8 тыс. ед. хранения	Местное
4.13	Филиал № 38 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 38	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, д. 12/6	22,4 тыс. ед. хранения	Местное
4.14	Филиал № 14 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. А. С. Макаренко	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Новороссийская, д. 178	22,3 тыс. ед. хранения	Местное

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения книжным фондом библиотек, установленный РНГП Краснодарского края, составляет 4 тыс. ед. хранения на 1000 жителей.

В таблице далее представлен анализ обеспеченности населения муниципального образования город Краснодар библиотеками.

Таблица 1.12.4.1-2 – Обеспеченность населения библиотеками по внутригородским и сельским округам муниципального образования город Краснодар

Наименование	Существующая проектная мощность, тыс. ед. хранения	Нормативная потребность, тыс. ед. хранения	Обеспеченность, % норматива
Центральный внутригородской округ	1593,2	754,8	211,1
Западный внутригородской округ	739,1	879,2	84,1
Карасунский внутригородской округ	377,5	1253,2	30,1
Пашковский сельский округ	35,1	153,8	22,8
Старокорсунский сельский округ	33,1	71,2	46,5
Прикубанский внутригородской округ	122,6	3056,4	4,0
Березовский сельский округ	50,7	89,2	56,8
Елизаветинский сельский округ	63,1	139,7	45,2
Калининский сельский округ	9,2	222,0	4,1
Итого	3023,6	6619,4	45,7

Таким образом, в целом по муниципальному образованию город Краснодар обеспеченность населения библиотеками составляет 45,7 % от норматива. Обеспеченность населения данным видом услуг соответствует нормативу только в Центральном внутригородском округе.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для библиотек регионального значения составляет 1 час или 20 км транспортной доступности и библиотек местного значения – 40 минут или 13 км, исходя из средней скорости движения транспорта 20 км/ч.

Уровень территориальной доступности в отношении библиотек соблюден по всему муниципальному образованию город Краснодар.

Музеи

Перечень музеев регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар представлен в таблице далее.

Таблица 1.12.4.1-3 – Перечень музеев регионального значения муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность
1. Центральный внутригородской округ			
1.1	ГБУК Краснодарского края «Краснодарский государственный историко-археологический музей-заповедник им. Е. Д. Фелицына»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Гимназическая, д. 67	1052 кв. м
1.2	ГБУК Краснодарского края «Краснодарский государственный историко-археологический музей-заповедник им. Е. Д. Фелицына»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Гимназическая, д. 69/ул. Красноармейская, д. 39	3423 кв. м
1.3	ГБУК Краснодарского края «Краснодарский государственный историко-археологический музей-заповедник им. Е. Д. Фелицына». Отдел – «Мемориальный музей-квартира народного артиста СССР Г. Ф. Пономаренко»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, д. 204, кв. 80	101 кв. м
2. Западный внутригородской округ			
2.1	ГБУК Краснодарского края «Краснодарский государственный историко-археологический музей-заповедник им. Е. Д. Фелицына». Отдел – литературный музей Кубани	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Постовая, д. 39/1	268 кв. м
2.2	ГБУК Краснодарского края «Краснодарский краевой художественный музей им. Ф. А. Коваленко»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Красная, д. 13/ул. Советская, д. 44, лит. А, А1, Б	646,5 кв. м
2.3	ГБУК Краснодарского края «Краснодарский краевой художественный музей им. Ф. А. Коваленко»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Красная, д. 15	819,5 кв. м

В таблице далее представлен анализ обеспеченности населения муниципального образования город Краснодар музеями.

Таблица 1.12.4.1-4 – Обеспеченность населения муниципального образования город Краснодар музеями

Наименование объекта	Нормативное количество объектов	Существующее количество объектов	Обеспеченность, %
Краеведческий музей	1	2	200

Наименование объекта	Нормативное количество объектов	Существующее количество объектов	Обеспеченность, %
Тематический	4	2	50
Художественный	1	2	200

Уровень территориальной доступности музеев соблюден.

Выставочные залы

В муниципальном образовании город Краснодар представлены следующими объектами регионального и иного значения (частные объекты):

- ГБУК «Краснодарский краевой выставочный зал изобразительных искусств», расположенный по адресам: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 32 и ул. Конгрессная д. 2,
- Выставочный зал боевой славы при МКУ МО г. Краснодар «Центр патриотического воспитания молодёжи», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Береговая, д. 146;
- ООО «Экспоград» – выставочно-конгрессный комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 1.

1.12.4.2 Объекты культурно-досугового (клубного) типа

Объекты культурно-досугового (клубного) типа (далее – объекты клубного типа), расположенные на территории муниципального образования города Краснодар, представлены объектами федерального и местного значения городского округа, а также объектами, не относящимися к объектам федерального, регионального и местного значения. Перечень объектов клубного типа приводится в таблице далее.

Таблица 1.12.4.2-1 – Перечень объектов клубного типа, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
1. Центральный внутригородской округ				
1.1	ГБУК Дворец культуры железнодорожников им. Дроздова на станции Краснодар ФГУП «Северо-Кавказская железная дорога министерства путей сообщения Российской Федерации»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, площадь Привокзальная, д. 1	900 мест	Федеральное
1.2	МБУК МО г. Краснодар «Городской Дом культуры Центрального внутригородского округа города Краснодара»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красноармейская, д. 30	60 мест	Местное
2. Западный внутригородской округ				
2.1	МБУК МО г. Краснодар «Городской Дом культуры Западного внутригородского округа города Краснодара»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, пр. Чекистов, д. 31	60 мест	Местное
2.2	МБУК МО г. Краснодар «Городской Дом культуры Западного внутригородского округа города Краснодара». Танцевальный зал	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. 70 лет Октября, д. 26а	1 объект	Местное
3. Прикубанский внутригородской округ				

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
3.1	МБУК МО г. Краснодар «Городской дом культуры № 1 Центрального внутригородского округа города Краснодара»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, д. 65а	1 объект	Местное
3.2	МБУК МО г. Краснодар «Центр культуры и досуга Прикубанского внутригородского округа города Краснодара»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Славянская, д. 28, 23:43:0136097:3	302 места	Местное
3.3	МБУК МО г. Краснодар «Центр культуры «Прикубанский»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дзержинского, д. 213	0 мест	Местное
3.4	МБУК МО г. Краснодар «Сельский Дом культуры пос. Белозёрного»	Березовский сельский округ, пос. Белозерный, д. 25	0 мест	Местное
3.5	МБУК МО г. Краснодар «Сельский Дом культуры и спорта станицы Елизаветинской»	Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, ул. Ленина/Шевченко, д. 276/60, 23:43:0132037:2	535 мест	Местное
3.6	МБУК МО г. Краснодар «Сельский Дом культуры хутора Копанского»	Березовский сельский округ, хут. Копанской, ул. Центральная, д. 16/1	99 мест	Местное
3.7	МБУК МО г. Краснодар «Центр творчества и досуга посёлка Лазурного»	Калининский сельский округ, пос. Лазурный, ул. Октябрьская, д. 1/1	400 мест	Местное
3.8	Дом культуры Всероссийского общества слепых	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, д. 65а	342 места	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
4. Карасунский внутригородской округ				
4.1	МБУК МО г. Краснодар «Центр культуры города Краснодара»	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, д. 12/6	0 мест	Местное
4.2	МБУК МО г. Краснодар «Городской Дом культуры Карасунского внутригородского округа»	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, д. 198/1, 23:43:0414010:91	70 мест	Местное
4.3	МБУК МО г. Краснодар «Пашковский Городской Дом культуры»	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. 1 Мая, д. 65, 23:43:0000000:13498	100 мест	Местное
4.4	МБУК МО г. Краснодар «Сельский дом культуры станицы Старокорсунской»	Старокорсунский сельский округ, ст-ца Старокорсунская, ул. Красная, д. 27/1, 23:43:0435088:7	406 мест	Местное
4.5	МБУК МО г. Краснодар «Центр культуры и досуга посёлка Лорис»	Пашковский сельский округ, пос. Лорис, ул. Рязанская, д. 12,	550 мест	Местное

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
		23:43:0415010:5, 23:43:0415010:22		

В соответствии с методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры норматив для расчета посадочных мест на совокупное количество учреждений культуры клубного типа в городском округе при численности населения свыше 1000 тыс. чел. составляет 4 места на 1000 жителей.

Анализ обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа представлен в таблице далее.

Таблица 1.12.4.2-2 – Обеспеченность населения местами в учреждениях культуры клубного типа по внутригородским и сельским округам муниципального образования город Краснодар

Наименование	Существующая проектная мощность, посад. мест	Нормативная потребность, посад. мест	Обеспеченность, % норматива
Центральный внутригородской округ	960,0	754,8	127,2
Западный внутригородской округ	60,0	879,2	6,8
Карасунский внутригородской округ	170,0	1253,2	13,6
Пашковский сельский округ	550,0	153,8	357,6
Старокорсунский сельский округ	406,0	71,2	570,2
Прикубанский внутригородской округ	644,0	3056,3	21,1
Березовский сельский округ	99,0	89,2	111,0
Елизаветинский сельский округ	535,0	139,7	383,0
Калининский сельский округ	400,0	222,0	180,1
Итого	3824,0	6619,3	57,8

В целом по муниципальному образованию город Краснодар обеспеченность населения местами в учреждениях культуры клубного типа составляет 57,8 %. Наиболее сложная ситуация наблюдается в Западном внутригородском округе.

Помимо этого, методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры установлены нормативы и нормы размещения учреждений культуры клубного типа в городских округах в отношении количества объектов данного типа. Нормативы и нормы размещения учреждений культуры клубного типа в городских округах предусматривают наличие 1 дома культуры на население от 10 до 200 тыс. чел. в зависимости от плотности населения и разнообразия культурно-досуговой инфраструктуры населенного пункта. Для муниципального образования город Краснодар, как для городского округа с населением от 500 тыс. чел., данный норматив составляет 1 объект на 200 тыс. человек.

Для городских округов, в состав которых входят сельские населенные пункты, имеющие транспортную доступность до административного центра 30 минут и более, применяется норматив 1 дом культуры на 5 тыс. жителей по совокупности населения в таких населенных пунктах.

Транспортная доступность сельских населенных пунктов численность населения которых более 5 тыс. чел., составляет менее 30 минут (10 км при средней скорости движения автомобильного транспорта 20 км/ч в час пик) (рисунок далее).

Таким образом, анализ обеспеченности населения объектами клубного типа выполнен исходя из норматива 1 объект на каждые 200 тысяч человек (таблица далее).

Таблица 1.12.4.2-3 – Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа по муниципальному образованию город Краснодар

Наименование	Существующая проектная мощность, объектов	Нормативная потребность, объектов	Обеспеченность, % норматива
муниципальное образование город Краснодар	12	8	150

Таким образом, нормативная потребность в объектах культуры клубного типа обеспечена в полном объеме.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для учреждений клубного типа регионального значения составляет 1 час или 20 км транспортной доступности и учреждений клубного типа местного значения – 40 минут или 13 км, исходя из средней скорости движения транспорта 20 км/ч.

Уровень территориальной доступности в отношении учреждений культуры клубного типа соблюден по всему муниципальному образованию город Краснодар.

1.12.4.3 Зрелищные организации

Перечень зрелищных организаций, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, приводится в таблице далее.

Таблица 1.12.4.3-1 – Перечень зрелищных организаций, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
1.1 Центральный внутригородской округ				
1.1.1	ГАУК Краснодарского края «Краснодарский академический театр драмы им. Горького»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красноармейская, д. 110	1151 место	Региональное
1.1.2	ГАУК Краснодарского края «Краснодарское творческое объединение «Премьера» им. Л. Г. Гатова»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, д. 44	1247 мест	Региональное
1.1.3	ГАУК Краснодарского края «Театр Защитника Отечества»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красноармейская, д. 48 стр. 1	279 мест	Региональное
1.1.4	МАТКУ МО г. Краснодар «Краснодарское творческое объединение «Премьера». Новый театр кукол	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Ставропольская, д. 130	88 мест	Местное
1.1.5	МАТКУ МО г. Краснодар «Краснодарское творческое объединение «Премьера». Молодёжный театр	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Митрофана Седина, д. 28, 23:43:0403015:1015	170 мест	Местное
1.1.6	МАТКУ МО г. Краснодар «Краснодарское творческое объединение «Премьера». Концертный зал органной и камерной музыки	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, д. 122	424 места	Местное
1.1.7	ГАУК Краснодарского края «Кубанькино»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Ленина, д. 89	50 мест	Региональное
1.2. Западный внутригородской округ				
1.2.1	ГБУК Краснодарского края «Краснодарский краевой театр кукол»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Красная, д. 31	370 мест	Региональное
1.2.2	ГБНТУК Краснодарского края «Кубанский казачий хор»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Красная, д. 5	1354 места	Региональное
1.2.3	ГКБУК Краснодарского края «Краснодарская филармония имени Г. Ф. Пономаренко»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Красная, д. 55	640 мест	Региональное
1.2.4	ГАУК Краснодарского края «Краснодарский государственный цирк»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Рашпилевская, д. 147	1 объект	Региональное
1.2.5	Кинотеатр «Аврора»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Красная, д. 169	1 объект	Местное
1.2.6	ГРЦ «Сити Центр». Кинотеатр «Монитор Сити de Luxe»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Индустриальная, д. 2	2 зала/126 мест	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
1.2.7	ТРЦ «Галерея-Краснодар». Кино-театр	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Головатого, д. 313	8 залов/1000 мест	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
1.3 Прикубанский внутригородской округ				
1.3.1	Мегацентр «Красная Площадь». Кинотеатр «МОНИТОР на Красной Площади»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дзержинского, д. 100	7 залов/1056 мест	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
1.4 Карасунский внутригородской округ				
1.4.1	МАТКУ МО г. Краснодар «Краснодарское творческое объединение «Премьера». Дворец искусств	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Стасова, д. 175	1005 мест	Местное
1.4.2	ТРК «СБС Мегамолл». Кинотеатр «МОНИТОР СБС»	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, д. 79/1	11 залов/2312 мест	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
1.4.3	ТРЦ «OZ МОЛЛ». Кинотеатр	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, д. 2	10 залов/1754 мест	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
1.4.4	Зоопарк «Сафари-Парк»	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Трамвайная, д. 2	1 объект	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
2. Парки культуры и отдыха				
2.1 Центральный внутригородской округ				
2.1.1	Парк «Чистяковская роща»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, д. 86	1 объект	Местное
2.2 Западный внутригородской округ				
2.2.1	Парк «Рождественский»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. 70-летия Октября, д. 3/1	1 объект	Местное
2.2.2	Парк «30 лет Победы»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Береговая, д. 146	1 объект	Местное
2.2.3	Парк «Городской сад»	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Постовая, д. 34	1 объект	Местное

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
2.3 Прикубанский внутригородской округ				
2.3.1	Парк «Краснодар»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Разведчика Леонова, д. 1	1 объект	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
2.4 Карасунский внутригородской округ				
2.4.1	Парк «Солнечный остров»	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Трамвайная, д. 2	1 объект	Местное
2.4.2	Парк «Старая Кубань»	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Парусная, д. 4	1 объект	Местное

Анализ обеспеченности населения зрелищными организациями приводится в таблице далее.

Таблица 1.12.4.3-2 – Обеспеченность населения муниципального образования город Краснодар зрелищными организациями

Наименование объекта	Нормативное количество объектов	Существующее количество объектов	Обеспеченность, %
Театр драматический	1 объект на административный центр субъекта РФ с населением свыше 1 млн чел.	1	100
Театр оперы и балета/музыкальный	1 объект на административный центр субъекта РФ с населением свыше 1 млн чел.	1	100
Театр кукол	1 объект на административный центр субъекта РФ с населением свыше 1 млн чел.	2	200
Театр юного зрителя	1 объект на административный центр субъекта РФ с населением свыше 1 млн чел.	1	100
Прочие театры по видам искусств	3 объекта на административный центр субъекта РФ с населением свыше 1 млн чел.	1	33
Концертный зал	2 объекта на административный центр субъекта РФ с населением от 500 тыс. чел.	3	150
Филармония	1 объект на административный центр субъекта РФ с населением от 500 тыс. чел.	1	100
Цирк стационарный	1 объект на административный центр субъекта РФ с населением свыше 1 млн чел.	1	100
Парки культуры и отдыха	1 объект на 30 тыс. чел.	7	13
Зоопарки	1 объект на административный центр субъекта РФ с населением свыше 500 тыс. чел.	1	100
Кинозалы	1 на 20 тыс. чел.	40	48

Таким образом, население муниципального образования город Краснодар в значительной степени обеспечено всеми видами культурно-зрелищных объектов.

Максимальный уровень территориальной доступности соответствует нормативным значениям для всех указанных объектов.

1.12.5 Учреждения молодежной политики

Учреждения молодежной политики, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар, представлены объектами регионального и местного значения. Перечень объектов молодежной политики, расположенных на территории муниципального образования, приводится в таблице далее.

Таблица 1.12.5-1 – Перечень объектов молодежной политики, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
1. Центральный внутригородской округ				
1.1	МБУ МО г. Краснодар «Центр со-бытий»	г. Краснодар, Центральный внутри-городской округ, ул. Московская, д. 2, к. 1, 23:43:0301038:803	1 объект	Местное
2. Западный внутригородской округ				
2.1	ГКУ Краснодарского края «Моло-дежный центр развития лично-сти»	г. Краснодар, Западный внутриго-родской округ, ул. Кубанская набе-режная, д. 33	1 объект	Региональное
2.2	Арт-резиденция «Дом книги»	г. Краснодар, Западный внутриго-родской округ, ул. Красная/ул. Го-голя, д. 41, 43, 45/д. 64	1 объект	Региональное
2.3	ГКУ Краснодарского края «Центр гражданского воспитания моло-дежи Кубани»	г. Краснодар, Западный внутриго-родской округ, ул. Северная, д. 279	1 объект	Региональное
2.4	ГКУ Краснодарского края «Центр молодежных инициатив»	г. Краснодар, Западный внутриго-родской округ, ул. Ленина, д. 35/1	1 объект	Региональное
2.5	МКУ МО г. Краснодар «Центр патриотического воспитания мо-лодёжи». Клуб по месту житель-ства. Выставочный зал боевой славы	г. Краснодар, Западный внутриго-родской округ, ул. Береговая, д. 146, 23:43:0208042:1170	1 объект	Местное
2.6	МКУ МО г. Краснодар «Центр патриотического воспитания мо-лодёжи»	г. Краснодар, Западный внутриго-родской округ, ул. Береговая, д. 146в, 23:43:0208042:1804	1 объект	Местное
2.7	МКУ МО г. Краснодар «Центр патриотического воспитания мо-лодёжи». Клуб по месту житель-ства	г. Краснодар, Западный внутриго-родской округ, ул. Стахановская, д. 16, 23:43:0201004:47	1 объект	Местное
2.8	МКУ МО г. Краснодар «Центр патриотического воспитания мо-лодёжи». Клуб по месту житель-ства	г. Краснодар, Западный внутриго-родской округ, ул. им. Федора Лу-зана, д. 15	1 объект	Местное
2.9	МКУ МО г. Краснодар «Центр патриотического воспитания мо-лодёжи». Клуб по месту житель-ства	г. Краснодар, Западный внутриго-родской округ, ул. Северная, д. 269, 23:43:0205049:329	1 объект	Местное
2.10	МКУ МО г. Краснодар «Центр патриотического воспитания мо-лодёжи»	г. Краснодар, Западный внутриго-родской округ, ул. Северная, д. 271, 23:43:0205049:393	1 объект	Местное

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
3. Прикубанский внутригородской округ				
3.1	ГБУ Краснодарского края «Крейсерско-парусная школа»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, д. 69	1 объект	Региональное
3.2	МКУ МО г. Краснодар «Центр патриотического воспитания молодежи». Клуб по месту жительства	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Славянская, д. 81, 23:43:0136055:3545	1 объект	Местное
3.3	МКУ МО г. Краснодар «Центр патриотического воспитания молодежи». Клуб по месту жительства	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Азовская, д. 20, 23:43:0136095:245	1 объект	Местное
4. Карасунский внутригородской округ				
4.1	МКУ МО г. Краснодар «Центр патриотического воспитания молодежи». Клуб по месту жительства	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, д. 15, 23:43:0401043:625	1 объект	Местное
4.2	МКУ МО г. Краснодар «Центр патриотического воспитания молодежи». Клуб по месту жительства	Старокорсунский сельский округ, ст-ца Старокорсунская, ул. Ленина, д. 84, 23:43:0435054:74	1 объект	Местное
4.3	МБУ МО г. Краснодар «Дом молодежи»	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, д. 12/11, 23:43:0405029:14	1 объект	Местное

1.12.6 Физическая культура и массовый спорт

Объекты физической культуры и массового спорта, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар представлены объектами федерального, регионального и местного значения, а также объектами, не относящимися к объектам федерального, регионального и местного значения (частными объектами).

Перечень и характеристики объектов физической культуры и массового спорта, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, приводится в материалах по обоснованию. Книга 7. Приложения.

Анализ обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.);
- приказ Министерства спорта РФ от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями и дополнениями);

- местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13 (с изменениями и дополнениями);
- методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.

При проведении анализа современной обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта учтены объекты федерального, регионального и местного значения, а также учитывались объекты, не относящиеся к объектам федерального, регионального и местного значения (частные объекты).

1.12.6.1 Единовременная пропускная способность объектов физической культуры и спорта

Согласно приложению 2 к письму департамента по физической культуре и спорта администрации муниципального образования город Краснодар от 19.12.2023 № 4756/37 единовременная пропускная способность (далее – ЕПС) объектов физической культуры и спорта всех форм собственности, расположенных на территории муниципального образования Краснодар, составляет 78457 чел. или 47 чел. на 1 тыс. чел.

Согласно Приказу Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244, нормативная единовременная пропускная способность равна 122 человека на 1 тыс. чел. в возрасте от 3 до 79 лет.

Таким образом, в настоящее время ЕПС объектов физической культуры и спорта, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, составляет 42 % нормативного показателя.

1.12.6.2 Спортивные залы

В настоящее время проектная мощность спортивных залов всех форм собственности, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, составляет 137573,4 кв. м площади пола.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными залами рассчитан на основании раздела 2 рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры. В указанном разделе приводятся типы и размеры спортивных залов, размещаемых в населенных пунктах. Общая площадь спортивных залов на 30 тыс. чел. составляет 5156 кв. м площади пола. Следовательно, на 1 тыс. чел. площадь пола спортивных залов составляет 86 кв. м. Данный показатель принят при расчете обеспеченности населения данным типом объектов.

В целом по муниципальному образованию обеспеченность населения спортивными залами всех форм собственности составила 83,0 кв. м на 1 тыс. чел. или 96,7 % норматива; обеспеченность населения спортивными залами местного значения составила 8,3 кв. м площади пола на 1 тыс. чел. или 9,7 % норматива.

Таблица 1.12.6.2-1 – Обеспеченность населения спортивными залами по внутригородским и сельским округам муниципального образования город Краснодар

Наименование	Суммарная проектная мощность объектов, кв. м площади пола		Нормативная потребность, кв. м площади пола	Обеспеченность, % норматива	
	всех форм собственности	местного значения		всех форм собственности	местного значения
Центральный внутригородской округ	20566,6	1213,2	16228,2	126,7	7,5
г. Краснодар	20566,6	1213,2	16228,2	126,7	7,5
Западный внутригородской округ	16406,1	5915,9	18901,9	86,8	31,3
г. Краснодар	16406,1	5915,9	18901,9	86,8	31,3
Карасунский внутригородской округ	19015,6	2362,0	26942,9	70,6	8,8
г. Краснодар	19015,6	2362,0	26942,9	70,6	8,8
Пашковский сельский округ	200,0	0,0	3306,7	6,0	0,0
Старокорсунский сельский округ	0,0	0,0	1530,8	0,0	0,0
Прикубанский внутригородской округ	78397,1	3892,7	65711,7	119,3	5,9
г. Краснодар	78397,1	3892,7	65711,7	119,3	5,9
Березовский сельский округ	1200,0	0,0	1917,8	62,6	0,0
Елизаветинский сельский округ	288,0	288,0	3003,1	9,6	9,6
Калининский сельский округ	0,0	0,0	4773,9	0,0	0,0
Итого	136073,4	13671,8	142317,1	95,6	9,6

Таким образом, показатель обеспеченности спортивными залами при учете всех форм собственности соответствует нормативному уровню только в Центральном и Прикубанском внутригородских округах, а также в Берёзовском сельском округе. Наиболее сложная ситуация наблюдается в Пашковском сельском округе, Старокорсунском сельском округе, Елизаветинском сельском округе, Калининском сельском округе.

1.12.6.3 Плоскостные спортивные сооружения

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения принят согласно НГП Краснодарского края, и составляет:

- 503,3 кв. м на 1 тыс. чел. городского населения;
- 320,55 кв. м на 1 тыс. чел. сельского населения.

Суммарная площадь плоскостных спортивных сооружений всех форм собственности составляет 619686,9 кв. м или 374,5 кв. м на 1 тыс. чел., что составляет 77,3 % расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения; обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями местного значения составляет 80,6 кв. м на 1 тыс. чел. или 16,6 % норматива. Анализ обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями представлен в таблице далее.

Таблица 1.12.6.3-1 – Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями по внутригородским и сельским округам муниципального образования город Краснодар

Наименование	Проектная ёмкость плоскостных спортивных сооружений, кв. м		Нормативная потребность, кв. м	Обеспеченность плоскостных спортивных сооружений, % норматива	
	всех форм собственности	местного значения		всех форм собственности	местного значения
Центральный внутригородской округ	89291,5	36899,0	94972,7	94,0	38,9
г. Краснодар	89291,5	36899,0	94972,7	94,0	38,9
Западный внутригородской округ	17682,5	10353,0	110620,3	16,0	9,4
г. Краснодар	17682,5	10353,0	110620,3	16,0	9,4
Карасунский внутригородской округ	71096,0	39811,0	157678,9	45,1	25,2
г. Краснодар	71096,0	39811,0	157678,9	45,1	25,2
Пашковский сельский округ	1000,0	1000,0	12325,1	8,1	8,1
пос. Зеленопольский	0,0	0,0	256,4	0,0	0,0
пос. Знаменский	0,0	0,0	4006,9	0,0	0,0
пос. Лорис	0,0	0,0	1121,9	0,0	0,0
хут. Ленина	1000,0	1000,0	5449,4	18,4	18,4
пос. отделения № 4 совхоза «Пашковский»	0,0	0,0	48,1	0,0	0,0
пос. Пригородный	0,0	0,0	1442,5	0,0	0,0
Старокорсунский сельский округ	1100,0	1100,0	5705,8	19,3	19,3
ст-ца Старокорсунская	1100,0	1100,0	5542,3	19,8	19,8
пос. Дорожный	0,0	0,0	121,8	0,0	0,0
пос. Разъезд	0,0	0,0	41,7	0,0	0,0
Прикубанский внутригородской округ	413113,6	25704,7	384566,5	107,4	6,7
г. Краснодар	413113,6	25704,7	384566,5	107,4	6,7
Березовский сельский округ	6180,0	6180,0	7148,3	86,5	86,5
пос. Березовый	5880,0	5880,0	4792,2	122,7	122,7
хут. Восточный	0,0	0,0	41,7	0,0	0,0
пос. Колосистый	0,0	0,0	782,1	0,0	0,0
пос. Краснолит	300,0	300,0	118,6	252,9	252,9
хут. Копанской	0,0	0,0	477,6	0,0	0,0
хут. Новый	0,0	0,0	28,8	0,0	0,0
пос. отделения № 2 СКЗ-НИИСиВ	0,0	0,0	705,2	0,0	0,0
пос. отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
пос. отделения № 3 СКЗ-НИИСиВ	0,0	0,0	189,1	0,0	0,0
хут. Черников	0,0	0,0	12,8	0,0	0,0
Елизаветинский сельский округ	10333,2	10333,2	11193,6	92,3	92,3
ст-ца Елизаветинская	9058,2	9058,2	9847,3	92,0	92,0
пос. Белозерный	1275,0	1275,0	1346,3	94,7	94,7
Калининский сельский округ	2450,0	2000,0	17793,7	13,8	11,2
пос. Дружелюбный	0,0	0,0	35,3	0,0	0,0
пос. Индустриальный	450,0	0,0	2051,5	21,9	0,0

Наименование	Проектная ёмкость плоскостных спортивных сооружений, кв. м		Нормативная потребность, кв. м	Обеспеченность плоскостных спортивных сооружений, % норматива	
	всех форм собственности	местного значения		всех форм собственности	местного значения
пос. Краснодарский	0,0	0,0	2885,0	0,0	0,0
пос. Лазурный	1000,0	1000,0	1929,7	51,8	51,8
хут. Октябрьский	0,0	0,0	798,2	0,0	0,0
пос. Плодородный	0,0	0,0	426,3	0,0	0,0
пос. Победитель	0,0	0,0	51,3	0,0	0,0
пос. Российский	1000,0	1000,0	9616,5	10,4	10,4
Итого	612246,9	133380,9	802004,9	76,3	16,6

Таким образом, в целом по муниципальному образованию обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями находится ниже нормативного уровня даже при учете плоскостных спортивных сооружений всех форм собственности.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов принят в соответствии с Приказом Министерства спорта РФ от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» и составляет 1000 м.

Данный показатель не соблюден в западной и северной частях Прикубанского внутригородского округа, а также в юго-восточной части Карасунского внутригородского округа.

Березовский сельский округ

- соблюден в пос. Березовый;
- в пос. Копанской, пос. Колосистый, пос. отделения № 2 СКЗНИИСиВ, хут. Восточный, пос. Краснолит, хут. Новый, пос. отделения № 3 ОПХ КНИИСХ, пос. отделения № 3 СКЗНИИСиВ и хут. Черников объекты отсутствуют

Елизаветинский сельский округ

- соблюден только в восточной части ст-цы Елизаветинская;
- соблюден в пос. Белозерный.

Калининский сельский округ

- соблюден в центральной части пос. Индустриальный;
- не соблюден в западной части пос. Лазурный;
- не соблюден в северной и восточной частях пос. Российский;
- в пос. Дружелюбный, пос. Краснодарский, хут. Октябрьский, пос. Победитель, пос. Плодородный объекты отсутствуют.

Пашковский сельский округ

- соблюден в западной части пос. Лорис;
- соблюден только в центральной части хут. Ленина;
- в пос. отделения № 4 совхоза «Пашковский», пос. Пригородный, пос. Знаменский и пос. Зеленопольский объекты отсутствуют.

Старокорсунский сельский округ

- соблюден только в центральной части ст-ца Старокорсунская;

– в пос. Разъезд и пос. Дорожный объекты отсутствуют.

1.12.6.4 Плавательные бассейны

В настоящее время проектная мощность плавательных бассейнов, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, составляет 10867,29 кв. м зеркала воды.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения плавательными бассейнами принят согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и составляет 20 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

В настоящее время обеспеченность населения плавательными бассейнами всех форм собственности в муниципальном образовании составляет 6,6 кв. м зеркала воды на человека или 32,8 % нормативной потребности; плавательные бассейны местного значения на территории муниципального образования город Краснодар отсутствуют. Анализ обеспеченности населения бассейнами представлен в таблице далее.

Таблица 1.12.6.4-1 – Обеспеченность населения бассейнами по внутригородским и сельским округам муниципального образования город Краснодар

Наименование	Проектная ёмкость, кв. м зеркала воды		Нормативная потребность, кв. м зеркала воды	Обеспеченность, %	
	всех форм собственности	местного значения		всех форм собственности	местного значения
Центральный внутригородской округ	2075,5	0,0	3774,0	55,0	0,0
г. Краснодар	2075,5	0,0	3774,0	55,0	0,0
Западный внутригородской округ	302,0	0,0	4395,8	6,9	0,0
г. Краснодар	302,0	0,0	4395,8	6,9	0,0
Карасунский внутригородской округ	749,0	0,0	6265,8	12,0	0,0
г. Краснодар	749,0	0,0	6265,8	12,0	0,0
Пашковский сельский округ	0,0	0,0	769,0	0,0	0,0
Старокорсунский сельский округ	0,0	0,0	356,0	0,0	0,0
Прикубанский внутригородской округ	7740,8	0,0	15281,8	50,7	0,0
г. Краснодар	7740,8	0,0	15281,8	50,7	0,0
Березовский сельский округ	0,0	0,0	446,0	0,0	0,0
Елизаветинский сельский округ	0,0	0,0	698,4	0,0	0,0
Калининский сельский округ	0,0	0,0	1110,2	0,0	0,0
Итого	10867,3	0,0	33097,0	32,8	0,0

Таким образом, во всех внутригородских и сельских округах обеспеченность населения бассейнами находится на низком уровне и не соответствует нормативной потребности. Кроме того, следует отметить, что в муниципальном образовании бассейны местного значения отсутствуют.

1.13 Транспортная инфраструктура

Транспортно-коммуникационное пространство города – это пространство улиц, площадей, водоемов и водотоков, других открытых городских пространств, в которых происходит взаимодействие людей путем визуальных контактов в процессе общения и товарообмена, при движении по городу пешком и с использованием транспортных средств. Это пространство визуального и физического взаимодействия людей, которое является основой городской жизни, именно оно образует город.

В основе представления системности транспортной системы города лежит территориальный принцип, то есть системообразующим элементом является территория. Территориальная транспортная система – совокупность объектов транспортной инфраструктуры, транспортных средств, а также субъектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, функционирующих в территориально ограниченном социально-экономическом пространстве, имеющем территориальные органы управления (территории населённого пункта, поселения, муниципального района, городского округа, субъекта федерации, федерации в целом).

Каркасным элементом территориальной транспортной системы города является городская транспортная сеть, включающая в себя улично-дорожную сеть, сеть пешеходных и велосипедных путей сообщения, сеть наземных, подземных и надземных внеуличных путей сообщения городского транспорта, а также водных и воздушных путей сообщения.

Городская транспортная сеть тесно связана с терминальными объектами транспорта. Это стоянки, остановочные пункты, станции, вокзалы, грузовые дворы, транспортно-логистические комплексы, причалы, порты, аэродромы, вертодромы, посадочные площадки, аэровокзалы и т.п. Перечисленные терминальные объекты являются также элементами логистической системы и элементами системы транспортно-пересадочных узлов города. Транспортно-пересадочные узлы обеспечивают возможность смены различных видов транспорта в процессе передвижения.

В транспортную систему дополнительно включены объекты систем связи, навигации и управления движением пешеходов и транспортных средств, а также с иные объекты, обеспечивающие функционирование системы (депо метрополитена, железнодорожные депо, сортировочные станции, автобазы и т.п.).²³²

Все перечисленные выше элементы являются составными частями транспортной инфраструктуры.

С целью выполнения анализов обеспеченности различными объектами транспортной инфраструктуры на территории проектирования и вычисления основных технико-экономических показателей (далее – ТЭП) выделено несколько крупных зон – территория моделирования, территория МО город Краснодар (в административных границах площадь 841,4 кв. км), существующая плотно застроенная городская территория (площадь 223,1 кв. км), центр города (площадь 7,8 кв. км) (рисунок 1.13-1).

²³² Урбанистика. Городская экономика, развитие и управление: учебник и практикум для вузов / Л.Э.Лимонов [и др.]; под редакцией Л.Э.Лиминова. - М: Издательство Юрайт, 2019. — 824 с.

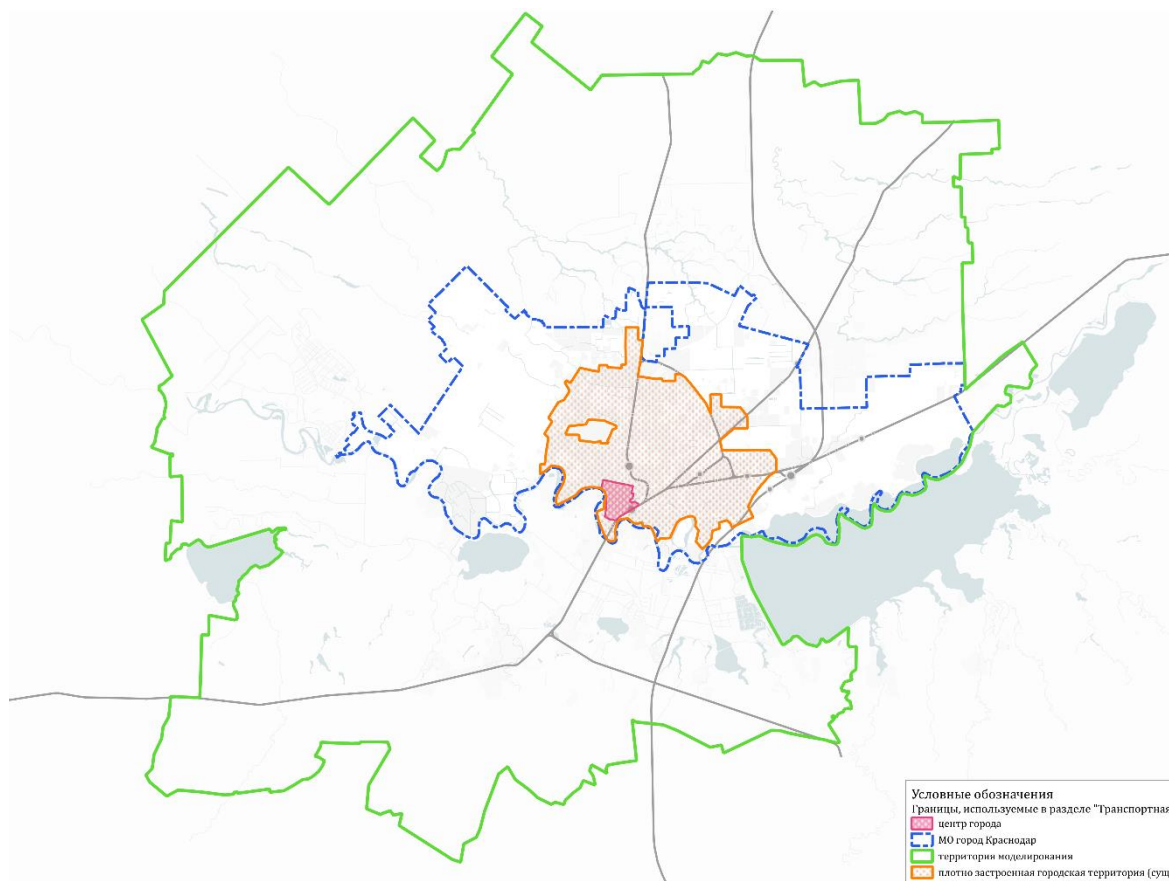


Рисунок 1.13-1 – Границы территорий, используемых для анализа транспортной инфраструктуры и вычисления ТЭП

1.13.1 Внешний транспорт

Административный центр Краснодарского края, муниципальное образование город Краснодар, обладает развитой сетью внешних связей на всех видах транспорта и является важнейшим транспортным узлом не только региона, но и всей южной части Российской Федерации.

1.13.1.1 Внешние связи

Транспортные коридоры и внешние связи

Транспортный коридор – это транспортная система, которая концентрирует на определённом направлении транспортные коммуникации различных видов транспорта, обеспечивающие массовую перевозку грузов или пассажиров на внешних направлениях.

Через Краснодарский край проходят транспортные пути, которые могут быть отнесены к двум коридорам:

1. Коридор «Север – Юг» связывает центральную Россию и Северо-Запад с такими иностранными государствами, как Грузия, Турция, Азербайджан, Армения, Иран и далее с регионом Персидского залива, Индией и Юго-Восточной Азией. Данный коридор состоит из нескольких ветвей. Одна из них, пересекающая весь

Краснодарский край в меридиональном направлении, связывает Москву через Воронеж и Ростов-на-Дону с морскими портами России на Чёрном море. Другая ветвь данного коридора проходит по северу Краснодарского края, не затрагивая МО город Краснодар, и связывает Ростов-на-Дону с Северной Осетией, обеспечивая прямой выход на Грузию.

2. Южное ответвление коридора «Транссиб» (направление «Урал – Поволжье – Юг») обеспечивает выход к черноморским портам со стороны регионов Урала и Поволжья.

Оба указанных направления, кроме перевозки грузов к морским портам, одновременно обслуживают массовые туристические потоки в направлении курортов Краснодарского края.

Дополнительную нагрузку на эти транспортные коридоры сегодня накладывает транспортное обеспечение Крымского полуострова, так как всё транспортное сообщение с Крымом осуществляется только через Краснодарский край.

Основные инфраструктурные объекты, входящие в транспортные коридоры, проходящие через Краснодарский край:

Коридор «Север – Юг»:

Железнодорожные направления:

- Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар;
- Ростов-на-Дону – Армавир – Минеральные Воды и далее;
- линия Тимашевская – Крымская (выполняет функцию обхода МО город Краснодар).

Автодорожные направления:

- Автодорога М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск (с ответвлениями);
- ряд автодорог регионального значения Краснодарского края, позволяющих миновать МО город Краснодар при следовании со стороны Ростова-на-Дону в направлении Крыма.

Направление «Урал – Поволжье – Юг»:

Железнодорожные направления:

- Волгоград – Кавказская – Краснодар;
- линия Козырьки – Гречаная (обход Краснодарского узла).

Автодорожные направления:

- автодороги регионального значения Волгоградской области и Краснодарского края по направлению Волгоград – Сальск – Тихорецк – Кореновск.

В рамках обоих указанных транспортных коридоров может рассматриваться инфраструктура морских портов Новороссийск, Тамань, Туапсе, Темрюк, Кавказ, портов Крымского полуострова, а также:

Железнодорожные направления:

- Краснодар – Крымская – Новороссийск;
- Краснодар – Туапсе – Сочи;
- Крымская – Тамань – Керчь;
- Армавир – Туапсе.

Автодорожные направления:

- автодорога А-146 Краснодар – Верхнебаканский (прямое направление Краснодар – Новороссийск);
- автодорога А-147 Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия;
- автодорога А-289 Краснодар – Славянск-на-Кубани – Темрюк – автомобильная дорога А-290;
- автодорога А-290 Новороссийск – Керчь.

МО город Краснодар занимает одно из центральных мест в системе транспортных коридоров в границах Краснодарского края (рисунок 1.13.1.1-1). При этом краснодарский транспортный узел исторически не обладал высокой мощностью и до сих пор имеет ряд инфраструктурных ограничений.

С точки зрения железнодорожного транзита проблемой является тот факт, что все внешние ж/д направления на подходах к МО город Краснодар, являются однопутными. Для обеспечения беспрепятственного грузового транзита эта проблема была преодолена в пределах последних десятилетий путём строительства северного обхода МО город Краснодар (линия Козырьки – Гречаная) и реконструкции линий (со строительством вторых путей): Тимашевская – Протока – Крымская и Волгоград (имени Максима Горького) – Котельниково – Кавказская – Козырьки. Таким образом, грузы в направлении портов Новороссийск, Тамань, Темрюк и Кавказ (а также в направлении Крыма) начали следовать в обход Краснодарского узла. Аналогичным образом было организовано движение части пассажирских поездов, прежде всего, Крымского направления. Учитывая тот факт, что грузовой транзит в направлении Туапсе преимущественно переведён на направление Армавир – Белореченская – Туапсе, можно констатировать, что основную нагрузку на краснодарский железнодорожный узел сегодня оказывают многочисленные пассажирские поезда, особенно в летний сезон. Их количество настолько велико, что имеющейся инфраструктуры ж/д линий будет недостаточно для реализации проекта «Развитие внутригородских железнодорожных перевозок в Краснодарской агломерации» без строительства дополнительных путей и инженерных сооружений.

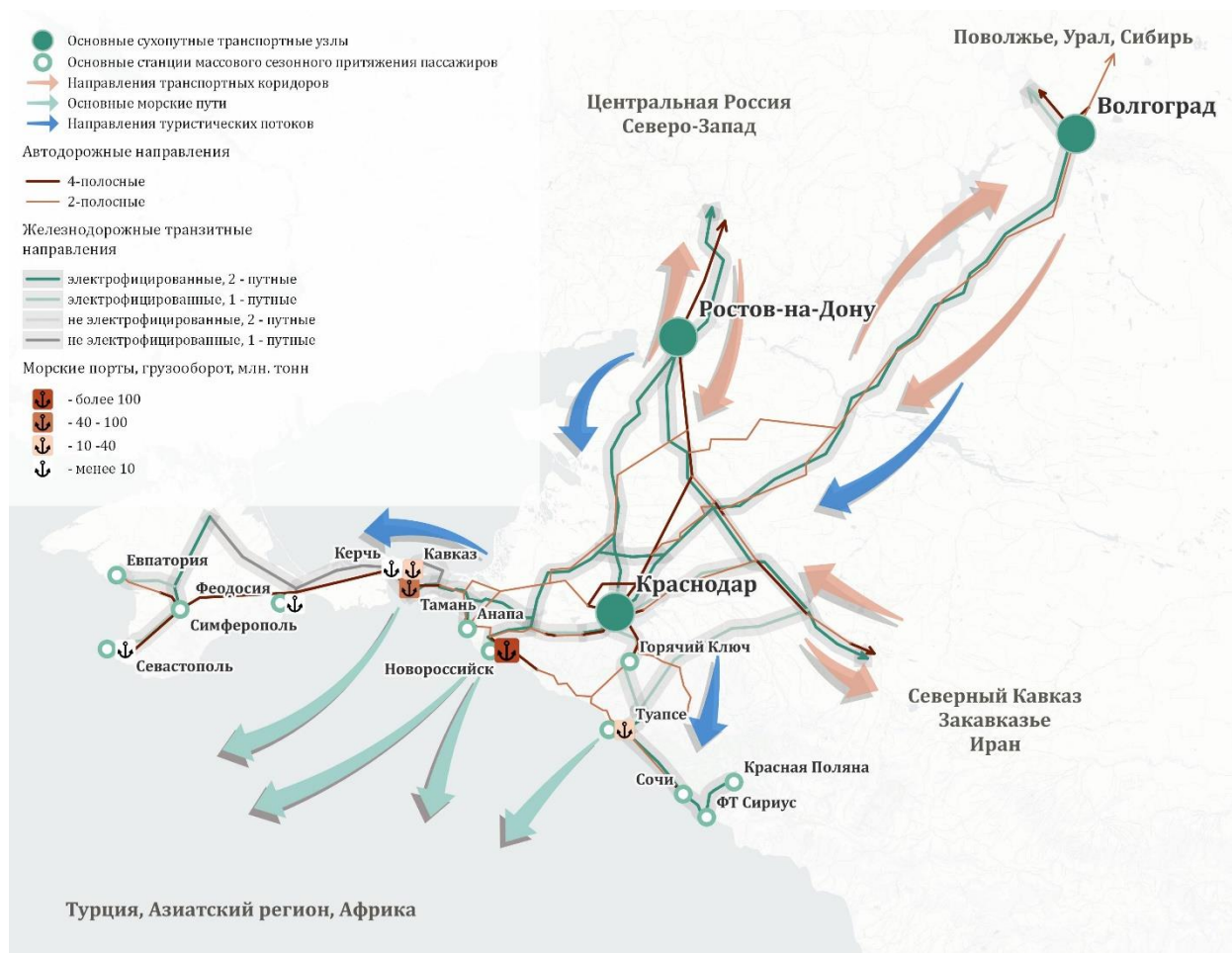


Рисунок 1.13.1.1-1 – МО город Краснодар в контексте инфраструктуры транспортных коридоров

Поток транзитного автотранспорта через Краснодарский транспортный узел также является существенным. Несмотря на относительно высокую плотность автодорожной сети Краснодарского края, в районе административного центра региона автотранспорт концентрируется всего на нескольких направлениях. Это обусловлено недостаточным количеством мостовых переходов через реку Кубань и наличием всего нескольких автодорожных выездов на Черноморское побережье.

Среди основных автодорог, обеспечивающих движение автотранспорта по направлениям перечисленных выше транспортных коридоров, только федеральная автодорога М-4 «Дон» к северу от МО город Краснодар, а также недавно введенный в эксплуатацию Дальний западный обход Краснодара, являются полностью 4-полосными. Все остальные автодороги (в направлении Волгограда, Крыма, черноморских морских портов) пока имеют только непротяженные 4-полосные участки, оставаясь дорогами обычного типа (нескоростными дорогами), проходящими через множество населенных пунктов, в том числе в пригородах МО город Краснодар. Для частичного преодоления этой ситуации в настоящее время ведется активное строительство новой трассы автодороги А-289 в сторону Крымского моста, что

приведёт к снижению транзитного потока автотранспорта через МО город Краснодар, следующего в направлении Анапы и Новороссийска.

Внешние пассажирские связи

МО город Краснодар, как столица одного из наиболее густонаселённых субъектов Российской Федерации, и как главный транзитный узел курортных направлений Юга России, на протяжении многих лет обладает широчайшим набором внешних пассажирских связей, обеспечивающих прямое сообщение с большинством регионов страны (рисунок 1.13.1.1-2). Причём одни виды транспорта дополняют другие – по этой причине наиболее логично рассматривать их в совокупности.

Воздушное пассажирское сообщение

До 2022 года главным транспортом больших расстояний, обеспечивающим внешние связи МО город Краснодар, являлась авиация. Согласно информационным сообщениям Международного аэропорта Краснодар, наиболее популярными внутренними направлениями в 2021 году стали: Москва, Санкт-Петербург, Новосибирск, Екатеринбург, Казань, Сочи, Сургут, Тюмень, Минеральные Воды, Уфа и Красноярск. По большинству из них осуществлялось несколько авиарейсов ежедневно. Рейсы между Москвой и аэропортом МО город Краснодар осуществляли 10 разных авиакомпаний.

Причём география полётов в 2021 году, после резкого спада 2020 года, активно расширялась, чему способствовало в том числе и возобновление международного авиасообщения. В частности, были восстановлены рейсы в Сербию, Турцию, Кипр, Грецию, в страны СНГ; тогда же открылись и новые направления, такие как Дюссельдорф (Германия), Хургада (Турция), Шарм-эль-Шейх (Египет).

В феврале 2022 года аэропорт МО город Краснодар временно приостановил обслуживание всех рейсов гражданской авиации до особого распоряжения. Это вынудило часть пассажиров переориентироваться на аэропорт города Сочи, который продолжил работу. Специально для них было введено ежедневное прямое ускоренное железнодорожное сообщение аэропорта Сочи с МО город Краснодар и некоторыми другими городами Краснодарского края. Время в пути по маршруту МО город Краснодар – аэропорт Сочи составляет более 5 часов, что с учётом ожидания снижает привлекательность авиатранспорта для пассажиров, следующих из МО город Краснодар в радиусе до 1000-1500 км. Такие пассажиры активнее переходили на маршруты прямого железнодорожного сообщения, число которых в сообщении с МО город Краснодар увеличилось.

Железнодорожное пассажирское сообщение

Не менее значимую роль в обеспечении внешних пассажирских связей МО город Краснодар играет железная дорога. И хотя прямых поездов дальнего следования, пунктом назначения которых является МО город Краснодар, не существует, через станцию Краснодар-1 ежедневно проходит несколько десятков транзитных поездов, связывающих курортные города Краснодарского края (Сочи, Анапу и Новороссийск) со многими регионами Российской Федерации.

Круглогодичное прямое железнодорожное сообщение осуществляется между МО город Краснодар и 49 регионами РФ, в летний сезон число регионов

расширяется до 60. Причём важно подчеркнуть, что в отличие от авиации, железнодорожный транспорт обеспечивает связи не только с региональными административными центрами, но и многими малыми и средними городами.

Наиболее интенсивное (по несколько рейсов ежедневно) железнодорожное сообщение зафиксировано по направлениям: Краснодар – Ростов-на-Дону – Воронеж – Рязань – Москва (с ответвлением на Липецк и Тулу), Краснодар – Волгоград – Саратов. Кроме того, ежедневное прямое железнодорожное сообщение имеется у МО город Краснодар со следующими крупными городами: Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Казань, Самара, Уфа, Симферополь, Севастополь, Тверь, Курск, Орёл, Калуга, Пенза, Саранск, регионом Кавказских Минеральных Вод. Наиболее дальние точки прямого круглогодичного сообщения: Красноярск, Нижневартовск, Калининград, Архангельск; сезонного сообщения: Амурская область, республика Коми, Мурманская область. Имеется прямое круглогодичное сообщение с несколькими областями Республики Беларусь, Республикой Абхазия, Северо-Казахстанская областью Республики Казахстан.

Важно отметить, что несмотря на наличие обширной сети железнодорожных маршрутов (рисунок 1.13.1.1-3), такое сообщение, особенно в круглогодичном виде, имеется не со всеми регионами, в том числе с относительно близкими (Астрахань, Северный Кавказ). На всех таких направлениях работает междугороднее автобусное сообщение. Прямые автобусные маршруты связывают МО город Краснодар со всеми регионами Южного и Северо-Кавказского федеральных округов. Автобусы усиливают сообщение с Астраханью, Белгородом, Волгоградом, Волгодонском, Владикавказом, городами Крыма, Ставрополем, регионом Кавказских Минеральных Вод. Единственным видом транспорта автобусы являются на связях МО город Краснодар с Дагестаном, Чеченской Республикой, Ингушетией, Калмыкией, Донецком, Луганском, Мариуполем, Нальчиком.

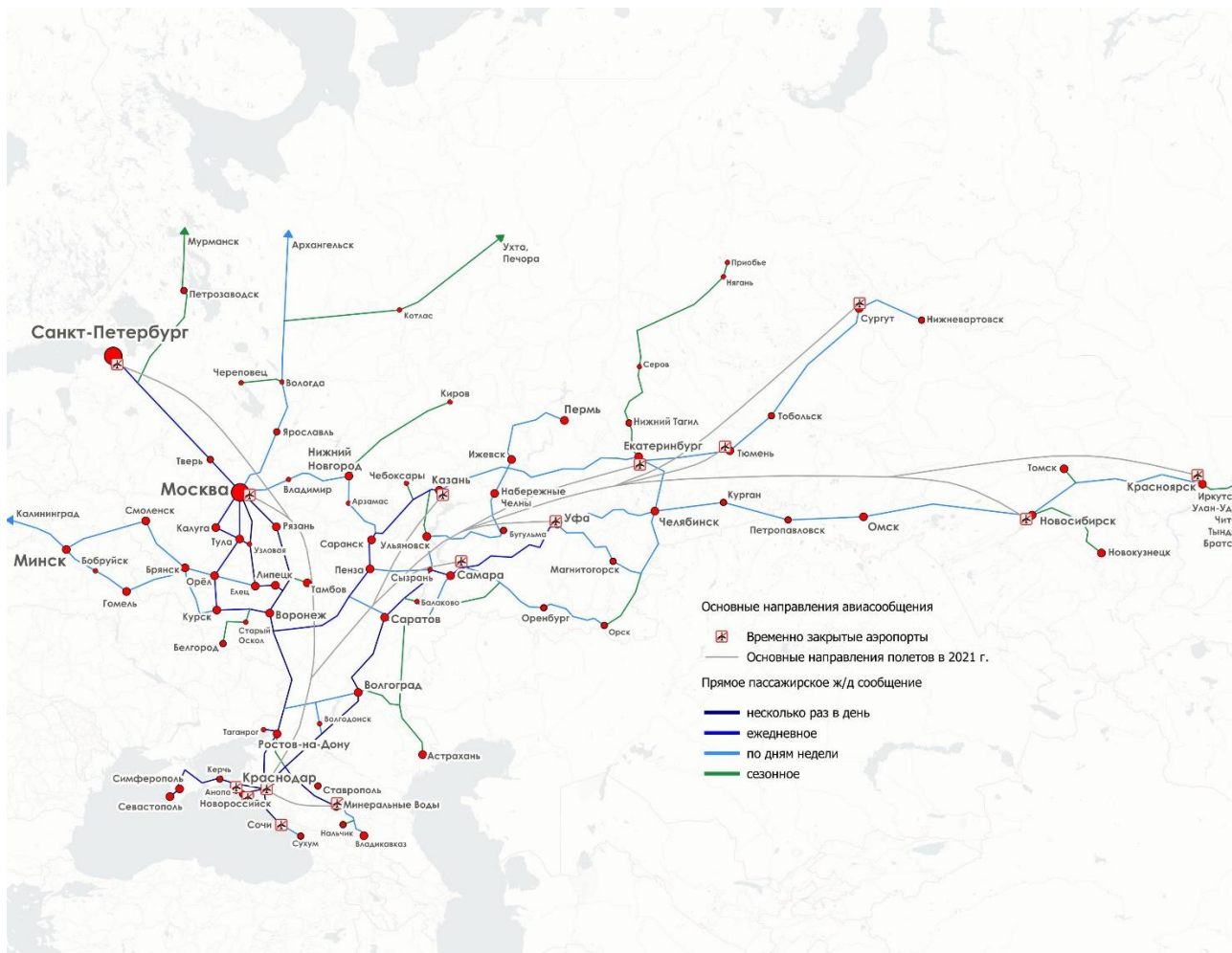


Рисунок 1.13.1.1-2 – МО город Краснодар в системе воздушного и железнодорожного сообщений федерального уровня



Рисунок 1.13.1.1-3 – МО город Краснодар в системе внешних связей межрегионального уровня (железнодорожный и автобусный транспорт)

В пределах региональной транспортной системы Краснодарский край – Республика Адыгея железнодорожный и автобусный транспорт также эффективно дополняют друг друга (рисунок 1.13.1.1-4).

Существенным достижением является активное развитие ускоренного железнодорожного сообщения. Эти маршруты обслуживаются поездами типа «Ласточка», следуют по 4 из 5 железнодорожных направлений, проходящим через МО город Краснодар, а также обеспечивают связи с ближайшими крупными центрами соседних регионов:

- северное направление: Краснодар – Староминская – Ростов-на-Дону – Таганрог;
- восточное направление: Краснодар – Кавказская (г. Кропоткин) – Армавир – Минеральные Воды – Кисловодск;
- южное направление: Краснодар – Горячий Ключ – Туапсе – Сочи; конечные станции: Аэропорт Сочи, Имеретинский Курорт (ФТ Сириус), Роза-Хутор (пгт Красная Поляна);
- западное направление: Краснодар – Анапа или Краснодар – Крымская (г. Крымск) – Новороссийск.

Ускоренные поезда совершают остановки на всех станциях, расположенных в административных центрах муниципальных районов и городах. На более близких расстояниях их движение дополняется прямыми пригородными поездами, следующими из МО город Краснодар со всеми остановками по 5 направлениям. Уровень

развития обычного пригородного железнодорожного сообщения невысокий. По каждому направлению от МО город Краснодар отправляется 3-5 пар поездов в сутки, что с учётом высокой плотности населения Краснодарского края можно считать недостаточным. По отдельным направлениям к этому числу добавляется 2-3 электропоезда в день до станций в ближайших к МО город Краснодар центрах муниципальных районов.

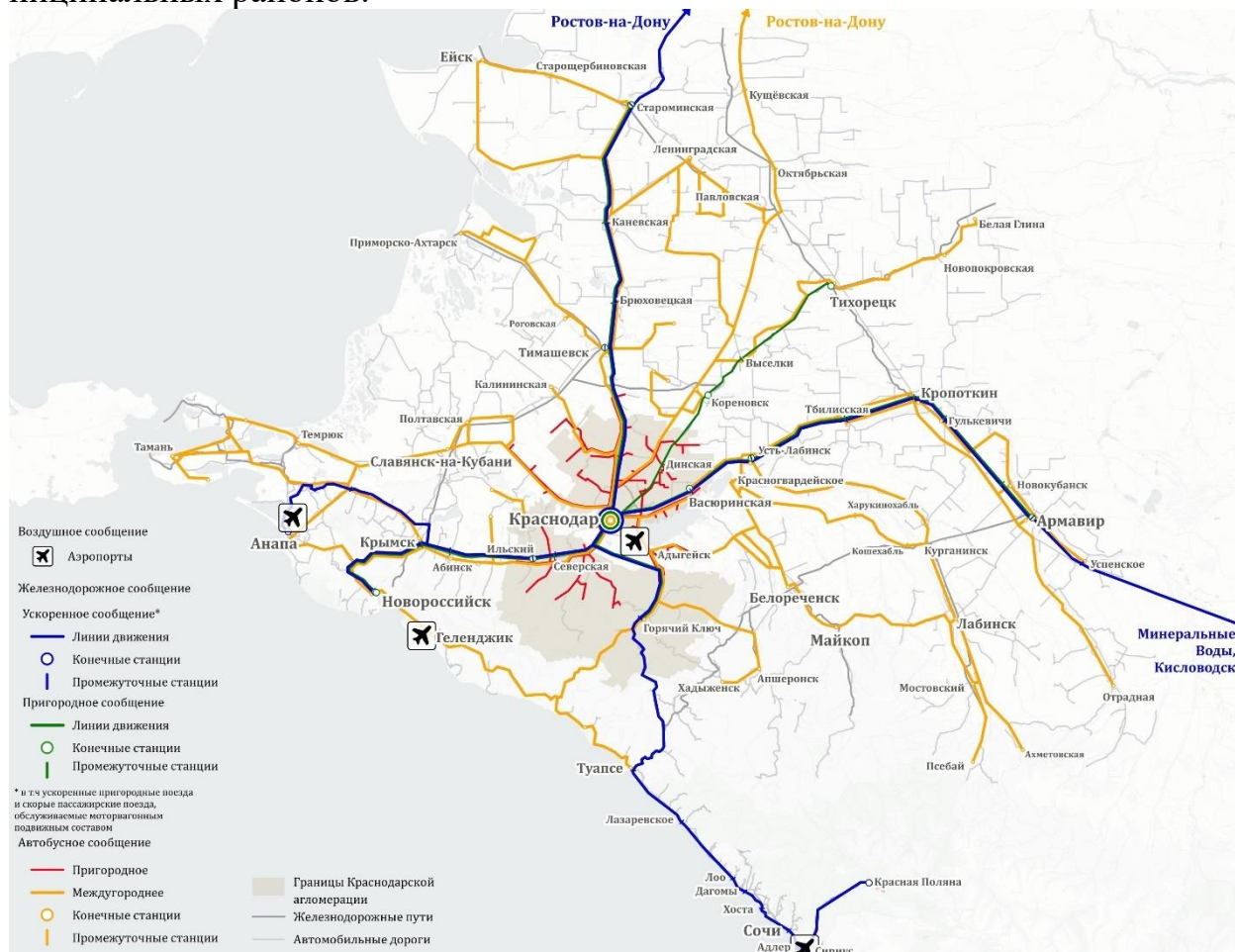


Рисунок 1.13.1.1-4 – МО город Краснодар в системе внешних связей регионального уровня Краснодарского края и Республики Адыгея (железнодорожный и автобусный транспорт)

Прямое железнодорожное сообщение отсутствует с несколькими районными центрами на северо-востоке региона: г. Ейск, станция Кущёвская (ст. Кущёвка), станция Павловская (ст. Сосыка-Ростовская), станция Новопокровская (ст. Ея), с. Белая Глина (ст. Белоглинская). При этом во всех указанных пунктах имеются станции с действующим пассажирским сообщением. Полностью отсутствует пассажирское железнодорожное сообщение с городами Приморско-Ахтарск и Темрюк, хотя в их границах имеются действующие железнодорожные станции.

Прямое междугороднее автобусное сообщение МО город Краснодар осуществляется со всеми административными центрами муниципальных районов Краснодарского края и городскими округами. Единственное исключение – город-

курорт Сочи и ФТ Сириус, в сообщении с которыми автобусные перевозки полностью проиграли в конкурентной борьбе ускоренному железнодорожному сообщению.

Кроме районных центров Краснодарского края, междугороднее автобусное сообщение имеется со многими крупными сельскими населёнными пунктами региона, а также с большинством районных центров Республики Адыгея.

При этом имеется 2 муниципальных района на северо-востоке Краснодарского края (Кущёвский и Крыловский), куда из МО город Краснодар можно доехать только на транзитных межрегиональных автобусах, следующих в Ростовскую область и далее, так как собственные маршруты до этих районов отсутствуют (как и прямое железнодорожное сообщение с ними).

Пригородное автобусное сообщение связывает МО город Краснодар с большинством сельских населённых пунктов муниципального образования город Краснодар, а также «пригородных» Динского, Северского и Полтавского муниципальных районов. Часть пригородных маршрутов заходит в отдельные населённые пункты Усть-Лабинского, Тимашевского, Калининского и Горячеключевского районов Краснодарского края, а также в Тахтамукайский, Теучежский и Красногвардейский районы Республики Адыгея.

1.13.1.2 Пункт пропуска через государственную границу

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 29.11.2017 №2665-р «О размещении Минтрансом России на своем официальном сайте перечня пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации...» на территории муниципального образования город Краснодар расположен единственный пункт пропуска через государственную границу. Он расположен в международном аэропорту Краснодар (Пашковский), его характеристики:

- по виду международного сообщения – воздушный;
- по характеру международного сообщения – грузо-пассажирский;
- по режиму работы – постоянный;
- по характеру использования – многосторонний.

1.13.1.3 Воздушный транспорт

На территории муниципального образования город Краснодар расположены следующие объекты воздушного транспорта:

- Международный аэропорт Краснодар имени Екатерины II (Пашковский);
- военный аэродром «Краснодар-Центральный»;
- вертолётные посадочные площадки.

Международный аэропорт Краснодар находится на окраине МО город Краснодар по адресу ул. Евдокии Бершанской, д.355, на расстоянии 15 км к востоку от центра города и по состоянию на начало 2022 года являлся одним из крупнейших узловых аэропортов Юга России.

Аэропорт преимущественно обслуживал население равнинной части Краснодарского края и всей республики Адыгея, не обладающей собственным аэропортом. За счёт широкой географии полётов, аэропорт Пашковский также являлся авиационным терминалом для соседнего Ставропольского края, восточной части Крыма и для курортной зоны Черноморского побережья Краснодарского края, несмотря на наличие там трёх собственных аэропортов.

Пассажирооборот аэропорта Краснодар в 2021 году составил – 5024,9 тыс. человек (согласно статистике Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края). Таким образом аэропорт Пашковский занял 9 место по данному показателю в Российской Федерации после аэропортов Московского авиационного узла, Санкт-Петербурга, Сочи, Симферополя и основных узловых аэропортов Сибири и Урала (Новосибирска и Екатеринбурга). Среди аэропортов Краснодарского края он занял 2-е место после Сочи, закономерно опередив показатели курортных аэропортов Анапы и Геленджика (рисунок 1.13.1.3-1).

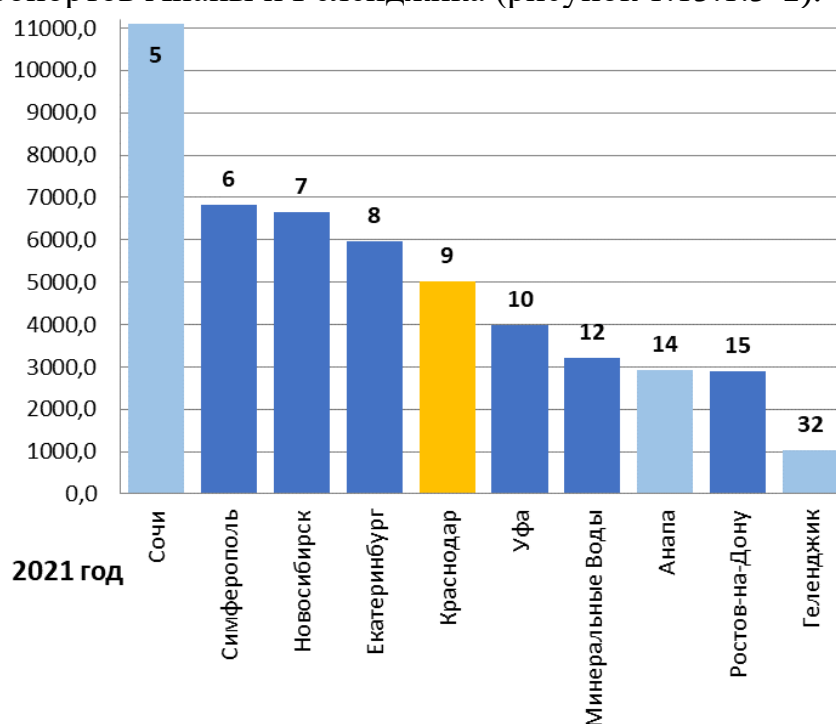


Рисунок 1.13.1.3-1 – Сравнение показателей пассажирооборота аэропорта Краснодар с аэропортами-аналогами (тыс. чел. за 2021 год) с указанием места в рейтинге аэропортов РФ по данному показателю²³³.

²³³ Показатели по аэропортам Краснодар (Пашковский), Сочи и Анапа приведены согласно статистики Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. <https://mt.krasnodar.ru/napravleniya/vozdushnyy-transport/statistika>

Остальные показатели приведены согласно статистике, опубликованной на Официальном Интернет-ресурсе Федерального агентства воздушного транспорта <https://favl.gov.ru/deyatelnost-ajeroporty-i-ajerodromy-osnovnie-proizvodstvennie-pokazateli-aeroportov-obyom-perevoz>

Временная приостановка обслуживания всех рейсов гражданской авиации в феврале 2022 года в ряде аэропортов Российской Федерации (в том числе Краснодара, Анапы, Геленджика и Симферополя) не только перенесла часть пассажиропотоков на другие виды транспорта, но также направило их в соседние аэропорты, сохранившие своё функционирование, что наглядно показано на следующем графике. Существенную долю пассажиров аэропорта Краснодар приняли аэропорты Сочи и Минеральных Вод (рисунок 1.13.1.3-2), время следования до которых из МО город Краснодар по железной дороге сопоставимо.

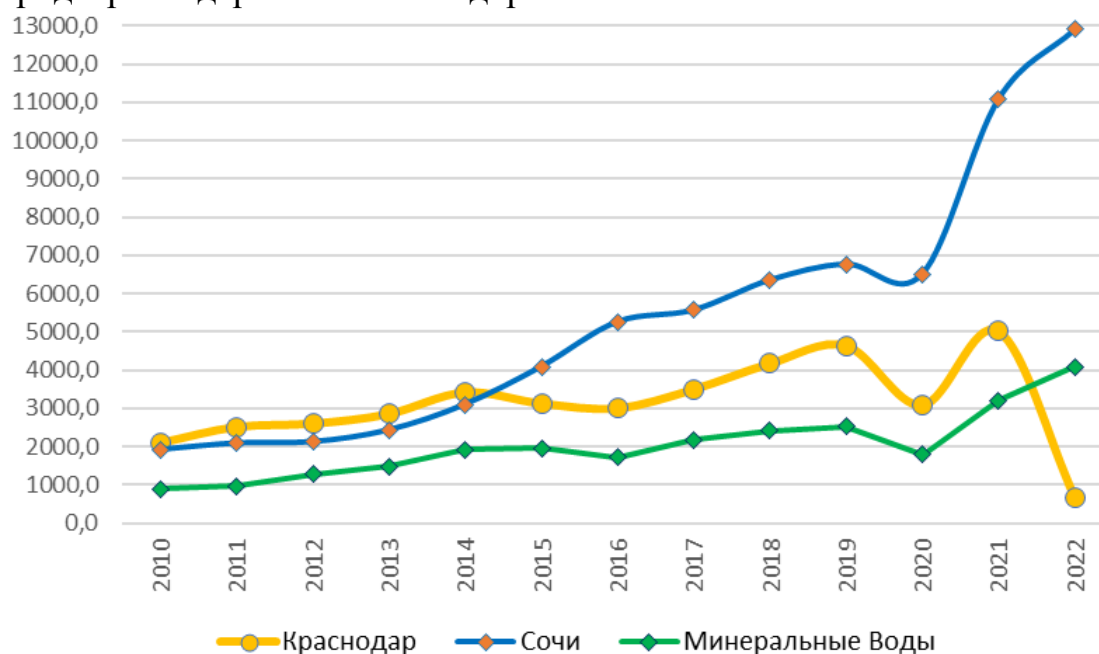


Рисунок 1.13.1.3-2 – Сравнение динамики показателей пассажирооборота аэропортов Краснодар, Сочи и Минеральные Воды, тыс. чел. в год.

Характеристики аэропорта Краснодар (Пашковский), согласно данным Южного Межрегионального Территориального Управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (далее – Южное МТУ Росавиации). Ведомственная принадлежность – федеральный, международный, гражданский, совместного базирования с Росгвардией России. Оператор аэродрома – АО «Международный аэропорт Краснодар». Класс аэродрома – Б. Эксплуатируемые типы воздушных судов: Ту-134, 154, 204-300; Ан-12, 24, 26, 28, 30, 32, 140, 148; Як-40, 42; Boeing 737, 767, 787; F-70/72/100; CRJ; Ил-62М, 76; A220-100, 319, 320, 321, 330; Bombardier DASH-8. Sukhoi Superjet 100; ATR-42, 72 и другие, а также вертолёты всех типов. Время работы – днём и ночью круглый год.

Характеристики взлетно-посадочной полосы:

- тип, количество, размеры, курсы посадки, категория посадки ИКАО: ИВПП 05R/23L, 3001x45, МКп-046°-2 кат., МКп-226°-2кат.;
- конструкция покрытия, прочность – цементобетон PCN 54/R/B/W/T;
- географические координаты КТА: 45° 02' 05'' с.ш.; 039° 10' 13'' в.д.;
- высота расположения над уровнем моря: +33,0.

Оборудование аэродрома посадочными системами (типы радиосветотехнического и светосигнального оборудования): ИВПП 05R/23L МКп-046° – ОВИ-11; МКп-226° – ОВИ-11.

Пропускная способность аэродрома – 14 самолётов в час.

Обслуживание пассажиров может производиться в 2 пассажирских терминалах: аэровокзале внутренних авиалиний (терминал 1), аэровокзале международных авиалиний (терминал 2). Имеется также отдельный VIP-терминал (терминал 3).

Зоны, с особыми условиями использования территории, обусловленные работой средств радиотехнического обеспечения полётов и авиационной электро-связи, указаны в Решении об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), утверждённом приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 29.01.2021 №50-П.

Согласно сведениям об объектах ЕС ОрВД от ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»²³⁴ на территории МО город Краснодар расположено 15 объектов Единой системы организации воздушного движения, из которых по 5 объектам получено согласие Росавиации на списание, и планируется к размещению в рамках реконструкции аэропорта Краснодар (Пашковский) 2 объекта в районе нового аэровокзала (таблица 1.13.1.3-1).

²³⁴ исходные данные ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (письмо от 07.12.2023 № Исх-18658/5

Таблица 1.13.1.3-1 – Перечень и характеристики объектов ЕС ОрВД на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование объекта ЕС ОрВД (недвижимое имущество), кадастровый номер объекта недвижимости	Местонахождение объекта	Кадастровый номер ЗУ, категория земель	Площадь ЗУ, кв.м.	Наличие договора аренды ЗУ	Срок аренды (лет)	Примечание
1.	Здание АС УВД «Старт» (23:43:0422002:1549), здание КДП (23:43:0422002:1545)	Краснодарский край, МО город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Е.Бершанской, 355	23:43:0422022:2298 земли населенных пунктов	10129	Дог.ар. №Д-10-14 от 21.01.2019	10	
2.	Техническое здание РЛК «Иртыш» (23:43:0422002:1540); ФЦП Аэродромный радиолокационный комплекс «Лири-А10» (инв. №22130100) Участок ПРЛ РП-3Г и здание агрегатной (23:43:0422002:1556); Участок БПРМ-I (23:43:0422002:1536); Участок БПРМ-II (23:43:0422002:1538); Участок КРМ-I (23:43:0422002:1551); Участок КРМ-II (23:43:0422002:1558); Здание РСБН-4(23:43:0422002:1531);	Краснодарский край, МО город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Е.Бершанской, 355	23:43:0422002:20 земли промышленности и транспорта	12744	Дог.ар. №01-09/254 от 03.06.2014 (со множественностью лиц на стороне арендатора)	10	По участку БПРМ-I (23:43:0422002:1536) получено согласие Росавиации на списание от 17.08.2020 №Исх-33687/14 По участку ПРЛ РП-3Г и здание агрегатной (23:43:0422002:1556) в связи с реконструкцией аэропорта Краснодар (Пашковский) и планируемым размещением на месте данного объекта нового объекта РТО «АРП совмещенный с ПМРЦ», проводятся мероприятия по списанию объекта. Получено согласие Росавиации на списание объекта от 21.13.2021 « Исх - №46353/14
3.	Ближний привод «Маяк» (БПРМ 47 пр.) (23:43:0429001:621)	Краснодарский край, МО город Краснодар, Пашковский сельский округ, почтовое отделение №57	23:43:0429001:523 земли поселений	2849	Дог. Ар. №Д-150-14 от 12.09.2017	10	Получено согласие Росавиации на списание от 06.08.2020 № Исх-32283/14.

№ п/п	Наименование объекта ЕС ОрВД (недвижимое имущество), кадастровый номер объекта недвижимости	Местонахождение объекта	Кадастровый номер ЗУ, категория земель	Площадь ЗУ, кв.м.	Наличие договора аренды ЗУ	Срок аренды (лет)	Примечание
4.	Ближний привод ДПМ-I (ДПРМ II-47 пр.) (23:43:0431001:443)	Краснодарский край, МО город Краснодар, Пашковский сельский округ, почтовое отделение №27	23:43:0000000:19162 земли промышленности и транспорта	2306	Дог. Ар. №Д-78-14 от 29.05.2019	10	В связи с отказом Росимущества в КК и РА от 15.08.2019 № 05/14381 об изъятии объекта в казну РФ, проводятся мероприятия по его списанию. Соответствующий документ был направлен во ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» на списание объекта. Письмом от 15.04.2021. № Исх-6431/14 пакет документов возвращён без рассмотрения на основании письма от 09.04.2021 № Исх-6026/14 «О приостановке согласования списания объектов недвижимого имущества».
5.	Дальний привод «Маяк» (ДПРМ 47 лев.) (23:43:0428006:43)	Краснодарский край, МО город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Бородинская, 156/24	23:43:0428006:60 земли населённых пунктов	1490	Дог. Ар. №Д-48-14 от 22.04.2019	10	Получено согласие Росавиации на списание объекта от 12.08.2020 № Исх-32955/14.
6.	Дальний привод 227 (23:43:0418001:104)	Краснодарский край, МО город Краснодар, п. Знаменский, почтовое отделение №55	23:43:0419025:468 земли населённых пунктов	5400	Дог. Ар. №Д-134-14 от 15.08.2017	10	Получено согласие Росавиации на списание объекта от 06.08.2020 № Исх-32282/14.

№ п/п	Наименование объекта ЕС ОрВД (недвижимое имущество), кадастровый номер объекта недвижимости	Местонахождение объекта	Кадастровый номер ЗУ, категория земель	Площадь ЗУ, кв.м.	Наличие договора аренды ЗУ	Срок аренды (лет)	Примечание
7.	Участок ДПМ-II (ДПРМ-I-227 пр.) (23:43:0422002:1570)	Краснодарский край, МО город Краснодар, Старокорсунский сельский округ, почтовое отделение №92	23:43:0423007:1103 земли промышленности и транспорта	2403	Дог. Ар. №Д-69-14 от 30.04.2019	10	В связи с отказом Росимущества в КК и РА от 15.08.2019 № 05/14381 об изъятии объекта в казну РФ, проводятся мероприятия по его списанию. Соответствующий документ был направлен во ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» на списание объекта. Письмом от 15.04.2021. № Исх-6450/14 пакет документов возвращён без рассмотрения на основании письма от 09.04.2021 № Исх-6026/14 «О приостановке согласования списания объектов недвижимого имущества».
8.	Планируется строительство Объекта «Аэропорт Краснодар (Пашковский). Здание УВД с вышкой КДП. Перенос радиотехнического оборудования.»	Краснодарский край, МО город Краснодар, х. Ленина	23:43:0422002:2661	16833	Краткосрочный (11 мес.) договор аренды с АО «Международный аэропорт «Краснодар»	11 мес.	Проектная документация по объекту «Аэропорт Краснодар (Пашковский). Здание УВД с вышкой КДП. Перенос радиотехнического оборудования», получила положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 19.08.2022 №23-1-1-3-059795-2022.
9.	Планируется размещение парковки для сотрудников на Объекте «Аэропорт Краснодар (Пашковский)». Здание УВД с вышкой КДП. Перенос радиотехнического оборудования.»	Краснодарский край, МО город Краснодар, х. Ленина	23:43:0422002:2662	5131	Краткосрочный (11 мес.) договор аренды с АО «Международный аэропорт «Краснодар»	11 мес.	Проектная документация по объекту «Аэропорт Краснодар (Пашковский). Здание УВД с вышкой КДП. Перенос радиотехнического оборудования», получила положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 19.08.2022 №23-1-1-3-059795-2022.

На территории муниципального образования город Краснодар расположено 11 вертолетных площадок, которые зарегистрированы в Южном МТУ Росавиации²³⁵ (таблица 1.13.1.3-2).

Таблица 1.13.1.3-2 – Перечень посадочных площадок, расположенных в муниципальном образовании город Краснодар

№ п/п	Название посадочной площадки	Собственник, арендатор	Адрес	Информация по ПП (координаты)	Примечание
1	Академия «ФК Краснодар»	ООО «Инвест-строй»	350002, МО город Краснодар, ул. Леваневского, д. 185, офис 15.	450256с 0390209в Бетон, TLOF 11x11, до 3 т	Отображена на схемах
2	ГБУЗ «ККБ № 1»	ГБУЗ «ККБ № 1» имени профессора С.В. Очаповского»	350086, МО город Краснодар, ул. 1 Мая, д. 167	450346с 0390113в Бетон, TLOF 19x19, до 5 т	Отображена на схемах
3	Карасунская	Рязанов В.В.	350055, МО город Краснодар, ул. Куликовская, д. 5	450108с 0390746в Асфальтобетон, 20x20, до 20 т	Прекратила свою деятельность (информация от сотрудников Росавиации)
4	КЗП	ОАО «Краснодарзернопродукт»	350042, МО город Краснодар, ул. Колхозная, 5	450249с 0385922в Асфальт, 15x15, до 5 т	Не отображена на схемах. По указанному адресу расположен ЖК «Все Свои»
5	Круговая-1	ООО «Инвест-строй»	350002, МО город Краснодар, ул. Леваневского, д. 185, офис 15.	450425с 0385936в Бетон, TLOF 12x12, до 3 т	Отображена на схемах
6	НПК «ПАНХ»	ОАО НПК «ПАНХ»	350000, МО город Краснодар, ул. Кирова/Будённого 138/121	450225с 0390847в Асфальтобетон TLOF 40x40, до 56 т	Отображена на схемах
7	Российская	Полунин В.В.	350901, МО город Краснодар, ул. Черкасская, д. 47, кв. 12	450701с 0390235в Бетон, TLOF 11x11, до 3,6 т	Не отображена на схемах, точное местоположение не определено
8	Седина	АО ЦА «Солярис»	119017, г. Москва, пер. Старомонетный, д. 33, пом. 1, ком. 2К МО город Краснодар, Завод им. Седина	4500036с 0382829в Асфальтобетон TLOF круг D21м, до 13 т	Отображена на схемах
9	СМУ Краснодар	ООО «СМУ «Краснодар»	350020, МО город Краснодар, ул. им. Дзержинского, д. 8	450318с 0390348в Бетон, TLOF 11x11, до 3,1 т	Не отображена на схемах, точное местоположение не определено
10	Фестивальная	Николаева Т.С.	МО город Краснодар, проспект Николая Образцова, д. 21	450426с 0385705в Бетон, TLOF 15x15, до 8 т	Отображена на схемах

²³⁵ Исходные данные Южное МТУ Росавиации (письмо от 05.12.2023 № Исх – 25931/05/ЮМТУ)

№ п/п	Название посадочной площадки	Собственник, арендатор	Адрес	Информация по ПП (координаты)	Примечание
11	Экспоград-Юг	ООО «Ромекс-Кубань»	350019, МО город Краснодар, ул. им. Дзержинского, д. 100, литер Т, помещение №2.	450635с 0385810в Бетон, TLOF 21x21, до 13 т	Отображена на схемах

1.13.1.4 Железнодорожный транспорт

По территории муниципального образования город Краснодар проходят следующие участки железнодорожных линий Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»:

- Тимашевская – Краснодар-1 (линия Ростов-на-Дону – Краснодар-1 – Кривенковская – Туапсе)
- Тихорецкая – Краснодар-1 (линия Волгоград-1 – Котельниково – Сальск – Тихорецкая – Краснодар-1 – Крымская – Новороссийск);
- Краснодар-1 – Крымская;
- Кавказская – Краснодар-1;
- Краснодар-Сортировочный – Витаминный.

Все указанные линии являются электрифицированными и однопутными. Единственный двухпутный участок имеется в составе линии Краснодар-1 – Крымская от МО город Краснодара до станции Афипская (кроме моста через реку Кубань), расположенной за границами муниципального образования город Краснодар.

Всего на территории проектирования расположено 8 отдельных пунктов (станций и разъездов), а также 24 действующих остановочных пункта.

Железнодорожные станции

1. Станция Краснодар-1 – пассажирская, 1-го класса, узловая.

Выполняемые операции: посадка и высадка пассажиров пассажирских, скоростных и пригородных поездов; приём, отправление и пропуск грузовых поездов; подача и уборка местных вагонов для выполнения грузовых операций на путях промышленных предприятий. Для пассажиров данная станция является основным терминалом поездов дальнего следования в МО город Краснодар.

Путевое развитие: 3 главных пути, 13 приёмно-отправочных (ПО), 2 сортировочных, 5 сортировочно-отправочных пути СО, 4 вытяжных, 6 отправочных, 6 погрузочно-выгрузочных, 5 выставочных, 2 ходовых.

Характеристика вокзала: площадь – 11,34 тыс. кв. м.; время постройки – 1887 г. Пассажирские платформы: 2 береговых и 1 островная.

2. Станция Краснодар-2 (направление Краснодар-1 – Тимашевская) – промежуточная, 4-го класса.

Выполняемые операции: посадка и высадка пассажиров пригородных поездов; приём, отправление и пропуск грузовых, пассажирских и скоростных поездов; подача и уборка местных вагонов для выполнения грузовых операций на путях промышленных предприятий, формирование и расформирование составов поездов.

Путевое развитие: 1 главный путь, 2 приёмно-отправочных (ПО), 1 отправочный, 1 вытяжной, 1 погрузочно-выгрузочный.

Характеристика вокзала: площадь – 850 кв. м. Пассажи́рские платформы: 2 береговых и 1 островная.

3. Станция Краснодар-Сортировочный – участковая, внеклассная.

Выполняемые операции: посадка и высадка пассажиров пригородных поездов; приём, отправле́ние и пропуск грузовых поездов; смена локомотивов и локомотивных бригад в составах грузовых поездов; подача и уборка местных вагонов для выполнения грузовых операций на путях промышленных предприятий, формирование и расформирование составов поездов на сортировочной горке.

Путевое развитие: 4 парка, специализированных по назначению:

- Парк А (приёма) – 10 приёмно-отправочных путей;
- Парк Б (сортировочный) – 24 пути;
- Парк В (отправление) – 8 путей;
- Парк К (транзитный) – 8 путей, в том числе 1 главный путь.

В составе станции функционируют 2 остановочных пункта с платформами: о.п. Краснодар-Сортировочная Парк К и о.п. Краснодар-Сортировочная Парк А.

4. Разъезд Витаминный (направление Краснодар-1 – Тимашевская) – разъезд, 5-го класса.

Выполняемые операции: приём, отправле́ние и пропуск грузовых, пассажирских и скоростных поездов. Путевое развитие: 2 главных пути, 3 приёмно-отправочных.

5. Пашковская (направление Краснодар-1 – Кавказская) – грузовая, 3-го класса.

Выполняемые операции: посадка и высадка пассажиров пригородных и скоростных поездов; приём, отправле́ние и пропуск грузовых, пассажирских и скоростных поездов; смена локомотивов и локомотивных бригад в составах грузовых поездов; подача и уборка местных вагонов для выполнения грузовых операций на путях промышленных предприятий, формирование и расформирование составов поездов.

Путевое развитие: 1 главный путь, 1 приёмно-отправочный путь, 1 погрузочно-выгрузочный путь. Пассажи́рские платформы: 1 береговая и 1 островная.

6. Стопять (направление Краснодар-1 – Кавказская) – промежуточная, 4-го класса.

Выполняемые операции: посадка и высадка пассажиров пригородных поездов; приём, отправле́ние и пропуск грузовых, пассажирских и скоростных поездов; смена локомотивов и локомотивных бригад в составах грузовых поездов; подача и уборка местных вагонов для выполнения грузовых операций на путях промышленных предприятий, формирование и расформирование составов поездов.

Путевое развитие: 1 главный путь, 2 приёмно-отправочных пути, 1 погрузочно-выгрузочный путь. Пассажи́рские платформы: 1 береговая.

7. Разъезд Лорис (направление Краснодар-1 – Тихорецкая) – промежуточная, 5-го класса.

Выполняемые операции: посадка и высадка пассажиров пригородных поездов; приём, отправление и пропуск грузовых и пассажирских поездов.

Путевое развитие: 1 главный путь, 2 приёмно-отправочных пути. Пассажирские платформы: 1 береговая.

8. Агроном (направление Краснодар-1 – Тихорецкая) – промежуточная, 4-го класса.

Выполняемые операции: посадка и высадка пассажиров пригородных поездов; приём, отправление и пропуск грузовых и пассажирских поездов; подача и уборка местных вагонов для выполнения грузовых операций на путях промышленных предприятий.

Путевое развитие: 1 главный путь, 2 приёмно-отправочных пути.

Пассажирские платформы: 1 береговая.

Остановочные пункты

Направление Краснодар-1 – Тимашевская:

- о.п. МЖК, 1623 км, путь №1, 1 береговая платформа;
- о.п. Табаккомбинат, 1622 км, путь №1, 1 береговая платформа;
- о.п. Фабрика Кожизделий, 1620 км, путь №1, 1 береговая платформа;
- о.п. ЗИП, 1617 км, путь №1, 1 береговая платформа;
- о.п. Сады, 1611 км, путь №1, 1 береговая платформа;
- о.п. Березовый (Витаминкомбинат), 1609 км, путь №1, 1 береговая платформа;

Направление Краснодар-1 – Тихорецкая:

- о.п. 666 км, путь №1, 1 береговая платформа;
- о.п. 661 км, путь чётный / путь нечётный, 2 береговых платформы;
- о.п. 654 км, путь №1, 1 береговая платформа.

Направление Краснодар-1 – Кавказская:

- о.п. 130 км, путь №1, 1 островная платформа;
- о.п. 128 км, путь №1, 1 береговая платформа;
- о.п. 121 км, путь №1, 1 береговая платформа;
- о.п. 120 км, путь №1, 1 береговая платформа;
- о.п. 118 км, путь №1, 1 береговая платформа;
- о.п. 117 км, путь №1, 1 береговая платформа;
- о.п. 116 км, путь №1, 1 береговая платформа;
- о.п. 113 км, путь №1, 1 береговая платформа;
- о.п. 110 км, путь №1, 1 береговая платформа;
- о.п. 108 км, путь №1, 1 береговая платформа;
- о.п. 107 км, путь №1, 1 береговая платформа;
- о.п. 106 км, путь №1, 1 береговая платформа.

Направление Краснодар-1 – Крымская:

- о.п. Седина (Завод им. Седина), 1627км, путь чётный / путь нечётный, 2 береговых платформы.

Железнодорожное сообщение дальнего следования

В графике движения 2023-2024 гг. включены 77 пар пассажирских поездов дальнего следования, в том числе 7 пар поездов «Ласточка», с различными маршрутами и периодичностью курсирования, а также периодами их назначения, которые совершают остановку на станции Краснодар-1.

На станции Пашковская предусмотрена остановка для посадки и высадки пассажиров 6 пар пассажирских поездов, в том числе 1 пара - «Ласточка».

Количество прибывших и отправленных пассажиров по станции Краснодар-1 в 2021 году в среднем составило около 1,9 млн. чел. в год. Приостановка авиационного сообщения в 2022 году увеличила этот показатель в 1,5 раза. Месяцы с максимальным пассажиропотоком – июль и август, минимальные значения зафиксированы в феврале (таблица 1.13.1.4-1).

Таблица 1.13.1.4-1 – Пассажиропоток (прибывшие, отправленные) в дальнем следовании по станциям полигона Северо-Кавказской железной дороги, находящимся на территории муниципального образования город Краснодар за период с 2019 года по 10 месяцев 2023 года, чел.

Станция	Период	2019 год		2021 год		2022 год		2023 год	
	месяц	прибывшие	отправленные	прибывшие	отправленные	прибывшие	отправленные	прибывшие	отправленные
Краснодар-1	январь	135 695	120 934	117 786	109 475	153 014	145 002	250 719	241 589
	февраль	104 430	102 032	106 910	104 011	117 151	115 439	207 827	207 540
	март	135 936	132 346	131 363	127 653	180 062	184 851	242 310	242 419
	апрель	130 116	133 583	136 199	138 529	208 404	211 040	263 240	266 566
	май	164 106	151 913	171 238	165 385	251 658	250 487	288 992	288 772
	июнь	195 490	180 493	198 168	194 597	302 492	291 003	332 356	329 626
	июль	241 582	229 320	224 091	216 892	349 995	342 265	360 006	360 654
	август	236 764	242 245	223 593	223 835	350 916	355 732	345 018	348 912
	сентябрь	170 202	177 744	169 755	167 008	275 213	296 705	296 359	309 930
	октябрь	151 910	150 521	155 792	154 093	238 469	249 494	279 696	289 384
	ноябрь	143 952	140 144	125 360	120 575	231 045	234 122	-	-
	декабрь	125 854	138 373	123 068	131 588	230 505	244 328	-	-
	год в целом	1 936 037	1 899 648	1 883 323	1 853 641	2 888 924	2 920 468		
Пашковская	год в целом	0	0	1 537	1 267	2 043	1 879		

Данные с выгрузкой на 29 ноября 2023 года из АСУ "Экспресс-3", АРМ "Корреспонденции и финансовые результаты".

Пригородное железнодорожное сообщение

От станции Краснодар-1 ежедневно отправляется порядка 25-30 пригородных электропоездов по 5 направлениям:

- Краснодар-1 – Тимашевская – Староминская;
- Краснодар-1 – Тихорецкая;
- Краснодар-1 – Кавказская;
- Краснодар-1 – Крымская – Новороссийск;
- Краснодар-1 – Горячий Ключ.

Железнодорожные пассажирские перевозки в пригородном сообщении на территории проектирования осуществляет АО «Кубань Экспресс-Пригород».

В границах муниципального образования город Краснодар функционирует 31 станция и остановочных пункт, обслуживающие пригородное железнодорожное сообщение, их перечень с характеристиками приведён выше. Их суммарный пассажиропоток составляет 3-3,5 млн. пассажиров в год. Наблюдается тенденция к постепенному увеличению этого показателя. Месяцы с максимальным пассажиропотоком аналогичны перевозкам поездами дальнего следования – июль и август, минимальные значения – январь и февраль.

Почти половина пассажиров пригородного сообщения обслуживается станцией Краснодар-1. Также популярными являются: о.п. Седина, ст. Краснодар-2, о.п. Берёзовый (Витаминкомбинат), о.п. МЖК, о.п. Сады, о.п. Краснодар-Сортировочная Парк К, о.п. 117 км и о.п. 128 км (на направлении Краснодар-1 – Кавказская). Общий максимальный месячный пассажиропоток каждой из указанных станций и остановочных пунктов превышает 10 тыс. чел.

Одновременно имеются и остановочные пункты с крайне низкими показателями пассажиропотоков, обслуживающие в максимальный месяц менее 1 тыс. чел.: о.п. 106 км, о.п. 110 км, о.п. 113 км, о.п. 130 км, о.п. 661 км, о.п. 666 км, ст. Стоятый. Наличие подобных остановок может необоснованно снижать скорость сообщения электропоездов.

Важной проблемой является оборудование всех станций и остановочных пунктов только низкими платформами. Это затрудняет вход/выход пассажиров, особенно маломобильных групп населения, особую сложность представляет вход/выход пассажиров на остановках с короткими стоянками, до 3-х минут.

В настоящее время в Правительстве Российской Федерации на рассмотрении находится паспорт проекта «Развитие внутригородских железнодорожных перевозок в Краснодарской агломерации», входящего в инициативу «Мобильный город».

Грузовое железнодорожное сообщение

Ежегодно из МО город Краснодар отправляется порядка 1,5 млн. тонн грузов, объём разгрузки составляет более 2 млн. тонн ежегодно (таблица 1.13.1.4-2).

Таблица 1.13.1.4-2 – Объем прибывших и отправленных грузов на станции, расположенных на территории МО город Краснодар

Погрузка/Выгрузка	2020	2021	2022	2023 (10 мес.)
Погрузка, тыс. тонн	1825,5	1183,4	1447,2	1342,9
Выгрузка, тыс. тонн	2209,2	2065,3	2232,3	2008,9

Основные станции, где совершаются грузовые операции: Краснодар-1, Краснодар-Сортировочный, Краснодар-2, Пашковская. Наиболее крупный грузоотправитель города – Краснодарский нефтеперерабатывающий завод, принадлежащий ООО «Афипский НПЗ», соединённый подъездными путями со станцией Краснодар-1. Ежегодный объём отгрузки предприятия по железной дороге составляет порядка 1 млн. тонн.

1.13.1.5 Автомобильный транспорт и дороги

Инфраструктура внешнего автомобильного транспорта на территории муниципального образования город Краснодар представлена автомобильными дорогами федерального и регионального, значения, объектами придорожного сервиса и другими сопутствующими объектами, а также объектами, обслуживающими междугородние автобусные перевозки.

В муниципальном образовании город Краснодар расположены 3 объекта автомобильного пассажирского транспорта (таблица 1.13.1.5-1), которые обслуживают междугородние, межрегиональные и некоторые пригородные маршруты.

Автовокзал на Привокзальной площади функционально является основным в МО город Краснодар, отсюда отправляются все межрегиональные автобусные маршруты. Автовокзал вместе с железнодорожным вокзалом формирует полноценный транспортно-пересадочный узел. Расположение в центре МО город Краснодар максимально удобно для пассажиров, но создаёт трудности для проезда к объекту автобусов, который осложнён ежедневными транспортными заторами на улицах города.

В городе также функционируют две автостанции:

- автостанция №1, расположенная рядом с Яблоновским мостом, от которой отправляются междугородние автобусы южного направления, а также ряд пригородных;
- автостанция №2, расположенная рядом с железнодорожной станцией Краснодар-2, обслуживает междугородние автобусы и пригородные автобусы северных направлений.

Таблица 1.13.1.5-1 – Сведения об объектах автомобильного пассажирского транспорта в МО город Краснодар

Наименование конечного пункта	Местоположение	Мощность, (чел./сут.)	Кол-во посадочных платформ	Наличие комнаты отдыха водителя / диспетчерского пункта	Тех. состояние
Автовокзал Краснодар	МО город Краснодар, Привокзальная площадь, 5	н/д	18	н/д	удовл.
Краснодарская автостанция №1 («автостанция Южный»)	МО город Краснодар, микрорайон Центральный, ул. Захарова, 1/1	н/д	13	н/д	удовл.
Краснодарская автостанция №2	МО город Краснодар, ул. Гаврилова, 1/1	н/д	12	н/д	удовл.

Внешние автомобильные дороги

Внешние автодорожные связи муниципального образования город Краснодар обеспечиваются автодорогами федерального значения и автодорогами регионального значения Краснодарского края. Прямые подключения улично-дорожной сети МО город Краснодар к автодорогам регионального значения Республики Адыгея, несмотря на пограничное положение города, отсутствуют.

Автодороги федерального значения

1. Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-136 «Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Краснодару» – Ростовское шоссе, главный северный въезд в Краснодар. Протяжённость в границах МО город Краснодар (включая развязки) – 25,162 км. Техническая категория – ІБ-II.

На сегодняшний день завершена разработка проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги А-136 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Краснодару на участке км 5+600 – км 17+013, Краснодарский край». Получено положительное заключение государственной экспертизы от 21.10.2021 № 23-1-1-3-062434-2021. Проектной документацией предусмотрено доведение параметров автомобильной дороги до ІБ технической категории с устройством 4-6 полос движения на всём протяжении. Так же проектом предусмотрено строительство 3-х транспортных развязок, реконструкция железнодорожного путепровода, устройство 19 автобусных остановок со строительством надземных пешеходных переходов.

Весь рассматриваемый участок федеральной автомобильной дороги А-136, включая транспортную развязку с двумя путепроводами на 4+700, планируется к передаче в собственность субъекта Российской Федерации (Краснодарского края) совместно с разработанной проектно-сметной документацией на его реконструкцию. Ориентировочная дата передачи 2024-2025 гг.

2. Автомобильная дорога А-146 Краснодар – Верхнебаканский на подходах к МО город Краснодар (протяжённость в границах МО город Краснодар – 0 км) – основной южный въезд в Краснодар, в том числе:

- Тургеневское направление (въезд на ул. Тургенева через Тургеневский мост) – I-б техническая категория;

- въезд на ул. Захарова через Яблоновский мост – II техническая категория.

3. Автомобильная дорога М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск. Протяжённость в пределах МО город Краснодар – 23,3 км. Техническая категория IV-II. Автодорога обходит застроенную часть МО город Краснодар с восточной стороны.

В 2023 году в состав М-4 «Дон» был включён построенный участок Дальнего западного обхода Краснодара, который связывает основное направление автодороги М-4 с автодорогой федерального значения А-289 «Краснодар – Славянск-на-Кубани – Темрюк – автомобильная дорога А-290 «Новороссийск – Керчь». Протяжённость в пределах МО город Краснодар – 6,9 км.

4. Автомобильная дорога федерального значения А-289 «Краснодар – Славянск-на-Кубани – Темрюк – автомобильная дорога А-290 «Новороссийск – Керчь» обеспечивает выезд из МО город Краснодар в направлении Крымского моста. Протяжённость в границах МО город Краснодар – 9,3 км. Техническая категория II. За пределами МО город Краснодар ведётся строительство новой трассы данной автодороги в обход населённых пунктов.

Автодороги регионального значения

Систему внешних связей муниципального образования город Краснодар дополняют направления, обслуживаемые автодорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в собственности Краснодарского края.

Основные из них:

1. Ейское шоссе – автодорога 03 ОП РЗ 03К-001 «г. Краснодар – г. Ейск» – обеспечивает внешние связи с целым рядом муниципальных образований региона, расположенных к северу от МО город Краснодар, и может считать дублёром федеральной автодороги М-4 «Дон» в направлении Ростова-на-Дону. Протяжённость в пределах МО город Краснодар – 8,54 км, техническая категория: IV-II.

2. Усть-Лабинское направление – автодорога 03 ОП РЗ 03К-002 «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края» – обеспечивает внешние связи с восточными муниципальными районами Краснодарского края, а также с городом Ставрополь. Протяжённость в пределах МО город Краснодар – 22,72 км, техническая категория: II-III.

Остальные автодороги регионального или межмуниципального значения обеспечивают внешние связи МО город Краснодар только с прилегающим Динским муниципальным районом:

- автодорога 03 ОП РЗ 03К-074 «п. Колосистый – х. Копанской – станица Новотитаровская»; протяжённость в границах МО город Краснодар – 16,27 км;

- автодорога 03 ОП РЗ 03К-068 «станция Динская – п. Агроном»; протяжённость в границах МО город Краснодар – 5,45 км;
- автодорога 03 ОП РЗ 03К-072 «станция Старокорсунская – с. Первореченское»; протяжённость в границах МО город Краснодар – 7,21 км;
- автодорога 03 ОП РЗ 03К-193 «Подъезд к ж.-д. ст. Васюринская»; протяжённость в границах МО город Краснодар – 2,99 км.

Кроме того, в границах муниципального образования город Краснодар расположены автодороги регионального значения, не выходящие за его пределы:

- 03 ОП РЗ 03К-264 «п. Северный – п. Колосистый» (6,7 км);
- 03 ОП РЗ 03К-265 «Подъезд к п. Лорис» (0,92 км);
- 03 ОП РЗ 03К-266 «Подъезд к п. Дружелюбный» (3,96 км);
- 03 ОП РЗ 03К-267 «Подъезд к п. Пригородный» (6,56 км);
- 03 ОП РЗ 03К-268 «Подъезд к п. Лазурный» (2,1 км)

Общая протяжённость внешних автодорог на территории муниципального образования город Краснодар составляет 148,1 км, в том числе:

- автодороги федерального значения – 64,66 км;
- автодороги регионального или межмуниципального значения – 83,42 км.

Отдельные участки существующих автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения характеризуются высокой интенсивностью движения, превышающей технико-эксплуатационные возможности автомобильных дорог, что не позволяет обеспечить выполнение требований к скоростному режиму, комфорту и безопасности участников дорожного движения, а также значительно влияет на экологическую обстановку на территории муниципального образования. Перечисленные факторы ведут к необходимости развития сети внешних автомобильных дорог.

1.13.1.6 Водный транспорт

Река Кубань, на берегу которой расположено МО город Краснодар, на сегодняшний день может считаться только ограниченно судоходной. Это стало результатом обмеления реки, отсутствия судоходства через гидроузел Краснодарского водохранилища и других проблем. По состоянию на 2020 год для навигации был пригоден только изолированный участок Кубани протяжённостью около 70 км от МО город Краснодар до Фёдоровского гидроузла. В апреле 2022 года произошло разрушение Фёдоровского гидроузла, что также является проблемой для возобновления полноценного судоходства. Завершение работ по восстановлению гидроузла запланировано на 2027 год.

Сегодня объекты речного транспорта в МО город Краснодар представлены речным портом, несколькими пристанями и катерной переправой. Речной порт расположен по адресу МО г. Краснодар, ул. Вишняковой, 1 (Горский затон). Катерная переправа соединяет Центральный внутригородской округ МО город Краснодар (пристань в створе Безназванного переулка) и посёлок Новый в Республике Адыгея. Время в пути – порядка 10 минут, интенсивность движения 1-3 рейса в час. Обслуживает данную речную линию – ООО «Хоспис».

Согласно данным АО «Кубанское речное пароходство», сезонные прогулочные рейсы осуществляются в МО город Краснодар по кольцевому маршруту от причала по улице Кубанская набережная 39 без высадки пассажиров в промежуточных пунктах. За период с 2019 по 2023 год перевезено более 103 тыс. человек, при этом среднее количество пассажиров за сезон составляет порядка 25 тыс. человек. Перевозка грузов речным транспортом, а также пассажирские рейсы в 2019 – 2023 гг. АО «Кубанское речное пароходство» не осуществлялись.

1.13.1.7 Транспортно-пересадочные узлы и транспортно-логистические комплексы

Транспортно-пересадочные узлы

Транспортно-пересадочный узел (далее – ТПУ) – элемент транспортно-коммуникационного пространства города (агломерации), в котором осуществляется пересадка с одного вида транспорта на другой.

Неорганизованный транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов инфраструктуры пассажирского транспорта, сформированный поэтапной урбанизацией городской агломерации, в котором осуществляется пересадка с одного вида транспорта на другой²³⁶.

Организованный транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой²³⁷.

Возможность осуществления пересадки как внутри городского транспортного комплекса, так и с городского транспортного комплекса на внешний позволяет выделить ТПУ различного значения:

- ТПУ 1 уровня федерального значения;
- ТПУ 2 уровня регионального значения;
- ТПУ 3 уровня городского значения.

На момент разработки единого документа на территории городского округа и прилегающей территории функционирует 4 объекта, имеющих потенциал для трансформации их в организованные транспортно-пересадочные узлы:

- Привокзальная площадь, включающая вокзал станции Краснодар-1 и автовокзал Краснодар;
- Краснодарская автостанция №1 («автовокзал Южный»);
- Краснодарская автостанция №2;
- Международный аэропорт «Пашковский».

²³⁶ Баранов А.С., Каминская И.Н. Методы изучения системы транспортно-пересадочных узлов агломерации (на примере Новосибирской агломерации) // Социально-экономические проблемы развития и функционирования транспортных систем городов и зон их влияния. Научные материалы XXIII международной (XXVI Екатеринбургской, I Минской) научно-практической конференции — Минск, 2017. — с.111-121.

²³⁷ Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федер. закон Рос. Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ. — Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство.

В логике организованного транспортно-пересадочного узла должен создаваться новый аэровокзальный комплекс международных и внутренних воздушных линий аэропорта Краснодар. При вводе в эксплуатацию нового аэровокзала, существующий ТПУ при аэропорте будет ликвидирован.

Транспортно-логистические комплексы

Среди существующих объектов притяжения грузового транспорта на территории муниципального образования город Краснодар встречаются различные промышленные предприятия, склады, торгово-логистические центры, транспортные компании, крупные объекты торговли. Многие из них объединены в обширные территории или узлы промышленного и складского назначения.

Существующие транспортно-логистические комплексы (далее – ТЛК) распределены по территории муниципального образования город Краснодар достаточно хаотично и представлены в большинстве районов города (таблица 1.13.1.7-1). Необходимо отметить, что большинство новых объектов логистики строится за пределами городской застройки, в сельских населённых пунктах, и тяготеет к крупным автодорогам, пусть и не во всех случаях обладает удобными к ним подключениями. Производственные объекты внутри городской застройки, наоборот, во многих случаях постепенно выводятся из эксплуатации, а их территории передаются под другие функции.

При этом основной проблемой функционирования существующей системы грузового транспорта по-прежнему является движение большегрузных автомобилей в границах жилой застройки, оказывающее негативное влияние на развитие городского округа, а также на жизнедеятельность его постоянного и временного населения.

Таблица 1.13.1.7-1 – Перечень основных существующих грузопоглощающих и грузогенерирующих объектов

№ п/п	Класс объекта грузового транспорта	Наименование, местоположение
1	Производственная зона	Производственный узел «Аэропорт»
2	Производственная зона	Центральный производственный узел (к северу от Промышленной улицы, вдоль железной дороги)
3	Производственная зона	Северная производственная зона между Ростовским шоссе и Московской улицей
4	Производственная зона	Производственная зона в районе ул. Димитрова, в том числе кирпичный завод
5	Производственная зона	Западная производственная зона, между ул. Красных Партизан, ул. Калинина и Западным обходом.
6	Производственная зона	Производственная зона НПЗ: Краснодарский нефтеперерабатывающий завод и Краснодарский станкостроительный завод «Седин»
7	Производственная зона	Производственная зона «Березовый»
8	Производственная зона	Южная производственная зона (вдоль улицы Вишняковой)
9	Производственная зона	Юго-Восточная производственная зона (Заводская ул.)

№ п/п	Класс объекта грузо-вого транспорта	Наименование, местоположение
10	Производственная зона	Восточная промышленная зона между улицами Тихорецкая и Уральская, вдоль станции Краснодар-Сортировочный
11	Производственная зона	Производственный узел «Военный аэродром», мкр. Авиагородок
12	Логистические комплексы	Логистические объекты к северу от хутора Ленина: Центр Логистик, СП Логистик, Овощная база и др.
13	Контейнерная площадка	ТрансКонтейнер, Новороссийская ул., 61а
14	Логистический центр	Логоцентр-Кубань, Восточный обход, 239
15	Складские комплексы	«Отрада», «ЛК Логистик» и др., посёлок Дружелюбный, вдоль Восточного обхода
16	Складские комплексы	«Экварир», Веза и др., посёлок Индустриальный
17	Логистический центр	«ЕврАзЭС-Краснодар», шоссе Ближний Западный Обход, 7/2
18	Распределительный центр	АО «Тандер», распределительный центр Магнит, Железнодорожная улица, 2к.5, посёлок Дружелюбный
19	Складской комплекс (класс А)	ООО «Адва Логистик», х. Октябрьский, ул. Подсолнечная, 44
20	Складской комплекс	«Азимут», х. Октябрьский, ул. Живописная, 72
21	Складской комплекс (класс А)	Складской комплекс восточнее районе Верхний казачий хутор, Почтовое отделение №27
22	Складской комплекс (класс В+)	Складской комплекс, 2-я Российская улица, 162/1

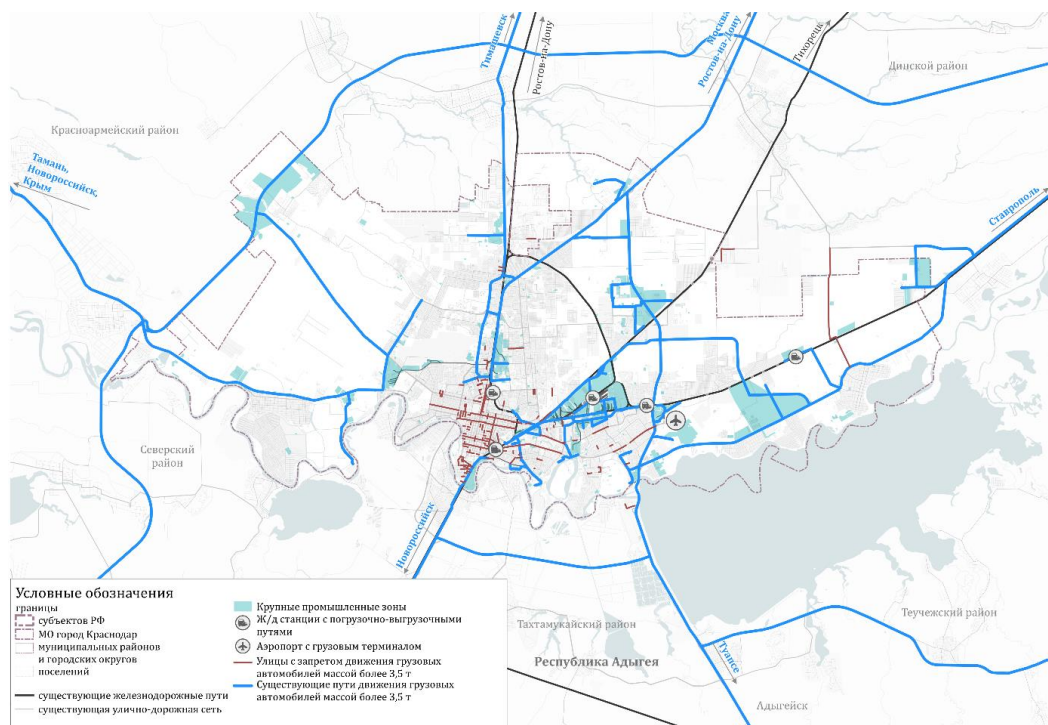


Рисунок 1.13.1.7-1 – Основные пути движения большегрузного автотранспорта на территории МО город Краснодар (масса более 3,5 тонн)

Основные проблемы функционирования внешнего транспорта:

1. Ограниченное количество автодорожных выездов на Черноморское побережье, что канализирует транспортные потоки на ограниченном числе направлений, в том числе в районе Краснодара.
2. Недостаточная пропускная способность и высокий уровень загрузки отдельных участков автомобильных дорог федерального и регионального значения на подъездах к городу.
3. Незавершённость системы автодорожных обходов МО город Краснодар.
4. Прохождение внешних автодорожных связей через жилую застройку в населённых пунктах, в том числе в пригородах МО город Краснодар.
5. Недостаточное количество мостовых переходов через реку Кубань и путепроводов через железнодорожные пути.
6. Недостаточность существующей железнодорожной инфраструктуры для реализации проекта «Развитие внутригородских железнодорожных перевозок в Краснодарской агломерации».
7. Наличие низких платформ на железнодорожных станциях в границах МО город Краснодар, что затрудняет вход/выход пассажиров, особенно маломобильных групп населения.
8. Приостановка, на момент начала работ над проектом, внешнего воздушного пассажирского сообщения из МО город Краснодар (в феврале 2022 года аэропорт МО ГО Краснодар временно приостановил обслуживание всех рейсов гражданской авиации).
9. Затруднение подъезда к автовокзалу Краснодар (Привокзальная площадь) из-за высокой транспортной загрузки улиц центра города.
10. Прохождение путей движения большегрузных автомобилей через плотно застроенную городскую территорию.
11. Слабо используемый потенциал водных путей сообщения, неудовлетворительное состояние инфраструктуры для функционирования водного транспорта.
12. Наличие необустроенных транспортно-пересадочных узлов у Привокзальной площади, автостанции Краснодар-2, Южного автовокзала, аэропорт Краснодар (Пашковский).

На функционирование железнодорожного транспорта, кроме выявленных планировочных проблем сильное влияние оказывают организационные вопросы:

1. Отсутствие круглогодичного железнодорожного пассажирского сообщения с населёнными пунктами ближайших регионов (Ставрополье, Астрахань, города Северного Кавказа).
2. Отсутствие прямого железнодорожного сообщения с несколькими районными центрами на севере и северо-востоке региона: г. Ейск, станция Кущёвская (ст. Кущёвка), станция Павловская (ст. Сосыка-Ростовская), станция

Крыловская (ст. Крыловская), станция Новопокровская (ст. Ея), с. Белая Глина (ст. Белоглинская).

3. Полное отсутствие пассажирского железнодорожного сообщения (в том числе и с МО город Краснодар) с городами Приморско-Ахтарск и Темрюк.
4. Недостаточный уровень развития обычного пригородного железнодорожного сообщения (по каждому направлению отправляется 3-5 пар поездов в сутки, что с учётом высокой плотности населения Краснодарского края недостаточно).

1.13.2 Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения

1.13.2.1 Улично-дорожная сеть

На территории муниципального образования город Краснодар действуют местные нормативы градостроительного проектирования, принятые и утвержденные решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования (далее – МНГП) муниципального образования город Краснодар» (с изменениями на 30 июня 2022 года). Согласно действующей версии МНГП улично-дорожная сеть дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на категории в соответствии с таблицей N 11.1 «СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016). Основные расчетные параметры улично-дорожной сети приведены в таблице N 11.2 СП 42.13330.2016.

Классификация автомобильных дорог определена на основании категорий, приведенных в Постановлении Правительства Российской Федерации №767 от 28.09.2009 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» (с изм. от 11.06.2021г.).

Классификация улично-дорожной сети по принадлежности различным собственникам приводится в ФЗ-257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности...» и дублируется в классификации к слою «road» в Приказе Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития № 10).

Разработчиками проекта принято решение о переходе к обобщенной классификации, включающей положения всех перечисленных нормативов и непротиворечащей им. Применение обобщенной классификации системы улиц и дорог позволяет построить иерархическую систему улично-дорожной сети, включающую в себя улицы населенных пунктов и автомобильные дороги на межселенных территориях. Главным признаком принадлежности к тому или иному классу в обобщен-

ной классификации является назначение улицы или дороги, в зависимости от которого определены ее класс (категория) и требуемые проектные характеристики, что позволяет определить необходимость реконструкции улицы или дороги с повышением ее класса или установить класс проектируемой магистрали. Дополнительное назначение обобщенной классификации – объединение «инженерных» классов улиц и дорог для целей стратегического планирования. В таблице 1.13.2.1-1 приведена обобщенная классификация и ширина в красных линиях вышеперечисленных нормативных документов, а также приведены средние и минимальные значения красных линий, принятые для типовых поперечных профилей участков улично-дорожной сети различных классов. В отдельном столбце приведены ориентировочные ширины в красных линиях, используемые для отображения территории общего пользования на схемах. Точные значения красных линий на отдельных участках улично-дорожной сети должны быть определены на стадии разработки документации по планировке территории.

Соотношение геометрических параметров из МНГП и РНГП КК представлены в таблице 1.13.2.1-2.

Искусственные сооружения в едином документе отражены согласно Приказу Минэкономразвития №10 по следующим типам: мостовое сооружение, транспортная развязка в разных уровнях, тоннель, пешеходный переход в разных уровнях, железнодорожный переезд, саморегулируемое пересечение в одном уровне. Условия пересечения и примыканий к различным классам улично-дорожной сети отражены в таблице 1.13.2.1-3.

Таблица 1.13.2.1-1 – Обобщенная классификация улично-дорожной сети согласно МНГП и СП 42.13330.2016 «Градостроительство»²³⁸ и ширина в красных линиях (далее – кр.л.)

Со- кращ .	Постан. Прав. РФ №767 «О классифик. а/д»	ФЗ-257 «Об автомо- бильных дорогах и о дорожной дея- тельности...»	Приказ Минэко- номразвития №10, слой Road (classid)	СП 42.13330.2016/ МНГП	Приказ Минэкономразви- тия №10, слой Street (classid)	Ширина в кр.л. по СП 42.13330.2016/ МНГП	Средняя ши- рина в кр.л. в проекте
МДА	автомагистраль /IA категория	Автомобильные до- роги федерального значения; Автомобильные до- роги регионального и межмуниципального значения; Автомобильные до- роги местного значе- ния; Частные автомоби- льные дороги	Автомобильные дороги федераль- ного значения (602030301); Автомобильные дороги регио- нального и межмуниципаль- ного значения (602030302); Автомобильные дороги местного значения (602030303); Частные автомо- бильные дороги (602030304)	-----		-----	-----
МДС	скоростная авто- мобильная до- рога/IB катего- рия			магистральная городская до- рога 1 класса - скоростного движения	магистральная городская до- рога (602030401)	50-100	90
МДП	обычная автомо- бильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) IB- II ка- тегория			магистральная городская до- рога 2 класса - регулируемого движения	магистральная дорога регу- лируемого движения (602030402)	50-100	90
МДВ	обычная автомо- бильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) III-IV ка- тегория						70
МДТ	обычная автомо- бильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) IV-V ка- тегории						50
МГН	-----			магистральная улица обще- городского значения 1 класса не- прерывного движения	магистральная улица обще- городского значения (602030403)	40-100	60

238 <https://docs.cntd.ru/document/456054209>

Со- кращ .	Постан. Прав. РФ №767 «О классифик. а/д»	ФЗ-257 «Об автомо- бильных дорогах и о дорожной дея- тельности...»	Приказ Минэко- номразвития №10, слой Road (classid)	СП 42.13330.2016/ МНГП	Приказ Минэкономразви- тия №10, слой Street (classid)	Ширина в кр.л. по СП 42.13330.2016/ МНГП	Средняя ши- рина в кр.л. в проекте
МГП	-----			магистральная улица общего- городского значения 2 класса ре- гулируемого движения	магистральная улица обще- городского значения (602030403)	40-100	60/75
МГВ	-----			магистральная улица общего- городского значения 3 класса ре- гулируемого движения	магистральная улица общегородского зна- чения регулируемого движе- ния (602030404)	40-100	50
МРТ	-----			магистральная улица район- ного значения	магистральная улица район- ного значения (602030405)	40-100	40
МРП	-----			Магистральная улица район- ного значения		40-100	40
УМ	-----			улицы и дороги местного зна- чения (улицы в зонах жилой застройки; улицы в обще- ственно-деловых и торговых зонах; улицы и дороги в произ- водственных зонах, пешеход- ные улицы и площади)	улицы и дороги местного значения (602030406)	15-30	20/25

Таблица 1.13.2.1-2 – Геометрические характеристики участков улично-дорожной сети различных классов согласно МНГП и СП 42.13330.2016 «Градостроительство»

Сокращ.	Расчетная скорость движения	Ширина полосы движения	Число полос движения в обоих направлениях ²³⁹	Наименьший радиус кривых в плане	Мин. ширина пеш. части тротуара
МДС	130 – 90	3,50 – 3,75	4 – 10	430 – 1900	–
МДП	70 – 90	3,25 – 3,75	4 – 8	230 – 580	–
МДВ	70 – 90	3,25 – 3,75	4 – 8	230 – 580	–
МДТ	70 – 90	3,25 – 3,75	4 – 8	230 – 580	–
МГП	60 – 80	3,25 – 3,75	4 – 10	170 – 420	3,0
МГВ	50 – 70	3,25 – 3,75	4 – 6	110 – 310	3,0
МРТ	50 – 70	3,25 – 3,75	2 – 4	110 – 310	2,25
МРП	50 – 70	3,25 – 3,75	2 – 4	110 – 310	2,25
УМ	30 – 50	3 – 3,5	2 – 4	40 – 140	2,0

Таблица 1.13.2.1-3 – Устройство пересечений и примыканий согласно МНГП и СП 42.13330.2016 «Градостроительство»

Сокращ.	МНГП
МДС	Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
МДП	Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
МДВ	
МДТ	
МГП	Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием
МГВ	Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части
МРТ	Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
МРП	
УМ	Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части

²³⁹ для некоторых участков магистральных дорог регулируемого движения (МДВ, МДТ) принято 2 полосы движения в обоих направлениях

Улично-дорожная сеть муниципального образования город Краснодар характеризуется наличием автомобильных дорог, проходящих по окраинам застроенных территорий города, которые обеспечивают основные внешние связи муниципального образования. Существующие участки автодорог не имеют замкнутого очертания, что способствует частичному движению транзитного транспорта по внутригородской улично-дорожной сети плотно застроенной части города. Большая часть улично-дорожной сети, проходящей по застроенной части муниципального образования город Краснодар, имеет регулярно-ортогональный характер (рисунок 1.13.2.1-1).

Общая протяженность улично-дорожной сети МО город Краснодар составляет около 2,4 тыс. км, из которых 744,6 км относятся к магистральной улично-дорожной сети. Плотность улично-дорожной сети составляет 3 км/кв. км, что более чем в три раза меньше минимально допустимого уровня, приведенного в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар (10 км/кв. км).

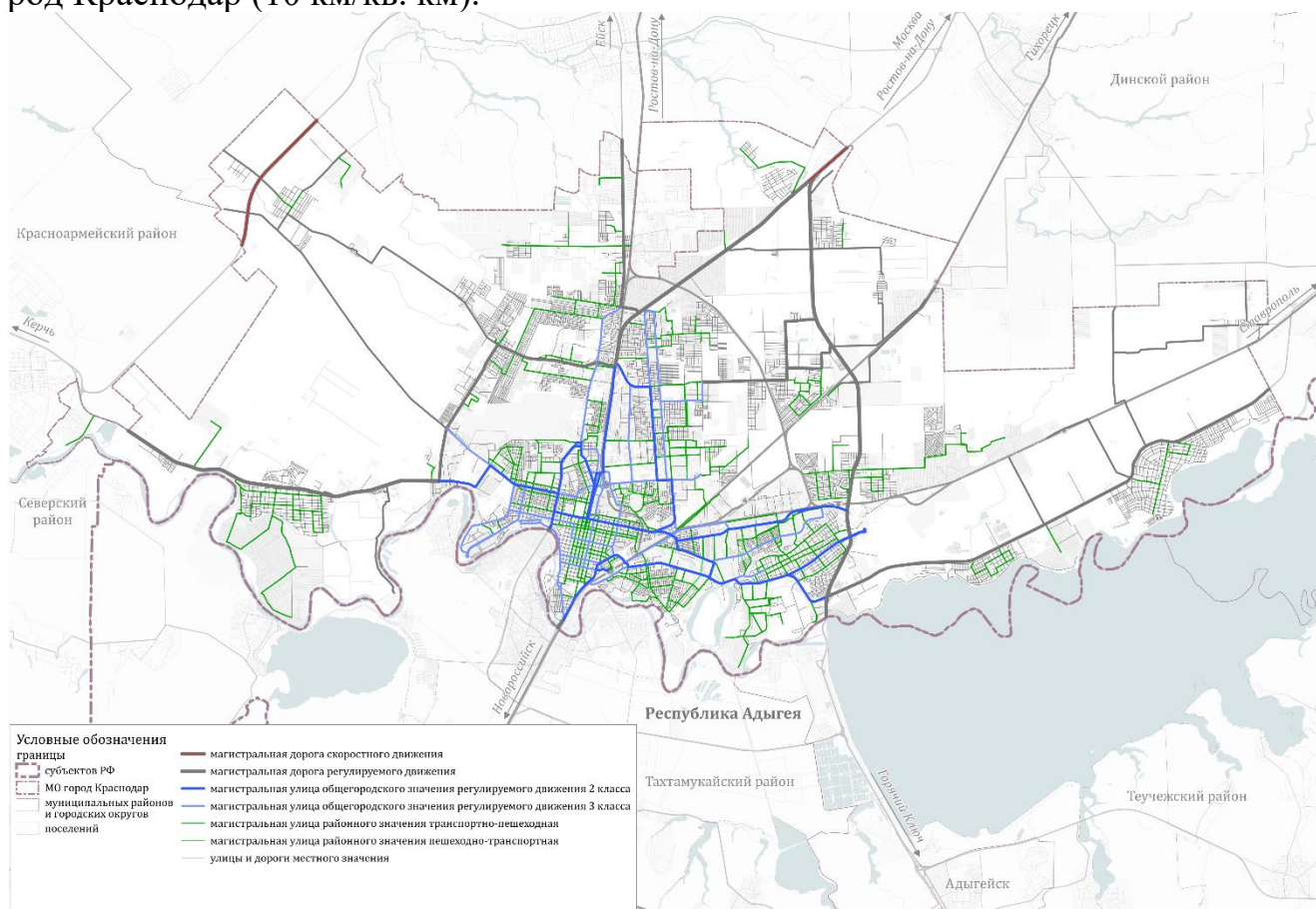


Рисунок 1.13.2.1-1 – Существующая улично-дорожная сеть МО город Краснодар

Основными участками улично-дорожной сети центра города являются Ростовское шоссе, ул. Красная, ул. Красных Партизан, ул. Северная, ул. Калинина, ул. Переходная, ул. Постовая, ул. Кубанская набережная и ул. Индустриальная. Автотранспортная связь МО с Республикой Адыгея обеспечиваются по ул. им. Тургенева и ул. им. Суворова. Центр города с аэропортом связаны по двум транспортным

коридорам: ул. Переходная – ул. Ставропольская – ул. Трамвайная – ул. им. В.Н. Мачуги – ул. Фадеева; ул. Северная – ул. Ялтинская – ул. Селезнева – ул. Трамвайная – ул. им. В.Н. Мачуги – ул. Фадеева.

На территории Прикубанского внутригородского района основные магистральные улицы – ул. им. Петра Метальникова, ул. Российская, ул. Восточно-Кругликовская и ул. Западный Обход. Основные планировочные оси Карасунского внутригородского района – ул. Ставропольская, ул. им. Селезнева, ул. Трамвайная, ул. им. В.Н. Мачуги, ул. Бородинская, ул. им. Фадеева и ул. Уральская, в том числе обеспечивающие связь Центрального внутригородского района с М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск (Восточный Обход).

Основной проблемой улично-дорожной сети МО город Краснодар является высокий уровень загрузки отдельных участков магистральной улично-дорожной сети, особенно, на въездах в центр. Данная ситуация сложилась из-за несоответствия темпов развития транспортной инфраструктуры масштабам нового жилищного строительства в муниципальном образовании и наличия большого количества искусственных (железнодорожные пути, автодороги высоких технических категорий) и естественных преград (водные объекты).

1.13.2.2 Искусственные сооружения

На территории муниципального образования город Краснодар в настоящее время находится 136 искусственных сооружений различной принадлежности, из которых 36 являются мостовыми сооружениями, 49 – пешеходными переходами в разных уровнях, 29 – железнодорожными переездами, 15 – саморегулируемыми пересечениями в одном уровне и 7 – транспортными развязками в разных уровнях. Тоннели на территории муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Большая часть мостовых сооружений представлена автодорожными мостами местного значения, также велика доля путепроводов, расположенных, прежде всего на федеральных автомобильных дорогах. На территории муниципального образования расположено 2 железнодорожных моста и 1 велопешеходный – Мост поцелуев (таблица 1.13.2.2-1).

Таблица 1.13.2.2-1 – Мостовые сооружения на территории МО город Краснодар

Наименование	Количество
Объекты федерального значения	
Путепровод	11 ед.
Автодорожный мост	5 ед.
Железнодорожный мост	2 ед.
Объекты регионального или межмуниципального значения	
Автодорожный мост	2 ед.
Объекты местного значения	
Автодорожный мост	11 ед.
Путепровод	4 ед.
Пешеходный или велосипедный мост	1 ед.

Наименование	Количество
Всего	36 ед.

Более половины железнодорожных переездов являются нерегулируемыми и расположены на пересечениях подъездных путей с улично-дорожной сетью муниципального образования. Территориальное размещение мостовых сооружений и железнодорожных переездов представлено на рисунке 1.13.2.2-1.

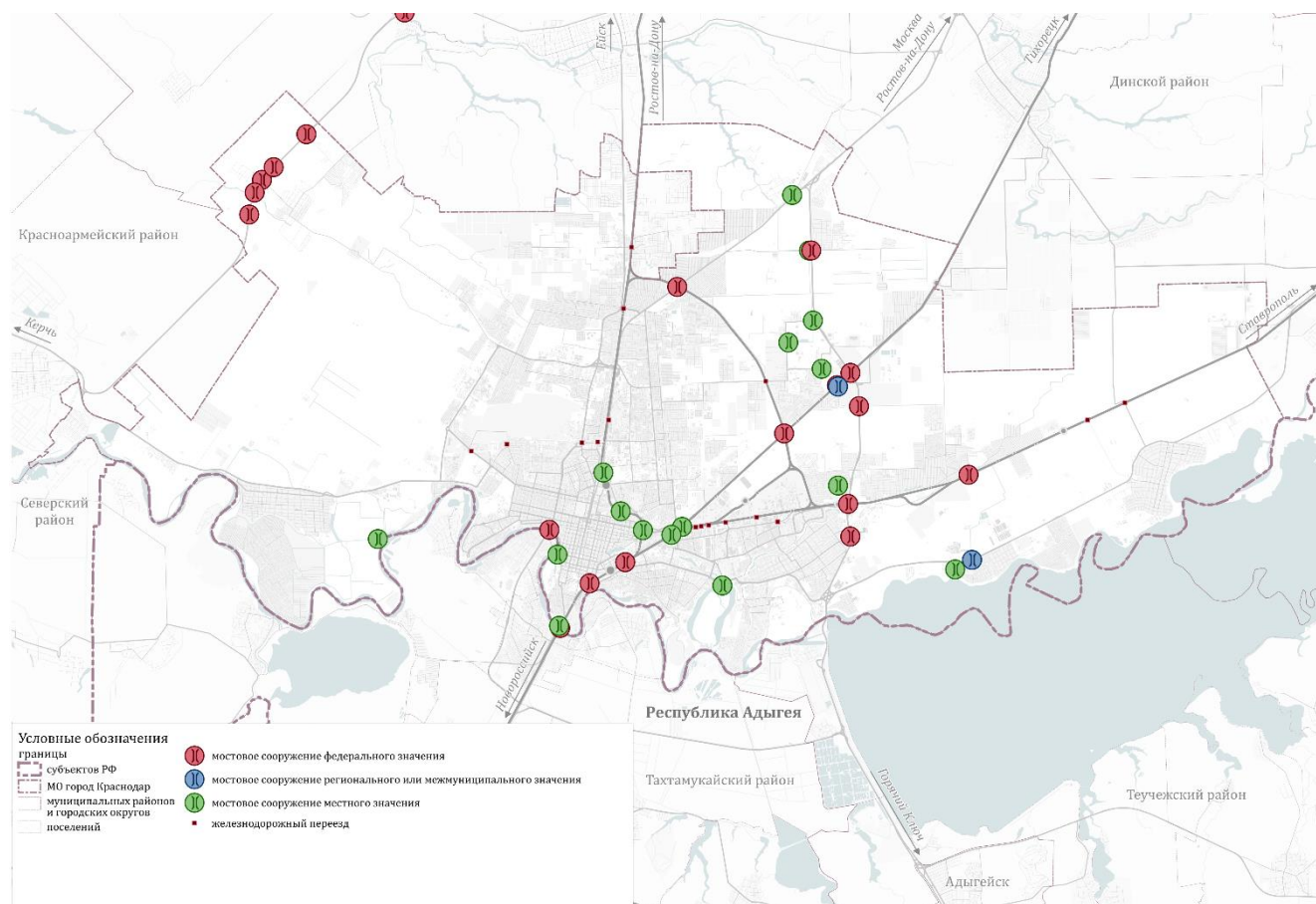


Рисунок 1.13.2.2-1 – Существующие мостовые сооружения и железнодорожные переезды, расположенные на территории МО г. Краснодар

Пешеходные переходы в разных уровнях организованы, в основном, через участки магистральной улично-дорожной сети (рисунок 1.13.2.2-2). Преимущественно все подземные пешеходные переходы расположены на улично-дорожной сети местного значения, а на улично-дорожной сети федерального, регионального или межмуниципального значения преобладают надземные пешеходные переходы.

Пешеходные переходы в разных уровнях через железнодорожные пути расположены только на железнодорожных остановочных пунктах Завод им. Седина и Краснодар-1. В остальных случаях пешеходные переходы через железнодорожные пути, в том числе магистральные направления, организованы в одном уровне.

Транспортные развязки в разных уровнях преимущественно федерального значения и расположены, в основном, на внешних автомобильных дорогах и выездах из города (рисунок 1.13.2.2-3), а саморегулируемые пересечения – на застроенных городских территориях.

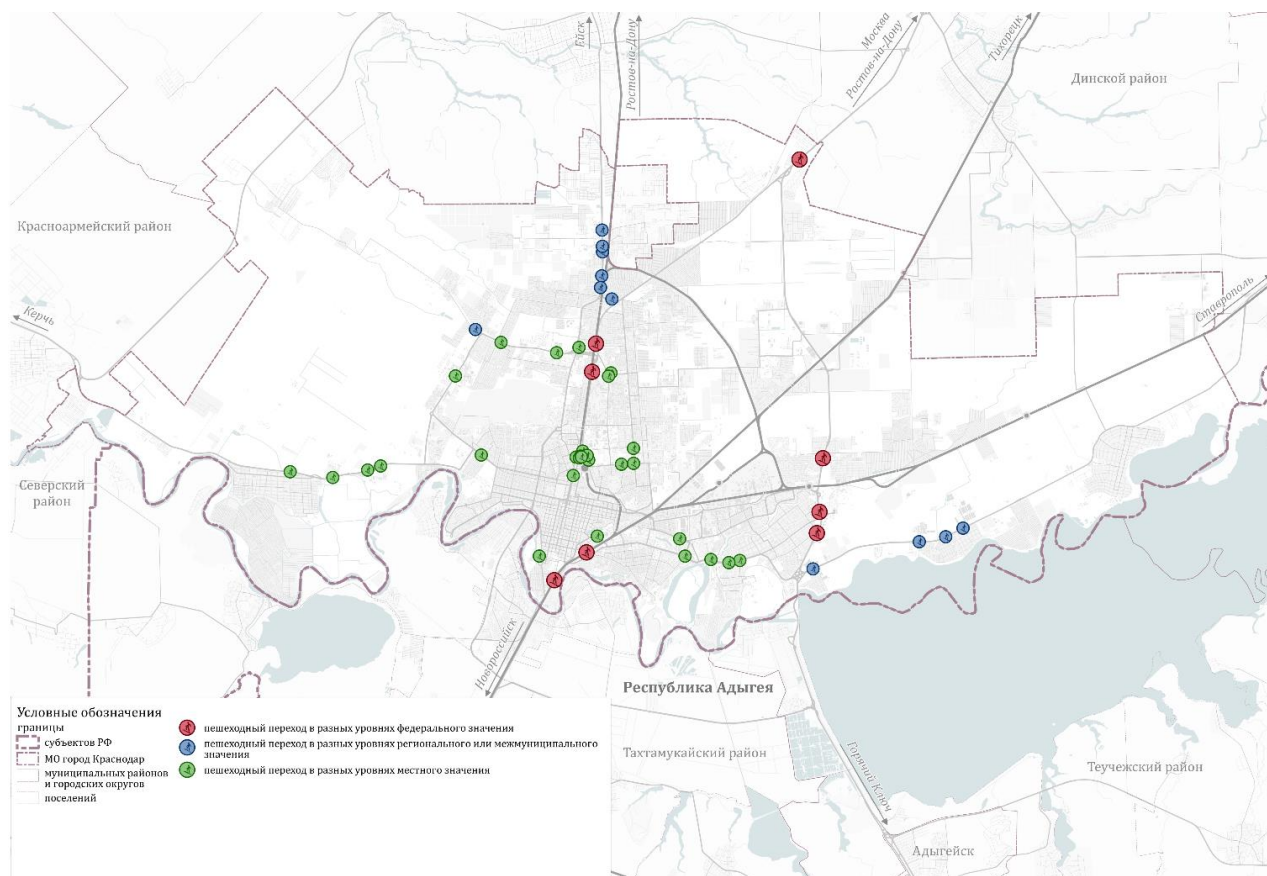


Рисунок 1.13.2.2-2 – Существующие пешеходные переходы в разных уровнях, расположенные на территории МО г. Краснодар

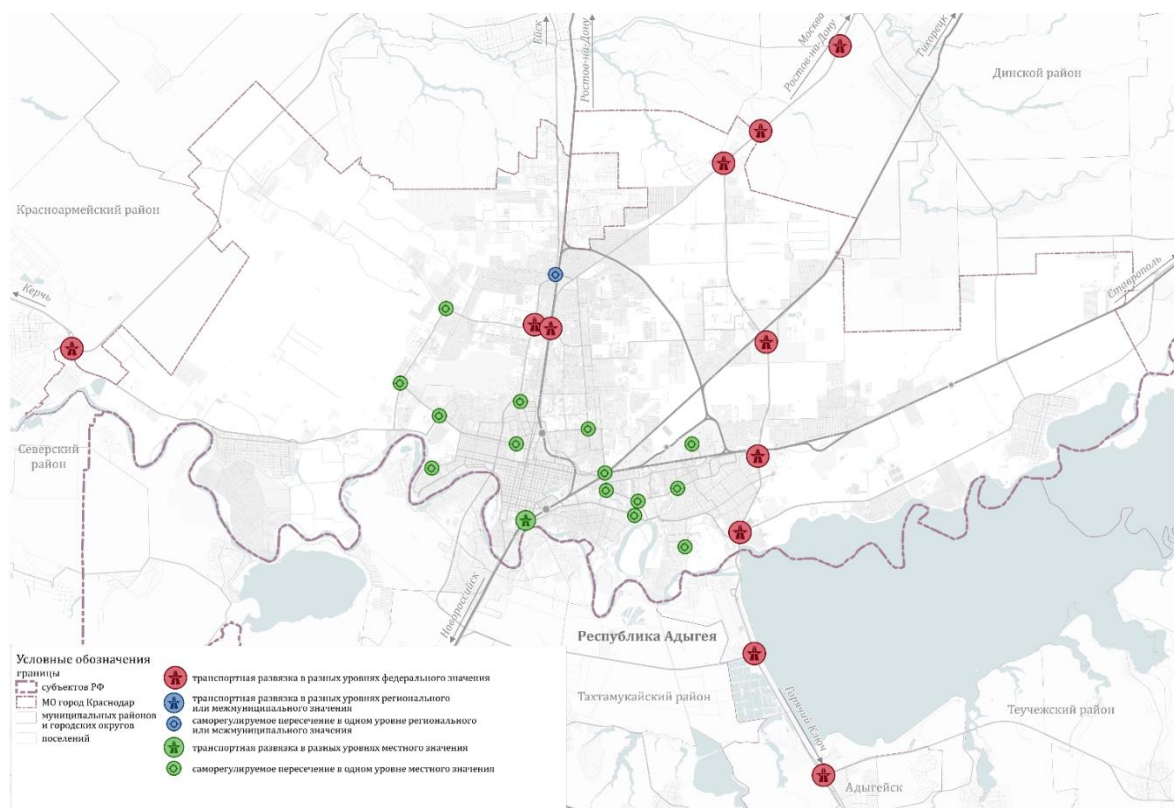


Рисунок 1.13.2.2-3 – Существующие транспортные развязки в разных уровнях и саморегулируемые пересечения в одном уровне, расположенные на территории МО г. Краснодар

1.13.2.3 Анализ безопасности дорожного движения

В целях изучения безопасности дорожного движения на территории проектирования был проведен анализ дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП) с января 2015 по декабрь 2022 гг. включительно.

Согласно 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» (утв. 15.11.1995г. с изм. на 14.04.2023г.), дорожно-транспортное происшествие — событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб.

Правила учета дорожно-транспортных происшествий (утв. 19.09.2020 постановлением Правительства РФ №1502) указывают, что учету подлежат все дорожно-транспортные происшествия, произошедшие на территории Российской Федерации. Официальные статистические данные ГИБДД МВД России содержат информацию по всем дорожно-транспортным происшествиям, в которых были ранены или погибли люди.

Погибшим считается лицо, погибшее на месте дорожно-транспортного происшествия либо умершее от его последствий в течение 30 последующих суток. Раненый — лицо, получившее в дорожно-транспортном происшествии телесные повреждения, обусловившие его госпитализацию на срок не менее одних суток либо необходимость амбулаторного лечения (Правила учета дорожно-транспортных происшествий ...).

Всего с 2015 по 2022 гг. на территории муниципального образования город Краснодар зарегистрировали 7966 случаев ДТП — 996 случаев в среднем за год. Этот показатель немного ниже по сравнению с некоторыми схожими по населению городами РФ. При этом количество погибших было выше, чем в Волгограде и Ростове-на-Дону при большем числе ДТП в этих городах (таблица 1.13.2.3-1).

Таблица 1.13.2.3-1 — Сравнение статистики ДТП в период с 2015 по 2022 гг. с городами-аналогами

Город	Период с 2015 по 2022 гг.			Среднее значение, в год		
	ДТП с пострадавшими	Пострадали	Погибли	ДТП с пострадавшими	Пострадали	Погибли
Краснодар	7966	9599	588	996	1200	74
Волгоград	8598	10974	519	1075	1372	65
Воронеж	9625	11695	619	1203	1462	77
Ростов-на-Дону	9057	10861	439	1132	1358	55

Общий количественный анализ дорожно-транспортных происшествий в целом для территории МО город Краснодар показал:

- зафиксировано постепенное снижение количества ДТП (на 30% по отношению к показателю за 2018 год, рисунок 1.13.2.3-1);
- наблюдается некоторое снижение количества ДТП с тяжело ранеными участниками до 659 в год (в 2018 году – 841 человек, рисунок 1.13.2.3-2);
- в среднем ежегодно на территории города умирает 65 человек, а количество пострадавших в 2022 году достигло 1122 человек (рисунок 1.13.2.3-3);
- лидирующую позицию по количеству ДТП занимает осенний период (рисунок 1.13.2.3-4);
- различий в количестве ДТП в разные дни недели не выявлено, в 2022 году незначительно выделяется начало недели (понедельник и вторник) и суббота (рисунок 1.13.2.3-5);
- наибольшее количество аварий приходится на дневной межпиковый интервал, повышенный риск возникновения ДТП наблюдается в вечерний час-пик и в ночное время, самым безопасным для дорожного движения является утренний час-пик (рисунок 1.13.2.3-6);
- большинство аварий происходит в светлое время суток, когда дороги наиболее загружены транспортом и пешеходами, в тёмное время суток при наличии освещения происходит примерно в два раза меньше ДТП чем в светлое время суток, в тёмное время суток без освещения риск ДТП возрастает из-за плохой видимости, тем не менее таких случаев значительно меньше, чем в других условиях освещённости (рисунок 1.13.2.3-7);
- подавляющее большинство ДТП происходит в ясные дни, гораздо меньше — в пасмурный, на третьем месте с большим отрывом — ДТП во время дождя (рисунок 1.13.2.3-8);
- основными видами ДТП являются «столкновение» и «наезд на пешехода», к статистически значимым величинам относятся категории «наезд на велосипедиста» (40-50 случаев в год), «наезд на препятствие» (30-70 случаев в

год), «падение пассажира» (30-50 случаев в год), «наезд на стоящее ТС» (5-20 случаев в год) и «съезд с дороги» (13-17 случаев в год) (рисунок 1.13.2.3-9);

- наиболее распространённая причина ДТП по вине водителей — «нарушение правил проезда перекрёстка», за ней следуют «несоблюдение очередности проезда», «нарушение требований дорожных знаков» и «неправильный выбор дистанции». Реже встречаются «нарушения в части соблюдения требований сигналов светофора», «соблюдения бокового интервала», «предоставления преимущества в движении пешеходу» и «соответствие скорости конкретным условиям движения». Еще реже зафиксированы — «нарушение правил перестроения», «управление ТС в состоянии алкогольного опьянения», «нарушение правил расположения ТС на проезжей части». Из анализа исключены типы нарушений организационного характера (например, «несоблюдение требований ОСАГО»), поскольку не относятся к планировочным проблемам (рисунок 1.13.2.3-10);
- наиболее частой причиной ДТП, в которых виновниками признаны пешеходы является «переход проезжей части в неположенном месте». На первом месте с более чем двукратным отрывом от других категорий — «переход через проезжую часть вне пешеходного перехода в зоне его видимости либо при наличии в непосредственной близости подземного (надземного) пешеходного перехода». Также существенную долю в статистике занимают «переход через проезжую часть в неустановленном месте (при наличии в зоне видимости перекрёстка)» и «неподчинение сигналам светофорного регулирования», «нахождение на проезжей части без цели её перехода». Также распространена такая категория, как «неожиданный выход из-за ТС» (рисунок 1.13.2.3-11);
- на основе анализа ДТП (по вине водителей), произошедших в 2022 году, основными причинами являются «нарушение правил проезда пешеходного перехода», «несоблюдение очередности проезда», «нарушение требований дорожных знаков», «неправильный выбор дистанции» (рисунок 1.13.2.3-12).

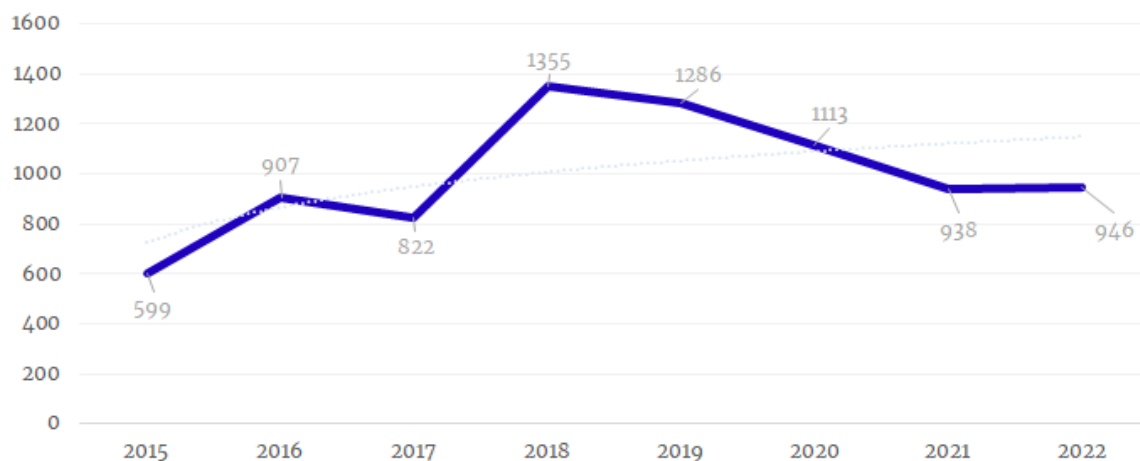


Рисунок 1.13.2.3-1 — Динамика количества ДТП

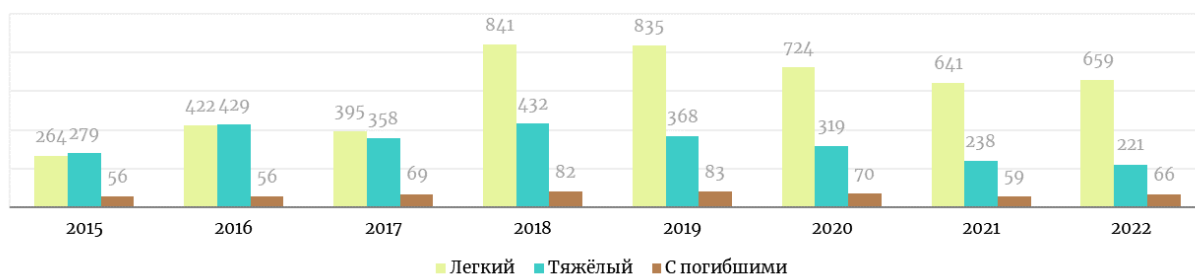


Рисунок 1.13.2.3-2 — Количество ДТП по типу пострадавших



Рисунок 1.13.2.3-3 — Динамика количества пострадавших в ДТП на территории муниципального образования город Краснодар за период 2015–2022 гг.

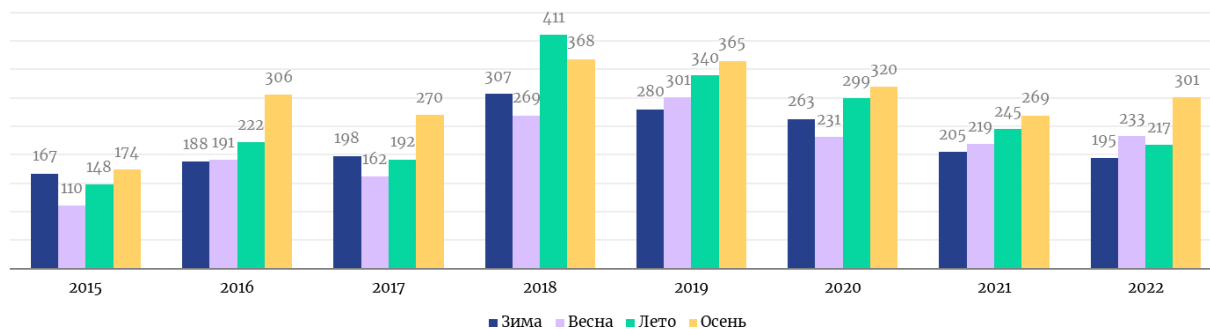


Рисунок 1.13.2.3-4 — Динамика числа ДТП на территории муниципального образования город Краснодар за период 2015–2022 гг. по временам года

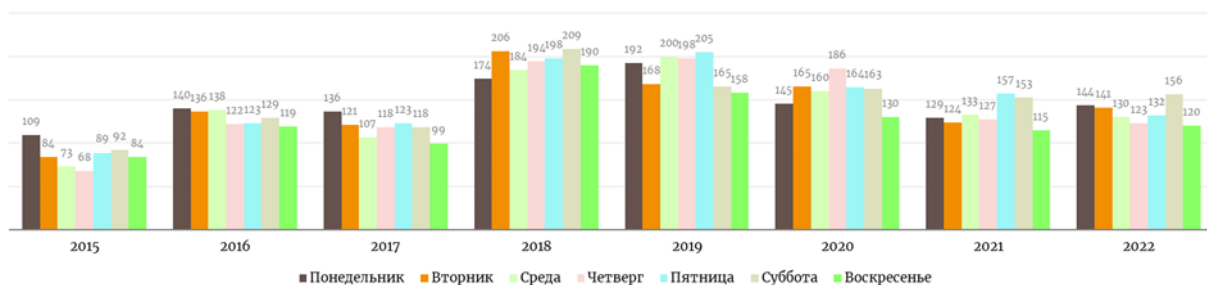


Рисунок 1.13.2.3-5 — Динамика числа ДТП на территории муниципального образования город Краснодар за период 2015–2022 гг. по дням недели

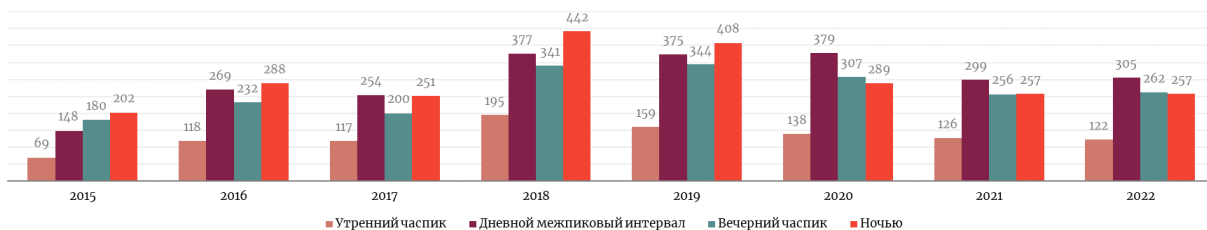


Рисунок 1.13.2.3-6 — Динамика числа ДТП на территории муниципального образования город Краснодар за период 2015–2022 гг. по времени суток



Рисунок 1.13.2.3-7 — Динамика числа ДТП на территории муниципального образования город Краснодар за период 2015–2022 гг. по освещенности

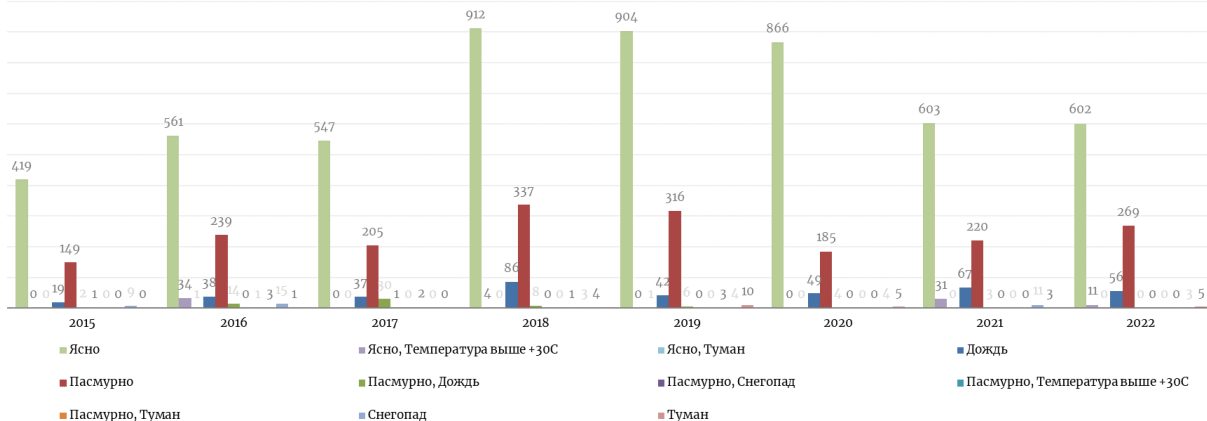


Рисунок 1.13.2.3-8 — Динамика числа ДТП на территории муниципального образования город Краснодар за период 2015–2022 гг. по погодным условиям

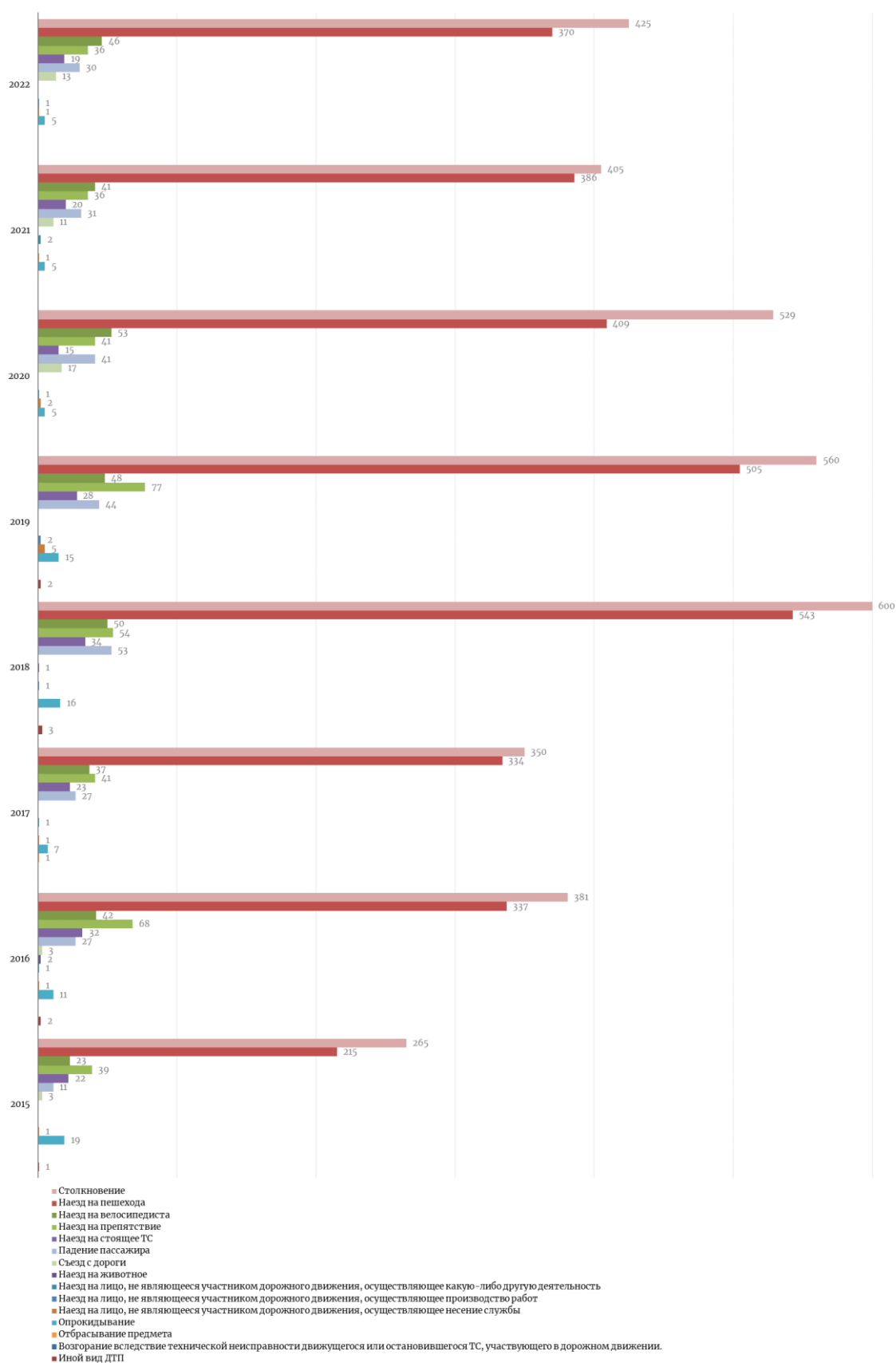


Рисунок 1.13.2.3-9 — Динамика числа ДТП на территории муниципального образования город Краснодар за период 2015–2022 гг. по виду ДТП (тип инцидента)

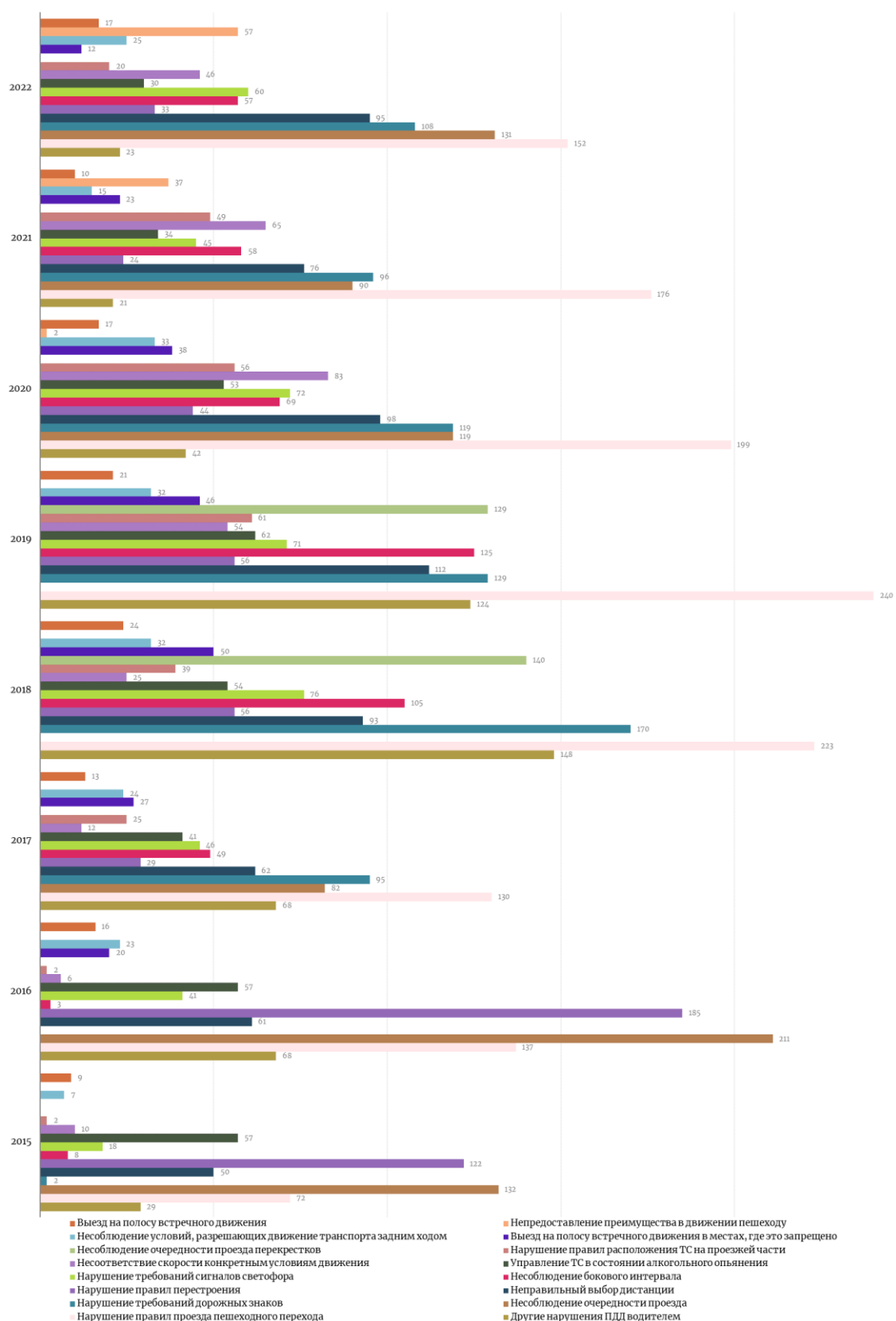


Рисунок 1.13.2.3-10 — Динамика числа ДТП на территории муниципального образования город Краснодар за период 2015–2022 гг. по причинам (для ДТП, случившихся по вине водителей)

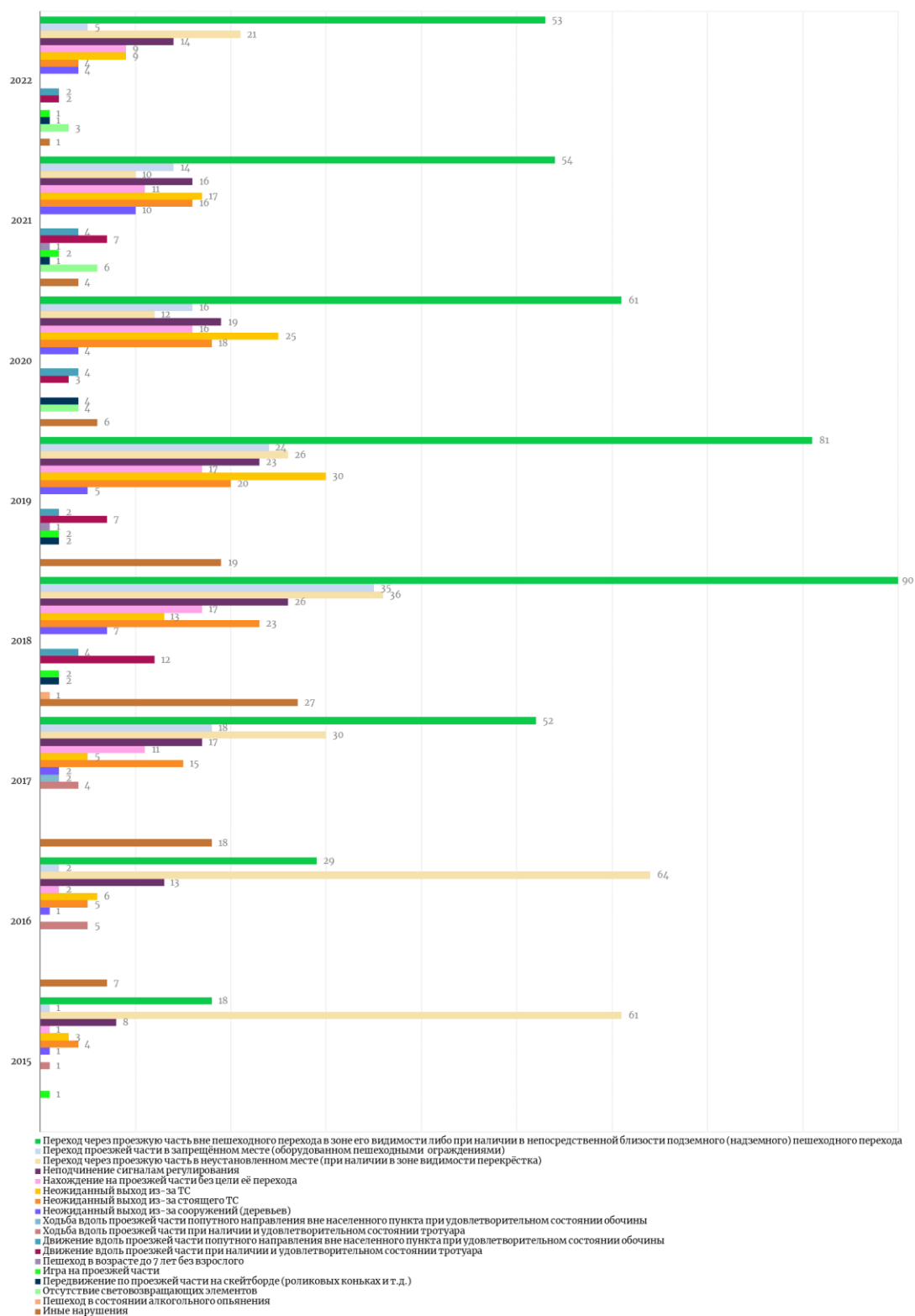


Рисунок 1.13.2.3-11 — Динамика числа ДТП на территории муниципального образования город Краснодар за период 2015–2022 гг. по причинам (для ДТП, случившихся по вине пешеходов)

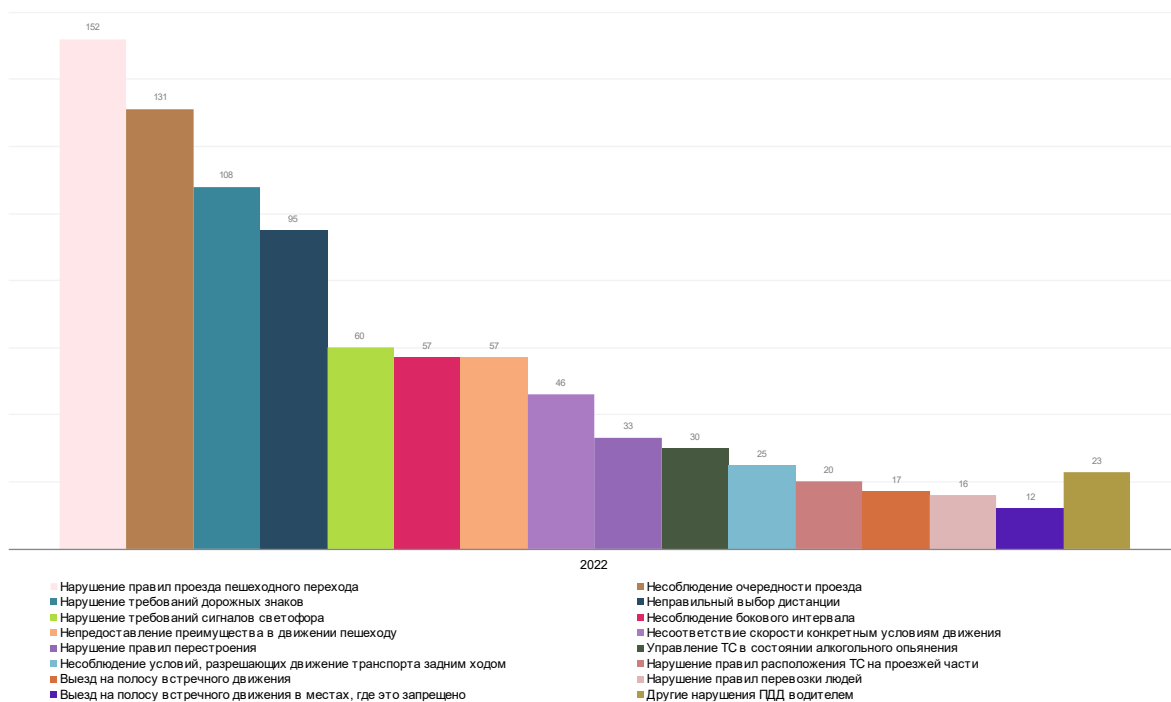


Рисунок 1.13.2.3-12 — Количество ДТП на территории муниципального образования город Краснодар за 2022 г. по причинам (для ДТП, случившихся по вине водителей)

Картографический анализ дорожно-транспортных происшествий на территории МО город Краснодар показал:

- подавляющее большинство мест концентрации ДТП сосредоточено в центре города, в основном — на пересечениях магистральных улиц (рисунок 1.13.2.3-13, 1.13.2.3-14);
- в 2022 году закономерность нахождения мест концентрации ДТП на улицах с высокой интенсивностью в плотной жилой застройке сохраняется (рисунок 1.13.2.3-15).

Перечень мест концентрации дорожно-транспортных происшествий, сформировавшиеся на протяжении 2022 года:

- Сормовская улица от улицы Дежнёва до Радистов (7 столкновений, 2 наезда на пешехода);
- участок улицы Мира от Фрунзе до Красной (5 столкновений, 3 наезда на пешехода);
- участок Восточно-Кругликовской улицы от улицы Весенней до улицы Жлобы (5 столкновений, 3 наезда на пешехода);
- перекрёсток улиц Пашковской и Янковского (5 столкновений, 1 наезд на велосипедиста);
- участок улицы Красных Партизан от дома 43 до дома 23 (5 столкновений, 1 наезд на пешехода);
- транспортная развязка Ростовского шоссе, Ближнего Западного обхода и ул. Петра Метальникова (2 столкновения, 4 наезда на препятствие);

- Участок Ставропольской улицы от улицы КИМ до Линейной улицы (4 столкновения, 1 наезд на пешехода);
- улица Фрунзе от улицы Карасунской до Чапаева (5 столкновений);
- улица Селезнёва от дома 242 лит. Г до перекрёстка с Трамвайной улицей (5 наездов на пешеходов);
- перекрёсток улиц Головатого и Котовского (4 столкновения);
- перекрёсток улиц Суворова, Станкостроителей и Захарова (4 столкновения);
- участок улицы Красной от Карасунской до Чапаева (2 столкновения, 1 наезд на пешехода, 1 наезд на велосипедиста);
- участок улицы Красной от Кузнечной до Будённого (2 столкновения, 1 наезд на пешехода, 1 наезд на лицо, осуществляющее несение службы);
- участок улицы Головатого от Костылёва до Ливаневского (4 столкновения);
- перекрёсток улиц Западный Обход и Народной (2 столкновения, 2 наезд на пешехода);
- перекрёсток улиц Дзержинского и Кореновской (1 столкновение, 2 падения пассажира, 1 наезд на пешехода);
- улица 40 лет Победы от Восточно-Кругликовской до дома 117 (2 столкновения, 2 наезда на пешехода);
- Ростовское шоссе на участке от поворота на Лазурный до остановки О.Т. «Ростовское шоссе, 14 км» (4 столкновения);
- перекрёсток улицы Головатого и улицы Котовского (4 столкновения);
- перекрёсток улиц Мира и Седина (1 столкновение, 2 наезда на пешехода);
- участок Северной улицы от Костылёва до Базовской (3 столкновения);
- участок Аэродромной улицы от Бабушкина до Красных Партизан (3 столкновения);
- перекрёсток улиц Тургенева и Бабушкина (3 столкновения);
- участок улицы Красных Партизан от Герцена до Каляева (3 столкновения);
- улица Академика Лукьяненко (1 столкновение, 1 наезд на пешехода, 1 наезд на препятствие);
- перекрёсток улиц Российской и Тенистой (2 столкновения, 1 наезд на пешехода);
- перекрёсток Ростовского шоссе и улицы Российской (1 столкновение, 2 наезда на пешехода);
- Северная улица от улицы Филатова до 2-го Тёплого проезда (2 столкновения, 1 наезд на препятствие);
- перекрёсток улиц Мачуги и Благоева (3 столкновения);
- перекрёсток улиц Сормовской и Тюляева (1 столкновение, 1 наезд на пешехода, 1 наезд на велосипедиста);
- перекрёсток Восточно-Кругликовской улицы с проездом около дома 40 (3 столкновения);

- перекрёсток улиц Мира и улицы Митрофана Седина (1 столкновение, 2 наезда на пешехода);
- Московская улица в районе детского сада N216 (3 наезда на пешехода)
- перекрёсток улиц Краевода Соловьёва и Дорожной улицы (1 столкновение, 1 наезд на пешехода, 1 опрокидывание);
- перекрёсток улицы Головатого и Калининградской улицы (2 столкновения, 1 наезд на пешехода).

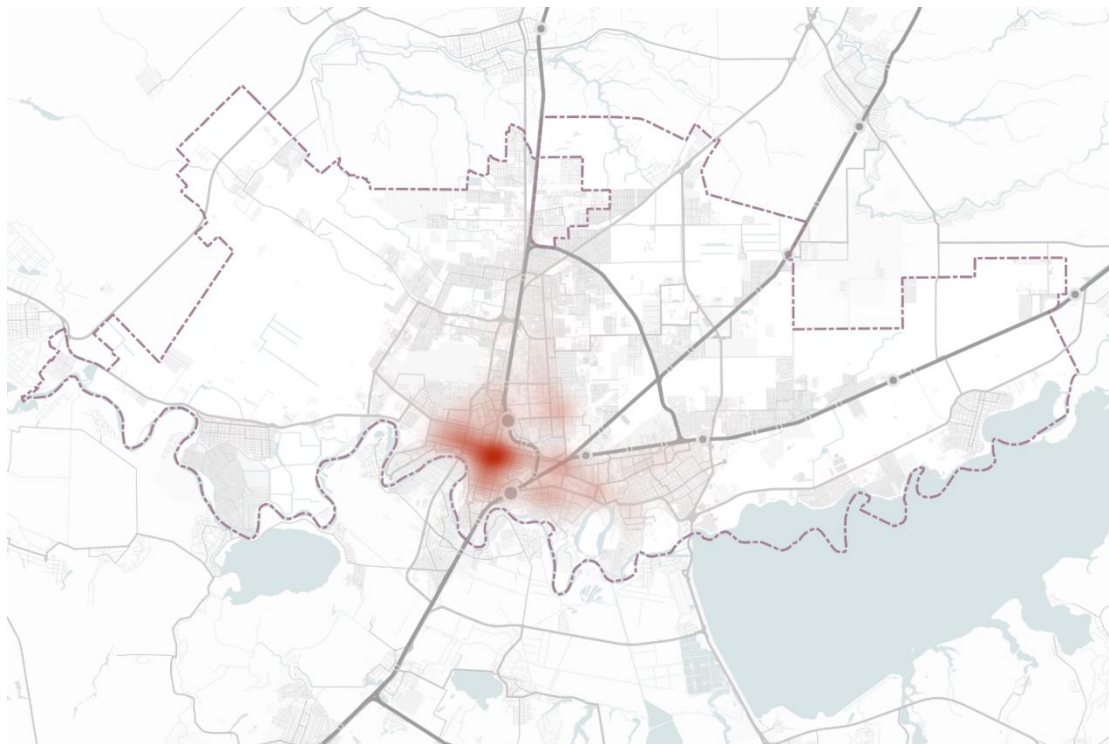


Рисунок 1.13.2.3-13 — Места концентрации дорожно-транспортных происшествий в 2015–2022 гг.

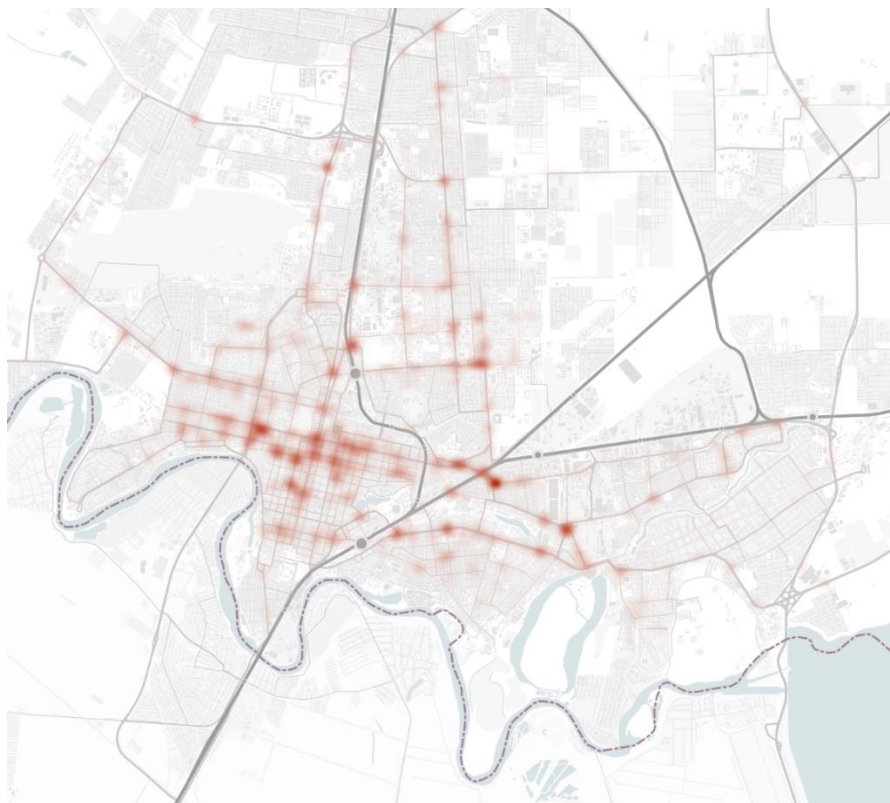


Рисунок 1.13.2.3-14 — Места концентрации дорожно-транспортных происшествий в 2015–2022 гг. (центр города)

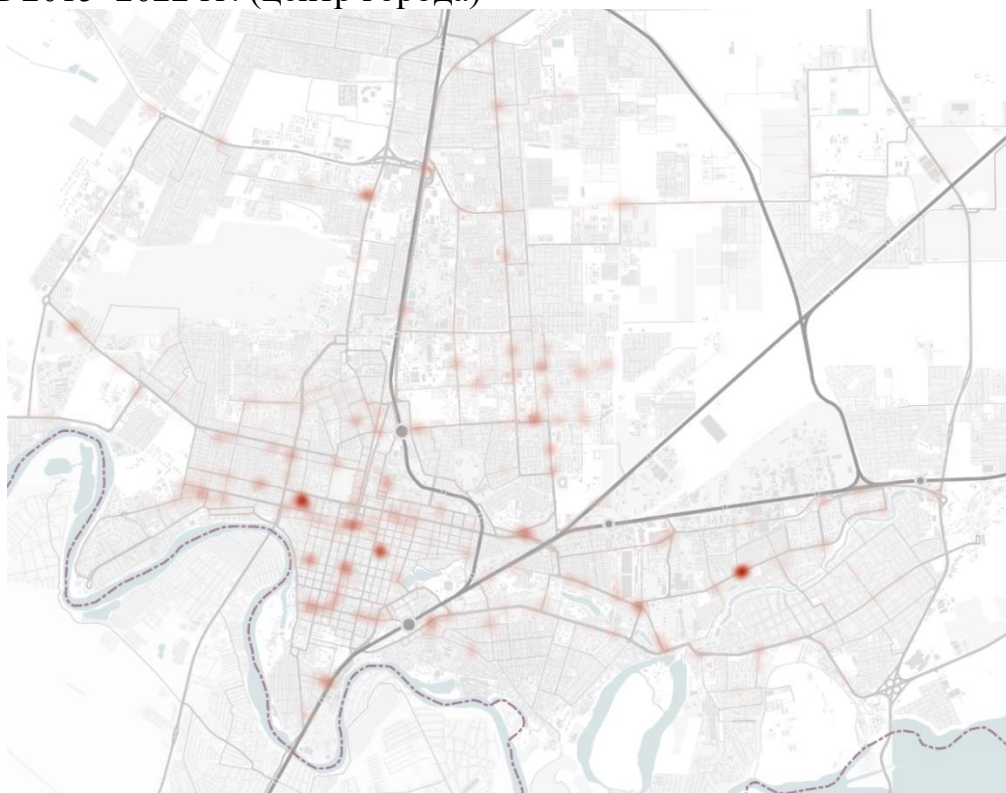


Рисунок 1.13.2.3-15 — Места концентрации дорожно-транспортных происшествий в 2022 г. (центр города)

Основные проблемы функционирования улично-дорожной сети и искусственных сооружений:

1. Высокий уровень загрузки городских магистралей личным автотранспортом.
2. Отсутствие связного каркаса улично-дорожной сети, обеспечивающего беспрепятственную и более прямолинейную связь районов с центром города и между собой.
3. Отсутствие магистральных связей с застраиваемыми высокоплотными районами.
4. Высокая разрешенная скорость на улицах в жилой застройке.
5. Отсутствие тротуаров в районах современной жилой застройки.
6. Недостаточное количество искусственных сооружений на связях через водные преграды и железные дороги.
7. Большое количество нерегулируемых железнодорожных переездов, затрудняющих движение автотранспорта и снижающих уровень безопасности движения.
8. Наличие внеуличных пешеходных переходов в центре города и плотной жилой застройке, осложняющих пешеходные передвижения.

1.13.3 Городской общественный пассажирский транспорт

Общие показатели

Городской общественный пассажирский транспорт (далее – ГОПТ) на территории муниципального образования городской округ Краснодар представлен тремя видами транспорта: автобусами малой, средней и большой вместимости, трамваем большой и особо большой вместимости и троллейбусом большой вместимости. Автобусы следуют по маршрутам городского, межмуниципального, и межрегионального значения, троллейбус и трамвай исключительно по внутригородским маршрутам.

Суммарная протяженность линий движения общественного транспорта составляет 695 км. Всего в пределах границ МО город Краснодар плотность сети линий движения ГОПТ составляет 0,83 км/км², что более чем в два раза ниже параметров, которые устанавливает региональный норматив градостроительного проектирования (1,5 – 2,5 км/ км²). В пределах основной территории расселения города Краснодара плотность сети линий движения составляет 1,5 км/км², что соответствует показателям, которые устанавливает региональный норматив градостроительного проектирования. В пределах центра плотность сети линий движения выше рекомендуемых значений для центра крупных городских округов (до 4,5 км/км²) и равняется 5,12 км/км².

Маршрутная сеть МО ГО Краснодар состоит из 16 трамвайных, 12 троллейбусных и 92 автобусных маршрутов (6 с регулируемым тарифом). Общая протяжённость автобусных маршрутов – 3 786 км, протяжённость троллейбусных маршрутов – 328 км, протяжённость трамвайных маршрутов – 404 км.

Маршруты электрического ГОПТ обслуживает муниципальное унитарное предприятие «Краснодарское трамвайно-троллейбусное управление» муниципального образования город Краснодар (далее – МУП «КТТУ»). Внутригородские автобусные маршруты в основном обслуживаются коммерческими перевозчиками (21 предприятие), у 11 маршрутов (№ 2, 2Е, 9, 10, 19, 43, 46, 52, 55, 89, 96) перевозчиком выступает МУП «КТТУ». Межрегиональные и межмуниципальные маршруты обслуживаются исключительно коммерческими предприятиями.

Хранение и обслуживание подвижного состава

Хранение и обслуживание подвижного состава городского общественного пассажирского транспорта на территории проектирования осуществляется в 5 депо и парках. Перечень и местоположение автотранспортных предприятий представлены в таблице 1.13.3-1 и рисунке 1.13.3-1. Наиболее крупным предприятиям по количеству мест хранения являются МУП «КТТУ» с 2 трамвайными депо и 2 автобусно-троллейбусными депо.

Таблица 1.13.3-1 – Размещение мест хранения и обслуживания подвижного состава городского общественного пассажирского транспорта

№ п/п	Наименование площадки (предприятия)	Юридический адрес	Фактический адрес	Количество подвижного состава в парке
1.	МУП "КТТУ", Троллейбусное депо №1	350033, Краснодарский край, МО г. Краснодар, ул. Мира, д. 65	МО г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 97	87 троллейбусов 64 автобуса
2.	МУП "КТТУ", Троллейбусное депо №2		МО г. Краснодар, ул. Селезнёва, д. 197	95 троллейбусов 76 автобусов
3.	МУП "КТТУ", Западное трамвайное депо		МО г. Краснодар, ул. Славянская, д. 89	143 трамваев (из них 4 служебных)
4.	МУП "КТТУ", Восточное трамвайное депо		МО г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 202	165 трамваев (из них 21 служебных)
5.	ООО "Регион-Транс"	350000, Краснодарский край, МО г. Краснодар, ул. им. Калинина, д. 321, офис 1	МО г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 10/6,	–

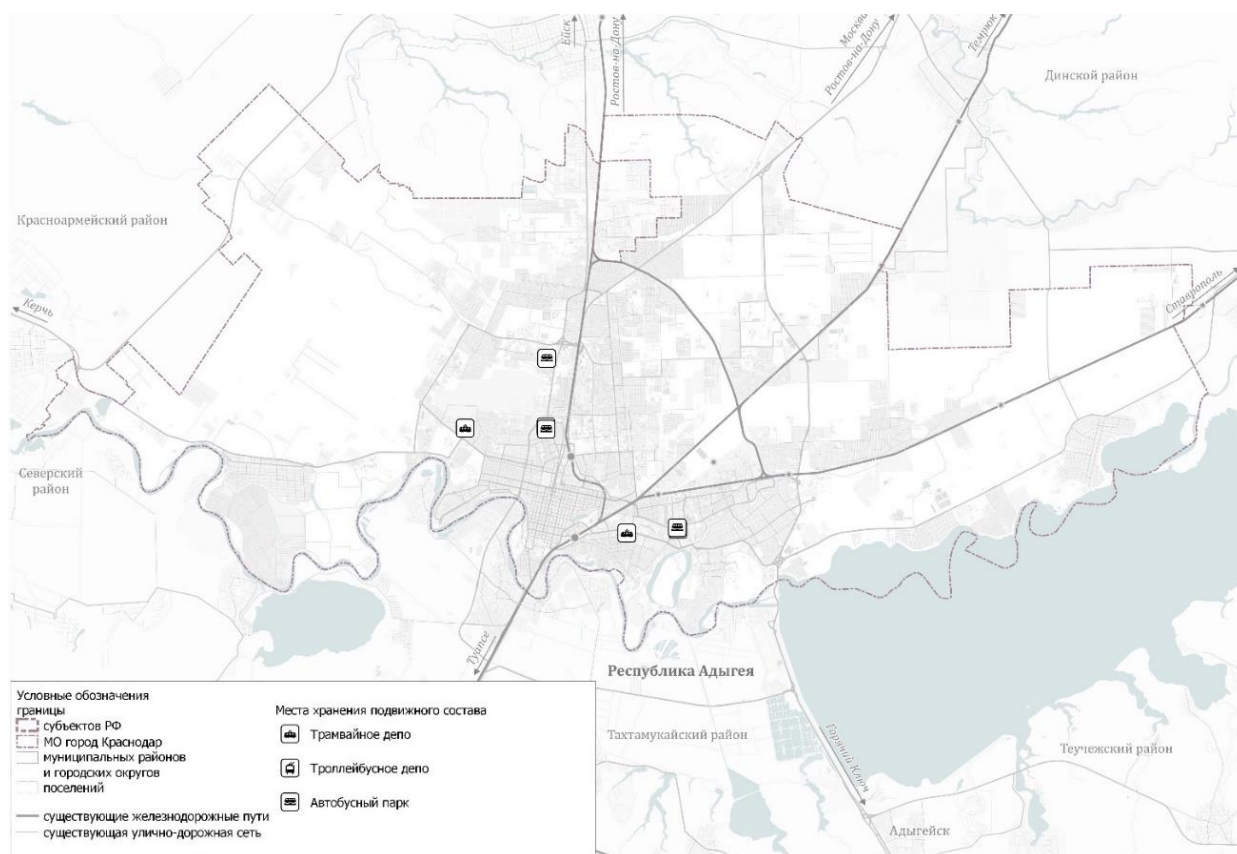


Рисунок 1.13.3-1 – Места хранения подвижного состава на территории МО город Краснодар

Трамвай

Функционирующая система трамвайного транспорта является ускоренным видом городского общественного пассажирского транспорта из-за малого времени ожидания и стабильного движения в часы пик за счет высокой обособленности линий.

Протяженность линий движения трамвая – 59 км. Из них 48,5 км (82% от всей протяженности) полностью обособлены от остальных участников дорожного движения и представлены на рисунке 1.13.3-2. 11,5 км линий движения расположены на путях на совмещенном полотне, которое в большинстве случаев вымощено брусчаткой, неудобной для проезда индивидуального автотранспорта.

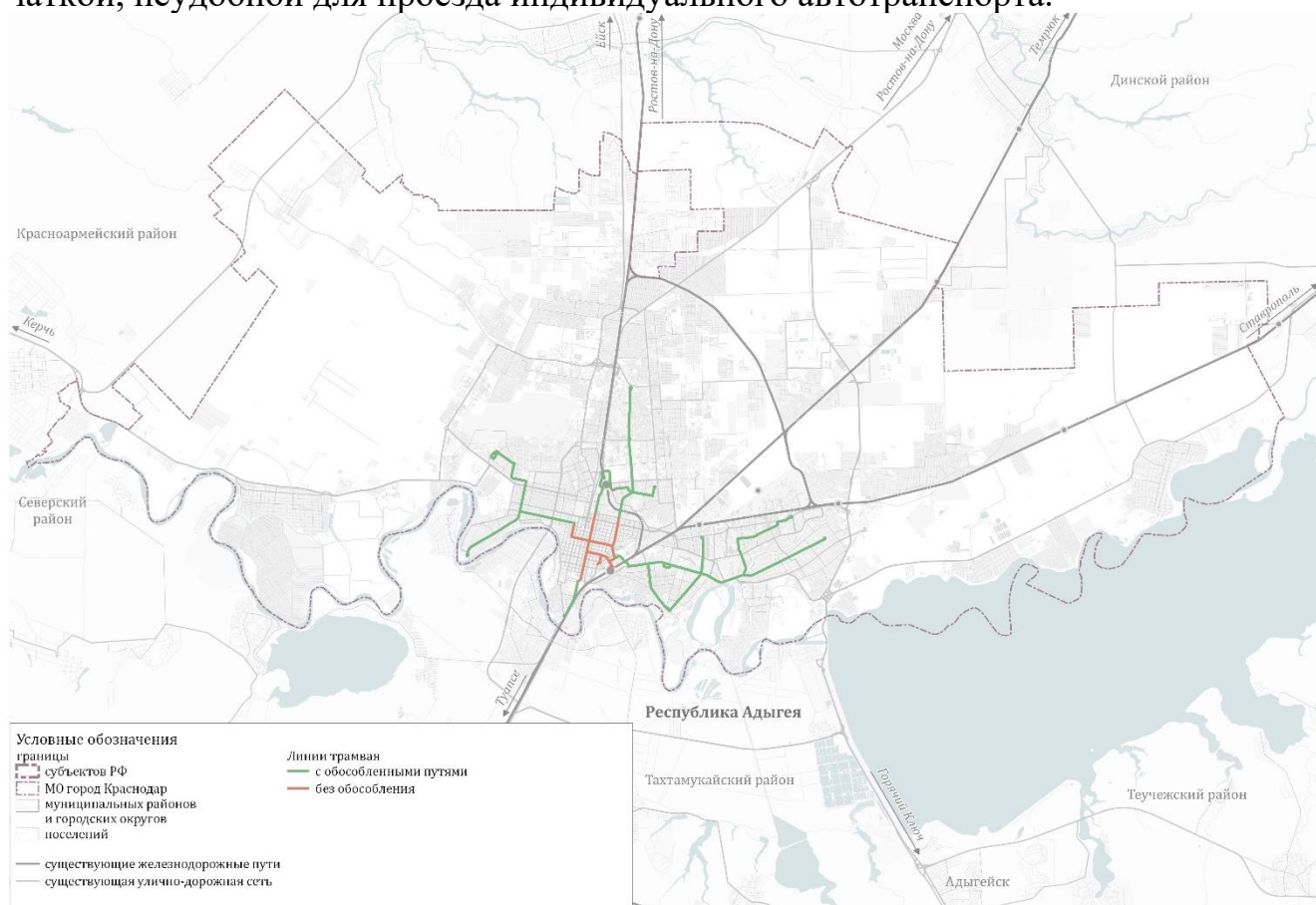


Рисунок 1.13.3-2– Обособление трамвайных путей на территории МО город Краснодар

Маршрутная сеть трамвая на территории городского округа состоит из 16 маршрутов, которые останавливаются на 252 остановочных пунктах.

Для временного отстоя и разворота трамваев предусмотрено 11 оборотных колец, которые находятся по следующим адресам:

- ул. Гоголя;
- пр. Чекистов;
- ул. Воронежская;
- ул. Славянская;

- ул. Декабристов;
- ул. Стасова;
- ул. Уральская;
- ул. Московская;
- ул. Евдокии Бершанской;
- ул. Захарова;
- ул. Колхозная.

Местоположения трамвайных линий, остановок и оборотных колец представлены на рисунке 1.13.3-3.

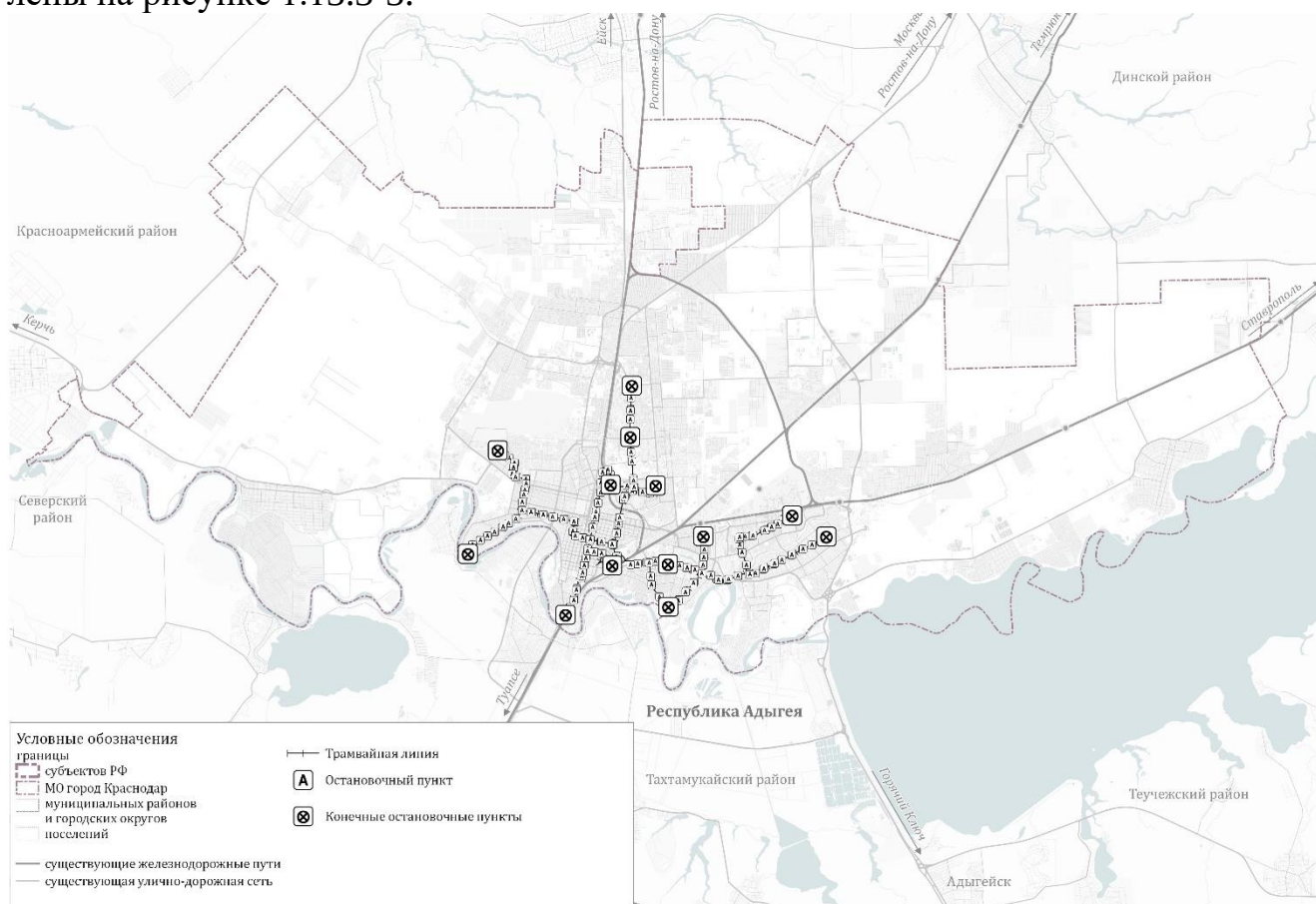


Рисунок 1.13.3-3 – Инфраструктура трамвая на территории МО город Краснодар

Троллейбусы

Протяженность линий движения троллейбуса составляет 104 км. После поставок троллейбусов с увеличенным автономным ходом стала возможной организация маршрутов вне контактной сети, протяженность троллейбусных линий движения без контактной сети равна 11,8 км.

Маршрутная сеть троллейбуса городского округа состоит из 12 маршрутов, которые останавливаются на 343 остановочных пунктах. Сеть преимущественно охватывает центр, восток и север плотно застроенной части территории городского округа.

Троллейбусы имеют возможность отставаться и оборачиваться на 10 отстойно-разворотных площадках, расположенных по следующим адресам:

- ул. Захарова;
- ул. Короленко;
- ул. Фадеева;
- ул. Сормовская;
- ул. Тюляева;
- ул. Мира;
- ул. Домбайская;
- ул. Красных Партизан;
- ул. Герцена
- ул. им. Дзержинского (ТРЦ «Красная площадь»)
- ул. им. Дзержинского (Троллейбусное депо №1)
- пр. Чекистов

Местоположения троллейбусных линий движения, остановок и отстойно-разворотных площадок представлены на рисунке 1.12.3-4.

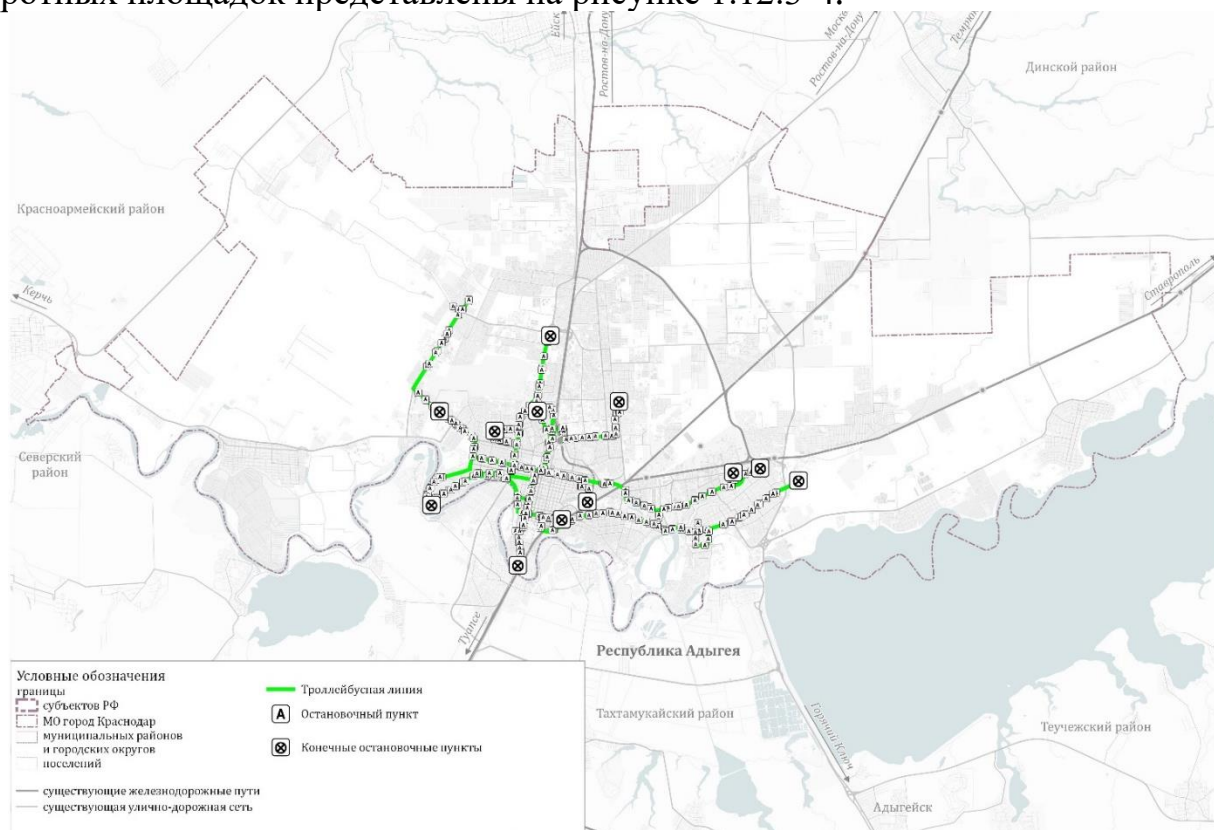


Рисунок 1.13.3-4– Инфраструктура троллейбуса на территории МО город Краснодар

Автобусы

По территории городского округа проходят автобусные маршруты:

- муниципальные городские – 120 маршрутов²⁴⁰,
- межмуниципальные – 50 маршрутов²⁴¹,
- межрегиональные – 203 маршрута²⁴²,
- международные – 3 маршрута (2 в Белоруссию и 1 в Абхазию).

Протяженность линий движения муниципальных автобусных маршрутов в пределах территории МО город Краснодар около 532 км. Общее число остановочных пунктов, доступных для муниципальных автобусных маршрутов, составляет около 1150 единиц.

Автобусы имеют возможность отставаться и оборачиваться на 37 отстойно-разворотных площадках, расположенных в различных местах МО город Краснодар, из них в пределах плотно застроенной части находится 22 ОРП.

Местоположения линий движения, остановок и отстойно-разворотных площадок муниципального автобуса представлены на рисунке 1.12.3-5.

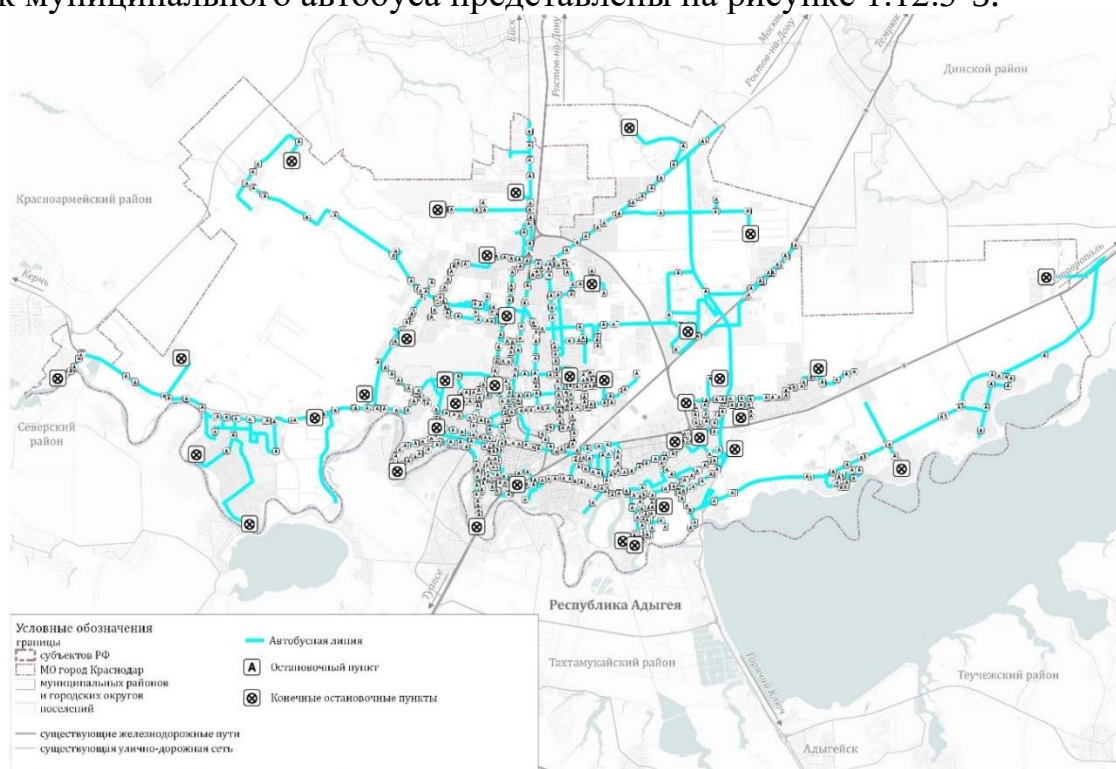


Рисунок 1.13.3-5– Инфраструктура муниципального автобуса на территории МО город Краснодар

²⁴⁰ Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования городской округ город Краснодар по состоянию на декабрь 2023 г.

241 Реестр межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок Краснодарского края по состоянию на декабрь 2023

²⁴² Реестр регулярных автобусных маршрутов между субъектами Российской Федерации по состоянию на декабрь 2023 г.

Выделенные полосы для безрельсового ГОПТ

Общая протяженность выделенных полос для движения автобусов и троллейбусов составляет 21,35 км. Существующие выделенные полосы обеспечивают приоритет движения 10% протяженности линий движения троллейбуса и 3% протяженности линий движения автобуса.

Полосы представлены на рисунке 1.13.3-6 и располагаются на следующих участках улично-дорожной сети МО город Краснодар:

- ул. Благоева – 0,12 км;
- ул. Северная – 3,53 км;
- ул. Октябрьская – 2,2 км;
- ул. Седина – 0,35 км;
- ул. Ставропольская – 0,45 км;
- ул. Мира – 3,6 км;
- ул. Мачуги – 1,6 км;
- ул. 1 Мая – 1,1 км;
- ул. Трамвайная – 0,55 км;
- ул. Тюляева – 1,4 км;
- ул. Тургенева – 1,5 км;
- ул. Дзержинского – 0,15 км;
- пр. Чекистов – 3,4 км;
- ул. 40 лет Победы – 1,4 км.

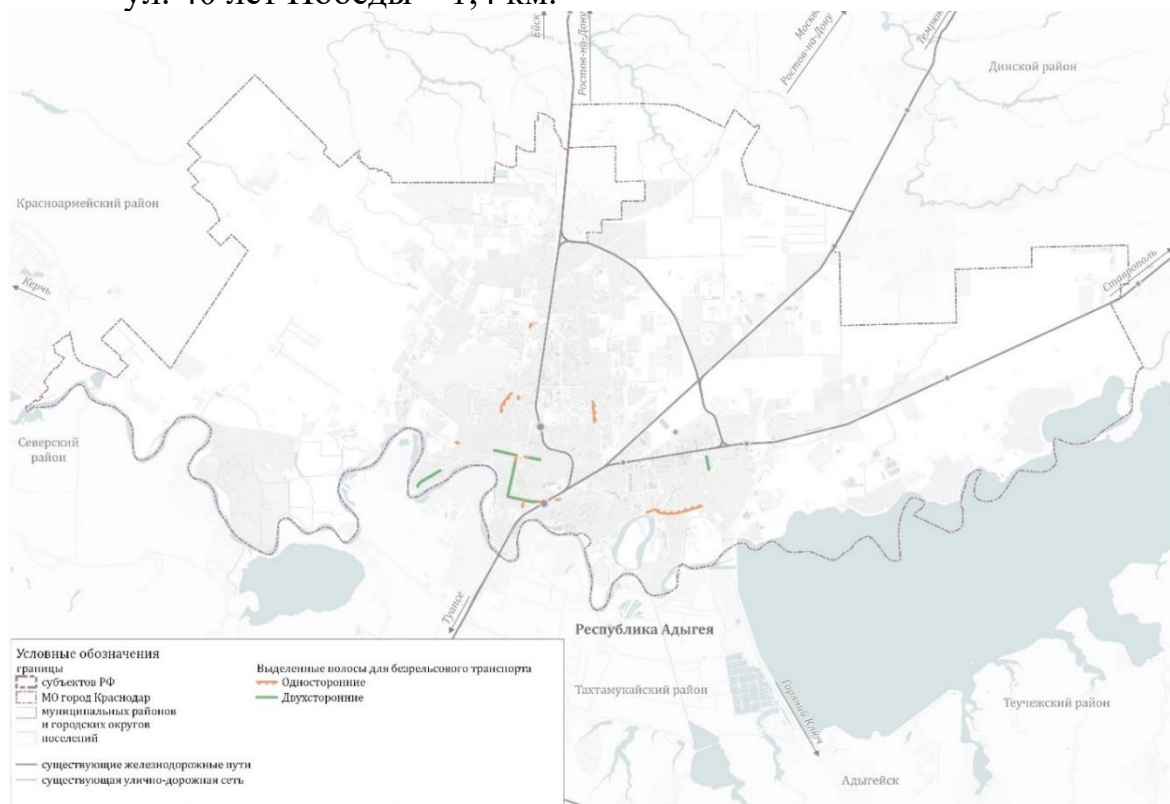


Рисунок 1.13.3-6 – Обособленные полосы для движения автобуса и троллейбуса на территории МО город Краснодар

Анализ уровня доступности территории общественным транспортом

Анализ уровня доступности территории муниципального образования город Краснодар на общественном пассажирском транспорте, показал, что большая часть территории вне границ Западного и Центрального внутригородского округа и наиболее плотно застроенной территории районов Карасунского и Прикубанского округа плохо или вообще не обеспечены общественным транспортом.

Внутри городской черты МО город Краснодар наиболее обеспечены общественным транспортом территории внутри ядра города в пределах улиц Красной и Северной и районы, уходящие на восток вдоль улиц Трамвайной и Ставропольской (рисунок 1.13.3-7). Высокая обеспеченность территорий ГОПТ вдоль вышеуказанных улиц вызвана интенсивным движением трамвайных и троллейбусных маршрутов с высокой частотой движения. Краснодарский трамвай в условиях перегруженной улично-дорожной сети города является ключевым элементом обеспечения высокой транспортной мобильности горожан, проживающих поблизости остановочных пунктов этого вида транспорта.

В непосредственной близости от центра города районы малоэтажной жилой застройки на пересечении ул. Буденного и Леваневского, на ул. Братьев Игнатовых не обеспечены ГОПТ.

Слабо обеспечены общественным транспортом районы около стадиона «Кубань» и вдоль ул. Передовой и Спортивной.

Районы многоэтажной жилой застройки, появившиеся за последние два десятилетия в районе Восточно-Кругликовской улицы и Западного обхода, также недостаточно обеспечены ГОПТ. В настоящее время туда проложены маршруты автобусов с подвижным составом малого и среднего класса, недостаточных для полноценного обслуживания крупных районов многоэтажной жилой застройки.

Существующее пассажирское пригородное железнодорожное сообщение из-за больших интервалов движения не оказывает заметного влияния на обеспеченность общественным транспортом территорий поселков и садовых товариществ, расположенных в пределах границ МО город Краснодар.

Анализ обеспеченности городским общественным пассажирским транспортом территории муниципального образования город Краснодар продемонстрировал наличие проблемных районов города, где в рамках текущего проекта необходимо развитие инфраструктуры ГОПТ: создание новых остановочных пунктов и организация линий движения общественного транспорта.

Основные проблемы функционирования инфраструктуры ГОПТ:

1. Рельсовый ГОПТ

- 1.1. Отсутствие полноценного обособления трамвайных путей в центре города и невозможность организации из-за узких городских улиц обособления в будущем без запрета движения индивидуального автотранспорта вдоль трамвайных путей.
- 1.2. Отсутствие системы скоростных видов ГОПТ.
- 1.3. Неудовлетворительная организация и недостаточное количество существующих транспортно-пересадочных узлов на базе рельсового ГОПТ.

- 1.4. Сложность в сохранении территориального резерва для развития скоростных и ускоренных видов ГОПТ на перспективу для обеспечения передвижения пассажиров между районами массовой жилой застройки и на связях с центром.

2. Безрельсовый ГОПТ

- 2.1. Отсутствие развитой системы выделенных полос для движения ГОПТ снижает эффективность движения маршрутов автобуса и троллейбуса, следующих из районов массовой жилой застройки на востоке (микрорайон Восточно-Кругликовский) и западе города (район Парковый и Западный обход) в центр МО город Краснодар в часы пик.
- 2.2. Отсутствие обслуживания районов с малоэтажной или многоэтажной жилой застройкой за пределами густонаселенной городской территории.
- 2.3. Отсутствие удобных транспортно-пересадочных узлов городского уровня, позволяющих сократить длину и интервалы движения автобусных маршрутов и организовать комфортную пересадку.

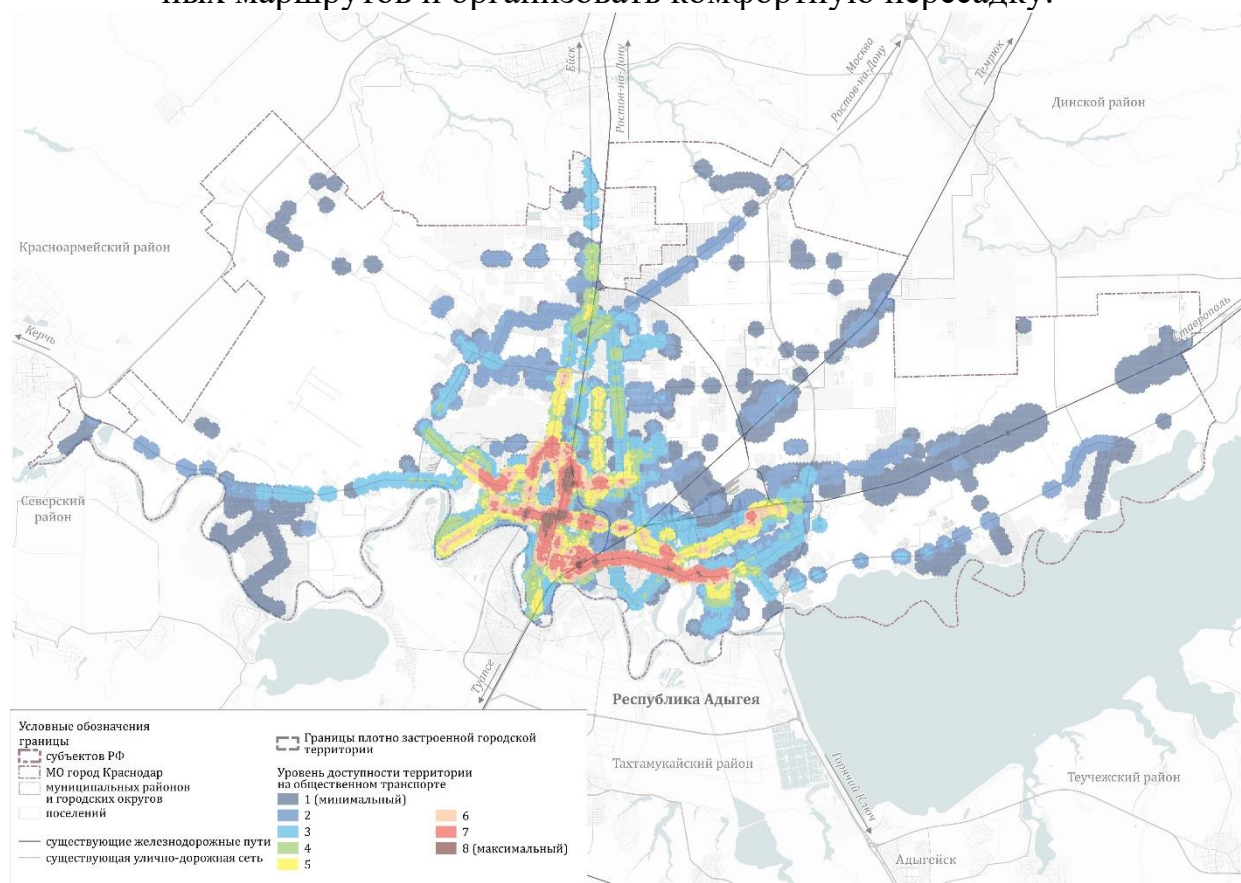


Рисунок 1.13.3-7 – Уровень доступности территории на общественном пассажирском транспорте

1.13.4 Индивидуальный транспорт

Инфраструктура индивидуального автотранспорта – места хранения и обслуживания автотранспорта (автозаправочные станции и станции технического обслуживания). Для расчета необходимого количества инфраструктуры индивидуального транспорта необходимо понимание количества индивидуального автотранспорта, находящегося в собственности граждан, т.е. показатель обеспеченности легковыми автомобилями.

Уровень обеспеченности легковыми автомобилями — это показатель обеспеченности населения легковыми автомобилями, который рассчитывается как число легковых автомобилей, находящихся во владении физических лиц, на 1000 человек населения. Согласно приказу Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 30.06.2023 №102, уровень обеспеченности населения легковым автотранспортом на территории Краснодарского края в 2023 г. был установлен равным 312 авт. на 1 тыс. человек.

Объекты обслуживания автотранспорта

На территории МО город Краснодар расположено около 200 автозаправочных станций (данные на 2023 г., рисунок 1.13.4-1), суммарно рассчитанные чуть менее чем на 830 топливораздаточных колонок (данные из открытых источников).

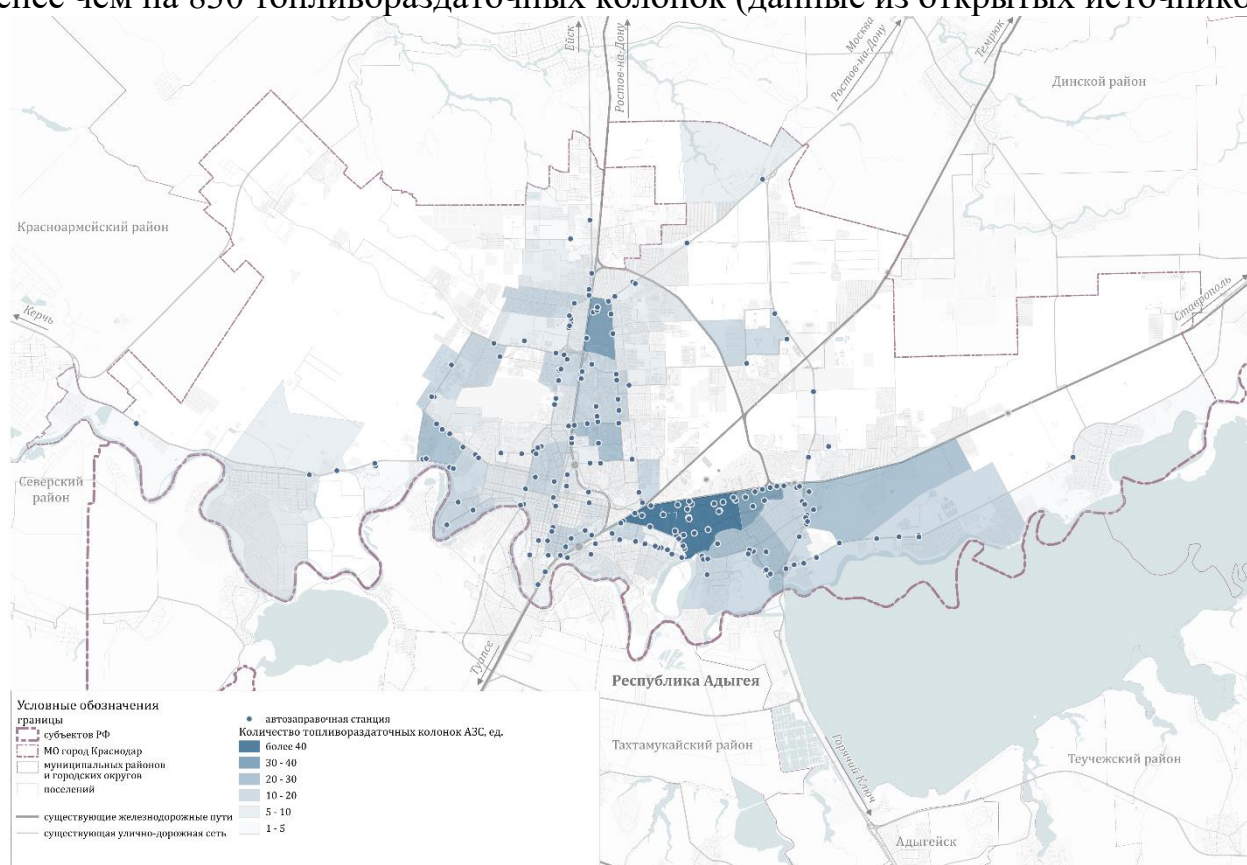


Рисунок 1.13.4-1 – Существующие автозаправочные станции, расположенные на территории МО город Краснодар

Территориально АЗС, в основном, размещены вдоль основных магистральных улиц и дорог муниципального образования, при этом наибольшее количество топливораздаточных колонок расположено в Карасунском внутригородском округе, а также между Ростовским ш. и ул. Российская.

Более половины автозаправочных станций специализируются на предоставлении бензинового и дизельного топлива (рисунок 1.13.4-2). Газозаправочные и газонаполнительные компрессорные станции, а также многотопливные АЗС представляют примерно по 10% от общего количества АЗС на территории МО город Краснодар. Значительную долю составляют станции для зарядки электротранспорта в общей структуре АЗС, которые составляют около трети от всех АЗС в границах МО город Краснодар.

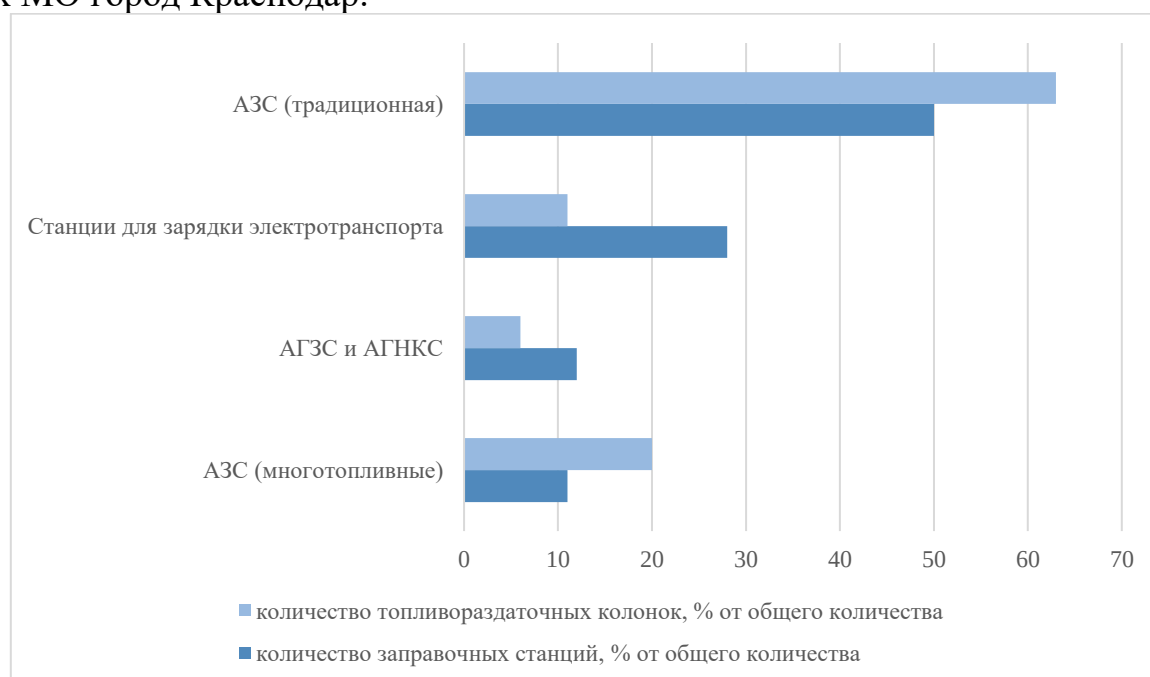


Рисунок 1.13.4-2 – Классификация существующих автозаправочных станций, расположенных на территории МО город Краснодар

В соответствии с п.5 ст.2 части 1 местных нормативов градостроительного проектирования МО город Краснодар, утверждённых Решением городской думы Краснодара №32 п.13 от 19.07.2012г. с изм. от 20.06.2022г. (МНГП) минимально допустимый уровень обеспеченности автозаправочными станциями рассчитывается, как 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

- на 2 колонки – 0,1 га;
- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га.

Согласно приведённым нормативам, было рассчитано минимально необходимое количество топливораздаточных колонок АЗС, а также их существующий профицит по внутригородским округам и МО город Краснодар в целом (таблица

1.13.4-1). Наибольшее количество топливораздаточных колонок находится в округах с наибольшей потребностью. Профицит существующих автозаправочных мощностей наблюдается во всех округах и близится к 400 ед. на территории муниципального образования в целом.

Таблица 1.13.4-1 – Расчёт потребности в автозаправочной инфраструктуре

Наименование внутригородского округа	Минимально необходимое количество топливораздаточных колонок, ед. (2024 г.)	Существующее количество топливораздаточных колонок, ед. (2024 г.)	Профицит топливораздаточных колонок, ед. (2024 г.)
Западный внутригородской округ	58	72	14
Карасунский внутригородской округ	94	314	220
Прикубанский внутригородской округ	230	380	150
Центральный внутригородской округ	49	63	14
МО город Краснодар	431	829	398

Станции для зарядки электротранспорта расположены относительно равномерно по плотно застроенной части территории муниципального образования, несколько более плотно концентрируясь в отдельных частях Западного, Центрального и Карасунского внутригородских округов (рисунок 1.13.4-3).

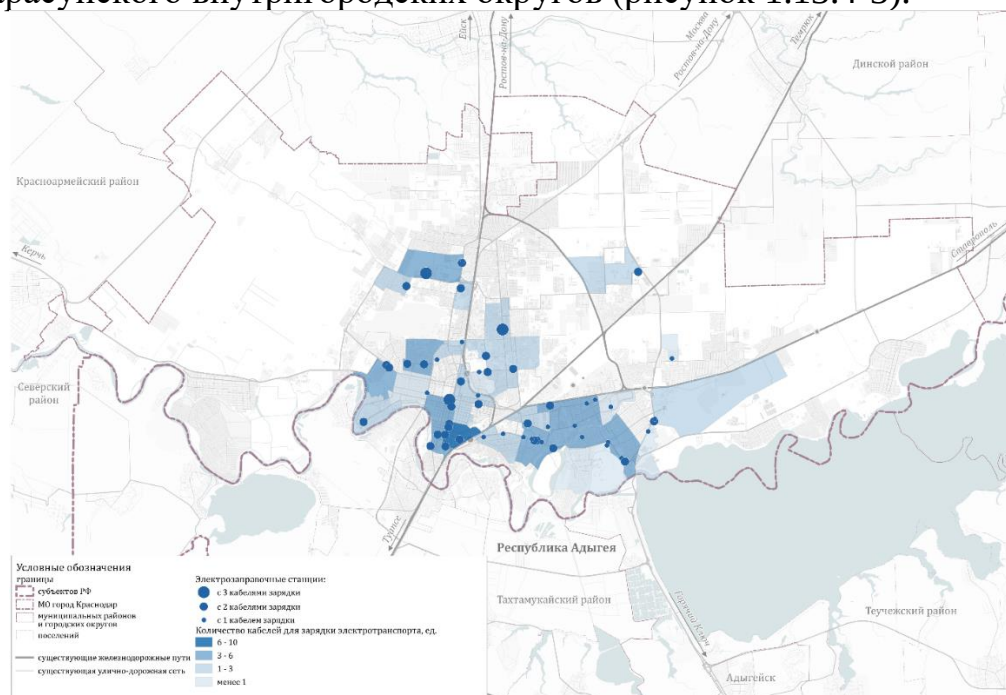


Рисунок 1.13.4-3 – Территориальное распределение электрозаправочных станций в МО город Краснодар

Согласно информации с официального сайта Администрации и городской думы Краснодара²⁴³, развитие сети зарядной инфраструктуры проводится региональным министерством ТЭК и ЖКХ в рамках исполнения распоряжения Правительства РФ №2290 от 23.08.2021. В 2023 г. в МО действовали несколько операторов, одним из крупнейших является АО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края».

В Краснодарском крае на территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями (п.5.5.163 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённых приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края №78 от 16.04.2015г. с изм. на 31.08.2023г., РНГП). В п. 5.5.146 РНГП регламентируется минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории жилых зон не менее 0,2% от расчётного количества парковочных мест.

В границах территории проектирования данные требования не выполняются, большинство зарядных станций расположено на парковках в профиле улично-дорожной сети или вблизи объектов притяжения.

Согласно данным из открытых источников, в 2023 г. на территории МО город Краснодар располагалось около 1,1 тыс. станций технического обслуживания, суммарно рассчитанных на 3317 постов технического обслуживания. На рисунке 1.13.4-4 представлено территориальное распределение существующих станций технического обслуживания по территории МО город Краснодар. Наибольшее количество постов технического обслуживания находится между ул. Российская, ул. Солнечная и Ростовским ш. в Прикубанском внутригородском округе, вблизи пересечения ул. Красных Партизан и ул. им. Тургенева в Западном внутригородском округе и в наиболее плотно застроенной части Карасунского внутригородского округа.

²⁴³ <https://krd.ru/novosti/glavnye-novosti/v-krasnodare-ustanovili-23-zaryadnye-stantsii-dlya-elektromobiley/>

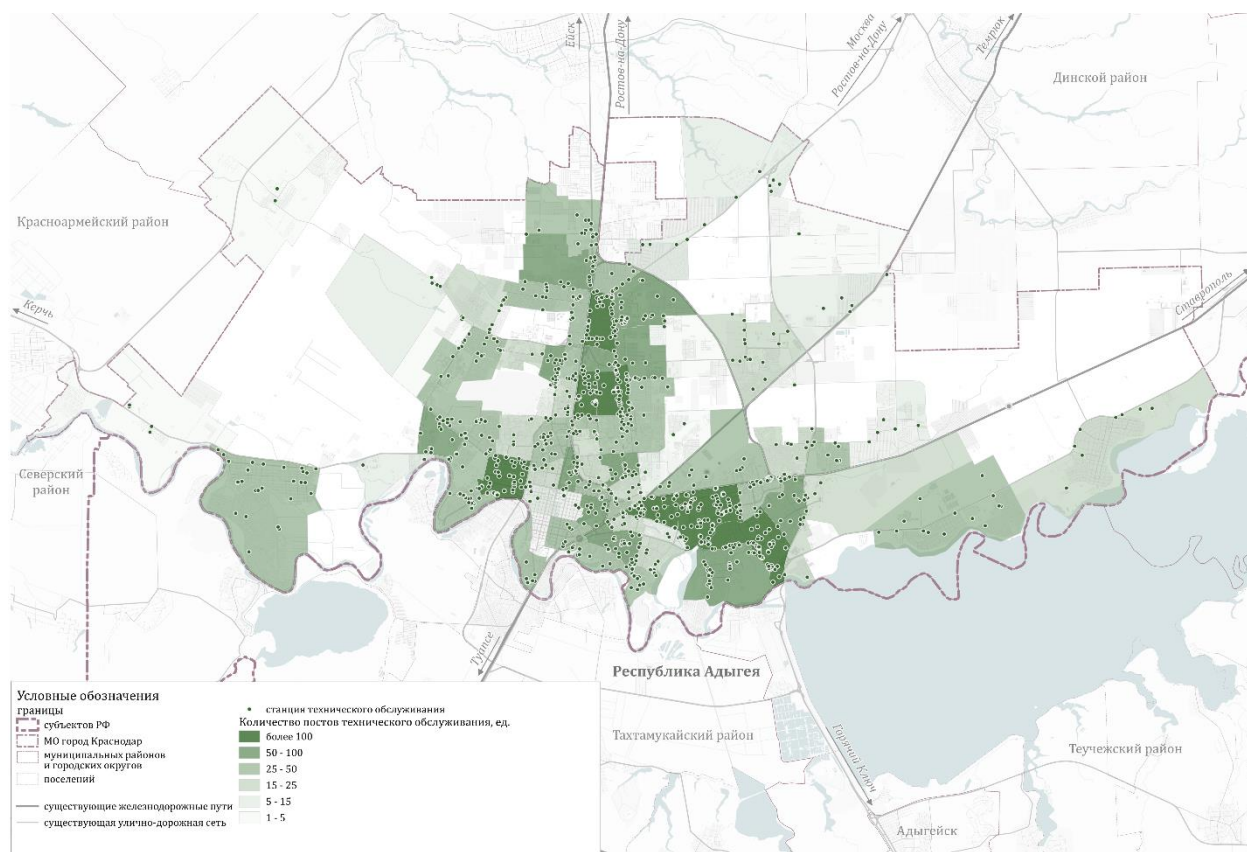


Рисунок 1.13.4-4 – Существующие станции технического обслуживания, расположенные на территории МО город Краснодар

Минимально допустимый уровень обеспеченности станциями технического обслуживания определен п.5 ст.2 части 1 МНГП МО город Краснодар из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для объектов:

- на 5 постов – 0,5 га;
- на 10 постов – 1,0 га;
- на 15 постов – 1,5 га;
- на 25 постов – 2,0 га.

В таблице 1.13.4-2 приведен расчет потребности в постах технического обслуживания автомобилей.

Таблица 1.13.4-2 – Расчет потребности в инфраструктуре технического обслуживания автомобилей

Наименование внутригородского округа	Минимально необходимое количество постов технического обслуживания, ед. (2024 г.)	Существующее количество постов технического обслуживания, ед. (2024 г.)	Профицит (дефицит) постов технического обслуживания, ед. (2024 г.)
Западный внутригородской округ	344	301	- 43

Наименование внутригородского округа	Минимально необходимое количество постов технического обслуживания, ед. (2024 г.)	Существующее количество постов технического обслуживания, ед. (2024 г.)	Профицит (дефицит) постов технического обслуживания, ед. (2024 г.)
Карасунский внутригородской округ	579	1 071	492
Прикубанский внутригородской округ	1 368	1 494	126
Центральный внутригородской округ	292	451	159
МО город Краснодар	2 583	3 317	734

Практически во всех внутригородских округах наблюдается профицит мест технического обслуживания, за исключением Западного внутригородского округа, в котором имеется незначительный дефицит постов обслуживания. Но ввиду того, что максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов технического обслуживания не нормируется в МО город Краснодар, данная нехватка постов обслуживания может быть восполнена за счет профицита инфраструктуры в остальных округах.

Объекты хранения автотранспорта

В проекте объекты хранения индивидуального автотранспорта делятся на:

- места постоянного хранения – места хранения индивидуального легкового автотранспорта, принадлежащего постоянно проживающему населению проектируемого района;
- места временного хранения – места хранения индивидуального легкового автотранспорта, принадлежащего лицам, прибывающим по трудовым и культурно-бытовым целям.

По открытым данным на территории МО город Краснодар находится 370,3 тыс. мест постоянного и временного хранения. Наибольшее количество машиномест характерно для районов многоэтажной застройки.

Преобладающим типом мест хранения являются плоскостные парковки (65% от общего количества мест хранения). Около четверти всех мест хранения приходится на одноэтажные гаражи (21% от всех мест хранения) и гаражи-стоянки (2% от всех мест хранения), на подземные и многоэтажные паркинги приходится по 6-7%. Доля механизированных паркингов в общем количестве мест паркования крайне мала, при этом МНПП МО город Краснодар исключает возможность их включения при расчете потребности в местах постоянного хранения индивидуального транспорта.

На территории МО город Краснодар функционирует система муниципальных платных парковок, общей вместимостью в 11,6 тыс. машино-мест. В настоящее время в центральной части городского округа действуют пять парковочных зон, стоимость часа парковки в которых варьируется от 30 до 100 рублей²⁴⁴.

Расчет потребности населения МО город Краснодар в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта проводится в проекте по следующей формуле:

$$П_{м-м} = \frac{(N_{\text{пост}} - N_{\text{ИЖС}}) * k}{1000},$$

где:

$П_{м-м}$ – потребность в местах постоянного хранения, машино-мест;

$N_{\text{пост}}$ – численность постоянного населения территориальной единицы, тыс. человек;

$N_{\text{ИЖС}}$ – численность постоянного населения территориальной единицы, проживающего в ИЖС, тыс. человек;

k – уровень обеспеченности легковыми автомобилями.

Потребность в постоянных местах хранения личного автотранспорта проводится только для жителей многоквартирной застройки, так как предполагается, что хранение автомобилей жителей индивидуальной жилой застройки должно осуществляться на их придомовых участках.

В таблице 1.13.4-3 приведён расчёт потребности в местах постоянного хранения индивидуального транспорта. Текущее количество мест хранения приводится в расчётах без разбиения на постоянное и временное. Несмотря на последнее условие, профицит мест хранения личного автотранспорта отмечен только в Карасунском внутригородском округе. В большинстве внутригородских округов МО город Краснодар наблюдается дефицит мест постоянного хранения, составляющий более 45,9 тыс. машино-мест в целом по городу или 10,5% от общей потребности в местах постоянного хранения.

Таблица 1.13.4-3 – Расчёт потребности в местах постоянного хранения личного автотранспорта

Наименование внутригородского округа	Минимально необходимое количество мест постоянного хранения, м-м (2024 г.)	Существующее количество мест хранения, м-м (открытые данные, 2024 г.)	Профицит (дефицит) мест хранения, м-м (2024 г.)
Западный внутригородской округ	60 354	50 110	- 10 244
Карасунский внутригородской округ	90 663	99 534	8 871
Прикубанский внутригородской округ	224 623	182 896	- 41 727

²⁴⁴ <https://krd.ru/novosti/glavnye-novosti/evgeniy-naumov-planiruem-uvelichit-chislo-mashinomest-na-munitsipalnykh-platnykh-parkovkakh-kak-mini/>

Основные проблемы функционирования инфраструктуры для индивидуального автотранспорта:

1. Нехватка парковочных мест для постоянного и временного хранения автотранспорта.
2. Наличие припаркованных автомобилей на магистральных улицах, создающих помеху движущемуся автотранспорту.
3. Отсутствие политики регулирования парковочного пространства на территории МО.

1.13.5 Немоторизованный транспорт и передвижения

К немоторизованным передвижениям относится движение немоторизованного транспорта (средств индивидуальной мобильности (далее –СИМ)/средств микромобильности (далее – СММ)) и пешеходное движение.

Немоторизованный транспорт — лёгкие индивидуальные транспортные средства, движение которых осуществляется за счет мускульной силы человека или электрического двигателя, номинальной максимальной мощности в режиме длительной нагрузки, не превышающей 0,25 кВт, автоматически отключающегося на скорости более 25 км/ч.

Следует отметить крайне высокие перспективы развития немоторизованных передвижений в плотной застройке МО город Краснодар вследствие высокой туристической привлекательности, теплого климата и пологого рельефа без существенных перепадов высот.

Наиболее активное развитие велосипедной инфраструктуры предполагается в рамках проекта «Велогород»²⁴⁵, предполагающей обустройство выделенных велосипедных дорожек в 6 этапов – от Западного обхода МО город Краснодар до Фестивального микрорайона, далее по ул. имени Тургенева и ул. им. Карла Маркса до Юбилейного микрорайона и по ул. Кубанской Набережной до ул. Постовой, всего будет обустроено дополнительно более 30 км велодорожек. Также развитие велосипедной инфраструктуры заложено при реализации отдельных мероприятий национального проекта «Безопасные качественные дороги» и мероприятий региональной государственной программы «Развитие сети автомобильных дорог местного значения».²⁴⁶

Пешеходное движение

Пешеходные пути сообщения (далее – ППС) — это тротуары, пешеходные дорожки, внутримикрорайонные и внутриквартальные проезды; пешеходные мосты, тоннели, пешеходные путепроводы, лестницы, а также другие искусственные сооружения, которые предназначены для движения пешеходов.

²⁴⁵ Деловая газета.Юг - <https://www.dg-yug.ru/article/117798.html>

²⁴⁶ Портал администрации и городской думы Краснодара - https://krd.ru/novosti/glavnye-novosti/news_31052021_150501/?utm_source=google.com&utm_medium=organic&utm_campaign=google.com&utm_referrer=google.com

Пешеходная инфраструктура является важной частью городской транспортной системы, поскольку почти все жители города регулярно сталкиваются с необходимостью передвижения пешком. Люди совершают пешие передвижения, как правило, на расстояния до 2 км. В городских условиях доля пешеходных перемещений может достигать до 30-50%. Привлекательность пешеходных передвижений зависит от наличия качественных пешеходных путей сообщения и пешеходной инфраструктуры (тротуаров, бульваров, скверов, парков) и содержания ее в хорошем состоянии. Пешеходные передвижения требуют создания благоприятных и безопасных условий, максимального отделения его от транспортных потоков, создания удобных и комфортных для пешеходов тротуаров, туристических маршрутов, зон успокоения движения.

Развитие городской инфраструктуры для маломобильных групп населения (далее – МГН) является важным аспектом создания доступной и инклюзивной среды для всех граждан. В современном мире МГН включают не только людей с инвалидностью, но также пешеходов с маленькими детьми, колясками, чемоданами и пожилых людей. Создание доступной среды для МГН приведет к доступности городской среды для всех остальных граждан. При создании полноценной и «бесшовной» инфраструктуры для МГН во время разработки документов территориального и транспортного планирования необходимо уделить внимание различным областям развития городской транспортной инфраструктуры: включая подвижной состав, транспортно-пересадочные узлы и объекты внешнего транспорта, такие как железнодорожные вокзалы, автовокзалы и др. На данный момент, согласно portalу «Доступная среда»²⁴⁷, в городе около 200 социально-важных объектов в той или иной мере приспособлены для приема людей с ограниченными возможностями (рисунк 1.13.5-1).

²⁴⁷ <https://zhit-vmeste.ru/>

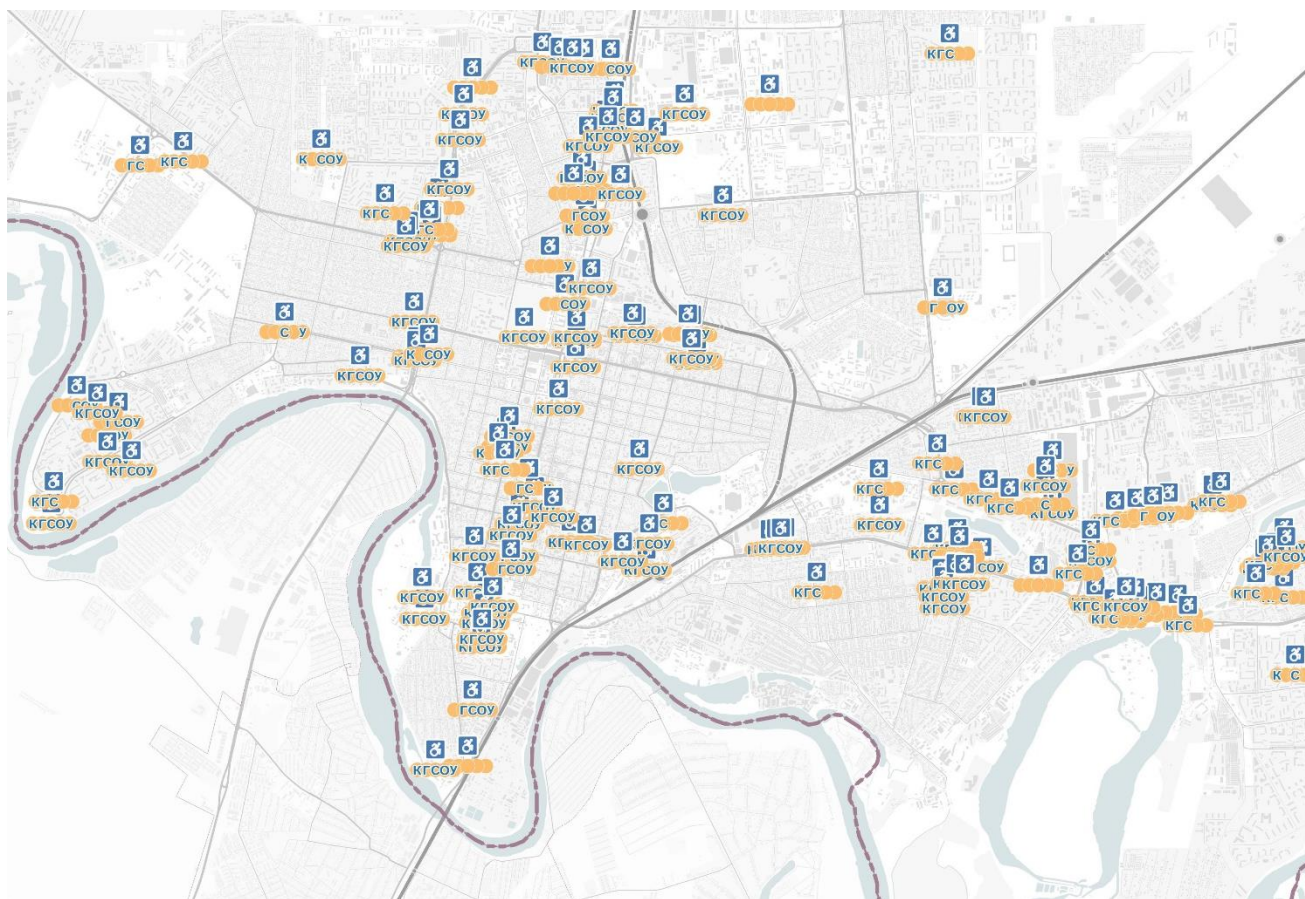


Рисунок 1.13.5-1 – Расположение социальных объектов приспособленных для различных групп инвалидов (К –инвалидов колясочников; О – с нарушением опорно-двигательного аппарата; С – инвалидов по слуху; Г – инвалидов по зрению; У – инвалидов с умственными нарушениями)

В результате анализа наиболее посещаемых мест и основных точек интереса (рисунок 1.13.5-2), где выделены основные места концентрации объектов притяжения, таких как кафе, рестораны, банки и др., и самые активно фотографируемые локации согласно данным, загружаемым пользователями в социальную сеть Вконтакте²⁴⁸), становится очевидным, что пешеходная среда на основных магистральных улицах требует более детального исследования и улучшения. Выделенные участки представляют собой ключевые точки социокультурного взаимодействия, что подчеркивает важность обеспечения комфортного пребывания пешеходов всех групп мобильности в этих областях.

Необходимо уделить внимание таким аспектам, как обеспечение безопасности пешеходов, улучшение доступности для комфортного передвижения, создание зон отдыха и озеленения. Дополнительные меры, например, разработка пешеходных маршрутов и информационных указателей, также могут способствовать улучшению общей пешеходной среды.

²⁴⁸ <https://vk.com>



Рисунок 1.13.5-2 – Расположение наиболее привлекательных для посещения мест

Следует отметить, что в МО город Краснодар в настоящее время действует приблизительно 49 внеуличных пешеходных переходов (рисунок 1.13.5-3), которые только частично оборудованы для обеспечения удобства маломобильных групп населения. Поэтому рассмотрение и внедрение мер, направленных на улучшение условий использования внеуличных переходов, становится задачей для создания инклюзивной пешеходной городской среды.

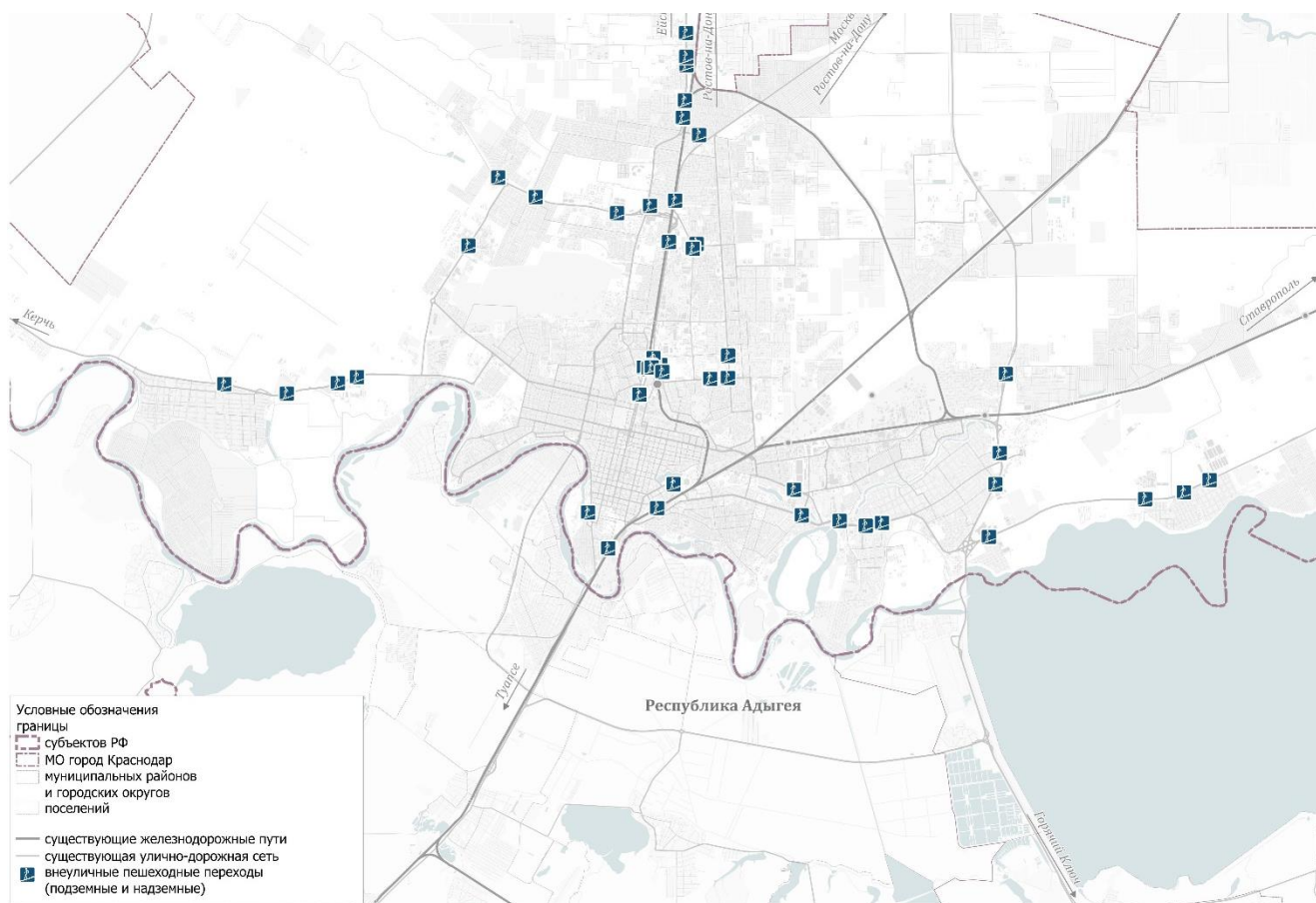


Рисунок 1.13.5-3 – Расположение внеуличных пешеходных переходов (подземных и надземных)

Ранее в городе производили эксперимент по закрытию движения транспортных средств по ул. Красная на выходные дни, предоставляя тем самым все пространство улицы для велопешеходного движения. В настоящее время принято решение отказаться от закрытия ул. Красная и обсуждается возможность проведения похожего эксперимента на ул. Чапаева и ул. Орджоникидзе²⁴⁹.

Движение немоторизованного транспорта

К немоторизованному транспорту относится как велосипед, так и различные средства индивидуальной мобильности (гироскутеры, сигвеи, ролики, самокаты и др.). Протяженность существующих велосипедных путей сообщения на территории городского округа составляет 45,5 км, из которых только треть удовлетворяют действующим нормативным параметрам.

Существующие велосипедные пути сообщения, согласно открытым источникам информации, представлены участками (рисунок 1.13.5-4) на ул. Красная, ул. Постовая, Кубанская наб., Парк 30-летия Победы, Северная ул., ул. им. Калинина, в мкр. Юбилейный, Новороссийская ул., Московская ул., Батуриная ул., ул. Селезнева, ул. Гагарина, ул. Герцена, ул. Ковалева, Ейское шоссе и др.

²⁴⁹ Краснодар Онлайн - <https://93.ru/text/gorod/2023/08/07/72575318/>

Основное количество велосипедных путей сообщения на момент разработки проекта (2023 год) преимущественно организованы на пешеходных путях сообщения без соответствующих обозначений дорожной разметкой и средствами ТСОДД, с ненормативными геометрическими параметрами, практически на всей велосети отсутствуют велопереходы через проезжую часть и связующие участки, что делает сеть существующих велопутей несвязной и дефрагментированной. При этом на данный момент благоустроено более 6000 велопарковочных мест, расположенных в разных частях города.

Обеспеченность велосипедными (и СИМ) путями сообщения рассчитана на основании вычисления площади покрытия изохронограммами зон влияния обустроенных велопутей сообщения (площадь 26,2 кв.км) и составляет 11 % от всей плотно застроенной городской территории.

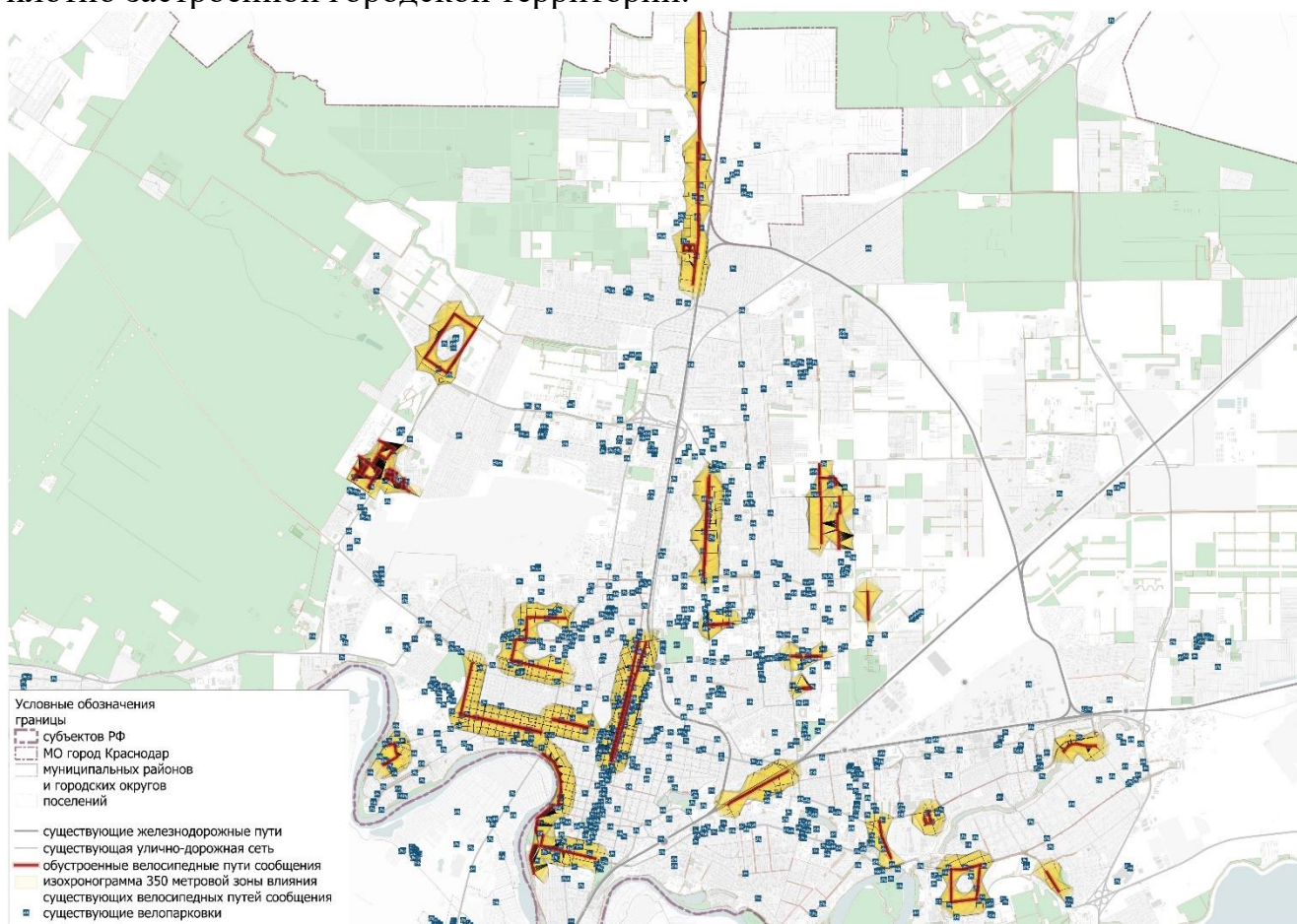


Рисунок 1.13.5-4 – Расположение обустроенных велосипедных путей сообщения в МО город Краснодар (с нанесением 350 метровой изохронограммой зоны влияния равной 2 минутам по участкам улично-дорожной сети до обустроенных велосипедных путей сообщения)

На территории города размещено несколько пунктов велопроката и проката других средств индивидуальной мобильности в основных точках притяжения, преимущественно, в центре и около парков.

Основные проблемы функционирования инфраструктуры для немоторизованного транспорта и передвижений:

1. невысокое качество покрытия тротуаров (дефекты, ямы и т.п.);
2. несвязность существующих велосипедных и пешеходных путей сообщения;
3. частичное отсутствие пешеходных путей сообщения на территории индивидуальной жилой застройки;
4. неудовлетворительное состояние пешеходных подходов к остановочным пунктам;
5. неудовлетворительное состояние пешеходных подходов к местам отдыха и рекреации;
6. отсутствие достаточных условий, для движения маломобильных групп населения - нет соответствующих приспособлений, в том числе пандусов, лифтов и подъемников, заниженного бортового камня у тротуара;
7. отсутствие дублирования внеуличных пешеходных переходов наземными пешеходными переходами в зоне плотной застройки;
8. настройка светофоров на регулируемых пешеходных переходах в городском центре и подцентрах на приоритет пропуска автотранспорта, а не пешеходов.

1.14 Коммунальная инфраструктура

1.14.1 Электроснабжение

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

1.14.2 Теплоснабжение

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

1.14.3 Газоснабжение

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

1.14.4 Водоотведение

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

1.14.5 Водоснабжение

Информация имеет гриф «Совершенно секретно».

1.14.6 Санитарная очистка территории

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя организацию сбора, накопления, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления.

Согласно Закону Краснодарского края № 245-КЗ от 13.03.2000 «Об отходах производства и потребления», деятельность в области обращения с отходами осуществляется органами государственной власти Краснодарского края. К полномочиям органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относятся:

- 1) создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- 2) определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- 3) организация экологического воспитания и формирование экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Согласно территориальной схеме по обращению с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус», утвержденной приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края № 768 от 19.12.2023, регион делится на 12 территориальных зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО.

Муниципальное образование городской округ город Краснодар входит в Краснодарскую зону. Региональным оператором по обращению с ТКО для Краснодарской зоны является АО «Мусороуборочная компания».

Твердые коммунальные отходы

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО относятся к IV-V классам опасности.

В общий объем ТКО входят крупногабаритные отходы, превышающие габариты ТКО, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в отдельном порядке. К крупногабаритным отходам (далее – КГО) относятся мебель, бытовая техника, тара, упаковка и т. п. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 15 % для многоквартирного жилого фонда.

Места накопления и сбор ТКО

Сбор ТКО на территории Краснодарского края обеспечивается региональным оператором, деятельность которого регулируется министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - министерство ТЭК и ЖКХ КК) в рамках заключенного соглашения на основании территориальной схемы и региональной программы на основании договоров на оказание соответствующих услуг с потребителями. Региональный оператор осуществляет сбор ТКО самостоятельно или с привлечением операторов.

Потребители осуществляют складирование ТКО в местах сбора ТКО, определенных договором с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО в соответствии с территориальной схемой. Контейнеры для ТКО предоставляются потребителям региональным оператором либо лицами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ТКО, в соответствии с договорами, заключенными с региональным оператором.

На территории города Краснодар применяются следующие системы сбора и временного хранения ТКО:

- сменяемые контейнеры (количество, объём, порядок мойки и дезинфекции);
- несменяемые контейнеры (количество, объём, порядок мойки и дезинфекции);
- плано-поквартирная (автомашина приезжает по графику, и жильцы сами выносят ТКО к автомобилю).

Согласно реестру мест накопления ТКО на ноябрь 2023 года, на территории г. Краснодар расположено 5840 площадки по сбору ТКО различных ёмкостей с общим числом контейнеров 11975, бункеров 50. В таблице 1.14.6-1 приведены сведения о местах размещения ТКО по внутригородским районам города. На площадках расположено около 100 бункеров накопления КГО.

Таблица 1.14.6-1 - Места накопления ТКО в г. Краснодар

№ п/п	Внутригородской округ	Муниципальные пло- щадки		Частные площадки		Всего	
		Площадок	Контейне- ров	Площа- док	Контейне- ров	Площа- док	Контейне- ров
1	Карасунский	568	1842	2086	4776	2654	6618
2	Прикубанский	732	2784	2918	6774	3650	9558
3	Центральный	352	1397	945	1973	1297	3370
4	Западный	320	1174	948	2283	1268	3457
	Всего по г. Красно- дар	1972	7197	6897	15806	8869	23003

На площадках ТКО используются преимущественно стандартные контей-
неры объемом 0,75 м³.

Места размещения ТКО

К объектам размещения отходов относятся полигоны ТКО, места несанкцио-
нированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места раз-
мещения стройматериалов, шлакохранилища, отвалы горных пород и так далее.

На территории г. Краснодар расположены два объекта, сведения о которых
внесены в ГРОРО.

На рисунке 1.14.6-1 представлена карта размещения объектов обращения с
отходами на территории г. Краснодар.

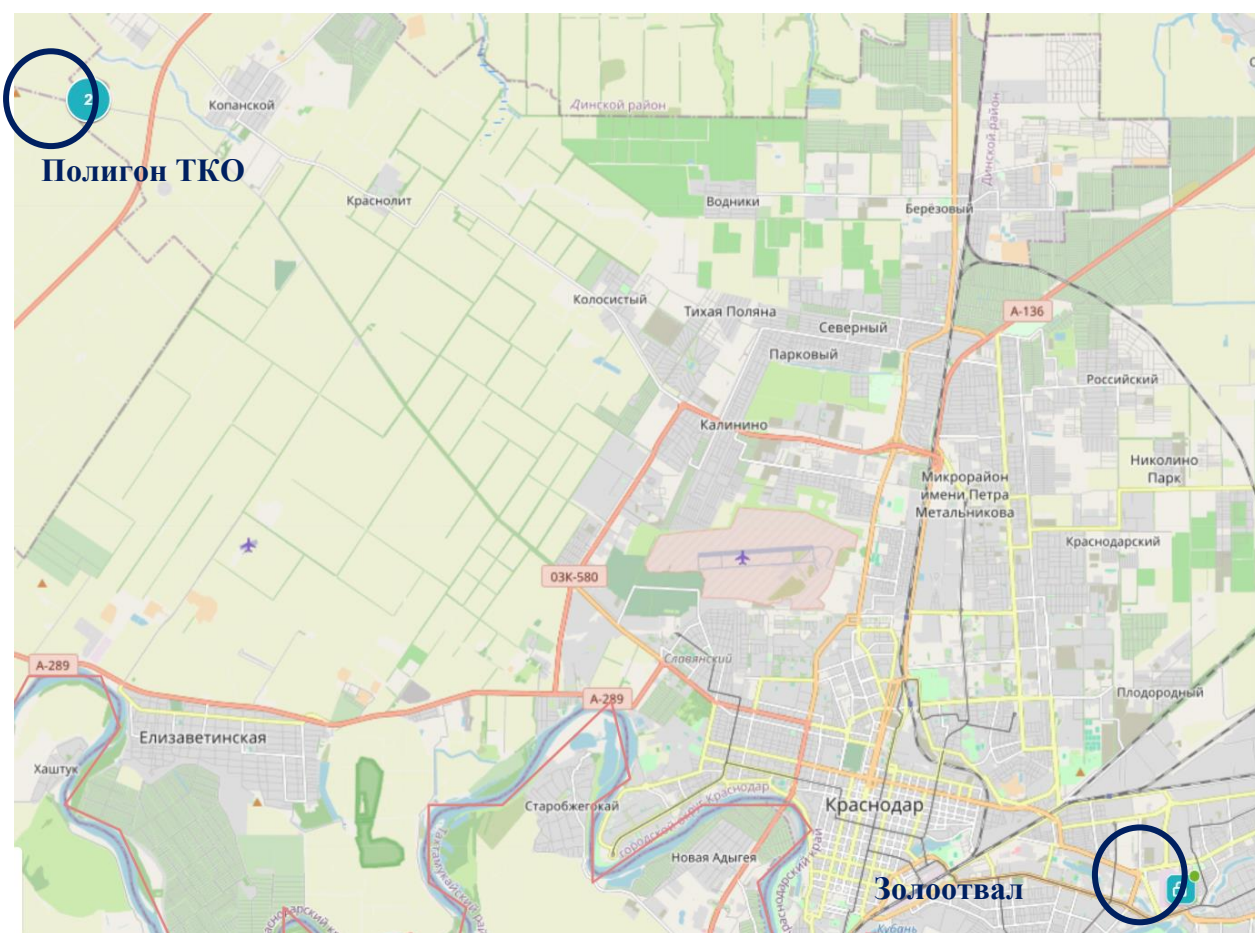


Рисунок 1.14.6-1 – Карта размещения объектов обращения с отходами на территории г. Краснодар

В таблице 1.14.6-2 представлена информация об объектах обращения с отходами.

Таблица 1.14.6-2 Объекты размещения отходов, расположенные на территории муниципального образования г. Краснодар

№ п/п	Номер ОРО в ГРОРО	Наименование ОРО	Ближайший населенный пункт, км и наименование	Наименование эксплуатирующей организации	Проектная вместимость полигона	Остаточная вместимость	Проектная мощность объекта размещения отходов, включенного в государственный реестр объектов размещения отходов, тонн в год	Сведения о наличии согласованной в установленном порядке санитарно-защитной зоне (дата, №, наименование документа)
					т	тонн		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23-00007-3-00592-250914	Полигон депонирования отходов в районе хут. Копанского АО "Мусороуборочная компания"	Краснодарский край, городской округ города Краснодар, хутор Копанской, улица Почтовый тракт, з/у 1012 (45.174665 38.761481), 1014 (45.171798 38.764013)	АО "Мусороуборочная компания"; 350051, г. Краснодар, ул. Раппельсвасская, 325	15712138, 05	4335960	600 000	Решение от 29.04.2019 № 129 – РС 33 об установлении санитарно – защитной зоны для полигона депонирования отходов IV – V классов опасности в районе х. Копанского.
2	23-00104-3-00136-250418	Золоотвал	г. Краснодар	ООО "Лукойл-Кубаньэнерго", 350911, г. Краснодар, ул. Трамвайная, 13				

Вблизи полигона депонирования отходов на территории Динского района расположен объект обработки ТКО - Мусоросортировочный комплекс АО «Мусороуборочная компания» в районе х. Копанского, рассчитанный на 450000 т/год.

ТКО отходообразователей г. Краснодар поступают на МСК для обработки и на полигон депонирования для захоронения.

Раздельный сбор ТКО

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Российской Федерации закреплён раздельный сбор твердых коммунальных отходов. Раздельное накопление твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края осуществляется в соответствии с Постановлением Главы администрации (Губернатором) Краснодарского края от 06.02.2020 № 60 «Об утверждении Порядка накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов на территориях Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» (с изменениями от 26.04.2021) и методическими рекомендациями Минприроды России для органов исполнительной власти Субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов.

Раздельный, или разделительный сбор ТКО — действия по сбору ТКО в зависимости от его происхождения. Раздельный сбор отходов производится в целях предотвращения смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет подарить отходам «вторую жизнь», в большинстве случаев благодаря вторичному использованию и переработке. Раздельный сбор ТКО помогает предотвратить разложение отходов, их гниение и горение на местах размещения отходов. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду. Однако по состоянию на 2023 год полноценно внедренный раздельный сбор ТКО в городе Краснодар не внедрен.

В соответствии с мусорной реформой в Краснодарском крае предполагается, что на переработку будет отправляться около 70 процентов коммунальных отходов.

На территории г. Краснодар функционируют пункты приемы вторичного сырья, перечень и информация о которых представлена в таблице 1.14.6-3.

Таблица 1.14.6-3 – Информации о пунктах раздельного накопления отходов от использования товаров на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес приема вторичного сырья	Наименование организации, осуществляющей прием вторичного сырья	Вид принимаемого вторичного сырья (текстиль, макулатура, лом цветных/черных металлов, покрышки, пластик, стекло и др.)
1	г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Воронежская, 178	ООО «Чистый город»	Пластик, стекло, макулатура, пленка,

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес приема вторичного сырья	Наименование организации, осуществляющей прием вторичного сырья	Вид принимаемого вторичного сырья (текстиль, макулатура, лом цветных/черных металлов, покрышки, пластик, стекло и др.)
				пенопласт, металлолом
2	г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 14	ООО «Икара»	Текстиль, покрышки
3	г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Калинина, 1 г. Краснодар, ул. Путевая, 68, г. Краснодар, ул. Павлова, 2, г. Краснодар, ул. Бершанской, 353/5	ООО «ТЭП»	Пластик, пленка, макулатура
4	г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Кубанская набережная, 37	ООО «Агентство «Ртутная безопасность»	Оргтехника, ртуть-содержащие, медицинские, полимерные

По данным ТСОО, в г. Краснодар размещены 1404 площадки для сбора пластика и картона, на которых установлены 2497 контейнеров, и 114 площадок со 117 контейнерами для сбора стекла.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образователей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские сады, школы, поликлиники, библиотеки) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы).

Расчетные нормы накопления ТКО в муниципальном образовании город Краснодар определены Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 № 528 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского Края «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае».

Таблица 1.14.6-4 – Расчетные нормы накопления ТКО в муниципальном образовании город Краснодар

№ п/п	Наименование категории объекта	Расчетная единица – 1 проживающий/вид отходов	Норматив накопления		Плотность отходов кг/м ³
			кг/год	м ³ /год	
1	Многоквартирные жилые дома	твердых коммунальных отходов	358,31	3,2	112,0
		в том числе крупногабаритных	33,09	0,40	
2	Индивидуальные жилые дома	твердых коммунальных отходов	503,40	3,90	129,0
		в том числе крупногабаритных	60,67	0,42	

В соответствии с территориальной схемой, общее количество образуемых ТКО, включая КГО, от жилой застройки и объектов общественного назначения составляет 5461098,0 м³/год, включая КГО, или 631808,0 т/год. Объем отходов, образуемый туристическим кластером, составляет 54392,2 м³/год (7056,8 т/год). Таким образом, суммарное поступление отходов от муниципального образования город Краснодар на объект конечного размещения составляет 5515,5 тыс. м³/год (638,8 тыс. т/год).

Производственные отходы

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в настоящее время в крае существует две схемы сбора и транспортировки производственных отходов:

1. Предприятие, на котором образуются отходы, обеспечивает сбор и накопление на территории предприятия транспортной партии отходов. Затем заключает договор с транспортной организацией, имеющей лицензию на транспортирование отходов, и перемещает эти отходы на предприятие, перерабатывающее эти отходы. В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, лицензирование деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I–IV классов опасности осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом положений закона № 89-ФЗ.

2. Предприятие, перерабатывающее или обезвреживающее отходы, организует сбор и транспортировку проблемных отходов своими транспортными средствами на предприятие – переработчик согласно договору. Эта схема более надежная в части отслеживания перемещения отходов и последующей их переработки, но слабо развита, поскольку не все переработчики имеют транспортные средства в достаточном количестве. В этом случае предприятие - переработчик может заключать договора с транспортной организацией, которая в свою очередь, может иметь промежуточные площадки накопления отходов для формирования транспортной партии и перегрузки их на другие виды транспорта (большегрузные автомобили, железнодорожный транспорт и др.).

Биологические отходы

Согласно ТСОО, на территории муниципального образования город Краснодар расположен 1 объект по обезвреживанию биологических отходов – специальная печь по уничтожению биологических отходов (крематор) по адресу ул. Круговая, 26.

Опасные отходы

Основную массу опасных отходов представляют следующие их виды:

- ртутьсодержащие. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания;

- шины, покрышки. К способам переработки изношенных автопокрышек относятся восстановительный ремонт, использование целых шин, сжигание, пиролиз, переработка в крошку.

Согласно Реестру мест накопления отработанных элементов питания и ртуть-содержащих ламп на территории муниципальных образований Краснодарского края, на территории проектирования отсутствуют места накопления.

Особо опасные отходы (ртутьсодержащие) и высоко опасные (отработанные и бракованные аккумуляторы, автопокрышки, масла, щелочи, кислоты, гальванические элементы, остатки рафинирования нефтесодержащих отходов, свинцовые опилки, кислые смолы) с территории муниципального образования город Краснодар транспортируются и обезвреживаются ООО «Агентство «Ртутная безопасность».

Согласно данным ТСОО, использованные покрышки принимаются на площадке ООО «Икара» на Ростовском шоссе, 14.

Вывод

В муниципальном образовании город Краснодар как в административном центре крупного региона Российской Федерации обращению с отходами уделяется повышенное внимание. Город является самым крупным отходообразователем региона. Однако обезвреживанию подвергается не более 37 % отходов, утилизируется 1,9 %, остальной объем отходов захоранивается. В перспективе ТСОО заложено изменение этого баланса в сторону увеличения процента утилизации до 30, для достижения таких показателей требуется строительство предприятий по обращению с отходами. Согласно ТСОО, на территории муниципального образования город Краснодар, а также на прилегающей территории Динского района планируется реконструкция места конечного размещения отходов – полигона ТКО у хут. Копанский (2025 год), а также строительство объекта утилизации биологической фракции (2027 год) и МСК (2025 год). Схема потоков не изменится, но после ввода предлагаемых объектов в эксплуатацию увеличится процент обработки и утилизации отходов производства и потребления.

Следует увеличивать охват территорий, обеспеченных местами для отдельного сбора отходов. Просветительская деятельность в данном направлении также будет способствовать увеличению количества отходов, пригодных к утилизации.

1.14.7 Ритуальное обслуживание

Согласно письму департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар от 07.12.2023 № 22202/25 на территории муниципального образования город Краснодар расположено 18 кладбищ. В настоящее время площадь кладбищ свободная от захоронений, составляет 281,3 га. Перечень кладбищ и их характеристика представлены в таблице далее.

Таблица 1.14.7-1 – Перечень кладбищ, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, га	Площадь свободная от захоронений, га
1. Центральный внутригородской округ				
1.1	Таманское (Дубинское) кладбище	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Таманская/ ул. Ставропольская	3,25	0,00
2. Западный внутригородской округ				
2.1	Всесвятское мемориальное кладбище	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, в границах ул. Раппиловской, Северной, Аэродромной и Бабушкина	23,34	0,00
2.2	Еврейское кладбище	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Бабушкина	0,33	0,00
3. Прикубанский внутригородской округ				
3.1	Славянское кладбище	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 4-я Линия, д. 57	193,60	0,20
3.2	Кладбище	Калининский сельский округ, пос. Индустриальный	10,30	1,00
3.3	Кладбище	Елизаветинский сельский округ, пос. Белозерный	2,15	0,00
3.4	Кладбище	Березовский сельский округ, хут. Восточный	0,38	0,00
3.5	Кладбище	Калининский сельский округ, пос. Лазурный	2,64	0,00
3.6	Кладбище	Прикубанский внутригородской округ, 1 отд. учхоза «Кубань»	1,96	0,00
3.7	Кладбище	Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная, д. 28	12,17	0,00
3.8	Кладбище	Березовский сельский округ, хут. Новый	0,25	0,00
3.9	Кладбище	Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская	6,37	0,00
3.10	Кладбище	Прикубанский внутригородской округ, ул. Народная, д. 110/1	1,18	0,00
3.11	Новое городское кладбище	Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань»	299,90	280,00
4. Карасунский внутригородской округ				
4.1	Кладбище	Пашковский сельский округ, хут. Ленина	31,62	0,10
4.2	Кладбище	Старокорсунский сельский округ, ст-ца Старокорсунская	5,73	0,00
4.3	Кладбище	Березовский сельский округ, хут. Копанской	0,48	0,00
4.4	Кладбище	Карасунский внутригородской округ, ул. им. Суворова	6,50	0,00

Площадь свободная от захоронений, исходя из норматива 0,24 га на 1 тыс. чел. для кладбищ традиционного захоронения, согласно НПП Краснодарского, должна составлять 397,2 га.

Таким образом, потребность в данном виде объектов в муниципальном образовании не обеспечена.

1.15 Состояние окружающей среды

При разработке данного раздела были использованы данные докладов о состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края за период с 2018 года по 2022 год, государственных докладов о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Краснодарском крае и городе Краснодар за последние несколько лет, данные МКУ «Центр мониторинга окружающей среды и транспорта» муниципального образования город Краснодар».

1.15.1 Атмосферный воздух

Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории города Краснодар осуществляется следующими организациями – Краснодарским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС», Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю (далее – Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю) и МКУ «Центр мониторинга окружающей среды и транспорта» муниципального образования город Краснодар».

Краснодарский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды

Краснодарский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды входит в состав Государственной службы мониторинга загрязнения атмосферы сети Росгидромета и имеет наибольшую историю наблюдений за состоянием атмосферного воздуха города Краснодар.

Регулярные наблюдения проводятся ежедневно на трех стационарных постах, расположенных в жилом районе, вблизи предприятий и вблизи автомобильной дороги с интенсивным движением. На стационарных постах определяются концентрации основных загрязняющих веществ (взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота) и ряда специфических примесей (сероводород, фенол, формальдегид, бенз(а)пирен и ряд тяжелых металлов).

Качество атмосферного воздуха оценивается путем сравнения фактически полученных значений концентраций загрязняющих веществ с санитарно-гигиеническими нормативами – предельно допустимыми концентрациями (далее – ПДК). Для оценки уровня загрязнения рассматривается стандартный индекс качества атмосферного воздуха «ИЗА₅» – комплексный индекс загрязнения атмосферы, учитывающий пять примесей. Величина ИЗА₅ рассчитывается по значениям средних за год концентраций, поэтому он характеризует уровень длительного загрязнения воздуха.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха муниципального образования город Краснодар по значению ИЗА₅ и другим показателям приведен далее.

Таблица 1.15.1-1 – Уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе Краснодар по результатам мониторинга в 2018-2022 годах

Показатели	2018	2019	2020	2021	2022
ИЗА ₅ (по нормативным значениям ГН 2.1.6.3492-17)	6,2	4,4	4	4	4
ИЗА ₅ (по нормативным значениям СанПиН 1.2.3685-21)	-	-	-	13	10
Случаи наибольших превышений ПДК	2,5 ПДК (ВВ) 2,1 ПДК (NO ₂) 1,1 ПДК (NO) 2,8 ПДК (CH ₂ O)	3,4 ПДК (ВВ) 2,0 ПДК (C ₆ H ₅ OH) 1,8 ПДК (CH ₂ O)	3,8 ПДК (ВВ) 2,9 ПДК (CH ₂ O) 1,7 ПДК (БП) 1,4 ПДК (NO) 1,0 ПДК (C ₆ H ₅ OH)	1,6 ПДК (ВВ) 2,1 ПДК (CH ₂ O) 0,6 ПДК (NO ₂) 0,7 ПДК (CO) 0,5 ПДК (NO)	4,2 ПДК (ВВ) 1,9 ПДК (CH ₂ O) 1,0 ПДК (NO ₂) 0,8 ПДК (CO) 0,7 ПДК (NO)
наибольшая повторяемость (в %) превышения ПДК _{м.р.}	16,0 (ВВ) 16,0 (CH ₂ O)	28,0 (ВВ) 3,0 (CH ₂ O)	15,0 (ВВ) 4,0 (CH ₂ O)	3,0 (ВВ) 8,0 (CH ₂ O)	4,0 (ВВ) 1,0 (CH ₂ O)
Уровень загрязнения атмосферного воздуха (по градациям ИЗА ₅)	Повышенный	Низкий	Низкий	Высокий	Высокий

Примечания: БП - бенз(а)пирен (1 класс опасности); C₆H₅OH - фенол (2 класс опасности); CH₂O-формальдегид (1 класс опасности); H₂S – сероводород (2 класс опасности); NO₂ – диоксид азота (3 класс опасности); NO - оксид азота (3 класс опасности); SO₂ – диоксид серы (3 класс опасности); ВВ - взвешенные вещества (3 класс опасности); CO - оксид углерода (4 класс опасности).

По данным таблицы уровень загрязнения атмосферного воздуха города Краснодар снижался в 2018-2020 годах, и далее стабилизировался. С 2021 года ведется расчет индекса загрязнения по более низким значениям ПДК, утвержденным СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», в результате чего уровень загрязнения вырос с низкого в 2020 году до высокого с 2021 году, однако резкого роста концентраций примесей и учащения случаев ПДК не наблюдалось.

За период с 2018 до 2022 года отмечается тенденция снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха взвешенными веществами, диоксидом серы, оксидом углерода, формальдегидом, диоксидом азота, фенолом. В 2022 году наблюдался незначительный рост среднегодовых концентраций оксида азота +6 %. Наибольший вклад в загрязнение атмосферы города вносят формальдегид и взвешенные вещества.

Средние годовые концентрации бенз(а)пирена в городе Краснодар в течение многих лет стабильно превышают ПДК, при этом их повышенные значения отмечаются в зимнее время года с постепенным снижением концентрации до минимальных значений в июне, что связано с жиганем различного вида топлива в отопитель-

ный период года. Бенз(а)пирен поступает в атмосферу в результате неполного сгорания всех видов топлива, в том числе моторного, и поэтому почти всегда присутствует в городском воздухе. Среднее значение бенз(а)пирена с 2007 года по 2017 год составило 2,3 ПДК.

Оксид углерода поступает в атмосферу в результате неполного сгорания топлива с выбросами от автотранспорта, ТЭЦ и предприятий нефтехимии. Максимальный уровень загрязнения наблюдается вблизи источников выбросов и быстро снижается по мере удаления от них. Основным источником выбросов диоксида азота является автомобильный транспорт (свыше 80 % общего объема выбросов), а также ТЭЦ, котельные и промышленные предприятия. Фенол поступает в атмосферу с выбросами от мебельной промышленности при производстве фенолформальдегидных пластиков, в нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности. Основными источниками формальдегида является автотранспорт (неполное сгорание жидкого топлива), предприятия химической и нефтехимической промышленности.

По данным Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, несмотря на изменения оценки опасности загрязнения воздуха по некоторым наблюдаемым примесям, реальных изменений в уровне загрязнения воздуха не происходит, воздух не становится чище. Необходимо отметить, что снижение значений характеристик, степени загрязнения, категории качества атмосферного воздуха по сравнению с предыдущими периодами отчасти связано с установлением новых санитарно-гигиенических нормативов концентраций формальдегида и фенола для атмосферного воздуха населенных пунктов. Также мониторинг за качеством атмосферного воздуха, зависит от множества факторов, надо понимать, что увеличение численности населения, неизбежно влечет за собой увеличение сферы услуг, количество автотранспорта на душу населения и т.д. и в тоже время во многом зависит от метеорологических характеристик, обуславливающих потенциал загрязнения атмосферы.

Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю проводит маршрутные исследования атмосферного воздуха в городе Славянск-на-Кубани. Пробы отбираются в зоне влияния промышленных предприятий, на автомагистралях и в зоне жилой застройки. Анализ проводится по следующим основным веществам: взвешенные вещества, азота диоксид, углерод оксид, сера диоксид, углеводороды, формальдегид, дигидросульфид. Результаты наблюдений приведены в таблице ниже.

Таблица 1.15.1-2 – Доля проб атмосферного воздуха с превышением гигиенических нормативов

№ п/п	Территория	Доля проб атмосферного воздуха, превышающая ПДК, %				
		2018	2019	2020	2021	2022
1	Город Краснодар	0,09	0,05	0,1	0,04	0,02

За пятилетний период наблюдается снижение доли проб, превышающих ПДК.

При рассмотрении результатов анализа проб атмосферного воздуха в разрезе мест их отбора, то есть в зоне влияния промышленных предприятий и в зоне автомагистралей в жилой застройке, прослеживается повышенный удельный вес проб, не отвечающих гигиеническим показателям в зоне автомагистралей в жилой застройке. В зоне влияния автомагистралей средние концентрации выше, чем в зоне влияния промышленных предприятий, что косвенно подтверждает приоритет автомобильного транспорта как наиболее значительного источника загрязнения в городе Краснодар.

Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр озеленения и экологии»

Мониторинг качества атмосферного воздуха города Краснодар также осуществляет МКУ «Центр мониторинга окружающей среды и транспорта» на базе четырех стационарных постов контроля загрязнения атмосферного воздуха (далее – ПКЗ) и передвижной экологической лаборатории для измерения уровня загрязнения атмосферного воздуха. На территории города Краснодар круглосуточно, с помощью ПКЗ, осуществляется измерение концентраций в атмосферном воздухе следующих загрязняющих веществ: оксид углерода (CO), диоксид азота (NO₂), оксид азота (NO), диоксид серы (SO₂), взвешенные вещества (пыль) с размером менее 10 мкм, сероводород (H₂S), аммиак (NH₃), сумма углеводородов (СН_х), бензол, метан, толуол, этилбензол, п - ксилол, о - ксилол, фенол, формальдегид, стирол, хлорбензол.

ПКЗ расположены по следующим адресам:

- ПКЗ-1 – установлен на пересечении улиц Постовая и Суворова. Вблизи проходит железнодорожный мост, автобусный и железнодорожный вокзалы, АО «Краснодарский нефтеперерабатывающий завод – Краснодарэко-нефть», ряд производственных предприятий, расположенных на территории ОАО «Краснодарский завод тяжелого станкостроения», а также автомагистрали с интенсивным движением автомобильного транспорта;
- ПКЗ-2 – установлен на перекрестке с интенсивным движением автомобильного транспорта, на пересечении улиц Тургенева и Атарбекова;
- ПКЗ-3 – установлен на пересечении улиц Московская и 40-лет Победы. Данный участок также считается одним из самых загруженных в городе Краснодар по интенсивности движения автотранспорта;
- ПКЗ-4 – установлен в спальном микрорайоне Юбилейный города Краснодар, на улице Проспект Чекистов, на против дома 31.

МКУ «Центр мониторинга окружающей среды и транспорта» также рассчитывал уровень загрязнения атмосферного воздуха по показателю ИЗА₅. Значения показателя ИЗА₅ полученный МКУ «Центр озеленения и экологии» значительно ниже уровней ИЗА₅ полученных Краснодарским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, что главным образом связано с отличиями в списках наблюдаемых загрязняющих веществ.

В таблице ниже приведены уровни загрязнения атмосферного воздуха города Краснодар по данным МКУ «Центр озеленения и экологии» в период с 2018 года по 2022 год.

Таблица 1.15.1-3 – Уровень загрязнения атмосферного воздуха города Краснодар по данным МКУ «Центр озеленения и экологии»

№ п/п	Год	Значение ИЗА5	Уровень загрязнения атмосферного воздуха
1	2018	2,57	Низкий
2	2019	1,39	Низкий
3	2020	0,61	Низкий
4	2021	3,06	Низкий
5	2022	2,12	Низкий

В 2018, 2021 и 2022 годах наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха в районах размещения постов вносили стирол и оксиды азота, однако уровень их концентрации был ниже допустимого (в пределах 0,2-0,9 ПДК). В 2019 году наибольший вклад в загрязнение вносили оксид азота, аммиак и пыль, в 2020 году – аммиак, сероводород и пыль, их концентрации не превышали 0,5 ПДК. В целом, уровень загрязнения воздуха оставался на низком уровне.

Для ориентировочной оценки состояния загрязнения атмосферного воздуха на территории города Краснодар в период с 2018 года по 2022 год осуществлялось эпизодическое обследование атмосферного воздуха с помощью передвижной экологической лаборатории. Обследование проводилось по 9 маршрутам, каждый из которых включал 4 – 5 точек отбора проб. С помощью аспиратора на фильтры отбирались пробы на тяжелые металлы и доставлялись в лабораторию для проведения анализа. Концентрация остальных загрязняющих веществ: аммиака, азота оксида, азота диоксида, серы диоксида, углерода оксида, сероводорода, взвешенных веществ, предельных углеводородов C₁-C₁₀, бензола, толуола, формальдегида, фенола замерялась на месте.

На территории муниципального образования город Краснодар превышения допустимых концентраций загрязняющих веществ фиксировались в 2018 году во все сезоны года, в 2019-2020 годах – зимний, весенний и летний периоды исследований, в 2021-2022 годах – весенний и осенний периоды. Основными загрязняющими веществами, по которым наблюдались превышения ПДК за пятилетний период были предельные углеводороды и оксиды азота. В 2018-2019 годах наибольшие концентрации в долях ПДК наблюдались для формальдегида, в последующие годы его содержание снизилось.

Более высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха в зимне-весенний период связан с большей интенсивностью движения автотранспорта как основного источника эмиссии данных загрязняющих веществ, а также погодными факторами (уменьшение рассеивания и концентрация загрязнителей в приземном слое).

Источники загрязнения атмосферного воздуха

Все источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух разделяются на стационарные и передвижные. Качество атмосферного воздуха определяют объемы выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников, причем основной вклад в общую структуру выбросов вносят передвижные источники.

К основным стационарным источникам загрязнения атмосферного воздуха относятся объекты топливно-энергетического комплекса, промышленные объекты и объекты транспортной инфраструктуры. В городе Краснодар наиболее крупными источниками выбросов загрязняющих веществ являются: Краснодарская ТЭЦ, АО «Автономная теплоэнергетическая компания» «Краснодартеплоэнерго», АО «Краснодарский нефтеперерабатывающий завод – Краснодарэконефть», ОАО «Масложирокомбинат «Краснодарский», ООО «Филип Моррис Кубань», АО «Международный аэропорт «Краснодар», Краснодарская нефтебаза.

В целом объем выбросов от стационарных источников в городе Краснодар имеет тенденцию к увеличению, что связано с ростом показателей экономического и промышленного развития города Краснодар. Из крупных городов Краснодарского края город Краснодар занимает второе место по суммарным объемам выбросов от стационарных источников, наибольшие объемы выбросов отмечаются в городе Новороссийск.

Главной причиной загрязнения атмосферного воздуха в городе Краснодар, как и в большинстве населенных пунктах Краснодарского края, являются выбросы больших объемов вредных веществ от передвижных источников. Продолжающееся увеличение численности транспортных средств, высокая плотность дорожной сети, большой объем грузоперевозок и высокая интенсивность движения транспорта способствуют росту уровня загрязнения атмосферного воздуха.

К основным передвижным источникам загрязнения атмосферного воздуха относится автомобильный транспорт. Также крупным передвижным источником выбросов является железнодорожный транспорт, различные объекты которого расположены в границах города Краснодар.

По объему выбросов от передвижных источников город Краснодар находится на первом месте из крупных городов Краснодарского края. Уровень автомобилизации в Краснодарском крае продолжает оставаться достаточно высоким и намного превышает общероссийский показатель.

Выводы

Повышенный уровень загрязнения воздуха в городе Краснодар обусловлен высокой антропогенной нагрузкой на атмосферу, связанной с эксплуатацией автотранспортных средств, объектов электроэнергетики, нефтеперерабатывающих предприятий, предприятий топливной и пищевой промышленности, и климатическими условиями, характеризующимися пониженной рассеивающей способностью атмосферы. Большая часть от общего объема выбросов в атмосферный воздух города приходится на автомобильный транспорт.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха города Краснодар на протяжении последних лет характеризуется как повышенный. Основными загрязняющими

веществами, концентрации которых периодически превышают уровни ПДК, являются взвешенные вещества (пыль), оксид углерода (СО), бенз(а)пирен, диоксид азота (NO₂), фенол, формальдегид.

1.15.2 Поверхностные воды

Мониторинг качества воды поверхностных водных объектов на территории города Краснодар осуществляет «Краснодарский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» – филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС». Наблюдения за качеством воды осуществляются в следующих точках:

- Краснодарское водохранилище – Аванпорт, 0,8 км выше плотины, 2,0 км восточнее города Краснодар;
- река Кубань – город Краснодар, пробы воды отбираются в трех местах:
 - 0,6 км ниже плотины водохранилища;
 - 0,5 км ниже сброса сточных вод с очистных сооружений города Краснодар;
 - в 30 км ниже города Краснодар.

Для проведения оценки гидрохимического состояния водных объектов использовался метод пространственно-временных сравнительных оценок на основе ПДК и удельный комбинаторный индекс загрязнения воды (далее – УКИЗВ). Значение УКИЗВ определяется по частоте и кратности превышения ПДК по нескольким показателям и может варьировать в водах различной степени загрязненности от 1 до 16 (для чистой воды – 0). Большому значению индекса соответствует худшее качество воды.

Краснодарское водохранилище – Аванпорт

Водородный показатель за период с 2018 года по 2022 год находился преимущественно в пределах нормы. Отмечались кратковременные превышения нормативных значений.

Кислородный режим – удовлетворительный. Среднегодовая концентрация растворенного кислорода за рассматриваемый период (с 2018 года по 2022 год) составила 10,7 мг/л при норме – не менее 6,0 мг/л.

Среднегодовая величина показателя БПК₅ (биологическое потребление кислорода), который показывает уровень загрязнения воды легкоокисляемыми органическими веществами, составила около 1 ПДК и выше в 2018-2020 годах, с 2021 года снизилась, однако превышения данного показателя отмечались ежегодно с частотой в среднем 5 – 20 % случаев.

Среднегодовые концентрации меди составляли 2,2 – 3,0 ПДК, максимальная концентрация – 11,0 ПДК (2019 год). Также среднегодовые концентрации, превышающие значения ПДК, отмечались по общему железу (2,2 – 5,2 ПДК) и фенолам (в 2020-2022 годах до 3,0 ПДК). Были отмечены максимальные концентрации по общему железу, которые превышали значения 13,0 ПДК. Эпизодически отмечались максимальные концентрации, превышающие ПДК по цинку.

За период с 2018 года по 2022 год среднегодовые концентрации азота аммонийного, нитратного, СПАВ, нефтепродуктов, сероводорода не превышали 1,0

ПДК. Концентрации фенола в 2018-2020 годах не превышали ПДК. Хлорорганические пестициды и трефлан не обнаружены.

Вода в Краснодарском водохранилище в 2018 году и в 2020-2022 годах по УКИЗВ относилась к 3 классу разряду «б» – очень загрязненная. В 2019 году, относилась к 3 классу разряду «а» – загрязненная.

Основные показатели качества воды Краснодарского водохранилища приведены в таблице ниже.

Таблица 1.15.2-1 – Основные показатели качества воды Краснодарского водохранилища

№ п/п	Год	Содержание кислорода, мг/л	БПК ₅	Вещества, среднегодовые концентрации которых превышали ПДК	УКИЗВ	Уровень загрязнения воды
1	2018	11,1	1,0 ПДК	медь (3,0 ПДК), железо общее (3,0 ПДК)	3,56	Очень загрязненная
2	2019	10,6	1,0 ПДК	медь (2,9 ПДК), железо общее (5,2 ПДК)	2,77	Загрязненная
3	2020	10,6	1,2 ПДК	медь (2,8 ПДК), фенолы (2,4 ПДК), железо общее (3,3 ПДК)	3,37	Очень загрязненная
4	2021	10,6	0,6 ПДК	медь (2,2 ПДК), фенолы (3,0 ПДК), железо общее (3,0 ПДК)	3,29	Очень загрязненная
5	2022	10,7	0,5 ПДК	медь (2,8 ПДК), фенолы (2,0 ПДК), железо общее (2,2 ПДК)	3,19	Очень загрязненная

Река Кубань – город Краснодар

Водородный показатель за период с 2018 года по 2022 год находился преимущественно в пределах нормы. Отмечались кратковременные повышенные значения в 2018-2020 годах.

Кислородный режим – удовлетворительный. Среднегодовая концентрация растворенного кислорода за рассматриваемый период составила 10,6 мг/л.

Среднегодовая величина БПК₅ за период с 2018 года по 2020 год составила 1,0-1,5 ПДК, в 2021-2022 годах снизилась до 0,7-0,8 ПДК.

Среднегодовые и максимальные концентрации, превышающие уровни ПДК, отмечались по меди, среднегодовые концентрации составляли 2,2 – 3,6 ПДК, максимальная концентрация – 11,0 ПДК (в 2019 году). Также среднегодовые концентрации превышающие значения ПДК отмечались по общему железу (2,0 – 5,1 ПДК), азоту нитритному (1,3 – 2,5 ПДК) и фенолам (1,3 – 2,0 ПДК). Максимальные концентрации по общему железу превышали значения 26,0 ПДК. Максимальные концентрации по фенолу составили 8,0 ПДК (в 2020 году).

За период с 2018 года по 2022 год среднегодовые концентрации азота аммонийного, нитратного, СПАВ, нефтепродуктов, сероводорода не превышали 1,0

ПДК. Концентрации по фенолу в 2018-2020 годах и 2022 году не превышали ПДК. Хлорорганические пестициды и трефлан не обнаружены.

Вода в реке Кубань в зоне влияния города Краснодар в 2018-2019 годах и 2021-2022 годах по УКИЗВ относилась к 3 классу разряду «б» – очень загрязненная. В 2020 году относилась к 4 классу разряду «а» – грязная. Необходимо отметить, что в створе выше города Краснодар среднегодовые значения УКИЗВ относились к 3 классу разряду «а» - загрязненная и 3 классу разряду «б» - очень загрязненная. В створах ниже города Краснодар (в 0,5 км ниже сброса сточных вод с очистных сооружений города Краснодар и в 30 км ниже города Краснодар) среднегодовые значения УКИЗВ находились на уровне 4 класс разряд «а» - грязная.

Основные показатели уровня качества воды реки Кубань в городе Краснодар приведены в таблице ниже.

Таблица 1.15.2-2 – Основные показатели уровня качества воды реки Кубань в городе Краснодар

№ п/п	Год	Содержание кислорода, мг/л	БПК ₅	Вещества, среднегодовые концентрации которых превышали ПДК	УКИЗВ	Уровень загрязнения воды
1	2018	10,9	1,0 ПДК	медь (3,6 ПДК), железо общее (3,3 ПДК)	3,98	Очень загрязненная
2	2019	10,6	1,2 ПДК	медь (2,7 ПДК), железо общее (5,1 ПДК), азот нитритный 1,3 ПДК)	3,44	Очень загрязненная
3	2020	10,2	1,5 ПДК	медь (2,9 ПДК), железо общее (3,9 ПДК), фенолы (1,3 ПДК), азот нитритный 1,7 ПДК)	4,53	Грязная
4	2021	10,5	0,8 ПДК	медь (2,3 ПДК), железо общее (3,1 ПДК), фенолы (2,0 ПДК), азот нитритный 1,5 ПДК)	3,95	Очень загрязненная
5	2022	10,6	0,7 ПДК	медь (2,2 ПДК), железо общее (2,0 ПДК), азот нитритный 2,5 ПДК)	3,85	Очень загрязненная

Мониторинг за состоянием воды открытых водоемов проводился в 2018-2020 годах в 6-и точках лабораториями ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». В зоне рекреации (пляжи, лодочные станции) расположены 2 точки наблюдения, остальные 4 точки - в местах рассредоточения сточных вод в реку Кубань. В течение года исследовано по 113 проб воды открытых водоемов на санитарно-химические, микробиологические и паразитологические показатели, а также исследовано 5 проб на вирусологические показатели. Данные о качестве воды открытых водоемов на территории города Краснодар в период с 2018 года по 2020 год (данные за 2021 и 2022 годы отсутствуют) представлены в таблице.

Таблица 1.15.2-3 – Данные о качестве воды в местах водопользования населения на территории города Краснодара

№ п/п	Показатели	Год		
		2018	2019	2020
1	Доля исследованных проб по санитарно-химическим показателям, не отвечающих гигиеническим нормативам	6,2 %	17,7 %	15,0 %
	– показатель по Краснодарскому краю	1,1 %	7,0 %	17,1 %
2	Число исследованных проб по микробиологическим показателям, не отвечающих гигиеническим нормативам	95,5 %	89,4 %	78,7 %
	– показатель по Краснодарскому краю	13,5 %	17,9 %	26,1 %
3	Число исследованных проб по паразитологическим и вирусологическим показателям, не отвечающих гигиеническим нормативам	1,8 %	5,3 %	0 %

Основными причинами продолжающегося загрязнения поверхностных водных объектов города Краснодар являются:

- сброс неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;
- недостаточное развитие сетей канализации в населенных пунктах;
- неэффективная работа канализационных очистных сооружений по причинам высокой степени износа основного технологического оборудования, перегрузки по гидравлике, отсутствия на очистных сооружениях элементов доочистки;
- поступление загрязненных поверхностных сточных вод с площадей водосбора, в том числе с сельскохозяйственных угодий и территорий населенных пунктов.

Наиболее крупным источником сбросов загрязняющих веществ в реку Кубань на территории города Краснодар является ООО «Краснодар Водоканал».

Выводы

Качество воды наиболее крупных водоемов – реки Кубань и Краснодарского водохранилища на протяжении многих лет характеризуется как очень загрязненная. Тенденций к улучшению качества воды в данных водоемах не выявлено. На протяжении многих лет, из загрязняющих веществ наибольшие концентрации, многократно превышающие ПДК отмечались по меди, имеющей преимущество техногенное происхождение.

Качество воды в реке Кубань по микробиологическим показателям можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Микробиологическое загрязнение реки Кубань многократно превышает среднее значение по Краснодарскому краю.

Отмечается ухудшение качества воды реки Кубань по большинству показателей ниже по течению города Краснодар, что свидетельствует о недостаточном уровне развитии системы водоотведения, недостаточной очистке канализационных и ливневых стоков, недостаточном уровне охвата населения и территории системами водоотведения, возможном наличии несанкционированных сбросов неочищенных сточных вод, технических неисправностях системы водоотведения.

1.15.3 Почвы

Контроль за состоянием почвы на территории города Краснодар проводился в соответствии с планами государственного надзора, при отводах земельных участков для строительства объектов различного назначения, а также в рамках осуществления санитарно-гигиенического мониторинга, согласно государственным докладом о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Краснодарском крае и городе Краснодар. Наибольшее число проб почвы отбиралось на селитебных территориях, на территориях детских дошкольных учреждений и в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Анализ проб почвы проводился по санитарно-химическим (химическое загрязнение почвы), микробиологическим и паразитологическим показателям. Удельный вес проб почвы, отобранных на селитебных территориях города Краснодар, не соответствующих гигиеническим нормативам приведен ниже.

Таблица 1.15.3-1 – Удельный вес проб почвы, отобранных на селитебных территориях города Краснодар, не соответствующих гигиеническим нормативам, %

№ п/п	Параметр	Год		
		2018	2019	2020
1	Удельный вес проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям	0	5,3	2,85
	показатель по Краснодарскому краю	3,34	3,33	2,84
2	Удельный вес проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	0,0	0,0	0,0
	показатель по Краснодарскому краю	0,27	2,09	0,07
3	Удельный вес проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по паразитологическим показателям	1,3	1,98	0
	показатель по Краснодарскому краю	0,24	0,26	0,22

Из химических загрязнителей почвы, за период с 2018 года по 2020 год, брались пробы на тяжелые металлы. Превышений ПДК обнаружено не было.

По результатам анализа данных Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю качество почв на селитебных территориях города Краснодар по санитарно-химическим показателям за период с 2018 года по 2020 год соответствует гигиеническим показателям. По микробиологическим показателям отмечается тенденция к росту количества проб почвы, превышающих гигиенические нормативы, по паразитологическим – к уменьшению.

Все пробы почвы, исследованные на радиоактивные вещества в 2018 - 2020 годах, соответствуют гигиеническим нормативам.

Выводы

Качество почв на территории города Краснодар за период с 2018 года по 2020 год находится на относительно стабильном уровне. Отмечаются рост уровней загрязнения почв по микробиологическим показателям, в том числе в сравнении с

показателями по Краснодарскому краю. Вместе с тем выявлена тенденция по улучшению качества почв по паразитологическим показателям за период с 2018 года по 2020 год. Химическое загрязнение не превышает гигиенических нормативов.

1.15.4 Радиационная обстановка

На 4 стационарных постах наблюдения за состоянием атмосферного воздуха МКУ «Центр мониторинга окружающей среды и транспорта» муниципального образования город Краснодар» проводятся замеры уровня гамма-фона.

Среднегодовые показатели уровня гамма-фона в городе Краснодар приведены в далее.

Таблица 1.15.4-1 – Среднегодовые показатели уровня гамма-фона в городе Краснодар, мкр/час

№ п/п	Пункт наблюдения	Год				
		2018	2019	2020	2021	2022
1	ПКЗ-1	10,3	10,3	10,6	9,8	10,1
2	ПКЗ-2	10,8	10,7	10,8	11,0	12,0
3	ПКЗ-3	8,9	8,6	8,6	9,8	9,6
4	ПКЗ-4	9,9	9,8	6,6	7,3	11,8
Средний показатель по городу Краснодар		10,0	9,9	9,2	9,5	10,9

Как видно из выше приведенной таблицы среднегодовой уровень гамма фона в городе Краснодар находится на стабильном уровне. На пунктах наблюдений не было выявлено значимых превышений многолетних сложившихся значений, характерных для данной территории. Данные уровни гамма-фона не представляют опасности для здоровья населения.

2 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются в целях:

- защиты жизни и здоровья граждан;
- безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Зоны с особыми условиями использования территории, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах

считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из ЕГРН.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий в границах муниципального образования города Краснодар отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, а также зоны с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). К таким зонам относятся:

- 1) зона охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 5) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов);
- 6) охранный зона линий и сооружений связи;
- 7) приаэродромная территория;
- 8) охранный зона особо охраняемой природной территории;
- 9) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 10) водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- 11) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 12) зоны затопления и подтопления;
- 13) санитарно-защитная зона;
- 14) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 15) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 16) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

2.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона

регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия установлен Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Согласно части 3 статьи 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

- для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства – 40 м от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру;
- поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения – 500 м от границ памятника по всему его периметру;
- святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) – 200 м от границ памятника по всему его периметру;
- курганы высотой:
 - до 1 метра – 50 м от границ памятника по всему его периметру;
 - до 2 метров – 75 м от границ памятника по всему его периметру;
 - до 3 метров – 125 м от границ памятника по всему его периметру;
 - свыше 3 метров – 150 м от границ памятника по всему его периметру;
- дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры – 50 м от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных частью 3 статьи 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

На территории муниципального образования город Краснодар в отношении ряда объектов культурного наследия регионального значения утверждены зоны охраны, сведения о них внесены в ЕГРН.

Защитные зоны объектов культурного наследия

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно пункту 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Согласно пункту 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В графических материалах отражены защитные зоны объектов культурного наследия на территории муниципального образования город Краснодар.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 ст. 34.1 федерального закона 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-

градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.1.2 Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- воздушные линии электропередачи до 1 кВ, охранный зона – 2 м;
- воздушные линии электропередачи 1-20 кВ, охранный зона – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- воздушные линии электропередачи 35 кВ, охранный зона – 15 м;
- воздушные линии электропередачи 110 кВ, охранный зона – 20 м;

- воздушные линии электропередачи 220 кВ, охранная зона – 25 м;
- воздушные линии электропередачи 500 кВ, охранная зона – 30 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном выше, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

На территории муниципального образования город Краснодар сведения об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства внесены в ЕГРН. Для объектов электросетевого хозяйства, от которых не установлены охранные зоны, в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

На территории в границах охранный зоны электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого

доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);
- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.
- В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеприведенных действий запрещается:
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или более 4 метров полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

На территории охранной зоны электросетевого хозяйства доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

На территории муниципального образования в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт расположены торговые точки, что является нарушением режима их использования.

Охранные зоны объектов по производству электрической энергии

Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии (далее – охранные зоны) и их границ, а также особые условия использования расположенных в границах охранных зон земельных участков (далее – земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033.

Охранный зона устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:

- а) на расстоянии 50 метров от указанной границы – для объектов высокой категории опасности;
- б) на расстоянии 30 метров от указанной границы – для объектов средней категории опасности;
- в) на расстоянии 10 метров от указанной границы – для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Охранный зона устанавливается в отношении следующих объектов вспомогательного назначения, задействованных в едином технологическом цикле производства электрической энергии, размещенных за границами земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:

- а) подземные линейные гидротехнические сооружения (напорные деривационные туннели и др.) в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на 30 метров от внешнего края указанного гидротехнического сооружения по обе его стороны на глубину, соответствующую глубине прокладки подземного линейного гидротехнического сооружения;
- б) резервуары для хранения топлива, береговые насосные станции, объекты промышленных стоков в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта, на расстоянии 10 метров от границы земельного участка.

На территории муниципального образования город Краснодар расположен объект по производству электрической энергии – Краснодарская ТЭЦ. В состав объекта входят промплощадка ТЭЦ, береговые насосные станции, шламонакопитель, для них установлена охранный зона, реестровые номера ЕГРН 23:43-6.8023, 23:43-6.8024, 23:43-6.8025, 23:43-6.8026.

В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или

уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

В границах охранных зон промплощадки Краснодарской ТЭЦ и шламонакопителя расположены гаражи и торговые точки, что может являться нарушением режима использования охранных зон.

2.1.3 Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением

автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
- 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Сведения об установленных придорожных полосах на территории муниципального образования город Краснодар внесены в ЕГРН. От автомобильных дорог, от которых не установлены придорожные полосы, в графических материалах отражены нормативные придорожные полосы.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Оценить соблюдение режима использования придорожных полос в рамках данной работы не представляется возможным. Часть придорожных полос установлена в границах населенного пункта, что противоречит действующему законодательству.

2.1.4 Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов)

Охранные зоны магистральных трубопроводов (магистральных нефтепроводов и газопроводов)

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются для исключения возможности их повреждения в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9 (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61).

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

На территории муниципального образования город Краснодар расположены магистральные газопроводы и нефтепроводы, сведения об охранных зонах которых внесены в ЕГРН. Для планируемого к размещению участка магистрального газопровода в графических материалах отражена охрannая зона нормативного размера.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов.

Правила охраны магистральных трубопроводов определяют требования к обустройству трасс трубопроводов, порядку определения границ охранных зон магистральных трубопроводов, условиям использования земельных участков в границах охранных зон магистральных трубопроводов, порядку организации и производства работ в охранных зонах трубопроводов, права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности опасных производственных объектов, предотвращения аварий на магистральных трубопроводах и ликвидации их последствий.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.
- производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Режимы использования охранных зон магистральных газопроводов в границах муниципального образования город Краснодар соблюдаются.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие размеры охранных зон:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

На территории муниципального образования город Краснодар сведения об охранных зонах газораспределительных сетей внесены в ЕГРН. Для газораспределительных сетей, от которых не установлены охранные зоны, в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

На земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Режимы использования охранных зон газораспределительных сетей в границах муниципального образования город Краснодар соблюдаются.

2.1.5 Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодификации, а также сооружения связи Российской Федерации.

На территории муниципального образования город Краснодар расположены линии и сооружения связи, сведения об охранных зонах которых внесены в ЕГРН.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.
- Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии, в охранных зонах разрешается:
- устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиодиффузии на условиях, согласованных с собственниками земли (земле-владельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;
- разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиодиффузии с последующей их засыпкой;
- вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиодиффузии, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, рекон-

струкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

- принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
- обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

Оценить соблюдение режима использования охранной зоны линии связи в рамках данной работы не представляется возможным.

2.1.6 Приаэродромная территория

На территории муниципального образования город Краснодар расположены аэродром Краснодар (Пашковский) и военный аэродром «Краснодар (Центральный)».

Аэродром Краснодар (Пашковский)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территорий устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации. Содержание вышеуказанных ограничений определено Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в

соответствии с земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 29.01.2021 № 50-П установлена приаэродромная территория аэродрома Краснодар (Пашковский). Территория муниципального образования город Краснодар расположена в границах всех подзон приаэродромной территории.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Определяется по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. Определяется по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Определяется по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Определяется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и

авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома Краснодар (Пашковский);

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты (Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Определяется по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Определяется по границам, установленным согласно расчетам, учитывающим следующие факторы: - в части электромагнитного воздействия - границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации; - в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия - типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воздушных судов в районе аэродрома, расписание движения воздушных судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома.

Граница подзоны № 7 проходит по внешней границе, рассчитанной по фактору шумового воздействия, соответствующей изолиниям эквивалентного уровня звука от пролета воздушных судов и от наземных источников шума (операций руления воздушных судов) 45 дБА для ночного времени суток и 55 дБА для дневного времени суток:

- контур по фактору шумового воздействия;
- контур по фактору электромагнитного воздействия;
- контур по фактору химического воздействия.

Границы по факторам шумового, электромагнитного и химического воздействий нормированы по СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Граница шумовой подзоны отображена на «Карте современного состояния окружающей среды».

Аэродром Краснодар (Центральный)

На территории муниципального образования город Краснодар расположен аэродром «Краснодар (Центральный)», для которого в настоящее время приаэродромные территории не установлены.

Для аэродрома «Краснодар (Центральный)», согласно информации, предоставленной Краснодарским высшим военным авиационным училищем летчиков имени Героя Советского союза А. К. Серова (письмо от 18.03.2024 № 488), разработан проект решения об установлении приаэродромной территории. На данный момент работа по согласованию и установлению зон с особыми условиями использования территорий аэродрома «Краснодар (Центральный)» приостановлена в связи с отсутствием необходимых согласований.

Границы приаэродромной территории, полос воздушных подходов, подзоны, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территории».

2.1.7 Охранная зона особо охраняемой природной территории

Порядок создания охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков и памятников природы (далее - охранные зоны), установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон определяется Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138.

На территории муниципального образования город Краснодар расположен памятник природы регионального значения «Урочище Верхняя и Нижняя Дубинка», созданный на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2017 № 1012. Согласно приложению № 3 к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2017 № 1012 для памятника природы установлена охранный зона.

Согласно Положению об охранный зоне, на территории охранный зоны запрещается:

- разработка месторождений полезных ископаемых, а также проведение изыскательских, взрывных и иных работ, связанных с пользованием недрами;
- проведение мелиоративных работ, способных вызвать изменение гидрологического режима в границах памятника природы;
- размещение автозаправочных станций и мойка автотранспорта;
- обустройство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, размещение кладбищ, скотомогильников;
- сжигание растительности и пожнивных остатков;
- разведение костров вне обустроенных мест;
- сброс неочищенных сточных вод на поверхность земли, в водные объекты;

- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей памятника природы.

Режим использования охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище Верхняя и Нижняя Дубинка» соблюдается.

2.1.8 Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Согласно Положению об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392, для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее - организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта устанавливаются охранные зоны.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

- 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;
- 200 метров – для других стационарных пунктов наблюдений.

На территории муниципального образования город Краснодар по данным Краснодарского ЦГМС (письмо от 12.12.2023 № 314-09/02/2379) расположены следующие пункты государственной наблюдательной сети, для которых установлены охранные зоны (таблица 2.1.8-1).

Таблица 2.1.8-1 – Перечень стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и их охранных зон на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Перечень пунктов	Местонахождение	Реестровый номер ЕГРН	Размер охранной зоны, м
1	Автоматическая метеорологическая станция Краснодар, Круглик (АМС Краснодар, Круглик)	г. Краснодар, ул. Баканская, д. 51/1	23:43-6.428	200
2	Стационарный пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 9 (ПНЗ № 9)	г. Краснодар, угол ул. Ставропольская и ул. Таманская	23:43-6.899	200
3	Метеорологическая станция II разряда Краснодар (М-II Краснодар)	350057, Краснодарский край, г. Краснодар, почтовое отделение № 57	23:43-6.617	200
4	Стационарный пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 8 (ПНЗ № 8)	г. Краснодар, угол ул. Трамвайная и ул. Первомайская	23:43-6.150	200
5	Гидрологический пост I разряда Устье реки Афипс - река Кубань (ГП -1 Устье реки Афипс-р. Кубань)	г. Краснодар, ст. Елизаветинская, садовое товарищество Кубань	23:43-6.2034	200

№ п/п	Перечень пунктов	Местонахождение	Реестровый номер ЕГРН	Размер охранной зоны, м
6	Автоматическая метеорологическая станция Восточный	г. Краснодар, хутор Восточный	23:43-6.5811	200
7	Автоматическая метеорологическая станция	г. Краснодар, хутор Ленина	-	200
8	Гидрологический пост	г. Краснодар, ул. Береговая, д. 22	-	200
9	Озерный гидрометеорологический пост 1 разряда х. Ленина - вдхр Краснодарское	г. Краснодар, хутор Ленина	-	200

Планируемые реконструкции и строительство объектов не должны нарушать требования постановления Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392, в части ограничения деятельности в охранных зонах стационарных пунктов государственной наблюдательной сети.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 в границах охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;
- размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);
- проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;
- организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;
- размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;
- складирование удобрений, отходов производства и потребления.

В границах охранных зон расположены индивидуальные жилые дома, здания рынка и гостиничного комплекса. Оценить их влияние на качество измерений на гидрологическом посту и метеорологической станции в рамках проекта внесения изменений в генеральный план не представляется возможным.

2.1.9 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15.07.2009 № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» установлены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края. Согласно данному постановлению, ширина прибрежной защитной полосы для рек и ручьев Краснодарского края составляет 50 метров. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов представлена в таблице 2.1.9-1.

На территории муниципального образования город Краснодар водными объектами являются реки Кубань, Осечка, 1-я Понура, Краснодарское водохранилище, озеро Старая Кубань и другие реки, балки и др.

Таблица 2.1.9-1 – Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, внесенных в ЕГРН и расположенных на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Объект	Водоохранные зоны		Прибрежные защитные полосы	
		Ширина, м	Реестровый номер	Ширина, м	Реестровый номер
1.	Река Кубань	200	23:43-6.370, 23:00-6.307, 23:43-6.1538	50	23:43-6.292, 23:00-6.280, 23:43-6.2522, 01:00-6.349
2.	Краснодарское водохранилище	200	23:00-6.255, 01:06-6.92	50	23:00-6.43, 01:06-6.101
3.	Балка без названия	100	23:00-6.313	50	23:00-6.320
4.	Балка без названия южнее станицы Новотитаровской	50	23:00-6.331	50	23:00-6.434
5.	Балка Осечки	100	23:43-6.291, 23:43-6.269, 23:00-6.443	50	23:43-6.811, 23:00-6.431, 23:43-6.209
6.	Река 1-я Понура	100	23:00-6.294	50	23:00-6.363
7.	Озеро Старая Кубань	50	23:43-6.2931	50	23:43-6.2932
8.	Иные реки, балки и т.п.	50	-	50	-

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос

совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным выше системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На территории муниципального образования город Краснодар выявлено несоблюдение режима использования водоохранных зон в части запрещенных к размещению в них объектов. В границах водоохранной зоны реки Кубань расположены автозаправочные станции.

В целях предотвращения нарушения режима использования водоохранных зон необходимо предусмотреть закрытие автозаправочных станций, расположенных в границах водоохранных зон, и проведение мероприятий по отводу и очистке поверхностного стока с их территории.

2.1.10 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее – ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории муниципального образования город Краснодар расположены источники водоснабжения, используемые для централизованного водоснабжения и нужд конкретных предприятий. Сведения о зонах санитарной охраны ряда источников водоснабжения на территории муниципального образования внесены в ЕГРН. Перечень решений об утверждении проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения приводится в материалах по обоснованию. Книга 7. Приложения.

Для источников водоснабжения, для которых не установлены ЗСО, в графических материалах отражены нормативные границы первого пояса ЗСО.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима). Граница первого пояса ЗСО существующих и планируемых к размещению водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу ЗСО подземных источников водоснабжения

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие);
- не допускается:
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

На территории муниципального образования город Краснодар выявлено несоблюдение режимов использования третьего пояса зон санитарной охраны в части запрещенных к размещению в них объектов. В границах третьего пояса санитарной

охраны центрального водозабора ООО «Краснодар Водоканал» расположен шламонакопитель Краснодарской ТЭЦ. В целях предотвращения нарушения режима использования третьего пояса санитарной охраны предлагается закрытие шламонакопителя, а также проведение мероприятий по инженерной защите горизонтов подземных вод от загрязнения. Для поверхностного и подземного стока с территории шламонакопителя необходимо провести анализ содержания химических веществ и микроорганизмов на соответствие гигиеническим нормативам качества воды.

2.1.11 Зоны затопления и подтопления

Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, установлен порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

Согласно пункту 2 Положения о зонах затопления, подтопления границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии со следующими требованиями:

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

- территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.
- Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в предыдущем списке, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:
 - территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
 - территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 0,7 до 1,2 – 2 м от поверхности;
 - территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территории муниципального образования город Краснодар установлены зоны затопления и подтопления в отношении территорий, прилегающих к рекам, перечень зон приведен в таблице ниже.

Таблица 2.1.11-1 – Сведения об установленных зонах затопления и подтопления в границах муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Населенные пункты, для которых установлены зоны затопления и подтопления	Реестровый номер зоны затопления	Реестровый номер зоны подтопления
1	Прикубанский внутригородской округ (пос. Колосистый) города Краснодара при половодьях и паводках реки Осечки	23:43-6.4033	23:43-6.3678
2	город Краснодар, станица Елизаветинская, поселок Белозёрный при половодьях и паводках реки Кубань	23:43-6.3738, 23:43-6.3743, 23:43-6.3747	23:43-6.3740, 23:43-6.3742, 23:43-6.3745, 23:43-6.3746
3	станция Старокорсунская, хутор Ленина при половодьях и паводках Краснодарского водохранилища	23:43-6.3741	23:43-6.3739
4	станция Марьянская при половодьях и паводках реки Кубань	23:13-6.1270*	23:13-6.1264*
Примечание: * – в границах муниципального образования город Краснодар находится часть зоны			

В границах установленных зон затопления и подтопления расположены территории жилой застройки, объектов отдыха, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, промышленности муниципального образования город Краснодар. В связи с этим требуется проведение инженерной защиты указанных территорий и объектов от негативного воздействия вод.

2.1.12 Санитарно-защитная зона

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом

использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Санитарно-защитные зоны и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН. На территории муниципального образования город Краснодар сведения о 308 установленных санитарно-защитных зонах внесены в ЕГРН.

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности,

оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На территории санитарно-защитных зон допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

2.1.13 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» в целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые.

На территории муниципального образования город Краснодар расположен передающий радиотехнический объект РТРС «Краснодарский КРТПЦ» - РТС Краснодар, сведения о зонах ограничений которого внесены в ЕГРН, реестровые номера 23:43-6.4339, 23:43-6.4340.

Согласно СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов, также не могут рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки.

Режим использования зон ограничений передающего радиотехнического объекта в границах муниципального образования соблюдается.

2.1.14 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории муниципального образования город Краснодар расположены пункты государственной геодезической сети, сведения о границах охранных зон которых внесены в ЕГРН.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» в пределах границ охранных зон запрещается:

- использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов;

- проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

Режимы использования охранных зон пунктов государственной геодезической сети в границах муниципального образования соблюдаются.

2.1.15 Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

Согласно пункту 22 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, при проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» зоны минимальных расстояний от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

На территории муниципального образования город Краснодар сведения о зонах минимальных расстояний до объектов магистральных газопроводов внесены в ЕГРН. Для объектов магистральных газопроводов, от которых не установлены зоны минимальных расстояний, отражены нормативные зоны минимальных расстояний в соответствии с СП 36.13330.2012.

Согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

В настоящее время, в нарушение требований СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» в границах зон минимальных расстояний газопровода-отвода ГРС № 5, 6 города Краснодар (ВНИИРиса) и ГРС № 5, 6 города Краснодара (ВНИИРиса), расположены террито-

рии застройки садоводческими и огородническими некоммерческими товариществами. В границах зоны минимальных расстояний газопровода Динская-Краснодар, здания ГРС № 4 города Краснодара расположены территории застройки многоэтажными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами.

2.2 Планировочные ограничения

К планировочным ограничениям на территории муниципального образования город Краснодар отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых не внесены в ЕГРН, зоны с особыми условиями использования территорий от планируемых объектов, а также иные зоны, которые налагают ограничения на особые условия использования территории в их границах.

К таким зонам относятся:

- 1) ориентировочные санитарно-защитные зоны;
- 2) запретная зона военного объекта;
- 3) береговые полосы водных объектов;
- 4) охранная зона тепловых сетей;
- 5) ограничения, связанные с залеганием полезных ископаемых.

2.2.1 Ориентировочные санитарно-защитные зоны

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов:

- I класс – 1000 м;
- II класс – 500 м;
- III класс – 300 м;
- IV класс – 100 м;
- V класс – 50 м.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена (не менее 60 % площади) для предприятий II, III класса - не менее 50 % площади.

На территории муниципального образования город Краснодар расположены объекты, от которых может возникнуть негативное воздействие. С этой целью на карте зон с особыми условиями использования территорий показаны ориентировочные санитарно-защитные зоны.

В первоочередном порядке необходимо разработать и согласовать проекты санитарно-защитных зон предприятий, в ориентировочные санитарно-защитные

зоны которых в настоящее время попадает жилая застройка. Для остальных источников негативного воздействия на окружающую среду, также должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон.

С 01.01.2025 определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 01.10.2024 обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.

Также согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо учитывать санитарные разрывы. Величина санитарного разрыва для автомобильных и железных дорог устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

2.2.2 Запретная зона военного объекта

Запретная зона – территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта. Порядок установления и использования территории запретных зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

Запретная зона ограничена внешним ограждением территории объекта. В настоящий момент границы запретной зоны аэродрома Краснодар (Центральный)

в порядке, предусмотренном Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405, не установлены. Письмом ФГКУ «Северо-Кавказское ТУИО» Минобороны России от 16.11.2021 № 141/3/12-13947 направлены сведения для установления запретной зоны аэродрома Краснодар (Центральный).

В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

Режим использования запретных зон устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405.

2.2.3 Береговые полосы водных объектов общего пользования

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

На территории муниципального образования город Краснодар береговые полосы озер, рек и иных водоемов и водотоков преимущественно доступны для общего пользования. Ввиду сложившейся застройки, как жилой, так и производственной, расположения объектов отдыха доступ к береговой полосе на отдельных участках реки Кубань, Краснодарского водохранилища и озера Старая Кубань затруднен.

2.2.4 Охранная зона тепловых сетей

Правила охраны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

На территории муниципального образования город Краснодар сведения об охранных зонах тепловых сетей, внесенные в ЕГРН, отсутствуют. Для тепловых сетей, от которых не установлены охранные зоны, и планируемых тепловых сетей в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Режимы использования охранных зон тепловых сетей в границах муниципального образования город Краснодар соблюдаются.

2.2.5 Ограничения, связанные с залеганием полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденным приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161.

3 АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА в ред. от 27.12.2023

3.1 Население

Согласно действующему генеральному плану, расчетная численность населения муниципального образования город Краснодар должна составить 2200,0 тыс. человек к 2040 г., что соответствует среднему уровню ежегодного прироста 37,7 тыс. человек.

Рост численности населения муниципального образования город Краснодар, согласно расчету НИИ ПГ на основании данных о проживающих в жилых домах, составил 200 тыс. человек за 5-летний период (2018-2023 гг.), то есть в среднем 40 тыс. человек в год.

Зафиксированный прирост численности населения муниципального образования город Краснодар составляет 27 % от заложенного генеральным планом.

3.2 Жилищный фонд

Объем жилищного строительства по действующему генеральному плану на расчетный срок составляет 35,6 млн м².

За 5 лет с момента утверждения генерального плана, было построено 13,5 млн м² жилищного фонда (38 % от заложенного Генеральным планом на 20 лет).

Структура нового жилищного строительства с момента утверждения генерального плана:

- Индивидуальная застройка – 1,8 млн кв. м² (36 % от заложенного Генеральным планом на 20 лет по данному типу застройки);
- Малоэтажная застройка – 0,8 млн м² (20 % от заложенного Генеральным планом на 20 лет по данному типу застройки);
- Среднеэтажная застройка – 0,5 млн м² (5 % от заложенного Генеральным планом на 20 лет по данному типу застройки);
- Многоэтажная застройка – 10,4 млн м² (61 % от заложенного Генеральным планом на 20 лет по данному типу застройки).

3.3 Социальная инфраструктура

В рамках генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 предусмотрены мероприятия в отношении объектов социальной инфраструктуры. Перечни выполненных мероприятий и анализ степени реализации мероприятий в отношении объектов социальной инфраструктуры представлены далее.

3.3.1 Образовательные организации

Дошкольные образовательные организации

Генеральным планом предусматривалось увеличение количества мест в дошкольных образовательных организациях на 167452 мест к 2040 году (с 63779 до 231231 мест).

С момента утверждения генерального плана в эксплуатацию введено 6310 мест в дошкольных образовательных организациях или 3,7 % от количества мест, предусмотренных к размещению генеральным планом к расчетному сроку реализации документа (2040 год).

Перечень выполненных мероприятий в отношении дошкольных образовательных организаций с момента утверждения генерального плана муниципального образования город Краснодар представлен в таблице далее.

Таблица 3.3.1-1 – Перечень выполненных мероприятий в отношении дошкольных образовательных организаций с момента утверждения генерального плана муниципального образования город Краснодар (2020 год)

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность
1.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, пер. Элеваторный, д. 16, 23:43:0302017:209	Планируемый для размещения	160 мест
2.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Калинина, д. 350/12, 23:43:0206097:2041	Планируемый для размещения	200 мест
3.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, д. 1/4, ЖК «Светлоград», 23:43:0126040:4137	Планируемый для размещения	280 мест
4.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., ЖК «Губернский»	Планируемый для размещения	300 мест
5.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Петра Метальникова, д. 32, 23:43:0129001:38075	Планируемый для размещения	280 мест
6.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков, между ул. Черкасской и ул. им. Героя Аверкиева А. А., 23:43:0143021:2692	Планируемый для размещения	220 мест
7.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Батуринская, Семигорская, Кирилла Россинского	Планируемый для размещения	350 мест
8.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная	Планируемый для размещения	300 мест
9.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная	Планируемый для размещения	300 мест
10.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0114001:690	Планируемый для размещения	350 мест
11.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0143021:25266	Планируемый для размещения	350 мест
12.	Дошкольная образовательная организация	Березовский сельский округ, пос. отделения № 2 СКНИИСиВ, ул. Ботаническая, д. 2/1, 23:43:0000000:1624	Планируемый для размещения	190 мест
13.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 6/д, 23:43:0427001:4206	Планируемый для размещения	240 мест
14.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, д. 6/2, 23:43:0427001:97	Планируемый для размещения	80 мест
15.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, 23:43:0415001:1705	Планируемый для размещения	250 мест
16.	Дошкольная образовательная организация	Пашковский сельский округ, пос. Знаменский, 23:43:0418001:8856	Планируемый для размещения	250 мест
17.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Демидовской, д. 65, 23:43:0416066:210	Планируемый для размещения	230 мест
18.	Дошкольная образовательная организация	Пашковский сельский округ, пос. Знаменский, ул. Первомайская, д. 4/1, 23:43:0000000:14745	Планируемый для размещения	120 мест

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность
19.	Дошкольная образовательная организация	Пашковский сельский округ, хут. Ленина, ул. Стременная, д. 2/2, 23:43:0432033:1364	Планируемый для размещения	200 мест
20.	Дошкольная образовательная организация	Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Георгия Боcharникова, д. 5	Планируемый для размещения	600 мест
21.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная	Планируемый для размещения	350 мест
22.	Дошкольная образовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Планируемый для размещения	350 мест

Общеобразовательные организации

К расчетному сроку реализации генерального плана предусматривалось увеличение мест в общеобразовательных организациях на 219900 мест (с 73204 мест до 293104 мест).

В настоящее время на территории муниципального образования город Краснодар проектная мощность муниципальных общеобразовательных организаций, в которых ведется образовательная деятельность, составляет 94304 места.

Таким образом, с момента утверждения генерального плана муниципального образования город Краснодар количество мест в общеобразовательных организациях увеличилась на 21100 мест.

Перечень выполненных мероприятий в отношении общеобразовательных организаций с момента утверждения генерального плана муниципального образования город Краснодар представлен в таблице далее.

Таблица 3.3.1-2 – Перечень выполненных мероприятий в отношении общеобразовательных организаций с момента утверждения генерального плана муниципального образования город Краснодар (2020 год)

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность
1.	Общеобразовательная организация	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 23:43:0302017:213	Планируемый для размещения	1100 мест
2.	Общеобразовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Марины Цветаевой, д. 4, ЖК «Седьмое небо», 23:43:0106012:740	Планируемый для размещения	1100 мест
3.	Общеобразовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, д. 1/4, ЖК «Светлоград», 23:43:0126040:4136	Планируемый для размещения	1100 мест
4.	Общеобразовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, вблизи пос. Российский, ул. Изобильная, д. 2, 23:43:0130002:372	Планируемый для размещения	1100 мест
5.	Общеобразовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 4-я Целиноградская,	Планируемый для размещения	1100 мест

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность
		д. 5, ЖК «Молодёжный», 23:43:0108020:3852		
6.	Общеобразовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район ул. им. К. Россинского	Планируемый для размещения	1550 мест
7.	Общеобразовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, мкр. Восточно-Кругликовском	Планируемый для размещения	1550 мест
8.	Общеобразовательная организация	Калининский сельский округ, пос. Росийский, ул. Тверская, д. 10, 23:43:0000000:14088	Планируемый для размещения	1500 мест
9.	Общеобразовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0106012:577	Планируемый для размещения	630 мест
10.	Общеобразовательная организация	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0106012:591	Планируемый для размещения	1170 мест
11.	Общеобразовательная организация	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Демидовская, д. 63, 23:43:0416066:226	Планируемый для размещения	300 мест
12.	Общеобразовательная организация	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, д. 2/1, 23:43:0427001:12496	Планируемый для размещения	1550 мест
13.	Общеобразовательная организация	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ЖК «Сосновый бор», 23:43:0415001:1599	Планируемый для размещения	1100 мест
14.	Общеобразовательная организация	Пашковский сельский округ, пос. Знаменский ул. Советская, 23:43:0418001:8857	Планируемый для размещения	1550 мест
15.	МБОУ МО г. Краснодар «Гимназия № 92». Размещение блока начальных классов	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Пионерская, д. 38, 23:43:0307061:1	Планируемый к реконструкции	увеличение на 300 мест
16.	МБОУ МО г. Краснодар «Гимназия № 87». Размещение учебного блока начальных классов	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Бульварное Кольцо, д. 9, 23:43:0206003:10	Планируемый к реконструкции	Увеличение на 300 мест
17.	МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 46». Размещение учебного блока начальных классов	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гидростроителей, д. 20, 23:43:0408007:24	Планируемый к реконструкции	Увеличение на 400 мест
18.	МБОУ МО г. Краснодар «Средняя общеобразовательная школа № 86». Размещение учебного блока начальных классов	Старокорсунский сельский округ, ст. Старокорсунская, ул. им. Шевченко, д. 222-224, 23:43:0435025:0002	Планируемый к реконструкции	Увеличение на 250 мест
19.	Общеобразовательная организация	Прикубанский внутригородской округ, ул. Конгрессная, д. 27/2	Планируемый для размещения	1550 мест
20.	Общеобразовательная организация	Прикубанский внутригородской округ, ул. Конгрессная, д. 15/3	Планируемый для размещения	1875 мест

Организации дополнительного образования

На момент разработки генерального плана муниципального образования город Краснодар дополнительным образованием было охвачено 74,72 тыс. детей в возрасте от 5 до 18 лет. К 2040 году предусматривалось, что дополнительным образованием будет охвачено 306,20 тыс. детей (увеличение на 231,48 тыс. детей).

В настоящее время количество детей, посещающих организации дополнительного образования, составляет 109,9 тыс. чел. Таким образом, охват детей дополнительным образованием увеличился на 35,18 тыс. чел. с момента разработки генерального плана.

3.3.2 Здоровоохранение

Стационары всех типов

Суммарная проектная мощность стационаров на момент разработки генерального плана составляла 12217 ед. Генеральным планом предусматривалось доведение количества коек в стационарах всех типов до 24157 единиц к 2040 году (увеличение на 11940 коек).

На начало 2024 года в муниципальном образовании город Краснодар количество коек в стационарах всех типов составило 11913 единиц. Таким образом, с момента разработки генерального плана количество коек в стационарах всех типов сократилось на 304 единицы.

Сокращение коечного фонда произошло в связи с сокращением коечного фонда в существующих учреждениях. При этом с момента разработки генерального плана в Прикубанском внутригородском округе введено в эксплуатацию Стражное отделение судебно-психиатрической экспертизы ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница № 1» министерства здравоохранения Краснодарского края.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Суммарное количество посещений в смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях муниципального образования город Краснодар на момент разработки генерального плана составляло 29129,6 посещений в смену. Генеральным планом предусматривалось увеличение проектной мощности поликлиник на 29057 посещений в смену к 2040 году (с 29129,6 до 58186,6 посещений в смену).

С момента разработки генерального плана суммарное количество посещений в смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях в муниципальном образовании город Краснодар сократилось на 2375,2 посещения в смену. Сокращение мощности амбулаторно-поликлинических учреждений произошло в связи с сокращением проектной мощности в существующих учреждениях.

Запланированные мероприятия в отношении амбулаторно-поликлинических учреждений не выполнены.

Но следует отметить, что в Карасунском внутригородском округе введена эксплуатацию поликлиника на 200 посещений в смену. Также в Прикубанском

внутригородском округе построена поликлиника на 75 посещений в смену для взрослых и 25 посещений в смену для детей.

Скорая медицинская помощь

На момент разработки генерального плана в муниципальном образовании город Краснодар суммарная проектная мощность станций скорой медицинской помощи составляла 107 автомобилей. Документом предусматривалось увеличение проектной мощности станций скорой медицинской помощи на 114 автомобилей к 2040 году (с 107 до 221 автомобилей).

В настоящее время проектная мощность станций скорой медицинской помощи составляет 137 автомобилей. Таким образом, с момента разработки генерального плана проектная мощность станций скорой медицинской помощи увеличилась на 30 автомобилей.

Увеличение произошло в связи с пополнением парка автомобилей, новых объектов (станций, подстанций скорой медицинской помощи) введено в эксплуатацию не было.

3.3.3 Культура и искусство

Библиотеки

На момент разработки генерального плана в муниципальном образовании город Краснодар мощность библиотек составляла 3011,086 тыс. ед. хранения. Документом предусматривалось увеличение проектной мощности библиотек на 7228 тыс. ед. хранения к 2040 году (с 3011,086 до 10239,086 тыс. ед. хранения).

В настоящее время проектная мощность библиотек составляет 3023,581 тыс. ед. хранения. Изменение проектной мощности библиотек произошло за счет изменения мощности существующих учреждений, а также за счет размещения следующих объектов:

- филиал № 10 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 10 по адресу: Калининский сельский округ, пос. Лазурный, ул. им. Носаленко, д. 1/1, на 9,2 тыс. ед. хранения;
- филиал № 38 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека «Медиацентр» по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, д. 156, на 16,2 тыс. ед. хранения.

При этом мероприятия в отношении библиотек, запланированные генеральным планом, не выполнены.

Учреждения клубного типа

Количество мест в учреждениях культуры клубного типа на момент разработки генерального плана составляло 4926 мест (с учетом МАТКУ МО г. Краснодар «Краснодарское творческое объединение «Премьера». Дворец искусств). Генеральным планом к 2040 году предусматривалось доведение проектной мощности учреждений культуры клубного типа до 15346 ед.

В настоящее время количество мест в учреждениях культуры клубного типа составляет 4829 мест (с учетом МАТКУ МО г. Краснодар «Краснодарское творческое объединение «Премьера». Дворец искусств). Уменьшение проектной мощности учреждений клубного типа произошло в связи с изменением мощности существующих учреждений.

Генеральным планом к расчетному сроку предусматривалось создание 10420 мест в учреждениях клубного типа. Мероприятия по строительству и реконструкции данного вида объектов, запланированных генеральным планом муниципального образования город Краснодар, не выполнены.

3.3.4 Физическая культура и массовый спорт

Спортивные залы

На момент разработки генерального плана в муниципальном образовании город Краснодар суммарная проектная мощность спортивных залов составляла 144108,4 кв. м площади пола. Документом предусматривалось увеличение проектной мощности спортивных залов на 71869,3 кв. м площади пола к 2040 году (с 144108,4 до 215977,70 кв. м площади пола).

На начало 2024 года проектная мощность спортивных залов всех форм собственности составила 137573,4 кв. м.

Плоскостные спортивные сооружения

Суммарная площадь плоскостных спортивных сооружений на момент разработки генерального плана муниципального образования город Краснодар составляла 59,82 га. Генеральным планом предусматривалось увеличение площади плоскостных спортивных сооружений на 420,94 га.

В настоящее время суммарная площадь плоскостных спортивных сооружений составляет 61,96 га. Таким образом, площадь плоскостных спортивных сооружений с момента разработки генерального плана увеличилась на 2,14 га.

Плавательные бассейны

На момент разработки генерального плана в муниципальном образовании город Краснодар суммарная проектная мощность плавательных бассейнов составляла 6645,6 кв. м зеркала воды. Документом предусматривалось увеличение проектной мощности плавательных бассейнов на 37367,5 кв. м зеркала воды к 2040 году (с 6645,6 до 44013,10 кв. м зеркала воды).

На начало 2024 года проектная мощность плавательных бассейнов всех форм собственности составила 10867,29 кв. м зеркала воды. Таким образом, проектная мощность плавательных бассейнов с момента разработки генерального плана увеличилась на 4221,69 кв. м зеркала воды.

В таблице далее представлен перечень выполненных мероприятий в отношении объектов физической культуры и массового спорта с момента утверждения генерального плана муниципального образования город Краснодар.

Таблица 3.3.4-1 – Перечень выполненных мероприятий в отношении объектов физической культуры и массового спорта с момента утверждения генерального плана муниципального образования город Краснодар (2020 год)

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность
1.	Стадион «Динамо»	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, д. 192	Планируемый к реконструкции	Спортивные залы - 2567 кв. м; плоскостные спортивные сооружения - 7140 кв. м
2.	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Вавилова Н. И., д. 37, 23:43:0135028:721	Планируемый для размещения	Спортивные залы - 1100 кв. м
3.	Многофункциональный спортивный комплекс, г. Краснодар. 3-й пусковой комплекс. Плавательный бассейн	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная, д. 24	Планируемый для размещения	Бассейны - 2582,5 кв. м зеркала воды
4.	Дворец единоборств	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского/Пригородная	Планируемый для размещения	Спортивные залы - 3500 кв. м
5.	Спортивное сооружение	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ	Планируемый для размещения	Плоскостные спортивные сооружения - 3000 кв. м
6.	Спортивная площадка	г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Старокубанская, вблизи д. 111	Планируемый для размещения	Плоскостные спортивные сооружения - 590 кв. м
7.	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. 70-летия Октября, д. 28, 23:43:0206003:11	Планируемый для размещения	Бассейны – 460 кв. м; спортивные залы - 90 кв. м
8.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. 70-летия Октября, д. 10/1, 23:43:0206010:71	Планируемый для размещения	Спортивные залы - 1100 кв. м
9.	ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма». Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап: строительство центра водных видов спорта	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район пляжа «Старая Кубань», 23:43:0426011:1030	Планируемый для размещения	1 объект
10.	Спортивная площадка	Березовский сельский округ, пос. Берёзовый, ул. Зелёная, д. 55, 23:43:0000000:16076	Планируемый для размещения	830 кв. м
11.	Спортивная площадка	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Планируемый для размещения	973 кв. м

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность
		округ, ул. Бийская, д. 17, 23:43:0000000:16224		
12.	Многофункциональная спортивная площадка	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Планируемый для размещения	1000 кв. м
13.	Спортивное сооружение	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Планируемый для размещения	Плоскостные спортивные сооружения - 2100 кв. м
14.	Спортивный баскетбольный комплекс ФК «Локомотив»	Березовский сельский округ, пос. Колосистый, ул. Звёздная, д. 55	Планируемый для размещения	1 объект
15.	Футбольные поля	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, вблизи ул. Владислава Посадского	Планируемый для размещения	150000 кв. м
16.	Спортивное сооружение	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 23:43:0143021:9026	Планируемый для размещения	Плоскостные спортивные сооружения - 2630 кв. м
17.	Плоскостное спортивное сооружение	Березовский сельский округ, пос. Колосистый, ул. Звездная, вблизи д. 15/7	Планируемый для размещения	12350 кв. м
18.	Спортивное сооружение	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, 23:43:0428016:156	Планируемый для размещения	Плоскостные спортивные сооружения - 15000 кв. м
19.	Спортивное сооружение	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, 23:43:0428016:160	Планируемый для размещения	Плоскостные спортивные сооружения - 15000 кв. м
20.	Многофункциональный спортивный Центр «Стань чемпионом»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, д. 70	Планируемый для размещения	1 объект

3.4 Транспортная инфраструктура

Генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (далее – действующий генплан) предусмотрены мероприятия в части объектов транспортной инфраструктуры. Наибольшая доля реализованных предложений утвержденного генплана приходится на развитие улично-дорожной сети, территориально размещённой в восточной части МО город Краснодар.

На момент анализа объёма реализованных мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры, запланированных действующим генеральным планом муниципального образования город Краснодар, построено 6,1 км магистральной улично-дорожной-сети, что составляет 1,6 % от запланированного, и 138,1 км улиц и дорог местного значения, что составляет 64 % от заявленного.

Сеть трамвайного транспорта, предусмотренная к строительству действующим генеральным планом, реализована на 2,2 % от заявленной. Построен участок трамвайной линии по улице Московской (от ул. Солнечной до ул. Петра Метальникова), а также дополнительный трамвайный путь на пересечении ул. Московской

и ул. Красных Зорь. Протяжённость построенных участков составила около 2,7 км в однопутном исчислении. Предусмотренные к строительству и реконструкции утверждённым генеральным планом искусственные сооружения (транспортные развязки, мостовые переходы и путепроводы) местного значения не реализованы.

Перечень всех выполненных мероприятий в отношении объектов транспортной инфраструктуры, запланированных действующим генеральным планом муниципального образования город Краснодар, и доля реализованных мероприятий приведены в таблице 1.13.3-1.

Таблица 1.13.3-1 – Перечень выполненных мероприятий в отношении объектов транспортной инфраструктуры, запланированных действующим генеральным планом муниципального образования город Краснодар (2020 год)

Перечень мероприятий	Количество, предусмотренное действующим ген-планом	Статус	Объем реализации	Доля реализованных мероприятий, %
Магистральная улично-дорожная сеть	392,6 км	Планируемый для размещения	6,1 км	1,6 %
Магистральная улично-дорожная сеть	309,8 км	Планируемый к реконструкции	3,3 км	1,1 %
Улицы и дороги местного значения	215,8 км	Планируемый для размещения	138,1 км	64 %
Улицы и дороги местного значения	21,1 км	Планируемый к реконструкции	2,2 км	10,4 %
Дорожка велосипедная	445,7 км	Планируемый для размещения	10,7 км	2,4 %
Искусственные сооружения, в том числе:		Планируемый для размещения		
- мостовые сооружения;	28 ед.		0 ед.	0 %
- транспортные развязки;	7 ед.		0 ед.	0 %
- тоннели	2 ед.		0 ед.	0 %
Искусственные сооружения, в том числе:		Планируемый к реконструкции		
- мостовые сооружения;	4 ед.		0 ед.	0 %
- транспортные развязки.	1 ед.		0 ед.	0 %
Линии движения трамвая	120 км	Планируемый для размещения	2,7 км	2,3 %
Остановочные узлы трамвая	171 ед.	Планируемый для размещения	4 ед.	2,3 %
Конечные пункты трамвая	13 ед.	Планируемый для размещения	1 ед.	7,7 %
Остановочные узлы автобуса/троллейбуса	573 ед.	Планируемый для размещения	100 ед.	17,5 %

Перечень мероприятий	Количество, предусмотренное действующим генпланом	Статус	Объем реализации	Доля реализованных мероприятий, %
Конечные пункты автобуса/троллейбуса	16 ед.	Планируемый для размещения	1 ед.	0,6 %
Совмещенные депо	4 ед.	Планируемый для размещения	0 ед.	0 %

Далее приведён перечень реализованных мероприятий по развитию улично-дорожной сети. Важным моментом является то, что при строительстве новых участков УДС не соблюдаются геометрические параметры, предусмотренные перспективным классом/категорией, в результате улица или дорога не могут выполнять свою магистральную функцию.

Реконструкция УДС:

1. улица Ратной Славы от ЖК «Прованс» до Тверской;
2. улица 40-летия Победы от ул. Восточно-Кругликовской до ул. Героев-Разведчиков;
3. улица Зиповская от улицы им. Байбакова до Московской;
4. улица Домбайская от улицы 1-го Мая до улицы Героев-Разведчиков;
5. улица Александровская от ул. Букетной до ул. Константиновской в пос. Плодородный-2;
6. улица им. Циолковского от ул. им. Гастелло до ул. им. Репина.

Новое строительство УДС:

7. ул. Николая Воробьева от ул. Александровская до ул. Александра Сапрунова;
8. ул. Александра Сапрунова от ул. Николая Воробьева до ул. Багряная;
9. ул. Григория Булгакова до ул. Конгрессная;
10. улица местного значения от ул. Конгрессная до ул. Петра Феленкова;
11. ул. Конгрессная на всем протяжении;
12. ул. Анны Ахматовой;
13. ул. Есаульская от ул. Бульварная до ул. Российская;
14. улица местного значения от ул. Полевая до ул. Спаниельская;
15. участок ул. Евдокимовская от коттеджного поселка Вишня;
16. ул. Дмитрия Мирошниченко;
17. ул. им. Якова Кобзаря;
18. ул. Героя Аверкиева до ул. Восточно-Кругликовская;
19. ул. Приазовская до ул. Домбайская;
20. ул. Героев-Разведчиков от ул. Героя Сарabeeва;
21. улицы и дороги в коттеджном поселке Крепость;
22. улицы и дороги в мкр. Сосновый бор;
23. улицы и дороги в мкр. Россинского;
24. улицы и дороги в мкр. Любимово;
25. улицы и дороги в станице Старокорсунская;

- 26.улицы и дороги в пос. Лазурный;
- 27.улицы и дороги в хуторе Октябрьский;
- 28.улицы и дороги в коттеджном поселке Зеленые Аллеи;
- 29.улицы и дороги в жилом комплексе Дания;
- 30.улицы и дороги в жилом комплексе Испания;
- 31.улицы и дороги в коттеджном поселке Греция;
- 32.улицы и дороги в жилом районе Западный обход;
- 33.улицы и дороги в пос. Российский;
- 34.улицы и дороги в пос. Индустриальный;
- 35.улицы и дороги в коттеджном поселке Новая Елизаветка.

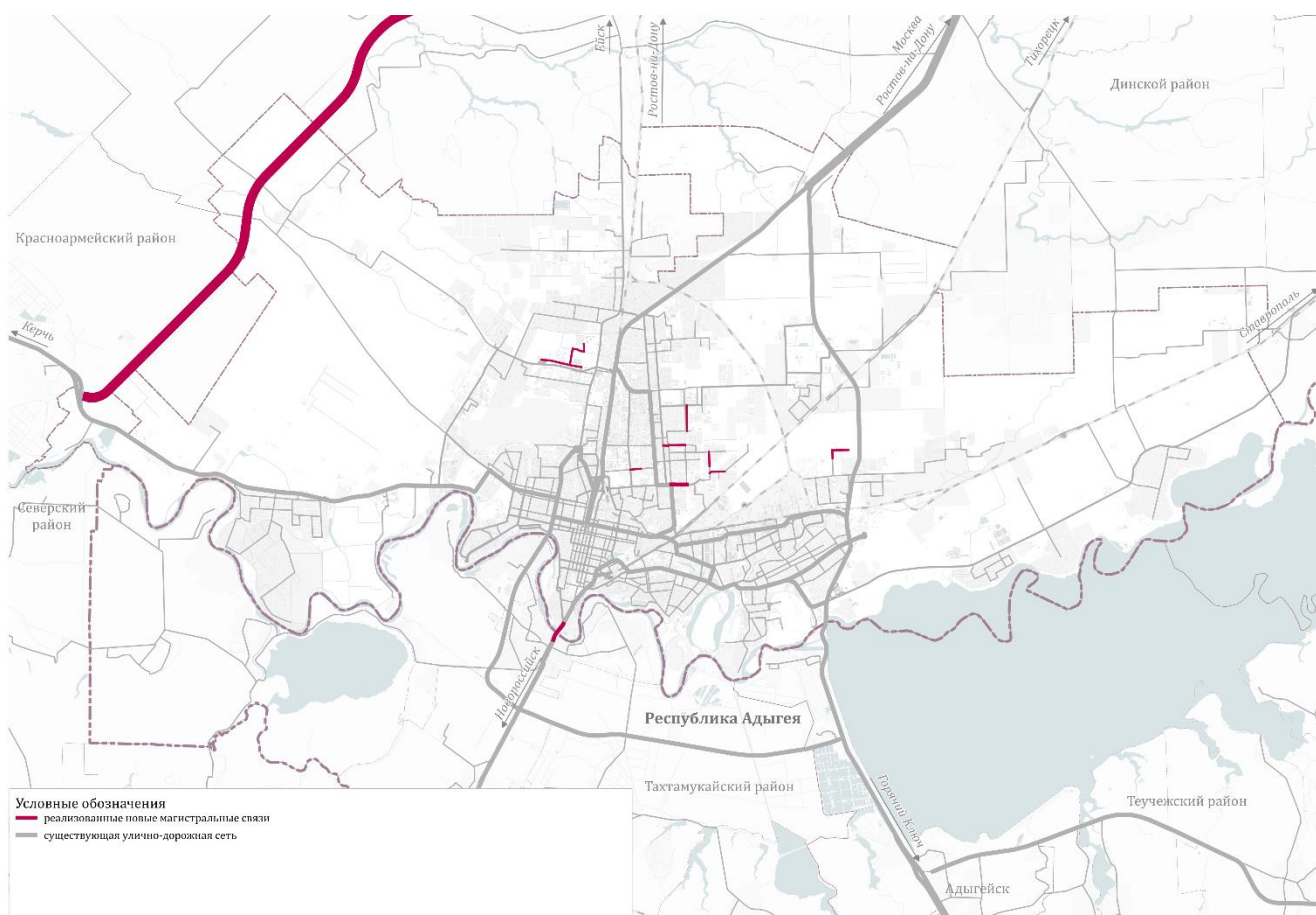


Рисунок 3-1 – Схема с реализованными по действующему генеральному плану (2020 год) магистральными участками улично-дорожной сети

3.5 Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Реконструированы 2 электрические подстанции (ПС 110 кВ «Лорис», ПС 35 кВ «НС-3»), частично реконструированы 5 подстанций в части замены трансформаторов (ПС 110 кВ «Водозабор», ПС 110 кВ «Пашковская», ПС 35 кВ «Военгородок», ПС 35 кВ «НС-16», ПС 35 кВ «Хутор Ленина»).

Построена 1 подстанция ПС 110 кВ «Ангарская».

Произведена реконструкция 9 кабельных и воздушных линий электропередачи 110 кВ:

1. ВЛ 110 кВ Витаминкомбинат – ЗИП;
2. ВЛ 110 кВ Восточная промзона – Лорис;
3. ВЛ 110 кВ Восточная промзона - ОБД с отпайкой на ПС 110 кВ Северная;
4. ВЛ 110 кВ Краснодарская ТЭЦ – Восточная промзона с отпайками с заменой сечения провода;
5. ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Северо-Восточная;
6. КВЛ 110 кВ Витаминкомбинат – Лорис;
7. ВЛ 110 кВ ЗИП – Восточная промзона;
8. ВЛ 110 кВ Витаминкомбинат – ЗИП;
9. ВЛ 110 кВ Восточная Промзона – Пашковская.

Выполнено строительство 4 кабельных и воздушных линий электропередачи 110 кВ:

1. 2 КЛ 110 кВ Восточная Промзона - Северная с исключением ПС 110 кВ Северная из транзита;
2. ВЛ 110 кВ отпайка от ВЛ 110 кВ Витаминкомбинат-Северная, Витаминкомбинат-ЗИП до ПС 110 кВ Ангарская;
3. Заходы КЛ 110 кВ КТЭЦ – ЗИП, ОБД – Северная на ПС 220 Восточная Промзона;
4. КВЛ 110 кВ Витоминкомбинат – НПС Нововеличковская.

Частично выполнена реконструкция 2 ВЛ 35 кВ:

1. ВЛ 35 кВ Северная – Военгородок на участке от ПС 110 кВ Северная до отпайки на ПС 35 кВ Калинино с заменой провода на АСТ-70;
2. ВЛ 35 кВ Северная – Калинино на участке от ПС 110 кВ Северная до отпайки на ПС 35 кВ Калинино с заменой провода на АС-150.

Теплоснабжение

Реконструкция Краснодарской ТЭЦ – мероприятие реализовано частично. Проведена модернизация 3-х блоков с увеличением электрической мощности на 10 МВт. Предусмотрена модернизация двух турбин в 2024 году с увеличением суммарной установленной тепловой мощности до 740,5 Гкал/ч.

Реализация мероприятий в части реконструкции и нового строительства тепловых источников выполняется планоно, по мере ввода нового жилья и социальных объектов. Построено 7 новых котельных (из 72 предусмотренных), реконструированы 62 котельные, также предусматривается реконструкция 43 котельных в 7-летней перспективе (10 котельных в 2024 году, 6 котельных в 2025 году, 1 котельная в 2027 году и 26 котельных в 2031 году).

Предусмотрено строительство в ближайшей перспективе 6 новых котельных для обеспечения развивающихся территорий в восточной части города (ввод базовых мощностей для обеспечения первых этапов строительства предусматривается в 2024 и 2025 годах с дальнейшим расширением мощности котельных).

Газоснабжение

Построены 4 пункта редуцирования газа для снижения давления с высокого на среднее и низкое, выполнено строительство 143,3 км сетей газоснабжения (из 349,5 км).

Водоснабжение

Построено 2 объекта водоснабжения на водозаборных сооружениях (расширение действующих водозаборов) и 27,8 км сетей водоснабжения.

Реконструировано 8 объектов водоснабжения и 12,6 км водопроводных сетей.

Водоотведение

Начата реализация мероприятий по строительству 6 канализационных очистных сооружений, реконструкции 5 канализационных очистных сооружений, строительству 80 канализационных насосных станций и реконструкции 70 канализационных насосных станций.

Также реализуются мероприятия по строительству порядка 906,2 км сетей водоотведения, реконструкции 40,3 км сетей водоотведения, в том числе строительство 20-го коллектора.

4 Анализ документации по планировке территории, утвержденной в период действия генерального плана 2020

Таблица 4-1 – Анализ документации по планировке территории, утвержденной в период действия генерального плана 2020

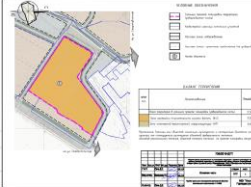
№ п/п	Наименование ППТ и реквизиты документа об утверждении	Чертеж	Территория в границах проектирования, га	Численность населения, чел.	Показатели по объектам социальной инфраструктуры, по нормативу/по ППТ							Озелененные территории, по нормативу/по ППТ, га	Реализация ППТ	Комментарий
					Детские сады, мест	Общеобразовательные организации, мест	Поликлиники, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест	Спортивные залы (помещения для физических занятий), кв. м	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды			
1.	Проект планировки территории, прилегающей к улицам Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.12.2019 № 5855		23,3	10915	764/740	1353/1550	188/0	44/0	939/0	5494/0	218/0	7/5,3	В стадии реализации. Территория размежевана. Земельные участки под объекты образования выделены.	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. В части социальной инфраструктуры территория обеспечена только общеобразовательными организациями. 4. Обеспеченность озелененными территориями не соответствует нормативному уровню.
2.	Проект планировки территории, расположенной в районе станицы Елизаветинской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2019 № 1802		120,7	3824	268/430	474/600	66/70	15/0	329/Спортивно-оздоровительный комплекс с открытыми спортивными площадками	1925/спортивные площадки при спортивно-оздоровительном комплексе	76/0	2,3/н/д	В стадии реализации. Территория размежевана. Земельные участки под объекты образования выделены.	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Построен детский сад на 350 мест.
3.	Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к автомобильной дороге М-4 «Дон» и территории микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2019 № 5502	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 02.02.2023 № 459 Об отмене постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2019 № 5502 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к автомобильной дороге М-4 «Дон» и территории микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»												
4.	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах территории общей площадью 95 га, расположенной в станице Елизаветинской Елизаветинского сельского округа муниципального образования город Краснодар, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2019 № 5648		95	14650	1026/1580	1817/2200	252/280	59/1172	1260/помещения для физкультурно-оздоровительных занятий - 1172 кв. м, спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре жилого района - 1172 кв. м	7373/территория спорта – 11,4 га	293/366	8,8/19	Не реализован. Территория размежевана. Земельные участки под объекты социальной инфраструктуры выделены.	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры по проекту ППТ соответствует нормативу.
5.	Проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в ПВГО города Краснодара, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.07.2011 № 5187		700	93000	6510/2675	11532/2355	252/Оздоровительный центр: поликлиника на 350 пос/см, расширенный комплекс физиотерапии; поликлиника на 350 пос/см	372/культурно-развлекательный центр	7998/Многофункциональный спорткомплекс: бассейн, крытый комплекс с иск. льдом, комплекс тренировочных залов;	46806,9/-	1860/-	55,8/-	Застройка территории не по ППТ	1. Комплект материалов представлен не в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Потребность в объектах социальной инфраструктуры обеспечена не в полном объеме.

№ п/п	Наименование ППТ и реквизиты документа об утверждении	Чертеж	Территория в границах проектирования, га	Численность населения, чел.	Показатели по объектам социальной инфраструктуры, по нормативу/по ППТ							Озелененные территории, по нормативу/по ППТ, га	Реализация ППТ	Комментарий
					Детские сады, мест	Общеобразовательные организации, мест	Поликлиники, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест	Спортивные залы (помещения для физических занятий), кв. м	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды			
									спортзал с бассейном; спорт-комплекс: спортзалы, игровые и тренажерные залы, бассейны, сауны и тп					
5.1	Корректировка проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.09.2012 № 8183		н/д	н/д	-/185	-/0	-/0	-/0	-/0	-/0	-/0	-/н/д	ППТ реализован не в соответствии с проектом. Территория детского сада размежевана под ИЖС.	1. Комплект материалов представлен не в полном объеме. В наличии только постановление об утверждении. 2. ППТ утвержден. 3. В связи с отсутствием расчетной прогнозной численности населения на проектируемой территории рассчитать потребность в объектах не представляется возможной.
5.2	Корректировка проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в ПВГО города Краснодара, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482		768,14	87700	6139/3460	10875/8900	1508/1270	351/650	7544/7620	7388/0	297/1000	52,6/77,9	ППТ реализован частично.	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами образования, поликлиниками, бассейнами не соответствует нормативной. 4. Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа и спортивными залами в соответствии с нормативной потребностью. 4. Плоскостные спортивные сооружения отсутствуют вообще. 5. Площадь озелененных территорий не соответствует нормативной. Помимо этого, по факту озеленные территории по ППТ в настоящее время уже застроены.
5.3	Проект планировки территории и проект межевания территории в целях корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском, утв. Постановлением администрации МО город Краснодар от 02.04.2019 № 1357		119,66	14680	1028/1080	1820/1850	253/280	59/590	1263/1050	73,88/н/д	293,6/0	8,8/35,4	ППТ реализован частично. Территория размежевана, под общеобразовательные организации выделен 1 земельный участок (должно быть 4)	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность спортивными залами, бассейнами не соответствует нормативной. 4. Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа в соответствии с нормативной потребностью. 4. Плоскостные спортивные сооружения отсутствуют вообще. 5. Площадь озелененных территорий не соответствует

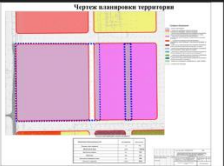
№ п/п	Наименование ППТ и реквизиты документа об утверждении	Чертеж	Территория в границах проектирования, га	Численность населения, чел.	Показатели по объектам социальной инфраструктуры, по нормативу/по ППТ							Озелененные территории, по нормативу/по ППТ, га	Реализация ППТ	Комментарий
					Детские сады, мест	Общеобразовательные организации, мест	Поликлиники, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест	Спортивные залы (помещения для физических занятий), кв. м	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды			
														нормативной. Помимо этого, по факту озеленные территории по ППТ в настоящее время уже застроены.
5.4	Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, имени Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.09.2019 № 4065		99,97	24604	1722/1800	3051/3100	423/Поликлиника (встроенная при общественно-торговом центре с многоуровневой автостоянкой)	98/-	2115,9/-	12383,2/-	492,08/-	14,8/-	ППТ не реализован	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами образования соответствует нормативному уровню.
5.5	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. постановлением администрации муниципального образования от 11.02.2020 № 637		113,3	33000	2310/2450	4092/4500	568/600	132/-	2838/2300 кв. м помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	16608,9/-	660/-	19,8/-	ППТ частично реализован. Согласно постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 29.08.2023 № 3967 "Об отмене отдельной части проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" отдельная часть проекта планировки территории, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.07.2011 г. №5187, постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482, постановлением администрации муниципального образования от 11.02.2020 № 637 в части земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0118001:19399, 23:43:0118001:19400 отменена.	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами образования, поликлиниками соответствует нормативному уровню. 4. Построены два детских сада и школа.

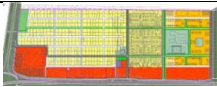
№ п/п	Наименование ППТ и реквизиты документа об утверждении	Чертеж	Территория в границах проектирования, га	Численность населения, чел.	Показатели по объектам социальной инфраструктуры, по нормативу/по ППТ							Озелененные территории, по нормативу/по ППТ, га	Реализация ППТ	Комментарий
					Детские сады, мест	Общеобразовательные организации, мест	Поликлиники, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест	Спортивные залы (помещения для физических занятий), кв. м	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды			
5.6	Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.03.2021 № 1009		80,33	13440	941/980	1667/1875	231/250	54/-	1155,84/-	6764,4/-	268,8/-	8/-	ППТ частично реализован	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами образования, поликлиниками соответствует нормативному уровню. 4. Построены детский сад и школа.
5.7	Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.04.2021 № 1463		70,3	-	-	Спортивная школа-интернат (объект регионального значения) (с размещением на территории школы спального корпуса) на 500 мест	-	-	Легкоатлетический центр (объект регионального значения), в том числе: легкоатлетический стадион на 2000 мест; крытый легкоатлетический манеж на 500 мест; медико-восстановительный центр со спортивной гостиницей; Академия тенниса (объект регионального значения) на 650 зрительских мест, теннисные корты - до 6 шт; Дворец единоборств (объект регионального значения) на 1700 зрительских мест; Дворец спорта (объект регионального значения) на 3000 зрительских мест	-	-	-	ППТ в процессе реализации	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Построен Дворец единоборств (Дворец самбо)
5.8	Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.09.2022 № 4123		17,96	7364	515/550	913/-	127/37	29/-	633,3/-	3706,3/9000	147,28/-	4,4/1,23	ППТ не реализован	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность детскими садами и плоскостными спортивными сооружениями соответствует нормативному уровню. 4. Обеспеченность школами, поликлиниками, учреждениями клубного типа, спортивными залами и бассейнами не соответствует нормативному уровню. 5. Обеспеченность озеленными территориями не соответствует нормативному уровню.
5.9	Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 04.10.2022 № 4620		74,68	13433	940/1400	1665/3100	231/340	54/-	1155/-	6761/24000	269/-	8,1/-	ППТ не реализован. Территория размежевана, земельные участки под объекты социальной инфраструктуры выделены	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность детскими садами, школами, поликлиниками и плоскостными спортивными сооружениями соответствует нормативному уровню. 4. Обеспеченность озеленными территориями

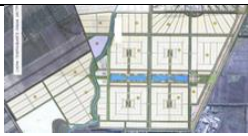
№ п/п	Наименование ППТ и реквизиты документа об утверждении	Чертеж	Территория в границах проектирования, га	Численность населения, чел.	Показатели по объектам социальной инфраструктуры, по нормативу/по ППТ							Озелененные территории, по нормативу/по ППТ, га	Реализация ППТ	Комментарий
					Детские сады, мест	Общеобразовательные организации, мест	Поликлиники, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест	Спортивные залы (помещения для физических занятий), кв. м	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды			
														не соответствует нормативному уровню.
5. 10	Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.10.2022 № 4743		77,21	16867	1181/1750	2092/2200	290/300	67/-	1451/-	8489/18000	337/-	10,1/7,36	ППТ не реализован. Территория размежева, земельные участки под объекты социальной инфраструктуры выделены	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность детскими садами, школами, поликлиниками и плоскостными спортивными сооружениями соответствует нормативному уровню. 4. Обеспеченность озеленными территориями не соответствует нормативному уровню.
5. 11	Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.10.2023 № 5245		12,5	-	-	-	-	-	Дворец единоборств (регионального значения) - 3500 кв. м площади пола, Дворец игровых видов спорта (регионального значения) - 6000 кв. м площади пола, Академия тенниса (регионального значения) - вместимость зрителей в зале до 800 мест и до 400 зрителей на территории теннисных кортов			-	ППТ в процессе реализации	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Построен Дворец единоборств (Дворец самбо)
6.	Проект планировки территории восточнее улицы 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в границах территории, расположенной в районе улиц Милютинской, им. Кирилла Россинского, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 11.09.2019 № 4026		190	8211	575/600	1018/1100	141/поликлиника	33/-	706/-	868/-	35/-	4,9/-	Реализация идет не по ППТ	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность детскими садами, школами, соответствует нормативному уровню. Озеленных тер. общего пользования нет
7.	Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной между улицами Старокубанской и озером Старая Кубань (в районе улицы Старокубанской, 2/21) в Центральном внутригородском		3,24	1725	121/90	214/-	30/-	7/-	148/-	868/-	35/-	1/-	ППТ не реализован	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры по проекту ППТ не соответствует нормативу

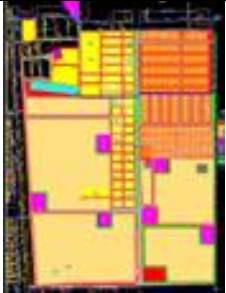
№ п/п	Наименование ППТ и реквизиты документа об утверждении	Чертеж	Территория в границах проектирования, га	Численность населения, чел.	Показатели по объектам социальной инфраструктуры, по нормативу/по ППТ							Озелененные территории, по нормативу/по ППТ, га	Реализация ППТ	Комментарий
					Детские сады, мест	Общеобразовательные организации, мест	Поликлиники, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест	Спортивные залы (помещения для физических занятий), кв. м	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды			
	округе города Краснодара, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2016г. № 6428													
7.1	Корректировка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной между улицами Старокубанской и озером Старая Кубань (в районе улицы Старокубанской, 2/21) в Центральном внутригородском округе города Краснодара, утв. Постановлением АМОГК № 3076 от 17.07.2019		3,24	1725	121/-(по решению Первомайского районного суда г. Краснодара № 2а-3741/19 от 18.03.2019	214/-	30/-	7/-	148/-	868/-	35/-	1/-	ППТ не реализован	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры по проекту ППТ не соответствует нормативу
8.	Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (в границах ул. им. Кирилла Россинского, Батуринской, Чепигинской), утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 04.02.2019 № 471		61,27	13700	959/1050	1699/1750	236/поликлиника (встроенная)	55/-	1178/-	6895/-	274/-	8,2/-	ППТ в процессе реализации	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами образования соответствует нормативному уровню. 4. Обеспеченность поликлиниками, объектами культуры, спортивными объектами не соответствует нормативному уровню. социальной инфраструктуры по проекту ППТ не соответствует нормативу
9.	Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Российской, Зиповской, Московской, Солнечной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.05.2021 № 1891		6,7	2657	186/113	329/-	46/750	11/Помещения досуга и любительской деятельности	229/помещения для Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (спортивно-тренажерный зал)	1337/-	53/-	1,6/-	ППТ не реализован. Земельные участки под объекты социальной инфраструктуры выделены	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность поликлиниками соответствует нормативному уровню. 4. Обеспеченность объектами образования и спорта не соответствует нормативному уровню. социальной инфраструктуры по проекту ППТ не соответствует нормативу
10.	Документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания) в посёлке отделение № 3 СКНИИСиВ по улице им. Александры Приймак в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар, утв. Поста-		6,2	2657	9/20	15/-	2/-	1/-	10/-	60/-	2/-	0,1/0,4	ППТ не реализован. Территория размежевана	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность детскими садами соответствует нормативной потребности. 4. Обеспеченность озеленными территориями общего пользования соответствует нормативу

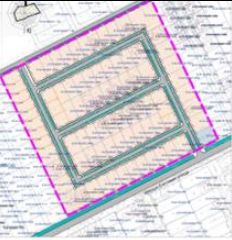
№ п/п	Наименование ППТ и реквизиты документа об утверждении	Чертеж	Территория в границах проектирования, га	Численность населения, чел.	Показатели по объектам социальной инфраструктуры, по нормативу/по ППТ							Озелененные территории, по нормативу/по ППТ, га	Реализация ППТ	Комментарий
					Детские сады, мест	Общеобразовательные организации, мест	Поликлиники, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест	Спортивные залы (помещения для физических занятий), кв. м	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды			
	новлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.02.2020 № 534													
11.	Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.10.2021 № 4902		207,86	42060	2944/4420	5215/6850	723/800	168/600	367/2200	21169/35000	841/-	25,2/21,36	ППТ частично реализован. Территория размежевана, под объекты социальной инфраструктуры выделены земельные участки. Построена школа на 1550 мест	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры соответствует нормативной потребности. 4. Обеспеченность озеленными территориями общего пользования близка к нормативному уровню.
12.	Проект планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. Постановлением Адм-ции Мо г. Краснодар от 17.09.2012 № 8197		н/д	8670	607/1200	1075/2000	149/0	35/0	746/0	4364/0	173/0	5/-	Территория застраивается не по проекту планировки. Согласно постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 29.08.2023 № 3966 "Об отмене отдельной части проекта планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" отдельная часть планировки территории, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.09.2012 № 8197, постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.10.2018 № 4393, в части земельных участков кадастровыми номерами 23:43:0143021:62579, 23:43:0143021:62580, 23:43:0143021:62581, 23:43:0143021:62583, 23:43:0143021:62584 отменена.	1. Комплект материалов представлен не в полном объеме. В наличии только файл DWG. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами образования в соответствии с нормативными показателями от 4. В отношении объектов спорта – норматив не обеспечен. 5. Зеленые насаждения соблюдаются только для внутриквартального озеленения. Озеленные территории общего пользования не предусмотрены.

№ п/п	Наименование ППТ и реквизиты документа об утверждении	Чертеж	Территория в границах проектирования, га	Численность населения, чел.	Показатели по объектам социальной инфраструктуры, по нормативу/по ППТ							Озелененные территории, по нормативу/по ППТ, га	Реализация ППТ	Комментарий
					Детские сады, мест	Общеобразовательные организации, мест	Поликлиники, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест	Спортивные залы (помещения для физических занятий), кв. м	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды			
12.1	Проект планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, утв. Постановлением Адм. МО Краснодар от 15.10.2018 №4393		140,42	12931	905/1345	1603/2200	222/250	52/0	1112/1500	6508/0	259/0	7,7/23,76 (существующее и проектное)	ППТ частично реализован. Согласно постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 29.08.2023 № 3966 "Об отмене отдельной части проекта планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" отдельная часть проекта планировки территории, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.09.2012 № 8197, постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.10.2018 № 4393, в части земельных участков кадастровыми номерами 23:43:0143021:62579, 23:43:0143021:62580, 23:43:0143021:62581, 23:43:0143021:62583, 23:43:0143021:62584 отменена.	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами образования, поликлиниками, спортивными залами в соответствии с нормативными показателями 4. Плоскостные спортивные сооружения не размещены.
12.2	Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории восточнее улицы 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.09.2020 № 3795		7,3	2163	151/Обеспечивается за счет объектов на территории микрорайона, предусмотренных ранее утвержденной документацией по планировке территории (пять ДОО проектной мощностью от 250 до 350 мест каждый)	268/Обеспечивается за счет объектов на территории микрорайона, предусмотренных ранее утвержденной документацией по планировке территории (две школы общей вместимостью 2200 мест)	37/-	9/-	186/-	1088/-	43/-	1,3/-	ППТ реализован	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами образования покрывается за счет объектов, предусмотренных ранее утвержденной документацией по планировке территории 4. Потребность в объектах здравоохранения, культуры, спорта не обеспечена.

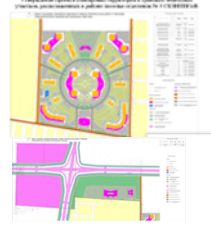
№ п/п	Наименование ППТ и реквизиты документа об утверждении	Чертеж	Территория в границах проектирования, га	Численность населения, чел.	Показатели по объектам социальной инфраструктуры, по нормативу/по ППТ							Озелененные территории, по нормативу/по ППТ, га	Реализация ППТ	Комментарий
					Детские сады, мест	Общеобразовательные организации, мест	Поликлиники, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест	Спортивные залы (помещения для физических занятий), кв. м	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды			
13.	Проект планировки территории восточнее улицы 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.08.2020 № 3557		121,56	3044	213/300	378/650	52/50	12/-	262/435	1532/-	61/-	1,8/6,2	ППТ не реализована. Территория не размежевана	1. Комплект материалов не представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами образования соответствует нормативному уровню. 4. Обеспеченность поликлиниками близка к нормативному уровню. 5. Потребность в спортивных залах обеспечена. Озеленные территории общего пользования соответствуют нормативному уровню.
14.	Проект планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. Постановлением администрации МО город Краснодар от 24.03.2017 № 1146		66,71	5947	416/310	737/1100	102/-	24/-	511/500	2993/-	119/-	3,5/3,5 (территория рекреации)	ППТ не реализована. Территория размежевана. ЗУ под образовательные организации выделены.	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры по проекту ППТ частично соответствует нормативу. 4. Отсутствуют плоскостные спортивные сооружения.
14.1	Проект планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале: 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2020 № 4571		5,38	356	25/- (обеспечивается за счет объектов, запланированных по ранее утвержденному ППТ)	44/- (обеспечивается за счет объектов, запланированных по ранее утвержденному ППТ)	6/- (обеспечивается за счет объектов, запланированных по ранее утвержденному ППТ)	1/-	31/физкультурно-оздоровительный центр (600 кв. м)	179/-	7/-	0,2/-	ППТ не реализована. земельный участок под физкультурно-оздоровительный центр выделен	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры по проекту ППТ частично соответствует нормативу. 4. Отсутствуют плоскостные спортивные сооружения.
15.	Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка, расположенного в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 20.10.2020 № 4767		40,5	8687	608/700	1077/1825	149/160	35/-	747/1300	4372/15000	173/200	5,2/5,2	ППТ не реализована. территория размежевана, земельные участки под объекты социальной инфраструктуры и озеленными территориями выделены. Площадь общего пользования по проекту ППТ соответствует нормативу. школу не позволяет разместить школу на 1825 мест и детскую школу искусств	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры и озеленными территориями по проекту ППТ соответствует нормативу.
16.	Документация по планировке территории, расположенной в посёлке Берёзовом по улице имени Профессора Малигонова, 62, 40, в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.05.2021 № 2026		40,3	4477	313/600	555/1550	77/200	18/объект-культурно-досуговой деятельности	385/540	2253/-	90/212	2,7/4,3	ППТ в процессе реализации	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами образования, поликлиниками, спортивными залами, бассейнами озеленными территориями общего пользования соответствует нормативному уровню. 4. Плоскостные спортивные сооружения проектом не предусмотрены

№ п/п	Наименование ППТ и реквизиты документа об утверждении	Чертеж	Территория в границах проектирования, га	Численность населения, чел.	Показатели по объектам социальной инфраструктуры, по нормативу/по ППТ							Озелененные территории, по нормативу/по ППТ, га	Реализация ППТ	Комментарий
					Детские сады, мест	Общеобразовательные организации, мест	Поликлиники, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест	Спортивные залы (помещения для физических занятий), кв. м	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды			
17.	Проект планировки территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Гассия, Автолюбителей, в Карасунском внутригородском округе города Краснодар, утв. Постановлением администрации МО город Краснодар от 05.10.2012 № 8885		н/д	н/д	-/320	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	ППТ реализована частично.	1. Комплект материалов представлен не в полном объеме. В наличии только постановление об утверждении (исходные данные в рамках разработки генерального плана Краснодара 2020 года). 2. ППТ утвержден. 3. В связи с отсутствием расчетной прогнозной численности населения на проектируемой территории рассчитать потребность в объектах не представляется возможной.
17.1	Корректировка проекта планировки территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Гассия, Снесарева, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, утв. Постановление администрации МО город Краснодар от 13.11.2017 № 5185		19,46	4520	316/400	560/1550	78/-	18/ помещения для культурно-массовой работы 300 м2	389/спорт. комплекс	2275/-	90/-	2,7/1,2	ППТ реализована частично. Построена школа на 1550 мест	Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Потребность в объектах образования обеспечена в полном объеме. 4. Площадь озеленных территорий общего пользования не соответствует нормативу.
18.	Проект планировки территории, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30 мая 2011 г. № 3729		433,3	151000	10570/10575	18724/13590	2597/5285	604/12080	12986/18120	75998/-	3020/1812	90,6/56,3	ППТ реализована полностью. Часть территории застроена образовательные организации построены, под них выделены земельные участки.	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры соответствует нормативной потребности. 4. Плоскостные спортивные сооружения отсутствуют вообще. 5. ППТ разработан на федеральные земли.
18.1	Корректировка проекта планировки территории, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19/06/2012 г. № 4989		433,3	10840	759/500	1344/1100	186/-	43/400	932/800	5456/-	217/225	6,5/51	ППТ реализована полностью. Часть территории застроена образовательные организации построены, под них выделены земельные участки.	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры соответствует нормативной потребности. 4. Плоскостные спортивные сооружения отсутствуют вообще. 5. ППТ разработан на федеральные земли.
18.2	Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.09.2021 № 4278		151,8	42552	2979/4425	5276/5450	732/773	170/Помещения для культурно-массовой работы с на селением, досуга и любительской деятельности	3659/Физкультурно-оздоровительный комплекс	21416/33200	851/-	25,5/бульвар-4,8	ППТ в процессе реализации. Территория размежевана. Участки под социальной инфраструктуры выделены	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами образования, здравоохранения, плоскостными спортивными сооружениями соответствует нормативному уровню. 4. Площадь озеленных территорий общего пользования, предусмотренных проектом, не соответствует нормативной потребности

№ п/п	Наименование ППТ и реквизиты документа об утверждении	Чертеж	Территория в границах проектирования, га	Численность населения, чел.	Показатели по объектам социальной инфраструктуры, по нормативу/по ППТ							Озелененные территории, по нормативу/по ППТ, га	Реализация ППТ	Комментарий
					Детские сады, мест	Общеобразовательные организации, мест	Поликлиники, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест	Спортивные залы (помещения для физических занятий), кв. м	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды			
19.	Проект планировки района в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (Проект застройки жилого района "Кубанские просторы" в районе ул. им. Кирилла Россинского), утв. Постановлением Адм-ции Мо г. Краснодар от 24.02.2009 № 551		Определить площадь в границах проектирования не представляется возможным	Отсутствуют сведения	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	Территория застроена не по проекту	1. Комплекс материалов представлен не в полном объеме. ПЗ отсутствует 2. ППТ утвержден 3. В связи с отсутствием сведений о прогнозной расчетной численности населения в границах проектирования произвести расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры и озеленённых территориях, и оценить уровень обеспеченности этими объектами не представляется возможным.
19.1	Документация по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар, утв. Постановлением администрации МО город Краснодар от 09.02.2016 № 542		Определить площадь в границах проектирования не представляется возможным	Отсутствуют сведения	-/20 объектов	-/6 объектов	-/0	-/0	-/0	-/0	-/0	-/ПЗ отсутствует, понять сколько озелененных территорий не представляется возможным	Территория застроена не по проекту	1. Комплекс материалов представлен не в полном объеме. ПЗ отсутствует 2. ППТ утвержден 3. В связи с отсутствием сведений о прогнозной расчетной численности населения в границах проектирования произвести расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры и озеленённых территориях, и оценить уровень обеспеченности этими объектами не представляется возможным.
19.2	Документация по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. Постановление Адм-ции Мо г. Краснодар от 29.06.2018 № 2652		65,13	12300	861/950	1525/1550	212/230	49/-	1058/-	6191/-	246/-	7,4/зоны рекреационного назначения общего пользования	ППТ почти реализован. Построена школа на 1550 мест	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры частично соответствует нормативному уровню. 4. Площадь озелененных территорий общего пользования, предусмотренных проектом, определить не представляется возможным
19.3	Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.06.2021 № 2173		66,5	14191	993/1300	1760/1875	244/400	57/-	1220/1850	7142/29800	284/-	8,5/-	ППТ частично реализован. Территория размежевана, объекты социальной инфраструктуры земельные участки выделены	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры частично соответствует нормативному уровню. 4. Площадь озелененных территорий общего пользования, предусмотренных проектом, определить не представляется возможным

№ п/п	Наименование ППТ и реквизиты документа об утверждении	Чертеж	Территория в границах проектирования, га	Численность населения, чел.	Показатели по объектам социальной инфраструктуры, по нормативу/по ППТ							Озелененные территории, по нормативу/по ППТ, га	Реализация ППТ	Комментарий
					Детские сады, мест	Общеобразовательные организации, мест	Поликлиники, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест	Спортивные залы (помещения для физических занятий), кв. м	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды			
20.	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в станице Старокорсунской, АОЗТ «Нива-1», в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.10.2021 № 4524		6	228	16/-	28/-	4/-	1/-	20/-	115/-	5/-	0,1/-	ППТ частично реализован, территория размежевана	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры не соответствует нормативу.
21.	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков, расположенных в станице Старокорсунской в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 20.10.2021 № 4766		8	328	23/-	41/-	6/-	1/-	28/-	165/-	7/-	0,2/-	ППТ частично реализован, территория размежевана	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры не соответствует нормативу.
22.	Планировка территории в границах улиц Московской, Есенина, им. Петра Метальникова, Российской и им. Чайковского П.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 13.10.2011 № 7591		42,7	14950	1047/720	1854/1820	257/368	60/-	1285/897	7524/-	299/-	8,97 рекреационных зон	ППТ частично реализован	1. Комплект материалов представлен не в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры не соответствует нормативу.
22.1	Корректировка проекта планировки по объекту: «Планировка территории в границах улиц Московской, Есенина, им. Петра Метальникова, Российской и им. Чайковского П.И. в ПВГО г. Краснодар, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 21.01.2015 № 256		42,7	15020	1051/960	1862/1832	258/поликлиника	60/-	1291/-	7560/-	300/-	9/-	ППТ реализован	1. Комплект материалов представлен не в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры не соответствует нормативу.
22.2	Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Московской, им. Петра Метальникова, Российской, им. Чайковского П.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.06.2022 № 2664		100	н/д	-/650	-/360	-/500	-/-	-/-	-/600	-/-	-/-	Реализация не по проекту, вместо двух детских садов построены многоквартирные дома	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры невозможно оценить ввиду отсутствия данных о прогнозной численности населения.

№ п/п	Наименование ППТ и реквизиты документа об утверждении	Чертеж	Территория в границах проектирования, га	Численность населения, чел.	Показатели по объектам социальной инфраструктуры, по нормативу/по ППТ							Озелененные территории, по нормативу/по ППТ, га	Реализация ППТ	Комментарий
					Детские сады, мест	Общеобразовательные организации, мест	Поликлиники, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест	Спортивные залы (помещения для физических занятий), кв. м	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды			
23.	Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулка Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар, утв. постановлением администрации от 19.07.2022 № 3240		12,1	3346	234/350	414/-	58/медицинский центр (встроенный)	13/-	288/234	1684/9000	67/-	2/0,91	ППТ не реализован	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры не соответствует нормативному уровню
24.	Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в границах кадастрового квартала 23:43:0434001, расположенного в станице Старокорсунской в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 25.11.2022 № 5613		8,2	656	46/Обеспечивается за счет объектов на сопряженных территориях, запланированных к размещению генеральным планом	81/ Обеспечивается за счет объектов на сопряженных территориях, запланированных к размещению генеральным планом	11/ Обеспечивается за счет объектов на сопряженных территориях, запланированных к размещению генеральным планом	3/-	56/-	330/-	13/-	0,4/-	ППТ частично реализован	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры не соответствует нормативному уровню
25.	Проект планировки территории, ограниченной проездом 1-м Лиговским и улицами Кореновской, Западным Обходом, Садовой в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 25.07.2022 № 3317		41,6	12300	861/1280	1525/1550	212/223	49/Объекты культурно-просветительского назначения и культурно-досугового (клубного) типа в встроенных помещениях	1057/Физкультурно-оздоровительный комплекс	6191/Плоскостные спортивные сооружения	246	7,4/8,54	ППТ в процессе реализации. Территория размежевана, под объектами социальной инфраструктуры выделены земельные участки	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры соответствует нормативному уровню. 4. Предусмотренные озелененные территории общего пользования соответствуют нормативу
26.	Проект планировки территории, прилегающей к улице имени Калинина, в посёлке Победитель Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2023 № 3811		2	60	4/ Обеспечивается за счет объектов на сопряженных территориях, запланированных к размещению генеральным планом	7/ Обеспечивается за счет объектов на сопряженных территориях, запланированных к размещению генеральным планом	1/ Обеспечивается за счет объектов на сопряженных территориях, запланированных к размещению генеральным планом	0/-	5/ Обеспечивается за счет объектов на сопряженных территориях, запланированных к размещению генеральным планом	30/ Обеспечивается за счет объектов на сопряженных территориях, запланированных к размещению генеральным планом	1/ Обеспечивается за счет объектов на сопряженных территориях, запланированных к размещению генеральным планом	0,03/-	ППТ не реализован. Территория размежевана	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден.
27.	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 09.02.2023 № 538		10,91	3558	249/350	441/Обеспечивается за счет объектов на сопряженных территориях, запланированных к размещению генеральным планом	61/65	14/ Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением	306/214	1791/3000	71/75	2,1/0,49	ППТ не реализован. Территория размежевана	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры частично соответствует нормативному уровню.

№ п/п	Наименование ППТ и реквизиты документа об утверждении	Чертеж	Территория в границах проектирования, га	Численность населения, чел.	Показатели по объектам социальной инфраструктуры, по нормативу/по ППТ							Озелененные территории, по нормативу/по ППТ, га	Реализация ППТ	Комментарий
					Детские сады, мест	Общеобразовательные организации, мест	Поликлиники, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест	Спортивные залы (помещения для физических занятий), кв. м	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды			
28.	Проект планировки территории, ограниченной улицами Садовой, им. Ивана Васюхно, Малая Садовая в станице Старокорсунской Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.06.2023 № 2401		2,8	132	9/ Обеспечивается за счет объектов на сопряженных территориях, запланированных к размещению генеральным планом	16/Обеспечивается за счет объектов на сопряженных территориях, запланированных к размещению генеральным планом	2/ Обеспечивается за счет объектов на сопряженных территориях, запланированных к размещению генеральным планом	1/-	11/ Обеспечивается за счет объектов на сопряженных территориях, запланированных к размещению генеральным планом	66/ Обеспечивается за счет объектов на сопряженных территориях, запланированных к размещению генеральным планом	3/ Обеспечивается за счет объектов на сопряженных территориях, запланированных к размещению генеральным планом	0,1/-	ППТ не реализован. Территория размежевана	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры частично соответствует нормативному уровню.
29.	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в посёлке Знаменском в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 09.02.2023 № 537		48,2	14227	996/1050	1764/1550	245/500	57/-	1223/-	7160/9000	285/-	8,5/8,44	ППТ не реализован. Территория размежевана	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры частично соответствует нормативному уровню.
30.	Проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения N 3 СКЗНИИСиВ, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2013 № 3857		19	6303	441/300	782/1310	108/-	25/-	542/500	3172/-	126/-	3,8/-	ППТ реализован частично. Территория размежевана. Территория, предусмотренная ППТ под детский сад и школу, размежевана под многоэтажную жилую застройку, выделен земельный участок только под начальную школу-детский сад.	1. Комплект материалов представлен не в полном объеме. В наличии только пояснительная записка и чертеж. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры приближается к нормативным показателям. 4. Оценить обеспеченность зелеными насаждениями не представляется возможным.
31.	Проект планировки территории границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 09.02.2023 № 542		24,78	6303	441/550	782/1100	108/70	25/-	542/спортивно-оздоровительный центр	3172/9000	126/-	3,8/-	ППТ реализован частично. Территория размежевана. Территория, предусмотренная ППТ под детский сад и школу, размежевана под многоэтажную жилую застройку, выделен земельный участок только под начальную школу-детский сад.	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры приближается к нормативным показателям. 4. Оценить обеспеченность зелеными насаждениями не представляется возможным.
32.	Проект планировки территории посёлка Российского Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2023 № 5619		327	30610	2143/2830	3796/2700	527/1150	122/400	2632/4200	15406/8050	612/500	18,4/-	ППТ реализован частично. Построена школа на 1500 мест	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры приближается к нормативным показателям. 4. Оценить обеспеченность зелеными насаждениями не представляется возможным.

№ п/п	Наименование ППТ и реквизиты документа об утверждении	Чертеж	Территория в границах проектирования, га	Численность населения, чел.	Показатели по объектам социальной инфраструктуры, по нормативу/по ППТ							Озелененные территории, по нормативу/по ППТ, га	Реализация ППТ	Комментарий
					Детские сады, мест	Общеобразовательные организации, мест	Поликлиники, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест	Спортивные залы (помещения для физических занятий), кв. м	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	Бассейны, кв. м зеркала воды			
33.	Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по проезду им. Репина, 5 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 14.03.2023 № 987		8,08	2046	143/-(потребность предполагается покрыть за счет запланированного ДДУ по ул. Гастелло, д. 52)	254/1100	35/200	8/-	176/-	1030/4100	41/-	1,2/1,2	ППТ не реализован	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры приближается к нормативу. 4. Оценить обеспеченность не представляется возможным
34.	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.12.2018 № 5876 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»		44,8	1042	73/70	129/-	18/-	4/-	90/-	524/-	21/-	0,6/7,4	ППТ частично реализован. Территория, где запланирован детский сад, размежевана под индивидуальную жилую застройку	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры не соответствует нормативу. 4. Потребность в озелененных территориях общего пользования обеспечена в полном объеме
35.	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утв. постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 20.03.2023 № 1116		18	699	49/180	87/- (потребность предполагается закрыть за счет запланированной школы на 1550 мест на зу 23:43:0124041:396 3)	12/-(потребность предполагается закрыть за счет запланированной поликлиники на 128 посещений в смену на зу 23:43:0124041:7835)	3/-	60/1000	352/4200	14/-	0,4/3,54	ППТ не реализован.	1. Комплект материалов представлен в полном объеме. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры приближена к нормативу. 4. Потребность в озелененных территориях общего пользования обеспечена в полном объеме
36.	Документация по планировке территории в районе совхоза "Прогресс", утв. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.12.2014 № 8867		30,8	6097	427/180	756/1100	105/-	24/-	524/-	3069/-	122/-	3,7/9,9	ППТ не реализован	1. Комплект материалов представлен не в полном объеме. В наличии только схема генерального плана застройки. 2. ППТ утвержден. 3. Обеспеченность социальной инфраструктурой частично соответствует нормативному уровню