

**ООО «НИИ ПГ»**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Научно-Исследовательский Институт Перспективного**  
**Градостроительства»**

**Заказчик:**

Администрация муниципального образования город Новороссийск

**Муниципальный контракт:**

от 26.11.2021 №0118300013321001184

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**  
**(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
**КНИГА 2**

Генеральный директор

С. Д. Митягин

Директор

П. П. Спирин

Руководитель проекта

И. Е. Гришечкина

## Состав авторского коллектива

Генеральный директор	Митягин С. Д.
Директор	Спирин П. П.
Главный архитектор института	Гришечкина И. Е.
Главный инженер	Морозов Д. В.
Начальник отдела комплексного градостроительного проектирования территорий	Бочарова А.И.
Главный архитектор	Зыкина В. Е.
<b>Ответственные исполнители</b>	
Заместитель начальника отдела комплексного градостроительного проектирования территорий	Шелепо Ю. А.
Главный специалист	Полякова С. В.
Главный специалист	Хосроева Д. В.
Главный специалист	Богатынин С. А.
Архитектор	Набасова О. П.
Архитектор	Ковешникова М. А.
Архитектор	Маркарян А. Д.
Техник-архитектор	Тараненко Е. Г.
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
Руководитель отдела развития транспортной инфраструктуры	Смирнов М. П.
Главный специалист отдела развития транспортной инфраструктуры	Елизарова Л. С.
Инженер отдела	Косполов А. В.
Инженер отдела	Савина И. А.
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
Начальник отдела инженерной инфраструктуры	Журавский Е. М.
Главный инженер проектов	Лисина М. В.
Главный специалист	Петрова З. С.
Главный специалист по водоснабжению и водоотведению	Пиленкова Е. Е.
Ведущий инженер по электроснабжению	Макарова А. Е.
Ведущий инженер по водоснабжению и водоотведению	Астафьева А. М.
Инженер 3 категории по электроснабжению	Дьячков В. А.
Инженер 3 категории по теплоснабжению и газоснабжению	Литвиненко А. В.
<b>Экономика, социальная инфраструктура</b>	
Начальник отдела экономики градостроительства	Друзина О. А.
Главный инженер-экономист	Красикова Е. Г.
Ведущий экономист	Ловля М. А.
Экономист 2 категории	Прокофьев А. Д.
Экономист 3 категории	Сапелкин А. С.
Экономист 3 категории	Бахтияров А. Б.
Экономист 3 категории	Плякина М. А.
<b>ИТМ ГОЧС</b>	
Начальник отдела ИТМ ГОЧС	Соколов Е. А.
Инженер-эколог	Шанин С. И.

**Научный отдел**

Начальник отдела морского планирования

Главный архитектор

Вязилова Ю. С.

Варгина Т. В.

## Состав материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
<b>1.1</b>	<b>Генеральный план</b>		
1.1.1	Положение о территориальном планировании		
1.1.2	Положение о территориальном планировании. Объекты водоснабжения		Секретно
1.1.3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа		
<b>1.2</b>	<b>Графические материалы</b>		
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	
1.2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдуковский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	
1.2.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок Лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	
1.2.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	
1.2.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования и науки	1:25 000	
1.2.6	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта	1:25 000	
1.2.7	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области культуры и искусства	1:25 000	
1.2.8	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	
1.2.9	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог на территории населенных пунктов. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдуковский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	
1.2.10	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог на территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	
1.2.11	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог на территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ:	1:10 000	

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
	станция Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный		
1.2.12	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения населения на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	ДСП
1.2.13	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения населения на территории населенных пунктов. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдукский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	ДСП
1.2.14	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения населения на территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станция Раевская, хутор Победа	1:10 000	ДСП
1.2.15	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения населения на территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станция Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	ДСП
1.2.16	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения и газоснабжения населения на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	ДСП
1.2.17	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения и газоснабжения населения на территории населенных пунктов. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдукский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	ДСП
1.2.18	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения и газоснабжения населения на территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станция Раевская, хутор Победа	1:10 000	ДСП
1.2.19	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения и газоснабжения населения на территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станция Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	ДСП

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
1.2.20	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения на территории муниципального образования город Новороссийск. Хозяйственно-бытовая канализация.	1:25 000	ДСП
1.2.21	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения на территории населенных пунктов. Хозяйственно-бытовая канализация. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдукский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	ДСП
1.2.22	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения на территории населенных пунктов. Хозяйственно-бытовая канализация. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	ДСП
1.2.23	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения на территории населенных пунктов. Хозяйственно-бытовая канализация. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	ДСП
1.2.24	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения на территории муниципального образования город Новороссийск. Дождевая канализация	1:25 000	ДСП
1.2.25	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения на территории населенных пунктов. Дождевая канализация. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдукский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	ДСП
1.2.26	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения на территории населенных пунктов. Дождевая канализация. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	ДСП
1.2.27	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения на территории населенных пунктов. Дождевая канализация. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	ДСП
1.2.28	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения населения на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	Секретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
1.2.29	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения населения на территории населенных пунктов. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдуковский сельский округ: село Гайдук. Мысхаковский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	Секретно
1.2.30	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения населения на территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	Секретно
1.2.31	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения населения на территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	Секретно
1.2.32	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области озеленения и особо охраняемых природных территорий	1:25 000	
1.2.33	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	1:25 000	
1.2.34	Карта функциональных зон городского округа	1:25 000	
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
<b>2.1</b>	<b>Текстовые материалы</b>		
2.1.1	Материалы по обоснованию. Книга 1		
2.1.2	Материалы по обоснованию. Книга 2		
2.1.3	Материалы по обоснованию. Книга 3.1. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура и связь		ДСП
	Материалы по обоснованию. Книга 3.2. Инженерная инфраструктура. Теплоснабжение. Газоснабжение		ДСП
	Материалы по обоснованию. Книга 3.3. Инженерная инфраструктура. Водоотведение		ДСП
2.1.4	Материалы по обоснованию. Книга 4. Водоснабжение		Секретно
2.1.5	Материалы по обоснованию. Книга 5. Приложения		
2.1.6	Материалы по обоснованию. Книга 6. Приложение. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования		
2.1.7	Материалы по обоснованию. Книга 7. Приложение. Перечень объектов археологического наследия		ДСП
<b>2.2</b>	<b>Графические материалы</b>		
2.2.1	Карта местоположения муниципального образования город Новороссийск в Краснодарском крае	б/м	
2.2.2	Карта современного использования территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Примечание</b>
2.2.3	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области образования и науки	1:25 000	
2.2.4	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к областям здравоохранения и социального обслуживания	1:25 000	
2.2.5	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области физической культуры и массового спорта	1:25 000	
2.2.6	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области культуры, искусства и молодежной политики	1:25 000	
2.2.7	Карта существующих объектов транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	
2.2.8	Карта существующих объектов транспортной инфраструктуры на территории населенных пунктов. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдукский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	
2.2.9	Карта существующих объектов транспортной инфраструктуры на территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	
2.2.10	Карта существующих объектов транспортной инфраструктуры на территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	
2.2.11	Карта существующих объектов электроснабжения и связи на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	ДСП
2.2.12	Карта существующих объектов электроснабжения и связи на территории населенных пунктов. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдукский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	ДСП
2.2.13	Карта существующих объектов электроснабжения и связи на территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	ДСП
2.2.14	Карта существующих объектов электроснабжения и связи на территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	ДСП
2.2.15	Карта существующих объектов теплоснабжения и газоснабжения населения на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	ДСП

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
2.2.16	Карта существующих объектов теплоснабжения и газоснабжения населения на территории населенных пунктов. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдуковский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	ДСП
2.2.17	Карта существующих объектов теплоснабжения и газоснабжения населения на территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	ДСП
2.2.18	Карта существующих объектов теплоснабжения и газоснабжения населения на территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	ДСП
2.2.19	Карта существующих объектов водоотведения на территории муниципального образования город Новороссийск. Хозяйственно-бытовая канализация	1:25 000	ДСП
2.2.20	Карта существующих объектов водоотведения на территории населенных пунктов. Хозяйственно-бытовая канализация. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдуковский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	ДСП
2.2.21	Карта существующих объектов водоотведения на территории населенных пунктов. Хозяйственно-бытовая канализация. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	ДСП
2.2.22	Карта существующих объектов водоотведения на территории населенных пунктов. Хозяйственно-бытовая канализация. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	ДСП
2.2.23	Карта существующих объектов водоотведения на территории муниципального образования город Новороссийск. Дождевая канализация	1:25 000	ДСП
2.2.24	Карта существующих объектов водоснабжения населения на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	Секретно
2.2.25	Карта существующих объектов водоснабжения населения на территории населенных пунктов. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдуковский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	Секретно
2.2.26	Карта существующих объектов водоснабжения населения на территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ:	1:10 000	Секретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
	село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа		
2.2.27	Карта существующих объектов водоснабжения населения на территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	Секретно
2.2.28	Карта земель различных категорий	1:25 000	
2.2.29	Карта зон с особыми условиями использования (ограничений использования) территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	
2.2.30	Карта зон с особыми условиями использования (ограничений использования) территории населенных пунктов. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдукский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	
2.2.31	Карта зон с особыми условиями использования (ограничений использования) территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	
2.2.32	Карта зон с особыми условиями использования (ограничений использования) территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	
2.2.33	Карта объектов культурного наследия	1:25 000	
2.2.34	Карта объектов культурного наследия (объекты археологического наследия)	1:25 000	ДСП
2.2.35	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000	
2.2.36	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения в области автомобильных дорог на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	
2.2.37	Карта природно-экологического каркаса	1:25 000	
2.2.38	Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области здравоохранения и социального обслуживания	1:25 000	
2.2.39	Карта размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения	1:25 000	
2.2.40	Карта размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдукский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Примечание</b>
2.2.41	Карта размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	
2.2.42	Карта размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	
2.2.43	Карта планируемого размещения инвестиционных площадок	1:25 000	

## Содержание

<b>1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования город Новороссийск объектов федерального значения, объектов регионального значения.....</b>	<b>19</b>
1.1. Объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории муниципального образования город Новороссийск .....	19
1.2. Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории муниципального образования город Новороссийск .....	23
<b>2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....</b>	<b>28</b>
2.1. Документы стратегического планирования федерального уровня .....	28
2.1.1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации .....	28
2.1.2. Транспортная стратегия Российской Федерации .....	29
2.1.3. Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации .....	30
2.1.4. Направления реализации национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации на территории Краснодарского края .....	31
2.1.5. Государственные программы Российской Федерации .....	36
2.2. Документы стратегического планирования уровня субъекта РФ .....	47
2.2.1. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года .....	47
2.2.2. Государственные программы Краснодарского края .....	49
2.3. Документы стратегического планирования уровня муниципального образования .....	56
2.3.1. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск .....	56
2.3.2. Муниципальные программы .....	59
<b>3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа. Мероприятия по территориальному планированию .....</b>	<b>67</b>
3.1. Направления оптимизации системы расселения в составе Черноморского экономического округа.....	67
3.2. Приоритетные направления развития экономики муниципального образования. Размещение инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.....	77
3.2.1. Развитие транспортно-логистического комплекса .....	81
3.2.2. Развитие промышленного производства.....	84
3.2.3. Развитие агропромышленного комплекса .....	87
3.2.4. Развитие туристско-рекреационного комплекса.....	90
3.2.4.1. Потенциал курортно-рекреационной деятельности и основные направления его развития.....	90
3.2.4.2. Планирование устойчивого развития туристско-рекреационного и санаторно-курортного комплекса. Создание институциональных условий для привлечения инвестиций в развитие рекреации и туризма .....	98

3.2.4.3	Приоритетные виды туризма в соответствии со стратегическими целями.....	99
3.2.5.	Развитие креативных видов экономики.....	115
3.2.6.	Развитие научно-исследовательской деятельности и образования.....	116
3.2.7.	Размещение инвестиционных проектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования город Новороссийск .....	118
3.3.	Развитие и размещение производительных сил.....	126
3.4.	Население, занятость .....	128
3.4.1.	Прогноз изменения демографических показателей на расчетный срок .....	128
3.4.2.	Структура занятости. Трудовые ресурсы .....	133
3.5.	Развитие жилищного строительства.....	135
3.6.	Развитие социальной инфраструктуры .....	139
3.6.1.	Учет интересов федерального уровня.....	141
3.6.2.	Учет интересов регионального уровня .....	141
3.6.2.1	Общеобразовательные организации.....	141
3.6.2.2	Организации дополнительного образования.....	141
3.6.2.3	Здравоохранение.....	141
3.6.2.3.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (далее – стационары).....	142
3.6.2.3.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (далее – амбулаторно-поликлинические учреждения).....	145
3.6.2.3.3	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (далее – станции скорой медицинской помощи) .....	152
3.6.2.4	Социальное обслуживание.....	156
3.6.2.5	Культура и искусство .....	156
3.6.2.6	Физическая культура и массовый спорт.....	156
3.6.3.	Развитие социальной инфраструктуры местного значения.....	156
3.6.3.1	Образование.....	156
3.6.3.1.1	Дошкольные образовательные организации .....	156
3.6.3.1.2	Общеобразовательные организации.....	160
3.6.3.1.3	Организации дополнительного образования.....	169
3.6.3.2	Культура и искусство .....	171
3.6.3.2.1	Объекты культурно-просветительского назначения .....	171
3.6.3.2.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа.....	178
3.6.3.2.3	Зрелищные организации.....	182
3.6.3.3	Физическая культура и массовый спорт.....	186
3.6.3.3.1	Спортивные залы.....	186
3.6.3.3.2	Бассейны.....	188
3.6.3.3.3	Плоскостные спортивные сооружения .....	190

3.7. Развитие транспортной инфраструктуры.....	193
3.7.1. Железнодорожный транспорт .....	194
3.7.2. Водный транспорт .....	194
3.7.3. Воздушный транспорт .....	197
3.7.4. Автомобильный транспорт.....	198
3.7.5. Транспортная логистика .....	206
3.7.6. Транспортно-пересадочные узлы .....	207
3.7.7. Междугороднее сообщение.....	208
3.7.8. Улично-дорожная сеть.....	208
3.7.9. Городской общественный пассажирский транспорт .....	216
3.7.10. Велосипедное и пешеходное движение.....	219
3.7.11. Объекты хранения и обслуживания автотранспорта .....	222
3.8. Развитие коммунальной инфраструктуры .....	228
3.8.1. Электроснабжение. Информационно-коммуникационная инфраструктура и связь .....	228
3.8.2. Теплоснабжение .....	228
3.8.3. Газоснабжение .....	228
3.8.4. Водоотведение .....	228
3.8.5. Водоснабжение .....	228
3.8.6. Ритуальное обслуживание .....	228
3.9. Развитие системы обращения с отходами .....	229
3.10. Функционально-планировочная организация территории.....	234
3.10.1. Формирование природно-экологического каркаса территории.....	234
3.10.1.1 Планировочные и функциональные элементы природно-экологического каркаса города Новороссийск.....	234
3.10.1.2 Развитие системы озеленения.....	239
3.10.2. Предложения по функционально-планировочной организации территории .....	242
3.11. Охрана окружающей среды.....	253
<b>4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....</b>	<b>259</b>
4.1. Предложения по изменению границ земель различных категорий .....	259
4.1.1. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов .....	260
4.1.2. Перевод земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения .....	260
4.1.3. Перевод земель населенных пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения .....	261
4.1.4. Перевод земель населенных пунктов в земли особо охраняемых территорий и объектов .....	262
4.1.5. Перевод земельных участков, расположенных в существующих границах населенных пунктов, учитываемых в настоящее время в составе земель лесного фонда.....	262
4.1.6. Перевод земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения .....	263

4.1.7. Планируемый баланс земель в границах муниципального образования город Новороссийск .....	264
<b>5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий .....</b>	<b>266</b>
<b>6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....</b>	<b>270</b>
6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	270
6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	279
6.2.1. Аварии на потенциально опасных объектах.....	279
6.2.2. Аварии на объектах транспорта.....	284
6.2.3. Аварии на объектах жизнеобеспечения населения.....	287
6.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....	289
6.4. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера .....	291
6.5. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	297
6.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....	302
6.7. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.....	306
<b>7. Инженерная подготовка и защита территории .....</b>	<b>310</b>
7.1. Мероприятия по защите территории от затопления и подтопления.....	310
7.2. Мероприятия по защите от опасных экзогенных геологических процессов .....	312
7.3. Берегоукрепление, пляжеобразование .....	314
7.4. Мероприятия по строительству в сейсмических зонах .....	314
<b>8. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории муниципального образования город Новороссийск .....</b>	<b>316</b>

## Перечень используемых сокращений

ArcGIS — семейство геоинформационных программных продуктов американской компании ESRI

а/д — автодорога

АЗС — автозаправочная станция

АО — акционерное общество

АПК — агропромышленный комплекс

АСУДД — автоматизированные системы управления дорожным движением

АТД — административно-территориальное деление

АХОВ — аварийно химически опасные вещества

БП — бенз(а)пирен

ВВ — взвешенные вещества

ВЛ — воздушная линия электропередачи

ВНС — водонапорно-насосная станция

ВОЛС — волоконно-оптическая линия передачи

ВРИ — вид разрешенного использования

ВРП — валовый региональный продукт

ГО — гражданская оборона

ГОПТ — городской общественный пассажирский транспорт

г. — город

ГРП — газорегуляторный пункт

ГРПШ — газорегуляторный пункт шкафной

ГРС — газораспределительная станция

ГТС — газотранспортная система

ДЮСШ — детско-юношеская спортивная школа

ЕГРН — единый государственный реестр недвижимости

ЕСГ — единая система газоснабжения России

ж/д ст. — железнодорожная станция

ЗАО — закрытое акционерное общество

ЗСО — зоны санитарной охраны источников водоснабжения

ИЖС — индивидуальное жилищное строительство

КС — компрессорная станция

МО — муниципальное образование

МАДОУ — муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение

МАОУ — муниципальное автономное общеобразовательное учреждение

МБУ — муниципальное бюджетное учреждение

МВА — мегавольт-ампер

МГ — магистральный газопровод  
МДОУ — муниципальное дошкольное образовательное учреждение  
мкр. — микрорайон  
млн — миллион (миллионов)  
млрд — миллиард (миллиардов)  
ММГН — маломобильная группа населения  
МН — магистральный нефтепровод  
МУП — муниципальное унитарное предприятие  
НСВ — насосная станция водоснабжения  
ОАО — открытое акционерное общество  
ОКВЭД — общероссийский классификатор видов экономической деятельности  
ООО — общество с ограниченной ответственностью  
ООПТ — особо охраняемые природные территории  
ПИР — проектно-изыскательные работы  
ПК — пикет  
ПОО — потенциально опасные объекты  
ПС — подстанция  
ПСЧ — пожарно-спасательная часть  
ПХГ — пункт хранения газа  
п. — поселок  
РАСЦО — региональная автоматизированная система централизованного оповещения  
РФ — Российская Федерация  
р. — река  
руч. — ручей  
р-н. — район  
СИМ — средства индивидуальной мобильности  
СЭП — сборный эвакуационный пункт  
СУГ — сжиженные углеводородные газы  
СОШ — средняя общеобразовательная школа  
СТО — станция технического обслуживания  
ст-ца — станица  
ст. — станция  
с. — село  
ТБО — твердые бытовые отходы  
ТКО — твердые коммунальные отходы  
ТСОО — территориальная схема обращения с отходами

тыс. — тысяча (тысяч)

УДС — улично-дорожная сеть

ул. — улица

утв. — утвержден

ФАП — фельдшерско-акушерский пункт

х. — хутор

ЧС — чрезвычайная ситуация

шт. — штук

эт. — этажей

**1. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**1.1. Объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории муниципального образования город Новороссийск**

*Социальная инфраструктура*

Планируемые мероприятия в части строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры отсутствуют.

*Инженерная и транспортная инфраструктура, оборона и безопасность государства*

В таблице 1.1-1 приводятся сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования город Новороссийск объектах федерального значения в соответствии со следующими документами:

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р);
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. N 384-р (с изменениями от 26.08.2023);
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности государства, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;
- схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 27.01.2024 № 171-р);

Таблица 1.1-1 — Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

№ п/п*	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	Трубопроводный транспорт		
1.1 (132)	**Перевалочный комплекс «Шесхарис». Реконструкция верхней и нижней площадок. 3 этап, объем перевалки 30 млн. тонн в год, завершение работ в 2024 году	Краснодарский край, городской округ город Новороссийск	Охранная зона, зона минимальных расстояний

№ п/п*	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1.2 (133)	**Перевалочный комплекс «Шесхарис». Реконструкция системы измерения качества и количества нефти. 2 этап, пропускная способность 30 млн. тонн в год, завершение работ в 2024 году	Краснодарский край, городской округ город Новороссийск	Охранная зона, зона минимальных расстояний
1.3 (134)	**Перевалочный комплекс «Шесхарис». Реконструкция системы измерения качества и количества нефти. 3 этап, пропускная способность 30 млн. тонн в год, завершение работ в 2024 году	Краснодарский край, городской округ город Новороссийск	Охранная зона, зона минимальных расстояний
1.4 (784)	**Перевалочный комплекс «Шесхарис». Производственная площадка «Грушовая». Строительство резервуаров №№ 29, 30, 31, 32 емкостью 30000 куб. метров, завершение работ в 2024 году	Краснодарский край, городской округ город Новороссийск	Охранная зона, зона минимальных расстояний
1.5 (1251)	**Перевалочный комплекс «Шесхарис». Производственная площадка «Шесхарис». Реконструкция с заменой системы обработки информации систем измерения количества и показателей качества нефти 706, 707, объем перевалки 30 млн. тонн в год, завершение работ в 2026 году	Краснодарский край, городской округ город Новороссийск	Охранная зона, зона минимальных расстояний
1.6 (1252)	**Перевалочный комплекс «Шесхарис». Производственная площадка «Шесхарис». Реконструкция системы пожаротушения резервуаров № 7, 8 емкостью 10000 куб. метров, количество 1 ед., завершение работ в 2027 году	Краснодарский край, городской округ город Новороссийск	Охранная зона, зона минимальных расстояний
1.7 (18)	Увеличение подачи газа в юго-западные районы Краснодарского края, проектный объем транспортировки газа - до 5 млрд. куб. метров в год	Краснодарский край, городской округ город Новороссийск	Охранная зона, зона минимальных расстояний
1.8 (19)	Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор), проектный объем транспортировки газа до 31,5 млрд. куб. м в год, протяженность - 1592 км, диаметр труб - 1400 мм, 2026 год	Краснодарский край, городской округ город Новороссийск	Охранная зона, зона минимальных расстояний
1.9 (20)	Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Западный коридор), проектный объем транспортировки газа - до 31,5 млрд. куб. метров в год	Краснодарский край, городской округ город Новороссийск	Охранная зона, зона минимальных расстояний
1.10 (207)	Расширение газопровода «Анапа-Тамань», проектный объем транспортировки газа - 7,5 млрд. куб. метров в год	Краснодарский край, городской округ город Новороссийск	Охранная зона, зона минимальных расстояний
1.11 (250)	Реконструкция магистрального нефтепровода "Тихорецк - Новороссийск-3", пропускная способность до 23 млн. тонн в год	Краснодарский край, городской округ город Новороссийск	Охранная зона, зона минимальных расстояний
2	Объекты в области обороны страны и безопасности государства		
2.1	Условное наименование 03-1195901	Муниципальное образование город Новороссийск, х. Семигорский	-

№ п/п*	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
2.2	Условное наименование 03-54811	г. Новороссийск	-
2.3	Условное наименование 03-697911	Муниципальное образование город Новороссийск, с. Южная Озереевка	-
2.4	Условное наименование 03-709681	г. Новороссийск	-
2.5	Условное наименование 03-881161	г. Новороссийск	-
3	Железнодорожный транспорт (планируется к реализации до 2030 года)		
3.1	Большой и Малый Новороссийские тоннели, реконструкция	Городской округ город Новороссийск	Санитарный разрыв – 100 метров
3.2	Второй вход в Новороссийский порт протяженностью 50 км	Городской округ город Новороссийск	Санитарный разрыв – 100 метров
4	Автомобильные дороги (планируется к реализации до 2025 года)		
4.1	Автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь (Краснодарский край, Анапский, Новороссийский, Темрюкский районы), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги: 1) реконструкция участка км 0 - км 17 + 216 протяженностью 17,22 км, категория ИБ; 2) реконструкция участка км 17 + 216 - км 145 + 100 протяженностью 126,67 км, категория ИБ – II.	Городской округ город Новороссийск	Придорожная полоса – 100 метров
4.2	Автомобильная дорога М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск, строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 1522,3 км, категории IA - IB, с 2-6 полосами движения	Городской округ город Новороссийск	Придорожная полоса – 100 метров
4.3	Автомобильная дорога А-146 Краснодар - Верхнебаканский, реконструкция на участке км 0+000 - км 140+693 протяженностью 140,7 км, категория ИБ.	Городской округ город Новороссийск	Придорожная полоса – 100 метров
5	Водный транспорт (планируется к реализации до 2030 года)		
5.1	Морской порт Новороссийск, реконструкция терминалов по перевалке контейнеров с увеличением мощности на 11,6 млн. тонн, по перевалке зерновых грузов с увеличением мощности на 2 млн. тонн, по перевалке навалочных грузов с увеличением мощности на 2 млн. тонн, по перевалке генеральных грузов с увеличением мощности на 2 млн. тонн, строительство морского терминала по перевалке нефтепродуктов проектной мощностью 10,5 млн. тонн (Кабардинка), строительство терминала по перегрузке навалочных и генеральных грузов проектной мощностью 2,5 млн. тонн в год (Краснодарский край, г. Новороссийск)	Городской округ город Новороссийск	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п*	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
6	Средства навигационного оборудования, системы управления движением судов		
6.1	Реконструкция объектов навигационно-гидрографического обеспечения морских путей в целях надежного и безопасного функционирования морского транспорта, реконструкция системы управления движением судов морского порта Новороссийск	Городской округ город Новороссийск	Не устанавливаются
7	Транспортные коридоры, узлы и совмещенные объекты (планируется к реализации до 2030 года)		
7.1	<p>Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла, включает в себя строительство, реконструкцию и развитие следующих объектов:</p> <p>1. Морской транспорт:  Восточный грузовой район порта Новороссийск:  – терминал по перевалке мазута;  – зерновой терминал на пристани N 3;  – 2-я очередь комплекса по перевалке сухих минеральных удобрений в лесной терминал, терминал по перевалке глинозема, бункеровочные мощности.  Юго-Восточный грузовой район порта Новороссийск:  – зерновой терминал.</p> <p>2. Автомобильные дороги федерального значения:  – автомобильная дорога Цемдолина - ул. Портовая протяженностью 10,3 км с 2 двухуровневыми развязками и 12 искусственными сооружениями;  – путепровод на ул. Магистральная (г. Новороссийск) протяженностью 1,9 км;  – транспортная развязка на участке Сухумийского шоссе протяженностью 1,5 км.</p> <p>3. Железнодорожный транспорт:  – железнодорожный переезд на ул. Мефодиевской (г. Новороссийск);  – железнодорожные парки и железнодорожная станция Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги с общей протяженностью 16,2 км и 16 искусственными сооружениями, дальние подходы, влияющие на пропускную способность этих станций</p>	Городской округ город Новороссийск	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Объекты электроэнергетики		
	не предусмотрены		

\* дополнительно приводится номер в скобках согласно порядковому номеру документа-источника мероприятия.

\*\* мероприятие не включено в положение о территориальном планировании, содержится в материалах по обоснованию схемы территориального планирования Российской Федерации.

В отношении объектов социальной инфраструктуры мероприятия на территории муниципального образования город Новороссийск не предусмотрены.

## 1.2. Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории муниципального образования город Новороссийск

В соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края (утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438) (с изменениями, внесенными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.12.2022 № 1053), на территории муниципального образования город Новороссийск запланировано размещение объектов регионального значения, информация о которых представлена в таблице 1.2-1.

Таблица 1.2-1 — Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Примечание
1	Гидротехнические сооружения			
1.1	Строительство ГТС на реке Старый Цемес в г. Новороссийске Краснодарского края	г. Новороссийск	Не устанавливаются	-
1.2	Строительство ГТС на реке Озерейка в с. Южная Озереевка	с. Южная Озереевка	Не устанавливаются	-
1.3	Строительство ГТС на реке Балка Широкая в п. Пригородный	п. Пригородный	Не устанавливаются	-
1.4	Строительство ГТС на реке Мысхако в с. Мысхако	с. Мысхако	Не устанавливаются	-
1.5	Строительство ГТС на реке Цемес в г. Новороссийске Краснодарского края	г. Новороссийск	Не устанавливаются	-
2	Социальная инфраструктура			
2.1	Специальная общеобразовательная организация для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата	муниципальное образование город Новороссийск, Натухаевский сельский округ, ст-ца Натухаевская	Не устанавливаются	
2.2	Полилингвальная школа	муниципальное образование город Новороссийск, г. Новороссийск	Не устанавливаются	
2.3	Специальная общеобразовательная организация для детей с тяжелыми нарушениями речи	муниципальное образование город Новороссийск, г. Новороссийск	Не устанавливаются	

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Примечание
2.4	Поликлиника на 450 посещений в смену, в том числе 250 взрослых и 200 детских ГБУЗ «Амбулатория № 1 г. Новороссийска» МЗ КК	муниципальное образование город Новороссийск, г. Новороссийск, Приморский внутригородской округ, с. Борисовка	Не устанавливаются	
2.5	Поликлиника по ул. Анапское шоссе г. Новороссийска	муниципальное образование город Новороссийск, г. Новороссийск	Не устанавливаются	
2.6	Школа яхтинга	муниципальное образование город Новороссийск, г. Новороссийск	Не устанавливаются	
2.7	Спортивный центр по прыжкам на батуте	муниципальное образование город Новороссийск, г. Новороссийск	Не устанавливаются	
2.8	Комплексный центр социального обслуживания населения (приобретение модульного (быстровозводимого) здания)	муниципальное образование город Новороссийск, г. Новороссийск	Не устанавливаются	
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	с. Юровка – ст-ца Раевская – г. Новороссийск (реконструкция)	Городской округ город Новороссийск	Придорожная полоса 50 м	
3.2	г. Новороссийск – с. Широкая Балка (реконструкция)	Городской округ город Новороссийск	Придорожная полоса 50 м	
3.3	Подъезд к г. Новороссийск (реконструкция)	Городской округ город Новороссийск	Придорожная полоса 50 м	
3.4	с. Кирилловка – с. Гайдук (реконструкция)	Городской округ город Новороссийск	Придорожная полоса 50 м	
3.5	Подъезд к ж.-д. ст. Гайдук (реконструкция)	Городской округ город Новороссийск	Придорожная полоса 50 м	
3.6	Подъезд к с. Абрау-Дюрсо (реконструкция)	Городской округ город Новороссийск	Придорожная полоса 50 м	
3.7	с. Абрау-Дюрсо – с. Большие Хутора (реконструкция)	Городской округ город Новороссийск	Придорожная полоса 50 м	
3.8	Подъезд к ст-це Раевская (реконструкция)	Городской округ город Новороссийск	Придорожная полоса 50 м	
3.11	Подъезд к с. Южная Озереевка (реконструкция)	Городской округ город Новороссийск	Придорожная полоса 50 м	
3.12	Подъезд к х. Победа (реконструкция)	Городской округ город Новороссийск	Придорожная полоса 50 м	
3.13	Ст-ца Анапская – с. Гай-Кодзор – ст-ца Раевская	Городской округ город Новороссийск	Придорожная полоса 50 м	
3.14	Сукко – Малый Утриш – Абрау-Дюрсо	Городской округ город Новороссийск	Придорожная полоса 50 м	

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Примечание
3.15	Транспортная развязка в разных уровнях	Городской округ город Новороссийск	не устанавливаются	
4	Объекты водоснабжения (Троицкий групповой водопровод)			
4.1	Троицкий групповой водопровод от ПК 120 до пос. Кабардинка, планируемый для размещения, протяженность 31,06 км	муниципальное образование Крымский район, муниципальное образование город Новороссийск, муниципальное образование город-курорт Геленджик	санитарно-защитная полоса водовода	
5	Объекты электроснабжения (подстанции, линии электропередач 110 кВ)			
5.1	ПС 110/35/10 кВ «Лесной порт», планируемый к реконструкции, замена трансформаторов 2×16 МВА на трансформаторы 2×63 МВА	муниципальное образование город Новороссийск, г. Новороссийск	охранная зона	
5.2	ПС 110/10 кВ «Северо-Западная», планируемый к реконструкции, замена трансформаторов 2×10 МВА на трансформаторы 2×16 МВА	муниципальное образование город Новороссийск, г. Новороссийск	охранная зона	
5.3	ПС 110/10/6 кВ «Южная», планируемый к реконструкции, замена трансформаторов 2×25 МВА на трансформаторы 2×40 МВА	муниципальное образование город Новороссийск, г. Новороссийск	охранная зона	
5.4	ПС 110/10 кВ «Лучистая», планируемый для размещения, установка Т-1 и Т-2 по 16 МВА	муниципальное образование город Новороссийск, Мысхакский сельский округ, пос. Мысхако	охранная зона	
5.5	ПС 110/10 кВ «Широкая балка», планируемый к реконструкции, замена трансформатора Т-2 6,3 МВА на трансформатор 10 МВА	муниципальное образование город Новороссийск, Мысхакский сельский округ, с. Федотовка	охранная зона	
5.6	ПС 110/10/6 кВ «Борисовка», планируемый для размещения, установка Т-1 и Т-2 по 10 МВА	муниципальное образование город Новороссийск, Приморский внутригородской район,	охранная зона	
5.7	ПС 110/6 кВ «ДСК», планируемый к реконструкции, замена трансформаторов Т-1 16 МВА и Т-2 10 МВА на 2×25 МВА	муниципальное образование город Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Цемдолина	охранная зона	

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Примечание
5.8	ПС 110/10 кВ «Южная Озереевка», планируемый для размещения, установка двух трансформаторов напряжением 110/10 мощностью 10 МВА каждый, оснащенных устройством РПН	муниципальное образование город Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Цемдолина	охранная зона	
5.9	ПС 110/35/10 кВ «Раевская», планируемый к реконструкции, замена трансформаторов Т-1 16 МВА и Т-2 10 МВА на 2×25 МВА	муниципальное образование город Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Южная Озереевка	охранная зона	
5.10	ПС 110/35/10 кВ «Солнечная», планируемый к реконструкции, замена трансформаторов 2×6,3 МВА на трансформаторы 2×16 МВА	муниципальное образование город Новороссийск, сельский округ Абрау-Дюрсо, с. Большие Хутора	охранная зона	
5.11	КВЛ 110 кВ отпайка от ВЛ 110 кВ Кирилловская – Солнечная с отпайкой на ПС Нефтеналивная на ПС Южная Озереевка, планируемый для размещения, ориентировочная протяженность 10 км	муниципальное образование город Новороссийск	охранная зона	
5.12	КВЛ 110 кВ отпайка от ВЛ 110 кВ Тоннельная – Кирилловская на ПС Южная Озереевка, планируемый для размещения, ориентировочная протяженность 17 км	муниципальное образование город Новороссийск	охранная зона	
5.13	КЛ 110 кВ между ПС 110/10 кВ РИП – Южная, планируемый для размещения, ориентировочная протяженность 3,5 км	муниципальное образование город Новороссийск	охранная зона	
5.14	ВЛ 110 кВ от ПС 110/10/6 кВ «Борисовка» до ВЛ 110 кВ ПС 220/110/35/10/6 кВ «Кирилловская» – ПС 110/10 кВ «Солнечная», планируемый для размещения, ориентировочная протяженность 1 км	муниципальное образование город Новороссийск	охранная зона	

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Примечание
5.15	ВЛ 110 кВ от ПС 110/10/6 кВ «Борисовка» до ВЛ 110 кВ ПС 220/110/35/10/6 кВ «Кирилловская» – ПС 110/10/6 кВ «РИП», планируемый для размещения, ориентировочная протяженность 3 км	муниципальное образование город Новороссийск	охранная зона	
5.16	ЛЭП 110 кВ с отпайкой от ВЛ 110 кВ ПС 220/110/35/10/6 кВ «Кирилловская» – ПС 110/10 кВ «Солнечная» до ПС 110/10 кВ «Лучистая», планируемый для размещения, протяженность 15 км	муниципальное образование город Новороссийск	охранная зона	
5.17	ВЛ 110 кВ Сукко – Солнечная, планируемый для размещения, АС-150, 1×20 км	муниципальное образование город-курорт Анапа, муниципальное образование город Новороссийск	охранная зона	

## **2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

### **2.1. Документы стратегического планирования федерального уровня**

#### **2.1.1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации**

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года (далее - Стратегия пространственного развития), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, определила цели и основные задачи пространственного развития страны. Целью пространственного развития является обеспечение устойчивого и сбалансированного пространственного развития Российской Федерации, направленного на сокращение межрегиональных различий в уровне и качестве жизни населения, ускорение темпов экономического роста и технологического развития, а также на обеспечение национальной безопасности страны.

В целом стратегия пространственного развития направлена на обеспечение скоординированных действий федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, субъектов естественных монополий по реализации приоритетов пространственного развития Российской Федерации.

В Стратегии пространственного развития в целях территориальной организации экономики обозначены наиболее приоритетные для социально-экономического развития страны территории, перспективные центры экономического роста, геостратегические территории, перспективные экономические специализации субъектов Российской Федерации, сформировано 12 макрорегионов. Краснодарский край включен в Южный макрорегион, в состав которого также входят Республика Адыгея, Республика Калмыкия, Республика Крым, Астраханская область, Волгоградская область, Ростовская область, г. Севастополь.

В рамках реализации Стратегии пространственного развития предусматриваются повышение доступности и качества магистральной транспортной, энергетической, информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, сокращение уровня межрегиональной дифференциации в социально-экономическом развитии субъектов Российской Федерации, снижение внутрирегиональных социально-экономических различий, расширение географии и ускорение экономического роста, научно-технологического и инновационного развития за счёт социально-экономического развития перспективных центров экономического роста.

Город Новороссийск определен как перспективный центр экономического роста, который обеспечивает вклад в экономический рост Российской Федерации от 0,2 процента до 1 процента ежегодно.

Приоритетными для Краснодарского края в целом будут являться следующие отрасли экономической специализации, определенные Стратегией пространственного развития Российской Федерации в качестве перспективных:

- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (кроме производства автотранспортных средств);
- производство кокса и нефтепродуктов;

- производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- производство металлургическое;
- производство напитков;
- производство пищевых продуктов;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- производство прочих готовых изделий;
- производство прочих транспортных средств и оборудования;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство электрического оборудования;
- растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- деятельность в области информации и связи;
- деятельность профессиональная, научная и техническая;
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (санаторно-курортные организации);
- транспортировка и хранение;
- туризм - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма).

### 2.1.2. Транспортная стратегия Российской Федерации

Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р.

В целях обеспечения ликвидации инфраструктурных ограничений федерального значения и повышения доступности и качества магистральной транспортной, энергетической и информационно-телекоммуникационной инфраструктуры в области транспорта предусмотрены мероприятия по ликвидации участков с ограниченной пропускной способностью на грузонапряженных участках железных дорог, включая подходы к ключевым морским портам Азово-Черноморского бассейна (в том числе Новороссийск), а также увеличение мощностей морских портов Российской Федерации, включая порты Азово-Черноморского бассейна.

Таблица 2.1.2-1 — Перечень объектов федерального значения, планируемых на территории муниципального образования городской округ Новороссийск

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение	Статус
1	Автомобильный транспорт		
1.1	Строительство скоростной автомобильной дороги между г. Новороссийском и г. Сочи	Городской округ Новороссийск	Не реализовано
1.2	Строительство и реконструкция дорог федерального значения, включая автомобильную дорогу М-4 «Дон»	Городской округ Новороссийск	Не реализовано
2	Железнодорожный транспорт		
2.1	Развитие железнодорожных подходов к портам Азово-Черноморского бассейна (увеличение	Городской округ Новороссийск	Не реализовано

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение	Статус
	провозной способности железнодорожных подходов до 131-161 млн тонн по итогам 2035 года в зависимости от сценария)		
3	Водный транспорт		
3.1	Строительство новых портовых мощностей и расширение имеющихся в рамках проектов в порте Новороссийск	Городской округ Новороссийск	Частично реализовано

### 2.1.3. Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации

На сегодняшний день основополагающим документом, задающим векторы социально-экономического развития территорий на всех уровнях, является «Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года», разработанный Министерством экономического развития Российской Федерации. Согласно целям, задачам и тенденциям, заданным этим документом, разрабатываются стратегии социально-экономического развития федеральных округов и регионов, где определяются сценарии социально-экономического развития.

В Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года обозначены стратегические цели развития страны:

- обеспечение выхода на уровень экономического и социального развития, соответствующего статусу России как ведущей мировой державы XXI века, занимающей передовые позиции в глобальной экономической конкуренции и надежно обеспечивающей национальную безопасность и реализацию конституционных прав граждан;
- по уровню производительности труда российская экономика вплотную приблизится к мировой технологической границе;
- качество жизни граждан Российской Федерации превысит средний уровень для стран – участниц Организации экономического сотрудничества и развития.

Основные варианты долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации определяются степенью реализации следующих ключевых факторов:

- развитием сравнительных преимуществ российской экономики в энергетике, науке и образовании, высоких технологиях и других сферах;
- интенсивностью инновационного обновления обрабатывающих производств и динамикой производительности труда;
- модернизацией транспортной и энергетической инфраструктуры;
- развитием институтов, определяющих предпринимательскую и инвестиционную активность, эффективностью государственных институтов;
- интенсивностью повышения качества человеческого капитала и формирования среднего класса;
- интеграцией евразийского экономического пространства.

В зависимости от степени реализации этих факторов выделяются три сценария социально-экономического развития в долгосрочной перспективе: консервативный, инновационный и целевой (форсированный).

Консервативный сценарий:

- умеренный долгосрочный темп роста экономики на основе активной модернизации топливно-энергетического и сырьевого секторов российской экономики;

- сохранение относительного отставания в гражданских высоко- и среднетехнологичных секторах;
- модернизация экономики ориентируется в большей степени на импортные технологии и знания.

Инновационный сценарий:

- усиление инвестиционной направленности экономического роста;
- создание современной транспортной инфраструктуры;
- рост конкурентоспособного сектора высокотехнологичных производств и экономики знаний;
- модернизация энерго-сырьевого комплекса;
- превращение инновационных факторов в ведущий источник экономического роста;
- прорыв в повышении эффективности человеческого капитала на рубеже 2020 – 2022 годов;
- улучшение социальных параметров развития.

Целевой (форсированный) сценарий разработан на базе инновационного сценария, при этом он характеризуется:

- форсированным темпом роста;
- повышенной нормой накопления частного бизнеса;
- созданием масштабного несырьевого экспортного сектора;
- значительным притоком иностранного капитала;
- полномасштабной реализацией всех задач, поставленных в указах Президента Российской Федерации.

#### **2.1.4. Направления реализации национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации на территории Краснодарского края**

В целях осуществления прорывного научно-технологического и социально-экономического развития Российской Федерации, увеличения численности населения страны, повышения уровня жизни граждан, создания комфортных условий для их проживания, а также условий и возможностей для самореализации и раскрытия таланта каждого человека, определенных в Указе Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» были разработаны национальные проекты по следующим направлениям:

- национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»;
- национальный проект «Демография»;
- национальный проект «Здравоохранение»;
- национальный проект «Образование»;
- национальный проект «Экология»;
- национальный проект (программа) «Производительность труда и поддержка занятости»;
- национальный проект «Культура»;
- национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»;
- национальный проект «Жилье и городская среда»;
- национальный проект «Международная кооперация и экспорт»;
- национальный проект Национальная программа «Цифровая экономика»;
- национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»;
- национальный проект «Наука и университеты».

Национальные проекты реализуются через систему региональных проектов.

Таблица 2.1.4-1 – Региональные проекты Краснодарского края<sup>1</sup>

Цели и задачи	Мероприятия, предусматривающие создание объектов местного значения
Социальная инфраструктура	
<b>Национальный проект «Демография»</b>	
Региональный проект «Содействие занятости», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 05.12.2018 № 5, в ред. по состоянию на 30.01.2024)	
Цель: увеличить к концу 2024 года до 62,5 % уровень занятости женщин, имеющих детей дошкольного возраста, обеспечить к концу 2021 года 100 % доступность дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 05.12.2018 № 5, в ред. по состоянию на 31.01.2024)	
Увеличить к концу 2024 года до 55 % долю граждан Краснодарского края, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в том числе детей и молодежи – не менее 88,5 %, граждан среднего возраста – не менее 55 %, граждан старшего возраста - не менее 25 %	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 05.12.2018 № 5, в ред. по состоянию на 19.02.2024)	
Цель: Увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни к концу 2024 года до 67 лет	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 05.12.2018 № 5, в ред. по состоянию на 30.01.2024)	
Цель: Увеличение к концу 2024 года доли граждан, ведущих здоровый образ жизни, посредством проведения информационно-коммуникационной кампании, а также вовлечения граждан и организаций в реализацию мероприятий по укреплению общественного здоровья	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей (Краснодарский край)», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 05.12.2018 № 5, в ред. по состоянию на 19.03.2024)	
Цели: Увеличение суммарного коэффициента рождаемости в Краснодарском крае до 1,840 к концу 2024 года	Мероприятия не предусмотрены
<b>Национальный проект «Образование»</b>	
Региональный проект «Цифровая образовательная среда (Краснодарский край)», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 13.12.2018 № 7, в ред. по состоянию на 01.02.2024)	
Цель:	Мероприятия не предусмотрены

<sup>1</sup> Информация приводится согласно portalу региональных проектов Краснодарского края (Portal региональных проектов Краснодарского края. URL: <https://np.krasnodar.ru/> (дата обращения: 03.05.2024)) и официальному сайту Департамента организации проектной деятельности администрации Краснодарского края URL: <https://dopd.krasnodar.ru/> (дата обращения: 03.05.2024)

Цели и задачи	Мероприятия, предусматривающие создание объектов местного значения
создание условий для внедрения к 2024 году современной и безопасной цифровой образовательной среды, обеспечивающей формирование ценности к саморазвитию и самообразованию у обучающихся образовательных организаций всех видов и уровней	
Региональный проект «Развитие системы поддержки молодежи («Молодежь России») (Краснодарский край)», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 28.01.2022 № 1, в ред. по состоянию на 01.02.2024)	
Региональный проект направлен на достижение национальной цели из Указа Президента Российской Федерации от 21.07. 2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 год» - «Возможности для самореализации и развития талантов»	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации (Краснодарский край)», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 29.01.2021 № 1, в ред. по состоянию на 01.02.2024)	
Цель: Обеспечено функционирование системы патриотического воспитания граждан Российской Федерации на территории Краснодарского края	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Социальная активность (Краснодарский край)», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 13.12.2018 № 7, в ред. по состоянию на 01.02.2024)	
Цель: Развитие добровольчества (волонтерства), развитие талантов и способностей у детей и молодежи, в т.ч. студентов, путем поддержки общественных инициатив и проектов	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Современная школа (Краснодарский край)», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 13.12.2018 № 7, в ред. по состоянию на 01.02.2024)	
Цель: Вхождение Российской Федерации к 2024 году в число 10 ведущих стран мира по качеству общего образования	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Успех каждого ребенка (Краснодарский край)», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 13.12.2018 № 7, в ред. по состоянию на 19.03.2024)	
Цель: Увеличение к 2024 году количества посещений организаций культуры на 15 % путем создания современной инфраструктуры для творческой самореализации и досуга населения	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Творческие люди», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 13.12.2018 № 7, в ред. по состоянию на 24.01.2024)	
Цели: Увеличение к 2024 году количества граждан, вовлеченных в культурную деятельность, путем поддержки и реализации творческих инициатив	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Цифровая культура», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 13.12.2018 № 7, в ред. по состоянию на 28.02.2023)	
Цели: Увеличить к концу 2024 года число обращений к цифровым ресурсам в сфере культуры в 5 раз	Мероприятия отсутствуют
<b>Национальный проект «Здравоохранение»</b>	
Региональный проект «Модернизация первичного звена здравоохранения Российской Федерации (Краснодарский край)», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 28.01.2022 № 1, в редакции от 30.01.2023)	

Цели и задачи	Мероприятия, предусматривающие создание объектов местного значения
Цели: Организация оказания медицинской помощи с приближением к месту жительства, месту обучения или работы исходя из потребностей всех групп населения с учетом трехуровневой системы оказания медицинской помощи	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Развитие экспорта медицинских услуг», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 05.12.2018 № 5, в редакции от 30.01.2023)	
Цели: Увеличение объема экспорта медицинских услуг к концу 2024 года не менее, чем в 4 раза, до 0,760 млн долларов США по сравнению с 2017 годом (0,19 млн. долларов США)	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями (Краснодарский край)», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 05.12.2018 № 5, в редакции от 31.03.2023)	
Цели: Снижение смертности от болезней системы кровообращения до 431 случаев на 100 тыс. населения к 2024 году	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Создание единого цифрового контура в здравоохранении на основе единой государственной информационной системы здравоохранения (ЕГИСЗ) (Краснодарский край)», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 05.12.2018 № 5, в редакции от 30.01.2023)	
Цели: Повышение эффективности функционирования системы здравоохранения Краснодарского края путем создания механизмов взаимодействия медицинских организаций на основе единой государственной информационной системы и внедрения цифровых технологий до 2024 года	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Борьба с онкологическими заболеваниями (Краснодарский край)», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 05.12.2018 № 5, в редакции от 31.03.2023)	
Цели: Снижение смертности от злокачественных новообразований до 172 случаев на 100 тыс. населения к 2024 году	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Развитие детского здравоохранения Краснодарского края, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 05.12.2018 № 5, в редакции от 30.01.2023)	
Цели: Снижение младенческой смертности в Краснодарском крае до 3,5 на 1000 родившихся живыми до конца 2024 года	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения Краснодарского края квалифицированными кадрами», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 05.12.2018 № 5, в редакции от 31.03.2023)	
Цели: Ликвидация кадрового дефицита в медицинских организациях Краснодарского края, оказывающих первичную медико-санитарную помощь	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи (Краснодарский край)», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 05.12.2018 № 5, в редакции от 30.01.2023)	
Цели:	Мероприятия не предусмотрены

Цели и задачи	Мероприятия, предусматривающие создание объектов местного значения
Обеспечение оптимальной доступности для населения медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь	
Транспортная инфраструктура	
<b>Национальный проект «Безопасные качественные дороги»</b>	
Региональный проект «Безопасность дорожного движения», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 06.12.2018 № 6, в редакции от 15.03.2023)	
Цели: Снижение смертности в результате дорожно-транспортных происшествий в 3,5 раза по сравнению с 2017 годом - до уровня, не превышающего 5,43 человек на 100 тысяч населения к 2024 году	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Региональная и местная дорожная сеть (Краснодарский край)», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 06.12.2018 № 6, в редакции от 20.03.2023)	
Цели: Увеличение в 2024 году доли автомобильных дорог регионального значения, соответствующих нормативным требованиям, в их общей протяженности не менее чем до 70,9 процентов (6 310,8 км) (по сравнению с 2017 годом). Снижение в 2024 году доли автомобильных дорог федерального и регионального значения, работающих в режиме перегрузки, в их общей протяженности на 10 процентов по сравнению с 2017 годом. Снижение в 2024 году количества мест концентрации дорожно-транспортных происшествий (аварийно-опасных участков) на дорожной сети в два раза по сравнению с 2017 годом. Доведение в 2024 году в крупнейших городских агломерациях доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, в их общей протяженности до 85 процентов (Краснодарский край)	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства (Краснодарский край)», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 06.12.2018 № 6, в редакции от 30.01.2023)	
Цели: Применение новых механизмов развития и эксплуатации дорожной сети, включая использование принципов контрактов жизненного цикла, наилучших технологий и материалов. Внедрение автоматизированных и роботизированных технологий организации дорожного движения и контроля за соблюдением правил дорожного движения	Мероприятия не предусмотрены
Региональный проект «Развитие общественного транспорта», утв. региональным проектным комитетом (протокол от 06.12.2018 № 6, в редакции от 30.01.2023)	
Цели: Увеличение доли обновленного подвижного состава наземного электрического транспорта (трамвай) общего пользования до 43,1 % к 2025 году за счет приобретения трамвайных вагонов	Мероприятия не предусмотрены

## 2.1.5. Государственные программы Российской Федерации

Таблица 2.1.5-1 – Положения государственных программ и перечень мероприятий, предусматривающих создание объектов на территории муниципального образования город Новороссийск

Цели и задачи	Мероприятия, предусматривающие создание объектов местного значения
<p>Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642</p>	
<p>Цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вхождение Российской Федерации в число 10 ведущих стран мира по качеству общего образования.</li> <li>2. Выравнивание стартовых возможностей детей дошкольного возраста за счет обеспечения и сохранения 100 процентов доступности качественного дошкольного образования, в том числе присмотра и ухода за детьми.</li> <li>3. Увеличение доли выпускников образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования, занятых по виду деятельности и полученным компетенциям, до 63,3 процента.</li> <li>4. Формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи, основанной на принципах справедливости, всеобщности и направленной на самоопределение и профессиональную ориентацию всех обучающихся;</li> <li>5. Развитие системы кадрового обеспечения сферы образования, позволяющей каждому педагогу повышать уровень профессионального мастерства на протяжении всей профессиональной деятельности.</li> </ol> <p>Задачи государственного управления и обеспечения национальной безопасности Российской Федерации, способы их эффективного решения в сфере образования и сфере государственного управления Российской Федерации:</p> <p>Для достижения цели Программы «Увеличение доли выпускников образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования, занятых по виду деятельности и полученным компетенциям, до 63,3 процента в 2030 году»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формирование новой (более эффективной) модели среднего профессионального образования, синхронизированной с прогнозными запросами отраслей экономики и региональных рынков труда.</li> <li>2. Вовлечение отраслевых предприятий в подготовку рабочих кадров посредством софинансирования инфраструктуры профессиональных образовательных организаций.</li> <li>3. Участие в управлении колледжами, реализации практико-ориентированной модели обучения.</li> </ol> <p>Для достижения целей Программы «Вхождение Российской Федерации в число 10 ведущих стран мира по качеству общего образования» и «Выравнивание стартовых возможностей детей дошкольного возраста за счет обеспечения и сохранения 100 процентов доступности качественного дошкольного образования, в том числе присмотра и ухода за детьми»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение общедоступного и качественного образования, в том числе за счет создания новых и дополнительных мест в</li> </ol>	<p>Мероприятия не предусмотрены</p>

Цели и задачи	Мероприятия, предусматривающие создание объектов местного значения
<p>общеобразовательных организациях и дошкольных образовательных организациях субъектов Российской Федерации с возможностью использования механизмов государственно-частного партнерства.</p> <p>2. Поэтапное обновление федеральных государственных образовательных стандартов общего образования и внедрение обновленных на его основе примерных основных образовательных программ, реализация концепций преподавания учебных предметов и (или) предметных областей (русский язык и литература, математика, физика, астрономия, химия, биология, география, обществознание, основы безопасности жизнедеятельности, технология, физическая культура, искусство).</p> <p>3. Обеспечение возможности детям получать качественное общее образование в условиях, отвечающих современным требованиям, независимо от места проживания ребенка, в том числе за счет внедрения в образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального, основного и среднего общего образования, современной и безопасной цифровой образовательной среды, способствующей также совершенствованию традиционных форм обучения, разработки и верификации цифрового образовательного контента, содержащего интерактивные и адаптивные цифровые инструменты, включая обновление материально-технической базы образовательных организаций компьютерным, мультимедийным, презентационным оборудованием и программным обеспечением, создания и обеспечения функционирования центров образования естественно-научной и технологической направленности в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах</p> <p>4. Совершенствование системы итоговой аттестации (измерительных материалов, технологий и инструментов).</p> <p>5. Реализация комплекса мер, направленных на обеспечение безопасности в образовательных организациях</p> <p>6. Укрепление здоровья школьников и поддержка семей с детьми, включающие продолжение работы по организации качественного бесплатного горячего питания для всех учеников 1 - 4 классов, медицинского обслуживания, подвоза детей до общеобразовательных организаций и к месту проживания.</p> <p>7. Создание механизмов поддержки компетентного и ответственного родительства - получение каждым родителем полной информации о ребенке в системе образования, воспитания и развития, психолого-педагогическая, методическая и консультативная помощь родителям в развитии ребенка, правовое сопровождение родителей, в том числе с использованием онлайн-сервисов.</p> <p>8. Совершенствование условий получения общего образования, дополнительного образования, профессионального образования лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами, предусматривающее соблюдение баланса между развитием инклюзивного образования и сохранением сети отдельных общеобразовательных организаций для</p>	

Цели и задачи	Мероприятия, предусматривающие создание объектов местного значения
<p>предоставления родителям (законным представителям) права выбора, консолидации материально-технического оснащения и кадрового потенциала в субъектах Российской Федерации, совершенствование нормативно-правовой базы и учебно-методического обеспечения и модернизацию дефектологического образования, деятельности центров психолого-педагогической и социальной помощи.</p> <p>9. Внедрение принципов цифровизации в деятельность системы образования, предполагающее работу по переводу услуг в электронный вид и выводу их на Единый портал государственных услуг, развитие различных цифровых инструментов и сервисов и создание условий для их использования в образовательных организациях, повышение квалификации педагогических работников в области цифровых технологий, искусственного интеллекта.</p> <p>Для достижения цели Программы «Развитие системы кадрового обеспечения сферы образования, позволяющей каждому педагогу повысить уровень профессионального мастерства на протяжении всей профессиональной деятельности, с охватом 100 процентов в 2030 году»:</p> <p>1. Формирования и функционирование единой федеральной системы научно-методического сопровождения педагогических работников и управленческих кадров.</p> <p>Для достижения цели Программы «Формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи, основанной на принципах справедливости, всеобщности и направленной на самоопределение и профессиональную ориентацию всех обучающихся»</p> <p>2. Реализация комплекса мер, направленных в первую очередь на повышение доступности дополнительного образования, выявление и развитие способностей и талантов детей и молодежи.</p>	
<p>Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утв. постановлением Правительства РФ от 26.12.2017 № 1640</p>	
<p>Цели:</p> <p>1. Снижение смертности населения от всех причин до 11,5 случая на 1000 населения к 2030 году.</p> <p>2. Повышение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет к 2030 году.</p> <p>3. Повышение удовлетворенности населения медицинской помощью, процентов.</p> <p>Задачи:</p> <p>В рамках указов Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» планируется:</p> <p>1. Создание и развитие медицинской инфраструктуры, в том числе в малонаселенных пунктах, развитие сети медицинских организаций первичного звена в малонаселенных пунктах, приобретение передвижных медицинских комплексов,</p>	<p>Мероприятия не предусмотрены</p>

Цели и задачи	Мероприятия, предусматривающие создание объектов местного значения
<p>организация санитарно-авиационной эвакуации в труднодоступных населенных пунктах</p> <p>2. Совершенствование системы оказания медицинской помощи лицам с болезнями системы кровообращения, злокачественными новообразованиями, сахарным диабетом, инфекционными заболеваниями, включая ВИЧ-инфекцию и гепатит С, а также детям.</p> <p>3. Ликвидация дефицита медицинских работников.</p> <p>4. Реализация мероприятий, направленных на увеличение доли граждан, ведущих здоровый образ жизни.</p> <p>5. Повышение качества и доступности медицинской помощи для лиц старше трудоспособного возраста.</p> <p>6. Реализация стратегического направления в области цифровой трансформации здравоохранения, развитие домена «Здравоохранение» на базе единой цифровой платформы Российской Федерации «ГосТех».</p> <p>7. Продолжение внедрения пациент-ориентированных подходов в организации и оказании медицинской помощи.</p> <p>8. Обеспечение дальнейшей интеграции новых субъектов Российской Федерации в систему здравоохранения Российской Федерации.</p> <p>9. Медико-социальная помощь ветеранам боевых действий, принимавшим участие (содействовавшим выполнению задач) в специальной военной операции.</p> <p>Достижение целей государственной политики в сфере сбережения народа России и развития человеческого потенциала, установленных Стратегией национальной безопасности Российской Федерации, обеспечивается путем решения следующих задач:</p> <p>1. Увеличение ожидаемой продолжительности жизни, снижение смертности и уровня инвалидизации населения, профилактика заболеваний.</p> <p>2. Повышение качества и доступности медицинской помощи, включая вакцинацию и лекарственное обеспечение.</p> <p>3. Обеспечение устойчивости системы здравоохранения, ее адаптации к новым вызовам и угрозам, в том числе связанным с распространением инфекционных заболеваний, создание резервов лекарственных препаратов и медицинских изделий.</p> <p>4. Повышение мотивации граждан к ведению здорового образа жизни, занятию физической культурой и спортом, а также к регулярному прохождению профилактических медицинских осмотров и диспансеризации.</p> <p>5. Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, развитие системы социально-гигиенического мониторинга.</p>	
<p>Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры», утв. постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 317</p>	
<p>Цели:</p> <p>1. Формирование гармонично развитой личности.</p> <p>2. Укрепление единства российского общества посредством приоритетного культурного и гуманитарного развития.</p> <p>3. Укрепление гражданской идентичности.</p> <p>4. Создание условий для воспитания граждан.</p>	<p>Мероприятия не предусмотрены</p>

Цели и задачи	Мероприятия, предусматривающие создание объектов местного значения
<p>5. Сохранение исторического и культурного наследия и его использование для воспитания и образования.</p> <p>6. Передача от поколения к поколению традиционных для российской цивилизации ценностей и норм, традиций, обычаев и образцов поведения.</p> <p>7. Создание условий для реализации каждым человеком его творческого потенциала.</p> <p>8. Обеспечение доступа граждан к знаниям, информации, культурным ценностям и благам.</p> <p>Задачи государственного управления и обеспечения национальной безопасности Российской Федерации, способы их эффективного решения в сфере культуры:</p> <p>1. Развитие деятельности организаций культуры.</p> <p>2. Повышение вовлеченности граждан в деятельность в сфере культуры (создание условий для реализации творческого потенциала, воспитания на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей).</p> <p>3. Развитие инфраструктуры в сфере культуры.</p> <p>4. Внедрение цифровых технологий в сфере культуры.</p> <p>Задачи, определенные в соответствии с национальными целями:</p> <p>1. Повышение привлекательности (популярности) культурных мероприятий.</p> <p>2. Использование современных цифровых технологий.</p> <p>3. Популяризация объектов культурного наследия.</p> <p>4. Сохранение исторических и национально-культурных традиций и организации на их основе процесса воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности.</p> <p>5. Поддержка развития добровольческой (волонтерской) деятельности, в том числе в сфере сохранения культурного наследия народов Российской Федерации, путем формирования и ведения базы данных «Волонтеры культуры», проведения международного волонтерского лагеря, реализации образовательных программ для волонтеров по направлениям работы в сфере культуры, формирования социального института добровольчества и оказания содействия специалистам на объектах культурного наследия.</p>	
<p>Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09. 2021 № 1661</p>	
<p>Цели к 2030 году:</p> <p>1. Увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 70 процентов.</p> <p>2. Вхождение олимпийской команды России в тройку лидеров в неофициальном общекомандном зачете.</p> <p>3. Увеличение доли российских спортсменов, вошедших в восьмерку лучших спортсменов на чемпионатах мира и чемпионатах Европы в спортивных дисциплинах, включенных в программу соответствующих Олимпийских игр, в общем количестве российских спортсменов, принимающих участие в чемпионатах мира и чемпионатах Европы, до 50 процентов.</p> <p>Задачи:</p> <p>Для достижения цели Программы по увеличению доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом:</p>	<p>Мероприятия не предусмотрены</p>

Цели и задачи	Мероприятия, предусматривающие создание объектов местного значения
<p>1. Создание условий для привлечения граждан к систематическим занятиям физической культурой и спортом.</p> <p>2. Создание эффективной системы физического воспитания различных категорий и групп населения.</p> <p>3. Повышение доступности спортивной инфраструктуры для всех категорий и групп населения.</p> <p>4. Развитие системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадрового резерва в сфере физической культуры и спорта.</p> <p>5. Совершенствование нормативно-правового регулирования сферы физической культуры и спорта.</p> <p>6. Обеспечение безопасности при проведении физкультурно-массовых мероприятий.</p> <p>Задачи, определенные в соответствии с национальной целью:</p> <p>1. Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом.</p> <p>2. Развитие спортивной инфраструктуры и рынка услуг в сфере физической культуры.</p> <p>3. Обеспечение разнообразия форм организации физкультурно-спортивной работы для всех категорий и групп населения.</p>	
<p>Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296</p>	
<p>Цели:</p> <p>1. Повышение благосостояния граждан и снижение бедности.</p> <p>2. Модернизация и развитие сектора социальных услуг в сфере социального обслуживания.</p> <p>3. Обеспечение устойчивого естественного роста численности населения российской федерации.</p> <p>4. Повышение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет к 2030 году.</p> <p>5. Обеспечение доступности социальных услуг высокого качества для всех нуждающихся граждан пожилого возраста и инвалидов путем дальнейшего развития сети организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, предоставляющих социальные услуги.</p> <p>6. Развитие сектора негосударственных некоммерческих организаций в сфере оказания социальных услуг путем создания механизма привлечения их на конкурсной основе к выполнению государственного заказа по оказанию социальных услуг, создания прозрачной и конкурентной системы государственной поддержки негосударственных некоммерческих организаций, оказывающих социальные услуги населению, развития взаимодействия государства, населения, бизнеса и структур гражданского общества.</p> <p>7. Совершенствование системы предоставления государственных и муниципальных услуг гражданам.</p> <p>Задачи:</p> <p>Задачи, определенные в соответствии с национальными целями:</p> <p>Мероприятия Программы направлены на решение отдельных целей, определенных Указом о национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года.</p> <p>Структурные элементы Программы с учетом задач, характеризующих структурные элементы, соотнесены:</p>	<p>Мероприятия не предусмотрены</p>

Цели и задачи	Мероприятия, предусматривающие создание объектов местного значения
<p>1. С национальной целью развития Российской Федерации "Сохранение населения, здоровье и благополучие людей", определенной Указом о национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года.</p> <p>2. С национальной целью развития Российской Федерации "Возможности для самореализации и развития талантов", определенной Указом о национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года.</p> <p>3. С национальной целью развития Российской Федерации "Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство", определенной Указом о национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года.</p> <p>Задачи обеспечения достижения показателей социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, входящих в состав приоритетных территорий, уровень которых должен быть выше среднего уровня по Российской Федерации, а также иные задачи в сферах реализации комплексных программ:</p> <p>1. Обеспечение полноты и качества предоставления предусмотренных Федеральным законом «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» социальных услуг и недопущение снижения их доступности для граждан.</p>	
<p>Государственная программа Российской Федерации «Содействие занятости населения», утв. постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 298</p>	
<p>Цели:</p> <p>1. Непревышение к 2030 году значения уровня регистрируемой безработицы более 1 процента.</p> <p>2. Создание условий для формирования культуры безопасного труда и повышение эффективности мер, направленных на сохранение жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности.</p> <p>Задачи государственного управления и обеспечения национальной безопасности Российской Федерации в сфере содействия занятости населения, способы их эффективного решения:</p> <p>Для достижения цели «непревышение к 2030 году значения уровня регистрируемой безработицы более 1 процента» решаются следующие задачи:</p> <p>1. Предоставление возможности гражданам повысить квалификацию и приобрести дополнительные знания и навыки в целях содействия их занятости.</p> <p>2. Развитие инфраструктуры занятости и внедрение организационных и технологических инноваций с использованием цифровых и платформенных решений в целях поддержки уровня занятости населения.</p> <p>3. Цифровизация процессов предоставления государственных услуг.</p> <p>4. Создание условий для привлечения работодателями необходимых трудовых ресурсов из других субъектов Российской Федерации.</p> <p>5. Развитие механизма независимой оценки квалификации.</p>	<p>Мероприятия не предусмотрены</p>

Цели и задачи	Мероприятия, предусматривающие создание объектов местного значения
6. Созданию и поддержке функционирования базового центра профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации рабочих кадров.	
Государственная программа Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2019 № 377	
<p>Цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие интеллектуального потенциала нации.</li> <li>2. Научно-техническое и интеллектуальное обеспечение структурных изменений в экономике.</li> <li>3. Эффективная организация и технологическое обновление научной, научно-технической и инновационной (высокотехнологичной) деятельности.</li> </ol> <p>Задачи:</p> <p>Задачи государственного управления и обеспечения национальной безопасности Российской Федерации, способы их эффективного решения в сфере научно-технологического развития Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание условий для развития талантов и профессионального роста научных, инженерных и предпринимательских кадров.</li> <li>2. Модернизация системы высшего образования и создание условий для повышения ее глобальной конкурентоспособности и экспортного потенциала.</li> <li>3. Обеспечение получения фундаментальных знаний, необходимых для ответа на существующие и новые большие вызовы.</li> <li>4. Сокращение потерь и инвестиционных рисков в экономике, обеспечение прослеживаемости всех стадий "жизненного цикла" знаний, получаемых в процессе научных исследований, формирование сквозной и сбалансированной поддержки разработки технологий в зависимости от уровня их готовности.</li> <li>5. Поддержка инициатив исследователей, предпринимателей и общества и создание эффективной системы трансфера и оборота прав на результаты исследований и разработок.</li> <li>6. Формирование механизмов привлечения средств частных организаций и организаций с государственным участием для реализации научных, научно-технических проектов на базе ведущих научных организаций и образовательных организаций высшего образования.</li> <li>7. Развитие инструментов эффективного взаимодействия главных распорядителей бюджетных средств при планировании расходов федерального бюджета на осуществление научных исследований и разработок гражданского назначения, в том числе с учетом востребованности планируемых результатов таких исследований и разработок.</li> <li>8. Формирование механизмов финансирования важнейших инновационных проектов государственного значения, федеральных научно-технических программ, комплексных научно-технических программ и проектов полного инновационного цикла.</li> <li>9. Поддержка мероприятий, направленных на использование отечественных научных и (или) научно-технических результатов для выпуска новой высокотехнологичной</li> </ol>	Мероприятия не предусмотрены

Цели и задачи	Мероприятия, предусматривающие создание объектов местного значения
<p>продукции на территории российской федерации, а также для модернизации и дальнейшего развития отраслей экономики.</p> <p>10. Устранение дефицита и обеспечения беспрепятственного доступа к инфраструктуре и информационному обеспечению научной, научно-технической и инновационной (высокотехнологичной) деятельности за счет ее опережающего развития с учетом прогноза научно-технологического развития российской федерации на период до 2030 года, утвержденного правительством российской федерации.</p> <p>11. Формирование и реализация национальных и международных инфраструктурных проектов класса «мегасайенс», создающих в том числе условия для концентрации научного, научно-технического и инновационного потенциала.</p> <p>12. Комплексное решение задач ускоренного развития генетических технологий, в том числе технологий генетического редактирования, и создание научно-технологических заделов для медицины, сельского хозяйства и промышленности, а также совершенствование мер предупреждения чрезвычайных ситуаций биологического характера и контроля в этой области.</p> <p>13. Обеспечение эффективной и взаимовыгодной интеграции в международное научное, научно-технологическое и экономическое пространство.</p> <p>14. Развитие сетевого взаимодействия, устранение барьеров и создание условий для многостороннего финансирования и инвестиций в научные, научно-технические и высокотехнологичные проекты, включая государственно-частное партнерство.</p> <p>15. Создание эффективной открытой системы организации исследований и разработок, обеспечивающей существенное сокращение издержек, эффективное взаимодействие и прозрачное финансирование субъектов научной, научно-технической и инновационной деятельности, комфортность системы, обеспечивающей правовую охрану и оборот прав на результаты интеллектуальной деятельности, устранение архаичных форм отчетности за счет полного перехода на цифровые технологии.</p>	
<p>Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596</p>	
<p>Цели:</p> <p>1. Ускорение товародвижения на основе повышения качества транспортной инфраструктуры на 17,1 процента относительно уровня 2021 года.</p> <p>2. Повышение доступности качественных транспортных услуг для обеспечения транспортной подвижности населения на уровне 14,2 тыс. пасс.-км на 1 жителя.</p> <p>3. Повышение конкурентоспособности транспортной системы России на мировом рынке транспортных услуг и рост экспорта услуг транспортного комплекса до 30 млрд. долларов США.</p> <p>4. Повышение комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы с целью сокращения числа происшествий на транспорте на единицу транспортных средств на 16,1 процента относительно уровня 2021 года.</p>	<p>Мероприятия не предусмотрены</p>

Цели и задачи	Мероприятия, предусматривающие создание объектов местного значения
<p>5. Доведение доли автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, соответствующих нормативным требованиям, до 60 процентов.</p> <p>6. Обеспечение доли дорожной сети в крупнейших городских агломерациях, соответствующей нормативным требованиям, на уровне не менее 85 процентов.</p> <p>Задачи государственного управления и обеспечения национальной безопасности Российской Федерации:</p> <p>1. Реализация мероприятий федеральных проектов национального проекта "Безопасные качественные дороги" и транспортной части комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры, направленных на развитие и повышение качества транспортной инфраструктуры, обеспечивающей территориальную связанность и снятие инфраструктурных ограничений.</p> <p>2. Реализация мероприятий федеральных проектов развития отдельных видов транспорта, не входящих в состав национальных проектов и предусматривающих реализацию конкретных инвестиционных и процессных мероприятий в отдельных отраслях транспортного комплекса.</p> <p>3. Развитие механизмов проектного финансирования, в том числе с учетом возможности привлечения государственных гарантий, облигационных займов, средств пенсионных накоплений и Фонда национального благосостояния России.</p> <p>4. Поддержка инвестиционной активности через механизмы привлечения инвестиций в крупные частные инвестиционные проекты, реализация инвестиционных программ крупнейших компаний с государственным участием, повышение эффективности государственных капитальных вложений, улучшение делового климата, активизация развития и создания финансовых инструментов для финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>5. Цифровая трансформация отрасли и ускоренное внедрение новых технологий, включая развитие беспилотных транспортных систем на грузовом транспорте.</p> <p>6. Реализация взвешенной и предсказуемой тарифной политики на транспорте.</p> <p>7. Реализация мероприятий по развитию федеральных, региональных и местных автомобильных дорог.</p> <p>8. Развитие высокоскоростного и скоростного пассажирского сообщения в рамках реализации мероприятий транспортной части комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры.</p> <p>9. Реализация мероприятий по субсидированию отдельных видов пассажирского транспорта и отдельных направлений перевозки пассажиров.</p> <p>10. Развитие биометрических сервисов идентификации в аэропортах и на наземном городском транспорте.</p> <p>11. Обновление инфраструктуры и подвижного состава наземного общественного пассажирского транспорта, повышение скорости его сообщения, внедрение единых стандартов оплаты проезда и применение "единого билета" на всех видах общественного транспорта.</p>	

Цели и задачи	Мероприятия, предусматривающие создание объектов местного значения
<p>12. Реализация программ по обновлению парка транспортных средств с применением различных механизмов (лизинг, субсидии, утилизационный сбор), закупке субъектами Российской Федерации автобусов, работающих на газомоторном топливе, трамваев и троллейбусов.</p> <p>13. Совершенствование нормативно-правовой деятельности, налогового и таможенно-тарифного регулирования в сфере пассажирских перевозок транспортного комплекса.</p> <p>14. Развитие конкуренции на рынке транспортных услуг, создание условий для справедливой внутривидовой и межвидовой конкуренции операторов.</p> <p>15. Создание эффективной системы управления государственной собственностью, в том числе за счет оптимизации состава государственного имущества и его приватизации и повышения эффективности деятельности организаций транспортного комплекса.</p> <p>16. Реализация мероприятий федеральных проектов национального проекта "Безопасные качественные дороги" и транспортной части комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры, направленных на развитие транспортных коридоров и реализацию транзитного потенциала страны.</p> <p>17. Реализация комплекса мер, направленных на развитие пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации.</p> <p>18. Реализация комплекса мер налогового и таможенно-тарифного стимулирования, направленных на повышение конкурентоспособности российских перевозчиков.</p> <p>19. Упрощение административных и таможенных процедур при транзитных сообщениях в целях сокращения количества документов к транзитной декларации.</p> <p>20. Реализация мероприятий федерального проекта "Безопасность дорожного движения", реализуемых в рамках национального проекта "Безопасные качественные дороги".</p> <p>21. Реализация мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в сфере транспорта.</p> <p>22. Реализация комплекса обеспечивающих мероприятий по повышению безопасности транспортного процесса на отдельных видах транспорта в рамках комплексов процессных мероприятий.</p> <p>23. Приведение до конца 2027 года в нормативное состояние не менее 85 процентов автомобильных дорог, входящих в состав опорной сети автомобильных дорог.</p> <p>24. Повышение уровня транспортной обеспеченности сельских населенных пунктов на основе ускоренного развития дорожной сети и повышения уровня транспортного обслуживания.</p> <p>25. Оказание поддержки субъектам Российской Федерации с целью повышения качества автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения, в том числе улично-дорожной сети городов и сельских территорий.</p> <p>26. Реализация мероприятий по развитию региональной и местной дорожной сети.</p>	

Цели и задачи	Мероприятия, предусматривающие создание объектов местного значения
27. Оказание поддержки субъектам Российской Федерации с целью повышения качества дорожной сети в крупнейших городских агломерациях.	
Федеральная программа «Чистая вода» (приложение к протоколу заседания проектного комитета по национальному проекту «Экология» от 21.12.2018 № 3), утв. президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16)	
Цели: Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами	Мероприятия не предусмотрены

## 2.2. Документы стратегического планирования уровня субъекта РФ

### 2.2.1. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года

Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, принятой Законодательным Собранием Краснодарского края от 21.12.2018 № 3930-КЗ (далее также – Стратегия Краснодарского края 2030) сформулированы и определены цели по совокупности направлений социально-экономической политики:

**Экономическое развитие:** развитие экономических комплексов, ключевые экономические комплексы края конкурентоспособны на российском рынке, лидеры – глобально конкурентоспособны; сформированы сбалансированные кластеры-лидеры развития Южного полюса роста;

**Развитие институциональной среды:** «Край предпринимательства» (на уровне крупного, среднего и малого бизнеса), конкурентоспособных кластеров и эффективного государственного управления на основе сбалансированной системы государственных, частных, государственно-частных и общественных институтов;

**Развитие человеческого капитала:** регион-лидер в накоплении человеческого капитала как ключевого актива – основы долгосрочной конкурентоспособности; созданы лучшие условия для жителей края – открытых, мотивированных, ценящих здоровье, семью и дружеское общение, наслаждающихся долголетием и умеющих находить баланс консервативного и прогрессивного;

**Развитие научно-инновационной сферы:** территория умной экономики, ориентированной на реализацию потенциала молодых талантов и предпринимателей, обеспечивающих глобальное технологическое лидерство России;

**Природопользование и обеспечение экологической безопасности:** регион, обладающий разнообразными (в т. ч. уникальными) природными системами, сберегаемыми для будущих поколений, и высоким уровнем экологической безопасности, эффективно использующий природные ресурсы на основе соблюдения принципов устойчивого развития для обеспечения высокого качества жизни населения края и воспроизводства человеческого потенциала России;

**Пространственное и инфраструктурное развитие:** Краснодарский край лидер Южного полюса роста, территория, обладающая устойчивой системой расселения в парадигме «умных городов и сел», созданных для людей, сохраняющих и развивающих поликультурные традиции и природу Кубани и Азово-Черноморского побережья; рационально и эффективно используемое комфортное пространство жизнедеятельности населения и гостей региона с высоким качеством среды обитания;

Инвестиционное развитие (инвестиционная политика): край и его ключевые субъекты инвестиционно привлекательны на мировом уровне, создана эффективная инвестиционная среда, ориентированная на инновации в традиционных и новых секторах экономики, бюджет края сбалансирован и имеет низкую зависимость от федерального уровня.

В зависимости от степени достижения представленных целей, в рамках Стратегии предложено три сценария социально-экономического развития Краснодарского края: инерционный (сценарий жестких ресурсных ограничений); базовый (сценарий умеренных ресурсных ограничений) и оптимистический (сценарий мягких ресурсных ограничений).

Инерционный сценарий не предполагает значительного ускорения темпов экономического роста, развитие идет по «стандартным» инерционным трендам, ресурсные ограничения не преодолеваются. Реализуются только наиболее приоритетные и наименее ресурсоемкие проекты (возможно смещение сроков реализации проектов на более поздний срок).

Базовый сценарий предполагает, что будут осуществлены необходимые меры, направленные на преодоление ресурсных ограничений. Преимущественно реализуются проекты с низким риском реализации в прогнозируемые сроки и ряд ключевых крупных проектов, сопряженных с повышенными рисками.

Оптимистический сценарий предполагает полное раскрытие потенциала развития, достижение глобальной конкурентоспособности. Успешно реализуется кластерная активация: полностью модернизируется современная экономика, создается сектор умной экономики. Большинство намеченных проектов реализуется в плановые сроки. Создается сектор новой экономики, способный успешно производить и выводить на глобальные рынки новые продукты, материалы и технологии.

Представленные сценарии социально-экономического развитие определяют вектор развития территории Краснодарского края, следование которому в значительной степени будет определяться внешними факторами, исходя из общих тенденций развития страны и федерального округа, внешней и внутренней политической обстановкой, социально-экономическими процессам.

Ключевым механизмом реализации Стратегии являются семь флагманских проектов:

- «Кластер экологизированного АПК с глубокой умной переработкой»;
- «Туристско-рекреационный кластер – единая платформа сервисов для отдыхающих и туристов»;
- «Торгово-транспортно-логистический кластер «Южный экспортно-импортный хаб»;
- «Кластер умной промышленности»;
- «Кластер социальных и креативных индустрий»;
- «Умная Кубань – лидеры будущего»;
- «Пространство без границ».

## 2.2.2. Государственные программы Краснодарского края

Таблица 2.2.2-1 – Перечень мероприятий государственных программ Краснодарского края по развитию социальной инфраструктуры

Цели и задачи	Мероприятия
<p>Государственная программа Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 943 (с изменениями и дополнениями)</p>	
<p>Цель обеспечение комплексного, сбалансированного и устойчивого социально-экономического и инновационного развития Краснодарского края.</p> <p>Задачи: повышение уровня комплексного обеспечения муниципальных образований Краснодарского края объектами общественной инфраструктуры формирование и продвижение экономической и инвестиционной привлекательности Краснодарского края за его пределами развитие малого и среднего предпринимательства и инновационной деятельности в Краснодарском крае повышение производительности труда в организациях Краснодарского края на основе применения технологий бережливого производства обеспечение эффективного исполнения государственных функций органов исполнительной власти Краснодарского края, участвующих в реализации государственной программы улучшение качества обслуживания потребностей населения в безопасных и качественных перевозках железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Краснодарского края развитие сферы торговли путем повышения качества обслуживания и уровня сервиса на территории Краснодарского края повышение информированности населения Краснодарского края о социально-экономическом и инновационном развитии Краснодарского края обеспечение разработки и корректировки, мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования Краснодарского края улучшение качества обслуживания потребностей населения в безопасных и качественных перевозках воздушным транспортом на внутрирегиональных маршрутах межмуниципального сообщения на территории Краснодарского края, а также маршрутах с территории Краснодарского края и (или) на территорию Краснодарского края улучшение качества обслуживания населения в части обеспечения</p>	<p>Подпрограмма «Развитие общественной инфраструктуры муниципального значения»: предоставление субсидий местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления: по развитию общественной инфраструктуры муниципального значения в части строительства, реконструкции технического перевооружения объектов общественной инфраструктуры муниципального значения, приобретения объектов недвижимости, движимого имущества (необходимого для обеспечения функционирования приобретаемого (приобретенного) объекта недвижимости), в том числе в целях реализации мероприятий, направленных на создание новых мест в общеобразовательных организациях; по вопросам местного значения, в целях создания дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования; по вопросам местного значения, в целях создания новых мест в общеобразовательных организациях; по вопросам местного значения, в целях создания новых мест в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и поселках городского типа; по вопросам местного значения, на создание дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором; по вопросам местного значения, в целях создания и модернизации объектов спортивной инфраструктуры муниципальной собственности для занятий физической культурой и спортом в рамках федерального проекта «Спорт - норма жизни», за исключением мероприятий, осуществляющихся в рамках</p>

Цели и задачи	Мероприятия
<p>безопасными и качественными перевозками общественным транспортом на смежных межрегиональных, межмуниципальных и муниципальных маршрутах</p> <p>создание условий для финансового просвещения населения Краснодарского края</p> <p>поддержка реализации новых инвестиционных проектов на территории Краснодарского края</p> <p>повышение уровня обеспеченности населения Краснодарского края объектами социальной инфраструктуры государственной собственности</p> <p>улучшение делового климата</p> <p>создание условий для обеспечения организаций приоритетных экономических комплексов Краснодарского края безопасными современными технологиями и информационными системами.</p>	<p>государственной программы Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта»;</p> <p>при строительстве, реконструкции (в том числе реконструкции объектов незавершенного строительства) и техническом перевооружении объектов общественной инфраструктуры муниципального; значения, приобретении объектов недвижимости;</p> <p>предоставление иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на финансовое обеспечение мероприятий по созданию дополнительных мест для детей в возрасте от двух месяцев до трех лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования.</p> <p>Подпрограмма «Формирование и продвижение экономической и инвестиционной привлекательности Краснодарского края за его пределами»:</p> <p>организация, участие и проведение форумов, научно-практических конференций, конкурсов, выставок и иных выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий»;</p> <p>предоставление субсидий организациям кинематографии на возмещение части затрат, связанных с производством национальных фильмов на территории Краснодарского края;</p> <p>Подпрограмма «Государственная поддержка малого и среднего предпринимательства и стимулирование инновационной деятельности в Краснодарском крае»:</p> <p>предоставление субсидий:</p> <p>местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края связанных с созданием условий для развития малого и среднего предпринимательства;</p> <p>субъектам малого предпринимательства в целях возмещения части затрат, связанных с осуществлением деятельности в области народных художественных промыслов, ремесленной деятельности, созданием и (или) развитием центров времяпрепровождения детей - групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста и иными подобными видами деятельности;</p> <p>унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» на обеспечение деятельности центра поддержки</p>

Цели и задачи	Мероприятия
	<p>предпринимательства, инжинирингового центра, центра «Мой бизнес», инновационного центра в целях развития малого и среднего предпринимательства; на обеспечение деятельности коворкинг-центра в целях развития малого предпринимательства;</p> <p>Фонду «Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства» на обеспечение его деятельности в целях развития малого и среднего предпринимательства;</p> <p>унитарной некоммерческой организации микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края» в целях обеспечения доступа субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, к финансовым ресурсам посредством предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;</p> <p>проведение ежегодного конкурса «Лучшие предприниматели Краснодарского края» и награждение победителей конкурса; организация и проведение ежегодного конкурса инновационных проектов «Инноватор Кубани» в целях государственной поддержки субъектов инновационной деятельности (учреждение премий).</p> <p>Подпрограмма «Повышение эффективности управления организационными и производственными процессами в организациях Краснодарского края»: организация и проведение семинаров, научно-практических конференций по вопросам внедрения технологий бережливого производства;</p> <p>развитие, поддержка и обслуживание официального сайта министерства экономики Краснодарского края в сети «Интернет» в части формирования специализированного раздела сайта в целях оказания информационной поддержки внедрения технологий бережливого производства на территории Краснодарского края;</p> <p>взаимодействие с организациями Краснодарского края по вопросам обеспечения подготовки кадров в сфере технологий бережливого производства;</p> <p>предоставление грантов в форме субсидий на внедрение технологий бережливого производства в хозяйственную деятельность;</p>

Цели и задачи	Мероприятия
	<p>организация и проведение конкурса лучших практик применения технологий бережливого производства «Путь к совершенству»;</p> <p>предоставление субсидий:</p> <p>унитарной некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Краснодарского края» в целях оказания информационно-консультационной поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, направленной на повышение производительности труда; на реализацию мероприятий, направленных на повышение производительности труда в субъектах малого и среднего предпринимательства Краснодарского края; на создание и обеспечение деятельности «фабрики процессов» и на привлечение консультантов для работы на предприятиях, внедряющих мероприятия по повышению производительности труда;</p> <p>автономной некоммерческой организации «Центр компетенций в сфере производительности труда Краснодарского края» в целях предоставления информационных, консультационных услуг, способствующих реализации инновационных проектов в сфере повышения производительности.</p> <p>Подпрограмма «Финансовое просвещение населения Краснодарского края»:</p> <p>подготовка, выпуск и распространение тематических полиграфических материалов по вопросам финансовой грамотности и налоговой грамотности;</p> <p>организация и проведение массовых публичных мероприятий (семинары, «круглые столы», конференции) по вопросам финансовой грамотности;</p> <p>организация и проведение краевых олимпиад по финансовому рынку для обучающихся в образовательных организациях Краснодарского края;</p> <p>организация и проведение мероприятий, направленных на формирование навыков финансовой грамотности у детей, находящихся в организациях отдыха детей и их оздоровления в Краснодарском крае;</p> <p>развитие, поддержка и обслуживание специализированного сайта в сети «Интернет» в целях информационного и учебно-методического обеспечения системы финансового просвещения населения Краснодарского края, а также информирования населения о ходе реализации государственных программ Краснодарского края в сфере финансового просвещения населения Краснодарского края.</p>
<p>Государственная программа Краснодарского края «Развитие образования», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 939 (с изменениями и дополнениями)</p>	

Цели и задачи	Мероприятия
<p>Цели: предоставление гражданам широких возможностей для получения дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, дополнительного образования детей, среднего профессионального образования, профессиональной подготовки и переподготовки на протяжении всей жизни в соответствии с потребностями рынка труда формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи, направленной на самоопределение и профессиональную ориентацию развитие системы кадрового обеспечения сферы образования, позволяющей каждому педагогу повысить уровень профессионального мастерства на протяжении всей профессиональной деятельности развитие и поддержка научной и научно-технической деятельности в Краснодарском крае</p>	<p>Основные мероприятия: реализация образовательных программ дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего и дополнительного образования на территории муниципальных образований Краснодарского края; обеспечение деятельности системы управления и оказания услуг в сфере образования, науки и молодежной политики; поддержка рынка услуг среднего профессионального образования; реализация мероприятий для детей и молодежи; поощрение обучающихся, молодежи, работников в сфере образования и молодежной политики; реализация мероприятий в сфере науки (научной деятельности) и научно-технической политики; внедрение цифровых технологий в образовании</p>
<p>Государственная программа Краснодарского края «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 966 (с изменениями и дополнениями)</p>	
<p>Цели: снижение смертности от всех причин до 11,5 на 1000 населения к 2030 году повышение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет к 2030 году удовлетворенность доступностью медицинской помощи Задачи: увеличение продолжительности активной жизни населения Краснодарского края за счет формирования здорового образа жизни, профилактики и раннего выявления заболеваний; повышение доступности и качества оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и медицинской эвакуации; совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения; снижение дефицита медицинских кадров; повышение уровня профессиональных знаний работников медицинских организаций и профессиональных образовательных организаций</p>	<p>Основные мероприятия: развитие системы медицинской профилактики неинфекционных заболеваний и формирование здорового образа жизни у жителей Краснодарского края; развитие скорой, специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи; совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения; оказание медицинской помощи лицам, инфицированным вирусом иммунодефицита человека, гепатитами В и С и больным туберкулезом; оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан и обучающимся, повышение укомплектованности медицинскими кадрами; организация предоставления среднего профессионального образования гражданам и дополнительного профессионального образования средним медицинским и фармацевтическим работникам государственных учреждений здравоохранения Краснодарского края и работникам медицинских и образовательных организаций; обеспечение населения лекарственными препаратами, медицинскими изделиями, специализированными продуктами лечебного питания</p>

Цели и задачи	Мероприятия
<p>Государственная программа Краснодарского края «Развитие культуры», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.10.2015 № 986 (с изменениями и дополнениями)</p>	
<p>Цель: формирование приоритетного культурного и гуманитарного развития личности, укрепление единства народов Краснодарского края и Российской Федерации посредством обеспечения доступа граждан к культурным ценностям, и реализация творческого потенциала населения региона.</p> <p>Задачи: государственная поддержка и укрепление материально-технической базы культурной среды в муниципальных образованиях Краснодарского края; сохранение, развитие и пропаганда лучших образцов академического искусства, киноискусства и народного творчества, поддержка общественных инициатив с учетом этнонациональных традиций народов, проживающих на территории Краснодарского края, а также внедрение новых информационных продуктов и технологий для создания безопасных условий хранения и использования музейных коллекций, библиотечных фондов; участие сферы культуры в формировании комфортной среды жизнедеятельности населенных пунктов края, повышение качественного уровня государственных услуг культурно-досугового обслуживания населения Краснодарского края; сохранение и развитие кинематографии Краснодарского края; сохранение и развитие системы профессиональной подготовки кадров культуры и искусства, повышение эффективности государственного управления в сфере культуры края, сохранение и пополнение кадрового потенциала; реализация государственной политики в области культуры, искусства и кинематографии, осуществляемая в рамках полномочий министерства культуры Краснодарского края.</p>	<p>Основные мероприятия: поддержка муниципальных учреждений культуры; организация досуга и поддержка творческих инициатив; развитие музейного дела; развитие библиотечного дела; развитие театрального искусства; развитие системы выявления и развития талантливых детей и молодежи; совершенствование деятельности государственных учреждений отрасли "Культура, искусство и кинематография" по предоставлению государственных услуг, обеспечение деятельности системы управления и оказания услуг в сфере культуры, искусства и кинематографии; повышение качества кадров в сфере культуры и искусства.</p>
<p>Государственная программа Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 962 (с изменениями и дополнениями)</p>	
<p>Цель: ежегодное увеличение численности жителей Краснодарского края, занимающихся физической культурой и спортом, и совершенствование системы подготовки спортивного резерва.</p>	<p>Основные мероприятия: содействие развитию физической культуры и массового спорта в Краснодарском крае, предоставление мер социальной поддержки работникам сферы физической культуры и спорта;</p>

Цели и задачи	Мероприятия
<p>Задачи: создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом (новая модель спорта); развитие спортивных сооружений в Краснодарском крае; охранение и улучшение физического здоровья жителей Краснодарского края средствами физической культуры и спорта; подготовка спортсменов, входящих в состав спортивных сборных команд Краснодарского края и России, к участию в соревнованиях всероссийского и международного уровней, пропаганда физической культуры, спорта и здорового образа жизни; повышение эффективности функционирования учреждений и организаций сферы физической культуры и спорта, развитие детско-юношеского спорта</p>	<p>содействие развитию спорта высших достижений и его информационное обеспечение</p>
<p>Государственная программа Краснодарского края «Социальная поддержка граждан», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 № 938 (с изменениями и дополнениями)</p>	
<p>Цель: повышен уровень социального обеспечения граждан - получателей мер социальной поддержки, государственных социальных и страховых гарантий, направленных на рост их благосостояния обеспечена социальная поддержка семей при рождении детей повышена доступность социального обслуживания населения и сохраняется на уровне 100%</p> <p>Задачи: формирование условий для беспрепятственного доступа населения к приоритетным объектам и услугам в сфере социальной защиты внедрение механизма финансовой поддержки семей при рождении детей</p>	<p>Основные мероприятия: предоставление мер государственной поддержки отдельным категориям лиц, связанных с прохождением государственной службы, отдельным категориям работников Краснодарского края и членам их семей оказание государственной социальной помощи отдельным категориям граждан, отнесенным к малоимущим; оказание отдельным категориям граждан мер поддержки, направленных на улучшение жилищных условий; обеспечение потребностей граждан пожилого возраста, инвалидов, включая детей-инвалидов, в социальном обслуживании;</p>

## **2.3. Документы стратегического планирования уровня муниципального образования**

### **2.3.1. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск**

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск принята решением городской думы муниципального образования город Новороссийск от 16.07.2019 № 437.

Главная стратегическая цель Стратегии (видение стратегического состояния): умный город Новороссийск-2030 – дом здоровых и творческих людей, магнит для талантов и предпринимателей, город устойчивого развития, умной экономики и комфортного пространства, центр Южного экспортно-импортного хаба.

Система стратегических целей включает в себя следующие позиции:

- ключевые экономические комплексы Новороссийска конкурентоспособны на российском рынке, торгово-транспортно-логистический комплекс – глобально конкурентоспособен и является лидером российского кластера «Южный экспортно-импортный хаб»;
- Новороссийск – город предпринимателей (на уровне крупного, среднего и малого бизнеса), входящий в топ-30 городов по уровню ведения бизнеса, и эффективного муниципального управления;
- Новороссийск – город, входящий в топ-30 российских городов-лидеров в развитии человеческого капитала как ключевого актива – основы долгосрочной конкурентоспособности;
- Новороссийск – умный город, входящий в топ-20 российских городов-лидеров – территория будущего, ориентированная на ценности умных горожан, реализацию потенциала молодых талантов и предпринимателей; ценности умной экономики, создание условий для развития новых проектов; ценности умного пространства, гармонизацию среды;
- Новороссийск – город устойчивого развития, входящий в топ-20 российских городов-лидеров, эффективно использующий природные ресурсы на основе соблюдения принципов устойчивого развития для обеспечения высокого качества жизни населения;
- Новороссийск – город с комфортным пространством жизнедеятельности населения и гостей региона с высоким качеством среды обитания и ведения бизнеса, входящий в топ-20 российских городов-лидеров;
- Новороссийск – город, входящий в топ-30 городов по уровню инвестиционной привлекательности: ключевые субъекты бизнеса инвестиционно привлекательны на национальном и мировом уровне, создана эффективная инвестиционная среда, бюджет муниципального образования сбалансирован.

Приоритеты и цели развития муниципального образования город Новороссийск согласованы с приоритетами и целями развития Краснодарского края и Российской Федерации.

Новороссийску отводится роль пилотной территории при реализации флагманских проектов Краснодарского края через систему муниципальных флагманских проектов города Новороссийска. Перечень флагманских проектов Краснодарского края и разработанных на их основе муниципальных флагманских проектов города Новороссийск представлены в таблице 2.3.1-1.

Таблица 2.3.1-1 – Флагманские проекты Краснодарского края и муниципальные флагманские проекты Новороссийска

№ п/п	Флагманские проекты Краснодарского края	Муниципальные флагманские проекты Новороссийска
1	«Кластер экологизированного АПК с глубокой умной переработкой»	«Новороссийск – центр виноградарства и виноделия»
2	«Туристско-рекреационный кластер – единая платформа сервисов для отдыхающих и туристов»	«Курорт Абрау-Дюрсо» «Новороссийск – центр морского и делового туризма»
3	«Торгово-транспортно-логистический кластер «Южный экспортно-импортный хаб»	«Новороссийский транспортно-логистический узел – ядро Южного экспортно-импортного хаба»
4	«Кластер умной промышленности»	«Зона промышленного развития «Новороссийск» «Бережливый Новороссийск»
5	«Кластер социальных и креативных индустрий»	«Обучение через всю жизнь» «Новороссийск – город здоровья» «Новороссийск – город спорта» «Творческий Новороссийск»
6	«Умная Кубань – лидеры будущего»	«Умный город Новороссийск» «Молодежь Новороссийска»
7	«Пространство без границ»	«Городские системы Новороссийска»

В Стратегии предложено три сценария: инерционный (сценарий жестких ресурсных ограничений); базовый (сценарий умеренных ресурсных ограничений) и оптимистический (сценарий мягких ресурсных ограничений).

Инерционный сценарий не предполагает значительного ускорения темпов экономического роста, развитие идет по «стандартным» инерционным трендам, ресурсные ограничения не преодолеваются. Реализуются только наиболее приоритетные и наименее ресурсоемкие проекты (возможно смещение сроков реализации проектов на более поздний срок).

Основные параметры сценария:

- закрепление и расширение конкурентных преимуществ в традиционных сферах с целью формирования устойчивой модели развития, позволяющей обеспечить незначительное сокращение разрыва в конкурентоспособности большинства направлений экономики города от уровня городов-лидеров, что приведет к незначительной модернизации экономической структуры города;
- небольшой рост человеческого капитала;
- реализация ограниченного количества долгосрочных приоритетных проектов и программ, реализующих сравнительные преимущества экономики и социальной сферы;
- небольшой рост инвестиционной привлекательности;
- формирование условий пространственного развития;
- расширение интеграционных процессов в межмуниципальной, межрегиональное и международное социально-экономическое пространство;
- развитие институциональной среды, способствующей сбалансированному устойчивому развитию;
- стабильный уровень безопасности.

Базовый сценарий предполагает, что будут осуществлены необходимые меры, направленные на преодоление ресурсных ограничений. Преимущественно реализуются проекты с низким риском реализации в прогнозируемые сроки и ряд ключевых крупных проектов, сопряженных с повышенными рисками.

#### Основные параметры сценария:

- высокая степень реализации потенциала развития города;
- закрепление и расширение конкурентных преимуществ в традиционных направлениях (в том числе на базе повышения технологического уровня и роста производительности труда в приоритетных направлениях экономики и социальной сферы), стимулирование роста конкурентоспособности в новых направлениях с целью формирования устойчивой сбалансированной модели развития на основе кластерной активации, соблюдающей баланс индустриальных и постиндустриальных факторов развития;
- развитие человеческого потенциала с акцентом на развитие привлечения и удержания молодых талантов на базе высокого благосостояния, социального благополучия, согласия и безопасности через глубокую модернизацию социальной сферы;
- осуществление большинства долгосрочных приоритетных проектов и программ, реализующих сравнительные преимущества экономики;
- существенное улучшение инвестиционного климата, в том числе для иностранных инвесторов;
- сбалансированное пространственное развитие (создание направлений экономического развития, рост качества пространства) и значительная интеграция в межмуниципальное, межрегиональное и международное социально-экономическое пространство;
- создание институциональной среды, способствующей устойчивому развитию.

Оптимистический сценарий предполагает полное раскрытие потенциала развития, достижение высокого уровня муниципальной конкурентоспособности. Успешно реализуется кластерная активация: модернизируется «современная экономика», создается сектор «умной экономики». Большинство намеченных проектов реализуется в плановые сроки. Создается сектор новой экономики, способный успешно производить и выводить на глобальные рынки новые продукты, материалы и технологии.

### 2.3.2. Муниципальные программы

Таблица 2.3.2-1 – Перечень мероприятий муниципальных программ муниципального образования город Новороссийск

Цели и задачи	Мероприятия
<p>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа муниципального образования город Новороссийск на 2017 - 2030 годы, утвержденная решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 24.10.2017 № 236</p>	
<p>Цель: повышение качества жизни населения на территории муниципального образования город Новороссийск.</p> <p>Задачи: создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной цели; повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры городского округа; обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры; обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры; повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.</p>	<p>Учреждения образования: Срок реализации – 2017 год. строительство пристройки средняя общеобразовательная школа № 23 (г. Новороссийск, с. Гайдук; 400 мест)*.</p> <p>Срок реализации – 2018 год. строительство пристройки средняя общеобразовательная школа № 24 (ул. Красная, 40) станицы Раевской (г. Новороссийск, ст-ца Раевская; 400 мест)*; новое строительство детского сада (г. Новороссийск, ул. Южная, 16; 320 мест); новое строительство детского сада (г. Новороссийск, 13 мкр; 280 мест).</p> <p>Срок реализации – 2019 год. строительство пристройки школа № 28 (г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Школьная д. 33; 400 мест); строительство школы (г. Новороссийск, 13 мкр; 1100 мест (срок реализации 2017-2019)); строительство школы (г. Новороссийск, 15 мкр; 1100 мест); новое строительство детского сада (г. Новороссийск, с. Борисовка (Майлян); 240 мест).</p> <p>Срок реализации – 2020 год. строительство школы (г. Новороссийск, 16 мкр; 1100 мест); строительство школы (г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Сидора Белого, 19; 1100 мест); новое строительство детского сада (г. Новороссийск, с. Борисовка ул. Сидора Белого, 19; 240 мест);</p> <p>Срок реализации – 2021 год. строительство пристройки средняя общеобразовательная школа № 10 (г. Новороссийск; 400 мест).</p> <p>Срок реализации – 2025 год. строительство школы (г. Новороссийск, с. Цемдолина 1100 мест); строительство школы (г. Новороссийск, мкр. «Западный» 1100 мест).</p>

Цели и задачи	Мероприятия
	<p>Учреждения здравоохранения:  Срок реализации – 2021 год (1-я очередь).  строительство МБУ «Детская городская больница» с клиничко-диагностическим центром (г. Новороссийск, ул. Катанова; 500 коек/ 800 посещений в смену).  Расчетный срок до 2025 года.  строительство МАУ «Перинатальный центр» (г. Новороссийск, ул. Катанова; 500 коек)  Расчетный срок до 2030 года.  строительство МБУ «Городская поликлиника № 8» (г. Новороссийск, ул. Катанова; 1000 посещений в смену);  строительство МБУ «Городская больница № 4» (ст-ца Раевская; 300 коек);  строительство МБУ «Городская поликлиника № 9» (г. Новороссийск, ул. Герцена; 500 посещений в смену);  строительство МБУ «Детская городская поликлиника» (600 посещений в смену);  строительство МБУ «Городская поликлиника № 4» (г. Новороссийск, Анапское шоссе, 41; 500 посещений в смену).</p> <p>Учреждения культуры:  Срок реализации – 2017-2018 годы.  реконструкция существующего МБУ «ДК им. Маркова» (г. Новороссийск, ул. Михайлова, 22; 500 мест);  реконструкция, завершение строительства 3-х этажного здания (г. Новороссийск, ул. Хворостянского, 9; 120 мест);  реконструкция МБУ «ДК им. 40 лет Октября», п. Верхнебаканский» филиал с. Гайдук (г. Новороссийск, с. Гайдук, ул. Ленина, 1; 400 мест).</p> <p>Учреждения физической культуры и спорта:  Срок реализации – 2018 год.  строительство многофункционального спортивного комплекса (г. Новороссийск, п. Верхнебаканский стадион «Титан»)*;  строительство многофункционального спортивного комплекса (г. Новороссийск, с. Гайдук ул. Стадионная, 1);  строительство лукодрома (г. Новороссийск, проспект Ленина, 95)*;  строительство спортивного комплекса для тенниса (г. Новороссийск, ул. Малоземельская)*;</p>

Цели и задачи	Мероприятия
	<p>строительство крытого манежа для занятий конным спортом (г. Новороссийск, ст-ца Раевская)*. Срок реализации – 2020 год.</p> <p>строительство дворца олимпийских видов спорта «Черноморский» (г. Новороссийск, проспект Ленина). Срок реализации – 2025 год.</p> <p>строительство плавательного бассейна (г. Новороссийск, ул. Старотобольская).</p>
<p>Муниципальная программа муниципального образования город Новороссийск «Комплексное развитие городского хозяйства на территории муниципального образования город Новороссийск» на 2017-2024 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 30.12.2016 № 11003 (с изменениями и дополнениями)</p>	
<p>Цель: создание комфортных и безопасных условий проживания граждан на территории муниципального образования город Новороссийск.</p> <p>Задачи: Обеспечение соответствия жилищной, коммунальной и транспортной инфраструктуры стандартам качества, обеспечивающим безопасные и комфортные условия проживания граждан. Повышение уровня благоустройства муниципального образования город Новороссийск. Проведение комплекса мероприятий по озеленению и санитарному содержанию муниципального образования город Новороссийск. Повышение уровня благоустройства муниципального образования город Новороссийск. Проведение комплекса мероприятий по озеленению муниципального образования город Новороссийск. Повышение эффективности управления отраслью городского хозяйства.</p>	<p>1 этап реализации муниципальной программы. 2017-2019 годы. Подпрограмма № 1. «Жилищное хозяйство»: Подпрограмма № 2. «Коммунальное хозяйство»: Подпрограмма № 3. «Благоустройство города»: Подпрограмма № 4. «Дорожное хозяйство»: Подпрограмма № 5. «Прочие программные мероприятия»: Подпрограмма № 6. «Охрана окружающей среды»: Подпрограмма № 7. «Предупреждение и ликвидация болезней животных, их лечение» Подпрограмма № 8. «Устойчивое развитие сельских территорий МО г. Новороссийск»:</p> <p>2 этап реализации муниципальной программы. 2020-2024 годы. Подпрограмма №1. «Жилищное хозяйство»: Подпрограмма № 2. «Коммунальное хозяйство»: Подпрограмма № 3. «Благоустройство города»: Подпрограмма № 4. «Дорожное хозяйство»: Подпрограмма № 5. «Прочие программные мероприятия»: Подпрограмма № 6. «Охрана окружающей среды» Подпрограмма № 7. «Предупреждение и ликвидация болезней животных, их лечение» Подпрограмма № 8. «Устойчивое развитие сельских территорий МО г. Новороссийск»</p>
<p>Муниципальная программа «Развитие образования в городе Новороссийске на 2019-2024 года», утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 07.09.2018 № 3560 (с изменениями и дополнениями)</p>	

Цели и задачи	Мероприятия
<p>Цель: Обеспечение в сфере образования равных возможностей граждан, проживающих на территории муниципального образования город Новороссийск, для получения доступного, современного, качественного дошкольного, общего и дополнительного образования детей.</p> <p>Задачи: Обеспечение государственных гарантий доступности качественного образования. Обеспечение условий для детей-инвалидов, при которых ребенок с ограниченными возможностями может быть интегрирован в общество наравне со своими сверстниками, учиться, заниматься физкультурой и спортом. Создание условий для проведения качественной системной работы по воспитанию, обучению и развитию учащихся в образовательных организациях казачьей направленности на основе ценностей традиционной культуры кубанского казачества. Развитие и совершенствование системы дошкольного и дополнительного образования в городе Новороссийске. Создание комплекса мер для приведения материально-технического состояния образовательных организаций в соответствие нормативным требованиям безопасности, санитарным и противопожарным нормативам, а также проведение капитального ремонта образовательных организаций, требующих первоочередного вмешательства за счёт средств местного бюджета. Привлечение молодежи к общественно - политической жизни города, края, страны.</p>	<p>Подпрограмма «Строительство, проведение ремонтных и проектно-изыскательских работ, обеспечение безопасности, подготовка к отопительному сезону в области образования, аренда помещений»: осуществление муниципальными организациями капитального ремонта, подключение к сетям НЭСК, техническая инвентаризация объектов, проведение экспертизы, из них; строительство, реконструкция (в том числе реконструкция объектов незавершенного строительства) и техническое перевооружение объектов общественной инфраструктуры муниципального значения, из них: Реконструкция МБОУ СОШ № 24 по адресу: г. Новороссийск, ст-ца Раевская, ул. Красная 40 с увеличением вместимости и выделением блока начального образования на 400 мест (2 этап. Блок начального образования на 400 мест). создание дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором: Общеобразовательная школа на 1500 мест по ул. Котанова, г. Новороссийск; Общеобразовательная школа на 1100 мест в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Красина</p>
<p>Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.08.2019 № 3713 (с изменениями и дополнениями)</p>	
<p>Цель: сохранение и укрепление здоровья населения муниципального образования город Новороссийск посредством вовлечения людей в систематические занятия физической культурой и спортом.</p> <p>Задачи:</p>	<p>Подпрограмма № 2. «Обеспечение материально-технической поддержки отрасли "Физическая культура и спорт на 2020 - 2024 годы»: развитие и укрепление материально-технической базы физической культуры и спорта города Новороссийск; обустройство дворовых спортивных площадок по месту жительства на территории муниципального образования город Новороссийск (ремонт и содержание);</p>

Цели и задачи	Мероприятия
<p>создание равных возможностей жителям муниципального образования для занятий физической культурой и спортом независимо от возраста, места жительства, их доходов и благосостояния;</p> <p>обеспечить дальнейшее развитие материально-технической базы учреждений в сфере физической культуры и спорта, ее эффективное использование;</p> <p>повышение эффективности спортивной подготовки и участия команд в соревнованиях различного уровня, повышающих социальный имидж муниципального образования;</p> <p>использование физкультуры и спорта для активного и полноценного отдыха граждан, формирования здорового образа жизни; пропаганда спортивного стиля жизни, гражданско-патриотического воспитания молодежи.</p>	<p>реализация мероприятий в целях обеспечения условий для развития физической культуры и массового спорта, связанных с закупкой спортивно-технологического оборудования для создания малых спортивных площадок</p>
<p>Муниципальная программа «Развитие отрасли «Культура» в городе Новороссийске на 2020-2024 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 29.10.2019 № 5330 (с изменениями и дополнениями)</p>	
<p>Цели: Создание благоприятных условий для приобщения жителей муниципального образования город Новороссийск к культурным ценностям; повышение качества и доступности муниципальных услуг сферы культуры муниципального образования город Новороссийск для всех категорий потребителей.</p> <p>Задачи: формирование и определение приоритетных направлений развития культуры, искусства и дополнительного образования в муниципальном образовании город Новороссийск; обеспечение широкого доступа всех слоев населения к культурному наследию муниципального образования город Новороссийск.</p>	<p>Подпрограмма «Содержание парков и скверов»: мероприятия, связанные со строительством, проведением ремонтных работ на территории парков и скверов.</p>

\* - мероприятие реализовано

Таблица 2.3.2-2 — Перечень мероприятий муниципальных программ по развитию транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Статус
	<b>Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа муниципального образования город Новороссийск на 2017-2039 годы, утверждена решением городской думы муниципального образования города Новороссийск от 24.10.2017 № 235</b>		
	Морской транспорт		
1	Строительство морского контейнерного терминала	грузооборот 120000 TEU в год	Реализован
2	Строительство контейнерного терминала в Юго-Восточном грузовом районе порта	410 TEU в год	Реализован
3	Строительство комплекса по переработке зерна	2,5 млн тонн в год	Реализован
4	Строительство склада нефтепродуктов	540 тыс. тонн в год	Реализован
	Железнодорожный транспорт		
5	Строительство третьего пути на участке Крымская - Гайдук	40 км	Не реализован
6	Реконструкция Большого и Малого Новороссийских тоннелей на железнодорожном участке Крымская-Новороссийск	2 ед.	Не реализован
7	Реконструкция железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск	-	Частично реализован
8	Строительство второго железнодорожного захода на станцию Новороссийск от блокпоста Кирилловский в парк «Нижний» и вновь строящийся парк «Б»	5 км	Не реализован
9	Строительство второго входа в Новороссийский порт	50 км	Не реализован
10	Обеспечение возможности курсирования пассажирских 2-х этажных вагонов Москва- Воронеж- Ростов- Адлер (Анапа – Новороссийск)	-	Не реализован
11	Строительство приемоотправочного парка «Б»	1 ед.	
	Автомобильный транспорт		
12	Создание верхней объездной автомобильной дороги	от автомобильной дороги М-4 в районе Шесхариса до А-146 на проектируемой развязке между поселком Верхнебаканский и х. Горный	Не реализован
13	Строительство объезда ст. Натухаевская	5,9 км	Не реализован
14	Строительство автомобильной дороги ст. Раевская – п. Верхнебаканский	4,3 км	Не реализован
15	Строительство подъезда к п. Большие Хутора	1,7 км	Не реализован
16	Строительство объездных дорог: «Южный обход г. Новороссийска»	18,6 км	Реализован частично
17	Строительство объездных дорог: «Обход 13 жилого микрорайона	1,2 км	Реализован

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Статус
18	Реконструкция и спрямление федеральной а/д М-4 «Дон» на участке Шесхарис – Кабардинка и расширение на участке Сухумское шоссе	-	Реализован
19	Строительство курортных дорог	в район с.Абрау–Дюрсо, в курортную автомобильную дорогу, связывающую курорты г. Новороссийска с курортными зонами г. Анапы	Не реализован
20	Строительство входа федеральной трассы «Дон» в порт Новороссийск	на участке автомобильной дороги Цемдолина – ул. Портовая	Не реализован
21	Строительство путепровода по ул. Магистральная г. Новороссийск	1 ед.	Не реализован
22	Строительство транспортной развязки в разных уровнях	на участке Сухумское шоссе в районе ОАО «Новороссийский СРЗ», ЮВГР порта Новороссийск	Не реализован
23	Реконструкция федеральной дороги А-146 «Краснодар-Новороссийск»	на участке Крымск (от 110 км ) – Новороссийск (до Верхнебаканского, до 141 км)	Не реализован
<b>Воздушный транспорт</b>			
24	Размещение двух вертолётных площадок	вблизи курортной зоны Абрау – Дюрсо и вблизи центра агротуризма в районе ст. Натухаевской	Реализован
<b>Муниципальная программа «Развитие транспортной системы муниципального образования город Новороссийск на 2020 – 2024 годы», утверждена постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 04.02.2020 № 560 (с изменениями и дополнениями)</b>			
1	Обновление подвижного состава городского пассажирского транспорта (автобусы, троллейбусы)	Приобретение 3 единиц городского наземного электрического транспорта в год.	Частично реализовано
2	Дальнейшее поэтапное развитие электротранспорта г. Новороссийска	Троллейбусная линия по ул. Южной	Реализовано
3	Оптимизация маршрутной сети общественного транспорта	Добавление новых маршрутов, отказ от старых на основании разрабатываемой КСОТ	Частично реализовано

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Статус
4	Организация платного парковочного пространства на территории муниципального образования	Содержание 5 платных парковок по улицам Коммунистическая, Леднева, К. Маркса, Козлова, Губернского. Обустройство платных парковок открытого типа по улицам Новороссийской республики, Жуковского, Дзержинского.	Частично реализовано
5	Строительство и реконструкция автомобильных дорог муниципального значения	Участок автомобильной дороги на пересечении улиц Горького, Видова и Анапского шоссе; ул. Шоссейная, ул. Дзержинского.	Частично реализован
6	Строительство автомобильной дороги по ул. Мурата Ахеджака	Протяженность 1,2 км	Реализован

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

#### **3.1. Направления оптимизации системы расселения в составе Черноморского экономического округа**

В соответствии со стратегией социально экономического развития Краснодарского края до 2030 года, в системе расселения Краснодарского края выделяются пять основных территориальных групп, относительно которых определяется перспективный путь развития:

- Краснодарская городская агломерация – постиндустриальный культурно-исторический центр Южного полюса роста с высоким качеством жизни, ориентированный на инновационно-креативный сектор экономики и развитие обрабатывающих производств, в том числе перерабатывающей промышленности как составной части агропищевого субкластера;
- Сочинская городская агломерация – международный всесезонный курорт-экополис с высокой культурой сервиса и досуга и региональный научно-исследовательский центр по исследованию природных явлений;
- Прочие групповые системы расселения – города-ядра развития 1 и 2 порядка, взаимоувязанные с соседними населенными пунктами в экономическом, культурно-бытовом и структурно-планировочном отношении. Групповая форма расселения создает условия для эффективного размещения и развития промышленных и коммунальных площадок, устранения чрезмерной плотности населения, решения проблем охраны окружающей среды. Данные системы складываются на территориях с характерными тенденциями к урбанизации – в Центральном, Восточном и Черноморском экономических округах;
- Крупные и средние города Краснодарского края – опорные узлы развития территории края с диверсифицированной экономикой, комфортной, сомасштабной человеку средой обитания, центры культурно-досугового обслуживания прилегающей сельской местности;
- Малые города и сельская местность Кубани – устойчиво развивающееся, привлекательное для жизни пространство с новым качеством среды, находящееся в тесном взаимодействии с урбанизированными территориями, имеющее высокий потенциал для социально-экономического развития региона.

#### ***Агломерационные процессы***

Процесс разрастания групповых систем расселения в зонах влияния крупных и крупнейших городов, где сконцентрированы самые прогрессивные отрасли экономики, финансовые, административные, научные организации, уникальные учреждения культуры и искусства, сосредоточены наиболее квалифицированные кадры, влечет за собой возникновение качественно новых, более развитых территориальных образований – агломерационных форм, в дальнейшем – устойчивых агломераций<sup>2</sup>. Это диктует необходимость всестороннего осмысления роли, места и значения городских агломераций не только в рамках Краснодарского края, но и всей страны. Устойчивые агломерации – ядра социально-экономического развития территорий,

---

<sup>2</sup> Малеева Т. В., Селютин Л. Г. Перспективы развития агломераций в России // Теория и практика общественного развития. – 2014. – № 10.

оказывающие значительное влияние на прилегающие к ним территории. Именно поэтому важность всестороннего анализа сложившихся и формирующихся агломерационных структур и продуманные проектные решения в части их развития.

Новороссийская агломерация является формирующейся. По некоторым оценкам, к Новороссийской агломерации относят как исключительно территорию муниципального образования город Новороссийск, так и города-курорты Анапа и Геленджик, муниципальные районы Абинский, Крымский и Темрюкский<sup>3,4</sup>.

Если руководствоваться общепринятыми критериями отнесения тех или иных территорий к агломерации (таких как наличие устойчивой трудовой маятниковой миграции, 1,5-2-х часовая транспортная доступность по основным транспортным коридорам, общность транспортных узлов, сложившиеся производственные и социальные связи) можно определить следующую структуру Новороссийской агломерации:

- Абинский муниципальный район;
- Крымский муниципальный район;
- Муниципальное образование город Новороссийск;
- Муниципальное образование город-курорт Анапа;
- Муниципальное образование город-курорт Геленджик;
- Темрюкский муниципальный район.

В связи с наличием крупных локальных центров, оказывающих значительное влияние на формирование устойчивых агломерационных связей (Геленджик, Анапа, Крымск, Темрюк), а также с отсутствием прямого воздушного сообщения с городом Новороссийск, агломерация может считаться полицентрической.

Расстояния до других центров формирующейся Новороссийской агломерации от ее ядра:

- г. Абинск – 60 км;
- г. Анапа – 40 км;
- г. Геленджик – 30 км;
- г. Крымск – 50 км;
- г. Темрюк – 90 км.

Постоянное население агломерации по разным оценкам составляет от 650 до 800 тыс. человек, а в пик летнего периода единовременный срез населения может превосходить 1 миллион человек за счет крупных туристических курортов, расположенных на территории формирующейся Новороссийской агломерации – города Анапа и Геленджик<sup>5</sup>.

Туристическая инфраструктура, включающая в себя целый спектр отраслей третичного сектора экономики, является одним из основных факторов экономического развития агломерации.

Муниципальное образование город Новороссийск входит в состав Черноморского экономического округа. Ядром первого порядка в Черноморском экономическом округе является

---

<sup>3</sup> Михайлов А. С., Хвалей Д. В. Приоритеты инновационного развития ведущих приморских агломераций европейской части России // Вестник Балтийского федерального университета им. И. Канта. – 2020. – № 4. – С. 45-58

<sup>4</sup> Власюк Л. И. Формирование агломераций юга России // Управленческие науки в современном мире. – 2018. – № 1. – С. 522-526

<sup>5</sup> Власюк Л. И. Формирование агломераций юга России // Управленческие науки в современном мире. – 2018. – № 1. – С. 522-526

Новороссийск. К ядрам второго порядка относятся Анапа, Геленджик и Туапсе. Темрюк является потенциальным ядром развития.

Агломерационные эффекты выражены в развитии транспортной инфраструктуры, ежедневных маятниковых трудовых и бытовых миграциях. В перспективе агломерационные связи будут способствовать развитию туристского кластера вдоль Азово-Черноморского побережья.

Дальнейшее формирование Новороссийской агломерации поспособствует повышению инвестиционной привлекательности, что впоследствии положительно отразится на экономических показателях, а также улучшении координации социально-экономического развития муниципальных образований, входящих в агломерацию. В перспективе Новороссийская агломерация – международный курорт федерального значения с высокой культурой сервиса и досуга (с центрами в городах Геленджик и Анапа), международный транспортный и логистический хаб (с центрами в городах Темрюк и Новороссийск), промышленный кластер (с центрами в городах Новороссийск и Абинск), а также комфортная для жизни территория.

Таким образом, дальнейшее развитие Новороссийской агломерации будет способствовать укреплению роли края как одного из драйверов социально-экономического развития и туристской отрасли России<sup>6</sup>.

### ***Направления оптимизации системы расселения в муниципальном образовании город Новороссийск***

На территории города Новороссийск на 1 января 2021 года проживает 381,2 тыс. человек. Город Новороссийск как объект административно-территориального устройства Краснодарского края состоит из следующих административно-территориальных единиц:

- Внутригородские районы в г. Новороссийск:
- Восточный район – 32,1 тыс. человек, 8,4 % городского населения;
- Центральный район – 69,2 тыс. человек, 18,2 % городского населения;
- Приморский район – 191,7 тыс. человек, 50,3 % городского населения;
- Южный район – 88,2 тыс. человек, 23,1 % городского населения.

Сельские населенные пункты:

- Приморский район (село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка) – 23,0 тыс. человек, 26,4 % сельского населения;
- Натухаевский сельский округ (станция Натухаевская, хутор Ленинский Путь, хутор Семигорский) – 15,3 тыс. человек, 17,6 % сельского населения;
- Раевский сельский округ (станция Раевская, хутор Победа) – 16,4 тыс. человек, 18,8 % сельского населения;
- Мысхакский сельский округ (село Мысхако, село Федотовка, села Широкая Балка) – 10,2 тыс. человек, 11,8 % сельского населения;

---

<sup>6</sup> Козинская О. В. О проблемах и перспективах развития азово-черноморских курортных агломераций Российской Федерации // Фундаментальные, поисковые и прикладные исследования Российской академии архитектуры и строительных наук по научному обеспечению развития архитектуры, градостроительства и строительной отрасли Российской Федерации в 2019 году. – 2020. – С. 225-236.

- Абрау-Дюрсо сельский округ (село Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, поселок Лесничество Абрау-Дюрсо, село Северная Озереевка) – 5,4 тыс. человек, 6,1 % сельского населения;
- Верхнебаканский сельский округ (поселок Верхнебаканский, хутор Горный) – 7,9 тыс. человек, 9,0 % сельского населения;
- Гайдукский сельский округ (село Гайдук) – 9,0 тыс. человек, 10,3 % сельского населения<sup>7</sup>.

Система расселения муниципального образования исторически связана с геоморфологическими особенностями местности и основными пространственными элементами: береговая полоса Черного моря, долина реки Цемес, склоны Маркотхского и Абраусского хребтов.

### ***Основные центры, ареалы, оси и узлы расселения (главные и второстепенные)***

Населенные пункты муниципального образования город Новороссийск можно разделить на три группы:

- Новороссийская группа – г. Новороссийск и населенные пункты, расположение которых определяется близостью к городу (г. Новороссийск, село Борисовка, село Владимировка, село Гайдук, село Кирилловка);
- Курортная группа – населенные пункты, расположенные вдоль береговой полосы Черного моря от Мысхако до границы с Анапой и получившие курортное развитие (поселок Лесничество Абрау-Дюрсо, село Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора, село Глебовское, село Мысхако, село Северная Озереевка, село Федотовка, село Широкая Балка, село Южная Озереевка, хутор Дюрсо, хутор Камчатка);
- Сельскохозяйственная группа – населенные пункты, расположенные вдали от города, имеющие сельскохозяйственную и промышленную направленность (село Васильевка, станица Натухаевская, станица Раевская, поселок Верхнебаканский, хутор Горный, хутор Ленинский Путь, хутор Победа, хутор Семигорский, хутор Убых).

Основная линейная ось расселения муниципального образования город Новороссийск проходит по двум автомобильным дорогам федерального значения:

- М-4 (Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск);
- А-290 (Новороссийск – Керчь).

Данные транспортные узлы связывают Новороссийск с городами Черноморского экономического округа – Геленджик и Анапа, а также с городом Краснодар. Автомобильные дороги федерального значения способствуют развитию маятниковой миграции. На автомобильных дорогах федерального значения расположены 12 из 24 населенных пунктов муниципального образования город Новороссийск, в которых отмечается рост численности населения.

Второстепенные оси расселения проходят через населенные пункты муниципального образования город Новороссийск, не находящиеся на основной линейной оси расселения. Складывается групповая система населенных пунктов, тяготеющих друг к другу. Малые населенные пункты, не расположенные на основной оси расселения, склоны к стагнации численности населения.

---

<sup>7</sup> Рассчитано на основании данных управления МВД РФ (письмо УМВД РФ № 08.03-1.3-11597/2 от 16.12.2021 в адрес и.о. начальника Управления архитектуры градостроительства АМО г. Новороссийск), а также данных администраций внутригородских районов и сельских округов о численности населения сельских населенных пунктов

Основным центром в системе расселения является город Новороссийск. К нему тяготеют следующие населенные пункты: села Борисовка, Васильевка, Владимировка, Гайдук, Кирилловка, Мысхако, Федотовка, Широкая Балка. Подцентрами в системе расселения муниципального образования город Новороссийск являются станицы Натухаевская, Раевская, поселок Верхнебаканский и село Южная Озереевка, являющиеся центрами притяжения малых населенных пунктов.

### ***Совершенствование системы обслуживания муниципального образования город Новороссийск***

Под мероприятиями по оптимизации системы расселения предполагается развитие групповых систем расселения и упорядочение их центров с учетом совершенствования структуры межселенного социально-культурного обслуживания.

Система расселения является во многом интегральным фактором, определяющим уровень социально-экономического развития региона. Именно особенности системы расселения влияют на то, где, в каком количестве и какое население проживает.

Требует внимания проблема обеспечения населения необходимыми объектами культурно-бытового обслуживания для осуществления комфортной жизнедеятельности в рамках сложившегося каркаса населенных пунктов, в связи с чем предложен ряд мероприятий.

Совершенствование сети населённых пунктов должно идти за счёт улучшения качественных характеристик системы расселения муниципального образования – формирования взаимосвязанной системы населённых пунктов. Для обеспечения всей территории необходимыми товарами и услугами, населённые пункты должны иметь определённый набор функций в зависимости от их размера, а их зона обслуживания равномерно покрывать территорию.

Развития сети культурно-бытового обслуживания между населёнными пунктами является основой рационального использования территории.

Для полного удовлетворения потребностей населения муниципального образования сеть культурно-бытового обслуживания должна обеспечивать:

- комплексность обслуживания;
- равноценные условия обслуживания временного и постоянного населения;
- удобные связи между общественными центрами и всеми населёнными пунктами с учетом оптимальных временных затрат.

Оптимизация системы расселения в границах муниципального образования город Новороссийск основана на развитии системы трёхступенчатого обслуживания. За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания, которые должны быть размещены в каждом населённом пункте города Новороссийск, должна приниматься периодичность посещения различных учреждений. Всего выделяется 3 ступени:

1 ступень – должна состоять из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения (начальная или основная школы, д/с - ясли, досуговое учреждение, магазин товаров повседневного спроса, предприятие общественного питания, ФАП, низовые предприятия бытового обслуживания).

Периодичность посещения – повседневная. Нормативный радиус доступности должен составлять от 0,5 до 3 км. Время доступности – от 10 до 20 минут.

2 степень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (дом культуры, поликлиника, торговый центр, ресторан, специализированные предприятия бытового обслуживания и другие).

Периодичность посещения – по необходимости, не реже 1 раза в месяц. Нормативный радиус доступности должен составлять от 3 до 10 км. Время доступности – от 30 до 60 минут.

3 степень – учреждения эпизодического пользования (специализированные учебные заведения и больницы, крупные специализированные торговые центры, театры, концертные и выставочные залы, стадионы и другие), посещаемые населением реже одного раза в месяц, размещение которых целесообразно в зоне активного градостроительного освоения.

Периодичность посещения – по потребности. Нормативный радиус доступности должен составлять от 30 до 60 км. Время доступности – более 60 минут.

Таблица 3.1-1 – Статус населённых пунктов муниципального образования город Новороссийск в системе расселения и их зона обслуживания

№ п/п	Статус в системе расселения	Населённый пункт	Обслуживаемые населённые пункты
1	Центр	город Новороссийск	село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Гайдук, село Кирилловка, село Мысхако, село Федотовка, село Широкая Балка
2	Подцентр	поселок Верхнебаканский	хутор Горный, хутор Ленинский Путь, хутор Убых
3	Подцентр	станция Натухаевская	хутор Победа, хутор Семигорский,
4	Подцентр	станция Раевская	-
5	Подцентр	село Южная Озереевка	село Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора, село Глебовское, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок Лесничество Абрау-Дюрсо

Для системы расселения муниципального образования город Новороссийск, центром выступает город Новороссийск. Подцентрами выступают центры четырёх выделенных подсистем расселения – поселок Верхнебаканский – подцентр восточной подсистемы расселения, станция Натухаевская – подцентр северной подсистемы расселения, село Южная Озереевка и станция Раевская. Эти подсистемы характеризуются территориально-уплотнённым расположением населённых пунктов и достаточно высокой их связанностью между собой. Село Южная Озереевка является формирующимся подцентром в системе расселения, которое в перспективе станет подцентром южной подсистемы расселения.

Город Новороссийск является важнейшим элементом системы расселения. Города являются центрами экономической активности в регионе в связи с большим инвестиционным потенциалом. На основе теории «центр - периферия» Дж. Фридмана можно отметить, что близость к городу является одним из основных факторов, влияющих на дифференциацию сельских территорий. Опережающее развитие пригородных сельских территорий связано с агломерационным эффектом, концентрации в них объектов экономической деятельности.

Новороссийск должен выполнять для населения муниципального образования роль центра концентрации учреждений и предприятий периодического пользования<sup>8</sup>.

Подцентры играют важную роль в обеспечении территорий своих сельских округов, являясь локальными центрами притяжения и формируя каркас расселения территории муниципального образования города Новороссийск.

С точки зрения оптимизации системы расселения возможно рассмотрение принадлежности села Малый Утриш. Село находится на территории заказника «Большой Утриш» и входит в состав Супсехского сельского округа муниципального образования город-курорт Анапа. Доступ из Анапы до данного населённого пункта осложнён его удалённостью и низким качеством дорожного сообщения. Поэтому население данного населённого пункта обслуживается преимущественно в г. Новороссийске и имеет слабые связи с Анапой. В связи с этим оптимальным может быть переход села Малый Утриш в состав муниципального образования город Новороссийск.

Таблица 3.1-2 – Функции населённых пунктов разного уровня

№ п/п	Объект по направлениям	Объект общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания		
		эпизодическое обслуживания	периодическое обслуживание	повседневное обслуживание
		административный центр городского округа	подцентр системы расселения	сельские населённые пункты
1	Населённые пункты	Город Новороссийск	Город Новороссийск (центральная подсистема расселения), посёлок Верхнебаканский (восточная подсистема расселения, станица Раевская (северная подсистема расселения), село Абрау-Дюрсо (южная подсистема расселения)	Сельские населённые пункты
2	Административно-деловые и хозяйственные учреждения	административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел, научно-исследовательские	административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, жилищно-коммунальные службы	опорный пункт охраны порядка

<sup>8</sup> Фридман Д. Политика регионального развития: опыт Венесуэлы. – 1966

№ п/п	Объект по направлениям	Объект общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания		
		эпизодическое обслуживания	периодическое обслуживание	повседневное обслуживание
		административный центр городского округа	подцентр системы расселения	сельские населённые пункты
		институты, проектные и конструкторские институты и другие		
3	Учреждения образования	высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и другие, станции: технические, туристско- краеведческие, эколого- биологические и другие	дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества
4	Учреждения культуры и искусства	музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино	центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры	учреждения клубного типа, филиалы библиотек для взрослых и детей
5	Учреждения здравоохранения и социального обслуживания	краевые многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно- диагностические центры,	участковые больницы, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи	фельдшерско- акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптека

№ п/п	Объект по направлениям	Объект общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания		
		эпизодическое обслуживания	периодическое обслуживание	повседневное обслуживание
		административный центр городского округа	подцентр системы расселения	сельские населённые пункты
		специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля		
6	Физкультурно- спортивные сооружения	спортивные комплексы, открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным, спортивные площадки
7	Учреждения торговли и общественного питания	торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и другое	торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса
8	Учреждения бытового и коммунального обслуживания	гостиницы высшей категории, дома быта, банно- оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	пожарные депо, банно- оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания

При организации системы культурно-бытового обслуживания следует стремиться к параллельному созданию двух обслуживающих систем, предназначенных для постоянного и временного населения муниципального образования город Новороссийск, которые не исключают возможность совмещения элементов этих систем на любом уровне в различных градостроительных ситуациях.

Групповая система расселения муниципального образования позволяет значительно расширить номенклатуру культурно-бытовых учреждений и обогатить культурно-массовую жизнь. Она открывает возможность формирования крупных специализированных культурно-массовых центров (дендропарков, аквапарков, развлекательных парков с аттракционами, водноспортивных центров, рынков изделий народных ремёсел и тому подобных). Такие центры обслуживают все группы населённых пунктов, входящих в групповую систему расселения муниципального образования город Новороссийск. Размещение их диктуется природными условиями и особенностями архитектурно-планировочной структуры городского округа.

Система культурно-бытового обслуживания курортно-рекреационных образований должна строиться на ступенчатой схеме и включать:

- Первая ступень – повседневное обслуживание в составе учреждений курортно-рекреационного назначения;
- Вторая ступень – повседневное и периодическое обслуживание в составе общекомплексных центров комплексов культурно-рекреационных учреждений;
- Третья ступень – периодическое и эпизодическое обслуживание в общекурортных центрах, в центрах мест отдыха и туризма; временной радиус транспортной доступности обслуживания центров этой ступени не должен превышать 30 минут;
- Четвёртая ступень – эпизодическое обслуживание в создаваемых на территории курортно-рекреационной зоны муниципальных образований специализированных центрах или в многофункциональных центрах межмуниципального значения и центрах крупных городских образований. Временной радиус транспортной доступности до крупных эпизодических и многофункциональных центров не должен превышать 120 минут.

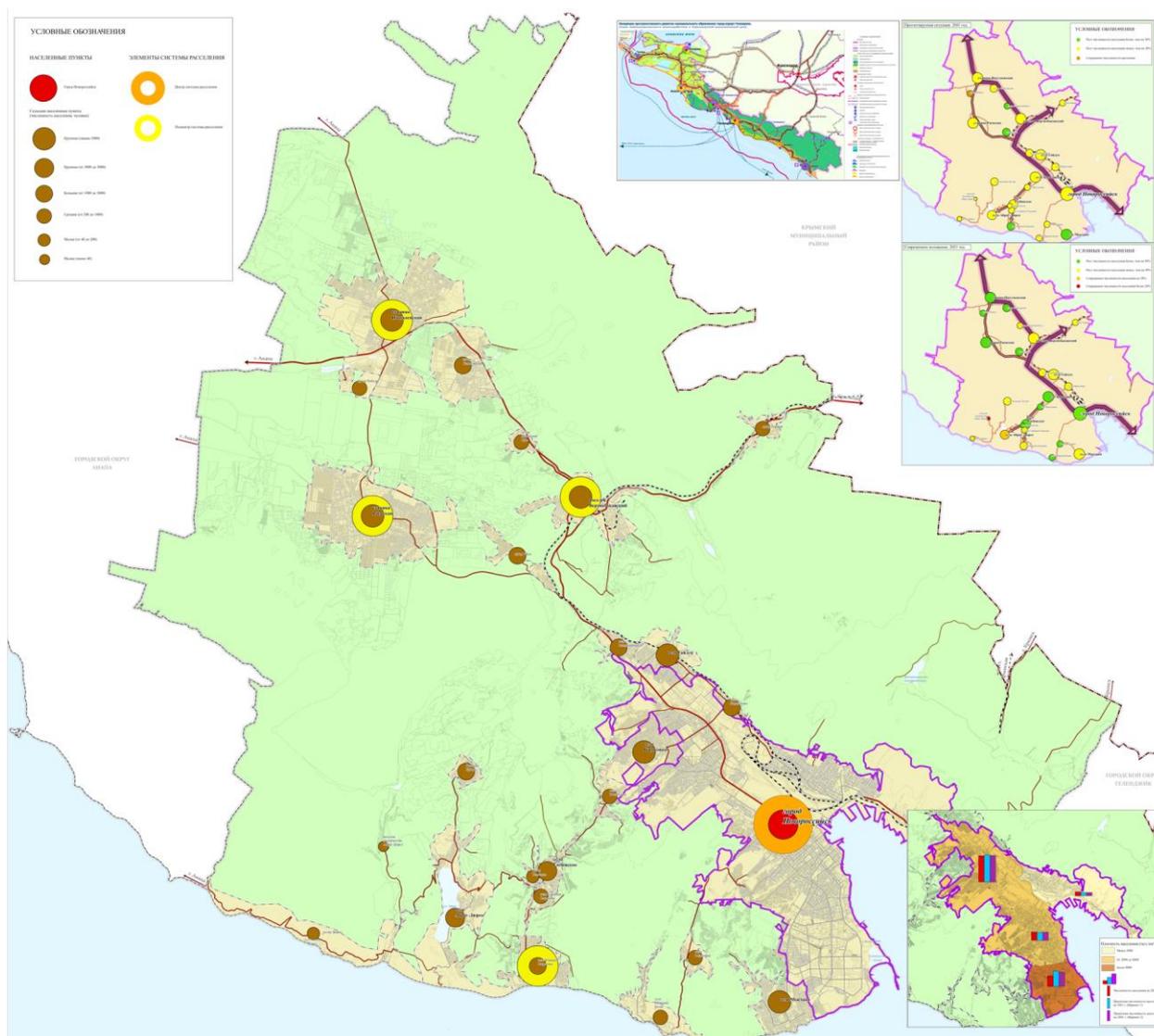


Рисунок 3.1-1 – Концепция оптимизации системы расселения муниципального образования город Новороссийск

### 3.2. Приоритетные направления развития экономики муниципального образования. Размещение инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования

Ключевыми факторами, определяющими направления развития экономики муниципального образования город Новороссийск, являются<sup>9</sup>:

- значительный объем экономики и одновременно низкий объем внутреннего рынка;
- небольшое количество предприятий;
- низкая инновационность экономики;
- высокий объем инвестиций в основной капитал;
- низкая диверсификация экономики;
- высокие объемы строительства;
- зависимость основного драйвера экономики – транспортного комплекса – от мировой конъюнктуры.

На основании приведенных факторов внесение изменений в генеральный план определены следующие приоритетные направления развития экономики города Новороссийск:

- развитие Новороссийска как крупнейшего транспортно-логистического узла Юга России с внедрением инновационных направлений;
- диверсификация отраслей городской экономики – промышленного производства, агропромышленного и туристско-рекреационного комплекса, а также развитие креативных индустрий;
- создание комфортной и безопасной городской среды;
- повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры.

Главным драйвером экономики остается **транспортно-логистический комплекс**, развитие которого планируется по пути торгово-транспортного хаба – важнейшего транспортного узла Юга России.

Новороссийск должен освоить функцию крупного мультимодального транспортно-логистического узла, который обладает универсальными перегрузочными и логистическими мощностями, использующими передовые технологии, и современной логистической системой.

В настоящее время в транспортно-логистическом комплексе уже реализуются инновационные проекты, такие как: создание инновационных мощностей элеватора «Новороссийского комбината хлебной продукции» (глубоководный терминал для зерна), программа «Инновационного развития группы «Новороссийский морской торговый порт» на период до 2029 года.

Интенсивное развитие транспорта, создание транспортно-коммуникационных пространств будет способствовать росту экспортно-импортных отношений (как на внешнем рынке, так и внутри страны), в которые необходимо включить предприятия самого Новороссийска. В связи с этим потребуются диверсификация отраслей городской экономики.

**Диверсификация отраслей экономики** подразумевает расширение видов экономической деятельности и перераспределение объемов производства товаров и услуг, а также производительных сил. Для Новороссийска диверсификация экономики является приоритетной

---

<sup>9</sup> На основе общей оценки уровня конкурентоспособности города Новороссийска по сравнению с другими городами России, приведенной в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск

задачей, выполнение которой позволит городу укрепить экономическую стабильность, снизить инвестиционные риски, повысить качество жизни населения.

Важнейшими направлениями диверсификации экономики должны стать:

- повышение инвестиционной привлекательности промышленного производства, привлечение новых промышленных предприятий путем создания промышленных (индустриальных) парков;
- стимулирование развития агропромышленного комплекса (как виноградарства, растениеводства, так и животноводства) путем поддержки малых и средних сельхозпредприятий, крестьянских фермерских хозяйств;
- опережающее создание инфраструктурных объектов для развития туристско-рекреационного направления;
- освоение рынка креативной индустрии.

Креативная индустрия является относительно новым направлением. Особенность креативных видов деятельности – формирование существенной части добавленной стоимости за счет творческой деятельности и управления правами на интеллектуальную собственность. То есть создание продукта не требует больших материальных затрат, в то время как потреблять его можно повсеместно и без каких-либо ограничений.

Правительством Российской Федерации утверждена Концепция развития творческих (креативных) индустрий и механизмов осуществления их государственной поддержки в крупных и крупнейших городских агломерациях до 2030 года<sup>10</sup>.

К творческим (креативным) индустриям относятся в том числе:

- индустрии, основанные на использовании историко-культурного наследия (народно-художественные промыслы и ремесла и прочие);
- индустрии, основанные на искусстве (театр, музыка, кино, анимация, живопись, деятельность галерей и прочие);
- современные медиа и производство цифрового контента (кино-, видео-, аудио, анимационное производство, обработка данных и разработка программного обеспечения, виртуальная и дополненная реальность, компьютерные и видеоигры, блоггерство, печатная индустрия, средства массовой информации, реклама и прочие);
- прикладные творческие (креативные) индустрии (архитектура, промышленный дизайн, индустрия моды, гастрономическая индустрия и прочие).

Темпы развития креативных индустрий значительно выше, чем, к примеру, традиционной промышленности или других отраслей. Кроме того, появление новых бизнесов, находящихся на стыке творчества и предпринимательства, ведет к созданию новых рабочих мест.

***Комфортная и безопасная городская среда*** включает в себя:

- экономическую безопасность;
- экологическую безопасность;
- личную безопасность населения.

Совокупность перечисленных компонентов обеспечивает комфортные условия и высокое качество жизни населения.

---

<sup>10</sup> Концепция развития творческих (креативных) индустрий и механизмов осуществления их государственной поддержки в крупных и крупнейших городских агломерациях до 2030 года утверждена Распоряжением Правительства РФ от 20.09.2021 № 2613-р

Экономическая безопасность населения муниципального образования город Новороссийск во многом связана с устойчивостью торгово-транспортного сектора экономики (более 40 % населения заняты в сфере торговли и транспорта), а также промышленности (12 % занятых) и строительства (более 10 % занятых).

Устойчивость данных отраслей обеспечивается гибкой экономической политикой государства в меняющихся условиях, а также созданием условий для быстрой диверсификации городской экономики.

Экологическая безопасность обеспечивается созданием природно-экологического каркаса, позволяющего обеспечить устойчивость экологической ситуации на территории города, а также применением принципов «зеленой» экономики.

В 2021 году в Новороссийске сформирована программа «Зеленая экономика». В программе учтены восемь ключевых направлений развития «зеленой» экономики:

- внедрение возобновляемых источников энергии;
- энергоэффективность в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- органическое земледелие в сельском хозяйстве;
- совершенствование системы управления отходами;
- совершенствование системы управления водными ресурсами;
- развитие «чистого» транспорта;
- сохранение и эффективное управление экосистемами;
- снижение выбросов в атмосферу.

В соответствии с программой с января 2022 года предприятия АО «Зерновой терминал КСК» и ООО «Контейнерный терминал НУТЭП» перешли на ветряную энергию и стали первыми объектами портовой инфраструктуры, объявившими о переходе на использование возобновляемых источников энергии.

Обеспечение личной безопасности горожан достигается путем создания сети безопасного пешеходного движения за счет обустройства дорог тротуарами, модернизации сети уличного освещения (умный город), формирования системы общественных пространств, повышающих людность улиц в том числе в вечернее время.

Одним из наиболее важных элементов, составляющих качество жизни, является обеспеченность населения городской инфраструктурой. К объектам городской инфраструктуры относятся:

- коммунальная инфраструктура;
- социальная инфраструктура;
- транспортная инфраструктура.

На территории муниципального образования город Новороссийск на сегодняшний день присутствует значительный дефицит объектов социальной инфраструктуры: образования, здравоохранения, культуры и спорта. К 2042 году, учитывая стремительный рост численности населения, потребность в объектах социальной инфраструктуры возрастет значительно.

Коммунальная инфраструктура характеризуется высокой степенью износа сетей и в настоящее время уже не справляется с нагрузками.

Транспортная инфраструктура не справляется с существующей нагрузкой, создаваемой личным и общественным автомобильным транспортом. Кроме того, увеличивается нагрузка, создаваемая грузовым транспортом. Ситуация осложняется ростом численности постоянного и временного населения.

Внесением изменений в генеральный план предусматривается обеспечение населения объектами социальной инфраструктуры в нормативном объеме, предлагаются пути развития и преобразования сети инженерной инфраструктуры и УДС.

Важнейшими социально-экономическими эффектами от реализации указанных приоритетных направлений развития экономики муниципального образования станут:

- привлечение инвестиций;
- создание новых предприятий;
- увеличение доли субъектов малого и среднего предпринимательства в структуре экономики города;
- повышение числа рабочих мест;
- прирост трудоспособного населения;
- улучшение качества жизни;
- повышение объема собираемых налогов;
- строительство культурных и социальных объектов.

### **Инвестиционная привлекательность территории**

Город Новороссийск показывает стабильно высокие темпы роста муниципальной экономики, занимает ведущие места в Краснодарском крае и России по объемам привлекаемых инвестиций.

В целях создания благоприятной и эффективной инвестиционной среды разработана муниципальная программа «Формирование инвестиционной привлекательности муниципального образования город Новороссийск» на 2022-2024 годы.

Мероприятия, обозначенные в программе, направлены на продвижение инвестиционного потенциала города Новороссийск и портфеля приоритетных проектов, обеспечение эффективного функционирования и взаимодействия органов муниципального управления города Новороссийск и иных субъектов инвестиционной деятельности в ходе инвестиционного процесса. Отдельно выделен блок мероприятий, направленных на развитие механизмов муниципально-частного партнерства.

Приоритетными направлениями развития города и привлечения инвестиций являются:

- развитие портового хозяйства как важнейшей части транспортно-логистического узла;
- наращивание мощностей и увеличение объемов производства промышленного комплекса;
- создание современного конкурентоспособного агропромышленного комплекса;
- жилищное строительство;
- развитие инфраструктуры туризма и отдыха.

В Новороссийске разработана система налоговой льготы на земельный налог для предприятий, реализующих инвестиционные проекты в сфере производства и переработки сельскохозяйственной продукции. Преференции получает бизнес, который вкладывает в экономику города не менее 25 млн рублей и создает не менее 15 рабочих мест.

Инвестиционная политика в рамках развития промышленного производства должна быть направлена на привлечение новых предприятий путем формирования промышленных площадок (индустриальных парков), оказания содействия в обеспечении этих площадок инженерной и транспортной инфраструктурой.

Основные задачи дальнейшей инвестиционной политики муниципального образования город Новороссийск сводятся к следующему:

- обеспечение регулярной диагностики инвестиционного развития и потенциала;
- устранение административных барьеров в инвестиционной сфере;

- развитие инвестиционной грамотности бизнеса и населения города;
- развитие и обеспечение высокого качества и доступности инвестиционной инфраструктуры;
- качественное сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»;
- обеспечение системного стимулирования и поддержки участников инвестиционного процесса, реализующих приоритетные инвестиционные проекты.

### 3.2.1. Развитие транспортно-логистического комплекса

Развитие транспортно-логистического комплекса города Новороссийска определяется следующими факторами:

- Активное развитие и расширение внешнеторговых связей российской экономики в морских перевозках;
- увеличение объема грузоперевозок по международному транспортному коридору «Север - Юг»;
- реализация флагманского проекта «Торгово-транспортно-логистический кластер «Южный экспортно-импортный хаб»;
- рост мировой конкуренции в морских перевозках;
- увеличение доли контейнерных перевозок в крупнейших портах мира;
- моральный и физический износ портовых сооружений и перевалочных комплексов Новороссийска, необходимость реконструкции причальных сооружений и терминалов, развития судоремонта.

Основные направления развития транспортно-логистического комплекса города Новороссийск отражены в следующих документах:

- стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск;
- муниципальный флагманский проект «Новороссийский транспортно-логистический узел – ядро Южного экспортно-импортного хаба»;
- стратегия развития морской портовой инфраструктуры России до 2030 года<sup>11</sup>.

Важнейшая цель, обозначенная в Стратегии социально-экономического развития города: Новороссийск – ключевой транспортно-логистический узел Южного экспортно-импортного хаба, лидер Азово-Черноморского бассейна и один из ключевых евразийских транспортно-логистических узлов.

Прогнозируемый объем грузооборота транспортно-логистического узла при развитии оптимистичного сценария оценивается в 220 млн тонн в год, что более чем в 1,5 раза превышает современный показатель. Увеличение грузооборота может быть достигнуто за счет: повышения пропускной способности железнодорожных и автомобильных подходов к морскому порту, углубления акватории Цемесской бухты, увеличения пропускной способности перегрузочных и логистических мощностей, сооружения логистических центров для оптимизации грузопотоков.

В Стратегии делается ставка на увеличение доли контейнерных перевозок как более рентабельных. Планируется, что доля контейнерных перевозок в общем объеме грузооборота порта должна составить 10 %, то есть увеличение произойдет на 3-4 %.

---

<sup>11</sup> Стратегия развития морской портовой инфраструктуры России до 2030 года одобрена на Совещании членов Морской коллегии при Правительстве Российской Федерации 28 сентября 2012 года

Проект реконструкции контейнерных терминалов реализован ООО «Контейнерный терминал НУТЭП». ООО «Оптово-распределительный центр «Новороссийск» (группа компаний «Ромекс») осуществлен проект строительства контейнерного терминала. АО «Новорослесэкспорт» предусматривает реконструкцию контейнерного терминала в 2022 году. Суммарная пропускная способность данных контейнерных терминалов составит более 5000 TEUs в сутки.

ПАО «Новороссийский морской торговый порт» в рамках Стратегии развития предприятия до 2029 года запланирована реализация проектов реконструкции действующих мощностей и бизнес-проектов: реконструкция контейнерного терминала, строительства терминала минеральных удобрений и универсального перегрузочного комплекса АО «Новороссийский судоремонтный завод».

Перегрузочный комплекс будет предназначен для приема грузов с железнодорожного транспорта, накопления, временного хранения и перегрузки на морские суда. В рамках реализации проекта планируется строительство причалов для приема судов класса Capesize и Rapamax, зданий и сооружений, монтаж оборудования, обеспечивающих грузооборот до 12 млн тонн в год. Начало реализации проекта запланировано на 2022 год.

Развитие должны получить и мощности порта по перевалке наливных и генеральных грузов, а также зерновых грузов и растительных масел.

АО «КТК-Р» реализует Программу устранения узких мест, которая предусматривает мероприятия по технологическому переоборудованию трубопровода «Тенгиз – Новороссийск», за счет чего предприятием планируется существенное увеличение объемов перевалки нефти (до 83 млн тонн в год) к 2023 году. Программой также предусмотрена модернизация объектов морского терминала АО «КТК-Р», расположенного в селе Южная Озереевка.

Реконструкцию зерновых терминалов предусматривают: ПАО «Новороссийский комбинат хлебопродуктов», ООО «Новороссийский зерновой терминал». В рамках инвестиционного проекта ООО «Новороссийский зерновой терминал» планируется реконструкция здания экспресс лаборатории, комплекса автомобильной и железнодорожной приемки зерна.

Реализован инвестиционный проект по строительству специализированного терминала перевалки растительных масел на экспорт (1 этап развития). Соглашение о реализации вышеуказанного проекта подписано между администрацией муниципального образования и ООО «ИПП» в 2020 году. Цель проекта – создание эффективного бизнеса по перевалке подсолнечного масла на экспорт через береговые емкости в объеме 0,72 млн тонн в год и светлых нефтепродуктов в объеме до 1,0 млн тонн в год путем реконструкции существующих объектов ООО «ИПП» под перевалку растительных масел.

Мировой практикой является строительство мультимодальных логистических центров вблизи порта. Такие центры позволяют качественно и быстро обрабатывать грузы, снижать транспортные расходы, сроки доставки, риски повреждения грузов, более эффективно использовать мощности терминалов и вместимости судов. Подобное устройство имеют порты Хамина-Котка в Финляндии, Гданьск в Польше, Вильгельмсхафен в Германии, Усть-Луга в Ленинградской области.

Морской порт должен осуществлять прямое бесперебойное взаимодействие с железнодорожной инфраструктурой, поэтому требуется развитие железнодорожных подходов к Новороссийскому порту, сортировочных парков, развитие железнодорожной станции «Новороссийск».

Современный морской порт осуществляет множество видов деятельности, в том числе оказывает услуги по судовому сервису. Морской порт Новороссийска должен развивать судоремонтное направление: сборка и ремонт маломерных судов, яхт, моторных лодок, водных

мотоциклов; обеспечение планово-предупредительного и аварийного ремонта судов и плавсредств; обновление судов служебно-вспомогательного флота.

Спрос на судостроительные предприятия в последние годы возрастает – появляются новые проекты строительства судостроительных и судоремонтных заводов, реконструируются старые предприятия. Примерами успешно действующих судостроительных и судоремонтных предприятий в России являются: Кольская верфь (Мурманск), Онежский судостроительный-судоремонтный завод (Петрозаводск), Находкинский судоремонтный завод (Находка), Севастопольский морской завод (Севастополь) и другие.

Ранее судоремонтными работами занималось предприятие АО «Новороссийский судоремонтный завод». Однако территория завода выкуплена ОАО «Новороссийский морской торговый порт» и будет переоборудована под универсальный перегрузочный комплекс. Под ремонт судов планируется оставить только часть мощностей, в том числе запланированы мероприятия по замене плавучих доков по ремонту судов. Внесением изменений в генеральный план предлагается земельный участок 23:47:0000000:3398 для строительства предприятия судостроительного и судоремонтного направления.

Повышение уровня конкурентоспособности морского порта и увеличение объемов перевалки грузов может быть достигнуто путем усиления инновационной составляющей, применения новейших технических средств, электронных систем управления технологическими и информационными процессами.

Важной составляющей транспортно-логистического комплекса являются складские сооружения, обеспечивающие ответственное хранение и складскую обработку грузов. Строительство подобных сооружений на территории города Новороссийск активно ведется в последние годы:

1. Логистический центр ООО «Новоросслогистик» в промышленной зоне Кирилловка – введен в эксплуатацию в 2020 году;
2. Логопарк «Раевская» в ст-це Раевской – действует первая очередь;
3. Универсальный складской комплекс ООО «ОРЦ Раевское» (ул. 1-я ж/д петля) – в процессе строительства.

Логистический центр ООО «Новоросслогистик» площадью 20000 м<sup>2</sup> в промышленной зоне «Кирилловка» должен стать перевалочной базой для хранения продукции по пути следования из морского торгового порта в розничные торговые сети Краснодарского края.

Логопарк «Раевская» – это крупный логистический комплекс из 3 складов категории А, общей площадью более 20000 м<sup>2</sup>. Расположен в 21 км от Новороссийского морского порта и в 16 км от города Анапа. В настоящее время на земельном участке 23:47:0103001:2088 ведется строительство второй очереди складского комплекса.

Проект универсального складского комплекса реализуется в три этапа:

- в 2021 году запущен контейнерный терминал и импортный хаб группы компаний X5;
- вторым этапом будет построен мультитемпературный комплекс класса А общей площадью 21000 м<sup>2</sup> на территории Оптово-распределительного центра «Новороссийск-2»;
- третьим этапом станет строительство сухого склада.

Универсальный складской комплекс расположен в 8 км от морского порта Новороссийск. Строительство объекта даст городу дополнительные складские помещения, которые позволяют хранить продукцию и товары народного потребления, требующие специальных условий хранения. Реализуемый объем позволит хранить около 800 тыс. тонн продукции в год.

Открытие данного комплекса имеет важное экономическое значение для всего региона. Терминал будет работать и на импорт, и на экспорт.

### 3.2.2. Развитие промышленного производства

Основные документы, в которых отражены направления перспективного развития промышленного комплекса Новороссийска:

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск;
- муниципальный флагманский проект «Зона промышленного развития «Новороссийск»;
- прогноз социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск на 2024 год и плановый период до 2026 года<sup>12</sup>;
- Государственная программа Краснодарского края «Развитие промышленности Краснодарского края и повышение ее конкурентоспособности» до 2024 года.

В муниципальной Стратегии обозначена следующая цель: Новороссийск – один из крупнейших на Юге России центров развития умной экологически чистой промышленности на основе использования сырья, материалов и комплектующих, проходящих через новороссийский транспортно-логистический узел, ориентированной как на экспорт, так и на рынок Южного полюса роста.

Приоритетным для развития экономики Новороссийска будет развитие следующих экономических комплексов:

- металлургического производства;
- производства цемента, строительных материалов и конструкций – с применением мировых практик минимизации нагрузки на окружающую среду;
- машиностроения, производства оборудования и металлообработки;
- судостроения;
- обработки древесины и целлюлозно-бумажного производства;
- пищевой промышленности;
- производства резиновых и пластмассовых изделий;
- производства фармацевтической и косметической продукции;
- производства одежды и обуви;
- производства умных продуктов для дома и окружения.

Суммарный объем промышленного производства должен вырасти более чем в 3 раза – за счет диверсификации производств, создания новых промышленных предприятий, выхода на новые рынки сбыта продукции.

При принятии территориальных решений о размещении новых производств приоритетным является их концентрация на комплексных площадках, совмещающих производства и сопутствующие отрасли – создание индустриальных (промышленных) парков.

Важнейшей составляющей промышленной политики города должны стать мероприятия по экологической безопасности – экономическое стимулирование производителей использовать современные технологии, снижающие степень воздействия промышленных производств на окружающую среду и здоровье человека.

---

<sup>12</sup> Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск на 2024 год и плановый период до 2026 года утвержден Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.11.2023 № 5299

В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 23.12.2021 № 7950 планируется мониторинг инвестиционных проектов в сфере промышленности на предмет соблюдения экологических норм и природоохранных мероприятий.

### **Производство цемента, строительных материалов и конструкций**

Основными перспективными направлениями развития производства прочих неметаллических минеральных продуктов являются: производство цемента, производство бетона и изделий из бетона, производство тротуарной плитки, объёмно-блочное производство и производство железобетонных изделий, производство строительных смесей.

Увеличение объемов отгрузки предприятиями будет достигаться за счет выхода на новые рынки сбыта, расширения присутствия новороссийских предприятий на рынках Москвы, Центрального и Южного федерального округа.

Крупным инвестиционным проектом является строительство предприятием ЗАО «Новороссийский цементный завод «Горный» нового цементного завода в хуторе Горный мощностью 3,5 млн тонн цемента в год (земельные участки 23:47:0106039:1448 площадью 1,8 га и 23:47:0106039:1449 площадью 61,2 га). Количество новых рабочих мест – 450. Срок реализации – 2021-2023 годы. Завод будет производить цемент общестроительного назначения и продукцию редких специальных марок – для гидротехнических сооружений, нефтяных и газовых скважин. В дальнейшем продукцию, произведенную на предприятии, планируют экспортировать в страны западного и восточного побережья Средиземного моря, а также на рынок закавказских республик, в Турцию и Иран.

Перспективным направлением является развитие производства инновационных строительных материалов, таких как самовосстанавливающийся бетон, токопроводящий бетон, светопрозрачный бетон и другие. Подобные разработки ведутся зарубежными компаниями. Введение инновационных технологий и поддержка экспериментальных производств будут работать на усиление конкурентоспособности новороссийских предприятий.

Поскольку в процессе производства цементных смесей образуется большое количество отходов (пыль и газы), оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, следует уделять существенное внимание контролю за объемами выбрасываемых отходов, а также внедрению современных способов снижения их негативного воздействия.

### **Машиностроение и судостроение**

Высокая концентрация населения в городе Новороссийск позволяет рассчитывать на перспективность размещения в городе машиностроения.

Кроме того, прибрежное расположение Новороссийска является благоприятным фактором для развития сборки и ремонта маломерных судов, яхт, моторных лодок, водных мотоциклов и прочих. Отдельным направлением может стать производство судов рыбопромыслового флота, большая часть из которых нуждается в обновлении.

Судостроение является одним из важнейших секторов экономики государства и оказывает мультипликативный эффект на развитие ряда смежных отраслей, таких как металлургия, металлообработка, радиоэлектроника.

### **Обработка древесины и целлюлозно-бумажное производство**

Деревообрабатывающие предприятия Новороссийска в перспективе будут представлены, как и в базовом периоде, исключительно малыми предприятиями, что связано с отсутствием вблизи города существенной сырьевой базы.

Основной специализацией предприятий будет распиловка и строгание древесины, а также производство строительных конструкций и столярных изделий. В качестве расширения ассортимента выпускаемой продукции и усиления уникальной составляющей предлагается

развитие комплекса производств уличной мебели, которая будет востребована при осуществлении проектов благоустройства, а также умной мебели, которую легко подстроить под любую площадь помещения.

Перспективы развития деревообработки на существующих предприятиях Новороссийска связаны с внедрением инновационных проектов модернизации, призванных повысить производительность труда, оптимизировать базовые процессы обработки дерева, снизить затраты сырья.

Спрос на продукцию целлюлозно-бумажного производства отличается стабильностью и не подвержен сезонным колебаниям. Предполагается, что действующее предприятие ООО «Бриз» будет удовлетворять потребности местного рынка в бумажной продукции хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения.

Развитие туристического комплекса города способствует появлению в городе производств, ориентированных на потребление предприятиями питания и размещения. Одним из вариантов может стать производство многоцветных стаканчиков и контейнеров.

### **Производство пищевых продуктов**

Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности базируется на собственной сырьевой базе – продукции сельскохозяйственного комплекса. Предлагается внедрение принципов глубокой переработки сельскохозяйственного сырья, производство продукции с высокой добавленной стоимостью.

В настоящее время имеются многочисленные отечественные технологические разработки, позволяющие использовать побочные материалы и отходы животноводства для производства колбасной продукции, сухой белковый полуфабрикат для изготовления пшеничного хлеба, сухой пищевой бульон для производства сухих завтраков и так далее.

Представляется перспективным использование продукции плодоводства для организации производства соков, джемов и продуктов детского питания.

Одним из направлений может стать размещение комплекса глубокой переработки зерна, доставляемого в Новороссийск из сельскохозяйственных районов Краснодарского края. В результате глубокой переработки зерна получают такие продукты как янтарная кислота, крахмал, клейковина, глюкозно-фруктовые сиропы, лимонная кислота и другие.

### **Производство резиновых и пластмассовых изделий**

Новороссийск – развивающийся город с растущим населением, поэтому на его территории будут востребованы производства резиновых изделий и переработка пластмасс. Такого рода производства отличаются трудоемкостью, а также высоким спросом.

Основной сферой применения полимерных изделий является упаковка. Основным потребителем пластиковой упаковки – пищевая промышленность. Резинотехнические изделия потребляются повсеместно – в строительстве, в прокладке коммуникаций, в хозяйстве.

### **Производство одежды и обуви**

Достаточно перспективной и привлекательной для инвесторов является легкая промышленность – производство одежды, изделий из кожи.

Кроме того, следует поддерживать швейные фабрики, которые обеспечивают потребности внутреннего рынка.

### **Производство умных продуктов для дома и окружения**

Повышение эффективности работы средств управления, а также систем инфраструктуры является основным направлением технологического развития производств.

К умным продуктам для дома и окружения относятся, например, управляемые розетки, светильники, датчики движения, устройства для управления шторами, кондиционерами и ТВ, эргономичные рабочие столы, умная мебель, камеры видеонаблюдения и так далее.

Данное направление является предельно узким и технологичным. Размещение предприятий и стартапов целесообразно осуществлять в формирующемся секторе креативной индустрии, а также на территории индустриального парка в поселке Верхнебаканский.

### **Индустриальные (промышленные) парки**

На территории Новороссийска запланировано размещение современных промышленных зон, обеспеченных всем необходимым для развития производств (техническими условиями и коммуникациями, комфортной инфраструктурой) – индустриальных (промышленных) парков.

В настоящее время реализуется проект по созданию индустриального парка в поселке Верхнебаканский (земельный участок 23:47:0106029:340 площадью 8 га).

В поселке Верхнебаканский создается промышленная агломерация, основанная на совместном размещении производств и предприятий сопутствующих отраслей. На территории планируется развитие необходимой инфраструктуры, коммуникаций, размещение производственных, складских, административных зданий.

Подобные индустриальные (промышленные) парки уже действуют на территории Краснодарского края: промышленный парк «Достояние», индустриальный парк «Краснодар», индустриальный парк «Компрессорный», индустриальный парк «Кубань».

### **3.2.3. Развитие агропромышленного комплекса**

Сельское хозяйство остается одной из быстроразвивающихся отраслей современной экономики. Муниципальное образование город Новороссийск не является сельскохозяйственной территорией, однако имеет определенный потенциал развития как в растениеводстве (прежде всего – виноградарстве), так и в животноводстве.

Основные документы, в которых отражены направления развития агропромышленного комплекса города Новороссийск:

- стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск;
- муниципальный флагманский проект «Новороссийск – центр виноградарства и виноделия»;
- государственная программа Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

Главными направлениями развития агропромышленного комплекса являются:

- развитие виноградарства и виноделия: увеличение площадей закладки виноградников, увеличение объемов производства вина;
- развитие тепличных хозяйств;
- развитие животноводства: образование новых ферм, увеличение числа поголовья;
- развитие рыбохозяйственной отрасли, в том числе марикультуры;
- создание комплекса перерабатывающих производств;
- государственная поддержка аграрного сектора;
- органическое земледелие, в том числе осуществление систематического муниципального контроля за целевым использованием земель сельскохозяйственного назначения.

В рамках реализации повестки «Зеленой экономики» в сельском хозяйстве развивается органическое земледелие. В Краснодарском крае принят закон «О развитии производства органической продукции на территории Краснодарского края» от 05.07.2019 № 4077-КЗ.

Государственная политика развития сельского хозяйства и агропромышленного комплекса направлена на<sup>13</sup>:

- развитие рынка продукции органического сельского хозяйства;
- выход сельскохозяйственных товаропроизводителей на новые высокодоходные рынки;
- повышение конкурентоспособности российской сельскохозяйственной продукции;
- развитие малого и среднего предпринимательства в сельской местности, стимулирование производства органической продукции в малых формах хозяйствования;
- сохранение и повышение естественного плодородия почв, поддержание экологического баланса экосистем;
- обеспечение населения высококачественными, безопасными и полезными для здоровья продуктами.

### **Виноградарство и виноделие**

В развитии агропромышленного комплекса Новороссийска основная ставка делается на развитие виноградарства и виноделия за счет увеличения площадей закладки виноградников, развития действующих и строительства новых предприятий, увеличения экспорта винодельческой продукции.

В Стратегии социально-экономического развития города Новороссийск обозначена цель формирования в муниципальном образовании глобально конкурентоспособного центра виноградарства и виноделия. Предполагается, что объем производства вина составит более 3 млн дал (более 40 млн бутылок), объем экспорта – более 2 млн бутылок вина в год.

Развитие виноделия будет опираться на собственную сырьевую базу – виноградопригодные земли. В 2021 году проведена работа по инвентаризации виноградопригодных земель, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, в целях их отнесения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. В результате инвентаризации общая площадь виноградопригодных земель Новороссийска увеличилась почти вдвое и составила более 8,5 тыс. га.

На базе собственных виноградников планируется развитие производства местного винограда и качественной винодельческой продукции, развитие заводов по производству вина и малых виноделен, увеличение доли винодельческой продукции высокого качества в общем объеме производства.

Среди инвестиционных проектов по развитию виноделия:

- Строительство винодельни «Fer Vино» в хуторе Семигорский с планируемым объемом выпуска 65 тыс. бутылок в год;

---

<sup>13</sup> 1. Органическая продукция - экологически чистые сельскохозяйственная продукция, сырье и продовольствие, производство которых соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 280-ФЗ «Об органической продукции и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Органическое сельское хозяйство - совокупность видов экономической деятельности, которые определены Федеральным законом от 29 декабря 2006 года N 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» и при осуществлении которых применяются способы, методы и технологии, направленные на обеспечение благоприятного состояния окружающей среды, укрепление здоровья человека, сохранение и восстановление плодородия почв (ст. 3 закона № 4077-КЗ)

- Закладка виноградников и строительство завода по производству вина в станице Раевская.

Развитие виноградарства и виноделия создает мультипликативный эффект – растет уровень интереса к винному и аграрному туризму, появляется стимул для развития сферы обслуживания, торговли, транспорта, дорожного строительства.

### **Другие направления развития растениеводства**

В растениеводстве перспективными направлениями являются: плодоводство, выращивание подсолнечника, развитие тепличных хозяйств, выращивание многолетних насаждений.

Перспективным направлением является развитие тепличных хозяйств, ориентированных на интеграцию с санаторно-курортным сектором, а также для круглогодичного обеспечения местного населения свежей витаминной продукцией. Наиболее привлекательными для размещения тепличных хозяйств являются территории Раевского сельского округа, хутора Семигорский, хутора Победа.

В связи с растущим объемом производства продукции растениеводства необходимым становится размещение производственно-логистического комплекса по приемке, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции (в промзоне Кирилловка).

### **Животноводство**

В развитии животноводства основными направлениями являются: развитие небольших ферм продуктивного молочного, молочно-мясного или мясного направлений, а также ферм птицеводства, овцеводства, модернизация существующих зданий и сооружений, восстановление недействующих или заброшенных ферм.

В 2020 году завершено строительство козьей фермы на 1200 голов (КХ «Цемдолинское»).

На территории птицефабрики «Новороссийск» в станице Раевская ведется строительство комбикормового завода производительностью 15 тонн в час – для обеспечения собственных нужд, а также на продажу фермерам города и края. Данный проект реализуется в соответствии с принципами органического земледелия в сельском хозяйстве и включен в перечень мероприятий по внедрению «Зеленой экономики» в муниципальном образовании город Новороссийск (Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 23.12.2021 № 7950).

В составе государственной программы Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» разработана подпрограмма «Развитие малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе Краснодарского края». Подпрограммой разработан комплекс мер, в частности поддержка семейных животноводческих ферм.

Внесением изменений в генеральный план предлагается размещение небольших животноводческих ферм молочного и мясного направления на землях сельскохозяйственного назначения.

### **Рыбохозяйственный комплекс**

Развитие рыбоводческого направления в Новороссийске будет идти по пути искусственного выращивания рыбы (марикультуры), потому что в Черном море действуют ограничения на вылов, кроме того, количество дикой рыбы уменьшается с каждым годом. Вторым направлением будет внедрение рыбопереработки.

В целях оптимизации логистических процессов потребуется размещение складских помещений с необходимым температурным режимом для хранения свежей рыбы (на территории логопарка «Ромекс»).

### 3.2.4. Развитие туристско-рекреационного комплекса

Закрытие границ многих популярных у российских туристов курортов за границей, повысило спрос на внутренний туризм. Несмотря на то, что Новороссийск является крупным промышленным центром Кубани и туризм не является отраслью специализации, в последние пять лет количество туристов увеличивается практически ежегодно.

Курортно-туристическая сфера города-героя обладает достаточным потенциалом для устойчивого развития, удовлетворяя потребности в активном отдыхе жителей муниципального образования и гостей города.

#### 3.2.4.1 Потенциал курортно-рекреационной деятельности и основные направления его развития

Перспективы развития туризма и рекреации в Новороссийске определяются потребностями населения муниципального образования в ежедневном, еженедельном и ежегодном отдыхе, который должен обеспечиваться рядом с жилым домом в уютных благоустроенных дворах, в городской среде, комфортной для разных групп населения, в городских парках и скверах. Значительная часть населения в выходные дни уезжает на дачи и садовые участки или в причерноморские курортные зоны, сложившиеся в населённых пунктах: Широкая Балка, Южная Озеревка, а также в Абрау-Дюрсо.

В последние годы в городе активно развивается инфраструктура мест рекреации и развлечений, которая предназначается как для местных жителей, так и для туристов. Благоустроенные общественные пространства, представленные парками, бульварами, скверами, сохранившимися островками естественной растительности, которым придан статус особо охраняемых природных территорий, а также приморская набережная формируют городской природно-рекреационный каркас, способствующий улучшению экологии и повышению комфортности городской среды.

Для гостей города, приезжающих с деловыми или рекреационными целями, имеются коллективные средства размещения, широкая сеть разнообразных объектов общественного питания, многочисленные природные и историко-культурные достопримечательности, объекты туристской инфраструктуры (таблица 3.2.4.1-1)

Таблица 3.2.4.1-1 – Данные по количеству объектов туристской инфраструктуры на 2022 год (справочник <https://gorod-novoross.ru/spravochnik>)

№ п/п	Виды объектов туристской инфраструктуры	Количество объектов	№ п/п	Виды объектов туристской инфраструктуры	Количество объектов
1	Коллективные средства размещения		4	Культура, досуг, увлечения	
1.1	Гостиницы 2* и 3*	22	4.1	Дворцы и дома культуры	5
1.2	Отели 2* и 3*	22	4.2	Концертные залы	2
1.3	Хостелы	3	4.3	Выставки	9
1.4	Гостевые дома	11	4.4	Музеи	6
2	Объекты общественного питания		4.5	Планетарий	1
2.1	Рестораны и кафе	155	4.6	Библиотеки	7
2.2	Бары	22	4.7	Дельфинарии	1
2.3	Пиццерии	14	4.8	Кинотеатры	4
2.4	Объекты быстрого питания	13	4.9	Театры	7
2.5	Кофейни	7	5	Религиозные объекты	
2.6	Детские кафе	7	5.1	соборы, храмы, церкви, часовни	6 или 9
2.7	Чайные	5	6	Туристические агентства и турфирмы, туристические клубы центры туризма	
2.8	Столовые	4	6.1	Туристические агенства	6
2.9	Доставка еды	36	6.2	Спортивно-туристский клуб	1
3	Отдых и развлечения		6.3	Дайвинг-клубы	2

№ п/п	Виды объектов туристской инфраструктуры	Количество объектов	№ п/п	Виды объектов туристской инфраструктуры	Количество объектов
3.1	Развлекательные центры	9	6.4	Центр винного туризма	4
3.2	Караоке клубы	24	7	Прокат автомобилей	
3.3	Кальянные	18	7.1	Автопрокат	2
3.4	Развлечения для детей	15	7.2	Аренда автомобилей	7
3.5	Клубы по интересам	12	7.3	Автостоянки общего пользования	5
3.6	Ночные клубы	11	7.4	Транспортные компании	13
3.7	Детские игровые залы	7	8	Оздоровительные услуги	
3.8	Бильярд	4	8.1	Оздоровительные центры	15
3.9	Боулинг	4	8.2	Косметология и СПА	14

Реестр функционирующих на февраль 2022 года коллективных средств размещения, в том числе гостиничных комплексов и гостиниц, курортных отелей, апартаментов, гостевых домов, домов и баз отдыха по данным официального сайта Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края<sup>14</sup> представлен в приложении 7 Книги 5 «Приложения». В указанном реестре по муниципальному образованию город Новороссийск приведены сведения по 76 средствам коллективного размещения.

Анализ приведённых в таблице 3.2.4.1-1 данных показал, что только 28 объектов (около 37 %) смогли получить категории, отвечающие нормативным требованиям оказания услуг, в том числе: четырём средствам размещения присвоена категория – 4\*, шести – 3\*, тринадцати – 2\* и двум объектам – 1\*. Остальные 48 гостиниц, отелей, гостевых домов, а также санаториев и пансионатов смогли получить лишь самую низкую категорию – «без звёзд». Такое состояние требует принятия неотложных мер по проведению модернизации коллективных средств размещения г. Новороссийск, не отвечающих основным нормативным требованиям и предпочтениям туристов – 3\*.

В таблице 3.2.4.1-2 представлен перечень функционирующих объектов санаторно-курортного назначения, включающий санатории, пансионаты с лечением и детские оздоровительные лагеря.

Таблица 3.2.4.1-2 – Перечень санаториев, пансионатов с лечением и загородных детских оздоровительных лагерей

Наименование объекта, категория по сертификации	Местоположение (кадастровый номер земельного участка)	Вместимость объекта, мест	Количество работающих, чел.	Категория
<b>Санатории и пансионаты федерального, регионального и местного значения (функционирующие)</b>				
Санаторий им. Кирова Управления федеральной службы исполнения наказаний по Краснодарскому краю	г. Новороссийск, с. Южная Озереевка КН: 23:47:0116059:4	216	76	нет/данных
Пансионат «Звездный» ФГУП Центр «Звездный»	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо. КН: 23:47:0116011: 14	140	62	2*
Санаторий «Лесная Гавань» ООО санаторий «Лесная Гавань»	г. Новороссийск, урочище Широкая балка	152	38	1*

<sup>14</sup>Информация об объектах туристской индустрии Краснодарского края, прошедших классификацию (по состоянию на февраль 2022 года). – URL: <https://kurort.krasnodar.ru/activity/klassifikatsiya-obektov-turindustrii/informatsiya-o-klassifikatsii-obektov-turindustrii/59122>

Наименование объекта, категория по сертификации	Местоположение (кадастровый номер земельного участка)	Вместимость объекта, мест	Количество работающих, чел.	Категория
	КН: 23:47:0118012 :2			
Санаторно-оздоровительный Комплекс «Фрегат» АО «Черномортранснефть»	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ур. Сухая щель КН: 23:47:0116009: 3	122	184	4*
Пансионат «Ставрополец» ООО «Оздоровительный пансионат «Ставрополец»	г. Новороссийск, урочище Широкая балка, Оздоровительный пансионат «Ставрополец» КН: 23:47:0118010: 16	286	14	2*
ГУ «Пансионат им. А.И. Майстренко»	г. Новороссийск, урочище Широкая балка, Федотовская щель; 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, 15, корп. 2 КН: 23:47:0118024: 82	196	11	Без звёзд
Пансионат «Усадьба «Круглое Озеро» ООО «Центр винного туризма «Абрау-Дюрсо»	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, с/т «Факел» КН:23:47:0116049:47	116	11	2*
Пансионат «Моряк» ПАО «Новошип» - нет данных	г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, урочище Сухая щель КН: 23:47:0116009:			н/д
Пансионат мать и дитя «Озерейка» ООО «Детский оздоровительный лагерь Лагуна» - нет данных	г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, ул. Мира, КН: 46 23:47:0117048:	206	5	н/д
<b>Загородные детские оздоровительные лагеря местного значения (функционирующие)</b>				
Детский лагерь ООО «Академия Лидерства»	г. Новороссийск, село Широкая Балка КН: 23:47:0000000:6841	120	54	Не подлежат классификации
МАУ «ДОЛ «Глобус»	г. Новороссийск, п. Южная Озереевка, ул. Ильича, 1 КН: 23:47:0117061:15	120	42	Не подлежат классификации

Представленные в таблице 3.2.4.1-2 данные показывают, что все санаторно-курортные предприятия и оздоровительные лагеря для детей сосредоточены в трёх рекреационных зонах – Широкая Балка, Южная Озереевка и Абрау-Дюрсо, которые население и средства массовой информации именуют курортами, хотя официального статуса курорта они не имеют при наличии лечебно-оздоровительных ресурсов, необходимых для признания данных территорий курортами местного значения.

Данные по организациям санаторно-курортного и гостиничного комплекса в период максимального развертывания номерного фонда за август в период с 2016 по 2021 годы представлены в таблице 3.2.4.1-3.

Таблица 3.2.4.1-3 – Показатели деятельности санаторно-курортного и гостиничного комплекса в период максимального развертывания номерного фонда (август)<sup>15</sup> в динамике за 2016-2021 годы

Муниципальное образование	август 2016	август 2017	август 2018	август 2019	август 2020	август 2021
Новороссийск	Количество предприятий					
	86	90	94	92	99	148
	Количество койко-мест					
	8444	9 340	10 254	8 890	8 844	9 991
	Заполняемость					
84,26 %	85,27 %	78,00 %	83,57 %	60,20 %	74,99 %	

По данным, приведённым в таблице 3.2.4.1-3, количество предприятий санаторно-курортного и гостиничного комплекса и количество мест в период максимального развертывания номерного фонда, приходящегося на август, ежегодно увеличивается. Также следует отметить достаточно высокие показатели заполняемости средств размещения и их рост в 2021 году после вынужденного снижения в связи с пандемией COVID-19.

По сведениям из открытых источников в границах муниципального образования Новороссийск работает 8 кемпингов, популярных у неорганизованных туристов, а также у местных жителей, выезжающих на природу. Кемпинги расположены в причерноморской зоне: в селе Широкая Балка (кемпинг при отеле «Гринвуд» и кемпинг «Прибой»), в селе Южная Озереевка (кемпинг «Южанка»), в х. Дюрсо (Кемпинг «Светлана» и Йога-кемпинг «Эколоджия»). Также вблизи с. Абрау-Дюрсо находится кемпинг «Центр винного туризма «Абрау-Дюрсо» и автокемпинг Усадьба у Круглого озера.

Перечень благоустроенных пляжей и мест массовой околотоводной рекреации представлен в таблице 3.2.4.1-4.

Таблица 3.2.4.1-4 – Благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (кадастровый номер земельного участка)	Площадь	Продолжительность работы (круглогодичный, более 6 мес., 4-6 мес., до 3 мес.)
	Пляж I категории			
1	Дюрсо	23:47:0116006:814	7000 м <sup>2</sup>	круглогодично
2	Русское море	Не разграничено	564 м <sup>2</sup>	нет данных
	Пляж II категории			
3	Центральный городской пляж	23:47:0000000:6710	≈6000 м <sup>2</sup> (в границах координат)	нет данных
4	Нептун	23:47:0307022:15	≈7000 м <sup>2</sup> (в границах координат)	нет данных
5	Суджукская коса	23:47:0310006:6	20 511 м <sup>2</sup>	нет данных
6	Алексино	23:47:0310006:4	21 100 м <sup>2</sup>	нет данных
7	Мысхако	23:47:0000000:815	5317 м <sup>2</sup>	нет данных
8	Широкая Балка	23:47:0118015:765	12000 м <sup>2</sup> , 11000 м <sup>2</sup> , 9000 м <sup>2</sup>	нет данных

<sup>15</sup> Ответ заказчика (без исходных данных) за подписью исполнителя А.О. Рыбниковой (тел. 8617632332) на запрос ООО «НИИ ПГ»

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (кадастровый номер земельного участка)	Площадь	Продолжительность работы (круглогодичный, более 6 мес., 4-6 мес., до 3 мес.)
9	Южная Озереевка	23:47:0117052:541	6 608 м <sup>2</sup>	нет данных

На сегодняшний день в Новороссийске насчитывается 19 пляжей: 9 общего пользования и 10 расположенных на территориях баз отдыха. Общая площадь пляжей составляет более 77,7 тыс. м<sup>2</sup>. На официальном туристском портале Краснодарского края размещены сведения по пляжам Краснодарского края, прошедшим обязательную сертификацию, в их число не входит ни один новороссийский пляж.

В таблице 3.2.4.1-5 приведены сведения о наличии туристской инфраструктуры в сфере организации туристских поездок, экскурсий и сопутствующего сервиса.

Таблица 3.2.4.1-5 – Туристская инфраструктура – туризм, организация экскурсий и сервиса<sup>16</sup>

№ п/п	Туризм, организация экскурсий и сервис	
1	Туристические агентства	
1.1	Туристическое агентство НТИ на ул. Карла Маркса	г. Новороссийск, ул. Карла Маркса д. 14, оф. 2
1.2	Туристическое агентство НТИ на ул. Новороссийской Республики	г. Новороссийск, ул. Новороссийской Республики, 14 а, оф. 31
1.3	Туристическое агентство «Россия-Тур»	г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39В
1.4	Туристическое агентство «ПЛАНЕТА-ТУР»	г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта д. 30-34, офис 9/1, бывший ИМСИТ
1.5	Туристическое агентство «Богема Тур»	г. Новороссийск, ул. Новороссийской Республики 14А, офис 1
2	Клубы спортивных увлечений (яхт-клубы, дайвинг-клубы, туристские и конноспортивные клубы)	
2.1	Причалные комплексы «Алексино»	г. Новороссийск, западное побережье Цемесской бухты, Алексино
2.2	Яхт-клуб «Семь футов» («Новошип»)	г. Новороссийск, пр. Ленина, 98
2.3	Яхт-клуб «Русское море»	г. Новороссийск, Набережная Адмирала Серебрякова, 29 А
2.4	Клуб дайвинга и подводной охоты «РТК Дайвер»	г. Новороссийск, ул. Революции 1905 года, д. 14
2.5	Дайвинг клуб Water Deep	г. Новороссийск, п. Алексино, ул. Рыбацкая, д. 33
2.6	Спортивно-туристский клуб «Восток»	г. Новороссийск, ул. Карьерная, д. 12, КМЖ «ВОСТОК»
2.7	Гольф-клуб «Раевский»	г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, гольф-деревня «Предгорье»
2.8	Конноспортивный клуб в Парке живой природы «До-До»	станция Натухаевская, ул. Курганная, 103
2.9	Культурно-туристический центр «Россия»: «Арена-Колизей», конный театр, аттракцион «Дом вверх дном», зоопарк «Веселая ферма»	село Северная Озереевка, хутор Камчатка

<sup>16</sup> Справочник <https://gorod-novoross.ru/spravochnik>

№ п/п	Туризм, организация экскурсий и сервис	
3	Центры винного туризма	
3.1	Центр винного туризма Абрау-Дюрсо	село Абрау-Дюрсо, улица Промышленная, д. 19
3.2	Агротуристический комплекс «Шато-Пино» («Усадьба Мысхако»)	село Федотовка, СНТ «Гроздь», 28
3.3	«Винная деревня»	село Федотовка
3.4	Туристический комплекс «Мысхако», Ресторан Cuvée	Село Мысхако, ул. Центральная, 1
3.5	Фермерская винодельня «Усадьба Семигорье»	хутор Семигорский, А-290, 24-й километр, 2
3.6	Семейная винодельня «Вилла Виктория»	станция Натухаевская, терруар Семигорье
3.7	Винодельня «Тристория»	хутор Ленинский Путь, ал. Анапская, 56А
3.8	Семейная винодельня «Имение Сикоры»	хутор Семигорский, А-290, 24-й километр, 2
3.9	Загородный комплекс «Винотеррия»	хутор Семигорский, А-290, 24-й километр
3.10	Агротуристический комплекс «Дом ароматных трав»	хутор Семигорский, А-290, 26-й километр
3.11	Винодельческий дом «Бюрнье»	станция Натухаевская, пер. Родниковой, 31
4	Объекты познавательного туризма	
4.1	«Арена Колизей» культурно-туристического центра «Россия2	с. Абрау-Дюрсо, ул. Короленко, 18
4.2	Парк-Музей занимательных наук Эйнштейниум	г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 14 (парк Фрунзе)
4.3	Музей военной техники Экскурсии по открытой территории музея с рассказами о технике 1 мировой и Великой Отечественной войне.	г. Новороссийск, проспект Ленина, р-н пляжа «Коса»
4.4	Планетарий имени Ю.А. Гагарина	г. Новороссийск, ул. Советов, 53
4.5	Новороссийский исторический музей-заповедник	г. Новороссийск, ул. Советов, 58
4.6	Крейсер «Михаил Кутузов»	г. Новороссийск, Набережная Адмирала Серебрякова, 2А
4.7	Аудиоспектакли «Город N»	г. Новороссийск, ул. Советов 44
5	Объекты религиозного туризма	
5.1	Православный комплекс «Святая Ручка», святой источник	г. Новороссийск, Святая ручка
5.2	Храм Преподобного Феодосия Кавказского, святой источник	г. Новороссийск, хутор Горный
5.3	Храм Ксении Петербургской	г. Новороссийск, село Абрау-Дюрсо
6	Сервис: прокат автомобилей	
6.1	Автопрокат	г. Новороссийск, ул. Новороссийской республики 24
6.2	Автопрокат «LEON CARS»	Мысхако пер. Любимый д 14
7	Объекты индустриального туризма (рис. 2.3.4-1)	
7.1	Цементный завод и музей цементной промышленности	На базе «Новоросцемента»
7.2	Элеватор	Новороссийский комбинат хлебопродуктов
7.3	ООО «Атакайцемент»	г. Новороссийск, с. Гайдук. Предприятие работает по современному экологичному сухому способу производства.

Представленные в таблице 3.2.4.1-5 данные свидетельствуют о наличии и широком перечне видов туристской инфраструктуры, которая востребована как местным населением, так и отдыхающими из Краснодарского края и из других регионов России.

**Современный уровень развития курортно-туристического комплекса муниципального образования город Новороссийск по статистическим показателям, в динамике с 2016 по 2020 годы**

В анализе состояния санаторно-курортного комплекса используются данные статистического сборника Курортно-туристический комплекс Краснодарского края. Краснодарстат<sup>17</sup>. Согласно методическим пояснениям указанного сборника, коллективные средства размещения – средства размещения (здания, часть здания, помещения), используемые для предоставления услуг средств размещения юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями. К коллективным средствам размещения относятся:

- гостиницы и аналогичные средства размещения – гостиницы (в том числе туристские и квартирного типа), мотели, пансионаты гостиничного типа, общежития для приезжих и другие организации гостиничного типа;
- специализированные средства размещения – санаторно-курортные организации (санатории, профилактории, пансионаты с лечением, оздоровительные лагеря и другие), организации отдыха (дома, пансионаты, базы, кемпинги и другие организации отдыха), туристские базы, туристские теплоходы.

Санаторно-курортные организации включают санатории, санатории для детей, санатории для детей с родителями, санаторные оздоровительные лагеря круглогодичного и сезонного действия, санатории-профилактории, курортные поликлиники, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы.

Санатории – предприятия, расположенные обычно в курортной местности и предоставляющие комплекс санаторно-оздоровительных и рекреационных услуг с использованием преимущественно природных факторов (климат, минеральные воды, грязи) и физиотерапевтических средств, диеты и режима.

Организации отдыха включают дома отдыха, кемпинги, базы отдыха и другие организации отдыха (кроме туристских баз).

Номером считается изолированное, меблированное, предназначенное для временного проживания жилое помещение, которое может состоять из одной, двух и более комнат. Номерной фонд включает номера средств размещения всех категорий (высшая: многокомнатные и однокомнатные номера «сюит», «апартамент», «люкс», «студия»; а также первая, вторая, третья, четвертая, пятая).

Основные показатели деятельности коллективных средств размещения по полному кругу организаций за 2020 год по муниципальному образованию Город Новороссийск представлены в таблице 3.2.4.1-6.

Таблица 3.2.4.1-6 – Основные показатели деятельности коллективных средств размещения по полному кругу организаций за 2020 год по городу Новороссийск)

<b>Наименование</b>	<b>Число коллективных средств размещения</b>	<b>Число мест - всего (единиц)</b>	<b>Численность размещенных лиц – человек</b>	<b>Доходы от предоставляемых услуг, млн рублей</b>
Краснодарский край	5124	446160	6298412	77243,0
г. Новороссийск	98	10075	181711	2733,9
Доля в общем числе (%)	1,9	2,22	0,00	0,00

<sup>17</sup> Курортно-туристический комплекс Краснодарского края. Краснодарстат. – Краснодар, 2021. – 122 с.

\* По полному кругу хозяйствующих субъектов согласно данным таблицы 10.1 указанного статистического сборника

Анализ данных за 2020 год таблицы 3.2.4.1-6 показывает, что доля коллективных средств размещения города Новороссийск в общем балансе коллективных средств размещения края составляет 1,9 %, доля мест размещения – 2,22 %, численность размещённых лиц 0,00 %, доля доходов от предоставляемых услуг также составила 0,00 %.

Результаты работы коллективных средств размещения в целом по краю и по муниципальному образованию город Новороссийск нашли отражение в изменении доходов курортно-туристического комплекса. (таблица 3.2.4.1-7).

Таблица 3.2.4.1-7 – Доходы от предоставляемых услуг по средствам размещения в 2020 году (миллионов руб.)\*

Наименование	Всего доходов	Доходы от предоставл яемых услуг	Прочие доходы и поступления	Затраты, связанные с производством и реализацией продукции (работ, услуг, товаров)	Прибыль – убыток млн рублей
Коллективными средствами размещения					
Краснодарский край	84763	77243	7520	61513	Прибыль – 23250
г. Новороссийск	2784	2734	50	2292.	Убыток – 492
Гостиницами и аналогичными средствами размещения					
Краснодарский край	49879	45773	4105	31741	Прибыль – 18138
г. Новороссийск	2327	2294	32	1602	Прибыль – 725
специализированными средствами размещения					
Краснодарский край	34884	31470	3414	29772	Прибыль 5112
г. Новороссийск	457	439	18	689	Убыток 232

\* По данным таблицы 10.1 (примечание 1); 10.5; 10.10; 10.15 статистического сборника Курортно-туристический комплекс Краснодарского края. Краснодарстат – Краснодар, 2021. – 122 с.

Приведённые в таблице 3.2.4.1-7 статистические данные в разрезе учитываемых видов коллективных средств размещения по полному кругу предприятий Краснодарского края отражают прибыльную работу средств размещения. Другая ситуация отмечается по результатам работы аналогичных средств размещения в городе Новороссийск.

Из данных таблицы следует, что затраты коллективных средств размещения города Новороссийск по предоставляемым услугам в 2020 году превысили получаемые доходы на 492 млн рублей. Также с убытком в 232 млн рублей отработали специализированные средства размещения. По группе «гостиницы и аналогичные средства размещения» получена прибыль 725 млн рублей.

Количество туристов в период 2015-2021 годы на территории муниципального образования город Новороссийск с разделением на организованных отдыхающих и самодельных туристов составило 1 400 000 и 3 800 000 человек соответственно.

По оценкам администрации города Новороссийск развитие туристской и обеспечивающей инфраструктуры будет способствовать увеличению туристского потока ежегодно на 63, 5 тыс. человек. В свою очередь развитие туристской и обеспечивающей инфраструктуры для удовлетворения потребностей нарастающего потока туристов будет способствовать росту налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, оцениваемое администрацией в 25 % или 45 млн рублей ежегодно. Мультипликативный эффект скажется на росте налоговых поступлений в

местный бюджет по сопутствующим отраслям муниципальной экономики (транспорт, общепит, торговля, ЖКХ).

### **3.2.4.2 Планирование устойчивого развития туристско-рекреационного и санаторно-курортного комплекса. Создание институциональных условий для привлечения инвестиций в развитие рекреации и туризма**

Планирование устойчивого развития туристско-рекреационного потенциала Новороссийска предусматривается по нескольким направлениям:

1) создание институциональных условий для привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры рекреации и туризма (разработка муниципальной программы развития инфраструктуры санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплекса с определением приоритетных для Новороссийска видов туризма и плана реализации муниципальной программы);

2) расширение перечня объектов показа и обустроенных туристских маршрутов, в том числе в ближайших окрестностях города;

3) расширение перечня и качественного уровня средств размещения туристов с увеличением доли объектов категории 3\* и связанных с ними объектов туристской инфраструктуры:

- объектов питания различной ценовой категории;
- объектов развлечений;
- оборудование существующих и создание новых пляжей;
- создание безопасных туристских маршрутов и их оборудование средствами навигации;
- расширение набора разнообразных услуг, востребованных как местными жителями, так и туристами.

4) развитие инфраструктуры для местного еженедельного отдыха горожан в станицах и хуторах сельских округов, в оборудованных местах в специально сформированных рекреационных зонах в природной среде (организация оборудованных площадок для развития глэмпинга);

5) развитие информационных ресурсов, в том числе улучшение туристской навигации по имеющимся природным и культурным достопримечательностям г. Новороссийск и его окрестностей. Создание туристско-информационного центра в исторической части города и электронного информационного ресурса в виде единой платформы оказания услуг туристам и отдыхающим;

6) развитие туристско-рекреационной зоны, сформированной вокруг бренда завода шампанских вин «Абрау-Дюрсо» и озера Абрау.

#### ***Создание институциональных условий для привлечения инвестиций в развитие рекреации и туризма***

Согласно Федеральному закону от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) с 01.01.2022 вступила в действие новая редакция статьи 3.3, введенная Федеральным законом от 02.07. 2021 № 318-ФЗ, которая регулирует права органов местного самоуправления по созданию благоприятных условий для развития туризма, к которым относятся:

- реализация мер по развитию приоритетных направлений развития туризма на территориях муниципальных образований, в том числе социального туризма, сельского туризма, детского туризма и самодетельного туризма;

- содействие созданию благоприятных условий для беспрепятственного доступа туристов (экскурсантов) к туристским ресурсам, находящимся на территориях муниципальных образований, и средствам связи, а также получения медицинской, правовой и иных видов неотложной помощи;
- организация и проведение мероприятий в сфере туризма на муниципальном уровне;
- участие в организации и проведении международных мероприятий в сфере туризма, мероприятий в сфере туризма на всероссийском, межрегиональном, региональном и межмуниципальном уровнях;
- содействие в создании и функционировании туристских информационных центров на территориях муниципальных образований;
- разработка, утверждение (одобрение) и реализация муниципальных программ развития туризма. Муниципальная программа «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса г. Новороссийска» должна развивать цели государственной программы Краснодарского края в области туризма, отражать особенности туристских продуктов Новороссийска и приоритетные для Новороссийска виды туризма. Разработка такой программы и плана по её реализации предусмотрена Стратегией социально-экономического развития Новороссийска на период до 2030 года. Муниципалитет получит возможность контролировать сроки и фактическое выполнение мероприятий программы.

Таким образом, органы местного самоуправления муниципального образования городской округ город Новороссийск имеют достаточно широкие полномочия по созданию благоприятных условий для развития туризма.

### **3.2.4.3 Приоритетные виды туризма в соответствии со стратегическими целями**

Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства» определил приоритеты развития внутреннего туризма, объёмы которого должны вырасти к 2030 году с 65 млн до 140 млн поездок по стране в год. Одно из ключевых направлений приоритетного развития — детский и семейный туризм. Планируется, что в течение 10 лет каждый ребёнок получит возможность не менее двух раз в год путешествовать по России для знакомства со страной и расширения кругозора. Эта позиция нацпроекта в отношении развития детского (школьного) и молодёжного (студенческого) туризма особенно актуальна для города-героя Новороссийска. Город должен развивать инфраструктуру гостеприимства, связанную с возможностями приема детских контингентов в виде организованных школами групп детей, а также приёма детей, путешествующих с родителями. Коллективные поездки школьников и студентов возможны в каникулярное время во все сезоны года.

Основные документы, в которых отражены направления развития туристско-рекреационной деятельности в муниципальном образовании город Новороссийск:

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск;
- Муниципальные флагманские проекты «Курорт «Абрау-Дюрсо», «Новороссийск – центр морского и делового туризма»;
- Государственная программа Краснодарского края «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса» до 2025 года.

Администрация города-героя Новороссийск имеет перспективы для вхождения в государственную программу Российской Федерации «Развитие туризма» по развитию инфраструктуры туризма туристской территории Абрау-Дюрсо, выделенной в составе туристской макротерритории «Восточный Юг России».

В Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск на период до 2030 года (далее Стратегия), как приоритетные виды туризма рассматриваются пляжный и морской (в том числе круизный) туризм и рекреация, связанные с наличием природно-рекреационных ресурсов.

Новороссийск согласно цели (Ц-4) Стратегии – один из крупнейших центров эногастрономического туризма на юге Российской Федерации, на территории которого расположен уникальный курорт Абрау-Дюрсо, ежегодно принимающий более 400 тыс. туристов и экскурсантов. Данная подцель реализуется в рамках приоритетной программы «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса г. Новороссийск» и муниципальных флагманских проектов «Курорт Абрау-Дюрсо» и «Бережливый» Новороссийск».

Для достижения реализации данной подцели рекомендуется:

- комплексное развитие территории курорта «Абрау-Дюрсо»;
- развитие туристской и сопутствующей инфраструктуры курорта «Абрау-Дюрсо»;
- создание и развитие маршрутов винного и гастрономического туризма, включающих ключевые объекты винного туризма г. Новороссийск.
- создание в Новороссийске цифровой платформы сервисов для туристов и отдыхающих, что будет способствовать повышению качества оказания туристско-рекреационных услуг и увеличению доли круглогодичных туристских предложений.

Новороссийск согласно цели (Ц-5) – **один из центров морского, делового и спортивного туризма на черноморском побережье России**, обладающий уникальными объектами историко-культурного наследия, развитой круизной, яхтенной, туристской, деловой и спортивной инфраструктурой, ежегодно принимающий более 1,7 млн туристов.

#### ***Основные направления развития туризма***

Внесением изменений в генеральный план предлагаются следующие перспективные направления развития туристско-рекреационного комплекса:

- Создание в Новороссийске одного из крупнейших в пределах туристской макротерритории «Восточный Юг России» центров винного и гастрономического туризма;
- Развитие в городе функций центра морского, делового и спортивного туризма;
- Создание в Новороссийске общероссийского центра детского туризма (для детей школьного возраста) по тематике историко-культурного туризма с созданием или приспособлением коллективных средств размещения, отвечающих специальным требованиям по размещению детей;
- Развитие прочих видов туризма: аграрный туризм, промышленный туризм;
- Создание современной и конкурентноспособной инфраструктуры, в том числе строительство и реконструкция коллективных средств размещения, строительство конгресс-залов, создание зеленых зон,

- благоустройство пляжей, улучшение экологического состояния Черноморского побережья;
- развитие инфраструктуры спортивного туризма, прежде всего в сфере парусного спорта, а также горного туризма и игровых видов спорта;
  - Стимулирование развития круглогодичных видов отдыха и туризма;
  - Совершенствование системы информационного обеспечения в области туризма, в том числе цифровых ресурсов;
  - развитие историко-культурного и археологического туризма;
  - развитие и обустройство туристских маршрутов, в том числе развитие сети экологических маршрутов;
  - включение Новороссийска в маршруты межрегионального проекта «Города Боспорского царства», в рамках которого сформирован маршрут «Винные дороги Боспорского царства», включающий посещение винодельческих предприятий и специализированных ресторанов Новороссийска. Маршрут «Винный маршрут «Янтарная лоза» включает посещение Центра винного туризма «Абрау-Дюрсо» – Усадьбы «Семигорье» – Владимирской усадьбы (Гай-Кодзор) – Винодельческого дома Каракезиди (Анапа) – Винное подворье старого грека (Анапа) – Винодельни «Кубань-Вино» (Тамань) – Винодельни FANAGORIA (Тамань);
  - включение Новороссийска в межрегиональные маршруты промышленного туризма с посещением предприятий цементной промышленности и других.

В городе-герое Новороссийск перспективно развитие таких тематических видов туризма как: культурно-познавательный, включающий историческую и научно- археологическую специализации, промышленный туризм, деловой и MICE-туризм, гастрономический и винный, сельский (аграрный), лечебно-оздоровительный и пляжный, морской круизный туризм и экологический (природный) туризм.

Новороссийск обладает значительным потенциалом развития круизного туризма, яхтинга и делового туризма. При этом имеющийся рекреационный потенциал в части развития пляжного отдыха ограничен в силу недостаточной протяженности и ширины участков побережья, пригодных для создания и развития пляжей (сложный рельеф местности) и факторов, обусловленных приоритетным развитием транспортно-логистического комплекса и промышленности.

Реализация приоритетных направлений развития туристско-рекреационного комплекса позволит достигнуть прироста показателя численности прибывающих туристов с увеличением не только экскурсантов, но также численности туристов, останавливающихся в коллективных средствах размещения. Если в 2020 году турпоток в Новороссийск оценивался в 1,27 млн человек, то к 2040 году показатель может вырасти до уровня 2,2-2,5 млн человек в год. Планируемый туристской поток на территорию сельского округа Абрау-Дюрсо согласно предварительной Концепции развития туристской территории Абрау-Дюрсо оценивается до одного миллиона человек в год.

### **Винный и гастрономический туризм**

Винный туризм (энотуризм) на территории муниципального образования город Новороссийск занимает небольшой объем рынка туристских услуг, но обладает большим потенциалом развития. Винный туризм предполагает посещение виноделен, знакомство с процессом производства вина, дегустацию. Сами винодельческие предприятия, в зависимости от

имеющихся ресурсов и территории, предлагают и другие развлекательные мероприятия, а также возможность проживания. Преимущество винного туризма в его круглогодичности.

Главным центром энотуризма в Краснодарском крае и в Новороссийске является Абрау-Дюрсо. В целях комплексного развития данной территории разработан муниципальный флагманский проект «Курорт Абрау-Дюрсо», включающий мероприятия по реконструкции систем инженерной инфраструктуры, реконструкции парка и дворовых территорий села Абрау-Дюрсо, строительство объездной дороги, развития туристской и сопутствующей инфраструктуры. Предполагается, что к 2030 году курорт сможет принимать ежегодно более 400 тыс. туристов.

На территории Новороссийска действуют небольшие семейные винодельни, их число будет расти с увеличением площадей закладки виноградников.

В 2022 году планируется завершение второй очереди винодельческого предприятия «Винная деревня» в селе Федотовка – будет построена мини-гостиница и ресторан.

Одной из перспективных территорий для развития винного туризма является хутор Семигорский. На территории хутора планируется открытие фестивальной площадки «Виноградарский парк».

Перспективно создание и развитие маршрутов винного и гастрономического туризма, в том числе межмуниципальных и межрегиональных, на подобие маршрута «Винные дороги Боспорского царства».

Еще один эффективный инструмент привлечения туристов – событийные мероприятия эногастрономической направленности с дегустацией продуктов местных производителей и блюд локальной кухни.

Новороссийск - один из крупнейших центров эногастрономического туризма на Юге России. Ежегодно участниками эногастрономических туров в Новороссийске становятся не менее 150 тыс. гостей.

В Новороссийске объектами посещения в составе винных и эногастрономических туров являются постоянно развивающиеся туристские комплексы:

- Агротуристический комплекс «Усадьба Мысхако» расположен в непосредственной близости к южной границе города и объединяет два бренда «Шато-Пино» и «Усадьба «Мысхако». Виноградники располагаются на площади 890 га в районе села Федотовка на склонах гор с перепадом высот от 189 до 270 м. Имеется собственная программа развития туризма – предлагаются винно-гастрономические экскурсии и индивидуальные экскурсии с дегустацией вин и подобранным гастрономическим сопровождением.
- Абрау-Дюрсо – памятник природы, истории и культуры. Винодельческое хозяйство «Абрау-Дюрсо» было создано по указу императора Александра II в 1870 году. Тогда же началась история «Русского дома Абрау-Дюрсо». Хозяйство специализируется на производстве игристых вин, имеет обширные планы развития виноградарства, виноделия и винного туризма. Абрау-Дюрсо – это также мини курорт с очень комфортной средой для полноценного отдыха. Винно-гастрономический маршрут по Русскому винному дому «Абрау-Дюрсо» знакомит с историей завода и технологией производства игристых вин, а также предлагает мастер-класс в гастрономической школе «Абрау-Дюрсо».
- «Винотеррия», хутор Семигорский в 20 км от Новороссийска в живописном субрегионе Семигорье. Производятся сортовые виды белого и красного вина.
- Имение «Сикоры» находится в границе города Новороссийск. Имение обладает инфраструктурой для приема туристов и дегустационные залы.

Винодельческие хозяйства, фермы и гастрономические заведения предлагают комфортный сервис и широкий выбор туристических услуг – от экскурсий и дегустаций до гостинично-ресторанного обслуживания, интерактивных программ и организации мероприятий.

Помимо известных брендовых винодельческих хозяйств в Новороссийске имеются небольшие винодельни.

Перечень специализированных маршрутов винного и гастрономического туризма, включающих посещение виноделен, не только расширяется и пополняется новыми предложениями, но также активно включается в комплексные туристские маршруты, дополняя мероприятия делового, событийного, культурно-познавательного и других видов туризма.

### **Морской (круизный и яхтенный) туризм**

Прибрежное положение города создает предпосылки для развития морских видов туризма, среди которых – круизный и яхтенный туризм.

Новороссийск является центром морского сообщения между Ялтой и Сочи, а также перспективным пунктом захода международных судов. Для развития круизного туризма необходимо строительство новых и реконструкция существующих причалов для захода круизных судов, а также оборудование локальных набережных (в селе Южная Озеревка и селе Широкая балка). Планируется реконструкция здания морского вокзала.

#### *Морской круизный туризм*

Первый российский морской круизный лайнер «Князь Владимир» осуществляет кольцевые маршруты по Черному морю «г. Сочи – г. Новороссийск – г. Ялта – г. Севастополь – г. Сочи». Путешествие может начинаться и заканчиваться в любом порте, в том числе и в Новороссийске. Продолжительность полного кругового тура составляет до 7-8 суток, самого короткого – 9 часов. «Князь Владимир» стоит в каждом порту 1-2 дня. В это время пассажиры гуляют по приморским достопримечательностям, участвуют в экскурсиях. В Новороссийске посещают винзавод Абрау-Дюрсо и мемориал «Малая земля».

С 2017 года восстановлено сообщение на черноморской круизной линии, которая соединяет города Краснодарского края и Республики Крым: Сочи (стоянка 2 дня) - Новороссийск (стоянка 1 день) – Ялта (стоянка 1 день) - Севастополь (стоянка 2 дня) - Сочи.

В 2020 году запущены новые морские круизные программы по Азовскому и Черному морям по маршрутам: Ростов-на-Дону - Ейск - **Новороссийск** - Анапа - порт Кавказ - Таганрог - Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону - Ейск - Новороссийск - порт Кавказ - Таганрог - Ростов-на-Дону; Ростов-на-Дону - Азов - порт Кавказ - **Новороссийск** - Анапа - Ростов-на-Дону. В 2020 году шесть иностранных компаний планировали возобновить круизное сообщение с курортами Краснодарского края, но в связи с пандемией COVID-19 запланированные рейсы были отменены. При улучшении геополитической ситуации перспективным международным круизным маршрутом по Черному морю станет маршрут: Сочи - Новороссийск - Севастополь - Константа - Варна - Бургас - Стамбул - Трабзон.

Концепция развития круизного туризма в Российской Федерации на период до 2024 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.01.2022 № 117-р, разработана с целью расширения возможностей и повышения качественного уровня круизного туризма, прибрежного пассажирского судоходства, создания комфортной и доступной рекреационной среды, роста внутреннего и въездного туризма. Учитывая, что круизный туризм вносит значительный вклад в экономику, создает мультипликативный эффект, придает импульс развития многим отраслям промышленности и смежным отраслям транспорта и торговли предусматриваются мероприятия, направленные на:

- государственную поддержку предприятий, участвующих в создании инфраструктуры круизного туризма и круизных туристских продуктов;

- интеграцию проектов развития круизного туризма, включая экспедиционный круизный туризм, в федеральные и региональные программы;
- создание современной комфортной среды береговой линии и развитие инфраструктуры круизного туризма на территории субъектов Российской Федерации;
- увеличение рынка круизного туризма в два раза к 2035 году и кадровое обеспечение круизного туризма;
- разработка программы продвижения круизного туризма.

Концепцией в качестве одного из мероприятий по её реализации предусмотрена реконструкция (строительство) пассажирского терминала с многосторонним пассажирским пунктом пропуска через государственную границу Российской Федерации и причалов для приема пассажирских судов в морском порту г. Новороссийска.

### ***Яхтенный туризм***

Развитие яхтенной инфраструктуры предполагает реконструкцию существующих причальных комплексов с формированием современных марин с большим количеством стояночных мест, обеспечивающих безопасные условия стоянки и необходимый уровень сервисного обслуживания.

В соответствии с Концепцией развития инфраструктуры яхтенного туризма на Азово-Черноморском побережье Краснодарского края предусмотрено функционирование 23 марин вдоль Азово-Черноморском побережья Краснодарского края, общей вместимостью более 7000 стояночных мест, в том числе 2 яхтенные марины на территории города Новороссийск: марина «Новороссийская» (вместимостью 500 мест) и марина «Алексино» (вместимостью 1000 мест). Предлагаемые Концепцией марины позволят сформировать каркас района интенсивного яхтинга.

Международный опыт строительства марин показывает, что марины, наряду с набережными, являются мощными градообразующими объектами, формирующими градостроительную ситуацию на рекреационно ориентированном побережье.

Схемой территориального планирования Краснодарского края предлагается размещение на территории города Новороссийск школы яхтинга (земельный участок 23:47:0307024:21).

Территория марин, являясь притягательным туристическим центром, по внешнему периметру неизбежно генерирует интенсивную урбанизацию, появление застройки рекреационного назначения - гостиницы, рестораны, магазины, курортное жильё. В свою очередь, эти объекты способствуют появлению предприятий сервисного и ремонтно-бытового обслуживания.

В рамках реализации туристического проекта «Золотое кольцо Боспорского царства» в 2019 году введён экскурсионный маршрут по акватории Азовского моря вдоль Крымского моста, который выполняется судном «Черноморье». В программу входит посещение достопримечательностей, в том числе с борта судна можно познакомиться с древней Гермонассой, историей этнографического комплекса «Атамань» и увидеть вблизи Крымский мост. Организован аналогичный яхтенный маршрут «Паруса Боспора».

Распоряжением Правительства РФ от 14.10.2021 № 2897-р утверждена Концепция развития яхтенного туризма в Российской Федерации на период до 2030 года, в которой определены основные задачи, которые должны быть решены как на федеральном, так и на региональном уровнях с учетом особенностей муниципальных образований, создающих условия для развития яхтенного туризма.

В развитие Концепции развития яхтенного туризма до 2030 года подготовлена Концепция развития инфраструктуры яхтенного туризма на Азово-Черноморском побережье Краснодарского края. Результаты её реализации должны обеспечить для города-героя Новороссийска:

- повышение безопасности прибрежных урбанизированных территорий;
- недопущение бессистемной застройки прибрежных территорий;
- улучшение архитектурного облика береговой зоны за счет строительства и реконструкции имеющихся яхтенных стоянок, как транспортно-рекреационных комплексов;
- качественное улучшение среды прибрежных территорий с созданием комфортных рекреационных общественных пространств – набережных и пляжей в курортных населённых пунктах – Широкая Балка и Южная Озеревка;
- модернизация берегозащитных сооружений;
- повышение привлекательности Новороссийска для туристов широкого спектра интересов и запросов;
- привлечение инвестиций на строительство и благоустройство побережий курортных поселков;
- увеличение налогооблагаемой базы и налоговых поступлений в бюджеты различных уровней;
- увеличение рекреационной гостиничной емкости морской курортной зоны Новороссийска;
- обеспечение возможности комфортного и безопасного вдольберегового морского пассажирского сообщения с городами-курортами Краснодарского края;
- расширение типологии судов туристского назначения.
- создание новых рабочих мест в строительстве, бытовом обслуживании, общественном питании;
- усиление социальной роли туризма, в том числе увеличение доступности услуг морского туризма и отдыха для местных жителей и гостей города-героя;
- улучшение экологии территории побережья и приурезовой акватории путём строительства объектов глубоководных выпусков очищенных сточных вод.

В настоящее время на территории Новороссийска действует три яхтенных стоянки (таблица 3.2.4.3-1).

Таблица 3.2.4.3-1 – Перечень объектов яхтенной инфраструктуры Города Новороссийск и планируемое развитие

Наименование объекта	Адрес	Описание
<b>Реконструкция</b>		
Яхт-клуб «Семь футов»	г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 98	Расположен в бассейне, защищенном Г-образным молем, в 4 кбт к NW от основания Суджукской косы. На оконечности мола расположен светящийся навигационный знак. Глубины в бассейне у причалов 2-3,5 м. Для подъема яхт и катеров установлен кран грузоподъемностью 12 т, так же возможен спуск и подъем небольших судов по слипу. Бассейн может служить укрытием для яхт и катеров от южных ветров. Рядом находится магазин по продаже снабжения и оборудования. Для обеспечения яхт и катеров водой, электроэнергией на причалах яхт клуба оборудованы сервисные колонки.
Яхт-клуб «Русское море»	г. Новороссийск, ул. Набережная Адмирала Серебрякова, д. 29 А	Период функционирования: круглогодичный Есть офис. Знание персоналом английского языка Гидротехнические сооружения, глубины в акватории, ширина входа в гавань: 2 мола, глубина 3 метра у причала. Есть навигационные знаки. Подъем судов: слип/автокран. Количество стояночных мест: 100, длиной до 20 метров Наличие пресной воды и электричества: есть Заправка топливом: нет Система сбора отходов: вывоз ТБО

Наименование объекта	Адрес	Описание
		Дополнительные услуги: автостоянка, кафе, ресторан
Алексино порт Марина	г. Новороссийск, ул. Рыбацкая, 33, а/я 24	Марина 2-го поколения. Период функционирования: круглогодичный Знание персоналом английского языка. Гидротехнические сооружения, глубины акваторий, ширина входа в гавань: малый причал, большой причал, набережная грузового причала, 70 метра - ширина между створами в ковше Алексино, глубина до 3,5 м. Навигационные знаки: есть. Подъем судов: доковый подъем любых типов судов водоизмещением до 160 тонн, при максимальной длине 40метров, ширина 8,7 метра и осадкой до 3,5 метров. Количество стояночных мест с указанием размера судна: 16 судов до 36 метров. Заправка топливом: нет Наличие пресной воды и электричества: 220-380 вольт. Система сбора отходов централизованная. Дополнительные услуги: - ремонт, замена и изготовление корпусных конструкций судна; - трубопроводные конструкции; - ремонт винторулевых комплексов любого типа; ремонт двигателей и агрегатов судовых механизмов; - замеры остаточных толщин; - очистку и окраску всех типов; - ремонтные работы электрической части; плотницкие и столярные работы; - достроечные работы; ремонт и установка радиооборудования и средств навигации. Пополнить запасы воды и продовольствия.
Строительство (реконструкция)		
Морской пассажирский порт	Набережная им Адмирала Серебрякова, 2	Пассажирский терминал с многосторонним пассажирским пунктом пропуска через государственную границу Российской Федерации и строительство причалов для приема пассажирских судов в морском порту г. Новороссийска

Для создания на базе имеющихся объектов яхтенной инфраструктуры высококлассных приморско-рекреационных комплексов нового поколения и осуществить строительство (реконструкцию) пассажирского терминала с пунктом пропуска через государственную границу, необходимо задействовать национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства», включить объекты яхтенной инфраструктуры в перечень «Флагманских проектов».

### **Деловой и МІСЕ-туризм, событийный туризм**

МІСЕ-туризм – это деловой туризм, связанный с организацией и проведением корпоративных мероприятий (корпоративных встреч, тимбилдингов, мотивационных туров, конференций и семинаров, корпоративных праздников). Отличительной особенностью МІСЕ-туризма является более высокая стоимость туров.

Новороссийск является крупным портовым и промышленным центром и может претендовать на роль одного из региональных центров делового туризма.

Развитие делового туризма полностью опирается на качественную инфраструктуру приема гостей – гостиничные комплексы, рестораны, места проведения деловых встреч, развлекательные мероприятия, сопутствующая инфраструктура.

Внесением изменений в генеральный план предлагается строительство конгресс-холла в центре города, а также осуществление мероприятий по привлечению в город крупных культурных и деловых мероприятий: бизнес-форумов, профессиональных выставок, образовательных программ. На территории Новороссийска возможно проведение ежегодного молодежного форума.

В городе проходит ежегодный кинофестиваль «Малая Земля», который необходимо развивать: провести реконструкцию кинотеатра «Нептун», организовать дополнительные площадки для проведения кинопоказов.

### **Спортивный туризм**

Спортивный туризм в Новороссийске имеет потенциал развития в следующих направлениях: подготовка и соревнования спортсменов на воде (яхтенные регаты, парусный спорт), проведение локальных детских и взрослых соревнований.

Создание и развитие инфраструктуры спортивного туризма включает следующие мероприятия: строительство центра водных видов спорта, строительство спортивного зала по прыжкам на батуте, строительство всесезонного комплекса экстрим-развлечений, строительство гостиничного комплекса для проживания спортсменов, завершение строительства физкультурно-оздоровительного комплекса «Черноморский».

Спортивный туризм – вид спорта, в основе которого лежат соревнования на маршрутах, включающих преодоление категорированных препятствий в природной среде (перевалов, вершин (в горном туризме), порогов (в водном туризме), каньонов, пещер), и на дистанциях, проложенных в природной среде и на искусственном рельефе.

В отличие от обычного путешествия спортивное путешествие включает набор классифицированных по сложности естественных препятствий. Как правило, в горном и лыжном туризме такими препятствиями являются горные вершины и перевалы, а в водном туризме — речные пороги. Классифицированные препятствия составляют основу методики сравнения путешествий по их сложности.

В Новороссийске на базе культурно-туристического комплекса «Россия», расположенного в хуторе Камчатка, предлагается развитие конного туризма. Разработан и зарегистрирован в Министерстве по курортам и туризму Краснодарского края десятикилометровый конный маршрут «Тропами амазонок Боспорского царства». Туристам предлагают проехать на лошади лесными тропами к морю, полюбоваться озером Абрау и виноградниками.

Пешеходный туристский маршрут от центра города по набережной имени генерала Серебрякова и далее по побережью до п. Большой Утриш, относящегося уже к городу-курорту Анапа. В рамках туристского кластера «Абрау-Утриш» разработано несколько маршрутов, пешеходных и конных, знакомящих туристов с природными достопримечательностями.

### **Агротуризм (сельский туризм)**

Понятие сельского (аграрного) туризма предполагает, что организацией туризма на селе занимаются фермеры, извлекающие из этого дополнительный доход, но не меняющие при этом своего производственного профиля, а также сельские жители.

Сельский туризм призван остановить деградацию сельских районов, отток населения, сохранить культурное и природное наследие, повысить привлекательность сельских территорий и сельского образа жизни, поддержать производство экологически чистых продуктов питания.

Основными направлениями развития сельского туризма в Новороссийске являются: конные прогулки, рыбалка, винные туры, разведение сельскохозяйственных животных, предоставление услуг на базе личных подсобных хозяйств населения.

В Натухаевском сельском округе предполагается создание фестивальной площадки «Виноградарский парк», которая будет представлять собой агрозону с элементами туризма, а также с организованным процессом обучения виноградарей. Предлагается провести благоустройство парковой зоны, находящейся в непосредственной близости от станции Натухаевской и хутора Семигорского.

В целях увеличения количества предложений в секторе аграрного туризма необходимо увеличивать количество объектов агротуризма.

### **Промышленный туризм**

На территории города Новороссийск расположено большое количество промышленных предприятий различной направленности. Развитие промышленного туризма (посещение промышленных предприятий и производств в ознакомительных целях) – новое направление в туризме, которое служит различным целям, в том числе решению вопроса профориентации молодежи и обмену опытом между профессионалами. Промышленные экскурсии позволяют по-новому позиционировать предприятие и выходить на новые рынки через экскурсии для профессиональных покупателей.

Первым предприятием, открывшим свои двери туристам, стало МУП «Водоканал». Другие предприятия, посещение которых может быть интересным для широкого круга: «Новоросцемент», «Атакайцемент», «Верхнебаканский цементный завод», «Новоросметалл», «Выбор-С».

### **Культурно-познавательный и этнографический туризм**

Развитие культурно-познавательного и этнографического туризма опирается на историко-культурный потенциал территории. В Новороссийске это историко-археологические туры по маршруту «Золотое кольцо Боспорского царства», многочисленные памятники истории и культуры.

Территорией развития этнографического туризма может стать станица Натухаевская, в которой разработан проект реконструкции этнического музея «Казачье подворье». Также на территории станицы планируется создание центра ремесел (плетение корзин, чеканка, мастерство кубанской вышивки).

В рамках целевых групп населения приоритетен **детский (школьный) и студенческий (молодёжный) туризм**, как одно из ключевых направлений нового национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства», направленного на обеспечение возможностей путешествий школьников и студентов по стране. На это направлен ряд мероприятий, позволяющих удешевить путешествия по стране. Это туристический кешбэк, возможности использования университетских кампусов для остановки, а также «Пушкинская карта», которая позволяет посещать музеи и культурные мероприятия бесплатно.

### **Историко-культурный туризм**

Уникальная базовая специализация туризма города-героя Новороссийск – центр историко-патриотического и нравственного воспитания подрастающего поколения россиян. При посещении комплекса «Малая Земля», посвящённого подвигу советских десантников в годы Великой Отечественной войны, мемориального комплекса «Рубеж обороны», крейсера-музея «Михаил Кутузов», «Памятника Неизвестному матросу» и других памятников истории.

### **Археологический туризм**

На территории муниципального образования Город Новороссийск в настоящее время расположены объекты археологического наследия федерального значения.

Положительными примерами использования объектов археологического наследия в туризме являются: Анапский археологический музей-заповедник «Горгиппия», Ахштырская пещера в Сочи, комплекс дольменов на реке Жанэ и «Римская башня» в Геленджике.

### ***Обоснование создания археологического парка «Раевское городище» и музеефикации отдельных сохранившихся фрагментов памятников археологии***

Представители администрации Новороссийска вместе с сотрудниками Новороссийского исторического музея-заповедника в октябре 2021 года совершили ознакомительную поездку по объектам археологического наследия города, расположенных недалеко от населённых пунктов – хутора Семигорский, станиц – Раевская и Натухаевская.

Здесь в античное время и в среднее века существовали поселения и городища с расположенными рядом некрополями, в том числе относящихся к периоду существования Боспорского царства.

Впервые на Раевское городище было обследовано археологом В. И. Сизовым в конце XIX века. В начале новой эры турки называли это укрепление, построенное в конце I века до нашей эры, Нагай Кале. Археологи считают, что эта крепость была настоящим древним городом. Население его не только охраняло торговые пути, но и занималось сельскохозяйственной деятельностью, снабжало продовольствием укрепления, расположенные, в основном, на побережье.

Вторичная боспорская колонизация восточных приграничных территорий разворачивалась в начале IV в. до н.э., по мере объединения центров азиатского и европейского Боспора в единое государство. Катализатором продвижения на восток стала потребность в товарном зерне – основе экономического и политического могущества Боспорского государства. Наиболее яркий и значительный памятник этой эпохи – архитектурный комплекс Раевского городища, расположенный на площадке, возвышающейся над долиной р. Маскага. Внутренняя площадь комплекса составляет около четырёх га. Планы Раевского городища, составленные на основе раскопок, проведённых в конце XIX века (В.И. Сизов) и XX века представлены на рисунке 3.2.4.3-1<sup>18</sup>.

В ходе раскопок древнего городища в районе станицы Раевской в 2011 году были обнаружены хорошо сохранившиеся остатки сторожевой башни раннеримского периода, высота которой достигала восьми – десяти метров, а часть внешней стены была облицована и расписана. В трех километрах от современной станицы Раевской в 304-303 гг. до н. э. сохранились руины путевого дворца (виллы) Боспорского царя Евмела, постоянно проживавшем в главной резиденции в Пантикапее (Керчь). Богатая вилла, не уступавшая богатым зданиям греческого мира, имела большой внутренний двор прямоугольной формы, по контуру которого шла колоннада, поддерживающая навес. Колонны были тщательно вытесаны из известняка, имели классические базы и капители. Каменные стены здания были покрыты цветной штукатуркой, имитирующей мраморную отделку. Полы вымощены камнем. Клейма, сохранившиеся на глиняной черепице, помогли датировать период строительства комплекса.

Раевское городище существовало долго, век за веком можно проследить, как менялась жизнь населения. Здесь обнаружены фрагменты отдельного от крепости, самостоятельного сооружения – цитадели, датированного I в. до н.э. – I в. н.э., которую археологи изучают 15 последних лет. В башне цитадели найдены фрагменты железодельного производства – куски железной руды, обрезки цветного металла, массивной наковальни.

---

<sup>18</sup> А.А. Мальшев Юго-восточная периферия Боспорского царства. Российская Академия наук. Институт археологии. Тематический сборник ABRAU ANTGUA. Результаты комплексных исследований древностей полуострова Абрау

В районе станицы Раевской находится большое число памятников археологического наследия, в том числе – «Долина каменных гробниц». В IV-V веках здесь хоронили проживавших на этих территориях синдов и керкетов-торетов – выходцев из Боспорского царства.

В настоящее время памятник археологии «Городище «Раевское», IV в. до н.э.–IV в. н.э.» (Античное городище) (гос. № 369), ст. Раевская, левый берег реки Масага (Близ станицы Раевской). Памятник принят на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327).

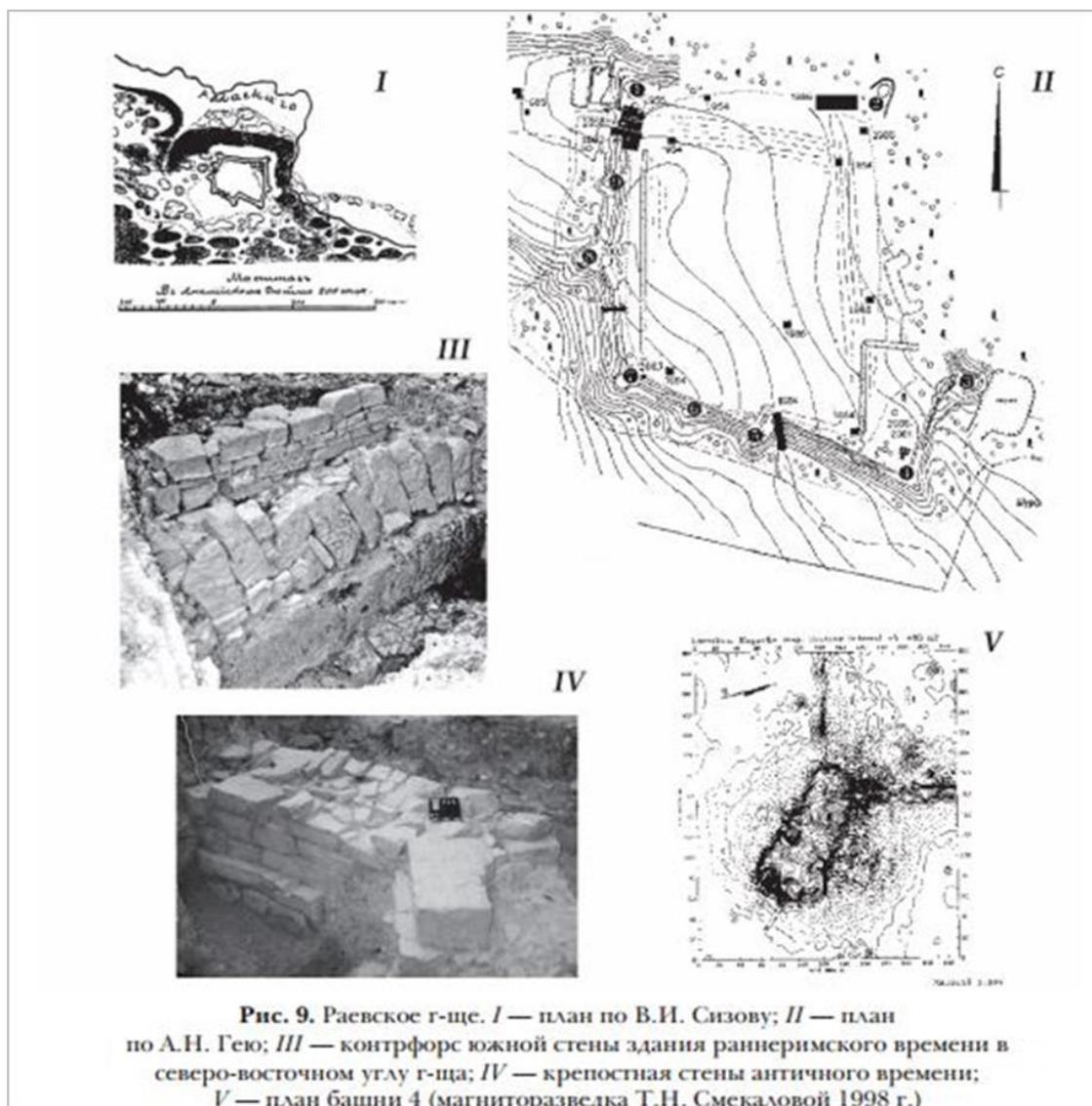


Рисунок 3.2.4.3-1 – Планы Раевского городища, составленные на основе раскопок, проведённых в конце XIX века (В.И. Сизов) и XX века

Деятельность археологических парков в системе культурного наследия России представляется наиболее оптимальной, так как здесь органично сочетается сохранение комплекса памятников в сложившейся природной среде и продолжение научных исследований.

Внесением изменений в генеральный план муниципального образования Город Новороссийск предлагается также музеефикация фрагментов объектов археологического наследия, сохранившихся в городской среде Новороссийска и в границах других населённых пунктов. Такой положительный пример имеется в Москве, на территории которой создается археологический парк на исторической Хохловской площади, где посетители смогут увидеть самый крупный сохранившийся фрагмент стены Белого города. Археологический парк станет центральным элементом в благоустройстве площади и превратится в одну из уникальных

достопримечательностей Москвы. Также открыты для посещения более 20 фрагментов памятников археологии – древних городских стен, старых мостовых и фундаментов исчезнувших зданий либо в открытом виде, либо в витринах на разных участках улиц. Один из таких фрагментов представлен на рисунке 3.2.4.3-2.

Использовать московский опыт музеефикации фрагментов памятников археологии в городской среде предлагается на основе находящегося на территории объекта культурного наследия ансамбля Малая Земля памятника Руины крепости Суджук-Кале, строительство которой было завершено в 1722 году. Современное состояние позволяет музеефицировать сохранившиеся фрагменты крепости, включить их в общую структуру мемориала «Малая Земля», а также пояснить местные топонимы – Суджукская коса, Суджукская лагуна, остров Суджук.



Рисунок 3.2.4.3-2 – Москва. Музеефицированный фрагмент крепостной стены

Муниципальное образование город Новороссийск может стать пилотным полигоном по инновационному представлению археологического наследия в виде археологического парка, в котором под открытым небом будет представлен богатейший потенциал истории и культуры территории, предьявлены сохранившиеся свидетельства жизни людей на данной территории.

#### ***Развитие массового отдыха и туризма***

Для удовлетворения потребностей в отдыхе в городской среде или на природе, привлечения широких слоёв населения к здоровому образу жизни, развития семейного и группового туризма всех контингентов населения необходима модернизация рекреационной инфраструктуры.

Предлагается оборудование туристических маршрутов, выделение и подробная навигация простых, доступных для неподготовленных людей и семей с детьми маршрутов с дозированными физическими нагрузками, наподобие терренкуров, широко используемых в комплексном санаторно-курортном лечении и в оздоровительных целях. Каждый такой маршрут должен заканчиваться безопасной площадкой для отдыха, желательно совмещённой с видовой площадкой для обзора окружающих ландшафтов.

## *Развитие туристских маршрутов*

Перечень действующих и планируемых туристских маршрутов<sup>19</sup>:

- Путь к дому виноградаря (протяженность 4.3 км);
- Виноградный терруар (протяженность 8.5 км);
- Ботаническая тропа (протяженность 3.8 км);
- Путь к усадьбе (протяженность 8.7 км);
- Путь к дому йога (протяженность 7.9 км);
- Над морем (протяженность 7.5 км);
- От озера к морю (протяженность 11 км);
- Золотое кольцо Абрау (протяженность 15 км);
- Оз. Абрау - оз. Сукко (протяженность 43 км);
- Хутор Камчатка - Южная Озереевка (протяженность 8 км);
- Гора Колдун - Колодец жизни (протяженность 5 км);
- Южная Озереевка - Беседка йогов - Лиманчик - Южная Озереевка (протяженность 10 км);
- Гора Кабахаха - Широкая Балка - Кабахаха (протяженность 11 км) Новороссийск - сопка Безымянная (протяженность 5 км);
- «Боевыми тропами Новороссийска»: г. Новороссийск, ул. Кирова-Неберджаевское водохранилище (протяженность 7 км);
- «Горсть земли»: с. Глебовское-памятник Танкистам - Южная Озереевка-гора Круглая-беседка йогов - Южная Озереевка-памятник Погибшему десанту (протяженность 7 км);
- «По родному краю»: г. Новороссийск, 13-й мкрн - с. Мысхако (протяженность 10 км)
- «Горсть земли»: г. Новороссийск, ул. Красноцементная - урочище у подножья горы Сахарная Голова («Долина динозавров») - подъем, гора Сахарная голова, южный склон - южный склон восточного отрога («Календарь») - место захоронения П. Когана и других. - спуск, хребтовая дорога восточного отрога - переулочек Ильский (г. Новороссийск) (протяженность 8 км);
- «Горсть земли»: с. Федотовка - гора Колдун - с. Мысхако (протяженность 10 км, проходит через 10 памятников);
- «Горсть земли»: с. Мысхако, северный склон горы Колдун - с. Федотовка - гора Кабахаха - гора Сапун - гора Глебовка - Северная Озереевка - Южная Озереевка (протяженность 12 км);
- «По родному краю»: с. Васильевка - вдоль северного склона горы Серегай - по руслу реки Озерейка – СОТ - дольменные группы (протяженность 5 км).

В приложении 8 Книги 5 «Приложения» представлены зарегистрированные туристские маршруты, опубликованные на официальном сайте Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края: <https://kurort.krasnodar.ru/activity/informatsiya/prioritetnye-napravleniya-turizma/ekskursionnye-marshruty/119998>.

---

<sup>19</sup> Ответ Заказчика за подписью исполнителя А.О. Рыбниковой (тел. 8617 632332) на запрос ООО НИИ ПГ

## Развитие инфраструктуры туризма

В соответствии с реализацией туристского кластера регионального значения «Абрау-Утриш» и муниципальным флагманским проектом «Курорт «Абрау-Дюрсо» осуществляется реконструкция системы водоотведения в селе Большие Хутора, строительство очистных сооружений, реконструкция коллекторов и канализационных насосных станций, берегоукрепление и обустройство набережной на озере Абрау, реконструкция парка в селе Абрау-Утриш.

Планируется создание туристско-информационно центра в центральной части города, где туристы смогут получить информацию об истории города, основных достопримечательностях, средствах размещения, туристских маршрутах.

Предусматривается развитие сети туристских маршрутов различной тематической направленности, которые должны быть безопасны, обеспечены средствами навигации с информацией на стендах и в электронном виде (протяженность маршрута, размещение мест отдыха и обзорных площадок, туалеты, природные и историко-культурные достопримечательности).

Для повышения уровня сервиса в средствах передвижения предусматривается обновление парка автотранспортных средств, обустройство сервиса проката средств индивидуальной мобильности.

Реализация перечисленных мероприятий позволит сформировать основные направления развития туризма на территории муниципального образования город Новороссийск. Основные направления развития туризма в разрезе населенных пунктов представлены в таблице 3.2.4.3-3.

Таблица 3.2.4.3-3 – Основные направления развития туризма в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Территория (внутригородской район или сельский округ)	Основные направления развития туризма
1	Город Новороссийск	
1.1	Центральный, Восточный, Южный, Новороссийский районы	деловой, промышленный, спортивный, морской, событийный, гастрономический, историко-культурный, детский (школьный) и молодёжный
1.2	Приморский район: село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка	пляжно-оздоровительный, лечебно-оздоровительный (освоение месторождения лечебных минеральных вод «Южная Озереевка» и развитие курорта местного значения), промышленный, спортивный, морской, историко-культурный (Южная Озереевка)
2	Абрау-Дюрсо сельский округ	
2.1	Село Абрау-Дюрсо	винный и эногастрономический, культурно-познавательный, спортивный, пляжно-оздоровительный, аграрный, деловой, событийный, нишевые виды туризма
2.2	хутор Дюрсо	Пляжно-оздоровительный, водный
2.3	хутор Камчатка	культурно-познавательный, сельский, конный
2.4	село Северная Озереевка	сельский
3	Мысхакский сельский округ	
3.1	село Мысхако	винный, гастрономический, культурно-познавательный, деловой, пляжно-оздоровительный, сельский, лечебно-оздоровительный, водный, спортивный, событийный
3.2	село Федотовка	агротуризм, спортивный, винный
3.3	село Широкая балка	культурно-познавательный, деловой, пляжно-оздоровительный, лечебно-оздоровительный (освоение месторождения лечебных минеральных вод «Широкая

№ п/п	Территория (внутригородской район или сельский округ)	Основные направления развития туризма
		балка) и развитие курорта местного значения), сельский, водный, спортивный
4	Натухаевский сельский округ	
4.1	станция Натухаевская	культурно-познавательный, винный, гастрономический, сельский, промышленный, деловой, этнографический
4.2	хутор Ленинский Путь	культурно-познавательный, сельский
4.3	хутор Семигорский	сельский, винный, эногастрономический, культурно-познавательный, деловой, курортно-оздоровительный
5	Раевский сельский округ	
5.1	станция Раевская	культурно-познавательный, археологический, сельский, промышленный, спортивный, событийный
6	Гайдукский сельский округ	
6.1	село Гайдук	спортивный, сельский

### **Выводы**

- Разработка плана реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск на период до 2030 года, в которой должно быть предусмотрено мероприятие по подготовке муниципальной программы «Развитие санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплекса муниципального образования город Новороссийск»;
- Разработка муниципальной программы «Развитие санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплекса муниципального образования город Новороссийск» и плана реализации указанной программы, что позволит претендовать на получение бюджетных инвестиций;
- Включение в разрабатываемую в настоящее время Схему территориального планирования Краснодарского края – кластера морского туризма Азово-Черноморской зоны Краснодарского Края с возможностями подключения к речной системе Европейской части России;
- Развитие каботажного судоходства прогулочных судов с устройством причалов в населённых пунктах: с. Широкой Балке, с. Южная Озереевка, х. Дюрсо;
- Реконструкция существующих марин и строительство (реконструкция) объекта «Пассажирский терминал с многосторонним пассажирским пунктом пропуска через государственную границу Российской Федерации и строительство причалов для приема пассажирских судов в морском порту г. Новороссийск»;
- Модернизация коллективных средств размещения с целью улучшения качественных характеристик для возможности повышения категории объектов в муниципальном образовании город Новороссийск с предоставлением льгот собственникам;
- Разработка Концепции создания археологического парка под открытым небом с условным названием «Южный форпост Боспорского царства» на принципе кластерного подхода (для создания парка могут быть задействованы несколько памятников археологии, в том числе «Раевское городище» Раевского сельского округа муниципального образования город Новороссийск, памятники археологии Мысхакского сельского округа и другие с включением музеефицированных фрагментов объекта культурного наследия «Руины крепости Суджук-Кале, а также других объектов археологического наследия, находящихся в границах населённых пунктов»;
- Разработка «Концепции воссоздания санаторно-оздоровительного комплекса на основе месторождения минеральных вод» в хуторе Семигорский муниципального образования город Новороссийск»;

- Разработка Концепции формирования курортов местного значения в селах Широкая Балка и Южная Озереевка со строительством санаторно-курортных объектов и освоением месторождений минеральных вод «Широкая Балка» и «Озереевка»;
- Комплексное развитие туристской и обеспечивающей инфраструктуры в сельском округе Абрау-Дюрсо с получением статуса курорта местного значения. Развитие конно-туристических маршрутов с организационным центром в хуторе Камчатка;
- Развитие инфраструктуры сельского туризма, а также винного и эногастрономического туризма в сельских населённых пунктах муниципального образования город Новороссийск;
- Формирование туристско-рекреационной зоны с условным названием «Раевско-Семигорская»;
- Мероприятия по модернизации коллективных средств размещения в городе Новороссийск с повышением качества предоставления услуг, что позволит повысить категорию для объектов до наиболее востребованных не менее 2\* и 3\*;
- Обустройство безопасных для туристов обзорных площадок;
- Строительство канатной дороги на видовую площадку, планируемую на вершине горы Б. Маркотх - 696 м над уровнем моря;
- Обустройство наиболее популярных туристских маршрутов средствами навигации (маркировка маршрута, информационные надписи и обозначения, правила поведения, использование QR-кода для доступа к подробной информации о природных и историко-культурных достопримечательностях на маршруте);
- Устройство в центральной исторической части Новороссийска «питьевой галереи» Семигорского месторождения минеральных вод;
- Расширение событийного календаря города-героя Новороссийск и информации о планируемых мероприятиях;
- Создание в исторической части Новороссийска туристско-информационного центра и электронного ресурса – специализированного туристского сайта;
- Проведение мероприятий, направленных на улучшение экологической обстановки.

### **3.2.5. Развитие креативных видов экономики**

Креативные индустрии – это ключевой сектор инновационной экономики, способствующий экономическому росту и социальному развитию городов и территорий. Развитие креативной индустрии позволяет регионам усилить производственный потенциал, туристический сектор, малое и среднее предпринимательство, повысить уровень занятости населения.

Согласно данным исследования Центра городских компетенций Агентства стратегических инициатив<sup>20</sup>, в Краснодарском крае выручка организаций креативных индустрий в 2020 году составила 123,5 млрд рублей. По тем же данным, в Новороссийске креативные индустрии вносят порядка 3,3 % в общий объем валового городского продукта. По этому показателю город Новороссийск занимает пятое место в Краснодарском крае.

По мнению авторов работы «Строить нельзя ревитализировать»<sup>21</sup>, главной задачей креативного кластера является привлечение творческого сообщества города и талантливой

<sup>20</sup> Исследование «100 городских лидеров» - <https://100gorodov.ru/>

<sup>21</sup> «Строить нельзя ревитализировать» Руководство по созданию креативного кластера. – ООО «Агентство развития регионов» ООО «Флаконт Икс», Москва, 2019

молодежи на свою территорию, обеспечение среды и условий для зарождения в них бизнес-идей, а также производства, продвижения и продажи их продукта.

Варианты направлений развития креативных индустрий, которые могут стать основой креативного кластера в Новороссийске:

- театральная деятельность (проведение межрегиональных театральных фестивалей, подготовка профессиональных и любительских постановок);
- деятельность в области киноискусства (киносъемки, проведение кинофестивалей, кинопоказов);
- музыкальная деятельность (формирование профессиональных музыкальных групп, оркестра, проведение музыкальных фестивалей);
- производство музыкальных инструментов;
- деятельность в области фотографии;
- издательство и полиграфия, книжные ярмарки;
- архитектурное проектирование, дизайн (графический, промышленный, интерьерный, дизайн среды);
- коммерческая художественная галерея;
- разработка компьютерных игр, дизайн и проектирование веб-сайтов, дизайн приложений;
- деятельность библиотек и музеев.

Согласно выводам доклада<sup>22</sup>, подготовленного Институтом статистических исследований и экономики знаний Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики», значимыми для развития креативных индустрий являются бизнес- и торговые центры - выступая офисными площадками, они стимулируют появление организаций креативных индустрий в близлежащих районах. Ключевым фактором является достигнутый уровень присутствия компаний креативного сектора: творческие предприниматели стремятся друг к другу в большей степени, чем к центру города или промышленным зонам.

Одной из характерных тенденций является размещение объектов креативного кластера на территории промышленных объектов, которые не используются по назначению и представляют собой неликвидную недвижимость. Это связано с потребностями аудитории креативного кластера: сохранением духа и истории места, необходимой планировочной гибкостью и адаптивностью индустриальных зданий, эстетикой их пространства, а также пониженной стоимостью арендуемых площадей на таких объектах.

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск содержит предложения о формировании креативного кластера в Восточном районе (в районе железнодорожного вокзала и здания элеватора).

Основные зоны креативного кластера: коворкинг, бизнес-инкубатор, офисные и выставочные площади, ивент-площадка, кафе и рестораны.

Примером успешной реализации проекта создания креативного кластера на территории Краснодарского края является завод «ЗИП» в Краснодаре.

### **3.2.6. Развитие научно-исследовательской деятельности и образования**

В целях привлечения в город Новороссийск молодых и квалифицированных кадров необходимо развитие инновационных отраслей и исследовательских проектов. Внесение

---

<sup>22</sup> Креативная экономика Москвы в цифрах / В.В. Власова, М.А. Гершман, Л.М. Гохберг и др.; под ред. Л.М. Гохберга; К79 Нац. исслед. ун-т «Высшая школа экономики». – М.: НИУ ВШЭ, 2021

изменений в генеральный план предлагает ряд проектов в рамках развития научно-исследовательской и образовательной деятельности:

- Организация подготовки специалистов (работников) морского порта на базе морского учебно-тренировочного комплекса – создание комплекса управления крупнокаботажными судами, технопарка для инженерной подготовки плавсостава и работников береговой инфраструктуры флота. Подготовку планируется реализовывать на базе ГМУ им. Адмирала Ф.Ф. Ушакова.
- Размещение полилингвальной школы – образовательного учреждения, где преподавание ведется на нескольких языках. Предполагается, что школа будет работать круглогодично и посменно принимать учеников со всей страны. Обучение будет сочетаться с отдыхом и оздоровлением, познавательными поездками и досуговыми мероприятиями.
- Развитие действующих институтов и исследований на базе таких учреждений как: Южный филиал ФГБУ «Всероссийский центр карантина растений», АО «Южный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт морского флота», Новороссийский политехнический институт, ФГБОУ ВО «Государственный морской университет им. Адмирала Ф. Ф. Ушакова» и других.

#### ***Проведение научных конференций и форумов.***

Проведение научных конференций положительно скажется на имидже муниципального образования город Новороссийск. Поскольку конференции можно проводить в любое время года, организация подобных мероприятий вне туристического сезона позволит занять гостиничные сети и привлечёт людей в город, что снизит сезонные колебания в уровне туристской активности.

### 3.2.7. Размещение инвестиционных проектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования город Новороссийск

Таблица 3.2.7-1 – Размещение инвестиционных проектов и инвестиционных предложений, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Драйверы развития территории	№ объекта на карте <sup>23</sup>	Наименование инвестора	Название инвестиционного проекта	Запланировано рабочих мест	Местоположение (земельный участок)	Источник
1	Транспортно-логистический комплекс	1.1	ООО «Оптово-распределительный центр Новороссийск 2»	Производственно-складской комплекс для хранения продуктов питания «Новороссийск (ХАБ)», 2-я очередь, 1 этап	50	23:47:0109008:1351	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск № 06-07-3616/23 от 30.10.2023
		1.2	ООО «Акварин ТЛК»	Строительство производственно-логистического комплекса (ПЛК) по приемке, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции	370	23:47:0107009:2, 23:47:0000000:6521	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск № 06-07-3616/23 от 30.10.2023
		1.3	ООО «УК Деметра-Холдинг»	Инвестиционный проект «Авто 1500»: увеличение мощности перевалки на 1500 тыс. т для сбалансирования мощности авто и ж/д приема (включая строительство силосов хранения на 70 тыс. т); строительство устройств приема зерна с автотранспорта; установка новой судопогрузочной машины с системой транспортировки зерна на пристани № 3; реконструкция существующей конвейерной линии отгрузки зерна на морской транспорт.	55	23:47:0206005:815, 23:47:0206005:28, 23:47:0206005:7, 23:47:0206005:44, 23:47:0206005:45, 23:47:0206007:83, 23:47:0206005:400, 23:47:0000000:7776, 23:47:0206005:29, 23:47:0206005:285, 23:47:0206005:284	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск № 06-07-3616/23 от 30.10.2023
		1.4	АО «КТК-Р»	Модернизация объектов Морского терминала АО «КТК-Р» в рамках Программы устранения узких мест	13	23:47:0118003:764, 23:47:0118003:712	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск № 06-07-3616/23 от 30.10.2023
		1.5	ООО «Контейнерный терминал «НУТЭП»	Модернизация терминальной инфраструктуры	40	23:47:0210004:189	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск № 06-07-3616/23 от 30.10.2023
		1.6	ООО «НУТЭП»	Строительство глубоководного причала на территории контейнерного терминала НУТЭП (глубоководный причал № 38)	В стадии уточнения	23:47:0000000:1671	План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск до 2030 года, утв. Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 29.01.2021 № 570
		1.7	АО «Новорослесэкспорт» (АО «НЛЭ»)	Реконструкция контейнерного терминала	Не предусмотрено	23:47:0206005:9, 23:47:0301001:1	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск № 06-07-3616/23 от 30.10.2023
		1.8	ООО «Логопарк Раевская»	Строительство логистического центра «Логопарк Раевская», 2 очередь	200	23:47:0103001:2088	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск № 06-07-3616/23 от 30.10.2023 Материалы отдела инвестиций управления инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования г. Новороссийск, переданные в рабочем порядке 03.07.2024
		1.9	ПАО «Новороссийский комбинат хлебопродуктов»	Реконструкция комплекса по хранению и перевалке зерна ПАО «НКХП»	320	23:47:0206005:13, 23:47:0206005:3, 23:47:0206005:32, 23:47:0206005:33, 23:47:0206005:34, 23:47:0206005:385, 23:47:0206005:44, 23:47:0206005:45, 23:47:0202046:2	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск № 06-07-3616/23 от 30.10.2023
		1.10	ООО «УПК НСРЗ»	Строительство универсального перегрузочного комплекса АО «НСРЗ»	В стадии уточнения	23:47:0000000:8004, 23:47:0206002:3, 23:47:0206002:10, 23:47:0206007:411, 23:47:0000000:462, 23:47:0000000:7684	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск № 06-07-3616/23 от 30.10.2023

<sup>23</sup> Карта планируемого размещения инвестиционных площадок

№ п/п	Драйверы развития территории	№ объекта на карте <sup>23</sup>	Наименование инвестора	Название инвестиционного проекта	Запланировано рабочих мест	Местоположение (земельный участок)	Источник
		1.11	АО «Зерновой терминал «КСК»	Строительство 4 линий судопогрузочной-разгрузочной машины	62	23:47:0206014:16 23:47:0206014:19 23:47:0206014:129	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск № 06-07-3616/23 от 30.10.2023
		1.12*	ПАО «НКХП»	Строительство новой конвейерной линии подачи зерна ПАО «НКХП» на морской транспорт	В стадии уточнения	Объект планируется расположить на земельных участках частично находящихся в собственности ПАО «НКХП», а также над территориями сторонних организаций (с получением сервитута)	Материалы отдела инвестиций управления инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования г. Новороссийск, переданные в рабочем порядке 03.07.2024
		1.13	ООО «ОРЦ Раевское»	Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров	4000	23:47:0103001:904, 23:47:0103001:2114	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23 Письмо агентства по привлечению инвестиций Краснодарского края от 25.10.2023 № 1565, от 12.10.2023 № 1483 Материалы отдела инвестиций управления инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования г. Новороссийск, переданные в рабочем порядке 03.07.2024
		1.14	В стадии уточнения	Инвестиционная площадка: земельный участок площадью 3,4 га под строительство складских помещений	В стадии уточнения	23:47:0208011:3	Письмо департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края № 333-02-05-941/23 от 08.11.2023
		1.15	В стадии уточнения	Пассажирский терминал, реконструкция здания морского вокзала	20	В стадии уточнения	Стратегия социально-экономического развития города Новороссийск, утв. решением Городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 16 июля 2019 г. N 437
2	<b>Промышленность</b>	2.1	ООО «Управляющая компания «Новороссийский промышленный технопарк»	Создание промышленного технопарка «Н-Порт»	300	23:47:0107010:241, 23:47:0107010:0193, 23:47:0107010:261	Письмо департамента промышленной политики Краснодарского края от 19.07.2022 № 203-10-07-2884/22 Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
		2.2	ООО «Росспласт»	Расширение ассортимента пластиковых изделий	7	23:47:0113041:13	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
		2.3	АО «НЦЗ Горный»	Строительство Новороссийского цементного завода «Горный»	450	23:47:0106039:1449, 23:47:0106039:1448	Письмо департамента промышленной политики Краснодарского края от 19.07.2022 № 203-10-07-2884/22 Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
		2.4	АО «Новороссийский опытно-экспериментальный завод»	Создание промышленного технопарка	В стадии уточнения	23:47:0115048:3	Письмо департамента промышленной политики Краснодарского края от 19.07.2022 № 203-10-07-2884/22
		2.5	В стадии уточнения	Инвестиционная площадка: создание индустриальных (промышленных) парков в п. Верхнебаканский, ст-ца Раевская	В стадии уточнения	23:47:0106029:340, 23:47:0000000:7814	Письмо департамента промышленной политики Краснодарского края от 19.07.2022 № 203-10-07-2884/22
		2.6	ООО «Коммунальная энергетика»	Создание промышленного технопарка	В стадии уточнения	23:47:0308006:626, 23:47:0308006:627	Письмо департамента промышленной политики Краснодарского края от 19.07.2022 № 203-10-07-2884/22
		2.7	В стадии уточнения	Инвестиционная площадка: земельный участок площадью 0,8 га под предприятия, производства и объекты II класса опасности	В стадии уточнения	23:47:0208010:63	Письмо департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 08.11.2023 № 333-02-05-941/23

№ п/п	Драйверы развития территории	№ объекта на карте <sup>23</sup>	Наименование инвестора	Название инвестиционного проекта	Запланировано рабочих мест	Местоположение (земельный участок)	Источник
		2.8		Инвестиционная площадка: земельный участок площадью 0,2 га под создание производства / креативного кластера	В стадии уточнения	23:47:0208003:2	Письмо департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 08.11.2023 № 333-02-05-941/23
3	Агропромышленный комплекс	3.1	КФХ Зубков Игорь Витальевич	Винотеррия «Фервино»	5	23:47:0104007:1492	Письмо министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 19.07.2022 № 206-01-05-6460/22 Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
		3.2	КФХ Цветков П.И.	Строительство комплекса по переработке сельскохозяйственной продукции	5	23:47:0104007:495, 23:47:0104007:5817, 23:47:0000000:7640	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
		3.3	ООО «Птицефабрика «Новороссийск»	Строительство комбикормового завода	15	23:47:0103036:35	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
		3.4	ООО «Салаты с моря»	Сельскохозяйственное предприятие	85	23:47:0102006:10058, 23:47:0102006:10281	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
		3.5	ООО «Трюфельная долина»	Создание агропромышленного предприятия	90	23:47:0102001:91, 23:47:0101001:28, 23:47:0101001:29	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23 Письмо департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 08.11.2023 № 333-02-05-941/23
		3.6	ИП Кузьмин	Развитие улиточной фермы «Семья»	9	23:47:0103001:2028	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск № 06-07-3616/23 от 30.10.2023
		3.7	ООО «Раевская лоза»	Винодельня «Мариваль» на 300 тыс. бутылок в год	В стадии уточнения	23:47:0103001:3629	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
		3.8	ООО «Терруар Инвест»	Разведение винограда для выпуска своей продукции	В стадии уточнения	23:47:0104029:384, 23:47:0104029:396 23:47:0104029:397, 23:47:0104029:381 23:47:0104029:398, 23:47:0000000:8547 23:47:0000000:8543, 23:47:0104029:387 23:47:0000000:8544, 23:47:0000000:8546 23:47:0104029:386, 23:47:0104029:382 23:47:0104029:385, 23:47:0104029:383 23:47:0104017:1439, 23:47:0104029:391 23:47:0104029:402, 23:47:0104029:393 23:47:0104029:399, 23:47:0104029:392 23:47:0104029:394, 23:47:0104029:395 23:47:0104029:389, 23:47:0104029:390 23:47:0104029:403, 23:47:0104029:400 23:47:0000000:8578, 23:47:0104029:388	Материалы отдела инвестиций управления инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования г. Новороссийск, переданные в рабочем порядке 03.07.2024
		3.9	ООО «МАСКАГА»	Закладка виноградника технических сортов	В стадии уточнения	23:47:0102001:2006	Материалы отдела инвестиций управления инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования г. Новороссийск, переданные в рабочем порядке 03.07.2024
4	Туристско-рекреационный комплекс	4.1	Ованесов Арам Шаваршович, Гибрадзе Шалва Юзаевич, Арутюнов Ардаш Артемович	Строительство многофункционального рекреационного комплекса	200	23:47:0305021:2	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23

№ п/п	Драйверы развития территории	№ объекта на карте <sup>23</sup>	Наименование инвестора	Название инвестиционного проекта	Запланировано рабочих мест	Местоположение (земельный участок)	Источник
		4.2	ООО «Русское море»	Строительство и реконструкция яхт-клуба	В стадии уточнения	23:47:0305013:4, 23:47:0305013:15	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
		4.3	ООО «Черноморие»	Строительство гостиничного комплекса 3* (1 и 2 этап) на территории базы отдыха «Голубой факел» в урочище Широкая балка	В стадии уточнения	23:47:000000:7794	Материалы отдела инвестиций управления инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования г. Новороссийск, переданные в рабочем порядке 03.07.2024
		4.4	Специализированный застройщик «АЛМАЗСТРОЙ»	Строительство гостиничного комплекса со встроенными помещениями общественно-делового назначения	В стадии уточнения	141 земельный участок в кадастровых кварталах 23:47:0118001 и 23:47:0310023	Материалы отдела инвестиций управления инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования г. Новороссийск, переданные в рабочем порядке 03.07.2024
		4.5	Группа компаний «Абрау-Дюрсо»	Спортивно-развлекательный комплекс «Активити-парк»	В стадии уточнения	23:47:0000000:851, 23:47:0116022:1321, 23:47:0116022:1322	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.10.2022 № 08.05-5833/22, от 07.02.2023 № 08.05-511/23
		4.6	ООО «Севен»	Строительство парка ландшафтной терапии (агротуристический комплекс)	100	23:47:0104017:863, 23:47:0104017:864, 23:47:0104017:865, 23:47:0104017:872, 23:47:0104017:874, 23:47:0104017:877, 23:47:0104017:897, 23:47:0104017:898, 23:47:0104017:912, 23:47:0104017:913, 23:47:0104017:914, 23:47:0104017:915, 23:47:0104017:916, 23:47:0104017:990, 23:47:0104017:996, 23:47:0104017:998	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск № 08.05-3838/23 от 06.09.2023
		4.7	Группа компаний «Абрау-Дюрсо»	Строительство гостиницы «Imperial & Champagne SPA» 5* на 140 мест	100	23:47:0116040:457, 23:47:0116040:469, 23:47:0116040:126, 23:47:0116040:136, 23:47:0116040:48, 23:47:0116040:466	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.10.2022 № 08.05-5833/22, от 07.02.2023 № 08.05-511/23 Письмо управления туризма и сельского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск № 02.1-1-455/23 от 31.10.2023
		4.8	Группа компаний «Абрау-Дюрсо»	Строительство отеля «Голубое озеро» 4* на 160 мест	72	23:47:0116011:222	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.10.2022 № 08.05-5833/22, от 07.02.2023 № 08.05-511/23 Письмо управления туризма и сельского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск № 02.1-1-455/23 от 31.10.2023
		4.9	Группа компаний «Абрау-Дюрсо»	Реконструкция гостиницы «Круглое озеро»	В стадии уточнения	23:47:0116049:47, 23:47:0116049:1996, 23:47:0116049:70, 23:47:0116049:1945, 23:47:0116049:318, 23:47:0116049:320, 23:47:0116049:1989, 23:47:0116049:1980, 23:47:0116049:321, 23:47:0116049:319, 23:47:0116049:128, 23:47:0116049:1304, 23:47:0116049:1274	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.10.2022 № 08.05-5833/22, от 07.02.2023 № 08.05-511/23
		4.10	Группа компаний «Абрау-Дюрсо»	Реконструкция гостиницы «Imperial & Champagne SPA» 5*	В стадии уточнения	23:47:0116040:33, 23:47:0116040:82, 23:47:0116040:38, 23:47:0116040:44	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск № 08.05-511/23 от 07.02.2023
		4.11	Группа компаний «Абрау-Дюрсо»	Реконструкция исторического центра села Абрау-Дюрсо	В стадии уточнения	23:47:0116042:45	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.10.2022 № 08.05-5833/22, от 07.02.2023 № 08.05-511/23
		4.12	Группа компаний «Абрау-Дюрсо»	Размещение апарт-отеля «Abrau club 4*» на 530 мест и аквакомплекса	120	23:47:0116037:134, 23:47:0116037:7	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.10.2022 № 08.05-5833/22, от 07.02.2023 № 08.05-511/23 Письмо управления туризма и сельского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск № 02.1-1-455/23 от 31.10.2023

№ п/п	Драйверы развития территории	№ объекта на карте <sup>23</sup>	Наименование инвестора	Название инвестиционного проекта	Запланировано рабочих мест	Местоположение (земельный участок)	Источник
		4.13	Группа компаний «Абрау-Дюрсо»	Размещение некапитальных объектов «Глэмпинг Дюрсо» на 98 мест	20	23:47:0116009:101, 23:47:0116009:102, 23:47:0116009:21	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.10.2022 № 08.05-5833/22, от 07.02.2023 № 08.05-511/23 Письмо управления туризма и сельского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск № 02.1-1-455/23 от 31.10.2023
		4.14	Группа компаний «Абрау-Дюрсо»	Размещение клиники долголетия «Abrau Vita» 5*	В стадии уточнения	23:47:0116022:299/1	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.10.2022 № 08.05-5833/22, от 07.02.2023 № 08.05-511/23
		4.15	Группа компаний «Абрау-Дюрсо»	Глэмпинг «Abrau Lake» на 953 места	70	23:47:0116011:210, 23:47:0116049:1054	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.10.2022 № 08.05-5833/22 Письмо управления туризма и сельского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск от 31.10.2023 № 02.1-1-455/23
		4.16	В стадии уточнения	Школа агротуризма, фестивальная площадка «Виноградарский парк»	10	23:47:0104016:117	Исходные данные от Натухаевского сельского округа
5	<b>Комплексное развитие территории и жилищное строительство</b>	5.1	ООО «СЗ «Деловое Партнерство»	Комплексное развитие Южной части города Новороссийска в границах земельных участков, расположенных по адресу согласно ориентиру: город Новороссийск, село Мысхако, район массива «Ударник» общей площадью 37,4943 га	456	23:47:0118055:10938; 23:47:0118055:10946; 23:47:0118055:13912; 23:47:0118055:10965; 23:47:0118055:10962; 23:47:0118055:10939; 23:47:0118055:10961; 23:47:0118055:10959; 23:47:0118055:10957; 23:47:0118055:10956; 23:47:0118055:10932; 23:47:0118055:10949; 23:47:0118055:11880; 23:47:0118055:11881; 23:47:0118055:10922; 23:47:0118055:10908; 23:47:0118055:10903; 23:47:0118055:10904; 23:47:0118055:10921; 23:47:0118055:10918; 23:47:0118055:10917; 23:47:0118055:10916; 23:47:0118055:10914; 23:47:0118055:10912; 23:47:0118055:10947; 23:47:0118055:10954; 23:47:0118055:10923; 23:47:0118055:10924; 23:47:0118055:10926; 23:47:0118055:10927; 23:47:0118055:10950; 23:47:0118055:10951; 23:47:0118055:10928; 23:47:0118055:10930; 23:47:0118055:10933; 23:47:0118055:10934; 23:47:0118055:10958; 23:47:0118055:10935; 23:47:0118055:10936; 23:47:0118055:10937; 23:47:0118055:10960; 23:47:0118055:10963; 23:47:0118055:10940; 23:47:0118055:10941; 23:47:0118055:10943; 23:47:0118055:10905; 23:47:0118055:10906; 23:47:0118055:10907; 23:47:0118055:10910; 23:47:0118055:10911; 23:47:0118055:10944; 23:47:0118055:10945; 23:47:0118055:10966; 23:47:0118055:10942; 23:47:0118055:14611; 23:47:0118055:14612; 23:47:0118055:14613; 23:47:0118055:14614; 23:47:0118055:14615; 23:47:0118055:14616; 23:47:0118055:14617; 23:47:0000000:7781; 23:47:0118055:10900; 23:47:0118055:10901; 23:47:0118055:10909; 23:47:0118055:10919; 23:47:0118055:10931; 23:47:0118055:10953; 23:47:0118055:10964; 23:47:0118055:10967; 23:47:0118055:11882; 23:47:0118055:10929;	Договор КРТ № 53 от 11.11.2022 г. с доп. соглашением № 1 от 14.12.2023 ООО «СЗ «Деловое Партнерство», ООО «СЗ ИСК «Ника», ООО «СЗ «ОБД-Строй», ООО «СЗ «ИСК НАШ ГОРОД» Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23

№ п/п	Драйверы развития территории	№ объекта на карте <sup>23</sup>	Наименование инвестора	Название инвестиционного проекта	Запланировано рабочих мест	Местоположение (земельный участок)	Источник
						23:47:0000000:7782, 23:47:0118055:10902, 23:47:0118055:10948	
		5.2	ООО «СЗ НСК-ГРУПП»	Комплексное развитие территории «Южный парк»	2000	23:47:0000000:3559, 23:47:0118044:47-54, 23:47:0118044:57-59, 23:47:0118044:66-71, 23:47:0118044:73-76, 23:47:0118044:82-86, 23:47:0118055:970, 23:47:0118055:1007-1010, 23:47:0118055:1014-1039, 23:47:0118055:1254, 23:47:0118055:1320, 23:47:0118055:2001, 23:47:0118055:2158, 23:47:0118055:2257, 23:47:0118055:3570, 23:47:0118055:3697, 23:47:0118055:3953, 23:47:0118055:3986-4010, 23:47:0118055:4158-4159, 23:47:0118055:4293-4296, 23:47:0118055:4298-4304, 23:47:0118055:4319, 23:47:0118055:4321-4329, 23:47:0118055:4334-4337, 23:47:0118055:4341-4344, 23:47:0118055:4348, 23:47:0118055:4539, 23:47:0118055:5744-5745, 23:47:0118055:6084, 23:47:0118055:6086, 23:47:0118055:7610, 23:47:0118055:8199, 23:47:0118055:10342, 23:47:0118055:10792-10793, 23:47:0118055:10795, 23:47:0118055:10844, 23:47:0118055:10846, 23:47:0118055:10865, 23:47:0118055:10867, 23:47:0118055:10883, 23:47:0118055:10889, 23:47:0118055:13398, 23:47:0118055:13882, 23:47:0118055:13885, 23:47:0118055:13886-13887, 23:47:0118055:13889-13892,	Договор КРТ № 42 от 29.08.2022, с дополнительным соглашением № 1 от 30.06.2023 Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
		5.3	ООО «СЗ Догма вода»	Комплексное развитие территории в с. Цемдолина площадью 14,5 га	В стадии уточнения	23:47:0117031:2986, 23:47:0117031:3160, 23:47:0117031:3161	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 22.05.2024 №08.05-3771/24 Договор КРТ № 41 от 21.11.2023 г. ООО "СЗ «ДОГМА ВОДА», ООО «ПроШкола № 24»
		5.4	ООО «Кубаньжилинвест»	Строительство жилого комплекса «Жемчужина Мысхако» (проект комфорт-класса) - II очередь	70	23:47:0118055:4934	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
		5.5	ООО «СЗ МегаСтрой»	Комплексное развитие территории по ул. Григорьева	В стадии уточнения	23:47:0118001:1077, 23:47:0118001:1081, 23:47:0118001:1083, 23:47:0118001:1085, 23:47:0118001:1037, 23:47:0118001:7753, 23:47:0118001:7754, 23:47:0118001:7755	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 22.05.2024 № 08.05-3771/24 Договор КРТ № 6 от 06.03.2024 г. ООО «СЗ «МегаСтрой»
		5.6	АО «АСК-Инвест»	Комплексное развитие территории с. Северная Озереевка в части строительства малоэтажных жилых домов, объектов социального и коммерческого назначения	200	23:47:0000000:5795, 23:47:0116058	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск № 06-07-3616/23 от 30.10.2023, от 22.05.2024 №08.05-3771/24
		5.7	ИП Тарасенко Светлана Анатольевна (ООО «Порткомплектимпекс»)	Комплексное развитие квартала в границах улиц Свободы-Коммунистическая-Энгельса-Рубина	90	23:47:0301029:123, 23:47:0301029:124	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск № 06-07-3616/23 от 30.10.2023
		5.8	АО Межхозяйственная передвижная механизированная колонна «Краснодарская-1»	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой ЖК «Кутузовский»	80	23:47:0118055:6065	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск № 06-07-3616/23 от 30.10.2023

№ п/п	Драйверы развития территории	№ объекта на карте <sup>23</sup>	Наименование инвестора	Название инвестиционного проекта	Запланировано рабочих мест	Местоположение (земельный участок)	Источник
		5.9	ООО «СЗ Семья - Новороссийск»	Комплексное развитие территории: жилой микрорайон в районе ул. Котанова площадью 70,96 га	В стадии уточнения	23:47:0118055:7265, 23:47:0118055:8163-8178, 23:47:0118055:8193, 23:47:0118055:8672, 23:47:0118055:8675	Договор КРТ № 20 от 02.05.2024 г. Сидюков Алексей Алексеевич, ООО «Краснодарзернопродукт-Экспо», ООО «Агрофирма «Родина», Мисроков Тимур Асланович, ООО «СЗ «Семья-Новороссийск», ООО «СЗ «Семья- Новороссийск -2», ООО «Открытие», Сидюкова Наталья Александровна, ООО «ПроШкола №22» Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 22.05.2024 № 08.05-3771/24
		5.10	ООО «Группа компаний «Черное море»	Застройка многоэтажными домами (9 этажей и более)	В стадии уточнения	23:47:0309005:114, 23:47:0309005:115, 23:47:0309005:116	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
		5.11	В стадии уточнения	Развитие территории площадью 18 га в районе ул. Рыбацкая	В стадии уточнения	23:47:0000000:7823, 23:47:0000000:7745, 23:47:0310021:74, 23:47:0000000:3398, 23:47:0118001:4035, 23:47:0118001:3583, 23:47:0118001:3582	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
		5.12	ООО «ПКФ Белые росы» (ООО «СЗ Интеграл Групп»)	Перенос промышленного предприятия из Центрального района города, расположенного по адресу: ул. Куникова, 47 (строительство ЖК «Облака-2»)	В стадии уточнения	23:47:0306074:1064	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
6	<b>Торговля</b>	6.1	Граждане Назаренко Павел Анатольевич, Егиян Мико Артемович, Колчекьян Артем Арамович	Строительство многофункционального торгового центра	75	23:47:0307024:1265	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
7	<b>Коммунальные объекты</b>	7.1	ООО «ТЕРРА-Н»	Реконструкция Новороссийского экологического комплекса по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с увеличением емкости	20	23:47:0117002:1855	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
		7.2	АО «НЭСК-электросети»	Строительство питающего центра для электроснабжения строящихся МКД, ИЖС и промышленных предприятий	В стадии уточнения	23:47:0118018:6780	Письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.10.2023 № 06-07-3616/23
8	<b>Образование</b>	8.1	В стадии уточнения	Полилингвальная школа	50	В стадии уточнения	Схема территориального планирования Краснодарского края
9	<b>Физкультура и спорт</b>	9.1	Поиск инвестора	Инвестиционная площадка: под многофункциональный спортивный комплекс с ледовой ареной	В стадии уточнения	23:47:0109007:20	Письмо департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 08.11.2023 № 333-02-05-941/23
		9.2	Поиск инвестора	Инвестиционная площадка: под многофункциональный спортивный зал	В стадии уточнения	23:47:0209046:22	Письмо департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 08.11.2023 № 333-02-05-941/23
		9.3	В стадии уточнения	Спортивный зал для прыжков на батуте	15	23:47:0118055:10903	Управление физической культуры и спорта администрации МО города Новороссийск, Письмо МКУ «Управление строительства» от 15.12.2021 № 24/3292
		9.4	В стадии уточнения	Завершение строительства Дворца олимпийских видов спорта «Черноморский»	40	23:47:0310011:47	Письмо МКУ «Управление строительства» от 15.12.2021 № 24/3291, <a href="https://admnrsk.ru/podrazdeleniya/munitsipalnye-byudzhetye-i-unitarnye-uchrezhdeniya/mku-upravlenie-stroitelstva/novosti/news-12102020124422-76643/">https://admnrsk.ru/podrazdeleniya/munitsipalnye-byudzhetye-i-unitarnye-uchrezhdeniya/mku-upravlenie-stroitelstva/novosti/news-12102020124422-76643/</a>
		9.5	В стадии уточнения	Капитальный ремонт стадиона «Центральный»	В стадии уточнения	23:47:0305018:135	Стратегия развития физической культуры и спорта на территории города Новороссийск
		9.6	В стадии уточнения	Скейтпарк	8	23:47:0309017:2348	Стратегия развития физической культуры и спорта на территории города Новороссийск
		9.7	В стадии уточнения	Спортивный центр по прыжкам на батуте	В стадии уточнения	23:47:0110021:19	Схема территориального планирования Краснодарского края

№ п/п	Драйверы развития территории	№ объекта на карте <sup>23</sup>	Наименование инвестора	Название инвестиционного проекта	Запланировано рабочих мест	Местоположение (земельный участок)	Источник
10	Культура	10.1	В стадии уточнения	Объект культурного назначения: концертно-театральный комплекс на 3000 мест	В стадии уточнения	23:47:0310002:7	Письмо департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 08.11.2023 № 333-02-05-941/23
		10.2	В стадии уточнения	Филармония	В стадии уточнения	23:47:0307024:21	Сведения администрации муниципального образования город Новороссийск, переданные в рабочем порядке
		10.3	В стадии уточнения	Кинотеатр «Нептун» - реконструкция	В стадии уточнения	23:47:0307021:71	Акт приема-передачи исходно-разрешительной документации от администрации муниципального образования город Новороссийск от 17.12.2021
		10.4	В стадии уточнения	Планетарий им. Ю. А. Гагарина - реконструкция	В стадии уточнения	23:47:0305018:11	Муниципальный флагманский проект «Творческий Новороссийск»
		10.5	В стадии уточнения	Историко-патриотический комплекс «Малая земля» - реконструкция	В стадии уточнения	23:47:0310001:1	Муниципальный флагманский проект «Творческий Новороссийск»
		10.6	В стадии уточнения	Малый театр	40	23:47:0305018:167/2	Акт приема-передачи исходно-разрешительной документации от администрации муниципального образования город Новороссийск от 17.12.2021
		10.7	В стадии уточнения	Концертно-выставочный зал на 300 мест	30	23:47:0305018:171	Акт приема-передачи исходно-разрешительной документации от администрации муниципального образования город Новороссийск от 17.12.2021

\* Местоположение объекта находится в стадии уточнения

### 3.3. Развитие и размещение производительных сил

Основными зонами приложения труда являются территории крупных производственных, общественно-деловых и рекреационных зон. На территории данных зон аккумулируются порядка 55 % мест приложения труда, оставшиеся 45 % приходятся на расположенные в жилых и иных зонах объекты социального, культурно, коммунально-бытового обслуживания.

В настоящее время численность населения, занятого в экономике, составляет 217,7 тыс. человек, из них порядка 120,0 тыс. человек заняты трудовой деятельностью в крупных производственных, общественно-деловых и рекреационных зонах.

С учетом предлагаемого внесением изменений в генеральный план развития производственных, общественно-деловых и рекреационных зон города Новороссийск, перспективный показатель численности занятых в экономике составит порядка 253,0 тыс. человек, то есть увеличится почти на 16 %.

Проектное размещение занятого населения приведено в таблице 3.3-1.

Таблица 3.3-1 – Размещение населения, занятого в экономике

№ п/п	Показатель	2021	2042
1	Численность населения, занятого в экономике – всего, тыс. человек	217,7	253,0
	в том числе:		
1.1	в производственных зонах	26,0	32,0
1.2	в транспортно-логистических зонах	30,0	35,0
1.3	в общественно-деловых зонах	61,0	70,0
1.4	в рекреационных зонах	2,5	5,0
1.5	в жилых зонах	98,2	111,0

Наибольшее число рабочих мест будет приходиться на общественно-деловые зоны, расположенные преимущественно в центральной части Новороссийска, а также в селе Гайдук, станице Натухаевская, станице Раевская, селе Абрау-Дюрсо.

Примерно поровну будут распределены места приложения труда в транспортно-логистических и производственных зонах. Предполагается, что за счет расширения логистических функций и развития морского порта, численность занятых в сфере транспорта и логистики увеличится на 5000 человек.

Общая численность занятых в рекреационной деятельности оценивается в 5,0 тыс. человек.

Развитие и размещение производительных сил на территории муниципального образования представлено на рисунке 2.3-1.

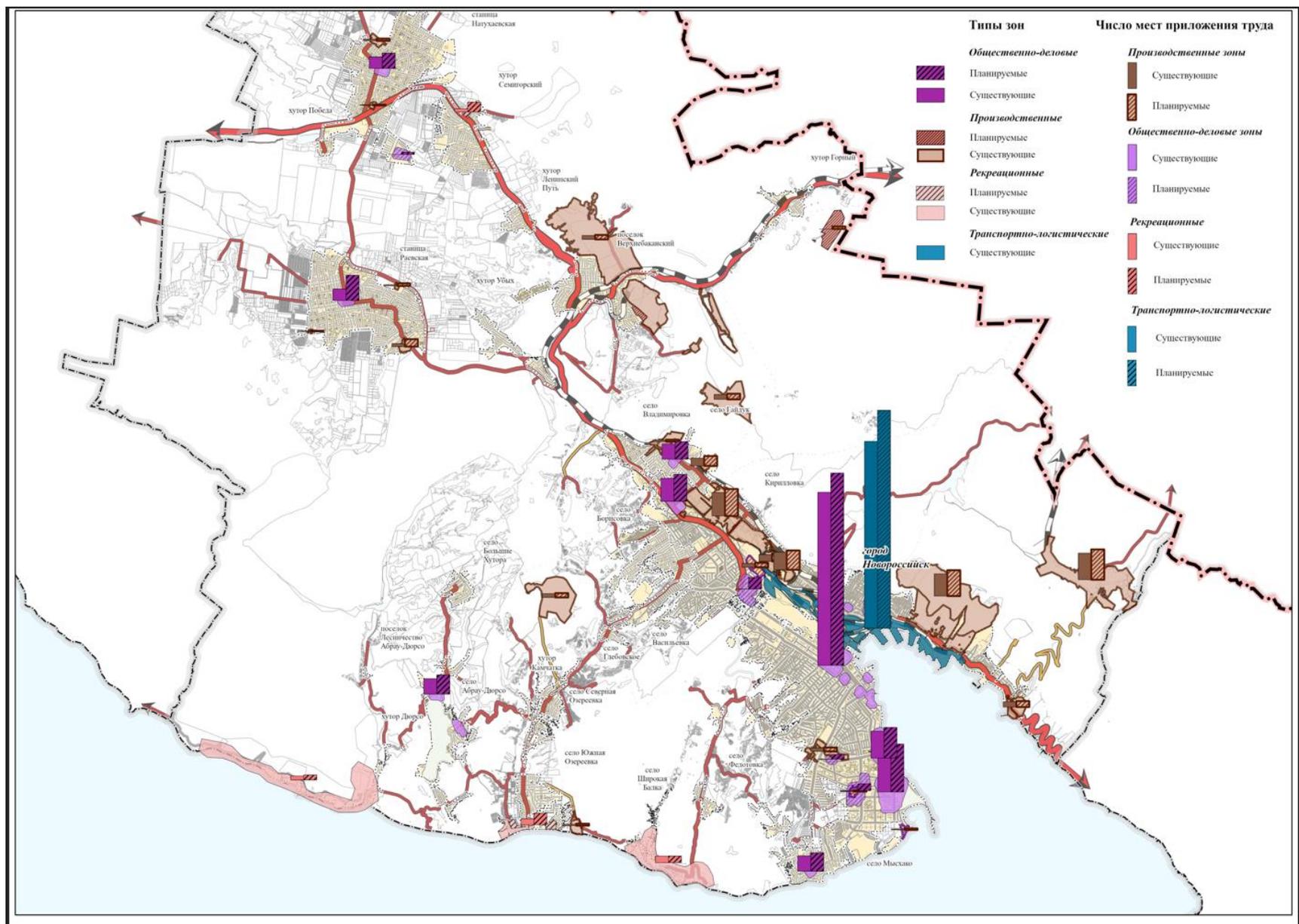


Рисунок 2.3-1 – Развитие и размещение производительных сил на территории муниципального образования город Новоросийск

### 3.4. Население, занятость

#### 3.4.1. Прогноз изменения демографических показателей на расчетный срок

При определении расчётной численности населения учитывались современные тенденции демографического развития, изложенные в следующих документах:

- Национальный проект «Демография», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 г. № 16);
- Региональный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей», утвержденный региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 г. № 5, в ред. по состоянию на 19.03.2024);
- Региональный проект «Содействие занятости», утвержденный региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 № 5, в ред. по состоянию на 30.01.2024);
- Региональный проект «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения», утвержденный региональным проектным комитетом (протокол от 05.12.2018 № 5, в ред. по состоянию на 19.02.2024);
- Региональный проект «Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек», утвержденный региональным проектным комитетом (протокол от 05.12.2018 № 5, в ред. по состоянию на 30.01.2024);
- Региональный проект «Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва», утвержденный региональным проектным комитетом (протокол от 05.12.2018 № 5, в ред. по состоянию на 31.01.2024);
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.06.2023 № 417 «Об утверждении региональной программы по повышению рождаемости в Краснодарском крае»;
- Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 г. № 1351;
- Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.12.2016 г. № 398-р «Об утверждении межведомственного плана мероприятий по реализации в 2017–2020 годах Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года в Краснодарском крае»;
- статистический бюллетень Федеральной службы государственной статистики «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2035 года».

Прогнозная численность населения муниципального образования город Новороссийск определяется схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края».

Таблица 3.4.1-1 – Прогноз численности населения города Новороссийск согласно схеме территориального планирования Краснодарского края

№ п/п	Показатель	Численность населения, тыс. человек			
		2021 год	2026 год	2031 год	2041 год
1	город Новороссийск	324,3	335,9	346,3	365,7

В действующем генеральном плане города Новороссийск, выполненном ОАО «ИТРКК» в 2010 года, а также вносимых в него изменениях (решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 24.11.2020 № 44 об утверждении внесения изменений в генеральный план городского округа муниципального образования город Новороссийск), был выполнен расчет прогнозной численности населения на расчетный срок до 2030 года. Согласно действующему генеральному плану, численность населения муниципального образования город Новороссийск в 2030 году составит 420,0 тыс. человек.

В стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск, подготовленной консорциумом AV Group – Леонтьевский центр в 2019 году и утвержденной Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 16.07.2019 № 437 (с изменениями и дополнениями), приведены три сценарных прогноза, отражающие возможные варианты среднегодовой численности населения.

Таблица 3.4.1-2 – Среднегодовая численность населения, представленная в стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск, разработанной AV Group, тыс. человек

№ п/п	Сценарии:	2021	2024	2027	2030
1	Инерционный	353,7	367,9	380,6	391,1
2	Базовый	355,2	371,8	387,5	401,4
3	Оптимистический	358,7	379,8	400,5	420,0

Учитывая, что современная численность населения на конец 2020 года по данным управления МВД России по городу Новороссийск составляет 468,4 тыс. человек, ни один из вышеперечисленных прогнозов принимать в качестве базового показателя некорректно. В связи с этим, во внесении изменений в генеральный план выполнен расчет численности населения исходя из её фактической динамики, наблюдаемой в муниципальном образовании город Новороссийск, а также приоритетов демографического развития, заложенных в статистическом бюллетене «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2035 года» и национальном проекте «Демография».

Изменение демографических показателей муниципального образования город Новороссийск в значительной степени зависит от реализации социально-экономического потенциала его территории, обеспечения стабильного экономического роста, создания эффективной социальной инфраструктуры, развитого рынка доступного жилья, гибкого рынка труда.

Перспективную численность города Новороссийск будут определять механическое и естественное движение населения.

В числе основных приоритетов демографического развития в первую очередь можно назвать увеличение продолжительности жизни, а также повышение рождаемости и снижение уровня младенческой смертности, непосредственно влияющие на показатели естественного прироста. Кроме того, для достижения указанных приоритетов необходимо обеспечить:

- более широкий охват граждан услугами диспансеризации;
- обеспечение доступности и повышение качества медицинской помощи;
- повышение доли занимающихся физкультурой и спортом во всех возрастах;
- поддержка молодых семей ежемесячными выплатами;
- сокращение уровня смертности от широкого спектра заболеваний, увеличение продолжительности активной жизни, развитие геронтологической помощи;
- улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями и инвалидов;

- обеспечение доступности жилья;
- обеспечение занятости для работников разной квалификации;
- стабильное развитие экономической базы города.

Прогнозная численность населения муниципального образования 510,0 тыс. чел. определена методом передвижки возрастов. При разработке проекта внесения изменений в генеральный план также была учтена территориальная емкость площадок для жилищного строительства.

В 2019 и 2020 годах население города Новороссийск росло исключительно за счет миграционного прироста, естественный прирост был отрицательным. В перспективе в силу сложившейся возрастной структуры, даже при увеличении возрастных коэффициентов рождаемости, число родившихся не будет компенсировать числа умерших, в связи с чем сохранится естественная убыль населения, что соответствует статическому прогнозу.

Изменения естественного движения на перспективу показывают волнообразный характер развития. В прогнозе первая половина расчётного периода характеризуется снижением естественного прироста, вторая показывает его восстановление. Естественный прирост, в 2020 году составляющий -1,7 ‰, в 2025 году показывает наиболее низкие значения (-4,4 ‰), затем начиная плавное повышение, достигая -2,4 ‰ к 2042 году.

Изменения механического прироста населения характеризуются сдерживанием современных тенденций. В расчете предусматривается механический прирост населения, снижающийся к концу расчетного периода (с 23,0 ‰ в 2020 году до 4,0 ‰ в 2042 году).

Таким образом, по проекту рост численности населения обеспечивается за счет миграционного притока.

Динамика численности населения в течение проектного периода и компоненты ее формирования приводится в таблице 3.4.1-3.

Таблица 3.4.1-3 – Динамика численности населения в течение проектного периода и компоненты ее формирования

№ п/п	Показатель	2020 год	2025 год	2030 год	2035 год	2040 год	2042 год
1	Численность населения, тыс. чел.	468,4	491,0	497,5	503,9	508,5	510,0
2	Прирост за период	38,5	23,6	5,5	6,4	4,5	2,29
3	Среднегодовой прирост населения, тыс. чел	9,6	4,7	1,1	1,3	0,9	0,76
4	Среднегодовой прирост населения, чел.	9624	4716	1097	1290	900	763
5	Естественный прирост за период, чел.	-698	-6235	-10120	-8505	-7520	-4068
6	Естественный прирост, чел. в год	-174	-1247	-2024	-1701	-1504	-1356
7	Средний естественный прирост за период, промилле	-0,4	-3,2	-4,1	-3,4	-2,9	-2,5
8	Естественный прирост на конец периода, промилле	-1,7	-4,4	-3,5	-3	-2,6	-2,4
9	Механический прирост за период, чел.	37312	19840	15600	14955	12470	6357
10	Механический прирост, чел. в год	12437	3968	3120	2991	2494	2119
11	Средний механический прирост за период, промилле	27,3	9,3	6,6	5,6	4,5	4,0
12	Механический прирост на конец периода, промилле	23	5,7	7,2	5,2	4,2	4,0

Инертный характер сложившейся возрастной структуры определяет ее формирование на десятилетия вперед. Реализация государственной демографической программы оказывает определенное влияние на сглаживание негативных процессов. В течение проектного периода произойдет незначительный рост населения в трудоспособном возрасте.

Таблица 3.4.1-4 – Прогноз возрастной структуры населения

№ п/п	Возрастные группы	2020 год	2030 год	2042 год
1	Младше трудоспособного возраста	16,4	16,5	16,8
2	В трудоспособном возрасте	59,1	59,5	60,2
3	Старше трудоспособного возраста	24,5	24,0	23,0
4	Итого	100,0	100,0	100,0

В таблице далее представлена прогнозная численность населения в разрезе населенных пунктов. Прогноз численности населенных пунктов определяется современными тенденциями социально-экономического и расселенческого развития, а также территориальными ресурсами для развития жилищного строительства. Емкость территорий жилищного строительства определена исходя из показателя 22 м<sup>2</sup> многоквартирного жилищного фонда на 1 проживающего (на основании НПП Краснодарского края) и 50 м<sup>2</sup> на 1 проживающего в фонде ИЖС в городе Новороссийск и 55 м<sup>2</sup> на 1 проживающего в фонде ИЖС в сельских населенных пунктах.

Таблица 3.4.1-5 – Прогнозные показатели численности населения

№ п/п	Населенный пункт	Существующее население, чел.	Население на конец расчетного периода (2042 г.), чел.
1.	муниципальное образование город Новороссийск всего, в том числе:	468,39	510,01
1.1	Восточный внутригородской район	32,14	27,10
1.2	Приморский внутригородской район	214,70	148,44
1.2.1	г. Новороссийск	191,66	123,80
1.2.2	с. Борисовка	13,00	13,86
1.2.3	с. Васильевка	0,79	0,96
1.2.4	с. Владимировка	1,83	1,83
1.2.5	с. Глебовское	3,17	3,32
1.2.6	с. Кирилловка	2,00	2,02
1.2.7	с. Южная Озереевка	1,09	1,50
1.2.8	х. Убых	1,15	1,15
1.3	Центральный внутригородской район	69,20	76,72
1.4	Южный внутригородской район	88,16	168,18
1.5	сельский округ Абрау-Дюрсо, в том числе:	5,36	10,52
1.5.1	с. Абрау-Дюрсо	3,14	4,92
1.5.2	с. Большие Хутора	1,29	1,29
1.5.3	х. Дюрсо	0,14	0,16
1.5.4	х. Камчатка	0,15	0,39
1.5.5	п. Лесничество Абрау-Дюрсо	0,03	0,03
1.5.6	с. Северная Озереевка	0,62	3,73
1.6	Верхнебаканский сельский округ, в том числе:	7,86	8,17
1.6.1	п. Верхнебаканский	7,45	7,65
1.6.2	х. Горный	0,40	0,52
1.7	Гайдукский сельский округ, в том числе:	8,99	8,99
1.7.1	с. Гайдук	8,99	8,99
1.8	Мысхакский сельский округ, в том числе:	10,20	18,56

№ п/п	Населенный пункт	Существующее население, чел.	Население на конец расчетного периода (2042 г.), чел.
1.8.1	с. Мысхако	9,53	16,95
1.8.2	с. Федотовка	0,35	0,73
1.8.3	с. Широкая Балка	0,32	0,88
1.9	Натухаевский сельский округ, в том числе:	15,35	22,05
1.9.1	ст-ца Натухаевская	11,77	12,26
1.9.2	х. Ленинский Путь	0,62	1,10
1.9.3	х. Семигорский	2,96	8,69
1.10	Раевский сельский округ, в том числе:	16,43	21,28
1.10.1	ст-ца Раевская	15,98	20,83
1.10.2	х. Победа	0,45	0,45
1.11	По г. Новороссийск	381,16	395,80
1.12	По сельским населенным пунктам	87,22	114,21

### Временное население

Основу экономической базы муниципального образования город Новороссийск составляют транспорт и логистика, промышленное производство и торговля. На сегодняшний день курортно-туристический комплекс занимает лишь небольшую её часть. В то же время, исторические, культурные и природная составляющие придают территории весомый потенциал для развития.

Согласно анализу текущего состояния муниципального образования, количество койко-мест в 2021 году составило 10,4 тыс. мест.

Инвестиционные проекты в сфере туризма, дальнейшее развитие отрасли, преобразование текущих мощностей, реализация имеющегося потенциала позволяют говорить о повышении общего количества койко-мест и, соответственно, единовременного количества туристов.

В проекте выполнен расчет прогнозной численности сезонного населения исходя из тенденций развития муниципального образования город Новороссийск, предполагающих разное количество площадей, выделяемых под объекты отдыха и курорта.

Согласно прогнозу, максимальное количество туристов в муниципальном образовании город Новороссийск составит 14,66 тыс. человек.

В таблице далее отражена существующая численность временного населения, прогнозная численность временного населения после ввода запланированных объектов, а также суммарные показатели прогнозируемой численности временного населения к концу расчетного периода.

Таблица 3.4.1-6 – Характеристика изменения численности временного населения

№ п/п	Населенный пункт	Существующая численность временного населения, тыс. чел.	Численность нового временного населения, тыс. чел.	Временное население всего, 2042 г., тыс. чел.
1	муниципальное образование город Новороссийск, в том числе:	10,37	4,29	14,66
1.1	Восточный внутригородской район	0,21	0,00	0,21
1.2	Приморский внутригородской район	1,99	0,80	2,79
1.2.1	г. Новороссийск, в том числе:	0,39	0,00	0,39
1.2.2	с. Борисовка	0,00	0,00	0,00
1.2.3	с. Васильевка	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Населенный пункт	Существующая численность временного населения, тыс. чел.	Численность нового временного населения, тыс. чел.	Временное население всего, 2042 г., тыс. чел.
1.2.4	с. Владимировка	0,05	0,00	0,05
1.2.5	с. Глебовское	0,08	0,00	0,08
1.2.6	с. Кирилловка	0,13	0,00	0,13
1.2.7	с. Южная Озереевка	1,34	0,80	2,14
1.2.8	х. Убых	0,00	0,00	0,00
1.3	Центральный внутригородской район	1,27	0,54	1,81
1.4	Южный внутригородской район	1,16	0,86	2,02
1.5	сельский округ Абрау-Дюрсо, в том числе:	2,71	0,03	2,74
1.5.1	с. Абрау-Дюрсо	2,03	0,00	2,03
1.5.2	с. Большие Хутора	0,00	0,00	0,00
1.5.3	х. Дюрсо	0,37	0,03	0,40
1.5.4	х. Камчатка	0,00	0,00	0,00
1.5.5	п. Лесничество Абрау-Дюрсо	0,28	0,00	0,28
1.5.6	с. Северная Озереевка	0,03	0,00	0,03
1.6	Верхнебаканский сельский округ, в том числе:	0,00	0,00	0,00
1.6.1	п. Верхнебаканский	0,00	0,00	0,00
1.6.2	х. Горный	0,00	0,00	0,00
1.7	Гайдукский сельский округ, в том числе:	0,00	0,14	0,14
1.7.1	с. Гайдук	0,00	0,14	0,14
1.8	Мысхакский сельский округ, в том числе:	2,98	0,31	3,29
1.8.1	с. Мысхако	0,34	0,01	0,35
1.8.2	с. Федотовка	0,00	0,00	0,00
1.8.3	с. Широкая Балка	2,64	0,30	2,94
1.9	Натухаевский сельский округ, в том числе:	0,02	0,86	0,88
1.9.1	ст-ца Натухаевская	0,00	0,48	0,48
1.9.2	х. Ленинский Путь	0,00	0,00	0,00
1.9.3	х. Семигорский	0,02	0,38	0,40
1.10	Раевский сельский округ, в том числе:	0,03	0,13	0,16
1.10.1	ст-ца Раевская	0,03	0,13	0,16
1.10.2	х. Победа	0,00	0,00	0,00
1.10.3	Раевский сельский округ (вне границ населенного пункта)	0,00	0,62	0,62
1.11	По г. Новороссийск	3,03	1,40	4,43
1.12	По сельским населенным пунктам	7,34	2,89	10,23

### 3.4.2. Структура занятости. Трудовые ресурсы

Внесением изменений в генеральный план муниципального образования город Новороссийск прогнозируется изменение численности и возрастной структуры населения к 2042 году, что, в свою очередь, повлечет за собой изменения в балансе трудовых ресурсов.

В ходе работы принимается сценарий активного социально-экономического развития города Новороссийск, что окажет влияние на структуру занятости населения относительно видов экономической деятельности. Изменения в структуре занятости также обусловлены общими процессами трансформации экономики.

Таблица 3.4.2-1 – Перспективная структура динамики численности трудовых ресурсов и занятости населения муниципального образования город Новороссийск, тыс. чел.

Показатель	2021		2042	
	Тыс. чел.	Доля в общей численности, %	Тыс. чел.	Доля в общей численности, %
Численность населения	468,38	100,00	510,00	100,00
Численность трудовых ресурсов	276,12	58,95	311,75	61,13
Население в трудоспособном возрасте	265,58	56,70	307,00	60,20
Трудоспособное население трудоспособного возраста	257,62	55,00	297,80	58,39
Нетрудоспособное население трудоспособного возраста	7,96	1,70	9,20	1,80
Население старше трудоспособного возраста	114,75	24,5	117,50	23,04
Работающее население в возрасте старше трудоспособного (работающие пенсионеры)	16,48	3,52	12,00	2,35
Работающее население младше трудоспособного возраста (работающие подростки)	0,12	0,03	0,20	0,04
Трудовая миграция	1,86	-	2,00	0,39
Численность населения, занятого в экономике	217,71	46,48	253,00	49,61
Занятые в экономике в трудоспособном возрасте	199,21	42,53	239,50	46,96
Безработные	0,98	0,21	1,55	0,30
Экономически активное население	218,64	46,68	254,95	49,99
Население в трудоспособном возрасте, незанятое в экономике	66,37	14,17	67,55	13,25

Таблица 3.4.2-2 – Прогноз изменения структуры занятости населения по видам экономической деятельности на расчетный срок внесения изменений в генеральный план

№ п/п	Показатель	2021		2042	
		Существующее количество занятых, тыс. чел.	Доля в общей численности, %	Прогнозное количество занятых, тыс. чел.	Доля в общей численности, %
1	Численность занятых в экономике по видам экономической деятельности – всего	217,70	100,00	253,00	100,00
2	Сельское хозяйство, лесное хозяйство и рыбное хозяйство	3,00	1,41	3,92	1,55
3	Промышленность	26,20	12,05	26,97	10,66
4	Строительство	23,30	10,61	27,75	10,97
5	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	41,65	19,16	48,74	19,26
6	Гостиницы и общественное питание	4,95	2,29	6,38	2,52
7	Транспорт и связь	49,10	22,53	58,35	23,06

№ п/п	Показатель	2021		2042	
		Существующее количество занятых, тыс. чел.	Доля в общей численности, %	Прогнозное количество занятых, тыс. чел.	Доля в общей численности, %
8	Прочие отрасли экономической деятельности	69,50	31,95	80,90	31,98

Рост занятости в транспортно-логистической отрасли в относительных значениях, обусловлен её развитием в качестве основы экономической базы города. Вместе с ней растет и торговая отрасль, на развитие которой непосредственно влияет развитость транспортных мощностей. Рост относительной занятости в гостинично-туристическом секторе и сфере общественного питания обусловлен развитием данных направлений. Доля строительной отрасли увеличится благодаря большому количеству объектов, запланированных к вводу как в рамках инвестиционных проектов, так и в результате развития социальной сферы, сферы услуг, жилищного строительства. Рост количества занятых в производственной сфере в количественном отношении, обусловлен значительным количеством инвестиционных объектов в промышленности. В то же время, в долевого отношении занятость в производственном комплексе снижается, что связано с развитием промышленной автоматизации.

### 3.5. Развитие жилищного строительства

Уровень жилищной обеспеченности – ключевой показатель социального благополучия населения. Современная средняя жилищная обеспеченность в муниципальном образовании город Новороссийск составляет 18,7 м<sup>2</sup> /чел. Данное значение ниже среднего показателя по Краснодарскому краю (28,2 м<sup>2</sup> /чел).

С учетом современного высокого показателя жилищной обеспеченности основная задача в сфере жилищно-коммунального хозяйства – повышение комфортности и качества жилищного фонда.

При выборе площадок под новое жилищное строительство была произведена комплексная оценка территориальных ресурсов муниципального образования, выявлены территории, пригодные для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда.

Проектные объемы жилищного строительства и его структура определены исходя из:

- прогнозной численности населения;
- емкости выбранных площадок под жилищное строительство;
- плотностей жилищного фонда при комплексной малоэтажной многоквартирной застройке 5000 м<sup>2</sup> /га, при среднеэтажной 7000 м<sup>2</sup> /га; многоэтажной 9000 м<sup>2</sup> /га;
- среднего размера площади земельного участка индивидуальной жилой застройки 0,07 га, что соответствует действующим правилам землепользования и застройки.

В течение проектного периода предусматривается строительство 3981,17 тыс. м<sup>2</sup> жилищного фонда, который к расчетному сроку достигнет 12713,99 тыс. м<sup>2</sup>, это позволит в целом по городскому округу увеличить жилищную обеспеченность с 18,7 до 24,9 м<sup>2</sup>/чел.

Развитие жилищного строительства характеризуется более интенсивным освоением территорий под индивидуальное жилищное строительство, а также преобразование территорий садоводств в индивидуальную жилую застройку.

В структуре жилищного фонда при данном варианте проектируется преобладание индивидуального и многоэтажного строительства, при уменьшении доли малоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства:

- индивидуальное жилищное строительство – 32,62 %;

- малоэтажное многоквартирное жилищное строительство – 5,93 %;
- среднеэтажное жилищное строительство – 13,52 %;
- многоэтажное жилищное строительство – 47,93 %.

Многоквартирное строительство преимущественно будет сосредоточено в г. Новороссийск. На территории сельских населённых пунктах планируется застройка индивидуального, малоэтажного жилищного строительства. Среднеэтажная жилая застройка в сельских населенных пунктах предусмотрена в с. Мысхако.

Таблица 3.5-1 – Структура нового жилищного строительства

№ п/п	Тип застройки	Всего, в городском округе		в том числе			
				г. Новороссийск		сельская местность	
		тыс. м <sup>2</sup>	%	тыс. м <sup>2</sup>	%	тыс. м <sup>2</sup>	%
1	Индивидуальное	1298,81	32,62	338,18	12,49	960,63	75,40
2	Малоэтажное	235,91	5,93	39,23	1,45	196,68	15,44
3	Среднеэтажное	538,17	13,52	421,42	15,57	116,76	9,16
4	Многоэтажное	1908,28	47,93	1908,28	70,49	0,00	0,00
5	Всего	3981,17	100,00	2707,11	100,00	1274,07	100,00

Структура жилищного фонда по структуре этажности в разрезе населенных пунктов приведена в таблице ниже.

Таблица 3.5-2 – Размещение жилищного фонда в разрезе населенных пунктов городского округа, тыс. м<sup>2</sup>

№ п/п	Административно-территориальная единица	Существующий сохраняемый					Новое строительство					Всего				
		ИЖС	Многоквартирный жилищный фонд			Итого	ИЖС	Многоквартирный жилищный фонд			Итого	ИЖС	Многоквартирный жилищный фонд			Итого
			Малозэтажная застройка	Среднеэтажная застройка	Многоэтажная застройка			Малозэтажная застройка	Среднеэтажная застройка	Многоэтажная застройка			Малозэтажная застройка	Среднеэтажная застройка	Многоэтажная застройка	
<b>1</b>	<b>Восточный внутригородской район (г. Новоросийск)</b>	<b>108,40</b>	<b>114,87</b>	<b>38,25</b>	<b>105,74</b>	<b>367,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17,01</b>	<b>0,00</b>	<b>17,01</b>	<b>108,40</b>	<b>114,87</b>	<b>55,26</b>	<b>105,74</b>	<b>384,27</b>
<b>2</b>	<b>Центральный внутригородской район (г. Новоросийск)</b>	<b>141,19</b>	<b>184,84</b>	<b>394,83</b>	<b>765,12</b>	<b>1485,98</b>	<b>210,08</b>	<b>0,00</b>	<b>29,96</b>	<b>124,79</b>	<b>364,83</b>	<b>351,27</b>	<b>184,84</b>	<b>424,79</b>	<b>889,91</b>	<b>1850,81</b>
<b>3</b>	<b>Южный внутригородской район (г. Новоросийск)</b>	<b>41,99</b>	<b>56,51</b>	<b>373,88</b>	<b>2369,81</b>	<b>2842,19</b>	<b>0,00</b>	<b>25,13</b>	<b>203,88</b>	<b>1678,86</b>	<b>1907,87</b>	<b>41,99</b>	<b>81,64</b>	<b>577,76</b>	<b>4048,67</b>	<b>4750,06</b>
<b>4</b>	<b>Приморский внутригородской район, в том числе:</b>	<b>738,74</b>	<b>233,67</b>	<b>339,66</b>	<b>868,75</b>	<b>2180,82</b>	<b>220,08</b>	<b>14,10</b>	<b>171,19</b>	<b>104,63</b>	<b>510,00</b>	<b>958,82</b>	<b>247,77</b>	<b>510,85</b>	<b>973,38</b>	<b>2690,82</b>
4.1	г. Новоросийск	280,99	217,62	337,98	868,75	1705,34	128,10	14,10	170,56	104,63	417,39	409,09	231,72	508,54	973,38	2122,73
4.2	село Борисовка	210,17	3,96	1,68	0,00	215,81	46,34	0,00	0,00	0,00	46,34	256,51	3,96	1,68	0,00	262,15
4.3	село Васильевка	56,28	1,26	0,00	0,00	57,54	9,40	0,00	0,00	0,00	9,40	65,68	1,26	0,00	0,00	66,94
4.4	село Владимировка	43,38	1,85	0,00	0,00	45,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,38	1,85	0,00	0,00	45,23
4.5	село Глебовское	46,80	0,68	0,00	0,00	47,48	8,06	0,00	0,00	0,00	8,06	54,86	0,68	0,00	0,00	55,54
4.6	село Кирилловка	32,26	0,17	0,00	0,00	32,43	1,24	0,00	0,00	0,00	1,24	33,50	0,17	0,00	0,00	33,67
4.7	село Южная Озереевка	60,82	6,37	0,00	0,00	67,19	26,94	0,00	0,63	0,00	27,57	87,76	6,37	0,63	0,00	94,76
4.8	хутор Убых	8,04	1,76	0,00	0,00	9,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,04	1,76	0,00	0,00	9,80
<b>5</b>	<b>Верхнебаканский сельский округ</b>	<b>113,23</b>	<b>35,58</b>	<b>9,01</b>	<b>5,85</b>	<b>163,67</b>	<b>12,02</b>	<b>2,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14,22</b>	<b>125,25</b>	<b>37,78</b>	<b>9,01</b>	<b>5,85</b>	<b>177,89</b>
5.1	поселок Верхнебаканский	106,71	35,52	9,01	5,85	157,09	5,62	2,20	0,00	0,00	7,82	112,33	37,72	9,01	5,85	164,91
5.2	хутор Горный	6,52	0,06	0,00	0,00	6,58	6,40	0,00	0,00	0,00	6,40	12,92	0,06	0,00	0,00	12,98
<b>6</b>	<b>Абрау-Дюрсо сельский округ</b>	<b>137,41</b>	<b>59,42</b>	<b>6,87</b>	<b>0,00</b>	<b>203,70</b>	<b>138,80</b>	<b>84,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>223,33</b>	<b>276,21</b>	<b>143,95</b>	<b>6,87</b>	<b>0,00</b>	<b>427,03</b>
6.1	село Абрау-Дюрсо	70,35	49,95	6,87	0,00	127,17	59,06	15,50	0,00	0,00	74,56	129,41	65,45	6,87	0,00	201,73
6.2	село Большие Хутора	18,45	6,55	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,45	6,55	0,00	0,00	25,00
6.3	хутор Дюрсо	4,34	2,92	0,00	0,00	7,26	1,22	0,00	0,00	0,00	1,22	5,56	2,92	0,00	0,00	8,48
6.4	хутор Камчатка	15,05	0,00	0,00	0,00	15,05	13,12	0,00	0,00	0,00	13,12	28,17	0,00	0,00	0,00	28,17
6.5	поселок Лесничество Абрау-Дюрсо	0,88	0,00	0,00	0,00	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,88	0,00	0,00	0,00	0,88
6.6	село Северная Озереевка	28,34	0,00	0,00	0,00	28,34	65,40	69,03	0,00	0,00	134,43	93,74	69,03	0,00	0,00	162,77
<b>7</b>	<b>Мысхаковский сельский округ</b>	<b>131,92</b>	<b>127,08</b>	<b>172,81</b>	<b>16,39</b>	<b>448,20</b>	<b>126,86</b>	<b>17,00</b>	<b>116,13</b>	<b>0,00</b>	<b>259,99</b>	<b>258,78</b>	<b>144,08</b>	<b>288,94</b>	<b>16,39</b>	<b>708,19</b>
7.1	село Мысхако	114,23	123,10	172,81	16,39	426,53	75,28	17,00	116,13	0,00	208,41	189,51	140,10	288,94	16,39	634,94
7.2	село Федотовка	8,33	0,17	0,00	0,00	8,50	20,96	0,00	0,00	0,00	20,96	29,29	0,17	0,00	0,00	29,46
7.3	село Широкая Балка	9,36	3,81	0,00	0,00	13,17	30,62	0,00	0,00	0,00	30,62	39,98	3,81	0,00	0,00	43,79
<b>8</b>	<b>Натухаевский сельский округ</b>	<b>343,84</b>	<b>38,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>382,01</b>	<b>399,19</b>	<b>62,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>461,94</b>	<b>743,03</b>	<b>100,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>843,95</b>
8.1	станция Натухаевская	241,42	8,18	0,00	0,00	249,60	217,28	0,00	0,00	0,00	217,28	458,70	8,18	0,00	0,00	466,88
8.2	хутор Ленинский Путь	8,51	0,07	0,00	0,00	8,58	23,57	0,00	0,00	0,00	23,57	32,08	0,07	0,00	0,00	32,15
8.3	хутор Семигорский	93,91	29,92	0,00	0,00	123,83	158,34	62,75	0,00	0,00	221,09	252,25	92,67	0,00	0,00	344,92
<b>9</b>	<b>Раевский сельский округ</b>	<b>493,21</b>	<b>26,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>519,90</b>	<b>191,78</b>	<b>30,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>221,98</b>	<b>684,99</b>	<b>56,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>741,88</b>
9.1	станция Раевская	486,35	26,69	0,00	0,00	513,04	191,78	30,20	0,00	0,00	221,98	678,13	56,89	0,00	0,00	735,02

№ п/п	Административно-территориальная единица	Существующий сохраняемый					Новое строительство					Всего				
		ИЖС	Многоквартирный жилищный фонд			Итого	ИЖС	Многоквартирный жилищный фонд			Итого	ИЖС	Многоквартирный жилищный фонд			Итого
			Малозэтажная застройка	Среднеэтажная застройка	Многоэтажная застройка			Малозэтажная застройка	Среднеэтажная застройка	Многоэтажная застройка			Малозэтажная застройка	Среднеэтажная застройка	Многоэтажная застройка	
9.2	хутор Победа	6,86	0,00	0,00	0,00	6,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,86	0,00	0,00	0,00	6,86
<b>10</b>	<b>Гайдуковский сельский округ</b>	<b>56,79</b>	<b>32,16</b>	<b>24,77</b>	<b>25,37</b>	<b>139,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56,79</b>	<b>32,16</b>	<b>24,77</b>	<b>25,37</b>	<b>139,09</b>
10.1	село Гайдук	56,79	32,16	24,77	25,37	139,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,79	32,16	24,77	25,37	139,09
<b>11</b>	<b>Всего по муниципальному образованию, в том числе</b>	<b>2306,72</b>	<b>908,99</b>	<b>1360,08</b>	<b>4157,03</b>	<b>8732,82</b>	<b>1298,81</b>	<b>235,91</b>	<b>538,17</b>	<b>1908,28</b>	<b>3981,17</b>	<b>3605,53</b>	<b>1144,90</b>	<b>1898,25</b>	<b>6065,31</b>	<b>12713,99</b>
<b>12</b>	<b>по г. Новороссийск</b>	<b>572,57</b>	<b>573,84</b>	<b>1144,94</b>	<b>4109,42</b>	<b>6400,77</b>	<b>338,18</b>	<b>39,23</b>	<b>421,41</b>	<b>1908,28</b>	<b>2707,10</b>	<b>910,75</b>	<b>613,07</b>	<b>1566,35</b>	<b>6017,70</b>	<b>9107,87</b>
<b>13</b>	<b>по сельским населенным пунктам</b>	<b>1734,15</b>	<b>335,15</b>	<b>215,14</b>	<b>47,61</b>	<b>2332,05</b>	<b>960,63</b>	<b>196,68</b>	<b>116,76</b>	<b>0,00</b>	<b>1274,07</b>	<b>2694,78</b>	<b>531,83</b>	<b>331,90</b>	<b>47,61</b>	<b>3606,12</b>

### 3.6. Развитие социальной инфраструктуры

При разработке раздела были проанализированы и учтены программные мероприятия документов стратегического планирования федерального, регионального, местного уровня (в актуальной редакции) применительно к территории муниципального образования город Новороссийск:

- государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 (с изменениями и дополнениями);
- государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640 (с изменениями и дополнениями);
- государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661 (с изменениями и дополнениями);
- государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317 (с изменениями и дополнениями);
- государственная программа Краснодарского края «Социальная поддержка граждан», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 938 (с изменениями и дополнениями);
- схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;
- схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р), (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 2481-р);
- государственная программа Краснодарского края «Развитие образования», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.10.2015 № 939 (с изменениями и дополнениями);
- государственная программа Краснодарского края «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 966) (с изменениями и дополнениями);
- государственная программа Краснодарского края «Развитие культуры», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.10.2015 № 986) (с изменениями и дополнениями);
- государственная программа Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 962 (с изменениями и дополнениями);
- схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 № 438 (с изменениями от 30.12.2022 г.);
- краевая адресная инвестиционная программа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденная Приказом департамента строительства Краснодарского края от 13.01.2023 № 5;
- муниципальная программа «Развитие образования в городе Новороссийске на 2019-2024 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 07.09.2018 № 3560 (с изменениями и дополнениями);

- муниципальная программа «Развитие отрасли «Культура» в городе Новороссийске на 2020-2024 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 29.10.2019 № 5330;
- муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Новороссийск на 2020-2024 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 05.07.2023 № 3058;
- программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа муниципального образования город Новороссийск на 2017-2030 годы», утвержденная решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 24.10.2017 № 236;
- проекты планировки территории, утвержденные администрацией муниципального образования город Новороссийск;
- предложения администрации муниципального образования город Новороссийск.

Расчёт потребности населения в объектах социальной инфраструктуры осуществляется, исходя из численности населения, а также нормативных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных Местными нормативами градостроительного проектирования (далее – МНПП) муниципального образования город Новороссийск, Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее – НПП Краснодарского края), СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также документами стратегического планирования федерального, регионального и муниципального уровня применительно к территории муниципального образования город Новороссийск.

Организация прогнозной системы культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования город Новороссийск осуществляется с учётом специфики расселения населения, а также периодичности посещения различных видов учреждений.

Выделяется 3 ступени обслуживания:

- 1 ступень включает культурно-бытовые учреждения и предприятия повседневного пользования, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения (начальная или основная школы, д/с – ясли, досуговое учреждение);
- 2 ступень — учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (дом культуры, поликлиника, и другие);
- 3 ступень — учреждения эпизодического пользования (специализированные учебные заведения и больницы, крупные, театры, концертные и выставочные залы, стадионы и другие), посещаемые населением реже одного раза в месяц.

Местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры, размещаемых на территории муниципального образования город Новороссийск, определено:

- схемой территориального планирования Российской Федерации;
- схемой территориального планирования Краснодарского края;
- региональными проектами Краснодарского края в целях Реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
- государственными программами Краснодарского края и муниципальными программами муниципального образования город Новороссийск;
- предложениями органов исполнительной власти Краснодарского края и муниципального образования город Новороссийск;
- проектами планировки территории, разработанными на территорию муниципального образования город Новороссийск;

- предложениями администрации муниципального образования
- предложениями населения;
- предложениями внесения изменений в генеральный план с учетом прогнозной численности населения и функционального зонирования.

### **3.6.1. Учет интересов федерального уровня**

При разработке внесения изменений в генеральный план проанализированы:

- схемы территориального планирования Российской Федерации;
- государственные программы Российской Федерации;
- данные, предоставленные министерствами Российской Федерации, в отношении объектов федерального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования город Новороссийск.

Государственными программами Российской Федерации в отношении развития образования, здравоохранения, культуры, а также физической культуры и спорта строительство и реконструкция объектов федерального значения на территории муниципального образования город Новороссийск не предусмотрены.

### **3.6.2. Учет интересов регионального уровня**

Внесением изменений в генеральный план учтены объекты регионального значения, предусмотренные для размещения схемой территориального планирования Краснодарского края, государственными программами Краснодарского края и данными, предоставленными министерствами и ведомствами Краснодарского края.

Объекты регионального значения приводятся справочно и не подлежат утверждению.

#### **3.6.2.1 Общеобразовательные организации**

Внесением изменений в генеральный план, учтены объекты, предусмотренные для размещения схемой территориального планирования Краснодарского края:

- специальная общеобразовательная организация для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата в ст-ца Натухаевская Натухаевского сельского округа;
- полилингвальная школа в г. Новороссийск;
- специальная общеобразовательная организация для детей с тяжелыми нарушениями речи в ст. Раевская Раевского сельского округа.

#### **3.6.2.2 Организации дополнительного образования**

В соответствии с письмом Министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края от 17.05.2024 № 47-01-13-8577/24 проектом предусмотрено размещение филиал ГБУ ДО КК «Центр детского и юношеского творчества «Кванториум».

#### **3.6.2.3 Здравоохранение**

Внесением изменений в генеральный план учтены объекты здравоохранения, предусмотренные для размещения следующими документами:

- схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 № 438 (с изменениями от 30.12.2022 г.);
- государственная программа Краснодарского края «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 966 (с изменениями и дополнениями);
- данные, предоставленные Министерством здравоохранения Краснодарского края;
- программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Новороссийск на 2017–2030 годы, утвержденная решением

городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 24.10.2017 № 236;

- проекты планировок территорий, утвержденные администрацией муниципального образования город Новороссийск;
- предложения администрации муниципального образования город Новороссийск.

Помимо этого, учитывая социальную значимость объектов здравоохранения внесением изменений в генеральный план, предусмотрено размещение объектов здравоохранения на территории муниципального образования исходя из уровня нормативной потребности и территориальной доступности таких объектов.

Размещение объектов предусмотрено в жилых зонах и специализированных общественно-деловых зонах исходя из уровня территориальной доступности таких объектов. Объекты здравоохранения, предусмотренные для размещения и к реконструкции отображены на карте планируемого размещения объектов регионального значения в области здравоохранения и социального обслуживания.

### **3.6.2.3.1 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (далее – стационары)**

Стационары являются объектами эпизодического пользования и должны размещаться с учетом 30-минутной транспортной доступности (10 км при средней скорости движения транспорта 20 км/ч), в связи с чем расчет потребности в стационарах произведен по городу Новороссийск и сельским округам исходя из прогнозной численности населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения такими объектами: 5,5 коек на 1 тыс. жителей для постоянного населения и 1,5 койки на 1000 жителей для временного населения. В таблице далее приводится расчет потребности населения в стационарах, а также характеризуется их размещение на территории муниципального образования.

Таблица 3.6.2.3.1-1 – Расчет потребности в стационарах всех типов

№ п/п	Наименование округа	Существующая проектная мощность, коек	Расчетный срок, 2042 год			
			Нормативная потребность, коек	Потребность в строительстве, коек	Предусмотрено для размещения и к реконструкции, коек	Общее количество коек
1	Восточный внутригородской район	270	149	профицит 121	0	270
2	г. Новороссийск	270	149	профицит 121	0	270
3	Приморский внутригородской район	75	821	746	240	315
4	г. Новороссийск	75	681	606	240	315
5	с. Борисовка	0	76	76	0	0
6	с. Васильевка	0	6	6	0	0
7	с. Владимировка	0	10	10	0	0
8	с. Глебовское	0	18	18	0	0
9	с. Кирилловка	0	11	11	0	0
10	с. Южная Озереевка	0	11	11	0	0
11	х. Убых	0	7	7	0	0
12	Центральный внутригородской район	1458	425	профицит 1033	0	1458
13	г. Новороссийск	1458	425	профицит 1033	0	1458
14	Южный внутригородской район	34	928	894	0	34
15	г. Новороссийск	34	928	894	0	34

№ п/п	Наименование округа	Существующая проектная мощность, коек	Расчетный срок, 2042 год			
			Нормативная потребность, коек	Потребность в строительстве, коек	Предусмотрено для размещения и к реконструкции, коек	Общее количество коек
16	сельский округ Абрау-Дюрсо	30	62	32	150	180
17	Верхнебаканский сельский округ	0	45	45	0	0
18	Гайдукский сельский округ	0	50	50	650	650
19	Мысхакский сельский округ	110	107	профицит 3		110
20	Натухаевский сельский округ	0	123	123	300	300
21	Раевский сельский округ	28	118	90	450	478
22	Итого	2005	2828	823	1790	3795

Таким образом, к расчетному сроку внесения изменений в генеральный план количество коек в стационарах всех типов составит 3795 коек или 134 % нормативного показателя обеспеченности населения данным видом объектов.

Перечень стационаров всех типов регионального значения, предусмотренных для размещения программными документами и внесением изменений в генеральный план, приводится в таблице далее.

Таблица 3.6.2.3.1-2 – Перечень стационаров всех типов регионального значения, предусмотренных для размещения программными документами и внесением изменений в генеральный план

№ на карте	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность	Источник данных
1.1	Больница	Гайдукский сельский округ, с. Гайдук	Планируемый для размещения	650 коек	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края, проектная мощность и местоположение объекта уточнены генеральным планом
1.2	Больница	Раевский сельский округ, ст. Раевская	Планируемый для размещения	450 коек	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края
1.3	Больница	Натухаевский сельский округ, ст. Натухаевская	Планируемый для размещения	300 коек	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края, проектная мощность объекта уточнена генеральным планом
1.4	ГБУЗ «Онкологический диспансер № 3» МЗ КК. Строительство нового здания	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район	Планируемый для размещения	240 коек	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края
1.5	ГБУЗ «Городская больница № 2 города Новороссийска» МЗ КК	Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, д. 1а	Планируемый к реконструкции	увеличение до 150 коек	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края

Внесением изменений в генеральный план для обслуживания населения муниципального образования город Новороссийск предусмотрено:

- строительство:
- 3 больниц;
- нового здания ГБУЗ «Онкологический диспансер № 3» МЗ КК;
- реконструкция ГБУЗ «Городская больница № 2 города Новороссийска» МЗ КК в с. Абрау-Дюрсо.

**3.6.2.3.2 *Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (далее – амбулаторно-поликлинические учреждения)***

Амбулаторно-поликлинические учреждения являются объектами периодического пользования и размещаются с учетом уровня территориальной доступности равного 1000 м. В связи с чем расчет потребности в таких объектах осуществлен в разрезе населенных пунктов муниципального образования город Новороссийск.

Расчет также произведен на основании прогнозной численности постоянного и временного населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями (18 посещений в смену на 1 тыс. чел. взрослого населения, 14 тыс. чел. детей и 18,15 посещений в смену на 1 тыс. чел. временного населения), приведен в таблице далее.

Таблица 3.6.2.3.2-1 – Расчет потребности муниципального образования город Новороссийск в амбулаторно-поликлинических учреждениях

Наименование	Существующие сохраняемые объекты, посещений в смену	Расчетный срок			
		нормативная потребность, посещений в смену	потребность в строительстве, посещений в смену	предусмотрено для размещения и к реконструкции, посещений в смену	итого, посещений в смену
<b>Восточный внутригородской район</b>	<b>1046</b>	<b>470,0</b>	<b>профицит 576,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1046,0</b>
г. Новороссийск	1046	470,0	профицит 576,0	0,0	1046,0
<b>Приморский внутригородской район</b>	<b>805</b>	<b>2604,7</b>	<b>1799,7</b>	<b>2025,0</b>	<b>2830,0</b>
г. Новороссийск	675	2136,4	1461,4	1325,0	2000,0
с. Борисовка	25	239,1	214,1	650,0	675,0
с. Васильевка	25	17,2	профицит 7,8	0,0	25,0
с. Владимировка	10	31,9	21,9	0,0	10,0
с. Глебовское	20	58,3	38,3	25,0	45,0
с. Кирилловка	25	36,8	11,8	0,0	25,0
с. Южная Озереевка	25	64,5	39,5	0,0	25,0
х. Убых	0	20,6	20,6	25,0	25,0
<b>Центральный внутригородской район</b>	<b>1341</b>	<b>1352,2</b>	<b>11,2</b>	<b>0,0</b>	<b>1341,0</b>
г. Новороссийск	1341	1352,2	11,2	0,0	1341,0
<b>Южный внутригородской район</b>	<b>2087</b>	<b>2929,8</b>	<b>842,8</b>	<b>1450,0</b>	<b>3537,0</b>
г. Новороссийск	2087	2929,8	842,8	1450,0	3537,0
<b>Абрау-Дюрсо сельский округ, в том числе:</b>	<b>235</b>	<b>230,4</b>	<b>профицит 4,6</b>	<b>10,0</b>	<b>245,0</b>
с. Абрау-Дюрсо	150	121,2	профицит 28,8	0,0	150,0
с. Большие Хутора	20	22,4	2,4	0,0	20,0
х. Дюрсо	20	10,7	профицит 9,3	0,0	20,0
х. Камчатка	0	6,9	6,9	10,0	10,0
п. Лесничество Абрау-Дюрсо	0	5,1	5,1	0,0	0,0
с. Северная Озереевка	45	64,2	19,2	0,0	45,0
<b>Верхнебаканский сельский округ, в том числе:</b>	<b>170</b>	<b>141,0</b>	<b>профицит 29,0</b>	<b>0,0</b>	<b>170,0</b>
п. Верхнебаканский	150	132,4	профицит 17,6	0,0	150,0
х. Горный	20	8,6	профицит 11,4	0,0	20,0
<b>Гайдуковский сельский округ, в том числе:</b>	<b>120</b>	<b>157,3</b>	<b>37,3</b>	<b>0,0</b>	<b>120,0</b>
с. Гайдук	120	157,3	37,3	0,0	120,0
<b>Мысхакский сельский округ, в том числе:</b>	<b>125</b>	<b>377,8</b>	<b>252,8</b>	<b>180,0</b>	<b>305,0</b>

Наименование	Существующие сохраняемые объекты, посещений в смену	Расчетный срок			
		нормативная потребность, посещений в смену	потребность в строительстве, посещений в смену	предусмотрено для размещения и к реконструкции, посещений в смену	итого, посещений в смену
с. Мысхако	100	296,9	196,9	110,0	210,0
с. Федотовка	25	12,0	профицит 13,0	0,0	25,0
с. Широкая Балка	0	68,8	68,8	70,0	70,0
<b>Натухаевский сельский округ, в том числе:</b>	<b>196</b>	<b>396,1</b>	<b>200,1</b>	<b>295,0</b>	<b>491,0</b>
ст. Натухаевская	156	220,3	64,3	250,0	406,0
х. Ленинский Путь	20	18,9	профицит 1,1	20,0	40,0
х. Семигорский	20	156,9	136,9	25,0	45,0
<b>Раевский сельский округ, в том числе:</b>	<b>145</b>	<b>380,5</b>	<b>235,5</b>	<b>450,0</b>	<b>595,0</b>
ст. Раевская	100	371,9	271,9	450,0	550,0
х. Победа	45	8,6	профицит 36,4	0,0	45,0
<b>Итого по муниципальному образованию</b>	<b>6270</b>	<b>9040,0</b>	<b>2770,0</b>	<b>4410,0</b>	<b>10680,0</b>

Таким образом, к расчетному сроку внесения изменений в генеральный план суммарное количество посещений в смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях составит 10680 посещений в смену или 118 % нормативного показателя. Превышение нормативного показателя обусловлено необходимостью в размещении поликлиник с учетом уровня территориальной доступности. Более четкое распределение объектов на взрослые и детские поликлиники будет осуществляться на стадии проектирования.

Перечень планируемых для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений регионального значения приводится в таблице далее.

Таблица 3.6.2.3.2-2 – Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений регионального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования город Новороссийск

№ на карте	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность	Источник данных
<b>2. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара</b>					
2.1	ГБУЗ «Детская городская поликлиника г. Новороссийска». Строительство нового здания	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, в районе ул. Видова и Анапское шоссе	Планируемый для размещения	450 посещений в смену	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края, письмо администрации муниципального образования город Новороссийск от 25.08.2021 № 08.05-6611/2021 (по проекту внесения изменений в СТП Краснодарского края)
2.2	Поликлиника по ул. Анапское шоссе г. Новороссийска	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, Анапское ш., 23:47:0111014:2379	Планируемый для размещения	350 посещений в смену, в том числе 200 для взрослых и 150 для детей	Схема территориального планирования Краснодарского края, письмо Министерства здравоохранения КК от 10.12.2021 № 48-15-06-28857/21, письмо ГКУ «ГУСМКК» от 22.04.2024 № 2844
2.3	Поликлиника	Мысхакский сельский округ, с. Мысхако	Планируемый для размещения	110 посещений в смену	Договор КРТ (Семья)
2.4	Поликлиника на 450 посещений в смену, в том числе 250 взрослых и 200 детских ГБУЗ «Амбулатория № 1 г. Новороссийска» МЗ КК	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Борисовка, ул. Сидора Белого, д. 19	Планируемый для размещения	450 посещений в смену, в том числе: 250 для взрослых и 200 для детей	Схема территориального планирования Краснодарского края, Письмо Министерства здравоохранения КК от 10.12.2021 № 48-15-06-28857/21, письмо ГКУ «ГУСМКК» от 22.04.2024 № 2844, адрес согласно письму министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
2.5	Поликлиника	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Борисовка	Планируемый для размещения	200 посещений в смену	Общественные обсуждения

№ на карте	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность	Источник данных
2.6	Поликлиника	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район	Планируемый для размещения	250 посещений в смену	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края, наименование объекта уточнено генеральным планом на основании письма администрации мун. образования (письмо по проекту внесения изменений в СТП Краснодарского края)
2.7	Поликлиника при ГБУЗ «Онкологический диспансер № 3» МЗ КК	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район	Планируемый для размещения	250 посещений в смену	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края
2.8	Поликлиника	г. Новороссийск, Южный внутригородской район	Планируемый для размещения	500 посещений в смену	Согласно данным администрации и КРТ
2.9	Поликлиника	Натухаевский сельский округ, ст. Натухаевская	Планируемый для размещения	250 посещений в смену	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края, проектная мощность объекта уточнена генеральным планом
2.10	Поликлиника	Раевский сельский округ, ст. Раевская	Планируемый для размещения	450 посещений в смену	Письмо Министерства здравоохранения КК от 10.12.2021 № 48-15-06-28857/21
2.11	Поликлиника	г. Новороссийск, Южный внутригородской район	Планируемый для размещения	100 посещений в смену	Проект, предоставленный Level consulting
2.12	Поликлиника	г. Новороссийск, Южный внутригородской район	Планируемый для размещения	750 посещений в смену	Концепция комплексного развития территории Южной части города Новороссийска, в границах земельных участков, расположенных по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако, район массива «Ударник» общей площадью 37,4943 га (ОБД)
2.13	Поликлиника	г. Новороссийск, Южный внутригородской район	Планируемый для размещения	100 посещений в смену	КРТ «Южный парк»
<b>3. Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь</b>					

№ на карте	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность	Источник данных
3.1	ГБУЗ «Амбулатория № 1 г. Новороссийска» МЗ КК	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Глебовское, ул. Чехова, 23:47:0117049:3687	Планируемый для размещения	25 посещений в смену	Письмо министерства здравоохранения от 24.05.2024, материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края
3.2	Фельдшерско-акушерский пункт	Приморский внутригородской район, г. Новороссийск, 23:47:0000000:6538	Планируемый для размещения	25 посещений в смену	Протокол по 2 этапу работ
3.3	Офис врача общей практики	Мысхакский сельский округ, с. Широкая Балка	Планируемый для размещения	70 посещений в смену	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края, наименование и проектная мощность объекта уточнены генеральным планом
3.4	Здание врача общей практики	Натухаевский сельский округ, х. Семигорский	Планируемый для размещения	25 посещений в смену	Письмо Министерства здравоохранения КК от 10.12.2021 № 48-15-06-28857/21
3.5	Офис врача общей практики	Абрау-Дюрсо сельский округ, х. Камчатка	Планируемый для размещения	10 посещений в смену	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края
3.6	Офис врача общей практики	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, х. Убых	Планируемый для размещения	25 посещений в смену	Протокол по 2 этапу работ
3.7	Офис врача общей практики	Натухаевский сельский округ, х. Ленинский Путь, 23:47:0104007:4256	Планируемый для размещения	20 посещений в смену	Предложение жителей в процессе общественных обсуждений
3.8	ГБУЗ «Городская больница № 2 города Новороссийска» МЗ КК. ФАП с. Северная Озереевка	Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Северная Озереевка, ул. Виноградная, д. 50	Планируемый к ликвидации	20 посещений в смену	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
3.9	ГБУЗ «Амбулатория № 2 города Новороссийска» МЗ КК. ФАП х. Ленинский путь	Натухаевский сельский округ, х. Ленинский Путь, ул. Южная, д. 8	Планируемый к ликвидации	20 посещений в смену	Предложение жителей в процессе общественных обсуждений

### ***3.6.2.3.3 Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (далее – станции скорой медицинской помощи)***

Станции скорой медицинской помощи являются объектами эпизодического пользования и должны размещаться с учетом 15-минутной транспортной доступности (4 км при средней скорости движения транспорта 20 км/ч), в связи с чем расчет потребности в данных объектах произведен по городу Новороссийск и сельским округам.

Расчет также произведен на основании прогнозной численности постоянного и временного населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения станциями скорой медицинской помощи (0,1 автомобиль на 1 тыс. чел. постоянного и временного населения), приведен в таблице далее.

Таблица 3.6.2.3.3-1 – Расчет потребности в станциях скорой медицинской помощи

№ п/п	Наименование	Существующие сохраняемые объекты, автомобилей	Расчетный срок, 2042 год			
			Нормативная потребность, автомобилей	Потребность в строительстве, автомобилей	Предусмотрено для размещения и к реконструкции, автомобилей	Итого, автомобилей
1	Восточный внутригородской район	4	3	профицит 1	0	4
2	г. Новороссийск	4	3	профицит 1	0	4
3	Приморский внутригородской район	0	15	15	10	10
4	г. Новороссийск	0	12	12	10	10
5	с. Борисовка	0	1	1	0	0
6	с. Васильевка	0	0	0	0	0
7	с. Владимировка	0	0	0	0	0
8	с. Глебовское	0	0	0	0	0
9	с. Кирилловка	0	0	0	0	0
10	с. Южная Озереевка	0	0	0	0	0
11	х. Убых	0	0	0	0	0
12	Центральный внутригородской район	18	8	профицит 10	0	18
13	г. Новороссийск	18	8	профицит 10	0	18
14	Южный внутригородской район	4	17	13	5	9
15	г. Новороссийск	4	17	13	5	9
16	сельский округ Абрау-Дюрсо	2	1	профицит 1	0	2
17	Верхнебаканский сельский округ	1	1	0	2	3
18	Гайдукский сельский округ	0	1	1	0	0
19	Мысхакский сельский округ	0	2	2	0	0
20	Натухаевский сельский округ	1	2	1	2	3
21	Раевский сельский округ	1	2	1	2	3
22	Итого по муниципальному образованию	31	52	21	21	52

Таким образом, к расчетному сроку внесения изменений в генеральный план суммарная емкость станций скорой медицинской помощи составит 52 автомобиля или 100 % нормативного значения.

Перечень планируемых для размещения медицинских организаций, оказывающих скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (далее – станции скорой медицинской помощи), приводится в таблице далее.

Таблица 3.6.2.3.3-2 – Перечень планируемых для размещения станций скорой медицинской помощи

№ на карте	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Статус	Значение	Проектная мощность	Источник данных
4.1	Станция скорой медицинской помощи	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район	Планируемый для размещения	Региональное	10 автомобилей	Предложение внесения изменений в генеральный план
4.2	ГБУЗ «Городская больница № 1 города Новороссийска» МЗ КК. Подстанция села Верхнебаканская	Верхнебаканский сельский округ, п. Верхнебаканский, ул. Титановская, д. 22	Планируемый к реконструкции	Региональное	увеличение на 2 автомобиля	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края
4.3	ГБУЗ «Городская больница № 1 города Новороссийска» МЗ КК. Подстанция станицы Натухаевская	Натухаевский сельский округ, ст. Натухаевская, ул. Красная, д. 67а	Планируемый к реконструкции	Региональное	увеличение на 2 автомобиля	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края
4.4	ГБУЗ «Городская больница № 1 города Новороссийска» МЗ КК. Подстанция станицы Раевская	Раевский сельский округ, ст. Раевская, ул. Красная, д. 55	Планируемый к реконструкции	Региональное	увеличение на 2 автомобиля	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края
4.5	ГБУЗ «Городская больница № 1 города Новороссийска» МЗ КК. Подстанция Южного района	г. Новороссийск, Южный внутригородской округ, ул. Дзержинского, д. 216	Планируемый к реконструкции	Региональное	увеличение на 5 автомобилей	Предложение внесения изменений в генеральный план

### **3.6.2.4 Социальное обслуживание**

В соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края на территории Южного внутригородского района г. Новороссийск предусмотрено размещение комплексного центра социального обслуживания населения (приобретение модульного (быстровозводимого) здания) проектной мощностью 15 мест/350 кв. м.

### **3.6.2.5 Культура и искусство**

Согласно данным инвестиционного портала администрации муниципального образования город Новороссийск проектом предусмотрена реконструкция ГБУК КК «Новороссийский исторический музей-заповедник». Памятник-ансамбль «Малая земля» – Галерея боевой славы и Выставка оружия и боевой техники

### **3.6.2.6 Физическая культура и массовый спорт**

Внесением изменений в генеральный план, в соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края, учтено мероприятие по строительству школы яхтинга и спортивного центра по прыжкам на батуте в г. Новороссийск.

## **3.6.3. Развитие социальной инфраструктуры местного значения**

### **3.6.3.1 Образование**

#### ***3.6.3.1.1 Дошкольные образовательные организации***

Дошкольные образовательные организации являются объектами повседневного обслуживания в связи с чем расчет необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план осуществлен в разрезе населенных пунктов муниципального образования город Новороссийск.

Расчет потребности в объектах произведен на основании прогнозной численности населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях (49 мест на 1 тыс. чел.) и приведен далее.

Таблица 3.6.3.1.1-1 – Расчет потребности муниципального образования город Новороссийск в дошкольных образовательных организациях

№ п/п	Наименование	Существующая проектная мощность, мест	Расчетный срок, 2042 год				Общее количество мест в дошкольных образовательных организациях
			Нормативная потребность, мест	Потребность в строительстве, мест	Предусмотрено проектом, место		
					к реконструкции	для размещения	
<b>1</b>	<b>Восточный внутригородской район</b>	<b>1109</b>	<b>1328</b>	<b>219</b>	<b>0</b>	<b>220</b>	<b>1329</b>
2	г. Новороссийск	1109	1328	219	0	220	1329
<b>3</b>	<b>Приморский внутригородской район</b>	<b>3779</b>	<b>7277</b>	<b>3498</b>	<b>0</b>	<b>4290</b>	<b>8069</b>
4	г. Новороссийск	3283	6066	2783	0	3380	6663
5	с. Борисовка	240	681	441	0	410	650
6	с. Васильевка	0	49	49	0	80	80
7	с. Владимировка	0	88	88	0	220	220
8	с. Глебовское	256	162	профицит 94	0	0	256
9	с. Кирилловка	0	98	98	0	0	0
10	с. Южная Озереевка	0	74	74	0	120	120
11	х. Убых	0	59	59	0	80	80
<b>12</b>	<b>Центральный внутригородской район</b>	<b>2461</b>	<b>3758</b>	<b>1297</b>	<b>500</b>	<b>600</b>	<b>3561</b>
13	г. Новороссийск	2461	3758	1297	500	600	3561
14	Южный внутригородской район	<b>3664</b>	<b>8242</b>	<b>4578</b>	<b>0</b>	<b>3570</b>	<b>7234</b>
15	г. Новороссийск	3664	8242	4578	0	3570	7234
<b>16</b>	<b>сельский округ Абрау-Дюрсо, в том числе:</b>	<b>155</b>	<b>515</b>	<b>360</b>	<b>0</b>	<b>440</b>	<b>595</b>
17	с. Абрау-Дюрсо	155	240	85	0	200	355
18	с. Большие Хутора	0	64	64	0	0	0
19	х. Дюрсо	0	10	10	0	0	0
20	х. Камчатка	0	20	20	0	0	0
21	п. Лесничество Абрау-Дюрсо	0	0	0	0	0	0
22	с. Северная Озереевка	0	181	181	0	240	240
<b>23</b>	<b>Верхнебаканский сельский округ, в том числе:</b>	<b>271</b>	<b>402</b>	<b>131</b>	<b>0</b>	<b>220</b>	<b>491</b>
24	п. Верхнебаканский	271	377	106	0	140	411

№ п/п	Наименование	Существующая проектная мощность, мест	Расчетный срок, 2042 год				
			Нормативная потребность, мест	Потребность в строительстве, мест	Предусмотрено проектом, место		Общее количество мест в дошкольных образовательных организациях
					к реконструкции	для размещения	
25	х. Горный	0	25	25	0	80	80
<b>26</b>	<b>Гайдукский сельский округ, в том числе:</b>	<b>365</b>	<b>441</b>	<b>76</b>	<b>0</b>	<b>140</b>	<b>505</b>
27	с. Гайдук	365	441	76	0	140	505
<b>28</b>	<b>Мысхакский сельский округ, в том числе:</b>	<b>288</b>	<b>907</b>	<b>619</b>	<b>0</b>	<b>1050</b>	<b>1338</b>
29	с. Мысхако	288	828	540	0	890	1178
30	с. Федотовка	0	34	34	0	80	80
31	с. Широкая Балка	0	44	44	0	80	80
<b>32</b>	<b>Натухаевский сельский округ, в том числе:</b>	<b>685</b>	<b>1083</b>	<b>398</b>	<b>0</b>	<b>560</b>	<b>1245</b>
33	ст. Натухаевская	617	603	профицит 14	0	120	737
34	х. Ленинский Путь	0	54	54	0	80	80
35	х. Семигорский	68	426	358	0	360	428
<b>36</b>	<b>Раевский сельский округ, в том числе:</b>	<b>589</b>	<b>1044</b>	<b>455</b>	<b>0</b>	<b>430</b>	<b>1019</b>
37	ст. Раевская	589	1019	430	0	430	1019
38	х. Победа	0	25	25	0	0	0
<b>39</b>	<b>Итого по муниципальному образованию</b>	<b>13366</b>	<b>24995</b>	<b>11629</b>	<b>500</b>	<b>11520</b>	<b>25386</b>

Внесением изменений в генеральный план размещение и реконструкция дошкольных образовательных организаций выполнены с учетом мероприятий, предусмотренных следующими документами:

- муниципальная программа «Развитие образования в городе Новороссийске на 2019-2024 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 07.09.2018 № 3560 (с изменениями и дополнениями);
- программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа муниципального образования город Новороссийск на 2017 – 2030 годы», утвержденная решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 24.10.2017 № 236;
- предложения администрации муниципального образования город Новороссийск;
- утвержденные проекты планировок территории;
- обращения юридических лиц и граждан.

Внесением изменений в генеральный план, с учетом мероприятий из вышеперечисленных документов, предусмотрено:

г. Новороссийск:

- строительство 32 дошкольных образовательных организаций общей проектной мощностью 7770 мест;
- реконструкция:
- МБДОУ детский сад № 15 МО г. Новороссийск, расположенного по адресу: г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Карла Маркса, д. 22, проектная мощность которого составит 150 мест;
- МБДОУ детский сад № 17 МО г. Новороссийск, расположенного по адресу: г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Чайковского, д. 31, проектная мощность которого составит 150 мест;
- МАДОУ детский сад комбинированного вида № 8 «Гармония» МО г. Новороссийск, расположенного по адресу: г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Набережная, д. 43а, с увеличением проектной мощности на 200 мест.

сельских населенных пунктах Приморского внутригородского округа:

- с. Борисовка: строительство 2 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 410 мест.
- с. Васильевка: строительство 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 80 мест.
- с. Владимировка: строительство 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 220 мест.
- с. Южная Озереевка: строительство 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 120 мест.
- х. Убых: строительство 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 80 мест.

сельский округ Абрау-Дюрсо:

- с Абрау-Дюрсо: строительство 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 200 мест.
- с. Северная Озереевка: строительство 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 240 мест.

Верхнебаканский сельский округ:

- п. Верхнебаканский: строительство 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 140 мест.

- х. Горный: строительство 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 80 мест.

Гайдукский сельский округ:

- с. Гайдук: строительство 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 140 мест.

Мысхакский сельский округ:

- с. Мысхако: строительство 3 дошкольных образовательных организаций вместимостью 890 мест.
- с. Федотовка: строительство 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 80 мест.
- с. Широкая Балка: строительство 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 80 мест.

Натухаевский сельский округ:

- ст. Натухаевская: строительство 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 120 мест.
- х. Ленинский Путь: строительство 1 дошкольной образовательной организации вместимостью 80 мест.
- х. Семигорский: строительство 2 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 360 мест.

Раевский сельский округ:

- ст. Раевская: строительство 2 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 430 мест.

Таким образом, суммарное количество мест в дошкольных образовательных организациях к расчетному сроку внесения изменений в генеральный план составит 25386 мест или 49 мест на 1 тыс. чел. (101,6 % нормативного показателя).

Размещение дошкольных образовательных организаций осуществлялось, исходя из максимально допустимого уровня территориальной доступности, который составляет:

в городе:

- в районах многоквартирной жилой застройки – 300 м (согласно НПП Краснодарского края и МНПП);
- в районах индивидуальной жилой застройки – 500 м (согласно НПП Краснодарского края и МНПП);

в сельской местности – 1000 м (согласно СП 2.4.3648-20).

Перечень дошкольных образовательных организаций, предусмотренных к реконструкции и для размещения, приводится в приложении 19 Книги 5 «Приложения».

### ***3.6.3.1.2 Общеобразовательные организации***

Общеобразовательные организации являются объектами повседневного обслуживания, в связи с чем расчет необходимого количества мест в общеобразовательных организациях к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план осуществлен в разрезе населенных пунктов муниципального образования город Новороссийск на основании проектной численности населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях (108 места на 1000 жителей) и приведен далее.

Таблица 3.6.3.1.2-1 – Расчет потребности муниципального образования город Новороссийск в общеобразовательных организациях и размещение их на территории

№ п/п	Наименование	Существующая проектная мощность, мест	Расчетный срок, 2042 год				Общее количество мест в общеобразовательных организациях
			Нормативная потребность, мест	Потребность в строительстве, мест	Предусмотрено проектом, мест		
					к реконструкции	для размещения	
1	<b>Восточный внутригородской район</b>	<b>2120</b>	<b>2927</b>	<b>807</b>	<b>0</b>	<b>825</b>	<b>2945</b>
2	г. Новороссийск	2120	2927	807	0	825	2945
3	<b>Приморский внутригородской район</b>	<b>4721</b>	<b>16038</b>	<b>11317</b>	<b>750</b>	<b>9775</b>	<b>15246</b>
4	г. Новороссийск	4401	13370	8969	600	8225	13226
5	с. Борисовка	0	1501	1501	0	1550	1550
6	с. Васильевка	0	108	108	0	0	0
7	с. Владимировка	0	194	194	0	0	0
8	с. Глебовское	320	356	36	150	0	470
9	с. Кирилловка	0	216	216	0	0	0
10	с. Южная Озереевка	0	162	162	0	0	0
11	х. Убых	0	130	130	0	0	0
12	<b>Центральный внутригородской район</b>	<b>5812</b>	<b>8284</b>	<b>2472</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>6212</b>
13	г. Новороссийск	5812	8284	2472	400	0	6212
14	<b>Южный внутригородской район</b>	<b>8910</b>	<b>18166</b>	<b>9256</b>	<b>400</b>	<b>10400</b>	<b>19710</b>
15	г. Новороссийск	8910	18166	9256	400	10400	19710
16	<b>сельский округ Абрау-Дюрсо, в том числе:</b>	<b>419</b>	<b>1134</b>	<b>715</b>	<b>250</b>	<b>510</b>	<b>1179</b>
17	с. Абрау-Дюрсо	419	529	110	250	0	669
18	с. Большие Хутора	0	140	140	0	0	0
19	х. Дюрсо	0	22	22	0	0	0
20	х. Камчатка	0	43	43	0	0	0
21	п. Лесничество Абрау-Дюрсо	0	0	0	0	0	0
22	с. Северная Озереевка	0	400	400	0	510	510
23	<b>Верхнебаканский сельский округ, в том числе:</b>	<b>695</b>	<b>886</b>	<b>191</b>	<b>0</b>	<b>825</b>	<b>1520</b>

№ п/п	Наименование	Существующая проектная мощность, мест	Расчетный срок, 2042 год				Общее количество мест в образовательных организациях
			Нормативная потребность, мест	Потребность в строительстве, мест	Предусмотрено проектом, мест		
					к реконструкции	для размещения	
24	п. Верхнебаканский	695	832	137	0	825	1520
25	х. Горный	0	54	54	0	0	0
26	<b>Гайдукский сельский округ, в том числе:</b>	<b>700</b>	<b>972</b>	<b>272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700</b>
27	с. Гайдук	700	972	272	0	0	700
28	<b>Мысхакский сельский округ, в том числе:</b>	<b>475</b>	<b>1998</b>	<b>1523</b>	<b>400</b>	<b>1100</b>	<b>1975</b>
29	с. Мысхако	475	1825	1350	400	1100	1975
30	с. Федотовка	0	76	76	0	0	0
31	с. Широкая Балка	0	97	97	0	0	0
32	<b>Натухаевский сельский округ, в том числе:</b>	<b>1450</b>	<b>2387</b>	<b>937</b>	<b>0</b>	<b>1650</b>	<b>3100</b>
33	ст. Натухаевская	1200	1328	128	0	1100	2300
34	х. Ленинский Путь	0	119	119	0	0	0
35	х. Семигорский	250	940	690	0	550	800
36	<b>Раевский сельский округ, в том числе:</b>	<b>1050</b>	<b>2300</b>	<b>1250</b>	<b>0</b>	<b>2600</b>	<b>3650</b>
37	ст. Раевская	1050	2246	1196	0	2600	3650
38	х. Победа	0	54	54	0	0	0
39	<b>Итого по муниципальному образованию</b>	<b>26352</b>	<b>55091</b>	<b>28739</b>	<b>2200</b>	<b>27685</b>	<b>56237</b>

Размещение и реконструкция общеобразовательных организаций выполнено с учетом мероприятий, предусмотренных следующими документами:

- муниципальная программа «Развитие образования в городе Новороссийске на 2019-2024 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 07.09.2018 № 3560 (с изменениями и дополнениями);
- программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа муниципального образования город Новороссийск на 2017-2030 годы», утвержденная решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 24.10.2017 № 236;
- предложения администрации муниципального образования город Новороссийск;
- утвержденные проекты планировок территории;
- обращения юридических лиц и граждан.

Внесением изменений в генеральный план, с учетом мероприятий из вышеперечисленных документов, предусмотрено:

в г. Новороссийск:

- строительство 15 общеобразовательных организаций общей вместимостью 21000 мест;
- реконструкция:
  - МБОУ Гимназия № 4, расположенной по адресу: г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Герцена, д. 11, 23:47:0113037:1, с увеличением проектной емкости на 600 мест;
  - МБОУ СОШ № 10, расположенной по адресу: г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Героев Десантников, д. 13, 23:47:0309009:34, с увеличением проектной мощности на 400 мест;
  - МАОУ СОШ № 22, расположенной по адресу: г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Суворовская, д. 5, с увеличением проектной мощности на 400 мест.

в сельских населенных пунктах Приморского внутригородского района:

с. Глебовское:

- МБОУ ООШ № 31, расположенного по адресу: г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Глебовское, ул. Чехова, д. 1, с увеличением проектной мощности на 150 мест.

с. Борисовка:

- строительство 1 общеобразовательной организации вместимостью 1550 мест.

в сельском округе Абрау-Дюрсо:

с. Абрау-Дюрсо:

- реконструкция МБОУ СОШ № 30, расположенной по адресу: с. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, д. 8, с увеличением проектной мощности на 250 мест;

с. Северная Озеревка:

- строительство 1 общеобразовательной организации вместимостью 510 мест.

в Верхнебаканском сельском округе:

п. Верхнебаканский:

- строительство 1 общеобразовательной организации вместимостью 825 мест.

в Мысхакском сельском округе:

с. Мысхако:

- реконструкция МБОУ СОШ № 27 (строительство пристройки), расположенной по адресу: Мысхакский сельский округ, с. Мысхако, ул. Школьная, д. 5, с увеличением на 400 мест;
- строительство 1 общеобразовательной организации вместимостью 1100 мест.

в Натухаевском сельском округе:

ст. Натухаевская:

- строительство 1 общеобразовательной организации вместимостью 1100 мест;

х. Семигорский:

- строительство 1 общеобразовательной организации вместимостью 550 мест;

в Раевском сельском округе:

ст. Раевская:

- строительство 2 общеобразовательных организаций общей вместимостью 2600 мест.

Таким образом, суммарное количество мест в общеобразовательных организациях к расчетному сроку внесения изменений в генеральный план составит 56237 мест или 110 мест на 1000 жителей (102 % норматива).

Размещение общеобразовательных организаций осуществлялось, исходя из максимально допустимого уровня территориальной доступности, который составляет:

- в городе Новороссийск – 750 м (согласно МНГП);
- в сельской местности – 1000 м (санитарным правилам СП 2.4.3648-20).

Перечень общеобразовательных организаций, предусмотренных к реконструкции и для размещения, приводится в таблице далее.

Таблица 3.6.3.1.2-2 – Перечень общеобразовательных организаций местного значения, предусмотренных для размещения и к реконструкции на территории муниципального образования город Новороссийск

№ на карте	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность	Источник данных
7.2.1	Общеобразовательная организация	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Батарейная, 23:47:0201078:328	Планируемый для размещения	825 мест	Письмо МКУ «Управление капитального строительства» от 15.12.2021 № 24/3290
7.2.2	Общеобразовательная организация	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Красина, 23:47:0117031:2986	Планируемый для размещения	1100 мест	Письмо МКУ «Управление капитального строительства» от 03.05.2024 № 14-02-1091/24; Программа комплексного развития социальной инфраструктуры, утв. решением Городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 24.10.2017 № 23; Внесение изменений в ДПТ в районе ул. Красина, с. Цемдолина в муниципальном образовании город Новороссийск, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 июля 2014 года № 5170, ППТ, в границах земельных участков 23:47:0117031:3160, 23:47:0117031:2988
7.2.3	МБОУ Гимназия № 4. Блок начальных классов	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Герцена, д. 11, 23:47:0113037:1	Планируемый к реконструкции	увеличение на 600 мест	Письмо управления строительства адм-ции муниципального образования город Новороссийск от 03.05.2024 № 14-02-1091/24
7.2.4	Общеобразовательная организация	г. Новороссийск, Южный внутригородской район	Планируемый для размещения	1100 мест	Концепция КРТ жилого мкр в районе ул. Катанова
7.2.5	Общеобразовательная организация	Натухаевский сельский округ, х. Семигорский	Планируемый для размещения	550 мест	Предложение внесения изменений в генеральный план
7.2.6	Общеобразовательная организация	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район	Планируемый для размещения	1550 мест	Предложение внесения изменений в генеральный план
7.2.7	Общеобразовательная организация	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район	Планируемый для размещения	1550 мест	Предложение внесения изменений в генеральный план
7.2.8	Общеобразовательная организация	Раевский сельский округ, ст. Раевская, в районе ул. Красноармейская, 23:47:0103003:570, 23:47:0103003:555	Планируемый для размещения	1500 мест	Письмо управления строительства адм-ции муниципального образования город Новороссийск от 03.05.2024 № 14-02-1091/24

№ на карте	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность	Источник данных
7.2.9	МБОУ СОШ № 27. Пристройка	Мысхакский сельский округ, с. Мысхако, ул. Школьная, д. 5, 23:47:0118036:12	Планируемый к реконструкции	увеличение на 400 мест	Письмо управления строительства адм-ции муниципального образования город Новороссийск от 03.05.2024 № 14-02-1091/24
7.2.10	МАОУ СОШ № 22	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Суворовская, д. 5	Планируемый к реконструкции	увеличение на 400 мест	Протокол от 25 апреля 2022
7.2.11	Общеобразовательная организация	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район	Планируемый для размещения	1550 мест	Предложение внесения изменений в генеральный план
7.2.12	Общеобразовательная организация	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Борисовка	Планируемый для размещения	1550 мест	Реестр публичных обсуждений, проектная мощность уточнена генеральным планом
7.2.13	Общеобразовательная организация	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район	Планируемый для размещения	1100 мест	Предложение внесения изменений в генеральный план
7.2.14	МБОУ СОШ № 30	Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, д. 8	Планируемый к реконструкции	увеличение на 250 мест	Письмо администрации муниципальное образования город Новороссийск от 25.01.2023 № 08.05-291/23, пр. мощность согласно письму управления образования от 03.05.2024 № 04-08-1587/24
7.2.15	Общеобразовательная организация	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, 23:47:0118001:7753	Планируемый для размещения	1750 мест	Письмо управления строительства адм-ции муниципального образования город Новороссийск от 03.05.2024 № 14-02-1091/24
7.2.16	Общеобразовательная организация	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, 23:47:0118001:40	Планируемый для размещения	1550 мест	Письмо МКУ «Управление капитального строительства» от 15.12.2021 № 24/3290; Программа комплексного развития социальной инфраструктуры, утв. Решением Городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 24.10.2017 № 23
7.2.17	Общеобразовательная организация	г. Новороссийск, Южный внутригородской район	Планируемый для размещения	1200 мест	Письмо МКУ «Управление капитального строительства» от 15.12.2021 № 24/3290; Программа комплексного развития социальной инфраструктуры, утв. Решением Городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 24.10.2017 № 23, проект, предоставленный level consulting
7.2.18	МБОУ СОШ № 10. Пристройка	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул.	Планируемый к реконструкции	увеличение на 400 мест	Письмо управления строительства адм-ции муниципального образования город Новороссийск от 03.05.2024 № 14-02-1091/24

№ на карте	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность	Источник данных
		Героев Десантников, д. 13, 23:47:0309009:34			
7.2.19	Общеобразовательная организация	Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Северная Озереевка, 23:47:0116058:421	Планируемый для размещения	510 мест	Письмо управления строительства адм-ции муниципального образования город Новороссийск от 03.05.2024 № 14-02-1091/24, КРТ с. Северная Озереевка
7.2.20	Общеобразовательная организация	Верхнебаканский сельский округ, п. Верхнебаканский, ул. Ленина, д. 15, 23:47:0000000:8371	Планируемый для размещения	825 мест	Письмо управления строительства адм-ции муниципального образования город Новороссийск от 03.05.2024 № 14-02-1091/24
7.2.21	Общеобразовательная организация	Натухаевский сельский округ, ст. Натухаевская, ул. Хлеборобов, 23:47:0101001:4110	Планируемый для размещения	1100 мест	Письмо управления строительства адм-ции муниципального образования город Новороссийск от 03.05.2024 № 14-02-1091/24
7.2.22	Общеобразовательная организация	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, 23:47:0118001:7754, 23:47:0118001:7753	Планируемый для размещения	1750 мест	Информация, полученная от администрации муниципального образования (level consulting)
7.2.23	МБОУ ООШ № 31	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Глебовское, ул. Чехова, д. 1	Планируемый к реконструкции	увеличение на 150 мест	Протокол по 2 этапу работ
7.2.24	Общеобразовательная организация	Мысхакский сельский округ, с. Мысхако, ул. Шоссейная	Планируемый для размещения	1100 мест	Письмо управления строительства адм-ции муниципального образования город Новороссийск от 03.05.2024 № 14-02-1091/24, ППТ Семья
7.2.25	Общеобразовательная организация	Раевский сельский округ, ст. Раевская, в районе ул. Почтовая, 23:47:0000000:7769	Планируемый для размещения	1100 мест	Письмо управления строительства адм-ции муниципального образования город Новороссийск от 03.05.2024 № 14-02-1091/24
7.2.26	Общеобразовательная организация	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Котанова, 23:47:0118055:8676	Планируемый для размещения	1500 мест	муниципальная программа «Развитие образования в городе Новороссийске на 2019-2024 годы», письмо управления строительства адм-ции муниципального образования город Новороссийск от 03.05.2024 № 14-02-1091/24, Концепция КРТ, жилой мкр в районе ул. Катанова
7.2.27	Общеобразовательная организация	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, 23:47:0118055:10948	Планируемый для размещения	1550 мест	Письмо управления строительства адм-ции муниципального образования город Новороссийск от 03.05.2024 № 14-02-1091/24, Концепция комплексного

№ на карте	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Статус	Проектная мощность	Источник данных
					развития территории Южной части города Новороссийска, в границах земельных участков, расположенных по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако, район массива «Ударник» общей площадью 37,4943 га
7.2.28	Общеобразовательная организация	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район	Планируемый для размещения	1100 мест	Предложение внесения изменений в генеральный план

### ***3.6.3.1.3 Организации дополнительного образования***

Расчет необходимого количества мест в организациях дополнительного образования местного значения к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план осуществлен на основании прогнозной численности населения в возрасте 5 – 18 лет и норматива обеспеченности населения данными объектами (75 % детей в возрасте 5 – 18 лет) в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций.

Расчет потребности муниципального образования город Новороссийск в организациях дополнительного образования представлен в таблице.

Таблица 3.6.3.1.3-1 – Расчет потребности муниципального образования город Новороссийск в организациях дополнительного образования

№ п/п	Наименование округа	Существующее количество учащихся в областях, в том числе в области:				Расчетный срок, 2042 год				
		образование	спорт	культура	итого	количество детей в возрасте от 5 до 18 лет, тыс. чел.	нормативная потребность, тыс. учащихся	потребность в строительстве, тыс. учащихся	предусмотрено проектом для размещения и к реконструкции, тыс. учащихся	итого
1	Восточный внутригородской район	0,00	0,13	0,65	0,78	3,39	2,54	1,76	3,10	3,88
2	г. Новороссийск	0,00	0,13	0,65	0,78	3,39	2,54	1,76	3,10	3,88
3	Приморский внутригородской район	0,00	0,00	0,07	0,07	18,56	13,92	13,85	12,38	12,45
4	г. Новороссийск	0,00	0,00	0,07	0,07	15,48	11,61	11,54	8,08	8,15
5	с. Борисовка	0,00	0,00	0,00	0,00	1,74	1,30	1,30	2,80	2,80
6	с. Васильевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,09	0,09	0,80	0,80
7	с. Владимировка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,17	0,17	0,00	0,00
8	с. Глебовское	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41	0,31	0,31	0,00	0,00
9	с. Кирилловка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,19	0,19	0,00	0,00
10	с. Южная Озереевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,14	0,14	0,00	0,00
11	х. Убых	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,11	0,11	0,70	0,70
12	Центральный внутригородской район	2,19	3,96	1,40	7,55	9,59	7,19	профицит 0,36	0,30	7,85
13	г. Новороссийск	2,19	3,96	1,40	7,55	9,59	7,19	профицит 0,36	0,30	7,85
14	Южный внутригородской район	3,21	1,19	0,29	4,70	21,03	15,77	11,07	7,83	12,53
15	г. Новороссийск	3,21	1,19	0,29	4,70	21,03	15,77	11,07	7,83	12,53
16	Абрау-Дюрсо сельский округ	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	0,98	0,98	1,40	1,40
17	Верхнебаканский сельский округ	0,00	0,00	0,00	0,00	1,03	0,77	0,77	1,53	1,53
18	Гайдуковский сельский округ	0,00	0,68	0,00	0,68	1,13	0,84	0,16	0,00	0,68
19	Мысхакский сельский округ	0,00	0,00	0,00	0,00	2,31	1,73	1,73	0,80	0,80
20	Натухаевский сельский округ	0,00	0,42	0,23	0,65	2,76	2,07	1,42	1,82	2,47
21	Раевский сельский округ	0,00	0,55	0,33	0,88	2,66	2,00	1,11	3,70	4,58
22	Итого	5,39	6,94	2,98	15,31	63,76	47,82	32,51	32,86	48,17

Внесением изменений в генеральный план предусматривается размещение организаций дополнительного образования в отдельно стоящих зданиях, а также на базе планируемых для размещения общеобразовательных организаций и спортивных сооружений.

К расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новороссийск общее количество занимающихся в организациях дополнительного образования составит 48,17 тыс. человек или 100,7 % норматива.

Перечень организаций дополнительного образования, предусмотренные к реконструкции и для размещения на территории муниципального образования город Новороссийск, приводится в приложении 20 Книги 5 «Приложения».

### **3.6.3.2 Культура и искусство**

#### ***3.6.3.2.1 Объекты культурно-просветительского назначения***

##### **Библиотеки**

Расчет потребности населения в библиотеках произведен на основании прогнозной численности населения и нормативного показателя 4 тыс. ед. хранения на 1000 жителей согласно НПП Краснодарского края.

В связи с тем, что библиотеки являются объектами периодического пользования, расчет потребности муниципального образования город Новороссийска в библиотеках в разрезе города Новороссийск и сельских округов и приводится в таблице далее.

Таблица 3.6.3.2.1-1 – Расчет потребности муниципального образования город Новороссийск в библиотеках, а также их размещение на территории муниципального образования

Наименование	Существующие объекты, тыс. единиц хранения	Существующие сохраняемые объекты, тыс. единиц хранения	Расчетный срок			
			нормативная потребность, тыс. единиц хранения	потребность в строительстве, тыс. единиц хранения	предусмотрено для размещения и к реконструкции, тыс. единиц хранения	итого, тыс. единиц хранения
<b>Восточный внутригородской район</b>	<b>91,59</b>	<b>91,59</b>	<b>108,40</b>	<b>16,81</b>	<b>0,00</b>	<b>91,59</b>
г. Новороссийск	91,59	91,59	108,40	16,81	0,00	91,59
<b>Приморский внутригородской район</b>	<b>169,82</b>	<b>137,82</b>	<b>594,00</b>	<b>456,18</b>	<b>655,00</b>	<b>792,82</b>
г. Новороссийск	129,02	113,75	495,20	381,45	500,00	613,75
с. Борисовка	0,00	0,00	55,60	55,60	60,00	60,00
с. Васильевка	0,00	0,00	4,00	4,00	0,00	0,00
с. Владимировка	7,56	7,56	7,20	-0,36	0,00	7,56
с. Глебовское	0,00	0,00	13,20	13,20	15,00	15,00
с. Кирилловка	16,51	16,51	8,00	-8,51	0,00	16,51
с. Южная Озереевка	16,73	0,00	6,00	6,00	80,00	80,00
х. Убых	0,00	0,00	4,80	4,80	0,00	0,00
<b>Центральный внутригородской район</b>	<b>280,60</b>	<b>280,60</b>	<b>306,80</b>	<b>26,20</b>	<b>0,00</b>	<b>280,60</b>
г. Новороссийск	280,60	280,60	306,80	26,20	0,00	280,60
<b>Южный внутригородской район</b>	<b>211,93</b>	<b>195,68</b>	<b>672,80</b>	<b>477,12</b>	<b>360,00</b>	<b>555,68</b>
г. Новороссийск	211,93	195,68	672,80	477,12	360,00	555,68
<b>Абрау-Дюрсо сельский округ, в том числе:</b>	<b>17,82</b>	<b>17,82</b>	<b>42,00</b>	<b>24,18</b>	<b>25,00</b>	<b>42,82</b>
с. Абрау-Дюрсо	17,82	17,82	19,60	1,78	25,00	42,82
с. Большие Хутора	0,00	0,00	5,20	5,20	0,00	0,00
х. Дюрсо	0,00	0,00	0,80	0,80	0,00	0,00
х. Камчатка	0,00	0,00	1,60	1,60	0,00	0,00
п. Лесничество Абрау-Дюрсо	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
с. Северная Озереевка	0,00	0,00	14,80	14,80	0,00	0,00
<b>Верхнебаканский сельский округ, в том числе:</b>	<b>20,73</b>	<b>20,73</b>	<b>32,80</b>	<b>12,07</b>	<b>15,00</b>	<b>35,73</b>
п. Верхнебаканский	20,73	20,73	30,80	10,07	15,00	35,73
х. Горный	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00

Наименование	Существующие объекты, тыс. единиц хранения	Существующие сохраняемые объекты, тыс. единиц хранения	Расчетный срок			
			нормативная потребность, тыс. единиц хранения	потребность в строительстве, тыс. единиц хранения	предусмотрено для размещения и к реконструкции, тыс. единиц хранения	итого, тыс. единиц хранения
<b>Гайдукский сельский округ, в том числе:</b>	<b>11,05</b>	<b>11,05</b>	<b>36,00</b>	<b>24,95</b>	<b>25,00</b>	<b>36,05</b>
с. Гайдук	11,05	11,05	36,00	24,95	25,00	36,05
<b>Мысхакский сельский округ, в том числе:</b>	<b>25,56</b>	<b>25,56</b>	<b>74,00</b>	<b>48,44</b>	<b>56,00</b>	<b>81,56</b>
с. Мысхако	25,56	25,56	67,60	42,04	56,00	81,56
с. Федотовка	0,00	0,00	2,80	2,80	0,00	0,00
с. Широкая Балка	0,00	0,00	3,60	3,60	0,00	0,00
<b>Натухаевский сельский округ, в том числе</b>	<b>41,23</b>	<b>41,23</b>	<b>88,40</b>	<b>47,17</b>	<b>50,00</b>	<b>91,23</b>
ст. Натухаевская	24,62	24,62	49,20	24,58	30,00	54,62
х. Ленинский Путь	0,00	0,00	4,40	4,40	0,00	0,00
х. Семигорский	16,61	16,61	34,80	18,19	20,00	36,61
<b>Раевский сельский округ, в том числе</b>	<b>25,28</b>	<b>25,28</b>	<b>85,20</b>	<b>59,92</b>	<b>60,00</b>	<b>85,28</b>
ст. Раевская	25,28	25,28	83,20	57,92	60,00	85,28
х. Победа	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>	<b>895,61</b>	<b>847,36</b>	<b>2040,40</b>	<b>1193,04</b>	<b>1246,00</b>	<b>2093,36</b>

Таким образом, к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план проектная мощность библиотек всех форм собственности составит 2093,36 тыс. единиц хранения или 4,1 тыс. единиц хранения на 1000 жителей (103 % норматива).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности библиотек соблюден в муниципальном образовании.

Размещение библиотек на территории муниципального образования город Новороссийск выполнено с учетом предложений администрации муниципального образования.

Размещение библиотек планируется отдельно стоящими, встроенными/пристроенными в зданиях учреждений культуры клубного типа, а также в нежилых встроенных/пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов и общественно-деловых зданий.

В соответствии с предложениями управления культуры администрации муниципального образования город Новороссийск проектом предусмотрена ликвидация 3 библиотек и размещение новых библиотек как в отдельно стоящих зданиях, так и при запланированных для размещения клубных учреждениях.

В соответствии с предложением управления культуры администрации муниципального образования город Новороссийск внесением изменений в генеральный план предусмотрена ликвидация зданий 3 библиотек и размещение их новых зданиях.

Перечень библиотек, предусмотренных к реконструкции, ликвидации и для размещения на территории муниципального образования город Новороссийск, приводится в таблице далее.

Таблица 3.6.3.2.1-2 – Перечень библиотек, предусмотренных для размещения, к реконструкции и ликвидации на территории муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Статус	Значение	Проектная мощность	Источник данных
1.	Сельская библиотека-филиал № 10 МБУ «ЦБС» муниципального образования город Новороссийск	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район	Планируемый для размещения	Местное	150 тыс. ед. хранения	Управление культуры администрации мун. образования город Новороссийск, проектная мощность уточнена внесением изменений в генеральный план
2.	Сельская библиотека-филиал № 14 МБУ «ЦБС» муниципального образования город Новороссийск	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Южная Озереевка	Планируемый для размещения	Местное	80 тыс. ед. хранения	Управление культуры администрации мун. образования город Новороссийск, проектная мощность уточнена внесением изменений в генеральный план
3.	Библиотека	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район	Планируемый для размещения	Местное	150 тыс. ед. хранения	Предложение внесения изменения в генеральный план
4.	Библиотека	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район	Планируемый для размещения	Местное	200 тыс. ед. хранения	Предложение внесения изменения в генеральный план
5.	Городская библиотека-филиал № 5 им. В. В. Вишневого МБУ «ЦБС» муниципального образования город Новороссийск	г. Новороссийск, Южный внутригородской район	Планируемый для размещения	Местное	160 тыс. ед. хранения	Управление культуры администрации мун. образования город Новороссийск, проектная мощность уточнена внесением изменений в генеральный план
6.	Библиотека	Мысхакский сельский округ, с. Мысхако	Планируемый для размещения	Местное	26 тыс. ед. хранения	Предложение внесения изменения в генеральный план

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Статус	Значение	Проектная мощность	Источник данных
7.	Сельская библиотека-филиал № 9 МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	Верхнебаканский сельский округ, п. Верхнебаканский ул. Ленина, д. 25, 23:47:0105045:9	Планируемый к реконструкции	Местное	увеличение на 15 тыс. ед. хранения	Предложение внесения изменения в генеральный план
8.	Сельская библиотека-филиал № 11 МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	Мысхакский сельский округ, с. Мысхако, ул. Шоссейная, д. 34 23:47:0119053:414	Планируемый к реконструкции	Местное	увеличение на 30 тыс. ед. хранения	Предложение внесения изменения в генеральный план
9.	Сельская библиотека-филиал № 2 им. А.П. Чехова МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	Гайдукский сельский округ, с. Гайдук, ул. Ленина д. 1, 23:47:0119019:45	Планируемый к реконструкции	Местное	увеличение на 25 тыс. ед. хранения	Предложение внесения изменения в генеральный план
10.	Библиотека	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Борисовка	Планируемый для размещения	Местное	60 тыс. ед. хранения	Предложение внесения изменения в генеральный план
11.	Библиотека	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Глебовское	Планируемый для размещения	Местное	15 тыс. ед. хранения	Предложение внесения изменения в генеральный план
12.	Сельская библиотека-филиал № 17 МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	Натухаевский сельский округ, ст. Натухаевская, ул. Фрунзе, д. 60, 23:47:0101039:17	Планируемый к реконструкции	Местное	увеличение на 30 тыс. ед. хранения	Предложение внесения изменения в генеральный план
13.	Сельская библиотека-филиал № 15 МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	Натухаевский сельский округ, х. Семигорский, ул. Гагарина, д. 5, 23:47:0104016:67	Планируемый к реконструкции	Местное	увеличение на 20 тыс. ед. хранения	Предложение внесения изменения в генеральный план
14.	Библиотека	Раевский сельский округ, ст. Раевская	Планируемый для размещения	Местное	60 тыс. ед. хранения	Предложение внесения изменения в генеральный план
15.	Библиотека	Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Абрау-Дюрсо	Планируемый для размещения	Местное	25 тыс. ед. хранения	Предложение внесения изменения в генеральный план
16.	Библиотека	г. Новороссийск, Южный внутригородской район	Планируемый для размещения	Местное	200 тыс. ед. хранения	Предложение внесения изменения в генеральный план
17.	Сельская библиотека -филиал № 10 МБУ «ЦБС» муниципального образования город Новороссийск	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Ленина, д. 55, 23:47:0109004:53	Планируемый к ликвидации	Местное	15,27 тыс. ед. хранения	Управление культуры администрации муниципального образования город Новороссийск

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Адрес, местоположение</b>	<b>Статус</b>	<b>Значение</b>	<b>Проектная мощность</b>	<b>Источник данных</b>
18.	Сельская библиотека-филиал № 14 МБУ «ЦБС» муниципального образования город Новороссийск	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Южная Озереевка, ул. Мира, д. 27, 23:47:0117061:97	Планируемый к ликвидации	Местное	16,73 тыс. ед. хранения	Управление культуры администрации муниципального образования город Новороссийск
19.	Городская библиотека-филиал № 5 им. В. В. Вишневого МБУ «ЦБС» муниципального образования город Новороссийск	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Волгоградская, д. 16, кв. 16, 23:47:0308003:2833	Планируемый к ликвидации	Местное	16,25 тыс. ед. хранения	Управление культуры администрации муниципального образования город Новороссийск

## Музеи

В таблице далее представлен расчет потребности населения муниципального образования город Новороссийск в муниципальных музеях к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план исходя из методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры.

Таблица 3.6.3.2.1-3 – Расчет необходимого количества музеев местного значения к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Наименование объекта	Нормативное количество объектов	Существующее количество объектов	Количество объектов, предусмотренное для размещения	Обеспеченность, %
1	Краеведческий музей	1	10	-	Превышает в несколько раз
2	Тематический музей	1	1	-	100

Внесением изменений в генеральный план предусмотрена реконструкция этнографического музея «Казачье подворье», расположенного в ст. Натухаевской Натухаевского сельского округа.

Уровень территориальной доступности музеев соблюден.

### **Выставочные залы и планетарии**

Внесением изменений в генеральный план предусмотрена реконструкция МАУ «Планетарий им. Ю. Гагарина», расположенного по адресу: г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Советов, д. 53.

Помимо этого, предусмотрено размещение частного выставочного зала в составе концертно-выставочного зала.

### **3.6.3.2.2 Объекты культурно-досугового (клубного) типа**

Расчет потребности в учреждениях культуры клубного типа произведен на основании прогнозной численности населения и нормативного показателя (6 мест на 1000 жителей), установленного методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры и приведен в таблице далее.

В связи с тем, что учреждения клубного типа являются объектами периодического пользования, расчет потребности в таких объектах произведен в разрезе города Новороссийск и сельских округов.

Таблица 3.6.3.2.2-1 – Расчет потребности муниципального образования город Новороссийск в учреждениях культуры клубного типа

№ п/п	Наименование	Существующие сохраняемые объекты, посад. мест	Расчетный срок, 2042 год			
			Нормативная потребность, посад. мест	Потребность в строительстве, посад. мест	Предусмотрено для размещения и к реконструкции, посад. мест	Итого, посад. мест
1	Восточный внутригородской район	260	163	профицит 97	300	560
2	г. Новороссийск	260	163	профицит 97	300	560
3	Приморский внутригородской район	450	891	441	900	1350
4	г. Новороссийск	250	743	493	300	550
5	с. Борисовка	0	83	83	300	300
6	с. Васильевка	50	6	профицит 44	0	50
7	с. Владимировка	50	11	профицит 39	0	50
8	с. Глебовское	0	20	20	0	0
9	с. Кирилловка	100	12	профицит 88	0	100
10	с. Южная Озереевка	0	9	9	300	300
11	х. Убых	0	7	7	0	0
12	Центральный внутригородской район	575	460	профицит 115	0	575
13	г. Новороссийск	575	460	профицит 115	0	575
14	Южный внутригородской район	0	1009	1009	0	0
15	г. Новороссийск	0	1009	1009	0	0
16	сельский округ Абрау-Дюрсо	394	63	профицит 331	0	394
17	Верхнебаканский сельский округ	300	49	профицит 251	0	300
18	Гайдукский сельский округ	230	54	профицит 176	400	630
19	Мысхакский сельский округ	220	111	профицит 109	0	220
20	Натухаевский сельский округ	288	133	профицит 155	0	288
21	Раевский сельский округ	182	128	профицит 54	0	182
22	Итого по муниципальному образованию	2899	3061	162	1600	4499

Размещение и реконструкция учреждений культуры клубного типа местного значения выполнено с учетом мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Новороссийск, а также на основании писем управления культуры администрации муниципального образования город Новороссийск.

К расчетному сроку внесения изменений в генеральный план количество посадочных мест в учреждениях культуры клубного типа составит 4499 единицы или 147 % нормативного показателя.

Перечень учреждений клубного типа местного значения, предусмотренных для размещения и к реконструкции, приводится в таблице далее.

Таблица 3.6.3.2.2-2 – Перечень учреждений клубного типа местного значения, предусмотренных для размещения и к реконструкции на территории муниципального образования город Новороссийск

№ на карте	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Статус	Значение	Проектная мощность	Источник данных
9.2.1	МБУ «ДК им. Маркова»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Михайлова, д. 22	Планируемый к реконструкции	Местное	300 мест	Управление культуры администрации мун. образования город Новороссийск, Письмо МКУ «Управление капитального строительства» от 15.12.2021 № 24/3289
9.2.2	филиал ДК «Кубань»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Видова, д. 216	Планируемый для размещения	Местное	300 мест	Управление культуры администрации мун. образования город Новороссийск
9.2.3	Дом культуры	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район	Планируемый для размещения	Местное	300 мест	Управление культуры администрации мун. образования город Новороссийск (2021 г.)
9.2.4	МБУ «Культурно-эстетический центр для детей и молодежи»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Южная Озереевка, ул. Мира, район дома 42	Планируемый для размещения	Местное	300 мест	Управление культуры администрации муниципального образования город Новороссийск, письмо управления строительства адм-ции муниципального образования город Новороссийск от 03.05.2024 № 14-02-1091/24
9.2.5	МБУ «ЦКС «ДК с. Гайдук»	Гайдукский сельский округ, с. Гайдук, ул. Ленина, д. 1	Планируемый к реконструкции	Местное	увеличение на 400 мест	Управление культуры администрации муниципального образования город Новороссийск, письмо управления строительства адм-ции муниципального образования город Новороссийск от 03.05.2024 № 14-02-1091/24

### ***3.6.3.2.3 Зрелищные организации***

Анализ обеспеченности населения муниципального образования город Новороссийск зрелищными организациями и их доступности произведен в контексте требований методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

Расчет необходимого количества зрелищных организаций к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новороссийск приведен в таблице далее.

Таблица 3.6.3.2.3-1 – Расчет необходимого количества зрелищных организаций к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Вид объектов	Существующее количество объектов	Нормативный показатель, объект	Расчетный срок, 2042 год			
				Количество объектов необходимое по нормативу	Количество объектов, предусмотренное для размещения	Количество объектов к 2042 году	Обеспеченность, %
1	Театр по видам искусств	2	1 на 200 тыс. чел.	1	2	4	превышает в несколько раз
2	Концертный зал	3	1 независимо от численности населения	1	2	5	превышает в несколько раз
3	Кинозал	18	1 на 20 тыс. чел.	26	8	26	100
4	Цирк	1	1 на население от 100 до 500 тыс. чел.	1	0	1	100
5	Зоопарк	2	1 на население от 250 тыс. чел.	1	0	2	200

Внесением изменений в генеральный план размещение зрелищных организаций предусмотрено на основании:

- предложений администрации муниципального образования город Новороссийск;
- обращений граждан.

Кроме того, при разработке проекта учтены частные объекты.

Перечень зрелищных организаций, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования город Новороссийск, приводится в таблице далее.

Таблица 3.6.3.2.3-2 – Перечень зрелищных организаций, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования город Новороссийск

№ на карте	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Статус	Значение	Проектная мощность	Источник данных
9.3.1	Малый театр	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Советов, д. 53	Планируемый для размещения	Местное	300 мест	Управление культуры администрации муниципального образования город Новороссийск
9.3.2	Концертно-выставочный зал	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Советов, д. 53, 23:47:0305018:171	Планируемый для размещения	Местное	300 мест	Письмо МКУ "Управление капитального строительства" от 15.12.2021 №24/3289
9.3.3	МАУ «Кинотеатр «Нептун» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д. 53, 23:47:0307021:71	Планируемый к реконструкции	Местное	427 мест	Управление культуры администрации муниципального образования город Новороссийск
9.3.4	Кукольный театр	Мысхакский сельский округ, с. Мысхако	Планируемый для размещения	Местное	520 мест	Данные администрации
9.3.5	Филармония	г. Новороссийск, Южный внутригородской район	Планируемый для размещения	Местное	500 мест	Данные администрации
9.3.6	Фестивальная площадка «Виноградарский парк»	Натухаевский сельский округ, х. Семигорский	Планируемый для размещения	Иное	1 объект	Предложение внесения изменений в генеральный план
9.3.7	Концертно-театральный комплекс	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, 23:47:0310002:7	Планируемый для размещения	Иное	3000 мест	Инвестиционный портал Новороссийска

### **3.6.3.3 Физическая культура и массовый спорт**

#### ***3.6.3.3.1 Спортивные залы***

В связи с тем, что спортивные залы являются объектами повседневного пользования, расчет потребности в таких объектах произведен в разрезе населенных пунктов муниципального образования на основании прогнозной численности населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальными спортивными залами 80 кв. м площади пола (в соответствии с СП 42.1330.2016) и приведен в таблице далее.

Таблица 3.6.3.3.1-1 – Расчет потребности муниципального образования город Новороссийск в спортивных залах

№ п/п	Наименование	Существующие сохраняемые объекты, м <sup>2</sup> площади пола	Расчетный срок, 2042 год			
			Нормативная потребность, м <sup>2</sup> площади пола	Потребность в строительстве, м <sup>2</sup> площади пола	Предусмотрено для размещения, м <sup>2</sup> площади пола	Итого, м <sup>2</sup> площади пола
1	Восточный внутригородской район	400,0	2168,0	1768,0	3250,0	3650,0
2	г. Новороссийск	400,0	2168,0	1768,0	3250,0	3650,0
3	Приморский внутригородской район	150,0	11880,0	11730,0	10168,0	10318,0
4	г. Новороссийск	150,0	9904,0	9754,0	6360,0	6510,0
5	с. Борисовка	0,0	1112,0	1112,0	2708,0	2708,0
6	с. Васильевка	0,0	80,0	80,0	0,0	0,0
7	с. Владимировка	0,0	144,0	144,0	0,0	0,0
8	с. Глебовское	0,0	264,0	264,0	1100,0	1100,0
9	с. Кирилловка	0,0	160,0	160,0	0,0	0,0
10	с. Южная Озереевка	0,0	120,0	120,0	0,0	0,0
11	х. Убых	0,0	96,0	96,0	0,0	0,0
12	Центральный внутригородской район	1900,0	6136,0	4236,0	0,0	1900,0
13	г. Новороссийск	1900,0	6136,0	4236,0	0,0	1900,0
14	Южный внутригородской район	4601,6	13456,0	8854,4	18074,0	22675,6
15	г. Новороссийск	4601,6	13456,0	8854,4	18074,0	22675,6
16	сельский округ Абрау-Дюрсо	0,0	840,0	840,0	1300,0	1300,0
17	Верхнебаканский сельский округ	850,0	656,0	профицит 194,0	200,0	1050,0
18	Гайдукский сельский округ	899,0	720,0	профицит 179,0	0,0	899,0
19	Мысхакский сельский округ	0,0	1480,0	1480,0	1007,0	1007,0
20	Натухаевский сельский округ	150,0	1768,0	1618,0	4016,0	4166,0
21	Раевский сельский округ	1050,0	1704,0	654,0	1008,0	2058,0
22	Итого по муниципальному образованию	10000,6	40808,0	30807,4	39023,0	49023,6

Таким образом, к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план проектная мощность муниципальных спортивных залов, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, составит 42324,6 м<sup>2</sup> площади (104 % норматива).

Размещение объектов осуществлялось с учетом мероприятий, предусмотренных следующими документами:

- предложения муниципального образования город Новороссийск;
- предложения представителей общественности.

На основании данных, предоставленных управлением по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город Новороссийск внесением изменений в генеральный план предусмотрены для размещения следующие объекты городского значения местного значения:

в г. Новороссийск:

- Дворец олимпийских видов спорта «Черноморский;
- спортивно-зрелищный комплекс;
- 6 многофункциональных спортивных залов, комплексов;
- школа бокса;
- 5 малобюджетных спортивных комплексов;
- легкоатлетический манеж;
- 2 плавательных бассейна;
- 2 центра для занятий водными видами спорта;
- центр адаптивных видов спорта;
- спортивный зал для прыжков на батуте;
- спортивный зал единоборств;
- спортивный комплекс для занятий настольным теннисом;
- школа яхтинга.

в с. Борисовка Приморского внутригородского района г. Новороссийск:

- центр водных видов спорта;

в п. Верхнебаканский Верхнебаканского сельского округа:

- центр водных видов спорта.

Натухаевский сельский округ:

- малобюджетные спортивные комплексы в ст-це Натухаевская и х. Семигорский;

в ст-це Раевская Раевского сельского округа:

- центр водных видов спорта;
- малобюджетный спортивный комплекс

с. Мысхако Мысхаковского сельского округа:

- спортивный комплекс.

Перечень спортивных залов, предусмотренных для размещения и к реконструкции, приводится в приложении 21 Книги 5 «Приложения».

### **3.6.3.3.2 Бассейны**

Расчет потребности муниципального образования город Новороссийск в бассейнах произведен на основании прогнозной численности населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения бассейнами (25 м<sup>2</sup> площади зеркала воды на 1000 жителей), установленного МНГП муниципального образования город Новороссийск, и приведен в таблице далее в разрезе города Новороссийск и сельских округов.

Таблица 3.6.3.3.2-1 – Расчет потребности муниципального образования город Новороссийск в бассейнах

№ п/п	Наименование	Существующие сохраняемые объекты, м <sup>2</sup> зеркала воды	Расчетный срок, 2042 год			
			Нормативная потребность, м <sup>2</sup> зеркала воды	Потребность в строительстве, м <sup>2</sup> зеркала воды	Предусмотрено для размещения, м <sup>2</sup> зеркала воды	Итого, м <sup>2</sup> зеркала воды
1	Восточный внутригородской район	0,0	677,5	677,5	0,0	0,0
2	г. Новороссийск	0,0	677,5	677,5	0,0	0,0
3	Приморский внутригородской район	0,0	3712,5	3712,5	6032,0	6032,0
4	г. Новороссийск	0,0	3095,0	3095,0	3500,0	3500,0
5	с. Борисовка	0,0	347,5	347,5	2532,0	2532,0
6	с. Васильевка	0,0	25,0	25,0	0,0	0,0
7	с. Владимировка	0,0	45,0	45,0	0,0	0,0
8	с. Глебовское	0,0	82,5	82,5	0,0	0,0
9	с. Кирилловка	0,0	50,0	50,0	0,0	0,0
10	с. Южная Озереевка	0,0	37,5	37,5	0,0	0,0
11	х. Убых	0,0	30,0	30,0	0,0	0,0
12	Центральный внутригородской район	0,0	1917,5	1917,5	500,0	500,0
13	г. Новороссийск	0,0	1917,5	1917,5	500,0	500,0
14	Южный внутригородской район	400,0	4205,0	3805,0	4332,0	4732,0
15	г. Новороссийск	400,0	4205,0	3805,0	4332,0	4732,0
16	сельский округ Абрау-Дюрсо	0,0	262,5	262,5	0,0	0,0
17	Верхнебаканский сельский округ	0,0	205,0	205,0	800,0	800,0
18	Гайдукский сельский округ	0,0	225,0	225,0	0,0	0,0
19	Мысхакский сельский округ	0,0	462,5	462,5	200,0	200,0
20	Натухаевский сельский округ	0,0	552,5	552,5	0,0	0,0
21	Раевский сельский округ	0,0	532,5	532,5	2000,0	2000,0
22	Итого	400,0	12752,5	12352,5	13864,0	14264,0

\* - учтен Центр водных видов спорта «Посейдон»

Таким образом, к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план проектная мощность общедоступных бассейнов, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, составит 13864 м<sup>2</sup> зеркала воды или 27 м<sup>2</sup> на 1000 жителей (108 % норматива).

Внесением изменений в генеральный план предусматривается размещение бассейнов местного значения в городе Новороссийск и центрах сельских округов.

Размещение бассейнов предусмотрено с учетом 30-минутной транспортной доступности (при средней скорости движения транспорта 20 км/ч – 10 км), а также с учетом мероприятий, предусмотренных администрацией муниципального образования город Новороссийск.

Перечень бассейнов, предусмотренных для размещения в муниципальном образовании город Новороссийск, приводится в приложении 21 Книги 5 «Приложения».

#### ***3.6.3.3 Плоскостные спортивные сооружения***

Плоскостные спортивные сооружения являются объектами повседневного обслуживания, в связи с чем расчет обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями к расчетному сроку реализации внесения изменений в генеральный план осуществлен в разрезе населенных пунктов муниципального образования город Новороссийск, исходя из прогнозной численности населения и нормативного показателя обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и объектами.

Таблица 3.6.3.3.3-1 – Расчет потребности муниципального образования город Новороссийск в плоскостных спортивных сооружениях, а также их размещение на территории муниципального образования

№ п/п	Наименование	Существующие сохраняемые объекты, га	Расчетный срок, 2042 год			
			Нормативная потребность, га	Потребность в строительстве, га	Предусмотрено для размещения и к реконструкции, га	Итого, га
1	<b>Восточный внутригородской район</b>	<b>17050,00</b>	<b>13639,43</b>	<b>профицит 3410,57</b>	<b>1500,00</b>	<b>18550,00</b>
2	г. Новороссийск	17050,00	13639,43	профицит 3410,57	1500,00	18550,00
3	<b>Приморский внутригородской район</b>	<b>28443,00</b>	<b>70224,89</b>	<b>41781,89</b>	<b>60805,00</b>	<b>89248,00</b>
4	г. Новороссийск	25793,00	62308,54	36515,54	48560,00	74353,00
5	с. Борисовка	800,00	4454,95	3654,95	3000,00	3800,00
6	с. Васильевка	800,00	320,50	профицит 479,50	0,00	800,00
7	с. Владимировка	0,00	576,90	576,90	600,00	600,00
8	с. Глебовское	0,00	1057,65	1057,65	2050,00	2050,00
9	с. Кирилловка	800,00	641,00	профицит 159,00	100,00	900,00
10	с. Южная Озереевка	250,00	480,75	230,75	6095,00	6345,00
11	х. Убых	0,00	384,60	384,60	400,00	400,00
12	<b>Центральный внутригородской район</b>	<b>10103,00</b>	<b>38603,11</b>	<b>28500,11</b>	<b>14600,00</b>	<b>24703,00</b>
13	г. Новороссийск	10103,00	38603,11	28500,11	14600,00	24703,00
14	<b>Южный внутригородской район</b>	<b>33297,00</b>	<b>84655,06</b>	<b>51358,06</b>	<b>58107,00</b>	<b>91404,00</b>
15	г. Новороссийск	33297,00	84655,06	51358,06	58107,00	91404,00
16	<b>Абрау-Дюрсо сельский округ, в том числе</b>	<b>250,00</b>	<b>3365,25</b>	<b>3115,25</b>	<b>6350,00</b>	<b>6600,00</b>
17	с. Абрау-Дюрсо	250,00	1570,45	1320,45	2500,00	2750,00
18	с. Большие Хутора	0,00	416,65	416,65	500,00	500,00
19	х. Дюрсо	0,00	64,10	64,10	0,00	0,00
20	х. Камчатка	0,00	128,20	128,20	200,00	200,00
21	п. Лесничество Абрау-Дюрсо	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	с. Северная Озереевка	0,00	1185,85	1185,85	3150,00	3150,00
23	<b>Верхнебаканский сельский округ, в том числе</b>	<b>5530,00</b>	<b>2628,10</b>	<b>профицит 2901,90</b>	<b>9800,00</b>	<b>15330,00</b>
24	п. Верхнебаканский	5250,00	2467,85	профицит 2782,15	5300,00	10550,00
25	х. Горный	280,00	160,25	профицит 119,75	4500,00	4780,00
26	<b>Гайдукский сельский округ, в том числе</b>	<b>1425,00</b>	<b>2884,50</b>	<b>1459,50</b>	<b>4800,00</b>	<b>6225,00</b>
27	с. Гайдук	1425,00	2884,50	1459,50	4800,00	6225,00
28	<b>Мысхакский сельский округ, в том числе</b>	<b>40,00</b>	<b>5929,25</b>	<b>5889,25</b>	<b>8798,00</b>	<b>8838,00</b>
29	с. Мысхако	40,00	5416,45	5376,45	7698,00	7738,00

№ п/п	Наименование	Существующие сохраняемые объекты, га	Расчетный срок, 2042 год			
			Нормативная потребность, га	Потребность в строительстве, га	Предусмотрено для размещения и к реконструкции, га	Итого, га
30	с. Федотовка	0,00	224,35	224,35	300,00	300,00
31	с. Широкая Балка	0,00	288,45	288,45	800,00	800,00
32	<b>Натухаевский сельский округ, в том числе</b>	<b>10969,00</b>	<b>7083,05</b>	<b>профицит 3885,95</b>	<b>18000,00</b>	<b>28969,00</b>
33	ст-ца Натухаевская	6520,00	3942,15	профицит 2577,85	5400,00	11920,00
34	х. Ленинский Путь	2589,00	352,55	профицит 2236,45	1000,00	3589,00
35	х. Семигорский	1860,00	2788,35	928,35	11600,00	13460,00
36	<b>Раевский сельский округ, в том числе</b>	<b>8030,00</b>	<b>6826,65</b>	<b>профицит 1203,35</b>	<b>3200,00</b>	<b>11230,00</b>
37	ст-ца Раевская	8030,00	6666,40	профицит 1363,60	3000,00	11030,00
38	х. Победа	0,00	160,25	160,25	200,00	200,00
39	<b>Итого по муниципальному образованию</b>	<b>115137,00</b>	<b>235839,29</b>	<b>120702,29</b>	<b>185960,00</b>	<b>301097,00</b>

Таким образом, к расчетному сроку внесения изменений в генеральный план проектная мощность муниципальных плоскостных спортивных сооружений составит 301097 кв. м (128 % норматива). Превышение нормативных показателей обусловлено необходимостью обеспечения территориальной доступности сооружений.

Внесением изменений в генеральный план предусматривается размещение плоскостных спортивных сооружений местного значения (многофункциональные спортивные площадки, воркаут, комплексы уличных тренажеров), исходя из максимально допустимого уровня территориальной доступности, который составляет 1500 м и объектов городского значения с 30-минутной транспортной доступностью (при средней скорости движения транспорта 20 км/ч – 10 км), а также с учетом мероприятий, предусмотренных администрацией муниципального образования город Новороссийск.

Полный перечень плоскостных спортивных сооружений, предусмотренных к реконструкции и для размещения на территории муниципального образования город Новороссийск, предусмотренных для размещения и к реконструкции, приводится в приложении 21 Книги 5 «Приложения».

### **3.7. Развитие транспортной инфраструктуры**

#### **Общие положения**

Общей целью предлагаемых генеральным планом мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры является эффективное использование и устойчивое развитие территории муниципального образования город Новороссийск.

#### **Целевые показатели развития транспортной инфраструктуры**

Транспортная инфраструктура должна быть рассчитана на обслуживание населения муниципального образования город Новороссийск численностью до 510,0 тыс. чел., с учетом роста подвижности населения на всех видах городского пассажирского транспорта к 2042 году (расчетный срок).

Градостроительные преобразования должны способствовать приоритетному развитию общественного пассажирского транспорта. Развитие улично-дорожной сети и сети общественного пассажирского транспорта должны обеспечить повышение безопасности и надежности всех видов передвижений, снижение негативного воздействия транспорта на среду жизнедеятельности до уровней, предусмотренных национальными и международными стандартами.

Объекты внешней транспортной инфраструктуры должны рассчитываться с учетом роста подвижности на внешних видах пассажирского транспорта.

Сооружения инфраструктуры внешнего грузового транспорта следует рассчитывать, исходя из увеличения уровня грузопотоков транзитных грузов в Новороссийском транспортном узле, и создания мультимодального транспортно-логистического узла.

Сооружения хранения и обслуживания индивидуального транспорта должны рассчитываться на уровень автомобилизации в 396 авт./1000 жит. к 2042 году.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры основаны на анализе инвестиционных проектов, документов территориального планирования Российской Федерации и Краснодарского края в сфере транспортной инфраструктуры, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Краснодарского края, стратегии социально-экономического развития Краснодарского края и муниципального образования город Новороссийск, муниципальных программ, а также на основе разработанных в рамках научно-исследовательской работы «Концепция пространственного развития муниципального образования город Новороссийск», проектных решений по формированию транспортно-планировочного каркаса территории и пожеланий жителей по улучшению транспортного обслуживания населения, содержащиеся в опросных анкетах (результаты проведенного транспортно-социологического обследования приведены в отчете о научно-исследовательской работе, разделе 8 «Анализ ответов анкет «Качество городской среды»).

### 3.7.1. Железнодорожный транспорт

С целью формирования перечня мероприятий по развитию железнодорожного транспорта на территории муниципального образования город Новороссийск, были проанализированы следующие документы территориально-транспортного планирования Российской Федерации и Краснодарского края в части развития железнодорожного транспорта:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;
- Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года;
- Схема территориального планирования Краснодарского края;
- Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, от 21.12.2018 № 3930-КЗ.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории муниципального образования города Новороссийска предусмотрены следующие мероприятия:

- Большой и Малый Новороссийские тоннели, реконструкция (г. Новороссийск);
- Реконструкция железнодорожного переезда на ул. Мефодиевской, строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла», а также в соответствии с документацией по планировке территории;
- Второй вход в Новороссийский порт протяженностью 50 км.

Мероприятие по реконструкции Большого и Малого Новороссийских тоннелей не учитывается генеральным планом, так как согласно информации филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказской железной дороги от 10.12.2021 № ИСХ-33183/СКАВ, реконструкция или капитальный ремонт тоннелей не требуется ввиду их исправного технического состояния.

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года на территории муниципального образования города Новороссийска предусмотрены следующие мероприятия:

- развитие железнодорожных подходов к портам Азово-Черноморского бассейна (увеличение провозной способности железнодорожных подходов до 131-161 млн тонн по итогам 2035 года в зависимости от сценария).

### 3.7.2. Водный транспорт

#### Объекты федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории муниципального образования город Новороссийск, в области водного транспорта предусмотрены следующие мероприятия:

- Морской порт Новороссийск, реконструкция терминалов по перевалке контейнеров с увеличением мощности на 11,6 млн. тонн, по перевалке зерновых грузов с

увеличением мощности на 2 млн. тонн, по перевалке навалочных грузов с увеличением мощности на 2 млн. тонн, по перевалке генеральных грузов с увеличением мощности на 2 млн. тонн, строительство морского терминала по перевалке нефтепродуктов проектной мощностью 10,5 млн. тонн (Кабардинка), строительство терминала по перегрузке навалочных и генеральных грузов проектной мощностью 2,5 млн. тонн в год (Краснодарский край, г. Новороссийск);

- Реконструкция объектов навигационно-гидрографического обеспечения морских путей в целях надежного и безопасного функционирования морского транспорта.

В рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла», предусматривается:

Восточный грузовой район порта Новороссийск:

- терминал по перевалке мазута;
- зерновой терминал на пристани № 3;
- 2-я очередь комплекса по перевалке сухих минеральных удобрений в лесной терминал, терминал по перевалке глинозема, бункеровочные мощности.

Юго-Восточный грузовой район порта Новороссийск:

- зерновой терминал.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 предусматривается развитие транспортно-логистического комплекса города Новороссийска. Основные направления развития транспортно-логистического комплекса города Новороссийск отражены в следующих документах:

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск;
- Муниципальный флагманский проект «Новороссийский транспортно-логистический узел – ядро «Южного экспортно-импортного хаба»;
- Стратегия развития морской портовой инфраструктуры России до 2030 года.

Важнейшая цель, обозначенная в Стратегии социально-экономического развития города: Новороссийск – ключевой транспортно-логистический узел Южного экспортно-импортного хаба, лидер Азово-Черноморского бассейна и один из ключевых евразийских транспортно-логистических узлов.

#### Объекты иного значения

##### *Прибрежное пассажирское судоходство*

Развитие инфраструктуры прибрежного пассажирского судоходства имеет стратегически важное значение для обеспечения комплексного развития муниципального образования г. Новороссийск.

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры круизного, прибрежного пассажирского судоходства и яхтинга, что имеет стратегически важное значение для обеспечения комплексного развития муниципального образования, в связи с чем приоритетным является:

- комплексное развитие рекреационного потенциала территорий;
- социально-экономическое развитие, повышение уровня жизни населения МО;
- доступность и комфортность вдольберегового сообщения;
- инвестиционная привлекательность;
- градостроительная безопасности за счёт формирования транспортно-пассажирских путей, альтернативных наземным;
- содействие переходу функционирования курортных территорий от сезонного режима к круглогодичному.

Согласно концепции развития инфраструктуры яхтинга и прибрежного морского пассажирского сообщения на Азово-Черноморском побережье Краснодарского края до 2030 года

предлагается восстановление пассажирского сообщения. В настоящее время актуальным является пассажирское сообщение по следующим направлениям:

- международное – с другими портами черноморского бассейна на скоростных судах;
- каботажное – с другими российскими портами на Азово-Черноморском побережье;
- каботажное межрайонное (пригородное) – с портопунктами и маринами Анапы и Геленджика и другие прилегающие населенные пункты.

Также организация пассажирского сообщения может быть востребована по внутренним пассажирским направлениям.

Внутреннее пассажирское сообщение по направлениям:

- Новороссийск — Анапа;
- Новороссийск — Геленджик;
- Новороссийск — Туапсе;
- Новороссийск — Сочи;
- Новороссийск — Керчь;
- Новороссийск — Ялта;
- Новороссийск — Севастополь.

Международное сообщение:

- Новороссийск — Стамбул;
- Геленджик — Варна;
- Новороссийск — Батуми.

Развитие морского (круизного и яхтенного) туризма предусматривается в соответствии с действующей программой муниципальный флагманский проект «Новороссийск – центр морского и делового туризма. Проектом предусматривается реализация следующих мероприятий:

- реконструкция причалов круизных судов, морского вокзала;
- реконструкция причалов для яхт, создание объектов технологического комплекса яхтенного порта;
- благоустройство набережных;
- размещение школы яхтинга.

Генеральным планом учитываются разработанные ранее проекты по благоустройству прибрежных территорий и проекты планировки территории в х. Дюрсо, с. Широкая Балка, с. Южная Озереевка. Для возможности швартовки катеров, небольших судов с целью грузовых, пассажирских, ремонтных и прочих операций, перспективным является:

- строительство 3 причальных сооружений в с. Абрау-Дюрсо, х. Дюрсо и с. Южная Озереевка;
- реконструкция 1 причального сооружения, расположенного в западной части х. Дюрсо, в районе спортивно-туристического лагеря.

Размещение данных объектов является возможным при условии включения в режим использования территории первой зоны санитарной охраны, а также проведении экологической экспертизы.

#### *Каботажные перевозки*

Для организации морского сообщения по муниципальному образованию необходимо восстановить или создать причальную инфраструктуру в пунктах маршрутов следования судов, т.е. в прибрежных населённых пунктах. Это возможно, в том числе, с использованием внепортовых (открытых) пирсов на свайном (проницаемом) основании. При этом важно обеспечить безопасную стоянку судов у причалов, что возможно осуществить с помощью волнозащитных гидротехнических сооружений.

Пассажирские причалы должны быть обеспечены удобными подъездами и парковками, а также павильонами для обслуживания пассажиров. Это позволит развивать объекты водного

транспорта, сделать удобным их использование в качестве альтернативного пассажирского транспорта, обеспечит дальнейшее формирование новых транспортно-пересадочных узлов.

Протяжённость автомобильных дорог, связывающих между собой приморские города и посёлки, превышает географические расстояния между населёнными пунктами в среднем в полтора-два раза. При этом расстояние между ними по морю значительно меньше.

Таким образом, морской транспорт по сравнению с автомобильным, особенно в период курортного сезона является предпочтительнее по скорости и комфорту перемещения, одновременно предоставляя возможность совершения увлекательной и зрелищной морской прогулки.

Для организации междугороднего и пригородного морского пассажирского каботажного сообщения необходимо решение следующих задач:

- приобретение флота судов различных типов – скоростных (судов с динамическими принципами поддержания - на подводных крыльях, экранопланов, судов с малой площадью ватерлинии) для междугородних маршрутов, и водоизмещающих – для пригородного сообщения;
- восстановление и создание причальной инфраструктуры в пунктах маршрутов следования судов;
- создание базы по ремонту, техническому обслуживанию и отстоя каботажного флота.

#### *Яхтинг*

Создание района интенсивного яхтинга в виде сети марин (защищённых акваторий яхтенных портов с терминалами пассажирского вдольберегового сообщения), необходимо для обеспечения:

- привлекательности береговой зоны для яхтенного туризма;
- безопасности переходов яхт в неблагоприятных погодных условиях или при недостаточном опыте экипажей;
- безопасности пассажирских вдольбереговых перевозок и безопасной стоянки малых судов в пунктах назначения;
- проведения спасательных операций на открытых участках акватории, в том числе в приурезовой зоне;
- реализации ряда поручений Президента Российской Федерации по развитию морских вдольбереговых (каботажных) пассажирских перевозок и обеспечения инвестиционной привлекательности объектов яхтинга.

Схема размещения объектов яхтинга и прибрежного пассажирского сообщения на Азово-Черноморском побережье России, одобренная на заседании Научно-экспертного совета Морской коллегии при Правительстве Российской Федерации 24.09.2019, и предложения по разработке Концепции развития водного туризма для обеспечения комплексного рекреационного развития Азово-Черноморского побережья России. В соответствии со схемой, в береговой зоне г. Новороссийск расположен Алексин порт Марина, а также Яхт-клуб «Русское море» и Яхт-клуб «Семь футов».

Проектными решениями предусматривается строительство 2-х яхтенных марин в с. Широкая Балка (вместимостью 200 мест) и х. Дюрсо (вместимостью 200 мест), реконструкция 1 яхтенной марины (Яхт-клуб «Русское море», г. Новороссийск).

#### **3.7.3. Воздушный транспорт**

Мероприятия по развитию воздушного транспорта на территории муниципального образования город Новороссийск отсутствуют.

### 3.7.4. Автомобильный транспорт

В основе мероприятий по развитию сети автомобильных дорог общего пользования муниципального образования город Новороссийск лежат следующие задачи:

- строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения с целью повышения транспортной доступности территории, устойчивого формирования внешних транспортных связей как со всей Черноморской агломерацией, так и внутренних межмуниципальных связей;
- строительство обходов населенных пунктов с целью вывода транзитного транспорта, перераспределения транспортных потоков, снижения аварийно-опасных участков дорог;
- снижение транспортных потоков транзитного транспорта на местной улично-дорожной сети.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории муниципального образования города Новороссийска предусмотрены следующие мероприятия:

- Автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь (Краснодарский край, Анапский, Новороссийский, Темрюкский районы), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги: 1) реконструкция участка км 0 - км 17 + 216 протяженностью 17,22 км, категория ИБ; 2) реконструкция участка км 17 + 216 - км 145 + 100 протяженностью 126,67 км, категория ИБ – II;
- Автомобильная дорога М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 1522,3 км, категории IA - IB, с 2-6 полосами движения;
- Автомобильная дорога А-146 Краснодар - Верхнебаканский, реконструкция на участке км 0+000 - км 140+693 протяженностью 140,7 км, категория ИБ;
- Строительство, реконструкция и развитие объектов в рамках комплексного развития Новороссийского транспортного узла: автомобильная дорога Цемдолина - ул. Портовая протяженностью 10,3 км с 2 двухуровневыми развязками и 12 искусственными сооружениями; путепровод на ул. Магистральная (г. Новороссийск) протяженностью 1,9 км; транспортная развязка на участке Сухумийского шоссе протяженностью 1,5 км.

Объект «Строительство и реконструкция автомобильной дороги для обеспечения комплексного развития Новороссийского транспортного узла. Строительство автомобильной дороги Цемдолина – ул. Портовая (новый участок автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» км 1542+215 – км 1552+447 (км 6+813 федеральной автомобильной дороги Новороссийск – Керченский пролив)». В 2019 году утверждена документация по планировке территории объекта строительства, а в 2020 году получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертизы России». Согласно информации ГК «Автодор» от 03.06.2024 № 12766-16 реализация Проекта Программой деятельности Государственной компании «Автодор» на долгосрочный период (2010-2030 годы) не предусмотрена.

Категория автомобильной дороги в городской черте соответствует магистральной дороге скоростного движения.

Мероприятия, предусмотренные в составе СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, учтены в генеральном плане.

## Предложения по развитию автомобильных дорог федерального значения

Актуальным является строительство обходов населенных пунктов, расположенных на федеральных трассах. За последние годы значительно возросла интенсивность движения автотранспорта на трассе А-290 «Новороссийск-Керчь» и М-4 «Дон», это вызвано, в первую очередь, ростом парка легковых автомобилей личного пользования, ростом туристического потока и увеличением объема грузоперевозок в морской порт в г. Новороссийск.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта являются:

- высокий процент износа дорожного покрытия;
- несоответствие транспортно-эксплуатационным характеристикам, что приводит к малой пропускной способности существующих автомобильных дорог в условиях возрастающего транспортного потока;
- низкие темпы строительства дорог и транспортных развязок.

### Обход п. Верхнебаканский.

По информации ФКУ Упрдор «Черноморье» от 15.04.2022 №3497/09 предварительная трассировка обхода п. Верхнебаканский берет начало на км 13+360 трассы А-290 Новороссийск – Керчь в районе поворота на х. Убых, конец трассы - на км 42+000 в районе ст-цы Анапская в МО город-курорт Анапа. Строительство трассы будет обеспечивать вывод транзитного транспорта из таких населенных пунктов как ст-ца Натухаевский, х. Семигорский, х. Ленинский. Схема трассировки представлена на рисунке 3.7.4-1.

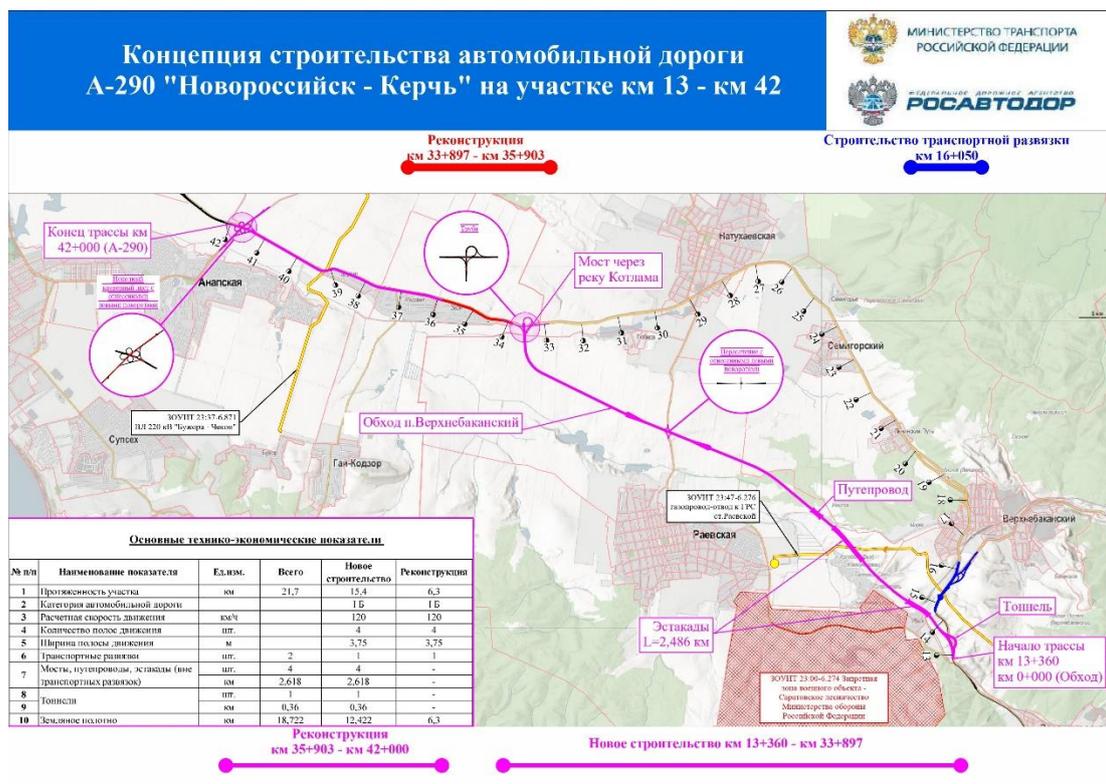


Рисунок 3.7.4-1 – Предварительный план прохождения трассы обхода п. Верхнебаканский

Согласно информации ФКУ Упрдор «Черноморье» от 13.06.2024 №5400/09 решение о включении обхода п. Верхнебаканский в пятилетний план строительства не принято. Предварительная схема прохождения трассы является предполагаемой и не носит утвердительный характер.

Протяженность автомобильных дорог федерального значения в границах муниципального образования г. Новороссийск к расчетному сроку реализации генерального плана увеличится на 9,07 км и составит 64,8 км.

### **Предложения по развитию автомобильных дорог регионального значения**

В соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края на территории в муниципальном образовании г. Новороссийск учитываются мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

Для улучшения связности приморских курортов МО города-курорта Анапа и города Новороссийск предлагается строительство автомобильной дороги «с. Сукко – п. Малый Утриш – с. Абрау-Дюрсо». Предполагается, что участок планируемой региональной дороги пройдет в основном по существующей автомобильной дороге местного значения, расположенной в сельском округе Абрау-Дюрсо, и тем самым свяжет населенные пункты с. Сукко, п. Малый Утриш, х. Дюрсо и с. Абрау-Дюрсо.

Протяженность планируемой автомобильной дороги в границах муниципального образования составит 18,0 км.

Вторым мероприятием по развитию межмуниципальных связей является строительство автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Анапская – с. Гай-Кодзор – ст-ца Раевская».

Протяженность планируемой автомобильной дороги в границах муниципального образования составит 6,8 км.

Техническая категория планируемых автомобильных дорог – III, категории автомобильных дорог в составе генерального плана заданы предварительно и могут быть уточнены на последующих стадиях в составе проекта планировки территории и проектной документации. Ширина придорожной полосы для III технической категории составляет 50 м.

*Мероприятия по реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального значения*

Мероприятия по реконструкции автомобильных дорог регионального значения предусматриваются в соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края:

- с. Юровка – ст-ца Раевская – г. Новороссийск протяженностью 25,9 км;
- г. Новороссийск – с. Широкая Балка протяженностью 8,4 км;
- Подъезд к г. Новороссийск протяженностью 3,9 км;
- с. Кирилловка – с. Гайдук протяженностью 2,8 км;
- Подъезд к ж.-д. ст. Гайдук протяженностью 3,2 км;
- Подъезд к с. Абрау-Дюрсо протяженностью 14,1 км;
- с. Абрау-Дюрсо – с. Большие Хутора протяженностью 4,2 км;
- Подъезд к ст-це Раевская протяженностью 5,1 км;
- Подъезд к с. Южная Озереевка протяженностью 3,9 км;
- Подъезд к х. Победа протяженностью 1,0 км.

Протяженность планируемых к реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального значения в границах муниципального образования г. Новороссийск составит около 72,6 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения в границах муниципального образования г. Новороссийск увеличится на 24,8 км и составит 97,5 км.

## **Предложения по развитию автомобильных дорог местного значения**

Предложения по развитию автомобильных дорог содержат мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных вне границ населенных пунктов. Развитие местных автомобильных дорог предусмотрено во всех сельских округах муниципального образования г. Новороссийск.

Прохождение федеральных трасс через г. Новороссийск, п. Верхнебаканский, ст-цу Натухаевская, х. Семигорский, х. Ленинский путь и дорог регионального значения по территории ст-цы Натухаевская способствует повышению аварийности, снижению пропускной способности и состояния улично-дорожной сети, ухудшению экологии.

Генеральным планом учитываются объекты по строительству обходов населенных пунктов, однако данные решения являются предварительными и требуют проведения дополнительных проектно-изыскательских работ для окончательного выбора прохождения дороги.

Генеральным планом предлагается строительство обхода ст-цы Натухаевская. Начало участка планируемой автомобильной дороги предусмотрено с восточной стороны от населенного пункта, предварительная протяженность проектируемой дороги составляет 6,2 км.

В связи с высоким потенциалом развития туристской территории «Абрау-Дюрсо» как туристско-рекреационной зоны, генеральным планом предусмотрено строительство следующих автомобильных дорог местного значения:

- «Новороссийск-Керчь» – с. Большие Хутора протяженностью 9,6 км;
- Обход села Абрау-Дюрсо протяженностью 4,9 км.

Планируемые автомобильные дороги улучшат транспортную доступность, снизят нагрузки на существующей автомобильной дороге регионального значения «Подъезд к с. Абрау-Дюрсо». Существующая автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к с. Абрау-Дюрсо» в настоящее время имеет 2 полосы движения и является единственным сообщением с территориями села Абрау-Дюрсо, в результате во время массовых мероприятий образуются большие транспортные заторы. Движение автобусов большой вместимости усложняется причине малых радиусов поворота в плане, обусловленных сложным рельефом местности и не рассчитанных под габаритные транспортные средства.

Данный объект является инвестиционным, объем инвестиций в развитие туристской инфраструктуры в 2022 году оценивался в 15,8 млрд рублей, подготовлена предпроектная документация по выбору планируемой оси будущей автодороги.

Для повышения пропускной способности и рационального распределения транспортных потоков по улично-дорожной сети города Новороссийск запланировано строительство автомобильной дороги местного значения «Южный обход». В границах городской застройки автомобильная дорога имеет категорию магистральной улицы регулируемого движения и 4 полосы движения.

Участок проектирования соединяет Южный внутригородской район (14 микрорайон) города Новороссийск, Западный район (13 микрорайон), п. Цемдолина и с. Владимирова (район памятника «Непокоренным»). Общая протяженность автомобильной дороги в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.01.2018 № 225 составляет 18,0 км, реализация объекта предусмотрена в 4 этапа. Срок строительства 1 этапа дороги протяженностью 1,5 км - 2022 год (участок от ул. Хворостянского до ул. Шоссейная). Строительство остальных участков дороги усложняется в связи с высокой стоимостью строительства, вызванной наличием сложного рельефа местности, наличием большого количества пересечений с земельными участками физических лиц и землями, относящимися к лесному фонду Российской Федерации, а

также из-за недостаточности технической проработки трассировки автомобильной дороги в составе проекта планировки.

По результатам анализа проекта планировки даны предложения по изменению трассировки автомобильной дороги. Изменяемый участок дороги частично пересекает территорию населенного пункта п. Прохоровка по ул. Каштановая и проходит вдоль западной границы г. Новороссийск (с. Борисовка) в обход существующей застройки. Изменение трассировки связано с мероприятиями по функциональному развитию территории и размещению объектов социальной инфраструктуры.

С учетом строительства Южного обхода предусмотрено размещение подъездных дорог к кварталам с индивидуальной жилой застройкой в южной части Приморского внутригородского района:

- подъездная дорога к СНТ Колосок, протяженностью 0,2 км;
- подъезд к ул. Олимпийская, протяженностью 0,1 км.

Другие мероприятия генерального плана по развитию транспортно-планировочного каркаса территории направлены на повышение качества транспортного обслуживания жителей сельских населенных пунктов, сокращение времени в пути между населенными пунктами, а также на снижение загрузки улично-дорожной сети центрального городского ядра г. Новороссийск.

Проектными решениями генерального плана предусматриваются мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения IV и V технической категорий с асфальтобетонным типом покрытия, между следующими населенными пунктами:

#### ***с. Мысхако – с. Федотовка***

Строительство подъездной дороги и обхода с. Федотовка, создаст дополнительную связь населенных пунктов Мысхаковского сельского округа с городом Новороссийск через село Мысхако и обеспечит вывод транзита за границы жилой застройки с. Федотовка. Дорога является продолжением автомобильной дороги местного значения «г. Новороссийск - мемориал "Долина Смерти"» и примыкает к существующей региональной дороге «г. Новороссийск - с. Широкая Балка» в северо-западной части с. Федотовка.

Техническая категория планируемой автомобильной дороги – IV, протяженность 2,6 км.

Южнее с. Федотовка учитывается подъезд к базе объектов Министерства обороны РФ, предусмотренный документацией по планировке территории № 73.

Техническая категория планируемой автомобильной дороги – V, протяженность 1,5 км.

#### ***ст-ца. Раевская – п. Верхнебаканский***

Формирование дополнительной связи между ст-цей Раевская и п. Верхнебаканский по автомобильной дороге IV технической категории протяженностью 2,9 км.

#### ***Южный широтный транспортный коридор***

Генеральным планом предусматривается формирование южного широтного транспортного коридора путем строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения от с. Мысхако до х. Дюрсо.

Связь будет обеспечиваться с. Широкая Балка – с. Южная Озереевка – с. Абрау-Дюрсо – х. Дюрсо. Развитие данного направления становится актуальным с учетом развития туристического потенциала муниципального образования, а также возможности снижения транспортной нагрузки существующих дорог, уменьшения затрат времени на передвижение пассажиров и грузов между населенными пунктами.

В настоящее время автомобильные дороги вне границ населенных пунктов, обеспечивающие подъезд к садовым товариществам, кладбищам, ТБО (объектам мусоропереработки), пансионатам, детским оздоровительным лагерям, а также обеспечивающие транспортные связи между отдельными частями населенных пунктов в границах сельских округов, не включены в перечень объектов местного значения. Перечень существующих автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, предусмотренных к включению в перечень объектов местного значения муниципального образования город Новороссийск представлены в таблице 11.1-4 раздела 11.1 книги 1. Часть автомобильных дорог в вышеуказанном перечне являются единственной транспортной связью до объектов, населенных пунктов, территорий различной экономической деятельности и требуют включения в официальный Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Новороссийск, который утвержден Постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 07.07.2021 № 4044.

Кроме учета и внесения в Перечень, генеральным планом предусматриваются мероприятия по строительству (41 объект, общей протяженностью 70,8 км) и реконструкции (19 объектов, протяженностью 23,8 км) автомобильных дорог, в связи с тем, что на большей части отсутствует твердое покрытие, профиль дорожного полотна не отвечает нормативным требованиям или находится в неудовлетворительном техническом состоянии, а также часть дорог является аварийно-опасными.

Полный перечень автомобильных дорог (вне границ населенных пунктов), планируемых к размещению и реконструкции, а также предлагаемые к внесению в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Новороссийск представлен в томе «Положение о территориальном планировании», раздел 6. Объекты транспортной инфраструктуры.

Протяженность планируемых автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального образования г. Новороссийск к расчетному сроку реализации генерального плана составит:

- планируемые к реконструкции – 23,8 км;
- планируемые к размещению – 70,4 км;
- планируемые к ликвидации – 10,8 км.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального образования г. Новороссийск к расчетному сроку реализации генерального плана составит 161,9 км.

Суммарная протяженность автомобильных дорог общего пользования вне границ населенных пунктов (с учетом планируемых к ликвидации) составит 327,2 км, в том числе:

- федерального значения – 64,8 км;
- регионального значения – 97,5 км;
- местного значения – 161,9 км.

Планируется, что все автомобильные дороги вне границ населенных пунктов будут иметь твердое покрытие. Таким образом, плотность автомобильных дорог с твердым покрытием на расчетный срок составит 0,397 км/км<sup>2</sup>, что соотносится с аналогичным показателем Краснодарского края.

**Мероприятия по строительству автомобильных дорог общего пользования, значение<sup>24</sup> которых будет уточнено в будущем (предложения генерального плана)**

Генеральным планом учитывается мероприятие по развитию по строительству северного обхода г. Новороссийск.

В 2019 году компанией ГКУ «Автодор» в рамках разработки концепции поэтапного развития сети скоростных автомобильных маршрутов в Южном федеральном округе была проведена вариантная проработка перспективных автодорожных обходов г. Новороссийск, но объект не был включён в перечень перспективных объектов Федерального дорожного агентства Росавтодор, разработка проектной документации не выполнялась.

В настоящий момент разработан предварительный вариант трассировки автомобильной дороги, согласно которой, реализация мероприятия «Строительство автомобильной дороги Северный обход г. Новороссийска» позволит перенаправить, минуя улицы г. Новороссийск и пригородов муниципального образования, транзитный транспортный поток, движущийся на территорию курорта Геленджик, в Бетту и Архипо-Осиповку, Джубгу и Туапсе. Новая дорога войдёт в маршрут, соединяющий по кратчайшему расстоянию город-курорт Сочи и курорты Крыма.

Во время внеочередного открытого заседания городской Думы VII созыва Президент РФ В.В. Путин подписал поручение о строительстве Северного обхода Новороссийска.

Исходя из сценария строительства автомобильной дороги «Цемдолина – ул. Портовая», которая фактически выполняет схожую задачу по выводу транзитного и грузового транспорта с УДС г. Новороссийска на новый маршрут, проекты конкурируют между собой и требуется дальнейший анализ целесообразности строительства объекта. Протяженность проектируемого обхода (основного хода) по предварительной трассировке в границах МО г. Новороссийск составит 43,9 км.

Ведомственная принадлежность автомобильной дороги, а также источники финансирования реализации проекта будут определены позднее.

Вариант прохождения трассы представлен на рисунке 3.7.4-2

---

<sup>24</sup> В соответствии с ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»),

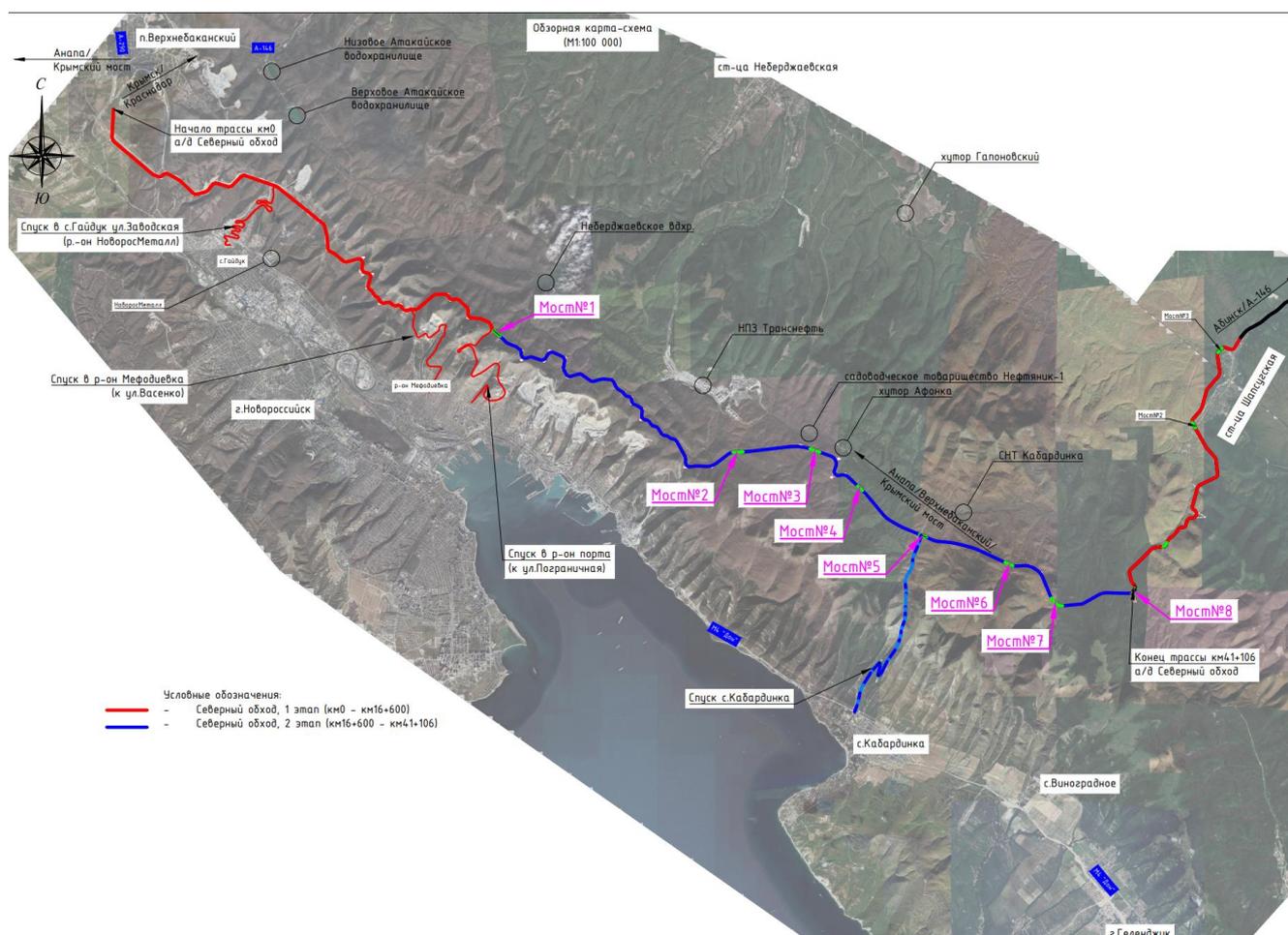


Рисунок 3.7.4-2 – Схема варианта строительства автомобильной дороги Северный обход г. Новороссийска

## Искусственные дорожные сооружения

### Объекты федерального значения

С учетом мероприятий, предусмотренных схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р и документацией по планировке территории на автомобильных дорогах федерального значения предусматривается для размещения ряд искусственных сооружений:

- строительство мостовых дорожных сооружений, 8 объектов (мосты через реку, путепроводы, эстакады);
- строительство транспортных развязок в разных уровнях, 4 объекта;
- строительство пешеходных переходов в разных уровнях, 3 объекта;
- строительство саморегулируемых пересечений в одном уровне, 2 объекта.

Также генеральным планом предусматривается реконструкция 1 железнодорожного путепровода на ул. Мефодиевская.

### Объекты регионального значения

Предусматривается размещение транспортной развязки в разных уровнях на пересечении планируемой автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Анапская - с. Гай-Кодзор -

ст-ца Раевская» с автомобильной дорогой регионального значения «с. Юровка - ст-ца Раевская - г. Новороссийск».

#### *Объекты местного значения*

По состоянию на сегодняшний день в Реестре муниципального имущества значатся мостовое сооружение и два путепровода по ул. Магистральной, мостовое сооружение по ул. Атамана Бабича (съезд с трассы А290).

Объекты недвижимости по ул. Магистральной являются единым комплексом искусственных сооружений и расположены на одной из основных транзитных магистралей города.

В настоящее время состояние данных сооружений оценивается как предаварийное, что требует принятия срочных мер по проведению капитального ремонта.

В элементах конструкций имеются дефекты, снижающие грузоподъемность, долговечность сооружения и безопасность движения по нему автотранспорта и пешеходов.

С учетом мероприятий по размещению и реконструкции планируемых автомобильных дорог и улично-дорожной сети на территории муниципального образования генеральным планом предусматриваются мероприятия по строительству и реконструкции ряда искусственных сооружений:

- строительство мостовых дорожных сооружений, 8 объектов (г. Новороссийск ул. Астраханская, ул. Адмиральская, ул. Свободы, ул. Центральная-ул. Изумрудная, с. Цемдолина, ул. Юбилейная, с. Мысхако, ул. Соловьиная, на подъездной дороге к СНТ Дюрсо район Ефремовой Щели) через реки Цемес, ручьи и другие водные объекты;
- строительство пешеходных переходов в разных уровнях, 2 объекта (ул. ул. Сипягина, пересечение ул. Советов и ул. Кутузовская);
- строительство саморегулируемых пересечений в одном уровне, 3 объекта;
- реконструкция мостовых дорожных сооружений, 5 объектов;
- реконструкция саморегулируемого пересечения в одном уровне, 1 объект (развилка ул. Анапское шоссе и ул. Анапское шоссе);
- строительство автодорожных тоннелей, 2 объекта.

#### **3.7.5. Транспортная логистика**

Развитие городской агломерационной транспортной системы предполагает развитие как транспортных коридоров, так и транспортно-логистических узлов. Узлы при этом выполняют функции генерации, поглощения, распределения и перераспределения материальных потоков в транспортной сети. С точки зрения непосредственно перевозочного процесса, узлы выполняют функции отправки грузов, приёмки грузов, складского хранения, таможенного оформления, страхования, информационного и финансового обеспечения. Таким образом, основные объекты логистической инфраструктуры – склады и складские комплексы, контейнерные терминалы и распределительные центры.

Согласно Стратегии социально-экономического развития «Кубань-2030» предусматривается реализация флагманских проектов, которые позволят муниципальному образованию город Новороссийск войти в список лидеров в экономических, социальных и пространственных аспектах развития. В части торгово-транспортно-логистического комплекса реализуется флагманский проект «Торгово-транспортно-логистический кластер «Южный экспортно-импортный хаб». МФП «Новороссийский транспортно-логистический узел - ядро Южного экспортно-импортного хаба».

Муниципальное образование город Новороссийск является стратегическим транспортным узлом в Черноморской зоне, обслуживающим транзитные грузопотоки и пассажиропотоки, следующие из морских портов и прибывающие в них.

Генеральным планом предусматривается к размещению трёх крупных объектов транспортно-логистических комплексов (далее по тексту - ТЛК):

- строительство 2-й очереди логистического парка «Раевская», расположенной в северной части ст-ца Раевская, по адресу ул. Можайская, д. 36 (кадастровый номер 23:47:0103001:2088);
- строительство 2-й очереди логистического парка «Ромекс» г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, по адресу ул. 1-я ж/д петля;
- строительство промышленного (индустриального) парка в пос. Верхнебаканский в юго-восточной части (кадастровый номер 23:47:0106029:339).

Мероприятия также предусмотрены в реестре реализуемых соглашений о намерениях в сфере инвестиций от Управления по муниципальным проектам и программам администрации муниципального образования город Новороссийск.

### **3.7.6. Транспортно-пересадочные узлы**

Предлагается реорганизации городских транспортно-пересадочных узлов (далее по тексту – ТПУ) – железнодорожного и автовокзала. Действующие узлы не соответствуют вызовам развития города как по емкости территории, так и самих объектов, по качеству организации пространств для предоставления данного вида услуг, по размещению в структуре города и логистике между собой. Существующий автовокзал расположен в центральной части города по ул. Чайковского, 15, с учетом сложившейся застройки дальнейшее развитие привокзальной территории затруднено.

Существующее здание железнодорожного вокзала было построено в 1898 году, в настоящее время в зале ожидания предусмотрено 490 посадочных мест, в том числе:

- 160 посадочных места (закрытого типа) в здании вокзала;
- vip места в количестве 30 мест;
- 300 мест на привокзальной территории (с козырьком).

Существующая стоянка вместимостью около 100 машино-мест.

В летний период ощущается нехватка посадочных мест и существуют проблемы нехватки парковок.

В стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск до 2030 года рассматривается два возможных варианта размещения ТПУ, совмещающих железнодорожный и автовокзалы.

В соответствии со Стратегией предусматривается:

- строительство мультимодального транспортно-пересадочного узла (ж/д вокзал, а/вокзал, гостиничный комплекс, формирование транспортно-пересадочного узла в микрорайоне «Цемес»).

Для переноса нового автовокзала (включающего в себя перехватывающую стоянку, разворотные площадки автобусов, перроны, стоянки автобусов и другая необходимая инфраструктура) требуется около 2 га.

Проведен анализ земельных участков и наличие резервов для модернизации территорий под развитие ТПУ. Учитывая стесненные условия городской застройки, наличие существующих

объектов железнодорожной, портовой инфраструктуры, перенос автовокзала в район железнодорожного вокзала не представляется возможным.

#### *Формирование транспортно-пересадочного узла на базе планируемого автовокзала*

В связи с чем принято решение по размещению нового автовокзала и перехватывающей парковки вместимостью 300 мест по ул. Свободы (предварительно рассматривается территория земельного участка с кадастровым номером 23:47:0109006:4). Основными факторами, определяющими местоположение планируемого автовокзала, является, удобство транспортной и пешеходной доступности, выезд на внешние автомобильные дороги и магистральные улицы.

Согласно таблице Г1 СП 462.1325800.2019 площадь земельного участка для строительства здания автовокзала при числе постов посадки и высадки 12 единиц составляет ориентировочно 16 000 м<sup>2</sup> (или 1,6 га), площадь перехватывающей парковки на 300 машино-мест, составит 9000 м<sup>2</sup> (0,9 га), общая площадь 2,5 га.

#### *Развитие транспортно-пересадочного узла на базе существующего железнодорожного вокзала*

Для обеспечения пропускной способности железнодорожного вокзала требуется модернизация привокзальной площади, расширение зала ожидания и увеличение парковки автомобилей.

### **3.7.7. Междугороднее сообщение**

Автобусное сообщение продолжит осуществлять значительный объем пассажироперевозок на междугородних направлениях. Для большего комфорта пассажиров, быстрой пересадки между видами транспорта, увеличения общего количества отправок автобусов предлагается перенос автовокзала из селитебной части города, ближе к железнодорожному вокзалу, с формированием на его базе транспортно-пересадочного узла.

Для укрепления и развития внешних связей муниципального образования предлагается развитие пригородного и междугороднего железнодорожного сообщения Новороссийска с городами Центрального, Уральского и Сибирского федеральных округов, включение в подвижной состав поездов большей комфортности, в том числе двухэтажных вагонов. Развитие межмуниципального сообщения электропоездами типа «Ласточка» с Краснодаром, Крымском и другими.

Также актуальными являются вопросы реконструкции или строительства нового здания железнодорожного вокзала, развития привокзальной инфраструктуры, увеличения количества машино-мест на временных парковках.

### **3.7.8. Улично-дорожная сеть**

Планировочная структура улично-дорожной сети города Новороссийск по своему начертанию – свободная (комбинированная), что вызвано значительными перепадами рельефа и особенностями исторической застройки города.

С учетом нормативов градостроительного проектирования г. Новороссийска и свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений в генеральном плане принята следующая классификация улично-дорожной сети, которая представлена в таблице 3.7.8-1.

Таблица 3.7.8-1 – Классификация улично-дорожной сети

№ п/п	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м
1	Классификация и расчетные параметры улиц и дорог в МО г. Новороссийск				
1.1	Магистральные городские дороги:				
1.1.1	1-го класса	130	80-100	4-10	1200/1900
		110	60-80		760/1100
		90	50-70		430/580
1.1.2	2-го класса	90	60-75	4-8	430/580
		80	55-70		310/420
		70	50-65		230/310
1.2	Магистральные улицы:				
1.2.1	общегородского значения непрерывного движения	100	40-80	4-8	500
1.2.2	общегородского значения регулируемого движения	80	35-70	4-8	400
1.2.3	Магистральные улицы районного значения	50-70	30-45	2-4	230/310
					170/220
					110/140
1.3	Улицы и дороги местного значения:				
1.3.1	- улицы в зонах жилой застройки	50	20-25	2-4	110/140
		40	17-22		70/80
		30	14-20		40/40
1.3.2	- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	22-30	2-4	110/140
		40	17-25		70/80
		30	15-22		40/40
1.3.3	- улицы и дороги в производственных зонах	50	15-25	2-4	110/140
1.4	Классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений				
1.4.1	Поселковая дорога <sup>1</sup>	60	не менее 15 м (1)	2	-
1.4.2	Главная улица <sup>2</sup>	40	не менее 15 м (1)	2 - 3	-
1.4.3	Улица в жилой застройке <sup>3</sup>	30-40	не менее 15 м (1)	2	-
1.4.4	Хозяйственный проезд, скотопрогон <sup>4</sup>	30	не менее 7 метров (2)	1	-
Примечания:					
<sup>1</sup> категория «Поселковая дорога» приведенная в РНПП КК, соответствует категории «Основная улица сельского поселения», в соответствии с СП 42 Свод правил СП 42.13330.2016 таблицей 11.4;					
<sup>2</sup> и <sup>3</sup> категория «Главная улица» и «Улица в жилой застройке» приведенная в РНПП КК, соответствует категории «Местная улица» и соответственно «Местная дорога», в соответствии с СП 42 Свод правил СП 42.13330.2016 таблицей 11.4;					
<sup>4</sup> категория «Хозяйственный проезд, скотопрогон» приведенная в РНПП КК, соответствует категории «Проезды», в соответствии с СП 42 Свод правил СП 42.13330.2016 таблицей 11.4.					

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа,

этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м, согласно пункту 5.5.88 РНГП КК.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м, согласно пункту 5.5.88 РНГП КК.

На территории садоводческого некоммерческого товарищества ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть: для улиц - не менее 15 м, для проездов - не менее 9 м, согласно пункту 6.3.13 РНГП КК.

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 3.7.8-1.

Таблица 3.7.8-2 – Категории и основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
<b>Улично-дорожная сеть городского населенного пункта</b>	
Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам

<b>Категория дорог и улиц</b>	<b>Основное назначение дорог и улиц</b>
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и другим. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта
<b>Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта</b>	
Поселковая дорога, главная улица (Основная улица сельского поселения)	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Улицы в жилой застройке (местные улицы и дороги)	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами. Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Хозяйственный проезд, скотопрогон (проезд)	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Магистральная общегородская сеть имеет общее радиальное построение от центра города по вылетным направлениям на Геленджик, Верхнебаканский и в прибрежные территории (Южная Озереевка, Широкая Балка, Мысхако).

Основу магистральных улиц общегородского значения формируют три основных транспортных коридора широтного направления, параллельных друг другу:

- ул. Ленина – Анапское шоссе – ул. Магистральная – Судостальская ул. – Сухумское шоссе;
- ул. Железнодорожная Петля – ул. Мефодиевская – ул. Васенко – ул. Элеваторная.

В меридиональном направлении от центрального городского ядра в южном направлении основной каркас образован магистральными улицами общегородского значения:

- Мысхакское шоссе – Шоссейная улица (в направлении с. Мысхако);
- ул. Советов – Ул. Лейтенанта Шмидта – просп. Ленина (в Южный район);
- ул. Горького – ул. Розовая – автомобильная дорога «Подъезд к с. Абрау-Дюрсо» (в направлении Абрау-Дюрсо и Южной Озереевки).

Необходимо отметить, что территорию города пересекают автомобильные дороги федерального и регионального значения, являющиеся одновременно магистральными улицами общегородского значения: автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь (в створе Анапского шоссе – ул. Ленина), М-4 «Дон» (Сухумское шоссе), Подъезд к г. Новороссийск (ул. Железнодорожная Петля).

Дополняют магистральную сеть улицы районного значения, такие как:

- ул. Видова (дублер Анапского шоссе);
- ул. Портовая (дублер ул. Магистральной);
- ул. Октябрьская, ул. Осовавиахима (в направлении на Широкую Балку);

- ул. Жуковского (подъезд к ж/д вокзалу, дублер улиц Элеваторная и Васенко);
- ул. Дзержинского, Волгоградская, Пионерская (в Южном районе).

В основе мероприятий по развитию улично-дорожной сети города Новороссийск лежат следующие задачи:

- диверсификация путей пропуска автомобильного транспорта;
- создание дублирующих направлений, обходов основных магистралей Анапское шоссе, ул. Магистральная, Южный обход;
- повышение транспортной доступности и связности прибрежных населенных пунктов с г. Новороссийск;
- реконструкция существующей улично-дорожной сети;
- создание новых направлений, обслуживающих развивающиеся территории города и сельских населенных пунктов;
- совершенствование систем АСУДД, организация новых пешеходных переходов.

Проектом предлагается формирование устойчивой системы широтных и меридиональных направлений магистральной улично-дорожной сети преимущественно в районах новой застройки Южного, Приморского и Центрального внутригородских районов в целях более четкого разделения транспортных потоков по всей территории городского округа и ликвидации «пробочных» мест и заторов автотранспорта.

При принятии проектных решений учитывались результаты обследований интенсивности движения и загрузки улично-дорожной сети города и мероприятия, предусмотренные в комплексной схеме организации дорожного движения на территории муниципального образования «Город Новороссийск» утвержденной от 21.11.2019 № 4700.

Развитие транспортного каркаса магистральных улиц в Южном и Приморском внутригородском районе, формирование связности планируемых территорий предусмотрено на следующих направлениях:

- формирование нового участка магистральной улицы районного значения, как дублер ул. Советов, ул. Энгельса, ул. Ленина от ул. Магистральная – «Кутузовское кольцо» и продолжение до ул. Дзержинского, с учетом пробивки в створе улиц 1-й Кутузовский переулок – ул. Розы Люксембург – ул. Смоленская – ул. Дзержинского.

Магистраль позволит разгрузить ул. Лейтенанта Шмидта и ул. Энгельса и обеспечит возможность движения городского общественного пассажирского транспорта по выделенной полосе, от ул. Мира с выходом в южный планировочный район:

- пробивка общегородской магистрали пр. Дзержинского от ул. Южная до ул. Мурата Ахеджака со строительством кольцевого пересечения на пр. Дзержинского - ул. Мурата Ахеджака – Котанова;
- продолжение районной магистрали ул. Хворостянского до ул. Волгоградская;
- продолжение районной магистрали ул. Пионерская от ул. Южная до ул. Мурата Ахеджака;
- продолжение строительства пр. Ленина в 17 микрорайоне до ул. Григорьева и далее пробивка районной магистрали ул. Хворостянского от ул. Котанова до ул. Григорьева;
- формирование районных магистралей ул. Широкая - пер. Северный, ул. Лазарева – ул. Патриотическая в с. Цемдолина.
- формирование районных магистралей на примыкании к участку проектируемой дороги «Цемдолина – Портовая» в районе Цемесской рощи и ул. Свободы.

Обеспечение связности территорий в Приморском внутригородском районе города путем пробивки улицы местного значения Ломоносовская и улицы Армавирская.

С целью доведения улично-дорожной сети до нормативных параметров предусмотрена реконструкция основных улиц с повышением категорий и уширением для обеспечения устройства выделенных полос (ГОПТ и велосипедных дорожек) в г. Новороссийск:

- реконструкция Анапского шоссе, формирование общегородской магистрали с 6-ти полосным движением;
- реконструкция пр. Держинского от ул. Южная до ул. Куникова, формирование общегородской магистрали;
- реконструкция ул. Шоссейная, ул. Куникова, ул. Советов, ул. Котанова, формирование общегородской магистрали.

Предусматривается оснащение всех микрорайонов новой жилой застройки улично-дорожной сетью районного и местного значения в целях оптимального распределения транспортных потоков по данным территориям.

Общая протяженность планируемой к размещению улично-дорожной сети в г. Новороссийск составит 20,3 км, в том числе:

- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – 0,7 км;
- магистральных улиц районного значения – 7,7 км;
- улиц и дорог местного значения – 11,9 км.

К концу расчетного срока общая протяженность УДС в пределах города Новороссийск составит 468,5 км, в том числе магистральной – 96,5 км, из них 42,5 км – общегородского регулируемого движения и 54,0 км – районного значения. Плотность магистральной сети – 1,4 км/км<sup>2</sup> (в настоящее время плотность магистральной сети 1,2 км/км<sup>2</sup>). Общая плотность УДС на застроенной территории равна 6,1 км/км<sup>2</sup>, что свидетельствует о значительном улучшении показателя транспортного обслуживания территории города, но учитывая требования норматива всё ещё не достаточна. Согласно п. 5.5.45 РНГП Краснодарского края плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий должна составлять 10 км/км<sup>2</sup>.

#### Сельские населенные пункты

Улично-дорожная сеть получит развитие в районах новой жилой и общественно-деловой застройки. Характеристика нового дорожного строительства приведена в таблице 3.7.8-3.

Таблица 3.7.8-3 – Новое дорожное строительство в сельских округах в разбивке по населенным пунктам

№ п/п	Населенный пункт	Новое строительство, км
1	с. Борисовка	2,0
2	с. Владимировка	0,4
4	с. Южная Озереевка	6,4
5	х. Убых	2,4
6	п. Верхнебаканский	2,8
7	х. Горный	0,5
8	с. Абрау-Дюрсо	2,5
9	х. Дюрсо	0,1
10	х. Камчатка	0,2
11	с. Северная Озереевка	1,5
12	с. Мысхако	10,8
14	с. Широкая Балка	0,5
15	ст. Натухаевская	22,8
16	х. Ленинский Путь	3,7
17	х. Семигорский	30,8
18	ст. Раевская	31,0

№ п/п	Населенный пункт	Новое строительство, км
19	с. Гайдук	0,2
20	с. Васильевка	1,4
	Всего	111,5

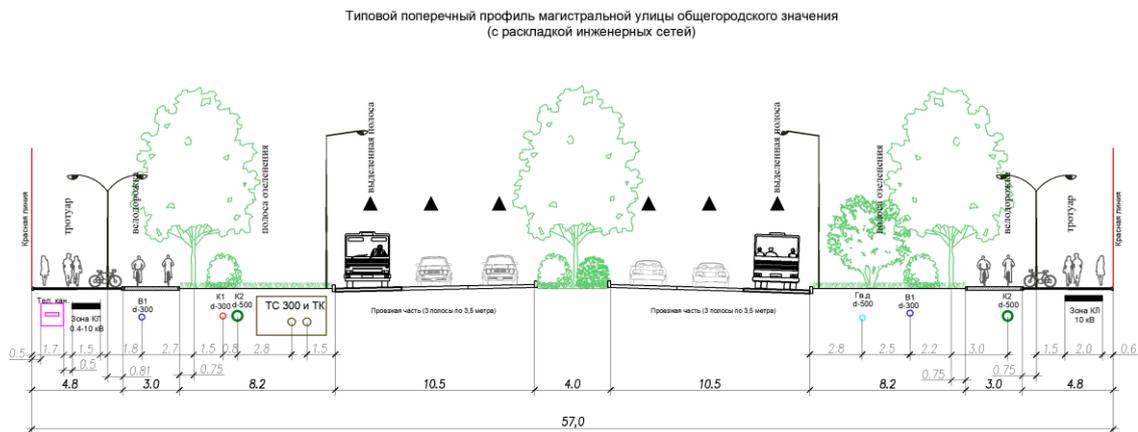
Предусматриваются мероприятия по поддержанию существующей улично-дорожной сети в нормативном состоянии и поэтапная замена дорожной одежды на твёрдую, что должно утверждаться в составе муниципальной программы по комплексному развитию транспортной инфраструктуры по развитию улично-дорожной сети городского округа на 3 – 5 лет.

Общая протяженность улично-дорожной сети сельских населенных пунктов увеличится до 650,7 км, с учетом г. Новороссийска, протяженность улично-дорожной сети городского округа увеличится до 1119,2 км.

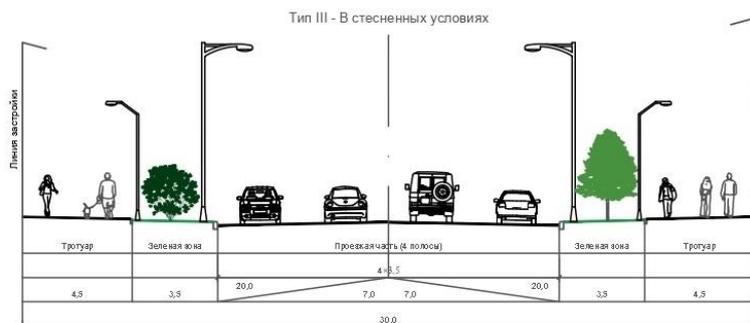
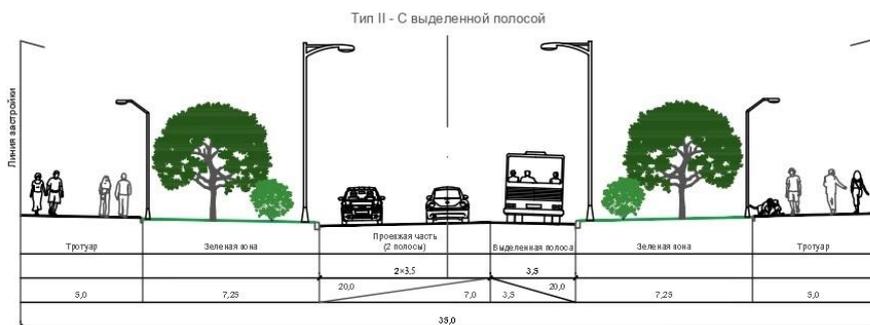
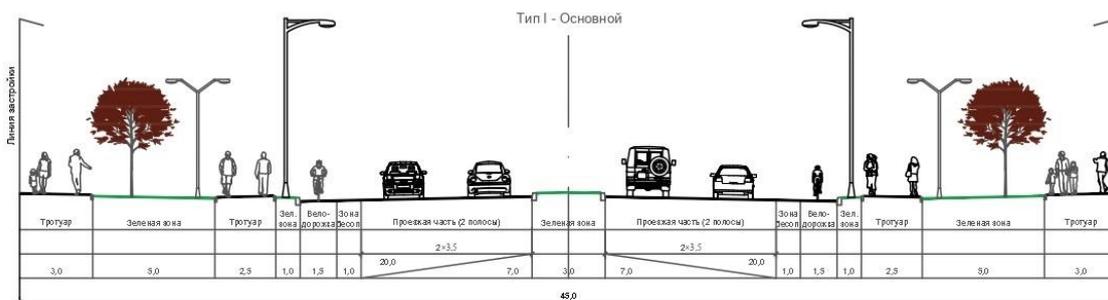
Предложенные мероприятия по реконструкции существующих и строительству новых участков улично-дорожной сети населенных пунктов (вкпе с развитием общественного транспорта) позволят оптимизировать транспортную систему муниципального образования г. Новороссийск, ликвидировать основные транспортные заторы и создадут резерв развития улично-дорожной сети на вновь осваиваемых и перспективных территориях.

Полный перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети представлен в томе «Положение о территориальном планировании» в подразделе «Объекты транспортной инфраструктуры».

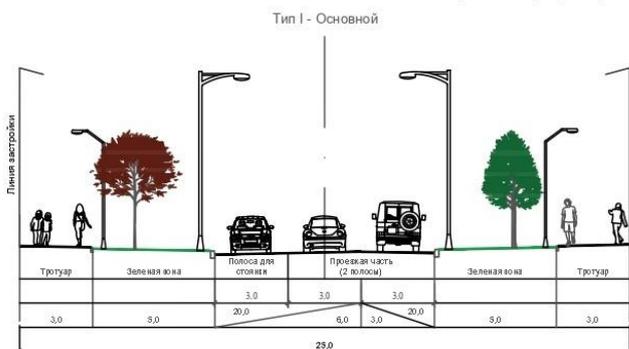
Рекомендуемые профили основных планируемых элементов улично-дорожной сети представлен на рисунках 3.7.8-1 (для города Новороссийск) и 3.7.8-2 (для сельских населенных пунктов).



Типовые поперечные профили магистральных улиц районного значения



Типовые поперечные профили улиц местного значения



Поперечный профиль набережной

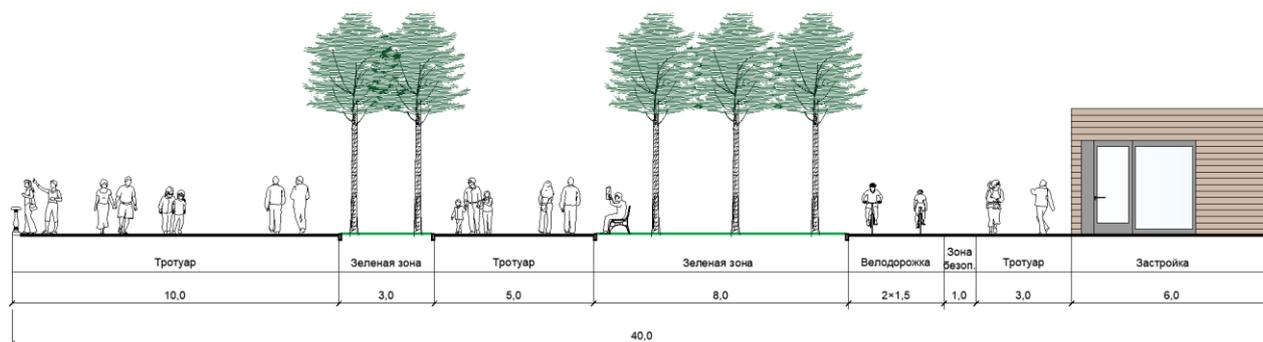


Рисунок 3.7.8-1 – Схемы типовых поперечных профилей улиц в городских населенных пунктах

Схема поперечных профилей улиц в сельских населенных пунктах

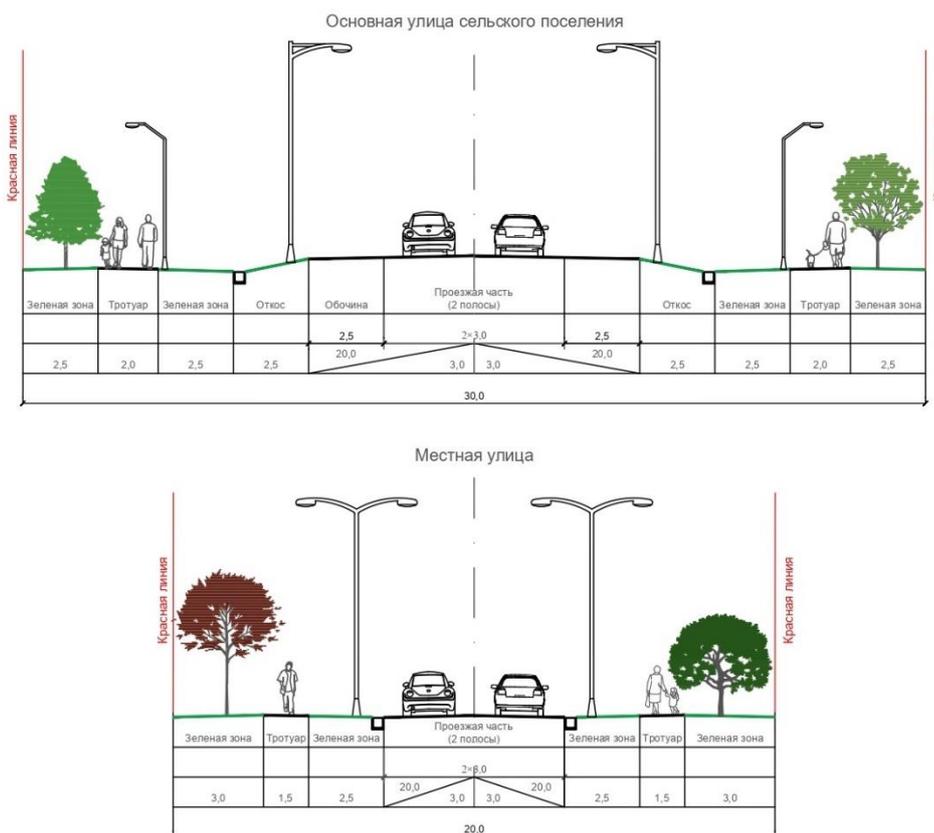


Рисунок 3.7.8-2 – Схемы типовых поперечных профилей улиц в сельских населенных пунктах

### 3.7.9. Городской общественный пассажирский транспорт

#### Развитие автобусного и троллейбусного сообщения

Поскольку генеральным планом муниципального образования г. Новороссийск не предполагается значительного прироста населения, то и ввод новых видов общественного

пассажи́рского транспорта не предусматривается. В перспективе пассажирские перевозки будут осуществляться автобусным, троллейбусным, таксомоторным и индивидуальным легковым транспортом.

С целью повышения транспортного обслуживания населения проектом предусматривается развитие троллейбусного сообщения по ул. Куникова, ул. Малоземельская, ул. Шоссейная, а также на новых магистральных улицах Южного района. В восточном районе по ул. Краснодарская от ул. Школьная до ул. Нарзанная Балка.

Увеличение протяженности маршрутной сети троллейбуса (как экологически чистого вида транспорта и транспорта, имеющего большую провозную способность), в том числе в районе новой жилой застройки, положительно скажется на улучшении внутригородских пассажирских связей и окажет сдерживающий эффект роста индивидуального транспорта.

Увеличение маршрутной сети автобусных линий предусматривается во всех районах города. Наибольшее развитие получают перспективные внутригородские районы Южный и Приморский с учетом нового жилищного строительства и размещения объектов социальной инфраструктуры и объектов массового посещения.

В сельских населенных пунктах предусматривается развитие маршрутных автобусов в районах, где не обеспечивается радиус пешеходной доступности до остановочных пунктов.

Общая протяженность маршрутов троллейбуса увеличится на 15,1 км, автобуса - на 94,2 км.

Для обеспечения пешеходной доступности линий общественного транспорта предусмотрено строительство 101 новых остановочных пунктов в населенных пунктах г.Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ст-ца Раевская, х. Семигорский, х. Убых, х. Победа, с. Абрау-Дюрсо, х. Дюрсо, с. Южная Озереевка, с. Широкая Балка, с. Мысхако, с. Владимировка, с. Борисовка, с. Васильевка.

На всех планируемых маршрутах общественного пассажирского транспорта должны быть обеспечены требования по обеспечению безопасности движения автобусов, в связи с чем на участках дорог, где радиусы поворота не позволяют в настоящее время обеспечить проезд, генеральным планом предусматриваются мероприятия по реконструкции улиц и дорог. К таким территориями относятся улицы и дороги в с. Абрау-Дюрсо, х. Дюрсо.

В отдаленных и малонаселенных пунктах необходимо рассмотреть вариант обслуживания городским общественным транспортом по требованию, к таким населенным пунктам относятся х. Победа, х. Убых.

Плотность линий движения ГОПТ в границах города Новороссийск для застроенной территории на расчетный срок составит около 4,2 км/км<sup>2</sup> (плотность существующей сети – 3,02 км/км<sup>2</sup>).

Хранение и обслуживание общественного пассажирского транспорта (автобусный парк и троллейбусное депо) в настоящее время осуществляется на совмещенной территории. С учетом развития сети маршрутов, расширения и обновления автопарков пассажирского транспорта необходимо предусмотреть реконструкцию существующих автобусного парка и троллейбусного депо.

Схема развития линий общественного транспорта и остановочных пунктов с радиусами доступности до остановочных пунктов представлена в приложении 22 Книги 5 «Приложения».

### Строительство канатных дорог

В рамках развития внеуличного транспорта в Краснодарском регионе как ещё одного альтернативного вида транспорта в муниципальном образовании г. Новороссийск предлагается строительство кресельной канатной дороги, необходимой для повышения туристско-рекреационного потенциала территории, а также обеспечения связи с объектами культуры, спорта, рекреации и другими объектами массового посещения.

Генеральным планом предлагается строительство канатной дороги в Восточном районе города в створе ул. Кирова с размещением нижней станции и на горе Лысая (высотная отметка 550 метров) с размещением верхней станции.

Общая протяженность планируемой канатной дороги – 1,4 км.

Схема размещения канатной дороги представлена на рисунке 3.7.9-1, фото горы Лысая - на рисунках 3.7.9-2, 3.7.9-3.

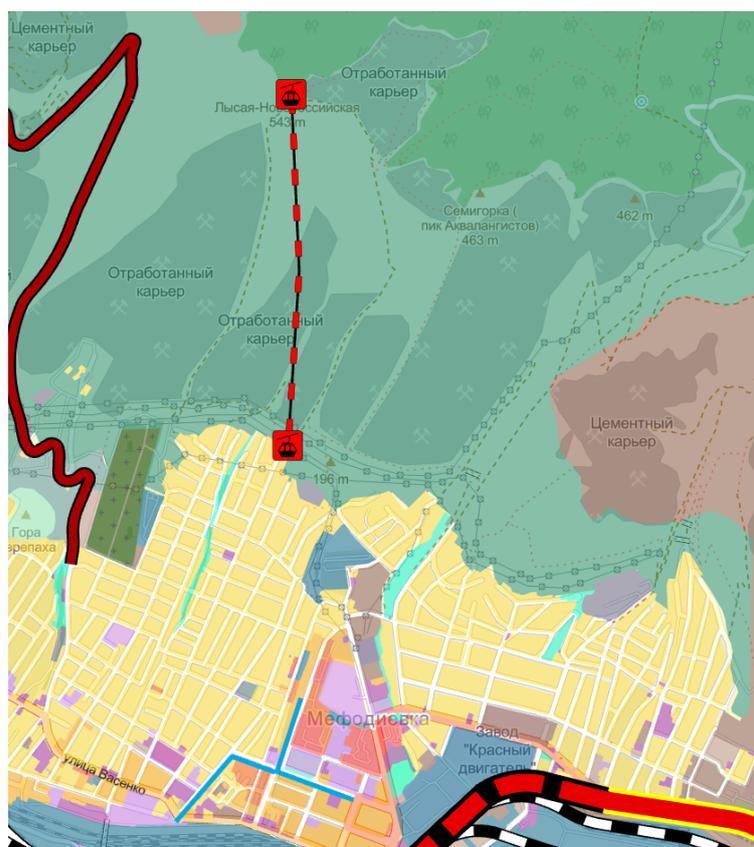


Рисунок 3.7.9-1 – Схема размещения канатной дороги (гора Лысая)



Рисунок 3.7.9-2 – Гора Лыся

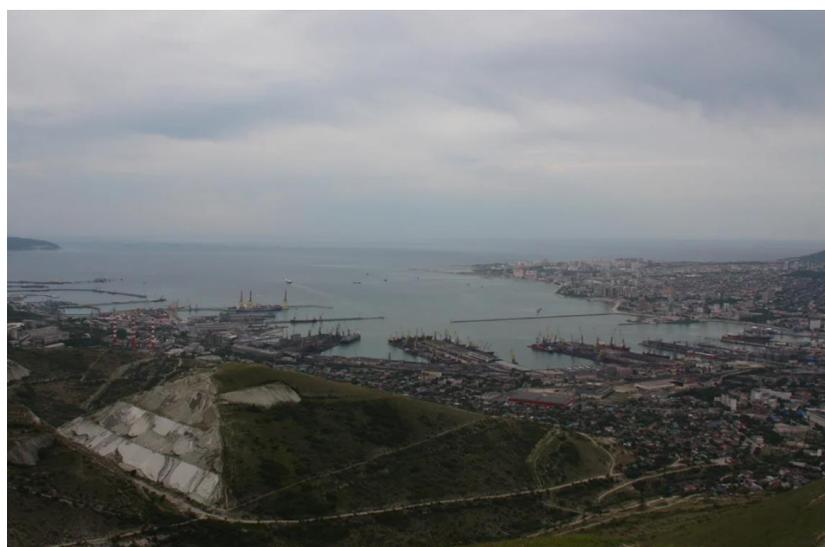


Рисунок 3.7.9-3 – Вид с горы Лыся

### **3.7.10. Велосипедное и пешеходное движение**

В настоящий момент в г. Новороссийск отсутствует связанная система велосипедной и пешеходной инфраструктуры.

Развитие велосипедного и пешеходного движения является важным мероприятием по формированию общегородского транспортного каркаса территории. Предполагается, что проектируемые велосипедные маршруты будут обеспечивать население не только по культурно-бытовым поездкам, но и по трудовым. Планируемые дорожки велосипедного транспорта располагаются в зоне наиболее активных перемещений велосипедистов, формируя велотранспортный маршрут, соединяющий различные территориальные образования: жилые зоны, офисные и образовательные центры и другие объекты.

Велосипедная инфраструктура представляет собой систему конструктивных элементов велосипедной сети, включающих в себя обособленные велосипедные дорожки, а также места для хранения велотранспорта (велопарковки) и пункты проката велосипедов.

Пешеходная инфраструктура – это инфраструктура, предназначенная для передвижения пешеходов и характеризующаяся той или иной степенью доступности.

Главной планировочной осью, формирующей вело-пешеходный каркас является Набережная Адмирала Серебрякова и ул. Советов (в составе которой предусмотрен линейный парк), связанность инфраструктуры обеспечивается с помощью улиц, набережных, парков и скверов.

Генеральным планом предусматривается развитие велосипедных дорожек вдоль набережной Адмирала Серебрякова, а в перспективе велосипедное и пешеходное движение возможно реализовать до набережной в с. Мысхако.

Таким образом, при проектировании планируемой велосипедной инфраструктуры, в первую очередь, требуется обеспечить её безопасность и привлекательность.

При организации велосипедной дорожки предполагается устройство обособленной полосы с одной стороны улицы, отделенной от проезжей части и пешеходного тротуара на расстоянии не менее 0,75 м и 0,5 м соответственно.

На рисунке 3.7.10-1 приведена типовая схема организации двухсторонней велосипедной дорожки с одной стороны проезжей части.

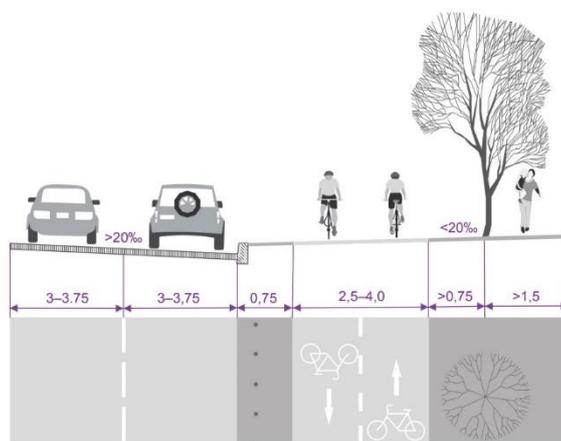


Рисунок 3.7.10-1 – Типовая схема организации двухсторонней велосипедной дорожки с одной стороны проезжей части

Протяженность планируемых велосипедных дорожек составит 50,8 км, всего с учетом имеющихся в городе Новороссийск выделенных полос для движения велосипедов и электросамокатов – 54,9 км.

Предусматривается дальнейшее благоустройство главной набережной в г. Новороссийск от мемориала «Малая земля» до Мыса Суджук и далее вдоль Суджукской Косы до пляжа Алексино, протяженность нового строительства - 2835 метров.

На рисунке 3.7.10-2 представлена схема развития велосипедной и пешеходной инфраструктуры в г. Новороссийск.

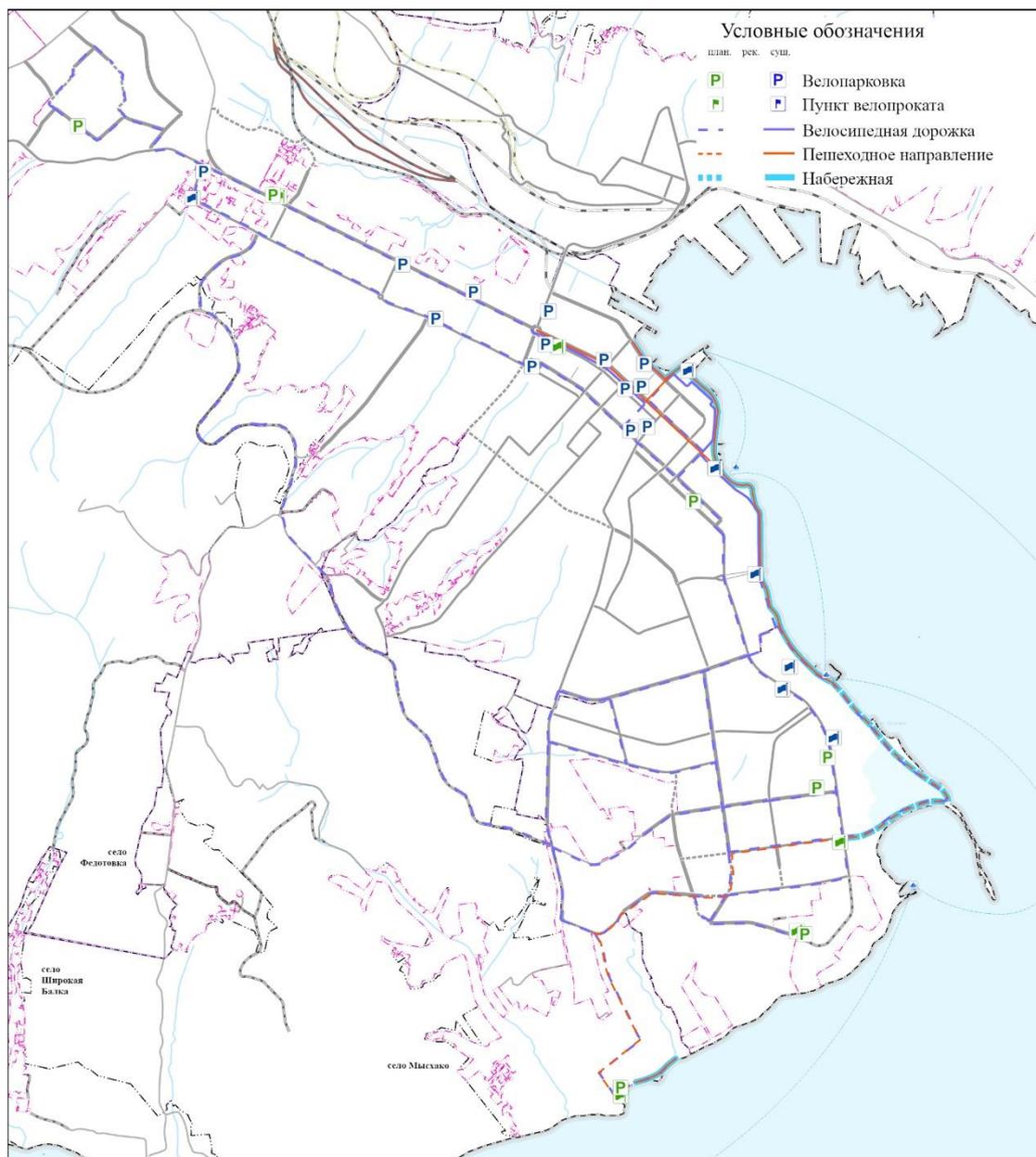


Рисунок 3.7.10-2 – Схема развития велосипедной и пешеходной инфраструктуры в г. Новороссийск

В настоящее время пешеходное движение происходит в основном по пешеходным дорожкам (тротуарам). По результатам социологического опроса жителей муниципального образования и натурного обследования территории можно сделать вывод, что на большей части улиц местного значения тротуары отсутствуют или имеют неудовлетворительное состояние. С учетом решений генерального плана на всех планируемых к строительству и реконструируемых участках улиц и дорог необходимо предусматривать строительство тротуаров и освещения.

Оборудование улично-дорожной сети муниципального образования пешеходными и организованными велосипедными дорожками повысит безопасность и сократит количество дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов.

### **3.7.11. Объекты хранения и обслуживания автотранспорта**

#### **Индивидуальный автомобильный транспорт**

*Автомобилизация. Уровень обеспеченности легковыми автомобилями*

Согласно данным аналитического агентства Автостат РФ (autostat.ru) в г. Новороссийск на 2021 год зарегистрировано 122,9 тыс. транспортных средств, включая:

- легковые автомобили 95,5 тыс.;
- легкий коммерческий транспорт до 3,5 тонн 8,3 тыс.;
- грузовой транспорт 8,2 тыс.;
- автобусы 0,7 тыс.;
- мототехника 0,4 тыс.;
- прицепы/полуприцепы 0,6 тыс.

Информация предоставлена только на г. Новороссийск.

По информации от МРЭО ГИБДД по г. Новороссийск на 1.01.2021 всего в муниципальном образовании г. Новороссийск (включая г. Новороссийск и все сельские населенные пункты) общее количество ТС составляет 188,0 тыс. Исходя из этого, можно сделать вывод, что доля легковых ТС составит 70-80 %, тогда в сельских населенных пунктах при общем количестве 65,1 тыс. автомобилей, легковые будут составлять 48,8 тыс.

Численность городского населения на 1.01.2021 составляет 381,17 тыс. чел., численность сельского населения - 87,22 тыс. чел., всего - 468,4 тыс. чел.

Уровень обеспеченности легковыми автомобилями — это показатель обеспеченности населения легковыми автомобилями, который рассчитывается как число легковых автомобилей, находящихся во владении физических лиц, на 1000 человек населения.

Уровень обеспеченности населения легковым автотранспортом для муниципального образования г. Новороссийск в 2021 году составит  $(144,3 \text{ тыс. ЛА} / 468,4 \text{ чел.}) = 310$  автомобилей на 1000 жителей.

Ежегодный прирост личного легкового транспорта жителей города Новороссийск составляет 2-3 %. Следовательно, к 2042 году количество легковых автомобилей в собственности физических лиц составит 202,1 тыс. ед. Прогнозируемое население МО город Новороссийск на 2042 год составит 510 тыс. чел. Таким образом, прогнозируемый уровень обеспеченности легковыми автомобилями составит 396 ЛА/1000 жит.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство», пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.

В генеральном плане муниципального образования город Новороссийск принимается расчетный уровень обеспеченности легковыми автомобилями на 2042 год – 396 ЛА/1000 жителей.

Кроме уровня обеспеченности легковыми автомобилями, используемого для расчета постоянного количества машино-мест, для расчета количества машино-мест для временного хранения необходимо учитывать количество автомобилей, прибывающих в город из прилегающих к городу территорий.

#### **Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта**

Все места хранения индивидуального транспорта (ИТ) можно подразделить по видам использования:

- постоянного хранения — места хранения легковых индивидуальных автомобилей, принадлежащих постоянно проживающему населению проектируемого района;
- временного хранения — места хранения легковых индивидуальных автомобилей, принадлежащих лицам, прибывающим по трудовым и культурно-бытовым целям.

#### Постоянное хранение

Обеспечение постоянного хранения автомобилей должно осуществляться преимущественно в подземных паркингах, многоуровневых паркингах или в автоматизированных паркингах и, частично, на открытых стоянках. Такое размещение увеличивает стоимость жилья, но в то же время позволяет использовать придомовую территорию для устройства детских площадок, посадки зеленых насаждений, позволяет благоустроить территорию и, таким образом, повысить комфортность проживания местного населения. Расчет мест для постоянного хранения индивидуального транспорта на расчетный срок выполняется с учетом уровня обеспеченности легковыми автомобилями, а также в соответствии с нормативными показателями, указанными в местных нормативах градостроительного проектирования г. Новороссийска.

Для разных зон транспортных стратегий принимаются различные принципы обслуживания и соответствующие им соотношения типов используемых объектов обслуживания:

- Центральный планировочный район: 20 % — наземная стоянка; 10 % — многоуровневый паркинг; 60 % — подземный паркинг; 10 % — механизированный паркинг;
- Зона высокоплотной застройки: 20 % — наземная стоянка; 40 % — многоуровневый паркинг; 30 % — подземный паркинг; 10 % — механизированный паркинг;
- Периферийная зона преимущественно представлена индивидуальной жилой застройкой, с точечными вкраплениями многоэтажной и среднеэтажной застройки (не более 10 %): 95 % — наземная стоянка; 5 % — многоуровневый и подземный паркинг.

При этом в зонах индивидуальной застройки все личные автомобили должны храниться на земельных участках их владельцев.

Производственная зона включает в себя преимущественно промышленные и административные здания, жилья практически нет, поэтому требуются места для парковки преимущественно временного хранения на приобъектных участках или на территории предприятия.

Схема зон транспортных стратегий представлена на рисунке 3.9.11-1.



С целью решения ряда задач, связанных с комфортной городской средой непосредственно в г. Новороссийск, предлагается строительство перехватывающих парковок, многоуровневых паркингов, платных парковочных мест вдоль улиц.

В настоящее время Управлением дорожного хозяйства администрации г. Новороссийск ведется работа по развитию единого платного парковочного пространства на территории муниципального образования г. Новороссийск на период 2022 – 2024 годы.

Строительство перехватывающих и платных парковок заметно освободит центральную часть города, передвижение пешеходов и велосипедистов станет значительно комфортнее. Дорожно-транспортная ситуация улучшится в целом.

В летний период наблюдается увеличение количества автотранспорта и, как следствие, возникает дефицит парковочного пространства.

Проектом ставится вопрос о создании 3 перехватывающих парковок на вылетных направлениях в Восточном и Приморском внутригородских районах города, общей вместимостью 900 машино-мест.

Общее количество новых мест для временного хранения автотранспорта составит порядка 2858 машино-мест, что должно положительно сказаться на упорядочивании парковочного пространства в городском округе. Перечень планируемых к размещению стоянок представлен в Таблице 3.7.11-1.

Таблица 3.7.11-1 – Перечень планируемых к размещению стоянок

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Вместимость, машино-мест
Объекты местного значения				
Стоянки (парковки) автомобилей				
1	Платная парковка	Ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова	Планируемый к размещению	85 м/мест
2	Платная парковка	Ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова (в районе МЖД по ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, 67 до "Часовни Николая Чудотворца")	Планируемый к размещению	100 м/мест
3	Платная парковка	нечетная сторона от МЖД по ул. Карла Маркса, 17 до ул. Толстого	Планируемый к размещению	80 м/мест
4	Платная парковка	Ул. Губернского, (четная сторона от ул. Новороссийской Республики до ул. Цедрика)	Планируемый к размещению	81 м/мест
5	Платная парковка	Нечетная сторона по ул. Исаева (от ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова до ул. Исаева,1)	Планируемый к размещению	43 м/мест
6	Платная парковка	Проспект Ленина (четная сторона от ул. Куникова до ул. Снайпера Рубахо)	Планируемый к размещению	35 м/мест
7	Платная парковка	Проспект Ленина (нечетная сторона от ул. Черняховского до ул. Снайпера Рубахо)	Планируемый к размещению	60 м/мест
8	Платная парковка	Ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, 7а (район кафе "KFC")	Планируемый к размещению	40 м/мест
9	Платная парковка	четная сторона от здания по ул. Видова, 18 до здания по ул. Видова, 6/3	Планируемый к размещению	23 м/мест
10	Платная парковка	Ул. Пионерская (от ул. Хворостянского до ул. Пионерская, 11)	Планируемый к размещению	20 м/мест

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Вместимость, машино-мест
11	Платная парковка	Ул. Пионерская (от здания по ул. Пионерская, 2Т до памятника "Самолет-штурмовик ИЛ-2")	Планируемый к размещению	106 м/мест
12	Платная парковка	Ул. Толстого (в районе магазина Магнит)	Планируемый к размещению	20 м/мест
13	Платная парковка	в районе МЖД по ул. Мира, 23	Планируемый к размещению	20 м/мест
14	Платная парковка	от здания по ул. Героев Десантников, 79А до здания по ул. Героев Десантников, 81А	Планируемый к размещению	26 м/мест
15	Платная парковка	четная сторона от ул. Революции 1905 года до ул. Грибоедова	Планируемый к размещению	13 м/мест
16	Платная парковка	нечетная сторона по ул. Энгельса д.25 до ул. Рубина	Планируемый к размещению	20 м/мест
17	Платная парковка	ул. Чайковского парковочная зона, кад. номер ЗУ 23:47:0000000:6785	Планируемый к размещению	20 м/мест
18	Открытая плоскостная стоянка	по ул. Леденева - ул. Мира	Планируемый к размещению	200 м/мест
19	Перехватывающая парковка (открытая плоскостная стоянка)	г. Новороссийск, ул. Свободы (в районе планируемого ТПУ)	Планируемый к размещению	300 м/мест
20	Перехватывающая парковка (многоуровневый наземный паркинг)	в границах г. Новороссийск вдоль А-290 на участке от ул. Горького до ул. Мичурина	Планируемый к размещению	300 м/мест
21	Перехватывающая парковка (многоуровневый наземный паркинг)	На пересечении ул. Видова и ул. Кутузова	Планируемый к размещению	300 м/мест
<b>Объекты иного значения</b>				
<b>Стоянки (парковки) автомобилей</b>				
1	Многоуровневый наземный паркинг	с. Широкая Балка, ул. Широкая Балка	Планируемый к размещению	169 м/мест
2	Открытая плоскостная стоянка	с. Широкая Балка, ул. Широкая Балка	Планируемый к размещению	43 м/мест
3	Открытая плоскостная стоянка	с. Широкая Балка, ул. Широкая Балка	Планируемый к размещению	32 м/мест
4	Открытая плоскостная стоянка	с. Широкая Балка, ул. Широкая Балка	Планируемый к размещению	203 м/мест
5	Открытая плоскостная стоянка	с. Широкая Балка, ул. Широкая Балка	Планируемый к размещению	63 м/мест
6	Открытая плоскостная стоянка	г. Новороссийск, ул. Фабричная	Планируемый к размещению	100 м/мест
7	Открытая плоскостная стоянка	с. Южная Озереевка	Планируемый к размещению	32 м/мест
8	Открытая плоскостная стоянка	с. Южная Озереевка	Планируемый к размещению	22 м/мест
9	Открытая плоскостная стоянка	с. Южная Озереевка	Планируемый к размещению	38 м/мест
10	Открытая плоскостная стоянка	с. Южная Озереевка	Планируемый к размещению	70 м/мест

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Вместимость, машино-мест
11	Открытая плоскостная стоянка	с. Абрау-Дюрсо	Планируемый к размещению	300 м/мест
12	Открытая плоскостная стоянка	с. Абрау-Дюрсо	Планируемый к размещению	50 м/мест
13	Открытая плоскостная стоянка	с. Абрау-Дюрсо	Планируемый к размещению	50 м/мест
14	Открытая плоскостная стоянка	с. Абрау-Дюрсо	Планируемый к размещению	10 м/мест

### Объекты обслуживания индивидуального автомобильного транспорта

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) проектная потребность в объектах обслуживания автотранспорта будет оцениваться в следующем количестве:

- 168 топливораздаточных колонок автозаправочных станций, исходя из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- 1010 постов станций технического обслуживания, исходя из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

На перспективу усредненное число постов на каждой станции технического обслуживания принимается равным четырем, усредненное число топливораздаточных колонок на автозаправочных станциях - равным четырем.

В муниципальном образовании насчитывается 37 автозаправочных станции, чей общий объем топливораздаточных колонок составляет 140 – 150 ед. Для удовлетворения нормативных потребностей на расчетный срок требуется разместить дополнительно 5 АЗС.

Генеральным планом предусматривается устройство 2 АЗС (в ст-це Раевская и на подъезде к х. Ленинский Путь вдоль трассы А-290), 1 АГНКС и 4 пунктов «быстрых» электроразрядных станций для электротранспорта.

Станции технического обслуживания (40 крупных объектов) располагаются во всех крупных населённых пунктах муниципального образования. Для удовлетворения нормативных потребностей на расчетный срок требуется разместить дополнительно 212 объектов.

Площадь, необходимая для строительства новых объектов, принята равной 0,1 га на один пост СТО и 0,05 га на одну колонку АЗС.

Следует отметить, что размещение СТО и АЗС, количество постов и колонок во многом зависит от компаний, работающих на рынке обслуживания автотранспорта, и их отслеживания не нормативного, а реального рыночного спроса на эти объекты.

Перечень планируемых к размещению объектов обслуживания индивидуального автомобильного транспорта (электроразрядки, АЗС, АГНКС), представлен в Таблице 3.7.11-2.

Таблица 3.7.11-2 – Перечень планируемых к размещению объектов АЗС и СТО

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Количество колонок
Пункт «быстрых» электроразрядных станций для электротранспорта				
1	Пункт «быстрых» электроразрядных станций для электротранспорта	ул. Коммунистическая (парковочная зона), кад. номер ЗУ 23:47:0000000:6657	Планируемый к размещению	2

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Количество колонок
2	Пункт «быстрых» электростанций для электротранспорта	г. Новороссийск, ул. Леднева 2 (Платная парковка), кад. номер ЗУ 23:47:000000:6775	Планируемый к размещению	2
3	Пункт «быстрых» электростанций для электротранспорта	г. Новороссийск, ул. Советов, (вблизи дома №20) кад. Номер ЗУ 23:47:0301004:1408	Планируемый к размещению	2
4	Пункт «быстрых» электростанций для электротранспорта	г. Новороссийск, ул. Советов, 55, кад. квартал 23:47:0305018	Планируемый к размещению	2
5	Пункт «быстрых» электростанций для электротранспорта	г. Новороссийск, ул. Молодежная/ул. Пионерская	Планируемый к размещению	2
6	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС)	п. Верхнебаканский, кад. номер ЗУ 23:47:0105068:58	Планируемый к размещению	4
7	АЗС	х. Ленинский Путь (вдоль А-290)	Планируемый к размещению	4
8	АЗС	ст-ца Раевская	Планируемый к размещению	4

### **3.8. Развитие коммунальной инфраструктуры**

#### **3.8.1. Электроснабжение. Информационно-коммуникационная инфраструктура и связь**

Информация имеет гриф «Для служебного пользования», материалы представлены в книге «Материалы по обоснованию. Книга 3.1 Инженерная инфраструктура. Электроснабжение. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура и связь».

#### **3.8.2. Теплоснабжение**

Информация имеет гриф «Для служебного пользования», материалы представлены в книге «Материалы по обоснованию. Книга 3.2 Инженерная инфраструктура. Теплоснабжение. Газоснабжение».

#### **3.8.3. Газоснабжение**

Информация имеет гриф «Для служебного пользования», материалы представлены в книге «Материалы по обоснованию. Книга 3.2 Инженерная инфраструктура. Теплоснабжение. Газоснабжение».

#### **3.8.4. Водоотведение**

Информация имеет гриф «Для служебного пользования», материалы представлены в книге «Материалы по обоснованию. Книга 3.3. Инженерная инфраструктура. Водоотведение».

#### **3.8.5. Водоснабжение**

Информация имеет гриф «Секретно», материалы представлены в книге «Материалы по обоснованию. Книга 4. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение».

#### **3.8.6. Ритуальное обслуживание**

Согласно данным управления городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск, в муниципальном образовании площадь, свободная для захоронений в границах действующих кладбищ, составляет 20,96 га.

Внесением изменений в генеральный план предусматривается, что:

- 60 % населения будет обеспечено кладбищами традиционного захоронения;
- 40 % населения будет обеспечено кладбищами урновых захоронений после кремации.

Таким образом:

- площадь кладбищ традиционного захоронения, исходя из расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения кладбищами традиционного захоронения (0,24 га на 1000 жителей) и 53 % от прогнозной численности населения, должна составлять 64,8 га;
- площадь кладбищ урновых захоронений, исходя из расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения кладбищами урновых захоронений после кремации (0,02 га на 1000 жителей) и 47 % от прогнозной численности населения, должна составлять 4,8 га.

Для достижения нормативных показателей (69,6 га) генеральным планом предусмотрено размещение новых кладбищ традиционного захоронения и урновых захоронений после кремации (таблица 3.8.6-1).

Таблица 3.8.6-1 – Перечень мероприятий в области организации ритуальных услуг на территории муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус	Проектная мощность
1.	Кладбище х. Ленинский Путь	Натухаевский сельский округ, х. Ленинский Путь	Планируемый к реконструкции	увеличение на 0,79 га
2.	Кладбище	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Кирилловка	Планируемый к реконструкции	увеличение на 0,44 га
3.	Кладбище	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Кирилловка	Планируемый для размещения	0,82 га
4.	Кладбище с. Борисовское «гора Щелба»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, в районе с. Борисовка	Планируемый к реконструкции	увеличение на 14,35 га
5.	Кладбище	Верхнебаканский сельский округ	Планируемый для размещения	1,93 га
6.	Кладбище	Натухаевский сельский округ	Планируемый для размещения	15,59 га
7.	Кладбище «Мефодиевское»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район	Планируемый к реконструкции	увеличение на 1,86 га
8.	Кладбище ст-цы Раевская	Раевский сельский округ, ст-ца Раевская	Планируемый для размещения	6,06 га
9.	Кладбище	Натухаевский сельский округ	Планируемый для размещения	8,33 га
<b>Итого</b>				<b>50,17 га</b>

Таким образом, общая площадь свободная для захоронений к расчетному сроку изменений в генеральный план составит 71,13 га, что полностью соответствует потребности муниципального образования в данном виде услуг.

### 3.9. Развитие системы обращения с отходами

Раздел выполнен с учетом следующих документов:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон Краснодарского края от 13.03.2000 № 245-КЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 39-р (об утверждении утверждаемой части федеральной схемы обращения с твердыми коммунальными отходами);
- Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края № 332 от 07.07.2023 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус» (далее – ТСОО);
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 февраля 2020 года № 60 «Об утверждении Порядка накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» (далее – Порядок) (с изменениями от 26.04.2021 г.);
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2019 года № 528 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае»;
- ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Отходы производства и потребления являются серьезным фактором негативного воздействия на состояние окружающей среды и качество жизни населения, в то же время отходы — это источник вторичных материальных и энергетических ресурсов.

В Федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» закреплена иерархия обращения с отходами, где приоритетные направления в этой области расположены в следующей последовательности:

- максимальное использование исходных сырья и материалов;
- предотвращение образования отходов;
- сокращение образования отходов и снижение класса опасности отходов в источниках их образования;
- обработка отходов;
- утилизация отходов;
- обезвреживание отходов.

Модернизация сферы обращения с отходами в муниципальном образовании городской округ город Новороссийск опирается на ТСОО, а также на деятельность Регионального оператора Новороссийской зоны.

Вектор развития сферы обращения с отходами Краснодарского края, согласно ТСОО, направлен в сторону деятельности по обработке и утилизации (повторному использованию) отходов производства и потребления. К 2030 году, согласно таблице целевых показателей, доля утилизированных (использованных), обезвреженных отходов в общем объеме отходов, образовавшихся в процессе производства и потребления должна достичь 70 % (текущий показатель – меньше 60 %), доля ТКО, направляемых на захоронение, должна упасть с 18 % до 8 %. Данные показатели обосновывают необходимость строительства объектов обработки отходов и реконструкцию полигонов на территории субъекта.

### Места размещения ТКО

Согласно Территориальной схеме и Региональной программе в муниципальном образовании город Новороссийск размещены объекты обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов. Таблица объектов обращения с отходами представлена ниже.

Таблица 3.9-1 – Объекты обращения с отходами

№ п/п	Объект	Местоположение	Площадь	Кол-во отходов, т/Г	Кадастровый номер
<b>Новороссийская зона</b>					
1	Полигон ТКО, ООО «Терра-Н»	г. Новороссийск, Урочище г. Щелба	9,3	160000	23:47:0117002:1854, 23:47:0117002:1.855
2	Объект утилизаций органической фракций ТКО	г. Новороссийск, урочище горы «Щелба»	9,3	70000	23:47:0117002:1854, 23:47:0117002:1.855
3	МСК ООО «Терра-Н»	г. Новороссийск, урочище горы «Щелба»	9,3	160000	23:47:0117002:1854, 23:47:0117002:1.855

### Нормы накопления ТКО

Проблема утилизации отходов производства и потребления сохраняет свою чрезвычайную актуальность на расчетный срок генерального плана. Согласно демографическому прогнозу на 2042 год, максимальная численность населения муниципального образования город Новороссийск составит 510,003 тыс. человек. В таблице 3.9-2 представлены расчетные нормы накопления ТКО в муниципальном образовании город Новороссийск на 2042 год.

Таблица 3.9-2 – Расчетные нормы накопления ТКО в муниципальном образовании город Новороссийск на 2042 год

№ п/п	Наименование категории объекта	Расчетная единица – 1 проживающий/вид отходов	Норматив накопления, м <sup>3</sup> /год
1	Многokвартирные жилые дома	твердых коммунальных отходов	2,5
		в том числе крупногабаритных	0,36
2	Индивидуальные жилые дома	твердых коммунальных отходов	3,3
		в том числе крупногабаритных	0,29

Укрупненный расчетный объем образования ТКО от жилищного фонда муниципального образования город Новороссийск на расчетный срок представлен ниже.

Таблица 3.9-3 – Расчетный объем образования ТКО на 2042 год от населения в муниципальном образовании город Новороссийск

№ п/п	Название	Тип жилого фонда	Население, человек	Объем ТКО м <sup>3</sup>	Из них КГО, м <sup>3</sup>
1	Восточный внутригородской район	Многokвартирный жилой фонд	16264	40660,0	5855,0
		Индивидуальный жилой фонд	10840	35772,0	3143,6
2		Многokвартирный жилой фонд	69761	174402,5	25114,0

№ п/п	Название	Тип жилого фонда	Население, человек	Объем ТКО м <sup>3</sup>	Из них КГО, м <sup>3</sup>
	Центральный внутригородской район	Индивидуальный жилой фонд	6957	22958,1	2017,5
3	Южный внутригородской район	Многokвартирный жилой фонд	167479	418697,5	60292,4
		Индивидуальный жилой фонд	697	2300,1	202,1
4	Приморский внутригородской район	Многokвартирный жилой фонд	113307	283267,5	40790,5
		Индивидуальный жилой фонд	35135	115945,5	10189,2
5	Верхнебаканский сельский округ	Многokвартирный жилой фонд	3198	7995,0	1151,3
		Индивидуальный жилой фонд	4974	16414,2	1442,5
6	Абрау-Дюрсо сельский округ	Многokвартирный жилой фонд	4993	12482,5	1797,5
		Индивидуальный жилой фонд	5518	18209,4	1600,2
7	Мысхакский сельский округ	Многokвартирный жилой фонд	13200	33000,0	4752,0
		Индивидуальный жилой фонд	5357	17678,1	1553,5
8	Натухаевский сельский округ	Многokвартирный жилой фонд	4505	11262,5	1621,8
		Индивидуальный жилой фонд	17536	57868,8	5085,4
9	Раевский сельский округ	Многokвартирный жилой фонд	2311	5777,5	832,0
		Индивидуальный жилой фонд	18978	62627,4	5503,6
10	Гайдукский сельский округ	Многokвартирный жилой фонд	4289	10722,5	1544,0
		Индивидуальный жилой фонд	4704	15523,2	1364,2
Всего:			510003	1363564,3	175852,4

Согласно ТСОО, общий объем отходов от туристического кластера в г. Новороссийск составит 34929,7 м<sup>3</sup>/год. Таким образом, общий объем отходов от населения и туристического кластера составит 1398,5 тыс. м<sup>3</sup>/год.

На рисунке 3.9-1 представлена перспективная схема потоков Новороссийской зоны согласно ТСОО. Основным объектов обработки останется мусоросортировочный комплекс ООО «Терра-Н» в урочище г. Щелба, объектов конечного размещения – полигон ТКО ООО «Терра-Н», новая карта, рядом с МСК. Альтернативным объектом конечного размещения остается полигон ТКО в Полтавском сельском поселении Красноармейского муниципального района (около ст-цы Полтавской).

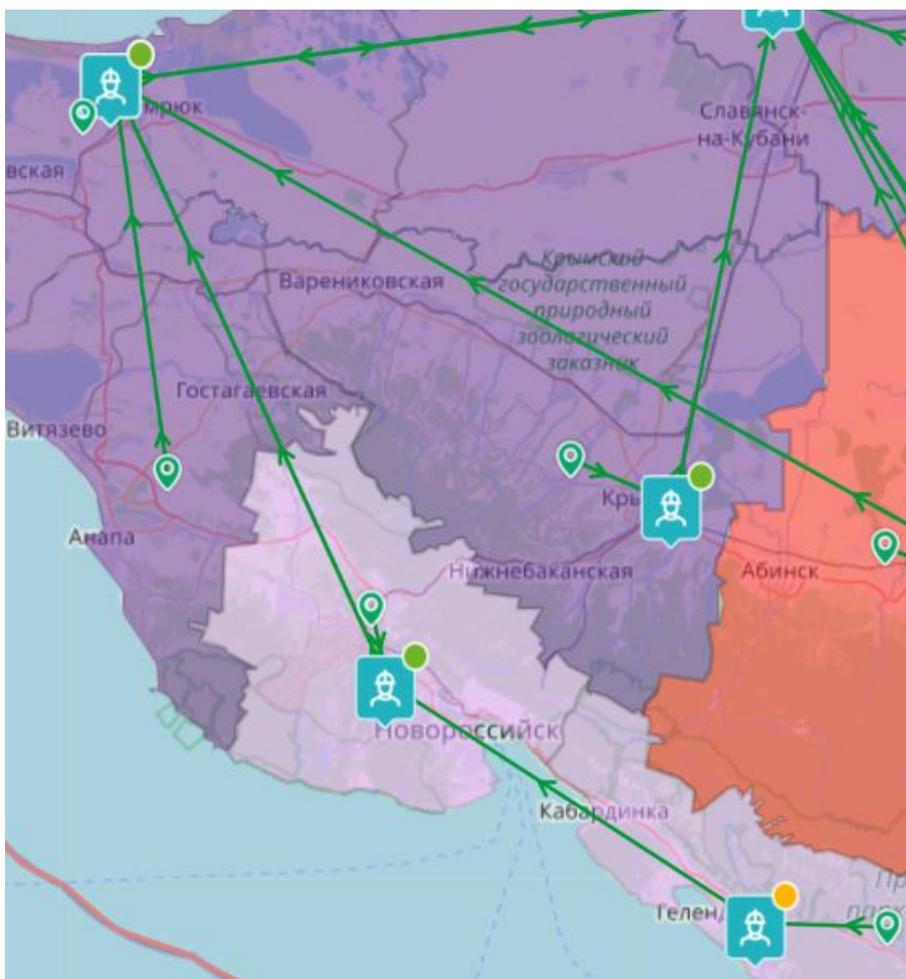


Рисунок 3.9-1 – Схема потоков ТКО в Новороссийской зоне

### Раздельный сбор ТКО

Игнорирование требований иерархии по обращению с отходами приведет к экологически опасным последствиям, особенно для такого города как Новороссийск, имеющего значительный потенциал для дальнейшего развития в составе крупного региона Российской Федерации – Краснодарского края и являющегося непосредственно одним из главных городов-курортов Черноморского побережья. В связи с этим в генеральном плане предлагается совершение ряда действий в области обращения с отходами, а именно внедрение раздельного сбора отходов (далее – РСО), который возможно реализовывать на уровне городского управления в связке с региональным оператором.

Общие моменты внедрения РСО:

- в настоящий момент законодательство обозначает РСО как один из наиболее приоритетных способов обращения с отходами;
- РСО разрешен по согласованию с региональным оператором;
- в Порядке сбора ТКО на территории Краснодарского края указаны форматы, в которых следует организовывать РСО и выделены годовые этапы, на основе которых раздельное накопление ТКО внедряется силами региональных операторов.

Раздельный сбор ТКО на территории Краснодарского края внедряется поэтапно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и целевыми показателями ТСОО.

*Первый этап* – с 1 июля 2020 года, разделение ТКО на пластик и несортированные ТКО;

*Второй этап* – с 1 июля 2023 г, разделение ТКО на органические (пищевые) отходы, пластик и несортированные ТКО;

*Третий этап* – с 1 июля 2024 г, разделение ТКО по следующим фракциям: органические (пищевые) отходы, стекло, бумага, пластик, несортированные ТКО.

Особенностью РСО как элемента системы обращения с отходами является необходимость постоянной просветительской и мотивационной работы с населением путем проведения лекций, занятий на тему защиты окружающей среды в образовательных учреждениях, организации мероприятий для повышения культуры обращения с отходами.

Кроме того, предотвращению образования отходов поможет постановка целей по их сокращению, сформированные с учетом предложений Администрации муниципального образования:

- Внедрение полного раздельного сбора ТКО (пластик, стекло, бумага, пищевые отходы);
- Отказ от одноразовых пакетов, популяризация многоразовой стеклянной тары;
- Формирование новой культуры потребления, отказ от одноразовых вещей;
- Стимулирование уменьшения количества упаковки путем реализации расширенной ответственности производителей;
- Установка современных контейнерных площадок с раздельным сбором.

Генеральным планом рекомендуется создание на территории г. Новороссийск сети стационарных пунктов приема вторичного сырья. Это позволит увеличить процент РСО и быстрее достичь целевых показателей по утилизации отходов.

### **3.10. Функционально-планировочная организация территории**

#### **3.10.1. Формирование природно-экологического каркаса территории**

Для обеспечения устойчивого экологического развития территории муниципального образования город Новороссийск необходимо формирование четкой структуры пространственной организации территории, обеспечивающей сохранение природных комплексов и ценных ландшафтов. Природно-экологический каркас города рассматривается как комплекс ранжированных по режимам использования природных и природно-антропогенных объектов и территорий, объединенных в единую структуру, обеспечивающую устойчивость развития территории муниципального образования.

##### **3.10.1.1 Планировочные и функциональные элементы природно-экологического каркаса города Новороссийск**

В природно-экологический каркас включаются все существующие меры экологической регламентации природопользования:

- особо охраняемые природные территории;
- защитные леса;
- водные объекты;
- морские пляжи;
- виноградники, сады на сельскохозяйственных землях;
- водоохранные зоны водных объектов, их прибрежные полосы;
- охранные зоны инженерно-транспортных объектов, озелененные придорожные полосы;
- зоны горно-санитарной охраны курортов, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зеленые насаждения в границах населенных пунктов;
- лесопарковые зелёные пояса.

С позиции планировочной организации природно-экологический каркас представляет собой систему ключевых природных территорий – особо-охраняемых природных территорий, имеющих площадной характер, и экологических коридоров (долин рек и водораздельных

хребтов), связывающих ключевые территории в единую систему. Также выделяются буферные территории, защищающие ключевые и транзитные территории от неблагоприятного антропогенного воздействия, которые преимущественно представлены защитными лесами.

### *Особо охраняемые природные территории*

На территории муниципального образования город Новороссийск расположены высокоценные природно-территориальные комплексы и экосистемы, имеющие статус особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, которые являются ключевыми территориями (ядрами) природно-экологического каркаса высшего порядка:

- часть территории государственного природного заповедника федерального значения «Утриш»;
- 11 ООПТ регионального значения: два государственных природных заказника – комплексный «Абраусский» и часть территории зоологического заказника «Красная Горка»; часть территории природного парка «Маркотх», восемь памятников природы.

ООПТ федерального и регионального значения являются основными элементами природно-экологического каркаса и обеспечивают целостность природно-экологической структуры не только в границах муниципального образования, но и на всей территории Черноморского экономического округа.

Площадные памятники природы регионального значения формируют ключевые территории природно-экологического каркаса на уровне муниципального образования. Все памятники природы вне зависимости от площади представляют собой уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения, сохранение которых как элементов каркаса необходимо предусматривать в документах территориального планирования.

Из памятников природы регионального значения ключевое значение для формирования природно-рекреационного каркаса г. Новороссийск имеют объекты, расположенные в границах города. Это комплексный памятник природы Цемесская роща, площадью 121,67 га, расположенный в пойме реки Цемес, и гидрологический памятник природы «Суджукская лагуна» (общая площадь 58,23 га, площадь водной поверхности 35,6 га), созданный для сохранения морской лагуны и косы. Суджукская лагуна – уникальный для российской части черноморского побережья водный объект, экологическое состояние которого вызывает тревогу вследствие высокой антропогенной нагрузки на прилегающие территории.

Памятник природы «Озеро Абрау» (175,91 га), расположенный рядом с п. Абрау-Дюрсо, а также небольшие по площади «Озеро Романтики» (1,35 га) и «Озеро Лиманчик» (2,04 га), имеют высокое рекреационное значение, что требует благоустройства прилегающих территорий, а также регламентацию туристских потоков. Озеро Абрау - самое крупное естественное пресноводное озеро Краснодарского края.

На склоне горы на побережье Чёрного моря от хутора Дюрсо до Навагирской щели охране подлежат три участка памятника природы «Фисташка туполистная» общей площадью 38,38 га. В северо-восточной части муниципального образования, к северу от п. Верхнебаканский расположен памятник природы «Верхнебаканский участок степной растительности» (площадь 36,42 га) – участок степной растительности со средиземноморскими элементами. В силу своего расположения этот объект подвержен меньшей рекреационной нагрузке, чем озеро Абрау и побережье Черного моря, но представляет определенный интерес для тематических экскурсий.

На территории всех памятников природы запрещено строительство объектов капитального строительства, отвод земельных участков под такое строительство, выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводческих

товариществ и коттеджей, предоставление земельных участков для садоводства и огородничества.

*ООПТ местного значения* являются ядрами природно-рекреационного каркаса г. Новороссийск.

В целях обеспечения устойчивого экологического развития территории, формирования полноценного природно-рекреационного каркаса следует рассмотреть вопрос о расширении существующих и создании новых особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

*Линейные элементы природно-экологического каркаса* формируются преимущественно на базе гидрографической сети с учетом геоморфологии и рельефа. В качестве экологических коридоров рассматриваются линейные ландшафтные элементы, которые обеспечивают функциональные связи между ключевыми элементами экологической сети. Это долины рек и ручьев, водоохранные зоны водных объектов, морские прибрежные воды и пляжи, горные водоразделы.

На территории города Новороссийск выделяются три основных речных бассейна: реки Цемес, русло которой проходит через центральную часть города Новороссийск, реки Озерейка и реки Дюрсо. Озелененные долины рек Озерейка и Дюрсо формируют зеленые коридоры, связывающие предгорные территории с морем.

*Буферные территории.* К буферным элементам природно-экологического каркаса отнесены защитные леса лесного фонда, не входящие в границы ООПТ, выполняющие функции защиты природных и иных объектов. Защитные леса в соответствии с положениями Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственного регламента Новороссийского лесничества являются ограничением для градостроительного развития территории. На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, должны быть сохранены природные ландшафты, объекты животного и растительного мира, водные объекты.

К элементам природно-экологического каркаса также предлагается отнести участки, занятые многолетними насаждениями, представленными виноградниками и садами на землях сельскохозяйственного назначения. Данные территории являются эколого-хозяйственным элементом природно-экологического каркаса, сохранение и развитие которых обеспечивает экологическую и социально-экономическую стабильность муниципального образования. Ландшафтная система ведения виноградарства способствует сохранению экологических связей.

К основным площадным и линейным элементам природно-экологического каркаса городского округа отнесены также значимые для жизнедеятельности населения природные ресурсы с зонами их охраны: источники минеральных вод, зоны горно-санитарной охраны курортов, источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и зоны их санитарной охраны, водоохранные зоны и зоны формирования стока, береговая полоса побережья Чёрного моря, а также озелененные территории общего и ограниченного пользования, специального назначения.

Особенно важно формирование природно-рекреационного (зеленого) каркаса на урбанизированных территориях. Природно-рекреационный каркас города – это особая планировочная структура относительно непрерывных озелененных территорий и водных объектов, осуществляющих природоохранные, рекреационные и средозащитные функции и имеющих связи (коридоры) с окружающими город элементами природной среды.

К зонам с ограниченным режимом природопользования, включаемым в природно-рекреационный каркас города, отнесен и лесопарковый зеленый пояс. В городе Новороссийск выделен лесопарковый зеленый пояс площадью 33,0 га, что явно недостаточно для крупного

города. Необходимо проведение работ по выделению земельных участков, которые могут быть включены в зеленый лесопарковый пояс города Новороссийск.

Для восстановления экологического равновесия и улучшения состояния городской среды необходимо проведение специальных мероприятий с целью восстановления территорий, ранее выбывших из природного каркаса. Восстановительные и компенсационные мероприятия прежде всего необходимы на отвалах, образовавшихся в результате горных работ по добыче мергеля. Отвалы в городе Новороссийск имеют определенный потенциал использования после проведения рекультивации, что неоднократно подтверждалось успешным введением в оборот аналогичных нарушенных земель в различных регионах мира. Выделение территории экологической реставрации как элемента природно-экологического каркаса позволит выбрать направления рекультивации, способствующие поддержанию устойчивости создаваемой экосистемы.

*Планируемое развитие особо охраняемых природных территорий регионального значения*

В рамках действующей Схемы развития и размещения ООПТ Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2018 № 549, а также в рамках проекта Схемы развития и размещения ООПТ Краснодарского края предусмотрено создание особо охраняемых природных территорий.

Таблица 3.10.1.1-1 – Перечень планируемых к организации особо охраняемых природных территорий регионального значения

№ п/п	Наименование ООПТ	Ориентировочная площадь, га	Профиль ООПТ
Государственные природные заказники			
1	Хребет Семисам	3849,00	ландшафтный
Памятники природы			
2	Балка Натухаевская	18,9034	комплексный
3	Гора Лысая Новороссийская	695,24	-
4	Шесхарисский можжевельник	238,90	-
5	Пойменные леса долины реки Маскага	326,48	-
6	Тоннельные горы	269,28	-
7	Верховья реки Кудако	94,86	-

В рамках корректировки проекта Схемы развития и размещения ООПТ Краснодарского края предусмотрено создание двух новых особо охраняемых природных территорий регионального значения - «Мысхако» и Балка Кутузовская.

Предполагаемая ООПТ регионального значения «Мысхако» планируется на земельных участках, зарезервированных в соответствии с приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края для целей создания особо охраняемых природных территорий регионального значения в границах муниципального образования город Новороссийск» общей площадью 7,6 га. Краевая ООПТ расположится на границе с ООПТ местного значения «Мысхако». В будущем возможно объединение двух этих охраняемых территорий.

Предполагаемая ООПТ регионального значения Балка Кутузовская расположена на землях лесного фонда и частично на участках, находящихся в частной собственности, в районе ул. Кутузовской общей площадью 14,2 га.

С целью увеличения границ особо охраняемых природных территорий в муниципальном образовании город Новороссийск, учитывая протокол совещания у заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края планируется к включению в границы

памятника природы регионального значения «Суджукская лагуна» земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:8096.

*Планируемое развитие особо охраняемых природных территорий местного значения*

В соответствии с государственной программой Краснодарского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства» предусматривается повышение доли территории, занятой особо охраняемыми природными территориями регионального и местного значения, что обеспечит развитие экологических сетей и биоразнообразии территории. Пространственная организация территории муниципального образования город Новороссийск должна быть направлена на достижение поставленных целей, что обеспечит условия для обеспечения экологической стабильности, поспособствует сбалансированному развитию города, повышению его инвестиционной и туристской привлекательности.

Ведутся работы по увеличению территории ООПТ «Южные пруды» за счет сформированных смежных земельных участков, общей площадью 1,76 га.

Предлагается создание новых особо охраняемых природных территорий местного значения «Семигорский грязевой вулкан», «Восточно-Натухаевский лес», «Долина реки Цевкая», «Камчатское можжевельное редколесье» на территории муниципального образования город Новороссийск.

В таблице 3.10.1.1-2 представлены сведения о существующих и планируемых ООПТ местного значения, включаемых в природно-экологический каркас муниципального образования город Новороссийск.

Таблица 3.10.1.1-2 – Особо охраняемые природные территории местного значения

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь ООПТ, га	
		Современное состояние	Планируемая (ориентировочная площадь)
Предложения по расширению площади существующих ООПТ местного значения			
1	Природная достопримечательность «Прилагунье»	10,86	10,86
2	Природная достопримечательность «Мысхако»	2,9889	2,9889
3	Природная достопримечательность «Урочище Восьмая щель»	172,24	172,24
4	Природная рекреационная зона «Пионерская роща»	13,56	13,56
5	Природная рекреационная зона «Южные пруды»	6,92	8,68
Предложения по созданию новых ООПТ местного значения			
6	Семигорский грязевой вулкан	-	0,25
7	Восточно-Натухаевский лес	-	38,7
8	Долина реки Цевкая	-	7,6
9	Камчатское можжевельное редколесье	-	2,69

### 3.10.1.2 Развитие системы озеленения

Система озелененных территорий в населенных пунктах формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика города, создания условий для массового отдыха населения. Все зеленые насаждения, расположенные на территории города Новороссийск, образуют единый зеленый фонд муниципального образования за исключением зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности граждан или юридических лиц. В настоящее время зеленый фонд города сформирован сетью озелененных территорий общего пользования и ограниченного пользования, специального назначения, а также городскими лесами.

Проектом генерального плана муниципального образования город Новороссийск предусматривается сохранение существующих озелененных территорий, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением города. При этом организация системы озеленения во многом определяется планировочной структурой города.

Для города Новороссийск реализация задач сохранения зеленых насаждений и особо ценных природных комплексов имеет особое значение в связи с высокой плотностью населения, климатическими условиями и активным развитием производственных и транспортно-логистических функций. К основным недостаткам современной системы озелененных территорий общего пользования города Новороссийск следует отнести неравномерность распределения по территории парков, садов и скверов, неразвитую сеть бульваров, а также автономность наиболее значительных ее элементов.

Основным структурным звеном системы озеленения, играющим важную средоформирующую, водоохранную и рекреационную роль, является Цемесская роща, которая имеет статус памятника природы регионального значения и отнесена к озелененным территориям общего пользования. Среди крупных озелененных территорий общего пользования - ядер зеленого каркаса города Новороссийск следует выделить Пионерскую рощу (11,21 га), «Южные пруды» (6,92 га), зону зеленых насаждений общего пользования «Малая Земля» (15,99 га), а также парк им. Фрунзе (3,64 га) и парк им. Ленина (4,5 га), формирующие зоны кратковременного отдыха и досуга. Большинство озелененных территорий общего пользования представлены скверами небольшого размера, мини-скверами, элементами оформления общественных пространств, набережных, используемыми для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Необходимость формирования непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом территории предусмотрена и пунктом 9.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с изменениями № 1, 2)». Таким образом, для природно-экологического (зеленого) каркаса должно быть выполнено основное условие – обеспечена его непрерывность в пространстве города и связь с пригородными лесами и акваториями.

Основными количественными показателями, по которым в существующей градостроительной практике оценивается соответствие системы озеленения запросам населения в отдыхе, удовлетворении архитектурно-планировочных и санитарно-гигиенических требований, являются уровень озеленённости городской застройки и нормы озеленения на одного жителя. В реестр земельных участков, отведенных под парки, скверы, бульвары и поставленных на государственный кадастровый учет, в муниципальном образовании город Новороссийск включены 178 объектов, общая площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 181,95 га (из них 107,77 га занимают городские леса). Показатель площади зеленых насаждений на одного человека составляет 3,88 м<sup>2</sup>/чел. при нормативе общегородской озелененной территории общего пользования не менее 10 м<sup>2</sup>/чел., жилых районов не менее 6

м<sup>2</sup>/чел..<sup>25</sup> Без образования новых зеленых зон и закрепления их статуса при росте численности населения Новороссийска эта ситуация будет ухудшаться.

Таким образом, анализ озелененных территорий на предмет соответствия показателей площади озелененных территорий на одного человека нормативам показал их несоответствие, поэтому задача муниципального образования – поэтапно привести фактическое количество и площадь зеленых зон до нормативных значений. Предложения по развитию системы озеленения и реализация их в генеральном плане муниципального образования позволят решить имеющиеся проблемы и будут способствовать созданию зеленого каркаса города.

Основные пути развития озелененных территорий общего пользования направлены на формирование устойчивого зеленого каркаса города, каждый элемент которого необходимо закрепить в ЕГРН с установленным видом разрешенного использования.

Предложения по развитию системы озеленения города Новороссийск:

- сохранение и развитие «зелёного» каркаса города, основу которого представляют особо охраняемые природные территории, озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары и аллеи), озелененные общественные пространства, в том числе набережные, зеленый лесопарковый пояс, а также городские леса;
- обеспечение нормативной обеспеченности озелененными территориями общего пользования города Новороссийск и сельских населенных пунктов;
- проведение инвентаризации неиспользуемых и временно пустующих территорий с возможностью развития на них зеленых зон различного назначения;
- создание многофункциональных и тематических парков, садов и скверов на основе существующих зеленых зон, не подлежащих застройке, с последующим включением в реестр зеленых насаждений общего пользования муниципального образования город Новороссийск;
- строительство и реконструкция набережных, создание скверов вдоль берега Чёрного моря;
- сохранение, реконструкция и благоустройство существующих парков, скверов, бульваров.
- развитие бульваров и прогулочно-рекреационных зон (аллей), связывающих общественные пространства города;
- развитие компенсационного озеленения в целях восстановления утраченного зеленого фонда.

При развитии озелененных территорий и зон общественных пространств необходимо создание городских парков с высоким уровнем благоустройства. Здесь следует уделить особое внимание ландшафтной архитектуре, максимально используя особенности рельефа и уникальную древесную растительность. Залесенные участки территории в пределах границ населённых пунктов, свободные от застройки зданиями и сооружениями, необходимы для улучшения экологической ситуации и обеспечения повседневного и периодического видов отдыха населения, что требует их включения в состав озелененных территорий общего пользования. Существующие массивы городских лесов целесообразно преобразовывать в

---

<sup>25</sup> Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, утв. Решением Городской Думы муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 22.11.2016 № 119

лесопарки, при этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

Важными элементами зеленого каркаса города являются и озелененные территории ограниченного пользования – озелененные территории образовательных, медицинских, научных учреждений, спортивных и оздоровительных комплексов, которые относительно равномерно размещены по территории. Озелененные территории ограниченного пользования в условиях южного города играют важную роль в формировании комфортной городской среды, улучшении микроклиматических условий и экологической ситуации. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий.

Озелененные территории специального назначения включают насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, противопожарные насаждения, насаждения кладбищ и другие. В целях улучшения санитарно-гигиенического состояния городской среды проектом планируется увеличение зоны озелененных территорий специального назначения вдоль транспортных магистралей, в границах санитарно-защитных зон предприятий.

В таблице 3.10.1.2-1 представлены показатели площади элементов зеленого каркаса муниципального образования, в том числе озелененных территорий общего пользования, в соответствии с планируемыми мероприятиями генерального плана.

Таблица 3.10.1.2-1 – Планируемое развитие системы озелененных территорий в муниципальном образовании город Новороссийск

Наименование показателя	Современное состояние	Планируемое увеличение	Планируемая площадь
Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, га	74,18	529,35	603,53
Городские леса	107,77	-	107,77
Площадь озелененных территорий специального назначения, га	-	105,67	105,67

Предложения по развитию системы озеленения общего пользования направлены на создание и развитие многофункциональных парков, предназначенных для периодического массового отдыха населения, а также специализированных парков с преобладанием одной из рекреационных функций, тематических парков, скверов и садов. В целях сохранения и развития зеленого фонда города необходимо проводить работы по благоустройству территории, в первую очередь общественных пространств, активно посещаемых жителями города, отдыхающими и туристами. С учетом прогнозной численности населения к 2042 году – 510 тыс. человек, показатель площади зеленых насаждений, на одного человека составит 11,8 м<sup>2</sup>/чел..

Природно-климатические условия муниципального образования в достаточной мере обеспечивают возможность для роста и развития широкого ассортимента древесно-кустарниковой растительности. Древесные растения в современных городских условиях являются одним из наиболее эффективных средств повышения комфортности и качества жизни, так как обладают свойствами улучшать санитарно-гигиеническую обстановку. Насаждения снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, что в южных городах приобретает большое оздоровительное значение.

Видовой состав (ассортимент) древесных и кустарниковых растений определяет архитектурные качества насаждений, их санитарно-гигиенические свойства, долговечность.

Основной ассортимент составляют виды деревьев и кустарников, которые длительное время произрастают в городских насаждениях и не теряют своих санитарно-гигиенических и декоративных качеств. Для усиления эстетических функций зеленых насаждений для озеленения парков, скверов следует использовать виды, обладающие высокими декоративными качествами – цветущие кустарники и растения с архитектурной формой кроны. Особое внимание следует уделять хвойным видам и вечнозеленым кустарникам, от которых зависит декоративность объектов в зимнее время.

В городе Новороссийск в условиях ограниченного свободного пространства в структуре города немаловажная роль в реализации зеленого каркаса должна отводиться использованию современных методов в озеленении городских территорий. Актуально использование вертикального озеленения, которое дает возможность изменить внешний облик города, а также улучшить микроклиматические условия. Благодаря *вертикальному озеленению* площадь зеленых насаждений в городе возрастает. Особое внимание должно быть уделено вертикальному озеленению общественных пространств.

В зеленых зонах города Новороссийск целесообразно размещение питомника древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства для выращивания посадочного материала для озеленения, адаптированного к сложным почвенно-климатическим условиям города Новороссийск с учетом обеспечения посадочным материалом как города, так и сельских населенных пунктов. Местом размещения такого питомника могут стать окрестности станиц Раевской или Натухаевской. Ровный рельеф и наличие достаточных водных ресурсов позволят создать необходимые условия для выращивания высококачественного посадочного материала. Кроме того, питомник предоставит рабочие места для местных жителей.

Таким образом, проектные предложения по развитию озелененных территорий общего пользования направлены на формирование природно-рекреационного каркаса муниципального образования, совершенствование системы зеленого фонда г. Новороссийска, создания благоприятной среды для жизни и отдыха населения, а также на повышение статуса города Новороссийск как города, имеющего высокую экологическую культуру.

### **3.10.2. Предложения по функционально-планировочной организации территории**

Функционально-планировочная организация муниципального образования город Новороссийск разработана на основе анализа и оценки современного состояния и использования территории, природно-экологического каркаса территории, сложившейся системы населённых пунктов и сети транспортных коммуникаций, соединяющих город и сельские населённые пункты, а также с учетом внешних связей Новороссийска с основными центрами развития Черноморского экономического округа, предусмотренных в стратегических документах Краснодарского края.

Развитие функционально-планировочного каркаса учитывает различные аспекты развития территории муниципального образования, такие как:

- оптимизация системы расселения городского округа;
- развитие природно-экологического каркаса;
- сохранение, охрану и современное использование историко-культурного потенциала территории;
- развитие санаторно-курортного комплекса и туризма;
- развитие планировочного каркаса территории;
- снижение существующих диспропорций по основным параметрам жизнедеятельности в городе и сельских населённых пунктах;
- развитие экономической деятельности на территории;
- приведение к нормативным показателям обеспеченности объектами социальной сферы и их доступности для населения;

- развитие транспортной инфраструктуры, инфраструктуры безопасного велосипедного и пешеходного движения;
- развитие инженерной инфраструктуры.

Карта функциональных зон муниципального образования отображает современные и планируемые виды использования территории. На территории муниципального образования город Новороссийск установлены следующие виды функциональных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей включительно);
- зона застройки зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 и более этажей);
- зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети);
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводства и огородничества для собственных нужд;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона для ведения личного подсобного хозяйства;
- зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства;
- зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);
- зона городских лесов;
- зона лесов;
- лесопарковая зона;
- зона озеленённых территорий специального назначения;
- зоны рекреационного назначения;
- зона отдыха;
- зона отдыха (пляжи);
- зона отдыха (детские спортивно-оздоровительные лагеря);
- курортная зона;
- зона тематических парков;
- зона кладбищ;
- зона режимных территорий;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона специального назначения;
- зона акваторий.

Баланс функциональных зон (видов использования территорий) представлен в разделе 8 Технико-экономические показатели планируемого развития территории муниципального образования город Новороссийск.

#### ***Функциональные зоны, формируемые вне границ населённых пунктов***

Территория муниципального образования преимущественно представлена зоной лесов (57,47 %) и зоной сельскохозяйственного использования (17,98 %), в том числе особо ценными

продуктивными сельскохозяйственными угодьями и землями, пригодными для выращивания винограда. Производственные зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона режимных территорий занимают 7,98 % от общего баланса, зона отдыха и курортная зона – 0,28 %.

В целях сохранения природно-ресурсного потенциала территории предусмотрено минимальное развитие новых функциональных зон вне границ населенных пунктов с сохранением соответствующего современного использования территории.

#### *Зоны сельскохозяйственного использования*

Функциональные зоны сельскохозяйственного использования, формируемые в границах земель сельскохозяйственного назначения, включают:

- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны сельскохозяйственного использования включают земельные участки с видом разрешённого использования «для сельскохозяйственного использования», «для сельскохозяйственного производства», занятые посевными площадями сельскохозяйственных культур.

Зона сельскохозяйственных угодий — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ формируются на основе видов разрешенного использования — «для ведения садоводства», «для ведения дачного хозяйства», «для ведения огородничества».

К производственным зонам сельскохозяйственных предприятий относятся застроенные территории, занятые фермами, ремонтными базами, теплицами, предприятиями первичной переработки и другими производственными зданиями и сооружениями.

Зоны сельскохозяйственного использования сконцентрированы в северо-западной части муниципального образования. Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан расположены вблизи населенных пунктов.

#### *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур*

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными производственными объектами.

Производственные зоны на территории муниципального образования определены под объектами I – V классов опасности. Самые крупные из них размещаются с северной стороны от границ города Новороссийск и поселка Верхнебаканский, под действующими предприятиями и карьерами.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В зонах инженерной инфраструктуры расположены комплексы водозаборных сооружений, канализационные очистные сооружения, электрические подстанции и другие объекты инженерной инфраструктуры. Для объектов инженерной инфраструктуры, планируемых к размещению на территории городского округа (канализационные очистные сооружения, объекты электро- и газоснабжения), сформированы зоны как в границах, так и за границами населенных пунктов.

Зоны транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования представлены объектами автомобильного, железнодорожного, водного, трубопроводного видов транспорта. На них расположены железнодорожные линии и вокзалы, автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения, морской порт. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов дорожного сервиса (АЗС и СТО).

Зона улично-дорожной сети представлена отводами под автомобильными дорогами общего пользования в границах населенных пунктов, как существующими, так и планируемыми.

#### *Зоны рекреационного назначения*

- зона отдыха
- курортная зона
- зона тематических парков;
- зона лесов
- лесопарковая зона;
- зона рекреационного назначения.

Зоны рекреационного назначения включают территории, занятые санаторно-курортными и оздоровительными учреждениями, пляжами, сохраняемыми природными ландшафтами, лесами, а также иными территориями, используемыми и предназначенными для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона отдыха предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации) и туризма, гостиничного обслуживания, гостиниц и аналогичных средств размещения (туристская гостиница, мотель, пансионат, хостел), специализированных коллективных средств размещения (дом отдыха, база отдыха, кемпинг, туристская база, пансионат с лечением, курортный отель), здравоохранения, развлекательных мероприятий (дискотеки и танцевальные площадки, аквапарки, боулинг, аттракционы), туристического обслуживания, природно-познавательного туризма, охоты и рыбалки, причалов для маломерных судов, спорта, территорий общего пользования, объектов общественного питания, торговли, коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами.

Зона отдыха (пляжи) предназначена для размещения пляжных территорий. Зона отдыха (детские спортивно-оздоровительные лагеря) включает территории, занятые детскими спортивно-оздоровительными лагерями.

Курортная зона – основной вид зон рекреационного назначения на территории муниципального образования. Зона предназначена для размещения объектов курортной деятельности, санаторной деятельности, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, курортных поликлиник, санаториев, профилакториев, детских оздоровительных лагерей.

Зоны отдыха и курортная зона сосредоточены вдоль побережья, в южной части муниципального образования под действующими базами отдыха, санаториями, лагерями. Отдельные объекты отдыха расположены в северо-западной части муниципального образования.

Зона лесов установлена на основании сведений о местоположении границ Новороссийского лесничества, внесённых в ЕГРН (реестровый номер 23:00-15.10). В соответствии с частями 15 и 15.1 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" для осуществления территориального

планирования применяются сведения о границах лесничеств, внесенные в ЕГРН. Использование данных территорий осуществляется в соответствии с действующим законодательством в области использования лесов.

Лесопарковая зона установлена в отношении территорий, планируемых к отнесению к особо охраняемым природным территориям местного значения.

#### *Зоны специального назначения*

- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона складирования и захоронения отходов.

Зоны специального назначения на территории муниципального образования город Новороссийск предназначены для размещения кладбищ, объектов складирования и захоронения отходов. Зоны сформированы как за границами населенных пунктов, так и в их границах.

Зона озелененных территорий специального назначения предусмотрена в целях сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

Зона складирования и захоронения отходов определена с северо-западной стороны города Новороссийск под полигоном ТКО и мусоросортировочным комплексом, планируемом к расширению, и с восточной стороны села Глебовское под недействующей свалкой ТКО, планируемой к рекультивации.

#### *Зона режимных территорий*

Зоны режимных территорий установлены под объектами обороны, безопасности.

Зоны режимных территорий занимают территории, рассредоточенные по муниципальному образованию, и находящиеся как в границах населенных пунктов, так и вне границ.

Развитие зоны режимных территорий предусмотрено в восточной части г. Новороссийск и южной части села Южная Озереевка.

#### *Зона акваторий*

К зоне акваторий отнесены территории в границах водных объектов.

#### ***Функциональные зоны, формируемые в границах населённых пунктов***

Основное развитие в границах населенных пунктов получила зона специализированной общественной застройки под размещение объектов социальной инфраструктуры.

Предложена реорганизация ряда территорий под размещение объектов социальной инфраструктуры, инвестиционных объектов и иных. Предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры во всех районах города как в районах существующей жилой застройки, так и в планируемых для обеспечения потребности планируемого населения. Подробная информация о местоположении, виде и мощности объектов представлена на соответствующих картах развития социальной инфраструктуры.

Предложена реорганизация производственной территории по ул. Мира с размещением объектов креативной экономики, включающей реализацию культурно-просветительских, выставочно-ярмарочных, научно-исследовательских проектов.

Также запланировано преобразование застроенных в настоящий момент территорий индивидуальной жилой застройки по ш. Анапское и территорий под малоэтажной жилой застройкой, планируемой к сносу в районе ул. Индустриальная, ул. Суворовская с развитием на данных территориях многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны

специализированной общественной застройки с размещением объектов образования и науки, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства.

Освоение новых территорий под жилищное строительство предусмотрено в Южном районе города по ул. Мурата Ахеджака. В Приморском районе по ул. Лазарева и ул. Кипарисовая сформированы общественные подцентры с сопутствующей социальной инфраструктурой, а также система озеленённых территорий общего пользования.

В сельских населённых пунктах сельских административных округов в основном сохраняются функциональные зоны, установленные действующим генеральным планом муниципального образования город Новороссийск. Предусмотрено развитие жилых зон, зоны многофункциональной общественно-деловой застройки и зоны специализированной общественной застройки для приведения к нормативным показателям обеспеченности объектами социальной сферы и их доступности для населения.

#### *Жилые зоны*

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей включительно);
- зона застройки зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 и более этажей).

Жилые зоны предназначены для размещения жилых домов разных типов, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, гаражей и автостоянок для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, инженерной инфраструктуры, а также отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения.

Развитие зон застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено в:

- в северной части станицы Натухаевская, с целью предоставления земельных участков семьям, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий;
- в западной и южной части станицы Натухаевская;
- в западной части хутора Семигорский;
- в западной части хутора Ленинский Путь;
- в юго-восточной части поселка Верхнебаканский;
- в восточной части села Северная Озереевка;
- в восточной части села Южная Озереевка;
- в северной части села Мысхако.

Развитие зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) предусмотрено в:

- в приморском районе города Новороссийск по ул. Хопшоносова;
- в центральной части села Абрау-Дюрсо по ул. Промышленная, ул. Ленина;
- в северной части села Мысхако.

Развитие зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) предусмотрено в приморском районе города Новороссийск в районе ул. Лазарева.

Развитие зоны застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 и более этажей) предусмотрено в:

- в приморском районе города Новороссийск пер. Северный;
- в южном районе города Новороссийск по ул. Мурата Ахеджака.

#### *Общественно-деловые зоны*

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В зависимости от объектов, расположенных или планируемых к размещению в общественно-деловых зонах, они подразделяются на многофункциональные общественно-деловые зоны и зоны специализированной общественной застройки.

Развитие зоны специализированной общественной застройки предусмотрено с целью обеспечения населения нормативным уровнем социальной инфраструктуры. Данная зона установлена под существующими и планируемыми объектами в области здравоохранения, социального обслуживания, образования и науки, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта. Также данная зона установлена для культовых зданий и сооружений.

Многофункциональные общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов торговли, общественного питания, административных, научно-исследовательских учреждений, объектов делового, финансового назначения, а также инфраструктурных объектов для обслуживания данных учреждений.

В г. Новороссийск наибольшее развитие многофункциональная общественно-деловая зона получила по основной транспортной магистрали ул. Золотая Рыбка и ул. Ленина, где в настоящий момент наблюдается тенденция преобразования индивидуальной жилой застройки под коммерческие объекты.

По ул. Мира установлена многофункциональная общественно-деловая зона под размещение креативного кластера.

На пересечении ул. Суворовская и наб. им. Адмирала Серебрякова установлена многофункциональная общественно-деловая зона под размещение крытого аквапарка.

В восточном районе города смежные с производственными территориями жилые зоны предусмотрены к реорганизации с отнесением к многофункциональной общественно-деловой зоне.

В хуторе Семигорский планируется развитие многофункциональной общественно-деловой зоны вдоль автомобильной дороги «Новороссийск - Керчь».

В станице Натухаевская, в южной части на вновь осваиваемых территориях, планируется развитие многофункциональной общественно-деловой зоны.

#### *Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки*

Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортной деятельности, гостиничного обслуживания, туристического обслуживания, отдыха, общественного питания, торгового обслуживания, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования, с возможностью строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.

Зона расположена в южной части муниципального образования вдоль побережья Черного моря в г. Новороссийске, с. Мысхако, с. Широкая Балка, с. Южная Озереевка, х. Дюрсо.

#### *Зоны рекреационного назначения*

- зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона озеленённых территорий специального назначения;
- зона городских лесов;
- зона отдыха;

- зона отдыха (пляжи);
- зона отдыха (детские спортивно-оздоровительные лагеря);
- курортная зона;
- зона тематических парков;
- зона рекреационного назначения.

Наличие удобно расположенных благоустроенных рекреационных зон является важным фактором комфортной городской среды. При установлении функциональных зон использован принцип максимального сохранения и развития системы озелененных территорий общего пользования.

Развитие курортной зоны предусмотрено в х. Семигорский. Развитие данной зоны обусловлено наличием вблизи источников минеральных вод.

К зоне рекреационного назначения отнесена территория действующего гольф клуба в станции Натухаевская.

Зона отдыха (пляжи) предназначена для размещения пляжных территорий. Зона отдыха (детские спортивно-оздоровительные лагеря) включает территории, занятые детскими спортивно-оздоровительными лагерями.

#### *Зоны сельскохозяйственного использования*

- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона для ведения личного подсобного хозяйства;
- зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства.

Развитие производственной зоны сельскохозяйственных предприятий предусмотрено в х. Семигорский, в южной части населенного пункта, по ул. Казачки Марьяны и ст-це Натухаевская, в южной части населенного пункта, и ст-це Раевская.

#### *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур*

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети).

Развитие производственной зоны предусматривается в ст-це Раевская.

Коммунально-складские зоны в границах населенных пунктов сформированы под гаражами, пожарными депо, складскими объектами не выше V класса опасности.

Перечень и краткое описание назначения установленных на территории муниципального образования функциональных зон приведены в таблице 3.10.2-1.

Таблица 3.10.2-1 – Перечень функциональных зон, с описанием их назначения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание
<b>1</b>	<b>Жилые зоны</b>	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона предназначена для размещения среднеэтажной жилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования
1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Зона предназначена для размещения многоэтажной жилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования
<b>2</b>	<b>Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки</b>	
2.1	Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки	Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортной деятельности, гостиничного обслуживания, туристического обслуживания, отдыха, общественного питания, торгового обслуживания, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования, с возможностью строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов
<b>3</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>	
3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения объектов общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, религиозного использования, общественного управления, ветеринарного обслуживания), общежитий, объектов предпринимательства, торгового обслуживания, гостиничного обслуживания, туристического обслуживания, общественного питания, территорий общего пользования
3.2	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, спорта, социального обслуживания), религиозного использования, коммунального обслуживания, обеспечения научной деятельности, территорий общего пользования
<b>4</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	
4.1	Производственная зона	Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности, дорожного сервиса, складов, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
4.2	Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения объектов дорожного сервиса, складов, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
4.3	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, связи, коммунального обслуживания, специального пользования водных объектов, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание
4.4	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
4.5	Зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети)	Зона предназначена для размещения улично-дорожной сети, коммунального обслуживания, территорий общего пользования
<b>5</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
5.1	Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для ведения сельского хозяйства (растениеводство, пчеловодство, сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных)
5.2	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона предназначена для земель, отнесенных к сельскохозяйственным угодьям (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, плантациями фундука и другими), земель, расположенных на виноградопригодных территориях. Режим использования регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации
5.3	Зона садоводства и огородничества для собственных нужд	Зона предназначена для размещения объектов, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, объектов коммунального обслуживания, земельных участков общего назначения. С возможностью размещения жилых домов
5.4	Зона ведения личного подсобного хозяйства	Зона предназначена для размещения объектов личных подсобных хозяйств, осуществляющих деятельность по производству и переработке сельскохозяйственной продукции
5.5	Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Зона предназначена для размещения объектов крестьянско-фермерских хозяйств, осуществляющих деятельность по производству, хранению, первичной и глубокой переработке сельскохозяйственной продукции
5.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения объектов сельскохозяйственных предприятий: тепличных хозяйств, объектов животноводства, в том числе зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, питомников, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
<b>6</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
6.1	Зона озелененных территорий общего пользования	Зона предназначена для размещения благоустроенных природных территорий общего пользования: парков, скверов, бульваров, территорий общего пользования: площадей, набережных, площадок для занятий спортом, детских площадок, а также объектов коммунального обслуживания, для осуществления общего пользования водными объектами, причалов для маломерных судов
6.2	Зона городских лесов	Зона предназначена для размещения городских лесов. Режим использования регламентируется Лесным и Земельным кодексами Российской Федерации
6.3	Лесопарковая зона	Зона предназначена для размещения особо охраняемых природных территорий местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание
6.4	Зона рекреационного назначения	Зона предназначена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, осуществления рекреационной природоохранной деятельности, обустройства мест кратковременного отдыха без размещения объектов капитального строительства, общего пользования водными объектами, территорий общего пользования.
6.5	Зона отдыха	Зона предназначена для размещения объектов гостиничного обслуживания, развлекательных мероприятий, туристического обслуживания, природно-познавательного туризма, охоты и рыбалки, причалов для маломерных судов, территорий общего пользования, объектов общественного питания, торговли, коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами
6.6	Зона отдыха (детские спортивно-оздоровительные лагеря)	Зона предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей
6.7	Зона отдыха (пляжи)	Зона предназначена для размещения пляжных территорий
6.8	Курортная зона	Зона предназначена для размещения объектов курортной деятельности, санаторной деятельности, территорий общего пользования
6.9	Зона тематических парков	Зона предназначена для размещения ботанических садов, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, природно-познавательного туризма, объектов, используемых для организации путешествий, для размещения аквапарков, парков развлечений и аттракционов
6.10	Зона лесов	Зона предназначена для размещения земель лесного фонда. Режим использования регламентируется Лесным и Земельным кодексами Российской Федерации
<b>7</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	
7.1	Зона специального назначения	Зона специального назначения: для размещения специальных объектов: стационарных пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений государственной сети: сейсмологические станции, метеорологические станции, гидрологические посты
7.2	Зона кладбищ	Зона предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности, религиозного использования
7.3	Зона складирования и захоронения отходов	Зона предназначена для размещения полигонов по сортировке и складированию бытового мусора и отходов
7.4	Зона озеленённых территорий специального назначения	Зона предназначена для размещения зеленых насаждений специального назначения в границах санитарно-защитных зон, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
<b>8</b>	<b>Зона режимных территорий</b>	
8.1	Зона режимных территорий	Зона предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы Российской Федерации, объектов коммунального обслуживания
<b>9</b>	<b>Зона акваторий</b>	
9.1	Зона акваторий	Зона предназначена для объектов водного фонда

### **3.11. Охрана окружающей среды**

При планировании и осуществлении градостроительной деятельности предусматривается организация и проведение мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, сохранению естественных экологических систем и природных комплексов, снижению негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду до допустимых значений. Основным направлением деятельности по оздоровлению экологической обстановки и охраны окружающей среды на территории муниципального образования является проведение превентивных и реабилитационных мероприятий.

#### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в муниципальном образовании город Новороссийск являются выбросы от стационарных источников, вклад в общий объем выбросов составляет до 65 % от всего количества выбросов. Таким образом, первоочередной задачей для достижения цели улучшения качества атмосферного воздуха является развитие и модернизация промышленной и инженерной инфраструктуры муниципального образования.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна для муниципального образования предусмотрены комплексные меры по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников. В первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- газификация населённых пунктов, промышленных котельных и объектов коммунально-бытового хозяйства, что обеспечит уменьшение сжигания твёрдого и жидкого топлива, дающего высокий уровень «грязных» выбросов в атмосферу;
- разработка, утверждение и реализация предприятиями проектов организации санитарно-защитных зон, учет регламентов использования территории в границах санитарно-защитных зон;
- вынос из жилой зоны, перепрофилирование производственных предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых не позволяют обеспечить требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- расширение системы мониторинга качества атмосферного воздуха.

Другой задачей является снижение негативного влияния выбросов от автомобильного транспорта посредством развития и модернизации транспортной инфраструктуры муниципального образования. Для ее решения необходимо проведение следующих мероприятий:

- разгрузка транспортных потоков в курортных зонах, зонах отдыха и в зонах жилой застройки;
- строительство автомобильных дорог для транзитного автотранспорта в обход населённых пунктов;
- увеличение пропускной способности автомобильных дорог для предотвращения возникновения автомобильных пробок;
- стимулирование автовладельцев к переводу автотранспорта на использование газообразного вида топлива;
- закупка спецавтотранспорта для коммунальных служб оборудованного газобаллонным оборудованием;
- создание сети велосипедного движения с целью перехода жителей и отдыхающих города Новороссийск на не моторные виды транспорта.

Наиболее важным фактором, влияющим на процесс самоочищения атмосферного воздуха, помимо метеорологических, на которые возможно повлиять проектными решениями генерального плана, является уровень озеленения территории населенных пунктов и муниципального образования в целом. Озелененные территории общего пользования представлены аллеями, скверами, бульварами, парковыми зонами, зелеными зонами, парками. В

дальнейшем предлагается доведение количества объектов озеленения и благоустройства местного значения до нормативных значений. Также предусмотрено развитие системы озелененных территорий и формирование природно-экологического каркаса в целях улучшения санитарно-эпидемиологического состояния территории.

В рамках подпрограммы «Охрана окружающей среды» муниципальной программы «Комплексное развитие городского хозяйства на территории муниципального образования город Новороссийск на 2017-2024 годы» (утверждена постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.12.2016 № 11003) предусмотрено обеспечение сохранности и снижение уровня негативного воздействия вредителей на зеленые насаждения. В рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» запланировано проведение комплекса мероприятий по озеленению сельских округов, в результате чего предполагается увеличение площади зеленых насаждений общего пользования.

В целях обеспечения безопасности населения и надзора за источниками физических факторов необходимо проведение следующих мероприятий:

- снижение неблагоприятного воздействия на население шумового загрязнения;
- разработка и проведение шумозащитных мероприятий для автомагистралей, на улицах с интенсивным транспортным потоком, а также от промышленных предприятий, строительных площадок и других объектов.

#### ***Мероприятия по охране поверхностных вод***

Черное море является конечным приемником всех стоков с территории муниципального образования, в котором происходят процессы естественной нейтрализации загрязненных стоков. Для сохранения лечебной и рекреационной ценности прибрежных морских акваторий необходимо предотвращение загрязнения стока, поступающего в акваторию моря с суши, и переноса загрязняющих веществ с прилегающих участков морского побережья.

Для решения проблемы загрязнения водоемов, необходима реализация следующих мероприятий:

- приоритет рекреационного и санаторного использования акватории Черного моря;
- контроль и предотвращение несанкционированных сбросов сточных вод в акваторию Черного моря;
- контроль сбросов сточной воды после очистки с ведомственных и коммунальных очистных сооружений;
- разработка мероприятий по совершенствованию очистки сточных вод, в том числе, решению вопросов обеззараживания стоков и дехлорирования сточных вод (при обеззараживании хлором) перед сбросом их в водоемы, внедрение бесхлорных технологий;
- реконструкция и строительство новых канализационных очистных сооружений;
- решение проблемы централизованного канализования частных жилых домов;
- расчистка русел оврагов, небольших водотоков, являющихся естественными дренажами территории;
- соблюдение режима охраны водоохраных зон Черного моря и водотоков;
- мониторинг санитарного состояния пляжных территорий.

В рамках подпрограммы «Обеспечение устойчивой работы объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Новороссийск на 2017-2022 годы» муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы в муниципальном образовании город Новороссийск на 2017-2022 годы» (утверждена постановлением администрации муниципального

образования город Новороссийск от 03.11.2016 № 9020) предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию очистки сточных вод:

- строительство канализационных очистных сооружений в ст-це Натухаевская;
- реконструкция локальных очистных сооружений и канализационных насосных станций в с. Широкая Балка;
- очистные сооружения ливневых вод с глубоководным выпуском в районе улицы Набережная Адмирала Серебрякова, город Новороссийск.

Концепцией генерального плана в целях обеспечения очистки хозяйственно-бытовых стоков предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция канализационных очистных сооружений «Южные» в городе Новороссийск с увеличением производительности до 150 тысяч м<sup>3</sup>/сутки, канализационных очистных сооружений поселка Верхнебаканский с увеличением мощности;
- строительство в селе Южная Озереевка канализационных очистных сооружений для приема и очистки сточных вод, поступающих от сел Васильевка, Глебовское, Северная Озереевка, глубоководного выпуска сточных вод;
- строительство канализационных очистных сооружений в селе Абрау-Дюрсо для приема и очистки сточных вод сел Большие хутора, Абрау-Дюрсо, строительство коллектора для транспортировки очищенных стоков от очистных сооружений села Абрау-Дюрсо в село Южная Озереевка;
- строительство очистных сооружений ливневых вод в хуторе Дюрсо, поселке Лесничество Абрау-Дюрсо.
- строительство канализационных очистных сооружений в селе Широкая Балка, станице Раевской.

Подпрограммой «Благоустройство города» муниципальной программы «Комплексное развитие городского хозяйства на территории муниципального образования город Новороссийск на 2017-2024 годы» запланировано проектирование и строительство систем ливнеотведения на территории муниципального образования.

Повышение надежности и качества водоснабжения населения питьевой водой является одной из первоочередных социальных проблем. В целях повышения качества питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:

- разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) артезианских скважин, обеспечивающих население водой для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд;
- тампонаж дефектных, старых, недействующих артезианских скважин осуществляющих эксплуатацию систем водоснабжения.

Предложения по улучшению качества водоснабжения:

- строительство групповых водопроводов для поселений, не имеющих надёжных источников водоснабжения, с подключением к водозаборам подземных вод и водозаборам из поверхностных источников, имеющих полный комплекс очистных сооружений;
- организация ЗСО источников водоснабжения и водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения в части обеспечения требований по размерам ЗСО 1-го пояса, ограждения ЗСО 1-го пояса, организации охраны водозаборных сооружений и сооружений на водопроводах;
- обеспечение соблюдения мер ограничительного характера, направленных на предотвращение микробного и химического загрязнения питьевой воды в ЗСО 2-го и 3-го поясов водоисточников.

## **Мероприятия по охране почв от загрязнения**

Основной причиной загрязнения почвенного покрова является несовершенство системы санитарной очистки территории населенных мест. Для предотвращения загрязнения почв муниципального образования предусматривается:

- строительство современных мусоросортировочных комплексов;
- организация селективного сбора отходов и объектов по предварительной обработке отходов в целях извлечения вторичного сырья и уменьшения объемов захоронения;
- своевременная рекультивация мест размещения отходов (свалок), в том числе несанкционированных;
- рациональное использование строительных отходов;
- внедрение методов вторичной переработки отходов;
- внедрение обязательного исследования грунта и песка при осуществлении подсыпки грунта на детские и спортивные площадки на территории детских учреждений, школ, придомовых территорий.

Основным мероприятием по формированию современной системы санитарной очистки территорий является увеличение доли отходов, подвергающихся селективному сбору и сортировке, а также увеличение мощностей по их переработке. По данным территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края (утверждена приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16.01.2020 № 19) на территории муниципального образования предусмотрено обустройство участка компостирования (биотермическая сушка) мощностью до 70000 т/год и модернизация существующего мусоросортировочного комплекса (приобретение оборудования) на полигоне в урочище Щелба (земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0117002:1854, 23:47:0117002:1855).

Основной причиной нарушения устойчивости почвенного покрова на территории муниципального образования являются разработки полезных ископаемых и места складирования твердых коммунальных отходов. Особенно стоит выделить карьеры и отвалы разработок цементных заводов, которые приурочены к балкам. В их районах активизируются опасные природные процессы: селевые потоки, оползни, обвалы, выветривание. Для их предотвращения предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение рекультивации склоновых частей отвалов на отработанных месторождениях с использованием геоматов, плодородного слоя почв, посева трав и деревьев;
- строительство инженерной защиты от селей и оползней, включающей укрепление склонов, накопители, отводы, отстойники сточных вод.

## **Охрана природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов**

Основанным способом защиты природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов является обеспечение установленного режима использования округа санитарной (горно-санитарной) охраны, состоящего из трех зон.

В виду недостаточного развития территорий, попадающих в округ санитарной (горно-санитарной) охраны, в части инженерного, транспортного и рекреационного обеспечения, генеральным планом предусматривается размещение различных объектов капитального строительства на данных территориях. Планируемые к размещению объекты в округе санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется в соответствии с Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

федерального значения (утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425).

Для сохранения природных лечебных ресурсов и защиты их от загрязнения и преждевременного истощения размещение новых объектов капитального строительства в округе санитарной (горно-санитарной) охраны должно осуществляться только после проведения государственной экологической и санитарно-эпидемиологической экспертизы в установленном порядке.

### **Охрана объектов животного мира**

Территория муниципального образования город Новороссийск входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029 (изменен постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.05.2022 № 275), перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия Красной книги Краснодарского края размещена на сайте министерства (<https://mpr.krasnodar.ru>) в открытом для общего пользования подразделе «Красная книга Краснодарского края» раздела «Природные ресурсы и охрана окружающей среды».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной

деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

Таким образом, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Проведение земляных и строительных работ без проведения согласованных в установленном порядке мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания образует состав административных правонарушений, предусмотренных статьями 8.33 и 8.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Территория муниципального образования город Новороссийск частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Внесением изменений в генеральный план предлагается изменения всех границ населенных пунктов муниципального образования город Новороссийск.

Изменения границ населенных пунктов связаны с устранением противоречий в сведениях государственных реестров, исключением земель сельскохозяйственного назначения (в том числе особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий), земель лесного фонда, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, включением земель сельскохозяйственного назначения, для размещения объектов местного значения, а также с устранением многочисленных реестровых ошибок (26,27 га пересечений земельных участков с границами населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН).

Внесением изменений в генеральный план предлагается исключение из границ населенных пунктов: 1923,87 га земель сельскохозяйственного назначения (раздел 4.1.2 представлен далее); 132,57 га земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (раздел 4.1.3 представлен далее); 74,45 га земель особо охраняемых территорий и объектов (раздел 4.1.4 представлен далее).

Внесением изменений в генеральный план выявлено в существующих границах населенных пунктов 1374,59 га земель лесного фонда (сведения о местоположении границ Новороссийского лесничества внесены в ЕГРН (реестровый номер 23:00-15.10); сведения о местоположении границ Крымского лесничества внесены в ЕГРН (реестровый номер 23:00-15.9). 1373,63 га исключаются из границ населенных пунктов в земли лесного фонда. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0117041:53 и 23:47:0117041:413, общей площадью 0,96 га, сохранены в границах населенного пункта села Глебовское, согласно пункту 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 375,76 га исключены из границ населенных пунктов и отнесены к землям лесного фонда в соответствии со сведениями государственного лесного реестра (раздел 4.1.5 представлен далее).

Внесением изменений в генеральный план предлагается включение в границы населенных пунктов 27,23 га земель сельскохозяйственного назначения для размещения объектов местного значения (раздел 4.1.1 представлен далее).

Перечни земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлены в материалах по обоснованию. Книга 6. Приложение.

Планируемый баланс земель в границах муниципального образования город Новороссийск представлен в таблице 4.1.7-1

##### **4.1. Предложения по изменению границ земель различных категорий**

Внесением изменений в генеральный план рассматриваются следующие виды перевода земель из одной категории в другую:

В земли сельскохозяйственного назначения:

- из населенных пунктов;

В земли населенных пунктов:

- из земель сельскохозяйственного назначения.

В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

- из населенных пунктов;
- из земель лесного фонда.

В земли особо охраняемых территорий и объектов:

- из земель населенных пунктов.

В земли лесного фонда:

- из земель населенных пунктов.

#### **4.1.1. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов**

Внесением изменений в генеральный план предлагается включение в границы населенных пунктов 27,23 га земель сельскохозяйственного назначения, из них:

1. 30,62 га под размещение объектов местного значения – кладбища в населенных пунктах: г. Новороссийск (14,26 га), с. Большие Хутора (3,25 га), с. Кирилловка (3,60 га) и п. Верхнеабаканский (1,93 га);

2. 0,14 га в населенный пункт г. Новороссийск под территорию ГБУК КК «Новороссийский исторический музей-заповедник». Памятник-монумент «В память затопленных кораблей Черноморского флота»;

3. 4,06 га в населенный пункт с. Мысхако для размещения парка с целью создания единого природного каркаса, а также для обеспечения нормативной потребности в озелененных территориях общего пользования.

#### **4.1.2. Перевод земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения**

Внесением изменений в генеральный план исключены из границ населенных пунктов 1923,87 га земель сельскохозяйственного назначения, из них 1152,62 га особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья и 100,13 га виноградопригодные земли, не вошедшие в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

Особо ценные земли муниципального образования город Новороссийск в настоящее время представлены перечнем земельных участков, утвержденных Распоряжением Главы администрации Краснодарского края от 30.03.2006 № 283-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города Новороссийска, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством» (с изменениями и дополнениями) (далее – Распоряжение Главы администрации Краснодарского края от 30.03.2006 № 283-р). В таблице 4.1.2-1 представлена информация об исключаемых из границ населенных пунктов и сохраняемых в границах населенных пунктов (освоенных) земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в разрезе населенных пунктов, входящих в муниципальное образование город Новороссийск.

Таблица 4.1.2-1 – Земли особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий исключаемые (сохраняемые) из границ населенных пунктов, входящих в муниципальное образование город Новороссийск.

Населенный пункт	Площадь земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в существующих границах населенных пунктов, га	Площадь земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, исключаемая из границ населенных пунктов, га	Площадь освоенных земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, сохраняемая в границах населенных пунктов, га
город Новороссийск	615,14	36,13	579,01
село Абрау-Дюрсо	26,42	14,94	11,48
село Большие Хутора	0,64	0,05	0,59
село Борисовка	28,02	3,90	24,12
село Васильевка	25,07	24,14	0,93
село Владимировка	22,56	0,09	22,47
село Гайдук	29,77	-0,08	29,85
село Глебовское	16,17	2,54	13,63
село Кирилловка	2,19	0	2,19
село Мысхако	118,04	1,68	116,36
село Северная Озереевка	3,87	0,16	3,71
село Федотовка	18,12	15,01	3,11
село Южная Озереевка	154,22	109,89	44,33
станция Натухаевская	722,80	416,49	306,31
станция Раевская	670,11	319,26	350,85
хутор Камчатка	19,91	0,23	19,68
хутор Победа	78,30	78,3	0
хутор Семигорский	218,04	129,25	88,79
хутор Убых	37,58	0,64	36,94
ИТОГО	2806,95	1152,62	1654,35

Администрацией Краснодарского края разрабатывается проект по корректировке границ особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города Новороссийск с учетом освоенности территорий. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, предполагаемые к исключению из перечня земельных участков, утвержденных Распоряжением Главы администрации Краснодарского края от 30.03.2006 № 283-р, внесением изменений в генеральный план учтены как земли населенных пунктов.

#### **4.1.3. Перевод земель населенных пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

Внесением изменений в генеральный план исключены из границ населенных пунктов 132,57 га земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

#### **4.1.4. Перевод земель населенных пунктов в земли особо охраняемых территорий и объектов**

Внесением изменений в генеральный план исключены из границ населенных пунктов 74,45 га земель особо охраняемых природных территорий и объектов.

#### **4.1.5. Перевод земельных участков, расположенных в существующих границах населенных пунктов, учитываемых в настоящее время в составе земель лесного фонда**

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ) в редакции Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 120-ФЗ) с даты внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15 и 15.1 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" для осуществления территориального планирования применяются сведения о границах лесничеств, внесенные в ЕГРН. Сведения о местоположении границ Новороссийского лесничества внесены в ЕГРН (реестровый номер 23:00-15.10), сведения о местоположении границ Крымского лесничества внесены в ЕГРН (реестровый номер 23:00-15.9). Таким образом, при проектировании границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Новороссийск в генеральном плане применяются положения статьи 10 Федерального закона № 280-ФЗ в редакции Федерального закона № 120-ФЗ.

Сведения о местоположении границ Новороссийского и Крымского лесничеств, внесенные в ЕГРН, отображены на карте границ земель различных категорий.

Сведения о местоположении границ Новороссийского и Крымского лесничеств, согласно сведениям государственного лесного реестра, отображены на карте границ земель различных категорий.

Внесением изменений в генеральный план выявлено в существующих границах населенных пунктов 1374,59 га земель лесного фонда (согласно границам Новороссийского лесничества, внесенным в ЕГРН). 1373,63 га исключаются из границ населенных пунктов в земли лесного фонда. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0117041:53 и 23:47:0117041:413, общей площадью 0,96 га, сохранены в границах населенного пункта села Глебовское, согласно пункту 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0117041:53 и 23:47:0117041:413 из состава земель лесного фонда не предоставлены в пользование для осуществления рекреационной деятельности.

Согласно письму Федерального агентства лесного хозяйства от 26 апреля 2018 г. № ИВ-03-54/6814 "О подготовке документов территориального планирования с учетом положений Федерального закона № 280-ФЗ, проектах документов территориального планирования необходимо представлять заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории земель. Заключение Министерства природных ресурсов Краснодарского края на земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0117041:53 и 23:47:0117041:413 представлено в приложении 23 Книги 5 «Приложения».

В границах населенных пунктов сохранены земельные участки, на которые подготовлены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра: Акт № 1,06.3-ВБ от 23.05.2024; Акт № 1,06.3-ГОС от 23.05.2024; Акт № 2,06.3-ВБ от 28.05.2024; Акт №

3,06.3-ВБ от 28.05.2024; Акт № 4,06.3-ВБ от 28.05.2024; Акт № 5,06.3-ВБ от 17.06.2024; Акт № 5,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 6,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 7,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 8,06.3-АБ от 23.05.2024; Акт № 8,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 9,06.3-АБ от 23.05.2024; Акт № 9,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 10,06.3-АБ от 23.05.2024; Акт № 10,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 11,06.3-АБ от 23.05.2024; Акт № 11,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 12,06.3-АБ от 23.05.2024; Акт № 12,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 13,06.3-АБ от 23.05.2024; Акт № 13,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 14,06.3-АБ от 23.05.2024; Акт № 14,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 15,06.3-АБ от 23.05.2024; Акт № 15,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 16,06.3-АБ от 23.05.2024; Акт № 16,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 17,06.3-АБ от 23.05.2024; Акт № 17,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 18,06.3-АБ от 23.05.2024; Акт № 19,06.3-АБ от 23.05.2024; Акт № 19,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 20,06.3-АБ от 23.05.2024; Акт № 20,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 21,06.3-АБ от 24.05.2024; Акт № 21,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 22,06.3-АБ от 24.05.2024; Акт № 22,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 23,06.3-АБ от 24.05.2024; Акт № 23,06.3-Ш от 23.05.2024; Акт № 24,06.3-АБ от 24.05.2024; Акт № 24,06.3-Ш от 24.05.2024; Акт № 25,06.3-АБ от 24.05.2024; Акт № 25,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 26,06.3-АБ от 24.05.2024; Акт № 26,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 27,06.3-АБ от 24.05.2024; Акт № 27,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 28,06.3-АБ от 24.05.2024; Акт № 28,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 29,06.3-АБ от 24.05.2024; Акт № 29,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 30,06.3-АБ от 24.05.2024; Акт № 30,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 31,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 31,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 32,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 32,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 33,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 33,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 34,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 34,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 35,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 35,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 36,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 36,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 37,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 37,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 38,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 38,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 39,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 39,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 40,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 40,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 41,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 41,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 42,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 42,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 43,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 43,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 44,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 44,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 45,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 45,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 46,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 46,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 47,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 47,06.3-Ш от 28.05.2024; Акт № 48,06.3-АБ от 28.05.2024; Акт № 48,06.3-Ш от 17.06.2024; Акт № 50,06.3-АБ от 17.06.2024; Акт № 51,06.3-АБ от 17.06.2024.

В границах населенных пунктов сохранены земельные участки согласно части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенные согласно сведениям ГЛР в защитных полосах лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; в лесах, расположенных в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов и в лесах, расположенных в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах (приложения 25 и 26 Книги 5 «Приложения»). В отношении части земельных участков разрабатывается проектная документация по изменению границ земель, на которых расположены леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации Новороссийского лесничества Краснодарского края.

Из границ населенных пунктов исключены 375,76 га и отнесены к землям лесного фонда в соответствии со сведениями государственного лесного реестра.

**4.1.6. Перевод земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

Внесением изменений в генеральный план предлагается предусмотреть процедуру перевода 19,95 га земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью расширения площади существующего полигона твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0000000:664 для реализации инвестиционного проекта в сфере обращения с ТКО «Реконструкция Новороссийского экологического комплекса по обращению с твердыми коммунальными отходами с увеличением емкости в городе Новороссийске» на основании письма управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 07.06.2024 № 08.03-1.3-9913/24 (письмо представлено в приложении 25 Книги 5 «Приложения»).

#### 4.1.7. Планируемый баланс земель в границах муниципального образования город Новороссийск

Таблица 4.1.7-1 – Характеристика земель муниципального образования город Новороссийск по категориям

№ п/п	Категории земель	Современное состояние		Расчетный срок	
		Площадь, га	Удельный вес в общей площади, %	Площадь, га	Удельный вес в общей площади, %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	14691,26	17,32	16615,13	19,58
2	Земли населенных пунктов, из них:	16724,62	19,71	12845,30	15,14
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6291,19	7,42	6443,71	7,60
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	64,63	0,08	139,08	0,16
5	Земли лесного фонда	48777,14	57,49	48756,23	57,47
5.1	земли лесного фонда, в существующих границах населенных пунктов	-1749,39	-2,06	0	0
6	Земли водного фонда	39,53	0,05	39,53	0,05
8	Всего земель в границах муниципального образования	84838,98	100	84838,98	100

Таблица 4.1.6-2 – Изменение площадей границ населенных пунктов

№ п/п	Административно-территориальная единица	Площадь в существующих границах, га	Площадь в планируемых границах, га
1	<b>Город Новороссийск</b>	7404,58	6699,54
	село Борисовка	427,49	325,25
	село Васильевка	121,67	49,67
	село Владимировка	126,21	126,20
	село Глебовское	105,22	96,99
	село Кирилловка	67,12	67,95
	хутор Убых	146,34	143,80
	село Южная Озереевка	391,71	209,61
	<b>Натухаевский сельский округ</b>		

№ п/п	Административно- территориальная единица	Площадь в существующих границах, га	Площадь в планируемых границах, га
2	станция Натухаевская	1704,27	1073,94
	хутор Ленинский Путь	77,69	73,60
	хутор Семигорский	645,70	446,35
	<b>Раевский сельский округ</b>		
3	станция Раевская	1699,72	1282,35
	хутор Победа	117,43	30,89
	<b>Мысхакский сельский округ</b>		
4	село Мысхако	429,30	404,66
	село Федотовка	110,86	46,35
	село Широкая балка	273,43	153,39
	<b>Абрау-Дюрсо сельский округ</b>		
5	село Абрау-Дюрсо	1013,95	452,79
	село Большие Хутора	95,66	83,18
	хутор Дюрсо	695,20	101,86
	хутор Камчатка	43,16	39,6
	поселок Лесничество Абрау-Дюрсо	5,87	5,46
	село Северная Озереевка	86,68	79,55
	<b>Верхнебаканский сельский округ</b>		
6	поселок Верхнебаканский	497,87	436,99
	хутор Горный	123,93	117,57
	<b>Гайдукский сельский округ</b>		
7	село Гайдук	313,56	297,77

## **5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, национальных проектов, стратегии пространственного развития Российской Федерации, документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Планируемые генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории муниципального образования благодаря достижению стратегических целей.

Стратегические цели генерального плана определены в соответствии с приоритетными направлениями пространственного развития, заложенными в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации и Краснодарского края, а также с итогами проведенного в рамках работы над генеральным планом анализа использования территории муниципального образования, существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей.

Стратегические цели генерального плана:

- повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры;
- создание комфортной и безопасной городской среды;
- повышение качества и доступности медицинского обслуживания;
- создание современного высокоэффективного агропромышленного комплекса, способного как обеспечивать внутренние потребности страны, так и поставлять продукцию на экспорт;
- расширение видов экономической деятельности путём создания новых экологических и инновационных предприятий для обеспечения диверсифицированной экономики и снижения сезонного фактора;
- развитие туристско-рекреационного потенциала.

В таблице 5-1 приведена оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие его территорий и достижение стратегических целей, определенных приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования на местном, региональном, макрорегиональном и федеральном уровнях.

Таблица 5-1 – Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
1	Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	<ul style="list-style-type: none"> <li>— стимул для социально-экономического развития;</li> <li>— рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса;</li> <li>— улучшение условий труда и быта населения;</li> <li>— создание благоприятных условий для развития бизнеса;</li> <li>— соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности;</li> <li>— энергетическая эффективность указанных систем;</li> <li>— снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;</li> <li>— улучшение качества воды водных объектов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— создание комфортной и безопасной городской среды;</li> <li>— повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры;</li> <li>— развитие туристско-рекреационного потенциала</li> </ul>
2	Автомобильные дороги местного значения	<ul style="list-style-type: none"> <li>— создание непрерывной системы улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения;</li> <li>— обеспечение сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения и объектов капитального строительства;</li> <li>— развитие полноценной городской и досугово-рекреационной среды, благодаря строительным и организационным преобразованиям существующих транспортных сетей;</li> <li>— создание условий, способствующих развитию строительного, транспортно-логистического, туристического и других секторов экономики;</li> <li>— повышение безопасности, за счет снижения вероятности возникновения ДТП;</li> <li>— повышение общей городской мобильности</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— создание комфортной и безопасной городской среды;</li> <li>— повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры;</li> <li>— повышение качества и доступности медицинского обслуживания;</li> <li>— развитие туристско-рекреационного потенциала</li> </ul>

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
3	Объекты социальной инфраструктуры местного значения в области организации образования, обеспечения развития физической культуры и массового спорта, обеспечения культурно-досуговой деятельности, организации ритуальных услуг	<ul style="list-style-type: none"> <li>— обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности планируемого на расчетный срок генерального плана населения объектов социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности;</li> <li>— формирование комфортных условий проживания для местного населения;</li> <li>— повышение качества и уровня жизни населения;</li> <li>— создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики;</li> <li>— формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории;</li> <li>— создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большому числу желающих;</li> <li>— повышение интереса населения к общественной жизни муниципального образования благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятий;</li> <li>— увеличение продолжительности активной жизни населения;</li> <li>— улучшение здоровья населения;</li> <li>— вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь муниципального образования;</li> <li>— предоставление возможности творческой реализации населения;</li> <li>— обеспечение потребности населения в получении услуг ритуального обслуживания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— создание комфортной и безопасной городской среды;</li> <li>— повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры;</li> <li>— повышение качества и доступности медицинского обслуживания;</li> <li>— расширение видов экономической деятельности, путём создания новых экологических и инновационных предприятий для обеспечения диверсифицированной экономики и снижения сезонного фактора</li> </ul>
4	Объекты благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> <li>— формирование природно-экологического каркаса;</li> <li>— создания благоприятных условий для отдыха населения;</li> <li>— улучшение микроклимата;</li> <li>— повышение качества городской среды;</li> <li>— повышение туристической привлекательности;</li> <li>— рост демографических показателей;</li> <li>— рост социально-экономических показателей;</li> <li>— рост инвестиционной привлекательности территории</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— создание комфортной и безопасной городской среды;</li> <li>— повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры;</li> <li>— развитие туристско-рекреационного потенциала</li> </ul>

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
5	Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	<ul style="list-style-type: none"> <li>— обеспечение безопасности населения и территории в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>— увеличение территориальных ресурсов для развития функциональных зон и размещения планируемых объектов местного значения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— создание комфортной и безопасной городской среды;</li> <li>— повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры</li> </ul>

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

При разработке данного раздела использовались данные, предоставленные администрацией муниципального образования город Новороссийск, Главным управлением (далее – ГУ) МЧС России по Краснодарскому краю (письмо от 24.12.2021 № ИВ-206-12272) и паспорта безопасности муниципального образования город Новороссийск. В соответствии с исходными данными для учета мероприятий ГОЧС в материалах внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новороссийск выданных ГУ МЧС России по Краснодарскому краю на территории муниципального образования к ЧС природного характера могут привести следующие опасные природные процессы и явления:

- сильные ветры (смерчи, ураганы, бора, шторм);
- ливневые дожди с грозами и градом;
- налипание снега, обледенения;
- затопление и подтопление территории;
- опасные экзогенные геологические процессы;
- лесные пожары;
- землетрясения.

#### ***Сильные ветры (ураганы, смерчи, бора, шторм)***

Ураган – ветер большой разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого примерно равна 32 м/с и более. На территории муниципального образования отмечается повышенный риск прохождения ураганов, значительно превышающий среднероссийские показатели. Средняя продолжительность урагана составляет 3 – 6 дней в год. Часто сопровождаются ливнями. Частота возникновения ураганов на территории муниципального образования составляет:

- со скоростью ветра 42 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 50 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 57 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

К особым опасным метеорологическим процессам, наблюдаемым на побережье Черного моря, относятся смерчи и ветер бора.

Смерч – это восходящий вихрь, состоящий из чрезвычайно быстро вращающегося воздуха, смешанного с частицами влаги, песка, пыли и других взвесей. Чаще всего смерчи наблюдаются у берега открытого моря и сопровождаются дождями и грозами. Черноморские смерчи нередко выходят на берег, увеличивая свою силу.

Для Новороссийска характерен специфический ветер бора – холодный ветер северо-восточного направления, ниспадающий с гор. Повторяемость ветра – 46-48 сут./год, половина со скоростью более 20 м/сек., максимальная скорость до 41 м/сек., продолжительностью до недели. Чаще всего бора наблюдается с ноября по март с максимумом повторяемости в первом и последнем месяцах этого периода. В сторону открытого моря бора распространяется не далее 10 км.

Штормовые ветры являются длительными, очень сильными ветрами со скоростью свыше 20 м/с, вызывающими сильное волнение на море, которое может приводить к разрушениям на суше. У берегов муниципального образования отмечаются шторма силой до 6 баллов.

Сильные ветры приводят к разрушению различных высотных конструкций, крыш и остекления зданий, воздушных линий электропередачи и линий связи, падению деревьев. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары, может быть прекращено электроснабжение населенных пунктов, производственных объектов, функционирование водонасосных станций, котельных и других объектов инженерной инфраструктуры.

Сильный ветер (шторм) может привести к тяжелым последствиям на море, в том числе срыву плавсредств со швартовых мест, повреждению и выбросу на мель морских судов. Опасная ситуация создается в бухтах и прибрежных водах в зимний период. Поднятая ветром морская вода замерзает на корпусе и навесных элементах судов толстым слоем, значительно увеличивая вес судов, в результате чего они могут затонуть.

Согласно паспорту безопасности муниципального образования город Новороссийск, при прохождении смерчей, ураганов возможное число погибших составит до 12 человек.

Так, 7 февраля 2012 года в результате воздействия ураганного северо-восточного ветра порывами 45-47 м/с на объекты жилищно-коммунального хозяйства произошло 84 обрыва линий электропередач и 69 вводов в жилые дома. Остановлено 18 котельных. Повреждены 28 рекламных щитов, 272 строения (из них: 105 частных домов и 167 многоквартирных домов), 8 социально значимых объектов. Без теплоснабжения остались 60000 человек.

Категория опасности природного процесса (согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий») – опасные.

#### ***Ливневые дожди с грозами и градом***

Сильный дождь характеризуется выпадением осадков высотой более 50 мм и более за 12 часов и менее, ливень – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее. Выпадение большого количества осадков представляет опасность в части подтопления и затопления территорий населенных пунктов, подмыва и разрушения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, образования оползней и селей.

Подтопление территории также приводит к изменению характеристик грунтов (их несущей способности), что может привести к деформациям и разрушениям подземных частей зданий, сооружений и коммуникаций. Во время ливневых дождей резко повышается уровень воды в реках, ручьях и балках, образуются сильные потоки воды, которые приводят к размыву и обрушению их берегов, а также активизации оползней, селей и процессов плоскостного смыва.

Сильные дожди, как правило, сопровождаются грозами. С грозами связана возможная гибель людей и животных, образование природных пожаров, особенно в засушливые периоды, разрушение линий электропередачи. Интенсивная грозовая деятельность характеризуется разрядами молний, в том числе и шаровых, и их вторичными проявлениями. Наиболее опасными являются грозовые разряды (молнии), попадающие в потенциально опасные объекты, которые могут привести к пожарам и авариям на них, что приведет к человеческим жертвам и материальному ущербу.

Повсеместно в летний период дожди могут сопровождаться выпадением крупного града, диаметром более 20 мм. Опасность градобития определяется размерами градин и размерами поражаемой площади. Выпадение крупного града приводит к частичному разрушению «легких» крыш и остекления. Выпадение крупного града наносит серьезный ущерб сельскохозяйственным культурам и является одним из самых опасных природных явлений для растениеводства.

Общая зона воздействия града может достигнуть 15 км<sup>2</sup> с населением в зоне поражения до 3 тыс. человек. В зоне поражения количество жилья, непригодного к дальнейшему проживанию, может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия града, количество жилья, требующего ремонта, может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия града, вероятное число погибших составляет 0,02 человек, количество пострадавших может составить 2 человека.

### ***Налипание снега, обледенения***

В зимний период при сочетании неблагоприятных метеорологических условий происходят процессы налипания снега и обледенения различных поверхностей. Для рассматриваемой территории нормативная толщина стенки гололеда составляет 10 мм в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

На суше данные процессы представляют опасность для коммунально-энергетического хозяйства и автомобильного транспорта, на акватории моря – для судов. Налипание снега на воздушных ЛЭП и их обледенение может приводить к их разрушению, в результате чего часть населенных пунктов останется без электроснабжения. Данные процессы на автомобильных дорогах приводят к резкому увеличению вероятности дорожно-транспортных происшествий.

На акватории моря обледенение судов происходит при отрицательных температурах наружного воздуха и при скоростях ветра до 30 м/с. В результате чрезмерного обледенения суда получают механические повреждения и могут затонуть.

### ***Затопление и подтопление территории***

Исходя из климатических условий региона, затопление и подтопление территории муниципального образования происходит из-за подъема уровня воды в реках, ручьях и балках в результате выпадения обильных осадков и (или) таяния снега в горах.

Приказом Кубанского бассейнового водного управления от 10.02.2021 № 15-ПР «Об установлении зон затопления, подтопления» утверждены зоны затопления и подтопления на территории муниципального образования при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), в которые попадает часть жилой застройки следующих населенных пунктов:

- г. Новороссийск, от р. Цемес;
- п. Верхнебаканский, х. Горный, от р. Баканка;
- с. Абрау-Дюрсо, с. Большие Хутора от р. Абрау;
- х. Дюрсо, с. Лесничество Абрау-Дюрсо, от р. Дюрсо;
- с. Васильевка, х. Камчатка, с. Глебовское, х. Южная Озереевка, от р. Озереевка;
- ст-ца Натухаевская, х. Победа, от р. Катлама (Катламыш) было р. Котлома;
- ст-ца Раевская, от р. Цевкая, р. Маскага;
- с. Мысхако, от р. Мысхако;
- с. Широкая Балка, от руч. Широкий;
- х. Ленинский Путь, х. Семигорский, от ручья без названия.

Подвержены угрозе затопления жилые кварталы в Цемдолине и по Анапскому шоссе, железнодорожный узел ст. Новороссийск, территории АО «Новорослесэкспорт» и АО «ИПП». Возможное количество населения, попадающего в зону затопления, составляет 1330 человек.

### ***Опасные экзогенные геологические процессы***

#### ***Оползни***

Территория муниципального образования ввиду климатических и геологических условий подвержена в значительной части оползневым процессам. Оползни происходят чаще всего по берегам рек, балок и на горных склонах. Основная причина их возникновения – избыточное насыщение подземными водами глинистых пород. Сходят они в любое время года, но большей частью в весенне-летний период.

Согласно паспорту безопасности муниципального образования оползневые участки выделены в границах г. Новороссийск, с. Гайдук, с. Кирилловка и мкр. Цемдолина (таблица 6.1-1)

Таблица 6.1-1 – Оползневые участки в населенных пунктах муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Населенный пункт	Улица, переулок	Размер оползня, м <sup>2</sup>	Количество зданий	Численность населения в зоне оползня
1	г. Новороссийск	-	242 500	-	-
2	г. Новороссийск	ул. Октябрьская	292 500	70	182
		пер. Уссурийский		14	34
3	г. Новороссийск	ул. Полежаевская	335 000	2	6
		ул. Белорусская		2	7
		ул. Ботылева		9	24
		ул. Ломоносовская		8	29
		ул. Р. Люксембург		15	41
		ул. Беломорская		16	44
		ул. П. Морозова		15	39
		пер. Абраусский		9	23
		пер. Г. Петровой		10	32
		ул. З. Космодемьянской		9	24
		пер. Ушакова		8	19
		ул. Харьковская		6	13
		ул. Осавиахима		17	44
		ул. Чайковского		21	55
ул. Кутузовская	10	23			
4	г. Новороссийск	ул. Астраханская	295 000	25	68
		ул. Шиллеровская		32	89
		ул. Ломоносовская		4	9
		пер. Серединный		4	11
		1-й пер. Щорса		4	10
		2-й пер. Щорса		2	7
		ул. Лангового		12	36
5	мкр. Цемдолина	-	180 000	-	-
6	мкр. Цемдолина	-	442 500	-	-
7	мкр. Цемдолина	-	140 000	-	-
8	мкр. Цемдолина	-	390 000	-	-
9	мкр. Цемдолина	-	130 000	-	-
10	с. Гайдук	-	75 000	-	-
11	с. Гайдук	ул. Ленина	142 500	5	11
		ул. Мира		6	19
		ул. Межевая		3	10
12	с. Гайдук	ул. Шевченко	177 500	5	14
		ул. Чехова		6	18
		ул. Первомайская		10	27
		ул. Свердлова		7	19
		ул. Маяковского		21	58
13	с. Гайдук	ул. Железнодорожная	55 000	8	23
14	с. Гайдук	ул. Октябрьская	197 500	6	15
15	с. Кирилловка	ул. Победы	857 500	12	33
		ул. Пушкина		6	17
		ул. Лермонтова		6	15
	г. Новороссийск	ул. Краснодарская		21	60
		ул. Нарзанная		33	87
		ул. Ключевая		16	45
		ул. Неизвестная		9	25
		ул.1-я Саманная		2	7

№ п/п	Населенный пункт	Улица, переулок	Размер оползня, м <sup>2</sup>	Количество зданий	Численность населения в зоне оползня
		ул.2-я Саманная		3	8
		ул. Ленинградская		2	6
		ул. Островерхова		15	43
		ул. Лабинская		23	44
		ул. Грузинская		20	49
		пер. Школьный		18	44
		ул. Виноградная		8	30
		ул. Наконечная		12	37
		ул. Джакобия		8	19
		ул. Тимирязевская		12	29
		ул. Минская		5	13
		16		г. Новороссийск	ул. Менжинского
ул. Полярная	5		12		
пер. Северный	2		7		
ул. Кирова	8		21		
пер. Милицейский	3		8		
ул. Ялтинская	6		17		
пер. Бобровский	7		19		
ул. Перекопская	9		30		
ул. Узбекская	7		18		
ул. Саратовская	15		35		
ул. Дарьяльская	9		25		
ул. Байкальская	6		16		
ул. Кронштадтская	8		28		
ул. Пограничная	7		20		
ул. Уральская	14		38		
ул. Верхнешоссейная	12		32		
ул. Поперечная	12		26		
ул. Нижнешоссейная	6		16		
ул. Рабочая	7		22		
ул. У. Аветисяна	9		19		
ул. Ревельская	7		15		
ул. Каданчика	11		31		
ул. Калинина	3		8		
ул. Софиевская	12		32		
ул. Партизана Никитина	12		31		
ул. Краснозелёная	12		25		
ул. Бакинская	6		18		
ул. Горная	10		32		
ул. Гольмана	27		76		
ул. Перевальная	10		28		
ул. Димитрова	10	25			
ул. Мергельная	6	17			
ул. Подгорная	2	5			

Существующие многочисленные оползни на верховых и низовых откосах автомобильных дорог систематически активизируются, что может приводить к разрушению дорожного полотна или остановке движения автотранспорта на период расчистки завалов.

В настоящее время на территории муниципального образования выявлено 15 зон активных оползневых процессов на автомобильных и железных дорогах (таблица 6.1-2).

Таблица 6.1-2 – Зоны активных оползневых процессов на территории муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Населенный пункт	Наименование дороги	Местоположение, км+м	Длина участка, м	Вид оползня	Характеристика
Автомобильные дороги						
1	Село Глебовское	Подъезд к п. Абрау-Дюрсо	-	30	Верховой	Нестабильный, требует первоочередного внимания
2	Село Глебовское	Подъезд к п. Абрау-Дюрсо	-	20	Верховой	Нестабильный, требует первоочередного внимания
3	Хутор Камчатка	Подъезд к п. Абрау-Дюрсо	-	140	Верховой	Нестабильный, требует первоочередного внимания
4	Село Абрау-Дюрсо	Подъезд к п. Абрау-Дюрсо	-	100	Верховой	Нестабильный, требует первоочередного внимания
5	Село Абрау-Дюрсо и хутор Дюрсо	Подъезд к п. Абрау-Дюрсо	-	80	Верховой	Нестабильный, требует первоочередного внимания
6	Село Абрау-Дюрсо и хутор Дюрсо	Подъезд к п. Абрау-Дюрсо	-	150	Верховой	Нестабильный, требует первоочередного внимания
7	Село Абрау-Дюрсо и хутор Дюрсо	Подъезд к п. Абрау-Дюрсо	-	250	Верховой	Нестабильный, требует первоочередного внимания
8	Хутор Дюрсо	Подъезд к п. Абрау-Дюрсо	-	200	Верховой	Нестабильный, требует первоочередного внимания
9	Хутор Дюрсо	Подъезд к п. Абрау-Дюрсо	-	30	Верховой	Нестабильный, требует первоочередного внимания
10	Хутор Дюрсо	Подъезд к п. Абрау-Дюрсо	-	50	Верховой	Нестабильный, требует первоочередного внимания
11	-	Шесхарис-Грушова	3,9+0,6	65	Сложный	Низовой откос а/д, закреплён в голове
12	-	Шесхарис-Грушова	7,2+8	57	Блоковый	Низовой откос а/д, закреплён в голове
13	-	Грушова-Афонка	0,6+9	41	Блоковый	Низовой откос а/д, закреплён в голове

№ п/п	Населенный пункт	Наименование дороги	Местоположение, км+м	Длина участка, м	Вид оползня	Характеристика
14	-	Грушовая-Афонка	0,3+0,5	100	Блоковый	Низовой откос а/д, закреплён в голове
Железные дороги						
15	Перед поселком Верхнебаканский	Крымская-Новороссийск	784 ПК9-785, ПКЗ	400	Косогор	Сезонные подвижки

### *Сели*

Сели – внезапный кратковременный горный поток, состоящий из смеси воды и твердого материала, содержание которого намного больше, чем при обычных паводках, и возникающий во время дождей, при интенсивном таянии снега и льда, а также при прорыве завалов и плотин, где имеются большие запасы рыхлообломочного материала. По данным Паспорта гидрометеорологической безопасности Краснодарского края 2017 года территория муниципального образования отнесена к Новороссийскому району селеподобных водокаменных паводков, степень селеопасности – слабая.

В муниципальном образовании селевые потоки стали отмечаться последние 15-20 лет и связаны главным образом с хозяйственной деятельностью человека, которая привела к значительному сокращению площадей лесов, что, в свою очередь, привело к активизации множества экзогенных процессов, в том числе и селей. Характерно, что все зарегистрированные сели возникают обычно в притоках второго и третьего порядка и в небольших балках, протяженность которых не превышает трех-четырех километров, имеющих широкую сеть развитых эрозионных борозд, промоин и лотков по склонам (балки Старошоссейная, Кольцевая, Нефтяная, Нарзанная и другие). Значительной селевой опасности подвержены балки, верховья которых прорезают отвалы карьеров цементных заводов.

В наиболее селеопасных балках вблизи г. Новороссийска возведены защитные противоселевые барражные стенки. Главным образом обустроены ими балки, идущие с северо-востока на юго-запад г. Новороссийск. Назначение этих стенок – задерживать обломочный материал селевых потоков, которые, достигнув стенок, частично разгружаются, теряя разрушительную силу. При этом селевые потоки могут быть полностью задержаны защитными стенками и не дойти до устьевых частей балок, где начинаются застроенные участки.

### *Разрушение берега Черного моря*

Процессы разрушения берега Черного моря обусловлены волновым воздействием на берег, которое, в свою очередь, приводит к развитию гравитационных процессов: оползням, осыпям, обвалам и другим процессам. На территории муниципального образования разрушению подвержен берег моря практически на всем протяжении, за исключением устьевой части Новороссийской бухты, однако места, подверженные наиболее активным процессам разрушения, расположены от с. Мысхако до границы с муниципальным образованием город-курорт Анапа. Средняя скорость разрушения берега менее 0,1 м/год, однако на отдельных участках данная скорость может быть выше.

Наиболее напряженная ситуация, потенциально угрожающая (в ближайшее время) целостности жилых зданий, отмечена в с. Мысхако по ул. Заречная (дома 1-9).

В настоящее время большую опасность разрушение берега представляет для отдыхающих людей на узкой пляжной полосе под береговым уступом. Заваливание обломками скальных пород пляжа может привести к травмам и жертвам среди отдыхающих.

## Лесные пожары

В летний период при сухой погоде с высокой температурой, а также из-за нарушения правил обращения с огнем в лесах складывается сложная пожарная обстановка. Пожароопасный сезон в лесах муниципального образования в среднем длится с апреля по ноябрь, что обусловлено климатическими факторами. В летние месяцы горимость лесов повышается в связи с притоком отдыхающих на побережье и достигает своего пика в августе месяце.

Угрозе возникновения лесных пожаров наиболее подвержены территории произрастания хвойных пород деревьев, можжевелевого редколесья и открытые луговые сенокосные участки.

По данным лесохозяйственного регламента Новороссийского лесничества, леса на территории муниципального образования леса разделены по классам пожарной опасности (рисунок 6.1-1). Леса муниципального образования отнесены к 1 (очень высокая пожарная опасность), 2 (высокая пожарная опасность) и 3 (средняя пожарная опасность) классам пожарной опасности, что говорит о высокой пожарной опасности лесов.

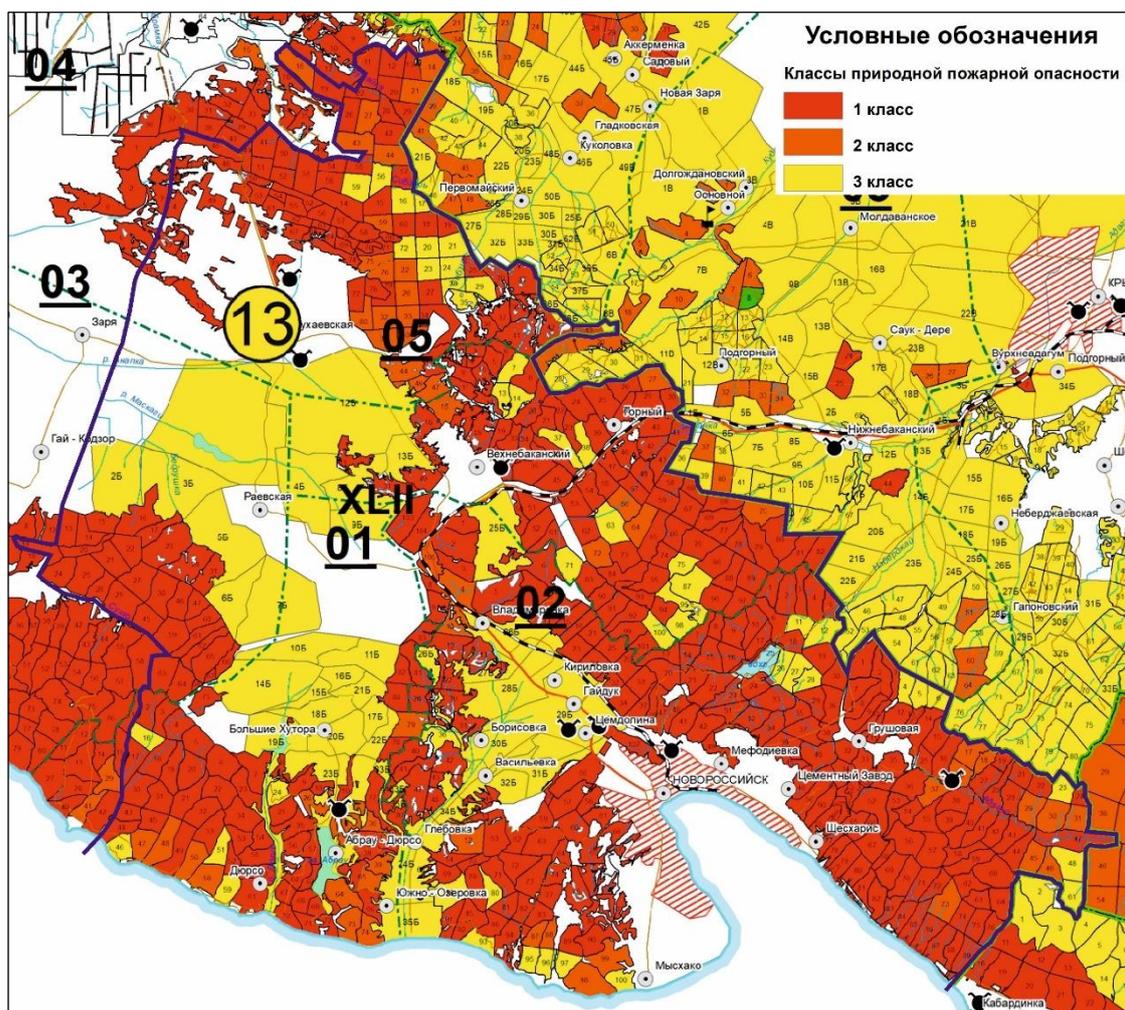


Рисунок 6.1-1 – Схема распределения лесов муниципального образования город Новороссийск по классам природной пожарной опасности

Возникновение ЧС, обусловленных лесными пожарами в муниципальном образовании, не прогнозируется, но существует вероятность возникновения локальных очагов низовых беглых пожаров при сильной жаре и чрезвычайной пожароопасности.

В осенне-зимний период в случае установления сухой погоды не исключены случаи возникновения лесных пожаров, основной причиной которых является начало сезона охоты и

использование охотниками огнестрельного оружия в период охотничьего сезона, а также нарушение правил поведения в лесу отдыхающими и туристами.

К населенным пунктам, подверженным угрозе лесных пожаров, отнесены (согласно приказу министерства гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края от 29.02.2024 № 46): село Абрау-Дюрсо, село Васильевка, поселок Верхнебаканский, село Владимировка, село Гайдук, село Глебовское, хутор Дюрсо, село Кирилловка, село Мысхако, село Северная Озереевка, село Федотовка, село Широкая Балка, село Южная Озереевка.

### **Землетрясения**

Из всех опасных природных процессов на территории муниципального образования наибольшую опасность по масштабу возможных последствий представляют землетрясения. По уровню сейсмической опасности Черноморское побережье Краснодарского края отнесено к чрезвычайно опасным зонам по риску возникновения землетрясений.

Рассматриваемая территория относится к сейсмическому району, в котором возможны землетрясения силой до 8-9 баллов в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015). Согласно СП 14.133302.2018 «Строительство в сейсмических районах», землетрясения силой в 8 баллов возможны с частотой один раз в 500 лет, силой в 9 баллов - с частотой один раз в 5000 лет. При проектировании большинства объектов капитального строительства необходимо учитывать нормативную интенсивность землетрясения в 8 баллов (ОСР-2015-А). Категория опасности природного процесса (согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий») – весьма опасные.

Согласно макросейсмическим данным, средняя повторяемость 8-балльных землетрясений составляет 1 раз в 100 лет, 7-балльных – 1 раз в 11 лет, для 6-балльных – 1 раз в 5 лет. Реально же периоды сейсмической активности сменяются затишьем и за 200 лет промежутки времени между прохождением на Западном Кавказе 7-балльных землетрясений составили от 1 до 37 лет, 6-балльных – от нескольких месяцев до 16 лет. Землетрясения более низкого уровня происходят практически ежегодно.

Так, в ночь с 24 на 25 апреля 2018 года в Новороссийске произошло землетрясение мощностью 4,5 балла, толчки также ощущались в г. Анапа и станице Натухаевской - именно в станице был эпицентр природного явления.

Наиболее сейсмичным, судя по наблюдениям, является район побережья от Анапы до Новороссийска, где сконцентрированы зоны пересечения подземных разломов земной коры, тянущихся вдоль береговой линии Кавказа, с поперечными разломами.

В таблице ниже приведены сведения о прогнозной численности пострадавшего населения при землетрясении на территории муниципального образования, согласно паспорту безопасности муниципального образования с учетом современной численности населения.

Таблица 6.1-3 – Прогноз численности пострадавшего населения при землетрясении на территории муниципального образования город Новороссийск

<b>Интенсивность землетрясения, баллы</b>	<b>Возможные потери людей, человек</b>		
	<b>общие</b>	<b>безвозвратные</b>	<b>санитарные</b>
7	4030	97	3935
8	32243	3192	29050
9	115090	26815	88275

В результате воздействия землетрясения силой от 7 до 9 баллов:

- количество жилья, непригодного к дальнейшему проживанию, может составить от 2 % до 50 %;
- количество жилья, требующего ремонта, может составить от 30 % до 50 %.

## 6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно данным Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю, на территории муниципального образования возможно создание зон возможных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий как на рядом расположенных потенциально-опасных объектах (далее – ПОО), так и аварий на транспорте. Радиационно-опасные объекты на территории муниципального образования отсутствуют. Ближайший радиационно-опасный объект расположен в г. Волгодонск Ростовской области на расстоянии 450 км, опасности для г. Новороссийск не представляет.

К возникновению ЧС техногенного характера на территории муниципального образования могут привести:

- аварии на потенциально опасных объектах;
- аварии на объектах транспорта;
- аварии на объектах жизнеобеспечения населения.

### 6.2.1. Аварии на потенциально опасных объектах

На территории муниципального образования расположено большое количество опасных и потенциально опасных объектов, на которых обращается значительное количество нефтепродуктов и опасных химических веществ. Решением Комиссии администрации Краснодарского края по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 28.02.2020 № 838 (далее – Решение от 28.02.2020 № 838) утвержден перечень потенциально опасных объектов Краснодарского края, согласно которому на территории муниципального образования расположено 123 ПОО (таблица 6.2.1-1). Полный перечень ПОО муниципального образования приведен в приложении 18 Книги 5 «Приложения».

Таблица 6.2.1-1 – Перечень потенциально опасных объектов муниципального образования город Новороссийск по группам

№ п/п	Группа ПОО	Количество ПОО, ед.
1	Гидротехнические сооружения первого и второго классов опасности	4
2	Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	19
3	Опасные производственные объекты, на которых получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более	1
4	Опасные производственные объекты, на которых ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых	4
5	Сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи	1
6	Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте	3
7	Портовые гидротехнические сооружения, относящиеся к объектам инфраструктуры морского порта, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, предназначенных для стоянок и обслуживания маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	90

№ п/п	Группа ПОО	Количество ПОО, ед.
8	Объекты, на которых возможно одновременное пребывание более 5000 человек	1
Всего		123

Наибольшую потенциальную опасность для населения и территории по масштабу возможных потерь и материальному ущербу при возникновении аварийных ситуаций представляют производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества. Все данные производственные объекты I и II классов опасности в муниципальном образовании относятся к пожароопасным и взрывопожароопасным объектам.

Основными причинами, приводящими к аварийным ситуациям на ПОО, являются неполадки и отказы работы оборудования, а именно:

- износ и несвоевременный ремонт технологического оборудования (коррозия, физический износ, механические повреждения, ошибки при проектировании и изготовлении – раковины, дефекты в сварных соединениях; усталостные дефекты металла, не выявленные при освидетельствовании; нарушение режимов эксплуатации – переполнение емкостей, превышение давления);
- нарушение правил транспортирования и хранения опасных грузов и АХОВ;
- несоблюдение требований безопасности при использовании АХОВ в производстве;
- выход из строя отдельных агрегатов, механизмов, трубопроводов;
- течь резервуаров для хранения нефти, нефтепродуктов, СУГ, АХОВ;
- ошибки персонала (при сливе автоцистерн, заправке баков автомобилей, подготовке оборудования к ремонту, проведении ремонтных и профилактических работ, пуске и остановке оборудования, локализации аварийных ситуаций).

Анализ статистических данных по нефтяной и газовой промышленности показывает, что распределение аварий при отказе оборудования имеет следующий вид:

- наружная коррозия металла – 25 %;
- коррозионное разрушения под напряжением – 17 %;
- механические повреждения – 23 %;
- брак строительно-монтажных работ – 21 %;
- дефекты оборудования – 14 %.

Помимо техногенных причин, развитие аварийных ситуаций часто происходит под действием опасных природных процессов, таких как затопление паводковыми водами, сильные ветры, грозы, землетрясения.

### ***Пожаровзрывоопасные объекты***

Пожаровзрывоопасные объекты на территории муниципального образования представлены объектами трубопроводного транспорта, резервуарными парками нефти и нефтепродуктов, портовыми терминалами перегрузки и отгрузки нефти и нефтепродуктов, а также объектами хранения взрывчатых веществ.

При рассмотрении возможных аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах были рассмотрены следующие наиболее опасные сценарии развития аварии:

- Сценарий 1. Полное разрушение резервуара с нефтью (нефтепродуктами) на площадках по хранению, далее образование разлива, далее воздействие источника зажигания, далее пожар пролива, далее термическое поражение;
- Сценарий 2. Полное разрушение резервуара с нефтепродуктами на площадках по хранению, далее образование разлива, далее образование облака топливно-воздушной

- смеси (далее – ГРС), далее воздействие источника зажигания, далее взрыв облака ТВС с образованием ударной волны, далее избыточное давление и термическое поражение;
- Сценарий 3. Взрыв опасных веществ (аммиачной селитры, взрывчатых веществ) в результате удара при перегрузке, самовоспламенения или возникновения источника зажигания, далее поражение людей и зданий ударной волной.

Таблица 6.2.1-2 – Параметры зона поражения при авариях на некоторых пожаровзрывоопасных объектах муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Пожаровзрывоопасный объект	Радиусы зон поражения		Количество человек, попавших в зону воздействия пожара, человек	Безвозвратные потери, человек	Санитарные потери, человек
		безопасное расстояние (от центра пожара), м	смертельное поражение (от центра пожара), м			
1	АО «Черномортранснефть»	557,1	492,1	562	40	92
2	АО «Транснефть-Терминал»	557,1	492,1	562	40	92
3	АО «КТК-Р»	828,1	762,1	5	5	5
4	ОАО «ИПП»	300	134	-	4	13
5	ОАО «НМТП»	1510	205	71	14	57
6	АО «Новорослесэкспорт»	74	20	5	1	1
7	ООО «Новоросцемент»	400	350	6	2	12
8	ООО «Новоморснаб»	39	6	4	-	3
9	ООО «НМТ»	196	112		3	8
10	ОАО «Верхнебаканский цементный завод»	150	116	4	2	4
11	ООО «Новороссийский Нефтеперевалочный комплекс»	53	7	-	4	-
12	АО «Новороссийский судоремонтный завод»	300	5	2	1	1

Аварии на объектах, где хранятся и используются нефть и нефтепродукты, помимо поражающих факторов – термического поражения и поражения ударной волной, представляют значительную угрозу загрязнения акватории Черного моря, так как большинство данных объектов расположено на прибрежных территориях.

Максимально возможные разливы нефтепродуктов на территории суши, которые будут классифицироваться как ЧС федерального значения, прогнозируются при авариях на:

- перевалочном комплексе площадки «Грушовая» - АО «Черномортранснефть», п. Грушевая балка (максимальная емкость 40 тыс. м<sup>3</sup> – пролив – до 38400 т, с площадью разлива до 200000 м<sup>2</sup>);
- перевалочном комплексе площадки «Шесхарис» - АО «Черномортранснефть», (максимальная емкость 30 тыс. м<sup>3</sup> – пролив – до 28800 т, с площадью разлива до 150000 м<sup>2</sup>);

- резервуарном парке Морского терминала АО «КТК-Р» - с. Глебовка, (максимальная емкость 100 тыс. м<sup>3</sup> – пролив – до 96000 т, с площадью разлива до 500000 м<sup>2</sup>).

Максимально возможные разливы нефтепродуктов на море могут произойти при аварии на:

- береговых сооружениях с трубопроводами и ВПУ Морского терминала АО «КТК-Р», с. Южная Озереевка – пролив до 5000 т нефти и будет классифицироваться как чрезвычайная ситуация федерального значения.
- ПАО «Новороссийский морской торговый порт» – пролив до 1500 т нефти и будет классифицироваться как чрезвычайная ситуация регионального значения.

#### *Аварии на АЗС и АГЗС*

Опасные вещества на АГЗС хранятся в надземных резервуарах, на АЗС в подземных (заглубленных) резервуарах. Усредненно количество хранящихся опасных веществ на пожаровзрывоопасных объектах городского округа составляет:

- на АГЗС – 12-20 м<sup>3</sup>, газ пропан;
- на АЗС – 21-200 т, нефтепродукты.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных опасных объектах являются ударная волна и тепловое излучение.

В качестве наиболее опасных сценариев развития аварии рассматриваются следующие:

- авария на АГЗС – разрушение резервуара хранения СУГ, трубопроводов обвязки с последующим воспламенением облака паровоздушной смеси, приводящим к образованию огневого шара либо взрыву, с последующим возгоранием пролитого СУГ;
- авария на АЗС – полное разрушение автомобильной цистерны для транспортировки бензина, далее образование разлива, далее воздействие источника зажигания, далее пожар разлива, далее термическое поражение окружающих людей, зданий и сооружений.

Расчеты зон разрушения при авариях со взрывом производились в соответствии с методикой, приведенной в ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля». Усредненные результаты расчетов радиусов зон разрушений приведены в таблице 6.2.1-3.

Таблица 6.2.1-3 – Размеры радиусов зон поражения при авариях на пожаровзрывоопасных объектах, развивающихся по наиболее опасному сценарию, м

№ п/п	Параметр поражения	АЗС	АГЗС
1	Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, оконных рам, дверей)	47,77	56,88
2	Нижний порог повреждения человека волной давления	95,46	113,66
3	Малые повреждения (разбита часть остекления)	148,72	166,45

При авариях на АГЗС и АЗС в различные зоны поражения попадает часть близлежащей к ним жилой застройки, в результате чего пострадавшие как среди персонала и посетителей данных объектов, так и среди жителей, проживающих поблизости.

#### ***Химически опасные объекты***

Химически опасный объект – предприятие или организация, где хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на которых или при разрушении которых может произойти гибель или химическое загрязнение людей, животных и растений, а также химическое загрязнение окружающей среды. Помимо перечня ПОО по Решению от 28.02.2020 № 838, согласно паспорту безопасности муниципального образования и

данным администрации муниципального образования, на территории муниципального образования расположено 2 химически опасных объекта (таблица 6.2.1-4).

Таблица 6.2.1-4 – Перечень химически опасных объектов муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Наименование химически опасного объекта	Место расположение	Опасное вещество, количество	Площадь зоны поражения, км <sup>2</sup>	Численность населения в зоне поражения, чел.
1	МУП «Водоканал города Новороссийска», клад хора	г. Новороссийск, ул. Куникова, 45	Хлор, 5 т	1,34	1200
2	ЗАО «Пино», аммиачно-холодильная установка	г. Новороссийск, ул. Ревельская	Аммиак, 0,4 т	0,3	170

При прогнозировании аварии на химически опасном объекте рассматриваются наиболее опасные сценарии развития аварии, в результате которой происходит наибольшее травмирование и гибель людей и образуется наибольший радиус зоны поражения. Таковой является авария, сопровождающаяся полным разрушением емкости с хлором или аммиаком. При полном разрушении емкости с хлором или аммиаком происходит мгновенный выброс всего содержимого емкости в окружающее пространство, то есть выливается до 5 т хлора (0,4 т аммиака), после чего часть хлора (аммиака) переходит в атмосферу – образуется первичное облако, затем в результате испарения разлившегося жидкого хлора (аммиака) образуется вторичное облако. Поражающий фактор аварии – интоксикация организма человека в зоне заражения.

На химически-опасных объектах созданы все технологические условия для осуществления одновременно локализации источника заражения, постановки отсечных водяных завес, проведения дегазации местности и зданий.

#### *Аварии на гидротехнических сооружениях*

В результате обильных ливневых дождей, сопровождающихся шквалистым ветром, могут возникнуть заторы из-за поваленных деревьев и прочего твердого мусора. Уменьшение пропускной способности водосбросов может привести к резкому переполнению водохранилища и образованию проранов в теле плотины. Вследствие разрушения входного оголовка водосбросного сооружения (шахтного водосброса) или обрушения подпорной стенки выходного оголовка водопропускного туннеля водосбросного сооружения (шахтного водосброса) уровень воды может превысить максимальный уровень, вода стремительно начнет переливаться через гребень плотины, образуется проран.

Катастрофическое затопление местности и формирование волны прорыва может быть при прорыве плотин Атакайских водохранилищ (Верховое и Низовое Атакайские водохранилища) ОАО «Новоросцемент». Волной прорыва может быть разрушено большое количество зданий и сооружений, выведено из строя оборудование предприятий и нанесен огромный материальный ущерб, что приведет к человеческим жертвам. При аварии на Атакайских водохранилищах в зоне возможного затопления расположены садовые участки (СНТ Локомотив, Заречное, Надежда, Труд) и х. Горный.

Возможные последствия прорыва плотины:

- количество погибших может составить до 4 человек;
- количество пострадавших может составить до 36 человек;
- материальный ущерб может достигнуть 50 млн руб.;
- при этом индивидуальный риск для населения составляет  $4,45 \times 10^{-4}$ .

Последствия ЧС на Неберджаевском гидроузле характеризуются потерей возможности водоснабжения г. Новороссийск. На территории муниципального образования в зону возможного

затопления население не попадает. При нарушении водоснабжения от Неберджаевского водозабора количество населения с нарушением условий жизнедеятельности (в частности, могут остаться без постоянного снабжения питьевой водой) может составить до 65 тыс. человек. Последствия подобного масштаба способны сформировать зону ЧС федерального уровня с возможным материальным ущербом до 500 млн руб. Риск подобного события в первую очередь определяется вероятностью проявления опасных природных явлений и составляет  $1,0 \times 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>.

При аварии с разрушением плотины Наберджаевского водохранилища создается угроза катастрофического затопления ст-цы Наберджаевская Нижнебаканского сельского поселения Крымского района с численностью населения около 2 тыс. человек.

## **6.2.2. Аварии на объектах транспорта**

### ***Железнодорожный транспорт***

По железным дорогам, главным образом подходящим к морскому порту Новороссийск, транспортируется большое количество грузов, в том числе и опасных грузов. Из транспортируемых опасных грузов основной объем составляют легковоспламеняющиеся, горючие жидкости (нефтепродукты) и сжиженные углеводородные газы (пропан, бутан). Помимо пожароопасных веществ, также перевозятся АХОВ, главным образом – аммиак. Большое скопление железнодорожных составов с опасными грузами (нефтепродуктами, АХОВ) возможно на железнодорожной станции Новороссийск.

Особо опасными являются аварии на объектах железнодорожного транспорта, которые сопровождаются пожарами (взрывами) цистерн с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и СУГ, а также разливом (выбросом) АХОВ. Немалую опасность представляют также пожары твердых горючих материалов в подвижном составе и на производственных объектах железнодорожного транспорта.

Аварии на железнодорожном транспорте могут возникнуть в результате ошибочных действий персонала, деформации железнодорожного полотна в период аномально высоких температур, а также вследствие не проведенных своевременно проверок состояния железнодорожных путей, провисания рельсов, что может привести к сходу вагонов.

При расчете возможных последствий аварии на железной дороге рассматриваются следующие сценарии развития аварии:

- пожар пролива – из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 100 % опасного вещества (нефтепродукты, СУГ), сброс нефтепродуктов происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам путей;
- взрыв ТВС – из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 80 % опасного вещества (нефтепродукты, СУГ). При нахождении емкости в очаге пожара возможен взрыв 20 % нефтепродуктов или СУГ, оставшихся в емкости.

Сценарии развития аварий на железнодорожном транспорте по вероятности можно разделить на следующие:

- наиболее вероятный сценарий – сход (разрушение) цистерны – частичное разрушение цистерны с нефтепродуктами – поступление нефтепродуктов (жидкой фазы и паров) в окружающую среду – истечение и разлив нефтепродуктов – частичное испарение нефтепродуктов – образование облака взрывоопасной смеси паров с воздухом – распространение пролива и взрывоопасного облака парогазовой смеси – отсроченного воспламенения не происходит – рассеивание облака ТВС – химическое загрязнение территории;
- наиболее опасный сценарий – сход (разрушение) группы цистерн – полное разрушение группы цистерн с нефтепродуктами – поступление нефтепродуктов (жидкой фазы и паров) в окружающую среду – мгновенное воспламенение – огненный

шар, пожар-вспышка, взрыв ТВС, пожар пролива – поражение населения, зданий и сооружений ударной волной и тепловым излучением.

Параметры зон поражения при аварии на железнодорожном транспорте при транспортировке нефтепродуктов (бензина) в железнодорожных цистернах объемом 60 м<sup>3</sup> приведены в таблице ниже.

Таблица 6.2.2-1 – Параметры зон поражения при аварии на железнодорожном транспорте при транспортировке нефтепродуктов (бензина)

№ п/п	Наименование параметра	Наиболее вероятный сценарий	Наиболее опасный сценарий
Пожар пролива (сценарий 1)			
1	Эффективный диаметр пролива, м	31	106
2	Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры (17 кВт/м <sup>2</sup> ), м	20	6
3	Непереносимая боль через 20–30 с, ожог 1–й степени через 15–20 с, ожог 2–й степени через 30–40 с, м	39	97
4	Безопасно для человека в брезентовой одежде – (4,2 кВт/м <sup>2</sup> ), м	54	132
5	Без негативных последствий в течение длительного времени (1,4 кВт/м <sup>2</sup> ), м	97	227
Взрыв ТВС (сценарий 2)			
6	Полное разрушение зданий – 100 кПа, м	-	48
7	50 %-ное разрушение зданий – (53 кПа), м	-	68
8	Умеренные повреждения зданий (12 кПа), м	-	173
9	Нижний порог повреждений человека волной давления (5 кПа), м	-	332
10	Разбита часть остекления (3 кПа), м	-	505

### ***Автомобильный транспорт***

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором. Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются несоблюдение правил дорожного движения, технические неисправности автотранспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, а также сложные метеорологические условия (гололед, туман, снегопад). Последствиями аварий на автомобильном транспорте могут быть повреждения автотранспортных средств, получение травм различной степени тяжести, а также гибель людей.

При расчете возможных последствий аварии на автомобильной дороге рассматриваются сценарии аналогичные сценариям аварии на железной дороге:

- пожар пролива;
- взрыв ТВС.

Сценарии развития аварий на автомобильном транспорте по вероятности аналогичные сценариям при аварии на железной дороге:

- наиболее опасный сценарий – образование огненного шар, пожар-вспышка, взрыв ТВС, пожар пролива и поражение населения, зданий и сооружений ударной волной и тепловым излучением;
- наиболее вероятный сценарий – образование пролива и химическое загрязнение территории.

Параметры зон поражения при аварии на железнодорожном транспорте при транспортировке нефтепродуктов (бензина) в автомобильных цистернах объемом 20 м<sup>3</sup> приведены в таблице ниже.

Таблица 6.2.2-2 – Параметры зон поражения при аварии на автомобильном транспорте при транспортировке нефтепродуктов (бензина)

№ п/п	Наименование параметра	Наиболее вероятный сценарий	Наиболее опасный сценарий
Горение пролива (сценарий 3)			
1	Эффективный диаметр пролива, м	18	61
2	Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры (17 кВт/м <sup>2</sup> ), м	10	-
3	Непереносимая боль через 20–30 с, ожог 1–й степени через 15–20 с, ожог 2–й степени через 30–40 с	21	58
4	Безопасно для человека в брезентовой одежде – (4,2 кВт/м <sup>2</sup> ), м	29	80
5	Без негативных последствий в течение длительного времени (1,4 кВт/м <sup>2</sup> ), м	52	143
Взрыв ТВС (сценарий 4)			
6	Полное разрушение зданий – 100 кПа	-	33
7	50 %-ное разрушение зданий – (53 кПа), м	-	47
8	Умеренные повреждения зданий (12 кПа), м	-	69
9	Нижний порог повреждений человека волной давления (5 кПа), м	-	230
10	Разбита часть остекления (3 кПа), м	-	350

### **Трубопроводный транспорт**

По территории муниципального образования проходят участки магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и газопроводов.

По магистральным нефтепроводам и нефтепродуктопроводам осуществляется транспортировка углеводородов для отправки на экспорт через морские терминалы, расположенные на берегу Новороссийской бухты и в районе с. Южная Озереевка (терминал «КТК-Р»). В морском порту Новороссийск из наиболее крупных функционируют нефтеперевалочные базы «Грушовая», «Шесхарис» и «КТК-Р», на которые нефть подается по магистральным трубопроводам Крымск – Грушовая, Крымская – Грушовая, Тенгиз – Новороссийск.

Наиболее вероятными сценариями аварийных ситуаций на линейных частях нефтепроводов (нефтепродуктопроводов), согласно «Методическому руководству по оценке степени риска аварий на магистральных нефтепроводах», являются:

- утечка нефти (нефтепродуктов) из поврежденного участка нефтепровода (продуктопровода) с образованием разлива на поверхности земли и попаданием нефти (нефтепродуктов) в водные объекты;
- утечка нефти (нефтепродуктов) из поврежденного участка нефтепровода (продуктопровода) с образованием разлива на поверхности земли, сопровождающаяся воспламенением пролива.

Результатом аварий на магистральном нефтепроводе (продуктопроводе) является токсическое поражение (загрязнение) окружающей среды, воды, земли, атмосферного воздуха. Воспламенение разлива нефти при авариях на магистральных трубопроводах происходит крайне редко. Анализ аварий на магистральных нефтепроводах показывает, что размеры зон поражения людей (разлет осколков, тепловое излучение от горения пролива) лежат в диапазоне от 200 до 500 м.

Нефтепроводы и продуктопровод проходит на незначительном удалении от населенных пунктов муниципального образования, жилая застройка наиболее близко расположена к нефтепроводу в с. Глебовское и с. Южная Озереевка, на расстоянии менее 50 м. Аварии на

магистральных нефтепроводов представляют опасность для территории с. Глебовское и с. Южная Озереевка. На некоторых участках трубопроводов («КТК-Р») возведены защитные сооружения – защитные валы и дамбы в районе п. Верхнебаканский.

В северо-западной части муниципального образования частично проходит магистральный газопровод «Южно-Европейский газопровод», диаметром 1220 мм. Газ по газопроводу транспортируется до компрессорной станции «Русская» (расположена на территории муниципального образования город-курорт Анапа) и далее по подводному трубопроводу (по дну Черного моря), потребителям за рубежом.

Возможная частота возникновения аварий на магистральном газопроводе составляет  $3,96 \times 10^{-5}$  год<sup>-1</sup>. Повышенный риск возникновения аварий на линейных частях газопроводов отмечается на участках перехода через автомобильные дороги и водотоки. Причинами возникновения аварий на магистральных трубопроводах чаще всего являются внешнее механическое воздействие, нарушение норм и правил строительно-монтажных работ, коррозия металла, заводской брак оборудования, ошибочные действия персонала.

На магистральном газопроводе можно выделить следующие типовые сценарии развития аварийной ситуации:

- нарушение целостности подземного участка газопровода – истечение газа – факельное горение с тепловым излучением;
- нарушение целостности подземного участка газопровода – истечение газа в окружающую среду – рассеивание утечки.

Поражающими факторами аварийного разрушения газопровода являются тепловое излучение и ударная волна.

Как показал анализ отечественной статистики, при разрушениях магистрального газопровода пожар возникает в 50 – 55 % случаев.

Для газопровода диаметром 1200 мм при сценарии 1 развития аварии опасное расстояние принимается 534 м при разрыве на полный диаметр трубы. В настоящее время минимальное расстояние от магистрального газопровода до жилой застройки составляет 1,4 км (ст. Натухаевская), данное расстояние обеспечивает отсутствие негативного воздействия на жилую застройку поражающих факторов аварии на магистральном газопроводе.

### **6.2.3. Аварии на объектах жизнеобеспечения населения**

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие в большинстве случаев начинается с отказа оборудования, с ошибки персонала, а также их физического разрушения вследствие опасных природных явлений. Наиболее часто происходят аварии на разводящих сетях. При авариях на сетях электро-, тепло-, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения муниципального образования.

Авария на трансформаторной подстанции может стать причиной вывода из строя системы энергоснабжения опасного производственного объекта. Остановятся основное производство и все вспомогательные участки, прекратится подача воды, перестанет работать канализация. При обрывах электрических проводов часто происходят короткие замыкания, которые в свою очередь могут привести к пожарам. При авариях на теплотрассах, разводящих сетях и в котельных часть населения и предприятий может остаться без отопления, что в зимнее время грозит «заморозкой» систем отопления. При авариях на коллекторах канализационных сетей неочищенные сточные воды могут попасть в грунтовый воды и поверхностные водоемы.

К объектам повышенной потенциальной опасности, обеспечивающим нормальную жизнедеятельность населения на территории муниципального образования, можно отнести газовые котельные, ГРС, различные виды ГРП.

#### *Котельные*

В качестве наиболее вероятного сценария рассматривается аварийная ситуация на газовой котельной, связанная с разгерметизацией газопровода в помещении котельной. В результате образования зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом газозвдушной смеси образуются:

- «огненный шар»;
- тепловое излучение;
- зона избыточного давления воздушной ударной волны.

Параметры зон негативного воздействия поражающих факторов при аварии на газовой котельной приведены в таблице 6.2.3-1, согласно паспорту безопасности муниципального образования.

Таблица 6.2.3-1 – Параметры зон негативного воздействия поражающих факторов при аварии на газовой котельной

№ п/п	Параметр	Единица измерения	Значение
1	Зона полных разрушений	м	0,3
2	Зона сильных разрушений	м	0,4
3	Зона средних разрушений	м	0,7
4	Зона слабых разрушений	м	2,1
5	Зона «расстекления»	м	4,2
6	Радиус «огненного шара»	м	1,9

При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей). Таким образом, при аварии на газовой котельной зоны поражения не выйдут за пределы помещения либо территории котельной. Прогнозируются умеренные повреждения здания, повреждение внутренних перегородок, рам, дверей. Пострадавшие возможны среди персонала котельной либо рабочих эксплуатационно-ремонтной бригады, прогнозная численность пострадавших от 1 до 5 человек.

#### *Газораспределительная станция*

На территории муниципального образования в настоящее время расположено 5 ГРС. Средняя частота возникновения аварий на ГРС составляет примерно  $1 \times 10^{-3}$  в год. Доля аварий с загоранием (взрывом) газа может быть принята (согласно оценкам) равной 40 %. Наиболее вероятным сценарием аварии на ГРС является авария на узле редуцирования, которая приводит к разгерметизации оборудования и утечке природного газа в окружающую среду, после чего происходит взрыв и последующее горение природного газа. Поражающие факторы аварии – термическое поражение, поражение ударной волной и разлетающимися осколками.

Средняя численность персонала одной ГРС – 5 человек, численность наибольшей работающей смены – до 2 человек. Согласно паспорту безопасности, при аварии на ГРС может пострадать до 4 человек, погибнуть до 2 человек. Размер зоны возможного поражения - 0,116 км<sup>2</sup>. Все ГРС расположены на безопасном удалении от жилой застройки и не представляют опасности.

#### *Газорегуляторные пункты*

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках. Оценка последствий аварии на ГРП выполнена

на основании «Методических указаний по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ОАО «Газпром», том 1,2, Москва, 2003 (методические указания). Согласно данным методическим указаниям, частота возникновения аварий на ГРП составляет приблизительно  $5 \times 10^{-4}$ . Из этого числа аварии со взрывами и пожарами составляют не более 30 %. Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 м. Число погибших не превышает 1 человека, это случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады.

Данный вид аварий на объектах жизнеобеспечения населения, как правило, не развивается до уровня ЧС, но они зачастую препятствуют мероприятиям по локализации иных аварий, например тушению пожаров.

### **6.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари) на территории муниципального образования отсутствуют.

В качестве источников ЧС биолого-социального характера рассматриваются:

- эпидемии;
- эпизоотии;
- эпифитотии.

За последние 10 лет ЧС биолого-социального характера на территории муниципального образования не регистрировались.

#### ***Эпидемии***

В 2020 году суммарная инфекционная и паразитарная заболеваемость по Краснодарскому краю составила 239397 случаев (4238,4 на 100 тыс. населения), что на 2 % ниже уровня заболеваемости 2019 года (241328 случаев). Основное количество заболеваний приходится на инфекционные заболевания. Рост заболеваемости отмечается, в основном, по группам кишечных инфекций и паразитарных заболеваний.

В г. Новороссийск показатель заболеваемости по ОРВИ, внебольничной пневмонии, туберкулезу превышает средние значения по Краснодарскому краю, однако эти уровни не представляют угрозы.

По данным мониторинга, ситуация по заболеваемости гриппом и ОРВИ в Краснодарском крае остается на неэпидемическом уровне. Ежегодно регистрируются случаи заболевания: эпидпаратитом, Геморрагической лихорадкой с почечным синдромом, лептоспирозом, малярией, лямблиозом. В 2020 году в г. Новороссийск был зарегистрирован 1 случай кори, эпидемического паротита, гепатита В.

По новой коронавирусной инфекции COVID-19 за курортный сезон в 2020 году в г. Новороссийск зарегистрировано 695 случаев (интенсивный показатель – 205,4, при краевом – 484,1).

#### ***Эпизоотии***

Эпизоотическую обстановку на территории Краснодарского края можно охарактеризовать как напряженную. Инфекционные, паразитарные и зоонозные заболевания животных и птицы, регистрируемые на территории Краснодарского края: бешенство, лейкоз, туберкулез, эмкар, бруцеллез, лептоспироз, сибирская язва, классическая чума, африканская чума свиней, орнитоз.

Наибольшую потенциальную опасность для животных и людей представляет заболеваемость сибирской язвой и африканской чумой свиней. В 2010 году и 2011 году в Краснодарском крае зарегистрировано по 2 случая сибирской язвы. Также в 2012 году был зарегистрирован эпизоотический очаг сибирской язвы в личном подсобном хозяйстве.

Заболевания африканской чумой свиней регистрируются практически ежегодно в личных подсобных хозяйствах и сельскохозяйственных предприятиях. В 2019 году на территории Краснодарского края было зарегистрировано 7 инфицированных объектов по африканской чуме свиней, в 2020 году выявлен вирус в Кавказском районе Краснодарского края.

Ежегодно регистрируются случаи заболевания диких животных бешенством, главным образом в лесной зоне Краснодарского края.

### ***Эпифитотии***

Большое негативное воздействие на сельскохозяйственные культуры в Краснодарском крае оказывают как болезни (бурая ржавчина, фитофтороз, пирикулярриоз и другие), так и вредители (мышевидные грызуны, клоп вредная черепашка, луговой мотылек, колорадский жук, саранча и другие).

Основными патогенами, оказавшими негативное влияние на фитосанитарное состояние лесов, являются гниль стволов, корней, инфекционные болезни (в том числе некротико-раковые заболевания ветвей и эндотиевый рак каштана), другие болезни леса.

Ежегодно проводятся обработки сельскохозяйственных полей от опасных насекомых и болезней.

### **Вывод**

На территории муниципального образования существуют как природные, так и техногенные источники ЧС, которые могут привести к ЧС от локального до федерального уровней.

Из природных опасностей наибольшую потенциальную опасность представляет землетрясения интенсивностью до 8 баллов. Наиболее часто источниками ЧС природного характера являются опасные метеорологические явления, главным образом различные виды сильных ветров (ураган, шторм, бора, смерч) и интенсивные ливневые осадки, которые приводят к затоплениям и подтоплениям населенных пунктов. В границах установленных зон затопления и подтопления частично расположены следующие населенные пункты:

- г. Новороссийск, от р. Цемес;
- п. Верхнебаканский, х. Горный, от р. Баканка;
- с. Абрау-Дюрсо, с. Большие Хутора от р. Абрау;
- х. Дюрсо, с. Лесничество Абрау-Дюрсо, от р. Дюрсо;
- с. Васильевка, х. Камчатка, с. Глебовское, х. Южная Озереевка, от р. Озереевка;
- ст-ца Натухаевская, х. Победа, от р. Катлама (Катламыш) было р. Котлома;
- ст-ца Раевская, от р. Цевкая, р. Маскага;
- с. Мысхако, от р. Мысхако;
- с. Широкая Балка, от руч. Широкий;
- х. Ленинский Путь, х. Семигорский, от ручья без названия.

Из опасных экзогенных геологических процессов на территории муниципального образования отмечаются оползни, сели, обвально-осыпные процессы. Оползневые участки выделены в границах г. Новороссийск, с. Гайдук, с. Кирилловка и мкр. Цемдолина.

Техногенные опасности в муниципальном образовании главным образом связаны с портовой инфраструктурой. На территории муниципального образования расположено большое количество опасных и потенциально опасных объектов, на которых обращается значительное количество нефти, нефтепродуктов и опасных химических веществ. Всего на территории расположено 123 ПОО, в том числе 19 опасных производственных объектов I и II классов опасности. Из ПОО наибольшую опасность представляют производственные объекты по транспортировке, хранению и перевалки нефти и нефтепродуктов, а также 2 химически опасных объекта в зоне возможного заражения от которых проживает до 1370 человек. По территории

проходят участки магистральных газопроводов, нефтепроводов и продуктопроводов большого диаметра.

Таким образом, ввиду природных условий и насыщенности территории источниками техногенной опасности, территория муниципального образования характеризуется повышенным риском возникновения ЧС.

#### **6.4. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера**

##### ***Мероприятия по защите от сильных (ураганных) ветров***

Для защиты территории городского округа от сильных ветров предусматривается в расчетах проектируемых зданий и сооружений учитывать ветровую нагрузку, а также возможные сочетания нагрузок. В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», конструкции и элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативные воздействия ветрового давления 0,73 кПа на прибрежных территориях и 0,60 кПа северных частях городского округа.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь и штормов после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности ЗС, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, порталных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам.

##### ***Мероприятия по защите от ливневых дождей***

Наиболее опасными последствиями, к которым приводят ливневые дожди, являются частичное затопление и подтопление территорий населенных пунктов и активизация эрозионных процессов (оползни, сели, оврагообразование, разрушение берегов), мероприятия по защите от которых будут рассмотрены далее в разделе.

##### ***Мероприятия по защите от опасных зимних явлений***

В качестве мероприятий по защите от сильных морозов инженерных коммуникаций, предусматривается их теплоизоляция, глубина их заложения и конструкция должны соответствовать строительным нормам.

Мероприятия по защите от снежных заносов и гололедных явлений – расчистка территорий от снега и обработка автомобильных дорог противогололедными средствами. Элементы зданий и сооружений городского округа должны быть рассчитаны на нормативное воздействие снеговой нагрузки – 1,0 кПа, нормативной толщины стенки гололеда – 10 мм (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»). При прогнозировании неблагоприятных метеорологических условий все коммунальные и обслуживающие службы должны находиться в повышенной готовности.

##### ***Защита от затопления и подтопления***

Мероприятия по защите территории от затопления и подтопления разрабатываются согласно СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах населенных пунктов на территориях, подверженных угрозе затопления паводковыми водами редкой повторяемости, необходимо реализовывать инженерные мероприятия в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления». Для территории муниципального образования с учетом особенностей рельефа, жилой застройки и гидрологического характера рек, наиболее рациональными мероприятиями предлагаются:

- строительство гидротехнических сооружений (главным образом дамб земляных и бетонных) по защите территории населенного пункта от затопления и подтопления;
- регулирование русел рек, их расчистка, углубление, спрямление, в целях увеличения их пропускной способности;
- для вновь осваиваемых территорий, подверженных угрозе подтопления или затопления уровнями воды до 1,5 – 2,0 м) возможно защитить путем повышения рельефа до незатопляемых планировочных отметок.

Перечень предусматриваемых мероприятий по защите от затопления и подтопления населенных пунктов муниципального образования город Новороссийск приведен в таблице 6.4-1.

Таблица 6.4-1 – Мероприятия по защите от затопления и подтопления населенных пунктов муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Населенный пункт	Водный объект	Планируемые мероприятия по защите от затопления и подтопления	Протяженность защитных мероприятий, м
1	с. Абрау-Дюрсо	р. Абрау	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	1550
2	с. Большие Хутора	р. Абрау	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	580
3	с. Васильевка	р. Озереевка	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	630
4	п. Верхнебаканский	р. Баканка	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	3520
5	х. Горный	р. Баканка	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	4030
6	х. Дюрсо	р. Дюрсо	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	1835
			Строительство защитной дамбы, 2 участка на правом берегу	1210
7	х. Ленинский Путь	Ручей без названия	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	770
8	п. Лесничество Абрау-Дюрсо	р. Дюрсо	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	900
9	с. Мысхако	р. Мысхако	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	3370
			Строительство защитной дамбы	1760
10	ст-ца Натухаевская	р. Катлама (Катламыш)	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	6050
11	г. Новороссийск	р. Цемес	Регулирование русла реки, расчистка, углубление, спрямление, расширение русла, обустройство бетонных откосов	9500
			Рекультивация старого русла	3300
12	ст-ца Раевская	р. Цевкая	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	3880
13	х. Семигорский	Ручей без названия	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	2160

№ п/п	Населенный пункт	Водный объект	Планируемые мероприятия по защите от затопления и подтопления	Протяженность защитных мероприятий, м
14	х. Камчатка, с. Глебовское	р. Озереевка	Строительство защитных дамб, 2 дамбы	1680 (левый берег), 655 (правый берег)
15	с. Широкая Балка	руч. Широкий	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	3350
16	х. Южная Озереевка	р. Озереевка	Строительство защитной дамбы, левый берег	2310
17	х. Южная Озереевка, х. Камчатка, с. Глебовское, с. Северная Озереевка	р. Озереевка	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	7400

В связи со сложившейся застройкой в населенных пунктах, которая непосредственно примыкает к руслам рек, становится зачастую невозможным реализация мероприятий по строительству защитных дамб. В таких случаях предлагаются мероприятия по регулированию русел рек с увеличения их пропускной способности.

На территории г. Новороссийск в русле реки Цемес имеется множество русловых гидротехнических сооружений (труб, мостов и тому подобных), на отдельных участках русло сильно заилено, захлавлено или заросло растительностью, что резко снижает его пропускную способность. Ввиду значительной протяженности реки в границах города (около 10 км), большой ширины речной долины и высокой степени освоенности береговых территорий (застроены различными зданиями, сооружениями, автомобильными и железными дорогами) в качестве основного мероприятия по защите территории от затопления и подтопления планируется регулирование русла реки, расчистка, углубление, спрямление, расширение русла, обустройство бетонных откосов. Также в городе планируется произвести рекультивацию старого русла реки в районе Фабричной улицы для перехвата части поверхностного стока и отвода его ниже по течению в основное русло.

Для минимизации возможных негативных последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления.

Защиту территорий населенных пунктов от затопления и подтопления невозможно осуществить без строительства системы дождевой канализации требуемой мощности. Строительство системы дождевой канализации позволит решить проблему подтоплений и локальных затоплений территорий, возникающих как по гидрогеологическим условиям, так и при выпадении осадков.

#### ***Мероприятия по защите территории от опасных экзогенных процессов***

Выбор противоэрозионных мероприятий осуществляется в соответствии с положениями СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

#### ***Берегоукрепление моря***

На участке берега от с. Мысхако до границы с муниципальным образованием город-курорт Анапа для безопасного использования прибрежных территорий в рекреационных целях необходимо обеспечить выполнение берегозащитных мероприятий. Для защиты берега и развития рекреационных зон предлагается произвести комплексную противоволновую и противоабразионную защиту берега, в основе которой лежит создание искусственных пляжей, защищённых от размыва удерживающими конструкциями.

Основным фактором, осложняющим освоение данного участка берега моря, является активное волновое воздействие, которое интенсивно разрушает берег, а во время штормов исключает возможность присутствия человека на пляжах. Ширина пляжей должна обеспечивать полное гашение штормовых волн при расчетных уровенно-волновых условиях. Проектируемая ширина свободных гравийных пляжей по ориентировочным расчетам должна составлять не менее 25-35 м.

В настоящее время динамика пляжа всего побережья рассматриваемого участка берега находится под влиянием нехватки твердого стока рек, и даже осуществленные на отдельных участках искусственные отсыпки не ликвидируют дефицит «пляжевого» материала.

Проектом предусматривается широкое применение в берегозащите метода «закрытых пляжей» с пляжеудерживающими сооружениями и с восполнением потерь, вызываемых вдольбереговым угоном и истиранием. При отсутствии искусственного восполнения пляжей будет продолжаться почти повсеместное уменьшение ширины пляжей и, следовательно, размыв берегового склона.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается увеличение ширины пляжа и создание пляжеудерживающих сооружений на участках берега в районе:

- х. Дюрсо, протяженностью 4580 м, участок берега от лечебно-профилактической базы «Голубая волна» до р. Дюрсо (в рамках туристско-рекреационного кластера «Абрау-Утриш»);
- с. Широкая Балка, общей протяженностью 2100 м, в том числе:
  - протяженностью 1170 м, участок берега от базы отдыха «Широкая» до базы отдыха «Метроклуб» (в рамках туристско-рекреационного кластера «Абрау-Утриш»);
  - протяженностью 930 м, от базы отдыха «Метроклуб» до «пансионата имени А. И. Майстренко»;
- с. Южная Озереевка протяженностью 1050 м;
- с. Мысхако, протяженностью 1300 м.

На участке берега в районе х. Дюрсо ширина галечных пляжей должна составлять не менее 30 метров. В тыловой части предлагается оборудовать набережную. Пляжи должны быть защищены поперечными каменно-набросными бунами с усилением на оконечности блокирующими элементами. Такая конструкция позволит удержать пляжевые отложения от вдольберегового потока.

На участке берега в районе с. Широкая Балка рекомендуется произвести расширение пляжной полосы до ширины 35 метров галечным материалом, в тыловой части организовать набережную и произвести защиту пляжей от волнового воздействия волногасящими элементами, расположенными в море параллельно береговой линии.

На участке берега в районе с. Южная Озереевка и с. Мысхако существующий пляж имеет недостаточную ширину, предлагается его расширение до не менее 30 м с обустройством пляжеудерживающих устройств в виде бун.

При создании пляжей в пределах «высокого берега» рекомендуется отдать предпочтение галечному пляжу. Схема берегозащиты должна быть подтверждена гидравлическим моделированием.

#### *Противооползневые мероприятия*

Оползни можно разделить на две категории. Первая категория – это активные оползни с активными очагами мощностью более 5 м. Для закрепления названных оползней должен предусматриваться полный комплекс противооползневых мероприятий в составе:

- строительство удерживающих сооружений глубокого заложения;
- дренирование и разгрузка горизонтов подземных вод;
- строительство поверхностных водоотводов;

- разгрузка и террасирование оползневых склонов;
- регулирование русла водотока;
- агролесомелиорация.

Основным условием надежности удерживающего сооружения является необходимость заглубления его на не менее 1/3 высоты в коренные породы, древние террасовые отложения или плоскости скольжения в глинистых грунтах, а также дренирование горизонтов подземных вод. Наиболее эффективными в данных условиях удерживающими сооружениями являются буронабивные сваи.

В настоящее время в муниципальном образовании участков активных оползней не выявлено, однако в виду сложности прогнозирования оползней активизация оползневых процессов может возникнуть на ранее стабильных участках.

Оползни второй категории – это неактивные или активные периодически оползни мощностью менее 5 м. Среди них встречаются активные оползни. Для их закрепления, как правило, не требуется строительства сложных инженерных сооружений и вложения больших капиталовложений.

При малой мощности оползня, менее 2-х м, можно обойтись без удерживающих сооружений. В таких случаях противооползневые мероприятия заключаются в срезке и террасировании склонов, организации поверхностного стока, агролесомелиорации.

Необходимо заметить, что во время землетрясения, особенно в дождливое время, значительно увеличивается оползневая опасность. Увеличивается и возможность возникновения разрушительных оползней, которые могут представлять опасность для жизни людей.

В виду того, что потенциально опасные оползневые территории в основном приурочены к береговой зоне моря и вызваны разрушением и подмывом берегового уступа, противооползневые мероприятия на данных территориях взаимосвязаны с берегоукрепительными мероприятиям.

Укрепление обвально-осыпных участков на проблемных территориях, которые проектом предусматриваются под рекреационное или городское освоение, предлагается путем среза и террасирования наиболее крутых склонов, укрепления нижней части склонов подпорными стенками, верхней части склона – плитами, экранами, сетками, ограждения обвальных участков системой нагорных каналов.

#### *Противоселевые мероприятия*

Наиболее селеопасные балки расположены на южном склоне Маркотхского хребта, спускающегося к застройке г. Новороссийска. Склоны расположены к северо-востоку от г. Новороссийск. В части из данных селеопасных балок возведены селезащитные сооружения - барражные стенки. Барражные стенки возведены в балках, проходящих по следующим улицам г. Новороссийск: Пограничная, Алтайская, Васенко и Гольмана.

По результатам анализа имеющихся сведений о селеопасных территориях, площадях нарушенных земель (где отсутствует растительность, засыпана горными отвалами и так далее), интенсивности и частоте сходов селей в прошлом проектом предлагается строительство дополнительных защитных сооружений в виде барражных стенок.

Барражные стенки предлагается построить в балках, проходящих вдоль следующих улиц в г. Новороссийск:

- Ильинский переулоч;
- Водная улица;
- лица Нарзанная Балка;
- Астраханская улица;
- улица Луначарского.

Вышеперечисленные предлагаемые к строительству защитные сооружения являются только предложением внесения изменений в генеральный план и требуют проведения предварительных инженерно-геологических обоснований.

### ***Мероприятия по защите от лесных пожаров***

Охрану лесов от пожаров на территории городского округа осуществляют Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевой лесопожарный центр» – Новороссийский филиал пожарно-химическая станция второго типа ПХС-301 (расположена по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 79), арендаторы лесных участков. Также охрана лесов от пожаров осуществляется силами и средствами МЧС России по Краснодарскому краю.

Согласно требованиям пункта 10 Правил пожарной безопасности в лесах (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614) и пункта 70 Правил противопожарного режима Российской Федерации (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2020 № 1479) на территориях, прилегающей к лесу (территории покрытой лесной растительностью) необходимо:

- в местах, граничащих с землями лесного фонда, где возможно обустройство минерализованных полос, проектировать минерализованные полосы шириной не менее 1,4 метра;
- в местах, граничащих с землями лесного фонда, где невозможно обустройство минерализованных полос, проектировать очистку 10 метровой зоны от горючих материалов (сухой травы, валежника, мусора и другого);
- на границах населенных пунктов подверженных угрозе лесных пожаров проектировать обустройство противопожарных минерализованных полос шириной не менее 10 метров.

Основным мероприятием по защите от лесных пожаров является создание противопожарных разрывов и минерализованных полос. Роль противопожарных разрывов в районах населенных пунктов могут выполнять автомобильные дороги, просеки под линиями электропередачи и тому подобные. В 2021 году противопожарное обустройство территорий населенных пунктов, прилегающих к лесам, было проведено путём создания (обновления) минерализованных полос в:

- с. Кирилловка, 0,35 км;
- с. Абрау-Дюрсо, 1,8 км;
- п. Верхнебаканский, 3,3 км;
- п. Гайдук, 0,2 км;
- с. Владимировка, 0,15 км;
- с. Глебовское, 2,0 км;
- с. Южная Озереевка, 4,0 км;
- ст. Натухаевская, 15,0 км.

Минерализованные полосы должны регулярно обновляться и поддерживаться в чистоте (очищенными от остатков растительности).

### ***Мероприятия по минимизации последствий землетрясений***

Основным мероприятием по минимизации последствий, вызванных землетрясением, является учет соответствующей интенсивности возможного землетрясения на рассматриваемой территории при проектировании и проведении строительных работ. При проектировании большинства объектов капитального строительства закладываемая интенсивность землетрясения составляет 8 баллов, для некоторых объектов (социально значимых) - до 9 баллов.

При проведении проектных и строительных работ необходимо учитывать требования СП 14.133302.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»,

Территориальные строительные нормы Краснодарского края СНКК 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».

С учетом особенностей территории на планируемых к освоению территориях необходимо проводить микросейсмическое районирование. Это позволит определить опасные для нового строительства территории, осуществить строительство новых зданий и сооружений и реконструкцию уже построенных ранее с учетом новых показателей сейсмичности.

Данные мероприятия не позволят полностью исключить негативные последствия землетрясения, но позволят свести к минимуму человеческие жертвы и материальный ущерб.

## **6.5. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

### ***Мероприятия по снижению риска возникновения аварий на потенциально опасных объектах***

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснастить производственные и вспомогательные здания автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечить проезд вокруг промышленных площадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для повышения безопасности на химически опасных объектах и прилегающей к ним территории необходимо в плановом порядке проводить следующие мероприятия:

- снижать количество используемых химически опасных веществ;
- проводить дополнительное диагностирование оборудования;
- модернизировать технологическое оборудование;
- переводить объекты на безопасные технологии (переход от использования аммиака к использованию фреона, от использования хлора к использованию гипохлорита натрия);

- организация системы наблюдения, контроля и оповещения;
- планирование мероприятий по ликвидации последствий аварий.

При возникновении ЧС способных привести к гибели людей предусматривается эвакуация населения из зоны возможного поражения ЧС в безопасные районы до полной ликвидации источника и причины возникновения ЧС. Эвакуируемое население размещается в пунктах временного размещения на территории муниципального образования.

#### ***Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов***

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС в результате аварии масштаб ЧС и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Средствами предотвращения ЧС при перевозке опасных грузов прежде всего являются строгое соблюдение технологических процессов, постоянные тренировки персонала, мониторинг технологически опасных предприятий, строгий контроль за состоянием транспортных средств, сопровождение передвижения опасных грузов, соблюдение правил дорожного движения. К общим требованиям по обеспечению безопасности перевозки опасных грузов относится прокладка маршрута перевозки опасных грузов вне густонаселенных районов города, зон отдыха, учебно-воспитательных учреждений, объектов здравоохранения, территорий, предназначенных на проведения культурно-массовых мероприятий.

При возникновении аварии, связанной с выбросом АХОВ, население должно быть эвакуировано из зоны химического заражения по путям эвакуации в безопасную зону или при невозможности эвакуации его укрытие в защитных сооружениях с использованием средств индивидуальной защиты.

#### ***Мероприятия по предупреждению аварий на магистральных трубопроводах***

Основным мероприятием по предупреждению аварий на магистральных трубопроводах является строгое соблюдение режима использования их охранных зон. Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» вдоль трасс магистральных трубопроводов для исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению. Также для повышения безопасности, необходимо проведение мониторинга технического состояния объектов магистральных газопроводов, их своевременный ремонт и модернизация.

#### ***Мероприятия по устойчивой работе систем жизнеобеспечения населения***

Мероприятия по предотвращению аварий на системах жизнеобеспечения населения (инженерно-коммунальных объектах) носят предупредительный характер. Для повышения надежности и устойчивой работы инженерных систем необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонтные работы оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры;
- наличие резервного источника электроснабжения и водоснабжения;
- создание аварийного запаса материалов.

### ***Мероприятия по эвакуации населения***

Одним из основных способов защиты населения, попадающего в зоны развития опасных техногенных и природных процессов, является эвакуация населения из опасной зоны. В соответствии с изменениями в «Правилах эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 № 303, эвакуации подлежит население из зон возможных опасностей, а именно зоны возможного химического загрязнения. В муниципальном образовании планом эвакуации населения города Новороссийск предусматривается эвакуация 15683 человек, в том числе:

- рабочие, служащие предприятий, учреждений, находящиеся в зоне возможного химического заражения, и члены их семей – 7971 человек;
- население, не занятое в производстве, проживающее в зоне возможного химического заражения – 7712 человек.

Эвакуация населения предусматривается автомобильным транспортом по 7-и эвакуационным маршрутам:

- маршрут № 1: г. Новороссийск, сборный эвакуационный пункт (далее – СЭП) № 1, МБОУ гимназия № 7, ул. Шаумяна, 5 – приемный эвакуационный пункт (далее – ПЭП) № 1, Дом культуры с. Мысхако, ул. Шоссейная, 34, протяженность маршрута 12,4 км, эвакуируется 1922 человек;
- маршрут № 2: г. Новороссийск, СЭП № 1, МБОУ гимназия № 7, ул. Шаумяна, 5 – ПЭП № 2, Дом культуры с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 12, протяженность маршрута 20,5 км, эвакуируется 2541 человек;
- маршрут № 3: г. Новороссийск, СЭП № 2, МБОУ СОШ № 15, ул. Пенайская, 3 – ПЭП № 2, Дом культуры с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 12, протяженность маршрута 21,8 км, эвакуируется 137 человек.
- маршрут № 4: г. Новороссийск, СЭП № 2, МБОУ СОШ № 15, ул. Пенайская, 3 – ПЭП № 3, МБОУ СОШ № 31 с. Глебовское, ул. Чехова, 1а, протяженность маршрута 19,8 км, эвакуируется 600 человек.
- маршрут № 5: г. Новороссийск, СЭП № 2, МБОУ СОШ № 15, ул. Пенайская, 3 – ПЭП № 4, МБОУ СОШ № 14 п. Верхнебаканский, ул. Ленина, 15, протяженность маршрута 25,2 км, эвакуируется 2450 человек.
- маршрут № 6: г. Новороссийск, СЭП № 3, МБОУ СОШ № 16, Сухумское шоссе, 82 – ПЭП № 5, Дом культуры ст-ца Раевская, ул. Котова, 37, протяженность маршрута 28,2 км, эвакуируется 3884 человек.
- маршрут № 7: г. Новороссийск, СЭП № 4, МБОУ СОШ № 18, ул. Мефодиевская, 15 – ПЭП № 6, Дом культуры ст-ца Натухаевская, ул. Фрунзе, 60, протяженность маршрута 28,4 км, эвакуируется 4149 человек.

Общее количество привлекаемого для эвакуации автотранспорта составляет 2326 шт., в том числе 1994 легковых автомобилей и 332 микроавтобуса.

Эвакуируемое население размещается на территории муниципального образования в сельских округах Новороссийского внутригородского района.

### ***Система оповещения муниципального образования***

Система оповещения муниципального образования включает следующие виды систем оповещения:

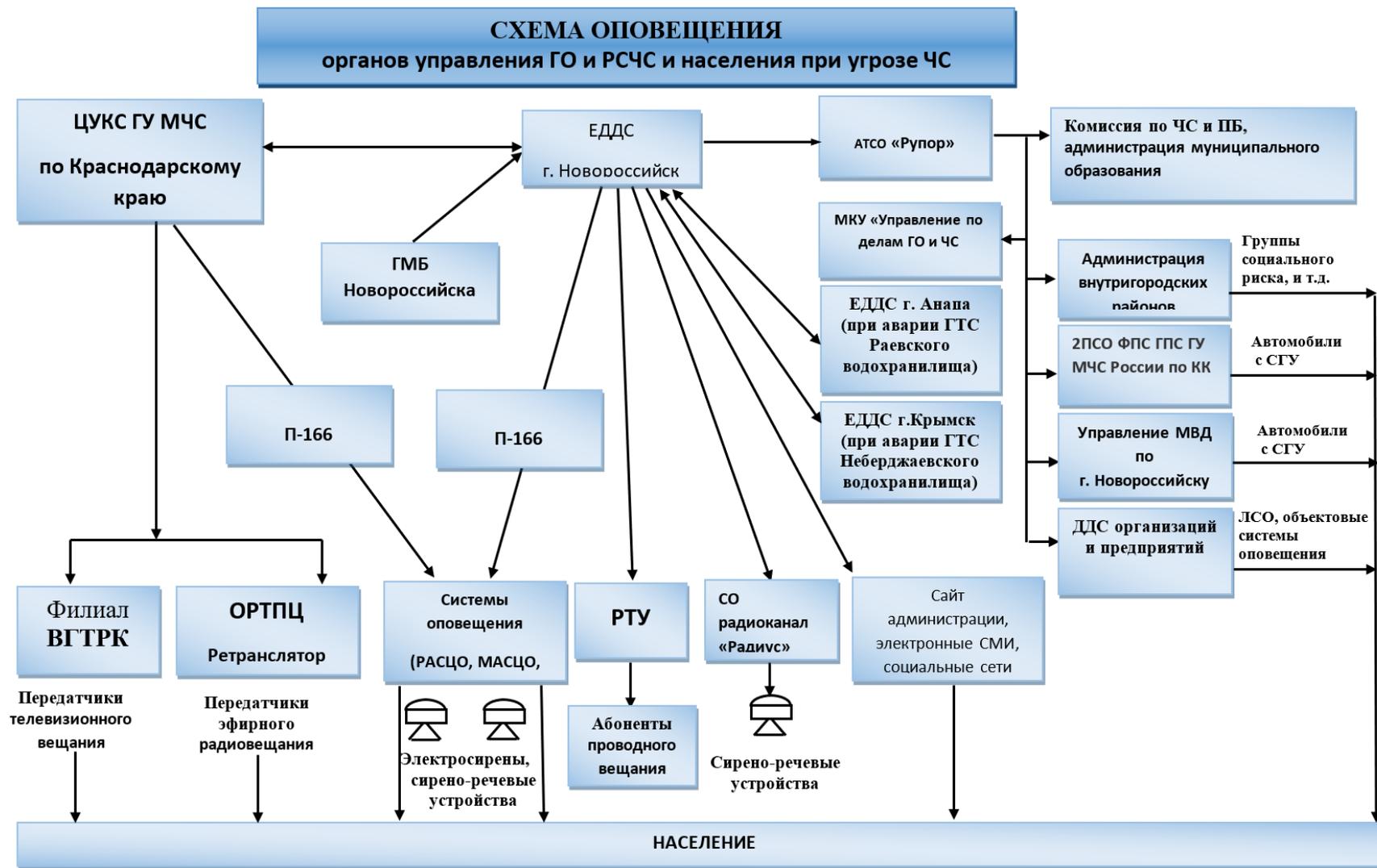
- региональную автоматизированную систему централизованного оповещения населения (далее – РАСЦО);
- муниципальную систему оповещения населения;
- локальные системы оповещения.

В РАСЦО входит 8 сиренно-речевых установок СУ-Р-250 и 79 сирен С-40, С-40МА, в муниципальную систему оповещения 30 сиренно-речевых установок БАО-300, БАО-600, СРУ-100. Локальные системы также включают сиренно-речевые установки и сирены, установленные на территориях потенциально опасных объектах. В настоящее время, все потенциально опасные объекты I и II классов опасности оборудованы локальными системами оповещения.

Охват населения муниципального образования всеми техническими средствами оповещения (РАСЦО, муниципальной и локальной системами оповещения) составляет 91 %. Техническими средствами оповещения не обеспечен х. Камчатка, х. Победа и с. Северная Озереевка. Предлагается размесить сиренно-речевые установки (типа БАО-600) по следующим адресам: с. Северная Озереевка, в районе пересечения улиц Виноградная и Лесного переулка, х. Победа, ул. Шаумяна, в районе дома № 1. Охват населения х. Камчатка предусматривается за счет технических средств, предлагаемых к размещению в с. Северная Озереевка.

Управление системой оповещения муниципального образования осуществляется старшим оперативным дежурным Единой дежурно-диспетчерской службы МБУ «АПК Безопасный город – ЕДДС» по решению председателя Комиссии по предупреждению чрезвычайных ситуаций или его заместителя.

Общая схема управления системой оповещения муниципального образования город Новороссийск приведена на рисунке 6.5-1.



Рисунок

6.5-1 – Схема управления системой оповещения муниципального образования город Новороссийск

## 6.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» определено:

- дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут;
- подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо;
- порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории городского округа устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

В настоящее время на территории муниципального образования расположено 18 подразделений пожарной охраны государственной противопожарной службы, муниципальной, ведомственной и частной пожарной охраны, их перечень приведен в таблице 6.6-1.

Таблица 6.6-1 – Пожарно-спасательные силы, расположенные на территории муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Подразделение	Место расположение	Численность личного состава, чел.	Количество автомобилей, ед.
Государственная противопожарная служба				
1	8 пожарно-спасательная часть ФГКУ «2 ОФПС по Краснодарскому краю»	г. Новороссийск, ул. Кутузовская, 1	41	9
2	9 пожарно-спасательная часть ФГКУ «2 ОФПС по Краснодарскому краю»	г. Новороссийск, ул. Куникова, 88	40	8
3	20 пожарно-спасательная часть ФГКУ «2 ОФПС по Краснодарскому краю»	г. Новороссийск, ул. Кирова, 6А	35	3
4	77 отдельный пост 85 пожарно-спасательная часть ФГКУ «2 ОФПС по Краснодарскому краю»	г. Новороссийск, ст. Натухаевская, ул. Красная, 52	19	2
5	85 пожарно-спасательная часть ФГКУ «2 ОФПС по Краснодарскому краю»	г. Новороссийск, ст. Верхнебаканская, ул. Заводская, 4	34	2
6	163 отдельный пост 20 пожарно-спасательная часть ФГКУ «2 ОФПС по Краснодарскому краю»	Село Гайдук, Заводская улица, 4а	17	2
7	22 пожарная часть ГКУ КК «Управление по обеспечению ПБ, ЧС и ГО»	г. Новороссийск, с. Глебовское, ул. Школьная, 1	39	3
Подразделения по пожарной охране объектов				
8	18 пожарно-спасательная часть ФГБУ «8 ОФПС ГПС по Краснодарскому краю (договорной)»	г. Новороссийск, ул. Шесхарис, перевалочный комплекс «Шесхарис»	54	4
9	46 пожарно-спасательная часть ФГБУ «8 ОФПС ГПС по Краснодарскому краю (договорной)»	г. Новороссийск, перевалочный комплекс «Грушова»	63	6

№ п/п	Подразделение	Место расположение	Численность личного состава, чел.	Количество автомобилей, ед.
10	47 пожарно-спасательная часть ФГБУ «8 ОФПС ГПС по Краснодарскому краю (договорной)»	г. Новороссийск, перевалочный комплекс «Грушовая»	51	3
<b>Муниципальная пожарная охрана</b>				
11	Пожарная часть «Раевская» МБУ «Пожарная охрана г. Новороссийска»	г. Новороссийск, станица Раевская, Западная улица	37	3
12	Пожарная часть «Абрау-Дюрсо» МБУ «Пожарная охрана г. Новороссийска»	г. Новороссийск, село Большие Хутора, Солнечная улица	37	2
13	Пожарная часть «Горный» МБУ «Пожарная охрана г. Новороссийска»	г. Новороссийск, х. Горный	16	1
<b>Ведомственные и частные подразделения пожарной охраны</b>				
14	Пожарная команда воинской части № 57229-43	г. Новороссийск, около станицы Натухаевская	41	2
15	Пожарная команда воинской части № 26345	г. Новороссийск, проезд Войсковой, д. 2	15	1
16	Пожарный пост ООО «Новомор НИИ проект» по охране ООО «НУТЭП»	Территория терминала ООО «Контейнерный терминал «НУТЭП»	11	1
17	Пожарный пост ООО «Новомор НИИ проект» по охране АО «Зерновой терминал КСК»	Территория терминала АО «Зерновой терминал КСК»	20	2
18	Пожарная часть ООО «Кубанская пожарная охрана» по охране АО «КТК-Р»	Территория морского терминала АО «КТК-Р»	104	7

Помимо выше указанных подразделений пожарной охраны на территории муниципального образования сформирована добровольная пожарная команда «Горный». В порту Новороссийска осуществляет дежурство малое пожарное судно «Марс».

Оценка достаточности сил и средств, расположенных на территории муниципального образования, осуществляется исходя из соответствия фактического времени прибытия первого подразделения к месту вызова и нормативного времени (10 минут). Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара. При расчетной скорости пожарного автомобиля в 60 км/ч вне границ населенных пунктов (40 км/ч в населенных пунктах) и времени на сбор и выезд пожарного автомобиля, радиус охвата пожарного депо в городском округе составляет в среднем 4-6 км по дорогам общего пользования.

Для оценки положения с нормативным охватом существующих подразделений пожарной охраны на рисунке 6.6-1 показаны подразделения пожарной охраны и нормативные зоны прибытия первого подразделения к месту вызова. Размер нормативных зон прибытия условно соответствует кругу радиусом 6 км.

Как видно из рисунка 6.6-1, большая часть населенных пунктов муниципального образования прикрыты нормативной зоной прибытия первого подразделения к месту вызова, согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Вне зоны прикрытия в настоящее время находится с. Широкая Балка.

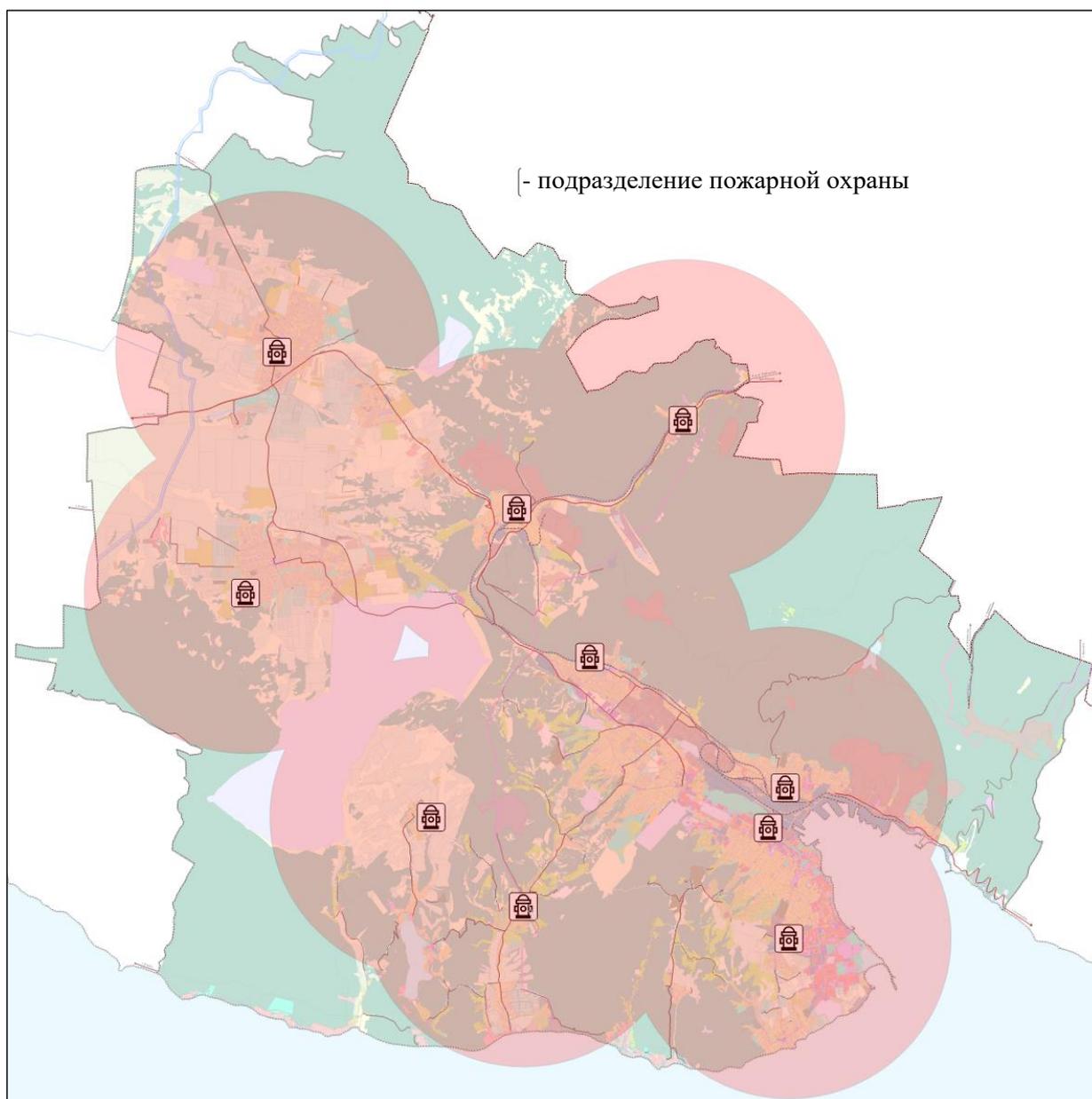


Рисунок 6.6-1 – Существующие подразделения государственной противопожарной службы и муниципальной пожарной охраны и ориентировочная нормативная зона прибытия первого подразделения к месту вызова

Существующие подразделения пожарной охраны муниципальной пожарной службы в с. Абрау-Дюрсо и ст-це Раевская размещаются не в зданиях пожарных депо, а в зданиях, не предназначенных для этих целей. В настоящее время в с. Абрау-Дюрсо и ст-це Раевская выделены земельные участки для строительства типовых зданий пожарных депо, после

строительства которых в них переедут существующие подразделения в с. Абрау-Дюрсо и ст-це Раевская соответственно.

Для охвата всех населенных пунктов нормативной зоной прибытия первого подразделения к месту вызова, а также в целях размещения подразделений пожарной охраны в зданиях пожарных депо планируется строительство дополнительных подразделений пожарной охраны местного значения городского округа (таблица 6.6-2).

Таблица 6.6-2 – Перечень планируемых к строительству подразделений пожарной охраны на территории муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Подразделение пожарной охраны	Планируемое место расположения	Тип пожарного депо, количество пожарных автомобилей	Площадь земельного участка, га	Основание размещения
1	Пожарное депо	с. Федотовка	V типа, 2 автомобиля	0,4	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ
2	Пожарное депо	с. Абрау-Дюрсо (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0116022:1092)	V типа, 2 автомобиля	0,5	
3	Пожарное депо	ст-ца Раевская (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0103003:234)	V типа, 2 автомобиля	0,5	

### ***Противопожарное водоснабжение***

Противопожарное водоснабжение населенных пунктов планируется в соответствии с положениями статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения». К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

На территории муниципального образования основным источником наружного противопожарного водоснабжения являются пожарные гидранты, установленные на водопроводных сетях. Всего на территории муниципального образования в настоящее время установлено 1623 пожарных гидранта, из которых 933 муниципальных и 690 объектовых. Пожарных водоемов 229, из которых 8 муниципальных и 221 объектовые. По состоянию на 22.06.2021, неисправны 21 пожарный гидрант и 6 пожарных водоемов. Полный перечень источников противопожарного водоснабжения приведен в постановлении администрации муниципального образования город Новороссийск от 21.03.2022 № 1423 «Об утверждении Перечня источников наружного противопожарного водоснабжения на территории муниципального образования город Новороссийск и о признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 05.02.2020 № 612 «Об утверждении Перечня источников наружного противопожарного водоснабжения на территории муниципального образования город Новороссийск».

Согласно постановлению администрации муниципального образования город Новороссийск от 21.03.2022 № 1423, источниками противопожарного водоснабжения в муниципальном образовании не обеспечены: с. Васильевка, х. Горный, х. Дюрсо, х. Камчатка, х. Ленинский Путь, х. Победа и х. Убых.

Внесением изменений в генеральный план предусматривается обеспечить следующие населенные пункты:

- пожарными гидрантами – с. Васильевка, х. Дюрсо, х. Камчатка, х. Ленинский Путь, х. Убых;
- площадками (пирс) для забора воды из водных объектов – х. Горный;
- пожарный водоем - х. Победа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части. При этом установка гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается. Пожарные гидранты на водопроводной сети должны располагаться на расстоянии не более 200 м друг от друга для обеспечения пожаротушения любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № ФЗ-123 противопожарные водопроводные сети должны обеспечить определенный расход воды на наружное пожаротушение в зависимости от численности населения населенного пункта и характера застройки. В соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» установлены нормативные расходы воды и количество одновременных пожаров в населенных пунктах в разделе «Водоснабжение».

#### **6.7. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне**

Территория муниципального образования отнесена к группе территорий по гражданской обороне, на территории расположены организации, отнесенные к категории по гражданской обороне и организации, которые продолжают работу в военное время, согласно данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (письмо от 24.12.2021 № ИВ-206-12272) и Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Новороссийска.

Перечень организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне в муниципальном образовании, приведен в таблице 6.7-1. Организации относятся к категории по гражданской обороне к «особой важности» (ПАО «Новороссийский морской торговый порт») и 1, 2 категориям.

Таблица 6.7-1 – Перечень организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне в муниципальном образовании город Новороссийск

<b>№ п/п</b>	<b>Полное наименование организации (организационно-правовая форма)</b>	<b>Адрес организации (место нахождения)</b>	<b>Категория гражданской обороны</b>
1	ЗАО «Пино»	ул. Куникова, 45	1
2	АО «Автономная теплоэнергетическая компания» филиал «Новороссийские тепловые сети»	ул. Куникова, 43	2
3	«Юго-западные электрические сети» Филиал ОАО «Кубаньэнерго»	Восточный мол, 1	2
4	ОАО «НЭСК-электросети», филиал «Новороссийск электросеть»	ул. Леднева, 9	2
5	ФГУП «Главное военно-строительное управление № 4»	ул. Анапское шоссе, 59	2
6	ЗАО «КТК-Р»	с. Южная Озереевка	2
7	ОАО «Черномортранснефть»	Шесхарис-11	-

№ п/п	Полное наименование организации (организационно-правовая форма)	Адрес организации (место нахождения)	Категория гражданской обороны
8	ПАО «Новороссийский морской торговый порт»	ул. Портовая, 14	особой важности
9	ООО «Новороссийский топливный терминал»	ул. Волочаевская, 1	2
10	ООО «Новороссийский мазутный терминал»	ул. Магистральная, 6	2
11	ООО «Контейнерный терминал «НУТЭП»	Сухумское шоссе, 17а	-
12	ОАО «Верхнебаканский цементный завод»	п. Верхнебаканский, ул. Орловская, 11	-
13	ОАО «Комбинат «ИПП»	ул. Магистральная, 4	2
14	Акционерное общество «Кубаньвзрывпром»	ул. Фисанова, д.18	-
15	ООО «Трасбункер»	ул. Магистральная, 4	2
16	АО «Зерновой терминал «КСК»	Сухумское шоссе, 21	2
17	МБУЗ «Горбольница № 1»	ул. Революции 1905 г., 30	2
18	ГБУЗ «Станция переливания крови № 4» министерства здравоохранения Краснодарского края	ул. Видова, 87а	2
19	ФГБУ «Администрация портов Чёрного моря»	ул. Набережная адмирала Серебрякова, 2	2
20	ОАО «Новоросцемент»	Сухумское шоссе, 60	2
21	МУП «Водоканал города Новороссийска»	Мысхакское шоссе, 48	-
22	ОАО «Юггазсервис»	ул. Декабристов, 12	2
23	ОАО «Флот НМТП»	ул. Портовая, 14	2
24	Азово-Черноморский бассейновый филиал ФГУП «Росморпорт»	ул. Советов, 19	-

### ***Защитные сооружения гражданской обороны***

Основным способом защиты населения в военный период на территориях, отнесенных к категории по ГО, является укрытие населения в защитных сооружения ГО – убежищах. Убежище – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств и поражающих концентраций аварийно-химически опасных веществ, возникающих при аварии на потенциально опасных объектах, а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», в муниципальном образовании:

- убежища создаются для максимальной по численности, работающей в военное время смены работников организации, имеющей мобилизационное задание и отнесенной к категории особой важности по гражданской обороне, а также для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне;
- укрытия создаются для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне.

В настоящее время на территории муниципального образования расположено 73 защитных сооружения гражданской обороны, в том числе 37 укрытий, 35 убежищ и 1 противорадиационное укрытие.

В настоящее время убежища имеют только 8 организаций, категорированных по гражданской обороне из 24. Укрытиями обеспечено только одно учреждение здравоохранения – ГБУЗ «Городская больница № 1 города Новороссийска», все остальные не имеют укрытий.

Внесением изменений в генеральный план предлагается оборудовать все категорированные организации по гражданской обороне убежищами в объеме, обеспечивающем укрытия наибольшей работающей смены организации. В учреждениях здравоохранения, в которых предусмотрено возможное наличие нетранспортабельных больных, необходимо оборудовать укрытия.

Для обеспечения категорированных организаций по гражданской обороне защитными сооружениями необходимо дополнительно суммарно по муниципальному образованию оборудовать около 800 м<sup>2</sup> убежищ для 1484 человек наибольшей работающей смены.

Создание фонда защитных сооружений ГО осуществляется согласно нормам проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны».

Создание фонда защитных сооружений осуществляется путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд экономики страны с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

- приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;
- приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

б) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений двойного назначения.

Укрытия следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 1000 м.

#### ***Анализ возможных последствий в случае применения обычных средств поражения по территории***

По территории муниципального образования применение ядерного, химического, биологического оружия в военное время не прогнозируется, рассматривается возможность применения обычных средств поражения (различных видов боеприпасов и ракет). Воздействие боеприпасов на людей, здания и защитные сооружения подразделяется на прямое и косвенное. Прямое воздействие характеризуется непосредственным воздействием следующих поражающих факторов: ударное или пробивное действие, действие взрывной и воздушной ударной волны, осколочное и огневое действие. Основными поражающими факторами при косвенном воздействии являются: пожары, загазованность, разрушение транспортной и инженерной инфраструктуры.

Анализ последствий при воздействии обычных средств поражения выполнен согласно материалам учебного пособия «Инженерная защита населения и территорий в чрезвычайных ситуациях» (издание Академии гражданской защиты, Институт развития МЧС России, г. Новогорск 2004 г.). Действие обычных средств поражения на промышленные и жилые зоны оценивается степенью поражения этих зон. При этом под промышленной и жилой зоной следует понимать отдельные объекты экономики и жилые массивы.

Исходными данными для расчетов принимаются:

- степень поражения территории при действии обычных средств поражения – 0,2 (слабая);

- численность населения муниципального образования – 468,39 тыс. человек (прогноз – 510,0 тыс. человек);
- планируемая численность населения, укрываемого в защитных сооружениях гражданской обороны – 4000 человек (при обустройстве всех организаций, категорированных по гражданской обороне).

Результаты анализа последствий при воздействии обычных средств поражения:

- общие потери – 37192 человек (прогноз – 40520 человека);
- санитарные потери – 27893 человек (прогноз – 30390 человека);
- количество людей, заваленных в защитных сооружениях ГО – 63 человек.

### ***Зона возможного образования завалов от зданий (план «желтых линий»)***

Зона возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) – это часть территории зоны возможных разрушений или возможных сильных разрушений, включающая в себя участки расположения зданий и сооружений с прилегающей к ним территорией, на которой возможно образование завалов из обрушающихся конструкций этих зданий и сооружений. Ширина зоны возможного образования завалов определяется согласно Приложению Д СП 165.1325800.2014. План «желтых линий» разрабатывается на следующих этапах проектирования при разработке проектов планировки территории.

## **7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ**

На территории муниципального образования распространены многие виды экзогенных и инженерно-геологических процессов, ограничивающих использование территории и представляющих опасность.

К экзогенным процессам относятся: подтопление, затопление, заболачивание, абразия, эрозия, оползни, обвалы, осыпи, сели, карст, суффозия, выветривание, просадка.

К эндогенным процессам относятся землетрясения.

### **7.1. Мероприятия по защите территории от затопления и подтопления**

#### ***Защита от подтопления***

Защиту населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- строительства защитных сооружений;
- подсыпки территории;
- руслорегулировочных работ;
- строительства берегоукрепительных сооружений;
- организации и очистки поверхностного стока;
- понижения уровня грунтовых вод.

Подтоплению грунтовыми водами подвергаются низинные территории в долинах рек, наиболее широко подтопление развито в долине реки Цемес, в границах г. Новороссийск. Здесь уровень первого от поверхности водоносного горизонта залегает на глубинах от 1 – 2 м.

Необходимо проведение инженерных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод на проблемных участках. Для этих целей предусматриваются подсыпка территории, вертикальная планировка, организация поверхностного стока и строительство дренажной системы, состоящей из магистральных горизонтальных коллекторов и локальных дренажей, в основном кольцевых, вокруг группы зданий или отдельно стоящих зданий и сооружений. Отвод дренажной воды рекомендован в дождевую канализацию.

Таким образом, основным мероприятием по защите территории от подтопления является организация достаточной дождевой канализации. Более подробно мероприятия по размещению объектов дождевой канализации представлены в томе «Материалы по обоснованию. Книга 3.3. Инженерная инфраструктура. Водоотведение. Инженерная инфраструктура».

#### ***Регулирование русел рек и водотоков***

Практически на всех реках муниципального образования широко развита глубинная и боковая водная эрозия. Генеральным планом предлагается реки, попадающие в зону освоения, зарегулировать. Это мероприятие одновременно является и мероприятием по защите от затопления паводками редкой повторяемости. Регулирование русел рек предусматривает:

- расчистку, углубление, спрямление русел с целью увеличения поперечного сечения, то есть пропускной способности русла;
- благоустройство береговой полосы и, в случае необходимости, крепление откосов бетонными плитами, бетонными блоками, опоясками;
- заключение в трубы или лотки мелких водотоков с включением в систему ливневой канализации.

Перечень предусматриваемых мероприятий по защите от затопления и подтопления населенных пунктов муниципального образования город Новороссийск приведен в таблице 7.1-1.

Таблица 7.1-1 – Мероприятия по регулированию русел рек и водотоков муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Населенный пункт	Водный объект	Планируемые мероприятия по защите от затопления и подтопления	Протяженность защитных мероприятий, м
1	с. Абрау-Дюрсо	р. Абрау	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	1550
2	с. Большие Хутора	р. Абрау	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	580
3	с. Васильевка	р. Озереевка	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	630
4	п. Верхнебаканский	р. Баканка	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	3520
5	х. Горный	р. Баканка	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	4030
6	х. Дюрсо	р. Дюрсо	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	1835
			Строительство защитной дамбы, 2 участка на правом берегу	1210
7	х. Ленинский Путь	Ручей без названия	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	770
8	п. Лесничество Абрау-Дюрсо	р. Дюрсо	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	900
9	с. Мысхако	р. Мысхако	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	3370
			Строительство защитной дамбы	1760
10	ст-ца Натухаевская	р. Катлама (Катламыш)	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	6050
11	г. Новороссийск	р. Цемес	Регулирование русла реки, расчистка, углубление, спрямление, расширение русла, обустройство бетонных откосов	9500
			Рекультивация старого русла	3300
12	ст-ца Раевская	р. Цевкая	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	3880
13	х. Семигорский	Ручей без названия	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	2160
14	х. Камчатка, с. Глебовское	р. Озереевка	Строительство защитных дамб, 2 дамбы	1680 (левый берег), 655 (правый берег)
15	с. Широкая Балка	руч. Широкий	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	3350
16	х. Южная Озереевка	р. Озереевка	Строительство защитной дамбы, левый берег	2310
17	х. Южная Озереевка, х. Камчатка, с. Глебовское, с. Северная Озереевка	р. Озереевка	Регулирование русла реки, расчистка, углубление	7400

## 7.2. Мероприятия по защите от опасных экзогенных геологических процессов

### *Противооползневые мероприятия*

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения и сочетания следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона (срезка и террасирование) в целях повышения его устойчивости;
- строительство гидротехнических удерживающих сооружений, закрепление грунтов, стабилизация склонов;
- приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, строительство улавливающих сооружений и устройств, противообвальных галерей и других;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы сбора и отвода поверхностного стока с территории оползневого склона и прилегающей территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод, строительство перехватывающего дренажа с целью перехвата потока грунтовых вод и осушения толщи оползневых масс.

Механическое удерживание земляных масс на склонах и стабилизация склонов обеспечиваются контрфорсными сооружениями различных конструкций, такими как упорные призмы из грунта, подпорные стенки, свайные ряды, инъекционные преграды.

Подпорные стенки устраиваются из каменной кладки, бетона, бутобетона, железобетона, массивными или облегченными, на свайном основании.

При проектировании автомобильных дорог в отдельных случаях на склонах устраиваются массивные подпорные стенки из армированного грунта или анкерных креплений. Сооружения врезаются основанием в несмещающийся слой грунта, устраивается защита от поверхностных и подземных вод.

Подпорные стенки из армированного грунта представляют собой крупные массивы из слоев грунта, проложенных тонкими металлическими полосами, способными выдержать большие внешние нагрузки. Вертикальную боковую поверхность стенки укрепляют бетонными неармированными плитами или металлом.

Подпорные стенки с анкерами позволяют передавать усилия, испытываемые стенкой со стороны обратной засыпки, на прочную породу, залегающую вне оползня, с помощью анкерных оттяжек, устраиваемых из тросов, штанг или проволоки, заделываемых с помощью специальных устройств в коренной грунт.

Решение о применении анкеров должно быть подкреплено статистическим расчетом, экономическим обоснованием и техническими возможностями производства работ. Анкерному креплению отдают предпочтение при необходимости исключить устройство защитной стенки в выемках скальных пород, где ее возведение связано с применением ручного труда. Анкерование как способ укрепления склонов связано с большими затратами, значительная доля которых приходится на предохранение анкеров от коррозии.

Конструкции по типу свай или шпонок применяются в условиях, когда устройство упорных сооружений нецелесообразно по планировочным или иным соображениям. Сваи или шпонки располагают в шахматном порядке и заглубляют в несмещающийся грунт на глубину не менее 2 м. Их погружают в предварительно прорезанные на склоне или у его подножья скважины. Сваи производят из бетона и железобетона, иногда – из металла, шпонки изготавливаются из гидравлической извести. При глубине ожидаемой поверхности смещения 1,5-2,0 м, если консистенция и структура грунта исключает его движение между сваями или шпонками, устройство последних экономически более целесообразно, чем контрфорсов.

В отдельных случаях стабилизация склонов достигается за счет свайных опор мостов или других сооружений на трассе автомобильных дорог.

Свайные устройства требуют тщательных расчетов на опрокидывание и срез, с учетом реальных параметров сопротивления грунта сдвигу. Шпонки требуют расчетов на срез.

Искусственные методы закрепления грунтов заключаются в изменении их свойств с целью увеличения прочности грунта. В крупнопористых и трещиноватых породах с этой целью используют цементацию или битумизацию, в водопроницаемых песках – силикатизацию, путем нагнетания растворов в трещины или специально созданные скважины.

При строительстве противооползневых сооружений для временного увеличения прочности грунтов путем создания подземных контрфорсов и инъекционных преград в виде водонепроницаемой завесы используют замораживание, просушивание или электродренаж.

### ***Противоселевые мероприятия***

Противоселевые мероприятия делятся на три вида: оповещения, предупредительные (профилактические) и инженерной защиты. Для целей оповещения используют специальную аппаратуру, принимающую сигнал, возбуждаемый только селевым потоком.

К предупредительным мероприятиям относят агролесомелиоративные мероприятия в границах бассейна селевого потока:

- стабилизация склонов путем ограничения режима их эксплуатации: сохранение леса и контроль за его вырубкой, полное запрещение или регулируемый выпас скота;
- террасирование склона, посадка растительности;
- регулирование поверхностного стока;
  - регулирование русла селевого потока выполняется с помощью расширения суженных участков русла с устройством на них креплений дна и откосов. Узкое и извилистое русло селевого потока трансформируют в канал, рассчитанный на пропуск селевого потока с максимальным расходом; дно канала укрепляют бетонными порогами, берега – каменными стенками. Отметку карниза береговых подпорных стен проектируют таким образом, чтобы поток не выходил из берегов. Для предотвращения заторов в местах поворота русла и в устьях притоков устраивают направляющие дамбы с креплением откосов;
- устройство регулирующих и улавливающих сооружений для уменьшения разрушительной силы потока в транзитной зоне или зоне затухания селей: подпорные стенки, запруды или барражи, наносоуловители. Поперечные запруды устраивают в русле селевого потока для уменьшения продольного уклона дна и расширения русла; запруды способствуют снижению скорости потока и уменьшают размыв дна. Поперечные запруды выполняют в виде бетонных или железобетонных подпорных стен, или из деревянных ряжей с загрузкой их камнем.

В зоне затухания устраивают наносоуловители в виде котлована небольшого объема или запруд. Недостатком таких сооружений является быстрое заполнение материалом потока и необходимость частой очистки емкости.

Наиболее надежными являются высокие и массивные плотины, верхние бьефы которых служат селехранилищами. Их возводят из местных каменных материалов способом направленного взрыва с последующим наращиванием взорванного материала в виде насыпи. Также используются облегченные сквозные селеоградительные сооружения из стальных канатов и тросов, а также железобетонные конструкции трамплинного типа.

Селеотводящие сооружения устраивают для ограждения городских территорий, железных и автомобильных дорог. С этой целью устраивают дублирующие отводящие каналы, перепускные сооружения над дорогами. Над горными дорогами, пересекающими трассы селевого потока, делают навесы или прокладывают их в тоннеле.

### 7.3. Берегоукрепление, пляжеобразование

В настоящее время динамика пляжа всего побережья находится под влиянием нехватки твердого стока рек, и даже осуществленные на отдельных участках искусственные отсыпки не ликвидируют дефицит «пляжевого» материала. Проектом предусматривается широкое применение в берегозащите метода «закрытых пляжей» с пляжеудерживающими сооружениями и с восполнением потерь, вызываемых вдольбереговым угоном и истиранием. При отсутствии искусственного восполнения пляжей будет продолжаться почти повсеместное уменьшение ширины пляжей и, следовательно, размыв берегового склона.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается увеличение ширины пляжа и создание пляжеудерживающих сооружений на участках берега в районе:

- х. Дюрсо, протяженностью 4580 м, участок берега от лечебно-профилактической базы «Голубая волна» до р. Дюрсо (в рамках туристско-рекреационного кластера «Абрау-Утриш»);
- с. Широкая Балка, общей протяженностью 2100 м, в том числе:
  - протяженностью 1170 м, участок берега от базы отдыха «Широкая» до базы отдыха «Метроклуб» (в рамках туристско-рекреационного кластера «Абрау-Утриш»);
  - протяженностью 930 м, от базы отдыха «Метроклуб» до «пансионата имени А. И. Майстренко»;
- с. Южная Озереевка протяженностью 1050 м;
- с. Мысхако, протяженностью 1300 м.

### 7.4. Мероприятия по строительству в сейсмических зонах

Территория муниципального образования относится к сейсмически опасной зоне, в которой возможны землетрясения силой до 8 баллов в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016). Согласно СП 14.133302.2018 «Строительство в сейсмических районах», землетрясения силой в 8 баллов возможны с частотой один раз в 500 лет.

Предсказать землетрясения весьма затруднительно, а повлиять на них невозможно, соответственно основные и единственно возможные мероприятия по защите территории от землетрясения носят превентивный характер. В первую очередь, это обеспечение высокого качества материалов и производства работ. Кроме того, здания и сооружения не должны строиться в опасных местах – на разломах, крутых склонах, на заболоченной местности. Здания и сооружения, построенные в прежние годы с учетом сейсмичности 5-7 баллов, расположенные на территориях с распространением сейсмичности в 8 баллов, необходимо реконструировать, чтобы исключить аварии и человеческие жертвы. Главная задача при укреплении существующих зданий – скрепить стены, перекрытия и крышу так, чтобы они вели себя как единое целое. Простейший способ – вокруг существующего здания возвести железобетонную или стальную раму и сквозные связи. Строительство новых зданий и сооружений необходимо вести с учетом рекомендаций СНКК 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края». При проведении инженерно-геологических изысканий при освоении новых территорий необходимо проведение микросейсмического районирования. Это позволит определить опасные для нового строительства территории, осуществлять строительство новых зданий и сооружений.

К опасным геологическим процессам, имеющим второстепенное значение, отнесены – просадка грунтов, эоловая деятельность, эрозионные процессы.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (уполаживание);

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений.

Территория ложбин стока, бессточных ложбин и просадочных блюдеч характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями. Сложность их заключается в том, что на этой территории требуется комплекс мероприятий инженерной защиты от застоя поверхностных вод.

Сооружения, регулирующие поверхностный сток на защищаемых от затопления территориях, следует рассчитывать на расчетный расход поверхностных вод, поступающих на эти территории (дождевые и талые воды, временные и постоянные водотоки), принимаемый в соответствии с классом сооружений инженерной защиты.

Для устранения просадочных свойств грунтов рекомендуется подготовка территории:

- уплотнение тяжелыми трамбовками;
- устройство грунтовых подушек;
- вытрамбовывание котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала;
- химическим или термическим способом.

Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания.

На этой территории рекомендуются все типы фундаментов в зависимости от класса сооружений и нагрузок с минимальными затратами на подготовку оснований.

## 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2042 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	84838,98	84838,98
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	16724,62	12845,30
1.1.1	город Новоросийск	га	7404,58	6699,54
1.1.2	село Борисовка	га	427,49	325,25
1.1.3	село Васильевка	га	121,67	49,67
1.1.4	село Владимировка	га	126,21	126,20
1.1.5	село Глебовское	га	105,22	96,99
1.1.6	село Кирилловка	га	67,12	67,95
1.1.7	хутор Убых	га	146,34	143,80
1.1.8	село Южная Озереевка	га	391,71	209,61
1.1.9	станция Натухаевская	га	1704,27	1073,94
1.1.10	хутор Ленинский путь	га	77,69	73,60
1.1.11	хутор Семигорский	га	645,70	446,35
1.1.12	станция Раевская	га	1699,72	1282,35
1.1.13	хутор Победа	га	117,43	30,89
1.1.14	село Мысхако	га	429,30	404,66
1.1.15	село Федотовка	га	110,86	46,35
1.1.16	село Широкая балка	га	273,43	153,38
1.1.17	село Абрау-Дюрсо	га	1013,95	452,79
1.1.18	село Большие хутора	га	95,66	83,18
1.1.19	хутор Дюрсо	га	695,20	101,86
1.1.20	хутор Камчатка	га	43,16	39,60
1.1.21	поселок Лесничество Абрау-Дюрсо	га	5,87	5,46
1.1.22	село Северная Озереевка	га	86,68	79,55
1.1.23	поселок Верхнебаканский	га	497,87	436,99
1.1.24	хутор Горный	га	123,93	117,57
1.1.25	село Гайдук	га	313,56	297,77
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	14691,26	16615,13
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, специального и иного назначения	га	6291,19	6443,71
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	64,63	139,08
1.5	Земли лесного фонда, из них	га	48777,14	48756,23
1.5.1	земли лесного фонда, в существующих границах населенных пунктов	га	-1749,39	0,00
1.6	Земли водного фонда	га	39,53	39,53
2	Функциональные зоны			
2.1	Жилые зоны			
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4251,72	4888,48
2.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	156,32	163,98

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2042 год)
2.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	133,13	189,38
2.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	284,70	388,26
2.2	Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки			
2.2.1	Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки	га	0,00	55,44
2.3	Общественно-деловые зоны			
2.3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	318,47	496,38
2.3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	307,19	513,78
2.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
2.4.1	Производственная зона	га	2254,36	2291,85
2.4.2	Коммунально-складская зона	га	101,16	111,15
2.4.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	363,40	379,89
2.4.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	1280,42	1304,24
2.4.5	Зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети)	га	1498,24	1687,40
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования			
2.5.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	5595,42	5010,16
2.5.2	Зона сельскохозяйственных угодий	га	9676,57	9676,57
2.5.3	Зона садоводства и огородничества для собственных нужд	га	1508,47	1242,14
2.5.4	Зона для ведения личного подсобного хозяйства	га	6,78	6,78
2.5.6	Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства	га	15,72	15,72
2.5.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	470,43	584,01
2.6	Зоны рекреационного назначения			
2.6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)	га	74,18	603,53
2.6.2	Зона городских лесов	га	107,77	107,77
2.6.3	Лесопарковая зона	га	3,80	232,12
2.6.4	Зона рекреационного назначения	га	719,22	162,20
2.6.5	Зона отдыха	га	45,96	77,13
2.6.6	Зона отдыха (пляжи)	га	15,95	25,49
2.6.7	Зона отдыха (детские спортивно-оздоровительные лагеря)	га	26,26	26,26
2.6.8	Курортная зона	га	95,37	95,60
2.6.9	Зона тематических парков	га	0	55,30
2.6.10	Зона лесов	га	48777,14	48756,23
2.7	Зоны специального назначения			
2.7.1	Зона кладбищ	га	147,74	197,91
2.7.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	56,56	76,52
2.7.3	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	105,67
2.8	Зоны режимных территорий			

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2042 год)
2.8.1	Зона режимных территорий	га	4831,61	4890,68
2.9	Зоны акваторий			
2.9.1	Зона акваторий	га	420,96	420,96
2.10	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	1293,96	0,00
3	Население постоянное	тыс. человек	468,39	510,00
4	Возрастная структура			
4.1	Младше трудоспособного возраста	% от общей численности	16,4	16,8*
4.2	Трудоспособного возраста	% от общей численности	59,1	<u>60,2</u> 66,2*
4.3	Старше трудоспособного возраста	% от общей численности	24,5	<u>24,0</u> 17,0*
5	Жилищный фонд			
5.1	Жилищный фонд для постоянного зарегистрированного населения, всего, в том числе	тыс. м <sup>2</sup>	8751,5	12714,0
5.2	Индивидуальные жилые дома	тыс. м <sup>2</sup>	2308,0	3605,5
5.3	Малоэтажные жилые дома до 4-х этажей	тыс. м <sup>2</sup>	926,5	1144,9
5.4	Среднеэтажные дома (от 5 до 8 этажей)	тыс. м <sup>2</sup>	1360,0	1898,3
5.5	Многоэтажные жилые дома (9 этажей)	тыс. м <sup>2</sup>	4157,0	6065,3
5.6	Обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> общей площади на 1 чел.	18,7	24,9
6	Образование			
6.1	Дошкольные образовательные организации	мест	13366	25386
6.2	Общеобразовательные организации	мест	26352	56237
6.3	Организации дополнительного образования детей	тыс. учащихся	15,3	48,17
7	Здравоохранение			
7.1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койки	2005	3795
7.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в день	6270	10680
7.3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	31	52
8	Культура и искусство			
8.1	Дом культуры (культурно-досуговый центр)	место	2899	4499
8.2	Библиотека	тыс. ед. хранения	895,61	2093,36
9	Физическая культура и спорт			
9.1	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола	10000,6	49023,6
9.2	Плоскостные сооружения	кв. м	115137,0	301097
9.3	Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	400	14264
10	Молодежная политика			
10.1	Учреждения органов по делам молодёжи	объект	3	3
11.	Кладбища, в том числе			
11.1	свободная площадь для захоронения	га	20,96	71,13
12	Транспортная инфраструктура			

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2042 год)
12.1	Железнодорожный транспорт			
12.1.1	Железнодорожный путь (протяженность, всего)	км	67,2	93,3
12.1.2	Железнодорожные станции	единиц	4	4
12.1.3	Остановочный пассажирский железнодорожный путь	единиц	6	6
12.1.4	Железнодорожный вокзал	единиц	2	2
12.2	Автомобильные дороги общего пользования (протяженность, всего)	км	248,7	323,7
12.2.1	Федерального значения	км	55,7	64,8
12.2.2	Регионального значения	км	72,6	97,5
12.2.3	Местного значения (вне границ населенных пунктов)	км	101,8	161,9
12.2.4	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	990,9	1119,2
12.2.5	Протяженность улично-дорожной сети, город Новороссийск	км	450,0	468,5
12.2.6	в том числе магистральной	км	76,2	96,5
12.2.7	Плотность магистральной улично-дорожной сети города	км/км <sup>2</sup>	1,2	1,4
12.2.8	Протяженность улично-дорожной сети, сельских населённых пунктов	км	540,9	650,7
12.3	Искусственные дорожные сооружения	единиц	57	91
12.3.1	Мостовое сооружение	единиц	31	49
12.3.2	Транспортная развязка в разных уровнях	единиц	-	5
12.3.3	Тоннель	единиц	2	4
12.3.4	Пешеходный переход в разных уровнях	единиц	9	14
12.3.5	Железнодорожный переезд	единиц	11	11
12.3.6	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	единиц	3	8
12.4	Протяженность линий движения автобуса	км	230,5	326,7
12.5	Протяженность линий движения троллейбуса	км	35,2	50,3
12.6	Транспортно-пересадочный узел	единиц	-	1
12.7	Объекты обслуживания и хранения		197	240
12.7.1	Автозаправочные станции (включая АЗС, АГНКС, электрозарядные пункты)	единиц	43	50
12.7.2	Станции технического обслуживания	единиц	41	41
12.7.3	Стоянки (парковки) автомобилей временного хранения	единиц	113	148
12.7.4	Иные объекты придорожного сервиса	единиц	-	1
12.8	Объекты водного транспорта	единиц	6	11
12.8.1	Морской вокзал	единиц	1	1
12.8.2	Причалы	единиц	1	4
12.8.3	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	единиц	4	6
12.9	Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта	единиц	2	2
12.9.1	Троллейбусное депо	единиц	1	1
12.9.2	Автобусный парк	единиц	1	1
12.10	Объекты автомобильного пассажирского транспорта	единиц	1	1

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2042 год)
12.10.1	Автовокзал	единиц	1	1
13	Инженерная инфраструктура			
13.1	Электроснабжение			
13.1.1	Электрическая нагрузка	МВ·А	537,3	749,22
13.2	Теплоснабжение			
13.2.1	Расход тепловой энергии	Гкал/ч	306,06	571,52
13.3	Газоснабжение			
13.3.1	Расход природного газа	тыс. м <sup>3</sup> /ч	76,83	116,66
13.3.2	Протяженность сетей высокого давления	км	515,42	547,02
13.3.3	Протяженность сетей среднего давления	км	1006,77	1045,97
13.4	Водоотведение			
13.4.1	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	63	131,3
13.4.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	109,5	170,0
13.4.3	Производительность очистных сооружений дождевой канализации	л/с	0	2415
13.4.4	Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	км	304,8	640,1
13.4.5	Протяженность сетей дождевой канализации	км	85	261,5
13.5	Связь			
13.5.1	Прирост количества телефонов	единиц	нет данных	82722
14	Санитарная очистка территории			
14.1	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup>	1307,7	1398,5
15	Пожарная безопасность			
15.1	Пожарные депо	единиц	10	13