

**ООО «НИИ ПГ»**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Научно-Исследовательский Институт Перспективного**  
**Градостроительства»**

**Заказчик:**

Администрация муниципального образования город Новороссийск

**Муниципальный контракт:**

от 26.11.2021 №0118300013321001184

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**  
**(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
**КНИГА 1**

Генеральный директор

С. Д. Митягин

Директор

П. П. Спирин

Руководитель проекта

И. Е. Гришечкина

Санкт-Петербург  
2024

## Состав авторского коллектива

Генеральный директор	Митягин С. Д.
Директор	Спирин П. П.
Главный архитектор института	Гришечкина И. Е.
Главный инженер	Морозов Д. В.
Начальник отдела комплексного градостроительного проектирования территорий	Бочарова А. И.
Главный архитектор	Зыкина В. Е.
<b>Ответственные исполнители</b>	
Заместитель начальника отдела комплексного градостроительного проектирования территорий	Шелепо Ю. А.
Главный специалист	Полякова С. В.
Главный специалист	Хосроева Д. В.
Главный специалист	Богатынин С. А.
Архитектор	Набасова О. П.
Архитектор	Ковешникова М. А.
Архитектор	Маркарян А. Д.
Техник-архитектор	Тараненко Е. Г.
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
Руководитель отдела развития транспортной инфраструктуры	Смирнов М. П.
Главный специалист отдела развития транспортной инфраструктуры	Елизарова Л. С.
Инженер отдела	Косполов А. В.
Инженер отдела	Савина И. А.
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
Начальник отдела инженерной инфраструктуры	Журавский Е. М.
Главный инженер проектов	Лисина М. В.
Главный специалист	Петрова З. С.
Главный специалист по водоснабжению и водоотведению	Пиленкова Е. Е.
Ведущий инженер по электроснабжению	Макарова А. Е.
Ведущий инженер по водоснабжению и водоотведению	Астафьева А. М.
Инженер 3 категории по электроснабжению	Дьячков В. А.
Инженер 3 категории по теплоснабжению и газоснабжению	Литвиненко А. В.
<b>Экономика, социальная инфраструктура</b>	
Начальник отдела экономики градостроительства	Друзина О. А.
Главный инженер-экономист	Красикова Е. Г.
Ведущий экономист	Ловля М. А.
Экономист 2 категории	Прокофьев А. Д.
Экономист 3 категории	Сапелкин А. С.
Экономист 3 категории	Бахтияров А. Б.
Экономист 3 категории	Плякина М. А.
<b>ИТМ ГОЧС</b>	
Начальник отдела ИТМ ГОЧС	Соколов Е. А.
Инженер-эколог	Шанин С. И.

**Научный отдел**  
Начальник отдела морского планирования  
Главный архитектор

Вязилова Ю. С.  
Варгина Т. В.

## Состав материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
<b>1.1</b>	<b>Генеральный план</b>		
1.1.1	Положение о территориальном планировании		
1.1.2	Положение о территориальном планировании. Объекты водоснабжения		Секретно
1.1.3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа		
<b>1.2</b>	<b>Графические материалы</b>		
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	
1.2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдуковский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	
1.2.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок Лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	
1.2.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	
1.2.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования и науки	1:25 000	
1.2.6	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта	1:25 000	
1.2.7	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области культуры и искусства	1:25 000	
1.2.8	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	
1.2.9	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог на территории населенных пунктов. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдуковский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	
1.2.10	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог на территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	
1.2.11	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог на территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский	1:10 000	

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
	Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный		
1.2.12	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения населения на территории муниципального образования город Новоросийск	1:25 000	ДСП
1.2.13	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения населения на территории населенных пунктов. Город Новоросийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдукский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	ДСП
1.2.14	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения населения на территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	ДСП
1.2.15	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения населения на территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	ДСП
1.2.16	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения и газоснабжения населения на территории муниципального образования город Новоросийск	1:25 000	ДСП
1.2.17	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения и газоснабжения населения на территории населенных пунктов. Город Новоросийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдукский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	ДСП
1.2.18	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения и газоснабжения населения на территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	ДСП
1.2.19	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения и газоснабжения населения на территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	ДСП
1.2.20	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения на территории	1:25 000	ДСП

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
	муниципального образования город Новороссийск. Хозяйственно-бытовая канализация.		
1.2.21	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения на территории населенных пунктов. Хозяйственно-бытовая канализация. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдуковский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	ДСП
1.2.22	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения на территории населенных пунктов. Хозяйственно-бытовая канализация. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	ДСП
1.2.23	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения на территории населенных пунктов. Хозяйственно-бытовая канализация. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	ДСП
1.2.24	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения на территории муниципального образования город Новороссийск. Дождевая канализация	1:25 000	ДСП
1.2.25	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения на территории населенных пунктов. Дождевая канализация. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдуковский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	ДСП
1.2.26	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения на территории населенных пунктов. Дождевая канализация. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	ДСП
1.2.27	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения на территории населенных пунктов. Дождевая канализация. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	ДСП
1.2.28	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения населения на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	Секретно
1.2.29	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения населения на территории населенных пунктов.	1:10 000	Секретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
	Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдукский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка		
1.2.30	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения населения на территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	Секретно
1.2.31	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения населения на территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	Секретно
1.2.32	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области озеленения и особо охраняемых природных территорий	1:25 000	
1.2.33	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	1:25 000	
1.2.34	Карта функциональных зон городского округа	1:25 000	
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
<b>2.1</b>	<b>Текстовые материалы</b>		
2.1.1	Материалы по обоснованию. Книга 1		
2.1.2	Материалы по обоснованию. Книга 2		
2.1.3	Материалы по обоснованию. Книга 3.1. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура и связь		ДСП
	Материалы по обоснованию. Книга 3.2. Инженерная инфраструктура. Теплоснабжение. Газоснабжение		ДСП
	Материалы по обоснованию. Книга 3.3. Инженерная инфраструктура. Водоотведение		ДСП
2.1.4	Материалы по обоснованию. Книга 4. Водоснабжение		Секретно
2.1.5	Материалы по обоснованию. Книга 5. Приложения		
2.1.6	Материалы по обоснованию. Книга 6. Приложение. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования		
2.1.7	Материалы по обоснованию. Книга 7. Приложение. Перечень объектов археологического наследия		ДСП
<b>2.2</b>	<b>Графические материалы</b>		
2.2.1	Карта местоположения муниципального образования город Новороссийск в Краснодарском крае	б/м	
2.2.2	Карта современного использования территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	
2.2.3	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области образования и науки	1:25 000	

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
2.2.4	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к областям здравоохранения и социального обслуживания	1:25 000	
2.2.5	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области физической культуры и массового спорта	1:25 000	
2.2.6	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области культуры, искусства и молодежной политики	1:25 000	
2.2.7	Карта существующих объектов транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	
2.2.8	Карта существующих объектов транспортной инфраструктуры на территории населенных пунктов. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдукский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	
2.2.9	Карта существующих объектов транспортной инфраструктуры на территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	
2.2.10	Карта существующих объектов транспортной инфраструктуры на территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	
2.2.11	Карта существующих объектов электроснабжения и связи на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	ДСП
2.2.12	Карта существующих объектов электроснабжения и связи на территории населенных пунктов. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдукский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	ДСП
2.2.13	Карта существующих объектов электроснабжения и связи на территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	ДСП
2.2.14	Карта существующих объектов электроснабжения и связи на территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	ДСП
2.2.15	Карта существующих объектов теплоснабжения и газоснабжения населения на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	ДСП
2.2.16	Карта существующих объектов теплоснабжения и газоснабжения населения на территории населенных пунктов. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село	1:10 000	ДСП

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
	Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдукский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка		
2.2.17	Карта существующих объектов теплоснабжения и газоснабжения населения на территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	ДСП
2.2.18	Карта существующих объектов теплоснабжения и газоснабжения населения на территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	ДСП
2.2.19	Карта существующих объектов водоотведения на территории муниципального образования город Новороссийск. Хозяйственно-бытовая канализация	1:25 000	ДСП
2.2.20	Карта существующих объектов водоотведения на территории населенных пунктов. Хозяйственно-бытовая канализация. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдукский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	ДСП
2.2.21	Карта существующих объектов водоотведения на территории населенных пунктов. Хозяйственно-бытовая канализация. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	ДСП
2.2.22	Карта существующих объектов водоотведения на территории населенных пунктов. Хозяйственно-бытовая канализация. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	ДСП
2.2.23	Карта существующих объектов водоотведения на территории муниципального образования город Новороссийск. Дождевая канализация	1:25 000	ДСП
2.2.24	Карта существующих объектов водоснабжения населения на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	Секретно
2.2.25	Карта существующих объектов водоснабжения населения на территории населенных пунктов. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдукский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	Секретно
2.2.26	Карта существующих объектов водоснабжения населения на территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	Секретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
2.2.27	Карта существующих объектов водоснабжения населения на территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	Секретно
2.2.28	Карта земель различных категорий	1:25 000	
2.2.29	Карта зон с особыми условиями использования (ограничений использования) территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	
2.2.30	Карта зон с особыми условиями использования (ограничений использования) территории населенных пунктов. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдуковский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	
2.2.31	Карта зон с особыми условиями использования (ограничений использования) территории населенных пунктов. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа	1:10 000	
2.2.32	Карта зон с особыми условиями использования (ограничений использования) территории населенных пунктов. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	
2.2.33	Карта объектов культурного наследия	1:25 000	
2.2.34	Карта объектов культурного наследия (объекты археологического наследия)	1:25 000	ДСП
2.2.35	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000	
2.2.36	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения в области автомобильных дорог на территории муниципального образования город Новороссийск	1:25 000	
2.2.37	Карта природно-экологического каркаса	1:25 000	
2.2.38	Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области здравоохранения и социального обслуживания	1:25 000	
2.2.39	Карта размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения	1:25 000	
2.2.40	Карта размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения. Город Новороссийск, село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка. Гайдуковский сельский округ: село Гайдук. Мысхакский сельский округ: село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка	1:10 000	
2.2.41	Карта размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения. Абрау-Дюрсо сельский округ: село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо, хутор Камчатка,	1:10 000	

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Примечание</b>
	село Северная Озереевка, поселок лесничество Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора. Раевский сельский округ: станица Раевская, хутор Победа		
2.2.42	Карта размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения. Натухаевский сельский округ: станица Натухаевская, хутор Семигорский, хутор Ленинский Путь. Верхнебаканский сельский округ: поселок Верхнебаканский, хутор Горный	1:10 000	
2.2.43	Карта планируемого размещения инвестиционных площадок	1:25 000	

## Содержание

<b>Введение</b> .....	<b>18</b>
<b>1. Общие сведения о муниципальном образовании</b> .....	<b>19</b>
1.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования город Новороссийск.....	19
1.2. Краткая историческая справка .....	22
<b>2. Природные условия и ресурсы</b> .....	<b>26</b>
2.1. Природные условия.....	26
2.2. Природные ресурсы .....	43
2.3. Особо охраняемые природные территории .....	63
<b>3. Анализ землепользования и земельно-имущественных отношений</b> .....	<b>75</b>
3.1. Распределение земель по категориям.....	75
3.2. Распределение земель по формам собственности.....	77
<b>4. Функционально-планировочная организация территории</b> .....	<b>79</b>
4.1. Планировочная структура и современное функциональное использование территории ...	79
<b>5. Анализ существующих озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон</b> .....	<b>83</b>
5.1. Озелененные территории общего пользования.....	83
5.2. Рекреационные зоны .....	84
5.3. Лесопарковый зеленый пояс .....	85
<b>6. Объекты культурного наследия</b> .....	<b>87</b>
6.1. Информация об объектах культурного наследия.....	87
6.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия .....	88
6.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	89
<b>7. Экономическая база</b> .....	<b>90</b>
7.1. Отраслевая структура существующих предприятий .....	90
7.2. Промышленность .....	92
7.3. Логистика и транспорт.....	98
7.4. Агропромышленный комплекс .....	105
7.5. Туристско-рекреационный потенциал .....	116
7.6. Малое и среднее предпринимательство .....	130
7.7. Потребительский рынок товаров и услуг .....	133
7.8. Строительство.....	136
7.9. Инвестиционный потенциал территории.....	138
<b>8. Население</b> .....	<b>142</b>
8.1. Демографические показатели .....	142
8.2. Трудовые ресурсы. Занятость населения .....	155

<b>9. Жилищный фонд .....</b>	<b>159</b>
<b>10. Социальная инфраструктура .....</b>	<b>173</b>
10.1. Образовательные организации.....	173
10.2. Учреждения молодежной политики .....	186
10.3. здравоохранение.....	187
10.4. Объекты социального обслуживания.....	202
10.5. Культура и искусство.....	204
10.6. Физическая культура и массовый спорт .....	213
<b>11. Транспортная инфраструктура .....</b>	<b>220</b>
11.1. Внешний транспорт.....	220
11.2. Улично-дорожная сеть и городской транспорт.....	246
<b>12. Коммунальная инфраструктура.....</b>	<b>259</b>
12.1. Электроснабжение. Информационно-коммуникационная инфраструктура и связь.....	259
12.2. Теплоснабжение .....	259
12.3. Газоснабжение .....	259
12.4. Водоотведение .....	259
12.5. Водоснабжение.....	259
12.6. Система обращения с отходами.....	259
12.7. Организация ритуальных услуг .....	267
<b>13. Состояние окружающей среды .....</b>	<b>269</b>
13.1. Атмосферный воздух .....	269
13.2. Поверхностные воды.....	271
13.3. Почвы .....	273
13.4. Радиационная обстановка.....	274
<b>14. Зоны с особыми условиями использования территорий.....</b>	<b>276</b>
14.1. Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объектов культурного наследия .....	277
14.2. Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) .....	279
14.3. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) .....	282
14.4. Охранные зоны линий и сооружений связи .....	286
14.5. Придорожные полосы автомобильных дорог .....	288
14.6. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением .....	289
14.7. Приаэродромные территории.....	290
14.8. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы .....	294
14.9. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	297
14.10. Зоны затопления и подтопления.....	303

14.11. Санитарно-защитные зоны .....	304
14.12. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети .....	308
14.13. Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов .....	308
14.14. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.....	309
<b>15. Планировочные ограничения .....</b>	<b>311</b>
15.1. Ориентировочная санитарно-защитная зона .....	311
15.2. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов .....	314
15.3. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов .....	314
15.4. Охранная зона железных дорог.....	318
15.5. Береговые полосы.....	318
15.6. Охранная зона тепловых сетей .....	318
15.7. Ограничения, связанные с залеганием полезных ископаемых .....	319
<b>16. Анализ разработанной градостроительной документации территории муниципального образования .....</b>	<b>320</b>
16.1. Выявление несоответствий генерального плана требованиям действующих редакций Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, требованиям других законов и правовых актов, документам стратегического и пространственного планирования Российской Федерации, Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года.....	320
16.2. Анализ реализации положений действующего генерального плана .....	321
16.3. Выявление несоответствий разрешенного использования земельных участков правил землепользования и застройки решениям генерального плана .....	338
16.4. Анализ проектных решений утвержденной документации по планировке территории и выявление противоречий в отношении назначения таких территорий в генеральном плане, выявление несоответствий разрешенного использования земельных участков Правил землепользования и застройки решениям генерального плана, утвержденной документации по планировке территории .....	339
<b>17. Анализ существующих процессов взаимосвязанного развития Черноморской экономической округа Краснодарского края, включающей территории муниципальных образований: город-курорт Анапа, город-курорт Геленджик .....</b>	<b>341</b>
17.1. Анализ современного расселения в муниципальном образовании город Новороссийск и в соседних муниципальных образованиях Краснодарского края .....	341
17.2. Экономическое развитие .....	349
17.3. Транспортная инфраструктура.....	355
<b>18. Анализ ответов анкеты «Качество городской среды» .....</b>	<b>356</b>

## Перечень используемых сокращений

ArcGIS — семейство геоинформационных программных продуктов американской компании ESRI

а/д — автодорога

АЗС — автозаправочная станция

АО — акционерное общество

АПК — агропромышленный комплекс

АСУДД — автоматизированные системы управления дорожным движением

АТД — административно-территориальное деление

АХОВ — аварийно химически опасные вещества

БП — бенз(а)пирен

ВВ — взвешенные вещества

ВЛ — воздушная линия электропередачи

ВНС — водонапорно-насосная станция

ВОЛС — волоконно-оптическая линия передачи

ВРИ — вид разрешенного использования

ВРП — валовый региональный продукт

ГО — гражданская оборона

ГОПТ — городской общественный пассажирский транспорт

г. — город

ГРП — газорегуляторный пункт

ГРПШ — газорегуляторный пункт шкафной

ГРС — газораспределительная станция

ГТС — газотранспортная система

ДЮСШ — детско-юношеская спортивная школа

ЕГРН — единый государственный реестр недвижимости

ЕСГ — единая система газоснабжения России

ж/д ст. — железнодорожная станция

ЗАО — закрытое акционерное общество

ЗСО — зоны санитарной охраны источников водоснабжения

ИЖС — индивидуальное жилищное строительство

КС — компрессорная станция

МО — муниципальное образование

МАДОУ — муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение

МАОУ — муниципальное автономное общеобразовательное учреждение

МБУ — муниципальное бюджетное учреждение

МВА — мегавольт-ампер

МГ — магистральный газопровод  
МДОУ — муниципальное дошкольное образовательное учреждение  
мкр. — микрорайон  
млн — миллион (миллионов)  
млрд — миллиард (миллиардов)  
ММГН — маломобильная группа населения  
МН — магистральный нефтепровод  
МУП — муниципальное унитарное предприятие  
НСВ — насосная станция водоснабжения  
ОАО — открытое акционерное общество  
ОКВЭД — общероссийский классификатор видов экономической деятельности  
ООО — общество с ограниченной ответственностью  
ООПТ — особо охраняемые природные территории  
ПИР — проектно-изыскательные работы  
ПК — пикет  
ПОО — потенциально опасные объекты  
ПС — подстанция  
ПСЧ — пожарно-спасательная часть  
ПХГ — пункт хранения газа  
п. — поселок  
РАСЦО — региональная автоматизированная система централизованного оповещения  
РФ — Российская Федерация  
р. — река  
руч. — ручей  
р-н. — район  
СИМ — средства индивидуальной мобильности  
СЭП — сборный эвакуационный пункт  
СУГ — сжиженные углеводородные газы  
СОШ — средняя общеобразовательная школа  
СТО — станция технического обслуживания  
ст-ца — станица  
ст. — станция  
с. — село  
ТБО — твердые бытовые отходы  
ТКО — твердые коммунальные отходы  
ТОО — территориальная схема обращения с отходами  
тыс. — тысяча (тысяч)

УДС — улично-дорожная сеть

ул. — улица

утв. — утвержден

ФАП — фельдшерско-акушерский пункт

х. — хутор

ЧС — чрезвычайная ситуация

шт. — штук

эт. — этажей

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новороссийск разработан на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 08.07.2021 № 4080 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 01.04.2021 №1900 «О разработке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа муниципального образования город Новороссийск» и муниципального контракта от 26.11.2021 № 0118300013321001184 (далее — Контракт).

Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с положениями статей 9, 23, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении всей территории муниципального образования, в границах установленных Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 19.12.2006 № 2741-П.

Цель разработки проекта – комплексное развитие территории муниципального образования город Новороссийск для обеспечения безопасности и благоприятной среды жизнедеятельности человека, улучшения качества жизни населения.

Планируемые мероприятия генерального плана направлены на решение следующих задач:

- обеспечение комплексного и устойчивого развития территории муниципального образования путем развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, интересов Краснодарского края и соседних субъектов Российской Федерации;
- повышение эффективности используемых в настоящее время территорий и обеспечение эффективности территорий, вовлекаемых в градостроительный процесс;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования город Новороссийск;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующей нормативной правовой базой, документами территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края, стратегиями социально-экономического развития Российской Федерации, Южного федерального округа, Краснодарского края, другими документами стратегического планирования, в том числе Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и Национальными проектами.

Генеральный план муниципального образования город Новороссийск является документом территориального планирования. Расчетный срок реализации планируемых мероприятий генерального плана – 2042 год.

Графические материалы проекта внесения изменений в генеральный план выполнены на топографической основе в масштабе 1:2000 в системе координат МСК-23, зона 1.

Действующий генеральный план муниципального образования город Новороссийск утвержден решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22.11.2011 №158 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск», с учетом изменений, утвержденных решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 24.11.2020 №44.

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## 1.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования город Новороссийск

Границы муниципального образования установлены законом Краснодарского края от 01.04.2004 № 686-КЗ «Об установлении границ муниципального образования город Новороссийск и наделении его статусом городского округа». Сведения о границах муниципального образования внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь муниципального образования составляет 84838,98 га.

Согласно Уставу муниципального образования город Новороссийск, принятого решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 19.02.2019 № 392 «О принятии Устава муниципального образования город Новороссийск», муниципальное образование город Новороссийск состоит из следующих административно-территориальных единиц (рисунок 1.1-1):

внутригородские районы:

- Восточный район;
- Центральный район;
- Приморский район (село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка);
- Южный район.
- сельские округа:
- Натухаевский сельский округ (станция Натухаевская, хутор Ленинский Путь, хутор Семигорский);
- Раевский сельский округ (станция Раевская, хутор Победа);
- Мысхакский сельский округ (село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка);
- Абрау-Дюрсо сельский округ (село Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, поселок Лесничество Абрау-Дюрсо, село Северная Озереевка);
- Верхнебаканский сельский округ (поселок Верхнебаканский, хутор Горный);
- Гайдукский сельский округ (село Гайдук).

Таблица 1.1-1 — Перечень населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Административно-территориальная единица	Площадь населенного пункта, га
1	<b>Город Новороссийск</b>	7404,58
	село Борисовка	427,49
	село Васильевка	121,67
	село Владимировка	126,21
	село Глебовское	105,22
	село Кирилловка	67,12
	хутор Убых	146,34
	село Южная Озереевка	391,71
2	<b>Натухаевский сельский округ</b>	
	станция Натухаевская	1704,27
	хутор Ленинский Путь	77,69
	хутор Семигорский	645,70
3	<b>Раевский сельский округ</b>	
	станция Раевская	1699,72
	хутор Победа	117,43
	<b>Мысхакский сельский округ</b>	

<b>№ п/п</b>	<b>Административно- территориальная единица</b>	<b>Площадь населенного пункта, га</b>
4	село Мысхако	429,30
	село Федотовка	110,86
	село Широкая балка	273,43
5	<b>Абрау-Дюрсо сельский округ</b>	
	село Абрау-Дюрсо	1013,95
	село Большие Хутора	95,66
	хутор Дюрсо	695,20
	хутор Камчатка	43,16
	поселок Лесничество Абрау-Дюрсо	5,87
	село Северная Озереевка	86,68
6	<b>Верхнебаканский сельский округ</b>	
	поселок Верхнебаканский	497,87
	хутор Горный	123,93
7	<b>Гайдуковский сельский округ</b>	
	село Гайдук	313,56

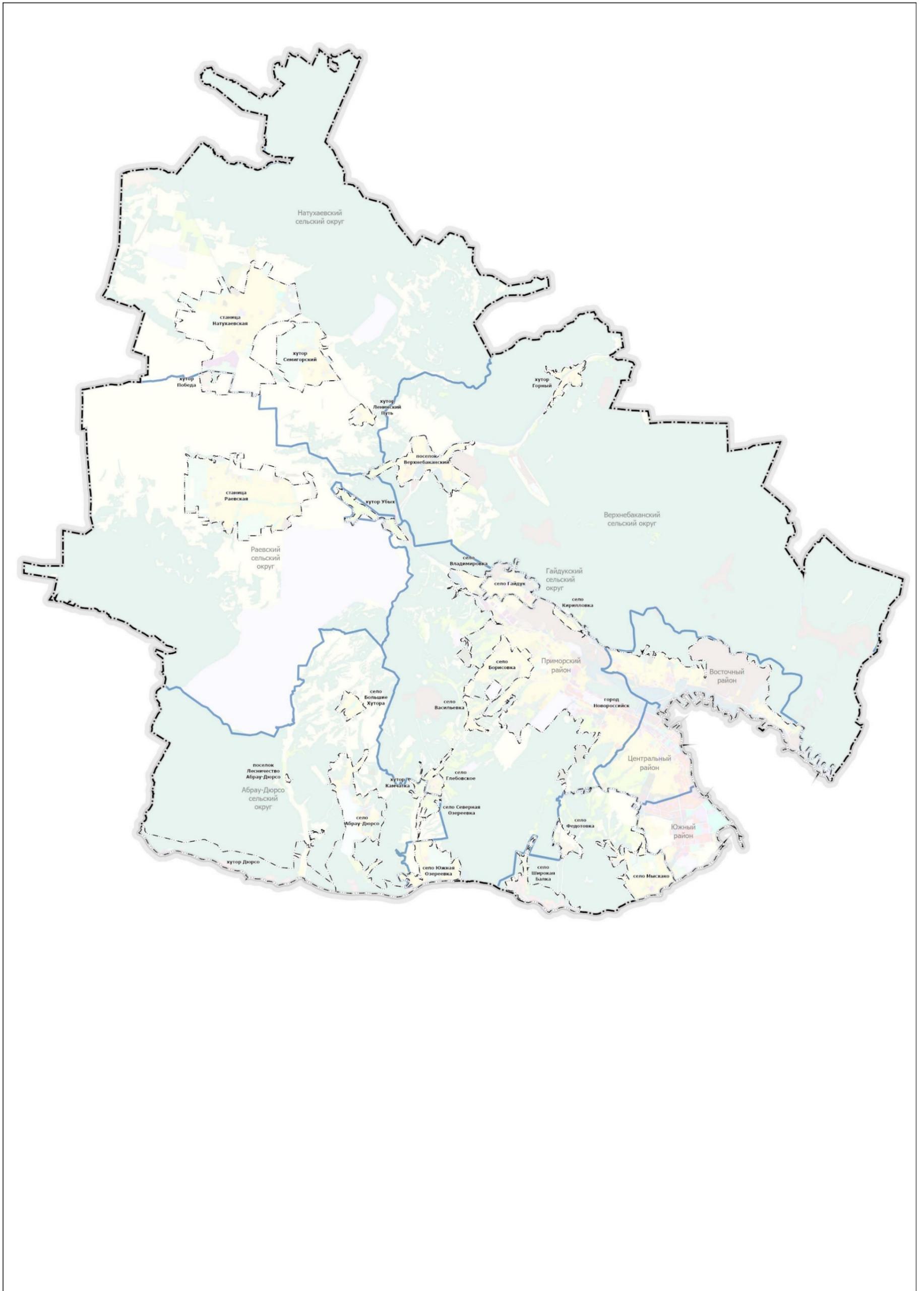


Рисунок 1.1-1 – Административно-территориальное устройство муниципального образования город Новоросси́йск

## 1.2. Краткая историческая справка

Первые люди обосновались в окрестностях Новороссийска около 2,6 млн лет назад, в эпоху палеолита. С конца VI и по IV век до н.э. на Черноморском побережье существовало богатое государство Синдика, центром которого предположительно являлся город, существовавший в районе Больших Семибратских курганов (муниципальное образование город-курорт Анапа). На берегах Цемесской бухты также жили синды. Благодаря длительным торговым контактам с греками, Синдика стала первым на Северном Кавказе государством, которое выпускало деньги: в IV веке до нашей эры были выпущены три серии серебряных монет. В середине IV века до н.э. Синдика потеряла свою независимость и стала составной частью Боспорского государства.

В V веке до нашей эры на месте современного Новороссийска возникает пограничный город Боспорского царства Бата – греческий город, который торговал, в основном, зерном и рыбой. Следы античных поселений сохранились на Малой Земле, во Владимировке и Широкой Балке. На полуострове Абрау археологами зафиксировано размещение укрепленных сырцово-каменных башен-усадеб, что свидетельствует о расширении боспорского присутствия. Наиболее заселенной была юго-восточная часть прибрежной зоны (долины рек Мысхако, Чухабль, Озерейка). На побережье строились укрепления и крепости, которые должны были обезопасить подступы к древней Горгииппии (Анапе). Одна из таких крепостей находилась на месте поселка Мысхако. Греческие поселения, в том числе и Бата, впоследствии были уничтожены кочевыми племенами аланов, готов и гуннов во II-III веках. С тех пор начинается заселение Причерноморья предками адыгских и черкесских народов, которые дали название местной речке – Цемез (в переводе «топкий лес»). А река в свою очередь дала название и самой бухте – Цемесская. Со временем эти племена были вытеснены в горы притеснявшими их хазарами, половцами, монголами.

В XIII веке берега Цемесской бухты формально находились под властью Золотой Орды. Однако фактически побережье и торговые пути между востоком и западом в то время контролировали генуэзцы, которые для защиты от набегов адыгов в устье реки Цемес построили крепость Батарю, существовавшую до XV столетия, пока в Причерноморье не усилилось влияние Османской империи. Фрагменты бывшей крепости в настоящее время представлены в Новороссийском историческом музее.

После падения Константинополя в 1453 году Тамань и Цемесская бухта перешли к туркам-османам и оставались под их владычеством вплоть до XVII века. В районе современного Новороссийска турками была построена крепость Суджук Кале, которая стала одним из оплотов борьбы за возврат Крыма под власть Османской империи. Здесь стал базироваться турецкий флот, велась подготовка высадки десанта на крымскую территорию. Все эти действия шли в разрез с заключенным между Россией и Османской империей мирным Кючук-Кайнарджийским договором.

После овладения русскими Крымом в 1771 году, Суджук стал главной базой турецкого флота. 28 декабря 1783 года Россия и Турция подписали «Акт о мире, торговле и границах обоих государств», которым отменялась статья (артикул) 3 Кючук-Кайнарджийского мирного договора о независимости Крымского ханства. В 1791 году Суджук был завоёван русскими, которые в 1812 году взорвали стены крепости.

По Андрианопольскому мирному договору в 1829 году территория Цемесской бухты в составе всего Черноморского побережья перешла к России, но фактически продолжала контролироваться горцами, которые вели с турками торговлю, в том числе и рабами. Для пресечения контрабандной торговли с 1831 года вдоль побережья стали курсировать русские боевые корабли и начали создаваться укрепленные форпосты.

Появление укрепленного пункта и порта в Цемесской бухте было инициативой и заслугой генерала Н. Н. Раевского, который доказал преимущества создания базы русского Черноморского флота и портового города именно в Цемесской бухте.

После получения высочайшего позволения императора Всероссийского Николая I на строительство укрепления, корабли российской эскадры вошли в бухту 12 сентября 1838 года, на берег высадились 5816 человек под командованием генерал-лейтенанта Н.Н. Раевского и вице-адмирала Черноморского флота М.П. Лазарева. На участке между устьем реки Цемес и развалинами турецкой крепости Суджук-Кале 14 сентября 1838 года началось строительство укрепления, получившего имя Новороссийск.

Новороссийск с 1839 года развивается как торговый порт – были построены форты, блокгаузы, сооружены земляные валы и рвы с подъемными мостами. Население обживало земли за пределами укрепления. В конце 40-х годов на территории портовой крепости в северо-западной части бухты было построено здание Адмиралтейства по проекту Главнокомандующего Черноморским флотом М.П. Лазарева. Строительство Адмиралтейства велось долгих 12 лет.

Большую роль в первоначальном становлении города сыграл генерал Н.Н. Раевский, считающийся основателем Новороссийска. После его отставки адмирал Л.М. Серебряков превратил город из военного форпоста в крупный черноморский порт и развитый город со школой, госпиталем, библиотекой и так далее. Сегодня имя Серебрякова носит городская набережная.

По Указу Императора Всероссийского Николая I от 15 декабря 1846 года Новороссийск получает статус города.

К началу Крымской войны Новороссийск был достаточно оснащенной военно-морской базой, однако не имел достаточной защиты со стороны моря. Первые бои с вражеским флотом защитники Новороссийска выдержали с честью, но, в соответствии с полученным приказом, Новороссийск был оставлен, так же, как и Анапа. Все укрепления были уничтожены, а основные военные силы переброшены на охрану Керченского пролива.

В период Крымской войны 1853-1856 годов Новороссийск был разрушен. Русские войска появились на территории Новороссийска только в апреле 1858 года. Было создано временное Константиновское укрепление, под защитой которого началось восстановление города. В покинутые дома возвращалось население. Первые сто семей казаков создали здесь Новороссийскую станицу. Началось второе рождение Новороссийска и уже к осени 1866 года Новороссийск вновь получает статус портового города и официально становится центром Черноморского (Новороссийского) округа (отдела) Кубанской области. В городе проживало на тот период немногим более 400 жителей. Строительство города в этот период формировалось вокруг восстановленного Адмиралтейства. В 1882 году построен первый в городе цементный завод (в настоящее время завод «Пролетарий»). После строительства в 1888 году железной дороги Екатеринодар - Новороссийск город стал развиваться быстрыми темпами. Был построен самый крупный в Европе элеватор, завершено строительство морского порта, ставшего крупнейшим на Северном Кавказе центром российского экспорта – зерна, семян масличных культур, цемента, нефти и нефтепродуктов.

В 1898 году в Новороссийске построен второй цементный завод (в настоящее время завод «Октябрь»), а в 1912 году введены в строй ещё семь заводов, которые снабжали цементом весь юг России (рисунок 1.2-1). В 1896 и по 1920 год Новороссийск был центром Черноморской губернии.



Рисунок 1.2-1 – В конце XIX начале XX века Новоросийск – благоустроенный промышленный город

К концу XIX столетия численность населения выросла до трех тысяч человек. Новоросийский порт ежегодно принимал до 300 кораблей. В город стали приезжать многочисленные отдыхающие, для которых организовывались купальни, благоустраивались пляжи, строились отели и рестораны.

Дальнейшее строительство и развитие города было прервано начавшейся в 1914 году Первой мировой войной, перечеркнувшей все планы.

### *Революционное лихолетье*

Крупный и развитый промышленный город принимал активное участие в обеих российских революциях (рисунок 1.2-2).



Рисунок 1.2-2 – Революционные митинги на Церковной площади

В период революции 1905 года здесь была создана Новоросийская республика, которая просуществовала недолго. Во время Февральской революции 1917 года власть в городе перешла в руки Временного правительства, а первого декабря 1917 года в городе была провозглашена Советская власть.

В июне 1918 года около 20 кораблей русского флота были затоплены в Цемесской бухте. Всего через три месяца в конце августа 1918 года Новороссийск снова перешел в руки Белой гвардии. Из Новороссийского порта, который весной 1920 года стал основной эвакуационной базой, начинается массовая эмиграция участников «белого» движения и мирного населения, не желавшего жить при Советах. Об этих исторических событиях напоминает установленный на набережной памятник «Исход». Из Новороссийска навсегда покинули Россию сестра Николая Второго Ольга с детьми, Великая княгиня Мария Павловна, генерал Деникин, политик Петр Струве.

### *Период советского развития города*

Первого мая 1920 года в уже «красном» Новороссийске прошла первомайская демонстрация. Город продолжил развитие как морской порт и крупный промышленный центр юга России. Мирное развитие города вновь было прервано – началась Великая Отечественная война. Многие горожане ушли на фронт. К Новороссийску, как стратегически важному городу, имеющему портовую гавань и мощные цементные заводы быстро приближалась линия фронта. Однако защитники города сумели удержать линию обороны в районе завода «Октябрь» и не допустить захвата Новороссийской бухты. Так как вход в бухту контролировался также со стороны Геленджика, ни один корабль так и не вошел в гавань (рисунок 1.2-3).

В начале февраля 1943 года на небольшой плацдарм южной окраины города, названный впоследствии Малой землей, из прифронтового Геленджика высадился морской десант в составе 270-ти человек под командованием Цезаря Куникова. Они 225 дней героически удерживали эту данную территорию, часть которой находилась на территории с. Мысхако, пока в результате Новороссийско-Таманской операции город не был полностью освобожден от захватчиков.



Рисунок 1.2-3 – Линия фронта, проходящая через Новороссийск, который так и не был полностью захвачен

За Новороссийск шли тяжелые и кровопролитные бои, начатые с трех направлений, в том числе, и с Малой земли, которые длились с 9 по 16 сентября 1943 года. Вражеские войска отступили и 16 сентября город был окончательно освобожден.

Боевые сражения Великой Отечественной войны нанесли огромный урон Новороссийску – город был почти полностью разрушен.

Восстановлению города способствовало то, что Генеральный секретарь Коммунистической партии СССР Л.И. Брежнев участвовал в обороне города, находясь на Малой земле в качестве политрука. Отстраивался Новороссийск вплоть до начала 60-х годов.

По Указу Президиума Верховного Совета СССР от 14 сентября 1973 года Новороссийск удостоен звания «Город-герой» с вручением высших государственных наград ордена Ленина и медали Золотая Звезда.

Дни города отмечаются ежегодно: 12 сентября – День основания города и 16 сентября – День разгрома немецко-фашистских войск у стен Новороссийска в годы Великой Отечественной войны.

История освоения и длительного существования Новороссийска сохраняется в топонимике – названиях населённых пунктов, улиц, употребляемых местными жителями названиях отдельных участков территорий. Горожане увековечили образы основателей города – генерала Н.Н. Раевского, вице-адмирала Черноморского флота М.П. Лазарева и адмирала Л.М. Серебрякова в памятнике на набережной, названной в честь Серебрякова. Станица Раевская носит имя легендарного полководца Н.Н. Раевского, основавшего промежуточный форт на реке Маскага для отражения черкесских набегов, рядом с которым в 1862 году была основана станица, на центральной площади которой находится единственный в России бюст генерала-лейтенанта Н.Н. Раевского. В Новороссийске находится один из немногочисленных в стране памятников Л.И. Брежневу – участнику обороны города на Малой земле.

## **2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ**

### **2.1. Природные условия**

#### **Климатические условия**

Территория муниципального образования город Новороссийск расположена в юго-западной части Краснодарского края на побережье Чёрного моря, по климатическому районированию для строительства относится к подрайону IVБ, умеренному климатическому поясу. Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы и радиационные факторы. Рассматриваемая территория находится под влиянием воздушных масс атлантического, арктического и тропического происхождения.

В генезисе климата важнейшая роль принадлежит рельефу, под влиянием которого видоизменяется циркуляция воздушных масс. Кавказский хребет является климатической границей между Северным Кавказом и Закавказьем. Благодаря влиянию рельефа климат имеет элементы субтропического. Наличие водораздельного хребта, хотя и сравнительно невысокого в этой части, создает некоторую орографическую защищенность от восточных континентальных ветров и от холодных вторжений с севера. Влияние незамерзающего моря определяет более мягкий термический режим.

Зима мягкая с неустойчивой погодой и повышенной увлажненностью, возможностью довольно значительных для данного района похолоданий в результате вторжений холодных воздушных масс. Незначительная высота Кавказских гор позволяет перевалить холодным потокам на южный склон побережья. Весна наступает очень рано, самый короткий сезон года. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период. Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди. Осенние атмосферные процессы протекают несколько медленнее, чем весенние. Осень теплая, сравнительно сухая, с большим количеством ясных дней.

Оценка основных элементов климата выполнена по материалам наблюдений на метеостанции Новороссийск (таблица 2.1-1)

Таблица 2.1-1 – Климатическая характеристика

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1. Климатические характеристики:		
- температурный режим:		
Среднегодовая температура воздуха	° С	+ 13,2
Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца	° С	- 0,9
Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца	° С	+ 29,0
Абсолютная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца	° С	+ 41
Абсолютная минимальная температура воздуха самого холодного месяца	° С	- 24
Продолжительность периода с положительными температурами воздуха	дней	232
- осадки:		
Среднее количество осадков за год	мм	834
Относительная влажность воздуха	%	78
Среднегодовое число дней с грозами	дней	26
- ветровой режим:		
Среднегодовая скорость ветра	м/с	4,2
Наибольшая скорость ветра, превышение которой в году для данного района составляет 5%	м/с	14,0
- туманы:		
Среднее число дней с туманом	дней	35
2. Аэроклиматические характеристики		
- повторяемость штилей	%	20
- коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы	ед.	200

Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 2,6 °С, самого теплого, августа – плюс 22,2 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает плюс 41 °С, абсолютный минимум – минус 24 °С. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха – 67 °С. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца составляет плюс 27,7 °С.

Переход среднесуточной температуры воздуха ниже +5°С происходит в первой декаде декабря, выше плюс 5°С весной – в первой декаде марта. Число дней с температурой, превышающей плюс 5 °С составляет 274 дня, а с температурой ниже плюс 5 °С в среднем – 91 день. Дни с отрицательной среднесуточной температурой воздуха бывают здесь довольно редко. Устойчивого перехода температуры через 0 °С не наблюдается. Весеннее нарастание тепла идет очень быстро, в среднем уже 13 апреля температура воздуха выше плюс 10 °С.

Первые заморозки отмечаются в среднем 5 ноября. В отдельные годы заморозки возможны в первой половине октября. Средняя дата последнего заморозка весной – 1 апреля, при возвратах холодов заморозки возможны в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода 217 дней.

Важным климатическим фактором является ветер, характеризующийся значительной скоростью в течении большей части года. Для Новороссийска среднегодовая скорость ветра составляет 4,2 м/сек. Максимальная скорость ветра - 44 м/сек. В зимние месяцы 25 % составляют ветры со скоростью выше 15м/сек.

Преобладают ветры восточных и западных направлений, в основном северо-восточного и юго-западного (таблица 2.1-2). На побережье, особенно летом, заметную долю составляют южные ветры.

Таблица 2.1-2 – Среднемесячная и среднегодовая повторяемость направлений ветра, а также штилей (%)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %									
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	5	36	6	15	12	8	6	12	15
Февраль	3	37	6	17	13	8	5	11	14
Март	3	41	6	14	17	8	4	7	18
Апрель	3	27	6	19	25	8	6	6	21
Май	3	30	6	16	26	10	4	5	25
Июнь	4	28	7	15	25	10	5	6	21
Июль	5	40	5	8	18	10	6	8	19
Август	6	47	6	7	15	6	5	8	19
Сентябрь	5	45	7	6	14	8	7	8	21
Октябрь	5	44	6	9	11	7	7	11	19
Ноябрь	4	37	7	13	14	8	6	11	17
Декабрь	5	32	6	15	14	9	7	12	14
Год	3	42	6	12	18	8	4	7	20

Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в зимние месяцы, летом циркуляция воздушных масс ослаблена. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорость их наименьшая в году. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 28. Исключительное явление в ветровом режиме района – бора, местный ветер северо-восточного направления, отличающийся своей интенсивностью и разрушительной силой, особенно зимой, когда он сопровождается резким понижением температуры (до минус 25 °С), интенсивным снегопадом, метелью и гололёдом.

В течение суток возможна бризовая циркуляция, чему способствует различие в суточном ходе температуры воздуха над большой водной поверхностью и сушей. Зимой суточная периодичность ветра отсутствует, а летом она проявляется довольно значительно. Морской бриз начинает дуть спустя несколько часов после восхода солнца, обычно он проникает в глубь континента на 20-40 км. Береговой бриз обычно слабее морского, так как ночные контрасты температур между сушей и морем значительно меньше дневных. В море береговой бриз распространяется на расстояние 8-10 км.

Расчетные температуры наружного воздуха по данным метеостанции Новороссийск:

- 1) Наиболее холодных суток обеспеченностью 98 % (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 21 °С, обеспеченностью 92 % (один раз в 12,5 лет) – минус 19 °С;
- 2) Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98 % – минус 14 °С, обеспеченностью 92 % – минус 10,8 °С;
- 3) средняя температура наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 2 °С;
- 4) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8 °С – 134 дня, средняя температура периода – 4,4 °С;
- 5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10 °С – 157 дней, средняя температура периода – 5,1 °С;
- 6) среднемесячная температура воздуха в 13 часов самого жаркого месяца (июля) – 28,4 °С, самого холодного (января) – минус 0,6 °С.

Среднегодовая температура поверхности почвы составляет 14 °С. Абсолютная максимальная температура на почве достигает плюс 65 °С, абсолютная минимальная – минус 26 °С. Первые заморозки на почве осенью отмечаются в среднем во второй половине октября,

последние заморозки весной – в середине апреля. Продолжительность безморозного периода на поверхности почвы в среднем – 198 дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 1176 мм. В теплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 555 мм осадков (47 % от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 621 мм (53 %). Суточный максимум осадков – 179 мм. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднеемесячное количество осадков выпадает в январе, наименьшее – в мае – апреле. Режим выпадения летних осадков – ливневый.

Нежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Средняя дата появления снежного покрова 28 декабря, схода снежного покрова 6 марта. Устойчивого снежного покрова практически не бывает.

Метеорологические явления:

- гололед, среднее число дней в году с гололедом составляет 5,3, изморозь не наблюдается;
- метели, среднее число дней в году с метелями – 2, наибольшее – 10. Период, в который бывают метели – декабрь-март;
- туманы, в среднем число дней в году с туманами составляет 22. Возможны в любое время года, но чаще наблюдается в период с апреля по октябрь (77 % от годового).
- грозы, в среднем в году наблюдается 37 дней с грозами. Чаще всего грозы бывают в период с мая по август;
- град, число дней с градом в году составляет 13.

### **Геоморфология и рельеф**

Территория муниципального образования относится к одной крупной орографической области – низкогорной, представляющей собой северо-западную часть Большого Кавказа. Основные элементы рельефа: Абраусский хребет, Цемесская долина и Маркотхский хребет, которые чередуются с юго-запада на северо-восток.

В образовании современного рельефа рассматриваемой территории основная роль отводится литологии горных пород. Различные по устойчивости к выветриванию породы по-разному испытывали влияние денудационных процессов. Устойчивые карбонатные породы образовали хребты, которые имеют общее простирание с юго-востока на северо-запад. Понижения между горными массивами сложены менее устойчивыми породами. Кроме того, широкая долина реки Цемес соответствует прямому отражению геологического строения в рельефе – она расположена в синклинальной впадине.

Маркотхский хребет – северо-западная оконечность Главного Кавказского хребта – протягивается от Адлера до г. Анапы. В этом направлении наблюдается понижение отметок хребта: в районе г. Геленджик – 700 метров, у станции Тоннельная – до 325 метров. Наиболее значительные вершины: гора Сахарная голова – 555,9 метров, гора Маркотх – 694 метров. Абраусский хребет в пределах муниципального образования представлен Гудзово-Амазайским массивом. Северо-западная часть массива – Гудзевское плато (максимальная отметка 400,1 м) у перевала Волчьих Ворота соединяется с Маркотхским хребтом. Склоны хребтов осложнены многочисленными балками – щелями, отстоящими друг от друга примерно на 1 км. Относительная разность высот тальвегов балок и водоразделов между ними отмечается до 160 метров.

Щели Абраусского хребта – прямые, перпендикулярные Цемесской долине, щели Маркотхского хребта – ветвящиеся. Верхняя часть щелей сложенная, в основном, крепкими карбонатными породами, более крута, чем нижняя, имеющая в составе слагающих ее пород большое количество глинистых разностей. Высота крутой части склона зависит от мощности выходящих здесь плотных пород. Так, наибольшей крутизной склон Маркотхского хребта обладает там, где обнажаются свиты верхнего мела, представленные плотными карбонатными породами. К северо-западу, вследствие несовпадения направления хребта и простирания пород,

крепкие породы уступают место более мягким породам, что способствует выполаживанию и сглаживанию склонов.

Цемесская долина, начинаясь от Малого железнодорожного тоннеля, тянется в направлении с северо-запада на юго-восток, к г. Новороссийск, где, полого погружаясь, переходит в Цемесскую бухту. В морфологическом отношении долина представляет плоскодонную впадину. Ширина дна ее в верховьях до 1 км, в средней части – 2,3 км, в районе г. Новороссийск она сужается до 1,5 км. Строение долины ассиметричное: правый борт пологий, левый – более крутой. В продольном профиле разница между отметками долины достигает 200 метров. Уклон долины в верховьях 0,13 в устье – 0,0027, средний – 0,015. В Цемесской долине наблюдаются две террасы: пойменная, высотой до 2 метров и 1-я надпойменная, высотой до 5 метров.

### **Почвенно-растительные условия**

В пределах муниципального образования город Новороссийск почвенные условия типичны для предгорной Северо-Западного Кавказа. На вершинах и пологих склонах, лишенных растительности, распространены горно-луговые почвы мощностью менее 0,5 м. Содержание гумуса в них 10-20 %. Бурые лесные почвы занимают среднегорье и расположены на высотных отметках 500-1800 м. Для этих почв характерно выщелачивание легкорастворимых солей и карбонатов на фоне промывного режима, четко выражены процессы оглинивания.

На территории города Новороссийска распространены в основном горные типично дерново-карбонатные почвы, характеризующиеся малой мощностью (до 0,5 м). На вершинах и пологих склонах, лишенных растительности, распространены горно-луговые почвы мощностью менее 0,5 м. Содержание гумуса в них 10-20 %.

Растительный мир на территории муниципального образования - уникальное растительное сообщество средиземноморского типа. Здесь сконцентрировано древнее средиземноморское биотическое ядро, хотя и несколько обедненное средиземноморской флорой. Этот небольшой регион в связи с высоким своеобразием флоры и растительности выделен в особую Крымско-Новороссийскую провинцию Средиземноморской области. Положение региона на юге России на границе степного, средиземноморского и кавказского флористических центров определяет одно из высоких уровней биоразнообразия и имеет высокую экологическую ценность. Рассматриваемая территория богата реликтовыми эндемичными и редкими видами растений, занесенными в Красную книгу Краснодарского края, Российской Федерации. Особо ценные леса представлены можжевельниками. Можжевельники относятся к реликтовым растениям - эндемикам и представлены тремя видами (красный, высокий и вонючий) и особо ценятся в связи с высокими фитонцидными свойствами.

На склонах хребтов распространены низкогорные широколиственные леса южного склона Кавказа. В непосредственной близости к морю встречаются леса из пицундской сосны, но они не образуют больших площадей. Характерны ксерофильные низкорослые леса и кустарниковые заросли – шибляк, поднимающийся до 150-250 м над уровнем моря. Основная порода шибляка – кустарниковая форма пушистого дуба; к нему примешивается грабинник, скумпия кожевенная, держи-дерево, последнее часто образует чистые заросли. Встречается фисташка туполистная в виде более или менее обширных насаждений, образуя своеобразную фисташниковую формацию, отмечаются отдельные участки с можжевельником.

На причерноморских землях лесного фонда Новороссийского лесничества преобладают следующие группы коренных типов леса: очень сухие дубняки дуба пушистого (ОСДП); сухие дубняки дуба пушистого (СХДП); аридное редколесье (ОСМЖ); очень сухие сосняки сосны пицундской (ОССПЦ); свежие сосняки сосны Палласа (СВСПЛ).

## Геологическое строение и гидрогеологические условия

Тектоника данной территории представлена в виде трех крупных антиклинальных складок: Семигорская, Большого тоннеля и Борисовская, разделенных не менее крупными Куматырской и Цемесской синклиналями. Антиклинали Семигорская Большого тоннеля и Куматырская синклиналь образуют Маркотхский горный хребет; Борисовская антиклинальная складка – Абраусский хребет. Цемесская синклиналь на поверхности выражена долиной реки Цемес. Все антиклинальные складки имеют простирание северо-западное и построены резко ассиметрично с пологими северо-восточными и крутыми, иногда перевернутыми (Семигорская антиклиналь) юго-западными крыльями. Интенсивность складчатости возрастает от Борисовской к Семигорской антиклинальной складке и выражается в осложнении этих структур складками высоких порядков.

Характерной особенностью тектонического плана является развитие двух систем региональных разломов – общекавказского (северо-западного) и «антикавказского» (менее четко выраженного) простирания. К первой из них относятся, в первую очередь, разломы надвигового характера, ограничивающие структурно-фациальные зоны; ко второй – разломы, ограничивающие структурно-тектонические ступени с меньшей интенсивностью складчатости.

В геологическом строении принимают участие меловые и четвертичные отложения:

- (Cr) Меловые отложения
- (Cr<sub>1</sub>) Нижнемеловые отложения. Представлены известковыми аргиллитами и алевролитами, обнажаются лишь в ядре Семигорской антиклинали.
- (Cr<sub>2</sub>) Верхнемеловые отложения. Слагают большую часть территории. Среди них выделяется нижняя известняковая толща коньяк-сантона и верхняя мергельная кампан-маастрихта.
- (Q) Четвертичные отложения.

В пределах территории муниципального образования представлены континентальными и морскими образованиями. Среди континентальных ведущее место принадлежит делювиальным отложениям, развитым повсеместно на склонах гор и водоразделах. В тальвегах и устьях щелей, в днище Цемесской долины распространены аллювиально-делювиальные отложения. Морские образования приурочены к долине реки Цемес.

Морские отложения Цемесской долины залегают непосредственно на коренном ее ложе. Представлены они мергельным гравием, переходящим в верхней части в мергель глинистый, полурыхлый, серый с голубоватым оттенком. Мощность морских образований колеблется в пределах от 2,4 до 17,3 м.

Аллювиально-делювиальные отложения развиты в долине р. Цемес и в тальвегах щелей и балок Маркотхского и Абраусского хребтов.

В Цемесской долине они представлены мергелями алевритисто-глинистыми полурыхлыми, переходящими в нижней части в мергели, глинистые, полурыхлые желтовато-бурых окрасок с включениями мелких обломков коренных пород. Мощность до 3-4 м.

В щелях и балках аллювиально-делювиальные образования представлены обломками мергелей, песчаников, известняков и алевролитов, сцементированных мергелем алевритисто-глинистым. Мощность их в устьевых частях балок и щелей достигает 6 м.

Делювиальные отложения склонов гор и водоразделов представлены мергелем алевритисто-глинистым, полурыхлым, бурым, с обломками коренных пород – главным образом песчаников, алевритов, известняков и известковистых мергелей. Мощность делювия невелика, так как большая крутизна склонов препятствует его накоплению и обычно не превышает 2-3 м.

## **Гидрогеологические условия**

Территория муниципального образования входит в пределы западной части гидрогеологической провинции флишевой зоны южного склона северо-западного Кавказа. Подземные воды здесь установлены почти во всех выделенных стратиграфических комплексах.

В четвертичных отложениях отмечаются грунтовые порово - пластовые воды, часто в виде верховодок, со спорадическим распространением, и только в отложениях молодого аллювия рек формируются мощные подрусловые потоки.

Коренные породы терригенно-карбонатной флишевой формации мелового возраста содержат воды трещинного типа, зачастую не имеющие значительного площадного распространения. Здесь могут быть выделены две группы вод. Воды первой группы связаны с определенными литолого-стратиграфическими комплексами и приурочены к системам пластовых трещин. Подземные трещины воды второй группы, связанные с зонами повышенной трещиноватости вблизи крупных разломов и с трещинами выветривания, характеризуются отсутствием какой-либо связи с комплексами пород определенного возраста, то есть являются внестратиграфическими.

Водоносный комплекс четвертичных отложений объединяет водоносные отложения, развитые в долинах рек и балок и на склонах водоразделов. Обе группы отличаются условиями своего распространения, питания, разгрузки и режима.

Порово-пластовые воды четвертичных отложений широко развиты и представлены разнообразными генетическими типами - аллювиальными, делювиальными, элювиальными и пролювиальными. Распространение водоносных горизонтов в долинах рек и балок связано с аллювиальными или пролювиальными галечниками, в которых в результате поверхностных водотоков, а частично вод коренных и склоновых отложений, возникают подрусловые потоки постоянного характера. В водоносных отложениях, развитых на водораздельных склонах, преобладают воды спорадического распространения, но они играют значительную роль в питании водоносных горизонтов аллювия.

Наибольший интерес представляют воды из аллювия р. Цемес. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации речных вод в галечники поймы, а также атмосферных осадков. Определенную роль в питании данного горизонта играет и подток вод из меловых флишевых отложений, для которых переуглубленные речные долины служат естественными дренами.

Разгрузка подземных вод происходит на прибрежной акватории Чёрного моря в пределах устьевой долины. Эти воды являются основным источником хозяйственно - питьевого водоснабжения г. Новороссийск и других населенных пунктов.

## **Инженерно-геологические условия**

### **Экзогенные геологические процессы (ЭГП)**

#### ***Процессы, связанные с береговой зоной моря.***

#### ***Абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне Чёрного моря***

Одними из важнейших для территории типов ЭГП являются абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне моря. Значимость их в инженерно-геологическом плане определяется большой протяженностью береговой линии при подавляющем преобладании абразионной (разрушающей) составляющей над аккумулятивной (накопительной), а также приуроченность к морскому побережью значительного количества важных народнохозяйственных объектов: населенных пунктов, автомобильных и железнодорожных магистралей, курортно-санаторных комплексов и так далее.

Работа медленно трансгрессирующего моря привела к образованию современного активного клифа (берегового уступа), стенка которого прослеживается вдоль всей береговой линии. Лишь в отдельных местах она разрывается понижениями, как правило, связанными с устьями рек и балок.

Степень проявления абразионной деятельности моря зависит, в основном, от трех факторов: тектонической структуры слагающих побережье пород, от литологического состава, а также от ширины и типа пляжевой полосы.

*Абразионный обрыв* на всем протяжении сложен мощными толщами верхнемелового и палеогенового флиша, имеющего большую структурную сложность. Складки его осложнены многочисленными местными дислокациями, разбиты трещинами, перемяты и раздроблены.

Литологически флиш представляет собой достаточно разнообразную толщу, в которой сравнительно устойчивые горизонты и пачки чередуются с слабыми, легко поддающимися разрушению. Характерно, что там, где побережье сложено неустойчивыми глинисто-мергелистыми пачками, возникают бухты, а клиф значительно снижается и абразия активизируется. Там же, где прослеживаются более устойчивые известково-песчаниковые породы, образуются мысовидные выступы, а береговой обрыв обычно крутой и высокий.

Немаловажную роль как фактор, сдерживающий дальнейшее развитие абразионной деятельности моря, играет и наличие пляжей вдоль подошвы абразионного обрыва. Последние делятся на аккумулятивные и абразионные.

*Аккумулятивные пляжи* формируются преимущественно на вогнутых и выровненных участках берега, а также в устьевых частях рек и балок. Чаще всего они прислоненные и лишь в бухтах имеют полный профиль. Ширина их колеблется от 5 до 50 метров. Этот тип пляжей значительно способствует ослаблению абразии. На участках, где имеются широкие аккумулятивные пляжи, клифы слабо абрадируются морем.

*Абразионные пляжи* формируются обычно на выпуклых или же на прямолинейных участках, где подводный склон круто уходит в море. Этот тип пляжей, шириной обычно не более 5-7 метров, слабо предохраняет берег от абразии. Клифы на участках с абразионным пляжем активны. На их поверхности нередко возникают оползни, обвалы, формируются ниши и так далее. Следуя с юго-востока на северо-запад, вдоль абразионной линии современного моря, можно отметить ряд характерных форм, связанных с деятельностью морских волн. Это, прежде всего, оползни, обвалы, волноприбойные ниши, углубления типа гrotов, карманные галечные пляжи, участки развития широких песчано-галечниковых пляжей, абразионные пляжи и так далее. Все эти формы являются следствием совокупности физико-геологических процессов, протекающих непосредственно на абразионном обрыве или же у его подошвы. Проявляются они по-разному и, в первую очередь, активно протекают на участках, где пляжевая зона практически отсутствует и где структурно-литологические факторы играют отрицательную роль. По степени развития эти явления разделены на:

- явления, протекающие на участках с широкими аккумулятивными пляжами;
- явления, протекающие на участках с узкими аккумулятивными и абразионными пляжами;
- явления, наблюдаемые в районе развития сейсмо-гравитационных накоплений (мыс Мысхако – граница с Анапским районом).

1) Явления, протекающие на участках с хорошо развитым галечным пляжем, характеризуются преобладанием процессов пляжевой аккумуляции над абразионными. Эти участки на исследованной территории имеют ограниченное распространение и развиты только в устьях крупных рек. Пляжи имеют форму полного профиля и ширину от 20 до 50 м. За ними, как правило, прослеживаются сильно размытые древние береговые валы, высотой 1,0-1,5 метров. Активной пляжевой аккумуляции способствуют хорошо развитые здесь бухты, из которых гравийно-галечный материал почти не выносятся. Поэтому эти участки побережья наиболее

благополучны в отношении оползнеобразования и не испытывают разрушительного действия морских волн.

2) Явления, протекающие на участках абразионных и узких галечных пляжей.

Это самые распространенные на данной территории участки морского побережья, на которых возникают всевозможные формы морской абразии, в зависимости от наличия положительно или отрицательно действующих структурно-литологических факторов. Пляжи здесь слабо противодействуют напору морских волн. Подводный береговой склон круто уходит в море, поэтому аккумулятивный материал оседает в нижней его части и движется вдоль него на юго-восток.

3) Явления, протекающие в районе развития сейсмо-гравитационных накоплений.

Данный участок берега моря характеризуется чередованием пологих береговых уступов, с круто наклоненными, сложенными, преимущественно крупноглыбовым навалом обломками коренных флишевых пород. Пространство между глыбами заполнено щебнем, суглинками и дресвой. Абразия моря на этом участке развивается очень слабо в силу того, что здесь глыбы слагают не только клиф, но и лежат на подводном склоне и служат, как бы естественным подводным волноломом.

### ***Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)***

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории муниципального образования город Новороссийск.

В качестве основных факторов, влияющих на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов, выделяются следующие:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Донные и береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

Процессы донной и боковой эрозии имеют широкое распространение на данной территории. В целом, боковая и донная эрозия проявляется в активной разработке русел рек и балок, как сложенных коренными породами, так и выполненных рыхлыми четвертичными отложениями; в расширении пойм, а также в образовании крутых и обрывистых берегов. Протекающие совместно боковая и донная эрозия являются основными факторами формирования и преобразования рельефа. В приустьевых участках речных долин процессы донной эрозии менее активны.

В пределах эрозионной сети высоких порядков: мелкие реки, щели, овраги, эрозионные рытвины активность этих процессов достаточно высока, что обусловлено, в первую очередь, крутыми уклонами рельефа, а также обилием и неравномерностью выпадения атмосферных осадков. Процессы аккумуляции здесь практически отсутствует, преобладает донная эрозия, выражающаяся во врезании русел мелких рек и щелей в коренные мел-палеогеновые отложения. Характерен типично V-образный профиль долин почти без пойм и сравнительно глубокие русловые врезания в коренные породы. Естественно, что весь комплекс эрозионных процессов направлен при этом на выполаживание продольного профиля эрозионной сети.

Проявления боковой эрозии обычно локальные и концентрируются на участках крутых изгибов долин, где происходит формирование почти отвесных эрозионных уступов. Активность проявления эрозионных процессов, в этом случае, контролируется, главным образом, литологическим составом, а также степенью дислоцированности и нарушенности коренных

пород. Так, наиболее крутосклонные участки эрозионной сети приурочены к наиболее устойчивым породам карбонатного флиша верхнего мела, а также к некоторым песчаниковым пачкам нижнемеловых отложений, более выположенные – к глинистым свитам палеогена и нижнего мела. Довольно часто на границе устойчивых и легкоразмываемых комплексов пород формируются крутые уступы типа водопадов, что наблюдается в некоторых реках, а также во многих щелях и балках.

Следует отметить, что в некоторых случаях характер проявления эрозии определяется и сейсмо-тектоническими деформациями, особенно четко проявляющимися в пределах Анапского плейстоценового района (между р. Сукко и м. Мысхако). При грандиозных сейсмо-гравитационных и сейсмо-тектонических смещениях здесь были перегорожены русла водотоков, что привело к затуханию эрозионных процессов и образованию подпруженных озер. В других случаях, сейсмические смещения привели к отторжению приустьевых участков ряда мелких балок с образованием у них висячих устьев, а иногда и крутых уступов в их руслах.

Проявления эрозии в пределах выположенных днищ долин рек и основных их притоков значительно отличаются. Основным фактором, способствующим появлению боковой и донной эрозии, здесь является обычная для всех горных рек частая миграция их русел, причем главную роль при этом играет эрозия. При неоднократных паводках, на более или менее крутых изгибах, русла загромаждаются переносимым рекой обломочным материалом и валежником. В результате, река прорезает новый канал стока, а старый сохраняется в виде старичного вреза. При дальнейших паводках река может возвратиться в него, размыв естественную запруду. В результате этого явления образуется весьма характерный микрорельеф галечниковых пойм, выраженный присутствием многочисленных извилистых старичных углублений, разделённых невысокими прирусловыми валами.

На участках, где в результате миграции русел последние прижаты и коренным бортам долин, образуется довольно крутые эрозионные обрывы, формирование которых сопровождается обвалами и оползанием коренных флишевых пород. Следует указать, что в настоящее время непосредственный подмыв коренных бортов наблюдается сравнительно редко, обычно русла отделяются от эрозионных обрывов глыбово-галечной поймой шириной в несколько метров.

Кроме проявления факторов эрозии, при миграции русел, даже на довольно стабильных их участках, происходит подмыв бортов русловых врезов, особенно четко проявляющийся по суглинисто-глинистым толщам аллювиального, делювиального и пролювиального генезиса. Сам процесс эродирования при этом сводится к подмыву и оползанию этих образований.

Комплекс эрозионных процессов в днищах речных долин представляет собой значительное препятствие для освоения этих площадей. Необходимо проведение мероприятий по укреплению русел на данной территории.

### ***Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков***

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

*Первый* – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Перемещение рассредоточенными водными потоками продуктов выветривания со склонов происходит почти на всей территории. Этому благоприятствуют значительная крутизна и расчлененность склонов. С уменьшением уклонов рельефа делювиальные процессы, как правило, затухают, активизируясь лишь на участках, лишенных растительного покрова в результате деятельности человека. Как правило, плоскостной снос протекает одновременно с гравитационным, преобладающим, на особенно крутых участках склонов. Защитными мероприятиями могут быть: восстановление растительности и сооружение системы водоотводных канав для регулирования поверхностного стока.

*Второй* – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русла и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. На территории муниципального образования город Новороссийск линейная эрозия представлена эрозией временных водотоков на склонах и на абразионном уступе.

*Эрозия временных водотоков на склонах* протекает в тесной связи с плоскостным смывом. Склоновый рассредоточенный сток атмосферных вод имеет тенденцию переходить в линейный по крутым бороздам, промоинам и лоткам. В пределах этих путей стока вода захватывает и уносит как рыхлые продукты выветривания, поступающие со склонов, так и размывает коренные флишевые породы.

Развитие сети эрозионных борозд, промоин и лотков происходит избирательно, в основном на оголенных участках склонов по определенным направляющим линиям, которыми обычно служат выходы крутопадающих пластов. Направляющими служат также борозды на пологих расчищенных участках, используемых под сельскохозяйственные угодья и даже колеи дорог и тропы. Часто наиболее интенсивная эрозия временных водотоков на склонах проявляется на участках с тектонической нарушенностью коренных пород.

Эрозия временных водотоков, в ряде случаев, может принести значительный ущерб. Так в совокупности с плоскостным смывом может произойти уничтожение и без того маломощного почвенного слоя, что повлечёт за собой активизацию всех денудационных процессов. Это явление уничтожения почв в настоящее время отмечается на территории г. Новороссийск, его окрестностей, с. Абрау-Дюрсо.

*Эрозия временных водотоков на абразионном уступе.* Абразионные уступы характеризуются значительной крутизной склонов (от  $40^{\circ}$  до  $80^{\circ}$ ), чем обуславливается и специфичность эрозионного воздействия вод на их поверхность. Степень эрозионной расчленённости абразионных уступов находится в прямой зависимости от высоты и крутизны их, а также от литологического состава, степени дислоцированности и трещиноватости коренных пород. Более активно этот процесс протекает на участках развития сейсмо-образований, где коренные породы имеют пониженную прочность и устойчивость. В результате длительного воздействия временных водотоков на абразионном уступе на месте неглубоких борозд и лотков формируется специфической формы и небольшой протяженности овраги, имеющиеся в плане грушевидную форму. При выпадении обильных осадков, из таких оврагов на волноприбойную террасу выносятся большое количество обломочного материала иногда в виде очень кратковременных селеподобных выносов (территория между п. Мысхако и западной границей муниципального образования). Мощность таких выносов незначительна (не более одного метра), но по ширине они достигают иногда 10-15 м, полностью перекрывая при этом соответствующие участки пляжей. Длительность существования таких выносов невелика – при первом же шторме они полностью размываются волнами.

### ***Селевые процессы***

Сель – один из типов флювиальных русловых ЭГП, можно рассматривать как промежуточный процесс между деятельностью временных водотоков с одной стороны, и оползнями-потоками, с другой. Под термином «сель» понимается внезапный, кратковременный горный поток, состоящий из смеси воды и твердого материала, содержание которого намного больше, чем при обычных паводках и возникающий во время дождей, при интенсивном таянии снега и льда, а также при прорыве завалов и плотин, где имеются большие запасы рыхлообломочного материала.

Селевые процессы находятся в сложном взаимоотношении с другими ЭГП (выветриванием, оползнями, обвалами, осыпями, эрозией временных водотоков и др.), которые подготавливают и доставляют в русло водотока твердую составляющую, а в некоторых случаях играют решающую роль в формировании жидкой составляющей.

На территории муниципального образования город Новороссийск селевые потоки начали отмечаться сравнительно недавно (последние десятилетия) и приурочены к активно осваиваемым территориям вблизи г. Новороссийск, где были уничтожены значительные площади лесных массивов, в результате чего сильно активизировались эрозионно-денудационные процессы. Характерно, что все зарегистрированные сели возникают обычно в притоках второго и третьего порядка и в небольших балках, протяженность которых не превышает трех-четырёх километров, имеющих широкую сеть развитых эрозионных борозд, промоин и лотков по склонам (балки Старошоссейная, Кольцевая, Нефтяная, Нарзанная и другие).

Своим возникновением сели изученного района обязаны кратковременным ливневым дождям, которым обычно предшествуют засушливые периоды, длящиеся несколько месяцев. За это время, в результате физического выветривания и осыпей на склонах скапливается значительное количество обломочного материала, который во время ливня увлекается вниз по склонам в русло балок. Водотоки этих балок, насыщаясь обломочным склоновым материалом, при определенных условиях, переходят в селевые водно-каменные потоки.

Особо следует выделить селевые потоки, зарегистрированные в городе Новороссийск и приуроченные к балкам, верховья которых прорезают отвалы карьеров цементных заводов. Хотя эти отвалы и террасированы для увеличения устойчивости откосов, но всё же во время дождей (и особенно ливневых) происходит значительный размыв и снос обломочного материала, являющегося основным источником питания селевых потоков на этом участке. При этом в образовании селей участвует и обломочный делювиальный материал, сносимый в балки с южного склона Маркотхского хребта, который в районе г. Новороссийск почти полностью лишен растительного покрова и имеет значительную эрозионную расчлененность при очень крутых склонах (40-50°).

Размеры причиняемых ущербов селями обычно незначительны. Однако следует ограничить площадные вырубки лесов, что приводит к обнажению склонов и активизации эрозионных процессов, которые могут привести к развитию селевых процессов и на участках, где раньше они не отмечались.

Во всех селеопасных балках вблизи г. Новороссийск местными коммунальными хозяйствами поперек русел были возведены защитные противоселевые барражные стенки. Назначение этих стенок – задерживать обломочный материал селевых потоков, которые, достигнув стенок, частично разгружаются, теряя разрушительную силу. При этом селевые потоки могут быть полностью задержаны защитными стенками и не дойти до устьевых частей балок, где начинаются застроенные участки. Однако в отдельных случаях наблюдались разрушения противоселевых стенок, в основном в их средней части. Вероятно, это разрушение происходит при прохождении селей повышенной мощности. Необходимо проведение комплекса профилактических мероприятий, препятствующих возникновению селей, который должен сводиться к активной борьбе с эрозией склонов.

### ***Затопление***

На территории муниципального образования затопление отмечается двух типов: морское и флювиальное. Морское затопление здесь вызывается штормовым поднятием уровня моря. Частичному затоплению во время наиболее крупных штормов подвержены низкие морские террасы. Затопление приводит к размыву пляжной зоны, перемещению на ее поверхности аккумулятивного материала. На узких абразионных пляжах одновременно происходит подмыв берегового уступа. Во время сильных штормов возможны повреждения берегоукрепительных сооружений.

Флювиальное затопление, то есть затопление водами постоянных и временных водотоков распространено здесь более широко. Этот тип затопления наблюдается в долинах водотоков, преимущественно на поймах и иногда на пониженных передовых частях первых надпойменных

террас. На таких реках как Озерейка, Дюрсо затопление обычно происходит в весенне-зимний период, реже в летнее время при сильных ливнях. Наиболее подвержены процессу затопления с. Северная Озереевка, с. Южная Озереевка, с. Абрау-Дюрсо.

### ***Выветривание***

Процессы выветривания имеют повсеместное развитие. Интенсивность и характер проявления выветривания зависит в первую очередь от климатических особенностей, литологического состава пород и их трещиноватости, обусловленной тектоническими движениями.

В настоящее время на большей части территории преобладает химическое выветривание. Этому способствует значительно влажный и теплый климат, а также широкое почти сплошное развитие растительного покрова, активизирующего биохимические процессы разрушения пород. При этом наряду с химическим выветриванием и в тесной связи с ним протекает и физическое выветривание (механическое разрушение) коренных флишевых пород, в котором основная роль отводится воздействию корневой системы растений. Выветривание протекает с особенно большой скоростью на крутых обнаженных склонах долин и на абразионном уступе. Ускорение процессов выветривания наблюдается также и на участках техногенных склонов: в откосах дорог, в бортах карьеров и других искусственных выработках. В этом случае стенки выработок должны быть открытыми как можно менее продолжительное время. Обязательным мероприятием являются регулирование поверхностного стока.

### ***Гравитационные процессы***

*Обвально-осыпные процессы.* Эти процессы довольно широко развиты на территории муниципального образования город Новороссийск. Обвально-осыпные процессы проявляются в зависимости от тех или иных условий формирования по-разному. В следствии этого могут быть выделены:

- осыпи и обвалы, образующиеся под воздействием боковой эрозии;
- осыпи и обвалы, образующиеся на крутых обнаженных склонах долин и междуречных пространствах;
- осыпи и обвалы на абразионном уступе;
- осыпи и обвалы в области развития древних сейсмо-гравитационных форм.

*Осыпи и обвалы, образующиеся под воздействием боковой эрозии.* Данная территория густо расчленена речной и овражно-балочной сетью, придающей ей горно-долинный характер с преобладанием крутых склонов. По степени влияния на обвально-осыпные процессы, эрозионная сеть может быть разделена на две группы; первая из которых включает все крупные речные долины, а вторая – долины оврагов, балок и мелких рек со слабо развитыми низкими террасами. В крупных речных долинах эти процессы протекают крайне медленно и развиваются на участках, где русла рек подмывают коренные склоны, а также в местах сужения днища речных долин. Гораздо более интенсивно обвально-осыпные процессы протекают в долинах мелких рек, балок и оврагов. Причиной активизации этих явлений служит более молодой облик эрозионной сети, характеризующийся более крутыми уклонами и большими скоростями течения. Значительное влияние оказывают также структурные и литологические факторы. В долинах балок и оврагов эти процессы протекают повсеместно.

*Осыпи и обвалы, образующиеся на крутых обнаженных склонах долин и междуречных пространствах* на территории муниципального образования город Краснодар протекают менее интенсивно. Исключение составляет лишь южный, лишенный растительности склон Маркотхского хребта. В местах пересечения балок с проходящим здесь разломом образуются отрывы скальных пород, которые интенсивно выветриваются, а при подмыве обрушаются в днища балок. В паводковые периоды обвально-осыпные образования выносятся временными

водотоками поверхность предгорной равнины. В районе г. Новороссийск они нередко образуют потоки типа селей.

*Осыпи и обвалы на абразионном уступе* имеют повсеместное распространение вдоль береговой линии моря. Широкому развитию этих процессов, кроме абразии, способствуют: активно протекающее выветривание, отсутствие какого-либо рыхлого элювиального или делювиального покрова, а также воздействие эрозии временных потоков. Склоны абразионного уступа в большинстве своем достигают крутизны 45-75° и поднимаются до абсолютных высот в 30-50 и более метров. Наиболее активное разрушение абразионных обрывов, с образованием осыпей и обвалов, протекает на участках, сложенных легко выветриваемыми мергельно-глинистыми отложениями.

*Осыпи и обвалы в области развития древних сейсмо-гравитационных форм.* Эти формы образованы в связи с проявлением былой сейсмической деятельности отдельных районов Северо-Западного Кавказа. Наиболее молодые сейсмо-гравитационные образования имеют распространение от п. Мысхако до западной границы муниципального образования. Они представлены крутыми стенками отрыва, ниже которых лежит нагромождение глыб, щебня и раздробленных пакетов горных пород. Стенки отрыва, в свою очередь, рассечены крупными и мелкими трещинами, способствующими интенсивному выветриванию горных пород. Вследствие этого, здесь нередко возникают крупные обвалы, не говоря уже об осыпях, которые образуются постоянно (оз. Абрау).

Следует отметить, что до настоящего времени борьба с обвально-осыпными процессами почти не велась, а при возросшем в последнее время рекреационном строительстве, неосмотрительном уничтожении растительного покрова, подрезке склонов, а особенно при возможном возобновлении сейсмических подвижек, могут возникнуть катастрофические обвалы и активизироваться селевые процессы.

### ***Оползни***

Процессы оползнеобразования на территории города Новороссийск относятся к разряду наиболее опасных и затрудняющих хозяйственное освоение территории. Этому способствует широкое развитие неустойчивых и слабоустойчивых комплексов геологических образований, сильная их тектоническая нарушенность и довольно сложные гидрогеологические условия, приводящие зачастую к неравномерному увлажнению различных толщ и ослаблению их устойчивости. При этом почти всякое нарушение статики склонов, то ли за счет естественных (абразионный или эрозионный подмыв) причин, то ли в результате инженерной деятельности (различные подрезки склонов) приводит к гравитационному смещению части развитых на склонах горных пород. Как самостоятельную предпосылку к потере устойчивости пород на склонах можно указать палеосейсмическую нарушенность отложений. Здесь при древних, а частично и при современных землетрясениях, кроме образования грандиозных, собственно сейсмических смещений, происходило значительное тектоническое дробление всех горных пород, что не могло не сказаться на их устойчивости.

На территории муниципального образования оползни отличаются значительным разнообразием масштабов и форм. Различаются они по составу участвующих в смещении отложений, по приуроченности к различным рельефным условиям, по причинам потери устойчивости толщ и своими особенностями. Наиболее подвержена воздействию оползневого процесса территория г. Новороссийск.

### **Инженерно-геологическое районирование**

В разделе использованы материалы технического отчета ГУП «Кубаньгеология» - Азовское отделение», выполненного в составе материалов по обоснованию действующего генерального плана муниципального образования город Новороссийск. В основу инженерно-геологического районирования, разработанного ГУП «Кубаньгеология» взяты степень сложности освоения при строительстве, распространение и активность ЭГП, а также деление

ЭГП по генетическим типам. В результате по степени сложности освоения выделено 3 инженерно-геологических района:

***I Район. Территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.***

Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. В этот район входят участки абразионно- и эрозионно-денудационных предгорных пологонаклонных равнин и останцев неогеновых поверхностей выравнивания. Участки пологонаклонных равнин широкой полосой окаймляют западные и восточные берега Цемесской бухты, располагаются в устье р. Озерейка; протягиваются сплошной полосой вдоль древней неогеновой долины между Маркотхским, Абраусским и Дообским хребтами.

В район включены площади надпойменных террас крупных рек. Литологический состав отложений представлен суглинками мощностью до 2 м, обычно залегающих у поверхности и сменяющимися ниже сложным переслаиванием глин и галечников. Общая мощность аллювия террас достигает 50 м. Глубина залегания грунтовых вод не превышает 3 м, а уровни грунтового потока подвержены резким сезонным колебаниям.

Отрицательные физико-геологические явления в пределах I района практически отсутствуют. Лишь в районе г. Новороссийск из балок, прорезающих крупные склоны Маркотхского хребта, наблюдаются небольшие селевые выносы, захватывающие притыловые части предгорной равнины.

Условия застройки района благоприятные и потребуют лишь небольших объемов работ по общей планировке местности. Из инженерных защитных мероприятий должна быть предусмотрена гидроизоляция фундаментов сооружений, а при проходке строительных котлованов в дождливые периоды года – водоотлив из них.

***II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.***

Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений, таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и так далее.

***IIa. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.***

Распространен во всех речных долинах и в днищах наиболее крупных щелей. Поверхность высоких пойм почти горизонтальная с характерным микрорельефом прунусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел и др. Ширина высоких пойм весьма различна. На отдельных отрезках речных и балочных долин она отсутствует вовсе.

Подземные воды распространены повсеместно и имеют прямую гидравлическую связь с поверхностными водотоками. Глубина залегания грунтовых вод не превышает в течение всего года 1,0-1,5 м. Основным физико-геологическим процессом, играющим главную роль в формировании и переработке поверхности высоких пойм, является эрозия постоянных и временных водотоков. Гидрологический режим высоких пойм характеризуется тем, что в высокие паводки, поверхности их кратковременно затапливаются. Такие паводки случаются, в среднем, один раз в течение 2 лет, однако, в отдельные многоводные годы высокие поймы или их части могут затапливаться до 2-3 раз.

При освоении территории района необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках. Кроме того,

на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков, для чего предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

***IIб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30 %).***

Распространен в пределах большинства речных долин, а также вдоль абразионного обрыва, где склоны средней крутизны (15-20<sup>0</sup>) окаймляют более выположенные террасированные участки и достигают абсолютных высот 150 м. Рельеф слабоволнистый, изрезанный сетью мелких временных водотоков. Сложены склоны слабовыветрелыми коренными породами местами перекрытыми делювиальными четвертичными отложениями, мощность которых может достигать 8 м. Обводненность делювиальных отложений носит сезонный характер.

Основным отрицательным ЭГП на территории подрайона является активная эрозия временных водотоков, иногда встречаются оползневые процессы в делювиальных склоновых отложениях, связанные в основном с сезонным насыщением четвертичного делювия влагой и техногенным воздействием жизнедеятельности человека, что является наиболее активным фактором, провоцирующим оползнеобразование в данном подрайоне.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и большого комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов в местах застройки (дренаж грунтовых вод, строительство подпорных стенок, регулирование дождевого стока, дернование склона с техногенно-нарушенным покровом и так далее).

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании, проводить специальные противооползневые исследования для установления наиболее рационального объема и характера противооползневых мероприятий.

***III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий***

Площади, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

***IIIа. Подрайон крутых (свыше 30 %) абразионных, эрозионных и техногенных склонов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.***

Территория характеризуется сложным, сильнорасчлененным рельефом, включая техногенный, с уклонами более 20<sup>0</sup>. Особенностью данного подрайона является почти повсеместное отсутствие четвертичного покрова, мощность которого не превышает 2-х метров. Крутые уклоны, в условиях выпадения частых ливневых дождей, препятствуют образованию более или менее мощной коры выветривания коренных пород. Подземные воды на большей части крутых склонов отсутствуют. Имеются лишь немногочисленные выходы источников из коренных пород, связанных обычно, с зонами тектонических нарушений.

Характерные для подрайона проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;
- интенсивное физическое и химическое выветривание;
- оползневые и обвально-осыпные процессы природного и техногенного характера;
- речная эрозия;
- морская абразия.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и так далее) методы и

объемы защитных подготовительных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации.

### ***Шб. Подрайон современного морского пляжа, низких пойменных террас рек и балок.***

Основной особенностью низких пойм и морских пляжей является то, что они находятся в процессе современного формирования. Характеризуются весьма малой (не более 3-х метров) мощностью четвертичного покрова, представленного несвязанными гравийно-галечниковыми и песчаными породами, которые на абразионных пляжах отсутствуют вовсе. Для рельефа низких пойм и пляжей характерна высокая динамичность – во время паводков и штормов происходит почти полная переработка их поверхности, сопровождающаяся разрушением существующих и созданием новых скульптурных и аккумулятивных форм (прирусловых и волноприбойных валов, русловых каналов, волноприбойных ниш и других). Грунтовые воды здесь присутствуют повсеместно, а глубина их залегания не превышает одного метра.

Территории современных морских пляжей отличаются сложным гидрологическим режимом. Во время сильных штормов волны захлестывают всю пляжную зону, размывая и перемещая на ее поверхности аккумулятивный материал. На узких абразионных пляжах одновременно происходит подмыв берегового обрыва.

Таким образом, к экзогенным геологическим процессам, отрицательно влияющим на условия освоения данной территории, относятся: затопление регулярно с периодичностью до нескольких раз в год, боковая и донная речная эрозия, морская абразия.

В качестве защитных противоабразионных сооружений используются: подпорные стены, буны, волноломы, волноотбойные стенки и другие, часть из которых имеет также целью способствовать аккумуляции пляжного материала.

Гражданское строительство на территории подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы гидротехнические сооружения, насосные станции и так далее) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
- возведение водоотбойных стенок;
- осушение заболоченных земель;
- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;
- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;
- гидроизоляция фундаментов
- возведение бунов, волноломов, волноотбойных стенок и др.

### ***Шв. Подрайон современных активных селевых конусов выноса***

Имеет незначительное площадное распространение и приурочен к балочным врезам постоянных и временных водотоков. Включает в себя территории, по которым происходит непосредственное движение селевого потока, а также площади распространения конусов выноса твердой составляющей. Большинство конусов выноса имеют весьма незначительные размеры. Рельеф поверхности мелкобугристый, слабовыпуклый, осложненный эрозией временных водотоков. Грунтовые воды развиты спорадически, подвержены значительным сезонным колебаниям. Преимущественно уровень грунтовых вод превышает 3 м.

Из наиболее активных форм проявлений ЭГП выделяется кратковременное затопление и эрозионная деятельность временных водотоков в периоды выпадения большого количества осадков. Кроме того, на территории данного подрайона отмечаются локальные проявления плоскостного смыва, оползневого процесса и обвально-осыпных проявлений.

Застройка территории весьма проблематична в связи с частыми прохождениями селевых потоков различной силы. Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости возведения сооружений в данном подрайоне методы и объемы подготовительных защитных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации.

Таким образом, в результате инженерно-геологического районирования выделяются участки территории благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства, освоение которых требует мероприятий по инженерной защите территории от опасных геологических процессов.

## **2.2. Природные ресурсы**

### **Лесные ресурсы**

Леса на территории муниципального образования город Новороссийск, входят в состав Новороссийского и Крымского лесничеств.

Новороссийское лесничество расположено на территории трех муниципальных образований: город Новороссийск, город-курорт Геленджик, город-курорт Анапа. Крымское лесничество расположено на территории трех муниципальных образований (Крымского, Славянского и Темрюкского) Краснодарского края.

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Новороссийского лесничества, утвержденным приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 01.02.2018 № 181, его общая площадь составляет 69203 га. Лесистость на территории муниципального образования составляет 60,3 %. Сведения о местоположении границ Новороссийского лесничества внесены в ЕГРН (реестровый номер 23:00-15.10). Границы Новороссийского лесничества, внесенные в ЕГРН, отображены на карте земель различных категорий. В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Крымского лесничества, утвержденным приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 01.02.2018 № 181, его общая площадь составляет 38627 га. Сведения о местоположении границ Крымского лесничества внесены в ЕГРН (реестровый номер 23:00-15.9). Границы Крымского лесничества, внесенные в ЕГРН, отображены на карте земель различных категорий.

Леса Новороссийского и Крымского лесничеств на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» отнесены к Северо-Кавказскому горному району к лесорастительной зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма.

Леса Новороссийского и Крымского лесничеств в соответствии с Лесным планом Краснодарского края по целевому назначению отнесены к защитным лесам. К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Согласно лесному законодательству на территории защитных лесов могут осуществляться выборочные рубки.

Статьей 111 Лесного кодекса Российской Федерации выделяются следующие категории защитных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- леса, расположенные в водоохранных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- ценные леса;
- городские леса.

С учетом правового режима защитных лесов в лесах Новороссийского лесничества, выделены категории защитных лесов. На рисунке 2.2-1 приведена карта-схема Новороссийского лесничества с распределением лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов.

Правовой режим лесов, расположенных в водоохраных зонах, установлен статьёй 104 Лесного кодекса Российской Федерации. Леса, расположенные в водоохраных зонах, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов, при условии, что это совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

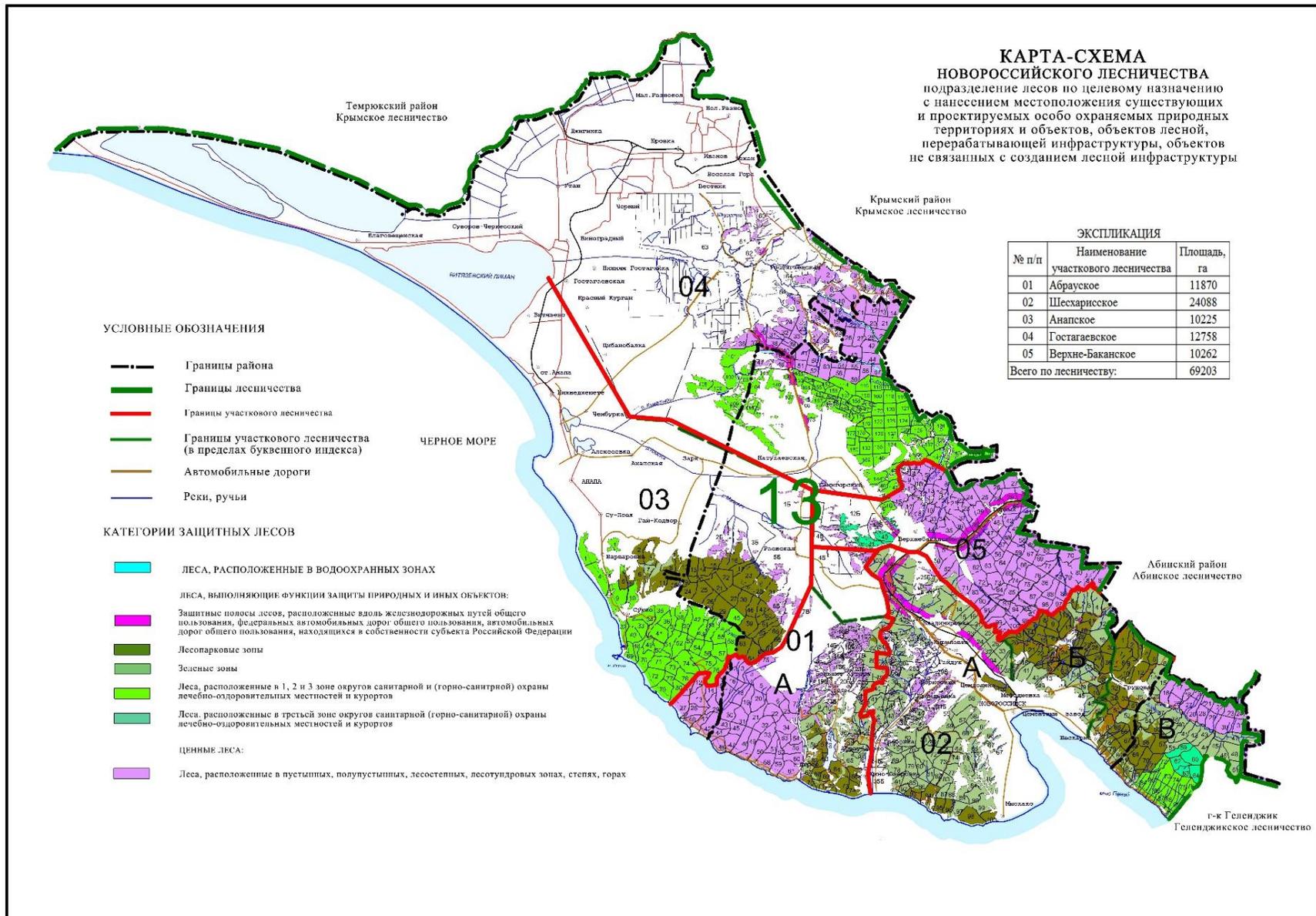


Рисунок 2.2-1 – Карта-схема Новороссийского лесничества

В защитных лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, выделяются:

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Краснодарского края;
- зеленые зоны, лесопарковые зоны. Леса, расположенные в лесопарковых зонах, используются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов;
- леса, расположенные в первой, второй и третьей зоне округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

К ценным лесам относятся леса, имеющие уникальный породный состав лесных насаждений, выполняющие важные защитные функции в сложных природных условиях, имеющие исключительное научное или историко-культурное значение. К категории ценных лесов на территории Новороссийского лесничества отнесены: горные леса - леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа, на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противозерозионное значение. К категории ценных лесов на территории Крымского лесничества отнесены леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

Леса особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми законодательством об особо охраняемых природных территориях, лесным законодательством и Положением о соответствующей особо охраняемой природной территории. Воспроизводство лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации и режимом особой охраны особо охраняемой природной территории. Сохранение окружающей среды и биоразнообразия на территориях особо охраняемых природных территорий в лесничестве может быть достигнуто путем сохранения редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, Российской Федерации, использования лесов с максимальным сохранением окружающей среды и биологического разнообразия.

Лесохозяйственным регламентом Новороссийского лесничества выделены особо защитные лесные участки (таблица 2.2-1).

Таблица 2.2-1 – Перечень особо защитных лесных участков (ОЗУ) Новороссийского лесничества

№	Наименование особо защитных участков (ОЗУ)
1	Эталонные насаждения
2	Памятники природы
3	Участки леса шириной 1 км вокруг населенных пунктов
4	Особо охраняемые части заказников
5	Орехоплодовые насаждения (орех, каштан)
6	Лесоплодовые (груша, яблоня)
7	Участки леса с наличием реликтовых и эндемичных деревьев
8	Насаждения – медоносы
9	Участки леса на склонах более 30°
10	Насаждения 5А – 5Б бонитетов
11	Кустарники, тальники
12	Участки спелого леса с запасом менее 50 м <sup>3</sup>

Лесохозяйственным регламентом Крымского лесничества выделены особо защитные лесные участки (таблица 2.2-2).

Таблица 2.2-2 – Перечень особо защитных лесных участков (ОЗУ) Крымского лесничества

№	Наименование особо защитных участков (ОЗУ)
1.	Кустарники, тальники, грабинники
2.	Памятники природы
3.	Участки леса с наличием реликтовых и эндемичных пород
4.	Участки леса на склонах более 30 градусов
5.	Лесоплодовые насаждения
6.	Постоянные лесосеменные участки
7.	Орехоплодовые насаждения
8.	Эталоны насаждений
9.	Плюсовые насаждения
10.	Насаждения 5А – 5Б бонитета
11.	Участки спелого леса с запасом менее 50 м3
12.	Леса в радиусе 1 км вокруг достопримечательных мест

### ***Использование лесов***

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. Специфика географического положения и лесорастительных условий городского округа определяет как современное использование лесных ресурсов, так перспективное за счёт развития природоохранного и рекреационного использования лесов.

К объектам лесной инфраструктуры Новороссийского и Крымского лесничеств относятся лесные (лесохозяйственные) дороги, квартальные просеки, окружные границы, лесные склады и другие объекты, необходимые для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

В защитных лесах осуществляются выборочные рубки спелых и перестойных насаждений. Сплошные рубки лесных насаждений запрещены за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного кодекса Российской Федерации.

На территории лесничеств имеется значительный рекреационный потенциал (элементы ландшафта, используемые в целях отдыха). Осуществление рекреационной деятельности регламентируется «Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», утвержденными приказом Рослесхоза от 21.02.2012 № 62. При этом оно не должно препятствовать праву граждан свободно пребывать в лесах (статья 11 Лесного кодекса Российской Федерации). Леса используются населением для отдыха, сбора грибов и ягод и так далее.

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

### ***Городские леса***

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 20 ноября 2020 г. № 1062 "О создании лесничества на землях населенных пунктов городского округа город Новороссийск Краснодарского края, занятых городскими лесами, и установлении его границ", на землях населенных пунктов городского округа город Новороссийск (город Новороссийск), занятых городскими лесами, создано Новороссийское городское лесничество площадью 107,7681 га. Сведения о местоположении границ Новороссийского городского лесничества внесены в ЕГРН (реестровый номер 23:47-15.1). Границы Новороссийского городского лесничества, внесенные в ЕГРН, отображены на карте земель различных категорий.

## Ресурсы поверхностных вод

Муниципальное образование город Новороссийск на протяжении 25 километров тянется вдоль побережья Чёрного моря. Морская акватория Цемесской бухты активно используется для торговых и пассажирских перевозок. Здесь расположен один из крупнейших портов Чёрного моря.

Явления приливного характера в Чёрном море практически не наблюдаются. Характерны годовые колебания уровня моря, обусловленные изменением составляющих гидрологического баланса: стока рек, испарения, осадков. В мае-июне, во время весенних паводков рек, уровень моря повышается, затем, в течение лета постепенно понижается. Анализ длительных колебаний уровня моря показывает, что с начала века среднегодовой уровень моря неравномерно поднимается со средней скоростью 1,5 мм/год. Благодаря прибойной деятельности морских волн и накоплению морских наносов возникла Суджукская лагуна, между морем и лагуной существует постоянный водообмен.

Режим солёности прибрежной части моря стабилен, отмечающиеся колебания солёности, вызываемые поверхностным стоком рек и волнениями, незначительны. Температура воды зимой на поверхности в открытом море плюс 6-7 °С. Средняя температура воды в самый тёплый месяц плюс 24 °С. Вертикальная циркуляция вод слабая, в результате чего кислородом богаты только верхние 50 м, с глубины 200 м количество его ничтожно и развито сероводородное заражение. При всей сложности режима течений в береговой зоне, можно выделить течения западного и северо-западного направлений со средней скоростью от 13 до 22 см/с. С глубины 15 м скорость течений постепенно уменьшается.

Цемесская бухта – незамерзающая бухта образованная Суджукской косой и мысом Дооб. Западный берег бухты пологий, постепенно переходящий в Навагирский хребет. Восточный берег бухты на всем протяжении высокий, местами обрывистый. Береговая линия почти не изрезана. Длина береговой линии бухты составляет 15 км, вдаётся в сушу на 7 км, ширина у входа – 9 км, в средней части – 4,6 км, фарватер – 11,0 -12,4 м, что позволяет входить в бухту любым океанским судам. Вход в бухту ограничен с северо-запада островом Суджук, а с юго-востока мысом Дооб. В середине бухты, напротив мыса Пенай расположены Пенайские банки с минимальными глубинами 5-6 м.

Гидрографическая сеть территории муниципального образования город Новороссийск относится к бассейну Чёрного моря и представлена реками Цемес, Озерейка, Дюрсо их притоками и более мелкими водостоками, впадающими самостоятельно в море. Для этих водотоков характерно преобладание дождевого или грунтового питания.

Реки предгорий и среднегорий Северо-Западного Кавказа имеют зимний пик стока, совпадающий с дождевым максимумом. Их водный режим носит типично средиземноморский характер. Наименьший сток на всех реках побережья наблюдается в летне-осенний период, когда выпадает незначительное количество осадков, и реки переходят на подземное питание. В летний период малые реки и ручьи иногда пересыхают.

Главная водная артерия рассматриваемой территории – река Цемес берет свое начало из Цемесской щели Абраусского хребта и впадает в Чёрное море. Длина реки 15 км, площадь водосбора 71 км<sup>2</sup>. Река характеризуется сложным горным рельефом, за исключением участков в нижнем течении, где рельеф выположенный, равнинный. Бассейн имеет симметричную форму, вытянутую с северо-запада на юго-восток. Река имеет 25 притоков, наиболее значительные из них: Четвертая, Пятая, Седьмая и Восьмая щели, впадающие справа с Абраусского хребта.

Русло реки умеренно извилистое, имеет порожистый продольный профиль по тальвегу с чередованием галечных перекатов с плёсами. На выпуклых участках отмечается активная боковая эрозия. На участке от Владимировки до пересечения с автодорогой Анапа – Новороссийск, протяжённостью 3 км, река протекает в естественном русле, сложенном гравийно-галечным материалом. Ниже по течению приблизительно на километровом участке реки (район

отстойника), в русле наблюдается локальные сужения, иногда до 2-2,5 м. Ниже по течению на участке длиной 3,5 км река протекает в искусственно созданном русле. Ширина его по берегам на этом участке меняется в пределах 15-20 м, по дну 3-8 м, врез 2-2,5 м. На остальном участке до устья река протекает в естественном, хорошо разрабатываемом русле.

Сток реки Цемес зарегулирован Владимировским водохранилищем, которое срезает пики паводков ниже по течению, то есть на территории г. Новороссийска. На приустьевом участке уровневый режим реки определяется уровнем Чёрного моря. Минимальный уровень составляет 1,3 м над тальвегом.

Река Озерейка начинается от слияния Медвежьей и Махновой щелей. Бассейн ее вытянут в меридиональном направлении, и граничит с бассейнами рек Цемес и Дюрсо. Длина реки 8,5 км. Водосборная площадь 51 км<sup>2</sup>. Рельеф бассейна горный, сильно расчленен, залесен на 80 %. Долина имеет трапециевидную ассиметричную форму шириной по дну 200 м в верхнем течении, постепенно расширяясь, и в устье достигает около 1 км. В русле реки Озерейка в летний период может наблюдаться прерывистый сток. В особо засушливые годы возможно полное пересыхание русла в течение месяца, иногда более.

На водный и уровневый режим рек сильное воздействие оказывает паводки, как правило, кратковременные, связанные с выпадением обильных атмосферных осадков, которые возможны в любое время года, но чаще всего они наблюдаются в осенне-весенний период. На всех временных водостоках изучаемой территории большую часть года поверхностный сток отсутствует, в межень они почти все сухие. Лишь на отдельных небольших участках, где ложе русла выработано в коренных породах возможен незначительный поверхностный сток, поддерживаемый грунтовыми водами.

На территории муниципального образования находится самое крупное пресноводное озеро в Краснодарском крае – озеро Абрау, расположенное в 14 км к западу от г. Новороссийск, на полуострове Абрау на высоте 84 м над уровнем моря. Длина озеро Абрау составляет около 3 км, ширина - до 800 м, площадь водной поверхности равна 180 га, а максимальная глубина достигает 10,5 м. Достоинство озера Абрау с точки зрения рекреации заключается в том, что помимо отдыха на озере можно организовывать маршруты в горы и к морю, а также на виноградники Абрау-Дюрсо. Также следует выделить озеро Малый Лиман, расположенное в 4 км к югу от озера Абрау. Площадь его водной поверхности составляет 21400 м<sup>2</sup>, глубина 5 м. От Чёрного моря озеро Малый Лиман отгорожено 3-метровой каменной косой, вода в озере пресная.

На территории муниципального образования расположено несколько искусственных водоемов, наиболее крупные из которых озеро Дюрсо, Атакайские водохранилища, Неберджаевское водохранилище. Атакайские водохранилища относятся к бассейну реки Кубань. Они построены на реке Атакай, которая впадает в реку Баканка - приток реки Адагума. Система состоит из Верхового и Низового водохранилищ, расположенных северо-западнее города Новороссийск, немного восточнее поселка Верхнебаканский. Полезный объем водохранилищ составляет 200 (Низовое) и 675 (Верховое) тысяч кубометров. Неберджаевское водохранилище расположено на северном склоне Маркотхского хребта в 16 км к северо-востоку от г. Новороссийск и служит одним из источников водоснабжения города, построено на реке Липки (левый исток реки Неберджай).

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

В настоящем разделе использованы информационно-аналитические материалы, предоставленные Краснодарским филиалом ФБУ «ТФГИ» по Южному Федеральному округу (письмо от 10.02.2022 № 0/5104), а также данные Государственного баланса запасов пресных подземных вод за 2021 год.

## **Месторождения твердых полезных ископаемых**

**Мергели для производства цемента.** В Краснодарском крае выявлена крупная Новороссийская группа месторождений мергелей: Новороссийское I, II, III и IV. Новороссийская группа месторождений мергелей по своим запасам является крупнейшей в стране. Месторождения приурочены к отложениям ахейской свиты, которая входит в состав юго-западного крыла крупной Маркотхской (Семигорской) антиклинали, моноклиально падающего на северо-восток. Мергели Новороссийской группы месторождений пригодны для производства различных видов высококачественного цемента.

На территории муниципального образования город Новороссийск государственным балансом запасов в распределенном фонде недр учитываются 7 месторождений цементного сырья, на которых ведется добыча и разведка мергеля предприятиями, имеющими лицензии на использование недр. Основным предприятием недропользователем Новороссийской группы месторождений является ОАО «Новоросцемент». На Верхнебаканском месторождении (участок) ОАО «Верхнебаканский цементный завод» ведет геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений, разведку и добычу полезных ископаемых. На Чубуковской площади, участки Западный и Восточный, работы ведет ЗАО «Новороссийский цементный завод «Горный».

В нераспределенном фонде недр (не переданные в освоение) учитываются 2 месторождения мергелей: Горная площадь и Атакайское месторождение с суммарными балансовыми запасами категории В+С1 – 252172 тыс. т, категории С2 – 273323 тыс. т.

**Общераспространенные полезные ископаемые.** Минерально-сырьевая база промышленности строительных материалов представлена месторождениями известняка, мергелей (кроме используемого в цементной промышленности), строительного камня, песчано-гравийной смеси и строительных песков. В распределенном фонде недр государственным балансом учитываются 10 действующих лицензий на добычу общераспространенных полезных ископаемых (таблица 2.2-3).

Таблица 2.2-3 – Перечень действующих лицензий на добычу общераспространенных полезных ископаемых муниципального образования город Новороссийск

№	Лицензия	Владелец лицензии	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Месторождение	Тип сырья	Регистрация	Окончание
1	КРД 01561 ТЭ	ООО «Новоросмонгаж» (ИНН 2315013141)	353913, Краснодарский край, г. Новороссийск, Ленина пр-кт, 47 А	разведка и добыча толстоплитчатых песчаников при разработке открытым способом участка «Надёжный» месторождения Гузова гора	Гузова гора	песчаник	13.01.2000	01.01.2032
2	КРД 01967 ТЭ	ООО «Бизнес Интернешнл Терминал» (ИНН 2315059756)	353907, Краснодарский край, г. Новороссийск, Анапское шоссе, д. 41-Л, помещ. 11	добыча известняков при разработке открытым способом Неберджаевского месторождения	Неберджаевское	известняк	04.06.2002	30.09.2037
3	КРД 02663 ТЭ	ООО «Издательство «Эталон» (ИНН 2315089729)	353911, Краснодарский край, г. Новороссийск, Волочаевская ул., д. 14	добыча мергеля для производства щебня месторождения Шесхарис	Шесхарис	мергель	22.11.2005	09.03.2044
4	КРД 80870 ТР	ООО «Юг Ресурс» (ИНН. 2311255693)	352062, Краснодарский край, г. Краснодар, Совхозная ул., д. 18, помещ. 78	для геологического изучения, разведки и добычи строительного камня Северного участка Натухаевского месторождения на территории МО г. Новороссийск Краснодарского края	Северный участок Натухаевского месторождения	строительный камень	08.06.2018	25.12.2027
5	КРД 81065 ТР	ООО «Юг Ресурс» (ИНН 2311255693)	350062, Краснодарский край, г. Краснодар, Совхозная ул., д. 18, помещение 78	для разведки и добычи строительного камня на Куматырском месторождении МО г. Новороссийск Краснодарского края	Куматырское .	строительный камень	01.03.2019	01.03.2039

№	Лицензия	Владелец лицензии	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Месторождение	Тип сырья	Регистрация	Окончание
6	КРД 81850 ТР	ООО «Абрау-Строй» (ИНН 2315180583)	353995, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау Дюрсо, ул. Промышленная, д. 19. 1 этаж.	для разведки и добычи песчаника участка Лесной месторождения Гузова Гора МО г-г. Новороссийск Краснодарского края	Лесной участок месторождения Гузова Гора	песчаник	25.06.2021	25.06.2036
7	КРД 82174 ТП	ООО «АБЗ Верхнебаканский» (ИНН 2315188783)	353970, Краснодарский край, г. Новороссийск, п. Верхнебаканский, Матросова ул., 32	для геологического изучения в целях поисков и оценки месторождения строительного камня на участке недр местного значения Раевский	участок Раевский	строительный камень	30.12.2021	30.12.2024
8	КРД 006003 ТР	ООО «Южная агропромышленная компания «Русь» (ИНН 2303025632)	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 1, кв. 5	для разведки и добычи мергеля	Западно-Раевское месторождение	мергель	01.08.2022	01.08.2042
9	КРД 012968 ТР	ООО «Олгтрейд» (ИНН 2372022618)	350067, Краснодарский край, г. Краснодар, Душистая ул., д. 37, помещ. 14	для разведки и добычи известняка	Раевское	известняк	13.03.2023	10.03.2043
10	КРД 016429 ТП	ООО «Бизнес Интернешнл Терминал» (ИНН 2315059756)	353907, Краснодарский край, г. Новороссийск, Анапское шоссе, д. 41-Л, помещение 11	для геологического изучения недр в целях поисков и оценки месторождения известняка	Западно-Неберджаевский	известняк	17.07.2023	17.07.2026

По большинству основных видов минерального сырья для производства строительных материалов город Новороссийск имеет потенциал для обеспечения развития строительной отрасли, используя собственные ресурсы (кирпично-черепичное сырье, строительный песок, песчано-гравийные смеси) (таблица 2.2-4).

Таблица 2.2-4 – Месторождения твердых полезных ископаемых

№ п/п	Месторождение	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения	Утвержденные запасы
<b>Распределенный фонд недр</b>				
1	Новороссийское I+III	Мергель для производства цемента	Федеральный	484231 тыс. т по категориям A+B+C <sub>1</sub> ; 1130 тыс. т по категории C <sub>2</sub> (протокол ГКЗ от 06.10.2017 № 5151)
2	Новороссийское IV, участок 1	Мергель для производства цемента	Федеральный	60794,8 тыс. т по категориям A+B+C <sub>1</sub> (протокол ТКЗ от 28.04.2017 № 276/58-оп)
3	Новороссийское II, участки Ново-Скалинский и Старо-Скалинский, Атакайское	Мергель для производства цемента	Федеральный	Ново-Скалинский – 534 тыс. т по категории C <sub>1</sub> (протокол ГКЗ от 29.04.1954 № 8931, протокол ГКЗ от 29.09.2010 № 2297); Старо-Скалинский – 23721 тыс. т по категориям A+B+C <sub>1</sub> (протокол ГКЗ от 29.09.2010 № 2297); Атакайское – 3298 тыс. т по категории B (протокол ГКЗ от 27.10.1967 № 5274, протокол ГКЗ от 29.09.2010 № 2297)
4	Новороссийское I+III, участок Новороссийский 1	Мергель для производства цемента	Федеральный	13941 тыс. т по категориям A+B; 6864 тыс. т по категории C <sub>2</sub> (протокол ГКЗ от 06.10.2017 № 5151)
5	Новороссийское IV, участок 2	Мергель для производства цемента	Федеральный	50225,9 тыс. т по категориям A+B+C <sub>1</sub> (протокол ТКЗ от 28.04.2017 № 276/58-оп)
6	Чубуковская площадь, участки Западный и Восточный	Мергель для производства цемента	Федеральный	Западный – 218643 тыс. т по категориям A+B+C <sub>1</sub> (протокол ГКЗ от 20.05.2011 № 2485); Восточный – 332681 тыс. т по категории C <sub>2</sub> (протокол ГКЗ от 26.03.2010 № 2162-оп)
7	Верхнебаканское, участок лицензии КРД 04346 ТТ	Мергель для производства цемента	Федеральный	178800 тыс. т по категориям A+B+C <sub>1</sub> (протокол ГКЗ от 26.08.2016 № 4726)
8	Неберджаевское	Известняк Строительный камень	Краевой	8286 тыс. м <sup>3</sup> по категориям A+B+C <sub>1</sub> (протокол НТС от 30.07.1971 № 6)
9	Шесхарис	Мергель для производства щебня	Краевой	26494 тыс. м <sup>3</sup> по категориям A+B+C <sub>1</sub> (протокол ГКЗ от 30.07.1971 № 6)
10	Раевское-II	Песок строительный, ВППГС	Краевой	Песок строительный – 400,3 тыс. м <sup>3</sup> по категориям B+C <sub>1</sub> ; ВППГС – 178,3 тыс. м <sup>3</sup> по

№ п/п	Месторождение	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения	Утвержденные запасы
				категориям В+С <sub>1</sub> (протокол ТКЗ от 26.04.1995 № 23)
11	Натухаевское, участок Северный	Камень строительный	Краевой	8171,9 тыс. м <sup>3</sup> по категории С <sub>1</sub> (заключение ЭК от 20.07.2018 № 55)
12	Куматырское	Камень строительный	Краевой	5231,9 тыс. м <sup>3</sup> по категориям В+С <sub>1</sub> ; 4655 тыс. м <sup>3</sup> по категории С <sub>2</sub> (заключение ЭК от 15.10.2019 № 74)
13	Гузова Гора, участок Лесной	Песчаник Природный облицовочный камень	Краевой	151,9 тыс. м <sup>3</sup> по категориям В+С <sub>1</sub> (протокол от 14.12.1984 № 13)
<b>Нераспределенный фонд недр</b>				
1	Атакайское	мергель	федеральный	252172 тыс. т по категориям В+С <sub>1</sub> ; 21226 тыс. т по категории С <sub>2</sub> (протокол ГКЗ от 27.10.1967 № 5274)
2	Горная площадь	мергель	федеральный	252097 тыс. т по категории С <sub>2</sub> (протокол ГКЗ от 03.02.2010 № 2123-оп)
3	Гузова Гора, участки Жень-Гора, Надежный, Северо-Западный	песчаник	краевой	Жень-Гора – 18,6 тыс. м <sup>3</sup> по категории С <sub>1</sub> ; 22,1 тыс. м <sup>3</sup> по категории С <sub>2</sub> (протокол от 14.12.1984 № 13); Надежный – 111,4 тыс. м <sup>3</sup> по категориям В+С <sub>1</sub> (протокол ТКЗ от 24.12.2002 № 112); Северо-Западный – 7 тыс. м <sup>3</sup> по категориям В+С <sub>1</sub> (протокол ТКЗ от 09.01.2004 № 128)
4	Западно-Раевский участок	строительный камень	краевой	4655,7 тыс. м <sup>3</sup> по категории С <sub>1</sub> ; 16354,3 тыс. м <sup>3</sup> по категории С <sub>2</sub> (заключение ЭК от 23.04.2019 № 64)
5	Натухаевское	известняк	краевой	5552 тыс. м <sup>3</sup> по категориям А+В+С <sub>1</sub> (протокол ТКЗ от 13.06.1974 № 3)
6	Новороссийское	известняк	краевой	3400 тыс. м <sup>3</sup> по категориям А+В+С <sub>1</sub> (протокол ТКЗ от 13.04.1956 № 12)

### Подземные воды

**Пресные подземные воды.** Муниципальное образование город Новороссийск по обеспеченности эксплуатационными запасами пресных подземных вод относится к району с частично обеспеченными запасами, расположено в неблагоприятных гидрогеологических условиях и отличается бедностью запасов подземных вод, особенно питьевого качества. Подземные воды приурочены в основном к рыхлым образованиям четвертичного возраста и к коренным породам мелового возраста. Разгрузка подземных вод происходит на прибрежной акватории Черного моря в пределах устьевой долины р. Цемес. Эти воды являются основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Новороссийск и других населенных пунктов. В таблице 2.2-5 представлены сведения по запасам подземных вод по данным Государственного баланса запасов пресных подземных вод за 2021 год.

Таблица 2.2-5 – Балансовые запасы пресных подземных вод

№ п/п	Наименование	Местоположение	Балансовый период	Водоносные подразделения (горизонты, зоны, комплексы); назначение; минерализация подземных вод, г/л	Балансовые запасы подземных вод, всего, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Степень освоённости, %
1	Гайдукский участок	МО г. Новороссийск, п. Гайдук	01.01.2020	Верхнемеловой водоносный комплекс (K <sub>2</sub> ); ХПВ,	0,52	54
2	Участок Дюрсовский	МО г. Новороссийск	01.01.2021	Четвертичный аллювиальный водоносный горизонт (aQ); ХПВ; 0.5	-	--
3	Участок Широко-Балковский	МО г. Новороссийск, с. Широкая Балка	01.01.2020	Четвертичный аллювиальный водоносный горизонт (aQ); ХПВ; 1.1	0,588	
4	Фрегат	МО г. Новороссийск с. Абрау-Дюрсо	01.01.2021	Датско-танетский водоносный комплекс (P <sub>1d-t</sub> ); ХПВ; 0.9	0,385	-
5	Цемесское	СЗ часть г. Новороссийск долина р. Цемес	01.01.2021	Четвертичный аллювиально-морской водоносный горизонт (amQ); ХПВ; 1	8,868	31
6	Остальные запасы месторождения	СЗ часть г. Новороссийск, долина р. Цемес	01.01.2021	Четвертичный аллювиально-морской водоносный горизонт (amQ); ХПВ; 1	6,95	-
7	Участок Железнодорожный	МО г. Новороссийск, ж.-д. ст. Новороссийск	01.01.2021	Верхнемеловой водоносный комплекс (K <sub>2</sub> ); ХПВ, ПТВ; 0.55	1,51	-
8	Участок Центральноецмесский	МО г. Новороссийск	01.01.2021	Верхнеплейстоценовый аллювиальный водоносный горизонт (aQ <sub>III</sub> ); ХПВ; 0.9	0,408	31

Согласно перечню действующих лицензий на право пользования недрами, предоставленному Краснодарским филиалом ФБУ «ТФГИ» по Южному Федеральному округу, на территории муниципального образования город Новороссийск действуют 169 лицензий на право разведки и добычи подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и с целью технического водоснабжения, выданных преимущественно на небольшой разрешенный водоотбор. Наиболее крупным недропользователем является МУП «Водоканал города Новороссийска». МУП «Водоканал города Новороссийска» осуществляет добычу подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, технологического обеспечения водой объектов промышленности и объектов сельскохозяйственного назначения, а также геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод. Перечень действующих лицензий на право разведки и добычи подземных вод представлен в приложении 1 Книги 5 «Приложения».

Необходимо подчеркнуть, что на участках распределенного фонда недр реальный водоотбор существенно меньше разрешенного в лицензиях.

Четыре месторождения подземных вод с утвержденными запасами числятся в нераспределенном фонде недр. Информация о них представлена в таблице 2.2-6.

Таблица 2.2-6 – Месторождения пресных подземных вод нераспределенного фонда

№	Месторождение	Вид полезного ископаемого	Местоположение	Статус месторождения	Утвержденные запасы
1	Дюрсовский участок МАБЧП	вода пресная	г. Новороссийск, х. Дюрсо, долина р. Дюрсо	федеральный	6,96 тыс. м <sup>3</sup> /сут. забалансовые (протокол ТКЗ от 21.12.2010 № 8/10)
2	Цемесское, участок Северо-Западная часть	вода пресная	г. Новороссийск, СЗ часть города, долина р. Цемес	федеральный	6,9 тыс. м <sup>3</sup> /сут. по категориям А+В+С <sub>1</sub> (протокол ТКЗ от 25.12.1964 № 10)
3	Четвертобалковское	вода пресная	г. Новороссийск, ЮВ окраина города	федеральный	1,2 тыс. м <sup>3</sup> /сут. по категории С <sub>1</sub> (протокол ТКЗ от 01.11.2016 № 261/58)
4	Широко-Балковский участок МАБЧП	вода пресная	г. Новороссийск, с. Широкая Балка, долина р. Чухабль	федеральный	0,6 тыс. м <sup>3</sup> /сут. по категории С <sub>2</sub> (протокол ТКЗ от 21.12.2010 № 8/10)

Перспективы эксплуатации месторождений (участков) нераспределенного и неосвоенной части распределенного фонда недр требуют учета взаимовлияния реальных и неэксплуатируемых водозаборов на месторождениях

**Подземные минеральные воды.** На территории муниципального образования город Новороссийск в распределенном фонде недр учтено 2 месторождения минеральных подземных вод – «Семигорское» (лечебно-столовые воды) и «Раевское» (лечебно-столовые воды) (таблица 2.2-7). Добычу минеральных вод ведет ООО «Эколого-гидрогеологический центр «Эгида» (лицензии КРД 01656 МЭ и КРД 01658 МЭ).

Таблица 2.2-7 – Месторождения подземных минеральных вод распределенного фонда недр

№	Месторождения минеральных вод	Утвержденные запасы	Разрешенный лимит, м <sup>3</sup> /сутки	Характеристики минеральных вод
1	Раевское (ст-ца. Раевская, скважины №№ 3-Э, 4-Э, 12-РЭ)	0,02 тыс. м <sup>3</sup> /сут. по категории В (протокол ГКЗ от 21.11.1969 № 5817)	20,00	Минерализация – 4,7-5,3 г/дм <sup>3</sup> , химический состав воды – гидрокарбонатно-хлоридная натриевая азотно-метановая, йодная
2	Семигорское с. Семигорье, участок Минеральный (скважины №№ 3-р, 4-р, 6-рЭ, 7-бис, 8-р), участок Сопочный (скважина № 12-Э)	Минеральный – 0,004 тыс. м <sup>3</sup> /сут. по категории А; Сопочный – 0,003 тыс. м <sup>3</sup> /сут. по категории А (протокол ГКЗ от 14.09.1990 № 10918)	7,00	Минеральный: минерализация – 11-12 г/дм <sup>3</sup> , химический состав воды – хлоридно-гидрокарбонатная натриевая йодо-бромная; Сопочный: минерализация – 8-10 г/дм <sup>3</sup> , химический состав воды – хлоридно-гидрокарбонатная натриевая йодо-бромная

В нераспределенном фонде недр находятся месторождения минеральных подземных вод Озереевское и Широкая Балка, характеристика которых представлена в таблице 2.2-8.

Таблица 2.2-8 – Месторождения минеральных подземных вод нераспределенного фонда недр

№	Месторождение	Местоположение участка недр	Статус	Утверждённые запасы	Характеристики
1	Озереевское	г. Новороссийск, с. Южная Озереевка, долина р. Озерейки	федеральный	0,18 тыс. м <sup>3</sup> /сут. по категориям А+С <sub>1</sub> (протокол ГКЗ от 19.11.1993 № 197)	Минерализация – 10,1-10,2 г/дм <sup>3</sup> , химический состав воды – хлоридная натриевая йодная
2	Широкая Балка	г. Новороссийск, 7 км на запад от города, урочище Широкая Балка	федеральный	0,02 тыс. м <sup>3</sup> /сут. по категории В (протокол ГКЗ от 13.04.2001 № 643)	Минерализация – 1,162 г/дм <sup>3</sup> , химический состав воды – хлоридно-гидрокарбонатная натриевая слабосульфидная, сероводородная

Минеральные подземные воды характеризуются повышенным содержанием биологически активных минералогических или органических компонентов, особенностями газового состава или общим ионно-солевым составом и пригодны для лечебных и бальнеологических целей.

### Охотничьи угодья

К охотничьим ресурсам Краснодарского края относятся (согласно закону Краснодарского края от 23.04.2013 № 2708-КЗ «О регулировании отдельных отношений в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов на территории Краснодарского края») следующие виды животных:

- копытные животные: кабан кавказский, косули, лань европейская, олень благородный европейский, олень благородный кавказский, олень пятнистый, тур западнокавказский;
- медведь бурый кавказский;
- пушные животные: барсук кавказский, белки, волк, горностай, енот-полоскун, заяц-русак, кроты, куницы, ласка, лисица, норка американская, ондатра, полевка водяная, собака енотовидная, сурок-байбак, суслик малый, хомяки, хори, шакал;
- птицы: баклан большой, бекас, вальдшнеп, веретенники, ворона серая, гаршнеп, голуби, горлица кольчатая, гуси, дупель, казарки, камнешарка обыкновенная, камышница, коростель, кроншнепы, куропатка серая, лысуха, мордунка, пастушок, перепел обыкновенный, погоньш обыкновенный, травник, тулес, турухтан, улит большой, утки, фазан северокавказский, хрустан, чибис.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» охотничьи угодья подразделяются на:

- закрепленные охотничьи угодья – охотничьи угодья, которые используются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных действующим законодательством;
- общедоступные охотничьи угодья – охотничьи угодья, в которых физические лица имеют право свободно пребывать в целях охоты.

Площадь общедоступных охотничьих угодий на территории муниципального образования город Новороссийск составляет 3659 га (4,38 % от площади города Новороссийск), площадь закрепленных охотничьих угодий – 47353 га (56,71 % от площади города Новороссийск). Территории, исключенные из охотпользования составляют 3248 га.

В таблице 2.2-9 представлены сведения о закрепленных охотничьих угодьях на территории муниципального образования город Новороссийск<sup>1</sup>.

Таблица 2.2-9 – Закрепленные охотничьи угодья

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование муниципального образования</b>	<b>Наименование охотпользователя/ охотничьего хозяйства</b>	<b>Наименование угодья</b>	<b>Площадь охотничьего угодья, га</b>
1	Город Новороссийск	ККОООР Новороссийское городское общество	Первый Новороссийск	44455
2	Город Новороссийск	ООО ЧОК «Куматырь»	Новороссийск 2	2898

На рисунке 2.2-2 приведена схема деления охотничьих угодий Новороссийского городского общества ККОООР.

---

<sup>1</sup> Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.03.2019 № 114

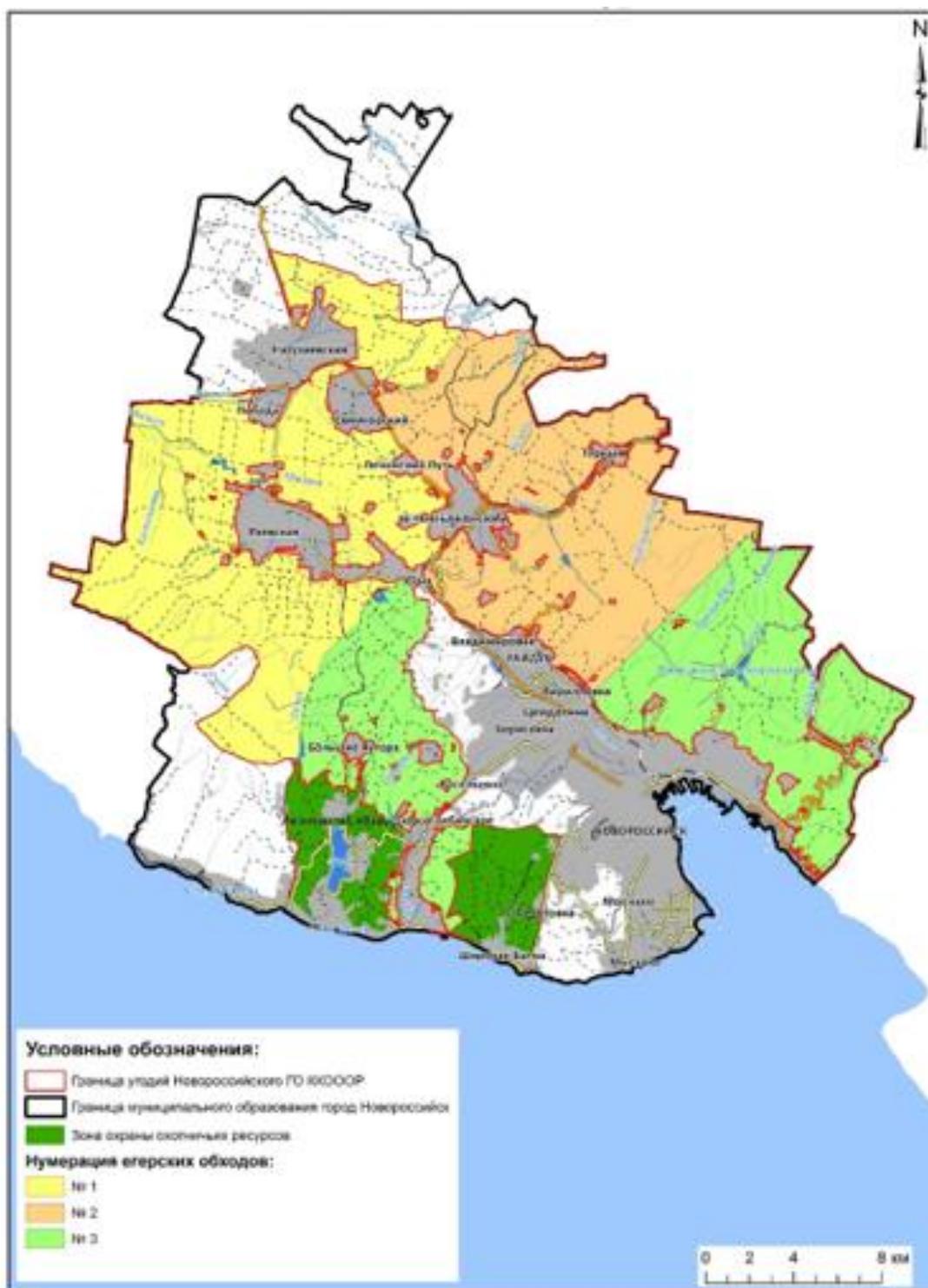


Рисунок 2.2-2 – Схема деления охотничьих угодий Новороссийского городского общества ККОООР

### Природно-рекреационные ресурсы

К природно-рекреационным ресурсам относятся компоненты природной среды: климат, рельеф, растительность, поверхностные воды, гидроминеральные ресурсы, используемые для удовлетворения рекреационных потребностей населения.

Природно-рекреационный потенциал территории характеризуется разнообразием и в целом весьма высок, что обусловлено сочетанием равнинных, приморских, предгорных и высокогорных ландшафтов, морских пляжей, довольно комфортных климатических условий.

Наибольшее рекреационное значение имеют уникальные природные ресурсы черноморского побережья, ландшафты южных склонов гор. Прежде всего это:

- комфортные климатические условия с длительным периодом температур более 15 °С (более 100 дней);
- большое количество солнечных дней в течение года;
- целебный морской воздух, обогащенный озоном и йодом;
- акватория Черного моря, пляжи и набережные;
- продолжительный купальный сезон (с конца мая по октябрь);
- разнообразие флоры и фауны прибрежной и горной части территории;
- наличие охотничье-промысловых ресурсов для развития любительской охоты;
- особо охраняемые природные территории.

Основным лечебно-оздоровительным фактором следует считать климат - умеренно влажный и тёплый, характеризуется большим количеством часов солнечного сияния, комфортными биоклиматическими условиями в сочетании с активной аэрацией как с суши, так и с моря, повышенной прогреваемостью галечных и песчаных пляжей, а также морской воды в прибрежной акватории в летние и осенние месяцы.

Цемесская бухта, представляет собой многокилометровую береговую полосу. Морская акватория интенсивно используется для судоходства, здесь расположен один из крупнейших портов России. Вдоль береговой линии г. Новороссийск на территориях вне границ морского порта, расположены галечные пляжи (крупно или мелкогалечные), широко используемые населением для пляжного отдыха. Хотя город Новороссийск нельзя отнести к курортам, но черноморские пляжи используются прежде всего для оздоровительных процедур – солнечных ванн, купания в морской воде (талассотерапия). Морская вода содержит около 26 полезных микроэлементов, таких как ионы натрия, магния, калия, йода и другие, оказывающих благотворное влияние на здоровье человека.

В настоящее время, в пределах современных пляжей возводятся лишь временные пляжевые постройки: навесы, раздевалки, души и так далее. Капитальные сооружения специальных типов на пляжевой полосе имеются лишь в портах г. Новороссийска: молы, пирсы, набережные и другие. Широкий размах принимает строительство защитных противоабразионных сооружений: подпорных стен, бунов, волноломов, волноотбойных стенок и др., часть из которых имеет также целью способствовать аккумуляции пляжевого материала.

Ресурсы для экологического туризма представлены особо охраняемыми природными территориями - природный парк «Маркотх», природный заказник «Абрауский», уникальные памятники природы. Большая залесенность горной территории, живописные пейзажи, долины горных рек и ручьев делают эту территорию привлекательной для туристов. Чтобы полноценно представить услуги экологического туризма необходима организация экологических маршрутов с целью ознакомления с природными объектами, представляющими интерес для туристов.

Таким образом, город Новороссийск обладает достаточно высоким природно-рекреационным потенциалом, который используется не в полной мере. Для территории характерна высокая насыщенность уникальными природными объектами, интересными для познавательного туризма, для ознакомления с которыми требуется разработка пешеходных и велосипедных маршрутов, экологических троп, размещение смотровых площадок на территории особо охраняемых природных территорий. Также необходимо полнее использовать водный потенциал для развития экскурсионного туризма.

#### **Степень вовлечения природно-ресурсного потенциала в экономическую деятельность**

Природно-ресурсный потенциал территории представляет собой совокупность природных ресурсов, которые могут быть использованы в экономической деятельности муниципального образования. Степень использования природно-ресурсного потенциала зависит

от экономической целесообразности и экологической допустимости использования того или иного природного ресурса. Реализация природно-ресурсного потенциала муниципального образования город Новороссийск должна осуществляться за счет рационального использования его земельных, минерально-сырьевых, лесных, водных, рекреационных и иных природных ресурсов.

### ***Минерально-сырьевые ресурсы***

Перспективы в части твердых полезных ископаемых связываются, в первую очередь, с вовлечением в освоение ранее разведанных и числящихся на балансе в нераспределенном фонде месторождений строительных и облицовочных камней, цементного сырья (мергелей).

Основная масса запасов цементного сырья находится на балансе ОАО «Новоросцемент», а именно: на сырье месторождений Новороссийского I+III работают заводы «Октябрь» и «Пролетарий», Новороссийского IV – завод «Первомайский». Месторождения мергелей Новороссийское II и часть Атакайского разрабатывает ООО «Атакайцемент», Верхнебаканское – ОАО «Верхнебаканский цементный завод». При существующей добыче на разрабатываемых месторождениях запасами мергелей предприятия обеспечены на период 70 – 79 лет, а совместно с находящимися в госрезерве – на более чем 110 лет.

По большинству общераспространенных полезных ископаемых минерального сырья для производства строительных материалов Краснодарский край имеет потенциал для обеспечения развития строительной отрасли, используя собственные ресурсы (строительный песок, песчано-гравийные смеси и другие). Степень вовлеченности месторождений в освоение будет зависеть от востребованности сырья рынком и его конъюнктуры.

На территории муниципального образования город Новороссийск осуществляется добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Все скважины в пределах лицензий умеют утвержденную первую зону санитарной охраны, в пределах которой строительство запрещено

### ***Агроклиматические и почвенные ресурсы***

Одним из главных направлений в сельском хозяйстве муниципального образования город Новороссийск является отрасль виноградарства и виноделия. Агроклиматические условия благоприятны для развития виноградарства: продолжительность периода с температурой выше +10°C 197-244 дня, сумма активных температур – более 4000°C. Преобладание дерново-карбонатных почв с небольшой мощностью гумусового горизонта, переходящих по мере подъема над уровнем моря в лесные серые, темно-серые и бурые обеспечивают при удобрении и соответствующей технологии возделывания виноградников высокие урожаи хорошего качества. Дальнейшее развитие виноградарства будет идти за счет освоения склонов, повышения плодородия эродированных почв на существующих склоновых виноградниках. Специализация зоны – производство высококачественного шампанского, марочных столовых и десертных вин, столового винограда, в которой осуществляют свою деятельность 4 крупных и несколько малых предприятий.

### ***Лесные ресурсы***

К разрешенным видам использования лесов Новороссийского лесничества относятся: рекреационная деятельность, заготовка древесины (только рубки ухода), ведение охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства; осуществление научной деятельности; выращивание лесных, плодовых, декоративных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи.

### ***Природно-рекреационные ресурсы***

При наличии благоприятных природных факторов потенциал курортов и туризма в общей социально-экономической структуре города Новороссийск остается невостребованным. Въездной и внутренний туризм недостаточно развит. Материальная база объектов размещения,

включая гостиницы, пансионаты, дома и базы отдыха, а также санаторно-курортные учреждения недостаточна для перспективных туристских потоков, требует расширения и реконструкции существующих объектов.

В настоящее время недостаток освоенности и сравнительно низкую плотность рекреационной активности можно использовать как конкурентное преимущество для развития туризма. Развитие курортов и туризма стимулирует такие отрасли экономики как связь, транспорт, торговля, общественное питание, строительство, сельское хозяйство, сувенирное производство.

### **Животный мир**

На территории Краснодарского края, за счет своего географического положения, представлены множества биотопов (водно-болотные, степные, лесные, горные), их мозаичность определяют высокую потенциальную продуктивность всех типов угодий. Лесистость в Новороссийске составляет 66% и является одной из самых высоких на Кубани. В окрестностях Новороссийска находятся широколиственные горные леса. В них произрастают такие деревья как: дуб (до 60% всей площади лесов), бук, граб, клен. Из дикорастущих плодовых деревьев распространены: груша, яблоня, кизил, терн, боярышник. Сохранились реликтовые деревья: можжевельник, фиштакка (кевово дерево), сосна пицундская.

Животный мир в окрестностях Новороссийска довольно разнообразен. Распространенным животным является шакал, встречающийся в прибрежной морской зоне. Одним из наиболее ценных охотничье-промысловых зверей является кабан дикий. В Прилагунье и на территории Суджукской лагуны обитает огромное множество видов птиц — около 220 видов, часть из которых краснокнижные. За пределами памятника природы, в горах вокруг Новороссийска обитает множество видов пернатых. Круглый год встречаются: большой баклан, серая цапля, кряква, лысуха, озёрная чайка, хохотунья, трясогузка белая, а также зимородок.

В результате возрастающего влияния человека на природу сокращается численность видов растений и животных. Проблема охраны растений и животных сейчас стала особенно актуальной. Ведь утрата любого биологического вида дикой природы наносит ущерб интересам общества, ведет к невозможным потерям генофонда, таит в себе опасность разрушения целых экосистем, ослабления защитных функций биосферы.

Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

Одной из наиболее общепризнанных форм сохранения биологического разнообразия является учреждение Красной книги (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), имеющей статус справочного и юридического документа. По данным Министерства природных ресурсов Краснодарского края территория муниципального образования город Новороссийск входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края (таблицы 2.2.-9, 2.2.-10).

Таблица 2.2-9 – Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в состав ареалов которых входит территория муниципального образования город Новороссийск

1. Дозорщик-император	10. Полоз оливковый
2. Дыбка степная	11. Полоз эскулапов
3. Красотел пахучий	12. Полоз Палласов
4. Карабус кавказский	13. Гадюка степная восточная
5. Жук-олень	14. Желтопузик
6. Бронзовка кавказская	15. Скопа
7. Жаба колхидская	16. Змеяяд
8. Черепаха Никольского	17. Обыкновенная горлица
9. Ящерица средняя	

Таблица 2.2-10– Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, в состав ареалов которых входит территория муниципального образования город Новороссийск

1. Апорректода Гандлирша	27. Толстоголовка мозаичная
2. Дозорщик-император	28. Толстоголовка желтополосая
3. Короткобрюх луговой	29. Толстоголовка иранская
4. Сжатобрюх голенастый	30. Парусник Мнемозина
5. Эмпуза полосатая	31. Зеринтия Поликсена
6. Боливария короткокрылая	32. Чернушка-африканка
7. Дыбка степная	33. Бархатница аретуза
8. Красотел пахучий	34. Томарес Каллимах
9. Карабус бессарабский	35. Голубянка Шиффермюллера
10. Карабус кавказский	36. Сефир кубанский
11. Стафилин короткокрылый	37. Шелкопряд Баллиона
12. Жук-олень	38. Медведица полосатая
13. Бронзовка кавказская	39. Медведица аулика
14. Щелкун угольный	40. Медведица пурпурная
15. Щелкун краснокрылый	41. Совка аэгле
16. Златка фисташковая	42. Шмель глинистый
17. Златка Ариаса	43. Пчела-плотник
18. Антаксия Мамай	44. Сколия-гигант
19. Усач короткокрылый ильмовый	45. Жаба колхидская
20. Усач большой дубовый	46. Черепаха Никольского
21. Шпорник бэтийский	47. Желтопузик
22. Пестрянка двуцветная	48. Ящерица средняя
23. Пестрянка веселая	49. Полоз оливковый
24. Полоз эскулапов	50. Скопа
25. Полоз Палласов	51. Змеяяд
26. Гадюка степная восточная	52. Обыкновенная горлица

### 2.3. Особо охраняемые природные территории

Природные комплексы, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, образуют систему особо охраняемых природных территорий. Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) выполняют важные ландшафтно-экологические и социально-экономические функции (сохранение природного разнообразия, средообразующие, регулирование природопользования, обеспечение рекреационной деятельности, мониторинг природных систем и объектов) и подлежат особой

охране. Основное значение в сохранении биологического и ландшафтного разнообразия на территории муниципального образования город Новороссийск имеют существующие ООПТ разных категорий, учет которых необходим при планировании развития территории городского округа.

### ООПТ федерального значения

На территории муниципального образования город Новороссийск расположены одна ООПТ федерального значения (заповедник), 11 ООПТ регионального значения и 5 ООПТ местного значения. Сведения об ООПТ федерального значения приведены в таблице 2.3-1.

Таблица 2.3-1 – Особо охраняемые природные территории федерального значения

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Реквизиты правовых актов	Местоположение
1	Государственный природный заповедник федерального значения «Утриш»	11338,76 га, включая земли водного фонда площадью 1428,43 га	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.09.2010 № 1436-р «Об учреждении государственного природного заповедника «Утриш», приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.03.2011 № 145 «Об утверждении Положения о государственном природном заповеднике «Утриш», приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.04.2020 № 254 «О внесении изменений в Положение о государственном природном заповеднике «Утриш», утвержденное приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.03.2011 № 145», постановление Правительства РФ от 05.03.2021 № 332 «О расширении территории государственного природного заповедника «Утриш»	В границах муниципальных образований город-курорт Анапа и город Новороссийск. Включает участки внутренних морских вод и территориального моря Российской Федерации

Государственный природный заповедник «Утриш» создан с целью сохранения и восстановления уникальных природных комплексов сухих субтропиков Черноморского побережья Кавказа, организации и проведения экологического просвещения населения, осуществления экологического мониторинга.

На территории заповедника обитают три вида древовидных краснокнижных можжевельников, фисташка туполистная, множество других растений-эндемиков. В целом около 60 видов растений и животных, занесённых в Красную книгу России. Некоторые из них включены в Красную книгу Международного союза охраны природы. Эти экосистемы необычайно ценны. Они представляют собой сочетание всех основных видов редких ресурсов (генетических ресурсов, ресурсов биологических видов и ресурсов их местообитаний), оберегаемых Конвенцией о сохранении биологического разнообразия, ратифицированной Россией.

В границах ООПТ запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории. На отдельных участках территории заповедника, допускается ограниченное хозяйственное использование в целях обеспечения функционирования заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, а также для развития экологического туризма.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 332 «О расширении территории государственного природного заповедника «Утриш» предусматривается расширение его территории за счет земельных участков из состава земель лесного фонда общей площадью 684,83 га, земель водного фонда площадью 645,43 га (прилегающая акватория Черного моря) и земельных участков, категория которых не определена, общей площадью 0,5 га, расположенных на территории муниципальных образований город Новороссийск и город-курорт Анапа Краснодарского края. Общая площадь государственного природного заповедника «Утриш» составляет 11338,76 га, включая земли водного фонда площадью 1428,43 га.

### **Особо охраняемые природные территории регионального значения**

На территории муниципального образования город Новороссийск расположены 11 ООПТ регионального значения, в том числе два государственных природных заказника, один природный парк, восемь памятников природы. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения представлены в таблице 2.3-2.

Таблица 2.3-2 – Особо охраняемые природные территории регионального значения

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь ООПТ, га	Профиль ООПТ	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ	Местоположение ООПТ	Информация о наличии паспортов памятников природы
<b>Государственные природные заказники</b>						
1	Абраусский	6 120,77	Ландшафтный	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.02.2021 № 73 «О государственном природном комплексном заказнике регионального значения «Абраусский»	В южной части муниципального образования город Новороссийск	Не требуется
2	Красная Горка	13174,3	Зоологический	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.01.2012 № 50 «Об утверждении Положения о государственном природном заказнике регионального значения «Красная горка» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.02.2012 года № 150)	В границах муниципальных образований город-курорт Анапа и город Новороссийск	Не требуется
<b>Природный парк</b>						
3	Маркотх	65645,23 (город Новороссийск - 748,59)	Комплексный	Постановление Главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 26.10.2020 № 674 «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Маркотх»	На части территорий муниципальных образований Абинский район, Крымский район, Северский район, город-курорт Геленджик и город Новороссийск	Не требуется
<b>Памятники природы</b>						
4	Цемесская роща	121,67	Комплексный	Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14.09.1983 № 488	северо-восточная часть города Новороссийска	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь ООПТ, га	Профиль ООПТ	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ	Местоположение ООПТ	Информация о наличии паспортов памятников природы
						11.02.2019 № 265 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
5	Фисташка туполистная	38,38	Ботанический	Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14.09.1983 № 488	Берег Черного моря на территории хутора Дюрсо	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 11.02.2019 № 265 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
6	Суджукская лагуна	58,2315 (площадь водной поверхности 35,6 га)	Гидрологический	Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14.09.1983 № 488, постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.08.2012 № 947	Юго-восточная часть полуострова Абрау на западном берегу Цемесской бухты, в юго-западной части города Новороссийск	Паспорт утвержден приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 13.12.2012 № 361 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
7	Кипарис болотный	0,4	Ботанический	Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 14.09.1983 № 488, постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.08.2012 № 947	На северном берегу озера Сукко	Паспорт утвержден приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 13.12.2012 № 361 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
8	Озеро Романтики	1,35	Водный	Постановление главы администрации (губернатора)	хутор Дюрсо, к востоку от урочища Сухая Щель	Паспорт утвержден приказом департамента

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь ООПТ, га	Профиль ООПТ	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ	Местоположение ООПТ	Информация о наличии паспортов памятников природы
				Краснодарского края от 17.12.2019 № 871		природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 03.02.2020 № 142 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
9	Верхнебаканский участок степной растительности	36,4183	Ботанический	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2021 № 516	К северу от поселка Верхнебаканский	Паспорт не утвержден
10	Озеро Лиманчик	2,04	Водный	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.12.2019 № 871	К югу от села Абрау-Дюрсо на берегу Черного моря	Паспорт утвержден приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 03.02.2020 № 142 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
11	Озеро Абрау	175,91	Комплексный	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.12.2019 № 871	В южной части муниципального образования город Новороссийск	Паспорт утвержден приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 03.02.2020 № 142 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»

*Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Абраусский»*

В соответствии с Положением о государственном природном комплексном заказнике регионального значения «Абраусский», утвержденным Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.02.2021 № 73, целью создания ООПТ является сохранение уникального ландшафта, эталонных участков средиземноморской растительности, охрана, воспроизводство и восстановление редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе насекомых, поддержание общего экологического баланса; сохранение уникального ландшафта памятников природы - озер Абрау и Лиманчик, археологических памятников.

Задачи заказника:

- сохранение уникальных природных ландшафтов в естественном состоянии;
- сохранение и восстановление лесов;
- сохранение и восстановление объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края, и среды их обитания;
- поддержание необходимого экологического баланса и стабильности функционирования экосистем.

Заказник расположен на приморском склоне хребта Навагир между пос. Мысхако и Лобановой щелью и представляет собой горно-лесистую местность с эталонными участками средиземноморской растительности, памятниками природы (Озеро Абрау, Озеро Лиманчик, Озеро Романтики), дубово-грабовым лесом.

Положением о государственном природном комплексном заказнике регионального значения «Абраусский» устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, хозяйственных и иных особенностей территории. В соответствии с функциональным назначением и режимом охраны и использования на территории заказника выделяются три функциональные зоны: особо охраняемая зона, природоохранная зона, рекреационная зона.

В особо охраняемой зоне заказника разрешается осуществлять пчеловодство, отдых (рекреацию), деятельность по особой охране и изучению природы, охрану природных территорий, историко-культурную деятельность, заготовку недревесных лесных ресурсов, деятельность, связанную с охраной лесов и благоустройством территории.

В природоохранной зоне разрешены следующие виды деятельности: овощеводство, садоводство, пчеловодство, отдых (рекреация) природно-познавательный туризм, размещение объектов связи, трубопроводов, деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий, историко-культурную деятельность, заготовку недревесных лесных ресурсов, деятельность, связанную с охраной лесов и благоустройством территории.

В границах рекреационной зоны разрешается обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников; создание и уход за городскими лесами, а также обустройство мест отдыха в них. Разрешается размещение баз для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природно-восстановительных мероприятий.

На территории заказника охрана природных комплексов и объектов осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды и подведомственным ему учреждением.

*Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Красная Горка» (расположен частично в границах муниципального образования город Новороссийск)*

В соответствии с Положением о государственном природном комплексном заказнике регионального значения «Красная Горка»<sup>2</sup> целями заказника являются сохранение, восстановление, воспроизводство объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира среды их обитания, путей миграции, мест зимовки; редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, грибов и лишайников, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края, поддержание экологического баланса территории. На всей территории заказника не допускаются осуществление видов деятельности, противоречащих целям создания заказника или причиняющих вред природным комплексам и их компонентам, а также иные виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

В границах природного заказника установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, хозяйственных и иных особенностей территории. В соответствии с функциональным назначением и режимом охраны и использования на территории заказника выделяются четыре функциональные зоны:

- заповедная (зона покоя с усиленным режимом охраны);
- особо охраняемая (буферная) зона;
- рекреации (зона регулируемого рекреационного использования);
- экстенсивного природопользования (зона ограниченного хозяйственного использования).

В соответствии с законом Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края (с изменениями на 09.04.2021)» на территории государственных природных заказников регионального значения постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственного природного заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника регионального значения определяются Положением о нем, утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

*Природный парк «Маркотх» (расположен частично в границах муниципального образования город Новороссийск)*

Территория муниципального образования город Новороссийск частично входит в границы крупнейшего в Краснодарском крае природного парка «Маркотх», границы и регламенты использования территории которого установлены постановлением Главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 26.10.2020 № 674 «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Маркотх».

Природный парк создан с целью сохранения в природном состоянии комплексов и объектов, имеющих особую экологическую, историческую, эстетическую ценность, сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, а также для обеспечения условий организованного отдыха населения.

---

<sup>2</sup> Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.01.2012 № 50

Общая площадь природного парка составляет 65645,23 га, в том числе: кластер «Шесхарисский» (частично входит в границы муниципального образования город Новороссийск) – 4380,16 га.

В природный парк «Маркотх» вошли территории Новороссийска по Маркотхскому хребту – уникальные участки леса в Шесхарисском можжевелевом редколесье, степные участки на горах и мезофитный лес умеренного пояса (дубовый, буковый и грабовый), флористический комплекс – эндемичные травянистые растения, которые произрастают на Маркотхском хребте. Там также обитает более 5000 животных, 195 видов животных и растений включены в Красные книги России и Кубани.

Согласно «Положению об особо охраняемой природной территории регионального значения природном парке «Маркотх», утвержденному постановлением Главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 26.10.2020 № 674, в границах природного парка устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, хозяйственных и иных особенностей территории. На территории природного парка выделяются четыре функциональные зоны. В таблице 2.3-3 приведены характеристики функциональных зон, выделяемых в кластере «Шесхарисский».

Таблица 2.3-3 – Функциональные зоны природного парка, выделяемые в кластере «Шесхарисский»

№ п/п	Функциональная зона	Цель выделения	Площадь, га
1	Особо охраняемая зона	Сохранение основных массивы сохранившихся лесов с высоким уровнем биоразнообразия, участки старовозрастных лесов; ключевых мест обитания (произрастания) редких видов животных и растений, требующих специальных мер охраны.	2395,63
2	Природоохранная зона	Сохранение ценных природных комплексов, которые на момент создания природного парка вовлечены в хозяйственную деятельность.	1783,42
3	Рекреационная зона	Рациональное использование природных ресурсов и объектов историко-культурного наследия и развития туристско-рекреационной деятельности.	10,09
4	Зона ограниченного природопользования	Сохранения и рационального использования природных ресурсов с учетом сложившегося уровня природопользования в формах, обеспечивающих допустимое негативное воздействие на экосистемы, природные комплексы и объекты.	191,02

Для каждой из зон Положением об особо охраняемой природной территории регионального значения природном парке «Маркотх» установлены ограничения хозяйственной деятельности.

Режим особой охраны территории природного парка включает систему правил и мероприятий, необходимых для выполнения стоящих перед ним задач, и устанавливается исходя из целей создания природного парка и требований природоохранного законодательства.

## Особо охраняемые природные территории местного значения

К полномочиям органов местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», отнесены в том числе вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов городского округа, в соответствии с положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

ООПТ местного значения – это участок земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, который изъят решением Совета депутатов городского округа частично или полностью из хозяйственного использования и для которого установлен режим особой охраны.

В 2016 году в муниципальном образовании город Новороссийск было образовано три ООПТ местного значения. Особо охраняемые природные территории местного значения – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъят муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В таблице 2.3-4 представлены сведения об ООПТ местного значения, расположенных на территории городского округа.

Таблица 2.3-4 – Особо охраняемые природные территории местного значения

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь ООПТ, га	Год образования, реквизиты правовых актов	Местоположение ООПТ
1	Природная достопримечательность «Прилагунье»	10,6926	Решение Городской Думы муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 20.12.2016 № 129	земельные участки 23:47:0000000:4640, 23:47:0310011:44, 23:47:0310011:45, 23:47:0310011:148
2	Природная достопримечательность «Мысхако»	2,9889	Решение Городской Думы муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 24.05.2022 № 271	земельный участок 23:47:0118018:8083
3	Природная достопримечательность «Урочище Восьмая щель»	172,24	Решение Городской Думы муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 20.12.2022 № 328	земельный участок 23:47:0000000:6821
4	Природная рекреационная зона «Пионерская роща»	13,5596	Решение Городской Думы муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 20.12.2016 № 127	земельный участок 23:47:0309017:1631

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь ООПТ, га	Год образования, реквизиты правовых актов	Местоположение ООПТ
5	Природная рекреационная зона «Южные пруды»	6,9207	Решение Городской Думы муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 20.12.2016 № 128	земельные участки 23:47:0309010:2278; 23:47:0309010:2279; 23:47:0309010:2280

Природная достопримечательность «Прилагунье» – это зона близ Суджукской лагуны, не вошедшая в состав памятника природы регионального значения «Суджукская лагуна». Образована решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск (Краснодарский край) от 20.12.2016 № 129 «О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Новороссийск природная достопримечательность «Прилагунье» и утверждении Положения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Новороссийск природная достопримечательность «Прилагунье». Решением городской думы города Новороссийска от 21.01.2020 № 512 внесены изменения в части границ ООПТ, в нее включены земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Новороссийск с кадастровыми номерами: 23:47:0000000:4640, 23:47:0310011:44, 23:47:0310011:45, 23:47:0310011:148.

Основными задачами создания ООПТ «Прилагунье» являются: охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира; организация эколого-просветительской деятельности; предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелёными насаждениями. На данной территории отмечены виды растений и животных, занесенных в Красные книги Краснодарского края и Российской Федерации.

На территории ООПТ "Мысхако" выявлены редкие виды растений для Северо-Западного Кавказа. На всей территории запрещается следующая деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории.

Природная достопримечательность «Урочище Восьмая щель» создана в целях сохранения сложившегося природного ландшафта, природных комплексов, объектов животного и растительного мира территории общего пользования. На территории Урочища выявлено не менее 270 видов сосудистых растений, из которых к древесным видам относятся 48 видов (22 вида деревьев, 22 вида кустарников и 4 вида древесных лиан). Растениями, имеющими региональный и федеральный статус охраны, являются - 30 видов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, из которых 18 видов занесены в Красную книгу Российской Федерации.

Природная рекреационная зона «Пионерская роща» представляет собой сложный многоярусный массив из разных видов деревьев, кустарников, многолетних и однолетних трав. По своему флористическому составу она очень близка к природным лесам окрестностей Новороссийска. В соответствии с Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 20.12.2016 № 127 «О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Новороссийск природной рекреационной зоны «Пионерская роща» и утверждении Положения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Новороссийск природной рекреационной зоне «Пионерская роща» на территории ООПТ установлен режим особой охраны. Экологические особенности «Пионерской рощи» свидетельствуют о том, что несмотря на свой изначально антропогенный генезис, к настоящему времени она представляет собой экологически

сбалансированную природную систему, практически ничем не отличающуюся от естественных лесных ландшафтов.

Природная рекреационная зона «Южные пруды» получила статус ООПТ местного значения решением городской Думы № 128 «О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Новороссийск природной рекреационной зоны «Южные пруды». Расположена в юго-западной части города. Ландшафт ООПТ имеет искусственное происхождение, здесь расположены два искусственных водоема, которые подпитывает ручей, пересекающий территорию с юго-запада на северо-восток, воды которого сбрасываются через шлюз, расположенный в северо-восточной части северного пруда. Также водоемы частично подпитывают грунтовые воды (верховодка) и поверхностный сток в период выпадения атмосферных осадков. На территории ООПТ имеется также небольшой по площади природный лесной массив, где на более сухих участках представлены: дуб скальный, граб восточный, кизил южный и мужской, клен полевой, слива домашняя, яблоня восточная, на более влажных участках: ясень обыкновенный, вяз шершавый, осина, лещина обыкновенная, бересклет и другие; на переувлажненных участках растет белоцветник летний, занесенный в Красную книгу России и Красную книгу Краснодарского края. В перспективе на Южных прудах планируется благоустроить парк.

На территории особо охраняемой природной зоны запрещается строительство объектов любого назначения, реконструкция разных объектов, влекущая увеличение их площади, расширение, а также предоставление земельных участков под такую реконструкцию и стройку. Исключение составляют такие объекты, как малые архитектурные формы, фонтаны и поливочная система. Особо прописаны в документе мероприятия, касающиеся сохранения растительного и животного мира территории, почвенного покрова.

На территории природных рекреационных зон уполномоченными органами местного самоуправления осуществляется муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

### 3. АНАЛИЗ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

#### 3.1. Распределение земель по категориям

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН) весь земельный фонд на территории муниципального образования по основному целевому использованию делится на 6 категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населённых пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения);
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Земли запаса, согласно предоставленным сведениям ЕГРН, на территории муниципального образования отсутствуют.

Современное фактическое распределение земель по целевому назначению (категориям земель) представлено на карте земель различных категорий муниципального образования город Новороссийск и в таблице 3.1-1.

Таблица 3.1-1 – Характеристика земель муниципального образования город Новороссийск по категориям

№ п/п	Категории земель	Современное состояние	
		Площадь, га	Удельный вес в общей площади, %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	14691,26	17,32
2	Земли населенных пунктов, из них:	16724,62	19,71
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6291,19	7,42
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	64,63	0,08
5	Земли лесного фонда	48777,14	57,49
5.1	Земли лесного фонда, в существующих границах населенных пунктов	-1749,39	-2,06
6	Земли водного фонда	39,53	0,05
7	Всего земель в границах муниципального образования	84838,98	100

#### *Земли сельскохозяйственного назначения*

Земли сельскохозяйственного назначения занимают в настоящее время 17,32 % в общем балансе земель.

#### *Особо ценные сельскохозяйственные угодья*

Редакцией краевого закона от 31.05.2021 № 4474-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае от 05.11.2002 № 532-КЗ» внесены изменения в статью 18 «Сохранение площадей особо ценных сельскохозяйственных угодий» - особо ценные

продуктивные сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями (садами, чайными плантациями, виноградниками и другими многолетними насаждениями), а также которые использовались в целях возделывания виноградных насаждений не менее 5 лет в течение последних 50 лет, сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий муниципального района (городского округа) более чем на 5 процентов, подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается».

Особо ценные земли муниципального образования город Новороссийск в настоящее время представлены перечнем земельных участков, утверждённых Распоряжением Главы администрации Краснодарского края от 30.03.2006 № 283-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города Новороссийска, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством» (с изменениями и дополнениями). В данном перечне насчитывается 84 позиции, которые включают сельскохозяйственные земли сельскохозяйственных организаций различных организационно-правовых форм, общей площадью 10357,22 га.

Согласно поручению Губернатора Краснодарского края в 2020 – 2021 годах была проведена инвентаризация виноградопригодных земель. По результате этой работы было выявлено 1826 виноградопригодных земельных участков общей площадью 8529,26 га (из нее общая площадь, пригодная под виноградарство 3769,59 га) (Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 01.04.2021 № 1909), часть из которых была отнесена ранее к особо ценным угодьям Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 30.03.2006 № 283-р (с изменениями и дополнениями), так и выявленные в соответствии с новыми критериями по закону Краснодарского края № 4474-КЗ.

*Земли населённых пунктов* занимают 19,71 % от площади муниципального образования. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Сведения о существующей граница населенных пунктов муниципального образования город Новороссийск внесены в единый государственный реестр недвижимости.

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и иного специального назначения* занимают 7,42 % от площади муниципального образования. В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за границами населенных пунктов.

*Земли особо охраняемых природных территорий* занимают 0,08 % от площади муниципального образования. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

*Земли лесного фонда* занимают 57,49 % от площади муниципального образования. Сведения о местоположении границ Новороссийского лесничества внесены в ЕГРН (реестровый номер 23:00-15.10), сведения о местоположении границ Крымского лесничества внесены в ЕГРН (реестровый номер 23:00-15.9).

На территории муниципального образования выявлены 1749,39 га земель лесного фонда в существующих границах населенных пунктов.

*Земли водного фонда* занимают 0,05 % от площади муниципального образования.

### 3.2. Распределение земель по формам собственности

Земельные преобразования, которые произошли за последние двадцать лет, привели к коренным изменениям в земельных отношениях, возникновению различных форм собственности на землю, а также определили многоукладность видов хозяйствования на земле.

В границах городского округа город Новороссийск присутствуют земли всех предусмотренных Конституцией Российской Федерации форм собственности: государственная, представленная землями Российской Федерации и землями субъекта Российской Федерации — Краснодарского края, муниципальная собственность городского округа город Новороссийск, неразделенная собственность Краснодарского края и города Новороссийска и частная собственность юридических и физических лиц.

Все земельные участки федеральной собственности в границах муниципального образования поставлены на государственный кадастровый учет и относятся к разным категориям земель. Это, прежде всего, земли водного фонда, лесного фонда, земельные участки из состава категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и безопасности и земли иного специального назначения. На землях федеральной собственности находятся, в основном, инфраструктурные объекты федерального значения: часть полосы отвода магистральной автомобильной дороги «Дон», железные дороги и инженерные объекты транспортной инфраструктуры, участок проходящего через территорию муниципального образования нефтепровода, электросетевые комплексы с прилегающими воздушными линиями электропередачи, объекты военного назначения, а также промышленные предприятия и другие. На землях населенных пунктов находятся земельные участки административных структур органов государственной власти, прокуратура, суды и другие государственные учреждения.

На территории муниципального образования находятся земельные участки в государственной собственности Краснодарского края. Государственная собственность зарегистрирована на все автомобильные дороги регионального значения Краснодарского края, объекты инженерной инфраструктуры краевого значения, на многие объекты социальной инфраструктуры краевого значения в области здравоохранения, социального обеспечения, культуры, административного управления, а также сельскохозяйственного производства и другие. Соответственно, такие участки могут находиться практически на любой из 7 категорий земель.

Таблица 3.2-1 – Баланс территорий, распределённых по формам собственности, в границах муниципального образования г. Новороссийск

№ п/п	Собственник	Современное состояние (2020 год), согласно обмеру в ArcGIS с учетом сведений, внесенных в ЕГРН	
		Площадь, га	Удельный вес в общей площади, %
1	Собственность Российской Федерации	39007,45	46
2	Собственность Краснодарского края	2695,54	3
3	Муниципальная собственность	32,28	1
4	В собственности граждан и юридических лиц	27427,33	32
5	Территории земель, неразграниченной государственной или муниципальной собственности, а также земельные	15676,38	18

№ п/п	Собственник	Современное состояние (2020 год), согласно обмеру в ArcGIS с учетом сведений, внесенных в ЕГРН	
		Площадь, га	Удельный вес в общей площади, %
	участки, границы, которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства		
	Всего	84838,98	100

## **4. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **4.1. Планировочная структура и современное функциональное использование территории**

Основными факторами, формирующими пространственную организацию территории муниципального образования, являются акватория Черного моря, омывающая территорию с южной стороны, и берущий свое начало с северо-восточной стороны муниципального образования Главный Кавказский хребет. Селитебные территории сконцентрированы в юго-восточной части муниципального образования вдоль бухты Новороссийской (Цемесской) – город Новороссийск и прилегающие к нему сельские населенные пункты (с. Мысхако, с. Васильевка, с. Борисовка, с. Кирилловка, с. Гайдук, с. Владимировка). В отдалении от города селитебные территории представлены отдельными сельскими населенными пунктами в окружении земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда (с. Глебовское, х. Убых, с. Южная Озереевка, ст-ца Натухаевская, х. Ленинский Путь, х. Семигорский, ст-ца Раевская, х. Победа, с. Федотовка, с. Широкая балка, с. Абрау-Дюрсо, с. Большие Хутора, х. Дюрсо, х. Камчатка, п. Лесничество Абрау-Дюрсо, с. Северная Озереевка, п. Верхнебаканский, х. Горный).

Основная планировочная ось развития селитебных территорий вытянута линейно в юго-восточном – северо-западном направлении, что обусловлено характером рельефа.

По характеру жизнедеятельности территорию муниципального образования условно можно разделить на три зоны:

- юго-восточная высокоурбанизированная зона города и порта;
- северо-западная среднеурбанизированная сельскохозяйственная зона;
- юго-западная низкоурбанизированная приморская курортная зона.

Территория муниципального образования представлена землями лесного фонда, землями сельскохозяйственного назначения, в том числе особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьями и землями, пригодными для выращивания винограда.

Вблизи населенных пунктов концентрируются территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Также значительные территории муниципального образования заняты режимными территориями вблизи ст-цы Раевская, ст-цы Натухаевская, х. Семигорский.

Ряд производственных территории располагается в северо-восточной части муниципального образования, а также вблизи с. Васильевка.

#### **Город Новороссийск**

Территория города сформирована вдоль юго-западного берега бухты и в северо-западном направлении от нее. С северо-запада на юго-восток проходит крупная портово-производственная зона и тянутся пассажирские и грузовые железнодорожные пути. Таким образом, селитебные территории Восточного района отделяются от остальных районов города, что затрудняет территориальную доступность и нарушает связность городской ткани.

*Центральный район* берет свое начало от улицы Магистральная. Она же разделяет Центральный район от Приморского. Здесь располагаются основные достопримечательности и места отдыха. Зданиям центральной части города характерна средняя этажность с отдельными высотными доминантами, а жилые массивы в отдалении от центра представлены индивидуальными жилыми домами. Центральной планировочной осью города является улица Советов. Она изначально считалась главной улицей Новороссийска, здесь строились главные общественные здания. Ее центральная парковая аллея представляет собой просторный прогулочный тротуар длиной чуть более 1 км в обрамлении зеленых насаждений. Ряд жилых

домов по ул. Советов и ул. Губернского, застройка квартала вдоль набережной Адмирала Серебрякова в границах улиц Революции 1905 года, Мира, Новороссийской Республики, а также застройка, сформированная в центральной части города в границах ул. Советов, Новороссийской Республики, Свободы и Мира, возникшие в 50е годы XX века, определяют архитектурный облик данного района.

*Восточный район.* Восточная сторона города изначально была отведена для промышленных целей и включает в себя всю промышленную часть города от Мефодиевки до Шесхариса. На этом отрезке располагаются Новороссийский морской порт, ж/д станция «Новороссийск», Судоремонтный завод, завод «Пролетарий» и множество мелких предприятий. От двух других районов, образованных в 1977 году, – Октябрьского и Приморского — Восточный район отделяют акватории Цемесской бухты и реки Цемес.

*Южный район* расположен южнее ул. Куникова в Новороссийске вдоль западного берега Цемесской бухты, в его состав входит Мысхакский сельский округ. Здесь идет активное многоэтажное жилое строительство.

*Приморский район* — северо-западная часть города. К нему относятся поселки Цемдолина, Гайдук, Верхнебаканский, Кирилловка. Этот район содержит в себе большое количество сельскохозяйственных объектов: совхозы «Натухаевский», «Ленинский путь», «Семигорье», «Раевка», а также 2 птицефабрики. Из жилых территорий преобладает частный сектор, но также присутствует застройка многоэтажными многоквартирными домами с развитой инфраструктурой.

#### *Территории общественно-деловой застройки*

Исторический, деловой и культурный центр города сформирован с западной стороны бухты. Здесь находятся общественно-деловые, административные, культурно-досуговые, образовательные учреждения. В отдалении от центра города, в жилых массивах, располагаются объекты обслуживания повседневного и эпизодического спроса, формируя локальные подцентры общественной жизни жилых районов. Тем не менее, существует нехватка обеспеченности населения объектами социального обслуживания.

#### *Жилые территории*

Застройка среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами центральной части города носит линейный характер по основным транспортным артериям города (Анапскому шоссе, ул. Советов, ул. Видова).

Жилая застройка Приморского и Восточного районов города представлена, в основном, домами усадебного типа. Многоквартирная жилая застройка представлена здесь преимущественно единичными домами либо группой домов, занимающими отдельный квартал.

В настоящее время интенсивно осваивается в целях жилищного строительства Южный район города, жилая застройка представлена многоквартирными многоэтажными жилыми домами

#### *Озелененные территории общего пользования*

Система зеленых насаждений общего пользования города сформирована бульварами, скверами, парками центральной части города и Южного района, в Приморском и Восточном районах города озелененные территории общего пользования практически отсутствуют. В целом имеется недостаточное количество благоустроенных зеленых насаждений общего пользования в городе и населенных пунктах сельских округов.

От морского вокзала до озера Соленого протянулась благоустроенная набережная.

В центральной части города расположена Цемесская роща, в настоящий момент территория не благоустроена и слабо используется населением в рекреационных целях.

### *Территория садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан*

Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан расположены в юго-западной части города за массивами жилой застройки усадебного типа.

### *Производственные территории, территории транспортной инфраструктуры*

Производственные территории представлены промышленными районами и отдельно стоящими предприятиями, сконцентрированными в Восточном и Приморском районах города, а также складскими зонами. Промышленные районы полифункциональные, обслуживаются автомобильным и железнодорожным транспортом.

В непосредственной близости к данным территориям располагаются зоны индивидуальной жилой застройки.

Железнодорожный узел (грузовой и пассажирский) является основной причиной территориальной разобщенности Приморского и Восточного районов. Нарушена связь территорий, расположенных севернее железной дороги с центром города.

Территорию с северо-западной стороны бухты занимает морской порт, ограничивающий пешеходную доступность прибрежной зоны.

### *Кладбища*

На территории города расположено двадцать восемь кладбищ в каждом из районов города. Территория кладбищ находится в непосредственной близости к жилой застройке. Территориальный ресурс кладбищ практически исчерпан.

### **Сельские округа**

Особенности видов сложившегося использования различных частей территории муниципального образования определяются, прежде всего, физико-географическими условиями.

Так, наиболее крупные сельские населенные пункты расположены в северо-западной части муниципального образования (ст-ца Натухаевская, х. Семигорский, ст-ца Раевская). Населенным пунктам характерна компактная смешанная планировочная структура с общественно-деловым центром в центральной части населенного пункта. Жилая застройка в подавляющем большинстве представлена кварталами индивидуальной жилой застройки с плотной сеткой улиц.

В настоящий момент в границах населенных пунктов ст-ца Натухаевская, х. Семигорский, ст-ца Раевская располагаются свободные от застройки территории, планируемые под освоение в целях жилищного строительства.

Хутор Убых представлен территорией садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, отсутствует жилая и общественно-деловая застройка.

На прибрежных территориях муниципального образования планировочная структура сельских населенных пунктов сформирована под влиянием ярко выраженного рельефа местности и носит линейный характер по основным транспортным связям. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с разрозненно расположенными объектами обслуживания повседневного и эпизодического спроса. Вдоль побережья сформированы зона отдыха, курортная зона.

Ряд сельских населенных пунктов имеет смежную границу с городом Новороссийск (с. Мысхако, с. Борисовка, с. Владимировка, с. Гайдук, с. Кирилловка). Жилая застройка представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами. Многоквартирная жилая застройка представлена единичными домами.

### **Вывод:**

В результате анализа существующей функционально-планировочной организации территории муниципального образования можно сделать следующие выводы:

- населенным пунктам свойственна компактная, регулярная планировочная структура с плотной сеткой улиц;
- по мере отдаления населенных пунктов от города Новороссийск наблюдается снижение уровня инфраструктурной обеспеченности, уровня благоустроенности территории;
- неравномерное развитие общественно-деловых подцентров районного уровня и как следствие перегруженность центральной части города;
- недостаточная обеспеченность объектами социального обслуживания;
- недостаточная обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования;
- транспортная разрозненность городских районов вследствие концентрации закрытых производственных территорий и проходящих через них железнодорожных путей;
- часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне производственных предприятий, кладбищ.

## **5. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН**

Озелененные территории имеют важное санитарно-гигиеническое, рекреационное, ландшафтно-архитектурное и культурное значение, оказывая благотворное влияние на формирование комфортной городской среды. По данным научных исследований зеленые насаждения играют важную роль в процессе газообмена: поглощают углекислый газ и выделяют кислород, улучшают тепловой режим городских территорий, выполняют ветрозащитные функции.

Озелененные территории города Новороссийск отличаются размерами, геометрической конфигурацией (компактная, линейная и так далее), соотношением природных и искусственных компонентов, размещением по отношению к другим функциональным зонам города (производственным, жилым, общественно-деловым и другим). В зависимости от расположения, характера использования и выполняемых ими функций зеленые насаждения подразделяются на следующие виды:

- зеленые насаждения общего пользования - зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц и дворов);
- зеленые насаждения ограниченного пользования - зеленые насаждения на земельных участках, доступ на которые ограничен особым режимом использования (территории образовательных и медицинских учреждений, производственных предприятий, организаций);
- зеленые насаждения, выполняющие специальные функции - зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, зон землеотвода магистралей и инженерных сооружений, декоративные и лесные питомники.

Система зеленых насаждений современного города формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика города, создания условий для массового отдыха населения. Все зеленые насаждения, расположенные на территории города Новороссийск, образуют единый зеленый фонд муниципального образования, за исключением зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности граждан или юридических лиц. В настоящее время зеленый фонд города достаточно обширен и сформирован сетью озелененных территорий общего и ограниченного пользования.

### **5.1. Озелененные территории общего пользования**

Зона зеленых насаждений общего пользования занимает участки территории в пределах границ населённых пунктов, свободные от застройки зданиями и сооружениями, предназначенные для улучшения экологической ситуации и обеспечения дополнительных видов отдыха населения преимущественно для прогулок и повседневного отдыха. В настоящее время в городе Новороссийск озелененные территории общего пользования представляют собой совокупность парков, садов, скверов, бульварных, рядовых и других озелененных пространств. Для анализа зеленых насаждений общего пользования использованы данные реестра зеленых насаждений на территории муниципального образования города Новороссийск. Общая площадь зеленых насаждений общего пользования, согласно реестру, составляет 74,18 га. В приложении 2 Книги 5 «Приложения» представлены сведения о территориях, занятых зелеными насаждениями общего пользования.

К основным недостаткам современной системы озеленения г. Новороссийск следует отнести неравномерность распределения по территории парков, садов и скверов, неразвитую сеть бульваров, а также автономность наиболее значительных ее элементов. Важным структурным звеном системы озеленения, играющим важную средоформирующую, водоохранную и рекреационную роль, является Цемесская роща, расположенная в северо-восточной части города Новороссийск вдоль устья реки Цемес. Площадь роши составляет 128,4 га, длина - 2,5 км, ширина - 500 м. Большую часть Цемесской роши занимают городские леса. Среди крупных озелененных территорий общего пользования следует выделить Пионерскую рощу (11,21 га) и зону зеленых насаждений общего пользования «Малая Земля» (15,99 га), а также парк им. Фрунзе (3,64 га) и парк им. Ленина (4,5 га), формирующие зоны отдыха.

Большинство озелененных территорий общего пользования представлены скверами небольшого размера, элементами оформления общественных пространств, набережных, используемыми для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

В целях формирования благоприятной городской среды необходимо увеличение озеленённости улиц, реставрация парковых насаждений, создание зелёных бульваров и благоустройство скверов.

Для сохранения озелененных территорий необходимо проводить лесохозяйственные мероприятия (санитарная вырубка, очистка территории), мероприятия по охране природных ландшафтов от чрезвычайных ситуаций (разработка системы пожаротушения, проведение профилактических противоселевых, противоэрозионных, противооползневых мероприятий), контроль демографической нагрузки.

## **5.2. Рекреационные зоны**

Муниципальное образование город Новороссийск располагает достаточно протяженной береговой линией, но сравнительно незначительными прибрежными территориями, пригодными для организации крупных приморских курортов. К берегу моря к западу от г. Новороссийск достаточно близко подходят горные склоны – расчлененный рельеф препятствует строительству объектов размещения и туристской инфраструктуры, а также рекреационную ценность территории снижает развитая на территории муниципального образования добывающая и перерабатывающая промышленность. В настоящее время недостаток освоенности и сравнительно низкую плотность рекреационной активности можно использовать как конкурентное преимущество для развития туризма.

Рекреационные зоны представляют собой участки территории в пределах и вне границ населенных пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, размещения курортных учреждений, а также для улучшения экологической обстановки. Эта зона включает парки, сады, скверы, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов. В контексте общественных пространств набережная – место для прогулок с наилучшими видовыми возможностями и главный резерв развития территорий в качестве пространств общедоступного времяпровождения, досуга, занятия спортом и оздоровления. В г. Новороссийск и сельских населенных пунктах, расположенных на морском побережье, это центры притяжения и самые популярные места отдыха, массового спорта, культуры и досуга.

Зона пляжей играет формирующую роль при организации рекреационных зон. Протяжённость береговой полосы в границах городского округа составляет 57 км, из которых 25 км – Цемесская бухта, остальная полоса длиной 32 км освоена лишь в населенных пунктах на пригодных к использованию пляжных территориях, что не может удовлетворить потребности рекреантов. Необходимым условием развития рекреационных зон является осуществление

комплекса мероприятий по расширению и реконструкции существующих и созданию новых пляжей. Вдоль Черноморского побережья сосредоточено большинство рекреационных зон.

Помимо приморских рекреационных зон имеют развитие локальные туристско-рекреационные зоны, расположенные на предгорных территориях. Прежде всего это рекреационные зоны, сформированные вдоль берегов озера Абрау. Отдельную рекреационную зону формируют территории, используемые для размещения гольф клубов и развития сельского туризма, расположенные в ст-це Натухаевская, х. Победа Раевского сельского поселения и других.

### 5.3. Лесопарковый зеленый пояс

Лесопарковые зеленые пояса - зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты и территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции. Создание лесопарковых зеленых поясов определено главой IX.1 Федерального закона «Об охране окружающей среды» для целей ограничения режима природопользования и хозяйствования и сохранения естественных экологических систем.

Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 06.12.2017 № 191-П «О создании лесопаркового зеленого пояса города Новороссийска» в г. Новороссийск выделен лесопарковый зеленый пояс площадью 33,0 га, расположенный в северо-западной части города. На рисунке 5.3-1 приведена схема границ лесопаркового зеленого пояса.



Рисунок 5.3-1 – Схема границ лесопаркового зеленого пояса в городе Новороссийск

На территории муниципального образования требуется выделение дополнительных площадей зеленых поясов в целях формирования устойчивой экологической системы, развития природоохранных, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

#### Вывод:

Зеленый фонд города сформирован сетью зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения, которые благотворно влияют на качество городской среды, улучшая микроклиматические условия, экологическое состояние территории. В результате анализа существующих озелененных территорий и рекреационных зон города Новороссийск можно сделать вывод о недостаточно развитой системе озелененных территорий.

В структуре озелененных территорий общего пользования преобладают парки и скверы. Однако площади парков как городских, так и жилых районов не соответствуют параметрам, принятым местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск, согласно которым минимально допустимая площадь городских парков — 15 га, парков жилых районов — 10 га.

Ключевым звеном системы озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон является «Цемесская роща», расположенная в северо-восточной части города вдоль реки Цемес. Данная озелененная территория является не только памятником природы регионального значения, но и «легкими» города, она имеет водоохранное и ветрозащитное значение для Новороссийска. Необходимо установить четкие границы охранной зоны с обозначением их на местности, полностью запретить рубки леса и дальнейшее сужение границ рощи. Зеленый массив нуждается в комплексном научном исследовании для выработки мер по восстановлению естественного древостоя, биоразнообразия Цемесской рощи. Необходимо проведение мероприятий по благоустройству территории.

В юго-западной части города можно выделить основные элементы «зеленого» каркаса (Южный парк, Пионерская роща, зона зеленых насаждений общего пользования «Малая Земля», сквер 75 лет Победы), представляющие собой систему взаимосвязанных озелененных территорий общего пользования и общественных пространств.

Важное рекреационное значение для города приобретают участки лесопаркового зеленого пояса, составляющие с прилегающими природными территориями единую экологическую систему.

К основным недостаткам сложившейся системы озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон следует отнести неравномерность их распределения по территории города, недостаточный уровень благоустройства.

В целом, в муниципальном образовании отмечается недостаточность благоустроенных рекреационных зон для обеспечения условий для развития массового отдыха. В первую очередь необходимо проведение мероприятий по рекреационному благоустройству прибрежных территорий, используемых жителями города для неорганизованного отдыха, выделение рекреационных зон в сельских населенных пунктах муниципального образования.

## **6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

### **6.1. Информация об объектах культурного наследия**

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения, местного значения.

В настоящее время на территории муниципального образования город Новороссийск расположено 648 объектов культурного наследия:

- 171 памятник градостроительства и архитектуры, истории, монументального искусства и иных видов;
- 477 объектов археологического наследия.

Перечень памятников градостроительства и архитектуры, истории, монументального искусства (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, приведен в приложении 3 Книги 5 «Приложения».

Перечень объектов археологического наследия представлен в материалах по обоснованию Книга 7, предназначенной для служебного пользования.

#### **Границы территорий объектов культурного наследия**

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Согласно статье 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Утверждение границ территории объекта культурного наследия федерального значения относится к полномочиям федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Утверждение границ территории объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия относится к полномочиям краевого органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно пункту 2 статьи 10 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия территорией таких объектов признается часть земной поверхности, занятая соответствующими объектами.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия в проекте генерального плана определены и обозначены на картах ориентировочные границы по учетным документам (паспортам, учетным картам) и архивным материалам.

## **6.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия**

Согласно статье 5.1 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

### **6.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Для обеспечения устойчивого развития территории необходимо выполнение задач по реализации полномочий муниципального образования в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, учёт интересов Краснодарского края и Российской Федерации в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования.

Для сохранения объектов культурного наследия необходимо предпринять меры, направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а также на сохранение его историко-культурной ценности. Данные меры должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включать в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ. Кроме того, необходимо предусматривать проведение регулярного мониторинга технического состояния объектов культурного наследия, по результатам которого определяются требуемые методы и мероприятия по их сохранению.

Кроме того, для сохранения историко-культурной ценности объектов культурного наследия необходимо своевременно устанавливать границы территории объектов, предмет охраны и режим использования земель. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории необходимо устанавливать зоны охраны объекта культурного наследия: охранную зону, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зону охраняемого природного ландшафта, а также требования к градостроительным регламентам и режиму использования земель в их границах.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, который, в соответствии с требованиями федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002, должен быть утвержден в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия.

#### **Вывод:**

На основании проведенного анализа сделаны следующие выводы:

Муниципальное образование город Новороссийск имеет значительный потенциал для развития культурно-исторического туризма. Город Новороссийск имеет выраженный исторический центр со сложившейся планировочной и объемно-пространственной структурой, где сконцентрирована основная часть объектов культурного наследия.

На территории муниципального образования город Новороссийск границы территории, режим их использования и предмет охраны утверждены только для 65 объектов культурного наследия.

Для остальных объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ устанавливаются защитные зоны: 200 м – для памятников в границах территории населенного пункта, 300 м – для памятников вне границ территории населенного пункта.

Защитные зоны накладывают существенные ограничения на части городских территорий. В границах защитных зон запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади). Не все территории городской застройки, расположенные в границах защитных зон, имеют историческую ценность, однако они исключаются из возможных планов развития города.

## 7. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА

### 7.1. Отраслевая структура существующих предприятий

Муниципальное образование город Новороссийск – один из ведущих субъектов экономики Юга России и Краснодарского края. По данным Управления федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (далее – Краснодарстат), город Новороссийск в 2020 году занимает первое место по сальдированному финансовому результату деятельности организаций на душу населения.

В схеме территориального планирования Краснодарского края специализация города Новороссийск определена следующим образом:

1. Транспортно-логистическая и портовая инфраструктура;
2. Обрабатывающая промышленность;
3. Виноградарство и винодельческая промышленность;
4. Санаторно-курортный и туристский комплекс;
5. Военно-морская база Черноморского флота.

Согласно данным инвестиционного портала города Новороссийск, за 2020 год объем отгруженной продукции, выполненных работ (услуг) по крупным и средним предприятиям составил 478978,2 млн рублей. Динамика данного показателя представлена в таблице (источник – сведения Управления экономического развития города Новороссийск).

Таблица 7.1-1 – Отгружено товаров, выполнено работ (услуг) в фактических ценах по крупным и средним предприятиям в 2016-2020 годах, млн рублей

№ п/п	Вид деятельности	2016	2017	2018	2019	2020	Динамика за 5 лет, %
1	Промышленность	45844,6	48552,3	56873,2	52024,5	48304,1	105,4
2	Транспортировка и хранение	220664,9	224623,1	242139,2	251050,3	264651,1	119,9
3	Информатизация и связь	292,4	261,9	237,7	201,9	231,1	79,0
4	Строительство	11583,9	13721,9	12883,8	14890,1	14642,8	126,4
5	Розничная торговля	33406,8	36513,5	40399,4	43558,1	48526,3	145,3
6	Общественное питание	1072,1	1231,3	1548,1	2031,3	2722,6	254,0
7	Оптовая торговля	60293,3	63430,6	81803,5	89317,9	94929,0	157,4
8	Платные услуги населению	10121,5	7476,8	8636,6	4276,5	4415,0	43,6
9	Сельское хозяйство	890,1	851,3	1078,2	406,1	556,2	62,5
10	Всего	384169,6	396662,7	445599,7	457756,7	478978,2	

Основу экономики города составляют транспорт и логистика, промышленное производство и торговля.

Более половины (55 %) объема отгруженных товаров по крупным и средним предприятиям формируется за счет предприятий транспортировки и хранения, 20 % - за счет предприятий оптовой торговли. По 10 % от общего объема приходится на промышленность и розничную торговлю.



Рисунок 7.1-1 – Структура отгруженных товаров, выполненных работ (услуг) в фактических ценах по крупным и средним предприятиям в 2020 году (% к итогу)

Общая динамика показателя объема отгруженных товаров, выполненных работ (услуг) по крупным и средним предприятиям положительная за последние 5 лет.



Рисунок 7.1-2 – Динамика объема отгруженных товаров, выполненных работ (услуг) за 2016-2020 годы (млн рублей)

Устойчивый рост показывают предприятия транспортировки и хранения (19,9 %), строительства, оптовой торговли, розничной торговли. Существенный рост (в 2,5 раза) произошел в объемах экономической деятельности предприятий общественного питания.

Согласно сведениям Краснодарстата, на 01.01.2021 в городе Новороссийск действовало 7827 предприятий и организаций. Данный показатель является минимальным за последние 10 лет. Начиная с 2015 года происходило снижение числа зарегистрированных предприятий и организаций, к 2020 году снижение составило 15 %. Тенденция к снижению прослеживается по всему Краснодарскому краю.

Таблица 7.1-2 – Число предприятий и организаций по Краснодарскому краю и городу Новороссийску, на начало года (единиц)

№ п/п	Регион	2011	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	Краснодарский край	120412	143138	141851	138444	133020	115452	110824
2	город Новороссийск	8485	9203	8688	8615	8528	7937	7827



Рисунок 7.1-3 – Динамика числа предприятий и организаций, на начало года (единиц)

Почти четверть (23 %) организаций относятся к виду деятельности оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов, 19 % - транспортировка и хранение, 12 % - строительство.

Число предприятий, относящихся к категории крупных и средних – 126 единиц.

Среднесписочная численность работающих на предприятиях и в организациях города Новороссийск в 2020 году составила 70,8 тыс. человек (без учета организаций малого предпринимательства), что составляет 35 % от численности населения в трудоспособном возрасте.

## 7.2. Промышленность

Объем отгруженной продукции по виду деятельности промышленное производство (разделы В, С, D, E справочника ОКВЭД) в 2020 году составил 48304 млн рублей (10,1 % от общего объема отгруженной продукции). Значение данного показателя снижается в последние три года. Общее снижение с 2018 года составило более 10 %.

Промышленный комплекс города Новороссийск представлен следующими видами деятельности: добыча полезных ископаемых (0,6 % от общего объема отгруженных товаров собственного производства), обрабатывающие производства (92,6 %), обеспечение электроэнергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (4,2 %), водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов; деятельность по ликвидации загрязнений (2,6 %).

Наибольшую долю (93 %) в общем объеме производства составляет деятельность предприятий обрабатывающей промышленности.

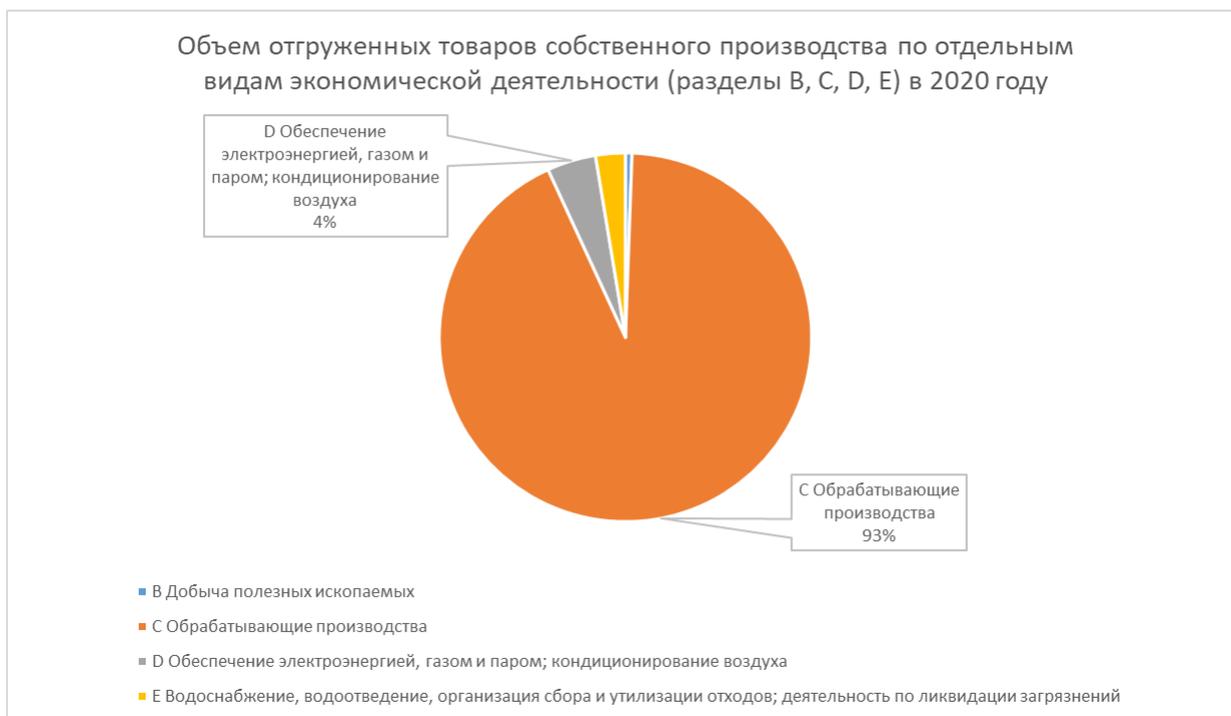


Рисунок 7.2-1 – Объем отгруженных товаров собственного производства по отдельным видам экономической деятельности в 2020 году (%)

Всего на территории города Новороссийск в 2020 году действовало 491 предприятие промышленности (данные Краснодарстата), из них крупных и средних предприятий – 26 единиц.

Далее приводится анализ деятельности крупных и средних предприятий в соответствии с разделами ОКВЭД. Полный перечень крупных и средних предприятий приведен в приложении 4 Книги 5 «Приложения».

### ***Раздел В Добыча полезных ископаемых***

Согласно сведениям Краснодарстата, объем отгруженных товаров собственного производства по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по виду деятельности добыча полезных ископаемых в 2020 году составил 280,3 млн рублей, что составляет менее 1 % от общего объема промышленного производства.

Добычей полезных ископаемых в 2020 году были заняты 10 предприятий, среди которых 8 – малые предприятия.

### ***Раздел С Обрабатывающие производства***

В обрабатывающих производствах в 2020 году было занято 409 предприятий, из них 270 – малые предприятия.

В структуре обрабатывающих производств более половины объема отгруженных товаров (57 %) приходится на производство прочей неметаллической минеральной продукции – цемента и бетона. Почти четверть объема (23 %) составляют продукты металлургического производства. 15 % приходится на пищевую промышленность, из них 11 % - производство напитков, 4 % - производство пищевых продуктов. На остальные виды производства приходится в сумме 5 %.

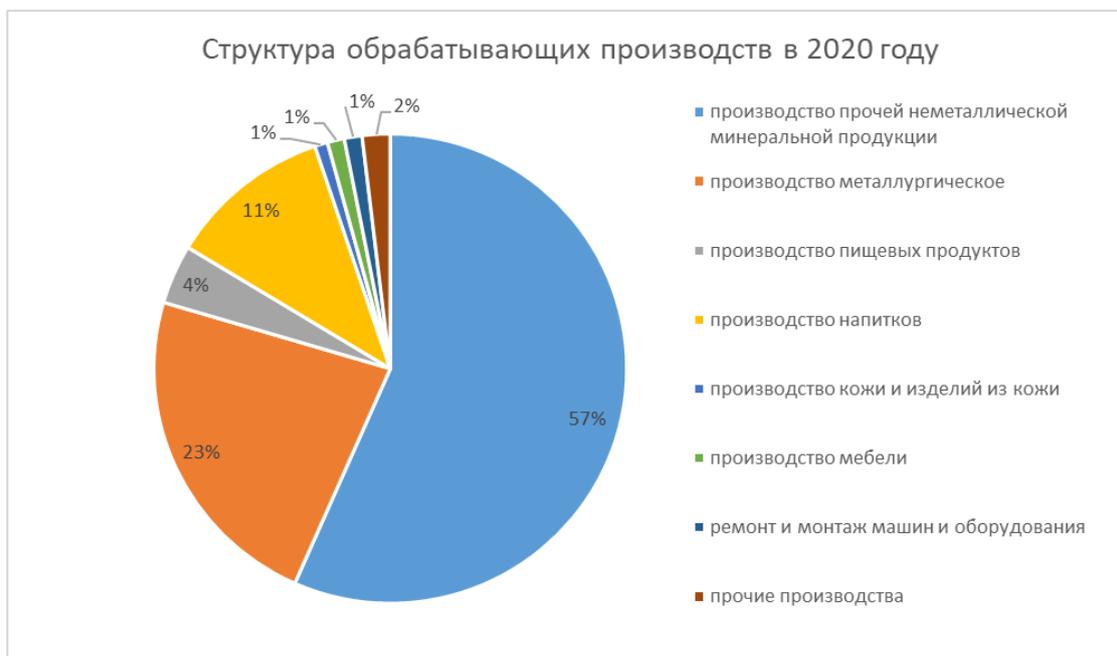


Рисунок 7.2-2 – Структура обрабатывающих производств в 2020 году (%)

### ***С23 Производство цемента и бетона***

Город Новороссийск является оптимальной территорией для размещения предприятий цементной промышленности за счет близости к источникам сырья (месторождение высококачественных мергелей) и наличие железнодорожного узла, позволяющего отгружать продукцию потребителю.

За счет сочетания названных факторов город стал главным центром цементной промышленности на юге России.

В городе расположены 3 крупных и несколько мелких предприятий по производству цемента и товарного бетона.

ОАО «Новоросцемент» входит в тройку крупнейших российских предприятий по выпуску цемента и объединяет три цементных завода: «Первомайский» (в поселке Верхнебаканский), «Пролетарий» и «Октябрь» (расположены в Восточном внутригородском районе, вдоль Сухумского шоссе). Ежегодный объем производства цемента – 5 млн тонн. ОАО «Новоросцемент» занимает лидирующие позиции в России по объемам отгрузки цемента в железнодорожный транспорт, отгружая порядка 2 млн тонн ежегодно. На предприятии заняты порядка 2000 сотрудников.

ОАО «Верхнебаканский цементный завод» находится в поселке Верхнебаканский и является одним из крупнейших производителей цемента в Южном федеральном округе. В 2007 году был дан старт комплексной реконструкции завода, в 2011 году запущена вторая технологическая линия по производству цемента. Ежегодный объем производства цемента составляет 2,1 млн тонн.

Производственные зоны предприятия ООО «Атакайцемент» находятся в северной части села Гайдук. Предприятие производит 402 тыс. тонн цемента в год.

В селе Кирилловка расположено предприятие ООО «Строительно-инжиниринговая компания «Выбор-С», производящая изделия из бетона для использования в строительстве (тротуарную плитку). На предприятии заняты 200 человек.

Показатель объема отгруженных товаров собственного производства по виду деятельности производство прочей неметаллической минеральной продукции имеет устойчивую тенденцию к росту за последние 5 лет.



Рисунок 7.2-3 – Динамика производства цемента и бетона в 2017-2020 годах

Согласно сведениям, предоставленным Департаментом промышленной политики Краснодарского края, ЗАО «НЦЗ «Горный» реализуется инвестиционный проект по строительству нового цементного завода в хуторе Горный мощностью 3,5 млн тонн цемента в год (земельные участки 23:47:0106039:1448 площадью 1,8 га и 23:47:0106039:1449 площадью 61,2 га). Количество новых рабочих мест – 450. Срок реализации – 2021-2023 годы.

#### ***С24 Металлургическое производство***

На металлургическое производство в городе Новороссийск приходится 23 % общего объема отгруженной продукции.

Важнейшим фактором, благоприятствующим размещению в городе Новороссийск предприятий черной металлургии, является наличие морского порта, через который производится отправка продукции потребителю.

ООО «Новоросметалл» – крупнейшее в Южном федеральном округе предприятие по переработке металлолома и производству стальной заготовки. Заготовка является товарной продукцией для дальнейшего горячего переката в уголок, проволоку, арматуру, применяемые в строительстве.

Объем переработки составляет до 500 тыс. тонн металлолома в год. В целях обеспечения производства сырьем полностью прекращен экспорт металлолома и создана сеть заготовительных площадок (более 40 единиц) по его сбору в Краснодарском крае и Южном федеральном округе.

Таблица 7.2-1 – Объем производства полуфабрикатов из нелегированной стали, тыс. м<sup>3</sup>

№ п/п	Показатель	2016	2017	2018	2019	2020
1	Производство полуфабрикатов из нелегированной стали	550,3	475,1	548,9	413,1	342,6

Спад производства в 2019 году обусловлен инвестированием оборотных средств в реконструкцию бывшего машиностроительного завода «Молот» (село Гайдук, земельный

участок 23:47:0119010:98 площадью 8,3 га). На базе завода планируется создание прокатного цеха для производства стальной арматуры методом горячей прокатки.

Данный проект направлен на диверсификацию производства, потребность в которой возникла в связи с введением Правительством РФ в 2021 году временных пошлин на экспорт черных и цветных металлов. Введение пошлин сделало экспорт стальной заготовки экономически невыгодным.

Выход на проектную мощность (500 тыс. тонн в год) планируется в 2022 году. Проект обеспечит городу порядка 350 рабочих мест, общий объем инвестиций по проекту 2,2 млрд рублей.

### ***C10-C11 Производство пищевых продуктов и напитков***

Объем отгруженных товаров собственного производства по виду деятельности производство пищевых продуктов в 2020 году составил 1883,7 млн рублей, по виду деятельности производство напитков – 5171 млн рублей. Оба показателя снизились по сравнению с 2019 года – на 11 % и 16 % соответственно.

Производство отдельных видов пищевой продукции в натуральном выражении также снижается в последние 5 лет. Исключение составляет производство муки (рост показателя с 2016 года составил 20 %), а также производство рыбы и рыбных продуктов (рост показателя – 42 %).

Таблица 7.2-2 – Производство отдельных видов пищевой продукции в натуральном выражении

№ п/п	Виды продукции	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	Рост (↑)/ снижение (↓)
1	Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	8874,3	9680,3	9319,2	7708,8	6695,8	↓
2	Мука	тонн	23442,5	15296,0	26545,8	30833,7	29019,9	↑
3	Кондитерские изделия	тонн	825,6	711,4	686,3	543,5	522,8	↓
4	Мясо и субпродукты пищевые домашней птицы	тонн	1702,0	1349,0	934,0	259,0	217,1	↓
5	Колбасные изделия	тонн	3129,0	3120,3	2940,7	2794,3	454,6	↓
6	Полуфабрикаты мясные	тонн	1974,4	1724,0	1049,8	542,8	510,3	↓
7	Пиво	тыс. декалитров	1654,9	1507,7	1272,4	841,7	701,9	↓
8	Рыба и продукты рыбные переработанные и консервированные	тонн	42,5	67,6	70,3	64,1	73,1	↑

ПАО «ПИНО» – Новороссийский пивоваренный завод, имеющий более чем вековую историю, производит и реализует пиво, минеральную воду. Добыча воды ведется из скважин Раевского месторождения Анапского района.

Снижение объемов производства пива в последние годы связано с проводимой государственной политикой, направленной на снижение потребления алкогольной продукции (ограничение времени и мест продажи, ограничение рекламы, увеличение акцизов). Кроме того, имеет место высокая конкуренция на рынке сбыта пивной продукции.

Производством хлеба и мучных кондитерских изделий в городе Новороссийске занимается предприятие АО «Новоросхлебкондитер», на котором заняты 391 человек.

Мясокомбинат «Новороссийский», входящий в группу компаний «ТАВР» (город Ростов-на-Дону), производит продукцию из мяса убойных животных и мяса птицы. Объем производства составляет до 25 тонн колбасных изделий и полуфабрикатов в сутки.

В городе Новороссийск работает рыбопромысловая компания ИП Атанов. Годовой вылов товарной рыбы составил порядка 10 тыс. тонн. В 2019 году на базе рыбопромысловой компании при поддержке администрации города был организован сельскохозяйственный кооператив СППСК «База Флота», в котором были объединены все хозяйствующие субъекты, занимающиеся рыбопромыслом. Кооператив занимается переработкой рыбной продукции, которую как реализуют на территории РФ, так и экспортируют в страны ближнего зарубежья.

### ***С13-С15 Производство текстильных изделий, одежды, изделий из кожи***

Производство обуви до 2020 года в городе Новороссийск было связано с деятельностью ООО «Брис-Босфор». Предприятие производило до 18 млн пар обуви в год. В 2020 году предприятие производитель кожаной обуви объявлено банкротом.

В производстве текстильных изделий и одежды заняты малые предприятия.

### ***С17 Производство бумаги и бумажных изделий***

Предприятием ООО «Бриз» осуществляется производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения. Предприятие расположено в Южном внутригородском районе, на территории завода «Прибой». Общая территория предприятия составляет более 15 тыс. м<sup>2</sup>. Из них около 10 тыс. м<sup>2</sup> – производственные площади и 5 тыс. м<sup>2</sup> – складские помещения.

Объемы производства предприятия составляют: салфетки – 4,1 млн штук, туалетная бумага – 8,7 млн рулонов, мешки для мусора – 90,8 млн штук.

### ***С31 Производство мебели***

Производством мебели для офисов и предприятий торговли занимаются предприятия ООО «Кримиан Франц Киль» и ООО «Транспорт Дизайн».

Компания ООО «Кримиан Франц Киль» была создана в 2011 году за счет иностранных инвестиций (Германия, США). Основным направлением деятельности предприятия является производство сидений, в частности продукция предприятия используется в электропоездах «Ласточка».

## ***Разделы D, E***

Деятельность по энергоснабжению и водоснабжению, сбору и утилизации отходов составляет в сумме 6,6 % в общем объеме отгруженных товаров, выполненных работ и услуг в 2020 году. Динамика показателей по энергоснабжению показывает устойчивый рост с 2017 года. Объем выполненных услуг по водоснабжению, водоотведению и организации сбора и утилизации отходов снизился в 2020 году на 44 %, что связано с обмелением источника (Неберджаевского водохранилища) в засушливый год, а также с запретом на осуществление деятельности МУП «Полигон».

Таблица 7.2-3 – Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, млн рублей

<b>№ п/п</b>	<b>Виды деятельности</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
1	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1893,0	2029,7	2001,3	2117,0

№ п/п	Виды деятельности	2017	2018	2019	2020
2	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	2164,4	2329,9	2329,1	1289,3

### 7.3. Логистика и транспорт

Основой экономики города является транспортно-логистический комплекс, который представлен, в первую очередь, деятельностью трубопроводного транспорта, а также складским хозяйством и вспомогательной транспортной деятельностью.

В транспортном комплексе города в 2020 году осуществлял деятельность 1451 хозяйствующих субъект, из них 44 предприятия относятся к категории крупных и средних. Крупные и средние предприятия транспортировки и хранения обеспечивали работой 28 % от общего числа занятых (сведения Краснодарстата).

Перечень наиболее крупных предприятий транспорта и складского хозяйства с указанием видов деятельности и среднесписочной численности работников приведен в таблице.

Таблица 7.3-1 – Основные предприятия транспортно-логистического комплекса

№ п/п	Наименование предприятия	Основной вид деятельности (ОКВЭД)	Среднесписочная численность работников, человек
1	ПАО «НМТП»	Н52.24.2 Транспортная обработка прочих грузов	3284
2	АО «Черноморские магистральные нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»)	Н49.50.11 Транспортирование по трубопроводам нефти	~1601-2000
3	АО «Новорослесэкспорт»	Н52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками	~1001-1300
4	АО «Новороссийский судоремонтный завод»	Н52.24.2 Транспортная обработка прочих грузов	~1001-1300
5	ООО «Контейнерный терминал «НУТЭП»	Н52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками	~701-1000
6	ПАО «Новороссийский комбинат хлебопродуктов» (ПАО «НКХП»)	Н52.10.3 Хранение и складирование зерна	603
7	АО «Транснефть-терминал»	Н49.50 Деятельность трубопроводного транспорта	~501-700
8	ООО «Рускон»	Н52.24.1 Транспортная обработка контейнеров	~501-700
9	ООО «Новороссийский зерновой терминал»	Н52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками	341
10	АО «Зерновой терминал «КСК»	Н52.24.2 Транспортная обработка прочих грузов	~301-500
11	ООО «Новороссийский мазутный терминал»	Н52.24.2 Транспортная обработка прочих грузов	~301-500
12	ООО «ИПП»	Н52.24.2 Транспортная обработка прочих грузов	~301-500
13	ФГБУ «Администрация морских портов Черного моря»	Н52.22.1 Деятельность вспомогательная, связанная с морским транспортом	~301-500

№ п/п	Наименование предприятия	Основной вид деятельности (ОКВЭД)	Среднесписочная численность работников, человек
14	ООО «Инмортерминал»	H52.10.21 Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки	213
15	АО «Каспийский трубопроводный консорциум – Р»	H49.50.11 Транспортирование по трубопроводам нефти	~201-300
16	ООО «Новоморснаб»	H52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками	162
17	ООО «Новороснефтесервис»	H52.24.2 Транспортная обработка прочих грузов	140
18	ПАО «Новороссийское морское пароходство» (ПАО «Новошип»)	H52.22.1 Деятельность вспомогательная, связанная с морским транспортом	130
19	ООО «Новороссийская топливная компания»	H52.22.1 Деятельность вспомогательная, связанная с морским транспортом	65
20	АО «Лукойл-Черноморье»	H52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками	~100-130

Объем услуг по транспортировке и хранению, выполненных крупными и средними предприятиями транспортного комплекса, в 2020 году составил 264651,2 млн рублей, что обеспечивает более половины общего объема отгруженных товаров, выполненных работ (услуг) в городе Новороссийск.

В разрезе видов экономической деятельности данный показатель выглядит следующим образом:

Таблица 7.3-2 – Распределение объема услуг по транспортировке и хранению по видам экономической деятельности

№ п/п	Показатель	Значение, млн рублей	Доля в общем показателе, %
1	Объем услуг по транспортировке и хранению, выполненных крупными и средними предприятиями транспортного комплекса - всего	264651,2	100
	в том числе:		
1.1	деятельность сухопутного транспорта	168553,9	63,7
1.1.1	в том числе транспортирование по трубам нефти и нефтепродуктов	165495,8	62,5
1.2	деятельность водного транспорта	901,0	0,3
1.3	складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	87798,6	33,2
1.4	деятельность почтовой связи и курьерская деятельность	7397,6	2,8

Основную долю (63 %) в общем объеме услуг составляет деятельность по транспортированию по трубам нефти и нефтепродуктов, 33 % приходится на складское хозяйство и вспомогательную транспортную деятельность.

Следует отметить, что деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, доля которой составляет 2,8 % в 2020 году, существенно возросла по сравнению с уровнем 2019 года (в 26,7 раз) – за счет увеличившегося спроса на курьерские и почтовые услуги.

Морской порт Новороссийска – это самый крупный в России и пятый в Европе порт по грузообороту. Согласно паспорту социально-экономического развития города Новороссийск, в 2020 году грузооборот порта составил свыше 136,3 млн тонн грузов, что составляет около 17 % грузооборота всех российских портов.

Начало строительства порта восходит к 1888 году, когда в Новороссийске была проложена железная дорога. С этого времени начинается экспорт зерна с Дона, Поволжья, Кубани и Ставрополя.

Особенности и конкурентные преимущества порта Новороссийск:

- Выгодное географическое положение на пересечении международных транспортных коридоров, связывающих Россию со Средиземноморьем и Ближним Востоком, Африкой, Южной и Юго-Восточной Азией, Северной и Южной Америкой;
- Незамерзающая Цемеская бухта обеспечивает возможность круглогодичной работы порта, существующие в порту укрепительные сооружения позволяют минимизировать время вынужденных простоев по причине погодных условий;
- Единственный глубоководный порт на юге России (максимальная глубина нефтеналивных причалов – 24,5 м; причалов для перевалки навалочных, генеральных и контейнерных грузов – 14,5 м), а значит:
- Возможность принимать суда грузоподъемностью 300 тыс. тонн (для сравнения: порт Антверпена способен принимать суда грузоподъемностью до 100 тыс. тонн);
- Наличие достаточного количества открытых и закрытых складских площадок портовой инфраструктуры;
- Развитая автомобильная, железнодорожная и трубопроводная инфраструктура.

Площадь территории порта – 278,2 га.

Порт является многофункциональным и осуществляет перевозку различных грузов: нефть и нефтепродукты, генеральные грузы, навалочные грузы, контейнеры, Ро-Ро (транспортировка различной колесной техники), зерновые грузы, металлы, лесные грузы, вино, цемент, мазут, дизельное топливо.

В структуре грузооборота преобладают наливные грузы (нефть и нефтепродукты) – 68 %.



Рисунок 7.3-1 – Структура грузооборота порта Новороссийск в 2020 году (%)

Сухие грузы включают в себя: навалочные грузы (руда, уголь, кокс, минеральные удобрения), насыпные грузы (зерно), генеральные грузы (черные и цветные металлы), контейнеры, лесные грузы.

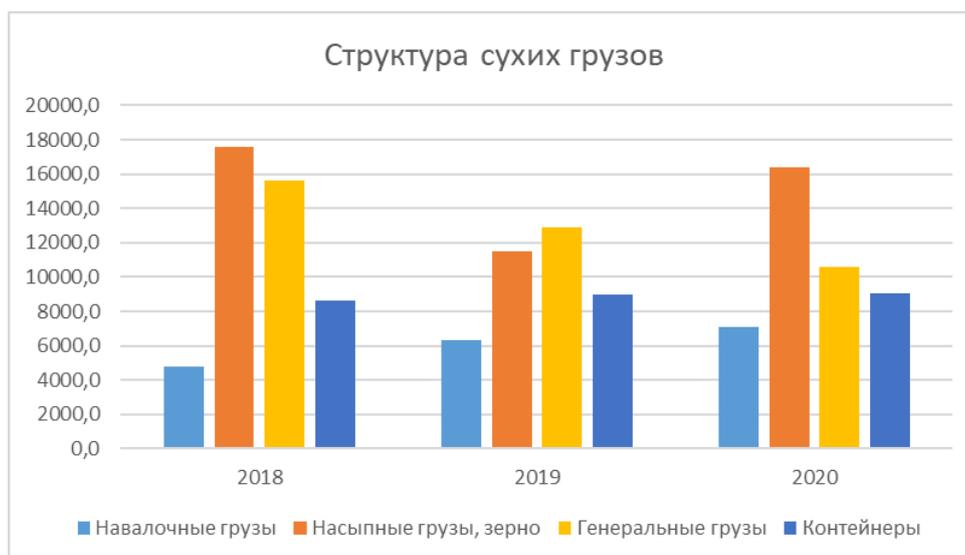


Рисунок 7.3-2 – Структура сухих грузов порта Новороссийск в 2018-2020 годах

В структуре сухих грузов увеличиваются показатели грузооборота навалочных грузов, насыпных грузов (зерна) и контейнеров. Снижается оборот генеральных грузов и лесных грузов.

В 2020 году отмечено снижение по объемам перевалки нефти (на 20,5 %) и нефтепродуктов (на 19,6 %). Основной причиной является экономический кризис, связанный с проведением мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции и снижением спроса на энергоносители.

Показатели грузооборота за последние три года представлены в таблице.

Таблица 7.3-3 – Грузооборот порта Новороссийск в 2018-2020 годах (тыс. тонн)

№ п/п	Показатели	2018	2019	2020
1	Грузооборот - всего	155131,7	156141,4	136257,2
2	Наливные грузы	107810,9	116358,5	93120,9
2.1	нефть	88768,2	94123,3	74786,3
2.2	нефтепродукты	17973,8	21143,0	16993,6
2.3	пищевые	272,1	361,3	604,2
2.4	химические	796,8	731,0	736,8
3	Сухие грузы	47320,8	39782,9	43136,3
3.1	Навалочные грузы	4802,8	6307,9	7108,0
3.1.1	руда	2703,6	3266,5	4816,4
3.1.2	уголь, кокс	1449,9	1678,4	1229,8
3.1.3	минеральные удобрения	532,1	710,7	787,6
3.1.4	прочие	117,2	652,2	274,2
3.2	Насыпные грузы, зерно	17586,0	11466,2	16355,7
3.3	Лесные грузы	311,7	124,9	10,8
3.4	Генеральные грузы	15613,5	12876,3	10592,9
3.4.1	черные металлы	13581,7	11269,5	9117,3
3.4.2	цветные металлы	968,5	925,1	799,9
3.4.3	прочие	1063,3	681,7	675,7
3.5	Контейнеры	8653,9	9007,6	9068,9

№ п/п	Показатели	2018	2019	2020
3.6	Прочие (накатные)	79,3	-	-

Крупнейшим предприятием, эксплуатирующим причальный фронт, является ПАО «НМТП». В 2020 году грузооборот группы НМТП достиг 110,6 млн тонн (более 80 % всего грузооборота порта). Группа обработала порядка 13,5 % общего грузооборота российских морских портов в 2020 году.

Компания располагает Грузовым районом, в состав которого входят Западный, Центральный и Восточный пирсы, а также нефтяной терминал «Шесхарис», база технического обслуживания и пассажирский терминал в Новороссийске.

Перевалочный комплекс «Шесхарис», расположенный в юго-восточной части морского порта, является конечной точкой магистральных нефтепроводов ПАО «Транснефть» в Краснодарском крае, обеспечивающих транспортировку нефти месторождений Западной Сибири, Азербайджана, Казахстана.

Накопительные площадки для перевалки нефти («Шесхарис» и «Грушовая») расположены в 12 км друг от друга в Восточном внутригородском районе. Площадка «Грушовая» несет основную нагрузку за счет большей емкости по хранению нефти и нефтепродуктов. Промышленная площадка «Грушовая» располагается на площади 213 га, площадка «Шесхарис» - на площади 47 га.

В резервуары промышленной площадки углеводородное сырье поступает по системе магистральных нефтепроводов Тихорецк-Новороссийск-2, Тихорецк-Новороссийск-3, Крымск-Грушовая. Также прием нефтепродуктов ведется по магистральному трубопроводу Тихорецк-Новороссийск-1 и из вагонов-цистерн, поступающих на площадку «Грушовая» по железной дороге.

К активам компании ПАО «НМТП» относятся: АО «Новорослесэкспорт», АО «Новороссийский судоремонтный завод», ООО «ИПП».

АО «Новорослесэкспорт» эксплуатирует лесной терминал площадью 42,53 га. Основным направлением деятельности является хранение и перевалка контейнерных и лесных грузов. Общая складская площадь составляет около 388 тыс. м<sup>2</sup>. Акватория порта занимает 7,87 га и включает одиннадцать причалов общей протяженностью около 1,6 км.

АО «Новороссийский судоремонтный завод» предоставляет широкий спектр стивидорных и судоремонтных услуг и является одним из крупнейших портовых операторов на побережье Чёрного моря. Судоремонтное производство включает десять причалов общей протяженностью более 1,7 км, два плавучих сухих дока, грузоподъемное оборудование и мощнейшие порталные краны. АО «НСРЗ» может принимать судна длиной до 190 м и шириной до 33 м. Портово-разгрузочная деятельность включает хранение и транспортную обработку грузов, а также портовые операции и прочую вспомогательную деятельность.

ООО «ИПП» занимает площадь около 10 га в границах порта Новороссийск. Оказывает услуги по приёму грузов из цистерн и отгрузке их на морские суда, осуществляет лабораторную экспертизу принятых грузов. Через терминал ООО «ИПП» осуществляются импортно-экспортные операции с нефтепродуктами, минеральными удобрениями и растительным маслом.

Большой объем перевалки грузов в Новороссийском морском порту приходится на Каспийский трубопроводный консорциум, управляющий терминалом «КТК-Р» в с. Южная Озереевка. Терминал является конечной точкой нефтепровода от нефтегазового месторождения Тенгиз в западном Казахстане к Новороссийску, где нефть грузится на танкеры для отправки на мировые рынки.

В целях оптимизации производственных режимов работы магистрального трубопровода Консорциумом реализуется Программа устранения узких мест, призванная довести транспортировку нефти до 80 млн тонн и повысить техническую оснащенность и экологическую безопасность морского терминала.

АО «Черномортранснефть» занимается эксплуатацией и техническим обслуживанием объектов нефтепроводного транспорта, транспортировкой нефти по магистральным трубопроводам, отгрузкой нефти с трубопроводных пунктов налива, хранением нефти и продуктов ее переработки, деятельностью по комплексному развитию сети трубопроводов, перевалочных нефтебаз, железнодорожных эстакад и других объектов нефтепроводного транспорта.

Хранение и перевалку зерна осуществляет ПАО «Новороссийский комбинат хлебопродуктов» (ПАО «НКХП») - высокотехнологичный портовый перевалочный комплекс, включающий в себя два элеватора и комплекс портовых сооружений. Общая емкость хранения предприятия составляет 250 тыс. тонн. Также в состав производственного направления предприятия входит мельница трехсортного помола пшеницы производительностью 150 т/сут.

В последние годы реализуются крупнейшие инвестиционные проекты, связанные с увеличением объемов перевалки широкой номенклатуры грузов и строительством специализированных терминалов, развитием контейнерных перевозок.

Программы развития контейнерных терминалов реализуют АО «Новорослесэкспорт», ООО Контейнерный терминал «НУТЭП» и ООО «Оптово-распределительный центр Новороссийск» (группа компаний «Ромекс»).

Активно развиваются зерновые терминалы: ПАО «Новороссийский комбинат хлебопродуктов», АО «Зерновой терминал «КСК», ООО «Новороссийский зерновой терминал».

Реализуется инвестиционный проект по строительству специализированного терминала перевалки растительных масел на экспорт (1 этап развития). Соглашение о реализации вышеуказанного проекта подписано между администрацией муниципального образования и ООО «ИПП» в 2020 году. Цель проекта – создание эффективного бизнеса по перевалке подсолнечного масла на экспорт через береговые емкости в объеме 0,72 млн тонн в год и светлых нефтепродуктов в объеме до 1,0 млн тонн в год путем реконструкции существующих объектов ООО «ИПП» под перевалку растительных масел.

Инвестиционные проекты, реализуемые в морском порту Новороссийска, представлены в таблице далее.

Таблица 7.3-4 – Крупнейшие инвестиционные проекты по развитию морского порта Новороссийск на 01.01.2021

№ п/п	Проект	Срок реализации	Инвестор	Планируемый результат
1	Нефтеналивные терминалы			
1.1	Модернизация объектов морского терминала в рамках Программы устранения узких мест (село Южная Озереевка)	2025	АО «Каспийский трубопроводный консорциум – Р»	Увеличение объемов транспортировки нефти до 80 млн тонн; 13 новых рабочих мест
2	Контейнерные терминалы			

№ п/п	Проект	Срок реализации	Инвестор	Планируемый результат
2.1	Реконструкция контейнерного терминала	2021 (реализован)	ООО Контейнерный терминал «НУТЭП»	Увеличение пропускной способности терминала до 700 тыс. TEUs в год; 590 новых рабочих мест
2.2	Реконструкция контейнерного терминала	2023	АО «Новорослесэкспорт»	Увеличение мощностей портового терминала до 350 тыс. TEUs
2.3	Строительство контейнерного терминала	2021 (реализован)	ООО «Оптово-распределительный центр Новороссийск»	Хранение и обработка 2000 TEUs в сутки 34 новых рабочих места
3	Зерновые терминалы			
3.1	Реконструкция зернового терминала	2021 (реализован)	АО «Зерновой терминал «КСК»	Увеличение мощности зернового терминала с 2,5 до 4 млн тонн 40 новых рабочих мест
3.2	Реконструкция комплекса по хранению и перевалке зерна	2022	ПАО «Новороссийский комбинат хлебопродуктов»	70 новых рабочих мест
3.3	Реконструкция здания экспресс лаборатории, комплекса автомобильной и железнодорожной приемки зерна	2021	ООО «Новороссийский зерновой терминал»	Нет данных
4	Терминал по перевалке растительных масел			
4.1	Строительство специализированного терминала перевалки растительных масел	2023	ООО «ИПП»	5 новых рабочих мест

Важной составляющей транспортно-логистического комплекса являются складские сооружения, обеспечивающие ответственное хранение и складскую обработку грузов. Строительство подобных сооружений на территории города Новороссийск активно ведется в последние годы:

1. Логистический центр ООО «Новоросслогистик» в промышленной зоне Кирилловка – введен в эксплуатацию в 2020 году;
2. Логопарк «Раевская» в ст. Раевской – действует первая очередь;
3. Логистический комплекс «Ромекс» (ул. 1-я ж/д петля) – в процессе строительства.

Логистический центр ООО «Новоросслогистик» площадью 20000 м<sup>2</sup> в промышленной зоне Кирилловка должен стать перевалочной базой для хранения продукции по пути следования из морского торгового порта в розничные торговые сети Краснодарского края.

Логопарк «Раевская» – крупный логистический комплекс из 3 складов категории А, общей площадью более 20000 м<sup>2</sup>. Расположен в 21 км от Новороссийского морского порта и в 16 км от города Анапы. В настоящее время на земельном участке 4,7 га ведется строительство второй очереди складского комплекса.

Группа компаний «Ромекс» реализует инвестиционный проект по строительству самого крупного в Южном федеральном округе России логистического комплекса общей площадью 26,8 га. Проект реализуется в три этапа:

- в 2021 году запущен контейнерный терминал и импортный хаб группы компаний Х5 площадью 18000 м<sup>2</sup> (ул. Мефодиевская, 132);
- вторым этапом будет построен мультитемпературный комплекс класса А общей площадью 21000 м<sup>2</sup> на территории Оптово-распределительного центра «Новороссийск-2»;
- третьим этапом станет строительство сухого склада.

Логистический комплекс «Ромекс» расположен в 8 км от морского порта Новороссийск. Строительство объекта даст городу Новороссийску дополнительные складские помещения, которые позволяют хранить продукцию и товары народного потребления, требующие специальных условий хранения. Реализуемый объем позволит хранить около 800 тыс. тонн продукции в год.

Открытие данного комплекса имеет важное экономическое значение для всего региона. Терминал будет работать и на импорт, и на экспорт.

#### 7.4. Агропромышленный комплекс

Согласно сведениям Краснодарстата, объем продукции в хозяйствах всех категорий в 2020 году составил 2615,3 млн рублей. Данный показатель характеризуется устойчивым ростом за последние 5 лет.



Рисунок 7.4-1 – Динамика производства сельскохозяйственной продукции в 2017-2020 годах

Более половины (62 %) объема производства в денежном выражении приходится на сельскохозяйственные организации, 34 % – на хозяйства населения и 4 % - на крестьянские (фермерские) хозяйства.

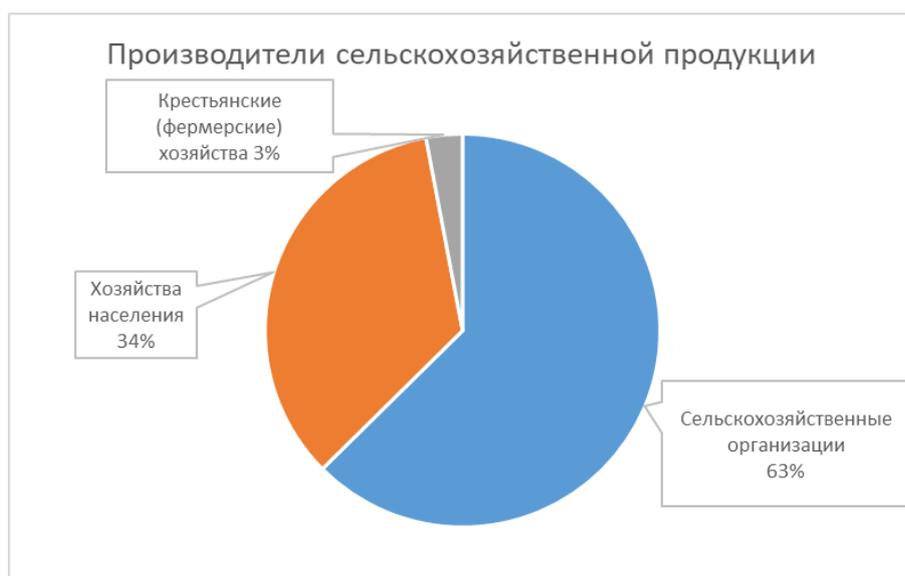


Рисунок 7.4-2 – Основные производители сельскохозяйственной продукции, 2020 год

При этом рост объемов производства происходит во всех категориях хозяйств. Наиболее существенный – в сельскохозяйственных организациях (на 45 %).

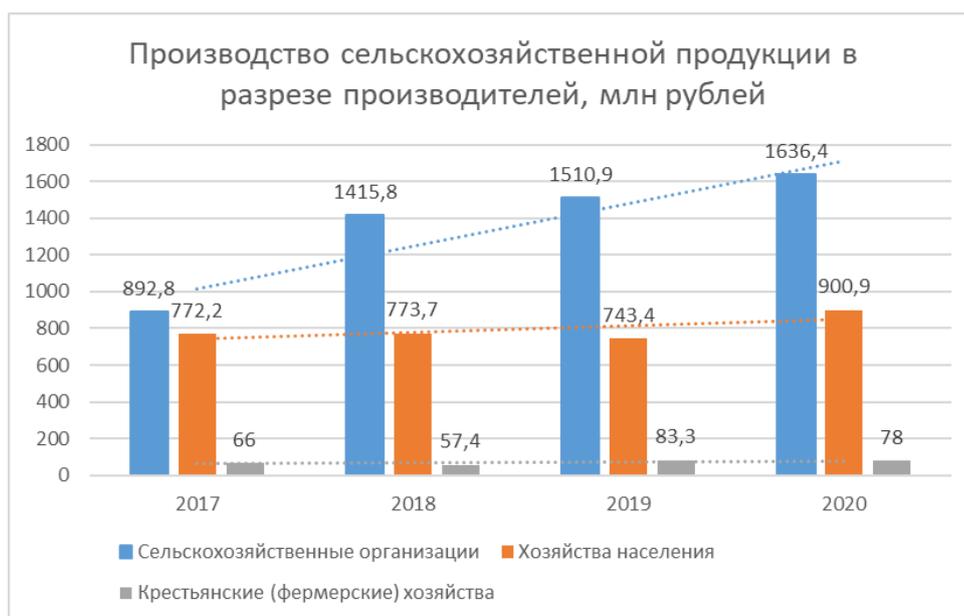


Рисунок 7.4-3 – Объемы производства сельскохозяйственной продукции в разрезе производителей в 2017-2020 годы (млн рублей)

Согласно паспорту социально-экономического развития города Новороссийск за 2020 год (источник – Управление экономического развития города Новороссийск), всего на территории города в 2020 году действовало 17003 сельскохозяйственных производителя, в том числе:

- 3 – крупных и средних сельхозорганизации;
- 44 – малые сельхозорганизации;
- 16891 – хозяйства населения;
- 65 – крестьянских (фермерских) хозяйств.

Перечень наиболее значимых сельскохозяйственных предприятий представлен в таблице.

Таблица 7.4-1 – Перечень сельскохозяйственных предприятий

№ п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес юридический	Численность работников, человек
1	ООО «Птицефабрика «Новороссийск»	A01.47 Разведение сельскохозяйственной птицы	г. Новороссийск, село Цемдолина, ул. Красина	235
2	Новороссийское обособленное подразделение АО фирма «Агрокомплекс им. Н.И. Ткачева»	A01.50 Смешанное сельское хозяйство	г. Новороссийск, ул. Южная, 5	~100-130
3	ООО «Абрау-Дюрсо»	A01.21 Выращивание винограда	г. Новороссийск, село Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 19, помещение 7	~131-150
4	ООО «Агрофирма «Мысхако»	A01.21 Выращивание винограда	г. Новороссийск, село Мысхако, ул. Центральная, д.1, литер А, помещение 34	46
5	ООО Агропредприятие «Раевское»	A01.21 Выращивание винограда	г. Новороссийск, станица Раевская, ул. Ленина, 27	68
6	ООО «Натухаевское ИНТ»	A01.21 Выращивание винограда	г. Новороссийск, станица Натухаевская, ул. Красного Октября, 51	16
7	ООО «Птицефабрика Натухаевская»	A01.47 Разведение сельскохозяйственной птицы	г. Новороссийск, ул. Комарова, 10	28

Продукция растениеводства и животноводства составляют примерно одинаковый удельный вес в общем объеме производства с небольшим перевесом в сторону животноводства – 46 % и 54 % соответственно.

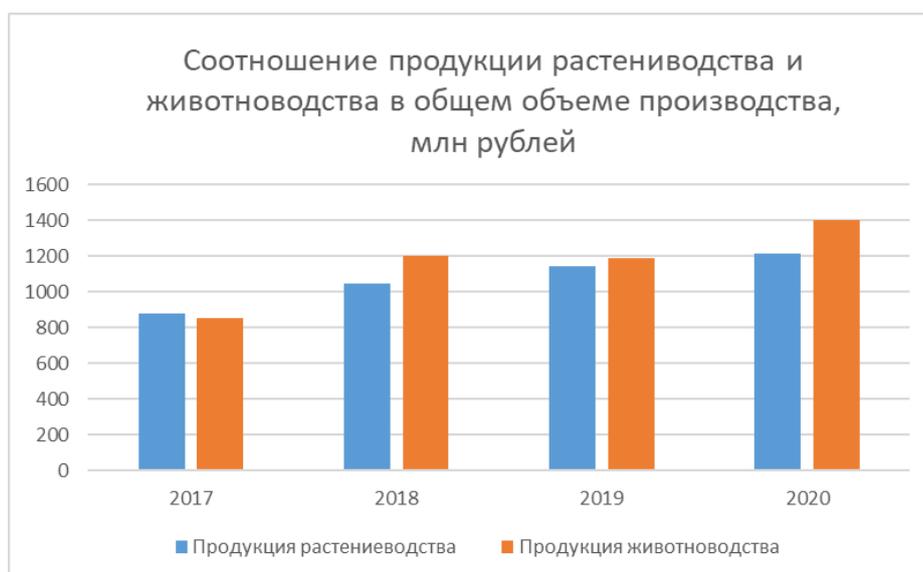


Рисунок 7.4-4 – Соотношение продукции растениеводства и животноводства в общем объеме производства в 2017-2020 годы (млн рублей)

### ***Растениеводство***

В городе Новороссийск выращиваются сельскохозяйственные культуры (зерновые и зернобобовые, технические (подсолнечник), картофель и овощебахчевые культуры, кормовые культуры), плодово-ягодные и виноградные насаждения.

Структура посевных площадей в хозяйствах всех категорий представлена на диаграмме (источник – Краснодарстат).



Рисунок 7.4-5 – Структура посевных площадей в хозяйствах всех категорий в 2020 году (%)

Первое место по сумме посевных площадей занимают виноградные насаждения. Новороссийское побережье (район села Мысхако и села Абрау-Дюрсо) – одно из самых благодатных мест для выращивания винограда. Новороссийск находится на одной параллели с французским городом Бордо (44°50' - Бордо, 44°43' - Новороссийск). Климат и почва в обоих городах идеально подходят для выращивания винограда.

В 2020 году площадь виноградников составила 1690 га, что на 17 % больше, чем в 2017 году.

По валовому сбору винограда город Новороссийск занимает второе место (после Анапы) среди городских округов Краснодарского края. Валовой сбор винограда в Новороссийске составляет 4,8 % от общего объема валового сбора Краснодарского края.

Наибольшая доля (91 %) валового сбора винограда приходится на сельскохозяйственные организации.

Урожайность винограда в 2020 году составила 74,4 ц/га, хотя годом ранее урожайность была на уровне 103,5 ц/га, и по данному показателю Новороссийск занимал первое место среди городских округов Краснодарского края. Снижение валового сбора урожая винограда в 2020 году обусловлены неблагоприятными погодными условиями (морозы, залповые ливни).

Таблица 7.4-2 – Валовой сбор и урожайность винограда в 2017-2020 годы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2017	2018	2019	2020
1	Валовой сбор	тонн	5903	10741	13335	10076
2	Урожайность	ц/га	48,8	87,7	103,5	74,4

В отрасли виноградарства осуществляют деятельность 14 предприятий и 12 крестьянских (фермерских) хозяйств, а также личные подсобные хозяйства.

Самыми крупными предприятиями по выращиванию винограда являются ООО «Абрау-Дюрсо» и ООО «Агрофирма «Мысхако». «Абрау-Дюрсо» - продолжатель традиций удельного имения Абрау-Дюрсо, основанного в 1870 году по указу императора Александра II. «Мысхако» - также одно из старейших винодельческих предприятий страны, ведущее свою историю с 1869 года.

Предприятиями отрасли произведено в 2020 году 31,2 млн бутылок вина. Крупные производители активно развивают экспорт винодельческой продукции в страны ближнего зарубежья, а также в Швейцарию, Японию, Израиль. Объем экспортируемой продукции составляет 1,6 млн бутылок.

Также на территории города Новороссийск реализуется ряд проектов по созданию и развитию семейных виноделен, часть из которых осуществляет развитие агротуристического направления. Небольшие предприятия по производству вина расположены в Натухаевском сельском округе.

Таблица 7.4-3 – Предприятия производители вина (источник – администрация Натухаевского сельского округа)

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Площадь предприятия, га	Численность работников	Объем выпускаемой продукции, бут./год
1	«Новотерра»	хутор Ленинский Путь, трасса А240, 24-й км	223	15	250000
2	«Сикория»	хутор Семигорский, трасса А240, 24-й км	80,2	20	310000
3	«Гранд вино»	станция Натухаевская, пер. Родниковый	108,8	10	200000
4	«Авиатор»	хутор Семигорский, трасса А240, 24-й км	47,2	20	150000
5	«Фервино»	хутор Семигорский, трасса А240, 24-й км	6,5	10	100000

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение	Площадь предприятия, га	Численность работников	Объем выпускаемой продукции, бут./год
6	ООО «Натухаевское ИНТ»	станция Натухаевская, ул. Красного Октября, 51	70	20	180000
7	«Предгорье Кавказа»	трасса Юровка - Раевская	492,9	20	50000
8	«Усадьба Семигорье»	хутор Семигорский, трасса А240, 24-й км	36,7	20	50000

В 2020 году вступил в силу федеральный закон «О виноградарстве и виноделии в РФ» от 27.12.2019 № 468-ФЗ. В целях стимулирования инвестиций и борьбы с некачественной продукцией документ запретил использование импортных виноматериалов для производства отечественных вин. В связи с этим, в регионе принято решение о расширении площади виноградников.

Кроме того, Приказом Росреестра от 16.09.2021 № П/0414 предлагается дополнить Классификатор видов разрешенного использования земельных участков новым ВРИ «Возделывание винограда на виноградопригодных землях». Документ вступил в силу 08.10.2021 года.

В настоящее время земельные участки, занятые виноградниками, имеют вид разрешенного использования – «садоводство». Нововведение поможет сохранить виноградопригодные земли, подходящие под выращивание кустарников в целях повышения качества винограда и вина.

После инвентаризации общая площадь виноградопригодных земель Новороссийска увеличилась почти вдвое и составила более 8,5 тыс. га (против 4,2 тыс. га).

На втором месте по сумме посевных площадей – сельскохозяйственные культуры. Их площадь в 2020 году составила 1320 га (Краснодарстат). Данный показатель снизился более чем в 2 раза по сравнению с показателем 2010 года. Снижение посевной площади характерно для всех городских округов Краснодарского края, однако в городе Новороссийске это снижение наиболее существенно.



Рисунок 7.4-6 – Посевная площадь сельскохозяйственных культур в 2010-2020 годах (га)

Структура посевных площадей сельскохозяйственных культур менялась в течение последних 5 лет. Объем посевных площадей картофеля и овощебахчевых культур, а также кормовых остается относительно стабильным. Снижение общего объема посевных площадей происходит за счет сокращения площадей зерновых и зернобобовых культур (по сравнению с 2016 годом их площадь сократилась в 4,7 раза).

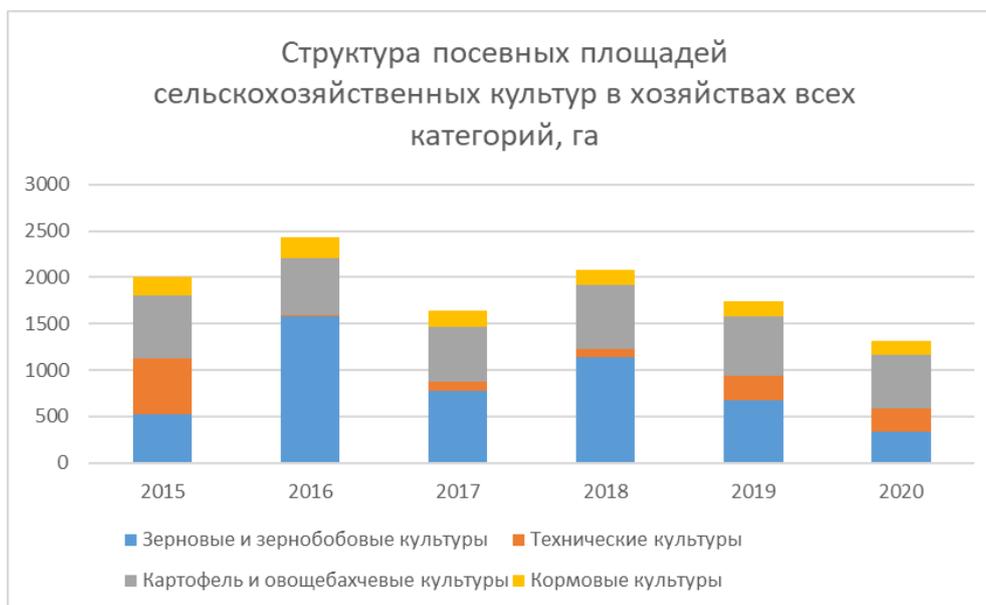


Рисунок 7.4-7 – Структура посевных площадей сельскохозяйственных культур в 2015-2020 годах (га)

Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур в 2020 году составил 1,5 тыс. тонн, что в 3,5 раза меньше, чем в 2010 году. Снижение валового сбора зерновых культур в 2020 году связаны с тем, что ООО «ПФ Новороссийск» не вела посеvy, земельный участок оставлен под пары.

Выращивание сельскохозяйственных культур производится в крестьянских (фермерских) хозяйствах и хозяйствах населения. Сельскохозяйственные организации в 2020 году осуществляли посеvy только кормовых культур. При этом в предыдущие годы на долю сельскохозяйственных организаций приходилось половина и более посевных площадей и валового бора зерновых и подсолнечника.

Подавляющая часть (96 %) всех зерновых и зернобобовых культур, а также 100 % подсолнечника собирается крестьянскими (фермерскими) хозяйствами. Кроме того, 100 % картофеля и 96 % овощей собирается в хозяйствах населения.

Таблица 7.4-4 – Валовой сбор и урожайность основных сельскохозяйственных культур в 2010-2020 годах

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	2010	2015	2017	2018	2019	2020
1	Зерновые и зернобобовые							
1.1	Валовой сбор	тыс. тонн	5,3	1,9	3,0	2,5	2,1	1,5
1.2	Урожайность	ц/га	29,7	35,0	39,3	21,6	31,3	43,9
2	Подсолнечник							
2.1	Валовой сбор	тыс. тонн	0,0	0,8	0,4	0,2	0,8	0,3
2.2	Урожайность	ц/га	9,6	12,5	36,8	22,6	31,9	12,5
3	Картофель							
3.1	Валовой сбор	тыс. тонн	4,2	3,4	3,1	3,2	3,0	2,8

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	2010	2015	2017	2018	2019	2020
3.2	Урожайность	ц/га	82,1	99,2	103,7	105,0	101,6	95,0
4	Овощи							
4.1	Валовой сбор	тыс. тонн	4,0	3,6	3,5	3,4	3,5	4,1
4.2	Урожайность	ц/га	99,2	114,9	121,0	116,1	117,0	136,9

Снижение в 2020 году валового сбора подсолнечника обусловлено тем, что ООО «СХП Раевское» не осуществляло посев подсолнечника на площади 200 га, земля оставлена под пары.

Урожайность овощей – одна из самых высоких среди городских округов (выше – только в Анапе (139,0 ц/га)).

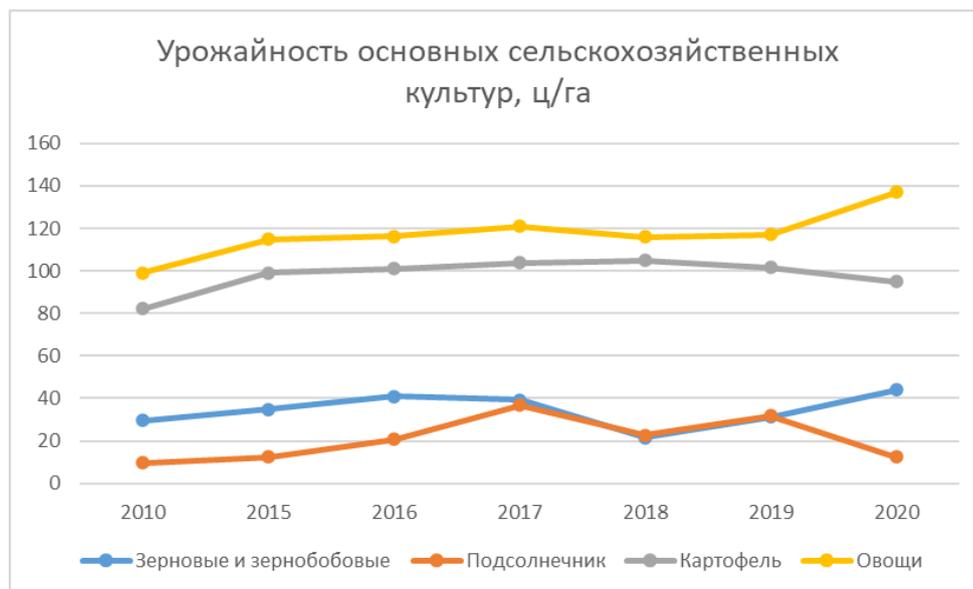


Рисунок 7.4-8 – Урожайность основных сельскохозяйственных культур в 2010-2020 годах (ц/га)

Плодово-ягодные насаждения, составляющие 20 % в общей структуре посевных площадей, в 2020 году занимали 739 га. Их площадь также увеличивалась в последние 5 лет (увеличение составило почти 30 %).

Таблица 7.4-5 – Валовой сбор и урожайность плодов и ягод в 2017-2020 годах

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2017	2018	2019	2020
1	Валовой сбор	тыс. тонн	4,1	4,4	4,3	4,2
2	Урожайность	ц/га	87,1	110,8	109,0	102,3

Сады и ягодники, выращиваемые в сельскохозяйственных организациях, составляют почти 40 % от общей площади посевных площадей. Лидером в данной отрасли является ООО «Трюфельная долина». В 2018 году предприятием был заложен черешневый сад на площади около 300 га и 25 га виноградников. Плодоношение сада планируется в 2023 году. Кроме того, к третьему кварталу 2023 года инвестор намерен построить складской модуль для агрокомплекса, в котором будет храниться выращенная продукция - черешня и виноград.

## Животноводство

Производство животноводческого комплекса производится в основном хозяйствах населения и в крестьянских (фермерских) хозяйствах. Так, поголовье крупного рогатого скота сосредоточено преимущественно в хозяйствах населения (76 %, в том числе коров – 87 %). Поголовье овец и коз в 2020 году также преобладало в хозяйствах населения – 61 %.



Рисунок 7.4-9 – Поголовье крупного рогатого скота и в том числе коров в хозяйствах населения и в крестьянских (фермерских) хозяйствах в 2020 году (%)



Рисунок 7.4-10 – Поголовье овец и коз в хозяйствах населения и в крестьянских (фермерских) хозяйствах в 2020 году (%)

По поголовью лошадей также лидировали хозяйства населения (167 голов из 172).

При этом поголовье скота существенно снизилось за последние 10 лет. Наиболее существенное снижение произошло в поголовье свиней (91 %). Поголовье крупного рогатого скота, в том числе коров, снизилось почти на половину.

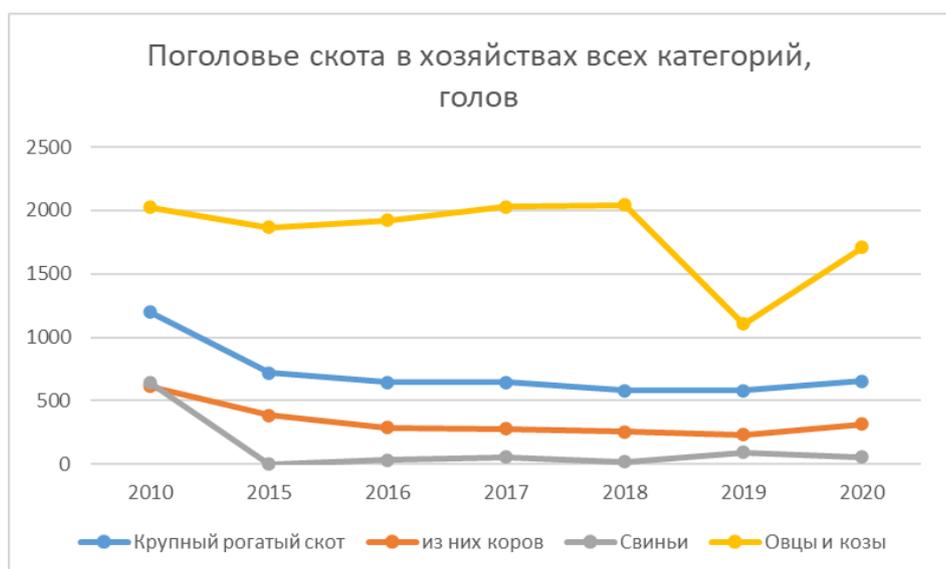


Рисунок 7.4-11 – Поголовье скота в хозяйствах всех категорий в 2010-2020 годах (голов)

Исключение составляет поголовье лошадей, которое увеличилось более чем в два раза за последние 10 лет.



Рисунок 7.4-12 – Поголовье лошадей в хозяйствах всех категорий в 2010-2020 годах (голов)

Таблица 7.4-6 – Поголовье скота и птицы в хозяйствах всех категорий в 2010-2020 годах

№ п/п	Вид поголовья	Единицы измерения	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	%
1	Крупный рогатый скот	голов	1200	722	646	644	583	580	653	-45,6
1.1	из них коров	голов	612	387	288	281	258	234	317	-48,2
2	Свиньи	голов	641	0	31	56	20	95	55	-91,4
3	Овцы и козы	голов	2024	1867	1924	2031	2042	1104	1709	-15,6
4	Лошади	голов	71	67	60	99	82	100	172	142,3
5	Птица всех видов	тыс. голов	860,5	808,2	662,5	754,5	745,8	727,3	723,0	-16,0

Поголовье свиней за последние 10 лет существенно снизилось во всех муниципальных образованиях Краснодарского края. В большинстве городских округов (кроме Краснодара и Анапы) в 2020 году поголовье свиней отсутствует во всех категориях хозяйств.

По поголовью птицы в сельскохозяйственных организациях город Новороссийск занимает второе место среди городских округов после Краснодара.

Производство основных видов продукции животноводства в натуральном выражении снижается в последние 5 лет. Так, производство мяса в хозяйствах всех категорий сократилось более чем в два раза с 2015 по 2019 годы. В 2020 году произошел существенный рост производства мяса в сельскохозяйственных организациях, что позволило практически достичь уровня 2015 года. Производство молока продолжает снижаться в крестьянских (фермерских) хозяйствах и остается стабильно низким (в 1,5 раза ниже по сравнению с уровнем 2015 года) в хозяйствах населения.

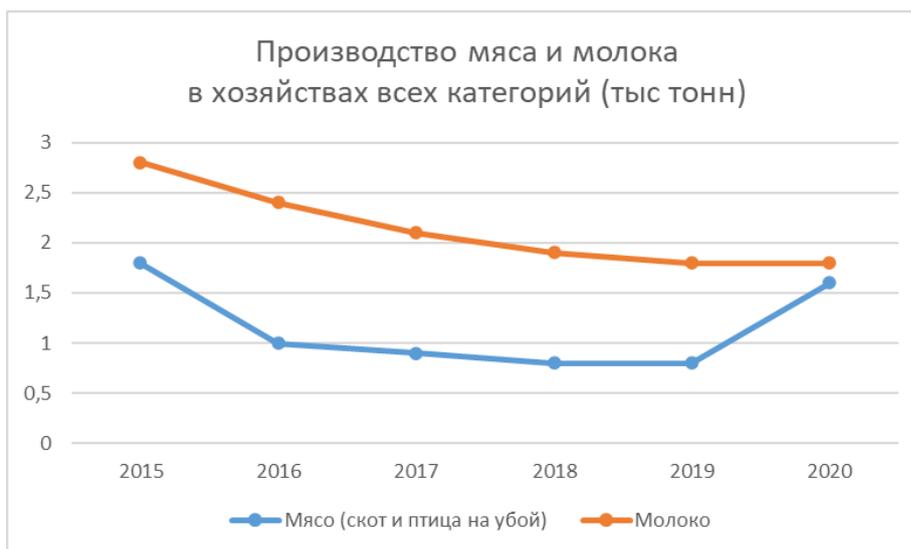


Рисунок 7.4-13 – Производство мяса и молока в хозяйствах всех категорий в 2015-2020 годах (тыс. тонн)

Производство яиц, осуществляемое в сельскохозяйственных организациях, также сокращается, но не такими быстрыми темпами, как производство мяса и молока. При этом по производству яиц город Новороссийск с 2019 года является абсолютным лидером среди городских округов Краснодарского края и уступает только двум муниципальным районам (Выселковскому и Лабинскому).

Промышленным птицеводством в Новороссийске занимаются два производителя: ООО «Птицефабрика «Новороссийск» и ООО «Птицефабрика «Натухаевская». Птицефабрика «Новороссийск» является активным экспортером и лидером по производству куриных яиц. Для обеспечения продуктивности работы предприятием реализуется инвестиционный проект по строительству комбикормового завода производительностью 15 тонн в час и зернохранилища в станице Раевская. Общая площадь производственных помещений составит 2,5 га. Строительство комбикормового завода позволит производить комбикорм не только для самой птицефабрики, но и для нужд фермерских хозяйств города и края. Самой же Новороссийской птицефабрике это позволит продолжить наращивать темпы производства.

Таблица 7.4-7 – Производство основных видов животноводческой продукции

№ п/п	Виды продукции	Единицы измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Мясо (скот и птица на убой) – всего	тыс. тонн	1,8	1,0	0,9	0,8	0,8	1,6
	в том числе:							
1.1	сельскохозяйственные организации	тыс. тонн	1,3	0,7	0,5	0,4	0,4	1,3
1.2	хозяйства населения	тыс. тонн	494	348	302	306	305	336
1.3	крестьянские (фермерские) хозяйства	тыс. тонн	20	30	35	40	54	45
2	Молоко – всего	тыс. тонн	2,8	2,4	2,1	1,9	1,8	1,8
	в том числе:							
2.1	сельскохозяйственные организации		-	-	-	-	-	-
2.2	хозяйства населения	тыс. тонн	2,3	1,7	1,5	1,4	1,4	1,5
2.3	крестьянские (фермерские) хозяйства	тонн	538	678	589	559	356	300
3	Яйца – всего	млн штук	167,9	172,0	167,0	160,9	155,3	157,4
	в том числе:							
3.1	сельскохозяйственные организации	млн штук	165,8	170,4	165,3	159,6	154,3	156,5
3.2	хозяйства населения		-	-	-	-	-	-
3.3	крестьянские (фермерские) хозяйства		-	-	-	-	-	-

## 7.5. Туристско-рекреационный потенциал

Город Новороссийск обладает достаточным туристско-рекреационным потенциалом, определяемым следующими факторами:

- мягкий климат, наличие теплого моря и природных пляжей, привлекательных горных ландшафтов;
- наличие пассажирского причала морского порта, способного принимать международные круизные суда;
- историческое и культурное наследие города: наличие музеев, памятников археологии, мемориалов и других свидетельств героического прошлого города в годы Великой Отечественной войны;
- развитая сеть объектов размещения;
- наличие узнаваемых брендов («Абрау-Дюрсо») и уникальных условий для развития агротуристического комплекса на основе объектов виноградарства и виноделия;
- интерес к городу как к центру спортивных соревнований (водного и парусного спорта).

В рамках стратегии социально-экономического развития Новороссийска до 2030 года предусмотрено развитие туристско-рекреационного комплекса, что в сочетании с трансформацией качества городской среды будет стимулировать увеличение количества туристов, посещающих Новороссийск.

Новороссийск является центром виноградарства и виноделия, здесь ежегодно производится более 3 тыс. дал алкогольных напитков (40 млн бутылок). При этом на экспорт уходит более 2 млн бутылок вин. Сегодня здесь появляются новые виноградники, работают питомники по выращиванию саженцев. Муниципальный флагманский проект «Новороссийск — центр виноградарства и виноделия» призван решить задачу развития производства местного винограда и качественной винодельческой продукции с защищенным географическим указанием

и с защищенным наименованием места происхождения. Кроме того, среди целей проекта значатся развитие производства высококачественного посадочного материала, создание и продвижение конкурентоспособных винных брендов.

Кроме того, город является крупным транзитно-транспортным узлом для приезжающих на курорты Черноморского побережья, что позволяет развивать услуги, ориентированные на их обслуживание.

Согласно сведениям отдела по курортам и туризму, в течение года город посещают порядка 1,27 млн человек (с учетом неорганизованных туристов). Размещается в коллективных средствах размещения 181,7 тыс. человек, посещают объекты туристского показа более 500 тыс. человек.

Турпоток распределяется следующим образом: 43 % - транзитные туристы, 42 % - посещают объекты турпоказа, 15 % - останавливаются в средствах размещения.

По данным Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края, более 70 % туристов посещают город Новороссийск в летние месяцы (с мая по сентябрь). Только в последние два года доля туристов, посетивших город в летние месяцы, упала до 50 %, что связано, по-видимому, с ограничениями, принимаемыми Роспотребнадзором.

Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края оценивает единовременное нахождение туристов на территории муниципального образования город Новороссийск в высокий сезон (август) в пределах 7500-8000 человек.

### ***Потенциал развития туризма***

Структура туристского потенциала территории включает несколько составляющих, в том числе: туристские ресурсы, инфраструктура туризма, менталитет населения, принимающей туристов стороны.

Природные и историко-культурные достопримечательности муниципального образования, культурно-развлекательные и культурно-познавательные объекты, сельские (аграрные), гастрономические, промышленные, спортивно-развлекательные объекты событийные мероприятия являются объектами интереса и привлечения туристов, используются при планировании экскурсионных и туристических маршрутов.

Туристские ресурсы муниципального образования город Новороссийск включают, прежде всего, уникальную красоту города – морские и горные пейзажи, морской порт, корабли, архитектуру и благоустроенную набережную, прогулка по которой знакомит с основными вехами освоения городской территории, событиями и людьми, творившими его длительную и героическую историю.

Своеобразие туристских ресурсов определяет приоритетные по тематической направленности виды туризма – историко-культурного, экологического, делового, спортивного, водных видов туризма (круизный, яхтинг, сёрфинг, сплавы по горным рекам) и определяют потребности в развитии туристской инфраструктуры.

Перечень основных объектов туристской индустрии – общественных пространств приведен в приложении 5-8 Книги 5 «Приложения».

### ***Природные достопримечательности***

Муниципальное образование обладает уникальными природными ресурсами, которые представлены красивыми морскими и горными живописными пейзажами, в том числе с площадками для их панорамного обзора, прибрежными территориями с оборудованными и

дикими пляжами, особо охраняемыми природными территориями со статусами заповедника, заказника и памятника природы<sup>3</sup>, на многих из них функционируют экологические тропы.

Государственный природный заповедник «Утриш» федерального значения, сохранивший уникальные участки нетронутой человеком дикой природы. Заповедник расположен на территориях, относящихся к муниципальным образованиям – городу-курорту Анапа и городу Новороссийск. В заповеднике проложено несколько пеших экскурсионных маршрутов, имеется визит-центр для туристов, созданы условия для наблюдения за краснокнижными птицами.

- «Абраусский заказник» состоит из трех особо охраняемых участков на приморском склоне хребта Навагир между с. Мысхако и Лобановой щелью и выполняет роль буферной зоны, снижая негативное влияние на Утриш;
- «Цемесская роща» расположена в северо-восточной части города вдоль реки Цемес. Имеет водоохранное, ветрозащитное и санитарно-гигиеническое значение и требует принятия срочных мер по защите от антропогенного воздействия;
- «Можжевельное редколесье» расположено на юго-западных и юго-восточных склонах Главного Кавказского хребта между посёлком Шесхарис Восточного района Новороссийска и селом Кабардинка города-курорта Геленджик, имеет культурно-историческую ценность;
- «Озеро Абрау», расположенное в глубокой котловине среди живописных гор, имеющее научно-рекреационную ценность;
- «Озеро Лиманчик» (Малый лиман) находится у самого берега Чёрного моря;
- «Озеро Романтики» расположено в средней части береговой дуги полуострова Абрау в районе Сухой щели. Имеет экологическое, научное, эстетическое, санитарно-оздоровительное и рекреационное значение;
- «Суджукская лагуна» - памятник природы, имеющий природно-эстетическую ценность, и «Прилагунье» (территория, не вошедшая в ООПТ регионального значения «Суджукская лагуна» и имеющая статус местного значения);
- «Фисташка туполистная» - ботанический памятник природы;
- «Южные пруды», на которых планируется создание парка;
- «Пионерская роща» - излюбленное место отдыха новороссийцев;
- Природный парк «Маркотх», в границы которого вошли территории Новороссийска по Маркотхскому хребту. В природном парке будут созданы условия исключительно для организованного туризма в связи с наличием особо ценных участков, на которых пребывание человека запрещено.

### ***Историко-культурные достопримечательности***

Длительная история освоения территорий вокруг Цемесской бухты оставила множество следов, сохраняющихся в качестве объектов археологического культурного наследия, среди которых вызывающие интерес у туристов – дольмены, остатки древних сооружений – фортов, крепостей, следы поселений древнего человека.

Уникальность туристского потенциала города-героя Новороссийска составляют памятники истории, связанные с Великой Отечественной войной, героической защитой города.

---

<sup>3</sup> Особо охраняемые природные территории Новороссийска: библиографический указатель / МБУ ЦБС г. Новороссийска; ЦГБ им. Э. Э. Баллиона; отдел библиографии и справок; составитель И. В. Белогурова. - Новороссийск, 2021. - 68 с.

В муниципальном образовании город Новороссийск в настоящее время насчитывается 152 памятника истории и культуры регионального значения:

- памятники, связанные с Великой Отечественной войной, памятники архитектуры и градостроительства, истории, памятники монументального искусства);
- 7 достопримечательных мест;
- 139 объектов археологического наследия.

Естественно, что в туристских экскурсионных маршрутах в качестве объектов показа используется совсем незначительная доля потенциально интересных для туристов объектов.

Однако каждый турист самостоятельно или в составе экскурсионного маршрута ознакомится с градостроительным ансамблем – «Исторический центр Новороссийска», посетит античный город Баты (VI - V вв. до н.э. - III в. н.э.), мемориальный комплекс «Площадь Героев», памятник «Огонь вечной Славы», памятный знак, установленный на линии обороны Малой земли и многие другие памятные места.

В городе проводится множество деловых встреч, конференций, симпозиумов, фестивалей, концертов, спортивных мероприятий, что является основой развития делового туризма.

В муниципальном образовании имеется филиал Центрального военно-морского музея имени императора Петра Великого, расположенный на крейсере «Михаил Кутузов», с 2002 года являющемся кораблём-музеем, а также другие музеи, в том числе: Музей мемориала «Малая земля», Новороссийский исторический музей-заповедник, Музей Островского, Арт-галерея «Prima-Юг», Музей цементной промышленности, Батарея № 394 капитана А. Э. Зубкова. Пользуется популярностью Планетарий им. Ю. А. Гагарина.

Новороссийск – одно из самых посещаемых мест, связанных с боевыми действиями на Западном Кавказе в годы Великой Отечественной войны. Этим событиям посвящены мемориал-музей «Малая земля», «Долина смерти», ансамбль «Рубеж обороны» и многие другие. Также в Новороссийске есть ряд мест, напоминающих о времени Гражданской войны – памятник «Исход», находящийся на набережной имени адмирала Серебрякова. Перспективы развития историко-культурного туризма в настоящее время получают значительный импульс в связи с введением Пушкинской карты для школьников и студентов.

В настоящее время получает развитие природный (экологический) туризм на особо охраняемых природных территориях Новороссийска. Необходимо развитие инфраструктуры – визит-центры, экологические тропы, укрытия для скрытного наблюдения за птицами, безопасные обзорные площадки для туристов и другое обустройство, необходимое для недопущения негативного воздействия от посещения туристов и привития экологической культуры.

### ***Объекты отдыха и туризма (средства размещения)***

На территории города Новороссийск осуществляют деятельность 166 объектов отдыха и туризма, число мест в которых составляет 10254, их перечень приведен в приложении 7 Книги 5 «Приложения».

Коллективные средства размещения включают в себя:

- гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения – 136 единиц (включая пансионаты – 4 единицы)
- специализированные коллективные средства размещения – 23 единицы, из них:
- базы отдыха – 19 единиц;
- кемпинги – 2 единицы;
- туристская база – 1 единица;
- пансионат с лечением – 1 единица;
- детские оздоровительные лагеря – 4 единицы;
- объекты санаторно-курортного назначения – 3 единицы.

Основные показатели деятельности коллективных средств размещения по полному кругу организаций за последние три года приведены в таблице.

Таблица 7.5-1 – Основные показатели деятельности коллективных средств размещения по полному кругу организаций за 2018-2021 годы

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	2018*	2019*	2020*	2021**
1	Число коллективных средств размещения	единиц	109	97	98	136
2	Число мест	единиц	10036	9873	10075	10254
3	Численность размещенных лиц	человек	189288	212978	181711	Нет данных
4	Коэффициент использования наличных мест		0,34	0,22	0,35	Нет данных

\* Сведения за 2018-2020 годы приведены на основании данных Краснодарстата (статистический сборник «Курортно-туристский сборник Краснодарского края 2016-2020»)

\*\* Сведения за 2021 год приведены на основе анализа статистической информации, а также с учетом исходных данных, собранных в профильных ведомствах города Новороссийск и Краснодарского края

Коэффициент использования наличных мест в коллективных средствах размещения в городе Новороссийск за 2020 год составил 0,35. По данному показателю в 2020 году город занял лидирующую позицию в Краснодарском крае за счет того, что в городе не произошло резкого сокращения числа лиц, размещаемых в коллективных средствах размещения. Для сравнения: в таких городах как Сочи, Анапа, Геленджик в 2020 году сокращение числа лиц, размещаемых в коллективных средствах размещения, составило порядка 25-28 %, а в городе Новороссийск – всего 15 %.

Средняя продолжительность пребывания в коллективных средствах размещения составляет 5 дней.

В городе Новороссийск действуют 136 гостиниц и аналогичных коллективных средств размещения, включая пансионаты, хостелы, гостевые дома, апартаменты. Число гостиниц выросло существенно за последние 5 лет (в 2015 году, по данным Краснодарстата, в городе Новороссийск действовало 14 гостиниц). Число мест в гостиницах и аналогичных средствах размещения за последние 5 лет увеличилось в 2 раза и составило в 2021 году 5972 места.

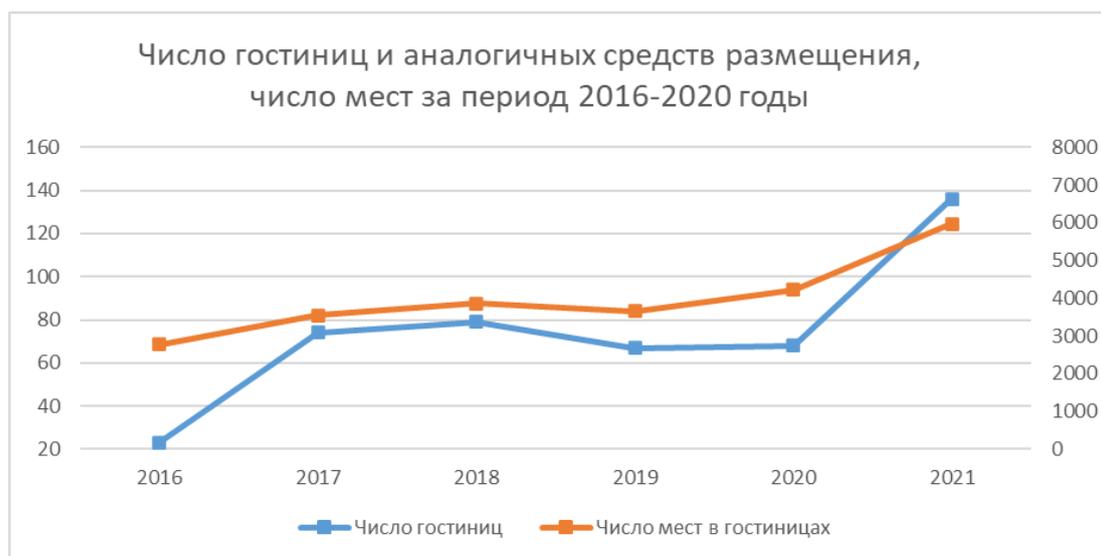


Рисунок 7.5-1 – Число гостиниц и аналогичных средств размещения, число мест в них за период 2016-2021 годы

На долю гостиниц и аналогичных коллективных средств размещения приходится более 70 % от числа лиц, останавливающихся в городе Новороссийск.

Число специализированных средств размещения в городе Новороссийск, а также число мест в них сократилось почти в два раза за последние 5 лет. При этом численность размещенных лиц сократилась незначительно (на 7 %), что может говорить об успешном переходе организаций на круглогодичный режим работы и предоставления услуг. Этому послужило участие учреждений отдыха города Новороссийск в краевых маркетинговых программах, целью которых является увеличение заполняемости санаторно-курортных организаций в межсезонье:

- краевая маркетинговая программа «Южная здравница» (участвуют пансионат имени А.И. Майстренко и пансионат «Звездный»);
- краевая маркетинговая программа «Отдых с видом на горы».

В рамках действия программ учреждения отдыха предоставляют скидки и специальные предложения, период действия – с октября по май.

В городе Новороссийск действуют 2 санатория («Лесная гавань» в селе Широкая балка и «Санаторий имени Кирова» в селе Южная Озереевка), 1 пансионат федерального значения (ФГБУЗ «Пансионат имени А.И. Майстренко»), 1 пансионат с лечением «Ставрополец» в урочище Широкая балка, а также пансионаты отдыха и базы отдыха.

Пансионаты и базы отдыха расположены преимущественно в Мысхакском сельском округе (село Мысхако, село Широкая балка) и Абрау-Дюрсо (село Абрау-Дюрсо, хутор Дюрсо), а также в Приморском районе (село Южная Озереевка).

Часть баз отдыха прекратили свою деятельность.

Материальная база объектов размещения, включая гостиницы, пансионаты, дома и базы отдыха, а также санаторно-курортные учреждения характеризуется высокой степенью морального и физического износа. Более 75 % материальных ресурсов баз отдыха нуждаются в капитальном ремонте, модернизации или функциональной реконструкции. Наблюдается недостаток в объектах общественного питания, часть баз отдыха функционируют без столовых и медицинских пунктов.

Организацией отдыха детей в городе Новороссийск занимаются преимущественно школьные лагеря в количестве 31 единицы. Однако в 2020 году, в связи с требованиями Роспотребнадзора, школьные лагеря дневного пребывания не осуществляли деятельность. В связи с этим в статистических данных заметно резкое падение количества организаций отдыха детей и количества отдохнувших детей.

Таблица 7.5-2 – Показатели деятельности организаций отдыха детей в 2016-2020 годы (по данным статсборника «Паспорт города Новороссийск 2021»)

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020
1	Число организаций отдыха детей	единиц	34	40	37	35	2
2	Численность детей, отдохнувших в них за лето	человек	5306	6092	7613	8280	1160

Сведения, предоставленные Управлением экономического развития города Новороссийск, содержат данные о 4 предприятиях, которые в 2020 году осуществляли деятельность по оздоровлению организованных групп детей: 1 муниципальный лагерь ООО ДСОЛКД «Глобус», 3 коммерческих: ООО «Виктория» ДСОЛ «Искра», НКЧУ КПЦ «Горный родник», ООО «Академия лидерства».

### **Объекты туристического показа и активного отдыха**

В городе Новороссийск находятся объекты туристического показа, которые являются основой для развития различных видов туризма: познавательного, этнотуризма (винного), агротуризма, историко-культурного, спортивного (конного, яхтенного), паломнического туризма.

Перечень объектов с указанием местоположения и основных достопримечательностей приведен в таблице.

Таблица 7.5-3 – Перечень объектов туристического показа

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Достопримечательности</b>	<b>Виды туризма</b>
1	Культурно-туристический центр «Россия»	село Северная Озереевка, хутор Камчатка	«Арена-Колизей», конный театр, аттракцион «Дом вверх дном», зоопарк «Веселая ферма»	Познавательный, спортивный (конный)
2	Центр винного туризма «Абрау-Дюрсо»	село Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 19	Завод шампанских вин, тематические мастер-классы, сыроварня, отели, кемпинги, спа-центр, визит-центр	Винный, гастрономический, познавательный
3	Арт-парк «Абрау-Дюрсо»	село Абрау-Дюрсо	Арт-инсталляции под открытым небом	Познавательный
4	Агротуристический комплекс «Шато-Пино» («Усадьба Мысхако»)	село Федотовка, СНТ «Гроздь», 28	Винодельня, улиточная ферма, парк ретроавтомобилей, картинная галерея, улица мастеров, магазины, рестораны	Винный, агротуризм, познавательный
5	Фермерская винодельня «Усадьба Семигорье»	хутор Семигорский, А-290, 24-й километр, 2	Спа-комплекс, экскурсии	Винный, агротуризм (рыбалка)
6	Загородный комплекс «Винотеррия»	хутор Семигорский, А-290, 24-й километр	Винодельня, ресторан, отель, экскурсии	Винный
7	Семейная винодельня «Вилла Виктория»	станция Натухаевская, терруар Семигорье	Винодельня, экскурсии	Агротуризм
8	«Винная деревня»	село Федотовка	Винодельня, в перспективе – гостиница, ресторан	Винный, агротуризм
9	Семейная винодельня «Имение Сикоры»	хутор Семигорский, А-290, 24-й километр, 2	Винодельня, экскурсии	Винный
10	Туристический комплекс «Мысхако»	Село Мысхако, ул. Центральная, 1	Винодельня, ресторан, экскурсии, фирменный магазин	Винный, гастрономический
11	Винодельня «Тристория»	хутор Ленинский Путь, ал. Анапская, 56А	Винодельня	Винный
12	Агротуристический комплекс «Дом ароматных трав»	хутор Семигорский, А-290, 26-й километр	Виноградники, плантации лаванды, в перспективе - гостиница	Агротуризм

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Достопримечательности	Виды туризма
13	Винодельческий дом «Бюрнье»	станция Натухаевская, пер. Родниковый, 31	Винодельня, экскурсии	Винный. агротуризм
14	Парк живой природы «До-До»	станция Натухаевская, ул. Курганная, 103	Зоопарк, конноспортивный клуб	Познавательный, спортивный (конный)
15	Планетарий имени Ю.А. Гагарина	г. Новороссийск, ул. Советов, 53	В перспективе – музей космонавтики	Познавательный
16	Крейсер «Михаил Кутузов»	г. Новороссийск, Набережная Адмирала Серебрякова, 2А	Музей	Познавательный, историко-культурный
17	Новороссийский исторический музей-заповедник	г. Новороссийск, ул. Советов, 58	Экспозиции по истории Новороссийска и Кубани	Познавательный, историко-культурный
18	Причалные комплексы «Алексино»	г. Новороссийск, западное побережье Цемесской бухты, Алексино	Оборудованные причалы	Спортивный (яхтенный)
19	Яхт-клуб «Семь футов» («Новошип»)	г. Новороссийск, пр. Ленина, 98	Яхтенная стоянка на 70 мест	Спортивный (яхтенный)
20	Яхт-клуб «Русское море»	г. Новороссийск, Набережная Адмирала Серебрякова, 29 А	Яхтенная стоянка на 35 мест	Спортивный (яхтенный)
21	Гольф-клуб «Раевский»	г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, гольф-деревня «Предгорье»	Гольф-клуб, отель, ресторан, теннисный корт	Спортивный
22	МУП «Водоканал»	г. Новороссийск, Мысхакское шоссе, 48	Производственный комплекс	Индустриальный (промышленный)
23	Православный комплекс «Святая Ручка»	г. Новороссийск, Святая ручка	Часовня, источник	Паломнический, познавательный
24	Храм Преподобного Феодосия Кавказского	г. Новороссийск, хутор Горный	Храм, родник, пустынь	Паломнический, познавательный
25	Храм Ксении Петербургской	г. Новороссийск, село Абрау-Дюрсо	Храм	Паломнический, познавательный

Центром познавательного и спортивного (конного) туризма является культурно-туристический комплекс «Россия» площадью 2 га. Основу комплекса составляет «Арена Колизей» с крытым манежем на 1500 посадочных мест и конюшней на 35 голов лошадей. «Арена Колизей» имеет современную звуковую и световую инфраструктуру для проведения зрелищных мероприятий и конных шоу-программ. Кроме того, на территории Культурно-туристического комплекса «Россия» работает контактный зоопарк «Веселая ферма».

На базе крупных заводов по производству вина и фермерских виноделен созданы туристические комплексы винного, познавательного и агротуризма. Крупнейшие центры

расположены в селе Абрау-Дюрсо (на базе завода шампанских вин), в селе Федотовка (комплекс «Шато-Пино») и в селе Мысхако (на базе винного завода).

Центр винного туризма «Абрау-Дюрсо» является самой посещаемой туристами отдельно стоящей винодельней в России. Центр активно развивает территорию и инфраструктуру вокруг Завода шампанских вин. В гостиничный комплекс «Абрау-Дюрсо» входят: бутик-отель категории «4 звезды», база-отдыха «Усадьба Круглое озеро», йога-кемпинг «Эколоджия», туристический лагерь «Абрау-Дюрсо», автокемпинг «Круглое озеро». Также работают предприятия общественного питания, спа-центр, оборудован собственный пляж в бухте Малый Лиман.

К центру винного туризма примыкает арт-парк «Абрау-Дюрсо», который состоит из арт-инсталляций, созданных во время проведения ежегодных тематических фестивалей. С 2010 года фестивали, проводимые в Абрау-Дюрсо, привлекают тысячи туристов, как жителей Юга России, так и гостей региона.

Агротуристический комплекс «Шато Пино» представляет собой винодельню гравитационного типа. Перепад высот между верхней площадкой приема винограда и нижней точкой (цехом розлива готовой продукции) составляет 15 м, что позволяет перемещать виноград и вино благодаря законам всемирного притяжения. На территории комплекса функционируют рестораны, магазины, а также 2 улочные фермы, парк ретроавтомобилей, картинная галерея и улица мастеров.

Фермерские (семейные) винодельческие хозяйства, расположенные в хуторе Семигорский и станице Натухаевская, предлагают экскурсионное обслуживание и дегустацию собственной продукции.

Развитие агротуризма в городе Новороссийск в настоящее время осложняется тем, что часть земельных участков, на которых располагаются винодельческие хозяйства, согласно Правилам землепользования и застройки, относятся к территориальной зоне СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения), в которой разрешено производство винодельческой продукции, но не допускается ее реализация, а также строительство мест размещения. Такие земельные участки занимают, например, загородный комплекс «Винотеррия», «Имение Сикоры», «Усадьбы Семигорье» и комплекс «Шато-Пино».

Парк живой природы «До-До» открыт в 2007 году. Парк располагается на площади около 10 га. В 2010 году на территории парка открылся конноспортивный клуб.

Новороссийский планетарий работает с 1961 года и на сегодняшний день является единственным в Краснодарском крае. В 2000 году планетарий признан памятником истории и культуры города Новороссийск. Новороссийский планетарий – это центр по распространению естественнонаучных знаний в области космонавтики и авиации, изучения истории освоения космического пространства. Звездный зал планетария вмещает 60 посетителей.

Крейсер «Михаил Кутузов» пришвартован к берегам Новороссийска и является одним из самых популярных объектов туристского показа.

Прибрежное положение города Новороссийск способствует развитию морских видов туризма: круизного, а также спортивного яхтинга.

На сегодняшний день Новороссийск обладает тремя объектами яхтинга: причальные комплексы «Алексино», яхт-клуб «Семь футов» и «Русское море».

Организованы заходы в порт Новороссийск теплоходов «Князь Владимир» и «Мустай Карим», действует морское пассажирское сообщение (с использованием судов на подводных крыльях) по маршруту «Новороссийск – Геленджик – Сочи». Выполнен комплекс подготовительных мероприятий по возобновлению приема в порту Новороссийск международных круизных лайнеров.

Новороссийским морским торговым портом предоставлено в Росморпорт заключение о возможности постановки к причалу 34 судов. Запланирован заход международного круизного судна «Кристалл Симфония».

По окончании работ по благоустройству Набережной Адмирала Серебрякова, появится возможность реализации каботажного морского маршрута от площади Героев до мемориала Малая земля.

В станице Натухаевская находится гольф-клуб «Раевский», включающий в себя гольф-деревню «Предгорье», гольф-поля, теннисный корт, объекты общественного питания и отель «Предгорье».

Новым направлением развития туризма в городе Новороссийск становится индустриальный (промышленный) туризм, связанный с посещением производственных объектов. Это направление туризма рассматривается также как часть городской программы по профориентации молодежи, возвращению престижа рабочих специальностей, а руководителями предприятий - как грамотный рекламный ход. Промышленные экскурсии помогут по-новому позиционировать предприятия, и формируя имидж открытой компании, выходить на новые рынки через экскурсии для профессиональных покупателей.

Первые экскурсии начали проводить туристская фирма «АрхиВед» и Новороссийский Водоканал. Планируется организация экскурсий на исторические цементные заводы на базе единственного в России отраслевого музея цементной промышленности, в залах которого представлено развитие цементной промышленности России и СССР от первых заводов XIX века до современных производственных комплексов.

Также туристам интересны экскурсии на первый и самый крупный в Европе Элеватор, построенный по проекту русского инженера путей сообщения С. И. Кербедза в 1879 году по последнему слову науки и техники конца XIX века. В настоящее время Элеватор является объектом культурного наследия регионального значения. Внутри сооружения сохранилась некоторые элементы оборудования.

Разработана экскурсия на предприятие МУП «Водоканал».

На территории муниципальных образований город Новороссийск и город Анапа реализуется межмуниципальный проект создания туристско-рекреационного кластера «Абрау-Утриш». Мероприятия проекта включены в федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2019-2025 годы)», государственную программу Краснодарского края «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса (2016-2024 годы)».

В рамках реализации проекта на территории городских округов Анапа и Новороссийск планируется создать более 80 современных средств размещения, предприятий общественного питания, торговли и развлечений, спортивно-оздоровительных объектов.

Финансирование кластера осуществляется следующим образом: проектирование и строительство обеспечивающей инфраструктуры финансируется из бюджетных средств, объекты курортной инфраструктуры возводятся за счет денег инвесторов.

Перечень туристических объектов, построенных в рамках создания кластера, приведен в таблице 7.5-4.

Таблица 7.5-4 – Перечень инвестиционных проектов в рамках создания туристско-рекреационного кластера «Абрау-Утриш»

№ п/п	Наименование проекта	Объем инвестиций	Сроки сдачи
1	Строительство гостиницы «Олимп» для спорткомплекса на 32 номера	150 млн рублей	Объект введен в эксплуатацию в 2019 году
2	Строительство ресторана «Вилла Роз» в селе Абрау-Дюрсо	185 млн рублей	Строительство завершено
3	Строительство кафе	80 млн рублей	Объект введен в эксплуатацию в 2019 году
4	Строительство гостиницы «4 звезды» «Абрау-Лайт» на 100 номеров в селе Абрау-Дюрсо	1,1 млрд рублей	Работы ведутся
5	Строительство гостиницы в районе пляжа «Алексино» на 12 номеров	100 млн рублей	Работы ведутся
6	Строительство гостевого дома «Владос» на 24 номера	99,5 млн рублей	Объект введен в эксплуатацию в 2020 году

### *Туристские маршруты*

В городе Новороссийск разработаны экскурсионные маршруты обзорного и тематического характера. Популярными экскурсионными маршрутами на территории муниципального образования город Новороссийск являются:

- обзорный «Город у Черного моря»;
- обзорный «Именем России нареченный»;
- обзорный «По родному краю»: 13-й микрорайон – село Мысхако (10 км);
- обзорный «По родному краю»: село Васильевка – вдоль северного склона горы Серегай - по руслу реки Озерейка – дольменные группы (5 км);
- тематический «По дорогам военной славы»;
- тематический «Малая земля – плацдарм мужества»;
- тематический «Герои и подвиги»;
- тематический «Боевыми тропами Новороссийска»: ул. Кирова – Неберждаевское водохранилище (7 км);
- тематический «Горсть земли»: село Глебовское - памятник Танкистам - Южная Озереевка - гора Круглая - беседка йогов - Южная Озереевка - памятник Погибшему десанту (7 км);
- тематический «Горсть земли»: ул. Красноцементная - урочище у подножья горы Сахарная Голова («Долина динозавров») - гора Сахарная голова, южный склон - южный склон восточного отрога («Календарь») - место захоронения П. Когана - хребтовая дорога восточного отрога - переулочек Ильский (8 км);
- тематический «Горсть земли»: село Федотовка - гора Колдун - село Мысхако (10 км);
- тематический «Горсть земли»: село Мысхако, северный склон горы Колдун - село Федотовка - гора Кабахача - гора Сапун - гора Глебовка - Северная Озереевка - Южная Озереевка (12 км);
- конные маршруты «Тропами амазонок Боспорского царства»;
- туристический озеро Абрау – озеро Сукко (протяженность 43 км);
- туристический гора Колдун – Колодец жизни (5 км);
- туристический Южная Озереевка – Беседка йогов – Лиманчик – Южная Озереевка (10 км);
- туристический гора Кабахача – Широкая балка – Кабахача (11 км).

Министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края совместно с Русским географическим обществом разработан пешеходный маршрут «Античная тропа» протяженностью 15 км (от озера Абрау до берега Черного моря). На маршруте располагаются руины сторожевой башни Боспорского царства.

Наличие свидетельств античной цивилизации на территории города Новороссийск позволило включить город в глобальный туристический проект «Золотое кольцо Боспорского царства». Маршрут начинается в Республике Крым, включает город Севастополь, 12 городов Краснодарского края, заканчивается в Ростовской области. Маршрут включает в себя 35 площадок, тематически связанных с историей Боспора.

Благодаря реализации проекта «Золотое кольцо Боспорского царства» получили всероссийскую известность такие объекты показа как «Арена-Колизей», русский винный дом «Абрау-Дюрсо», Новороссийский исторический музей-заповедник. Развитие подпроекта «Винные дороги Боспорского царства» привлекли туристов в «Усадьбу Семигорье», «Мысхако», «Вилла Виктория».

Совместно с «Центром детского творчества» разработаны 25 маршрутов для детей и взрослых в окрестностях Новороссийска с промаркированными тропами.

В районе Абрау-Дюрсо разработан и паспортизирован маршрут на автомобилях высокой проходимости «Круг силы».

Собственные пешие маршруты и экскурсионные программы предлагает центр винного туризма «Абрау-Дюрсо»: «Путь к дому виноградаря» (4,3 км); «Виноградный терруар» (8,5 км); «Ботаническая тропа» (3,8 км); «Путь к усадьбе» (8,7 км); «Путь к дому йога» (7,9 км); «Над морем» (7,5 км); «От озера к морю» (11 км); «Золотое кольцо Абрау» (15 км).

Растет популярность походов выходного дня по маршрутам, разработанным действительным членом Русского географического общества Анатолием Нечаевым. Походы возглавляют профессиональные инструкторы с действующей квалификацией Федерации спортивного туризма.

Разработаны 3 туристических маршрута на надувных сап-досках по морю: «Гора Колдун», «Канонерская лодка «Красная Грузия», «Остров Суджук».

Туристский потенциал муниципального образования обширен и может удовлетворить разнообразные интересы туристов разных возрастных категорий и специализированных групп туристов. Однако в настоящее время проявляется тенденция к развитию индивидуально подобранных маршрутов, в связи с чем в Новороссийске необходимо развивать информационную инфраструктуру. В центре города необходим туристско-информационный центр, где отдыхающие в городе и туристы, приехавшие неорганизованно, могли бы получить интересующую их информацию.

В городе Новороссийск развивается событийный туризм – проводятся мероприятия различного направления (спортивного, патриотического, искусствоведческого). Перечень событийных мероприятий, проведенных в 2021 году (по данным, предоставленным Министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края), приведен в таблице 7.5-5.

Таблица 7.5-5 – Событийные мероприятия, проведенные в 2021 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Тематика	Уровень	Сроки проведения
1	Военно-патриотическая акция «Бескозырка»	Патриотическая	Всероссийский	3-4 февраля 2021

№ п/п	Наименование мероприятия	Тематика	Уровень	Сроки проведения
2	Конкурс молодых поваров Краснодарского края Chefs&Juniors 2021	Гастрономическая	Краевой	1 марта 2021
3	Трейл ультрамарафон Маркотх 2021	Спортивная	Всероссийский	17-18 апреля 2021
4	Шоу поющих фонтанов в Абрау-Дюрсо	Зрелищная	Местный	1-3 мая 2021
5	I открытый российский кинофестиваль патриотического кино «Малая Земля»	Искусство	Всероссийский	3-8 мая 2021
6	Патриотическая акция «Героев помним имена»	Патриотическая	Всероссийский	16 мая 2021
7	Международный театральный фестиваль «Театральная гавань»	Искусство	Международный	12-20 июня 2021
8	Фестиваль музыки Platano Fest (с. Абрау-Дюрсо)	Искусство	Международный	2-3 июля 2021
9	Краевые соревнования XX кубок ЗМС Т. Зеленцовой	Спортивная	Краевой	4-7 августа 2021
10	Соревнования по акватлону Swimgun	Спортивная	Всероссийский	7-8 августа 2021
11	Всероссийская выставка собак Dog Picnic	Зоологическая	Всероссийский	5 сентября 2021
12	Ежегодный фестиваль-конкурс казачьей культуры «Золотая подкова»	Казачья культура, патриотическая	Местный	Вторая суббота октября

Важной составляющей комплекса туристского обслуживания является наличие и качество объектов общественного питания. Существующие объекты питания города Новороссийска не отвечают современным стандартам качества. Анализ существующей сети общественного питания в городе Новороссийск представлен в разделе 7.7 Потребительский рынок товаров и услуг.

### ***Благоустроенные пляжи***

Пляжный туризм становится все более популярным для Новороссийска, чему способствуют чистые благоустроенные городские пляжи. Существующая проблема загрязнения городскими стоками прибрежных вод постепенно решается – на это направлено совместное финансирование федерального, регионального и местного уровней по строительству очистных сооружений с устройством глубоководных выпусков.

На территории города Новороссийск благоустроены 12 муниципальных пляжей, 11 ведомственных пляжных территорий. Согласно отчету отдела по курортам и туризму муниципального образования город Новороссийск, протяженность благоустроенной пляжной полосы составляет более 4 км. Основная часть пляжей Новороссийска расположена в Центральном и Южном районах города.

Перечень благоустроенных пляжей с указанием протяженности и ведомственной принадлежности приведен в таблице 7.5-6.

Таблица 7.5-6 – Перечень благоустроенных пляжей<sup>4</sup>

№ п/п	Наименование пляжа	Принадлежность пляжа	Протяженность пляжа, м
1	Центральный городской пляж	Муниципальная	200
2	«Русское море»	Муниципальная	30
3	«Нептун»	Муниципальная	230
4	«Кристалл»	Муниципальная	300
5	«Малая земля»	Муниципальная	100
6	«Суджукская коса»	Муниципальная	650
7	«Алексино»	Муниципальная	350
8	«Мысхако»	Муниципальная	250
9	«Широкая балка»	Муниципальная	700
10	«Южная Озереевка»	Муниципальная	150
11	«Дюрсо»	Муниципальная	230
12	«Моряк»	Муниципальная	200
13	«Жемчужина»	Ведомственная ФГБУЗ «Пансионат имени А.И. Майстренко»	200
14	«Лукоморье»	Ведомственная ООО «Академия Лидерства»	90
15	«Глобус»	Ведомственная МАУ «Детский санаторно-оздоровительный лагерь круглогодичного действия «Глобус»	50
16	«Искра»	Ведомственная ИП Аверин Петр Николаевич	110
17	«Волна»	Ведомственная Филиал ФКУЗ «Санаторий имени С.М. Кирова» ФСИН России	50
18	«Лиманчик»	Ведомственная ФГАОУ ВО «Южный Федеральный Университет»	60
19	«Звездный»	Ведомственная ФГУП Центр «Звездный»	80
20	«Романтик»	Ведомственная ФГБОУ ВО «КубГТУ»	120
21	«Фрегат»	Ведомственная АО «Черномортранснефть»	100
22	«Голубая Волна»	Ведомственная филиал МСЧ ООО «Газпром трансгаз Краснодар»	70
23	«Абрау бич» («Abrau beach»)	Пляж функционирует, ведомственная принадлежность не определена	100*

\*Расчетная величина

### ***Реализация государственных программ в сфере туризма***

В рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края, от 05.11.2015 № 1007, в целях дальнейшего участия в отборе субъектов Российской Федерации для получения субсидии из федерального бюджета за счет средств краевого и местных бюджетов разрабатывается проектно-сметная документация по объектам в муниципальном образовании город Новороссийск:

<sup>4</sup> По информации Отдела по курортам и туризму города Новороссийск, опубликованной на официальном портале администрации <https://admnrsk.ru/podrazdeleniya/otdely/otdel-po-kurortam-i-turizmu/o-podrazdelenii>

- Глубоководный выпуск, коллектор ливневых вод с устройством КНС и локальных очистных сооружений по ул. Черняховского, код права собственности 14, г. Новороссийск, срок проектирования 2021-2022 гг.;
- Глубоководный выпуск, коллектор ливневых вод с устройством КНС и локальных очистных сооружений в районе яхт-клуба ПАО «Новошип», код права собственности 14, г. Новороссийск, срок проектирования 2021-2022 гг.;
- Глубоководный выпуск, коллектор ливневых вод с устройством КНС и локальных очистных сооружений в с. Мысхако, код права собственности 14, г. Новороссийск, срок проектирования 2021-2022 гг.;
- Берегоукрепление набережной Адмирала Серебрякова от яхт-клуба «Русское море» до ул. Черняховского, код права собственности 14, г. Новороссийск, срок проектирования 2022-2023 гг.

В настоящее время на стадии прохождения государственной экспертизы находится объект «Организация пешеходной зоны и Набережной на участке Карусель-Петит кафе - Парусная школа с. Абрау-Дюрсо, участок в районе Абрау Делюкс Клуб» (1 и 2 этапы), код права собственности 14, г. Новороссийск. После получения положительного заключения государственной экспертизы соответствующие заявки по вышеуказанным объектам водоотведения, набережным в г. Новороссийск и с. Абрау-Дюрсо будут направлены в Федеральное агентство по туризму в рамках проведения конкурсного отбора объектов обеспечивающей инфраструктуры с длительным сроком окупаемости входящих в состав инвестиционных проектов по созданию в субъектах Российской Федерации туристских кластеров.

Строительство обеспечивающей инфраструктуры позволит значительно улучшить экологическое состояние прибрежных вод и пляжей. Также необходимо проводить мероприятия, направленные на снижение вредных выбросов промышленных предприятий в воздушное пространство города, а также осуществлять другие мероприятия по оздоровлению экологической обстановки в муниципальном образовании. Улучшение экологии города не только будет способствовать улучшению здоровья населения, но и привлечёт дополнительные туристские потоки, в том числе и иностранных туристов. Туристы в настоящее время при выборе мест отдыха и путешествий, в первую очередь интересуются состоянием экологии мест посещения.

## 7.6. Малое и среднее предпринимательство

Согласно паспорту социально-экономического развития города, в Новороссийске в 2020 году было зарегистрировано 15230 предприятий малого и среднего бизнеса. Из них: 5373 единицы – малые предприятия, 32 единицы – средние предприятия, 9825 единиц – индивидуальные предприниматели.



Рисунок 7.6-1 – Соотношение субъектов малого и среднего бизнеса в 2020 году (% к итогу)

На предприятиях малого и среднего бизнеса в 2020 году было занято более 30 тыс. человек, что составляет 15 % от численности населения в трудоспособном возрасте. Оборот предприятий составил 125961 млн рублей. Налоговые поступления в бюджет от субъектов малого и среднего бизнеса составляет 42 %.

В городе Новороссийск наблюдается высокая предпринимательская активность.

По показателю количества субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 1000 человек населения в 2017 году город Новороссийск занимал 5 место в Краснодарском крае (после городов Краснодар, Сочи, Анапа и Геленджик). Данный показатель составил 53,9 единиц на 1000 жителей. В 2020 году данный показатель снизился до 44,8 единиц на 1000 жителей.

Наибольшая часть малых предприятий осуществляют свою деятельность в сфере оптовой и розничной торговли – 27 % от общего числа малых предприятий. Пятая часть (20 %) всех малых предприятий заняты в транспортировке и хранении, 13 % – в строительстве.



Рисунок 7.6-2 – Распределение малых предприятий по видам экономической деятельности в 2020 году (%)

Предприятия, относящиеся к категории средних, согласно сведениям Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, представляют следующие виды деятельности: оптовая и розничная торговля, промышленное производство, строительство, транспортировка и хранение, сельское хозяйство, деятельность гостиниц, ремонт машин и оборудования. Перечень наиболее значимых предприятий из категории средних приведен в таблице 7.6-1.

Таблица 7.6-1 – Перечень наиболее значимых средних предприятий

№ п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности	Численность работников, человек
1	Сельское хозяйство		
1.1	ООО «Птицефабрика «Новороссийск»	01.47 Разведение сельскохозяйственной птицы	235
2	Обрабатывающие производства		
2.1	ООО «Бриз»	17.22 Производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения	125
2.2	ООО «Альфа-строй»	38.32.3 Обработка отходов и лома черных металлов	77
2.3	ООО «Новоросбетон»	23.6 Производство изделий из бетона, цемента и гипса	Нет данных
2.4	ПАО «ПИНО»	11.05 Производство пива	133
2.5	ООО «НПЗ Южной бункерной компании»	19.20 Производство нефтепродуктов	182
3	Ремонт машин и оборудования		
3.1	ООО «Демстройсервис»	33.12 Ремонт машин и оборудования	217
4	Строительство		
4.1	АО «Кубаньвзрывпром»	43.13 Разведочное бурение	80
4.2	ООО «Ирк-Кумут»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий	126
4.3	ООО «Новороссийское ремонтно-строительное предприятие»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий	115
4.4	ООО «Портгидрострой»	42.91 Строительство водных сооружений	386
4.5	ООО «Порткомплектимпекс»	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий	223
5	Торговля оптовая и розничная		
5.1	ООО «Автоцентр Юг-Авто Новороссийск»	45.11.2 Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах	53
5.2	ООО «Домэй»	46.73.2 Торговля оптовая пиломатериалами	163
5.3	ООО «КС-Сервис»	46.34.23 Торговля оптовая пивом	209
5.4	ООО «Лидер-Новороссийск»	46.39 Торговля оптовая неспециализированная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	170
5.5	ООО «Новокар»	45.11.2 Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах	62
5.6	ООО «Эра»	46.90 Торговля оптовая неспециализированная	109
6	Транспортировка и хранение		
6.1	ООО «Новоморснаб»	52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками	162
6.2	ООО «Новороссийская топливная компания»	52.22 Деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом	65
7	Деятельность гостиниц		

№ п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности	Численность работников, человек
7.1	ООО «Новосити»	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	139

Объем инвестиций в основной капитал субъектов малого и среднего предпринимательства в 2020 году вырос на 0,5 % по сравнению с 2019 годом и составил 2174,1 млн рублей.

Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования – это одно из приоритетных направлений работы администрации города. Динамичное и активное развитие малого предпринимательства в Новороссийске подтверждается достигнутыми результатами во всех сферах жизнедеятельности.

Реализуется муниципальная целевая программа «Поддержка малого и среднего предпринимательства и индивидуальной предпринимательской инициативы в муниципальном образовании город Новороссийск». Задача Программы – создание благоприятной среды для осуществления предпринимательской деятельности, способствующей повышению уровня квалификации кадров, созданию новых рабочих мест, повышению благосостояния вовлеченных в предпринимательство широких слоев населения, увеличению налогооблагаемой базы и, как следствие, рост объемов малого и среднего предпринимательства во внутреннем муниципальном продукте, а также рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

В рамках данной программы на поддержку малого и среднего бизнеса в муниципальном образовании город Новороссийск создан муниципальный центр поддержки и развития предпринимательства - муниципальное автономное учреждение «Единый бизнес-центр «Море».

Основные задачи, которые ставит перед собой администрация муниципального образования город Новороссийск для создания и поддержания благоприятных условий развития малого и среднего предпринимательства:

- стимулирование и вовлечение граждан к осуществлению предпринимательской деятельности для увеличения численности субъектов малого предпринимательства;
- повышение финансовой и правовой грамотности предпринимателей путем проведения обучающих семинаров, тренингов;
- увеличение объема привлеченных инвестиций в основной капитал субъектами малого и среднего предпринимательства;
- увеличение объема поддержки предпринимателей для стимулирования развития бизнеса;
- сокращение уровня неформальной занятости на территории муниципального образования, для мобилизации налоговых поступлений в бюджет.

### **7.7. Потребительский рынок товаров и услуг**

Согласно сведениям, предоставленным Управлением экономического развития муниципального образования город Новороссийск, в структуре экономики города потребительский рынок товаров и услуг составляет порядка 31 %, включая: 20 % - оптовая торговля, 10 % - розничная торговля, 0,6 % - общественное питание, 0,9 % - платные услуги населению. В 2020 году показатель оборота потребительского рынка составил 150592,9 млн рублей. Рост показателя по отношению к уровню 2016 года составил 44 %.

Структура оборота потребительского рынка за последние 5 лет представлена на диаграмме.

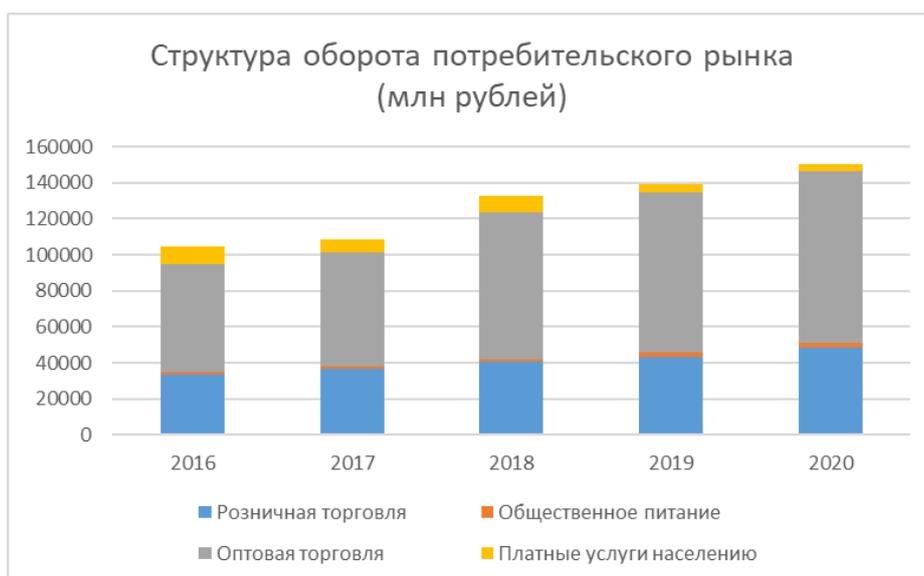


Рисунок 7.7-1 – Структура оборота потребительского рынка в 2016-2020 годах (млн рублей)

В 2020 году на территории муниципального образования город Новороссийск осуществляли деятельность 2349 предприятий потребительской сферы, в том числе 1958 организаций розничной торговли и 391 предприятие общественного питания.

По итогам 2020 года оборот розничной торговли по полному кругу организаций составил 48,5 млрд рублей. Ежегодный рост оборотов розничной торговли находится в пределах 8-11 %.

Таблица 7.7-1 – Динамика оборота розничной торговли за период 2016-2020 годы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020
1	Оборот розничной торговли – всего	млн рублей	33406,8	36513,5	40399,4	43558,1	48526,3
2	Индекс физического объема оборота розничной торговли			109,3	110,6	107,8	111,4

Распределение магазинов по специализации выглядит следующим образом (сведения Краснодарстата):

- гипермаркеты – 18 единиц (второе место после города Краснодар);
- супермаркеты – 86 единиц (третье место после города Краснодар и города Сочи);
- специализированные продовольственные магазины – 201 единица;
- специализированные непродовольственные магазины – 945 единиц;
- минимаркеты – 685 единиц;
- прочие магазины – 23 единицы;
- павильоны – 50 единиц.

В городском округе представлены крупные российские и зарубежные торговые сети: «Лента», «Магнит», «Пятерочка», «М.Видео», «Перекресток», «Эльдорадо», «Связной», «Спортмастер», «Леруа Мерлен» и другие.

За 2020 год на территории муниципального образования город Новороссийск введены в эксплуатацию объекты потребительской сферы общей площадью 28,7 тыс. м<sup>2</sup>. Крупнейшим из них является торговый центр «Черноморский» в районе центрального городского пляжа,

торговая площадь которого превышает 14 тыс. м<sup>2</sup>. На территории муниципального образования продолжается модернизация объектов торговой сети «Магнит», развитие торговых сетей «Пятерочка» и «Красное Белое» (открыто более 20 новых магазинов).

По общей площади магазинов город Новороссийск занимает 3 место в Краснодарском крае (после города Краснодар и города Сочи). Общая площадь торговых залов в городе Новороссийск составляет 460137 м<sup>2</sup>. Обеспеченность торговыми площадями составляет 982 м<sup>2</sup> на 1000 жителей при нормативе 549,9 м<sup>2</sup> (Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916).

Объем платных услуг населению в 2020 году составил 4415,0 млн рублей. В структуре общего объема платных услуг населению 32,6 % составляют образовательные услуги, 19,3 % - коммунальные услуги, 10,3 % - жилищные услуги, 9,7 % - медицинские услуги.

Оборот предприятий общественного питания по полному кругу организаций в 2020 году составил 2722,6 млн рублей. Ежегодный прирост показателя за последние 5 лет составляет 15-34 %.

Таблица 7.7-2 – Динамика оборота общественного питания за период 2016-2020 годы

№ п/п	Показатель	2016	2017	2018	2019	2020
1	Оборот общественного питания, млн рублей	1072,1	1231,3	1548,1	2031,3	2722,6
2	Индекс физического объема оборота общественного питания	-	114,8	125,7	131,2	134,0

Организации общественного питания Новороссийска обеспечивают суммарно 24380 посадочных мест. Более половины посадочных мест (54 %) приходится на рестораны, кафе, бары, треть (33 %) – на столовые учебных заведений, предприятий, организаций и 13 % – на общедоступные столовые, закусочные.



Рисунок 7.7-2 – Распределение посадочных мест в предприятиях общественного питания в 2020 году (мест)

По общему количеству предприятий общественного питания и по суммарному числу посадочных мест город Новороссийск занимает 5 место в Краснодарском крае. Обеспеченность

посадочными местами сети общественного питания составляет 52 места на 1000 человек, при нормативе 40 мест (СП 42.13330.2016).

Общее количество мест в предприятиях общественного питания соответствует нормативу. Однако, учитывая численность населения города Новороссийск (3 место в Краснодарском крае), а также существенную роль экономики города для региона, туристско-рекреационный потенциал, следует отметить важность дальнейшего развития сети общественного питания, повышение его качества.

## 7.8. Строительство

На долю строительного комплекса приходится порядка 3 % общего объема отгруженной продукции, выполненных работ (услуг) по крупным и средним предприятиям.

Город Новороссийск с 2017 года занимает второе место среди городских округов Краснодарского края (после города Краснодара) по объему работ, выполненных по виду деятельности строительство.

По данным паспорта социально-экономического развития Новороссийска, объем подрядных работ крупных и средних организаций, выполненных по виду деятельности строительство, составил в 2020 году 14642,8 млн рублей. Данный показатель остается относительно стабильным, не показывая резких скачков, за последние 5 лет. С 2010 года рост показателя составил 32 %.

Строительный комплекс города Новороссийск представляют 949 предприятий, из них 9 – крупных и средних. Число строительных предприятий снизилось за последние 5 лет более чем на 200 единиц.

Крупнейшими предприятиями являются ФГУП «ГВСУ № 4», ООО «СтройЮгРегион» (строительство зданий), ООО «Новоростехфлот», ООО «ПортГидроСтрой» (строительство инженерных сооружений).

По вводу в действие жилых домов на душу населения город Новороссийск занимает третье место в Краснодарском крае, уступая городу Анапа и городу Краснодар.

В 2020 году сдано в эксплуатацию 349,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья, в том числе многоквартирного жилья – 178,3 тыс. м<sup>2</sup>, индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) – 171,1 тыс. м<sup>2</sup>. В структуре нового жилищного строительства за последние 5 лет прослеживается следующая тенденция: снижается объем ввода многоквартирного жилья (снижение составило 20 %) и увеличивается доля индивидуальных жилых домов. В 2020 году доли многоквартирного жилья и доли ИЖС в общем объеме сданного в эксплуатацию жилья практически сравнялись.

Таблица 7.8-1 – Ввод в действие жилых домов, тыс. м<sup>2</sup>

№ п/п	Показатели	2016	2017	2018	2019	2020
1	Ввод жилья - всего	260,8	248,3	268,4	276,0	349,3
	в том числе:					
1.1	многоквартирных домов	222,6	210,6	247,8	183,7	178,3
1.2	индивидуальное жилищное строительство	38,2	37,7	20,6	92,3	171,0

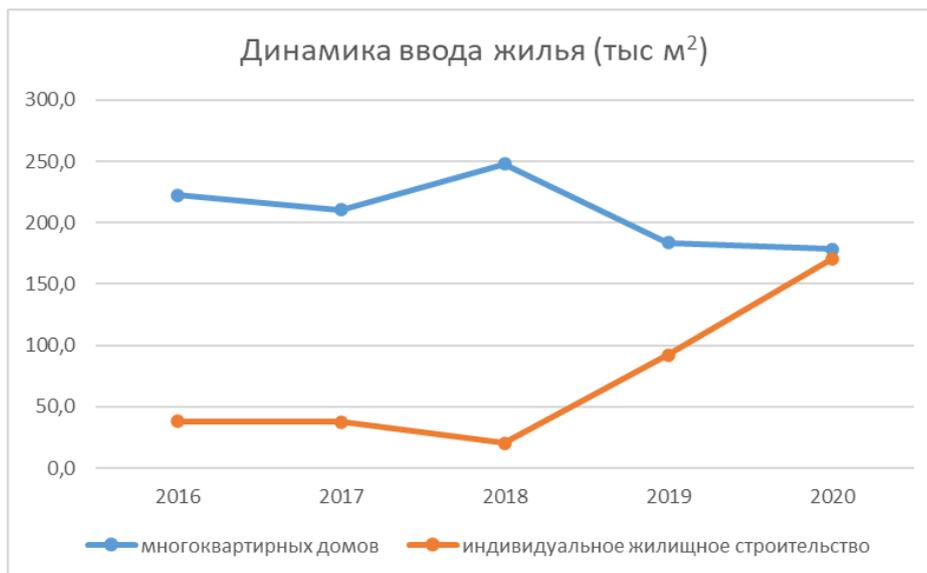


Рисунок 7.8-1 – Динамика ввода жилья в 2016-2020 годах (тыс. м<sup>2</sup>)

В 2020 году в Центральном районе введен в эксплуатацию 20-этажный жилой комплекс общей площадью застройки 6959,8 м<sup>2</sup>, осуществлен первый этап проекта развития квартала по Мысхакскому шоссе.

Кроме того, в городе Новороссийск осуществляется программа переноса промышленных предприятий, на месте которых возводятся жилые комплексы. Так, в 2020 году завершен проект по переносу промышленного предприятия из Центрального района города – на его месте построен жилой комплекс «Облака» общей площадью застройки 9283,0 м<sup>2</sup>.

Основными сдерживающими факторами в строительстве многоквартирного жилья являются:

- рост себестоимости строительства многоквартирного жилья, в том числе за счет возрастания налоговой ставки по земельному налогу;
- необходимость возведения объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры;
- отсутствие свободных земельных участков с инженерной инфраструктурой под жилищную застройку;
- переносы сроков ввода в эксплуатацию жилья предприятиями-застройщиками в связи с их финансовым положением.

Существенные изменения в области жилищного строительства произойдут в связи с введением в действие Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий». Закон вводит в Градостроительный кодекс РФ и другие законы такое понятие как комплексное развитие территорий – это совокупность мероприятий направленных на «создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов» (пункт 34 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с требованием федерального закона принят Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11.11.2021 № 297 «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории».

В настоящее время Думой города Новороссийск рассматривается вопрос о прекращении выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства жилого назначения, за исключением случаев:

- выдачи уведомлений на строительство объектов ИЖС и садового дома;
- выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства жилого назначения, осуществляемого в рамках реализации договора о комплексном развитии территории;
- выдачи разрешений на реконструкцию существующих объектов капитального строительства жилого назначения в существующих параметрах;
- выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства жилого назначения, финансирование и софинансирование строительства которых осуществляется из средств федерального, регионального и местного бюджетов.

Иными словами, в городе получают право на реализацию только комплексные проекты, точечная застройка будет прекращена.

На 2021 год намечена реализация следующих инвестиционных проектов в области жилищного строительства:

- второй этап развития квартала по Мысхакскому шоссе (реализован);
- жилой микрорайон «Южный берег» на территории 17 микрорайона (реализован);
- развитие квартала в створе ул. Пархоменко, ул. Исаева и ул. Свердлова;
- развитие территории в районе 5-й поликлиники – Набережная имени Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников.

Кроме жилых объектов, на территории города Новороссийск осуществляется строительство объектов торговой инфраструктуры (торговый центр «Красная площадь» в 2018 году, «Леруа Мерлен» в 2019 году, торгово-развлекательный центр «Южный» в 2020 году).

### **7.9. Инвестиционный потенциал территории**

Город Новороссийск является для инвесторов одним из наиболее привлекательных муниципальных образований Краснодарского края. Город является одним из лидеров по объему привлекаемых инвестиций (второе место среди городских округов после города Краснодара), с низким инвестиционным риском.

По итогам рейтинга от 2019 года, проводимого Министерством экономики Краснодарского края, город Новороссийск занимает первое место среди муниципальных образований Краснодарского края по привлечению инвестиций и увеличению налогового потенциала.

В Краснодарском крае ежегодно проводится Российский инвестиционный форум (в городе Сочи), который по праву считается крупнейшей площадкой для масштабного представления и обсуждения инвестиционных проектов. В рамках этого мероприятия регулярно проводятся презентации Новороссийска для представителей деловых кругов разных стран мира.

Сильные стороны инвестиционной системы города:

- история реализации крупных федеральных и региональных инвестиционных проектов, в том числе в области развития инфраструктуры;
- наличие инвестиционного портала и качественной инвестиционной презентации города;
- активная выставочная деятельность, представленность города в рамках крупных мероприятий федерального уровня, проводимых на территории Краснодарского края.

Согласно сведениям Краснодарстата, в 2020 году объем инвестиций в основной капитал по муниципальному образованию город Новороссийск составил 30387,8 млн рублей (по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства).

В течение последних 5 лет объем ежегодно поступающих инвестиций находился в пределах от 30,7 до 44,8 млрд рублей. Начиная с 2019 года увеличивается доля бюджетных средств в общем объеме инвестиций.

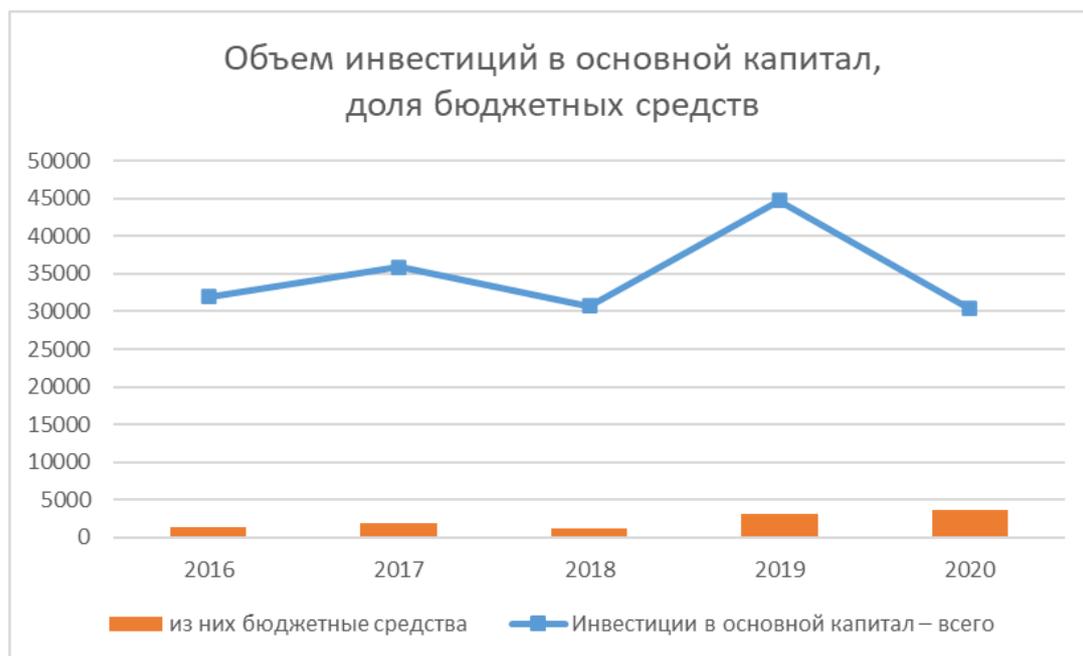


Рисунок 7.9-1 – Динамика объема инвестиций в основной капитал, доли бюджетных средств в общем объеме инвестиций в 2016-2020 годах (млн рублей)

Большая часть инвестиций в последние 5 лет направляется на новое строительство. В 2020 году половина от общего объема инвестиций была направлена в новое строительство. Характерно снижение объемов инвестиций, направляемых на реконструкцию.

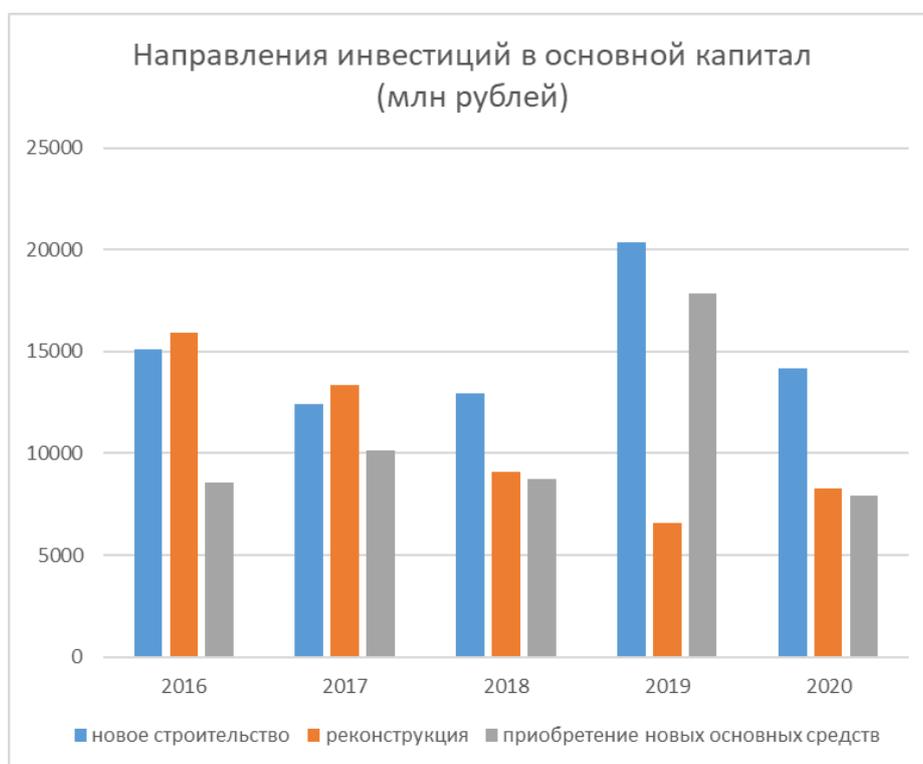


Рисунок 7.9-2 – Направления вложения инвестиций в 2016-2020 годах (млн рублей)

В видовой структуре инвестиций в 2020 году преобладали здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель – 58 %. В машины и оборудование было направлено 34 % от общего объема инвестиций. Такое распределение инвестиционных вложений говорит о том, что в инвестиционной деятельности преимущественную долю занимают предприятия промышленности и транспортного комплекса.

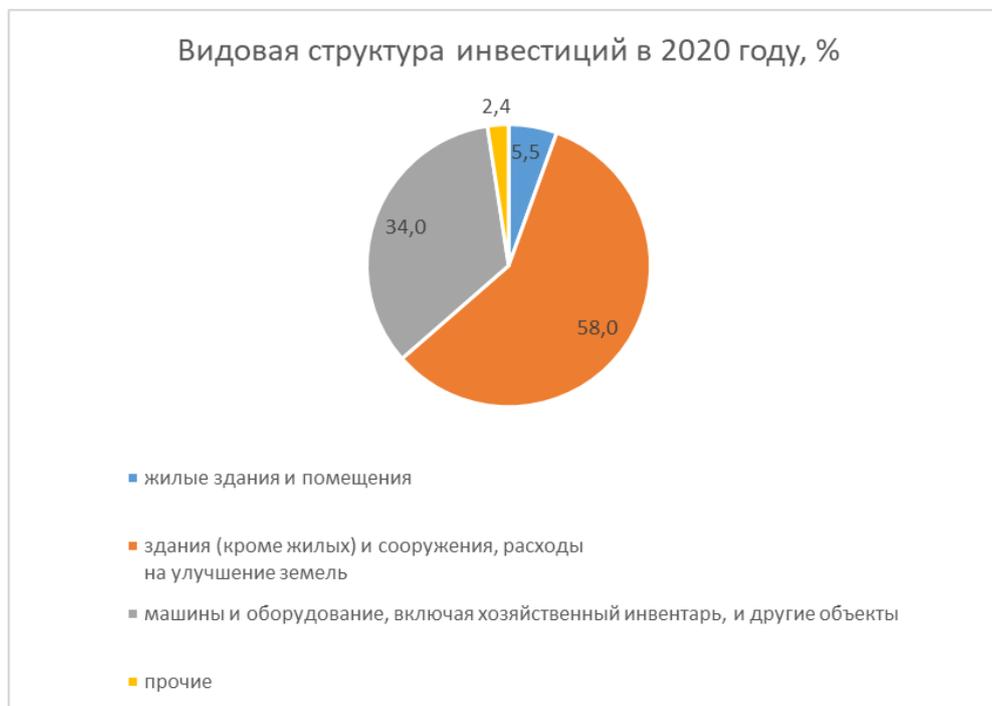


Рисунок 7.9-3 – Видовая структура инвестиций в 2020 году (%)

В 2020 году на территории городского округа реализованы следующие инвестиционные проекты.

Таблица 7.9-1 – Перечень инвестиционных проектов, реализованных в 2020 году

№ п/п	Инвестиционный проект	Инвестор, объем инвестиций	Количество новых рабочих мест, единиц
1	Строительство предприятия по переработке винограда «Эрмитаж Вайнери» (станция Раевская)	ООО «Сухая гора» 202,7 млн рублей	30
2	Строительство и оборудование овощехранилища для переработки овощей и салатов площадью 4804 м <sup>2</sup>	КФХ Бакумченко 80 млн рублей	15
3	Строительство оптово-распределительного центра «Новороссийск» (ХАБ) в рамках создания логистического комплекса «Ромекс» (1-я ж/д петля)	ООО «ХАБ Новороссийск» 1,3 млрд рублей	14
4	Строительство логистического центра площадью 20 тыс. м <sup>2</sup> (село Кирилловка)	ООО «Новоросслогистик» 500 млн рублей	120
5	Проект операционных улучшений зернового терминала	ООО «Новороссийский зерновой терминал» 395 млн рублей	Без изменений

№ п/п	Инвестиционный проект	Инвестор, объем инвестиций	Количество новых рабочих мест, единиц
6	Строительство здания многофункционального использования, сочетающее в себе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и развлекательного назначения (ТЦ «Черноморский» на Набережной имени Адмирала Серебрякова)	ИП Шихиди Н.Г. 500 млн рублей	291
7	Строительство торгово-развлекательного центра «GREEN PARK» общей площадью 10003,9 м <sup>2</sup> (ул. Героев-Десантников, 2)	ООО «Торговый центр «Южный» 355,5 млн рублей	350
8	Перенос промышленного предприятия из Центрального района города - Возведение жилого комплекса «Облака» общей площадью застройки 9283,0 м <sup>2</sup> (на пересечении Мысхакского шоссе и ул. Куникова)	ООО «Специализированный застройщик «Зеленый квартал» (группа компаний «Неометрия») 1855,0 млн рублей	0
9	Возведение 20-этажного жилого комплекса общей площадью застройки 6959,8 м <sup>2</sup> (Центральный внутригородской район)	ООО Специализированный застройщик «Синее море» 800 млн рублей	0
10	Развитие квартала по улице Мысхакское шоссе	ООО «Специализированный застройщик «Аврора» 700 млн рублей	0

В 2020 году подписано 31 соглашение о намерениях в сфере инвестиций на общую сумму 27 млрд рублей. В том числе подписаны соглашения:

- о реконструкции контейнерного терминала АО «Новорослесэкспорт»;
- о строительстве специализированного терминала перевалки растительных масел ООО «ИПП»;
- о строительстве апартаментов для круглогодичного проживания и отдыха (инвестор ООО «Мамайка-ТЭК»);
- о строительстве комбикормового завода ООО «Птицефабрика «Новороссийск»;
- о строительстве козьей фермы (инвестор КХ «Цемдолинское»);
- о строительстве тепловых электростанций.

В результате реализации вышеуказанных проектов предполагается создание более 1100 новых рабочих мест.

Кроме того, в 2020 году муниципальным образованием город Новороссийск заключено первое в Краснодарском крае концессионное соглашение на строительство «Водного центра».

Перечень реализуемых инвестиционных программ на территории города Новороссийска приведен в приложении 9 Книги 5 «Приложения».

На территории муниципального образования город Новороссийск выделены также инвестиционные площадки – территории, предназначенные для целевого освоения, для жилищного строительства, размещения обслуживающих, коммунально-складских объектов.

## 8. НАСЕЛЕНИЕ

### 8.1. Демографические показатели

Динамика численности населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие состояние рынка труда, устойчивость развития города. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения.

Муниципальное образование город Новороссийск является привлекательным местом для отдыха на Черноморском побережье и ежегодно принимает значительный поток туристов, в связи с чем население округа включает:

- постоянное население;
- временное население.

#### *Постоянное население*

Согласно оценке численности постоянного населения, выполненной Управлением Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея на основании итогов переписи населения 2010 год, численность населения муниципального образования город Новороссийск на 01.01.2021 год составила 340 тыс. человек, в том числе городское – 275,8 тыс. человек (81,1 %) и сельское 64,2 тыс. человек (18,9 %).

По данным управления МВД РФ (приложение 10 Книги 5 «Приложения») по городу Новороссийску, численность граждан, постоянно зарегистрированных на территории муниципального образования на 01.01.2021, составляла 468,4 тыс. человек. Таким образом, численность наличного населения превышает численность населения, учтённого органами статистического учёта на 37 %.



Рисунок 8.1-1 – Динамика численности населения муниципального образования город Новороссийск

Муниципальное образование город Новороссийск является крупнейшим портом Российской Федерации, что делает его одним из ведущих экономических центров ЮФО. Развитая промышленность обеспечивает городу высокий уровень жизни, хорошие условия для развития бизнеса и инвестиционную привлекательность. Сложившуюся экономическую картину дополняют благоприятные климатические и природные условия, способствующие развитию курортно-рекреационной деятельности. В связи со сложившимися условиями, в 2010-х годах в городе Новороссийск наблюдается значительный миграционный приток, обеспечивающий рост численности населения.

В таблице далее представлена динамика численности населения муниципального образования город Новороссийск в 2002-2021 годах.

Таблица 8.1-1 – Динамика численности населения муниципального образования город Новороссийск (на 01.01), тыс. человек<sup>5</sup>

№ п/п	Годы	По данным Управления Федеральной службы государственной статистики				Численность наличного населения по данным Управления МВД России по городу Краснодару	
		Численность постоянного населения	в том числе				
			городское	в %	сельское		в %
1	2002 (всероссийская перепись населения)	281,0	248,9	88,6	32,1	11,4	Нет данных
2	2009	282,5	228,2	80,8	54,3	19,2	Нет данных
3	2010 (всероссийская перепись населения)	298,2	228,7	80,4	55,7	19,6	Нет данных
4	2011	298,8	242,6	81,2	56,2	18,8	Нет данных
5	2012	303,1	246,7	81,4	56,4	18,6	Нет данных
6	2013	307,7	251,0	81,6	56,7	18,4	Нет данных
7	2014	313,3	256,6	81,9	56,7	18,1	Нет данных
8	2015	319,2	262,2	82,2	57,0	17,8	Нет данных
9	2016	325,3	267,0	82,0	58,3	18,0	Нет данных
10	2017	330,5	270,8	81,9	59,7	18,1	429,9
11	2018	334,5	273,3	81,7	61,2	18,3	441,4
12	2019	338,3	275,2	81,3	63,0	18,7	456,5
13	2020	338,8	275,0	81,2	63,8	18,8	468,4
14	2021	340,0	275,8	81,1	64,2	18,9	Нет данных

Таблица 8.1-2 – Динамика численности населения муниципального образования город Новороссийск по данным Управления внутренних дел, тыс. человек

№ п/п	Административно-территориальная-единица	Численность постоянного населения на конец года, чел.			
		2017	2018	2019	2020
1	Всего по муниципальному образованию	429885	441419	456477	468384

<sup>5</sup> Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому Краю и Республике Адыгея. Дата обращения: 14.01.2022// <https://gks.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi>

№ п/п	Административно-территориальная-единица	Численность постоянного населения на конец года, чел.			
		2017	2018	2019	2020
2	Восточный внутригородской район	31218	32069	32259	32134
3	Центральный внутригородской район	62283	64147	66281	69205
4	Южный внутригородской район	76627	80669	84670	88163
5	Приморский и Новороссийский внутригородские районы	259757	264534	273267	278882

Таким образом можно увидеть, что на протяжении 2000-х годов численность населения муниципального образования город Новороссийск стабильно росла. В этот период она увеличилась на 59 тыс. человек или на 21 %. При этом стоит заметить, что численность наличного населения выросла значительно сильнее. В сравнении с данными переписи 2002 года, она увеличилась на 187 тыс. человек, или на 66% в сравнении с данными переписи 2002 года.

Анализ динамики численности населения показал, что наибольший рост численности населения произошёл в течение 2010-2021 годов. Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики, за период между переписями 2002 по 2010 годов за 8 лет численность населения увеличилась на 17 тыс. человек при среднем приросте 2,1 тыс. человек в год. С 2011 года по 2021 год произошло увеличение численности постоянного населения на 42 тыс. человек, при среднем росте численности 4,2 тыс. человек. Таким образом, средний рост численности населения в 2010-х увеличился ровно в 2 раза.

Согласно данным Управления МВД России по городу Новороссийску, рост численности населения осуществляется ощутимо более быстрыми темпами. Так, за период с 2017 по 2020 гг. оно увеличилось на 39 тыс. человек, то есть в среднем на 9,7 тыс. человек в год. За указанный период, согласно данным Управления статистики, наибольший рост происходил с 2013 по 2015 гг., и в среднем составил 6 тыс. человек. Наиболее сильный рост наличного населения, учтённый Управлением МВД России по городу Новороссийск, произошёл в 2018 году, составив более чем 15 тыс. человек.

#### ***Численность населения муниципального образования в разрезе по населённым пунктам***

При анализе современного состояния отмечается расхождение в административно-территориальном делении территории по Уставу с фактическим положением.

В соответствии с Уставом муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 19.02.2019 № 392, территория муниципального образования состоит из следующих административно-территориальных единиц:

- внутригородские районы: Восточный район, Центральный район, Приморский район (село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка), Южный район;
- сельские округа: Натухаевский сельский округ (станция Натухаевская, хутор Ленинский Путь, хутор Семигорский), Раевский сельский округ (станция Раевская, хутор Победа), Мысхакский сельский округ (село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка), Абрау-Дюрсо сельский округ (село Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, поселок Лесничество Абрау-Дюрсо, село Северная Озереевка), Верхнебаканский сельский округ (поселок Верхнебаканский, хутор Горный), Гайдукский сельский округ (село Гайдук).

Исходя из фактического положения, на территории муниципального образования город Новороссийск находятся следующие объекты административно-территориального устройства:

- Восточный район, включающий г. Новороссийск;
- Центральный район, включающий г. Новороссийск;
- Южный район, включающий г. Новороссийск;
- Приморский район, включающий г. Новороссийск, с. Борисовка, с. Кирилловка;
- – Новороссийский район, включающий Натухаевский сельский округ (станция Натухаевская, хутор Ленинский Путь, хутор Семигорский, хутор Победа), Раевский сельский округ (станция Раевская, хутор Убых), Абрау-Дюрсо сельский округ (село Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора, хутор Дюрсо, поселок Лесничество Абрау-Дюрсо), Глебовский сельский округ (село Васильевка, село Глебовское, село Южная Озереевка, село Северная Озереевка, хутор Камчатка), Верхнебаканский сельский округ (поселок Верхнебаканский, хутор Горный), Гайдукский сельский округ (село Гайдук, село Владимировка);
- Мысхакский сельский округ (село Мысхако, село Федотовка, село Широкая балка), подчиненный Южному району.

Учитывая данное расхождение, численность населения муниципального образования в разрезе внутригородских районов, сельских округов и населенных пунктов приводится в 2-х вариантах.

При определении численности населения населенных пунктов приняты данные Управления Министерства внутренних дел, данные администрации Новороссийского района (приложение 10 Книги 5 «Приложения») и сельских округов.

Таблица 8.1-3 – Численность населения муниципального образования город Новороссийск по административно-территориальному делению согласно Уставу муниципального образования, тыс. человек

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения на 2010 год (перепись населения), чел.	Численность населения на 01.01.2021 год, чел.
1	Муниципальное образование город Новороссийск	298253	468384*
2	Восточный внутригородской район (г. Новороссийск)	39940	32134*
3	Центральный внутригородской район (г. Новороссийск)	74842	69205*
4	Южный внутригородской район (г. Новороссийск)	65500	88163*
5	Приморский внутригородской район, в том числе:	70369	214696*
5.1	г. Новороссийск	61670	191663
5.2	село Борисовка	3188	13000***
5.3	село Васильевка	437	792**
5.4	село Владимировка	1485	1825**
5.5	село Глебовское	1027	3172**
5.6	село Кирилловка	1334	2000***
5.7	село Южная Озереевка	1100	1094**
5.8	хутор Убых	128	1150**
6	Натухаевский сельский округ	8942	15346
6.1	станция Натухаевская	6922	11775**
6.2	хутор Ленинский Путь	431	615**
6.3	хутор Семигорский	1589	2956**
7	Раевский сельский округ	10276	16430
7.1	станция Раевская	10020	15976**
7.2	хутор Победа	256	454**

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения на 2010 год (перепись населения), чел.	Численность населения на 01.01.2021 год, чел.
8	Мысхакский сельский округ	8230	10200****
8.1	село Мысхако	7954	9527****
8.2	село Федотовка	171	348****
8.3	село Широкая Балка	105	325****
9	сельский округ Абрау-Дюрсо	5498	5362
9.1	село Абрау-Дюрсо	3519	3141**
9.2	село Большие Хутора	1267	1287**
9.3	хутор Дюрсо	98	138**
9.4	хутор Камчатка	58	152**
9.5	посёлок Лесничество Абрау-Дюрсо	136	27**
9.6	село Северная Озереевка	420	617**
10	Верхнебаканский сельский округ	7172	7854
10.1	посёлок Верхнебаканский	6773	7451**
10.2	хутор Горный	399	403**
11	Гайдукский сельский округ	7484	8994
11.1	село Гайдук	7484	8994**

\* Данные МВД

\*\* Данные администрации Новороссийского внутригородского района

\*\*\* Данные администрации Приморского внутригородского района

\*\*\*\* Данные администрации Мысхакского сельского округа

Таблица 8.1-4 – Численность населения муниципального образования город Новороссийск по административно-территориальному делению исходя из сложившейся системы управления территорией, тыс. человек

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения на 2010 г. (перепись населения), чел.	Численность населения на 01.01.2021 г., чел.
1	Муниципальное образование город Новороссийск	298253	468384*
2	Восточный внутригородской район (г. Новороссийск)	39940	32134*
3	Центральный внутригородской район (г. Новороссийск)	74842	69205*
4	Южный внутригородской район (г. Новороссийск)	65500	88163*
5	Приморский внутригородской район, в том числе	70369	206663*
5.1	г. Новороссийск	65847	191663
5.2	село Борисовка	3188	13000***
5.3	село Кирилловка	1334	2000***
6	Новороссийский внутригородской район, в том числе		72219*
7	Натухаевский сельский округ	8942	15800
7.1	станция Натухаевская	6922	11775**
7.2	хутор Ленинский Путь	431	615**
7.3	хутор Семигорский	1589	2956**
8.2	хутор Победа	256	454**
8	Раевский сельский округ	10276	17126
8.1	станция Раевская	10020	15976**

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения на 2010 г. (перепись населения), чел.	Численность населения на 01.01.2021 г., чел.
8.2	хутор Убых	128	1150**
9	сельский округ Абрау-Дюрсо	5498	4593
9.1	село Абрау-Дюрсо	3519	3141**
9.2	село Большие Хутора	1267	1287**
9.3	хутор Дюрсо	98	138**
9.4	посёлок Лесничество Абрау-Дюрсо	136	27**
10	Глебовский сельский округ		5827
10.1	село Васильевка	437	792**
10.2	село Глебовское	1027	3172**
10.3	село Южная Озереевка	1100	1094**
10.4	село Северная Озереевка	420	617**
10.5	хутор Камчатка	58	152**
11	Верхнебаканский сельский округ	7172	7854
11.1	посёлок Верхнебаканский	6773	7451**
11.2	хутор Горный	399	403**
11.	Гайдукский сельский округ	7484	10819
11.1	село Гайдук	7484	8994**
11.2	село Владимировка	1485	1825**
12	Мысхакский сельский округ	8230	10200****
12.1	село Мысхако	7954	9527****
12.2	село Федотовка	171	348****
12.3	село Широкая Балка	105	325****

\* Данные МВД

\*\* Данные администрации Новороссийского внутригородского района

\*\*\* Данные администрации Приморского внутригородского района

\*\*\*\* Данные администрации Мысхакского сельского округа

### ***Компоненты формирования численности населения***

Формирование численности населения складывается из механического и естественного прироста населения. Анализ данных показателей выполнен на основе данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

Динамика численности населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие состояние рынка труда, устойчивость развития города. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения.

Компонентами, составляющими динамику численности населения, являются естественное и механическое движение населения. Естественное движение населения — это обобщённое название совокупности рождений и смертей, изменяющих численность населения, так называемым естественным путём. Иными словами, разница между количеством родившихся и умерших за определённый период времени. Сущность механического движения населения составляют миграционные процессы, то есть передвижение населения из одной местности в другую.

Принимая во внимание, что показатели о компонентах формирования численности населения присутствуют только в материалах Управления государственной статистики, анализ проводится на их данных.

### Естественное движение населения

На фоне общих показателей по РФ и Краснодарскому Краю, показатели естественного прироста города Новороссийск в 2010-х выделяются положительными значениями. Заметный спад по всем трём наблюдаемым величинам в 2020 году, вероятнее всего, связан с последствиями пандемии COVID-19, характеризующейся возросшей смертностью.

Таблица 8.1-5 – Сравнительные показатели естественного прироста (убыли) населения России и Краснодарского края на 1000 человек<sup>6</sup>

	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Естественный прирост по России, промилле	-1,7	0,3	0,0	-0,9	-1,6	-2,2	-4,8
Естественный прирост по Краснодарскому краю, промилле	-1,3	0,5	0,3	-0,5	-0,5	-1,5	-4,0
Естественный прирост по муниципальному образованию город Новороссийск, промилле	-1,2	1,3	1	0,3	0,7	-0,7	-2,4

Как было отмечено ранее, значение естественного прироста (убыли) складывается из двух показателей: рождаемости и смертности. В случае муниципального образования город Новороссийск, эти показатели нельзя назвать стабильными, они характеризуются заметными колебаниями.

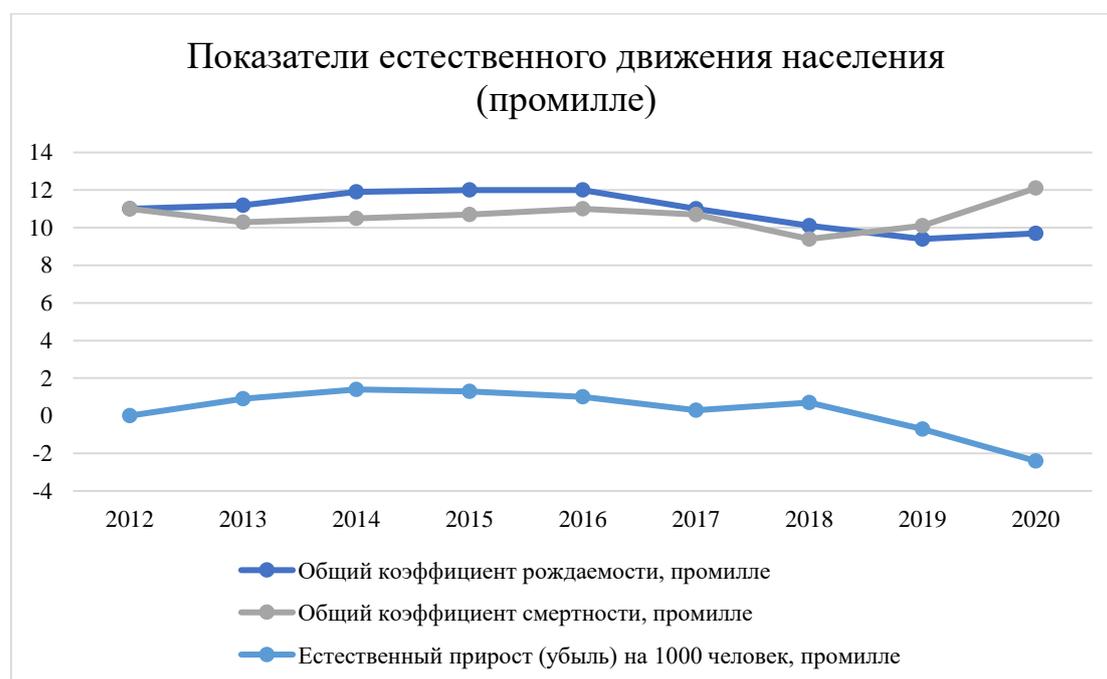


Рисунок 8.1-2 – Динамика показателей естественного движения населения муниципального образования город Новороссийск

<sup>6</sup>Федеральная служба статистики. // URL:[https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/2021\\_edn11.htm](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/2021_edn11.htm) (Дата обращения: 21.01.2021)

Таблица 8.1-6 – Показатели рождаемости населения в муниципальном образовании город Новороссийск<sup>7</sup>

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Число родившихся, человек	3064	3172	3478	3493	3768	3860	3947	3653	3397	3166	3299
Общий коэффициент рождаемости, промилле	10,3	11	11	11,2	11,9	12	12	11	10,1	9,4	9,7

На протяжении рассматриваемого периода коэффициент рождаемости населения вырос с 10,3 в 2010 году до 11,9 в 2014 году, затем началось плавное снижение, и в 2019 году он показал наименьшее значение в 9,4. Средним коэффициентом за рассматриваемый период является 10,8. Одним из факторов, влияющих на показатели рождаемости является сложившаяся демографическая обстановка. Так, в рассматриваемый период увеличивалось число людей, вступающих в брачный возраст, что обусловлено сравнительно высокой рождаемостью в 1980-х годах, что в свою очередь увеличивало показатели рождаемости. Начинаясь спад обусловлен вхождением в возраст деторождения немногочисленного поколения 1990-х годов рождения.

Количество браков и разводов также оказывает непосредственное влияние на рождаемость. В течение рассматриваемого периода, среднее количество браков находилось на уровне 7 пар на 1000 чел. населения, число разводов – на уровне 4 пар на 1000 чел. населения.

Таблица 8.1-7 – Число зарегистрированных браков и разводов на территории муниципального образования город Новороссийск

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Число зарегистрированных браков, пар	2645	2396	2532	2213	2340	1943
на 1000 человек населения	8,2	7,3	7,6	6,6	6,9	5,7
Число зарегистрированных разводов, пар	1423	1382	1441	1189	1587	1419
На 1000 человек населения	4,4	4,2	4,3	3,5	4,7	4,2

Коэффициент смертности населения в муниципальном образовании город Новороссийск на протяжении рассматриваемого периода нельзя назвать стабильным. Наименьшим значением является 9,4 в 2018 году, наивысшим – 12,1 в 2020. Выросший на 2 промилле в сравнении с 2019 годом показатель 2020 года вероятнее всего обусловлен обстоятельствами, связанными с пандемией COVID-19.

<sup>7</sup> По данным Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных муниципальной статистики

Таблица 8.1-8 – Показатели смертности населения в муниципальном образовании город Новороссийск<sup>8</sup>

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Число умерших, человек	3428	3561	3412	3194	3323	3455	3597	3543	3151	3424	4098
Общий коэффициент смертности, промилле	11,5	12	11	10,3	10,5	10,7	11	10,7	9,4	10,1	12,1

Одним из индикаторов социально-экономического благополучия и уровня оказываемых медицинских услуг является младенческая смертность. В Краснодарском крае её уровень ниже, чем в среднем по РФ и Южному федеральному округу. В Российской Федерации коэффициент младенческой смертности составил в 2020 году – 4,5 (число детей, умерших в возрасте до 1 года на 1000 родившихся), в Южном федеральном округе – 4,6, в Краснодарском крае – 3,8.

### *Механическое движение населения*

В формировании населения муниципального образования город Новороссийск важную роль играет механический приток населения. Новороссийск – крупный портовый город, привлекающий значительное количество жителей северных районов России. Обширная транспортно-промышленная база, во главе с незамерзающим портом, обеспечивает большое количество рабочих мест. Развитая сфера услуг и благоприятные климатические условия также делают город привлекательным местом для жизни. Несмотря на то, что муниципальное образование находится в непосредственной близости от моря, отсутствие большого количества курортно-туристических средств размещения избавляет город от чрезмерной туристической нагрузки, что делает проживание в нём более комфортным. В отличие от ближайших соседей, Анапы и Геленджика, жизнь здесь не замирает с окончанием тёплого сезона, что положительно влияет на занятость населения и общее качество функционирования городской экономики.

В далее приводятся сравнительные данные механического прироста населения муниципального образования исходя из расчета (от общей численности МВД) и данных Управления экономического развития администрации.

Таблица 8.1-9 – Миграционный прирост и его составляющие в муниципальном образовании город Новороссийск в 2017-2020 гг. (на конец года)

№ п/п	Показатель	2017	2018	2019	2020
1	Население согласно данным Управления МВД, чел.	429885	441419	465477	468384
2	Общий прирост, чел.	Нет данных	11534	15058	11907
3	Естественный прирост согласно данным Управления экономразвития, чел.	110	246	-258	-799
4	Механический прирост (расчет от общей численности населения по МВД)	Нет данных	11424	14812	11907

<sup>8</sup> По данным Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных муниципальной статистики

№ п/п	Показатель	2017	2018	2019	2020
5	Прирост согласно данным Управления экономического развития (для сравнения)	3892	3535	769	2543

Фактические данные миграционного прироста, полученные в результате анализа данных Управления МВД по муниципальном округу город Новороссийск, значительно превышают данные, полученные из паспорта города Новороссийск, предоставленного Управлением экономического развития. Именно за счёт разных показателей динамики механического прироста и создаётся отмеченная выше разница в численности населения.

Таким образом, миграционный прирост в среднем в год составляет от 11 до 14 тыс. чел.

### Половозрастная структура населения

Половая структура населения характеризуется превышением численности женщин над численностью мужчин, что для Российской Федерации является характерной ситуацией. При этом доля мужчин среди сельского населения незначительно превышает долю среди городского. За рассмотренный временной период баланс мужского и женского населения остаётся практически неизменным. В среднем женщин на 5% больше, чем мужчин. В большинстве случаев такая разница достигается за счёт более высокой продолжительности жизни для женщин.

Таблица 8.1-10 – Структура населения по половому признаку<sup>9</sup>

	2010, %	2018, %	2019, %	2020, %	2021, %
<b>Общая численность населения</b>	100	100	100	100	100
Женщины	52,5	52,4	52,5	52,5	52,5
Мужчины	47,5	47,6	47,5	47,5	47,5
<b>Городское население</b>	81,1	81,7	81,4	81,2	81,1
Женщины	52,8	52,7	52,8	52,8	52,8
Мужчины	47,2	47,3	47,2	47,2	47,2
<b>Сельское население</b>	18,9	18,3	18,6	18,8	18,9
Женщины	51,2	51,2	51,2	51,2	51,3
Мужчины	48,8	48,8	48,8	48,8	48,7

До 2021 года доля населения в трудоспособном возрасте незначительно сокращалась. В 2021 году доля этой категории населения незначительно выросла, вероятнее всего, за счёт сокращения доли населения старше трудоспособного возраста, на количественные показатели которой могла повлиять пандемия COVID-19. Стоит отметить, что за обзорный период до 2021 года доля населения старше трудоспособного возраста показывала небольшой, но стабильный рост. Такое распределение возрастных когорт приводит к росту демографической нагрузки на работающее население.

<sup>9</sup> По данным Управления экономического развития муниципального образования город Новороссийск

Таблица 8.1-11 – Возрастная структура населения, %<sup>10</sup>

Год	Всего в муниципальном округе			Город			Сельские населенные пункты		
	Младше трудоспособ ного возраста	В трудоспособно м возрасте	Старше трудоспособног о возраста	Младше трудоспособног о возраста	В трудоспособно м возрасте	Старше трудоспособног о возраста	Младше трудоспособног о возраста	В трудоспособно м возрасте	Старше трудоспособног о возраста
2017	16,0	59,8	24,2	15,8	60,6	23,6	17,1	56,1	26,8
2018	16,3	59,1	24,6	16,1	59,9	24,0	17,3	55,4	27,3
2019	16,4	58,5	25,1	16,2	59,4	24,4	17,2	55,0	27,8
2020	16,4	58,1	25,5	16,2	58,9	24,9	17,3	54,7	28,0
2021	16,4	59,1	24,5	16,3	59,8	23,9	17,4	55,7	26,9

<sup>10</sup>По данным Федеральной службы государственной статистики. Дата обращения 21.01.2021//URL:  
[https://www.gks.ru/scripts/db\\_inet2/passport/table.aspx?opt=37200002017201820192020](https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=37200002017201820192020)

### ***Временное население***

Одной из главных задач развития муниципального образования является создание комфортных условий для жизни, работы и отдыха населения.

Экономико-географические и климатические условия муниципального образования город Новороссийск, расположенного на Черноморском побережье, формируют разнонаправленную экономику, в том числе создавая акцент на развитие туризма и рекреации, что подразумевает нахождение на территории не только постоянного, но и временного (сезонного) населения/туристического потока.

Важность данного показателя связана с тем, что численность населения (постоянного и временного) является базовым показателем при определении обеспеченности населения объектами обслуживания, удовлетворенности населения в их количестве и качестве услуг, а также потребности в объектах социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, а также определения потребности в озелененных территориях общего пользования.

Учитывая, что спецификой экономики города Новороссийск является необходимость определения рекреационной нагрузки и сохранение эко-, биосистемы муниципального образования и создания необходимого количества благоустроенных пляжей, первостепенной задачей является мониторинг численности временного/сезонного населения, которое оказывает наибольшую антропогенную нагрузку.

Для анализа величины туристического потока на территории муниципального образования город Новороссийск в последние несколько лет в качестве информационной базы проанализированы официальные данные, предоставленные управлением курортов и туризма администрации муниципального образования город Новороссийск, а также Министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края.



Рисунок 8.1-3 – Динамика количества туристов муниципального образования город Новороссийск в период 2016-2021 гг.<sup>11</sup>

<sup>11</sup> Данные Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края

Как можно увидеть из приведённых данных, количество туристов в муниципальном образовании город Новороссийск нестабильно. Заметный спад в 2019-2020 годах связан с ограничениями, связанными с пандемией COVID-19. В 2021 году заметен явный рост динамики, что обусловлено развитием внутреннего туризма.

Пик сезона в муниципальном образовании приходится на летние месяцы. В частности, за период с 2016 по 2021 гг. доля туристов с 1 мая по 30 сентября в среднем составляет 69,5 % от общей доли. В остальные месяцы туристический поток во многом формируется за счёт туристов, посещающих город в ходе деловых командировок. Такую картину формирует направленность города Новороссийск на транспортно-производственную отрасль, нежели на курортно-туристическую.

Таблица 8.1-12 – Информация о количестве туристов, прибывших на отдых в муниципальное образование город Новороссийск в период с 1 мая по 30 сентября 2019-2021 гг.

	<b>2019 (общее число туристов)</b>	<b>2020 (общее число туристов)</b>	<b>2021 (общее число туристов)</b>
май	9673	490	23692
июнь	11277	1648	22857
июль	40968	15830	44025
август	36998	24989	40379
сентябрь	14059	13908	30578
<b>итого</b>	<b>112975</b>	<b>56865</b>	<b>161531</b>

По информации, предоставленной Министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края, наибольшее количество туристов на территории муниципального образования находится в июле.

Учитывая, что наибольшая антропогенная нагрузка на территорию муниципального образования город Новороссийск и потребность в различного рода объектах возникает в пик сезона, когда на территории сконцентрировано максимальное количество человек, потребность в социальных объектах, производительная мощность инженерных объектов и пропускная способность транспортных объектов рассчитываются на этот пиковый показатель.

Так, в результате проанализированной информации, предоставленной управлением курортов и туризма администрации муниципального образования город Новороссийск и Министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края, количество койко-мест по всем средствам размещения составило 10359 человек.

Таблица 8.1-13 – Единовременное количество туристов на территории муниципального образования город Новороссийск в высокий сезон

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Единовременное количество туристов, чел.	7998	7429	5324	7492

Согласно имеющимся данным, в пиковые месяцы загрузка мощностей находится на уровне 75 %. В результате проведённой оценки имеющихся показателей, с поправкой на эпидемиологическую обстановку, было принято решение обозначить пиковую численность единовременно пребывающих на территории муниципального образования город Новороссийск равной 7500 человек.

Таблица 8.1-14 – Распределение численности единовременного количества туристов на территории муниципального образования город Новороссийск в высокий сезон по населенным пунктам

№ п/п	Населённый пункт	Сезонное население
1	Муниципальное образование, в том числе	7500
2	Центральный внутригородской район (г. Новороссийск)	900
3	Южный внутригородской район (г. Новороссийск)	800
4	Приморский внутригородской район	1300
4.1	г. Новороссийск	400
4.2	с. Васильевка	50
4.3	с. Глебовское	50
4.4	с. Южная Озереевка	800
5	Абрау-Дюрсо сельский округ, в том числе	1725
5.1	с. Абрау-Дюрсо	1000
5.2	х. Дюрсо	550
5.3	х. Камчатка	50
5.4	п. Лесничество Абрау-Дюрсо	25
5.5	с. Северная Озереевка	100
6.	Мысхакский сельский округ, в том числе	2775
6.1	с. Мысхако	525
6.2	с. Широкая Балка	2250

## 8.2. Трудовые ресурсы. Занятость населения

Изучение трудового потенциала города представляет собой комплексный метод изучения состава и использования трудовых ресурсов и благодаря этому служит инструментом для объединения и систематизации данных о рынке труда. В свою очередь, город с высоким трудовым потенциалом имеет высокие шансы на всестороннее социально-экономическое развитие.

Характеристика трудовых ресурсов по муниципальному образованию город Новороссийск приводится в таблице далее.

Таблица 8.2-1 – Характеристика трудовых ресурсов по муниципальному образованию город Новороссийск в динамике

Год	Уровень официально зарегистрированной безработицы, %	Численность безработных, чел.	Численность работающих младше трудоспособного возраста, чел.	Численность работающих пенсионеров чел.	Трудовая миграция, чел.	Численность населения, занятого в экономике, чел.
2014	0,2	375	140	27985	5496	154295
2015	0,1	249	141	28003	5651	155722
2016	0,1	225	133	16403	4850	156124
2017	0,1	275	130	16417	5261	157117
2018	0,2	402	127	16922	5408	216467
2019	0,2	345	128	15973	769	217429
2020	3,8	7644	125	14954	2543	216137
2021	0,5	961	125	16504	1864	217727

На протяжении 2010-х годов численность трудовых ресурсов показывала стабильный рост, что обусловлено экономическим ростом муниципального образования.

Уровень зарегистрированной безработицы за период 2017-2019 гг. незначительно вырос и составил 0,1-0,2 %, что ниже уровня зарегистрированной безработицы по Краснодарскому краю за указанный временной период, колеблющегося от 0,7 % до 0,5 %. Отдельно стоит отметить показатели за 2020 год. Введённые в стране ограничения, связанными с пандемией COVID-19, заметно отразились на показателях безработицы. Так, численность незанятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учёте в органах государственной службы занятости, выросла и соответственно вырос уровень зарегистрированной безработицы с 0,2 % до 3,9 %.

В таблице далее приведены данные о численности занятости по видам экономической деятельности.

Таблица 8.2-2 – Данные о численности занятости по видам экономической деятельности, чел.

Показатель	2018		2019		2020		2021	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
Численность занятых в экономике по видам экономической деятельности – всего	216467	100,00	217429	100,00	216137	100,00	217727	100,00
Сельское хозяйство, лесное хозяйство и рыбное хозяйство	3047	1,41	3050	1,40	3055	1,41	3075	1,41
Промышленность, в том числе:	25723	11,89	25750	11,84	25752	11,91	26255	12,05
– добыча полезных ископаемых	324	0,15	330	0,15	310	0,14	330	0,15
– обрабатывающие производства	19280	8,91	19290	8,87	19307	8,93	19775	9,08
– производство и распределение электроэнергии, газа и воды	6119	2,83	6130	2,82	6135	2,84	6150	2,82
Строительство	23325	10,78	23600	10,85	22780	10,54	23102	10,61
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	41074	18,97	41629	19,15	41630	19,27	41710	19,16
Гостиницы и рестораны	4902	2,26	4910	2,26	4780	2,21	4980	2,29
Транспорт и связь	48672	22,48	48700	22,40	48650	22,51	49050	22,53
Прочие отрасли экономической деятельности	69724	32,21	69790	32,10	69490	32,15	69555	31,95

За счёт крупного порта, имеющего в своём составе не только контейнерный терминал и зерновые элеваторы, но и обширные нефтеналивные мощности, транспортная составляющая занимает большую долю в экономике города. Оптовая и розничная торговля, развитию которой способствует крупный морской транспортный узел, также формирует значительное количество рабочих мест. Наличие в границах муниципального образования город Новороссийск большого количества производств, в частности цементных заводов, делает промышленную отрасль важным работодателем. На востребованность строительной отрасли влияет большой миграционный приток. Курортная отрасль, как и было обозначено ранее, играет сравнительно небольшую роль в общей картине экономической специализации города.

## **Выводы**

На сегодняшний день в муниципальном образовании город Новороссийск наблюдается значительный рост численности населения, достигаемый по большей части за счёт механического прироста.

Темпы роста городского и сельского населения практически равны. Доля сельского населения в общей численности населения за период с 2018 по 2021 гг. плавно увеличивается.

Возрастная структура носит регрессивный неблагоприятный характер, отмечается небольшой рост населения младше трудоспособного возраста. Для снижения демографической нагрузки муниципальному образованию город Новороссийск требуется более активное наращивание населения младше трудоспособного возраста, рост рождаемости. Этому может способствовать широкое распространение региональных и федеральных программ по поддержке молодых семей и повышению рождаемости.

За счет большого количества рабочих мест, подходящих для соискателей любой квалификации, безработица в муниципальном образовании город Новороссийск находится на низком уровне. В силу того, что экономическое развитие города продолжается, такая тенденция сохранится.

## 9. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея<sup>12</sup>, по состоянию на 2021 год жилищный фонд муниципального образования город Новороссийск составил 8751,7 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе:

- в городских населенных пунктах (г. Новороссийск) – 6419,7 тыс. м<sup>2</sup> (73,4 % от всего фонда); из которого на многоквартирные жилые дома приходится 5845,8 тыс. м<sup>2</sup> (91,1 %), на индивидуальные жилые дома – 573,9 тыс. м<sup>2</sup> (8,9 %);
- в сельских населенных пунктах – 2332,0 тыс. м<sup>2</sup> (26,6 % от всего фонда), из которого на многоквартирные жилые дома приходится 597,4 тыс. м<sup>2</sup> (25,6 %), на индивидуальные жилые дома – 1734,1 тыс. м<sup>2</sup> (74,1 %).

В связи с отсутствием статистической отчетности о площади жилищного фонда в разрезе населенных пунктов, его размещение на территории муниципального образования определено расчетным путем.

Работа по анализу общей площади жилищного фонда включает 2 этапа: определение площади жилищного фонда в многоквартирных домах и в домах индивидуального жилищного строительства.

Составлена база данных о многоквартирных домах, содержащая сведения, предоставленные Управлением городского хозяйства администрации города Новороссийска, а также администрациями внутригородских районов и сельских округов муниципального образования. Также в работе учитывались характеристики жилищного фонда, содержащиеся в информационных интернет-базах:

- «Реформа ЖКХ» – Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства<sup>13</sup>;
- «ГИС ЖКХ» – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства<sup>14</sup>;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости Российской Федерации<sup>15</sup>;
- «2ГИС» – Геоинформационная система, предоставляющая информацию по типу жилищного фонда<sup>16</sup>;
- «Яндекс.Карты»<sup>17</sup>, «Google Карты»<sup>18</sup> – Геоинформационные системы, имеющие данные о панорамных изображениях города.

В целях комплексного определения объектов жилой многоквартирной застройки, с учетом данных администраций и открытых информационных баз, проведены натурные обследования территории, уточнены их характеристики и технико-экономические показатели, исходя из площади застройки и переходного коэффициента от общей площади объектов к общей площади квартир.

---

<sup>12</sup> По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2016-2020», разделы 2.15, 2.21, 2.24, 2.28, 2.29

<sup>13</sup> Реформа ЖКХ // URL: <https://www.reformagkh.ru> (дата обращения: 06.12.2021)

<sup>14</sup> ГИС ЖКХ // URL: <https://dom.gosuslugi.ru> (дата обращения: 09.12.2021)

<sup>15</sup> Публичная кадастровая карта России // URL: <https://pkk.rosreestr.ru> (дата обращения: 04.12.2021)

<sup>16</sup> 2ГИС // URL: <https://2gis.ru/> (дата обращения: 11.12.2021)

<sup>17</sup> Яндекс.Карты // URL: <https://yandex.ru/maps> (дата обращения: 10.12.2021)

<sup>18</sup> Google Карты // URL: <https://www.google.com/maps> (дата обращения: 11.12.2021)

Результаты обследования многоквартирных жилых домов, находящихся на территории муниципального образования, апробированы в базе пространственных данных GIS-систем с данными ЕГРН в отношении земельных участков, предназначенных для размещения МКД.

При определении жилищного фонда в ИЖС было выявлено количество участков для индивидуального жилищного строительства по данным ЕГРН, которые верифицированы с количеством домов, фактически находящихся в границах территории муниципального образования и каждого элемента АТД. Исходя из средней площади жилого дома в городской (ориентировочно 50 м<sup>2</sup>) и в сельской (от 80 до 120 м<sup>2</sup>) местности по статистическим данным определен жилищный фонд в индивидуально-определенных домах.

Анализ существующего фонда жилой застройки показал, что часть жилищного фонда (специализированного) находится на территориях воинских частей.

Также стоит отметить, что значительная часть населения, постоянно проживающего на территории муниципального образования, размещается на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, то есть в домах, напрямую не относящихся к жилищному фонду.

Распределение жилищного фонда по населенным пунктам приведено в таблице далее.

Таблица 9-1 – Распределение жилищного фонда по населённым пунктам муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup> .				Доля населенного пункта в общей структуре жилищного фонда, %	
		ИЖС	Многоквартирный жилищный фонд				
			Малозэтажная жилищная застройка	Среднеэтажная жилищная застройка	Многоэтажная жилищная застройка		Всего
1	Восточный внутригородской район (г. Новороссийск)	108,4	114,9	38,2	105,7	367,2	4,7
2	Центральный внутригородской район (г. Новороссийск)	142,0	198,6	394,8	765,1	1500,5	6,2
3	Южный внутригородской район (г. Новороссийск)	42,0	56,5	373,9	2369,8	2842,2	1,8
4	Приморский внутригородской район, в том числе:	739,2	237,5	339,7	868,8	2185,1	32,0
4.1.1	г. Новороссийск	281,5	221,5	338,0	868,8	1709,7	12,2
4.1.1	село Борисовка	210,2	4,0	1,7	0,0	215,8	9,1
4.1.2	село Васильевка	56,3	1,3	0,0	0,0	57,5	2,4
4.1.3	село Владимировка	43,4	1,9	0,0	0,0	45,2	1,9
4.1.4	село Глебовское.	46,8	0,7	0,0	0,0	47,5	2,0
4.1.5	село Кирилловка	32,3	0,2	0,0	0,0	32,4	1,4
4.1.6	село Южная Озереевка	60,8	6,4	0,0	0,0	67,2	2,6
4.1.7	хутор Убых	8,0	1,8	0,0	0,0	9,8	0,3
4.2	Верхнебаканский сельский округ	113,2	35,6	9,0	5,8	163,6	4,9
4.2.1	поселок Верхнебаканский	106,7	35,5	9,0	5,8	157,1	4,6
4.2.2	хутор Горный	6,5	0,1	0,0	0,0	6,6	0,3
4.3	Абрау-Дюрсо сельский округ	137,4	59,4	6,9	0,0	203,7	6,0
4.3.1	село Абрау-Дюрсо	70,3	50,0	6,9	0,0	127,2	3,0
4.3.2	село Большие Хутора	18,4	6,6	0,0	0,0	25,0	0,8
4.3.3	хутор Дюрсо	4,3	2,9	0,0	0,0	7,3	0,2
4.3.4	хутор Камчатка	15,1	0,0	0,0	0,0	15,1	0,7
4.3.5	поселок Лесничество Абрау-Дюрсо	0,9	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0
4.3.6	село Северная Озереевка	28,3	0,0	0,0	0,0	28,3	1,2

№ п/п	Населенный пункт	Жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup> .					Доля населенного пункта в общей структуре жилищного фонда, %
		ИЖС	Многоквартирный жилищный фонд			Всего	
			Малозэтажная жилищная застройка	Среднеэтажная жилищная застройка	Многоэтажная жилищная застройка		
4.4	Мысхакский сельский округ	131,9	127,1	172,8	16,4	448,2	5,7
4.4.1	село Мысхако	114,2	123,1	172,8	16,4	426,5	4,9
4.4.2	село Федотовка	8,3	0,2	0,0	0,0	8,5	0,4
4.4.3	село Широкая Балка	9,4	3,8	0,0	0,0	13,2	0,4
4.5	Натухаевский сельский округ	343,8	38,1	0,0	0,0	382,0	14,9
4.5.1	станция Натухаевская	241,4	8,2	0,0	0,0	249,6	10,5
4.5.2	хутор Ленинский Путь	8,5	0,1	0,0	0,0	8,6	0,4
4.5.3	хутор Семигорский	93,9	29,9	0,0	0,0	123,8	4,1
4.6	Раевский сельский округ	493,2	26,7	0,0	0,0	519,9	21,4
4.6.1	станция Раевская	486,4	26,7	0,0	0,0	513,0	21,1
4.6.2	хутор Победа	6,9	0,0	0,0	0,0	6,9	0,3
4.7	Гайдукский сельский округ	56,8	32,2	24,8	25,4	139,1	2,5
4.7.1	село Гайдук	56,8	32,2	24,8	25,4	139,1	2,5
5	Всего по муниципальному образованию, в том числе	2308,0	926,5	1360,0	4157,0	8751,5	100,0
6	по городским населенным пунктам	573,9	591,4	1144,9	4109,4	6419,6	24,9
7	по сельским населенным пунктам	1734,1	335,1	215,1	47,6	2331,9	75,1

### ***Жилищная обеспеченность***

Жилищная обеспеченность формируется из показателя общей площади жилищного фонда и численности населения, проживающего в границах муниципального образования. Исходя из общей площади жилищного фонда 8751,5 тыс. м<sup>2</sup> и численности населения по данным Управления Министерства внутренних дел и администрации муниципального образования город Новороссийск (468,4 тыс. чел., в том числе г. Новороссийск 381,2 тыс. чел. и сельских населенных пунктов 87,2 тыс. чел.), жилищная обеспеченность составляет 18,7 м<sup>2</sup>/чел. (в г. Новороссийск – 16,84 м<sup>2</sup>/чел., сельские населенные пункты – 26,7 м<sup>2</sup>/чел.).

При этом, учитывая, что на территории муниципального образования город Новороссийск значительная часть населения проживает в садоводствах, то есть в неучтенном в общей площади жилищном фонде, фактическая жилищная обеспеченность значительно выше и соответствует средним значениям по Краснодарскому краю.

На рисунке далее представлена динамика жилищной обеспеченности в муниципальном образовании город Новороссийск по данным Краснодарстата.

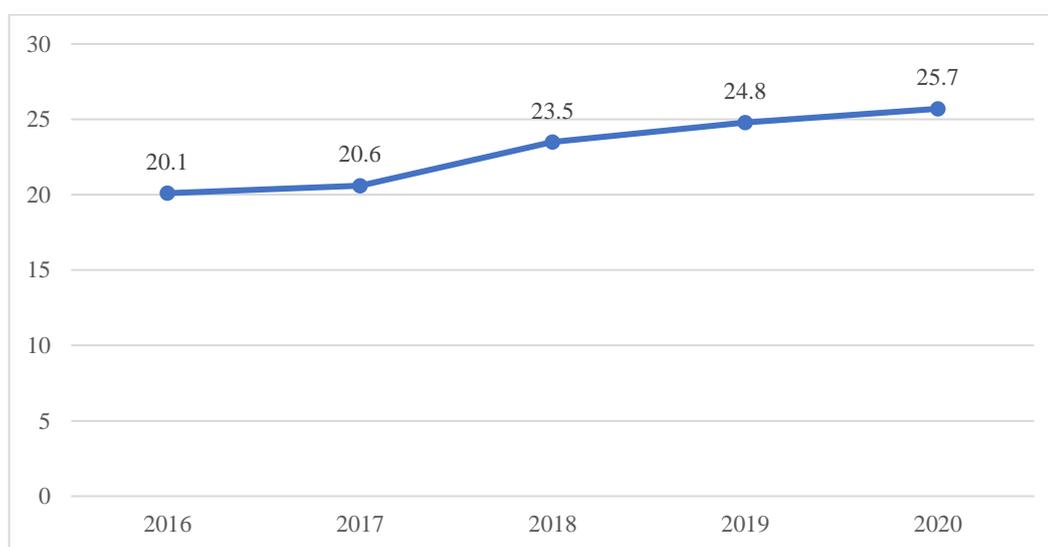


Рисунок 9-1 – Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в муниципальном образовании город Новороссийск с 2016 по 2020 гг., м<sup>2</sup><sup>19</sup>

Таким образом, средняя жилищная обеспеченность в муниципальном образовании город Новороссийск по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю составляет 25,7 м<sup>2</sup>/чел. (в среднем по Краснодарскому краю – 28,2 м<sup>2</sup>/чел.).

### ***Динамика жилищного фонда***

Ниже представлена диаграмма изменения общей площади жилищного фонда муниципального образования город Новороссийск, а также прибытия жилищного фонда за 2016-2020 гг.

<sup>19</sup> По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2016-2020», раздел 3.14

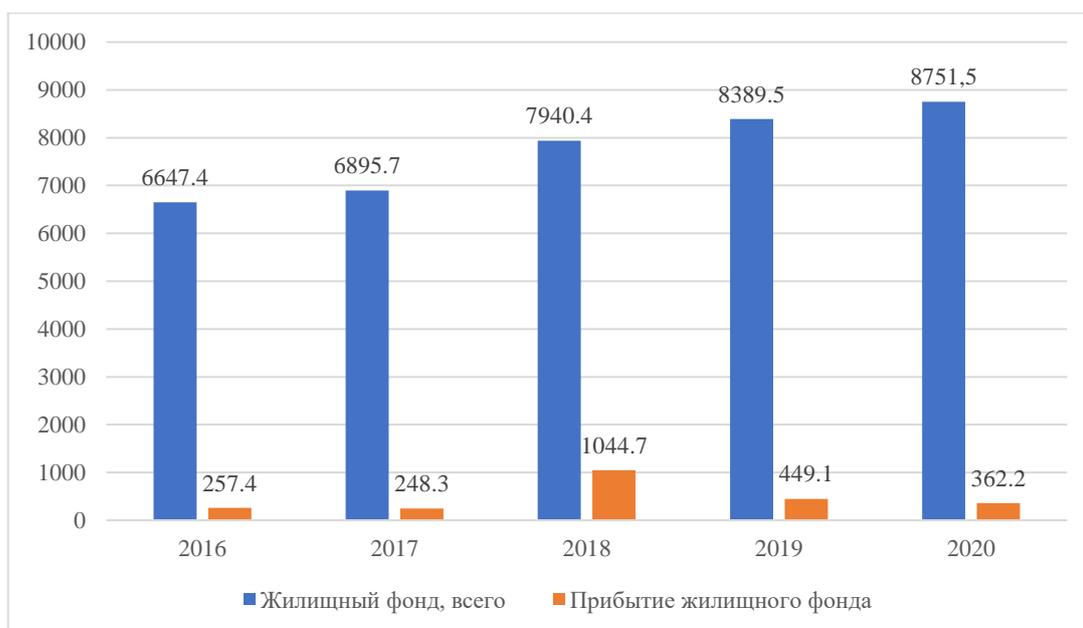


Рисунок 9-2 – Динамика жилищного фонда муниципального образования города Новороссийск с 2016 по 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup><sup>20</sup>

Увеличение жилищного фонда происходит как за счёт нового строительства, так и за счёт перевода нежилых помещений в жилые. Так, в 2020 году на новое строительство пришлось 100 % от общего прибытия жилищного фонда. Следовательно, общий рост площади жилищного фонда происходил в основном за счёт увеличения площадей нового строительства. В целом в муниципальном образовании город Новороссийск в период с 2016 год по 2020 год жилищный фонд увеличился на 2104,3 тыс. м<sup>2</sup> (31,7 %).

На конец 2020 года было введено 362,2 тыс. м<sup>2</sup> (4,1 % жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда муниципального образования, без учёта жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства). Данный показатель составляет 6,5 % от общей площади прибытия жилищного фонда в Краснодарском крае и городской округ город Новороссийск занимает 3 место по субъекту, уступая муниципальному образованию город Краснодар (2871,9 тыс. м<sup>2</sup>) и городу-курорту Анапа (373,6 тыс. м<sup>2</sup>).

Динамика ввода в действие жилых домов в муниципальном образовании город Новороссийск с 2016 по 2020 гг. представлена на графике ниже.

<sup>20</sup> По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2016-2020», разделы 2.15, 2.43

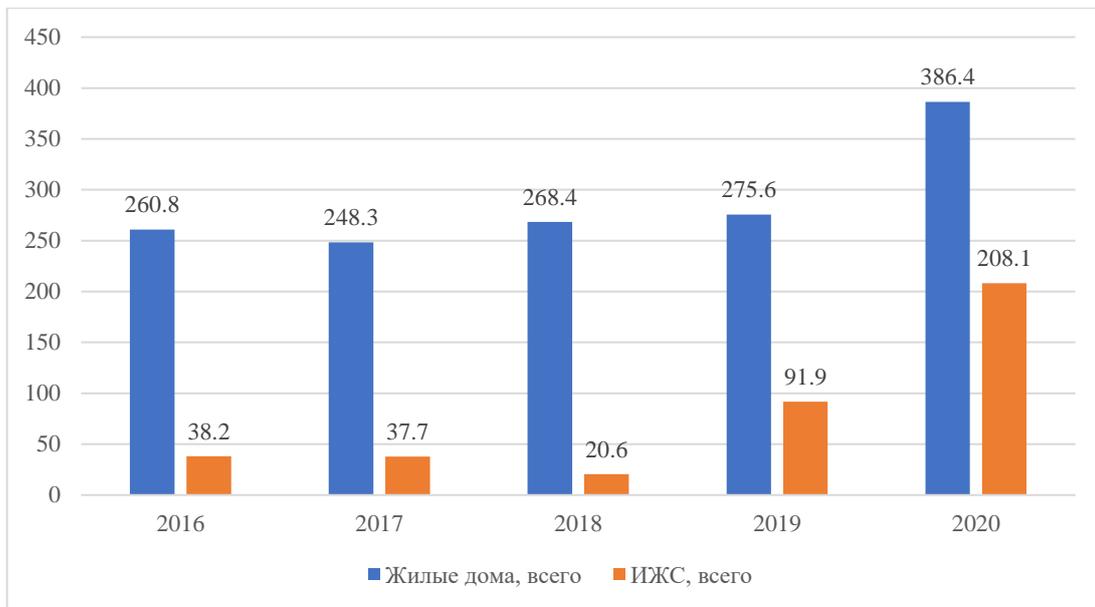


Рисунок 9-3 – Динамика ввода в действие жилых домов в муниципальном образовании город Новороссийск с 2016 по 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup><sup>21</sup>

По данным, представленным на рисунке выше, можно отметить спад в вводимой площади индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств в 2016-2018 годах, однако в 2019-2020 годах наблюдается увеличение строительства жилых домов.

#### ***Жилищный фонд по формам собственности***

По формам собственности жилищный фонд муниципального образования на конец 2020 года делится следующим образом: 7844,5 тыс. м<sup>2</sup> приходится на частную собственность (в том числе 7128,9 тыс. м<sup>2</sup> – собственность граждан), 830,7 тыс. м<sup>2</sup> приходится на муниципальную собственность и 76,3 тыс. м<sup>2</sup> – на государственную собственность. В процентном соотношении данные значения представлены на диаграмме ниже.

<sup>21</sup> По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2016-2020», разделы 4.11, 4.14

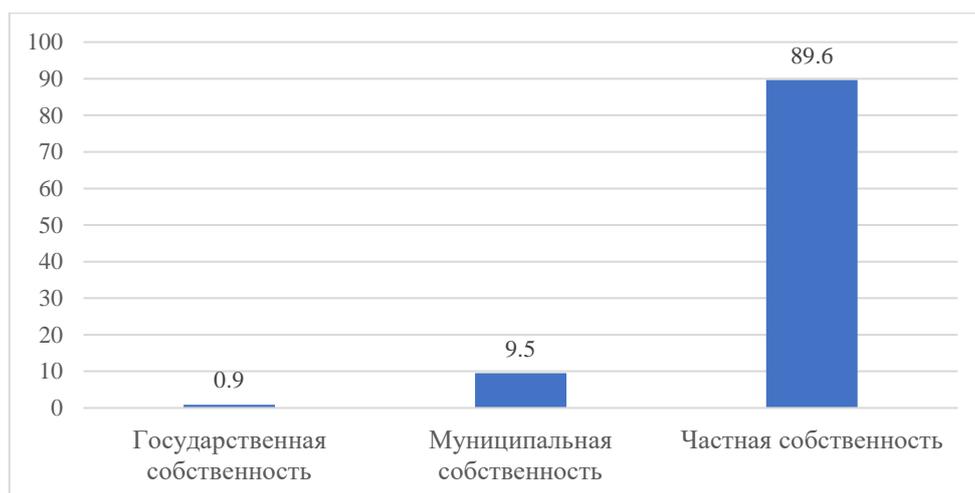


Рисунок 9-4 – Жилищный фонд муниципального образования города Новоросийск по формам собственности на конец 2020 года, %<sup>22</sup>

### **Жилищный фонд по типу застройки**

По типу застройки в муниципальном образовании город Новоросийск на многоквартирные жилые дома приходится 6394,4 тыс. м<sup>2</sup> (73,0 % общей площади жилого фонда), на индивидуальные жилые дома – 2307,9 тыс. м<sup>2</sup> (26,4 % общей площади жилого фонда), на дома блокированной застройки – 49,2 тыс. м<sup>2</sup> (0,6 % общей площади жилого фонда). На диаграмме ниже представлено распределение площадей жилищного фонда городских и сельских населенных пунктов по типу застройки на конец 2020 года, тыс. м<sup>2</sup>.



Рисунок 9-5 – Жилищный фонд муниципального образования город Новоросийск по типу застройки на конец 2020 года, тыс. м<sup>2</sup><sup>23</sup>

<sup>22</sup> По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2016-2020», раздел 2.16

<sup>23</sup> По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2016-2020», разделы 2.28, 2.29, 2.30

### *Благоустройство жилищного фонда*

Уровень благоустройства жилищного фонда городского округа несколько ниже средних показателей по краю (62,4 % в Новороссийске относительно 64,9 % в Краснодарском крае).

Таблица 9-2 – Сравнительные данные по уровню благоустройства жилищного фонда в 2020 году, %<sup>24</sup>

№ п/п	Городские округа	Удельный вес общей площади, оборудованной							
		водопроводом	водоотведением (канализацией)	отоплением	горячим водоснабжением	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	напольными электрическими плитами	одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или эл/плитами
1	Всего по краю	83,7	79,0	81,1	67,8	67,5	78,8	10,0	64,9
2	г. Анапа	84,8	74,0	69,4	72,2	62,8	69,7	0,0	74,0
3	г. Армавир	87,4	83,0	81,7	70,1	68,8	83,8	1,5	67,3
4	г. Геленджик	86,9	84,3	77,5	76,6	74,5	77,7	1,0	69,2
5	г. Горячий Ключ	55,2	53,7	47,4	45,1	43,0	59,6	1,5	43,8
6	г. Краснодар	92,9	92,0	89,3	79,4	75,5	74,0	23,9	72,8
<b>7</b>	<b>г. Новороссийск</b>	<b>75,2</b>	<b>75,1</b>	<b>86,1</b>	<b>62,4</b>	<b>74,6</b>	<b>79,6</b>	<b>38,0</b>	<b>62,4</b>
8	г. Сочи	94,9	89,3	82,2	71,4	75,3	76,3	21,9	71,4

<sup>24</sup> По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2016-2020», раздел 3.55

### Жилищный фонд по годам постройки

По годам постройки жилищный фонд распределяется следующим образом.

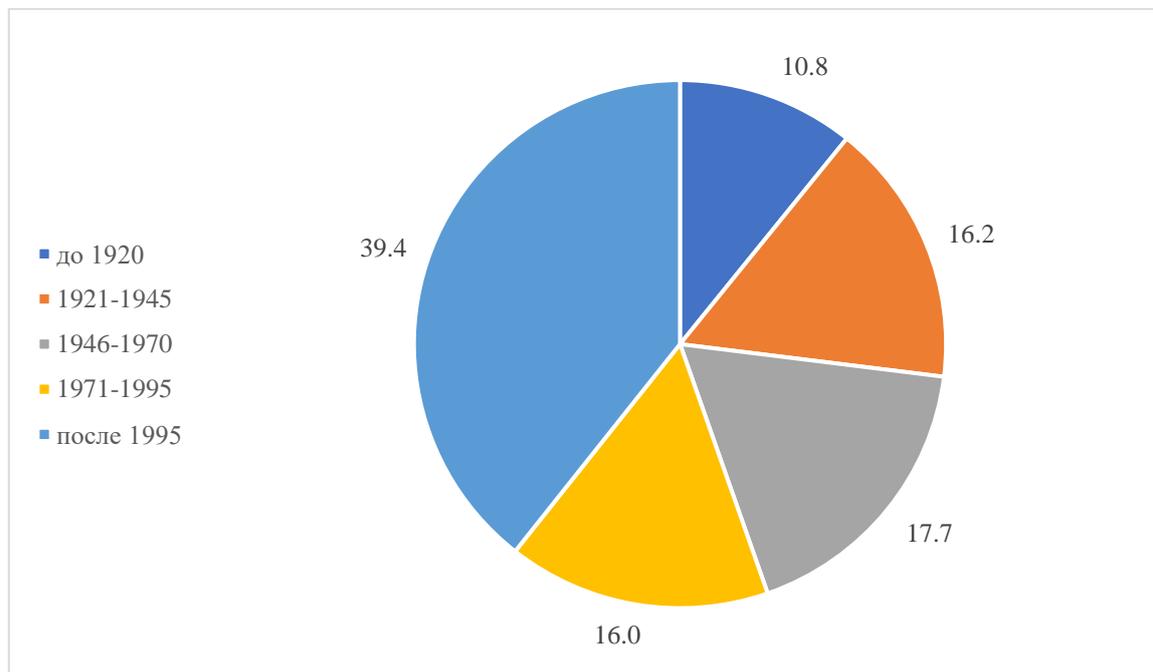


Рисунок 9-6 – Распределение общей площади жилых помещений по годам постройки в муниципальном образовании город Новороссийск на конец 2020 года, %<sup>25</sup>

В жилищном фонде муниципального образования преобладает фонд, возведенный после 1995 года, доля которого составляет 39,4 %. Информация по количеству жилых домов, возведённых в разные временные периоды, представлена ниже.

Таблица 9-3 – Распределение числа жилых домов по годам постройки в муниципальном образовании город Новороссийск на конец 2020 года, ед.<sup>26</sup>

№ п/п	Тип застройки	Годы постройки				
		до 1920	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995
1	Все жилые здания, в том числе:	1869	3207	6930	5970	14496
2	Индивидуальные жилые дома	1551	3026	5771	5192	13979
3	Многоквартирные жилые дома	123	156	584	408	410
4	Дома блокированной застройки	195	25	575	370	107

На рисунке далее показано соотношение долей количества домов разных типов застройки в разные временные периоды.

<sup>25</sup> По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2016-2020», раздел 2.34

<sup>26</sup> По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2016-2020», разделы 2.31, 2.32, 2.33, 2.34

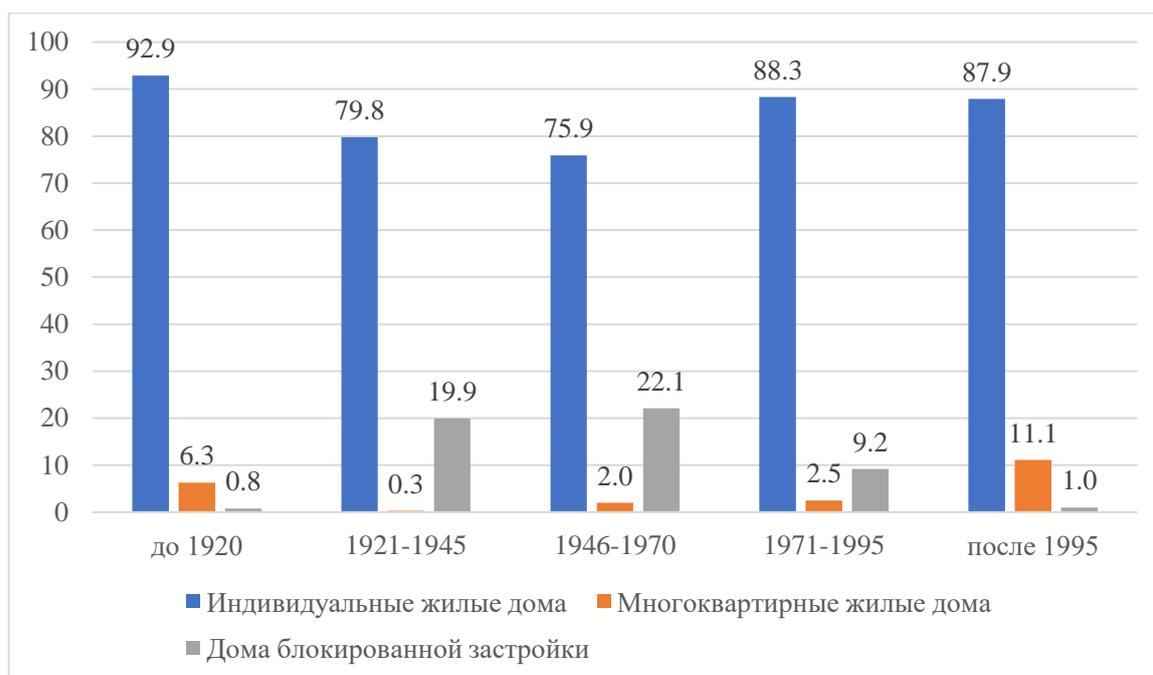


Рисунок 9-7 – Доля типов застройки в общей площади жилых помещений, построенных за период в муниципальном образовании город Новороссийск, %<sup>27</sup>

### *Жилищный фонд по материалу стен*

По материалу стен лидирующее положение по количеству домов занимают блоки. Они же занимают первое место по индивидуальным жилым домам. Материалом стен многоквартирных жилых домов и домов блокированной застройки преимущественно является кирпич.

Таблица 9-4 – Распределение числа жилых домов по материалу стен в муниципальном образовании город Новороссийск на конец 2020 года, ед.<sup>28</sup>

№ п/п	Показатель	Материал стен							
		камень	кирпич	панели	блоки	монолит	смешанный материал	дерево	другие материалы
1	Все жилые здания, в том числе:	5751	3130	2492	7662	3297	500	2010	7630
2	Индивидуальные жилые дома	4702	2932	1965	6824	3227	500	1764	7605
3	Многоквартирные жилые дома	429	58	527	546	70	-	46	5
4	Дома блокированной застройки	620	140	-	292	-	-	200	20

<sup>27</sup> По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2016-2020», разделы 2.32, 2.33, 2.34

<sup>28</sup> По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2016-2020», разделы 2.35, 2.36, 2.37

Распределение общей площади жилых помещений по материалу стен в муниципальном образовании представлено на диаграмме ниже.

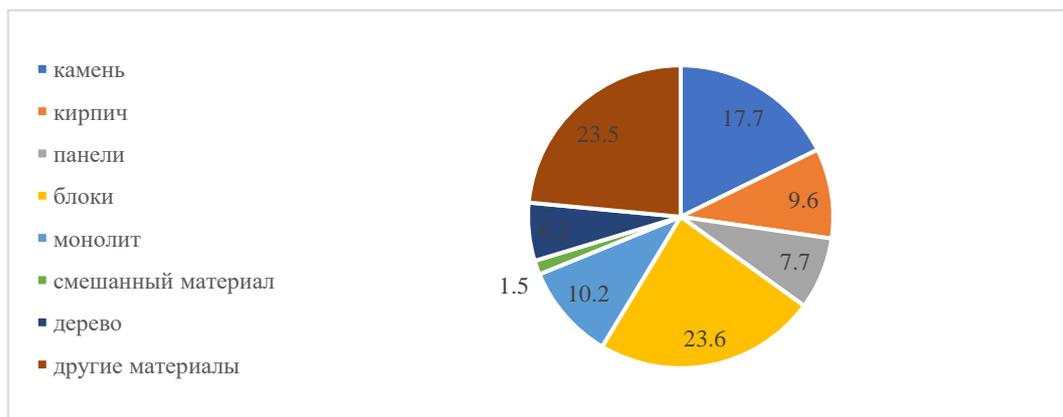


Рисунок 9-8 – Распределение общей площади жилых помещений по материалу стен в муниципальном образовании город Новороссийск на конец 2020 года, %<sup>29</sup>

Итак, наибольшую площадь жилого фонда муниципального образования составляют блочные дома (23,6 %), каменные (17,7 %), из монолита (10,2 %), из кирпича (9,6 %). Наименьшую площадь в муниципальном образовании город Новороссийск имеют дома из дерева (6,2 %).

#### ***Жилищный фонд по проценту износа***

По проценту износа жилищный фонд муниципального образования на конец 2020 года распределяется следующим образом.

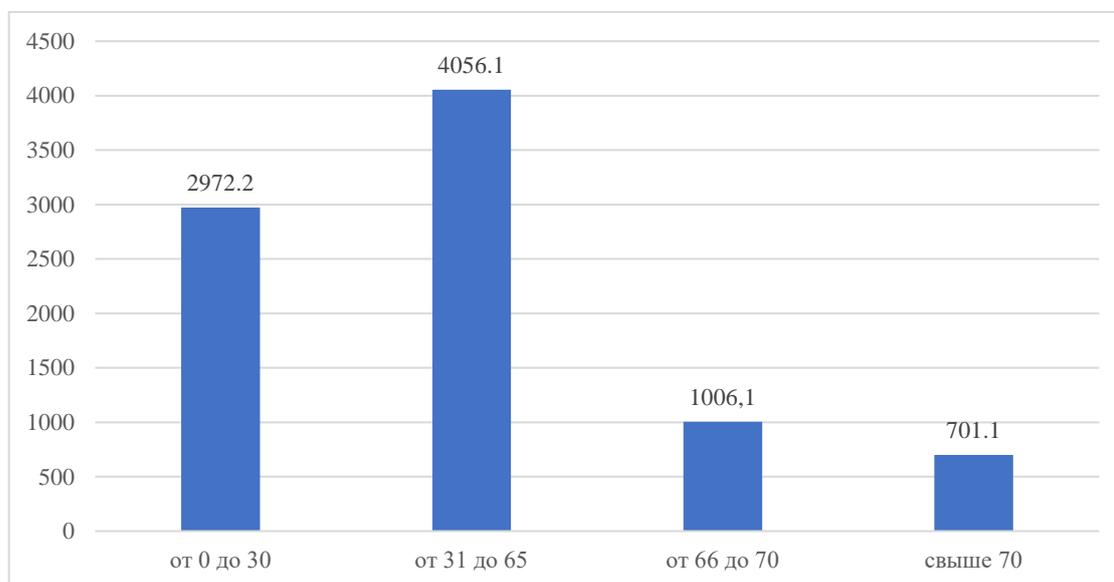


Рисунок 9-9 – Распределение общей площади жилых помещений по проценту износа в муниципальном образовании город Новороссийск на конец 2020 года, тыс. м<sup>2</sup><sup>30</sup>

<sup>29</sup> По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2016-2020», разделы 2.35, 2.36, 2.37

<sup>30</sup> По данным статистического сборника «Жилищное хозяйство Краснодарского края 2016-2020», раздел 2.42

80,5 % жилых площадей муниципального образования город Новороссийск находится в удовлетворительном состоянии и имеет износ менее 65 %, доля жилищного фонда с износом более 65 % составляет 19,5 %. При этом категория степени износа более 70 % равняется 701,1 тыс. м<sup>2</sup>, что составляет 8,0 % площади всех жилых помещений. Перечень аварийных многоквартирных домов (отдельно по каждому), как включенных в действующие региональную и муниципальную программы по расселению, так и признанных таковыми после 01.01.2017 и не включенных в такие программы, приведен в приложении 12 Книги 5 «Приложения»

### **Выводы**

Таким образом, анализ существующего жилой застройки показал следующее:

1. Жилищный фонд муниципального образования город Новороссийск на конец 2020 года составил 8751,5 тыс. м<sup>2</sup>. По сравнению с 2016 годом жилищный фонд увеличился на 2104,3 тыс. м<sup>2</sup> (31,7 %).

2. По формам собственности 89,6 % жилищного фонда приходится на частную собственность, что говорит о высокой доле жилищного фонда, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

3. По типу застройки в муниципальном образовании город Новороссийск на многоквартирные жилые дома приходится 72,9 % общей площади жилого фонда, на индивидуальные жилые дома – 26,4 %, на дома блокированной застройки – 0,7 %.

4. Общий рост площади жилищного фонда происходит за счёт увеличения площадей нового строительства, а не за счет перевода нежилых помещений в жилые.

5. На конец 2020 года было введено 4,1 % жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда муниципального образования (без учёта жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства). 53,8 % всех введенных жилых домов составляют индивидуальные жилые дома, построенные населением за счет собственных и заемных средств.

6. Уровень благоустройства жилищного фонда городского округа ниже средних показателей по краю.

7. Порядка 80,5 % жилых площадей муниципального образования город Новороссийск находится в удовлетворительном состоянии и имеет износ менее 65 %.

## 10. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Объектами социальной инфраструктуры являются объекты образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, а также объекты социального обеспечения.

Наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктуры, их транспортная доступность являются важными показателями качества жизни населения.

Расчет обеспеченности учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания произведен на основе нормативных показателей, установленных:

- региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждёнными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями и дополнениями) (далее – НГП Краснодарского края);
- местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск, утвержденными решением Городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22.11.2016 № 119 (с изменениями и дополнениями) (далее – МНГП);
- методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 (далее – методические рекомендации по развитию сети организаций культуры);
- методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А. А. Климовым от 04.05.2016 № АК-15/02вн (далее – методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций).

### 10.1. Образовательные организации

#### *Дошкольные образовательные организации*

По данным управления образования администрации муниципального образования город Новороссийск по состоянию на 03.05.2024 г. на территории муниципального образования расположено 64 объекта дошкольных образовательных организаций местного значения, 2 из которых в настоящее время закрыты на капитальный ремонт.

Проектная вместимость дошкольных образовательных организаций, осуществляющих деятельность в настоящее время, составляет 13366 мест, в то время как фактическое количество детей, посещающих дошкольные образовательные организации, составляет 16299 чел. Таким образом, фактическая загруженность дошкольных образовательных организаций составляет 122 %.

Перечень дошкольных образовательных организаций, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, приводится в приложении 13 Книги 5 «Приложения».

При определении обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях принят норматив равный 49 мест на 1000 жителей.

Данный показатель определен в соответствии с примечаниями к таблице 4 НГП Краснодарского края, исходя из возрастной структуры муниципального образования и 30 %-ой обеспеченности детей в возрасте 2 мес.-2 года местами в детских садах и 100 %-ной – детей в возрасте 3-6 лет местами в детских садах.

Анализ обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях произведен в разрезе внутригородских районов и сельских округов (таблица далее).

Таблица 10.1-1 – Анализ обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях

Наименование	Существующая проектная мощность, мест	Количество учащихся, чел.	Нормативная потребность, мест	% норматива	Фактическая загруженность, %
<b>Восточный внутригородской район</b>	<b>1109</b>	<b>1246</b>	<b>1575</b>	<b>70,4</b>	<b>112,4</b>
г. Новороссийск	1109	1246	1575	70,4	112,4
<b>Приморский внутригородской район</b>	<b>3779</b>	<b>4753</b>	<b>10520</b>	<b>35,9</b>	<b>125,8</b>
г. Новороссийск	3283	4128	9391	35,0	125,7
с. Борисовка	240	320	637	37,7	-
с. Васильевка	0	0	39	0,0	-
с. Владимировка	0	0	90	0,0	-
с. Глебовское	256	305	155	164,8	119,1
с. Кирилловка	0	0	98	0,0	-
с. Южная Озереевка	0	0	53	0,0	-
х. Убых	0	0	56	0,0	-
<b>Центральный внутригородской район</b>	<b>2461</b>	<b>2910</b>	<b>3391</b>	<b>72,6</b>	<b>118,2</b>
г. Новороссийск	2461	2910	3391	72,6	118,2
<b>Южный внутригородской район</b>	<b>3664</b>	<b>4498</b>	<b>4320</b>	<b>84,8</b>	<b>122,8</b>
г. Новороссийск	3664	4498	4320	84,8	122,8
<b>Абрау-Дюрсо сельский округ, в том числе</b>	<b>155</b>	<b>191</b>	<b>263</b>	<b>58,9</b>	<b>123,2</b>
с. Абрау-Дюрсо	155	191	154	100,7	123,2
с. Большие Хутора	0	0	63	0,0	-
х. Дюрсо	0	0	7	0,0	-
х. Камчатка	0	0	7	0,0	-
п. Лесничество Абрау-Дюрсо	0	0	1	0,0	-
с. Северная Озереевка	0	0	30	0,0	-
<b>Верхнебаканский сельский округ, в том числе</b>	<b>271</b>	<b>345</b>	<b>385</b>	<b>70,5</b>	<b>127,3</b>
п. Верхнебаканский	271	345	365	74,2	127,3
х. Горный	0	0	20	0,0	-
<b>Гайдукский сельский округ, в том числе</b>	<b>365</b>	<b>533</b>	<b>441</b>	<b>82,9</b>	<b>146,0</b>
с. Гайдук	365	533	441	82,9	146,0

Наименование	Существующая проектная мощность, мест	Количество учащихся, чел.	Нормативная потребность, мест	% норматива	Фактическая загруженность, %
<b>Мысхаковский сельский округ, в том числе</b>	<b>288</b>	<b>320</b>	<b>500</b>	<b>57,6</b>	<b>111,1</b>
с. Мысхако	288	320	467	61,7	111,1
с. Федотовка	0	0	17	0,0	-
с. Широкая Балка	0	0	16	0,0	-
<b>Натухаевский сельский округ, в том числе</b>	<b>685</b>	<b>755</b>	<b>752</b>	<b>91,1</b>	<b>110,2</b>
ст. Натухаевская	617	657	577	107,0	106,5
х. Ленинский Путь	0	0	30	0,0	-
х. Семигорский	68	98	145	46,9	144,1
<b>Раевский сельский округ, в том числе</b>	<b>589</b>	<b>748</b>	<b>805</b>	<b>73,2</b>	<b>127,0</b>
ст. Раевская	589	748	783	75,2	127,0
х. Победа	0	0	22	0,0	-
<b>Итого по муниципальному образованию</b>	<b>13366</b>	<b>16299</b>	<b>22951</b>	<b>58,2</b>	<b>121,9</b>

Обеспеченность населения муниципального образования составляет 58,2 %. Недостаток мест в детских дошкольных организациях наблюдается в как городе, так и в сельских округах.

Максимальная загруженность дошкольных образовательных организаций отмечается в Гайдукском и Раевском сельских округах.

Согласно МНГП и СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 принят максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций:

в городе:

- в зоне многоквартирной жилой застройки – 300 м;
- в зоне индивидуальной жилой застройки – 500 м.

в сельских округах – 1000 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности не соблюден:

- в северной и восточной частях **Восточного внутригородского района** г. Новороссийск;
- в северной, западной, южной и юго-восточной частях **Приморского внутригородского района** г. Новороссийска,
- в юго-западной части с. Борисовка;
- в с. Борисовка, с. Васильевка, с. Владимировка, с. Кирилловка, с. Южная Озереевка, х. Убых **Приморского внутригородского района** объекты отсутствуют.
- в западной, центральной и северной частях **Южного внутригородского района** г. Новороссийск;
- в западной и северо-западной частях **Центрального внутригородского района** г. Новороссийск;
- **Верхнебаканский сельский округ:**

- в восточной, северной и юго-западной частях п. Верхнебаканский;
- в х. Горный объекты отсутствуют.
- **Абрау-Дюрсо сельский округ:**
  - в северной части с. Абрау-Дюрсо;
  - с. Большие Хутора, х. Дюрсо, х. Камчатка, п. Лесничество Абрау-Дюрсо и с. Северная Озереевка объекты отсутствуют.
- **Мысхакский сельский округ**
  - в западной части с. Мысхако;
  - в с. Федотовка и с. Широкая Балка объекты отсутствуют.
- **Натухаевский сельский округ:**
  - в северной и западной частях ст. Натухаевская;
  - в северной части х. Семигорский;
  - в х. Ленинский Путь объекты отсутствуют.
- **Раевский сельский округ:**
  - в восточной, северной и юго-западной частях ст. Раевской;
  - в х. Победа объекты отсутствуют.

#### *Общеобразовательные организации*

На территории муниципального образования город Новороссийск осуществляют деятельность общеобразовательные организации регионального, местного и иного значения.

Общеобразовательные организации регионального значения представлены следующими объектами:

- ГБОУ «Новороссийский казачий кадетский корпус Краснодарского края», расположенным по адресу: г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Победы, д. 6;
- ГБОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа № 9 г. Новороссийска, расположенным по адресам: г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Козлова, д. 76, 23:47:0114005:43 и г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Южная д. 6а, 23:47:0309015:88.

Согласно данным, предоставленным управлением по образованию администрации муниципального образования город Новороссийск, по состоянию на 03.05.2024 на территории муниципального образования осуществляют деятельность 36 муниципальных общеобразовательных организаций.

Перечень общеобразовательных организаций, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, приводится в приложении 14 Книги 5 «Приложения».

Проектная емкость общеобразовательных организаций местного значения составляет 26352 места, количество учащихся – 41,5 тыс. человек, из них занимаются во вторую смену – 39,3 % учащихся.

При определении обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях принят норматив равный 108 мест на 1000 жителей.

Данный показатель определен в соответствии с примечаниями к таблице 4 НГП Краснодарского края, исходя из возрастной структуры муниципального образования и 100 %-ной обеспеченности для детей с 1 по 9 класс и 75 %-ной обеспеченности местами в 10-11 классах общеобразовательных организаций.

В целом по муниципальному образованию обеспеченность местами в общеобразовательных организациях составляет 56,3 мест на 1000 жителей или 52,1 % норматива.

Анализ обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях осуществлен в разрезе внутригородских округов и сельских округов (таблица далее).

Таблица 10.1-2 – Обеспеченность местами в общеобразовательных организациях муниципального образования город Новоросийск

Наименование	Проектная мощность, мест	Количество учащихся, чел.	Нормативная потребность, мест	% норматива
<b>Восточный внутригородской район</b>	<b>2120</b>	<b>3506</b>	<b>1470</b>	<b>3471</b>
г. Новоросийск	2120	3506	1470	3471
<b>Приморский внутригородской район</b>	<b>4721</b>	<b>10061</b>	<b>4860</b>	<b>23187</b>
г. Новоросийск	4401	9146	4428	20699
с. Борисовка	0	0	0	1404
с. Васильевка	0	0	0	85
с. Владимировка	0	0	0	198
с. Глебовское	320	915	432	342
с. Кирилловка	0	0	0	216
с. Южная Озереевка	0	0	0	118
х. Убых	0	0	0	124
<b>Центральный внутригородской район</b>	<b>5812</b>	<b>9094</b>	<b>4112</b>	<b>7474</b>
г. Новоросийск	5812	9094	4112	7474
<b>Южный внутригородской район</b>	<b>8910</b>	<b>10485</b>	<b>2209</b>	<b>9521</b>
г. Новоросийск	8910	10485	2209	9521
<b>Абрау-Дюрсо сельский округ, в том числе</b>	<b>419</b>	<b>560</b>	<b>97</b>	<b>580</b>
с. Абрау-Дюрсо	419	560	97	339
с. Большие Хутора	0	0	0	139
х. Дюрсо	0	0	0	15
х. Камчатка	0	0	0	16
п. Лесничество Абрау-Дюрсо	0	0	0	3
с. Северная Озереевка	0	0	0	67
<b>Верхнебаканский сельский округ, в том числе</b>	<b>695</b>	<b>907</b>	<b>394</b>	<b>848</b>
п. Верхнебаканский	695	907	394	805
х. Горный	0	0	0	43
<b>Гайдукский сельский округ, в том числе</b>	<b>700</b>	<b>1469</b>	<b>639</b>	<b>971</b>
с. Гайдук	700	1469	639	971
<b>Мысхаковский сельский округ, в том числе</b>	<b>475</b>	<b>1147</b>	<b>622</b>	<b>1102</b>
с. Мысхако	475	1147	622	1029
с. Федотовка	0	0	0	38
с. Широкая Балка	0	0	0	35
<b>Натухаевский сельский округ, в том числе</b>	<b>1450</b>	<b>2002</b>	<b>769</b>	<b>1658</b>
ст. Натухаевская	1200	1663	694	1271
х. Ленинский Путь	0	0	0	67
х. Семигорский	250	339	75	320
<b>Раевский сельский округ, в том числе</b>	<b>1050</b>	<b>2240</b>	<b>1127</b>	<b>1774</b>
ст. Раевская	1050	2240	1127	1726
х. Победа	0	0	0	49
<b>Итого по муниципальному образованию</b>	<b>26352</b>	<b>41471</b>	<b>16299</b>	<b>50585</b>

Таким образом, во всех внутригородских районах муниципального образования расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях ниже нормативных значений. Показатель выше нормативного наблюдается только в Верхнебаканском и Натухаевском сельских округах.

В муниципальном образовании только 4 образовательные организации осуществляют деятельность в 1 смену.

Согласно МНГП и СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 принят максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций:

- в городе – 750 м;
- в сельских округах – 1000 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности не соблюден:

- в западной, юго-восточной и центральной частях **Восточного внутригородского района** г. Новороссийск;
- в северной и юго-западной частях **Приморского внутригородского района** г. Новороссийска, а также в с. Борисовка, с. Васильевка, с. Владимировка, с. Кирилловка, с. Южная Озереевка, х. Убых **Приморского внутригородского района** объекты отсутствуют.
- в западной и северной частях **Южного внутригородского района** г. Новороссийск;
- в западной части **Центрального внутригородского района** г. Новороссийск;
- **Верхнебаканский сельский округ:**
  - в восточной и юго-западной частях п. Верхнебаканский;
  - в х. Горный объекты отсутствуют.
- **Абрау-Дюрсо сельский округ:**
  - в северной части с. Абрау-Дюрсо;
  - с. Большие Хутора, х. Дюрсо, х. Камчатка, п. Лесничество Абрау-Дюрсо и с. Северная Озереевка объекты отсутствуют.
- **Мысхакский сельский округ**
  - в западной части с. Мысхако;
  - в с. Федотовка и с. Широкая Балка объекты отсутствуют.
- **Натухаевский сельский округ:**
  - в северной и западной части ст. Натухаевская;
  - в северной части х. Семигорский;
  - в х. Ленинский Путь объекты отсутствуют.
- **Раевский сельский округ:**
  - в восточной, северной и западной частях ст. Раевской;
  - в х. Победа объекты отсутствуют.
- **Гайдукский сельский округ:**
  - в западной и восточной частях с. Гайдук.

Общеобразовательные организации иного значения представлены следующими объектами:

- НОУ «Новороссийский политехнический лицей», расположенным по адресу: г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Первомайская, д. 7;

- ЧОУ СОШ «Личность», расположенным по адресу: г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Гайдара, д. 37;
- ЧОУ Гимназия № 1, расположенным по адресу: г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Севрюкова, д. 6;
- ЧОУ Гимназия № 2, расположенным по адресу: г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Малоземельская, д. 17.

*Организации дополнительного образования*

Организации дополнительного образования, расположенные на территории муниципального образования город Новороссийск, представлены объектами регионального и местного значения.

При расчете обеспеченности населения организациями дополнительного образования были проанализированы следующие сведения:

- данные об организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные общеразвивающие программы в сфере образования, представленные управлением по образованию и науке администрации муниципального образования город Новороссийск;
- данные об организациях дополнительного образования детей, подведомственные управлению культуры администрации муниципального образования город Новороссийск;
- данные об организациях дополнительного образования детей, подведомственные управлению физической культуры и спорта администрации муниципального образования город Новороссийск;
- данные Федеральной службы государственной статистики.

Перечень организаций дополнительного образования, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, приводится в приложении 15 Книги 5 «Приложения».

Согласно МНГП, минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами в организациях дополнительного образования составляет 10 % от общего числа школьников.

Согласно методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций, охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования должен составлять в настоящее время 75 %.

Так как, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, минимально допустимые показатели обеспеченности населения различными типами объектов не могут быть меньше показателей, установленных нормативными правовыми актами высшего порядка, в проекте при расчете обеспеченности населения организациями дополнительного образования приняты нормативы, установленные методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций.

Анализ соответствия обеспеченности населения организациями дополнительного образования муниципального образования город Новороссийск в разрезе внутригородских округов и сельских округов приводится в таблице далее.

Таблица 10.1-3 – Обеспеченность населения организациями дополнительного образования муниципального образования город Новороссийск

Наименование	Количество детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.	Нормативная потребность, учащихся				Фактическое количество учащихся, чел.				Обеспеченность, % норматива
		всего	в том числе в области:			всего	в том числе в области:			
			образования	спорта	культуры		образования	спорта	культуры	
<b>Восточный внутригородской район</b>	<b>4178,2</b>	<b>3133,7</b>	<b>1566,8</b>	<b>720,7</b>	<b>846,1</b>	<b>779,0</b>	<b>0,0</b>	<b>130,0</b>	<b>649,0</b>	<b>24,9</b>
г. Новороссийск	4178,2	3133,7	1566,8	720,7	846,1	779,0	0,0	130,0	649,0	24,9
<b>Приморский внутригородской район</b>	<b>27909,7</b>	<b>20932,3</b>	<b>10466,1</b>	<b>4814,4</b>	<b>5651,7</b>	<b>69,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>69,0</b>	<b>0,3</b>
г. Новороссийск	24915,8	18686,9	9343,4	4298,0	5045,4	69,0	0,0	0,0	69,0	0,4
с. Борисовка	1690,0	1267,5	633,8	291,5	342,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
с. Васильевка	102,7	77,0	38,5	17,7	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
с. Владимировка	237,9	178,4	89,2	41,0	48,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
с. Глебовское	412,1	309,1	154,5	71,1	83,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
с. Кирилловка	260,0	195,0	97,5	44,9	52,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
с. Южная Озереевка	141,7	106,3	53,1	24,4	28,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
х. Убых	149,5	112,1	56,1	25,8	30,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Центральный внутригородской район</b>	<b>8996,0</b>	<b>6747,0</b>	<b>3373,5</b>	<b>1551,8</b>	<b>1821,7</b>	<b>7552,0</b>	<b>2186,0</b>	<b>3964,0</b>	<b>1402,0</b>	<b>111,9</b>
г. Новороссийск	8996,0	6747,0	3373,5	1551,8	1821,7	7552,0	2186,0	3964,0	1402,0	111,9
<b>Южный внутригородской район</b>	<b>11460,8</b>	<b>8595,6</b>	<b>4297,8</b>	<b>1977,0</b>	<b>2320,8</b>	<b>4695,0</b>	<b>3207,0</b>	<b>1194,0</b>	<b>294,0</b>	<b>54,6</b>
г. Новороссийск	11460,8	8595,6	4297,8	1977,0	2320,8	4695,0	3207,0	1194,0	294,0	54,6
<b>Абрау-Дюрсо сельский округ, в том числе</b>	<b>698,1</b>	<b>523,6</b>	<b>261,8</b>	<b>120,4</b>	<b>141,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
с. Абрау-Дюрсо	408,2	306,2	153,1	70,4	82,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
с. Большие Хутора	167,7	125,8	62,9	28,9	34,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
х. Дюрсо	18,2	13,7	6,8	3,1	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
х. Камчатка	19,5	14,6	7,3	3,4	3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
п. Лесничество Абрау-Дюрсо	3,9	2,9	1,5	0,7	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
с. Северная Озереевка	80,6	60,5	30,2	13,9	16,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Гайдуковский сельский округ, в том числе</b>	<b>1020,5</b>	<b>765,4</b>	<b>382,7</b>	<b>176,0</b>	<b>206,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Наименование	Количество детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.	Нормативная потребность, учащихся				Фактическое количество учащихся, чел.				Обеспеченность, % норматива
		всего	в том числе в области:			всего	в том числе в области:			
			образования	спорта	культуры		образования	спорта	культуры	
с. Гайдук	<b>968,5</b>	726,4	363,2	167,1	196,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Верхнебаканский сельский округ, в том числе</b>	<b>52,0</b>	39,0	19,5	9,0	10,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
п. Верхнебаканский	1168,7	<b>876,5</b>	<b>438,3</b>	<b>201,6</b>	<b>236,7</b>	<b>680,0</b>	<b>0,0</b>	<b>680,0</b>	<b>0,0</b>	<b>77,6</b>
х. Горный	1168,7	876,5	438,3	201,6	236,7	680,0	0,0	680,0	0,0	77,6
<b>Мысхакский сельский округ, в том числе</b>	<b>1326,0</b>	<b>994,5</b>	<b>497,3</b>	<b>228,7</b>	<b>268,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
с. Мысхако	1238,9	929,2	464,6	213,7	250,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
с. Федотовка	45,5	34,1	17,1	7,8	9,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
с. Широкая Балка	41,6	31,2	15,6	7,2	8,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Натухаевский сельский округ, в том числе</b>	<b>1995,5</b>	<b>1496,6</b>	<b>748,3</b>	<b>344,2</b>	<b>404,1</b>	<b>653,0</b>	<b>0,0</b>	<b>421,0</b>	<b>232,0</b>	<b>43,6</b>
ст. Натухаевская	1530,1	1147,6	573,8	263,9	309,8	653,0	0,0	421,0	232,0	56,9
х. Ленинский Путь	80,6	60,5	30,2	13,9	16,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
х. Семигорский	384,8	288,6	144,3	66,4	77,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Раевский сельский округ, в том числе</b>	<b>2135,9</b>	<b>1601,9</b>	<b>801,0</b>	<b>368,4</b>	<b>432,5</b>	<b>884,0</b>	<b>0,0</b>	<b>553,0</b>	<b>331,0</b>	<b>55,2</b>
ст. Раевская	2077,4	1558,1	779,0	358,4	420,7	884,0	0,0	553,0	331,0	56,7
х. Победа	58,5	43,9	21,9	10,1	11,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого по муниципальному образованию</b>	<b>60889,4</b>	<b>45667,1</b>	<b>22833,5</b>	<b>10503,4</b>	<b>12330,1</b>	<b>15312,0</b>	<b>5393,0</b>	<b>6942,0</b>	<b>2977,0</b>	<b>33,5</b>

Таким образом, обеспеченность населения организациями дополнительного образования в целом по городскому округу ниже нормативных значений.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности организаций дополнительного образования, согласно МНПП, составляет 30 минут транспортной доступности или 10 км с учетом средней скорости автомобильного движения в часы-пик 20 км/ч.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности южная часть с. Южная Озереевка Приморского внутригородского округа, южная и западная часть с. Абрау-Дюрсо, х. Дюрсо, п. Лесничество Абрау-Дюрсо сельского округа Абрау-Дюрсо.

#### *Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования*

Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования, представлены объектами федерального, регионального значения и частными объектами. Перечень организаций, реализующих программы профессионального и высшего образования, представлен в таблице далее.

Таблица 10.1-4 – Перечень организаций, реализующих программы профессионального и высшего образования

<b>№ на карте</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Адрес</b>	<b>Проектная мощность</b>	<b>Значение</b>
4.1	Новороссийский филиал ФГКОУ ВО «Краснодарский университет Министерства внутренних дел Российской Федерации»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Сухумское шоссе, д. 72, 12 км	1 объект	Федеральное
4.2	Новороссийский филиал ФГКОУ ВО «Краснодарский университет Министерства внутренних дел Российской Федерации»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Сухумское шоссе, 12 км, 23:47:0207083:41	1 объект	Федеральное
4.3	Новороссийский филиал ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Видова, д. 56, 23:47:0114020:69	1 объект	Федеральное
4.4	ФГБОУ ВО «Государственный морской университет им. Адмирала Ф. Ф. Ушакова»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, пр. Ленина, д. 93, 23:47:0309012:9	1 объект	Федеральное
4.5	ФГАОУ ДПО «Новороссийский центр профессиональной подготовки и повышения квалификации кадров Федерального дорожного агентства»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Пархоменко, д. 45	1 объект	Федеральное
4.6	Филиал ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет» в г. Новороссийске	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Коммунистическая, д. 36, 23:47:0301016:98	1 объект	Федеральное
4.7	Новороссийский политехнический институт (филиал) ФГБОУ ВО «Кубанский государственный технологический университет»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. К. Маркса, д. 20, 23647:0301016:96	1 объект	Федеральное
4.8	Новороссийский филиал ФГБОУ ВО «Пятигорский государственный университет»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул.	1 объект	Федеральное

№ на карте	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
		Куникова, д. 476, 23:47:0306074:926		
4.9	Филиал ФГБОУ ВО «Белгородский государственный технологический университет имени В. Г. Шухова» в г. Новороссийске	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Мысхакское шоссе, д. 75, 23:47:0304052:1542	1 объект	Федеральное
4.10	База практики и спортивно-оздоровительного туризма «Лиманчик» ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет»	Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Абрау-Дюрсо, урочище «Малый лиман»	1 объект	Федеральное
4.11	ГБПОУ КК «Новороссийский профессиональный техникум»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, Цемзавод Пролетарий, д. 1, 23:47:0208014:1	1 объект	Региональное
4.12	ГБПОУ КК «Новороссийский профессиональный техникум»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Краснодарская, д. 35, 23:47:0201049:1	1 объект	Региональное
4.13	ГБПОУ КК «Новороссийский профессиональный техникум»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Жуковского, д. 45, 23:47:0202046:36	1 объект	Региональное
4.14	ГБПОУ КК «Новороссийский социально-педагогический колледж»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Видова, д. 117, 23:47:0113005:35	1 объект	Региональное
4.15	ГБПОУ КК «Новороссийский музыкальный колледж им. Д. Д. Шостаковича»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, Анапское ш., д. 55а, 23:47:0111018:3	213 чел.	Региональное
4.16	ГАПОУ КК «Новороссийский колледж строительства и экономики»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Рубина, д. 5, 23:47:0301008:26, 23:47:0301008:27	1 объект	Региональное
4.17	ГАПОУ КК «Новороссийский колледж строительства и экономики»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Революции 1905 года, д. 25, 23:47:0301038:2	1 объект	Региональное
4.18	ГАПОУ КК «Новороссийский колледж строительства и экономики»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Планеристов, д. 55	1 объект	Региональное
4.19	ГБПОУ «Новороссийский медицинский колледж» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Свободы, д. 23	1 объект	Региональное
4.20	ГБПОУ КК «Новороссийский колледж радиоэлектронного приборостроения»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, пр-т	1 объект	Региональное

№ на карте	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
		Дзержинского, д. 213, 23:47:0308007:2		
4.21	ГБПОУ КК «Новороссийский социально-педагогический колледж»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, Мысхакское ш., д. 48, 23:47:0118055:1518	1 объект	Региональное
4.22	Новороссийский институт (филиал) АНО ВО МГЭУ	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Коммунистическая/Советов, д. 36/37, 23:47:0301032:41	1 объект	Иное
4.23	Новороссийский институт (филиал) АНО ВО МГЭУ	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Энгельса, д. 53	1 объект	Иное

#### *Научные организации и их структурные подразделения*

Научные организации, представлены объектами федерального, регионального значения и частными объектами. Перечень научных организаций и их структурных подразделений приводится в таблице далее.

Таблица 10.1-5 – Научные организации и их структурные подразделения

№ на карте	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Проектная мощность	Значение
5.1	ФГБУ «Южный региональный исследовательский центр-эктранс»	г. Новороссийск, а/я 124	1 объект	Федеральное
5.2	Южный филиал ФГБУ «Всероссийский центр карантина растений»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Портовая, д. 18а	1 объект	Федеральное
5.3	Пост мониторинга «Черноморский» ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии»	Раевский сельский округ, ст-ца Раевская, ул. Гоголя, д. 50	1 объект	Федеральное
5.4	ГУП «Информационные технологии»	г. Новороссийск, Восточный район, а/я 56	1 объект	Региональное
5.5	ООО «Научно-производственное объединение «Новотестсистемы»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, пр-т Дзержинского, д.211, оф. 507	1 объект	Иное
5.6	ООО «Ноосфера»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Васенко, д. 14, квартира 8	1 объект	Иное
5.7	ООО «Ноосфера плюс»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Васенко, д. 14, квартира 8	1 объект	Иное

№ на карте	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Проектная мощность	Значение
5.8	ООО «Юридическая компания «Конкордия-ЮГ»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Софиевская, д. 4	1 объект	Иное
5.9	АО «Южный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт морского флота»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Терская, д. 18	1 объект	Иное
5.10	ООО «Инженерно-техническое проектирование»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Трамвайная, д. 7	1 объект	Иное
5.11	ООО Специальное конструкторское бюро-17 «Горные технологии и машиностроение»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, снт Морстроевец, д. 49	1 объект	Иное
5.12	ООО «НИПИЭКОПРОЕКТ»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Индустриальная, д 6 а, кв. 54	1 объект	Иное
5.13	ООО «Шипго»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Ленина, д. 1а	1 объект	Иное
5.14	ООО «Научно-исследовательский институт экономики биоресурсов»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Промышленная, д. 4а	1 объект	Иное
5.15	Экспертно-образовательное частное учреждение «Южная техническая комиссия»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, Мысхакское ш., д. 51	1 объект	Иное
5.16	ООО «Новэкоцентр»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Губернского, д. 28, этаж 3, комната 2	1 объект	Иное
5.17	ООО «Импэк»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Красноармейская, д. 109	1 объект	Иное
5.18	ООО «Наука и К»	Раевский сельский округ, ст-ца Раевская, ул. Котова, д. 49а	1 объект	Иное
5.19	ООО «Новороссийская археологическая экспедиция»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Маяковского, д. 20	1 объект	Иное
5.20	ООО «Рэм спэйс текнолоджиз»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Рубина, д. 11/35, офис 227	1 объект	Иное
5.21	АНО «Метагалактический центр «Новороссийск» инновационного развития	г. Новороссийск, Центральный	1 объект	Иное

№ на карте	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Проектная мощность	Значение
	парадигмально-философской деятельности сверхкультуры человека»	внутригородской район, ул. Свердлова, д. 36		
5.22	ООО «Пантикапей»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Энгельса, д. 73/75, офис 8	1 объект	Иное
5.23	ООО «НИПИОТСТРОМ»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ш. Анапское, д. 15	1 объект	Иное
5.24	ООО «Международный экологический союз»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, пр-т Дзержинского, д. 138, помещение 2	1 объект	Иное
5.25	ООО «Научно-производственное предприятие Технова»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, Мысхакское ш., д. 54, помещ. 2	1 объект	Иное
5.26	ООО Научно-внедренческое предприятие «Новотест системы»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, пр-т Дзержинского, д. 211, офис 520	1 объект	Иное
5.27	АНО «Экспертно-криминалистическое бюро судебных экспертиз»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, пр-т Дзержинского, д. 156-б, помещение 111	1 объект	Иное
5.28	ООО «Нативи»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Вербовая, д. 5	1 объект	Иное
5.29	ООО «Айрисофт»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Вербовая, д. 5	1 объект	Иное
5.30	ООО «Лагуна»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Волгоградская, д. 50, кв. 44	1 объект	Иное
5.31	ООО «Проект-сервис»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Рыбацкая, д. 55	1 объект	Иное
5.32	ООО «Научно-исследовательский институт «экология»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Савицкого, д. 8, кв. 6	1 объект	Иное
5.33	ООО «Поиск»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Хворостянского, д. 7, кв. 87	1 объект	Иное

## 10.2. Учреждения молодёжной политики

Перечень учреждений молодёжной политики местного значения, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования город Новороссийск, согласно данным отдела по делам молодежи администрации муниципального образования город Новороссийск, представлены следующими объектами:

- МКУ «Молодежный центр». Клубное помещение, расположенное по адресу: г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Прямая, д. 33, 23:47:0306044:99;
- МКУ «Молодежный центр «Вектор», расположенное по адресу: г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Свободы, д. 35, 23:47:0301045:6;
- МКУ «Молодежный центр», расположенное по адресу: г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Малоземельская, д. 11б, 23:47:0308002:4661.

### 10.3. Здравоохранение

Объекты здравоохранения, расположенные на территории муниципального образования город Новороссийск представлены объектами федерального, регионального значения и иного значения (частные).

*Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения*

Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (далее – стационары всех типов) в муниципальном образовании город Новороссийск представлены городскими больницами, инфекционной больницей, перинатальным центром, специализированными объектами.

Перечень стационаров всех типов, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, приводится в таблице далее.

Таблица 10.3-1 – Перечень стационаров всех типов, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск

№ на карте	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
1.1.1	ФГБУЗ «Новороссийский клинический центр Федерального медико-биологического агентства»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Сакко и Ванцетти, д. 26	200 коек	Федеральное
1.1.2	ГБУЗ «Противотуберкулезный диспансер № 23» МЗ КК (стационарное отделение)	г. Новороссийск, Восточный внутригородской округ, Сухумское ш., д. 29	205 коек	Региональное
1.1.3	ГБУЗ «Детский лечебно-реабилитационный центр» МЗ КК	г. Новороссийск, Приморский внутригородской округ, ул. Козлова, д. 65а, 23:47:0114001:4	75 коек	Региональное
1.1.4	Новороссийский филиал ГБУЗ «Клинический кожно-венерологический диспансер» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Карла Маркса, д. 24	62 койки	Региональное
1.1.5	ГБУЗ «Онкологический диспансер № 3» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 7, 9а/Челюскинцев, д. 8, 23:47:0305026:19, 23:47:0305026:211	30 коек	Региональное
1.1.6	ГАУЗ «Перинатальный центр города Новороссийск» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Революции 1905 года, д. 30, 23:47:0305032:55	237 коек	Региональное
1.1.7	ГБУЗ «Городская больница № 1 города Новороссийска» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Революции 1905 года, д. 30,	676 коек	Региональное

№ на карте	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
		23:47:0305032:66, 23:47:0305032:71, 23:47:0305032:67		
1.1.8	ГБУЗ «Инфекционная больница № 3» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Революции 1905 года, д. 30, 23:47:0305032:4, 23:47:0305032:15	200 коек	Региональное
1.1.9	Новороссийский филиал ГБУЗ «Геленджикский психоневрологический диспансер» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Революции 1905 года, д. 30	83 койки	Региональное
1.1.10	ГБУЗ «Городская больница № 1 города Новороссийска» МЗ КК (терапевтическая служба 2)	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Суворовская, д. 8а, 23:47:0307009:49	170 коек	Региональное
1.1.11	Новороссийский филиал ГБУЗ «Наркологический диспансер» МЗ КК	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Золотаревского, д. 2а	34 койки	Региональное
1.1.12	ГБУЗ «Городская больница № 2 города Новороссийска» МЗ КК	Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, д. 1а	30 коек	Региональное
1.1.13	ГБУЗ «Детская больница Новороссийска» МЗ КК	Мысхакский сельский округ, с. Мысхако, ул. Центральная, д. 1	110 коек	Региональное
1.1.14	ГБУЗ «Городская больница № 4 города Новороссийска» МЗ КК	Раевский сельский округ, ст-ца Раевская, ул. Красная, д. 48, 23:47:0102043:17	28 коек	Региональное
1.1.15	НУЗ «Узловая больница на станции Новороссийск ОАО РЖД»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Новороссийской Республики, д. 62/8, 23:47:0301053:1	1 объект	Иное

Согласно НПП Краснодарского края, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности постоянного населения стационарами всех типов определяется заданием на проектирование.

Согласно методическим рекомендациям о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утвержденным приказом министерства здравоохранения Российской Федерации, а также методическим рекомендациям «Территориальное планирование региональных систем здравоохранения», утвержденным директором ФГБУ «ЦНИИОИЗ» Минздрава России (№ 16-23 от 26.10.2023 г.) нормы ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения рекомендуется рассчитывать с учетом нормативов объемов медицинской помощи в расчете на одного жителя (одно застрахованное лицо), установленных территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, а также порядков оказания медицинской помощи и стандартов медицинской помощи.

С использованием вышеуказанных методик и на основании закона Краснодарского края от 19.12.2023 № 5045-КЗ «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Краснодарском крае на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», письма министерства здравоохранения РФ от 30.01.2023 № 31-2/И/2-1287 «О формировании и экономическом обосновании территориальных программ государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2023 – 2025 годы», определена нормативная потребность в койках в стационарах всех типов на 1 тыс. чел. – 5,5 коек.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края для обслуживания временного населения следует размещать больницы на территории населенных пунктов, исходя из норматива 1,5 койки на 1000 жителей.

Исходя из указанных показателей, нормативное количество коек в стационарах всех типов составляет 2587 единиц.

В настоящее время количество коек в стационарах всех типов (регионального и иного значения (оказывающих услуги в рамках ОМС)) составляет 2005 единиц. Таким образом, обеспеченность населения муниципального образования город Новороссийск составляет 77,5 % норматива.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для стационаров всех типов составляет 60 минут транспортной доступности (согласно п. 2 Приказа Министерства здравоохранения от 27.02.2016 № 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»). Исходя из средней скорости движения транспорта 20 км/ч в часы-пик, данный показатель составляет 20 км.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности стационаров всех типов в муниципальном образовании город Новороссийск соблюден.

*Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (далее – амбулаторно-поликлинические учреждения)*

Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, приводится в таблице далее.

Таблица 10.3-2 – Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск

№ на карте	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Проектная мощность	Значение	Источник информации
<b>1.2 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара</b>					
1.2.1	ФГБУЗ «Новороссийский клинический центр Федерального медико-биологического агентства»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Новороссийской Республики, д. 16/18	1250 посещений в смену	Федеральное	Данные ГИС МИАЦ Министерства здравоохранения КК; Письмо Министерства здравоохранения КК от 10.12.2021 № 48-15-06-28857/21
1.2.2	ГБУЗ «Городская поликлиника № 3» МЗ КК	г. Новороссийск, Восточный внутригородской округ, Сухумское ш., д. 84, 23:47:0208021:5	345 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.3	Новороссийский филиал ГБУЗ «Наркологический диспансер» МЗ КК	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Комсомольская, д. 22	1 объект	Региональное	Данные ГИС МИАЦ Министерства здравоохранения КК; Письмо Министерства здравоохранения КК от 10.12.2021 № 48-15-06-28857/21
1.2.4	ГБУЗ «Городская поликлиника № 2 города Новороссийска» МЗ КК	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Пролетарская, д. 7, 23:47:0205015:71	8 коек дневного стационара; 250 посещений в смену для взрослого населения; 250 посещений в смену для детей	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.5	ГБУЗ «Амбулатория № 1 города Новороссийска» МЗ КК	г. Новороссийск, Приморский внутригородской округ, пер. Восточный, д. 16	5 коек дневного стационара; 150 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.6	Филиал ГБУЗ «Городская поликлиника № 1 города Новороссийска» МЗ КК. Поликлиника	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, Анапское ш., д. 1/3	19 коек дневного стационара; 400 посещений в смену для взрослого населения	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024

№ на карте	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Проектная мощность	Значение	Источник информации
1.2.7	Новороссийский филиал ГБУЗ «Станция переливания крови МЗ КК»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Видова, д. 87а	1 объект	Региональное	Данные ГИС МИАЦ Министерства здравоохранения КК; Письмо Министерства здравоохранения КК от 10.12.2021 № 48-15-06-28857/21
1.2.8	ГБУЗ «Детская городская поликлиника города Новороссийска» МЗ КК (Филиал)	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Московская, д.10	125 посещений в смену для детей	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.9	ГБУЗ «Городская поликлиника № 1 города Новороссийска» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской округ, ул. Рубина, д. 6, 23:47:0105009:58	600 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.10	ГБУЗ «Противотуберкулезный диспансер № 23» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Карла Маркса, д. 47, 23:47:0305012:10	100 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.11	ГБУЗ «Онкологический диспансер № 3» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 7	150 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.12	ГБУЗ «Детская стоматологическая поликлиника города Новороссийска» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Свердлова, д.16 б	100 посещений в смену для детей	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.13	ГБУЗ «Детская городская поликлиника города Новороссийска» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Советов, д. 10	125 посещений в смену для детей	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.14	ГАУЗ «Стоматологическая поликлиника города Новороссийска» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Советов, д. 23	300 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.15	ГАУЗ «Клинико-диагностический центр города Новороссийска» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Революции 1905 года, д. 30	4 койки дневного стационара; 216 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.16	Новороссийский филиал ГБУЗ «Клинический кожно-венерологический диспансер» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Карла Маркса, д. 24	155 посещений в смену	Региональное	Данные ГИС МИАЦ Министерства здравоохранения КК;

№ на карте	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Проектная мощность	Значение	Источник информации
					Письмо Министерства здравоохранения КК от 10.12.2021 № 48-15-06-28857/21
1.2.17	Новороссийский филиал ГБУЗ «Геленджикский психоневрологический диспансер» МЗ КК	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Героев Десантников, д. 24	150 посещений в смену	Региональное	Данные ГИС МИАЦ Министерства здравоохранения КК; Письмо Министерства здравоохранения КК от 10.12.2021 № 48-15-06-28857/21
1.2.18	Новороссийский филиал ГБУЗ «Наркологический диспансер» МЗ КК	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Золотаревского, д. 2а	113 посещений в смену	Региональное	Данные ГИС МИАЦ Министерства здравоохранения КК; Письмо Министерства здравоохранения КК от 10.12.2021 № 48-15-06-28857/21
1.2.19	ГБУЗ «Городская поликлиника № 5 города Новороссийска» МЗ КК	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, пр. Ленина, д. 46, 23:47:0307025:48	48 коек дневного стационара; 1712 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.20	ГБУЗ «Центр профилактики и борьбы со СПИД № 4» МЗ КК	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Ленина, д. 46	79 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.21	ГАУЗ «Перинатальный центр города Новороссийск» МЗ КК. Женская консультация	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Малоземельская, д. 5	16 коек дневного стационара; 375 посещений в смену для взрослого населения	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.22	ГБУЗ «Городская поликлиника № 5 города Новороссийска» МЗ КК	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Молодежная, д. 14	1 объект	Региональное	Данные ГИС МИАЦ Министерства здравоохранения КК; Письмо Министерства здравоохранения КК от 10.12.2021 № 48-15-06-28857/21

№ на карте	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Проектная мощность	Значение	Источник информации
1.2.23	ГБУЗ «Городская больница № 2 города Новороссийска» МЗ КК	Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, д. 1а, 23:47:0116045:28, 23:47:0116045:386	150 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.24	ГБУЗ «Городская поликлиника № 7 города Новороссийска» МЗ КК	Верхнебаканский сельский округ, п. Верхнебаканский, ул. Титановская, д. 22	20 коек дневного стационара; 150 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.25	ГБУЗ «Городская поликлиника № 6 города Новороссийска» МЗ КК	Гайдукский сельский округ, с. Гайдук ул. Ясельная, д. 4	120 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.26	ГБУЗ «Городская поликлиника № 5 города Новороссийска» МЗ КК. Амбулатория с. Мысхако	Мысхаковский сельский округ, с. Мысхако, ул. Школьная, д. 10а	10 коек дневного стационара; 100 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.27	ГБУЗ «Городская поликлиника № 8 города Новороссийска» МЗ КК	Натухаевский сельский округ, ст. Натухаевская, ул. Красная, д. 67а	6 коек дневного стационара; 155 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.28	ГБУЗ «Городская больница № 4 города Новороссийска» МЗ КК	Раевский сельский округ, ст. Раевская, ул. Красная, д. 48, 23:47:0102043:17	100 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.29	ГБУЗ «Городская больница № 1 города Новороссийска» МЗ КК	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Первомайская, д. 11	100 посещений в смену для взрослого населения; 100 посещений в смену для детей	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.30	ГБУЗ «Городская поликлиника № 6 города Новороссийска» МЗ КК	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Владимировка, ул. Кирова, д. 23, 23:47:0117008:22	10 посещений в смену для взрослого населения	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.31	ГАУЗ «Клинико-диагностический центр города Новороссийска» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, пр-т Ленина, д. 7	1 объект	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.2.32	ГБУЗ «Центр профилактики и борьбы со СПИД № 4» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный район, ул. Снайпера Рубахо, д. 16	1 объект	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
<b>1.3 Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь</b>					

№ на карте	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Проектная мощность	Значение	Источник информации
1.3.1	ГБУЗ «Амбулатория № 1 города Новороссийска» МЗ КК. Офис врача общей практики с. Борисовка	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Борисовка, ул. Суворова, д. 2а	25 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.3.2	ФАП (в составе ГБУЗ «Городская поликлиника № 1 г. Новороссийска» МЗ КК	Мысхакский сельский округ, с. Федотовка, ул. Виноградная, д. 15, 23:47:0105009:58	25 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.3.3	ГБУЗ «Амбулатория № 1. Новороссийска» МЗ КК. Офис врача общей практики	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Южная Озереевка, ул. Свободы, д. 55	1 объект	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.3.4	ГБУЗ «Амбулатория № 1. Новороссийска» МЗ КК. ФАП	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Глебовское, пер. Мирный, д. 1	20 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.3.5	ГБУЗ «Амбулатория № 1. Новороссийска» МЗ КК. ФАП	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Васильевка, ул. Мира, д. 6	1 объект	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.3.6	ГБУЗ «Городская больница № 2 города Новороссийска» МЗ КК. ФАП с. Северная Озереевка	Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Северная Озереевка, ул. Виноградная, д. 50	20 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.3.7	ГБУЗ «Городская больница № 2 города Новороссийска» МЗ КК. ФАП х. Большие Хутора	Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Большие Хутора, ул. Солнечная, д. 19а	20 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.3.8	ГБУЗ «Городская больница № 2 города Новороссийска» МЗ КК. ФАП х. Дюрсо	Абрау-Дюрсо сельский округ, х. Дюрсо, ул. Свободы, б/н	20 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.3.9	ГБУЗ «Городская больница № 2 города Новороссийска» МЗ КК. ФАП с. Северная Озереевка	Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Северная Озереевка, ул. Виноградная, д. 56	25 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.3.10	ГБУЗ «Городская поликлиника № 8 г.Новороссийска» МЗ КК. ФАП	Раевский сельский округ, х. Победа, ул. Победы, 23:47:0102005:123	ориентировочно 25 посещений в смену	Региональное	Письмо МЗ КК от 24.05.2024, проектная мощность уточнена ЕД
1.3.11	ГБУЗ «Городская поликлиника № 7 г. Новороссийска» МЗ КК. ФАП х. Горный	Верхнебаканский сельский округ, х. Горный, ул. Шоссейная, д. 53, 23:47:0106037:13	20 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024

<b>№ на карте</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Адрес/местоположение</b>	<b>Проектная мощность</b>	<b>Значение</b>	<b>Источник информации</b>
1.3.12	ГБУЗ «Амбулатория № 2 города Новороссийска» МЗ КК. ФАП х. Семигорский	Натухаевский сельский округ, х. Семигорский, ул. Гагарина, д. 2/9	20 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.3.13	ГБУЗ «Амбулатория № 2 города Новороссийска» МЗ КК. ФАП х. Ленинский путь	Натухаевский сельский округ, х. Ленинский Путь, ул. Южная, д. 8	20 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.3.14	ГБУЗ «Амбулатория № 2 города Новороссийска» МЗ КК. ФАП х. Победа	Раевский сельский округ, х. Победа, ул. 50 лет Октября, д. 10а	20 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.3.15	ГБУЗ «Амбулатория № 1. Новороссийска» МЗ КК. Офис врача общей практики	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Кирилловка, ул. Кооперативная/Красная, д. 23, 23:47:0106057:258	25 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.3.16	ГБУЗ «Амбулатория № 1. Новороссийска» МЗ КК. Офис врача общей практики	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Южная Озереевка, ул. Мира, д. 27а	25 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024
1.3.17	ГБУЗ «Амбулатория № 1. Новороссийска» МЗ КК. ФАП	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Васильевка, ул. Мира, д. 14а	25 посещений в смену	Региональное	Письмо Министерства здравоохранения КК от 24.05.2024

Согласно НПП Краснодарского края, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет:

- 18 посещений в смену на 1 тыс. чел. взрослого населения;
- 14 посещений в смену на 1 тыс. чел. детей.

Кроме того, амбулаторно-поликлиническими учреждениями должно быть обеспечено временное население муниципального образования город Новороссийск, норматив обеспеченности временного населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями принят также на уровне 18,15 посещений в смену на 1000 жителей.

Расчет обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями произведён без учета объектов при специализированных диспансерах, а также объектов федерального значения.

В письме министерства здравоохранения в отношении нескольких поликлиник не указано как распределена проектная мощность между взрослым и детским населением. В расчете данное распределение принято в соотношении 70/30, соответственно.

Анализ соответствия обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями нормативным показателям произведен в разрезе внутригородских округов и сельских округов.

Таблица 10.3-3 – Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями

Наименование	Существующая проектная мощность объектов, посещений в смену	в том числе:		Нормативная потребность, посещений в смену				Обеспеченность, % норматива
		для взрослого населения	для детей	для взрослого населения	для детей	временного населения	итого	
<b>Восточный внутригородской район</b>	<b>1046,0</b>	<b>592,0</b>	<b>454,0</b>	<b>474,5</b>	<b>80,9</b>	<b>0,0</b>	<b>555,4</b>	<b>188,3</b>
г. Новороссийск	1046,0	592,0	454,0	474,5	80,9	0,0	555,4	188,3
<b>Приморский внутригородской район</b>	<b>805,0</b>	<b>621,0</b>	<b>184,0</b>	<b>3168,9</b>	<b>541,0</b>	<b>23,6</b>	<b>3733,5</b>	<b>21,6</b>
г. Новороссийск	675,0	505,0	170,0	2829,1	482,9	7,3	3319,2	20,3
с. Борисовка	25,0	25,0	0,0	191,9	32,8	0,0	224,6	11,1
с. Васильевка	25,0	25,0	0,0	11,7	2,0	0,9	14,6	171,6
с. Владимировка	10,0	10,0	0,0	27,2	4,5	0,0	31,7	31,6
с. Глебовское	20,0	20,0	0,0	46,8	8,0	0,9	55,7	35,9
с. Кирилловка	25,0	18,0	7,0	29,5	5,0	0,0	34,6	72,3
с. Южная Озереевка	25,0	18,0	7,0	16,2	2,7	14,5	33,4	74,9
х. Убых	0,0	0,0	0,0	17,1	2,8	0,0	19,9	0,0
<b>Центральный внутригородской район</b>	<b>1341,0</b>	<b>961,2</b>	<b>379,8</b>	<b>1021,5</b>	<b>174,3</b>	<b>16,3</b>	<b>1212,1</b>	<b>110,6</b>
г. Новороссийск	1341,0	961,2	379,8	1021,5	174,3	16,3	1212,1	110,6
<b>Южный внутригородской район</b>	<b>2087,0</b>	<b>1573,4</b>	<b>513,6</b>	<b>1301,4</b>	<b>222,0</b>	<b>14,5</b>	<b>1538,0</b>	<b>135,7</b>
г. Новороссийск	2087,0	1573,4	513,6	1301,4	222,0	14,5	1538,0	135,7
<b>Абрау-Дюрсо сельский округ, в том числе</b>	<b>235,0</b>	<b>190,0</b>	<b>45,0</b>	<b>79,4</b>	<b>13,4</b>	<b>31,3</b>	<b>124,1</b>	<b>189,3</b>
с. Абрау-Дюрсо	150,0	105,0	45,0	46,4	7,8	18,15	72,4	207,1
с. Большие Хутора	20,0	20,0	0,0	19,1	3,2	0,00	22,3	89,7
х. Дюрсо	20,0	20,0	0,0	2,2	0,3	9,98	12,4	161,0
х. Камчатка	0,0	0,0	0,0	2,3	0,3	0,91	3,5	0,0
п. Лесничество Абрау-Дюрсо	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,45	1,0	0,0
с. Северная Озереевка	45,0	45,0	0,0	9,2	1,5	1,82	12,5	359,0
<b>Верхнебаканский сельский округ, в том числе</b>	<b>170,0</b>	<b>125,0</b>	<b>45,0</b>	<b>115,9</b>	<b>19,7</b>	<b>0,0</b>	<b>135,7</b>	<b>125,3</b>

Наименование	Существующая проектная мощность объектов, посещений в смену	в том числе:		Нормативная потребность, посещений в смену				Обеспеченность, % норматива
		для взрослого населения	для детей	для взрослого населения	для детей	для временного населения	итого	
п. Верхнебаканский	150,0	105,0	45,0	110,0	18,8	0,0	128,7	116,5
х. Горный	20,0	20,0	0,0	5,9	1,0	0,0	6,9	289,0
<b>Гайдукский сельский округ, в том числе</b>	<b>120,0</b>	<b>84,0</b>	<b>36,0</b>	<b>132,8</b>	<b>22,5</b>	<b>0,0</b>	<b>155,4</b>	<b>77,2</b>
с. Гайдук	120,0	84,0	36,0	132,8	22,5	0,0	155,4	77,2
<b>Мысхаковский сельский округ, в том числе</b>	<b>125,0</b>	<b>95,0</b>	<b>30,0</b>	<b>150,7</b>	<b>25,6</b>	<b>50,4</b>	<b>226,6</b>	<b>55,2</b>
с. Мысхако	100,0	70,0	30,0	140,8	23,9	9,5	174,2	57,4
с. Федотовка	25,0	25,0	0,0	5,2	0,8	0,0	6,1	412,5
с. Широкая Балка	0,0	0,0	0,0	4,9	0,7	40,8	46,4	0,0
<b>Натухаевский сельский округ, в том числе</b>	<b>196,0</b>	<b>149,0</b>	<b>47,0</b>	<b>226,6</b>	<b>38,6</b>	<b>0,0</b>	<b>265,3</b>	<b>73,9</b>
ст. Натухаевская	156,0	109,0	47,0	173,9	29,5	0,0	203,4	76,7
х. Ленинский Путь	20,0	20,0	0,0	9,2	1,5	0,0	10,7	186,6
х. Семигорский	20,0	20,0	0,0	43,7	7,4	0,0	51,2	39,1
<b>Раевский сельский округ, в том числе</b>	<b>145,0</b>	<b>115,0</b>	<b>30,0</b>	<b>242,6</b>	<b>41,3</b>	<b>0,0</b>	<b>283,9</b>	<b>51,1</b>
ст. Раевская	100,0	70,0	30,0	236,0	40,2	0,0	276,2	36,2
х. Победа	45,0	45,0	0,0	6,7	1,1	0,0	7,8	578,4
<b>Итого по муниципальному образованию</b>	<b>6270,0</b>	<b>4505,6</b>	<b>1764,4</b>	<b>6913,4</b>	<b>1180,2</b>	<b>136,1</b>	<b>8229,8</b>	<b>76,2</b>

Таким образом, в целом по муниципальному образованию город Новороссийск обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями немного ниже нормативных значений и составляет 76,2 % норматива.

Обеспеченность населения данным видом объектов превышает нормативные показатели в Центральном, Восточном и Южном внутригородских округах, а также в Верхнебаканском сельском округе и сельском округе Абрау-Дюрсо.

В соответствии с НПП Краснодарского края максимально допустимый уровень территориальной доступности амбулаторно-поликлинических учреждений составляет:

- в городе – 1000 метров;
- в сельской местности – 30 мин транспортной доступности или 10 км с учетом средней скорости автомобильного движения в часы-пик 20 км/ч.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности не соблюден:

- в северной, западной и восточной частях Восточного внутригородского района г. Новороссийск;
- в южной и юго-западной частях Центрального внутригородского района г. Новороссийск.

Объекты отсутствуют в:

- х. Убых, Приморского внутригородского округа;
- х. Камчатка, п. Лесничество Абрау-Дюрсо Абрау-Дюрсо сельского округа;
- с. Широкая Балка Мысхакского сельского округа.

*Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения*

Услуги медицинских организаций, оказывающих скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (далее – станции (подстанции) скорой помощи) оказывают 7 станций и подстанций ГБУЗ «Городская больница № 1» Министерства здравоохранения Краснодарского края.

Перечень станций (подстанций) скорой медицинской помощи приводится в таблице далее.

Таблица 10.3-4 – Перечень станций и подстанций скорой медицинской помощи, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск

№ на карте	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
1.6.1	ГБУЗ «Городская больница № 1 города Новороссийска» МЗ КК. Подстанция Восточного района	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Первомайская, д. 11	4 автомобиля	Региональное
1.6.2	ГБУЗ «Городская больница № 1 города Новороссийска» МЗ КК. Станция скорой медицинской помощи	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 37	18 автомобилей	Региональное
1.6.3	ГБУЗ «Городская больница № 1 города Новороссийска» МЗ КК. Подстанция Южного района	г. Новороссийск, Южный внутригородской округ, ул. Дзержинского, д. 216	4 автомобиля	Региональное
1.6.4	ГБУЗ «Городская больница № 1 города Новороссийска» МЗ КК. Подстанция села Абрау-Дюрсо	Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, д. 13	2 автомобиля	Региональное
1.6.5	ГБУЗ «Городская больница № 1 города Новороссийска» МЗ КК. Подстанция села Верхнебаканская	Верхнебаканский сельский округ, п. Верхнебаканский, ул. Титановская, д. 22	1 автомобиль	Региональное

№ на карте	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
1.6.6	ГБУЗ «Городская больница № 1 города Новороссийска» МЗ КК. Подстанция станицы Натухаевская	Натухаевский сельский округ, ст. Натухаевская, ул. Красная, д. 67а	1 автомобиль	Региональное
1.6.7	ГБУЗ «Городская больница № 1 города Новороссийска» МЗ КК. Подстанция станицы Раевская	Раевский сельский округ, ст. Раевская, ул. Красная, д. 55	1 автомобиль	Региональное

Анализ соответствия обеспеченности населения станциями (подстанциями) скорой медицинской помощи и их доступности в контексте требований НПП Краснодарского края.

Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности населения станциями (подстанциями) скорой медицинской помощи, согласно НПП Краснодарского края, составляет 1 автомобиль на 10 тыс. человек постоянного населения и 1 автомобиль на 10 тыс. человек временного населения.

Анализ обеспеченности населения услугами станций (подстанций) скорой медицинской помощи приводится в таблице далее.

Таблица 10.3-5 – Анализ обеспеченности населения услугами станций (подстанций) скорой медицинской помощи

Наименование	Существующая проектная мощность объектов, посещений в смену	Нормативная потребность, посещений в смену			Обеспеченность, % норматива
		для постоянного населения	для временного населения	итого	
<b>Восточный внутригородской район</b>	<b>4,0</b>	<b>3,2</b>	<b>0,0</b>	<b>3,2</b>	<b>124,5</b>
г. Новороссийск	4,0	3,2	0,0	3,2	124,5
<b>Приморский внутригородской район</b>	<b>0,0</b>	<b>21,5</b>	<b>0,1</b>	<b>21,6</b>	<b>0,0</b>
г. Новороссийск	0,0	19,2	0,0	19,2	0,0
с. Борисовка	0,0	1,3	0,0	1,3	0,0
с. Васильевка	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0
с. Владимировка	0,0	0,2	0,0	0,2	0,0
с. Глебовское	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0
с. Кирилловка	0,0	0,2	0,0	0,2	0,0
с. Южная Озереевка	0,0	0,1	0,1	0,2	0,0
х. Убых	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0
<b>Центральный внутригородской район</b>	<b>18,0</b>	<b>6,9</b>	<b>0,1</b>	<b>7,0</b>	<b>256,8</b>
г. Новороссийск	18,0	6,9	0,1	7,0	256,8
<b>Южный внутригородской район</b>	<b>4,0</b>	<b>8,8</b>	<b>0,1</b>	<b>8,9</b>	<b>45,0</b>
г. Новороссийск	4,0	8,8	0,1	8,9	45,0
<b>Абрау-Дюрсо сельский округ, в том числе</b>	<b>2,0</b>	<b>0,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,7</b>	<b>281,9</b>
с. Абрау-Дюрсо	2,0	0,3	0,1	0,4	483,1
с. Большие Хутора	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0
х. Дюрсо	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0
х. Камчатка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
п. Лесничество Абрау-Дюрсо	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование	Существующая проектная мощность объектов, посещений в смену	Нормативная потребность, посещений в смену			Обеспеченность, % норматива
		для постоянного населения	для временного населения	итого	
с. Северная Озереевка	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0
<b>Верхнебаканский сельский округ, в том числе</b>	<b>1,0</b>	<b>0,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,8</b>	<b>127,4</b>
п. Верхнебаканский	1,0	0,7	0,0	0,7	134,2
х. Горный	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Гайдукский сельский округ, в том числе</b>	<b>0,0</b>	<b>0,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,9</b>	<b>0,0</b>
с. Гайдук	0,0	0,9	0,0	0,9	0,0
<b>Мысхакский сельский округ, в том числе</b>	<b>0,0</b>	<b>1,0</b>	<b>0,3</b>	<b>1,3</b>	<b>0,0</b>
с. Мысхако	0,0	1,0	0,1	1,0	0,0
с. Федотовка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
с. Широкая Балка	0,0	0,0	0,2	0,3	0,0
<b>Натухаевский сельский округ, в том числе</b>	<b>1,0</b>	<b>1,5</b>	<b>0,0</b>	<b>1,5</b>	<b>65,1</b>
ст. Натухаевская	1,0	1,2	0,0	1,2	85,0
х. Ленинский Путь	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0
х. Семигорский	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0
<b>Раевский сельский округ, в том числе</b>	<b>1,0</b>	<b>1,6</b>	<b>0,0</b>	<b>1,6</b>	<b>60,9</b>
ст. Раевская	1,0	1,6	0,0	1,6	62,6
х. Победа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого по муниципальному образованию</b>	<b>31,0</b>	<b>46,8</b>	<b>0,8</b>	<b>47,6</b>	<b>65,1</b>

Таким образом, в целом по муниципальному образованию обеспеченность населения услугами скорой медицинской помощи составляет 65,1 % норматива.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности станций (подстанций) скорой медицинской помощи составляет 15 минут транспортной доступности или с учетом средней скорости автомобильного движения в часы-пик 20 км/ч – 5 км.

Вне зоны территориальной доступности скорой медицинской помощи находятся:

- восточная часть Восточного внутригородского округа;
- северная, западная, южная и центральная части Приморского внутригородского района г. Новороссийска, с. Владимировка, с. Борисовка, с. Васильевка, западная часть с. Кирилловка Приморского внутригородского района;
- х. Горный Верхнебаканского сельского округа;
- северная часть с. Большие Хутора, западная часть х. Дюрсо Абрау-Дюрсо сельского округа;
- южная и юго-восточная часть с. Мысхако, с. Федотовка и с. Широкая Балка Мысхакского сельского округа;
- с. Гайдук Гайдукского сельского округа.

*Медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и объекты санаторно-курортного назначения*

На территории муниципального образования город Новороссийск медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека представлены следующими объектами федерального, регионального и иного (частные объекты) значения, которые представлены в таблице далее.

Таблица 10.3-6 – Медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, объекты санаторно-курортного назначения, расположенные на территории муниципального образования город Новороссийск

№ на карте	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
<b>1.4 Медицинские организации особого типа</b>				
1.4.1	ГБУЗ «Бюро патологоанатомическое» МЗ КК (отделение № 2)	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Революции 1905 года, д. 30	1 объект	Региональное
1.4.2	Государственное казенное учреждение здравоохранения «Медицинский информационно-аналитический центр города Новороссийска» МЗ КК	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 37	1 объект	Региональное
1.4.3	Новороссийское отделение ГБУ «Бюро судебно-медицинской экспертизы»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Революции 1905 года, д. 30	1 объект	Региональное
<b>1.5 Медицинская организация по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека</b>				
1.5.1	Новороссийский филиал «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, Сухумское шоссе, д. 5	1 объект	Федеральное
1.5.2	ФКУЗ «Причерноморская противочумная станция» Роспотребнадзора	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Куникова, д. 90	1 объект	Федеральное
<b>1.7 Объекты санаторно-курортного назначения</b>				
1.7.1	ФГБУЗ «Пансионат им. А. И. Майстренко»	Мысхакский сельский округ, с. Широкая Балка, ул. Федотова Щель, д. 1а	1 объект	Федеральное
1.7.2	Филиал ФКУЗ Санаторий им. Кирова ФСИН России Краснодарскому краю	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Южная Озеревка, 23:47:0116059:4	1 объект	Федеральное
1.7.3	ООО «Санаторий «Лесная гавань»	Мысхакский сельский округ, с. Широкая балка, 23:47:0118012:2	1 объект	Иное

#### **10.4. Объекты социального обслуживания**

Согласно данным Министерства труда и соцзащиты Российской Федерации, Министерства труда и социального развития Краснодарского края и данным Федеральной службы статистики на территории муниципального образования город Новороссийск функционируют следующие организации социального обслуживания населения (таблица 10.4-1).

Таблица 10.4-1 – Перечень объектов социального обслуживания, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск

№ на карте	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
<b>2.1 Стационарные организации социального обслуживания</b>				
2.1.1	ГБУ СО КК «Новороссийский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Пархоменко, д. 6	245 мест	Региональное
2.1.2	ГБУ СО КК «Новороссийский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	Гайдукский сельский округ, с. Гайдук, ул. Труда, 6	40 мест	Региональное
<b>2.2 Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания</b>				
2.2.1	ГБУ СО КК «Новороссийский комплексный центр социального обслуживания населения»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской округ, ул. Московская, д. 8	1 объект	Региональное
2.2.2	ГБУ СО КК «Новороссийский комплексный центр социального обслуживания населения»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской округ, пр. Скобликова, д. 3	1 объект	Региональное
2.2.3	ГУ СО КК «Новороссийский комплексный центр социального обслуживания населения»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской округ, ул. Гладкова, д. 2	1 объект	Региональное
2.2.4	ГУ СО КК «Новороссийский комплексный центр социального обслуживания населения»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской округ, ул. Коммунистическая, д. 44	1 объект	Региональное
2.2.5	ГКУ СО КК «Новороссийский краевой комплексный центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской округ, ул. Ф. Энгельса, д. 68	26 мест	Региональное
2.2.6	ГКУ СО КК «Новороссийский комплексный центр реабилитации инвалидов»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской округ, ул. Ф. Энгельса, д. 56	17 мест	Региональное
2.2.7	ГКУ СО КК «Новороссийский комплексный центр реабилитации инвалидов»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Героев Десантников, д. 75	13 мест	Региональное
2.2.8	ГКУ СО КК «Новороссийский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Волгоградская, д. 6а	51 место	Региональное
<b>2.3 Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг</b>				
2.3.1	ГКУ КК «Новороссийская централизованная бухгалтерия учреждений социального обслуживания»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Суворовская, д. 26	1 объект	Региональное
2.3.2	Филиал ГАУ КК «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» по г. Новороссийску	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Пархоменко, д. 6	1 объект	Региональное
2.3.3	ГКУ КК «ЦЗН населения города Новороссийска»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Малоземельская, д. 15	1 объект	Региональное

## 10.5. Культура и искусство

На территории муниципального образования город Новороссийск объекты культуры и искусства представлены музеями, учреждениями культуры клубного типа, библиотеками и другими объектами.

Анализ обеспеченности населения муниципального образования город Новороссийск объектами культуры и искусства осуществлен в соответствии с методическими по развитию сети организаций культуры и НГП Краснодарского края.

### Объекты культурно-просветительского назначения

#### Библиотеки

Согласно письму управления культуры администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.04.2024 № 49-01-05-29-19/24 в муниципальном образовании город Новороссийск осуществляют деятельность 30 библиотек и их филиалов местного значения общей проектной мощностью 895,61 тыс. ед. хранения.

Перечень муниципальных библиотек, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, приводится в таблице далее.

Таблица 10.5-1 – Перечень муниципальных библиотек, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
1.	Сельская библиотека-филиал № 9 МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	Верхнебаканский сельский округ, п. Верхнебаканский ул. Ленина, д. 25, 23:47:0105045:9	20,73 тыс. ед. хранения
2.	Городская детская библиотека-филиал № 1 им. А. П. Гайдара МБУ «ЦСДБ» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Аршинцева, д. 50, 23:47:0205006:18	29,01 тыс. ед. хранения
3.	Городская детская библиотека-филиал № 8 им. Н. А. Островского МБУ «ЦСДБ»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Мефодиевская, д. 118б, 23:47:0202001:9	34,29 тыс. ед. хранения
4.	Городская библиотека-филиал № 3 им. В. В. Маяковского МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Михайлова, д. 22, 23:47:0202056:96	20,0 тыс. ед. хранения
5.	Городская детская библиотека-филиал № 9 МБУ «ЦСДБ» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Первомайская, д. 9	8,29 тыс. ед. хранения
6.	Сельская библиотека-филиал № 13 МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Владимировка ул. Кирова, д. 19а, 23:47:0117008:490	7,56 тыс. ед. хранения
7.	Сельская библиотека - филиал № 12 МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Кирилловка, ул. Кооперативная, д. 5, 23:47:0106056:214	16,51 тыс. ед. хранения
8.	Городская библиотека-филиал № 1 им. П.А. Павленко МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Анапское шоссе, д. 6, 23:47:0114003:1082	40,18 тыс. ед. хранения
9.	Городская детская библиотека-филиал № 4 МБУ «ЦСДБ»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Видова, д. 123, 23:47:0113005:6	32,72 тыс. ед. хранения
10.	Городская детская библиотека-филиал № 3 МБУ «ЦСДБ»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Видова, д. 190, 23:47:0113008:39	25,04 тыс. ед. хранения

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
11.	Городская библиотека-филиал № 8 МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Гордеева, д. 4, 23:47:0113018:1223	12,19 тыс. ед. хранения
12.	Сельская библиотека-филиал № 10 МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Ленина, д. 55, 23:47:0109004:53	15,27 тыс. ед. хранения
13.	Городская библиотека-филиал № 6 МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, пер. Краснознаменный, д. 2а, 23:47:0115069:1107	3,62 тыс. ед. хранения
14.	Сельская библиотека-филиал № 14 МБУ «Централизованная библиотечная система» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Южная Озереевка, ул. Мира, д. 27, 23:47:0117061:97	16,73 тыс. ед. хранения
15.	Центральная городская библиотека им. Э.Э. Баллиона МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Советов, д. 44, 23:47:0301013:214	202,45 тыс. ед. хранения
16.	Центральная городская детская библиотека им. Н. К. Крупской МБУ «ЦСДБ» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Губернского, д. 40/ ул. Мира, д. 45, 23:47:0305005:1	78,15 тыс. ед. хранения
17.	МАУ «Планетарий им. Ю. Гагарина» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Советов, д. 53, 23:47:0305018:11	60 мест
18.	Городская детская библиотека-филиал № 2 им. К. И. Чуковского МБУ «ЦСДБ» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, пр. Ленина, д. 31, 23:47:0309006:16	29,46 тыс. ед. хранения
19.	Городская детская библиотека-филиал № 5 МБУ «ЦСДБ» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, пр-т Дзержинского, д. 210, 23:47:0309015:101	29,46 тыс. ед. хранения
20.	Городская библиотека-филиал № 7 МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, пр-т Ленина, д. 45, 23:47:0309007:2860	17,05 тыс. ед. хранения
21.	Городская библиотека-филиал № 5 им. В. В. Вишневского МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Волгоградская, д. 16, 23:47:0308003:2833	16,25 тыс. ед. хранения
22.	Городская библиотека-филиал № 4 им. А. С. Пушкина МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Героев Десантников, д. 57а, 23:47:0308002:7252	22,24 тыс. ед. хранения
23.	Городская детская библиотека-филиал № 6 МБУ «ЦСДБ» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Волгоградская, д. 44, 23:47:0308004:159	42,58 тыс. ед. хранения
24.	Городская молодежная библиотека-филиал № 18 им. М. Горького МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Волгоградская, д. 44, 23:47:0308004:3665	26,71 тыс. ед. хранения
25.	Городская модельная детская библиотека-филиал № 7 МБУ «ЦСДБ» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Куникова, д. 62, 23:47:0308002:147	28,18 тыс. ед. хранения
26.	Сельская библиотека-филиал № 19 МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, д. 12 23:47:0116042:83	17,82 тыс. ед. хранения
27.	Сельская библиотека-филиал № 2 им. А. П. Чехова МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	Гайдукский сельский округ, с. Гайдук, ул. Ленина д. 1, 23:47:0119019:45	11,05 тыс. ед. хранения

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
28.	Сельская библиотека-филиал № 11 МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	Мысхакский сельский округ, с. Мысхако, ул. Шоссейная, д. 34, 23:47:0119053:414	25,56 тыс. ед. хранения
29.	Сельская библиотека-филиал № 17 МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	Натухаевский сельский округ, ст-ца Натухаевская, ул. Фрунзе, д. 60, 23:47:0101039:17	24,62 тыс. ед. хранения
30.	Сельская библиотека-филиал № 15 МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	Натухаевский сельский округ, х. Семигорский, ул. Гагарина, д. 5, 23:47:0104016:67	16,61 тыс. ед. хранения
31.	Сельская библиотека-филиал № 16 МБУ «ЦБС» МО г. Новороссийск	Раевский сельский округ, ст. Раевская, ул. Ленина, д. 27	25,28 тыс. ед. хранения

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения книжным фондом библиотек, установленный НПП Краснодарского края и МНПП, составляет 4 тыс. ед. хранения на 1000 жителей.

В целом по муниципальному образованию обеспеченность книжным фондом библиотек составляет 1,91 тыс. единиц хранения на 1000 жителей или 47,8 % норматива.

Анализ обеспеченности населения муниципального образования город Новороссийск представлен в таблице далее.

Таблица 10.5-2 – Обеспеченность населения муниципального образования город Новороссийск библиотеками

Наименование	Существующая проектная мощность, тыс. ед. хранения	Нормативная потребность, тыс. ед. хранения	Обеспеченность, % норматива
<b>Восточный внутригородской район</b>	<b>91,59</b>	<b>128,56</b>	<b>71,24</b>
г. Новороссийск	91,59	128,56	71,24
<b>Приморский внутригородской район</b>	<b>169,82</b>	<b>858,76</b>	<b>19,78</b>
г. Новороссийск	129,02	766,64	16,83
с. Борисовка	0,00	52,00	0,00
с. Васильевка	0,00	3,16	0,00
с. Владимировка	7,56	7,32	103,28
с. Глебовское	0,00	12,68	0,00
с. Кирилловка	16,51	8,00	206,38
с. Южная Озереевка	16,73	4,36	383,72
х. Убых	0,00	4,60	0,00
<b>Центральный внутригородской район</b>	<b>280,60</b>	<b>276,80</b>	<b>101,37</b>
г. Новороссийск	280,60	276,80	101,37
<b>Южный внутригородской район</b>	<b>211,93</b>	<b>352,64</b>	<b>60,10</b>
г. Новороссийск	211,93	352,64	60,10
<b>Абрау-Дюрсо сельский округ, в том числе</b>	<b>17,82</b>	<b>21,48</b>	<b>82,96</b>
с. Абрау-Дюрсо	17,82	12,56	141,88
с. Большие Хутора	0,00	5,16	0,00
х. Дюрсо	0,00	0,56	0,00
х. Камчатка	0,00	0,60	0,00
п. Лесничество Абрау-Дюрсо	0,00	0,12	0,00
с. Северная Озереевка	0,00	2,48	0,00
<b>Верхнебаканский сельский округ, в том числе</b>	<b>20,73</b>	<b>31,40</b>	<b>66,02</b>

Наименование	Существующая проектная мощность, тыс. ед. хранения	Нормативная потребность, тыс. ед. хранения	Обеспеченность, % норматива
п. Верхнебаканский	20,73	29,80	69,56
х. Горный	0,00	1,60	0,00
<b>Гайдукский сельский округ, в том числе</b>	<b>11,05</b>	<b>35,96</b>	<b>30,73</b>
с. Гайдук	11,05	35,96	30,73
<b>Мысхакский сельский округ, в том числе</b>	<b>25,56</b>	<b>40,80</b>	<b>62,65</b>
с. Мысхако	25,56	38,12	67,05
с. Федотовка	0,00	1,40	0,00
с. Широкая Балка	0,00	1,28	0,00
<b>Натухаевский сельский округ, в том числе</b>	<b>41,23</b>	<b>61,40</b>	<b>67,15</b>
ст. Натухаевская	24,62	47,08	52,29
х. Ленинский Путь	0,00	2,48	0,00
х. Семигорский	16,61	11,84	140,29
<b>Раевский сельский округ, в том числе</b>	<b>25,28</b>	<b>65,72</b>	<b>38,47</b>
ст. Раевская	25,28	63,92	39,55
х. Победа	0,00	1,80	0,00
<b>Итого по муниципальному образованию</b>	<b>895,61</b>	<b>1873,52</b>	<b>47,80</b>

Согласно методическим рекомендациям по развитию сети организаций культуры, максимально допустимый уровень территориальной доступности для библиотек, расположенных на территории городского округа, составляет 30 – 40 минут или 13 км, исходя из средней скорости движения транспорта 20 км/ч в часы-пик.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности библиотек соблюден для всего муниципального образования.

#### Музеи

Перечень музеев федерального, регионального, местного и иного значения, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, представлен в таблице далее.

Таблица 10.5-3 – Перечень музеев, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск

№ на карте	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Проектная мощность	Значение
1.1	Обособленное подразделение ФГБУК «Центральный военно-морской музей им. Императора Петра Великого» Минобороны Российской Федерации. Крейсер боевой славы «Михаил Кутузов»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Набережная им. адм. Серебрякова, д. 2а	1 объект	Федеральное
1.2	ГБУК КК «Новороссийский исторический музей-заповедник» Экспозиция «История города Новороссийска»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Советов, д. 58	1 объект	Региональное

№ на карте	Наименование объекта	Адрес/местоположение	Проектная мощность	Значение
1.3	ГБУК КК «Новороссийский исторический музей-заповедник» Дом-музей Н. Островского	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Васенко, д. 21, 23:47:0203053:1	1 объект	Региональное
1.4	ГБУК КК «Новороссийский исторический музей-заповедник». Комплекс стационарных выставок	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, пр-т Ленина, д. 59	1 объект	Региональное
1.5	ГБУК КК «Новороссийский исторический музей-заповедник». Памятник-ансамбль «Малая земля» - Галерея боевой славы и Выставка оружия и боевой техники	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, пр-т Ленина, 23:47:0310001:1	1 объект	Региональное
1.7	ГБУК КК «Новороссийский исторический музей-заповедник». Памятники «Демонстрационный макет карты-схемы боев, 1943г.», «Взрыв», «Календарь апрельских боёв»	Мысхакский сельский округ, с. Мысхако, ул. Центральная, 23:47:0118054:39	1 объект	Региональное
1.8	ГБУК КК «Новороссийский исторический музей-заповедник» Памятник «Передний край»	Мысхакский сельский округ, с. Мысхако, комплекс «Долина смерти», 23:47:0118024:228	1 объект	Региональное
1.9	ГБУК КК «Новороссийский исторический музей-заповедник». Памятник «Колодец жизни»	Мысхакский сельский округ, с. Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, д. 124а, 23:47:0118025:139	1 объект	Региональное
1.10	ГБУК КК «Новороссийский исторический музей-заповедник» Памятник-ансамбль «Линия обороны»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, Сухумское шоссе, в районе ц/з «Октябрь», 23:47:0000000:176	1 объект	Региональное
1.11	ГБУК КК «Новороссийский исторический музей-заповедник». Командный пункт 18 армии	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, 9-й км Сухумского шоссе, 23:47:0210004:5	1 объект	Региональное
1.12	ГБУК КК «Новороссийский исторический музей-заповедник». Памятник-монумент «В память затопленных кораблей Черноморского флота»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, 12-й км Сухумского шоссе	1 объект	Региональное
1.44	Этнический музей «Казачье подворье»	Натухаевский сельский округ, ст-ца Натухаевская	1 объект	Местное

В таблице далее представлен анализ обеспеченности населения муниципального образования город Новороссийск музеями в контексте требований методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры.

Таблица 10.5-4 – Обеспеченность населения муниципального образования город Новороссийск музеями

Наименование объекта	Нормативная потребность, объект	Существующее количество объектов	Обеспеченность, %
Краеведческий музей	1	10	превышает в несколько раз
Тематический музей	1	2	200

### Выставочные залы

В муниципальном образовании город Новороссийск осуществляют деятельность следующие выставочные залы регионального и иного значения (частные объекты):

- выставочный зал ГБУК КК «Новороссийский исторический музей-заповедник», расположенный по адресу: г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Суворовская, д. 13;
- галерея «Галерея света», расположенная по адресу: Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, д. 13;
- художественная галерея «Prima-ЮГ», расположенная по адресу: г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Революции 1905 года, д. 3;
- картинная галерея «Art Gallery MAS», расположенная по адресу: г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Советов, д. 40.

### Объекты культурно-досугового (клубного) типа

Объекты культурно-досугового (клубного) типа на территории муниципального образования город Новороссийск представлены объектами федерального и местного значения.

Перечень объектов культурно-досугового (клубного) типа (далее – объекты клубного типа), расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, согласно данным федеральной службы государственной статистики, а также письму управления культуры администрации муниципального образования город Новороссийск от 26.04.2024 № 49-01-05-29-19/24, приводится в таблице далее.

Таблица 10.5-5 – Перечень объектов клубного типа, расположенные на территории муниципального образования город Новороссийск

№ на карте	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
2.1	ФГКУ «Дом Офицеров Новороссийского Гарнизона» Минобороны России	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Энгельса, д. 49	1 объект	Федеральное
2.2	МБУ «ДК им. Маркова»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул. Михайлова, д. 22, 23:47:0202056:1	260 мест	Местное
2.3	МБУ «ЦТР» «Центр творчества и ремёсел» Клуб с. Васильевка	г. Новороссийск, Приморский внутригородской округ, с. Васильевка, ул. Садовая, д. 1, 23:47:0000000:7685	50 мест	Местное
2.4	МБУ «ЦКС» «Клуб с. Владимировка»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской округ, с. Владимировка, ул. Кирова, д. 19, 23:47:01060578:380	50 мест	Местное
2.5	МБУ «ЦКС» «ДК с. Кирилловка»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской округ, с. Кирилловка, ул. Красная, д. 23, 23:47:0106057:691	100 мест	Местное
2.6	МБУ «ДК Кубань» с. Цемдолина	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Цемдолина, ул. Ленина, д. 82, 23:47:0108013:112	250 мест	Местное

№ на карте	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
2.7	МБУ «Городской центр национальных культур»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Грибоедова, д. 12, 23:47:0301054:209	45 мест	Местное
2.8	МАУ «Морской культурный центр»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Набережная им. адм. Серебрякова, д. 9, 23:47:0305003:1	470 мест	Местное
2.9	МБУ «ЦКС» «ДК ст. Раевской»	Раевский сельский округ, ст. Раевская ул. Котова, д. 40, 23:47:0102020:352	182 места	Местное
2.10	МБУ «Центр творчества и ремёсел» с. Абрау-Дюрсо	Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, д. 12, 23:47:0116042:125	324 места	Местное
2.11	МБУ «ЦТР» «Центр творчества и ремёсел» Клуб с. Большие Хутора	Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Большие Хутора, ул. Солнечная, д. 2а, 23:47:0116014:57	50 мест	Местное
2.12	МБУ «Городской дворец культуры»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Советов, д. 9, 23:47:0301022:890	60 мест	Местное
2.13	МБУ «ЦКС» «ДК п. Верхнебаканский»	Верхнебаканский сельский округ, п. Верхнебаканский ул. Ленина, д. 25, 23:47:000000:7670	250 мест	Местное
2.14	МБУ «ЦКС» «Клуб п. Горный»	Верхнебаканский сельский округ, х. Горный, ул. Шоссейная, д. 53, 23:47:0106037:149	50 мест	Местное
2.15	МБУ «ЦКС» «ДК с. Гайдук»	Гайдукский сельский округ, с. Гайдук, ул. Ленина, д. 1, 23:47:0000000:7219	230 мест	Местное
2.16	МБУ «ЦКС» «ДК Мысхако»	Мысхакский сельский округ, с. Мысхако, ул. Шоссейная, д. 34, 23:47:0118035:230	220 мест	Местное
2.17	МБУ «Центр традиционной народной культуры»	Натухаевский сельский округ, ст. Натухаевская, ул. Фрунзе, д. 60, 23:47:0101039:333	198 мест	Местное
2.18	МБУ «ЦКС» «Клуб с. Семигорье»	Натухаевский сельский округ, х. Семигорский, ул. Центральная, д. 7, 23:47:0104012:60	90 мест	Местное
2.19	МБУ «ЦТР» Клуб с. Северная Озереевка	Абрау-Дюрсо сельский округ, с. Северная Озереевка, ул. Виноградная	20 мест	Местное

№ на карте	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
2.20	МБУ «Центр традиционной народной культуры»	Натухаевский сельский округ, х. Ленинский Путь, ул. Южная, д. 10	1 объект	Местное

В соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры норматив для расчета посадочных мест на совокупное количество учреждений культуры клубного типа в городском округе при численности населения от 250 тыс. человек до 499999 тыс. человек составляет 6-5 мест на 1000 жителей. В проекте принят норматив – 6 мест на 1000 чел.

Согласно данным управления культуры муниципального образования город Новороссийск на территории городского округа расположено 19 объектов культурно-досугового типа местного значения общей проектной вместимостью 2899 посадочных мест или 6,2 места на 1000 жителей. Таким образом, обеспеченность населения местами в учреждениях клубного типа составляет 103,2 % норматива.

Анализ обеспеченности населения местами в учреждениях культуры клубного типа представлен в таблице далее.

Таблица 10.5-6 – Обеспеченность населения местами в учреждениях культуры клубного типа

Наименование	Существующая проектная мощность, посад. мест	Нормативная потребность, посад. мест	Обеспеченность, % норматива
<b>Восточный внутригородской район</b>	<b>260</b>	<b>193</b>	<b>134,8</b>
г. Новороссийск	260	193	134,8
<b>Приморский внутригородской район</b>	<b>450</b>	<b>1288</b>	<b>34,9</b>
г. Новороссийск	250	1150	21,7
с. Борисовка	0	78	0,0
с. Васильевка	50	5	1054,9
с. Владимировка	50	11	455,4
с. Глебовское	0	19	0,0
с. Кирилловка	100	12	833,3
с. Южная Озереевка	0	7	0,0
х. Убых	0	7	0,0
<b>Центральный внутригородской район</b>	<b>575</b>	<b>415</b>	<b>138,5</b>
г. Новороссийск	575	415	138,5
<b>Южный внутригородской район</b>	<b>0</b>	<b>529</b>	<b>0,0</b>
г. Новороссийск	0	529	0,0
<b>Абрау-Дюрсо сельский округ, в том числе</b>	<b>394</b>	<b>32</b>	<b>1222,8</b>
с. Абрау-Дюрсо	324	19	1719,7
с. Большие Хутора	50	8	646,0
х. Дюрсо	0	1	0,0
х. Камчатка	0	1	0,0
п. Лесничество Абрау-Дюрсо	0	0	0,0
с. Северная Озереевка	20	4	537,6
<b>Верхнебаканский сельский округ, в том числе</b>	<b>300</b>	<b>47</b>	<b>636,9</b>
п. Верхнебаканский	250	45	559,3

Наименование	Существующая проектная мощность, посад. мест	Нормативная потребность, посад. мест	Обеспеченность, % норматива
х. Горный	50	2	2083,3
<b>Гайдуковский сельский округ, в том числе</b>	<b>230</b>	<b>54</b>	<b>426,4</b>
с. Гайдук	230	54	426,4
<b>Мысхакский сельский округ, в том числе</b>	<b>220</b>	<b>61</b>	<b>359,5</b>
с. Мысхако	220	57	384,7
с. Федотовка	0	2	0,0
с. Широкая Балка	0	2	0,0
<b>Натухаевский сельский округ, в том числе</b>	<b>288</b>	<b>92</b>	<b>312,7</b>
ст. Натухаевская	198	71	280,4
х. Ленинский Путь	0	4	0,0
х. Семигорский	90	18	506,8
<b>Раевский сельский округ, в том числе</b>	<b>182</b>	<b>99</b>	<b>184,6</b>
ст. Раевская	182	96	189,8
х. Победа	0	3	0,0
<b>Итого по муниципальному образованию</b>	<b>2899</b>	<b>2810</b>	<b>103,2</b>

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для учреждений культуры клубного типа местного значения, согласно методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, составляет 30–40 мин. транспортной доступности или 10 км, исходя из средней скорости движения транспорта 20 км/ч в часы-пик.

Уровень территориальной доступности в отношении учреждений культуры клубного типа соблюден на всей территории муниципального образования.

### **Зрелищные организации**

Перечень зрелищных организаций, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, приводится далее.

Таблица 10.5-7 – Перечень зрелищных организаций, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск

№ на карте	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
3.1	МАУ «Новороссийский городской театр»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Советов, д. 53, 23:47:0305018:167	711 мест	Местное
3.2	Муниципальное автономное учреждение «Кинотеатр «Нептун» МО г. Новороссийск	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д. 53, 23:47:0307021:71	427 мест (2 кинозала)	Местное
3.3	Кинотеатр «КиноLoft»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской округ, ул. Видова, д. 101	6 кинозалов	Иное

№ на карте	Наименование объекта	Адрес	Проектная мощность	Значение
3.4	Концертный зал «TSEMES MUSIC HALL»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской округ, ул. Ленина, д. 113	1 объект	Иное
3.5	Океанариум	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Энгельса, д. 50, к. 2	1 объект	Иное
3.6	Концертный зал «Ангар»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, Мысхакское ш., д. 57а	1 объект	Иное
3.7	Кинотеатр «Монитор»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, Анапское ш., д. 2	6 кинозалов	Иное
3.8	Кинотеатр «Монитор»	г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Героев Десантников, д. 2а	4 кинозала	Иное
3.9	Концертный зал	Абрау-Дюрсо сельский округ, х. Камчатка, ул. Короленко, д. 18б	1 объект	Иное
3.10	Музыкальный театр-студия «Гармония»	г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Грибоедова, д. 12	1 объект	Иное

Анализ обеспеченности населения зрелищными организациями приводится в таблице далее.

Таблица 10.5-8 – Обеспеченность населения муниципального образования город Новороссийск зрелищными организациями

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный показатель	Существующая проектная мощность	Нормативная проектная мощность, объект	Обеспеченность, %
1	Театр по видам искусств	1 объект на 200 тыс. чел. в городском округе с населением от 200 до 500 тыс. чел.	2	2	100
2	Концертный зал	1 независимо от количества населения	3	1	300
3	Цирковая площадка (цирковой коллектив)	1 объект на городской округ с населением от 100 до 500 тыс. чел.	1	1	100
4	Кинозал	1 на 20 тыс. чел.	18	23	78

Таким образом, обеспеченность населения муниципального образования город Новороссийск не соответствует нормативным значениям в отношении кинозалов.

### 10.6. Физическая культура и массовый спорт

Объекты физической культуры и массового спорта, расположенные на территории муниципального образования город Новороссийск, представлены объектами федерального, регионального и местного значения, а также частными объектами.

Перечень и характеристики объектов физической культуры и массового спорта, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск, приводятся в приложении 16 Книги 5 «Приложения».

При проведении анализа современной обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта учтены объекты федерального, регионального и местного значения, а также частные объекты. Анализ обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта в контексте требований МНГП проведен по внутригородским районам и сельским округам, входящим в их состав.

#### *Спортивные залы*

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения площадью пола спортивных залов на 1 тыс. чел., установленный СП 42.13330.2016 составляет 80 кв. м.

В целом по муниципальному образованию суммарная площадь спортивных залов всех форм собственности составляет 58968,6 м<sup>2</sup> площади пола (110,7 % норматива), в том числе спортивных залов муниципального значения – 10000,6 м<sup>2</sup> площади пола<sup>31</sup> (18,8 % норматива).

Таблица 10.6-1 – Обеспеченность населения спортивными залами

Наименование округа	Суммарная проектная мощность объектов, кв. м площади пола		Нормативная потребность населения в данном виде объектов, кв. м площади пола	Обеспеченность, % норматива	
	общая	местного значения		общая	местного значения
<b>Восточный внутригородской район</b>	<b>11388,0</b>	<b>400,0</b>	<b>2571,2</b>	<b>442,9</b>	<b>15,6</b>
г. Новороссийск	11388,0	400,0	2571,2	442,9	15,6
<b>Приморский внутригородской район</b>	<b>15470,0</b>	<b>150,0</b>	<b>17175,2</b>	<b>90,1</b>	<b>0,9</b>
г. Новороссийск	15170,0	150,0	15332,8	98,9	1,0
с. Борисовка	0,0	0,0	1040,0	0,0	0,0
с. Васильевка	0,0	0,0	63,2	0,0	0,0
с. Владимировка	0,0	0,0	146,4	0,0	0,0
с. Глебовское	0,0	0,0	253,6	0,0	0,0
с. Кирилловка	0,0	0,0	160,0	0,0	0,0
с. Южная Озереевка	300,0	0,0	87,2	344,0	0,0
х. Убых	0,0	0,0	92,0	0,0	0,0
<b>Центральный внутригородской район</b>	<b>13840,0</b>	<b>1900,0</b>	<b>5536,0</b>	<b>250,0</b>	<b>34,3</b>
г. Новороссийск	13840,0	1900,0	5536,0	250,0	34,3

<sup>31</sup> - без учета спортивных залов при общеобразовательных организациях

Наименование округа	Суммарная проектная мощность объектов, кв. м площади пола		Нормативная потребность населения в данном виде объектов, кв. м площади пола	Обеспеченность, % норматива	
	общая	местного значения		общая	местного значения
<b>Южный внутригородской район</b>	<b>12901,6</b>	<b>4601,6</b>	<b>7052,8</b>	<b>182,9</b>	<b>65,2</b>
г. Новороссийск	12901,6	4601,6	7052,8	182,9	65,2
<b>Абрау-Дюрсо сельский округ, в том числе</b>	<b>2420,0</b>	<b>0,0</b>	<b>429,6</b>	<b>563,3</b>	<b>0,0</b>
с. Абрау-Дюрсо	2420,0	0,0	251,2	963,4	0,0
с. Большие Хутора	0,0	0,0	103,2	0,0	0,0
х. Дюрсо	0,0	0,0	11,2	0,0	0,0
х. Камчатка	0,0	0,0	12,0	0,0	0,0
п. Лесничество Абрау-Дюрсо	0,0	0,0	2,4	0,0	0,0
с. Северная Озереевка	0,0	0,0	49,6	0,0	0,0
<b>Верхнебаканский сельский округ, в том числе</b>	<b>850,0</b>	<b>850,0</b>	<b>628,0</b>	<b>135,4</b>	<b>135,4</b>
п. Верхнебаканский	850,0	850,0	596,0	142,6	142,6
х. Горный	0,0	0,0	32,0	0,0	0,0
<b>Гайдукский сельский округ, в том числе</b>	<b>899,0</b>	<b>899,0</b>	<b>719,2</b>	<b>125,0</b>	<b>125,0</b>
с. Гайдук	899,0	899,0	719,2	125,0	125,0
<b>Мысхакский сельский округ, в том числе</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>816,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
с. Мысхако	0,0	0,0	762,4	0,0	0,0
с. Федотовка	0,0	0,0	28,0	0,0	0,0
с. Широкая Балка	0,0	0,0	25,6	0,0	0,0
<b>Натухаевский сельский округ, в том числе</b>	<b>150,0</b>	<b>150,0</b>	<b>1228,0</b>	<b>12,2</b>	<b>12,2</b>
ст. Натухаевская	150,0	150,0	941,6	15,9	15,9
х. Ленинский Путь	0,0	0,0	49,6	0,0	0,0
х. Семигорский	0,0	0,0	236,8	0,0	0,0
<b>Раевский сельский округ, в том числе</b>	<b>1050,0</b>	<b>1050,0</b>	<b>1314,4</b>	<b>79,9</b>	<b>79,9</b>
ст. Раевская	1050,0	1050,0	1278,4	82,1	82,1
х. Победа	0,0	0,0	36,0	0,0	0,0
<b>Итого по муниципальному образованию</b>	<b>58968,6</b>	<b>10000,6</b>	<b>37470,4</b>	<b>157,4</b>	<b>26,7</b>

Таким образом, в целом по муниципальному образованию обеспеченность населения спортивными залами местного значения ниже нормативных показателей. Выше уровня нормативных показателей обеспеченность населения наблюдается в Верхнебаканском и Гайдуковском сельских округах.

#### *Плоскостные спортивные сооружения*

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями, согласно МНГП, определяется заданием на проектирование.

РНГП Краснодарского края установлены нормативные показатели в отношении плоскостных спортивных сооружений, а также в отношении объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом, включающих универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки.

В соответствии с РНГП в проекте приняты следующие нормативы для размещения плоскостных спортивных сооружений (плоскостные спортивные сооружения и объекты городской и рекреационной инфраструктуры):

- для городского населенного пункта – 503,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- для сельского населенного пункта – 320,55 кв. м на 1 тыс. чел.

В целом по муниципальному образованию суммарная площадь плоскостных спортивных сооружений всех форм собственности составляет 165218,1 кв. м или 75,2 % норматива, в том числе муниципального значения (без учета объектов при общеобразовательных организациях<sup>32</sup>) – 112197 кв. м (52,4 % норматива).

Таблица 10.6-2 – Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями по внутригородским районам и сельским округам муниципального образования город Новороссийск

Наименование	Суммарная проектная мощность объектов, кв. м		Нормативная потребность населения в данном виде объектов, кв. м	Обеспеченность, % норматива	
	общая	местного значения		общая	местного значения
<b>Восточный внутригородской район</b>	<b>18946,00</b>	<b>17050,00</b>	<b>16176,06</b>	<b>117,1</b>	<b>105,4</b>
г. Новороссийск	18946,00	17050,00	16176,06	117,1	105,4
<b>Приморский внутригородской район</b>	<b>37793,00</b>	<b>28443,00</b>	<b>103843,59</b>	<b>36,4</b>	<b>27,4</b>
г. Новороссийск	35143,00	25793,00	96462,48	36,4	26,7
с. Борисовка	800,00	800,00	4166,50	19,2	19,2
с. Васильевка	800,00	800,00	253,20	316,0	316,0
с. Владимировка	0,00	0,00	586,52	0,0	0,0
с. Глебовское	0,00	0,00	1015,99	0,0	0,0
с. Кирилловка	800,00	800,00	641,00	124,8	124,8
с. Южная Озереевка	250,00	250,00	349,35	71,6	71,6
х. Убых	0,00	0,00	368,58	0,0	0,0

<sup>32</sup> Письмо управления образования администрации муниципального образования город Новороссийск от 03.05.2024 № 04-08-1587/24

Наименование	Суммарная проектная мощность объектов, кв. м		Нормативная потребность населения в данном виде объектов, кв. м	Обеспеченность, % норматива	
	общая	местного значения		общая	местного значения
<b>Центральный внутригородской район</b>	<b>38553,00</b>	<b>10103,00</b>	<b>34828,36</b>	<b>110,7</b>	<b>29,0</b>
г. Новороссийск	38553,00	10103,00	34828,36	110,7	29,0
<b>Южный внутригородской район</b>	<b>40177,00</b>	<b>33297,00</b>	<b>44370,93</b>	<b>90,5</b>	<b>75,0</b>
г. Новороссийск	40177,00	33297,00	44370,93	90,5	75,0
<b>Абрау-Дюрсо сельский округ, в том числе</b>	<b>3650,00</b>	<b>250,00</b>	<b>1721,35</b>	<b>212,0</b>	<b>14,5</b>
с. Абрау-Дюрсо	3650,00	250,00	1006,53	362,6	24,8
с. Большие Хутора	0,00	0,00	413,51	0,0	0,0
х. Дюрсо	0,00	0,00	44,88	0,0	0,0
х. Камчатка	0,00	0,00	48,08	0,0	0,0
п. Лесничество Абрау-Дюрсо	0,00	0,00	9,62	0,0	0,0
с. Северная Озеревка	0,00	0,00	198,74	0,0	0,0
<b>Верхнебаканский сельский округ, в том числе</b>	<b>5530,00</b>	<b>5530,00</b>	<b>2516,32</b>	<b>219,8</b>	<b>219,8</b>
п. Верхнебаканский	5250,00	5250,00	2388,10	219,8	219,8
х. Горный	280,00	280,00	128,22	218,4	218,4
<b>Гайдуковский сельский округ, в том числе</b>	<b>1280,00</b>	<b>1425,00</b>	<b>2881,74</b>	<b>44,4</b>	<b>49,4</b>
с. Гайдук	1280,00	1425,00	2881,74	44,4	49,4
<b>Мысхакский сельский округ, в том числе</b>	<b>40,00</b>	<b>40,00</b>	<b>3269,61</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>
с. Мысхако	40,00	40,00	3054,84	1,3	1,3
с. Федотовка	0,00	0,00	112,19	0,0	0,0
с. Широкая Балка	0,00	0,00	102,58	0,0	0,0
<b>Натухаевский сельский округ, в том числе</b>	<b>10969,00</b>	<b>10969,00</b>	<b>4920,44</b>	<b>222,9</b>	<b>222,9</b>
ст. Натухаевская	6520,00	6520,00	3772,87	172,8	172,8
х. Ленинский Путь	2589,00	2589,00	198,74	1302,7	1302,7
х. Семигорский	1860,00	1860,00	948,83	196,0	196,0
<b>Раевский сельский округ, в том числе</b>	<b>8280,00</b>	<b>8030,00</b>	<b>5266,64</b>	<b>157,2</b>	<b>152,5</b>
ст. Раевская	8280,00	8030,00	5122,39	161,6	156,8
х. Победа	0,00	0,00	144,25	0,0	0,0
<b>Итого по муниципальному образованию</b>	<b>165218,00</b>	<b>115137,00</b>	<b>219795,05</b>	<b>75,2</b>	<b>52,4</b>

### *Бассейны*

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения бассейнами, установленный МНГП, составляет 25 м<sup>2</sup> зеркала воды.

В целом по муниципальному образованию суммарная площадь зеркала воды бассейнов всех форм собственности составляет 2820 м<sup>2</sup> (24,1 % норматива), в том числе бассейнов местного значения – 400 м<sup>2</sup> (3,4 % норматива).

Анализ обеспеченности населения бассейнами представлен в таблице далее.

Таблица 10.6-3 – Обеспеченность населения бассейнами

Наименование	Суммарная проектная мощность объектов, кв. м зеркала воды		Нормативная потребность, кв. м зеркала воды	Обеспеченность, % норматива	
	общая	местного значения		общая	местного значения
<b>Восточный внутригородской район</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>803,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
г. Новороссийск	0,0	0,0	803,5	0,0	0,0
<b>Приморский внутригородской район</b>	<b>320,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5367,3</b>	<b>6,0</b>	<b>0,0</b>
г. Новороссийск	320,0	0,0	4791,5	6,7	0,0
с. Борисовка	0,0	0,0	325,0	0,0	0,0
с. Васильевка	0,0	0,0	19,8	0,0	0,0
с. Владимировка	0,0	0,0	45,8	0,0	0,0
с. Глебовское	0,0	0,0	79,3	0,0	0,0
с. Кирилловка	0,0	0,0	50,0	0,0	0,0
с. Южная Озереевка	0,0	0,0	27,3	0,0	0,0
х. Убых	0,0	0,0	28,8	0,0	0,0
<b>Центральный внутригородской район</b>	<b>1400,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1730,0</b>	<b>80,9</b>	<b>0,0</b>
г. Новороссийск	1400,0	0,0	1730,0	80,9	0,0
<b>Южный внутригородской район</b>	<b>800,0</b>	<b>400,0</b>	<b>2204,0</b>	<b>36,3</b>	<b>18,1</b>
г. Новороссийск	800,0	400,0	2204,0	36,3	18,1
<b>Абрау-Дюрсо сельский округ, в том числе</b>	<b>300,0</b>	<b>0,0</b>	<b>134,3</b>	<b>223,5</b>	<b>0,0</b>
с. Абрау-Дюрсо	300,0	0,0	78,5	382,2	0,0
с. Большие Хутора	0,0	0,0	32,3	0,0	0,0
х. Дюрсо	0,0	0,0	3,5	0,0	0,0
х. Камчатка	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0
п. Лесничество Абрау-Дюрсо	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0
с. Северная Озереевка	0,0	0,0	15,5	0,0	0,0
<b>Верхнебаканский сельский округ, в том числе</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>196,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
п. Верхнебаканский	0,0	0,0	186,3	0,0	0,0
х. Горный	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0
<b>Гайдукский сельский округ, в том числе</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>224,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
с. Гайдук	0,0	0,0	224,8	0,0	0,0
<b>Мысхаковский сельский округ, в том числе</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>255,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
с. Мысхако	0,0	0,0	238,3	0,0	0,0
с. Федотовка	0,0	0,0	8,8	0,0	0,0
с. Широкая Балка	0,0	0,0	8,0	0,0	0,0
<b>Натухаевский сельский округ, в том числе</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>383,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
ст. Натухаевская	0,0	0,0	294,3	0,0	0,0
х. Ленинский Путь	0,0	0,0	15,5	0,0	0,0
х. Семигорский	0,0	0,0	74,0	0,0	0,0
<b>Раевский сельский округ, в том числе</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>410,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
ст. Раевская	0,0	0,0	399,5	0,0	0,0
х. Победа	0,0	0,0	11,3	0,0	0,0
<b>Итого по муниципальному образованию</b>	<b>2820,0</b>	<b>400,0</b>	<b>11709,5</b>	<b>24,1</b>	<b>3,4</b>

Таким образом, обеспеченность населения бассейнами местного значения находится на достаточно низком уровне.

# 11. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## 11.1. Внешний транспорт

Новороссийск – один из крупнейших транспортных узлов как Краснодарского края, так и всего Юга России, несомненно, ядром которого является морской порт. Новороссийский транспортный узел сформировался взаимодействием морского, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

### Транспортные коридоры

Согласно Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года, через Новороссийск проходят два транспортных коридора - ответвление коридора «Север-Юг» (NS) Москва – Ростов-на-Дону – Новороссийск и ответвление коридора «Трансиб» (TS) Самара – Волгоград – Новороссийск.

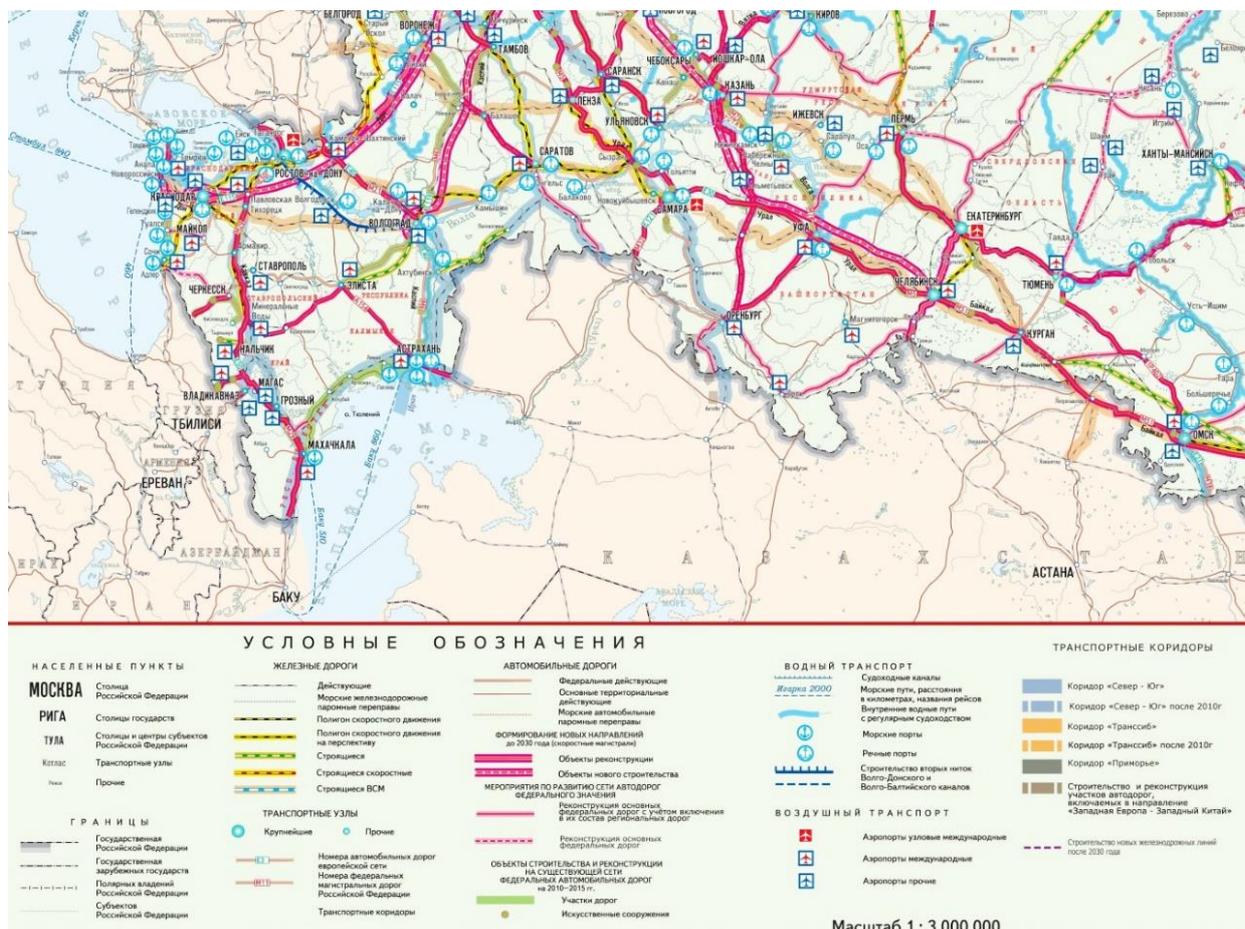


Рисунок 11.1-1 – Транспортные коридоры, проходящие через Новороссийск по ТС РФ до 2030 года

Транспортный коридор Москва – Ростов-на-Дону – Новороссийск является продолжением Критского коридора № 9 (система панъевропейских транспортных коридоров МТК № 9 Хельсинки – Санкт-Петербург – Москва – Гомель – Киев – выход на порты Черного моря).

В экономическом, социальном и транспортно-технологическом отношении направление от Санкт-Петербурга до Новороссийска представляет единое целое и обозначается как Балтика – Центр – Черное море (БЦЧ). Граничными пунктами транспортного коридора на севере являются порты Санкт-Петербург, Выборг, Приморск, а также сухопутные пограничные переходы между Россией и Финляндией, на юге – морские порты Новороссийск, Туапсе, Таганрог и речные –

Ростов, Азов, Ейск, Темрюк (Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края на долгосрочный период).

Инфраструктурные объекты, входящие в транспортные коридоры «Север-Юг» (NS) и «Транссиб» (TS) на территории муниципального образования город Новороссийск обозначены в Подпрограмме «Международные транспортные коридоры»:

Основное направление коридора «Север – Юг»:

- Финляндия – Санкт-Петербург – Москва – Астрахань – Каспийское море – Иран – страны Персидского залива/Индия, ответвление на Москва – Ростов-на-Дону – Новороссийск;
- автомобильные дороги NSA2: Кашира – Воронеж – Каменск-Шахтинский – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск/Сочи;
- железные дороги NSR2: Кочетовка – Лиски – Лихая – Ростов – Новороссийск.

Основное направление коридора «Транссиб»:

- Берлин (Германия) – Варшава (Польша) – Минск (Беларусь) – Москва – Екатеринбург – Владивосток/Находка, ответвление Самара – Волгоград – Новороссийск, ответвление Самара – Волгоград – Новороссийск;
- автомобильные дороги TSA4: Саратов – Волгоград – Каменск-Шахтинский – Ростов-на-Дону – Новороссийск;
- железные дороги TSR6: Сызрань – Саратов – Волгоград – Тихорецкая – Краснодар – Новороссийск.

*Пункт пропуска через государственную границу*

Перечень пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации содержится в Приказе федерального казенного государственного учреждения Росгранстрой от 13.08.2021 № 454 «О внесении изменений в приказ ФГКУ Росгранстрой от 01.09.2016 № 124 «Об организационной структуре и персональном составе администраций пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации» и в Распоряжении Правительства РФ от 29.11.2017 №2665-р «О перечне пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации».

На территории муниципального образования город Новороссийск расположено два морских пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации, которые имеют следующие характеристики:

1. Морской пункт пропуска «Новороссийск» в г. Новороссийск ул. Портовая, 14

- по характеру международного сообщения - грузопассажирский;
- по виду международного сообщения – морской;
- по режиму работы (функционированию) – постоянный, работающий на регулярной основе;
- по статусу – многосторонний;
- по режиму работы – круглосуточный.

2. Морской пункт пропуска «Южная Озереевка» расположен в п. Южная Озереевка Приморского внутригородского района г. Новороссийск

- по характеру международного сообщения - грузовой;
- по виду международного сообщения – морской;
- по режиму работы (функционированию) – постоянный;
- по статусу – многосторонний;
- по режиму работы – круглосуточный.

## Автомобильные дороги

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

Дорожно-транспортная сеть муниципального образования Новороссийск представлена дорогами I-Б, II, III, IV категорий. В перечень дорог входят дороги федерального, регионального и местного значения. Схема существующих автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения представлена на рисунке 11.1-2.



Рисунок 11.1-2 – Схема существующих автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения

Город Новороссийск как крупнейший транспортный центр юга России находится на пересечении крупных федеральных автомобильных дорог.

Согласно Перечню автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 (с изменениями от 14.06.2023) по территории муниципального образования проходят федеральные трассы М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск и её продолжение трасса А-290 «Новороссийск – Керчь», а также А-146 «Краснодар – Верхнебаканский», которая обеспечивает связь с г. Краснодар, г. Абинск и г. Крымск.

Кроме федеральных дорог в пригороде Новороссийска развита сеть автомобильных дорог регионального значения, которые связывают его с прилегающими населенными пунктами и муниципальными образованиями.

Все автомобильные дороги федерального и регионального значения имеют тип покрытия – асфальтобетон.

#### *Автомобильные дороги федерального значения*

Федеральная автомобильная дорога М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск (далее – М-4 «Дон») проходит по восточной границе муниципального образования вдоль Новороссийской бухты.

Автомобильная дорога М-4 «Дон» находится в доверительном управлении ГК «Автодор».

В границах муниципального образования участок прохождения автомобильной дороги М-4 «Дон» на отрезке км 1531+850 – км 1543+044, протяженностью 11,2 км.

#### Основные технические характеристики:

- техническая категория — ІБ/ІІ;
- количество полос на разных участках 2-4;
- средняя суточная интенсивность движения по состоянию на 14.12.2021 составляет 15000 авт./сутки (60 % легковые автомобили).
- На автомобильной дороге М-4 «Дон» в административных границах г. Новороссийска расположен ряд крупных искусственных дорожных сооружений:
- км 1537+022 пешеходный мост через М-4 «Дон», длиной 100,3 м, год постройки 2011, материал – ж/б;
- км 1539+756 путепровод автодорожный через ж.д. пути, длиной 260,1 м, год постройки 2019, материал – металл.

Федеральная автомобильная дорога А-290 «Новороссийск – Керчь» (далее – А-290) пролегает с востока на северо-запад и имеет в границах муниципального образования самый протяженный участок из представленных федеральных дорог. Начало участка трассы, считается км 3+409, а окончанием км 33+186, протяженностью 29,8 км.

Участок дороги от км 0+00 до 3+409 входит в Анапское шоссе г. Новороссийска и имеет категорию - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

Автомобильная дорога А-290 находится в доверительном управлении ФКУ УПРДОР «ЧЕРНОМОРЬЕ».

#### Основные технические характеристики:

- техническая категория — ІБ/ІІ/ІІІ;
- количество полос на разных участках 2-4;
- средняя суточная интенсивность движения по состоянию на 2021 составляет 11804 авт./сутки (за последние 3 года с 2019 по 2021 интенсивность движения увеличилась на 10%).
- На автомобильной дороге А-290 в административных границах г. Новороссийска расположен ряд крупных искусственных дорожных сооружений:
- км 4+230 железобетонный мост через р. Цемес, год постройки 1964, длина 23,0 м;

- км 5+500 пешеходный мост в разных уровнях через А-290, год постройки 2016, длина 70,8 м;
- км 6+396 железобетонный мост через р. Цемес, год постройки 1964, длина 25,7 м;
- км 17+044 металлический мост через суходол, год постройки 1954, длина 12,0 м;
- км 17+189 железобетонный мост через суходол, год постройки 1954, длина 9,6 м;
- км 29+257 железобетонный мост р. Котлома, год постройки 1969, длина 18,54 м.

Федеральная автомобильная дорога А-146 «Краснодар – Верхнебаканский» (далее – А-146) проходит в северо-восточной части муниципального образования и примыкает к А-290 «Новороссийск – Керчь» на км 16.

Автомобильная дорога А-146 находится в доверительном управлении ФКУ УПРДОР «ЧЕРНОМОРЬЕ».

В границах муниципального образования участок прохождения автомобильной дороги А-146 на отрезке км 127+744 - км 140+693, протяженностью 12,9 км.

Основные технические характеристики:

- техническая категория — II;
- количество полос на разных участках 2-3;
- средняя суточная интенсивность движения по состоянию на 2021 составляет 23200 авт./сутки (за последние 3 года с 2019 по 2021 интенсивность движения увеличилась на 20%).

На автомобильной дороге А-146 в административных границах г. Новороссийска расположен ряд крупных искусственных дорожных сооружений:

- км 131+181 железобетонный мост через р. Баканка, год постройки 2003, длина 29,1 м;
- км 136+812 железобетонный мост через р. Баканка, год постройки 2017, длина 20,1 м;
- км 137+317 железобетонный мост через р. Баканка, год постройки 2003, длина 22,1 м;
- км 139+187 железобетонный мост через р. Баканка, год постройки 1959, длина 13,4 м.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения в границах муниципального образования город Новороссийск составляет 55,7 км.

#### *Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*

Согласно Перечню автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, перечню автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края (далее – перечень), утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.09.2008 № 977 (с изменениями от 13.07.2023) по территории муниципального образования Новороссийск проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога» (II, IV, V категории).

Перечень и характеристика автомобильных дорог региональных значения представлен в таблице 11.1-1.

Таблица 11.1-1 — Перечень и характеристика автомобильных дорог регионального значения

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Протяженность в границах муниципального образования, км	Техническая категория	Среднегодовая суточная интенсивность, авт/сут. (по данным на 2020)
1	с. Юровка – ст-ца Раевская	03 ОП РЗ 03К-028	8,998	III	17319
			15,986	IV	3449

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Протяженность в границах муниципального образования, км	Техническая категория	Среднегодовая суточная интенсивность, авт/сут. (по данным на 2020)
	г. Новороссийск				
2	г. Новороссийск – с. Широкая Балка	03 ОП РЗ 03К-366	8,588	IV	3180
3	Подъезд к г. Новороссийск	03 ОП РЗ 03К-367	3,599	III	17118
			0,265	IV	
4	с. Кирилловка – с. Гайдук	03 ОП РЗ 03К-368	2,760	IV	8094
5	Подъезд к ж.-д. ст. Гайдук	03 ОП РЗ 03К-369	3,215	IV	8298
6	Подъезд к с. Абрау-Дюрсо	03 ОП РЗ 03К-370	14,277	IV	21275
7	с. Абрау-Дюрсо – с. Большие Хутора	03 ОП РЗ 03К-371	4,144	IV	1533
8	Подъезд к ст-це Раевская	03 ОП РЗ 03К-373	5,904	IV	5642
9	Подъезд к с. Южная Озереевка	03 ОП РЗ 03К-374	3,964	IV	2570
10	Подъезд к х. Победа	03 ОП РЗ 03К-375	0,997	IV	378
	Итого: км		72,697		

На региональных автомобильных дорогах расположены искусственные дорожные сооружения, перечень представлен в таблице 11.1-2.

Таблица 11.1-2 — Перечень существующих искусственных сооружений, расположенных на автомобильных дорогах регионального значения

№ п/п	Автомобильная дорога, местоположение объекта	Вид сооружения	Препятствие	Длина, м	Год постройки	Материал	Техническое состояние
1	Подъезд к г. Новороссийск, км 0+075	мост	р. Цемес	17,66	1968	ж/б	уд.
2	Подъезд к ж.-д. ст. Гайдук, 01+778	мост	ручей	6,7	1997	ж/б	уд.
3	Подъезд к с. Абрау-Дюрсо, 10+022	мост	р. Озерейка	32,25	неизв.	ж/б	уд.
4	Подъезд к ст-це Раевская, 4+231	мост	ручей	17,70	1962	ж/б	уд.
5	Подъезд к х. Победа	мост	ручей	18,06	неизв.	ж/б	уд.

№ п/п	Автомобильная дорога, местоположение объекта	Вид сооружения	Препятствие	Длина, м	Год постройки	Материал	Техническое состояние
6	с. Абрау-Дюрсо – с. Большие Хутора	мост	ручей	12,00	неизв.	мет.	неуд.
7	с. Юровка – ст-ца Раевская – г. Новороссийск	мост	ручей	40,81	1978	ж/б	неуд.
8	с. Юровка – ст-ца Раевская – г. Новороссийск	мост	ручей	27,30	1966	ж/б	уд.

Отдельные участки существующих автомобильных дорог общего пользования регионального значения характеризуются высокой интенсивностью движения, превышающей технико-эксплуатационные возможности автомобильных дорог, что не позволяет обеспечить выполнение требований к пропускной способности, комфорту и безопасности участников дорожного движения, а также значительно влияет на экологическую обстановку в населенных пунктах муниципального образования Новороссийск.

Все вышеперечисленные факторы ведут к необходимости развития сети внешних автомобильных дорог.

#### *Автомобильные дороги местного значения*

Согласно постановлению администрации муниципального образования город Новороссийск от 07.07.2021 № 4044 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Новороссийск», вне границ населенных пунктов расположено 9 автомобильных дорог, представлены в таблице 11.1-3.

Таблица 11.1-3 — Автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов, внесенные в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Тип покрытия
1	г. Новороссийск - мемориал «Долина Смерти»	7,8	Асфальтовое
2	Автомобильная дорога, на гору Щелба	2,7	Щебеночное
3	Подъездная дорога к СОТ «Можжевельник»	0,2	Бетонное
4	Подъездная дорога к СОТ «Труженик»	0,2	Бетонное
5	Подъездная дорога к СОТ «Морстроевец»	0,2	Бетонное
6	Подъездная дорога к СНТ «Строитель»	0,7	Бетонное
7	Подъездная к СОТ «Яблонька»	0,9	Бетонное
8	Подъезд к Птицефабрике (улица)	0,8	Бетонное
9	Улица Крымская (Новороссийск)	2,3	Щебеночное
	Итого	15,8	

В ходе анализа территории муниципального образования Новороссийск выявлены автомобильные дороги вне границ населенных пунктов, которые условно можно отнести к автомобильным дорогам местного значения, перечень представлен в таблице 11.1-4.

Таблица 11.1-4 — Автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов, требующие включения в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Тип покрытия
1	х. Дюрсо – п. Лесничество Абрау-Дюрсо	2,6	Щебеночное
2	с. Абрау-Дюрсо - х. Дюрсо	2,9	Асфальтовое
3	Подъездная дорога к СТ Сюрприз	3,4	Щебеночное
4	Подъездная дорога к СНТ Лесное озеро	1,3	Щебеночное
5	Подъездная дорога к ж/д ст. Грушевая	3,5	Бетонное
6	Подъездная дорога к СТ Экспресс-2	1,6	Щебеночное
7	Подъездная дорога к нефтебазе (север)	3,8	Щебеночное
8	Соединительная дорога в станице Натухаевская	1,2	Щебеночное
9	Подъездная дорога к СНТ Рыбак	0,7	Щебеночное
10	Подъездная дорога к СНТ Сигнал	2,0	Щебеночное
11	п. Лесничество Абрау-Дюрсо - Магелатова Щель	0,9	Щебеночное
12	Подъездная дорога к СОТ Баканское, цементный карьер	2,4	Щебеночное
13	Подъездная дорога к кладбищу Верхнебаканский	2,9	Щебеночное
14	Подъездная дорога к Новороссийской ТВ станции	1,7	Асфальтовое
15	Подъездная дорога к СНТ Дубрава	2,6	Щебеночное
16	Подъездная дорога к СНТ Первомайский	1,1	Асфальтовое
17	Подъездная дорога к кладбищу с. Абрау-Дюрсо	0,5	Щебеночное
18	Подъездная дорога к СТ Василёк	0,6	Щебеночное
19	Подъездная дорога к мкр. Звездный	0,2	Щебеночное
20	Подъездная дорога СНТ Марушкин Хутор	2,2	Щебеночное
21	х. Дюрсо - с. Абрау-Дюрсо	2,5	Грунтовое
22	с. Абрау-Дюрсо - с. Южная Озереевка	1,6	Грунтовое
23	Подъездная дорога к пляжу с. Абрау-Дюрсо	1,3	Асфальтовое, цементное, щебеночное
24	Подъезд к СТ Факел	1,3	Асфальтовое, грунтовое
25	Подъездная дорога к полигону ТБО	1,3	Щебеночное
26	Подъездная дорога к кладбищу в с. Федотовка	0,2	Грунтовое
27	Подъездная дорога к кладбищу Васильевка	0,1	Щебеночное
28	Подъездная дорога к СТ Горный Аул	0,7	Асфальтовое, щебеночное
29	Подъездная дорога к коммунальному объекту Новороссийск	0,4	Щебеночное
30	Подъездная дорога к ул. Осоавиахима	0,1	Щебеночное
31	Подъездная дорога к СТ Радуга	0,2	Грунтовое
32	Подъездная дорога к ул. Розовых закатов	0,1	Щебеночное
33	Подъездная дорога к ул. Полевая	0,2	Щебеночное
34	Подъездная дорога к ул. Орская	1,1	Щебеночное

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Тип покрытия
35	Подъездная дорога к ул. Красного Октября	0,3	Асфальтовое
36	Подъездная дорога к СНТ Янтарь	0,6	Асфальтовое, щебеночное
37	Подъездная дорога к СНТ Лесная поляна	0,5	Грунтовое
38	Подъездная дорога СНТ Светлячок	0,4	Грунтовое
39	Подъездная дорога к СТ Василёк	0,4	Грунтовое
40	Подъездная дорога к СТ Лаванда	0,8	Грунтовое
41	Подъездная дорога к СНТ Бриз	0,1	Щебеночное
42	Подъездная дорога к СНТ Автомобилист	3,6	Асфальтовое, щебеночное
43	Подъездная дорога к ул. Дачная	0,6	Щебеночное
44	Подъездная дорога к пансионату Им. А. И. Майстренко	0,1	Асфальтовое
45	Соединяющая южная дорога между с. Южная Озереевка и с. Широкая Балка	2,3	Щебеночное
46	Подъездная дорога к СТ Лесная Поляна	1,2	Щебеночное
47	Подъездная дорога к мусороперерабатывающему заводу	1,0	Асфальтовое
48	Подъездная дорога к Бюрнье ст. Натухаевская	0,8	Щебеночное
49	Подъездная дорога к сельскохозяйственному производству х. Победа	0,2	Щебеночное
50	Подъездная дорога к СНТ Дюрсо район Ефремовой щели	0,4	Щебеночное
51	Подъездная дорога к хут. Дюрсо	0,6	Щебеночное, бетонное
52	ул. Крымская - водохранилище Неберджаевское	14,9	Асфальтовое
53	Подъездная дорога к СТ Лесная Поляна	0,7	Щебеночное
54	Соединительная дорога по ул. им. Петра Косенко	0,1	Щебеночное
55	Подъездная дорога к ул. Промышленная	0,2	Асфальтовое
56	Подъездная дорога к кладбищу с. Большие Хутора	0,1	Грунтовое
57	Подъездная дорога к производству с. Большие Хутора	0,1	Щебеночное
58	Подъездная дорога 1 к ул. Павла Соловьева	0,2	Щебеночное
59	Подъездная дорога 2 к ул. Павла Соловьева	0,6	Щебеночное
60	Подъездная дорога к ТСН мкр. Сокол	0,2	Щебеночное
61	с. Мысхако – с. Федотовка	2,6	Щебеночное
62	Подъездная дорога к сельскохозяйственному предприятию	0,9	Щебеночное
63	Подъездная дорога к зоне отдыха в ст. Раевская	3,3	Щебеночное
64	Подъездная дорога к карьере ст. Раевская	1,2	Щебеночное, цементное
	Итого	88,6	

Общая протяженность сети автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования Новороссийск (без учета улично-дорожной сети, расположенной в

границах населенных пунктов) составляет 232,7 км, в том числе: федерального значения — 55,7 км, регионального значения — 72,6 км, местного значения — 104,4 км из них: 15,8 км в соответствии с официальным перечнем автомобильных дорог местного значения, 88,6 км выявленные автомобильные дороги предложенные к включению в перечень.

#### Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории города Новороссийск проходят электрофицированные участки Северо-Кавказской железной дороги по направлениям:

- Новороссийск – Крымская, двухпутный;
- Грушевая – Крымская, однопутный.

На территории города Новороссийск расположены железнодорожные станции: Новороссийск (на станции расположен вокзал), Гайдук, Грушевая, Тоннельная (на станции расположен вокзал). Также остановочные пункты: 805 км, Кирилловка, 793 км, 784 км, Горный, 779 км.

Станция Новороссийск является тупиковой, внеклассной грузовой, припортовой. На станции Новороссийск имеется 7 парков: парк «А», «Сортировочный», «Нижний», «Верхний», «Портовый», «Восточный» и «Грузовой двор».

От станции ответвляются многочисленные подъездные пути ко всем терминалам порта.

На территории городского округа по основному ходу железной дороги располагается ряд искусственных сооружений. Перечень представлен в таблице 11.1-5.

Таблица 11.1-5 — Перечень основных искусственных сооружений на железной дороге в границах городского округа Новороссийск

№ п/п	Наименование	Направление	Год ввода в эксплуатацию	Длина, м
1	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	2004	5,70
2	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	2004	6,70
3	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	2004	10,32
4	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	2004	9,62
5	Железобетонный мост	Новороссийская петля	1948	25,15
6	Железобетонный мост	Новороссийская петля	1915	4,10
7	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1900	10,05
8	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1900	10,05
9	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1900	21,09
10	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1900	21,09
11	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1900	56,28
12	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1937	7,35
13	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1900	14,62
14	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1900	14,40
15	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1900	7,00

№ п/п	Наименование	Направление	Год ввода в эксплуатацию	Длина, м
16	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1915	10,30
17	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1960	9,20
18	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1915	18,80
19	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1915	10,95
20	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1915	17,40
21	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1962	7,90
22	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1937	22,68
23	Пешеходный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1994	213,61
24	Пешеходный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1904	165,22
25	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1960	10,40
26	Железобетонный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1962	9,50
27	Пешеходный мост	Новороссийская петля; Энем-Новороссийск	1987	285,60
28	Автомобильный путепровод	Новороссийская петля	1915	21,45
29	Тоннель железнодорожный	Энем-Новороссийск	1888	1 674,00
30	Тоннель железнодорожный	Энем-Новороссийск	2009	1 628,00
31	Тоннель железнодорожный	Энем-Новороссийск	2010	1 050,00

Наращивание производственных мощностей Новороссийского порта по перевалке грузов приводит к исчерпанию провозной способности железной дороги от Верхнебаканского до въезда на сортировочную площадку станции Новороссийск. Требуется расширение входных мощностей железной дороги в порт.

Пассажирское сообщение представлено поездами дальнего следования по направлениям на Москву, Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Саратов, Пермь, Екатеринбург, Архангельск и другие. Пик пассажиропотока приходится на летнее время, когда количество пар поездов достигает более 20 в сутки.

Пригородное пассажирское сообщение представлено электропоездами: Новороссийск – Краснодар (3 пары в сутки) и Новороссийск – Таганрог (1 пара в сутки). Осуществляет железнодорожные пассажирские перевозки в пригородном сообщении АО «Кубань Экспресс-Пригород».

Пассажиропоток в пригородном сообщении в 2021 году составил 188835 человек (отправленных и прибывших), ожидается, что пассажиропоток к 2040 увеличится на 20% и составит 226829 человек.

## Воздушный транспорт

В настоящее время на территории муниципального образования город Новороссийск в Государственном реестре аэродромов и вертодромов гражданской авиации Российской Федерации аэродромов не зарегистрировано. Посадочных площадок на территории указанного района не учтено.

Пассажирские перевозки воздушным транспортом осуществляются через аэропорты федерального значения Краснодар, Сочи, Анапа, на внутренних авиалиниях – через аэропорт Геленджик.

Ближайшим аэропортом является региональный аэропорт Геленджик, расстояние до города 34 км, сообщение осуществляется по федеральной автомобильной дороге М-4 «Дон», вторым ближайшим аэропортом является международный аэропорт Анапа (Витязево), расположенный в 65 км от города, сообщение осуществляется по федеральной автомобильной дороге А-290 «Новороссийск – Керчь».

Согласно информации, полученной от Южного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (Южное МТУ Росавиации) на территории муниципального образования город Новороссийск расположено 8 вертолетных посадочных площадок : с. Абрау-Дюрсо, Гольф Раевский в ст. Натухаевская, Изумрудная в с. Мысхако (эксплуатант Березин Г.Ю), КСК в Новороссийске (эксплуатант АО «Зерновой терминал «Комбинат Стройкомплект»), НУТЭП Новороссийск (эксплуатант ООО «Новороссийское узловое транспортно-эксплуатационное предприятие»), Цемдолина Новороссийск (эксплуатант ФГУП «ГУССТ №4 при Спецстрое России), морской вокзал «Новороссийск»(эксплуатант ООО «Яхт-клуб» Русское море), Алексино в г. Новороссийск (эксплуатант ООО «Рыболовецкая компания. «Черноморец»).

## Морской транспорт

В соответствии с Реестром морских портов Российской Федерации на территории муниципального образования город Новороссийск расположен морской порт Новороссийск, границы которого утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.08.2009 № 1161-р. На рисунке 11.1-3 отображены земельные участки входящие в границы порта и указаны кадастровые номера.



Рисунок 11.1-3– Схема участков, входящих в границы морского порта Новороссийск

Порт Новороссийск является крупнейшим портом Азово-Черноморского бассейна и России. Порт расположен в восточной части Черного моря на берегу Новороссийской (Цемесской) бухты. Порт Новороссийск имеет выгодное географическое положение. Порт расположен на пересечении международных транспортных коридоров, связывающих Россию со Средиземноморьем, Ближним Востоком, Африкой, Южной и Юго-Восточной Азией, Северной и Южной Америкой. Единственный глубоководный порт на юге России. Морские причалы максимальной глубиной нефтеналивных причалов до 24,5 м; причалов для перевалки навалочных, генеральных и контейнерных грузов до 14,5 м. Имеет благоприятные природные условия. Незамерзающая Цемесская бухта обеспечивает круглогодичную работу, а существующие в порту укрепительные сооружения и волнорезы служат достаточной защитой для объектов в порту, позволяя минимизировать время вынужденных простоев по причине погодных условий.

Порт разделен на 4 грузовых района – Восточный, Центральный, Западный и нефтеналивной (нефтегавань Шесхарис) и включает 20 грузовых причалов, специализированных на перевалке угля, цемента, зерна, сахара-сырца, металла, минерально-сырьевых и генеральных грузов, контейнеров, а также сырой нефти и нефтепродуктов.

В настоящее время порт занимает прибрежную территорию протяженностью 7,5 км на которой расположено 38 причалов, 2,2 км береговой линии используется для обработки наливных грузов, включая нефть и нефтепродукты, перевалку которых осуществляет нефтяной терминал «Шесхарис». 4,5 км береговой линии, занимаемой НМТП, задействовано для обработки сухих грузов, включая насыпные грузы и контейнеры

Основные характеристики морского порта Новороссийск представлены в таблице 11.1-6.

Таблица 11.1-6 – Основные характеристики морского порта Новороссийск

Наименование	Характеристика
Тип объекта водного транспорта	морской порт
Наименование морского порта	Новороссийск
Наличие пассажирского терминала	имеется
Пропускная способность	213 875 тыс. тонн грузов в год 738 000 пассажиров в год
Отнесение к особо опасным и технически сложным	В морском порту осуществляется перевалка опасных грузов всех классов опасности ИМО, кроме класса 7 опасности ИМО
Тип паромной переправы по типу груза	автомобильный
Тип паромной переправы по способу передвижения	самоходный
Классификация места стоянки маломерных судов	В границах морского порта Новороссийск имеется 32 базы-стоянок маломерных судов (длиной до 20 м), освидетельствованных ГИМС
Количество мест на стоянке маломерных судов	
Ведомственная принадлежность	федеральная
Длина причального фронта	16 775 м
Материал	бетон, металл
Техническое состояние	хорошее, все причалы в рабочем состоянии
Наименование и количество грузов, обработанных за 2019, 2020, 2021 гг.	2019 г. Всего 158 116 531 т, в том числе наливные - 117 452 331 т; сухие – 40 664 200 т. 2020 г. Всего 142 095 358 т, в том числе наливные - 97 906 546 т; сухие – 44 188 812 т. 2021 г. (по 7 декабря) Всего –130 399 066 т, в том числе наливные – 91 021 692 т, сухие – 39 372 374 т
Количество пассажиров, обслуженных за 2019, 2020, 2021гг.	Пассажирская линия Ю-1/1 2019 г. 23 рейса, 8830 пассажиров; 2020 г. 3 рейса, 714 пассажиров; 2021 г. 11 рейсов, 1040 пассажиров

Перечень причалов и гидротехнических сооружений, являющихся федеральной собственностью и принадлежащих на праве хозяйственного ведения ФГУП «Росморпорт» представлен в таблице 11.1-7.

Таблица 11.1-7– Перечень причалов и гидротехнических сооружений

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес месторасположения объекта недвижимого имущества	Собственность
1	Причал № 1. Глубоководный пирс. Нефтегавань Шесхарис	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
2	Причал №2. Нефтегавань Шесхарис	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
3	Причал № 3. Нефтегавань Шесхарис	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
4	Причал № 4(бункерный) Нефтегавань Шесхарис	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
5	Причал №5. Нефтегавань «Шесхарис»	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта имущества</b>	<b>Адрес месторасположения объекта недвижимого имущества</b>	<b>Собственность</b>
6	Причал № 6. Нефтегавань Шесхарис	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
7	Причал № 7 нефтегавани «Шесхарис»	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
8	Причал № 8. Нефтегавань Шесхарис	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
9	База боновых заграждений. Нефтегавань Шесхарис	Российская Федерация, Краснодарский кр, г. Новороссийск	Федеральная
10	Берегоукрепление внутреннее. Нефтегавань «Шесхарис»	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск	Федеральная
11	Оградительный мол. Нефтегавань Шесхарис	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
12	Причал № 1. Восточный пирс	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
13	Причал № 2. Восточный пирс	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
14	Причал № 3. Восточный пирс	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
15	Причал № 4. Восточный пирс	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
16	Причал № 5. Восточный пирс	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
17	Причал № 6 на Восточном пирсе	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск. Восточный округ	Федеральная
18	Причал № 6а. Восточный пирс	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
19	Берегоукрепление № 1 Восточный пирс	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
20	Причал № 7 Широкий пирс № 2	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный район, Новороссийский морской торговый порт	Федеральная
21	Причал № 7а Широкий пирс № 2	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный район, Новороссийский морской торговый порт	Федеральная
22	Причал № 76 Широкий пирс № 2	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, Новороссийский торговый порт	Федеральная
23	Причал № 8. Широкий пирс № 2	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, Новороссийский морской торговый порт	Федеральная
24	Причал № 9 Широкий пирс № 2	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
25	Причал № 10 Широкий пирс № 2	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, Новороссийский морской торговый порт	Федеральная
26	Причал № 11 Широкий пирс № 2	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
27	Причал № 12 Широкий пирс № 2	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный район, Новороссийский морской торговый порт	Федеральная

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес месторасположения объекта недвижимого имущества	Собственность
28	Причал № 13 Широкий пирс № 2	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный район, Новороссийский морской торговый порт	Федеральная
29	Причал № 14 Широкий пирс № 1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный район, Новороссийский морской порт. Широкий пирс №1	Федеральная
30	Причал № 15 Широкий пирс № 1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
31	Причал № 16 Широкий пирс № 1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
32	Причал № 17 Широкий пирс № 1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
33	Причал № 18 Широкий пирс № 1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
34	Причал № 19 Широкий пирс № 1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
35	Причал № 20 Широкий пирс № 1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
36	Берегоукрепление № 2 Широкий пирс № 1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный район, Новороссийский морской порт. Широкий пирс №1	Федеральная
37	Причал № 21 Пристань № 3	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный район, Новороссийский морской торговый порт	Федеральная
38	Причал № 22 Пристань № 3	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, Новороссийский морской торговый порт	Федеральная
39	Причал № 23. Пристань № 3	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ.	Федеральная
40	Причал № 24. Пристань № 3	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ.	Федеральная
41	Берегоукрепление № 3 Пристань № 3	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ	Федеральная
42	Причал № 25а. Пристань № 4	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая д. 14, Новороссийский морской порт, пристань № 4	Федеральная
43	Причал № 26а. Пристань № 5	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский морской порт. Пристань № 5	Федеральная
44	Причал № 26. Пристань № 5	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск	Федеральная
45	Причал № 27. Пристань № 5	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск	Федеральная
46	Причал № 34 Каботажный мол	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, Каботажный мол	Федеральная
47	Причал № 34а Каботажный мол	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ Каботажный мол	Федеральная
48	Причал № 35 Каботажный мол	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ Каботажный мол	Федеральная

В состав порт входит 13 терминальных комплексов: нефтеналивной терминал КТК, контейнерный, комплекс по перегрузке нефтепродуктов, мазутный, зерновой, нефтеперевалочный комплекс, топливный, нефтеналивной Шесхарис, Морспасслужба.

Подробный перечень операторов морских терминалов представлен в подразделе Портово-логистический комплекс в таблице 11.1-11.

Схема расположения причалов и операторов морских терминалов, входящих в состав морского порта Новороссийск представлена на рисунке 11.1-2.



Рисунок 11.1-4– Схема морского порта Новороссийск и операторов морских терминалов

В границах морского порта Новороссийск осуществляется эксплуатация грузовых и пассажирских судов следующих типов: танкер, комбинированное судно, контейнеровоз, универсальное сухогрузное судно, накатное судно, пассажирское судно, рыбопромысловое судно, грузовое судно, наливное судно, научно-исследовательское судно.

Заправка водного транспорта производится ПАО «Новороссийский морской торговый порт»:

- нефтегавань Шесхарис, бункерный причал № 4;
- пристань № 5, бункерный причал № 26а;
- А также Азово-Черноморский филиал ФГБУ «Морспасслужба», причалы № 5, 6.

В Новороссийской бухте расположены Пенайские банки. К западу и востоку от них пролегают западный (основной) и восточный фарватеры соответственно. Подходы к Новороссийской бухте и плавание в ней обеспечиваются средствами навигационного оборудования. Для этого на входе в бухту расположены маяки Суджукский в районе Суджукской косы, Пенайский на мысе Пенай, и два маяка расположено на западном и восточном моле.

Также в составе причалов и пирсов размещены средства навигационного обеспечения в виде светящихся навигационных знаков, являющиеся федеральной собственностью и

принадлежащих на праве хозяйственного ведения ФГУП «Росморпорт», полный перечень объектов имущества представлен в таблице 11.1-8.

Таблица 11.1-8 – Перечень средств навигационного обеспечения

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес месторасположения объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта
1	Знак светящийся навигационный №2072	Краснодарский край, город. Новороссийск, Восточный округ, нефтерайон «Шесхарис». Причал №1 Глубоководный пирс, Нефтегавань «Шесхарис».	23:47:0210001:53
2	Знак светящийся навигационный №2073	Краснодарский край, город Новороссийск, Восточный округ, Нефтерайон «Шесхарис11. Причал №1, Глубоководный пирс. Нефтегавань «Шесхарис»	23:47:0210001:61
3	Знак светящийся навигационный №2083.3	Краснодарский край, город. Новороссийск, Восточный округ, ул. Сухумское шоссе, д.17/а, Юго-восточный грузовой район Причал № 40	23:47:0208013:199
4	Знак светящийся навигационный Ж100	Краснодарский край, город Новороссийск, Восточный округ, Широкий пирс №2 Причал; №9	23:47:0206007:54
5	Знак светящийся навигационный №2103	Краснодарский край, город Новороссийск, Восточный округ, Широкий пирс №Й Причал №9	23:47:0206007:55
6	Знак светящийся навигационный №2104	Краснодарский край, город. Новороссийск, Восточный округ, Широкий пирс№1 Причал №17	23:47:0206007:53
7	Знак светящийся навигационный №2106	Краснодарский край, город Новороссийск, Восточный округ, Широкий пирс №1. Причал №17	23:47:0206007:52
8	Знак светящийся навигационный №2120	Краснодарский край, город Новороссийск, Восточный округ, Пристань №4, Причал №25	23:47:0000000:3107
9	Знак светящийся навигационный №2084	Краснодарский край, город. Новороссийск, Восточный округ, Сухумское шоссе, д.17/а, Юго-восточный грузовой район Причал № 39	23:47:0208013:194
10	Знак светящийся навигационный № 2084.1	Краснодарский край, город Новороссийск, Восточный округ, Сухумское шоссе, д.17/а, Юго-восточный грузовой район, Причал № 39а	23:47:0208013:195
11	Знак светящийся навигационный № 2084.2	Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, Сухумское шоссе, д.17/а, Юго-восточный грузовой район. Причал № 396	23:47:0203013:196
12	Знак светящийся навигационный Волнолома, юго-западный № 2083.2	Краснодарский край, город Новороссийск Восточный р-н Новый мол	23:47:0208013:197

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес месторасположения объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта
13	Знак светящийся навигационный №2076	Краснодарский край, город Новороссийск, восточный район нефтерайон «Шесхарис», Ковш нефтегавани Шесхарис	23:47:0210001:44
14	Знак светящийся навигационный №2147	Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, Каботажный мол, Причал №34	23:47:0305054:6
15	Знак светящийся навигационный № 2046.1	Краснодарский край, город. Новороссийск, Центральный округ	23:47:0110001:3598
16	знак светящийся навигационный № 2046	Краснодарский край, город. Новороссийск, Центральный округ	23:47:0310017:21
17	Знак светящийся навигационный № 2085 Западного иола	Краснодарский край, город Новороссийск, Центральный округ	23:47:0305001:7
18	Знак светящийся навигационный №2188	Краснодарский край, г. Геленджик, Тонкий мыс, грузовой пирс порта Геленджик	23:40:0413056:66
19	Светящийся навигационный знак № 2086	Краснодарский край, город. Новороссийск, ул. Сухумское шоссе, причал № 5 порта Новороссийск	23:47:02) 0003:627
20	Навигационный портовый знак № 2061	Краснодарский край, город Новороссийск, Набережная адмирала Серебрякова, водная станция Яхтенной гавани правый входной	23:47:0305013:18
21	Навигационный портовый знак №2151	Краснодарский край, город Новороссийск, Набережная Адмирала Серебрякова, Новороссийский морвокзал, выступа Каботажного мола (причал 35)	23:47:0206005:132
22	Навигационный портовый знак №2111	Краснодарский край, город Новороссийск, район Восточный ул. Портовая, район терминала по перевозке зерна на причале. пирса №3 юго-восточный	23:47:0206007:34
23	Навигационный портовый знак № 2112	Краснодарский край, город Новороссийск, район ул. Портовая, район терминала по перевозке зерна на причале пирса №3 юго- западный	23:47:0206007:36
24	Навигационный портовый знак № 2095	Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Портовая восточный район порта импортного пирса юго-восточный (причал 4)	23:47:0206007:50
25	Навигационный портовый знак № 2096	Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Портовая восточный район порта импортного пирса северо-западный (причал 4)	23:47:0206007:49

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес месторасположения объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта
26	Навигационный портовый знак №2132	Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Портовая № 6, грузовой участок, причал Лесной пристани северо-восточный (причал №291)	23:47:0206005:133
27	Навигационный, портовый знак № 2135	Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Портовая №6, грузовой участок, причал Лесной пристани юго-западный (причал №291)	23:47:0206005:131
28	Навигационный портовый знак № 2083	Краснодарский край, город Новороссийск, Сухумское шоссе причал Г-образного мола (причал №6)	23:47:0206014:26
29	Навигационный портовый знак №2090	Краснодарский край, город Новороссийск, Сухумское шоссе ОАО «НСРЗ», пирса СРЗ северо-западный	23:47:0206012:5
30	Навигационный портовый знак №2187	Краснодарский край, г. Геленджик Геленджикская бухта, пассажирский пирс №1	23:40:0412001:35
31	Навигационный портовый знак № 2062	Краснодарский край, город Новороссийск, Набережная адмирала Серебрякова, водная станция Яхтенной гавани левый входной	23:47:0305013:19
32	Навигационный портовый знак № 2082.5	Краснодарский край, город Новороссийск, Сухумское шоссе причал изгиба Г-образного мола (причал №5)	23:47:0206014:25
33	Навигационный портовый знак №2124	Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Портовая. пирса №5	23:47:0206005:130

Согласно реестру объектов яхтенной инфраструктуры Черноморского побережья Краснодарского края содержащемуся в Концепция развития инфраструктуры яхтенного туризма на Азово-Черноморском побережье Краснодарского края, в г. Новороссийск расположены 3 существующие яхтенные марины, перечень объектов представлен в таблице 11.1-9.

Таблица 11.1-9 – Перечень объектов яхтенной инфраструктуры на территории муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание
1	Яхт-клуб «Семь футов»	г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 98	Расположен в бассейне, защищенном Г-образным молотом, в 4 кбт к NW от основания Суджукской косы. На оконечности мола расположен светящийся навигационный знак. Глубины в бассейне у причалов 2-3,5 м. Для подъема яхт и катеров установлен кран грузоподъемностью 12 т, так же возможен спуск и подъем небольших судов по слипу. Бассейн может служить укрытием для яхт и катеров от южных ветров. Рядом с яхтами клубом

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание
			находится яхтенный магазин по продаже снабжения и оборудования. Для обеспечения яхт и катеров водой, электроэнергией на причалах яхт клуба оборудованы сервисные колонки.
2	Яхт-клуб «Русское море»	г. Новороссийск, ул. Набережная Адмирала Серебрякова, д. 29 А	Период функционирования: круглогодичный Есть офис Знание персоналом английского языка Гидротехнические сооружения, глубины в акватории, ширина входа в гавань: 2 мола, глубина 3 метра у причала Есть навигационные знаки Подъем судов: слип/автокран Количество стояночных мест: 100, длиной до 20 метров Наличие пресной воды и электричества: есть Заправка топливом: нет Система сбора отходов: вывоз ТБО Дополнительные услуги: автостоянка, кафе, ресторан
3	Алексино порт Марина	г. Новороссийск, ул. Рыбацкая, 33, а/я 24	Марина 2-го поколения Период функционирования: круглогодичный Знание персоналом английского языка Гидротехнические сооружения, глубины акваторий, ширина входа в гавань: малый причал, большой причал, набережная грузового причала, 70 метра - ширина между створами в ковше Алексино, глубина до 3,5 м. Навигационные знаки: есть Подъем судов: доковый подъем любых типов судов водоизмещением до 160 тонн, при максимальной длине 40 3метров, ширина 8,7 метра и осадкой до 3,5 метров. Количество стояночных мест с указанием размера судна: 16 судов до 36 метров. Заправка топливом: нет Наличие пресной воды и электричества: 220-380 вольт Система сбора отходов: и централизованная Дополнительные услуги: - ремонт, замену и изготовление корпусных конструкций судна; - трубопроводные конструкции; - ремонт винто-рулевых комплексов любого типа; ремонт двигателей и агрегатов судовых механизмов; - замеры остаточных толщин; - очистку и окраску всех типов; - ремонтные работы электрической части; плотницкие и столярные работы; - достроечные работы; ремонт и установка радиооборудования и средств навигации; Пополнить запасы воды и продовольствия.

### *Морской пассажирский транспорт*

Из объектов морского транспорта пассажирского назначения имеется морской вокзал, расположенный по адресу наб. Адмирала Серебрякова, дом 2, причал № 35 в морском порту Новороссийск. С 2017 года работает одна пассажирская линия Ю-1/1 (теплоход «Князь Владимир»).

Пропускная способность пассажирского терминала составляет 738 000 пассажиров в год, при этом количество обслуживаемых пассажиров за весь период с 2017 по 7.11.2021 составило всего 28 650 пассажиров:

- за 2019 – 8830 пассажиров (23 рейса);
- за 2020 – 714 пассажиров (3 рейса);
- за 2021 – 1040 пассажиров (11 рейсов).

Маршруты пассажирских перевозок осуществляются по направлению Новороссийск – Геленджик – Сочи (один рейс ежедневно), также курсирует маршрут на коммерческой основе: Сочи – Новороссийск – Ялта – Севастополь – Сочи (один рейс еженедельно).

Несмотря на наличие развитой инфраструктуры морского флота на Черном и Азовском морях на сегодняшний день недостаточно используются возможности морских пассажирских перевозок и ресурс морских пассажирских портов.

Актуальным является пассажирское паромное сообщение с прибрежными черноморскими государствами, с Турцией (Самсун), Болгарией (Бургас), Грузией (Поти), Абхазией (Батуми).

Объекты речного транспорта на территории муниципального образования город Новороссийск отсутствуют.

#### *Портово-логистический комплекс*

Территория муниципального образования город Новороссийск находится на пересечении важнейших транспортных коридоров, идущих в широтном и меридиональном направлении, и занимает стратегическую позицию на самом коротком, экономически выгодном транспортном маршруте. Большим преимуществом муниципального образования город Новороссийск является возможность мультимодальной организации грузоперевозок, позволяющих сочетать преимущества разных видов транспорта: морского, железнодорожного и автомобильного.

Новороссийск является транспортно-логистическим узлом Южного экспортно-импортного хаба, лидер Азово-Черноморского бассейна, один из ключевых евразийских транспортно-логистических узлов и важный торговый порт, обеспечивающий перевозку экспортных грузов, таких как зерно, растительные масла, нефтепродукты и другие.

Новороссийский морской порт — это самый крупный в России и пятый в Европе порт по грузообороту. В 2020 году его грузооборот составил свыше 141,8 млн тонн грузов, а уже за 2021 год 142,8 млн тонн грузов<sup>33</sup>. (вырос на +0,7%). Порт является многофункциональным и осуществляет перевозку различных грузов: нефть и нефтепродукты, зерно, сахар-сырец, цемент, металлы, трубы, контейнеры, удобрения, лес, бумага, стройматериалы.

В границах морского порта Новороссийск осуществляют свою деятельность более 80 хозяйствующих субъектов (стивидорные, агентирующие, бункеровочные, сюрвейерские компании и прочие).

Перечень основных операторов морских терминалов, а также услуг, оказание которых осуществляется операторами морских терминалов представлено в таблице 11.1-10.

---

<sup>33</sup> Грузооборот морских портов России за 12 месяцев 2021 года // Ассоциация морских торговых портов. URL: [Грузооборот морских портов России за 12 месяцев 2021 г. | Ассоциация морских торговых портов \(morport.com\)](http://morport.com)

Таблица 11.1-10 – Перечень операторов морских терминалов, а также услуг, оказание которых осуществляется операторами морских терминалов

№ п/п	Наименование оператора/терминала	Основной вид деятельности	Пропускная способность морского терминала всего (тыс. тонн в год/пассажиры в год)
1	АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р»	49.50 (деятельность трубопроводного транспорта)	67 000
2	ООО «Контейнерный терминал «НУТЭП», контейнерный терминал	52.29 (деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками)	6 300
	ООО «Контейнерный терминал «НУТЭП», автопаромный терминал		1 500
3	АО «Зерновой терминал «КСК», (причалы № 40, 41)	52.24.2 (транспортная обработка прочих грузов)	3 500
	АО «Зерновой терминал «КСК», универсальный терминал (причалы №1, 2, 3, 4)		264,0
4	АО «Новороссийский судоремонтный завод», универсальный терминал	52.24.2 (транспортная обработка прочих грузов)	3 700
5	АЧФ ФГБУ «Морспасслужба», причал вспомогательного флота	50.20 (деятельность морского грузового транспорта)	-
6	АО «Новорослесэкспорт», универсальный терминал	52.29 (деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками)	6555
7	ПАО «Новороссийский морской торговый порт», ООО «Новороссийский зерновой терминал»; ПАО «Новороссийский комбинат хлебопродуктов», универсальный терминал (Восточный пирс, Широкий пирс №1, Широкий пирс №2)	52.24.2 (транспортная обработка прочих грузов)	21 400
	Комплекс по погрузке навалочных (зерно) и генеральных грузов (пристань № 3) Перевалка зерновых грузов на экспорт из ж/д вагонов и автотранспорта на суда через морской специализированный терминал, осуществляется ПАО «Новороссийский морской торговый порт» совместно с организациями: - АО «Новороссийский зерновой терминал» на причалах № 23, 24 и земельных участках - ПАО «Новороссийский комбинат хлебопродуктов» на причалах № 21, 22 и земельном участке	52.10.3 (хранение и складирование зерна)	10 000
	ПАО «Новороссийский морской торговый порт», комплекс по перевалке жидких удобрений КАС и нефтепродуктов (пристань № 5, причалы №26, 26а, 27)	52.24.2 (транспортная обработка прочих грузов)	5 148

№ п/п	Наименование оператора/терминала	Основной вид деятельности	Пропускная способность морского терминала всего (тыс. тонн в год/пассажиров в год)
	ПАО «Новороссийский морской торговый порт», комплекс по перевалке нефти и нефтепродуктов (Нефтегавань «Шесхарис», причалы № 1ш, 2ш, 3ш, 4ш, 5ш, 6ш, 7ш, 8ш, ББЗ, 1аш)	52.24.2 (транспортная обработка прочих грузов)	75 000
	ПАО «Новороссийский морской торговый порт», комплекс по перевалке нефтепродуктов (пристань № 4)	52.24.2 (транспортная обработка прочих грузов)	4 000
	ПАО «Новороссийский морской торговый порт», пассажирский терминал (Каботажный мол, причал №34, 34а, 35)	52.24.2 (транспортная обработка прочих грузов)	648 000
8	ООО «Новороссийский топливный терминал», ООО «Инмортерминал», ООО «Трансбункер–Новороссийск»	52.29 (деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками) 52.10.21 (хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки) 52.21.29 (деятельность вспомогательная прочая, связанная с автомобильным транспортом)	540
9	ИП Василян Артак Маратович, пассажирский терминал «Город»	52.22 (деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом)	30 000
10	ООО «Морские инженерные сооружения», терминал «Порт»	52.22 (деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом)	25 000
11	ООО «Новороссийский нефтеперевалочный комплекс», оградительный мол с причалами № 5, 6, 7. Набережная (причал № 4-а)	52.24.2 (транспортная обработка прочих грузов)	590
12	ООО «ИПП», комплекс, предназначенный для приема, накопления и отгрузки нефтепродуктов, КАС-32 на морские суда. В состав комплекса входят сливные эстакады, резервуарный парк, насосное оборудование, трубопроводы. Суда обрабатываются через морской терминал ОАО «НМТП» (пристань №5 Западного грузового района).	52.24 (транспортная обработка грузов)	6700
13	ООО «Новороссийская Промышленная Компания», суда обрабатываются через морской терминал ОАО «НМТП»	52.29 (деятельность вспомогательная)	478

№ п/п	Наименование оператора/терминала	Основной вид деятельности	Пропускная способность морского терминала всего (тыс. тонн в год/пассажиры в год)
	(причалы № 1,2,3 Восточного грузового района)	прочая, связанная с перевозками)	
14	ООО «Апрель», суда обрабатываются через морской терминал ОАО «Новорослесэкспорт» (причалы №28, 28А).	46.38 (торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, включая рыбу, ракообразных и моллюсков)	700
15	Азово-Черноморский бассейновый филиал ФГУП «Росморпорт», западный мол (пониженная площадка)	52.22.14 (деятельность по навигационному обеспечению судоходства на морском транспорте)	-

### Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт на территории муниципального образования город Новороссийск представлен, в основном, нефте- и продуктопроводами, по которым поступает нефть и нефтепродукты для погрузки на суда и нефтепродукты для обеспечения потребностей промышленного района и населения.

Мощности по транспорту нефти на Кубани были созданы в 60-70-е годы. В порту «Новороссийск» функционируют нефтеперевалочные базы «Грушовая» и «Шесхарис», на которые нефть подается по магистральным трубопроводам: Тихорецк – Новороссийск-1 диаметром 500 мм и Тихорецк – Новороссийск-2 диаметром 800 мм. Предприятия выполняют следующие функции:

- транспортировка нефти по магистральным нефтепроводам на экспортные перевалочные нефтебазы и нефтеперерабатывающие заводы;
- разгрузка нефти и нефтепродуктов из железнодорожных цистерн;
- хранение нефти и нефтепродуктов на нефтебазах;
- погрузка нефти и нефтепродуктов на морской транспорт;
- прием и очистка балластных и промышленных сточных вод.

### Автобусное сообщение

Автомобильный транспорт в настоящее время является основным средством грузового и пассажирского сообщения муниципального образования город Новороссийск.

Междугороднее автобусное сообщение как с населенными пунктами прилегающих муниципальных образований, так и по всему Южному федеральному округу осуществляется по автомобильным дорогам внешней сети. Пассажирские перевозки осуществляются с Новороссийского автовокзала, расположенного по адресу, улица Чайковского, 15, обслуживает межмуниципальные и междугородные маршруты АО «Кубаньпассажиравтосервис».

В настоящее время автовокзал имеет пропускную способность 12 отправок в час.

Характеристика внегородских автобусных маршрутов представлена в таблице 11.1-11.

Таблица 11.1-11 — Характеристика внегородских автобусных маршрутов

№ п/п	Направление	Интервал движения
<b>Межмуниципальные автобусные маршруты</b>		
1	Анапа АВ – Натухаевская АП	1 рейс ежедневно
2	Анапа АВ – Раевская АП	1 рейса ежедневно
3	Новороссийск АВ – Анапа АВ	23 рейса ежедневно
4	Новороссийск АВ – Геленджик АВ	3 рейса ежедневно
5	Крымск АС – Новороссийск АВ	3 рейса ежедневно
6	Варениковская АВ – Новороссийск АВ	1 рейс ежедневно
7	Гривенская АВ – Новороссийск АВ	2 рейса ежедневно
8	Джанхот АП – Новороссийск АВ	3 рейса ежедневно
9	Мингрельская АК – Новороссийск АВ	3 рейс ежедневно
10	Новороссийск АВ – Приморско – Ахтарск АС	1 рейс ежедневно
11	Новороссийск АВ - Славянск-на-Кубани АВ	2 рейса ежедневно
12	Новороссийск АВ – Темрюк АС	1 рейс ежедневно
13	Новороссийск АВ – Веселовка АП	1 рейс ежедневно
14	Сочи АВ – Новороссийск АВ	1 рейс ежедневно
<b>Смежные межрегиональные пригородные маршруты регулярных перевозок</b>		
1	Краснодар АВ – Новороссийск АВ	1 рейса ежедневно
2	Мостовской АС – Новороссийск АВ	1 рейс ежедневно
3	Армавир АВ – Новороссийск АВ	1 рейс ежедневно
<b>Межрегиональные маршруты</b>		
1	Новороссийск АВ – Ейск АВ	1 рейса ежедневно
2	Новороссийск АВ – Ялта АВ	1 рейс ежедневно
3	Новороссийск АВ – Симферополь АВ	1 рейс ежедневно
4	Новороссийск АВ – Севастополь АВ	1 рейс ежедневно
5	Новороссийск АВ – Новочеркасск АВ	1 рейс ежедневно
6	Новороссийск АВ – Дербент АВ	1 рейс ежедневно
7	Новороссийск АВ – Нальчик АВ	1 рейса ежедневно
8	Новороссийск АВ – Владикавказ АВ	1 рейс ежедневно
9	Новороссийск АВ – Пятигорск АВ	1 рейс ежедневно
10	Новороссийск АВ – Махачкала АВ	1 рейса ежедневно
<b>Международные маршруты</b>		
1	Новороссийск АВ – Луганск АВ (Украина)	1 рейса ежедневно

Перевозки осуществляет муниципальным перевозчиком и частными перевозчиками по государственным договорам на обслуживание маршрутов.

Количество перевезенных пассажиров по автобусным маршрутам на международных, межрегиональных, межмуниципальных маршрутах в среднем составляет 1600 чел. в сутки, в разный период года меняется от 1100 до 2100 чел. в сутки, максимальное количество обслуженных пассажиров достигало 4500 чел. в сутки. Действующим генеральным планом предусматривался перенос автовокзала в район железнодорожного вокзала с целью формирования транспортно-пересадочного узла, но до настоящего времени работы по переносу автовокзала не осуществлены.

Согласно реестру остановочных пунктов, предоставленному администрацией муниципального образования город Новороссийск, в границах муниципального образования на автомобильных дорогах общего пользования федерального значения расположено 64

остановочных пункта, на автомобильных дорогах общего пользования регионального значения расположено 73 остановочных пункта, на автомобильных дорогах общего пользования местного значения расположено 290 (включая УДС населенных пунктов) остановочных пунктов.

Населенные пункты с. Федотовка, х. Победа, х. Дюрсо, п. Лесничество Абрау-Дюрсо не обеспечены муниципальными маршрутами регулярных перевозок пассажиров и остановочными пунктами, при этом рядом с с. Федотовка, х. Победа расположены остановочные пункты, частично обеспечивающие радиус пешеходной доступности.

## **11.2. Улично-дорожная сеть и городской транспорт**

Улично-дорожная сеть города Новороссийск

Планировка улично-дорожной сети города Новороссийск по своему начертанию – свободная (комбинированная), что вызвано значительными перепадами рельефа и особенностями исторической застройки города.

С учетом действующего генерального плана принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения.

Магистральная общегородская сеть имеет общее радиальное построение от центра города по вылетным направлениям на Геленджик, Верхнебаканский и в прибрежные территории (Южная Озереевка, Широкая Балка, Мысхако).

Основу магистральных улиц общегородского значения формируют два основных транспортных коридора широтного направления, параллельных друг другу:

- ул. Ленина – Анапское шоссе – ул. Магистральная – Судостальская ул. – Сухумское шоссе;
- ул. Железнодорожная Петля – ул. Мефодиевская – ул. Васенко – ул. Элеваторная;

В меридиональном направлении от центрального городского ядра в южном направлении каркасообразующими магистральными улицами общегородского значения являются:

- Мысхакское шоссе – Шоссейная улица (в направлении с. Мысхако);
- ул. Советов – Ул. Лейтенанта Шмидта – просп. Ленина (в Южный район);
- ул. Горького – ул. Розовая – а/д «Подъезд к с. Абрау-Дюрсо» (в направлении Абрау-Дюрсо и Южной Озереевки).

Необходимо отметить, что по территории города протрассированы автомобильные дороги федерального и регионального значения, являющиеся одновременно магистральными улицами общегородского значения: а/д А-290 Новороссийск – Керчь (в створе Анапского шоссе – ул. Ленина), М-4 «Дон» (Сухумское шоссе), Подъезд к г. Новороссийск (ул. Железнодорожная Петля).

Дополняют магистральную сеть улицы районного значения. Основные из них:

- ул. Видова (дублер Анапского шоссе);
- ул. Портовая (дублер ул. Магистральной);
- ул. Октябрьская, ул. Осоевиахима (в направлении на Широкую Балку);
- ул. Жуковского (подъезд к ж/д вокзалу, дублер улиц Элеваторная и Васенко);
- ул. Дзержинского, Волгоградская, Пионерская (в Южном районе).

Протяженность улично-дорожной сети г. Новороссийск – 450,0 км, в том числе магистрального значения – 76,2 км. Плотность магистральной сети (с учетом внешних автодорог)

– 1,2 км/км<sup>2</sup>. Ширина проезжих частей магистральных улиц, как правило, позволяет организовать движение не более чем по 2 полосы в каждом направлении.

Магистральные улицы Анапское шоссе, Магистральная, Советов, Элеваторная являются наиболее загруженными транспортными потоками. Здесь формируются основные транспортные «заторы». Это обусловлено как единственной возможной связью ряда населенных пунктов (с. Большие хутора, с. Северная Озереевка, с. Южная Озереевка, п. Абрау-Дюрсо, х. Дюрсо) с основными автодорогами общей сети через центральное городское ядро, так и транзитом значительного числа большегрузных автомобилей в порт и дальнейшего следования через город на сеть внешних автодорог. Требуется строительство автомобильного обхода центральной части города.

Основные пути пропуска грузового транспорта представлены следующими маршрутами:

- ул. Мефодиевская- ул. Васенко- ул. Элеваторная- ул. Сакко и Ванцетти- ул. Судостальская- ул. Ревельская- ул. Портовая- ул. Портовая,6 и обратно ул. Портовая - ул. Ревельская - ул. Судостальская - ул. Сакко и Ванцетти - ул. Пролетарская - ул. Робеспьера - ул. Элеваторная - ул. Васенко - ул. Мефодиевская;
- ул. Шоссейная - Мысхакское шоссе - ул. Дзержинского - ул. Прохорова - ул. Цедрика - ул. ул. Мира - ул. Портовая - ул. Ревельская - ул. Судостальская - ул. Саако и Ванцетти - ул. Пролетарская - ул. Робеспьера - ул. Элеваторная - ул. Васенко - ул. Мефодиевская - и обратно - ул. Васенко - ул. Элеваторная - ул. Сакко и Ванцетти - ул. Ревельская - ул. Судостальская - ул. Портовая - ул. Мира - ул. Революции 1905 года - Мысхакское шоссе – ул. Шоссейная;
- Мысхакское шоссе - ул. Дзержинского - ул. Прохорова - ул. Цедрика - ул. Энгельса - ул. Сипягина - ул. Чайковского - ул. Видова - ул. Горького и обратно ул. Горького - ул. Видова - ул. Конституции - ул. Фисанова - ул. Гончарова - ул. Революции 1905 года - Мысхакское шоссе.

Улицы с запретом грузового движения: Анапское шоссе, ул. Суворовская, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, ул. Советов, ул. Леднева, ул. Магистральная, ул. Кутузовская, ул. Волгоградская, пр. Ленина, ул. Малоземельская, пр. Дзержинского, ул. Героев Десантников, ул. Осовиахима (участок от ул. Ботылева до ул. Клары Цеткин).

Степень благоустройства улиц в городе низкая, основные магистральные улицы имеют асфальтобетонное покрытие, жилые улицы, как правило, – с грунтовым покрытием. Необходима реконструкция ряда местных улиц, включающая в себя ремонт проезжей части, тротуаров, создание газонов, установку пешеходных и транспортных ограждений. В первую очередь, это второстепенные улицы, идущие параллельно магистральным или соединяющие их между собой.

#### *Искусственные сооружения*

Город разделен естественными и искусственными преградами на ряд отдельных территорий. Связь разрозненных районов решена пятью основными искусственными сооружениями:

- путепровод через железнодорожные пути “Нижняя станция” на ул. Магистральная;
- мост через реку Цемес по улице Магистральной;
- путепровод через железнодорожные пути у Лесного порта по улице Магистральной в г. Новороссийске;
- железнодорожный мост на пересечении ж/д путей с ул. Мефодиевская;
- железнодорожный мост на пересечении ж/д путей с ул. Железнодорожная Петля;
- Также в городе располагаются следующие искусственные сооружения:
- 4 железнодорожных переезда через ж/д пути. в створе улиц Портовая (2 ед.), Маркова, Шиллеровская;
- 3 мостовых сооружения через р. Цемес в створе улиц Кооперативная, Свободы, Атаманская;

- 2 мостовых перехода через ручей в створе улиц Адмиральская и Юбилейная. Транспортные развязки в разных уровнях отсутствуют.

Для обеспечения безопасности движения пешеходов обустроены 4 надземных пешеходных перехода и 1 подземный, а именно:

- Анапское шоссе – ул. Московская;
- Анапское шоссе, ТЦ «Западный»;
- Ул. Ленина – ул. Борисовская в с. Цемдолина;
- Сухумское шоссе, район ООО «Транснефть»;
- подземный пешеходный переход по ул. Советов, 22 в районе ТЦ «Центральный».

Также в МО г. Новороссийск имеются 2 пешеходных моста, соединяющих улицы Магистральная и Жуковского через ж/д вокзал и улицу Жуковского с улицей Элеваторная.

#### *Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов*

Улично-дорожная сеть остальных населенных пунктов городского округа представлена основными улицами, являющимися, в основном, продолжениями внешних автомобильных дорог на территории населенных пунктов, а также местными улицами.

Основные улицы имеют усовершенствованное покрытие проезжих частей. Местные улицы (улицы в жилой застройке), преимущественно, имеют грунтовое покрытие.

Характеристика улично-дорожной сети сельских населенных пунктов городского округа представлена в таблице 11.2-1.

Таблица 11.2-1 — Характеристика улично-дорожной сети сельских населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность улично-дорожной сети*, км
1	село Абрау-Дюрсо	31,7
2	село Большие Хутора	8,8
3	село Борисовка	43,9
4	село Васильевка	5,7
5	поселок Верхнебаканский	37,4
6	село Владимировка	8,2
7	село Гайдук	29,1
8	село Глебовское	11,5
9	хутор Горный	10,2
10	хутор Дюрсо	15,1
11	хутор Камчатка	5,3
12	село Кирилловка	4,9
13	хутор Ленинский Путь	4,3
14	поселок Лесничество Абрау-Дюрсо	0,4
15	село Мысхако	42,0
16	хутор Победа	1,3
17	станция Натухаевская	87,3
18	станция Раевская	109,6
19	село Северная Озереевка	4,5
20	хутор Семигорский	26,6
21	хутор Убых	18,4
22	село Федотовка	6,0
23	село Широкая Балка	10,5
24	село Южная Озереевка	18,2
Итого:		540,9

\*Без учёта автомобильных дорог регионального и местного значения, проходящих в границах населенных пунктов



## Городской общественный транспорт

Пассажирский транспорт является одним из основных элементов социальной инфраструктуры города, обеспечивающих потребность жителей во внутригородских перевозках. Надежная и эффективная работа общественного транспорта для города является важнейшим показателем социально-экономической стабильности.

Городской общественный пассажирский транспорт (далее ГОПТ) в муниципальном образовании город Новороссийск представлен уличными безрельсовыми видами транспорта - автобусом и троллейбусом, а также маршрутными и частными такси.

Сеть общественного транспорта состоит из 54 маршрутов, в том числе: 7 – городских троллейбусных маршрутов; 47 – городских автобусных маршрутов (автобусы средней и малой вместимости); 5 – пригородных автобусных маршрутов. Парк пассажирского транспорта насчитывает 609 единиц, в том числе: 64 троллейбуса и 545 автобусов различной вместимости. Ежедневно на линию выпускается до 400 - 420 единиц пассажирского автотранспорта, из них: 27 троллейбусов, 50 муниципальных автобусов, остальные - маршрутные автобусы малой вместимости.

В 2021 году объем перевозок пассажиров предприятиями транспорта составил 26,8 млн человек.

### *Троллейбус*

Троллейбусное сообщение представлено на основных магистральных улицах города с наибольшим пассажиропотоком. В настоящее время функционируют 7 троллейбусных маршрутов, образующих свободную (комбинированную) в общем плане структуру троллейбусной сети, перечень и характеристика которых представлены в таблице 11.2-2.

Таблица 11.2-2 — Перечень и характеристика троллейбусных маршрутов муниципального образования город Новороссийск

<b>Номер маршрута</b>	<b>Наименование маршрута</b>	<b>Протяженность, км</b>	<b>Интервал движения, мин</b>
1	ул.Видова - ул. Малоземельская	10,2	10,20
6	ул. Малоземельская - ул. Жуковского	10,6	10,20
7	пр. Ленина (Дворец творчества)- ул. Ленина (с.Цемдолина)	13,0	10,20
10	9-ый микрорайон (ул. Малоземельская)- Шесхарис	17,0	10,30
11	ул. Южная- ул.Видова	11,0	18,30
12	ул. Малоземельская- ул. Мефодиевская	11,0	12,30
14	пр. Держинского- ул. Мефодиевская	11,6	6,15

Протяженность линий движения троллейбуса — 35,2 км.

Провозная способность на троллейбусной сети достигает 6000 пассажиров (день).

### *Автобус*

Автобусное сообщение представлено муниципальными и коммерческими маршрутами (подвижным составом малой вместимости), работающими на договорах осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа с Администрацией муниципального образования город Новороссийск.

Автобусная сеть Новороссийска ориентирована, в основном, на связь центральной части города с промышленными и жилыми районами, а также населенными пунктами, входящими в состав муниципального образования. Перечень и характеристика автобусных маршрутов представлены в таблице 11.2-3.

Таблица 11.2-3 — Перечень автобусных маршрутов муниципального образования город Новороссийск

Номер маршрута	Наименование маршрута	Протяженность, км	Интервал движения, мин
Городские автобусные маршруты (автобусы средней вместимости)			
2М	ул. Кутузовская - гора «Кабахана»	10,5	10
5М	ул. Советов - пер. Краснознаменный	3,0	10
8М	ул. Кирова (с. Владимировка) - ул. Толстого (гор. Пляж)	16,0	10
10М	ул. Малоземельская- Ул. Путевая (ул. Мефодиевская)	12,9	10
13М	ул. Сипягина (Центральный рынок)-ул. Тесленко	2,9	10
22М	ул. Советов- ул. Агатова (кладбище Щелба)	12,5	10
23М	ул. Кирова - ул. Толстого	7,8	10
25М	ул. Центральная (п.Мысхако) - ул. Золотой рыбки (ГМ «Бауцентр»)	-	-
27М	ул. Малоземельская - ул. 13 Ущелье (Шесхарис)	16,7	10
41М	ул. Ленина (п. Цемдолина) - ул. Южная	7,8	10
101М	ул. Советов - ул. Виноградная (п. Южная Озереевка)	18,0	10
102М	ул. Кутузовская - ул. Головань (п. Абрау-Дюрсо)	23,9	10
103М	ул. Кутузовская - ул. Мира, (п. Тимофеевка)	22,0	10
104М	ул. Кутузовская - ул. Тимофеевка (х. Горный)	31,0	10
105М	ул. Кутузовская - ст. Раевская	25,0	10
106М	ул. Кутузовская - ул. Фрунзе (ст. Натухаевская)	31,9	10
Городские автобусные маршруты (автобусы малой вместимости)			
1А	п. Алексино – ул. Видова	10,2	10, 20
2	ул. Кутузовская – с. Федотовка	12,9	10, 40
5	пл. Ленина – ул. Лангового	3,0	10, 20
6А	ул. Кутузовская – ул. Октябрьская	3,8	10
7А	14 мкр. – 8-я Щель	15,0	10
8	ул. Кирова (с. Владимировка) – ул. Пионерская	50,0	7
8А	ул. Кирова (с. Владимировка) – гор. Пляж	16,0	7
10	ул. Малоземельская – ул. Мефодиевская	13,0	8

Номер маршрута	Наименование маршрута	Протяженность, км	Интервал движения, мин
11А	Г/м «Лента» ул. Григорьева – Шесхарис	9,5	10
12А	ул. Полевая (с. Цемдолина)- ул. Толстого	17,7	10
13	ул. Тесленко – ул. Сипягина (Центральный рынок)	3,0	25
14А	13-мкрн. – ул. Молодежная	12,4	6, 8
15	пер. Мореходный – ул. Мефодиевская	17,1	6,10
15А	пер. Мореходный – с. Цемдолина	17,1	6,10
17	г/м «Лента» ул. Григорьева – ул. Кутузовская	9,0	5,7
18	ул. Рыжова – Школа №23	15,9	6,10
19	ул. Видов – п. Алексино (Коса)»	12,3	5,7
20	ул. Михаила Борисова- ул. Куникова	10,2	10
21	ул. Герцена – 14 мкрн.	11,6	6,8
22	Кладбище Щелба – ул. 8-я Гвардейская (с. Мысхако)	24,0	6,8 (25)
24	ул. Видова - ул. Малоземельская	10,5	10
25	ул. Шоссейная (п. Ударник) - ул. Золотой рыбки (ГМ «Бауцентр»)	37,9	10
27	ул. Малоземельская – Шесхарис»	17,0	6,10
28	ул. Волгоградская – УФМС	11,5	6,10
29	ул. Розовая (Гора Великая) - Ул. Сухумское шоссе (Шесхарис)	31,8	10
30	ул. Куникова – ул. Суворова (с. Борисовка)»	13,8	6,8
31	ул. 8-я Гвардейская (с. Мысхако) – ул. Красноцементная	23,6	8,10
32	ул. Краснодарская – Дворец Культуры (с. Мысхако)»	17,2	6,10
34	9 мкр – ЖК «Парковый»	14,5	6,8
38	ул. Малоземельская - пр. Ленина (Коса)	3,4	10
108	ул. Чайковского - урочище Широкая Балка	16,5	10
<b>Пригородные автобусные маршруты (автобусы малой вместимости)</b>			
101	ул. Чайковского – Южная Озеревка	26,0	40
102	ул. Чайковского – с. Абрау Дюрсо	27,8	20
103	ул. Чайковского – п. Верхнебаканский	21,0	20
105	ул. Чайковского – ст. Раевская	30,2	20
106	ул. Чайковского – ст. Натухаевская	32,0	15

Протяженность линий движения автобуса в границах муниципального образования город Новороссийск составляет 230 км.

Пассажиропоток (автобусы) около - 162 500 пассажиров (день). Отмечается износ действующего подвижного состава троллейбусов и муниципальных автобусов.

Муниципальные пассажирские перевозки осуществляет МУП «Муниципальный пассажирский транспорт Новороссийска», ООО «Новороссийское Транспортное Предприятие», ООО «ЮгСервис», а также ряд частных автотранспортных предприятий Простое товарищество «Автотранспортный Союз Перевозчиков Причерноморья», Простое товарищество «Автокомтранс», Простое товарищество «Автолайн».

Существующее хранение и обслуживание безрельсового уличного ГОПТ (городских муниципальных автобусов и троллейбусов), согласно предоставленным исходным данным, осуществляется на территории МУП «Муниципальный пассажирский транспорт Новороссийска» г. Новороссийск, Анапское шоссе, 60. Хранение и обслуживание маршрутных автобусов малой вместимости производится на территории частных перевозчиков.

Перевозка пассажиров большим количеством автобусов малой вместимости создает автобусные заторы на остановочных пунктах, особенно в центральной части города, в районе Кутузовского кольца у ТЦ Красная площадь, где одновременно проходят маршруты автобуса более чем 30 различных направлений. Требуется реорганизация автопарка с целью ввода в эксплуатацию автобусов большой вместимости на магистральные общегородские и социально значимые маршруты, корректировка и уменьшение интервала ожидания между маршрутами регулярного движения.

#### *Остановочные пункты*

На территории муниципального образования город Новороссийск расположено 346 остановочных пунктов (в одном направлении), включая промежуточные и конечные остановочные пункты и разворотные кольца общественного транспорта.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2)», пункт 11.24, дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городах до 600 м, в малых и средних - до 800 м.

В населенных пунктах х. Дюрсо, п. Лесничество Абрау-Дюрсо линии общественного пассажирского транспорта и остановочные пункты отсутствуют. Радиус пешеходной доступности до остановочных пунктов обеспечен частично для жителей с. Федотовка и х. Победа.

#### *Объекты обслуживания и хранения автотранспорта*

Уровень автомобилизации населения — это показатель обеспеченности населения автотранспортными средствами, который рассчитывается как число автотранспортных средств на 1000 человек населения.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, утвержденные решением городской Думы от 22.11.2016 № 119 прогнозный уровень автомобилизации на 2022 составляет 332 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Согласно Комплексной схеме организации дорожного движения на территории муниципального образования «Город Новороссийск» Краснодарского края утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 21.11.2019

№ 4700 на территории города Новороссийск зарегистрировано 18895 единиц транспортных средств. Уровень автомобилизации более 260 автомобилей на 1000 жителей.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденным приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с изменениями и дополнениями: 14.12.2021), расчетный уровень автомобилизации населения для муниципальных образований Краснодарского края необходимо принимать по таблице № 83.1.

Таблица 11.2-4 — Расчетный уровень автомобилизации населения для муниципальных образований Краснодарского края

Муниципальное образование	Количество зарегистрированных автомобилей в крае на 01.01.2014 г.		Уровень автомобилизации населения легковым автотранспортом, кол-во автомобилей на 1 тыс. жителей		
			факт по данным ГИБДД	прогноз	
	всего	в том числе легковых	на 1 янв. 2014 г	до 2025 г	до 2035 г
Новороссийск	104462	83375	266	372	466

В границах муниципального образования город Новороссийск хранение автотранспортных средств осуществляется на автостоянках (наземных и надземных), парковках (многоуровневых и плоскостных паркингах), приусадебных участках, в отдельно стоящих капитальных гаражах или на территориях гаражных кооперативов.

Гаражные кооперативы располагаются в г. Новороссийск в районах многоэтажной и среднеэтажной застройки по периферийным участкам проспекта Ленина, улиц Советов, Видова, Куникова, Волгоградской, Героев Десантников и другие. Общая вместимость — 16840 боксов, что удовлетворяет спросу на постоянное хранение автотранспорта жителей многоквартирных домов.

В городе работают открытые платные стоянки (34 объекта) для временного хранения автотранспорта, которые преимущественно сосредоточены в центральной части города и располагаются у предприятий, учреждений, социальных объектов и вдоль проезжих частей улиц и дорог. Ощущается нехватка количества временных парковок для автомобильного транспорта. Особенно актуальна данная проблема в центральной части города. Неправильно припаркованные автомобили создают помехи для движения транспорта, в том числе и пассажирского транспорта.

В городском округе насчитывается 34 автозаправочных станции, чей общий объем топливораздаточных колонок (120 ед.) полностью удовлетворяет спросу автомобилистов.

Станции технического обслуживания (34 объекта) хаотично располагаются по всей территории города. Не представляется возможным рассчитать потребность в необходимом количестве постов на сегодняшний день в связи с тем, что СТО представляют частную форму собственности и не несут отчетность перед администрацией. Однако, учитывая среднюю вместимость СТО в 3–4 поста, можно сделать вывод об удовлетворении спроса на обслуживание автотранспорта в городском округе.

Велосипедное и пешеходное движение

*Велосипедное движение*

В настоящее время велосипедное движение в городе и городском округе слабо развито по причине недостаточного обустройства выделенных велосипедных полос. Для обеспечения требуемого уровня велоинфраструктуры и связанности маршрутов необходимо развить систему выделенных велосипедных полос, оборудованных велостоянок в достаточном количестве,

пунктов велопроката и велосервиса. Другими средствами индивидуальной мобильности являются: электросамокаты, гироскутеры и моноколеса, которые сегодня очень востребованы у молодёжи и туристов.

Существующие велосипедные маршруты в городе Новороссийске предусмотрены вдоль Набережной Адмирала Серебрякова (рисунок 11.2-2) и составе линейного парка по ул. Советов (рисунок 11.2-3) протяженностью 4,9 км.

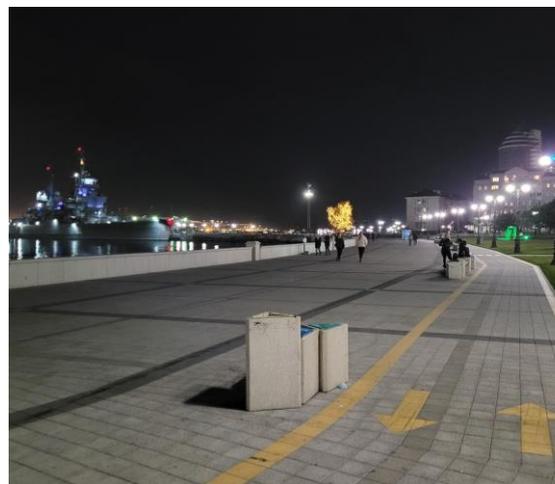


Рисунок 11.2-2– Велосипедная дорожка вдоль Набережной Адмирала Серебрякова

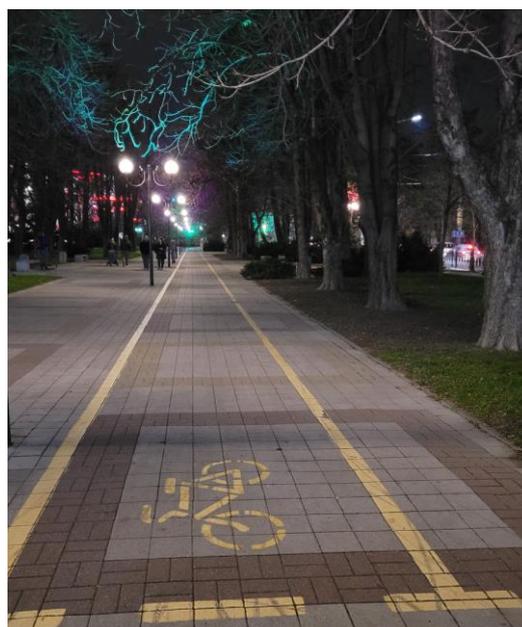


Рисунок 11.2-3– Велосипедная дорожка составе линейного парка по ул. Советов

### *Пешеходное движение*

Пешеходное движение является естественным видом передвижения для человека. В городских условиях доля пешеходных перемещений может достигать до 40-50%. Люди совершают пешие передвижения, как правило, на расстояния до 2 – 2,5 км.

Привлекательность пешеходных передвижений зависит от наличия качественных пешеходных путей сообщения и пешеходной инфраструктуры (тротуаров, бульваров, скверов, парков) и содержания ее в хорошем состоянии. Пешеходное передвижение требует создания благоприятных и безопасных условий, максимального отделения его от транспортных потоков

(создание безопасных пешеходных переходов со светофорным регулированием), создания удобных и комфортных для пешеходов тротуаров, троп здоровья, зон успокоения движения.

Пешеходные пути сообщения (ППС) — это тротуары, пешеходные дорожки, внутримикрорайонные и внутриквартальные проезды; пешеходные мосты, тоннели, пешеходные путепроводы, лестницы, а также другие искусственные сооружения, которые предназначены для движения пешеходов.

Сеть пешеходных путей сообщения общего пользования — это совокупность пешеходных путей сообщения, по которым допускается передвижение неограниченного круга лиц. Как правило, сеть пешеходных путей сообщения общего пользования использует территории улиц, но также включает в себя дорожки и проходы, предназначенные для общего пользования, которые расположены на территориях парков, лесопарков, жилых территориях, территориях общественно-делового назначения.

В настоящее время в городе Новороссийске состояние качества покрытия тротуаров оценивается как удовлетворительное, но есть улицы, на которых отсутствуют тротуары. В первую очередь, это второстепенные улицы, расположенные в районах с жилой застройкой. Ещё одной проблемой пешеходных путей сообщения является прохождение большого количества железнодорожных путей в Восточном микрорайоне, также крупные территории операторов морского порта и федеральные участки автомобильных дорог.

В настоящее время пешеходные связи через ж/д пути обеспечиваются по 2-м пешеходным мостам, соединяющим улицы Магистральная и Жуковского и улицу Жуковского с улицей Элеваторная, один мост через территорию хлебокомбината, ещё 4 надземных пешеходных перехода через магистральные улицы и 1 подземный переход на ул. Советов.

Основными проблемами развития пешеходного и велосипедного движения для муниципального образования город Новороссийск являются:

- низкое качество покрытия тротуаров (дефекты, ямы);
- неудовлетворительное обслуживание пешеходной и велосипедной инфраструктуры (эксплуатация в разное время года);
- неудовлетворительное состояние пешеходных подходов и велоподъездов к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта;
- неудовлетворительное состояние немоторизованных путей сообщения к местам отдыха и рекреации;
- неудовлетворительные условия для движения маломобильных групп населения;
- недостаточное развитие велосипедной инфраструктуры (велосипедных путей сообщения, велопарковок, велопроката).

**Вывод:**

Внешние транспортные связи представлены автомобильным и железнодорожным транспортом.

- ввиду наличия развитой сети железнодорожных путей общего и необщего пользования в Восточном районе города расположено большое количество: железнодорожных переездов (большая часть из которых не регулируются), железнодорожные и автодорожные путепроводы (имеют предаварийное или аварийное состояние), недостаточно количество пешеходных переходов в разных уровнях (через ж.д. пути и автомагистрали);
- автомобильные дороги федерального значения М-4 «Дон» и его продолжение А-290 «Новороссийск – Керчь» проходят через центральные районы города (ул. Магистральная, Анапское шоссе, Сухумское шоссе) имеют высокую интенсивность движения свыше 15000 автомобилей в сутки. Транзит грузовых потоков через жилые территории,

затрудняет работу ГОПТ, также ухудшают экологическую обстановку городской среды и создаёт заторы;

- автомобильные дороги регионального значения характеризуются высокой интенсивностью движения, превышающей технико-эксплуатационные возможности автомобильных дорог, что не позволяет обеспечить выполнение требований к пропускной способности, комфорту и безопасности участников дорожного движения, а также значительно влияет на экологическую обстановку в населенных пунктах муниципального образования Новороссийск. Проблемным вопросом является отсутствие автомобильных обходов крупных населенных пунктов Верхнебаканский и Натухаевская. Транзитный транспорт проходит по селитебной территории, что негативно сказывается на дорожной обстановке и экологической ситуации для населения. Требуется строительство автодорожных обходов и вывод транзитного транспорта за городскую черту;
- ряд автомобильных дорог регионального значения является, по сути, элементами улично-дорожной сети (основными улицами) в селитебной территории;
- высокий уровень автомобилизации при малой плотности улично-дорожной сети;
- второстепенные улицы в жилой застройке, фактически выполняющие функционально роль магистральных, по своим планировочным параметрам не отвечают требованиям проектирования и размерам транспортных потоков. Степень благоустройства улиц в городе низкая, основные магистральные улицы имеют асфальтобетонное покрытие, жилые улицы, как правило, – с грунтовым покрытием. Необходима реконструкция ряда местных улиц, включающая в себя ремонт проезжей части, тротуаров, создание газонов, установку пешеходных и транспортных ограждений. В первую очередь, это второстепенные улицы, идущие параллельно магистральным, или соединяющие их между собой;
- низкая связность и доступность территорий спальных районов (Восточного района) города между собой, вызванная сложным горным рельефом, для преодоления небольших расстояний часть транспорта вынуждена выезжать в центральную часть города и совершать перепробег. Данная проблема обусловлена также огромным количеством маршрутов общественного транспорта, обслуживаемые автобусами малой вместимости;
- недостаточное благоустройство и отсутствие связанной велосипедной инфраструктуры;
- недостаточное качество транспортных муниципальных маршрутов и отсутствие транспортного сообщения между сельскими населенными пунктами;
- радиус пешеходной доступности до остановочных пунктов обеспечен частично (например - для жителей с. Федотовка и х. Победа);
- внутригородской транспорт представлен троллейбусным движением и автобусным сообщением с подвижным составом малой вместимости. Рост числа автобусов малой вместимости усугубляет загруженность улично-дорожной сети, высокая наполняемость салонов не обеспечивает минимальный уровень комфортности поездок пассажиров, не соблюдаются необходимые условия безопасности перевозок;
- актуальным является реорганизация автопарка с целью ввода в эксплуатацию автобусов большой вместимости на магистральные общегородские и социально-значимые маршруты, корректировка и уменьшение интервала ожидания между маршрутами регулярного движения;
- требуется реконструкция морского вокзала, в настоящее время пассажирские морские перевозки практически не осуществляются;
- городской округ в полной мере обеспечен объектами обслуживания автотранспорта, однако наблюдается нехватка временных мест хранения автотранспорта в центральном городском ядре (отсутствие парковочной политики).

Для решения вышеуказанных проблем необходимо выполнение следующих мероприятий:

- улучшение транспортной доступности территории города, порта, курортных поселков за счет оптимизации грузовых транспортных потоков и разведения грузовых и пассажирских потоков;
- строительство автодорожных обходов и транспортных развязок;
- создание дублёров магистральных улиц;
- повышение связанности спальных районов города;
- развитие улично-дорожной сети, повышение плотности магистральной сети улиц и дорог местного значения;
- обеспечение лучшей транспортной доступности Новороссийска;
- развитие инфраструктуры пассажирского транспортного узла;
- развитие инфраструктуры морского транспорта;
- развитие скоростных морских пассажирских перевозок;
- развитие яхтенной инфраструктуры;
- оптимизация транспортной инфраструктуры и улучшение организации транспортного обслуживания населения и гостей городского округа Новороссийск;
- обновление подвижного состава пассажирского автомобильного транспорта, и обеспечение его полной доступности для маломобильных групп населения;
- развитие экологически чистых типов пассажирского транспорта;
- развитие пешеходной и велосипедной инфраструктуры;
- повышение эффективности парковочного пространства;
- организация системы перехватывающих парковок на въездах в город.

## **12. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

### **12.1. Электроснабжение. Информационно-коммуникационная инфраструктура и связь**

Информация имеет гриф «Для служебного пользования», материалы представлены в книге «Материалы по обоснованию. Книга 3.1 Инженерная инфраструктура. Электроснабжение. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура и связь».

### **12.2. Теплоснабжение**

Информация имеет гриф «Для служебного пользования», материалы представлены в книге «Материалы по обоснованию. Книга 3.2 Инженерная инфраструктура. Теплоснабжение. Газоснабжение».

### **12.3. Газоснабжение**

Информация имеет гриф «Для служебного пользования», материалы представлены в книге «Материалы по обоснованию. Книга 3.2 Инженерная инфраструктура. Теплоснабжение. Газоснабжение».

### **12.4. Водоотведение**

Информация имеет гриф «Для служебного пользования», материалы представлены в книге «Материалы по обоснованию. Книга 3.3. Инженерная инфраструктура. Водоотведение».

### **12.5. Водоснабжение**

Информация имеет гриф «Секретно», материалы представлены в книге «Материалы по обоснованию. Книга 4. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение».

### **12.6. Система обращения с отходами**

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя организацию сбора, накопления, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления.

Согласно Закону Краснодарского края от 13.03.2000 № 245-КЗ «Об отходах производства и потребления», деятельность в области обращения с отходами осуществляется органами государственной власти Краснодарского края. К полномочиям органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относятся:

- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация экологического воспитания и формирование экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.



Рисунок 12.6-1 – Распределение зон деятельности региональных операторов на территории Краснодарского края

Согласно территориальной схеме по обращению с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус», утвержденной приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края № 332 от 07.07.2023, регион делится на 12 территориальных зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО.

Муниципальное образование город Новоросси́йск входит в Новоросси́йскую зону. Региональным оператором по обращению с ТКО для Новоросси́йской зоны является ООО «ЭкоЮг».

### ***Твердые коммунальные отходы***

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО относятся к IV-V классам опасности.

В общий объем ТКО входят крупногабаритные отходы, превышающие габариты ТКО, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в отдельном порядке. К крупногабаритным отходам (далее – КГО) относятся мебель, бытовая техника, тара, упаковка и тому подобное. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 15 %.

### ***Места накопления и сбора ТКО***

Сбор ТКО на территории Краснодарского края обеспечивается региональным оператором, деятельность которого регулируется министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - министерство ТЭК и ЖКХ КК) в рамках заключенного соглашения на основании Территориальной схемы и Региональной

программы на основании договоров на оказание соответствующих услуг с потребителями. Региональный оператор осуществляет сбор ТКО самостоятельно или с привлечением операторов.

Потребители осуществляют складирование ТКО в местах сбора ТКО, определенных договором с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО в соответствии с Территориальной схемой. Контейнеры для ТКО предоставляются потребителям региональным оператором либо лицами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ТКО в соответствии с договорами, заключенными с региональным оператором.

На территории городского округа применяются следующие системы сбора и временного хранения ТКО:

- сменяемые контейнеры (количество, объём, порядок мойки и дезинфекции);
- несменяемые контейнеры (количество, объём, порядок мойки и дезинфекции);
- плано-поквартирная (автомашина приезжает по графику, и жильцы сами выносят ТКО к автомобилю).

Согласно данным ТСОО, на территории проектирования расположено 3348 площадок по сбору ТКО различных ёмкостей. Часть из них не оборудована необходимыми элементами: отсутствует ограждение, требуемое покрытие.

### ***Места размещения ТКО***

К объектам размещения отходов относятся полигоны ТКО, места несанкционированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шлакохранилища, отвалы горных пород и так далее.

На территории муниципального образования город Новороссийск расположено несколько объектов размещения отходов – Мусоросортировочный комплекс и полигон ТКО, которые входят в единый Новороссийский экологический комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Терра-Н» (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0117002:1854; 23:47:0117002:1855). В таблице ниже представлен перечень и характеристика объектов по обращению с ТКО на территории городского округа город Новороссийск.

Кроме того, на территории проектирования размещен несанкционированный объект размещения ТКО – недействующая свалка в районе с. Глебовка (земельный участок с кадастровым номером 44.7148020, 37.6651450).

На рисунке ниже представлена карта размещения объектов обращения с ТКО на территории городского округа город Новороссийск.

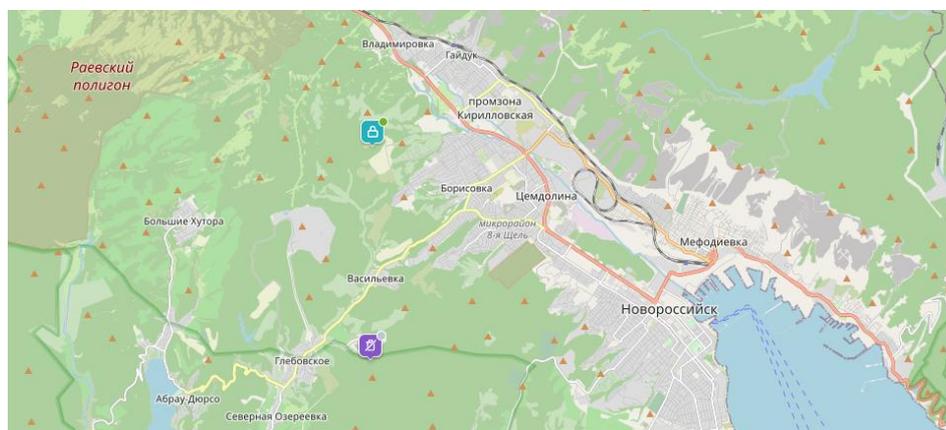


Рисунок 12.6-2 – Карта размещения объектов обращения с ТКО на территории городского округа город Новороссийск

Таблица 12.6-1 – Перечень и характеристика объектов по обращению с ТКО на территории городского округа город Новороссийск

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение	Мощность, тонн в год (проектная вместимость, т)	Сведения о наличии согласованной в установленном порядке СЗЗ	Сведения о наличии лицензии
1	Новороссийский экологический комплекс по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "ТерраН"	р-н Приморский, с. Борисовка 23:47:0117002:1854; 23:47:0117002:1855	160000 т/год	Экспертное заключение от 11.04.2011 № 3523/03-1	Лицензия № 023 00682 от 06.09.2018 г
2	Полигон ТКО, ГРОРО 23-00082-3-00168-070416		1000000 т (остаточная вместимость 202 843 т)		Лицензия № 023 00013 от 29.12.2015

### ***Раздельный сбор ТКО***

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на территории Российской Федерации закреплён раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

Раздельный, или разделительный сбор ТКО — действия по сбору ТКО в зависимости от его происхождения. Раздельный сбор отходов производится в целях предотвращения смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет подарить отходам «вторую жизнь», в большинстве случаев благодаря вторичному использованию и переработке. Раздельный сбор ТКО помогает предотвратить разложение отходов, их гниение и горение на местах размещения отходов. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

На сегодняшний день в городском округе Новороссийск планомерно ведется увеличение мест по раздельному сбору ТКО. Так, на территории всех муниципальных детских садов и школ установлены контейнеры для разборного сбора пластика. В образовательных учреждениях проводятся различные экологические акции, а также открытые уроки с представителями регионального оператора ООО «ЭкоЮг».

В городском округе Новороссийск действует один пункт приема вторсырья – на пересечении улиц Пионерская и Молодежная. ООО «Эко Юг» принимает ПЭТ бутылки, макулатуру, полиэтилен, пластик и стекло.

### ***Нормы накопления ТКО***

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образателей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские сады, школы, поликлиники, библиотеки) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы).

Расчетные нормы накопления ТКО в муниципальном образовании Новороссийск определены Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от

19.08.2019 № 528 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского Края «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае».

Таблица 12.6-2 – Расчетные нормы накопления ТКО в муниципальном образовании город Новороссийск

№	Наименование категории объекта	Расчетная единица – 1 проживающий/вид отходов	Норматив накопления		Плотность отходов кг/м <sup>3</sup>
			кг/год	м <sup>3</sup> /год	
1	Многokвартирные жилые дома	твердых коммунальных отходов	312,5	2,5	125
		в том числе крупногабаритных	41,75	0,36	
2	Индивидуальные жилые дома	твердых коммунальных отходов	429,0	3,3	128
		в том числе крупногабаритных	38,2	0,29	

Укрупненный расчетный объем образования ТКО от жилищного фонда муниципального образования город Новороссийск представлен ниже.

Таблица 12.6-3 – Расчетный объем образования ТКО на 2024 год от населения в муниципальном образовании город Новороссийск

№ п/п	Название	Тип жилого фонда	Население, человек	Объем ТКО куб. м	Из них КГО, куб. м
1	Восточный внутригородской район	Многokвартирный жилой фонд	20 434	51 084,9	7 356,2
		Индивидуальный жилой фонд	11 702	38 615,3	3 393,5
2	Центральный внутригородской район	Многokвартирный жилой фонд	63 336	158 340,6	22 801,0
		Индивидуальный жилой фонд	5 868	19 364,4	1 701,7
3	Южный внутригородской район	Индивидуальный жилой фонд	87 466	218 664,3	31 487,7
4		Индивидуальный жилой фонд	697	2 301,2	202,2
5	Приморский внутригородской район	Многokвартирный жилой фонд	183 550	458 874,3	66 077,9
		Индивидуальный жилой фонд	31 149	102 793,1	9 033,3
6	Верхнебаканский сельский округ	Многokвартирный жилой фонд	3 100	7 751,1	1 116,2
		Индивидуальный жилой фонд	4 755	15 692,4	1 379,0
7	Абрау-Дюрсо сельский округ	Многokвартирный жилой фонд	2 368	5 919,9	852,5
		Индивидуальный жилой фонд	2 994	9 881,0	868,3
8	Мысхакский сельский округ	Многokвартирный жилой фонд	7 149	17 872,7	2 573,7
		Индивидуальный жилой фонд	3 051	10 067,8	884,7
9	Натухаевский сельский округ	Многokвартирный жилой фонд	1 653	4 132,7	595,1
		Индивидуальный жилой фонд	13 693	45 185,9	3 970,9
10	Раевский сельский округ	Многokвартирный жилой фонд	938	2 345,7	337,8
		Индивидуальный жилой фонд	15 491	51 119,6	4 492,3

№ п/п	Название	Тип жилого фонда	Население, человек	Объем ТКО куб. м	Из них КГО, куб. м
11	Гайдуковский сельский округ	Индивидуальный жилой фонд	4 289	10 722,4	1 544,0
Всего:			468 388	1 246 253,3	160 668,1

### ***Производственные отходы***

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в настоящее время в крае существует две схемы сбора и транспортировки производственных отходов:

1. Предприятие, на котором образуются отходы, обеспечивает сбор и накопление на территории предприятия транспортной партии отходов. Затем заключает договор с транспортной организацией, имеющей лицензию на транспортирование отходов, и перемещает эти отходы на предприятие, перерабатывающее эти отходы. В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, лицензирование деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I–IV классов опасности осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом положений закона № 89-ФЗ.

2. Предприятие, перерабатывающее или обезвреживающее отходы, организует сбор и транспортировку проблемных отходов своими транспортными средствами на предприятие – переработчик согласно договору. Эта схема более надежная в части отслеживания перемещения отходов и последующей их переработки, но слабо развита, поскольку не все переработчики имеют транспортные средства в достаточном количестве. В этом случае предприятие - переработчик может заключать договора с транспортной организацией, которая в свою очередь, может иметь промежуточные площадки накопления отходов для формирования транспортной партии и перегрузки их на другие виды транспорта (большегрузные автомобили, железнодорожный транспорт и др.).

На территории муниципального образования действуют 2 объекта размещения производственных отходов, включенных в ГРОРО, а именно полигон захоронения ТКО и полигон захоронения промышленных отходов, оба объекта находятся на территории ОАО «Новоросцемент» (производство «Цементный завод «Пролетарий»), по адресу Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, д.60.

### ***Медицинские отходы***

В г. Новороссийск заключено 22 договора на вывоз медицинских отходов, общее количество которых составляет 228,3 т/год. Источниками образования отходов являются действующие амбулатории и поликлиники.

### ***Биологические отходы***

На территории городского округа Новороссийск функционирует 2 объекта по обезвреживанию биологических отходов – специальные печи для уничтожения биологических отходов (крематоры).

Таблица 12.6-4 – Перечень печей для уничтожения биологических отходов в муниципальном образовании город Новороссийск

№ п/п	Объект	Мощность, тонн/год	Лицензия	Адрес объекта	Реквизиты эксплуатирующей организации
1	Крематор	360	н/д	Новороссийск, с. Глебовка, 23:47:0117049:1715	МУП «Полигон»
2		152		Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Красного Октября, промзона, 23:47:0101002:271	ООО «ПФ Натухаевская»

Объекты размещения биологических отходов на территории городского округа Новороссийск отсутствуют.

### ***Опасные отходы***

К опасным отходам на территории муниципального образования городского округа Новороссийск, относятся следующие отходы:

- ртутьсодержащие. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания;
- шины, покрышки. К способам переработки изношенных автопокрышек относятся восстановительный ремонт, использование целых шин, сжигание, пиролиз, переработка в крошку.

Согласно Реестру мест накопления отработанных элементов питания и ртутьсодержащих ламп на территории муниципальных образований Краснодарского края, на территории проектирования функционирует 10 мест накопления, перечень данных объектов приведен в таблице ниже.

Особо опасные отходы (ртутьсодержащие) и высоко опасные (отработанные и бракованные аккумуляторы, автопокрышки, масла, щелочи, кислоты, гальванические элементы, остатки рафинирования нефтесодержащих отходов, свинцовые опилки, кислые смолы) с территории городского округа Новороссийск транспортируются и обезвреживаются ООО «Агентство «Ртутная безопасность». Собранные отходы доставляются на предприятие агентства «Ртутная безопасность» и утилизируются с помощью специальной установки «Экотром-2».

Таблица 12.6-5 – Перечень мест накопления отработанных элементов питания и ртутьсодержащих ламп на территории муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Месторасположение	Собственник	Количество контейнеров (бункеров), установленных на месте (площадке), шт.		Объем контейнера (бункера), установленного на месте (площадке), м <sup>4</sup>		График вывоза	
			Отработанные элементы питания	Ртутьсодержащие лампы	Отработанные элементы питания	Ртутьсодержащие лампы	Отработанные элементы питания	Ртутьсодержащие лампы
1	г. Новороссийск пр-т Ленина 55	Администрация МО город Новороссийск	1	1	0,6	0,6	по мере накопления, по заявке	
2	г. Новороссийск ул. Ленина 84							
3	г. Новороссийск ул. Сакко и Ванцетти 9							
4	г. Новороссийск ул. Новороссийской Республики 21							
5	ст. Раевская ул. Котова 48							
6	с. Абрау-Дюрсо ул. Промышленная 18							
7	с. Гайдук ул. Ленина 1							
8	с. Глебовское ул. Школьная 1							
9	ст. Натухаевская ул. Фрунзе 51							
10	п. Верхнебаканский ул. Ленина 23							

## 12.7. Организация ритуальных услуг

Согласно данным, предоставленным управлением городского хозяйства муниципального образования город Новороссийск, на территории муниципального образования расположено 27 кладбищ. Их характеристика представлена в таблице далее.

Таблица 12.7-1 – Перечень и характеристика кладбищ, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, га	Площадь свободная от захоронений, га
1	Кладбище «Кабахаха-3»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, 23:47:0118056:3468	33,68	0
2	Кладбище «Кабахаха-4»	г. Новороссийск, 23:47:0118002:304	19,20	0
3	Кладбище с. Васильевка	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Васильевка, 23:47:0117049	0,25	0
4	Кладбище с. Борисовское «гора Щелба»	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, в районе с. Борисовка, гора Щелба, 23:47:0117002:3	29,09	14,1
5	Кладбище «Мефодиевское»	г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, 23:47:0203002:7	9,00	Закрывается для захоронений
6	Кладбище «Солнечное»	г. Новороссийск, Мысхакское ш., 23:47:0304050:1024	16,41	0
7	Кладбище с. Борисовка	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Борисовка, 23:47:0117018:2121	5,16	0
8	Кладбище с. Владимировка	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Владимировка, 23:47:0119055:2123	4,34	0
9	Кладбище с. Глебовское	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Глебовское, 23:47:0117042:99	1,19	0
10	Кладбище с. Кирилловка, уч. 1	г. Новороссийск, Приморский внутригородской	0,46	0

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, га	Площадь свободная от захоронений, га
		район, с. Кирилловка, уч. 1, 23:47:0106064:180		
11	Кладбище с. Кирилловка, уч. 2	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Кирилловка, уч. 2, 23:47:0000000:3800	0,34	0
12	Кладбище с. Южная Озереевка	г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Южная Озереевка, 23:47:0117052:1462	0,97	0
13	Абрау-Дюрсо (Птичка)	сельский округ Абрау- Дюрсо, с. Абрау- Дюрсо	ориентир. 0,03 га	Закрыто для захоронений
14	Кладбище Абрау-Дюрсо (Турецкое)	сельский округ Абрау- Дюрсо, с. Абрау- Дюрсо, 23:47:0116022:1142	6,65	3
15	Кладбище Абрау-Дюрсо (с. Большие хутора) 1-й уч.	сельский округ Абрау- Дюрсо, с. Большие Хутора, 23:47:0116011:372	1,43	0,01
	Кладбище Абрау-Дюрсо (с. Большие хутора) 2-й уч.	сельский округ Абрау- Дюрсо, с. Большие Хутора, 23:47:0116011:380	1,82	1,82
16	Кладбище Абрау-Дюрсо (х. Дюрсо)	сельский округ Абрау- Дюрсо, х. Дюрсо, 23:47:0000000:3575	0,40	0
17	Кладбище п. Верхнебаканский, уч. 1	Верхнебаканский сельский округ, п. Верхнебаканский, 23:47:0105080:70	1,51	0
	Кладбище п. Верхнебаканский, уч. 2	Верхнебаканский сельский округ, п. Верхнебаканский, 23:47:0105080:3	0,39	0
18	Кладбище х. Горный	Верхнебаканский сельский округ, х. Горный, 23:47:0106036:103	0,42	0
19	Кладбище с. Мысхако (старый участок)	Мысхакский сельский округ, с. Мысхако, 23:47:0000000:3466	4,33	0
20	Кладбище с. Мысхако (новый участок)	Мысхакский сельский округ, с. Мысхако, 23:47:0000000:7705	0,62	0
21	Кладбище с. Федотовка	Мысхакский сельский округ, с. Федотовка, 23:47:0118024:1013	0,35	0

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, га	Площадь свободная от захоронений, га
22	Кладбище ст-цы Натухаевская	Натухаевский сельский округ, ст-ца Натухаевская, 23:47:0101009:20	4,40	2
23	Кладбище х. Ленинский Путь	Натухаевский сельский округ, х. Ленинский Путь, 23:47:0104017:934	1,49	0,02
24	Кладбище ст-цы Раевская	Раевский сельский округ, ст-ца Раевская, 23:47:0102050:51	3,06	0
25	Кладбище х. Победа	Раевский сельский округ, х. Победа, 23:47:0102002:42	0,75	0,01

Площадь, свободная для захоронений, исходя из норматива 0,24 га на 1000 жителей, установленного НПП Краснодарского края, должна составлять 112,4 га.

В муниципальном образовании город Новороссийск площадь, свободная для захоронений в границах действующих кладбищ, составляет 20,96 га или 18,6 % норматива.

### 13. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В настоящем разделе использовались данные докладов о состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края, данные Государственных докладов о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Краснодарском крае, Ежегодников «Качество вод по гидрохимическим показателям» и Ежегодников состояния загрязнения атмосферы в городах на территории России, а также данные, предоставленные отделом экологической безопасности администрации муниципального образования город Новороссийск.

#### 13.1. Атмосферный воздух

На территории муниципального образования город Новороссийск регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся тремя стационарными экологическими постами Росгидромет и двумя автоматическими станциями контроля (АСК):

- пост № 2 – Восточный округ, Сухумское шоссе, 4;
- пост № 4 – Центральный округ, Набережная им. Серебрякова, 19/21;
- пост № 5 – Восточный округ, метеостанция по ул. Волочаевская, 1;
- АСК № 1 – пр. Дзержинского, 203;
- АСК № 2 – ул. Магистральная, напротив Мазутного терминала, в самом эпицентре промышленных предприятий.

Станции подразделяются на: «городская фоновая» в жилом районе (пост № 4), «промышленная» вблизи предприятий (пост № 5) и «авто» вблизи автомагистралей с интенсивным движением (пост № 2).

Программой наблюдений предусмотрено определение концентраций основных загрязняющих веществ: на автоматических станциях контроля - оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, сероводород, озон, аммиак, метан, сумма углеводородов, пыль; на стационарных постах - взвешенные вещества (ВВ), оксид и диоксид азота, диоксид серы, сероводород, оксид углерода, формальдегид, бенз(а)пирен (БП), тяжелые металлы. Наблюдения

производятся «Краснодарским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» («КЦГМС») - филиалом ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС».

Результаты мониторинга в 2016-2020 годах демонстрируют сохранение уровня загрязнения атмосферы по большинству загрязняющих веществ (таблица 13.1-1).

Таблица 13.1-1 – Уровень загрязнения на территории города Новороссийск

Показатели	2016	2017	2018	2019	2020
ИЗА5	4,2	3,7	3,8	4,2	4
Случаи наибольших превышений предельно допустимых концентраций (ПДК)	2,8 ПДК (NO) 5,8 ПДК (БП) 3,4 ПДК (ВВ) 2,4 ПДК (H2S) 1,6 ПДК (CO)	1,1 ПДК (NO2) 1,4 ПДК (NO) 1,7 ПДК (БП) 3,8 ПДК (ВВ) 2,8 ПДК (H2S) 2,6 ПДК (CO)	3ПДК (ВВ) 2,2ПДК (NO2) 4,7 ПДК (H2S) 1,6 ПДК (NO)	3,4ПДК (ВВ) 1,6 ПДК (NO) 3,4ПДК (NO2) 5,08ПДК (H2S) 6,5 ПДК (CO)	2,8 ПДК (ВВ) 1,07 ПДК (NO2) 1,34 ПДК (NO) 1,1ПДК (CH2O)
Наибольшая повторяемость (в %) превышения ПДКм.р.	18 (ВВ) 7 (CH2O) 4 (CO) 2 (H2S)	11 (ВВ) 2 (CH2O) 2 (CO) 2 (H2S) 2 (NO) 2 (NO2)	31(ВВ) 28(NO2) 0(H2S) 5(NO)	22(ВВ) 9(NO) 6(NO2) 0(H2S) 1(CO)	28(ВВ) 3(NO2) 4(NO) 2 (CH <sub>2</sub> O)

В 2020 году комплексный индекс загрязнения атмосферы (ИЗА<sub>5</sub>), рассчитанный по 5 примесям, по которым наблюдалось наибольшее загрязнение, составил в 2020 году величину 4, что соответствует низкому уровню загрязнения воздуха. Стандартный индекс (наибольшая разовая концентрация примеси, деленная на ПДКм.р.) в течение года составил 2,8 ПДК для взвешенных веществ. Наибольшая повторяемость превышения ПДК (НП) 22 % отмечена для взвешенных веществ в мае. Также свой вклад в загрязнение атмосферы города внесли оксиды азота и углерода, формальдегид.

С 2016 по 2020 год среднегодовые концентрации ряда загрязнителей выросли: диоксида азота (с 0,03 до 0,058 мг/м<sup>3</sup>, превысила 1 ПДК), оксида азота (с 0,02 до 0,032 мг/м<sup>3</sup>), бенз(а)пирена (с 0,0002 до 0,0003 мкг/м<sup>3</sup>), оксида углерода (с 0,6 до 0,91 мг/м<sup>3</sup>). Средние концентрации других веществ снизились: взвешенных веществ (с 0,2 до 0,1 мг/м<sup>3</sup>, стала ниже 1 ПДК), формальдегида (с 0,006 до 0,004 мг/м<sup>3</sup>). Загрязнение диоксидом серы осталось без изменений.

В 2016-2020 годах на территории города Новороссийск проводил исследования атмосферного воздуха ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» как в рамках осуществления государственного санитарного надзора, так и в рамках осуществления социально-гигиенического мониторинга. Доля проб атмосферного воздуха с превышением гигиенических нормативов (ПДК) имеет тенденцию к снижению и составила 0,28 % в 2016 году, 0,64 % в 2017 году, 0,73 % в 2018 году, 0,09 % в 2019 году и 0,09 % в 2020 году.

Мониторинг состояния атмосферного воздуха в 2016-2020 годах проводился также в зоне влияния предприятия ОАО «Новоросцемент» в городе Новороссийске. Пробы атмосферного воздуха с превышением гигиенических нормативов (ПДК) регистрировались ежегодно.

Уровень загрязнения воздуха на территории муниципального образования город Новороссийск определяется, главным образом, выбросами от стационарных источников. По данным письма администрации муниципального образования город Новороссийск от 15.12.2021

№ 728/21 в 2018 году выбросы вредных веществ от стационарных источников составляли 41447 т, от автотранспорта – 19300 т. Таким образом, стационарные источники дают более 65 % от общего количества поступающих загрязняющих веществ.

В выбросы от стационарных источников основной вклад вносят предприятия строительной промышленности - ОАО «Новоросцемент» (производственные площадки «Пролетарий», «Октябрь», «Первомайский» и «Победа Октября»), ООО «Атакайцемент», ОАО «Верхнебаканский цементный завод», ООО «Выбор-С». Другими значимыми источниками выбросов являются предприятия топливно-энергетического комплекса – ОАО «ИПП», котельные филиала ПАО «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети и других предприятий; транспортные предприятия – ПАО «Новороссийский морской торговый порт», железная дорога, проходящая через все районы города, и ее подразделения, пассажирские перевозчики, другие автотранспортные предприятия; предприятия пищевой промышленности – Новороссийский комбинат хлебопродуктов, ОАО «Новоросхлебкондитер», хлебзавод в Южном районе города Новороссийска, мясокомбинат «Новороссийский», АО «Пино», молокозавод; машиностроительные и ремонтные предприятия и другие.

### 13.2. Поверхностные воды

#### *Черное море в районе города Новороссийск*

В 2020 году в прибрежных водах близ города Новороссийск исследования проводились на 5 станциях, расположенных в зоне водопользования, загрязненной стоком рек, и в открытом море на границе зоны водопользования с глубинами от 6,0 до 100,0 м (рисунок 13.2.-1).

Качество морских вод оценивалось на основе соответствия значений гидрохимических показателей установленным общим требованиям и предельно допустимым концентрациям для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение. Оценка качества воды производится по 23 показателям, 13 из которых нормируемые.

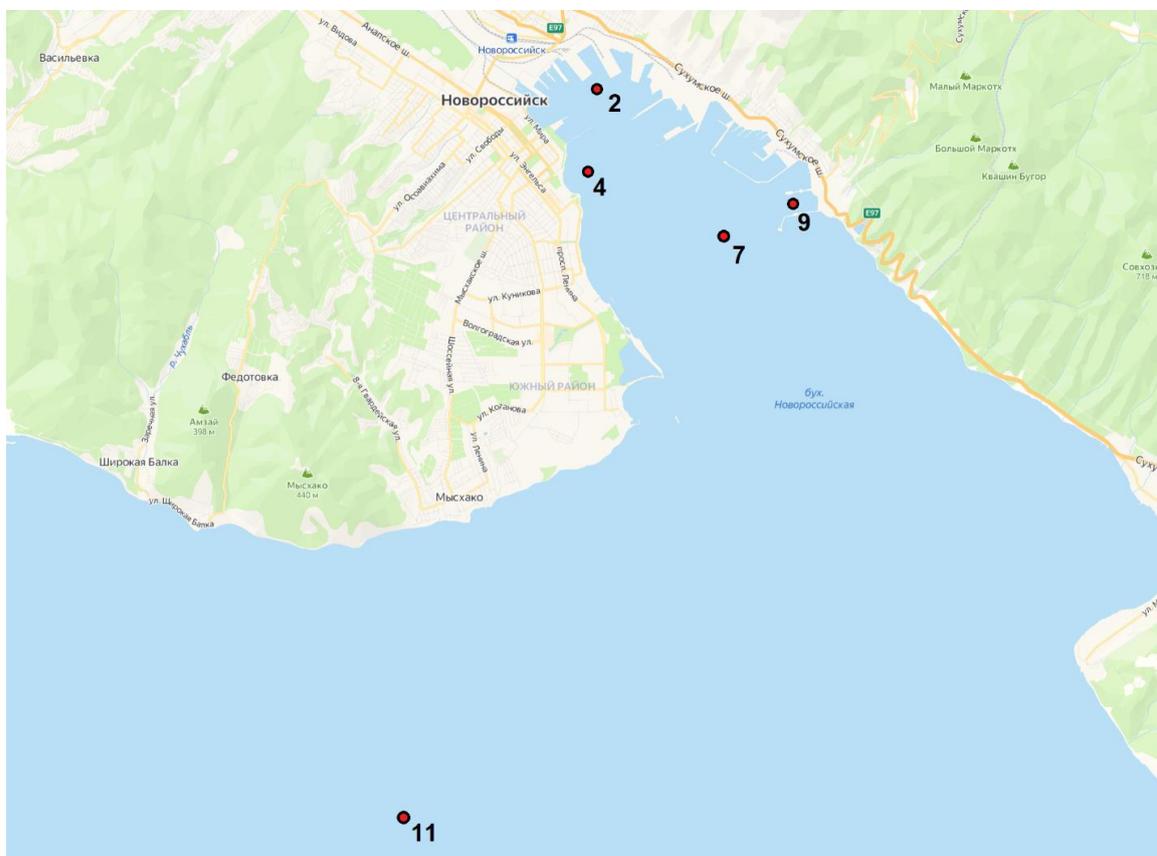


Рисунок 13.2.-1 – Схема расположения станций отбора проб в акватории порта Новоросийск

Содержание нефтяных углеводородов в водах района порта Новороссийск в 2020 году варьировало в пределах от 0,020 до 0,149 мг/дм<sup>3</sup>. Максимальные величины (3 и 2,1 ПДК) были выявлены 19 мая и 1 июля. В 44 % отобранных в исследуемом районе проб концентрация нефтяных углеводородов превысила 1 ПДК (7 случаев), а в 13 % она превысила 2 ПДК (2 случая). Среднегодовое содержание составило 1,1 ПДК (в 2019 и 2018 гг. – 0,8 и 0,2 ПДК, соответственно). По сравнению с 2019 годом загрязнённость вод в 2020 г. повысилась на 38 %. Средняя и максимальная концентрации в 2020 году были наибольшими за 3 года, наблюдается тенденция увеличения загрязнённости вод нефтяными углеводородами. Содержание АСПАВ за период наблюдений 2018–2020 гг. отмечалось на уровне менее 0,10 мг/дм<sup>3</sup> (ниже предела обнаружения используемого метода анализа). Концентрация хлорорганических пестицидов ( $\alpha$ -ГХЦГ,  $\gamma$ -ГХЦГ, ДДЭ и ДДТ) в 2018–2020 гг. в водах района была ниже предела обнаружения используемого метода анализа. Растворённая ртуть, контролируемая на одной станции наблюдения, в 2020 году была обнаружена дважды (20 марта и 1 июля), её концентрация составила 0,011 и 0,010 мкг/дм<sup>3</sup> (ПДК – 0,100 мкг/дм<sup>3</sup>), соответственно. Среднегодовое содержание в 2020 году и 2018 году составило 0,005 мкг/дм<sup>3</sup>, в 2019 году – не обнаружена. Содержание аммонийного азота в 2020 году варьировало от 73,3 до 122 мкг/дм<sup>3</sup>. Максимум отмечен на одной станции – 0,4 ПДК. Среднегодовая величина составила 120 мкг/дм<sup>3</sup> (0,3 ПДК), что на 8 % ниже прошлогодней и на 22 % ниже уровня 2018 года. За последние 3 года среднегодовая и максимальная величины были наибольшими в 2018 году – 154 и 356 мкг/дм<sup>3</sup> (0,4 и 0,9 ПДК), соответственно. Загрязнённость вод аммонийным азотом имеет тенденцию к понижению. Концентрация нитритного азота изменялась от 2,6 до 11,1 мкг/дм<sup>3</sup>, максимальная величина отмечена 20 марта – 0,5 ПДК. За период 2018–2020 гг. среднегодовая (0,2 ПДК) и максимальная величины были наибольшими в 2020 году. При таких небольших концентрациях отмечается тенденция повышения загрязнённости вод азотом нитритным. Содержание фосфатного фосфора варьировало в 2020 г. от менее 1,6 до 6,5 мкг/дм<sup>3</sup>. Максимум выявлен 2 марта и составил 0,1 ПДК, что на 40 % выше прошлогоднего. За последние 3 года среднегодовая и максимальная величины были наибольшими в 2018 году – 9,4 и 61,1 мкг/дм<sup>3</sup> (0,2 и 1,2 ПДК), соответственно. Для мезотрофных водоёмов ПДК равно 49 мкг/дм<sup>3</sup>.

Содержание растворённого кислорода в 2020 году изменялось от 85 до 131 % насыщения. Минимальное насыщение имело место 20 марта – 85 % (9,12 мг/дм<sup>3</sup>). Среднегодовое насыщение – 108 %. Один случай ЭВЗ дефицита кислорода выявлен в 2018 году – 6 % насыщения (0,43 мг/дм<sup>3</sup>). Солёность вод в Цемесской бухте в 2020 году варьировала от 16,11 до 19,00 ‰. Максимальная солёность наблюдалась 3 сентября, минимальная – 1 июля. Среднегодовая величина солёности в 2020, 2019 и 2018 гг. составила соответственно 17,33; 17,34 и 18,19 ‰. За период 2018–2020 гг. максимальная и минимальная величины выявлены в 2018 году – 22,82 и 14,96 ‰, соответственно.

По индексу загрязнённости вод (ИЗВ) район порта Новороссийск в 2020 году, как и в предыдущие 2 года, относится ко 2-му классу качества вод – «чистые». В 2020 году значение индекса составило здесь 0,58 (в 2019 и 2018 годах – 0,50 и 0,41, соответственно), что свидетельствует об ухудшении за последние 3 года качества вод в Цемесской бухте.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» производит исследования проб воды Черного моря в местах рекреации на санитарно-химические, микробиологические показатели и индекс коли-фагов по всему побережью Черного моря, включая акваторию близ Новороссийска (таблица 13.2-1).

Таблица 13.2-1 – Удельный вес проб морских вод Черного моря, не отвечающих гигиеническим нормативам, в %

Наименование показателей, не отвечающих нормативам	2016	2017	2018	2019	2020
по санитарно-химическим показателям	2,6	0,36	0	0	0
по микробиологическим показателям	0,3	2	1,85	2,58	3,8
по индексу коли-фагов	0	0	0	0	13,7

Пробы, не отвечающие гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, в последние 3 года отсутствовали. По микробиологическим показателям доля не соответствующих нормативам проб выросла с 0,3 % в 2016 году до 3,8 % в 2020 году. В 2020 году впервые наблюдались пробы, не отвечающие нормативам по индексу коли-фагов, их доля составил 13,7 %. В целом, микробиологическое загрязнение Черного моря имеет тенденцию к росту.

#### *Реки и озера*

На территории муниципального образования город Новороссийск регулярные наблюдения за загрязнением поверхностных вод суши на внутренних водных объектах (реки и озера) не проводятся.

#### *Хозяйственно-питьевое водоснабжение*

На территории муниципального образования город Новороссийск ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» ведет мониторинг качества питьевой воды из систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода исследуется по следующим показателям: нитраты, сульфиды и сероводород, сульфаты, фториды, железо, марганец и его соединения, аммиак, хлориды, соли кальция и магния, микробиологические показатели.

В 2016-2020 годах доля проб воды в муниципальном образовании город Новороссийск, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям, находилась ниже среднекраевых уровней.

В 2020 году производился анализ качества питьевой воды из подземных источников по санитарно-химическим показателям. На территории муниципального образования город Новороссийск процент проб, не соответствующих требованиям по санитарно-химическим показателям и содержанию фтора, превысил среднекраевой уровень и составил соответственно 24,8 % и 14,28 %.

### **13.3. Почвы**

В муниципальном образовании город Новороссийск силами лабораторий ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» производится мониторинг состояния почв по микробиологическим и паразитологическим показателям. Все мониторинговые точки расположены в селитебной зоне: на территории парков, спортивных и детских площадок, дошкольных учреждений, школ и других образовательных учреждений, на территории пляжей, в зоне влияния промышленных предприятий, в зоне влияния автотранспорта, на территории лечебно-профилактических учреждений и на территории водозаборов.

В селитебной зоне города Новороссийск случаи загрязнения почв по микробиологическим и паразитологическим показателям в 2016-2020 годах не регистрировались.

В 2014 году в рамках научного исследования было проведено детальное мониторинговое обследование почв. Было взято свыше 1000 проб в жилых зонах, пустырях и промышленных

территориях. Анализ проб проводился в аттестованной и аккредитованной лаборатории ЦИЛ «Кавказгеолсъёмка» под внешним контролем лабораторий Южного федерального университета и Института геологии рудных месторождений, петрографии, минералогии и геохимии Российской академии наук. Оценивалось превышение максимального содержания 22 химических элементов (в основном относящихся к тяжелым металлам) над их фоновым содержанием в почвах района.

В жилой зоне превышение максимальных содержаний над фоновыми более чем в 1,5 раза установлены для 8 элементов из 22 изученных: свинец (в 4,5 раза), стронций (1,7), серебро (2,2), медь (1,7), цинк (2,5), галлий (1,5), олово (1,6), иттербий (1,5). В почвах пустырей, в зависимости от геоморфологических условий, превышение средних содержаний над фоновыми более чем в 1,5 раза установлено уже только для четырех элементов: цинк (в 1,7 раза), свинец, кобальт и серебро (1,6). В почвах ландшафтов промышленных зон, включающих в себя основной источник загрязнения – цементный завод, распределение содержаний большинства химических элементов более равномерное. Наибольшее превышение максимальных содержаний над фоновыми характерно лишь для двух элементов: олово (в 2,9 раза) и свинец (1,7). Максимальное содержание этих элементов в почвах промышленных зон выше, чем в почвах пустырей, но ниже, чем в жилых зонах.

#### 13.4. Радиационная обстановка

В рамках социально-гигиенического мониторинга на территории Краснодарского края постоянно ведется контроль за показателями радиационной безопасности объектов окружающей среды и среды обитания людей. По данным мониторинга на территории муниципального образования город Новороссийск уровень естественного радиационного фона и содержание естественных и искусственных радионуклидов в объектах внешней среды (атмосфера, водные объекты, почвы) не превысили допустимых среднегодовых значений. Участков с повышенным радиоактивным фоном (радиоактивным загрязнение) на территории муниципального образования не выявлено.

Средняя годовая эффективная доза облучения от всех источников для жителя Краснодарского края в 2015-2019 годах была ниже среднегодовых показателей по Российской Федерации (таблица 13.4-1).

Таблица 13.4-1 – Средняя годовая эффективная доза жителя Краснодарского края и Российской Федерации за счет всех источников ионизирующего излучения в динамике за 2015-2019 годы (м<sup>3</sup>/год)

Наименование показателя	Год				
	2015	2016	2017	2018	2019
Средняя годовая эффективная доза жителя края	3,234	3,213	3,329	3,099	3,174
Средняя годовая эффективная доза жителя РФ	3,8	3,76	3,87	3,839	3,980

#### Вывод:

По имеющейся информации качество атмосферного воздуха муниципального образования город Новороссийск можно оценить как удовлетворительное. В последние 5 лет уровень загрязнения атмосферного воздуха держался на одном уровне. Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят автотранспорт, выбрасывающий главным образом оксиды азота и углерода и предприятия цементной промышленности, выбрасывающие преимущественно взвешенные вещества, сероводород и другие специфические примеси.

Воды Черного моря близ города Новороссийск относятся к категории «чистая», однако загрязнение по санитарно-химическим и микробиологическим показателям в последние 3 года

имеет тенденцию к увеличению. Состояние почв на территории муниципального образования можно признать удовлетворительным.

Радиационную обстановку на территории муниципального образования можно оценить как благоприятную. Уровни облучения жителей муниципального образования от природных и техногенных источников находятся в пределах нормы.

В целом, экологическую обстановку на территории муниципального образования город Новороссийск можно оценить как удовлетворительную.

## 14. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются в целях:

- защиты жизни и здоровья граждан;
- безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Зоны с особыми условиями использования территории, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Едином государственном реестре недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий в границах муниципального образования город Новороссийск отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также зоны с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). К таким зонам относятся:

- зона охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- приаэродромные территории;
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;
- охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

#### **14.1. Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объектов культурного наследия**

##### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

*Охранная зона объекта культурного наследия* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

На территории муниципального образования город Новороссийск зоны охраны утверждены в отношении ряда объектов культурного наследия регионального значения, перечень утвержденных зон охраны приведен в приложении 17 Книги 5 «Приложения».

##### *Защитные зоны объектов культурного наследия*

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно пункту 3 статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Согласно пункту 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей.

Согласно закону Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

- для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, – 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Зоны охраны объектов культурного наследия (объекты археологического наследия)

Зоны охраны археологического наследия устанавливаются согласно пункту 3 статьи 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и статьи 1, статьи 7 Закона Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны».

Согласно закону Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия для объектов археологического наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

- поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения – 500 метров от границ памятника по всему его периметру;
- святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) – 200 метров от границ памятника по всему его периметру;
- курганы высотой:
  - до 1 метра – 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
  - до 2 метров – 75 метров от границ памятника по всему его периметру;
  - до 3 метров – 125 метров от границ памятника по всему его периметру;
  - свыше 3 метров – 150 метров от границ памятника по всему его периметру.
- дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 статьи 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

#### **14.2. Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

##### *Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- воздушные линии электропередачи до 1 кВ, охранный зона – 2 м;

- воздушные линии электропередачи 1-20 кВ, охранная зона – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- воздушные линии электропередачи 35 кВ, охранная зона – 15 м;
- воздушные линии электропередачи 110 кВ, охранная зона – 20 м;
- воздушные линии электропередачи 220 кВ, охранная зона – 25 м;
- воздушные линии электропередачи 500 кВ, охранная зона – 30 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном выше, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

На территории муниципального образования город Новороссийск сведения об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

На территории в границах охранной зоны электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается:

- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
  - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
  - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
  - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и

подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или более 4 метров полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

На территории охранной зоны электросетевого хозяйства доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями,

действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

- прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;
- вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать:

- содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах;
- поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами;
- вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра.

Охранные зоны объектов по производству электрической энергии

На территории муниципального образования город Новороссийск располагается теплоэлектростанция по адресу город Новороссийск, улица Куникова, 43. Также планируется строительство новой теплоэлектростанции по улице Хворостянского. Для данных объектов устанавливается охранный зона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранный зона устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:

- на расстоянии 50 метров от указанной границы - для объектов высокой категории опасности;
- на расстоянии 30 метров от указанной границы - для объектов средней категории опасности;
- на расстоянии 10 метров от указанной границы - для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию объектов по производству электрической энергии, определяются Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033. В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций.

### **14.3. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

*Охранные зоны магистральных трубопроводов*

На территории муниципального образования город Новороссийск проложены и планируются к размещению магистральные трубопроводы, для которых в целях исключения

возможности их повреждения в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, и Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9 (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61), устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются:

- вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;
- вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;
- вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;
- вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;
- вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;
- вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

На территории муниципального образования город Новороссийск расположены магистральные нефтепроводы и газопроводы, сведения об охранных зонах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов.

Правила охраны магистральных трубопроводов определяют требования к обустройству трасс трубопроводов, порядку определения границ охранных зон магистральных трубопроводов, условиям использования земельных участков в границах охранных зон магистральных трубопроводов, порядку организации и производства работ в охранных зонах трубопроводов, права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности опасных производственных объектов, предотвращения аварий на магистральных трубопроводах и ликвидации их последствий.

На территории охранной зоны магистрального трубопровода запрещается:

- перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
- устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня;
- огораживать и перегораживать охранные зоны;
- размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 данного документа;
- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального трубопровода или организации, эксплуатирующей магистральный трубопровод, допускается:

- проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;

- проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 м, планировка грунта;
- сооружение запруд на реках и ручьях;
- складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;
- размещение туристских стоянок;
- размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- устройство причалов для судов и пляжей;
- проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

#### Охранные зоны систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие размеры охранных зон:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для однопроволочных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

На земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

На территории муниципального образования город Новороссийск сведения об охранных зонах газораспределительных сетей внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

#### **14.4. Охранные зоны линий и сооружений связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 устанавливаются следующие охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

На территории муниципального образования город Новороссийск сведения об охранных зонах линий и сооружений связи внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной

канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

- устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;
- разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;
- вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а

работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиодиффузии – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодиффузии, обязаны:

- принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
- обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

#### **14.5. Придорожные полосы автомобильных дорог**

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;
- 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения установлен приказом Министерства транспорта России от 13.01.2010 № 4 (ред. от 03.04.2018), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения определен в приказе Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 09.11.2016 № 468 (ред. от 02.02.2017).

Сведения о придорожных полосах на территории муниципального образования город Новороссийск внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования запрещается:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности;
- нарушение других, установленных Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ, требований и ограничений.

В границах придорожных полос автомобильных дорог общего допускаются размещать:

- объекты дорожного сервиса в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами строительства и генеральными схемами размещения указанных объектов;
- инженерные коммуникации, автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог регионального значения), железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта;
- подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода и требующим доступа к ним;
- использовать в установленном порядке пресные подземные воды, а также пруды и обводненные карьеры в целях обеспечения безопасности дорожного движения, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги регионального значения.

#### **14.6. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением**

Согласно Положению об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392, для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее - организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта устанавливаются охранные зоны.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

- 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;
- 200 метров – для других стационарных пунктов наблюдений.

На территории муниципального образования город Новороссийск расположены следующие пункты государственной наблюдательной сети, для которых установлены охранные зоны (таблица 14.6-1)

Таблица 14.6-1 – Перечень стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и их охранных зон на территории муниципального образования город Новороссийск

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень пунктов</b>	<b>Местонахождение</b>	<b>Реестровый номер</b>	<b>Размер охранной зоны, м</b>
1	Автоматическая станция контроля за загрязнением атмосферного воздуха (АСК- 4)	Новороссийск, в районе улицы Магистральной	23:47-6.319	200

№ п/п	Перечень пунктов	Местонахождение	Реестровый номер	Размер охранной зоны, м
2	Стационарный пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 4 ПНЗ № 4)	Новороссийск, Набережная Адмирала Серебрякова	23:47-6.269	200
3	Стационарный пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха №2 (ПНЗ №2)	Новороссийск, Сухумское шоссе, в районе дома № 4	23:47-6.334	200
4	Автоматическая станция контроля за загрязнением атмосферного воздуха (АСК- 5)	Новороссийск, в районе улицы Дзержинского, 203	23:47-6.274	200
5	Метеостанция Новороссийск и ПНЗ-5 Новороссийск	Новороссийск, Волочаевская, 1 (район Шесхарис)	-	200
6	Агрометеорологический пост Абрау - Дюрсо	село Абрау - Дюрсо	-	200

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 в границах охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;
- размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);
- проведение горных, геологоразведочных и взрывных работ, а также земляных работ;
- организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;
- размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;
- складирование удобрений, отходов производства и потребления.

#### **14.7. Приаэродромные территории**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территорий устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации. Содержание вышеуказанных ограничений определено Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством

Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1. Первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
2. Вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
3. Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
4. Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
5. Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
6. Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
7. Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Приказом первого заместителя Министра Обороны Российской Федерации от 29.07.2019 № 645 установлена приаэродромная территория аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево).

Сведения о границах подзон приаэродромной территории внесены в ЕГРН. Режимы использования территории в границах подзон, находящихся на территории муниципального образования город Новороссийск, представлены в таблице 14.7-1.

Таблица 14.7-1– Режимы использования территории муниципального образования город Новороссийск в границах приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)

Наименование подзоны	Ограничения
Подзона № 3	
Третья подзона определена по границам полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного транспорта Российской Федерации.	
Внешний контур.	Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта
Внешняя горизонтальная поверхность ограничения препятствий.	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха 203,68 м
Подзона № 4	
Четвертая подзона определена по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.	
ВРЛ «Корень-АС»	
Конус	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</li> <li>2. Размещение новых объектов ПРТО в границах зон действия ВРЛ «Корень-АС» аэродрома и работающих в диапазонах частот ВРЛ «Корень-АС», установленных на аэродроме, необходимо дополнительно согласовывать с Таманским центром ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».</li> <li>3. Размещение новых объектов/сооружений в зоне радиусом от 500 м до радиуса конуса 15000 м с абсолютной отметкой от 61,62 м до 124,89 м необходимо согласовывать с Таманским центром ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».</li> </ol>
АРЛК «Лира-А10» (проектируемый)	
Конус	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</li> <li>2. Размещение новых объектов ПРТО в границах зон действия АРЛК «Лира-А10» аэродрома и работающих в диапазонах частот АРЛК «Лира-А10», установленных на аэродроме, необходимо дополнительно согласовывать с Таманским центром ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»;</li> <li>3. Размещение новых объектов/сооружений в зоне радиусом от 500 м до радиуса конуса 15000 м с абсолютной отметкой от 58,34 м до 121,61 м необходимо согласовывать с Таманским центром ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».</li> </ol>
РЛК ОЛП «Атлантика» (проектируемый на вышке «Высокого КДП»)	

Наименование подзоны	Ограничения
Конус	<p>1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>2. Размещение новых объектов ПРТО в границах зон действия РЛК ОЛП «Атлантика» аэродрома и работающих в диапазонах частот РЛК ОЛП «Атлантика», установленных на аэродроме, необходимо дополнительно согласовывать с Таманским центром ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».</p> <p>3. Размещение новых объектов/сооружений в зоне радиусом от 500 м до радиуса конуса 15000 м с абсолютной отметкой верха от 82,18 до 145,45 необходимо согласовывать с Таманским центром ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».</p>
<b>ДРЛ-7СМ</b>	
Конус	<p>1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>2. Размещение новых объектов ПРТО в границах зон действия ДРЛ-7СМ аэродрома и работающих в диапазонах частот ДРЛ-7СМ, установленных на аэродроме, необходимо дополнительно согласовывать с Таманским центром ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».</p> <p>3. Размещение новых объектов/сооружений в зоне радиусом от 500 м до радиуса конуса 15000 м с абсолютной отметкой от 58,34 м до 121,61 м необходимо согласовывать с Таманским центром ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».</p>
<b>Подзона № 5</b>	
Пятая подзона определена по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.	Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
<b>Подзона № 6</b>	
Шестая подзона определена по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэропорта.	Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц
<b>Подзона № 7</b>	
Седьмая подзона определена по границам, установленным согласно расчетам, учитывающим следующие факторы:	

Наименование подзоны	Ограничения
<p>- в части электромагнитного воздействия – границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации;</p> <p>- в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия – типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воздушных судов в районе аэродрома, расписание движения воздушных судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома.</p>	
<p>Контур №2. По границе, установленной согласно расчетам, учитывающим факторы: акустическое воздействие (шумовое воздействие вдоль стандартных маршрутов взлета, посадки и маневрирования ВС) (границы санитарного разрыва).</p>	<p>Запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.</p>

Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 11.03.2023 № 180 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Крымск» установлена приаэродромная территория аэродрома Крымск. Согласно данному приказу часть территории городского округа расположена в границах третьей и пятой подзон приаэродромной территории аэродрома Крымск, имеющих одинаковый контур.

Согласно приказу, в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Крымск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в третьей подзоне связаны с определением максимально возможной абсолютной высоты объекта. Предельная максимальная абсолютная высота объекта в границах третьей подзоны зависит от поверхности ограничения препятствий внутри третьей подзоны. Часть территории муниципального образования город Новороссийск расположена в границах внешней горизонтальной поверхности, для которой значения максимально возможной абсолютной высоты объектов составляют 214,5 м.

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Крымск запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных средств. Критерием влияния опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных средств является высота воздействия поражающих факторов при аварии на опасном производственном объекте. Высота воздействия поражающих факторов при аварии не должна превышать максимально возможную абсолютную высоту поверхности ограничения препятствий третьей подзоны приаэродромной территории. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пятой подзоне не распространяются на существующие объекты, и применяются при строительстве новых и реконструкции существующих.

#### **14.8. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления

хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15.07.2009 № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» установлены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края. Согласно данному постановлению, ширина прибрежной защитной полосы для рек и ручьев Краснодарского края составляет 50 метров. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов представлена в таблице 14.8-1.

На территории муниципального образования город Новороссийск водными объектами являются Черное море, озеро Абрау, реки: Абрау, Дюрсо, Сукко, Маскага, Цевкая, Катлама, Гостагайка, Шумайка, Кудако, Псебепс, Баканка, Прямая Щель, Липки, Богаго, Адегой, Цемес, Озерейка, а также множество других рек, ручьев, балок, щелей и других временных водотоков.

Таблица 14.8-1 – Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Объект	Водоохранные зоны		Прибрежные защитные полосы	
		Ширина, м	Реестровый номер	Ширина, м	Реестровый номер
1	Черное море	500	23:00-6.74	50	23:00-6.190 23:00-6.242 23:00-6.247
2	Озеро Абрау	50	23:47-6.311	50	23:47-6.346
3	Река Абрау	50	23:47-6.351	50	23:47-6.279
4	Река Дюрсо	100	23:47-6.335	50	23:47-6.377
5	Река Сукко	100	23:00-6.401	50	23:00-6.437
6	Река Маскага	100	23:00-6.381	50	23:00-6.383
7	Река Цевкая	50	23:47-6.261	50	23:47-6.397
8	Река Катлама	100	23:00-6.447	50	23:00-6.322
9	Река Гостагайка	100	-	50	-
10	Река Шумайка	100	-	50	-
11	Река Кудако	100	-	50	-
12	Река Псебепс	100	-	50	-
13	Река Баканка	100	23:47-6.368 23:15-6.890	50	23:47-6.313 23:15-6.856
14	Река Прямая щель	100	-	50	-
15	Река Липки	100	23:00-6.289	50	23:00-6.279
16	Река Богаго	100	23:47-6.344	50	23:00-6.321 23:47-6.323
17	Река Адегой	100	23:00-6.432	50	23:00-6.418
18	Река Цемес	100	23:47-6.286	50	23:47-6.339
19	Река Озерейка	100	23:47-6.333	50	23:47-6.316
20	Иные реки	50	-	50	-

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных, прибрежных защитных полос и зон береговой полосы водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **14.9. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории муниципального образования город Новороссийск находятся как поверхностные, так и подземные источники водоснабжения, используемые как для централизованного водоснабжения, так и для нужд конкретных предприятий и жилой застройки. Для таких скважин утверждаются проекты ЗСО.

Согласно утвержденным проектам для всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения установлены ЗСО в составе трех поясов. Размеры первого, второго и третьего поясов водозаборов имеют разные размеры и конфигурацию, которые установлены по расчету в проекте.

Проекты зон санитарной охраны водозаборов на территории муниципального образования город Новороссийск приведены в таблице 14.9-1.

Таблица 14.9-1 – Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитные полосы водоводов, расположенные на территории муниципального образования город Новороссийск

<b>Источник водоснабжения</b>	<b>Расположение источника</b>	<b>Утверждающий документ, номер ЕГРН (при наличии)</b>
Охранная зона водозаборного сооружения производственного назначения, водовод с сопутствующими сооружениями от станции реки Адагум до Цементного завода «Октябрь» и Цементного завода «Первомайский»	от станции реки Адагум до Цементного завода «Октябрь» и Цементного завода «Первомайский»	Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.01.2014 № 335, реестровый номер 23:47-6.46
Граница части охранной зоны водозаборного сооружения производственного назначения, водовод с сопутствующими сооружениями от станции реки Адагум до Цементного завода «Октябрь» и Цементного завода «Первомайский»	от станции реки Адагум до Цементного завода «Октябрь» и Цементного завода «Первомайский»	Постановление администрации муниципального образования Крымский район от 14.06.2013 № 1038, реестровый номер 23:15-6.191
Скважина № б/н Общества с ограниченной ответственностью «Сухая Гора» в 1,5 км западнее ст. Раевской МО Новороссийск Краснодарского края	в 1,5 км западнее ст. Раевской	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 09.12.2020 № 1832, реестровые номера: 23:47-6.647 (первый пояс), 23:47-6.648 (второй пояс), 23:47-6.645 (третий пояс)
Скважины №1-10, 10-П ОАО «Анапа Водоканал»	На восточной окраине села Сукко на левом берегу реки Сукко	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 22.08.2017 № 1080
Водозабор из 6 эксплуатационных скважин ОАО «РЖД»	ж/д станция Новороссийск	Протокол департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 07.06.2007 № 22
2 эксплуатационные скважины Филиал ФГУП «Управление специального строительства по территории № 4» при федеральной службе специального строительства РФ	База отдыха Лесная Поляна	Протокол департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 16.08.2007 № 47
Скважина ООО «Пансионат Океан»	Село Широкая Балка, пансионат Океан	Протокол департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 14.12.2007 № 72
Скважина ГОУ ВПО «КубГТУ»	База отдыха Романтик	Протокол департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 14.12.2007 № 73
Скважина ОАО «Морстрой», б/о «Садко»	База отдыха Садко	Протокол департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 17.04.2008 № 86

<b>Источник водоснабжения</b>	<b>Расположение источника</b>	<b>Утверждающий документ, номер ЕГРН (при наличии)</b>
Скважина ЗАО «Санаторий «Лесная гавань»	Санаторий «Лесная гавань»	Протокол департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 09.06.2008 № 89
Скважина ОАО «РЖД», б/о Горизонт	База отдыха Горизонт	Протокол департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 09.06.2008 № 90
Скважина ЗАО «Александрия», ДОЛ «Искра»	Село Южная Озереевка, ДОЛ «Искра»	Протокол департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 09.06.2008 № 91
Эксплуатационная и наблюдательная скважины пансионата «Звездный» (филиал ФГУП-Центр «Звездный»)	Село Абрау-Дюрсо, пансионат «Звездный»	Протокол департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 23.12.2008 № 140
Поверхностный водозабор на Неберджаевском водохранилище ООО «Югводоканал»	Юго-западная часть Краснодарского края в бассейне реки Липки, левого притока реки Неберджай, в 13 км на северо-восток от Новороссийска	Протокол департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 08.02.2010 № 233
Эксплуатационная скважина № 2008/50 ООО «Дубрава»	На территории предприятия в урочище Широкая балка	Протокол департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 26.07.2011 № 405
Скважина № 928 ООО «Слон»	На территории предприятия, в 2 км севернее села Федотовка	Протокол департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 26.12.2011 № 462
Эксплуатационные скважины №№ 46968, 46969 ООО «Классик-Миг»	Северо-восточнее села Кирилловка на территории предприятия	Протокол департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 14.02.2012 № 477
Эксплуатационная скважина №1 ИП Кудрявцев Владимир Петрович	На земельном участке индивидуального предпринимателя в селе Васильевка на левобережье реки Озерейка	Протокол департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 14.02.2012 № 490
Эксплуатационная скважина № 24-г ООО «ГРАНД-ВИНО»	В 1,1 км северо-восточнее станицы Натухаевская на территории предприятия	Протокол департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 14.02.2012 № 491
Эксплуатационные скважины №№ 231-Д, 232-Д ООО «Арго»	На южном подножии Глебовского нагорья, в 500 м от берега моря и в 30 м от русла реки Дюрсо в хуторе Дюрсо	Протокол департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 25.04.2012 № 510

Источник водоснабжения	Расположение источника	Утверждающий документ, номер ЕГРН (при наличии)
Родник ООО «Кубань-Аква»	В левом борту в 1,5 км от русла второго правого притока реки Цевкая, в 590 м от устья притока и в 2650 м юго-юго-западнее южной окраины станицы Раевская	Протокол министерства природных ресурсов Краснодарского края от 22.10.2024 № 119
Эксплуатационная скважина № 205 ООО «Атакайцемент»	На северо-западной окраине поселка Гайдук	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 02.03.2016 № 215
Эксплуатационная скважина № 94-Д ЗАО «Абрау-Дюрсо»	В поселке Горка в 230 м к югу от озера Абрау	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 01.07.2016 № 823
Каптажный водозабор № 3 (родник) ОАО «Новоросцемент»	В районе Первой балки	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 26.10.2016 № 1626
Эксплуатационная скважина № 53-Д ООО «Академия Лидерства»	В селе Широкая балка на территории лагеря «Академия Лидерства»	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 01.12.2017 № 1686
Эксплуатационная скважина № 82 АО «Новороссийский автокомбинат»	В селе Широкая Балка на левом берегу реки Широкая балка в 6 метрах от ее русла и в 500 метрах от моря	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 01.12.2017 № 1692
Водозаборная скважина № 1096 ООО Имение «Сикоры»	В 700 м восточнее хутора Семигорский	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 14.02.2022 № 176
Водозаборная скважина № 06/05 ИП Кобзона А.И.	В 2 км юго-западнее поселка Семигорский	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 12.04.2022 № 536
Водозаборная скважина № 1197 общества с ограниченной ответственностью «Новоросметалл»	Город Новороссийск, земельный участок 23:47:0000000:3461	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 18.01.2022 № 33
Скважины водозабора СОК «Фрегат» акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы»	В 4 км западнее села Абрау-Дюрсо	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 06.09.2023 № 1212

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

*Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:*

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

*Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения:*

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром

*Мероприятия по второму поясу ЗСО подземных источников водоснабжения*

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие);  
не допускается:
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;

— рубка леса главного пользования и реконструкции.

*Мероприятия по первому поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения:*

— на территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для подземных источников водоснабжения;

— не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;

— акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

*Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения:*

— выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

— регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

— недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

— все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

— использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

— при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

*Мероприятия по второму поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения*

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

— не допускаются рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

— запрещается расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

— использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

- в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

*Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:*

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### **14.10. Зоны затопления и подтопления**

Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, установлен порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

Согласно пункту 2 Положения о зонах затопления, подтопления границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями:

##### 1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

- территорий, прилегающих к незарегулированным водотокам, затапливаемых при паводках и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

- территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
- территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 0,7 до 1,2 – 2 м от поверхности;
- территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

На территории муниципального образования город Новороссийск установлены зоны затопления и подтопления в отношении территорий, прилегающих к рекам Дюрсо (в границах села Лесничество Абрау-Дюрсо – реестровые номера 23:47-6.678, 23:47-6.905; в границах хутора Дюрсо – реестровые номера 23:47-6.882, 23:47-6.679), Баканка (в границах поселка Верхнебаканский – реестровые номера 23:47-6.680, 23:47-6.877; в границах хутора Горный – реестровые номера 23:47-6.1053, 23:47-6.1054; вне границ населенных пунктов - реестровые номера 23:15-6.1155, 23:15-6.1159), Абрау (в границах села Большие Хутора – реестровые номера 23:47-6.842, 23:47-6.845; в границах села Абрау-Дюрсо – реестровые номера 23:47-6.880, 23:47-6.881), Старый Цемес и Цемес (в границах города Новороссийск, села Владимировка, села Гайдук – реестровые номера 23:47-6.688, 23:47-6.1175), Катлама (в границах станицы Натухаевская,

хутора Победа – реестровые номера 23:47-6.885, 23:47-6.886), Цевкая и Маскага (в границах станицы Раевская – реестровые номера 23:47-6.875, 23:47-6.876), Озерейка (в границах села Глебовское, села Северная Озереевка, хутора Камчатка, села Южная Озереевка – реестровые номера 23:47-6.1189, 23:47-6.1404), Мысхако (в границах села Мысхако – реестровые номера 23:47-6.1055, 23:47-6.1057) Сукко (вне границ населенных пунктов – реестровые номера 23:37-6.1103, 23:37-6.1104), ручья Широкий (в границах села Широкая Балка – реестровые номера 23:47-6.878, 23:47-6.879), ручья без номера (в границах хутора Семигорский – реестровые номера 23:47-6.1056, 23:47-6.1058), ручья без номера (в границах хутора Ленинский путь – реестровые номера 23:47-6.883, 23:47-6.884).

В границах зон затопления, подтопления, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

#### **14.11. Санитарно-защитные зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов I и II классов опасности в соответствии с санитарной классификацией, групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

— территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов III – V классов опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III – V классов опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Установленные санитарно-защитные зоны на территории муниципального образования город Новороссийск приведены в таблице 14.11-1.

Таблица 14.11-1 – Перечень установленных санитарно-защитных зон на территории муниципального образования город Новороссийск

Наименование предприятия	Реестровый номер	Размер СЗЗ, м
Новороссийский экологический комплекс по обращению с твердыми бытовыми отходами	23:47-6.81	0-300
АО «Новорослесэкспорт» город Новороссийск	23:47-6.303	0-300
растворный узел ООО «Абрау Дюрсо», расположенной в г. Новороссийск, с. Абрау Дюрсо	23:47-6.314	50
МУП «Водоканал г. Новороссийска» ОСК Южной части города в п. Алексино	23:47-6.357	0-500
нефтебаза и АЗС №265 Черноморского филиала «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт»	23:47-6.336	0-100
АО «Зерновой терминал «КСК», (Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Сумумское шоссе, 21)	23:47-6.168	19-100
ООО «КубаньБытХим»	23:47-6.273	0-100
ПК «Шесхарис». Верхняя и нижняя площадки «Шесхарис» АО «Черномортранснефть»	23:47-6.385	3-300
ООО «СТАРСТРОЙ» БПО «Гайдук», расположенного на трех земельных участках по адресам: Краснодарский край, г. Новороссийск, Промзона «Кирилловская», ул. 5-ая Промышленная, 3 и Краснодарский край, г. Новороссийск	23:47-6.394	0-100
АО «Новоросхлебкондитер», Хлебозавод № 1	23:47-6.355	50-100
АО «Новоросхлебкондитер», Хлебозавод № 3	23:47-6.294	0-100
химсклад ООО «Абрау Дюрсо»	23:47-6.307	100
«Оптово-распределительный центр Новороссийск»	23:47-6.292	50-100
ООО «Рускон» (Промплощадка №3)	23:47-6.290	100
ООО «Мысхако»	23:47-6.312	0-50
Имущественный комплекс промышленной площадки «ОАО Верхнебаканского цементного завода»	23:47-6.94	10-500
ПП «Грушовая» ПК «Шесхарис» АО «Черномортранснефть» ПАО «Транснефть»	23:47-6.318	100-600
Новороссийск АО «Гандер»	23:47-6.309	0-50
База производственного обслуживания АО «Черномортранснефть», г. Новороссийск, п. Кирилловка, промзона	23:47-6.388	50-100
ООО «Колорпласт», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Кирилловская промзона, с. Кирилловка, ул. Лермонтова, 2а	23:47-6.343	100
электросталеплавильный цех имущественного комплекса ООО «Новоросметалл»	23:47-6.400	0-100
ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 7	23:47-6.391	3-100
ООО «Новороссийский кислородный завод»	23:47-6.407	100-300
крематорий ООО «Центр ритуальных услуг»	23:47-6.406	0-500

Наименование предприятия	Реестровый номер	Размер СЗЗ, м
АО «Новороссийский судоремонтный завод»	23:47-6.507	150-500
АО «Краснодартеплосеть», Котельная №11	23:47-6.506	0-30
ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт», АЗС № 59	23:47-6.408	0-100
ОАО «Новороссийский морской торговый порт»	23:47-6.520	0-300
ООО «Выбор-С»	23:47-6.522	300
ООО «ВИСТ», площадка №1	23:47-6.599	0-100
ООО «Асстек-Н»	23:47-6.258	0-100
ООО «Ромекс-Кубань Юг» ТРК «Красная площадь»	23:47-6.649	0-50
ООО «Новомол» торгово-развлекательный комплекс «Красная площадь»	23:47-6.660	0-50
ООО «Новороссийский зерновой терминал»	23:47-6.661	100
Общество с ограниченной ответственностью «ФРЕШ М»	23:47-6.674	0-100
ООО «НОВОРОСМЕТАЛЛ»	23:47-6.672	0-300
Реконструкция АЗС № 10 по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухумское шоссе, район жилого дома № 57	23:47-6.682	0-100
ООО «ПромАктив»	23:47-6.675	0-100
ООО «ЛУКОЙЛ-ЮГНЕФТЕПРОДУКТ» АЗС № 23049, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Дзержинского/Хворостянского	23:47-6.735	0-100
ЗАО «ПИНО», г. Новороссийск, ул. Куникова, 45	23:47-6.689	0-50
(АЗС) ООО МХО «Рассвет»	23:47-6.404	0-100
ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт», АЗС № 273	23:47-6.749	0-100
ОАО «Новоросцемент». Производство «Цементный завод «Октябрь»	23:47-6.673	10-300
Автобаза ОАО «Новоросцемент»	23:47-6.840	0-100
АЗС ООО Фирма «ПАНДА», расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук	23:47-6.1122	0-100
Реконструируемый объект АЗС ООО Фирма «ПАНДА»	23:47-6.1201	0-100
филиал АО «НЭСК-электросети» «Новороссийскэлектросеть»	23:47-6.1267	0-100
АО «Тандер» ГМ Новороссийск 5 Анапское шоссе	23:47-6.1268	0-50
Нефтепроводная система КТК. Морской терминал. Береговые сооружения. Строительство СИКН и сопутствующих сооружений	23:00-6.762	10-381
АО «Тандер» ГМ Новороссийск 5 Анапское шоссе	23:47-6.1268	0-50
ООО «ИПП»	решение Роспотребнадзора от 11.01.2022 № 4-РСЗЗ	0-500
АО «Тандер» ГМ Новороссийск 4 Южная	решение Роспотребнадзора от 30.12.2021 № 23-00-23/19-21517-2021	0-50
АО «Тандер» ГМ Новороссийск 2 Мира	решение Роспотребнадзора от 29.12.2021 № 23-00-03/19-21491-2021	39-50
ИП Сулейменов У. Х, площадка №1	решение Роспотребнадзора от 28.12.2021 № 23-00-03/19-21272-2021	0-100
Торговый центр «Бауцентр»	решение Роспотребнадзора от 04.02.2022 № 23-00-03/19-1749-2022	0-50

Наименование предприятия	Реестровый номер	Размер СЗЗ, м
ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт АЗС № 23009	решение Роспотребнадзора от 01.07.2022 № 23-00-03/19-8183-2022	2-76
ООО «Судоверфь «Алексино»	решение Роспотребнадзора от 01.07.2022 № 23-00-03/19-8734-2022	0-90
Автомойка на 6 постов ИП Дугина Т. В.	решение Роспотребнадзора от 16.12.2022 № 23-00-03/1-16754-2022	2-95

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

На территории санитарно-защитных зон не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На территории санитарно-защитных зон допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

#### **14.12. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

На территории муниципального образования город Новороссийск расположены пункты государственной геодезической сети, сведения о границах охранных зон которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» в пределах границ охранных зон запрещается:

- использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов;
- проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

В случае необходимости осуществления видов деятельности и проведении выше указанных работ, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 Положения об охранных зонах решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

#### **14.13. Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов**

На территории муниципального образования город Новороссийск из зон, устанавливаемых в связи с размещением военных объектов, в настоящее время установлена только запретная зона.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» запретная зона является территорией вокруг военного объекта, включающей земельный участок, на котором он размещен, в границах которой запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта. В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов. В соответствии с пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 для военных объектов, расположенных в границах

населенных пунктов, запретная зона и специальная зона устанавливаются по внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, по его внешнему периметру.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 на территории муниципального образования город Новороссийск утверждена граница запретной зоны военного объекта – Саратовское лесничество Министерства обороны Российской Федерации, реестровый номер 23:00-6.274.

Также по данным письма ФГКУ «Северо-кавказское ТУИО» Минобороны России от 18.12.2021 № 141/3/12-15805 на территории муниципального образования город Новороссийск установлены запретная и охранный зона по внешнему ограждению территории военного объекта для следующих военных частей:

- военная часть 57229-34 по адресу город Новороссийск, село Цемдолина, ул. Свободы, д. 1, земельные участки 23:47:0109006:2, 23:47:0109007:3 (приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 09.10.2018 № 724);
- военная часть 57229-35 по адресу город Новороссийск, улица 2-я Железнодорожная петля, земельный участок 23:47:0109008:21 (приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 09.10.2018 № 724);
- военная часть 57229-36 по адресу г. Новороссийск, улица Козлова, 76, земельный участок 23:47:0114006:5 (приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 24.09.2018 № 673);

В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

Режим использования запретных зон устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405.

#### **14.14. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» в целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые уровни.

На территории муниципального образования город Новороссийск утверждена зона ограничения застройки передающего радиотехнического объекта «РТПС Новороссийск 1 (Верхнекабанский)», реестровый номер - 23:47-6.1379.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» зоны ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов; не могут рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. СЗЗ передающего

радиотехнического объекта не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

## 15. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

К планировочным ограничениям на территории муниципального образования город Новороссийск отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также иные зоны, которые налагают ограничения или особые условия на использования территории в их границах.

К таким зонам относятся:

- ориентировочная санитарно-защитная зона;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов);
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- охранный зона железных дорог;
- береговые полосы водных объектов.
- охранный зона тепловых сетей.

### 15.1. Ориентировочная санитарно-защитная зона

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов I и II классов опасности в соответствии с санитарной классификацией, групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;
- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов III – V классов опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III – V классов опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов:

- I класс – 1000 м;
- II класс – 500 м;
- III класс – 300 м;
- IV класс – 100 м;
- V класс – 50 м.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена (не менее 60 % площади) для предприятий II, III класса - не менее 50 % площади.

На территории муниципального образования город Новороссийск расположены производственные и иные объекты, от которых могут возникнуть негативные воздействия. С этой целью на карте ограничений использования территорий показаны ориентировочные санитарно-защитные зоны.

Список планируемых объектов, для которых устанавливаются ориентировочные санитарно-защитные зоны и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон представлен в таблице 15.1-1.

Таблица 15.1-1 – Перечень ориентировочных санитарно-защитных зон планируемых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Наименование объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ, м	Наличие нормируемых объектов в границах СЗЗ
1	ЗАО «Новороссийский цементный завод «Горный»	II	500	Участки для ведения садоводства в хуторе Горный
2	Вторая очередь логистического «Раевская»	V	50	Жилая застройка станицы Раевская
3	Предприятие трудоемкого машиностроения (радиоэлектроники, приборостроения, производства металлорежущих станков, сельскохозяйственного машиностроения)	IV	100	Жилая застройка города Новороссийск
4	Предприятие по производству маломерных судов, яхт, моторных лодок, водных мотоциклов	IV	100	Жилая застройка города Новороссийск
5	Завод по производству моторизированных велосипедов	IV	100	Жилая застройка города Новороссийск
6	Индустриальный парк в поселке Верхнебаканский	V	50	Жилая застройка поселка Верхнебаканский
7	Производственный кластер к северу от станицы Раевская (комплекс по переработке древесины, мебельная фабрика, цех по производству бумажных стаканчиков и контейнеров,	III	300	Отсутствуют

№ п/п	Наименование объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ, м	Наличие нормируемых объектов в границах СЗЗ
	производство эко-косметики и биодобавок из водорослей и трав)			
8	Комбикормовый завод ООО «Птицефабрика «Новороссийск»	III	300	Жилая застройка станицы Раевская
9	Винодельня «Fer Vino» - здание по переработке винограда	IV	100	Отсутствуют
10	Предприятие по производству вина ООО «Грюфельная долина»	IV	100	Отсутствуют
11	Молочная эко-ферма	IV	100	Отсутствуют
12	Цех по производству рыбных консервов	V	50	Зона отдыха
13	Животноводческая миниферма	V	50	Отсутствуют
14	Малые сельскохозяйственные предприятия у хутора Семигорский, станицы Раевская	V	50	Отсутствуют
15	Тепличное хозяйство у станицы Раевская	V	50	Отсутствуют
16	Кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га (город Новороссийск)	IV	100	Отсутствуют
17	Сельские кладбища	V	50	-
18	Канализационные очистные сооружения села Абрау-Дюрсо производительностью 2000 м <sup>3</sup> /сут	IV	100	Отсутствуют
19	Канализационные очистные сооружения хутора Дюрсо производительностью 300 м <sup>3</sup> /сут	IV	100	Жилая застройка хутора Дюрсо, зона отдыха
20	Канализационные очистные сооружения села Южная Озереевка производительностью 4000 м <sup>3</sup> /сут	IV	100	Планируемая жилая застройка
21	Канализационные очистные сооружения села Широкая Балка производительностью 1000 м <sup>3</sup> /сут	IV	100	Зона отдыха
22	Канализационные очистные сооружения станицы Раевская производительностью 5200 м <sup>3</sup> /сут	III	300	Жилая застройка станицы Раевская
23	ТЭС-2	IV	100	Отсутствуют
24	Очистные сооружения дождевой канализации	V	50	-
25	Насосные станции дождевой канализации	V	20	-
26	Канализационные насосные станции	V	20	-

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Также согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо учитывать санитарные разрывы. Величина санитарного разрыва для автомобильных и железных дорог устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений. При прохождении магистральной дороги в границах населенных пунктов в соответствии с СП 42.13330.2011 расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует

принимать не менее 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

### **15.2. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов**

В соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» зоны минимальных расстояний от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

Для участка подземного нефтепровода ЗАО «КТК-Р» от резервуарного парка до береговых сооружений Морского терминала «Тенгиз – Новороссийск» (подводящий нефтепровод) зона минимальных расстояний составляет 50 м в соответствии со СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов». Данная зона совпадает с незастраиваемой зоной шириной 50 м в каждую сторону от оси нефтепровода, поставленной на учет в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 23:47-6.49).

На территории муниципального образования город Новороссийск для объектов газовой инфраструктуры в материалах генерального плана отражены следующие нормативные минимальные расстояния от населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений:

- Южно-Европейский газопровод, участки «Писаревка-Анапа», «Починки-Анапа» – 300 м;
- расширение Южно-Европейского газопровода для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор) – 350 м;
- магистральный газопровод «Увеличение подачи газа в юго-западные районы Краснодарского края» – 200 м;
- компрессорная станция «Русская» – 700 м;
- магистральный нефтепровод «Тенгиз – Новороссийск» (к северу от резервуарного парка Морского терминала АО «КТК-Р») – 200 м;
- магистральные нефтепроводы «Тенгиз – Новороссийск-2», «Тенгиз – Новороссийск-3», магистральный нефтепродуктопровод «Тенгиз – Новороссийск-1» – 150 м;
- магистральный нефтепровод «Крымск - Грушовая» – 100 м.

Для планируемого магистрального газопровода «Анапа-Тамань» устанавливается минимальное расстояние от населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в размере 300 м.

### **15.3. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

Курортные территории федерального значения в муниципальном образовании город Новороссийск расположены в границах округа санитарной охраны курорта Анапа, границы которого установлены постановлением Совета Министров РСФСР от 30.01.1985 № 45 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курорта Анапа в Краснодарском крае». Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1087 «О частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 января 1985 года № 45» в границу округа санитарной охраны были внесены изменения. Также часть территории муниципального образования город Новороссийск расположена в границах округа и зон горно-санитарной охраны

Черноморского побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи, утвержденных Приказом Минздрава РСФСР от 21.10.1969 № 297.

Указом Президента Российской Федерации от 22.09.1994 № 1954 «О федеральном курортном регионе Анапа» району курорта Анапа в границах округа санитарной охраны, определенного постановлением Совета Министров РСФСР от 30.01.1985 № 45 придан статус федерального курортного региона, предназначенного для отдыха и лечения детей, подростков и родителей с детьми.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» лечебно-оздоровительные местности и курорты федерального значения в соответствии с законодательством Российской Федерации являются особо охраняемыми природными территориями. Для охраны этих местностей и курортов создаются округа санитарной и горно-санитарной охраны с регламентированным режимом хозяйствования, проживания и природопользования, обеспечивающим сохранение природных лечебных ресурсов и защиту их от загрязнения и преждевременного истощения.

В 2008 году была выполнена корректировка округа санитарной охраны курорта федерального значения Анапа ООО «Геоминвод». Необходимость проведения данной работы обусловлена тем, что с момента разработки действующего округа санитарной охраны существенно изменилась нормативно-правовая база составления проектов округов санитарной и горно-санитарной охраны курортов. Введены в действие новые нормативно-правовые акты, регламентирующие вопросы разработки проектов округов санитарной и горно-санитарной охраны: Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» и Положение об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 (в редакции от 05.06.2013 № 476), внесены изменения в Федеральный закон от 03.03.1995 № 27-ФЗ «О недрах».

В соответствии с Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения для курорта Анапа должны быть установлены границы округа горно-санитарной охраны (в настоящее время округ санитарной охраны), так как в его комплексе природных лечебных факторов имеются месторождения лечебных грязей и минеральных вод, разрабатываемые для лечебного использования.

Установление новых границ округа вызвано необходимостью отделения курортной зоны от территории, несовместимой с рекреационным использованием, и одновременно имеет целью сохранение природного экологического баланса на охраняемой курортной территории. Рекомендуемый в округе ограничительный режим природопользования направлен на создание оптимальных условий для защиты рекреационных факторов этой территории от всякого рода негативных антропогенных воздействий. Проект корректировки границ округа санитарной охраны 2008 года не был утвержден.

На картах отображены границы округа санитарной охраны согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 30.01.1985 № 45 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курорта Анапа в Краснодарском крае» с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1087 «О частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 января 1985 года № 45». Границы округа горно-санитарной охраны отображены на картах согласно Приказу Минздрава РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи».

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам. Режим работы питьевых галерей и бюветов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в лечебных целях.

Для скважин, источников и других очагов разгрузки минеральных вод границы первой зоны устанавливаются в зависимости от степени естественной защищенности месторождения, но на расстоянии не менее 15 м от оголовка скважины или контура очага разгрузки.

Для месторождений лечебных грязей границы первой зоны устанавливаются в зависимости от естественной защищенности месторождения, его типа и гидрологического режима, но на расстоянии не менее 25 метров от нулевых границ залежи или от линии максимального многолетнего уровня водоема.

Для лечебных пляжей, выделенных с учетом геоморфологических элементов и расчетных норм, а также для акваторий, предназначенных для лечебных купаний, границы первой зоны устанавливаются на расстоянии не менее 100 метров от контура пляжа по суше и не менее 300 метров от линии уреза воды по акватории водного объекта, а при ширине водного объекта менее 300 метров - по его противоположному берегу.

Земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков не изымаются и не выкупаются за исключением случаев, если в соответствии с установленным санитарным режимом предусматривается полное изъятие этих земельных участков из оборота (первая зона санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов). Земельные участки, находящиеся в частной собственности, подлежат выкупу у собственников в соответствии со статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;
- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- строительство транзитных автомобильных дорог;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, обработанных масел и сточных вод;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;
- размещение кладбищ и скотомогильников;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);
- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;
- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

Границы второй зоны устанавливаются:

- для месторождений минеральных вод с учетом геоструктурных и гидрогеологических условий территории;
- для месторождений лечебных грязей по линии ближайших водоразделов поверхностного и грунтового стоков;
- для других месторождений полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, с учетом геоструктурных и геоморфологических особенностей их залегания;
- для природных лечебных факторов, не относящихся к недрам, с учетом рельефа и ландшафта местности, розы ветров, других возможных природных особенностей, а также с учетом соответствующих нормативных документов.

При необходимости границы второй зоны могут обосновываться гидродинамическими и другими расчетами.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Границы третьей зоны определяются по совокупности площадей распространения всех природных лечебных факторов и объектов с учетом возможного воздействия на них источников загрязнения.

Обеспечение установленного режима санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется: в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями,

землепользователями, землевладельцами, арендаторами, собственниками земельных участков и проживающими в этих зонах гражданами.

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земельных участков и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны.

#### **15.4. Охранная зона железных дорог**

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

- в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
- по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;
- по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавины), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

На территории муниципального образования город Новороссийск сведения об охранных зонах железных дорог, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, отсутствуют.

#### **15.5. Береговые полосы**

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

#### **15.6. Охранная зона тепловых сетей**

Правила охраны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с Приказом от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

#### **15.7. Ограничения, связанные с залеганием полезных ископаемых**

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускаются на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденным приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161.

## **16. АНАЛИЗ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

### **16.1. Выявление несоответствий генерального плана требованиям действующих редакций Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, требованиям других законов и правовых актов, документам стратегического и пространственного планирования Российской Федерации, Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года**

Генеральный план муниципального образования город Новороссийск был утвержден решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22.11.2011 №158 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск». Затем внесены изменения в генеральный план решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 24.11.2020 №44 «Об утверждении внесения изменений в генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск» (далее – генеральный план).

Изменения были внесены в текстовые и графические материалы относительно отдельных разделов генерального плана.

Материалы действующего генерального плана не соответствуют действующим положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) по следующим позициям:

Положение о территориальном планировании выполнено в форме пояснительной записки и соответствует материалам по обоснованию генерального плана. Материалы не соответствуют требованиям части 4 статьи 23 ГрК РФ в полном объеме:

Положение о территориальном планировании, содержащиеся в генеральном плане, включают в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах генерального плана отсутствуют сведения, указанные в части 5 статьи 23 ГрК РФ:

- планируемые для размещения объекты местного городского округа, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.
- в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме отсутствуют в полном объеме обязательные положения части 7 статьи 23 ГрК РФ:

- сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Гр К РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

В материалах по обоснованию в виде карт отсутствуют в полном объеме обязательные положения части 8 статьи 23 ГрК РФ:

- граница лесничеств.

В генеральном плане на расчетный срок (2030 год) расчетная численность постоянного населения муниципального образования составляет 420,0 тыс. чел. Однако по состоянию на 01.01.2021 численность постоянного населения уже составляет 468,3 тыс. чел. Таким образом, необходим пересмотр положений генерального плана исходя из текущих темпов развития территории.

В соответствии с ГрКРФ документы территориального планирования должны подготавливаться в цифровом векторном формате с обязательным заполнением атрибутивных таблиц в соответствии с утвержденными едиными для документов территориального планирования условными обозначениями. Генеральный план не соответствует требованиям Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793» (с изменениями и дополнениями).

Внесения изменений в генеральный план были утверждены в 2020 году за исключением несогласованных вопросов, не регулируемых до настоящего момента. Сведения о границах населенных пунктов, устанавливаемых внесением изменений в генеральный план, до настоящего момента не внесены в ЕГРН по причине наличия земель лесного фонда в планируемых границах населенных пунктов.

Цели и задачи, продекларированные в Положении о территориальном планировании, не соответствуют и не в полной мере развивают цели и задачи, сформулированные в Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года – отсутствуют мероприятия территориального планирования, призванные реализовать стратегические цели и задачи.

## **16.2. Анализ реализации положений действующего генерального плана**

### ***Население***

При определении проектной численности населения в ходе подготовки генерального плана муниципального образования город Новороссийск в 2011 году учитывались положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в

роли основных приоритетов региональной демографической политики выступали повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Прогноз численности выведен по следующим проектным этапам:

- 1-я очередь – ориентировочно до 2020 года;
- расчётный срок – ориентировочно до 2030 года.

С учетом специфики и статуса Новороссийска территория муниципального образования обладает высоким градостроительным, экономическим, инвестиционным и трудовым потенциалами. Увеличение санаторно-курортного комплекса обеспечит повышение привлекательности городского округа и создаст условия для устойчивого притока мигрантов в муниципальное образование на постоянное место жительства.

Согласно расчётам, проведённым в генеральном плане на основе динамики и структуры населения, увеличение численности населения преимущественно будет достигаться за счёт механического прироста. Ожидалось, что к 2030 году:

- показатели рождаемости увеличатся до 15–16 чел. на 1000 населения;
- показатели смертности снизятся до 10–11 чел. на 1000 населения;
- показатели естественного прироста достигнут 1 чел. на 1000 населения.

В отношении вышеуказанных показателей, прогнозируемые величины не достигнуты. Так, по состоянию на 2020 год естественный прирост составил отрицательные значения (минус (-) 2,4 чел. на 1000 населения). Общий коэффициент рождаемости в 2020 году также не достиг прогнозируемых показателей и составил 9,7 чел. на 1000 населения. Коэффициент смертности в 2020 году был равен 12,1 чел. на 1000 населения, что также выходит за пределы прогнозируемых значений. Стоит заметить, что в 2018 году этот коэффициент составил 9,4 чел. на 1000 населения, что вписывается в прогнозируемые рамки. Его резкий рост в 2019 и 2020 годах обусловлен пандемией COVID-19, что учесть при составлении прогноза не представлялось возможным. Положение прогноза о том, что увеличение численности будет по большей части достигаться путём механического прироста, можно считать полностью оправданным.

Что касается прогнозируемой перспективной численности населения, то, согласно расчётам, заложенным в генеральный план, его численность к 2030 году должна была составить 420 тыс. человек (численность в рамках 1-й очереди не обозначена). С учетом данных МВД на конец 2020 года (468,3 тыс. чел.) численность населения муниципального образования росла более стремительными темпами, чем закладывалось в генеральном плане.

### ***Возрастная структура***

Прогнозный возрастной состав населения на расчётный срок в действующем генеральном плане и его состояние на 2021 год представлены в таблице далее.

Таблица 16.2-1 – Сравнительная таблица возрастной структуры населения муниципального образования город Новороссийск в действующем генерального плане и по фактическим показателям

	<b>Прогноз в генеральном плане (расчётный срок (2030 год))</b>	<b>Текущее состояние (2021 год)</b>
Младше трудоспособного возраста	19,9 %	16,4 %
В трудоспособном возрасте	54,9 %	59,1 %
Старше трудоспособного возраста	25,2 %	24,5 %

Население в трудоспособном возрасте на текущий момент превышает прогнозируемое население более чем на 4 %. К расчётному сроку предполагался заметный рост населения младше трудоспособного возраста, который должен был быть вызван повышением рождаемости. На текущий момент он плавно растёт, увеличившись с 2017 по 2021 гг. на 0,4 %. Тем не менее, такого роста будет недостаточно для достижения прогнозируемых показателей.

Прогнозируемая доля населения старше трудоспособного возраста в 25,2 % была достигнута и превышена ещё в 2020 году. На настоящий момент она упала в связи с последствиями пандемии COVID-19.

Согласно приведённым данным по прогнозу генерального плана общая демографическая нагрузка к 2030 году должна достигнуть 82 чел. на 100 чел. трудоспособного населения. В настоящий момент она оценивается в 69 чел. на 100 чел. Если тенденция к сокращению доли трудоспособного возраста оправдается, то к расчётному сроку реальные показатели будут близки к прогнозируемым.

### ***Трудовые ресурсы***

В структуре трудовых ресурсов прогнозируются следующие изменения:

- уменьшение доли населения, занятого в отраслях промышленности, сельского хозяйства транспорта и связи;
- увеличение доли населения, занятого в отрасли строительства, в связи с развитием жилищного и промышленного строительства;
- увеличение доли населения, занятого в санаторно-курортном комплексе, в потребительской сфере
- увеличение доли населения, занятого в бюджетной сфере и сфере государственного управления, за счет развития военного комплекса.

С использованием данных, предоставленных Управлением экономического развития муниципального образования город Новороссийск, можно сделать следующие выводы о реалистичности прогноза по состоянию на 2020 год:

- количество работников, занятых в промышленности в 2019-2020 гг. незначительно росло. В общей структуре городской экономики их доля составляет 11,7 %;
- сфера транспорта и связи аккумулирует в себе 22 % городской экономики с тенденцией на небольшое снижение количества занятых. Тем не менее, транспортную отрасль можно назвать главенствующей в экономической структуре города Новороссийск. По объёму произведенного продукта она также лидирует;
- доля занятых в гостинично-ресторанной отрасли также показывает тенденцию на незначительное снижение в 2019-2020 гг. Не последнюю роль здесь сыграли ограничения, связанные с пандемией COVID-19. Аналогичная ситуация наблюдается и в потребительской сфере;
- доля занятых в местах приложения труда, не определённых в конкретную категорию, в период 2019-2020 гг. показывает небольшой рост. Сюда можно отнести бюджетную и государственную сферы занятости.

Таким образом, на момент 2020 года прогноз в отношении структуры трудовых ресурсов нельзя назвать успешным. Экономическое развитие сохранило свою транспортно-промышленную направленность. Стоит заметить, что в оставшееся до расчётного срока время она имеет шанс переориентироваться в направлении большей включенности сферы услуг в городскую экономику.

### ***Выводы***

Достоверность прогнозируемых величин колеблется в зависимости от конкретного показателя. Так, естественное движение населения и его общая численность далеки от

наблюдаемых нами в настоящее время цифр. В то же время, часть прогнозируемых показателей, касающихся баланса трудовых ресурсов и возрастного состава населения, частично совпадает с текущими, либо показывает тенденцию к реализации прогноза. В демографическую картину сильные коррективы внесла пандемия COVID-19, спрогнозировать влияние которой было невозможно.

## **Экономика**

Действующим генеральным планом были определены главные направления развития экономики: транспортно-логистический, промышленный, жилищно-коммунальный комплекс и сфера туристических услуг.

Экономическое развитие муниципального образования город Новороссийск предлагалось проводить за счет перехода от интенсивного к инновационному типу экономики. При этом портово-промышленная специализация города предполагалась в качестве локомотива всей экономики.

За прошедшие 10 лет город Новороссийск нарастил свой экономический потенциал – увеличилось количество предприятий (на 10 %), возрос вклад городских производств в ВРП Краснодарского края (с 12 до 18 %).

### ***Транспортно-логистический комплекс***

С 2009 года доля Новороссийского порта снизилась в общем объеме грузооборота страны (с 30 % в 2009 году до 17 % в 2020 году) за счет наращивания мощностей новых портов, сооружаемых в Балтийском море и в Азово-Черноморском бассейне.

Суммарный грузооборот морского порта в 2009 году оценивался в 123 млн тонн. Планировалось, что к 2015 году объемы грузооборота увеличатся в полтора раза (до 184,5 млн тонн). Фактический показатель грузооборота Новороссийского морского порта за 2015 год составил 139,7 млн тонн. Таким образом, заложенный генеральным планом существенный рост показателя не был достигнут.

Одним из направлений диверсификации портовой деятельности предлагалось развитие ремонтной базы - восстановление позиций Новороссийского судоремонтного завода, а также Новороссийского вагоноремонтного завода. В 2020 году Новороссийский судоремонтный завод – действующее крупное предприятие, входящее в состав группы ОАО «НМТП» и осуществляющее деятельность по оказанию стивидорных и судоремонтных услуг. Новороссийский вагоноремонтный завод прекратил существование в 2016 году.

Одним из предложений генерального плана было ориентирование стивидорных компаний на сокращение доли экспортируемой сырой нефти в пользу нефтепродуктов российского производства. В связи с этим на проектируемой территории между населенными пунктами хутор Убых и поселок Верхнебаканский был предусмотрен участок для возможного размещения нефтеперерабатывающего завода, но перераспределения грузооборота в пользу нефтепродуктов не произошло. В настоящее время соотношение перевалки нефти и нефтепродуктов составляет примерно 5:1.

Увеличение роста грузооборота контейнерных перевозок предполагалось до 18 млн тонн. В 2020 году объем перевезенных контейнеров составил 9 млн тонн, то есть в два раза меньше.

Одним из вариантов развития транспортно-логистического комплекса города Новороссийск предлагалось создание особой экономической зоны портового типа, но решения в пользу создания данного экономического пространства не было принято.

С юго-западной стороны села Федотовка и северо-восточной стороны села Глебовское предлагалось размещение складских комплексов, а также размещение складских и

логистических комплексов между хутором Горный и поселком Верхнебаканский. Размещение данных объектов не совпадает с предложениями действующего генерального плана, объекты располагаются ближе к центру расселения – на территории города (село Кирилловка) и в Раевском сельском округе.

### ***Промышленность***

Промышленность является второй по значимости отраслью экономики города. В структуре промышленности за прошедшие 10 лет произошли изменения: в 2009 году среди основных отраслей промышленности – производство строительных материалов, металлургия, пищевое производство, машиностроение, металлообработка. В 2020 году машиностроение в Новороссийске представлено несколькими малыми предприятиями, осуществляющими производство холодильного и вентиляционного оборудования, а также строительство кораблей, судов и прочих плавучих средств.

Действующим генеральным планом предлагалось развитие промышленного производства во взаимосвязи с развитием транспортно-логистического комплекса, формирование и развитие промышленно-портового района, создающего благоприятную основу для диверсификации и создания сбалансированной экономики города. Главным приоритетом данного направления является размещение производств, связанных с обслуживанием портовых мощностей.

Вторым важным элементом экономического развития города являются предприятия цементной промышленности. Среди предложений – строительство цементного завода «Горный» мощностью 3,5 млн тонн в год, реконструкция завода ОАО «Верхнебаканский цементный завод», реконструкция действующего производства ООО «Атакайцемент». Цементный завод в хуторе Горный не был построен, в настоящее время данный проект значится в числе приоритетных. ОАО «Верхнебаканский цементный завод» осуществил реконструкцию и достиг уровня производства 2,1 млн тонн в год. Реконструкция объектов технологической линии ООО «Атакайцемент» завершена в 2016 году.

С целью создания условий для развития промышленно-производственного комплекса с восточной стороны станицы Раевская генеральным планом определена значительная территория площадью 242 га. На территории предполагалось размещение производственных и коммунально-складских предприятий. В настоящее время выделенная зона остается невостребованной, на востоке станицы Раевской был построен только логистический комплекс, занимающий площадь 2 га.

Генеральным планом предлагался вынос за территорию города ООО «Птицефабрика Новороссийск» и перепрофилирование завода «Шиферник». На сегодняшний день птицефабрика остается в пределах города (село Цемдолина), завод «Шиферик» прекратил свое существование в 2016 году.

В целях выпуска конкурентоспособной продукции в период до 2015 года предлагалась организация производства сложной бытовой техники в создаваемой особой промышленной зоне портового типа. Данное предложение реализовано не было.

Развитие химической промышленности предлагалось за счет строительства энерготехнологического комплекса по производству углекислой кислоты и кислорода. Такого комплекса построено не было, производством промышленных газов в городе Новороссийск в настоящее время занимаются несколько малых предприятий.

### ***Рекреация и туризм***

На территории города Новороссийск генеральным планом предлагалось преимущественное развитие бизнес-туризма, совмещающего работу с познавательным и развлекательным отдыхом в местах пребывания.

Развитие курортной зоны приморского типа было предусмотрено в юго-западной части Новороссийска на прибрежных территориях (село Абрау-Дюрсо, село Южная Озереевка, село Широкая балка).

В 2009 вместимость санаторно-курортного комплекса Новороссийска составляла 8,5 тысяч отдыхающих. Расчетный показатель перспективной вместимости предприятий санаторно-курортного комплекса – около 12 тысяч человек. Можно отметить положительную динамику в достижении приведенного показателя, поскольку в 2020 году вместимость объектов туризма и отдыха составляет более 10 тысяч человек.

Действующим генеральным планом отмечались несомненные преимущества города Новороссийск в развитии экологического сельского туризма, конноспортивных комплексов и гольфтуризма. Данные направления действительно активно развиваются в настоящее время: создаются новые объекты сельского и винного туризма, растет поголовье лошадей, строятся конноспортивные базы, в станице Натухаевская построен гольф-клуб.

В целях развития курортного отдыха генеральным планом предлагалось на расчетный срок благоустроить 13 км пляжей. Данный показатель не достигнут, протяженность пляжей в городе Новороссийск составляет порядка 4 км.

#### Социальная инфраструктура

В рамках действующего генерального плана предусмотрены мероприятия в отношении объектов социальной инфраструктуры. Перечни мероприятий и анализ степени реализации мероприятий в отношении объектов социальной инфраструктуры представлены далее.

#### **Образовательные организации**

##### *Дошкольные образовательные организации*

На момент разработки действующего генерального плана (01.01.2009) количество дошкольных образовательных организаций составляло 55 единиц суммарной вместимостью 6481 место.

Генеральным планом в редакции 2020 года предусмотрено увеличение количества мест в дошкольных образовательных организациях на 16148 (с 6481 мест до 22629 мест).

На 03.05.2024 количество дошкольных образовательных организаций составляет 64 единицы с суммарной мощностью 13366 мест.

За период функционирования действующего генерального плана количество мест в дошкольных образовательных организациях увеличилось на 6885 единиц или 43 % от количества мест, предусмотренных к размещению действующим генеральным планом.

Увеличение количества мест в дошкольных образовательных организациях произошло за счет реконструкции с увеличением мощности в существующих детских садах, а также в связи с введением в эксплуатацию следующих объектов:

- МАДОУ общеразвивающего вида детский сад № 6 МО г. Новороссийск на 403 места в Раевском сельском округе, ст-ца Раевская, ул. Садовая, д. 66а;
- МАДОУ детский сад комбинированного вида № 8 «Гармония» МО г. Новороссийск на 205 мест в г. Новороссийск, ул. Набережная, д. 43а;
- МАДОУ общеразвивающего вида детский сад № 10 «Вишенка» МО г. Новороссийск на 340 мест г. Новороссийск, ул. Первомайская, д. 10;
- МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 18 «Остров сокровищ» МО г. Новороссийск на 256 мест в г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Глебовское ул. Чехова, д. 17;

- МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 22 МО г. Новороссийск на 125 мест в г. Новороссийск, ул. Просечная, д. 8;
- МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 23 МО г. Новороссийск на 206 мест в Гайдуковском сельском округе, с. Гайдук, ул. Ясельная, д. 2;
- МАДОУ общеразвивающего вида детский сад № 29 МО г. Новороссийск на 320 мест в г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 8;
- МАДОУ детский сад комбинированного вида № 30 «Незабудка» МО г. Новороссийск на 248 мест в Натухаевском сельском округе, ст-це Натухаевская, ул. Молодежная, д. 23;
- МАДОУ детский сад № 31 МО г. Новороссийск на 280 мест в г. Новороссийск, ул. Видова, д. 155а;
- МБДОУ центр развития ребенка-детский сад № 4 МО г. Новороссийск на 80 мест в п. Верхнебаканский, ул. Титан, д. 12;
- МБДОУ детский сад комбинированного вида № 62 МО г. Новороссийск на 240 мест в г. Новороссийск, ул. Южная, д. 16;
- МБДОУ детский сад № 11 «Гнёздышко» МО г. Новороссийск на 240 мест в г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, с. Борисовка, ул. Жемчужная, д. 29.

Перечень мероприятий генерального плана, предусмотренных действующим генеральным планом, и степень их выполнения в отношении дошкольных образовательных организаций приводится в таблице далее.

Таблица 16.2-2 – Перечень мероприятий генерального плана в отношении дошкольных образовательных организаций, предусмотренных действующим генеральным планом на расчетный срок, и степень их выполнения

Мероприятие	Проектная мощность	Место размещения объекта <sup>34</sup>	Степень выполнения мероприятия
<b>г. Новороссийск</b>			
Строительство 3 детских садов	390 место	г. Новороссийск, с. Борисовка	Выполнено
Строительство 1 детского сада	91 место	г. Новороссийск, с. Васильевка	Не выполнено
Строительство 1 детского сада	74 места	г. Новороссийск, с. Глебовское	Выполнено, введен детский сад на 256 мест
Строительство 1 детского сада	117 мест	г. Новороссийск, с. Южная Озереевка	Не выполнено
Строительство 1 детского сада	41 место	х. Убых	Не выполнено
<b>Верхнебаканский сельский округ</b>			
Строительство 1 детского сада	134 места	п. Верхнебаканский	Выполнено, но с меньшей проектной мощностью
Строительство 1 детского сада	39 мест	х. Горный	Не выполнено
<b>Абрау-Дюрсо сельский округ</b>			
Строительство 1 детского сада	159 мест	с. Абрау-Дюрсо	Выполнено частично – увеличено число мест в существующем детском саду на 32 мест
Строительство 1 детского сада	42 места	с. Большие Хутора	Не выполнено

<sup>34</sup> Адрес/местоположение приводится в соответствии административно-территориальным устройством по Уставу муниципального образования

Мероприятие	Проектная мощность	Место размещения объекта <sup>34</sup>	Степень выполнения мероприятия
Строительство 1 детского сада	95 мест	с. Северная Озереевка	Не выполнено
<b>Мысхакский сельский округ</b>			
Строительство 1 детского сада	95 мест	с. Федотовка	Не выполнено
Строительство 1 детского сада	208 мест	с. Мысхако	Не выполнено
<b>Натухаевский сельский округ</b>			
Строительство 2 детских садов	301 место	ст-ца Натухаевская	Выполнено: построен детский сад на 248 мест и проведена реконструкция существующих детских садов с увеличением проектной мощности на 149 мест
Реконструкция детского сада с увеличением вместимости на 102 места	102 места	х. Семигорский	Выполнено частично: вместимость существующего детского сада увеличена на 8 мест
<b>Раевский сельский округ</b>			
Строительство 2 детских садов	485 мест	ст-ца Раевская	Выполнено частично – построен детский сад на 403 места и увеличена проектная мощность существующего детского сада на 66 мест

Таблица 16.2-3 – Перечень мероприятий генерального плана в отношении дошкольных образовательных организаций, предусмотренных действующим генеральным планом на в качестве первоочередных мероприятий, и степень их выполнения

Наименование объекта	Мероприятие	Проектная мощность	Место размещения объекта <sup>35</sup>	Степень выполнения мероприятия
<b>г. Новороссийск</b>				
Детский сад	Строительство	150 мест	г. Новороссийск, Цемдолина, ул. Ленина, 23:47:0111002:1633	Не выполнено
Детский сад	Строительство	200 мест	г. Новороссийск, в районе ул. Григорьева, 23:47:0118001:1084	Не выполнено
Детский сад	Строительство	200 мест	г. Новороссийск, в районе ул. Григорьева, 23:47:0118001:1066	Не выполнено
Детский сад	Строительство	240 мест	г. Новороссийск, ул. Южная, 16, 23:47:0309017:1620	Выполнено

<sup>35</sup> Адрес/местоположение приводится в соответствии административно-территориальным устройством по Уставу муниципального образования

Наименование объекта	Мероприятие	Проектная мощность	Место размещения объекта <sup>35</sup>	Степень выполнения мероприятия
Детский сад	Строительство	280 мест	г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина (территория бывшей «Птицефабрики»), 23:47:0117031:1198	Не выполнено
Детский сад	Строительство	280 мест	г. Новороссийск, ул. Видова, 13 мкр., 23:47:0110022:107, 23:47:0110022:116	Выполнено
Детский сад	Строительство	240 мест	г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Сидора Белого, 19, 23:47:0108001:2986	Выполнено
Детский сад	Строительство	240 мест	Г. Новороссийск, из земель ААФ «Семигорье и В», в районе п. Семигорье, 23:47:0104014:663	Не выполнено
<b>Мысхакский сельский округ</b>				
Детский сад	Строительство	350 мест	с. Мысхако, район массива «Ударник», 23:47:0118055:5173	Не выполнено
Детский сад	Строительство	250 мест	с. Мысхако в районе ул. Шоссейная, 23:47:0118055:7511	Не выполнено
Детский сад	Строительство	350 мест	район с. Мысхако, ограничен ул. Шоссейная, ул. Котанова, 23:47:0118055:3373	Не выполнено
Детский сад	Строительство	350 мест	в районе с. Мысхако, 23:47:0118055:7268	Не выполнено
Детский сад	Строительство	350 мест	с Мысхако, район массива «Ударник», 23:47:0118055:5173	Не выполнено
Детский сад	Строительство	н/д	с. Мысхако в районе ул. Шоссейная, 23:47:0118055:2195	Не выполнено
<b>Натухаевский сельский округ</b>				
Детский сад	Строительство	240 мест	ст-ца Натухаевская, район ул. Котовского, 23:47:0101105:285	Выполнено, введен детский сад на 248 мест
<b>Раевский сельский округ</b>				
Детский сад	Строительство	325 мест	ст-ца Раевская, 23:47:0102006:2049	Не выполнено

Наименование объекта	Мероприятие	Проектная мощность	Место размещения объекта <sup>35</sup>	Степень выполнения мероприятия
Детский образовательный центр на 650 мест (Начальная школа 350 и детский сад 300 мест)	Строительство	300 мест	справа от трассы Раевская-Натухаевская, на границе земель совхоза «Натухаевский», 23:47:0103001:1407, 23:47:0103001:1344	Не выполнено
Детский образовательный центр на 650 мест (Начальная школа 350 и детский сад 300 мест)	Строительство	300 мест	справа от трассы Раевская-Натухаевская, на границе земель совхоза «Натухаевский», 23:47:0103001:1407, 23:47:0103001:1344	Не выполнено

### **Общеобразовательные организации**

На момент разработки действующего генерального плана количество общеобразовательных организаций составляло 39 объектов суммарной мощностью 22312 мест.

Генеральным планом в редакции 2020 года предусмотрено увеличение количества мест в общеобразовательных организациях на 33615 мест (с 22312 до 55927 мест).

В настоящее время количество общеобразовательных организаций составляет 36 объектов суммарной вместимостью на 26352 места.

Таким образом, с момента утверждения действующего генерального плана количество мест в общеобразовательных организациях увеличилось на 4040 мест или 12 % от количества мест, предусмотренных к размещению действующим генеральным планом.

Генеральным планом предусмотрен перечень мероприятий по строительству общеобразовательных организаций на территории муниципального образования город Новороссийск. Перечень мероприятий и степень их выполнения приводится в таблице далее.

Таблица 16.2-4 – Перечень мероприятий генерального плана в отношении общеобразовательных организаций, предусмотренных действующим генеральным планом на расчетный срок, и степень их выполнения

Мероприятие	Проектная мощность	Место размещения объекта <sup>36</sup>	Степень выполнения мероприятия
<b>г. Новороссийск</b>			
Строительство 1 школы	1025 мест	г. Новороссийск, с. Борисовка	Не выполнено
Строительство 1 школы	250 мест	г. Новороссийск, с. Васильевка	Не выполнено
<b>сельский округ Абрау-Дюрсо</b>			
Строительство 1 школы	710 мест	с. Северная Озеревка	Не выполнено

<sup>36</sup> Адрес/местоположение приводится в соответствии административно-территориальным устройством по Уставу муниципального образования

Мероприятие	Проектная мощность	Место размещения объекта <sup>36</sup>	Степень выполнения мероприятия
<b>г. Новороссийск</b>			
Строительство 1 школы	668 мест	с. Абрау-Дюрсо	Не выполнено
<b>Верхнебаканский сельский округ</b>			
Строительство 1 школы	552 места	п. Верхнебаканский	Не выполнено
<b>Мысхакский сельский округ</b>			
Строительство 1 школы	80 мест	с. Федотовка	Не выполнено
Строительство 1 школы	778 мест	с. Мысхако	Не выполнено
<b>Натухаевский сельский округ</b>			
Строительство 1 школы	785 мест	Ст-ца Натухаевская	Выполнено частично: увеличена вместимость существующей школы на 75 мест
<b>Раевский сельский округ</b>			
Строительство 1 школы	1064 места	ст-ца Раевская	Выполнено частично: увеличена вместимость существующей школы на 250 мест

Таблица 16.2-5 – Перечень мероприятий генерального плана в отношении общеобразовательных организаций, предусмотренных действующим генеральным планом на в качестве первоочередных мероприятий, и степень их выполнения

Наименование объекта	Мероприятие	Проектная мощность	Место размещение объектов <sup>37</sup>	Степень выполнения мероприятия
<b>г. Новороссийск</b>				
Школа	Строительство	1100 мест	г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина (территория бывшей «Птицефабрики»), 23:47:0117031:1195	Не выполнено
Школа	Строительство	1100 мест	г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Сидора Белого, 19, 23:47:0108001:2984	Не выполнено
Школа	Строительство	1100 мест	г. Новороссийск, 15 мкр., 23:47:0118001:40	Не выполнено
Школа	Строительство	1550 мест	г. Новороссийск, 16 мкр., 23:47:0000000:6493	Не выполнено
Школа	Строительство	1750 мест	г. Новороссийск, в районе ул. Григорьева, 23:47:0118001:1084, 23:47:0118001:1066	Не выполнено
<b>Мысхакский сельский округ</b>				
Школа	Строительство	1550 мест	с Мысхако, район массива «Ударник», 23:47:0118055:5173	Не выполнено
Школа	Строительство	1550 мест	в районе с. Мысхако, 23:47:0118055:7268	Не выполнено

<sup>37</sup> Адрес/местоположение приводится в соответствии административно-территориальным устройством по Уставу муниципального образования

Наименование объекта	Мероприятие	Проектная мощность	Место размещение объектов <sup>37</sup>	Степень выполнения мероприятия
Школа	Строительство	1550 мест	район с. Мысхако, ограничен ул. Шоссейная, ул. Котанова, 23:47:0118055:3373	Не выполнено
Школа	Строительство	300 мест	с. Мысхако в районе ул. Шоссейная, 23:47:0118055:7511	Не выполнено
<b>Натухаевский сельский округ</b>				
Начальная школа	Строительство	350 мест	по дороге ст-цы Раевская, не доезжая до трассы на Анапу, 2-й, 3-й чек на землях агрофирмы «Натухаевская», 23:47:0104007:2414	Не выполнено
<b>Раевский сельский округ</b>				
Школа	Строительство	1100 мест	район ст-цы Раевской, 23:47:0102001:535, 23:47:0102001:536	Не выполнено
Школа	Строительство	1100 мест	район ст-цы Раевской, 23:47:0102001:535, 23:47:0102001:536	Не выполнено
Детский образовательный центр на 650 мест (Начальная школа 350 и детский сад 300 мест)	Строительство	350 мест	справа от трассы Раевская-Натухаевская, на границе земель совхоза «Натухаевский», 23:47:0103001:1407, 23:47:0103001:1344	Не выполнено
Детский образовательный центр на 650 мест (Начальная школа 350 и детский сад 300 мест)	Строительство	350 мест	справа от трассы Раевская-Натухаевская, на границе земель совхоза «Натухаевский», 23:47:0103001:1407, 23:47:0103001:1344	Не выполнено

## Здравоохранение

### Стационары всех типов

С момента разработки действующего генерального плана количество коек в стационарах всех типов сократилось на 50 единиц.

Сокращение коечного фонда произошло в связи с закрытием городской больницы № 3 и городской больницы № 4 в п. Верхнебаканский, а также сокращением коечного фонда в существующих учреждениях. С момента разработки действующего генерального плана в муниципальном образовании город Новороссийск ввели в эксплуатацию следующие объекты:

- ГАУЗ «Перинатальный центр города Новороссийск» МЗ КК на 215 коек;
- Центр сосудистой хирургии при ГБУЗ «Городская больница № 1» на 200 коек;
- ГБУЗ «Детский лечебно-реабилитационный центр» МЗ КК на 75 коек.

Генеральным планом (в редакции 2020 года) предусмотрено увеличение количества коек в стационарах на 2514 (с 1770 коек до 4284 койки).

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции стационаров всех типов на территории муниципального образования город Новороссийск, предусмотренный генеральным планом, и степень их выполнения приводятся в таблице далее.

Таблица 16.2.-6 – Перечень мероприятий по строительству и реконструкции стационаров всех типов и степень их выполнения

Наименование объекта	Мероприятие	Проектная мощность	Место размещение объектов	Степень выполнения мероприятия
<b>г. Новороссийск</b>				
Центр сосудистой хирургии	Строительство	200 коек	г. Новороссийск, на территории Городской больницы № 1	Выполнено
<b>Натухаевский сельский округ</b>				
Участковая больница	Строительство	162 койки	ст-ца Натухаевская	Не выполнено
<b>сельский округ Абрау-Дюрсо</b>				
ГБУЗ «Городская больница № 2 города Новороссийска» МЗ КК	Реконструкция	Увеличение на 153 койки	сельский округ Абрау-Дюрсо, с. Абрау-Дюрсо, ул. Островского, д. 1а	Не выполнено
<b>Верхнебаканский сельский округ</b>				
ГБУЗ «Городская больница № 4 города Новороссийска» МЗ КК	Реконструкция	Увеличение на 96 коек	п. Верхнебаканский	Учреждение закрыто
<b>Раевский сельский округ</b>				
ГБУЗ «Городская больница № 4 города Новороссийска» МЗ КК	Реконструкция	Увеличение на 143 койки	Раевский сельский округ, ст-ца Раевская, ул. Красная, д. 48	Не выполнено

### *Амбулаторно-поликлинические учреждения*

С момента разработки действующего генерального плана количество посещений в смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях муниципального образования город Новороссийск увеличилось на 313 посещения в смену. Увеличение произошло за счет реконструкции существующих объектов и ввода в эксплуатацию новых объектов.

Действующим генеральным планом предусмотрено увеличение количества посещений в смену с 6017 до 7623 единиц.

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции амбулаторно-поликлинических учреждений на территории муниципального образования город Новороссийск, предусмотренный генеральным планом, и степень их выполнения приводятся в таблице далее.

Таблица 16.2-7 – Перечень мероприятий по строительству и реконструкции амбулаторно-поликлинических учреждений и степень их выполнения

Наименование объекта	Мероприятие	Проектная мощность	Место размещение объектов	Степень выполнения мероприятия
<b>сельский округ Абрау-Дюрсо</b>				
ФАП	Строительство	1 объект	х. Камчатка	Не выполнено
<b>Натухаевский сельский округ</b>				
ГБУЗ «Амбулатория № 2	Реконструкция	Увеличение на 287 посещений в смену	Натухаевский сельский округ, ст-ца Натухаевская, ул. Красная, д. 67а	Выполнено частично – увеличена проектная мощность на 95 посещений в смену
<b>Мысхакский сельский округ</b>				
ГБУЗ «Городская поликлиника № 5 города Новороссийска» МЗ КК. Амбулатория с. Мысхако	Реконструкция	Увеличение на 219 посещений в смену	Мысхакский сельский округ, с. Мысхако, ул. Школьная, д. 10а	Не выполнено

Наименование объекта	Мероприятие	Проектная мощность	Место размещение объектов	Степень выполнения мероприятия
ФАП	Строительство	1 объект	х. Федотовка	Выполнено
ФАП	Строительство	1 объект	с. Широкая Балка	Не выполнено

Таким образом, с момента разработки действующего генерального плана мероприятия по увеличению сети амбулаторно-поликлинических учреждений выполнены частично.

### **Культура и искусство**

Согласно данным действующего генерального плана количество учреждений культуры в муниципальном образовании город Новороссийск на 01.01.2009 составило:

- 16 учреждений клубного типа на 4336 мест;
- 26 библиотек, книжный фонд которых составлял 924 тыс. ед. хранения;
- 1 кинотеатр вместимостью 450 мест.

В настоящее время количество учреждений клубного типа не изменилось и составило 16 единиц (17 объектов с учетом филиалов), в то же время количество мест в учреждениях культуры клубного типа к 2024 году сократилось на 1437 места и составило 2899 мест.

Количество библиотек в муниципальном образовании увеличилось на 4 объекта. Книжный фонд библиотек к 2024 году сократился на 28,39 тыс. ед. хранения и составил 895,61 тыс. ед. хранения.

Генеральным планом муниципального образования город Новороссийск было предусмотрено увеличение количества:

- мест в учреждениях культуры клубного типа на 33392 мест;
- книжного фонда библиотек на 801 тыс. ед. хранения.

Таким образом, с момента утверждения генерального плана муниципального образования город Новороссийск введено в эксплуатацию 3 библиотеки, количество учреждений культуры и искусства клубного типа не изменилось.

### **Физическая культура и массовый спорт**

Действующим генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия в отношении объектов физической культуры и массового спорта:

- строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий суммарной площадью 33600 м<sup>2</sup>;
- строительство спортивных залов общего пользования с доведением их совокупной площади пола до 41760 м<sup>2</sup>;
- строительство спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания общей площадью пола 33600 м<sup>2</sup>;
- строительство бассейнов с доведением их совокупной площади водного зеркала до 15702 м<sup>2</sup>;
- строительство плоскостных спортивных сооружений с доведением их совокупной площади до 818,7 м<sup>2</sup>;
- строительство спортивно-досуговых центров с доведением совокупной площади залов до 126 тыс. м<sup>2</sup>.

В связи с тем, что в материалах по обоснованию действующего генерального плана у большинства существующих объектов физической культуры и массового спорта отсутствуют

адреса, провести анализ реализации генерального плана в области таких объектов не представляется возможным.

### ***Транспортная инфраструктура***

Развитие внешнего транспорта основывалось на взаимодействии между отдельными видами транспорта при обслуживании предприятий, доставке и перевалке грузов с одного вида транспорта на другой, отстой (ожидание) транспортных средств, вывод транзитных и грузовых автомобильных потоков за пределы селитебной территории города.

Если морской транспорт получил полноценное развитие ввиду строительства новых терминалов (контейнерный, мазутный, зерновой), то такого нельзя сказать о других видах транспорта. Не были реализованы мероприятия по строительству второго ж/д захода в Новороссийский порт, дополнительных главных путей на участке Гайдук – парк «Нижний», приемоотправочного парка «Б». В части автомобильного транспорта не реализован проект создания верхней объездной автомобильной дороги в обход селитебной территории. Также не получили развития планируемые муниципальные связи туристических направлений в районе Абрау-Дюрсо и выхода на Анапу. Строительство автомобильной дороги Цемдолина – ул. Портовая в настоящее время проходит стадию согласования.

В основу развития улично-дорожной сети закладывалось развитие транспортных связей ряда населенных пунктов (с. Большие хутора, с. Северная Озереевка, с. Южная Озереевка, п. Абрау-Дюрсо, х. Дюрсо) с основными автодорогами внешней сети в обход центрального городского ядра путем строительства отдельных (объездных) участков улично-дорожной сети: «Южный обход г. Новороссийска», «Обход 13 жилого микрорайона», «Восточный обход 15 и 16 микрорайонов с выходом на а/д в п. Мысхако» и некоторые другие. В настоящее время реализовано мероприятие по строительству «Обхода 13 жилого микрорайона».

Конкретные мероприятия по строительству и реконструкции улично-дорожной сети города не были представлены в томе Положения о территориальном планировании действующего генерального плана, поэтому произвести анализ их реализации затруднительно. К настоящему времени лишь выборочно произведена реконструкция участков дорожного полотна улично-дорожной сети центральной части города (Анапское шоссе, ул. Советов, ул. Мефодиевская), реализовано строительство улицы Мурата Ахеджака.

Планируемый автовокзал должен был располагаться около железнодорожного, однако мероприятие по его переносу не реализовано. В части развития общественного транспорта реализовано мероприятие по строительству троллейбусной линии по улице Южная.

### ***Инженерная инфраструктура***

Генеральный план муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края был утвержден в установленном порядке решением городской думы муниципального образования город Новороссийск от 22.11.2011 №158 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск». Корректировка генерального плана утверждена Постановлением городской Думы 24.11.2020 №44 от «Об утверждении внесения изменений в генеральный план городского округа муниципального образования город Новороссийск».

В таблицах 16.2-8 – 16.2-10 представлен анализ реализации мероприятий развития инженерной инфраструктуры.

Таблица 16.2.-8 – Анализ реализации мероприятий развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения, заложенные в действующем генеральном плане муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Мероприятия в части электроснабжения	Реализация мероприятия
1	<p>Для обеспечения перспективных нагрузок необходима реализация мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов внешнего электроснабжения по г. Новороссийск в соответствии с инвестиционной программой АО «Энергосервис» на период 2017-2019 гг.</p> <p>1. Проектирование и строительство новых комплексных трансформаторных подстанций КТП-1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2 – 10/04 кВ, КЛ (кабельные линии) 10 кВ (L-4200), 0,4 кВ (L-39300), по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 17 микрорайон.</p> <p>2. Проектирование и строительство новых комплексных трансформаторных подстанций КТП-5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 8.1, 8.2 – 10/04 кВ, КЛ (кабельные линии) 10 кВ (L-3500), 0,4 кВ (L-39300), по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 17 микрорайон.</p> <p>3. Реконструкция (проектирование и строительство) четырёх КЛ ПС «РИП» 110/10 кВ ячейки 15-РП-160 ячейки 23, ячейки 34- ячейки РП-160 14, РП-160 ячейки 9- РП-150 ячейки 9, РП-160 ячейки 10-РП-150 ячейки 10, и двух КЛ от РУ 10 кВ ТП 3.1 до РУ10 кВ ТП-5.1 (L-200 м), РУ 10 кВ от ТП 3.2 до РУ 10 кВ ТП 5.2 (L-200 м) по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 17 микрорайон.</p>	Нет данных
2	Также предполагается строительство нового тепло- и энергоисточника (ТЭЦ). Полная мощность вновь проектируемой ТЭЦ на полное развитие составляет 250 МВт по выработке электрической энергии и 250 МВт по выработке тепловой энергии. Размещение новой ТЭЦ предусматривается в районе очистных сооружений, находящихся в п. Алексино.	Не реализовано
3	Энергоснабжение с. Мысхако к 2030 г. предполагается производить от проектируемой ПС «Мысхако» 110/10.	Не реализовано
4	Энергообеспечение п. Верхнебаканский на сегодняшний день осуществляется от ПС «Тоннельная» 110/35/6. К 2030 г. предусматривается строительство ПС «Первомайская» 110/10 с целью удовлетворения потребностей п. Верхнебаканский, х. Горный.	Реализовано
5	В с. Абрау-Дюрсо энергоснабжение осуществляется от ПС «Солнечная» 110/35/10 и ПС «Абрау-Дюрсо» 35/10/6. К 2030 г. предусматривается строительство ПС «Брют» 110/10 в с. Абрау-Дюрсо для энергообеспечения с. Абрау-Дюрсо, с. Южная Озереевка, с. Северная Озереевка, х. Камчатка, с. Глебовское, с. Васильевка, х. Дюрсо, с. Большие Хутора, п. Лесничество Абрау-Дюрсо.	Не реализовано
6	Обеспечение с. Широкая балка, с. Федотовка электроэнергией к 2030 г. будет осуществлено от проектируемой ПС «Широкая балка» 110/10.	Реализовано
7	Энергоснабжение ст. Натухаевская и х. Победа к 2030 г. предполагается производить от проектируемой ПС «Натухаевская» 110/10.	Не реализовано
8	Обеспечение х. Семигорский, х. Ленинский Путь электроэнергией к 2030 г. будет осуществлено от проектируемой ПС «Семигорская» 35/10.	Не реализовано

Таблица 16.2-9 – Анализ реализации мероприятий развития инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения и газоснабжения, заложенные в действующем генеральном плане муниципального образования город Новороссийск

№ п/п	Мероприятия в части теплоснабжения и газоснабжения	Реализация мероприятия
1	Реконструкция котельной в с. Мысхако	Нет данных
2	Строительство котельной в п. Верхнебаканский	Нет данных

<b>№ п/п</b>	<b>Мероприятия в части теплоснабжения и газоснабжения</b>	<b>Реализация мероприятия</b>
3	Строительство котельных в х. Убых и х. Горный	Не реализовано
4	Строительство котельной в с. Абрау-Дюрсо	Реализовано
5	Строительство котельных в с. Южная Озереевка, с. Северная Озереевка, х. Камчатка, с. Васильевка	Реализовано
6	Строительство котельных в с. Большие Хутора, п. Лесничество Абрау-Дюрсо, х. Дюрсо	Не реализовано
7	Строительство котельных в с. Широкая Балка, с. Федотовка	Реализовано
8	Строительство котельной в ст-це Раевская	Реализовано
9	Строительство котельной в ст-це Натухаевская	Реализовано
10	Строительство котельной в х. Семигорский	Реализовано
11	Строительство котельных в х. Ленинский Путь и х. Победа	Реализовано
12	Строительство ТЭЦ тепловой мощностью 250 МВт в п. Алексино	Не реализовано
13	Строительство ГРП Мысхако	Не реализовано
14	Строительство ГРС Верхнебаканская	Реализовано
15	Газификация х. Убых и х. Горный	Нет данных
16	Газификация с. Южная Озереевка, с. Северная Озереевка, х. Камчатка, с. Васильевка, с. Глебовское, с. Большие Хутора, п. Лесничество Абрау-Дюрсо, х. Дюрсо	Не реализовано
17	Строительство межпоселкового газопровода в с. Широкая Балка (газификация с. Широкая Балка, с. Федотовка)	Не реализовано
18	Газификация х. Семигорский, х. Ленинский Путь, х. Победа	Не реализовано

Таблица 16.2-10 – Анализ реализации мероприятий развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения, заложенные в действующем генеральном плане муниципального образования город Новороссийск

<b>№ п/п</b>	<b>Мероприятия в части хозяйственно-бытового водоотведения</b>	<b>Реализация мероприятия</b>
1	Реконструкция ОСК «Шесхарис»	Не реализовано
2	Реконструкция ОСК Северной части города	Не реализовано
3	Реконструкция ОСК «Мефодиевские»	Не реализовано
4	Реконструкция с увеличением производительности ОСК п. Верхнебаканский	Не реализовано
5	Строительство КНС х. Горный	Не реализовано
6	Строительство КНС х. Убых	Не реализовано
7	Реконструкция с увеличением производительности ОСК ст- ца Натухаевская	Не реализовано
8	Строительство автономных систем очистки х. Дюрсо	Не реализовано
9	Строительство автономных систем очистки с. Васильевка	Не реализовано
10	Строительство автономных систем очистки с. Глебовское	Не реализовано
11	Строительство автономных систем очистки х. Камчатка	Не реализовано
12	Строительство автономных систем очистки с. Северная Озереевка	Не реализовано
13	Строительство автономных систем очистки с. Южная Озереевка	Не реализовано
14	Строительство автономных систем очистки с. Широкая Балка	Не реализовано
15	Строительство автономных систем очистки с. Федоровка	Не реализовано
16	Строительство КНС х. Победа	Не реализовано
17	Строительство КНС х. Семигорский	Не реализовано
18	Строительство КНС х. Ленинский Путь	Не реализовано
19	Строительство ОСК ст-ца Раевская	Не реализовано
20	Строительство (реконструкция с увеличением производительности) ОСК с. Абрау-Дюрсо	Реализуется
21	Реконструкция существующих глубоководных выпусков	Не реализовано

№ п/п	Мероприятия в части хозяйственно-бытового водоотведения	Реализация мероприятия
22	Строительство глубоководного выпуска в районе с. Широкая балка	Не реализовано
23	Строительство глубоководного выпуска в районе с. Южная Озереевка	Не реализовано
24	Разработка проекта нагорной канавы вне города с выводом воды в р. Цемес и Цемесскую бухту, с предварительной механической очисткой	Не реализовано
25	Строительство коллекторов от с. Большие Хутора до с. Абрау-Дюрсо	Нет информации
26	Строительство коллекторов от с. Абрау-Дюрсо до КОС. с. Абрау-Дюрсо	Реализуется
27	Строительство коллекторов от п. Лесничество Абрау-Дюрсо до с. Абрау-Дюрсо	Не реализовано
28	Строительство коллектора от х. Дюрсо до коллектора на КНС №5	Не реализовано
29	Строительство системы ливневой канализации с установкой на всех выпусках ливневых вод динамических очистных сооружений	Не реализовано

### **16.3. Выявление несоответствий разрешенного использования земельных участков правил землепользования и застройки решениям генерального плана**

Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Новороссийск (далее ПЗЗ, Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами, Уставом города Новороссийск, Генеральным планом города Новороссийск, а также иными актами и документами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Новороссийск, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки вводят порядок использования и застройки территории, основанный на градостроительном зонировании – делении территории городского округа на территориальные зоны и установлении для каждой из них единого градостроительного регламента.

Правила являются инструментом реализации Генерального плана и описывают параметры возможной застройки в конкретной территориальной зоне.

Анализ действующих Правил землепользования и застройки показал, что некоторые аспекты данных Правил не соответствуют положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Пунктом 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом.

Согласно положениям части 3 статьи 9, части 9 и части 10 статьи 31, части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану.

Таким образом, определение территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима

использования земельных участков, не изменяя при этом параметры планируемого развития территорий, предусмотренные для соответствующей функциональной зоны.

Параметры разрешенного строительства, определенные регламентами территориальных зон, не могут отличаться от определенных генеральным планом функциональных зон.

В результате проведенного анализа выявлены отдельные несоответствия разрешенного использования земельных участков правил землепользования и застройки решениям генерального плана.

#### **16.4. Анализ проектных решений утвержденной документации по планировке территории и выявление противоречий в отношении назначения таких территорий в генеральном плане, выявление несоответствий разрешенного использования земельных участков Правил землепользования и застройки решениям генерального плана, утвержденной документации по планировке территории**

В составе исходных данных, предоставленных администрацией муниципального образования город Новороссийск, были проанализированы материалы документации по планировке территории. В реестре содержится 296 проектов, из них 30 площадных проектов планировки, 77 проектов межевания территории, 189 проектов планировки линейных объектов, в том числе 9 проектов по планировке территорий находятся на стадии утверждения.

По результатам анализа 79 проектов планировки линейных объектов в области транспортной инфраструктуры выявлено, что действующий генеральный план муниципального образования город Новороссийск требует учета 24 проектов планировки линейных объектов различного назначения (магистральные улицы, улицы в жилой застройке, разворотные площадки ГОПТ, железнодорожные пути морского порта Новороссийск, АГНКС и другие). Другие 17 проектов планировки требуют уточнения, так как в материалах действующего генерального плана муниципального образования город Новороссийск не отображены улицы местного значения

По результатам анализа 101 проекта планировки линейных объектов в области инженерной инфраструктуры выявлено, что действующий генеральный план муниципального образования город Новороссийск требует учета 42 проектов планировки линейных объектов различного назначения (в части размещения объектов электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, водоснабжения). Другие 59 проектов планировки требуют уточнения, так как в материалах действующего генерального плана муниципального образования город Новороссийск отображены не все типы объектов инженерной инфраструктуры местного значения.

#### **Вывод:**

Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск являются базовыми документами, регулирующими градостроительную деятельность в муниципальном образовании. Однако действующие в настоящее время генеральный план и правила землепользования и застройки имеют противоречия, которые препятствуют осуществлению градостроительной деятельности. Для обеспечения устойчивого, планомерного и последовательного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования, необходимо проведение своевременной актуализации данных документов, приведение их в соответствие с развивающейся правовой базой градостроительной деятельности и связанного с ней законодательства (земельное, гражданское законодательство, охрана природы и культурного наследия, кадастровая деятельность и др.).

Несоответствие генерального плана действующей нормативно-правовой базе препятствует планомерной и последовательной реализации проектных решений, направленных

на развитие экономической деятельности в муниципальном образовании, на улучшение условий и качества жизнедеятельности населения.

## **17. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОЦЕССОВ ВЗАИМОСВЯЗАННОГО РАЗВИТИЯ ЧЕРНОМОРСКОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОКРУГА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ: ГОРОД-КУРОРТ АНАПА, ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

### **17.1. Анализ современного расселения в муниципальном образовании город Новороссийск и в соседних муниципальных образованиях Краснодарского края**

Под системой расселения понимают территориальное сочетание населённых пунктов, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, а также производственные и социальные связи. Различают множество видов территориальных систем расселения, отличающихся по количественным, функциональным признакам и в зависимости от организационной структуры территории.

Среди форм пространственной организации систем расселения России можно выделить следующие: каркасную, линейную и агломерационную. По сути, эти структурные формы характерны для многих стран и определяют современные тенденции пространственной организации.

Региональная система расселения Краснодарского края характеризуется преобладанием малых городов, станиц, поселков городского типа и других сельских населённых пунктов, что отражается на плотности расселения, специфике землепользования, экономической специализации, размещении в первую очередь объектов культурно-бытового обслуживания. Несмотря на слабую урбанизацию, территории края обеспечены плотной системой связей.

Городская сеть Краснодарского края насчитывает 26 городов и 12 поселков городского типа, среди которых 1 крупнейший город (с численностью населения свыше 1000 тыс. человек), 2 крупных города (с численностью населения от 250 до 500 тыс. человек), 1 большой город (с численностью населения от 100 до 250 тыс. человек), 11 средних городов (с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек), все остальные города и поселки городского типа относятся к малым городам.

В процентном отношении практически 65 % городского населения Краснодарского края сосредоточено в 4 городах (г. Краснодар, г. Сочи, г. Новороссийск, г. Армавир).

#### ***Система расселения Черноморского экономического округа***

В 2021 году на территории Черноморского экономического округа проживало 1050,3 тыс. человек, что составляет 18,5 % от населения всего Краснодарского края. Плотность населения составила 142,6 чел./км<sup>2</sup>. Для сравнения, плотность населения во всём Краснодарском крае в 2021 году составила 75,4 чел./км<sup>2</sup>, а в России – 8,5 чел./км<sup>2</sup>. При этом плотность различается достаточно сильно между муниципальными образованиями. Так, например, в муниципальном образовании город Новороссийск она составляет 561,0 чел./км<sup>2</sup>, а в Туапсинском муниципальном районе – только 53,9 чел./км<sup>2</sup>. В целом, можно утверждать, что Черноморский экономический округ является одним из наиболее плотно заселённых в Краснодарском крае.

Таблица 17.1-1 – Численность населения, площадь, плотность населения и уровень урбанизации Черноморского экономического округа<sup>38</sup>

№ п/п	Муниципальное образование	Население на 01.01.2021 г., тыс. чел.	Площадь, км <sup>2</sup>	Плотность населения, чел./км <sup>2</sup>	Уровень урбанизации в 2021 году, %
1	город-курорт Анапа	212,8	981,86	216,8	44,3
2	город-курорт Геленджик	115,0	1227,54	93,7	65,6
<b>3</b>	<b>город Новороссийск</b>	<b>468,4<sup>39</sup></b>	<b>834,94</b>	<b>561,0</b>	<b>81,4</b>
4	Темрюкский район	126,5	1957	65,1	32,4
5	Туапсинский район	127,6	2366	53,9	60,7
<b>6</b>	<b>Черноморский экономический округ</b>	<b>1050,3</b>	<b>7367,34</b>	<b>142,6</b>	<b>63,8</b>

Городов в экономическом округе всего пять, они же являются центрами своих муниципальных образований. Городское население составляет 63,8 %. Этот уровень урбанизации несколько выше, чем в целом по Краснодарскому краю – 55,6 %, но значительно ниже, чем в среднем по России – 74,6 %. При этом уровень урбанизации сильно различается между муниципальными образованиями. В Темрюкском районе преобладает сельское население и уровень урбанизации составляет только 32,4 %. В муниципальном образовании город-курорт Анапа доля городского населения также несколько уступает доле сельского и составляет 44,3 %. В остальных трёх муниципальных образованиях городское население доминирует с максимальной долей в муниципальном образовании город Новороссийск – 81,4 %. В муниципальном образовании город-курорт Геленджик и Туапсинском районе уровень урбанизации близок к среднему значению для Черноморского экономического округа – 65,6 % и 60,7 % соответственно.

В соответствии с классификацией городов (СП 42.13330.2016) Новороссийск является крупным городом, Анапа, Геленджик, и Туапсе – средними городами, Темрюк – малым городом.

Достаточно развитой является сеть сельских населённых пунктов. Сельские населённые пункты представлены как совсем небольшими населёнными пунктами с населением менее десятка человек, так и крупными сёлами и станицами с населением более 10,0 тыс. человек (станицы Анапская, Раевская, Натухаевская, с. Борисовка). Такое сочетание является характерным для сельской местности юга России.

Черноморский экономический округ характеризуется наличием крупнейших российских морских портов, курортов федерального и регионального значения и уникальным для России природным ландшафтом. Активно развиваются морские грузовые порты в Новороссийске, Туапсе, Темрюкском районе. Благодаря концентрации транспортной инфраструктуры экономическая зона выполняет стратегическую функцию в качестве южных ворот Российской Федерации. Во флагманском проекте «Пространство без границ» представлена программа

<sup>38</sup> База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края // URL: <https://gks.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi> (дата обращения: 16.02.2022).

<sup>39</sup> Здесь и далее население муниципального образования город Новороссийск представлено по данным управления МВД РФ

«Южный морской фасад России», определяющая приоритетные проекты по развитию Черноморского побережья<sup>40,41</sup>.

В Черноморском экономическом округе в целом и во всех его муниципальных образованиях в 2020 году наблюдался отрицательный естественный прирост населения. Однако в предыдущие годы в трёх городских округах экономической зоны он был положительным. В них спад начался лишь в 2019 году. Стабильно отрицательный естественный прирост с 2011 по 2019 годы отмечен только в Темрюкском районе. В целом, естественный прирост населения в Черноморском экономическом округе стабильно выше, чем в среднем по Краснодарскому краю.

---

<sup>40</sup> «Юг Times» рассказывает об особенностях Черноморского экономического округа // Юг Times. URL: <https://yugtimes.com/news/56158/> (дата обращения: 25.02.2022).

<sup>41</sup> По данным Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, утвержденной 11.12.2018

Таблица 17.1-2 – Естественный прирост (убыль) населения в промилле с 2011 по 2020 гг.<sup>42</sup>

№ п/п	Естественный прирост (убыль), промилле	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Темрюкский район	-3,0	-1,5	-2,0	-1,6	-2,1	-1,5	-2,9	-1,7	-3,5	-6
2	Туапсинский район	0,1	-0,3	0,1	0,5	-0,5	-1,2	-1,7	-1,6	-3,5	-5
3	город-курорт Анапа	1,9	4,0	3,1	2,9	2,7	2,5	2,5	0,8	-0,3	-1,8
4	город-курорт Геленджик	0,0	1,0	2,6	2,1	3,2	1,8	0,4	0,8	-0,5	-3,1
5	город Новороссийск	-1,3	0,2	1,0	1,4	1,0	1,1	0,3	0,7	-0,8	-2,4
<b>6</b>	<b>Черноморский экономический округ</b>	<b>-0,6</b>	<b>0,7</b>	<b>1,0</b>	<b>1,2</b>	<b>0,9</b>	<b>0,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>-1,4</b>	<b>-3,6</b>
<b>7</b>	<b>Краснодарский край</b>	<b>-1,3</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,6</b>	<b>0,4</b>	<b>0,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,5</b>	<b>-1,5</b>	<b>-4,0</b>

Миграционный прирост был отрицательным в Туапсинском районе в 2017-2019 гг. и городе Геленджик в 2019-2020 гг., в остальных муниципальных образованиях – положительный. Сравнивая миграционный прирост населения в Черноморском экономическом округе со средним по Краснодарскому краю, можно заметить, что Черноморское побережье является региональным центром притяжения для желающих переехать на постоянное место жительства. Это же можно сказать и обо всём Краснодарском крае.

Таблица 17.1-3 – Миграционный прирост (убыль) населения в промилле с 2011 по 2020 гг.<sup>43</sup>

№ п/п	Миграционный прирост (убыль), промилле	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Темрюкский район	12,9	7,2	9,5	10,2	11,5	10,9	13,5	10,0	11,9	5,9
2	Туапсинский район	7,6	2,7	8,2	7,8	0,7	2,0	-2,6	-3,1	-7,3	4,7
3	город-курорт Анапа	40,5	34,3	42,0	45,7	37,0	19,1	-3,8	44,0	58,3	36,7
4	город-курорт Геленджик	43,9	44,6	45,1	44,0	25,6	25,5	17,6	0,6	-6,6	-12,7
5	город Новороссийск	0,6	15,0	-0,5	17,5	17,7	14,9	11,8	10,6	2,3	7,5
<b>6</b>	<b>Черноморский экономический округ</b>	<b>16,2</b>	<b>19,1</b>	<b>16,3</b>	<b>23,9</b>	<b>19,2</b>	<b>14,7</b>	<b>7,4</b>	<b>14,2</b>	<b>13,1</b>	<b>8,2</b>
<b>7</b>	<b>Краснодарский край</b>	<b>4,4</b>	<b>8,8</b>	<b>6,4</b>	<b>8,5</b>	<b>10,6</b>	<b>10,1</b>	<b>6,3</b>	<b>8,5</b>	<b>6,4</b>	<b>5,9</b>

<sup>42</sup> База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края // URL: <https://gks.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi> (дата обращения: 01.03.2022).

<sup>43</sup> База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края // URL: <https://gks.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi> (дата обращения: 01.03.2022).

В Черноморском экономическом округе отрицательная естественная убыль перекрывается миграционным приростом, что даёт основания предположить о дальнейшем росте численности населения зоны. С 2011 по 2020 гг. оно росло гораздо быстрее, чем население Краснодарского края в среднем.

Таблица 17.1-4 – Общий прирост (убыль) населения в промилле с 2011 по 2020 гг.<sup>44</sup>

№ п/п	Общий прирост (убыль) промилле	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Темрюкский район	9,9	5,8	7,5	8,6	9,4	9,4	10,5	8,3	8,4	-0,1
2	Туапсинский район	7,7	2,4	8,3	8,3	0,2	0,8	-4,3	-4,7	-10,8	-0,3
3	город-курорт Анапа	42,4	38,4	45,1	48,6	39,7	21,6	-1,3	44,8	58,0	34,9
4	город-курорт Геленджик	43,9	45,6	47,7	46,1	28,8	27,3	18,0	1,4	-7,1	-15,8
5	город Новороссийск	-0,7	15,2	0,5	19,0	18,7	16,0	12,1	11,3	1,5	5,1
<b>6</b>	<b>Черноморский экономический округ</b>	<b>15,6</b>	<b>19,8</b>	<b>17,3</b>	<b>25,1</b>	<b>20,1</b>	<b>15,4</b>	<b>7,4</b>	<b>14,2</b>	<b>11,7</b>	<b>9,5</b>
<b>7</b>	<b>Краснодарский край</b>	<b>3,1</b>	<b>8,7</b>	<b>6,7</b>	<b>9,1</b>	<b>10,9</b>	<b>10,4</b>	<b>6,0</b>	<b>8,0</b>	<b>4,8</b>	<b>1,9</b>

<sup>44</sup> База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края // URL: <https://gks.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi> (дата обращения: 01.03.2022).

Черноморский экономический округ имеет линейную приморскую систему расселения, которая испытывает значительную антропогенную нагрузку, имеет общие ключевые проблемы и вызовы в части развития экономики и инфраструктуры, природопользования, ресурсных возможностей и ограничений. Одним из решений для данной проблемы является расчет емкости прибрежных территорий, системное регулирование хозяйственной деятельности с учетом разумных нормативных ограничений в зонах с особыми условиями развития территории.

Муниципальное образование город Новороссийск в 2020 году являлось лидером по следующим показателям:

- отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства): город Новороссийск – 350881,5 млн рублей, Темрюкский муниципальный район – 142465,4 млн рублей, Абинский муниципальный район – 66534,3 млн рублей, город-курорт Анапа – 60411,6 млн рублей, Крымский муниципальный район – 18375,0 млн рублей, город-курорт Геленджик – 13903,5 млн рублей;
- среднемесячная заработная плата: в городе Новороссийск составляет 51937 рублей, в Темрюкском муниципальном районе – 47998 рублей, в городе-курорте Геленджик – 39114 рублей, в Абинском муниципальном районе – 37099 рублей, в Крымском муниципальном районе – 36544 рублей, в городе-курорте Анапа – 35128 рублей;
- инвестиции в основной капитал за счет средств бюджета муниципального образования: город Новороссийск – 396,6 млн рублей, город-курорт Анапа – 186,8 млн рублей, город-курорт Геленджик – 109,2 млн рублей, Абинский муниципальный район – 85,2 млн рублей, Темрюкский муниципальный район – 84,0 млн рублей, Крымский муниципальный район – 76,2 млн рублей.

Это позволяет сделать вывод о том, что город Новороссийск является местом концентрации человеческих, инвестиционных и финансовых ресурсов и, как следствие, ядром формирующейся Новороссийской агломерации.

### *Агломерационные процессы*

Процесс разрастания групповых систем расселения в зонах влияния крупных и крупнейших городов, где сконцентрированы самые прогрессивные отрасли экономики, финансовые, административные, научные организации, уникальные учреждения культуры и искусства, сосредоточены наиболее квалифицированные кадры, влечет за собой возникновение качественно новых, более развитых территориальных образований – агломерационных форм, в дальнейшем – устойчивых агломераций<sup>45</sup>. Это диктует необходимость всестороннего осмысления роли, места и значения городских агломераций не только в рамках Краснодарского края, но и всей страны. Устойчивые агломерации – ядра социально-экономического развития территорий, оказывающие значительное влияние на прилегающие к ним территории. Именно поэтому важны всесторонний анализ сложившихся и формирующихся агломерационных структур и продуманные проектные решения в части их развития.

Новороссийская агломерация является формирующейся. По некоторым оценкам, к Новороссийской агломерации относят как исключительно территорию муниципального

---

<sup>45</sup> Малеева Т. В., Селюткина Л. Г. Перспективы развития агломераций в России // Теория и практика общественного развития. – 2014. – № 10.

образования город Новороссийск, так и города-курорты Анапа и Геленджик, муниципальные районы Абинский, Крымский и Темрюкский<sup>46,47</sup>.

Если руководствоваться общепринятыми критериями отнесения тех или иных территорий к агломерации (таких как наличие устойчивой трудовой маятниковой миграции, 1,5-2-х часовая транспортная доступность по основным транспортным коридорам, общность транспортных узлов, сложившиеся производственные и социальные связи), можно определить следующую структуру Новороссийской агломерации:

- Абинский муниципальный район;
- Крымский муниципальный район;
- Муниципальное образование город Новороссийск;
- Муниципальное образование город-курорт Анапа;
- Муниципальное образование город-курорт Геленджик;
- Темрюкский муниципальный район.

В связи с наличием крупных локальных центров, оказывающих значительное влияние на формирование устойчивых агломерационных связей (Геленджик, Анапа, Крымск, Темрюк), а также с отсутствием прямого воздушного сообщения с городом Новороссийск, агломерация может считаться полицентрической.

Расстояния до других центров формирующейся Новороссийской агломерации от ее ядра:

- г. Абинск – 60 км;
- г. Анапа – 40 км;
- г. Геленджик – 30 км;
- г. Крымск – 50 км;
- г. Темрюк – 90 км.

Постоянное население агломерации по разным оценкам составляет от 650 до 800 тыс. человек, а в пик летнего периода единовременный срез населения может превосходить 1 миллион человек за счет крупных туристических курортов, расположенных на территории формирующейся Новороссийской агломерации – городов Анапа и Геленджик<sup>48</sup>.

Туристическая инфраструктура, включающая в себя целый спектр отраслей третичного сектора экономики, является одним из основных факторов экономического развития агломерации.

Муниципальное образование город Новороссийск входит в состав Черноморского экономического округа. Ядром первого порядка в Черноморском экономическом округе является Новороссийск. К ядрам второго порядка относятся Анапа, Геленджик и Туапсе. Темрюк является потенциальным ядром развития.

Агломерационные эффекты выражены в развитии транспортной инфраструктуры, ежедневных маятниковых трудовых и бытовых миграциях. В перспективе агломерационные связи будут способствовать развитию туристского кластера вдоль Азово-Черноморского побережья.

---

<sup>46</sup> Михайлов А. С., Хвалей Д. В. Приоритеты инновационного развития ведущих приморских агломераций европейской части России // Вестник Балтийского федерального университета им. И. Канта. – 2020. – №4. – С. 45-58

<sup>47</sup> Власюк Л. И. Формирование агломераций юга России // Управленческие науки в современном мире. – 2018. – №1. – С. 522-526

<sup>48</sup> Власюк Л. И. Формирование агломераций юга России // Управленческие науки в современном мире. – 2018. – №1. – С. 522-526

Дальнейшее формирование Новороссийской агломерации поспособствует повышению инвестиционной привлекательности, что впоследствии положительно отразится на экономических показателях, а также улучшении координации социально-экономического развития муниципальных образований, входящих в агломерацию. В перспективе Новороссийская агломерация – международный курорт федерального значения с высокой культурой сервиса и досуга (с центрами в городах Геленджик и Анапа), международный транспортный и логистический хаб (с центрами в городах Темрюк и Новороссийск), промышленный кластер (с центрами в городах Новороссийск и Абинск), а также комфортная для жизни территория.

Таким образом, дальнейшее развитие Новороссийской агломерации будет способствовать укреплению роли края как одного из драйверов социально-экономического развития и туристской отрасли России<sup>49</sup>.

### ***Система расселения муниципального образования город Новороссийск***

На территории города Новороссийск на 1 января 2021 года проживает 381,2 тыс. человек. Город Новороссийск как объект административно-территориального устройства Краснодарского края состоит из следующих административно-территориальных единиц:

Внутригородские районы в г. Новороссийск:

- Восточный район – 32,1 тыс. человек, 8,4 % городского населения;
- Центральный район – 69,2 тыс. человек, 18,2 % городского населения;
- Приморский район – 191,7 тыс. человек, 50,3 % городского населения;
- Южный район – 88,2 тыс. человек, 23,1 % городского населения.

Сельские населенные пункты:

- Приморский район (село Борисовка, село Васильевка, село Владимировка, село Глебовское, село Кирилловка, хутор Убых, село Южная Озереевка) – 23,0 тыс. человек, 26,4 % сельского населения;
- Натухаевский сельский округ (станция Натухаевская, хутор Ленинский Путь, хутор Семигорский) – 15,3 тыс. человек, 17,6 % сельского населения;
- Раевский сельский округ (станция Раевская, хутор Победа) – 16,4 тыс. человек, 18,8 % сельского населения;
- Мысхакский сельский округ (село Мысхако, село Федотовка, села Широкая Балка) – 10,2 тыс. человек, 11,8 % сельского населения;
- Абрау-Дюрсо сельский округ (село Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора, хутор Дюрсо, хутор Камчатка, поселок Лесничество Абрау-Дюрсо, село Северная Озереевка) – 5,4 тыс. человек, 6,1 % сельского населения;
- Верхнебаканский сельский округ (поселок Верхнебаканский, хутор Горный) – 7,9 тыс. человек, 9,0 % сельского населения;
- Гайдуковский сельский округ (село Гайдук) – 9,0 тыс. человек, 10,3 % сельского населения<sup>50</sup>.

---

<sup>49</sup> Козинская О. В. О проблемах и перспективах развития азово-черноморских курортных агломераций Российской Федерации // Фундаментальные, поисковые и прикладные исследования Российской академии архитектуры и строительных наук по научному обеспечению развития архитектуры, градостроительства и строительной отрасли Российской Федерации в 2019 году. – 2020. – С. 225-236.

<sup>50</sup> Рассчитано на основании данных управления МВД РФ (письмо УМВД РФ № 08.03-1.3-11597/2 от 16.12.2021 в адрес и.о. начальника Управления архитектуры градостроительства АМО г. Новороссийск), а также данных администраций внутригородских районов и сельских округов о численности населения сельских населенных пунктов

Система расселения муниципального образования исторически связана с геоморфологическими особенностями местности и основными пространственными элементами: береговой полосой Черного моря, долиной реки Цемес, склонами Маркотхского и Абраусского хребтов.

### *Основные центры, ареалы, оси и узлы расселения (главные и второстепенные)*

Населенные пункты муниципального образования город Новороссийск можно разделить на три группы:

- Новороссийская группа – г. Новороссийск и населенные пункты, расположение которых определяется близостью к городу (г. Новороссийск, село Борисовка, село Владимировка, село Гайдук, село Кирилловка);
- Курортная группа – населенные пункты, расположенные вдоль береговой полосы Черного моря от Мысхако до границы с Анапой и получившие курортное развитие (поселок Лесничество Абрау-Дюрсо, село Абрау-Дюрсо, село Большие Хутора, село Глебовское, село Мысхако, село Северная Озереевка, село Федотовка, село Широкая Балка, село Южная Озереевка, хутор Дюрсо, хутор Камчатка);
- Сельскохозяйственная группа – населенные пункты, расположенные вдали от города, имеющие сельскохозяйственную и промышленную направленность (село Васильевка, станица Натухаевская, станица Раевская, поселок Верхнебаканский, хутор Горный, хутор Ленинский Путь, хутор Победа, хутор Семигорский, хутор Убых).

Основная линейная ось расселения муниципального образования город Новороссийск проходит по двум автомобильным дорогам федерального значения:

- М-4 (Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск);
- А-290 (Новороссийск – Керчь).

Данные транспортные узлы связывают Новороссийск с городами Черноморского экономического округа – Геленджиком и Анапой, а также с городом Краснодар. Автомобильные дороги федерального значения являются важным условием развития маятниковой миграции. На автомобильных дорогах федерального значения расположены 12 из 24 населенных пунктов муниципального образования город Новороссийск, в которых отмечается рост численности населения.

Второстепенные оси расселения проходят через населенные пункты муниципального образования город Новороссийск, не находящиеся на основной линейной оси расселения. Складывается групповая система населенных пунктов, тяготеющих друг к другу. Малые населенные пункты, не расположенные на основной оси расселения, склоны к стагнации численности населения.

Основным центром в системе расселения является город Новороссийск. К нему тяготеют следующие населенные пункты: села Борисовка, Васильевка, Владимировка, Гайдук, Кирилловка, Мысхако, Федотовка, Широкая Балка. Подцентрами в системе расселения муниципального образования город Новороссийск являются станицы Натухаевская, Раевская, поселок Верхнебаканский и село Южная Озереевка, являющиеся центрами притяжения малых населенных пунктов.

## **17.2. Экономическое развитие**

Черноморский экономический округ играет значительную роль в экономике Краснодарского края. За счет концентрации здесь портовых мощностей экономический округ является стратегическими южными воротами Краснодарского края и всей России. Второе важное направление специализации экономического округа – санаторно-курортный и туристский комплексы, развивающиеся на базе всесезонных курортных комплексов федерального и регионального значения.

В число развитых отраслей Черноморского экономического округа входит промышленное производство. В большей степени это относится к Новороссийску, где работают крупные цементные заводы, металлургические и судоремонтные предприятия.

Кроме того, муниципальные образования, входящие в экономическую зону, занимают лидирующие позиции по объему строительных работ, а также по объему поступающих инвестиций.

Общий объем произведенных товаров и услуг в Черноморской экономической зоне составляет 22 % от ВРП Краснодарского края.

На долю транспорта приходится 72,6 % общего объема отгруженных товаров, курортно-туристические услуги составляют 40,9 %, строительство – порядка 35 %, розничная торговля – 16,4 %, промышленность – 11,2 %, сельскохозяйственное производство – 4,3 %.

Объем инвестиций в основной капитал в 2020 году составил 94104 млн рублей или 26 % от всех инвестиций в Краснодарском крае.

Наибольший вклад в экономику края вносит город Новороссийск, его доля составляет 11,8 % ВРП (2-е место после Краснодара). Доля Темрюкского района составляет 4,1 %. Остальные муниципалитеты, входящие в Черноморскую экономическую зону, имеют более низкие доли: Анапа – 2,2 %, Геленджик – 1,4 % и Туапсинский район – 2,7 %.

Базовыми сферами экономики Черноморского экономического округа являются: санаторно-курортный и туристский комплексы, транспорт и логистика, торговля, промышленное производство и агропромышленный комплекс.

### **1) Санаторно-курортный и туристский комплексы**

На Черноморскую экономическую зону в 2020 году приходилось 8,2 млн туристов или 60 % турпотока и 46 % коллективных средств размещения Краснодарского края. Ключевые туристские направления – пляжный отдых, оздоровительный и познавательный туризм, а также этнотуризм (винный).

В 2020 году турпоток распределился следующим образом: Анапа приняла 2,5 млн туристов, Геленджик – 2 млн туристов, Новороссийск – 1,2 млн туристов, Туапсинский район – 1 млн туристов, Темрюкский район – 1,5 млн туристов.

Анапа и Геленджик лидируют по числу коллективных средств размещения в 2020 году – 852 и 794 объекта соответственно (данные Краснодарстата).

Одним из индикаторов премиальности курорта может служить звёздность средств размещения. По данным Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края, наибольшая доля номеров в категории «5 звёзд» среди муниципальных образований Черноморской экономической зоны в 2020 году была в Геленджике – 5,6 %. Такая же доля номеров в пятизвёздочных отелях была только в Краснодаре, в Сочи несколько ниже – 5,0 %. Это указывает на более премиальный статус муниципального образования город-курорт Геленджик как туристического центра по сравнению с другими муниципальными образованиями Черноморской экономической зоны.

В Геленджике также самая низкая доля номеров в категории «без звёзд» и самая высокая в категории «2 звезды». Обращает на себя внимание сравнительно небольшая доля номерного фонда в категории «4 звезды». По номерному фонду наименее премиальными курортами в Черноморской экономической зоне являются Темрюкский район и город Новороссийск.

Распределение номерного фонда муниципальных образований Краснодарского края по звёздности в 2020 году, %

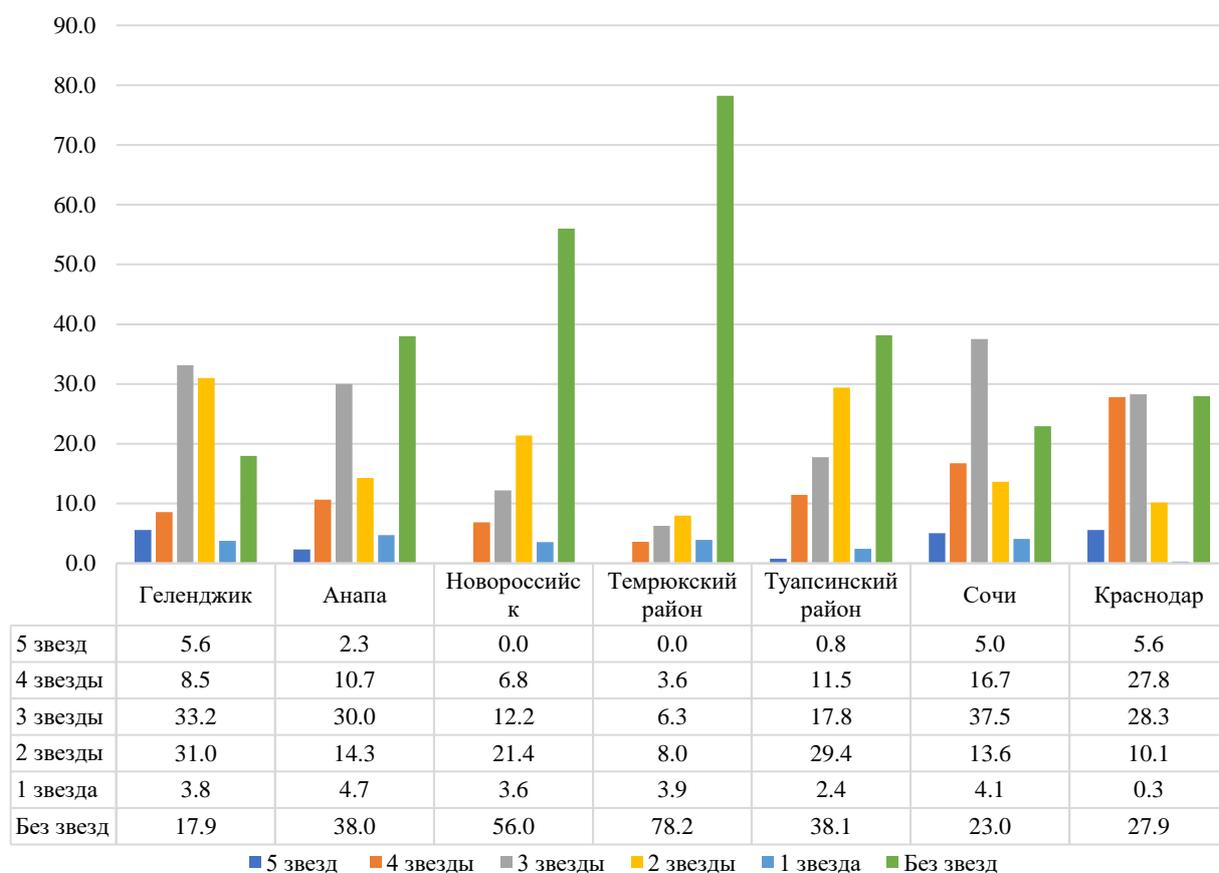


Рисунок 17.2-1 – Распределение номерного фонда муниципальных образований Краснодарского края по звёздности в 2020 году, %

Внутри Черноморского экономического округа сформированы туристские связи: например, туристы, находящиеся в Новороссийске, пользуются возможностью посещения объектов показа и туристических маршрутов на территориях других участников экономического округа. В Новороссийск, в свою очередь, приезжают отдыхающие из других муниципалитетов.

Формируются также и межрегиональные туристские связи. Так, в 2018 году запущен глобальный туристский проект Краснодарского регионального отделения Русского географического общества «Золотое кольцо Боспорского царства». Его маршрут проходит по территории 12 городов Краснодарского края, Республики Крым, города Севастополя и Ростовской области и включает в себя 35 площадок, тематически связанных с историей Боспора. Маршрут также проходит через Анапу, Геленджик, Новороссийск и Тамань. Проект связывает воедино все регионы Юга России и продвигает их туристский потенциал. Ростуризм включил маршрут «Золотое кольцо Боспорского царства» в 10 наиболее приоритетных проектов, ориентированных на въездной туризм, а по результатам опроса туристы назвали его самым интересным межрегиональным маршрутом России 2018 года. В 2019 году объекты посетило более 1,7 млн человек.

Существенным потенциалом для развития туристского направления в регионе является наличие винодельческих предприятий, которые становятся точками развития энотуризма (или винного туризма). К примеру, в рамках проекта «Золотое кольцо Боспорского царства» разработан маршрут «Винные дороги Боспорского царства». Маршрут объединяет 12 виноделен,

среди которых как известные бренды, такие как «Абрау-Дюрсо», «Шато Тамань», «Фанагория», так и сравнительно новые винодельни. В 2020 году открылся центр энологии «Шато Тамань» в Темрюкском районе, 2021 году – винодельня гравитационного типа «Скалистый берег» в Анапе.

Еще один крупный межмуниципальный проект реализуется на территории городов Анапа и Новороссийск – проект создания туристско-рекреационного кластера «Абрау-Утриш». В рамках проекта планируется создание более 80 современных средств размещения, предприятий общественного питания, торговли и развлечений, спортивно-оздоровительных объектов.

## **2) Транспортно-логистический комплекс**

Черноморский экономический округ – это крупнейший торгово-транспортный хаб Краснодарского края и всей России. Через территорию экономического округа проходят транспортно-коммуникационные коридоры федерального значения. Активно развиваются морские грузовые порты в Новороссийске, Туапсе, Темрюкском районе.

Новороссийский морской порт – это самый крупный в России и пятый в Европе порт по объему грузооборота (по данным Ассоциации морских торговых портов, в 2020 году грузооборот порта составил 141,8 млн тонн). Порт является многофункциональным и осуществляет перевозку различных грузов: нефть и нефтепродукты, генеральные грузы, навалочные грузы, контейнеры, Ро-Ро (транспортировка различной колесной техники), зерновые грузы, металлы, лесные грузы, вино, цемент, мазут, дизельное топливо.

Туапсинский морской порт специализируется в основном на перевалке сырьевых грузов: нефть, мазут, уголь, металлы, зерновые грузы, сахар-сырец. Порт активно наращивает объемы грузооборота (в 2020 году его грузооборот составил 26,8 млн тонн) и занимает второе место среди Черноморских портов по данному показателю.

Морские порты Темрюкского района – Тамань и Кавказ – одни из самых быстроразвивающихся портов России. В 2020 году порт Тамань имел грузооборот 22,0 млн тонн, порт Кавказ – 21,9 млн тонн. Специализация порта Тамань: генеральные грузы, контейнеры, аммиак и метанол, зерновые грузы, жидкие пищевые грузы; порта Кавказ: нефтепродукты, автомобили и пассажирские перевозки.

Порты Геленджик и Анапа имеют достаточно незначительный грузооборот даже в рамках Черноморского экономического округа. Геленджик – это, в первую очередь, пассажирский порт. Кроме того, имеются причалы генеральных грузов и навалочных грузов. Порт Анапы используется для пассажирских перевозок, а также для перевалки генеральных и зерновых грузов.

Развитие морских портов Черноморского экономического округа сдерживает недостаточная мощность транспортной инфраструктуры. В целях решения данной проблемы разработан флагманский проект «Южный экспортно-импортный хаб».

## **3) Строительный комплекс и ЖКХ**

По объему строительных работ Черноморский экономический округ занимает лидирующую позицию среди экономических зон Краснодарского края. Объем работ, выполненных по виду деятельности строительство в 2020 году, составил 35323 млн рублей или 35,8% от общего объема по Краснодарскому краю.

Наибольший объем строительных работ выполняется на территории муниципальных образований Темрюкский район (17892 млн рублей) и город Новороссийск (15141 млн рублей).

В Черноморской экономической зоне наблюдается рост вводимых жилых площадей, доля экономического округа по данному показателю в Краснодарском крае увеличивается. Отмечается быстрый рост показателя в городе-курорте Анапа, который с 2018 года является лидером в Краснодарском крае по объему вводимых жилых площадей на душу населения.

Таблица 17.2-1 – Ввод в действие жилых домов с 2006 по 2020 годы (тыс. м<sup>2</sup>)

№ п/п	Муниципальное образование	2006	2008	2010	2015	2017	2018	2019	2020
1	Краснодарский край	5141,8	5230	3605,5	4644,3	4728,4	4414,9	4532	5124,3
2	Всего по ЧЭО	387,6	694,2	658,8	851,8	925	895,6	998	1080,6
3	в том числе:								
4	город-курорт Анапа	116,4	187,1	231,8	293,5	438,5	422,5	510,4	526,5
5	город-курорт Геленджик	71,3	129,5	102,3	126,4	97,7	111,6	144	74,5
6	город Новороссийск	167,9	197,3	178,7	274	248,3	268,4	276	386,4
7	Темрюкский район	27,7	59,4	55,5	55,6	41,8	19,2	35,5	43,5
8	Туапсинский район	4,7	121	90,5	102,3	98,7	73,9	32,1	49,7
9	Доля ЧЭО в Краснодарском крае	7,5	13,3	18,3	18,3	19,6	20,3	22,0	21,1

По обеспеченности жилыми площадями особенно выделяется город-курорт Геленджик. Наименьшая жилищная обеспеченность – в Новороссийске. В целом, с 2009 года обеспеченность жилыми площадями выросла во всех муниципальных образованиях Черноморской экономической зоны.

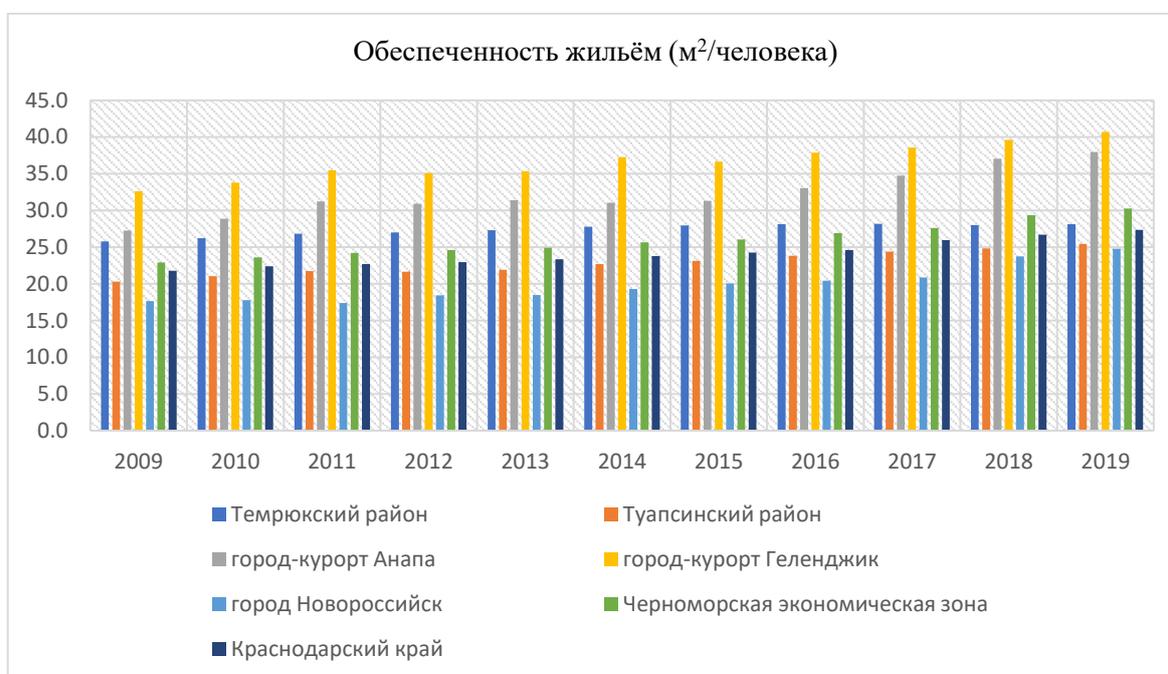


Рисунок 17.2-2 – Обеспеченность жильём м<sup>2</sup>/человека в 2009 по 2019 годы

Производственная часть строительного комплекса представлена тремя цементными заводами в Новороссийске: ОАО «Новоросцемент», ОАО «Верхнебаканский цементный завод» и ООО «Атакайцемент». Новороссийск - главный центр цементной промышленности на Юге России.

ОАО «Новоросцемент» является крупным российских производителем строительной продукции и основным поставщиком цемента в Краснодарском крае. Его годовая производственная мощность - 4,1 млн тонн, что составляет более 6 % цементных мощностей России. Численность персонала составляет порядка 2000 человек. В структуру предприятия входят три цементных завода с законченным циклом производства: «Пролетарий», «Октябрь» и «Первомайский», а также обслуживающие подразделения.

#### 4) Нефтепереработка

Нефтеперерабатывающая промышленность представлена компанией ООО «РН-Туапсинский НПЗ» - российским нефтеперерабатывающим предприятием, расположенным в городе Туапсе. Завод специализируется преимущественно на выпуске моторного топлива.

Мощность предприятия составляет 4,4 млн тонн (32,2 млн баррелей) нефти в год. Завод перерабатывает западносибирскую нефть, которая поставляется по системе трубопроводов АК «Транснефть», а также нефть, добываемую Компанией на юге России и поставляемую на НПЗ по трубопроводам АК «Транснефть» и железнодорожным транспортом.

Большая часть продукции завода (около 90 %) идет на экспорт. Оставшаяся часть нефтепродуктов реализуется на внутреннем рынке сбытовыми предприятиями, в том числе через собственные АЗС. ООО «РН-Туапсинский НПЗ» входит в состав НК «Роснефть».

#### 5) Судостроение и судоремонт

Судостроение и судоремонт представляет АО «Новороссийский судоремонтный завод» - судоремонтное предприятие. Специализируется на широком спектре судоремонтных услуг и является одним из крупных портовых операторов на Черноморском побережье России.

#### 6) Агропромышленный комплекс

Черноморский экономический округ является наиболее благоприятной территорией для выращивания винограда и производства вина в стране. На территории экономического округа расположены около 84 % всех виноградников Краснодарского края. Валовой сбор винограда предприятиями Черноморского экономического округа составляет 90 % от всего валового сбора по Краснодарскому краю. Развитие производства вина и винного туризма является одним из приоритетных направлений развития района.

Таблица 17.2-2 – Винодельческие предприятия Черноморской экономической зоны

№ п/п	Завод	Муниципальное образование	Населённый пункт
1	ООО «Абрау-Дюрсо»	Город Новороссийск	Село Абрау-Дюрсо
2	ЗАО «АФ (агрофирма) Мысхако»	Город Новороссийск	Село Мысхако
3	Усадьба «Семигорье»	Город Новороссийск	Хутор Семигорский
4	АО «Агрофирма Кавказ»	Город-курорт Анапа	Село Варваровка
5	ЗАО «Дионис М»	Город-курорт Анапа	Село Юровка
6	ООО «Виноградники Гай-Кодзора»	Город-курорт Анапа	Город Анапа
7	Винный дом «Каракезиди»	Город-курорт Анапа	Хутор Куток
8	ЗАО Комплекс Пищевых Предприятий «Лазурный»	Город-курорт Анапа	Город Анапа
9	ЗАО «Джемете»	Город-курорт Анапа	Посёлок Верхнее Джемете
10	ЗАО «Геленджик АПК», винзавод	Город-курорт Геленджик	Город Геленджик
11	ОАО АПФ Фанагория	Темрюкский район	Посёлок Сенной
12	ЗАО «Кубанская лоза»	Темрюкский район	Станица Ахтанизовская
13	ООО «АПК Мильстрим-Черноморские Вина»	Темрюкский район	Посёлок Виноградный
14	ООО «Коньячный завод Темрюк»	Темрюкский район	Город Темрюк
15	ООО «Кубанские вина»	Темрюкский район	Город Темрюк
16	ООО «Кубань – Вино»	Темрюкский район	Станица Старотитаровская
17	ООО «Долина»	Темрюкский район	Станица Вышестеблиевская
18	Винзавод «Шато-Тамань»	Темрюкский район	Станица Тамань

## **7) Сельское хозяйство**

Черноморский экономический округ находится на предпоследнем (шестом) месте по объему произведенной продукции сельского хозяйства. На предприятиях Черноморского экономического округа производится 9 % плодов и ягод, 7 % овощей, 6,5 % картофеля, 3 % мяса крупного рогатого скота, 1,5 % мяса птицы Краснодарского края.

По производству сельскохозяйственной продукции лидирует Темрюкский муниципальный район.

На развитие сельского хозяйства в рамках Стратегии «Кубань 2030» направлен флагманский проект «Кластер экологизированного АПК с глубокой умной переработкой», представленный рыбохозяйственным субкластером в Новороссийске.

### **17.3. Транспортная инфраструктура**

Новороссийск является опорным транспортно-логистическим узлом Черноморского экономического округа Краснодарского края, сочетая инфраструктуру автомобильного, железнодорожного и морского транспорта. При этом регион имеет недостаточно развитые наземные транспортные связи с основной территорией края и Российской Федерации, ограниченную емкость для развития и приема сезонного потока туристов и грузов.

Муниципальное образование город Новороссийск является крупнейшим грузовым портом на Черноморском побережье, выполняя стратегическую функцию в качестве южных ворот Российской Федерации. Недостаточно используются возможности морских пассажирских перевозок и ресурс морских пассажирских портов Сочи, Геленджика, Анапы.

Основными связующими артериями зоны являются автомобильные дороги федерального значения А-290 «Новороссийск – Керчь» и М-4 «Дон», проходящие в широтном направлении. Стыковка данных автодорог происходит в Новороссийске. Дорожная сеть дополнена меридиональным выходом (автомобильная дорога федерального значения А-146 «Краснодар – Верхнебаканский») на Краснодар, а также автомобильными дорогами регионального значения, связывающих Новороссийск с близлежащими населенными пунктами Новороссийской системы расселения.

Железнодорожная линия Новороссийск – Крымская обеспечивает основной подвоз грузов в Новороссийский порт, образуя в Новороссийске и на подъездах к нему (станции Тоннельная и Баканская) крупный железнодорожный распределительный узел.

Развитие Черноморского экономического округа основано, в том числе, и на процессах расширения торгово-транспортно-логистических узлов международного уровня, где Новороссийск играет ключевую роль основной составляющей Южного экспортно-импортного хаба.

Основными задачами развития транспортной инфраструктуры Черноморского экономического округа являются: расширение сети автомобильных и железных дорог, включающее скоростные связи для пассажирских перевозок; обеспечение оптимальной доступности курортов и портов, повышение мобильности населения.

## 18. АНАЛИЗ ОТВЕТОВ АНКЕТЫ «КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

На сайте, посвященном разработке проекта генерального плана города Новороссийск (генплан-новороссийск.рф), в 2022 году была размещена анкета для жителей и гостей муниципального образования с целью оценки удовлетворенности населения качеством городской среды и сельских населённых мест.

Анкета предполагала блоки вопросов для жителей и гостей города по следующим направлениям:

1. Благоустройство, разнообразие и качество пешеходной среды. Социальная инфраструктура;
2. Общегородские объекты и услуги;
3. Автомобильный и общественный транспорт;
4. Развитие велодвижения;
5. Экология;
6. Инженерная инфраструктура.

В анкетировании приняло участие 2004 респондента, из них: 1962 жителя и 42 гостя городского округа Новороссийск.

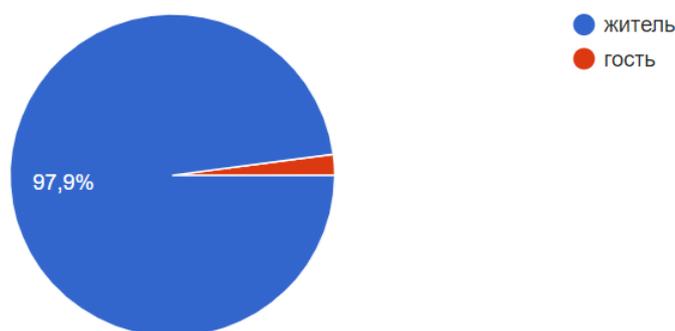


Рисунок 18-1 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

Опрос охватывает активное трудоспособное население, более 70% опрошенных работают.

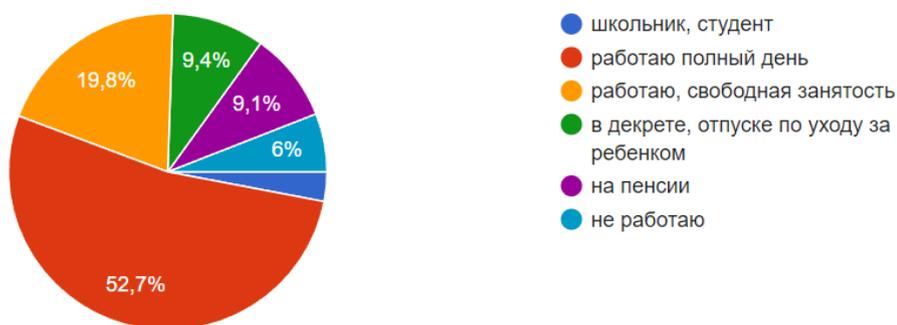


Рисунок 18-2 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

### *Анализ результатов опроса для жителей г. Новороссийск*

Наиболее активное участие в опросе приняли жители г. Новороссийск – 64,7 % респондентов, с. Борисовка – 11,7 %, а также с. Мысхако – 8,5 %.

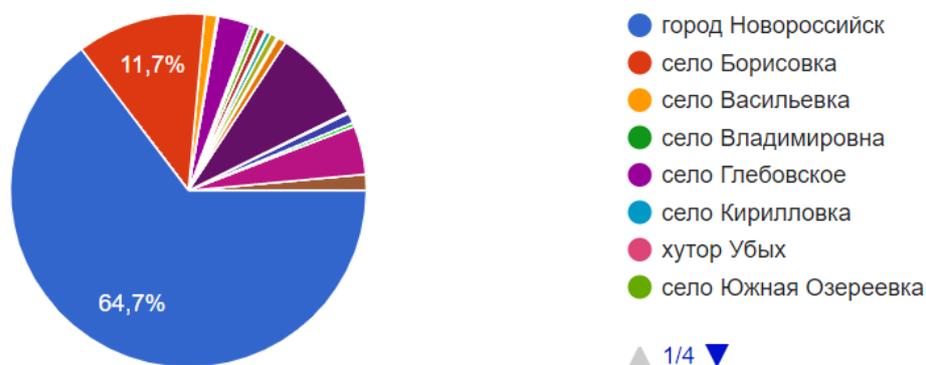


Рисунок 18-3 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

Согласно полученным результатам, наибольшая часть респондентов – 66,6 % предпочитает жить в индивидуальной жилой застройке, 16 % респондентов – в малоэтажной многоквартирной жилой застройке (до 4 этажей), и лишь 8,2 % – в многоэтажной жилой застройке.



Рисунок 18-4 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

### ***Благоустройство, разнообразие и качество пешеходной среды. Социальная инфраструктура***

Большинство респондентов (до 64%) отметили нехватку озеленённых территорий общего пользования – парков, скверов и иных прогулочных зон, расположенных в пешеходной доступности, с возможностью активного отдыха, наличием детских и спортивных площадок, площадок для выгула собак (Рисунки 18-5, 18-6).

По результатам опроса отмечается недостаток социальной инфраструктуры. Около 49,6 % респондентов не могут получить полноценные услуги поликлиник в пешей доступности и не в условиях перегруженности. Порядка 38 % респондентов не могут получать услуги детских садов и общеобразовательных школ в пешей доступности и не в условиях перегруженности.

Кроме того, респонденты отмечают нехватку объектов культуры и спорта, расположенных в шаговой доступности: бассейнов (38,9 %), фитнес-клубов (17,4 %), кинотеатров (17,4%) и библиотек (13,6 %).

Каких объектов культурно-бытового обслуживания не хватает рядом с Вашим домом? (можно выбрать несколько вариантов)

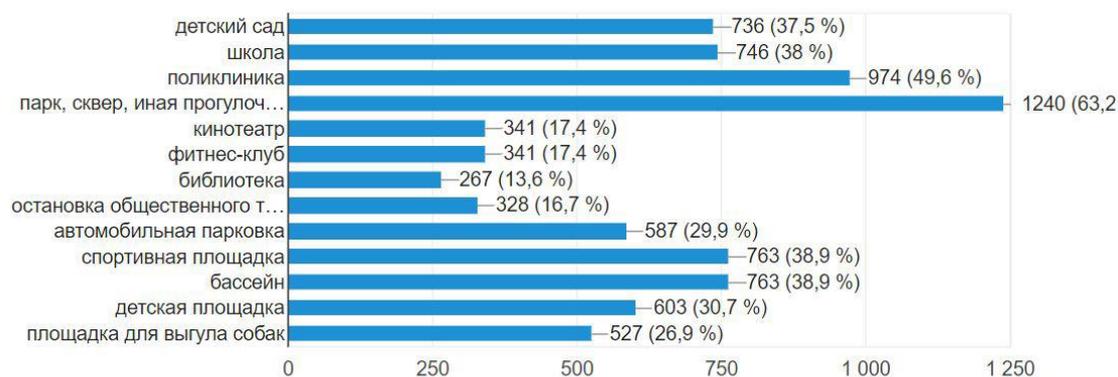


Рисунок 18-5 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

В пешей доступности расположен сквер/парк/бульвар, в котором есть площадки для активного отдыха и занятий физкультурой для разных возрастных групп?

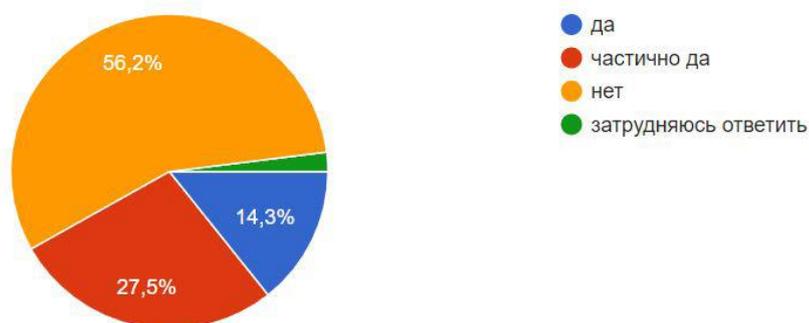


Рисунок 18-6 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

### *Анализ результатов опроса для жителей и гостей г. Новороссийск*

Данный блок вопросов ориентирован не только на оценку качества городской среды для местных жителей, но и на выявление проблематики и приоритетных направлений развития туристской инфраструктуры для гостей города.

#### **Общегородские объекты и услуги**

Большинство респондентов отмечают необходимость размещения различных общегородских объектов: культурно-досуговых, рекреационных и спортивно-развлекательных.

Среди объектов культуры и досуга порядка половины респондентов выделило необходимость строительства океанариума и театра (53,9 % и 49,5 % соответственно), 32,9 % респондентов – размещения галереи, более 24 % – строительства зоопарка и музея (Рисунок 18-7).

Среди спортивно-развлекательных объектов более половины респондентов отметило необходимость строительства спортивного парка (56,3 %) и аквапарка (49,8 %), кроме того, более

40 % опрошенных предложили разместить детский парк и парк активного отдыха на воде (Рисунок 18-8).

Какие объекты культуры и досуга, по Вашему мнению, необходимо построить в городе? (можно выбрать несколько вариантов)

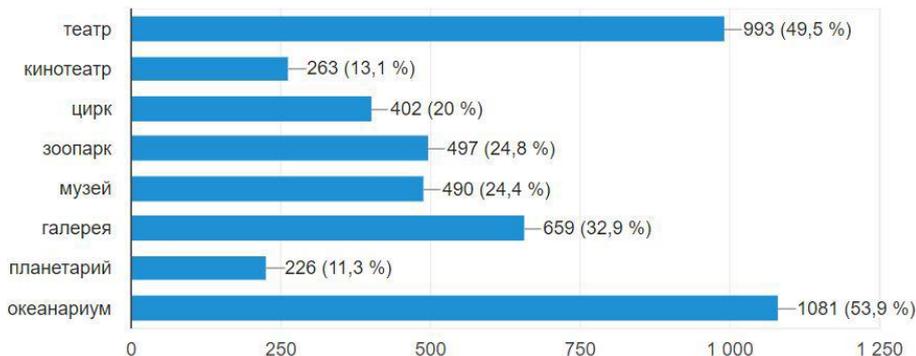


Рисунок 18-7 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

Какие спортивно-развлекательные объекты, по Вашему мнению, необходимо построить в городе? (можно выбрать несколько вариантов)

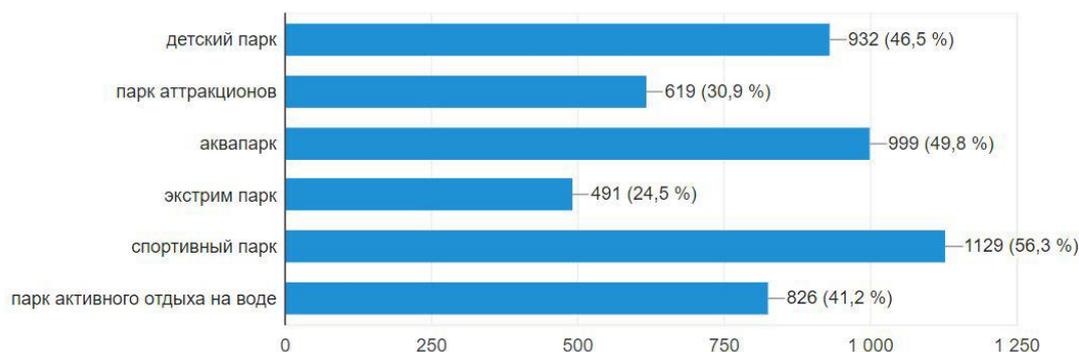


Рисунок 18-8 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

В период курортно-туристического сезона значительно повышается нагрузка на различные объекты культурного-бытового, спортивного, рекреационного и торгового назначения. По результатам опроса наиболее загруженными являются рекреационные зоны – парки, скверы и иные прогулочные зоны (38,9 %), также порядка 30 % респондентов говорят о повышенной загруженности туристической инфраструктуры, социальных объектов, объектов общественного питания и торговли (Рисунок 18-9).

На каких объектах Вы ощущаете наибольшую перегрузку в периоды курортно-туристического сезона? (можно выбрать несколько вариантов)

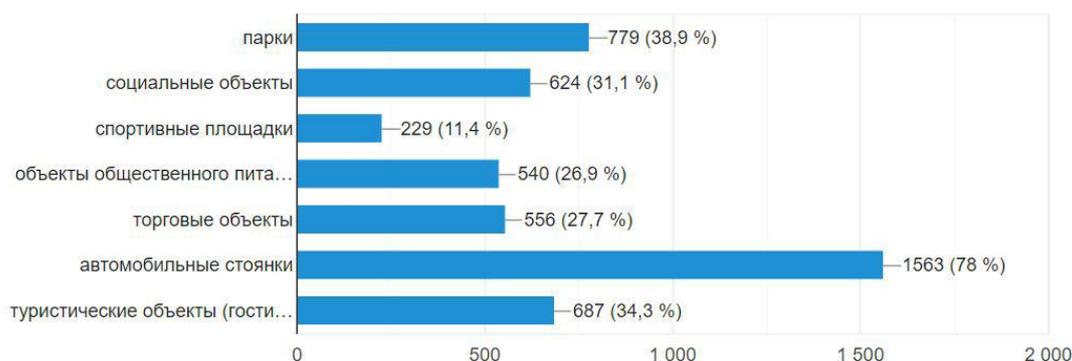


Рисунок 18-9 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

### ***Автомобильный и общественный транспорт***

Результаты опроса показали, что наиболее востребованным видом транспорта является личный автомобиль (61 % респондентов). При этом всего 27 % жителей передвигаются на общественном транспорте (автобус, маршрутное такси), 9,2 % ходят пешком и всего 2,4 % используют средства индивидуальной мобильности, что связано с недостаточно развитыми общественным транспортом, пешеходной и велосипедной инфраструктурой (Рисунок 18-10).

Каким видом транспорта Вы чаще всего пользуетесь?

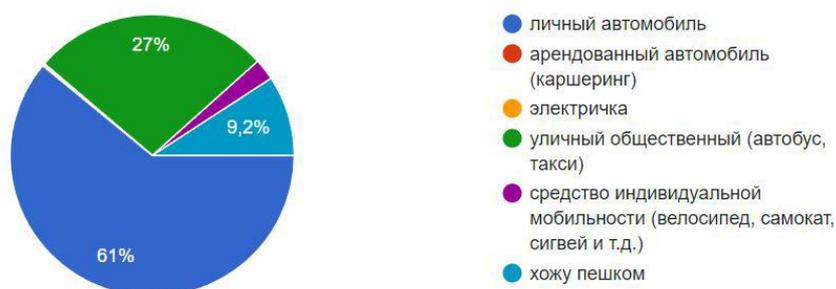


Рисунок 18-10 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

При этом около 40 % респондентов хотели бы чаще ходить пешком, более 34 % – активнее пользоваться общественным транспортом и средствами индивидуальной мобильности. Кроме того, порядка 45 % опрошенных хотят активнее использовать личный автомобиль (Рисунок 18-11).

Каким видом транспорта Вы хотели бы пользоваться активнее? (можно выбрать несколько вариантов)

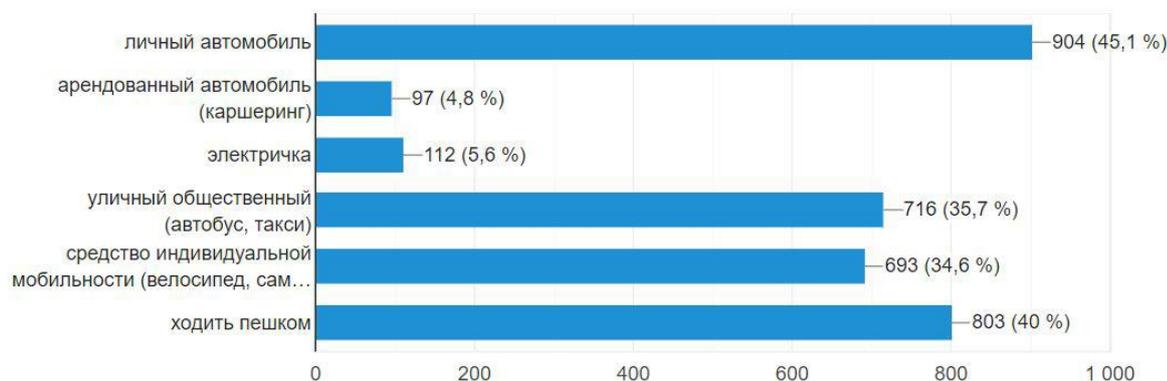


Рисунок 18-11 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

Около 70 % респондентов отмечают, что использовать общественный транспорт в повседневных поездках не удобно, что связано с необходимостью совершать несколько пересадок, большими интервалами движения автобусов, отсутствием оптимальных маршрутов и неудобным режимом работы транспорта (Рисунок 18-12).

В повседневных поездках в границах города пользоваться маршрутками:



Рисунок 18-12 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

Кроме того, около 57,4 % респондентов отмечают неудобство использования личного автомобиля в поездках выходного дня для посещения природных, культурных, спортивных объектов, массовых мероприятий, что связано с недостатком парковочных мест, большой загруженностью транспортной сети и отсутствием оптимальных маршрутов (Рисунок 18-13).

В поездках выходного дня или с целью посещения природных, культурных, спортивных объектов, массовых мероприятий пользоваться автомобилем:

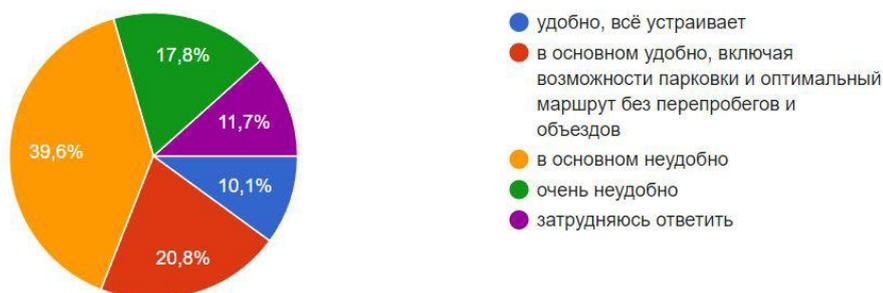


Рисунок 18-13 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

Состояние улично-дорожной сети около 60 % респондентов оценили как низкое и 36 % – как удовлетворительное. При этом качество автомобильных дорог, связывающих населенные пункты г. Новороссийска, более 50 % респондентов оценили как удовлетворительное и 30 % – как низкое (Рисунки 18-14, 18-15).

Качество улиц (покрытие проезжей части, наличие тротуаров, освещённость) в вашем населённом пункте на большинстве участков:

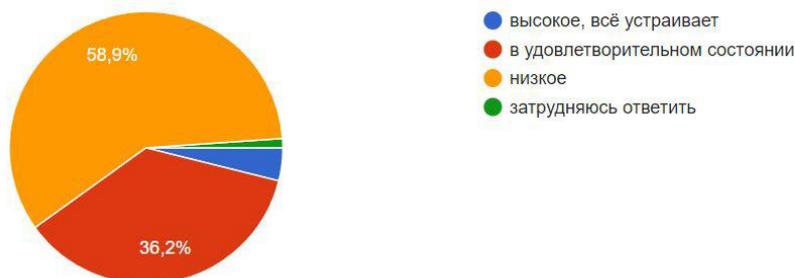


Рисунок 18-14. Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

Качество дорог между населёнными пунктами г. Новороссийск, которыми вы пользуетесь, на большинстве участков:

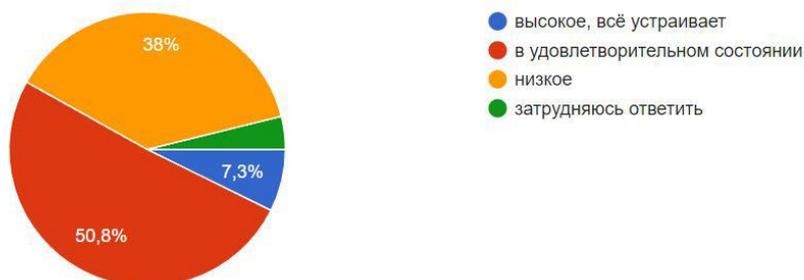


Рисунок 18-15 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

По мнению респондентов, наиболее острыми проблемами улично-дорожной сети г. Новороссийск являются перегруженность транспортной сети (78,8 %), необходимость строительства новых автодорог и инженерно-транспортных сооружений (57,5 %), низкое качество дорожного покрытия, отсутствие тротуаров и велодорожек (около 40 %).

Какие проблемы улично-дорожной сети Новороссийска, по Вашему мнению, требуют первоочередного решения? (можно выбрать несколько вариантов)

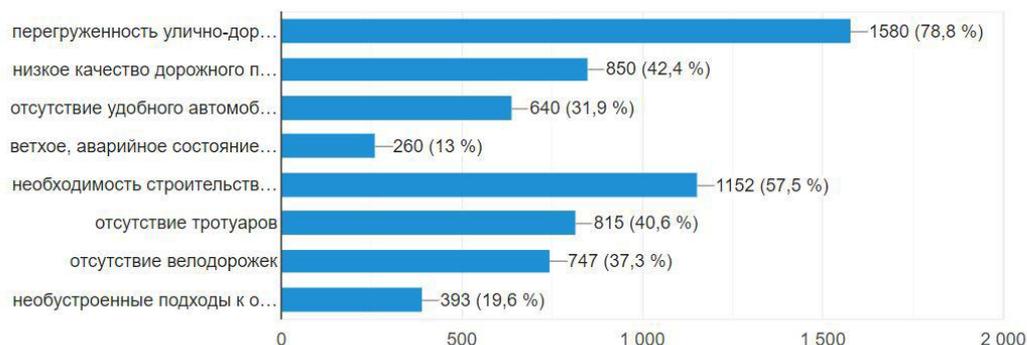


Рисунок 18-16 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

Приоритетной проблемой организации транспортного обслуживания, по мнению респондентов, является недостаточное количество парковочных мест (55,6 %). Кроме того, около 78 % респондентов отмечают существенное увеличение нагрузки на автомобильные стоянки во время курортно-туристического сезона (Рисунки 18-17, 18-18).

Не менее важными вопросами являются недостаток и нерегулярное движение общественного транспорта (около 35 %), проблемы организации велосипедного и пешеходного движения. Около 30 % респондентов отмечают непригодность общественного транспорта и в целом элементов уличной инфраструктуры для беспрепятственного использования маломобильными горожанами (Рисунок 18-17).

Какие проблемы организации транспортного обслуживания, по Вашему мнению, требуют первоочередного решения? (можно выбрать несколько вариантов)

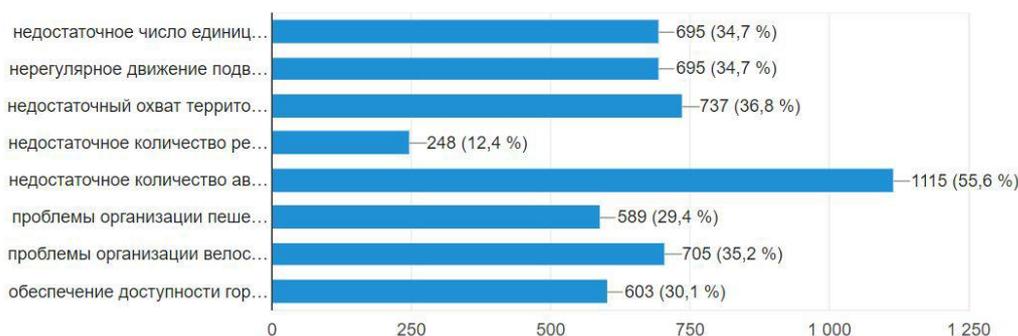


Рисунок 18-17 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

На каких объектах Вы ощущаете наибольшую перегрузку в периоды курортно-туристического сезона? (можно выбрать несколько вариантов)

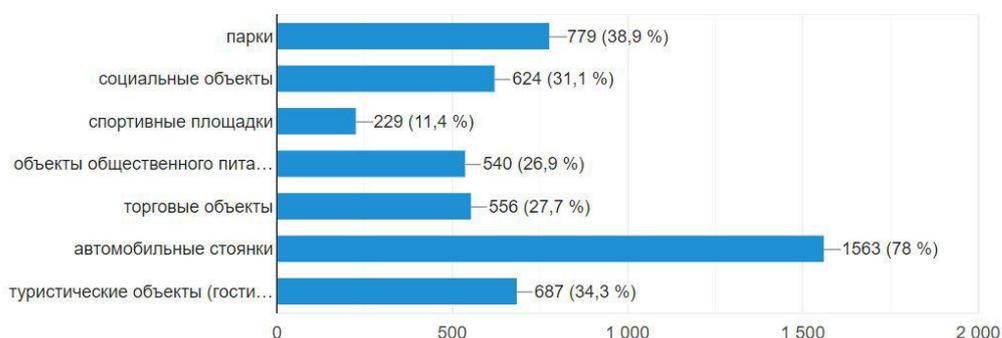


Рисунок 18-18 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

### **Развитие велодвижения**

Большинство респондентов (до 68 %) говорят об отсутствии развитой велосипедной инфраструктуры, при этом выражая высокую степень заинтересованности в ее развитии (Рисунок 18-19).

В настоящий момент отсутствует связанная система велосипедной инфраструктуры. Велодорожки организованы преимущественно в рекреационных зонах в центре г. Новороссийск, не давая возможности свободного перемещения по городу на велосипеде в повседневных поездках. Также отмечается недостаток элементов велосипедной инфраструктуры – велопарковок и велопрокатов.

В Вашем районе / населённом пункте создана велосипедная инфраструктура: выделены полосы для движения велосипедистов, организованы велопарковки и велопрокат?



Рисунок 18-19 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

### **Экология**

Самая острая экологическая проблема — управление отходами. При этом респонденты указывают, что инфраструктуры для отдельного сбора вторсырья в городе не создано (Рисунок 18-20).

Установлены ли рядом с Вашим домом, в пешеходной доступности или по маршруту ваших частых передвижений контейнеры для раздельного сбора вторсырья?

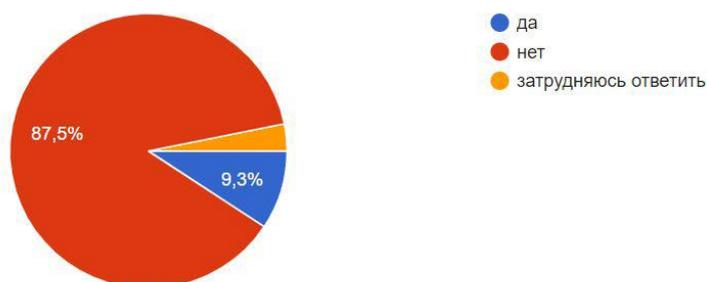


Рисунок 18-20 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

### **Инженерная инфраструктура**

Сфера коммунальных услуг и обеспечения инженерной инфраструктурой развита недостаточно. Более 90 % респондентов говорят о чрезмерной нагрузке в периоды курортно-туристического сезона на централизованную систему водоснабжения, более 64 % – на системы электроснабжения, и более 54 % – на инфраструктуру водоотведения (Рисунок 18-21).

Какие объекты инженерной инфраструктуры на Ваш взгляд испытывают чрезмерную нагрузку в периоды курортно-туристического сезона? (можно выбрать несколько вариантов)

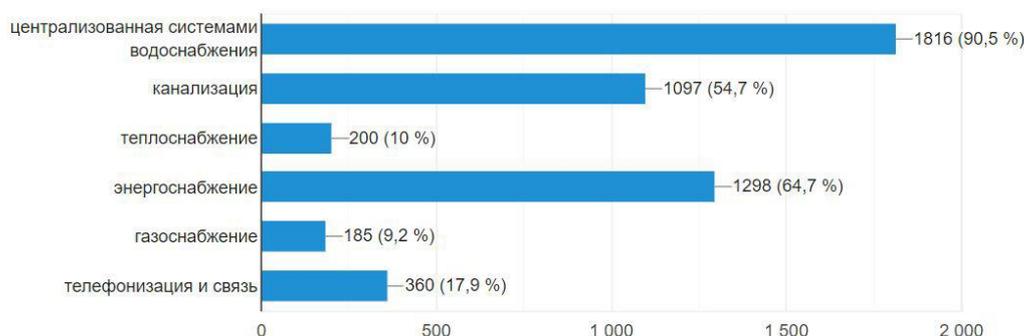


Рисунок 18-21 – Ответ анкеты «Качество городской среды г. Новороссийск»

### **Предложения в свободной форме по созданию новых пешеходных переходов и других элементов улично-дорожной инфраструктуры:**

- пересечение ул. Котанова и пр-кт Дзержинского – нет светофора;
- перекрёсток улицы Южной и проспект Дзержинского – нет светофора
- развитие доступной среды для ММГН;
- настройка светофоров по ул. Видова;
- обновление дорожного покрытия ул. Нины Марухно;
- необходимо отрегулировать светофоры;
- пешеходные переходы, доступные для ММГН;
- тротуары и освещение по ул. Школьной, пер. Горный, пер. Ольгинский;
- организация движения на перекрёстке пр. Дзержинского / ул. Южная, пр. Дзержинского / ул. Мурата Ахеджака;

- обновление дорожного покрытия ул. Чапаева;
- обновление дорожного покрытия ул. Сосновая;
- дорожное покрытие и освещение ул. Змейка;
- пешеходный переход ул. Горького в Цемдолине;
- тротуар ул. Осоавиахима с. Широкая Балка;
- тротуар по ул. Брянская;
- обновление пешеходного перехода у станции электрички «805 кл.»;
- тротуары и освещение по ул. Кипарисовая г. Новороссийск;
- освещение на улицах Узлякова, Чапаева ст-ца Натухаевская;
- тротуары и освещение ул. Нижняя, Восточная, Раевская в ст-це Равеской.

***Предложения в свободной форме по оптимизации улично-дорожной сети своего населённого пункта или отдельных участков в границах МО г. Новороссийск и повышению удобства пользования автомобилем:***

- строительство Южного и Восточного обхода;
- необходимо оптимизировать развязку на Кутузовском кольце;
- вывод грузовых транзитов за пределы города;
- отдельная дорога для грузового транспорта, ведущего в порт (Цемдолина-Портовая);
- дорога к морю, не въезжая в города (Владимировка-Борисовка - Васильевке - Южная Озереевка);
- ремонт путепроводов по ул. Магистральная;
- подъезды к АЗС;
- перекрёсток улицы Южной и проспект Дзержинского;
- второй заезд в ЖК Уютный;
- создание вместимых парковок для жилой застройки;
- развязка на пересечении улиц Ленина, Горького, Видова;
- развитие УДС в с. Мысхако;
- объездная дорога с Цемдолины в микрорайон № 14;
- запрет строительства внутриквартальных улиц менее 6 м;
- развязка в 13 микрорайоне;
- оптимизация перекрестка ул. Кутузовская и 8 марта;
- ограничение скорости по ул. Куйбышева до 40 км/ч;
- реконструкция ул. Портовой;
- строительство дороги в с. Глебовское (от садика в сторону кладбища);
- строительство проезда к ул. Апрельская, д. 20;
- реконструкция ул. Горпищенко, ул. Прямая;
- строительство многоуровневых развязок в районах западного рынка и кутузовского кольца;
- развязка на пересечении улиц Южная и пр. Дзержинского;
- строительство дороги с. Борисовка – Южный район;
- подъезды к частным домам в х. Семигорский;
- связь улиц Южная и Катанова;
- объездная дорога через с. Мысхако в с. Широкая Балка;
- строительство дорог х. Камчатка;
- разгрузка основных перекрестков многоуровневыми транспортными развязками;
- дорога от с. Дюрсо до х. Лесничество Абрау-Дюрсо;
- реконструкция УДС с. Васильевка (ул. Гайдара);
- реконструкция ул. Чапаева с. Борисовка;
- дублер Анапского шоссе.

***Предложения в свободной форме по повышению удобства пользования общественным транспортом:***

- комплексное развитие общественного транспорта (выделенные полосы, троллейбусы/автобусы большой вместимости, обновление подвижного состава, повышение скорости движения ОТ, сокращение интервалов движения);
- восстановление инфраструктуры для водных видов транспорта;
- развитие связи общественного транспорта с с. Борисовка, ст-цей Раевская, ст-цей Натухаевская, х. Семигорским;
- развитие маршрутов в сторону ул. Куникова;
- развитие маршрутов «Шесхарис - Южный район»;
- развитие автовокзала;
- создание маршрутов к БауХау, Лерой;
- повышение доступности общественного транспорта для ММГН;
- развитие сети троллейбусов;
- развитие выделенной трамвайной сети;
- убрать маршрутные такси;
- новые маршруты в ст-це Раевская;
- объединение ж/д вокзала и автовокзала;
- продление муниципального маршрута до с. Мысхако.

***Предложения в свободной форме по развитию велодвижения: созданию новых маршрутов выделенных полос, велопарковок и т.п.:***

- развитие сети велодорожек по всему городу;
- развитие велодорожек вдоль набережной;
- оптимизация маршрутов велодорожек;
- развитие сети велодорожек в Восточном районе г. Новороссийска;
- развитие сети велодорожек в ст-цах Натухаевская и Раевская.

***Предложения в свободной форме по созданию новых рекреационных объектов (скверов, зелёных зон, прибрежных зон), предназначенных для разных видов отдыха:***

- создание буферных озелененных зон (отделить жилые кварталы от промышленных зон и дорог);
- создание рекреационных зон в 13, 16 и 17 микрорайонах;
- реконструкция парка им. Ленина;
- единая благоустроенная набережная г. Новороссийск – с. Мысхако – с. Широкая Балка;
- рекреационный объект в каждый микрорайон г. Новороссийска;
- парк в ст-це Раевская, ст-це Натухаевская, с. Гайдук;
- сохранение и благоустройство природных парковых зон (Пионерская роща, Цемесская роща);
- реконструкция парка Фрунзе;
- увеличение озеленения в общественных пространствах;
- благоустройство парка Южные пруды;
- обустройство пешеходных туристических маршрутов в горах и лесах;
- озеленение территорий около Морского вокзала;
- благоустройство Волочаевского пляжа;
- парк с детскими площадками в с. Мысхако;
- благоустройство «Малой Земли»;
- парк в ст-це Раевская;
- благоустройство пешеходной зоны район Суджукская коса;

- благоустройство озер возле южного рынка г. Новороссийск под современный парк;
- благоустройство пляжей в Восточном районе г. Новороссийск;
- сквер на ул. Мурата Ахеджака;
- благоустройство пляжа и набережной с. Южная Озереевка;
- прогулочные зоны в х. Камчатка;
- реконструкция Октябрьского парка г. Новороссийск;
- благоустройство набережной в с. Широкая Балка;
- прогулочная зона и детская площадка ул. Осоавиахима и микрорайона Сокол;
- благоустройство сквера в районе Музыкального училища;
- прогулочная зона по ул. Новороссийской республики;
- пешеходный бульвар по ул. Грибоедова г. Новороссийск;
- смотровая площадка на г. Колдун и «7 ветров»;
- рекреационная зона на месте Старого театра;
- парк в ст-це Раевская;
- пешеходная зона по ул. Куникова.

***Предложения в свободной форме по повышению качества благоустройства, комфортности пешеходного движения, развитию системы социального обслуживания и сферы услуг в месте проживания:***

- создание комплексной застройки (прекращение строительства хаотичной и многоэтажной застройки);
- размещение объектов дополнительного образования в центральном районе г. Новороссийска;
- новые объекты здравоохранения, объекты образования в Южном районе г. Новороссийск;
- общественные пространства в прибрежной зоне (набережные, пляжи);
- школа, детский сад и поликлиника в с. Борисовка;
- ул. Глухова отсутствует тротуар и ночное освещение;
- спортивные комплексы;
- освещение пешеходных переходов;
- развитие пешеходной инфраструктуры;
- аптека на ул. Гольмана;
- пешеходные зоны, детские и спортивные площадки в с. Глебовское;
- новые поликлиники в 16 микрорайоне;
- освещение и покрытие ул. Агатовая, ул. Связистов, ул. Вербова с. Борисовка;
- доступность среды для ММГН (особенно в новых районах № 15,16,17 и др.);
- запрет на строительство объектов религиозного назначения;
- запрет на строительство торговых центров;
- освещение и тротуары на ул. Гончарова - Новороссийской Республики - ул. Энгельса - ул. Октябрьская;
- освещение на набережной от яхт-клуба вдоль мемориала до Суджукской косы;
- спортивные центры в п. Верхнебаканский;
- освещение в районе Кирилловского перекрестка с. Борисовка;
- строительство школы, объектов спорта и парка в Цемдолине (8 Щель);
- детская и спортивная площадка в районе парка Фрунзе;
- социальная инфраструктура в с. Южная Озереевка;
- освещение на улицах х. Камчатка;
- МФЦ, соцзащита и пенсионный фонд в с. Мысхако;
- стадион и спортивные площадки в Восточном районе г. Новороссийск;
- детская спортивная школа в микрорайоне № 13 г. Новороссийск;
- реконструкция Центрального рынка г. Новороссийск;

- комплекс бассейнов в ст-цах Натухаевская и Раевская;
- детский сад, школа и поликлиника в ст-це Раевская;
- прекращение многоэтажной застройки Южного района г. Новороссийск;
- инфраструктура для занятия водными видами спорта на Суджукской косе.

***Предложения в свободной форме по созданию условий отдельного сбора бытовых отходов в месте своего проживания или развитию системы управления отходами в МО г. Новороссийск:***

- перенос полигона ТБО (с. Борисовка) за городскую черту;
- размещение контейнеров с отдельным сбором мусора в каждом районе;
- мусороперерабатывающий завод;
- предотвращение образования стихийных свалок в лесополосах (с. Борисовка);
- прекращение деятельности МУП «Полигон»;
- размещение контейнеров для сбора батареек, ламп и картриджей.

***Предложения в свободной форме по повышению качества инженерной инфраструктуры:***

- развитие сетей электроснабжения (частые отключения);
- развитие сетей водоснабжения;
- развитие сетей водоотведения, дождевой канализации;
- очистные сооружения (прекращение сброса сточных вод в Черное море);
- развитие сетей газоснабжения;
- отсутствие централизованного водоснабжения и водоотведения в частном секторе;
- развитие сетей связи (перегруз в туристический сезон);
- преобразование мазутного терминала;
- учет особенностей рельефа при проектировании инфраструктуры водоотведения;
- строительство установок по приему инертных газов с судов;
- строительство ТЭЦ на месте очистных сооружений в Алексино;
- реконструкция котельной в микрорайоне № 3 г. Новороссийск.

***Градостроительные предложения в свободной форме, которые следует учесть при корректировке проекта генплана (по возможности укажите кадастровые номера участков). Это могут быть предложения по изменению функционального зонирования конкретной территории, предложения по изменению границ населённых пунктов, предложения по размещению в конкретном месте тех или иных объектов местного значения, предложения по взятию на охрану неучтенных историко-культурных объектов, ценных природных участков и т.п.:***

- присоединение микрорайона Звездный к с. Глебовское;
- запрет на застройку виноградопригодных земель многоэтажной застройкой;
- запрет на застройку в 500 м от береговой линии моря;
- включение массива «Зеленый Мыс» в земли населенных пунктов;
- развитие периферийных территорий;
- мероприятия по предотвращению затопления (от с. Васильевка до с. Северная Озереевка);
- низкая этажность застройки в прибрежных территориях и историческом центре;
- создание новых озелененных территорий;
- сохранение и благоустройство существующих ООПТ от застройки;
- предотвращение строительства многоэтажных домов без транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры;
- сохранение исторического облика города;
- детские и спортивные площадки в районах со старым жилым фондом;
- развитие инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);

- школа в ст-це Раевская;
- школа и поликлиника в с. Мысхако;
- ограничение гостиничного и многоэтажного строительства в с. Мысхако;
- социальная инфраструктура в с. Борисовка;
- ограничение строительства многоэтажной застройки рядом с ИЖС;
- развитие инфраструктуры для СИМ и общественного транспорта;
- благоустройство набережных и пляжей;
- район СНТ «Рыбак» – строительство объектов образования;
- формирование «компактного» города;
- развитие инфраструктуры микрорайона Парковый в Приморском районе
- строительство школы, детских и спортивных площадок в п. Верхнебаканский;
- вывести из с. Борисовка коммунально-складскую зону Магнита;
- реконструкция спортивного стадиона «Труд»;
- рекреационные зоны в с. Мысхако (23:47:0118055:8199 и 23:47:0118055:4539);
- прекратить многоэтажную застройку в с. Мысхако;
- социальная инфраструктура х. Убых;
- высшее учебное заведение;
- объекты образования в с. Гайдук;
- развитие водного туризма и яхтенного спорта;
- создание делового центра в г. Новороссийск.

***Перечень в свободной форме дефицита иных общегородских объектов и услуг:***

- поликлиники, школы и детские сады;
- объекты досуга для детей;
- музей Победы;
- крытый аквапарк;
- концертная площадка и театр;
- площадки для выгула собак;
- развитие зон отдыха в разных районах города;
- благоустроенные набережные;
- рекреационные пространства (сквер, парк и так далее);
- площадки для проведения мероприятий;
- реставрация и приспособление исторических зданий: дача Голицина, здание Дома пионеров по ул. Советов, клуб им. Маркова по ул. Михайлова, 22, здание старого элеватора и первая женская гимназия;
- общественные туалеты в рекреационных зонах;
- организованные рынки для реализации с/х продукции;
- развитие объектов экстремального спорта (скейтбординг, BMX (с англ. bicycle moto cross), роллердромы);
- строительство парковок;
- спортивный стадион;
- бассейны;
- выставочный зал
- каток;
- центр развития для взрослых и детей;
- цирк;
- интерактивные библиотеки;
- центры для проведения научных работ и экспериментов;
- музеи;
- легкоатлетический манеж;

- приюты для животных;
- парк для активного отдыха, картинг;
- музей современного искусства;
- зоопарк, дельфинарий;
- новый автовокзал;
- городская баня;
- санаторно-курортные учреждения;
- реконструкция планетария;
- асфальтосмесительный завод;
- ботанический сад;
- филармония;
- киноцентр для проведения фестивалей;
- центр национальных культур;
- детско-юношеский центр водных видов спорта в районе бывшего Рыбзавода.