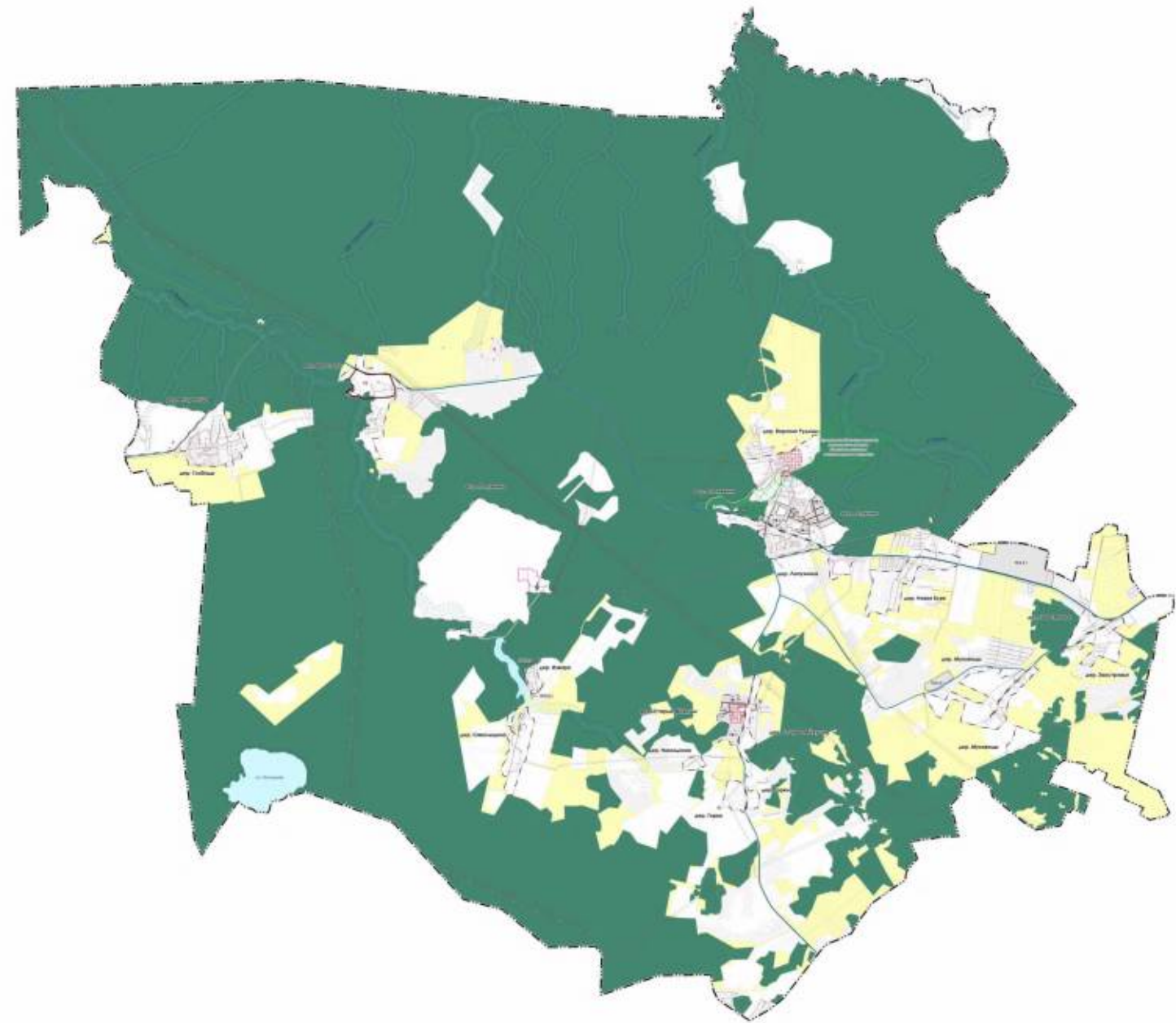


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОПУХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Карта градостроительного зонирования



Масштаб 1:25 000

Условные обозначения

Границы

- Муниципального образования
- государственного пункта по смешиванию Генерального плана
- государственного пункта, слияния с которым вступил в силу с 01.01.2024 г.
- государственного пункта, слияния с которым вступил в силу с 01.01.2024 г.

Территориальные зоны

- Жилая зона
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ)
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного использования (ЗСХЗ)

Зоны с особыми условиями использования территории

- Зона охраны объектов культурного наследия
- охранная зона объектов инженерно-технического назначения (объекты инженерно-технического назначения и объекты по производству электрической энергии)
- Охранная зона трубопровода (газопровода)
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заказника, муниципального парка, природного парка, памятного природного)
- аэропортовая зона
- прибрежная защитная полоса
- охранная зона несамоходных пунктов государственной подстанции, сетей, несамоходных пунктов государственной подстанции, сетей и трансформаторных пунктов государственной подстанции, сетей
- зона инженерных сооружений до инженерных или промышленных трубопроводов (газопроводов)

Зоны охраны объектов культурного наследия

- зона охраны объектов культурного наследия (ЗОН)
- зона охраны объектов культурного наследия (ЗОН)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Особо охраняемые природные территории

- Особо охраняемые природные территории - государственные природные заказники регионального значения (ЗООРЗ) и заказники областного значения (ЗООЗ)

Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается

- Земли лесного фонда
- Сельскохозяйственные угодья, в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, занятые коммунальными объектами

Территории, действие градостроительного регламента на которые не распространяется

- Территория объектов культурного наследия
- Границы территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории поселения: Усадьба Воронцовых, бывшая владения К.Р. Антрат, земли Бюджетные
- Эксплуатационный номер объекта культурного наследия
- Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) зонных объектов

Экспликация объектов культурного наследия			
№ по карте	Статус	Наименование объекта	Вид объекта
1	Федеральное значение	Объект, установленный на месте, где в XVIII в. находилось слободское кладбище и кладбище Анны Павловны Монаховой	Памятник
2	Федеральное значение	Ансамбль "Великий полк Славы Ленинграда" - Памятник "Дальний рубеж"	Памятник в составе ансамбля
3	Региональное значение	Парк усадьбы "Верхние Рубцы"	ансамбль
4	Региональное значение	"Усадьба слободный дом, парк"	ансамбль
5	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. в боях за освобождение Ленинграда от фашистской блокады	памятник
6	Региональное значение	Памятник-скульптура (памятник) партизанам, действовавшим в зоне этой деревни во время Великой Отечественной войны	памятник
7	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-1944 гг.	памятник
8	Региональное значение	Памятник некрополи на месте сожженной фашистами деревни	памятник
9	Региональное значение	Усадьба Воронцовых - бывшая владения А.О. Раушенберг	ансамбль
10	Региональное значение	Усадьба Воронцовых, бывшая владения К.Р. Антрат, земли Бюджетные	достопримечательное место

**ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОПУХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

Карта градостроительного зонирования.
Карта территории, в границах которой предусматриваются требования к
архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

