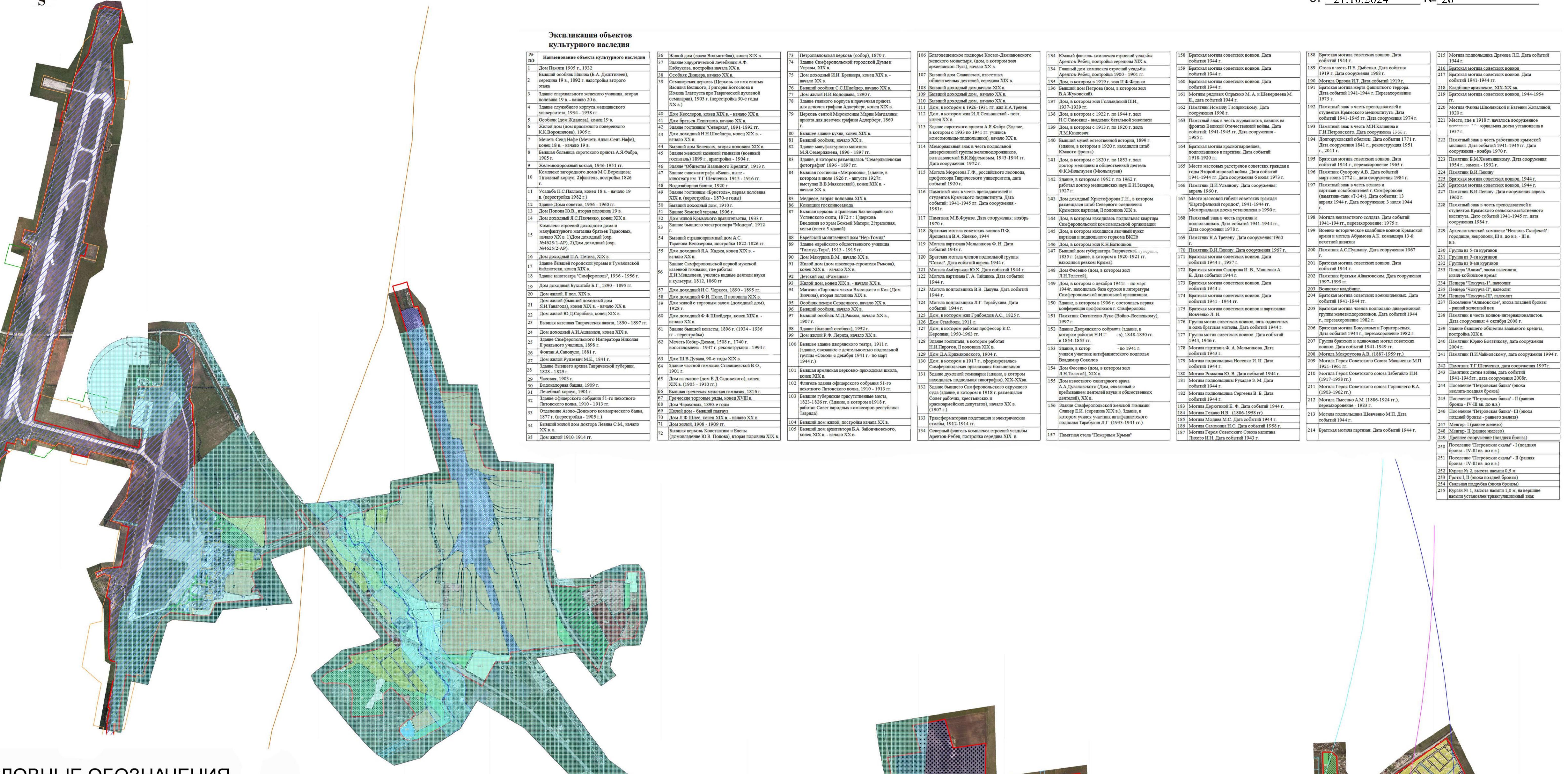


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории  
Масштаб 1:20 000

Приложение №2  
к решению №5-й сессии  
Симферопольского городского совета  
от 21.10.2024 №26



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

### Территориальные зоны

**Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Ж-2** Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами

**Ж-3** Зона застройки среднестатистическими многоквартирными домами

**Ж-4** Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами

**Ж-5** Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

**Ж-6** Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки

### Зоны объектов историко-культурного наследия

**И-К** Границы территории памятников истории и культуры

### Общественно-деловые зоны (О)

**О-1** Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения

**О-2** Зона объектов образования

**О-2.1** Зона объектов образования в области физической культуры

**О-2.2** Зона объектов здравоохранения

**О-4** Зона объектов государственного управления

**О-5** Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки

**О-6** Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки

### Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

**П-1** Производственная зона предприятий I - II классов опасности

**П-2** Коммунально-складская зона

**П-3** Производственная зона предприятий III класса опасности

**П-4** Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

### Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

**И** Зона инженерных объектов

**ИТ-1** Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

**T-1** Зона железнодорожного транспорта

**T-2** Зона воздушного транспорта

**ИТ-2** Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

### Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

**CX-1** Зона садоводства и огородничества

**CX-2** Зона сельскохозяйственных угодий

### Зоны рекреационного назначения (Р)

**P-1** Зона рекреационная лесопарковая

**P-2** Зона территорий спортивного назначения

**P-3** Зона городской рекреации

**P-4** Зона сохранения объектов рекреационного назначения

**P-5** Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

### Зоны специального назначения (СП)

**СП-1** Зона кладбищ

**СП-2** Зона режимных объектов

**СП-3** Зона объектов размещения отходов потребления

**СП-4** Зона карьеров

### Зоны зеленых насаждений (З)

**З-1** Зона зеленых насаждений

### Зоны особого регулирования

**ЗОР** Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

**ВО** Зона водных объектов

**ГЛ** Зона городских лесов

### Зоны с особыми условиями использования территории

Водоохраные зоны

Иные зоны

Санитарно-защитные зоны

Охранные зоны

Зоны охраны объектов культурного наследия

Земли историко-культурного назначения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Граница первой подзоны приэрозионной территории

Граница второй подзоны приэрозионной территории

Граница третьей и пятой подзон приэрозионной территории

Граница четвертой подзоны приэрозионной территории

Граница шестой подзоны приэрозионной территории

Граница седьмой подзоны приэрозионной территории

Номер	Наименование	Лес	Надк.	Парк/сад	Дата
1	Городской парк им. Гагарина	Да	Да	Да	2024-01-01
2	Городской парк им. Фрунзе	Да	Да	Да	2024-01-01
3	Городской парк им. Куйбышева	Да	Да	Да	2024-01-01

Стад.	Лес	Лесов.
1	Да	Да

М 1:20 000

ООО "ВИПЛАН"