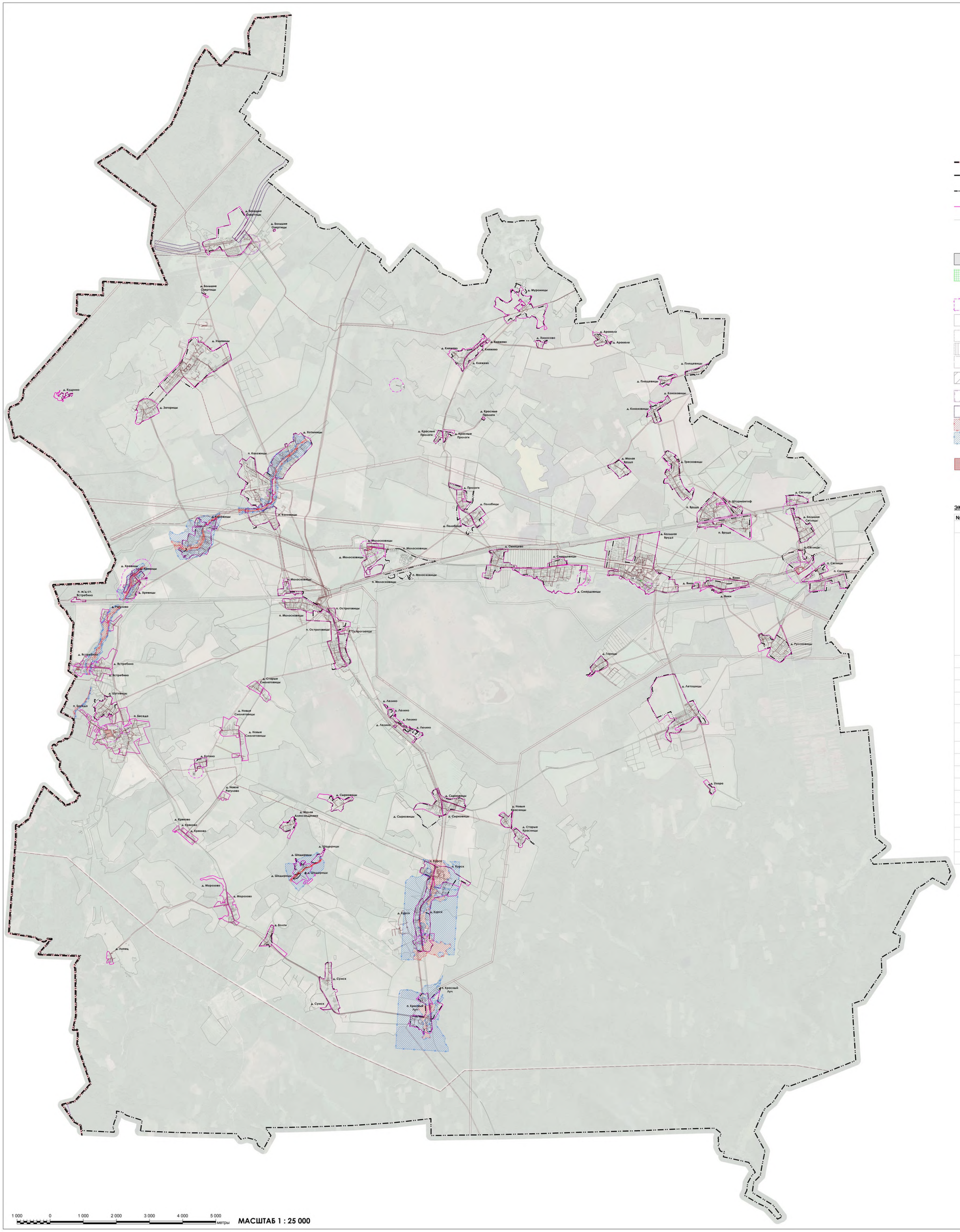
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕВРУДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



ГРАНИЦЫ

- **Муниципального района**
- **Сельского поселения**
- **Населенного пункта по сведениям генеральных планов Большеврудского сельского поселения, Беседского сельского поселения, Каложицкого сельского поселения и Курского сельского поселения**
- **Населенного пункта по сведениям ЕГРН на июль 2024**
- **Земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- **Защитная зона объекта культурного наследия***
- **Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**
- **Охранная зона трубопроводов (газопроводов)**
- **Охранная зона трубопроводов (нефтепроводов)**
- **Охранная зона линий и сооружений связи**
- **Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**
- **Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)**
- **Придорожные полосы автомобильных дорог**
- **Зона затопления**
- **Зона подтопления**

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

- Территория объекта культурного наследия

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА КАРТЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И ЭКСПЛИКАЦИОННОГО НОМЕРА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

* *В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»*

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ на карте	Статус	Наименование объекта	Вид объекта
1	Федеральное значение	Межевой столб с отметками количества «ревизских душ»	Памятник
2	Региональное значение	Усадьба Веймарнов - Комплекс построек земского сельскохозяйственного училища:	Ансамбль
		Парк	Ансамбль в составе ансамбля
		Жилой дом (деревянный)	Памятник в составе ансамбля
		Здание земского сельскохозяйственного училища	Памятник в составе ансамбля
		Служебная постройка (амбар)	Памятник в составе ансамбля
		Служебная постройка (каретный сарай)	Памятник в составе ансамбля
		Каменная дача (административное здание)	Памятник в составе ансамбля
		Каменный корпус у перекрестка дорог (баня и столовая)	Памятник в составе ансамбля
		Скотный двор (фрагмент)	Памятник в составе ансамбля
		Молочня	Памятник в составе ансамбля
3	Региональное значение	Церковь Воскресения Словущего в деревне Яблоницы	Памятник
4	Региональное значение	Усадебно-парковый комплекс «Хревицы»	Ансамбль
5	Региональное значение	Белая кирха	Памятник
6	Региональное значение	Памятник-стела на рубеже обороны подступов к Ленинграду в 1941 г.	Памятник
7	Региональное значение	Дом, в котором в детские годы с 1912 по 1917 гг. жил Вильде Борис Владимирович, писатель-публицист и ученый, Герой антифашистского движения сопротивления во Франции	Памятник
8	Региональное значение	Памятник-стела на рубеже обороны подступов к Ленинграду в 1941 г., где сражались воины 1-й гвардейской дивизии народного ополчения Куйбышевского района Ленинграда	Памятник
9	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Памятник
10	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-44 гг.	Памятник
11	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Памятник
12	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Памятник
13	Региональное значение	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 г. и 1941-44 гг.	Памятник
14	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и 1941-44 гг.	Памятник
15	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Памятник
16	Региональное значение	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и 1941-44 гг.	Памятник
17	Местное значение	Усадебно-парковый комплекс "Сяглицы"	Ансамбль
18	Местное значение	Церковь Святителя Николая Чудотворца	Памятник

1 000 0 1 000 2 000 3 000 4 000 5 000 метры

МАСШТАБ 1 : 25 000