ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОПОЛЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования

Условные обозначения

Границы

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН на февраль 2022 г.

Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН на февраль 2022 г.

Территории, действие градостроительного регламента на которые не распространяется

▨ Граница территории объекта культурного наследия

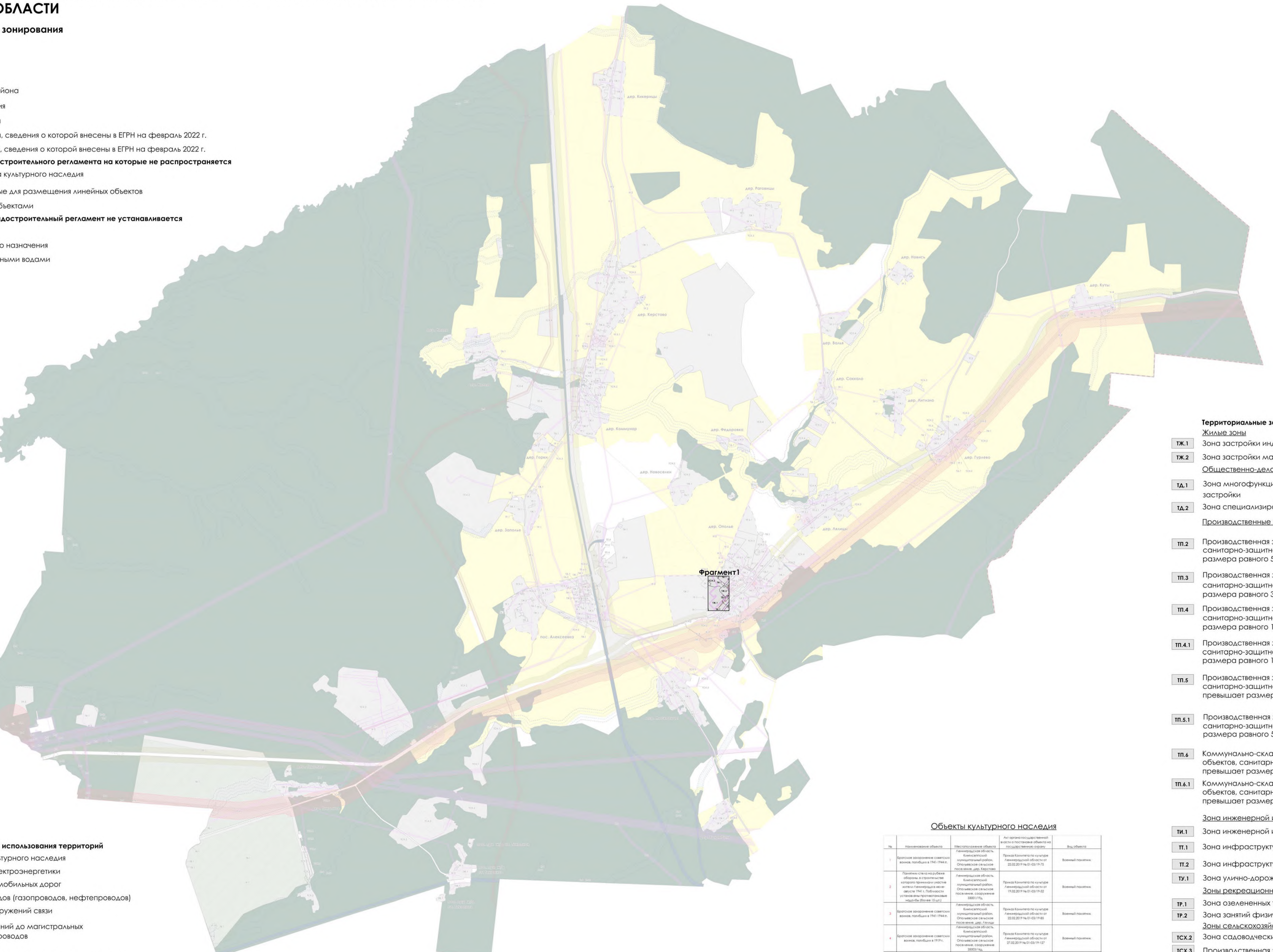
■ Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается

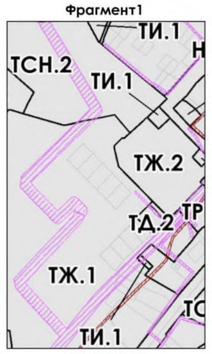
🟩 Земли лесного фонда

🟨 Земли сельскохозяйственного назначения

☐ Земли, покрытые поверхностными водами



Фрагмент1



Масштаб 1:2 000

Территориальные зоны

Жилые зоны

ТЖ.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ТЖ.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ТД.1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
ТД.2	Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны

ТП.2	Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 500 метров
ТП.3	Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 300 метров
ТП.4	Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров
ТП.4.1	Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров
ТП.5	Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает превышает размера равного 50 метров
ТП.5.1	Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 50 метров
ТП.6	Коммунально-складская зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 50 метров
ТП.6.1	Коммунально-складская зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 50 метров

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

ТИ.1	Зона инженерной инфраструктуры
ТТ.1	Зона инфраструктуры автомобильного транспорта
ТТ.2	Зона инфраструктуры воздушного транспорта
ТУ.1	Зона улично-дорожной сети

Зоны рекреационного назначения

ТР.1	Зона озелененных территорий общего пользования
ТР.2	Зона занятий физической культурой и спортом

Зоны сельскохозяйственного использования

ТСХ.2	Зона садоводческих и огороднических товариществ
ТСХ.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприяти
ТСХ.4	Зона крестьянско-фермерских хозяйств

Зоны специального назначения

ТСН.1	Зона кладбищ
ТСН.2	Зона озелененных территорий специального назначения
ТСН.3	Зона складирования и захоронения отходов
ТВ.1	Зона режимных территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

Н-1	Защитная зона объекта культурного наследия
Н-2	Охранная зона объектов электроэнергетики
Н-3	Придорожные полосы автомобильных дорог
Н-4	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов)
Н-5	Охранная зона линий и сооружений связи
Н-6	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
Н-7	Запретная зона
Н-8	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
Н-9	Водоохранная зона
Н-10	Прибрежная защитная полоса
Н-11	Санитарно-защитная зона
Н-12	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, III пояс

Масштаб 1:10000

Объекты культурного наследия

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Вид объекта
1	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Опольевское сельское поселение, дер. Керстово	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2019 № 01-03/19-75	Военный памятник
2	Памятник-стела на рубеже обороны, в строительстве которого принимали участие жители Ленинграда в июле-августе 1941 г. Поблизости установлены противотанковые надолбы (более 15 шт.)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Опольевское сельское поселение, сооружение 33001/19д	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.02.2019 № 01-03/19-52	Военный памятник
3	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Опольевское сельское поселение, дер. Лялицы	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2019 № 01-03/19-85	Военный памятник
4	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Опольевское сельское поселение, сооружение 35003/16д	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-127	Военный памятник
5	Братское захоронение мирных жителей, погибших от немецко-фашистских захватчиков в январе 1944 г.	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Опольевское сельское поселение, сооружение 35003/22д	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-155	Военный памятник
6	Здание почтовой станции, архитектор Л.И. Руска	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Опольевское сельское поселение, д. Ополье, д. 64	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-480	Военный памятник
7	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Опольевское сельское поселение, дер. Керстово, на кладбище	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-67	Военный памятник