

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 5 августа 2024 г. № 1768-ПП*

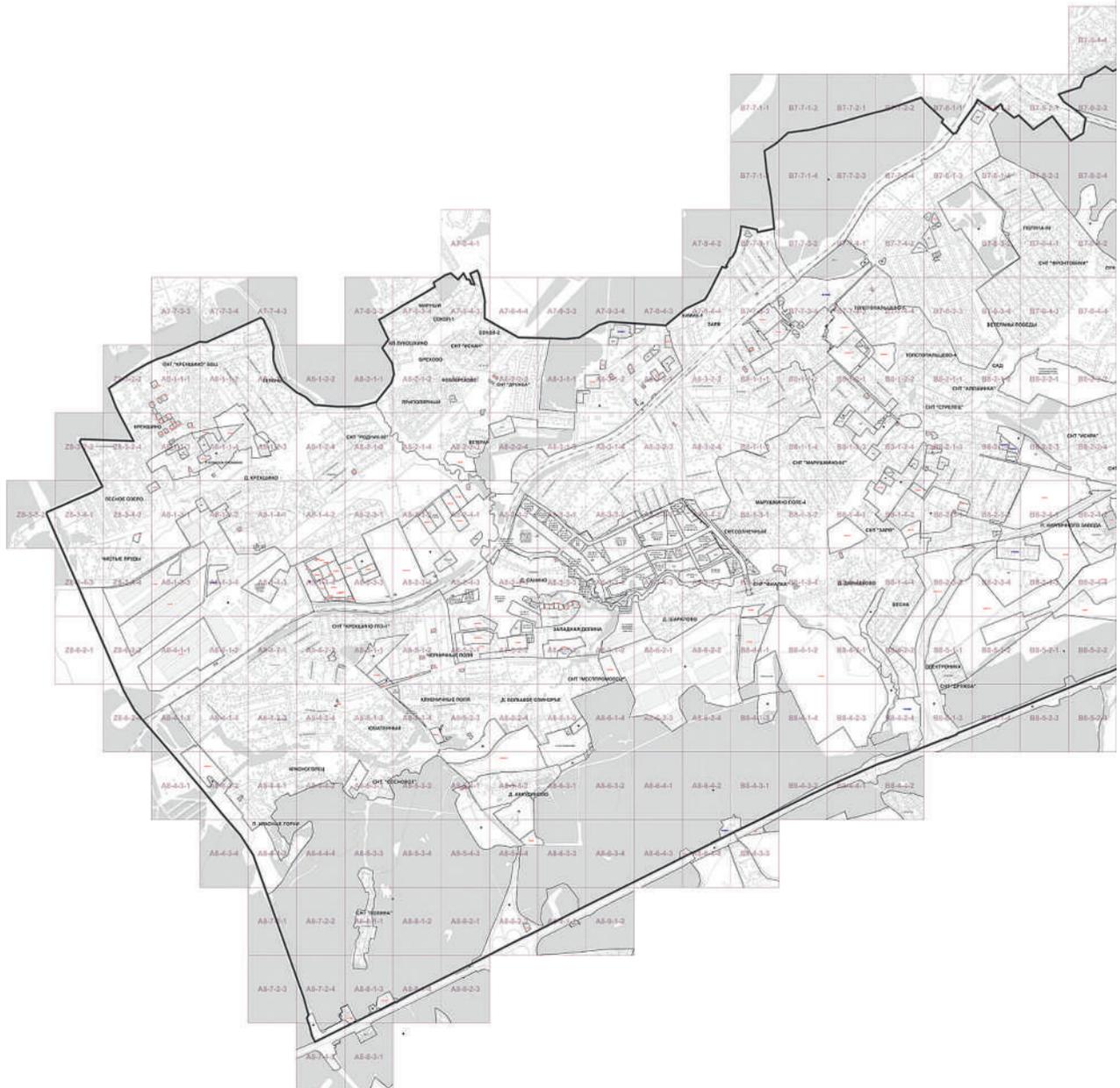
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

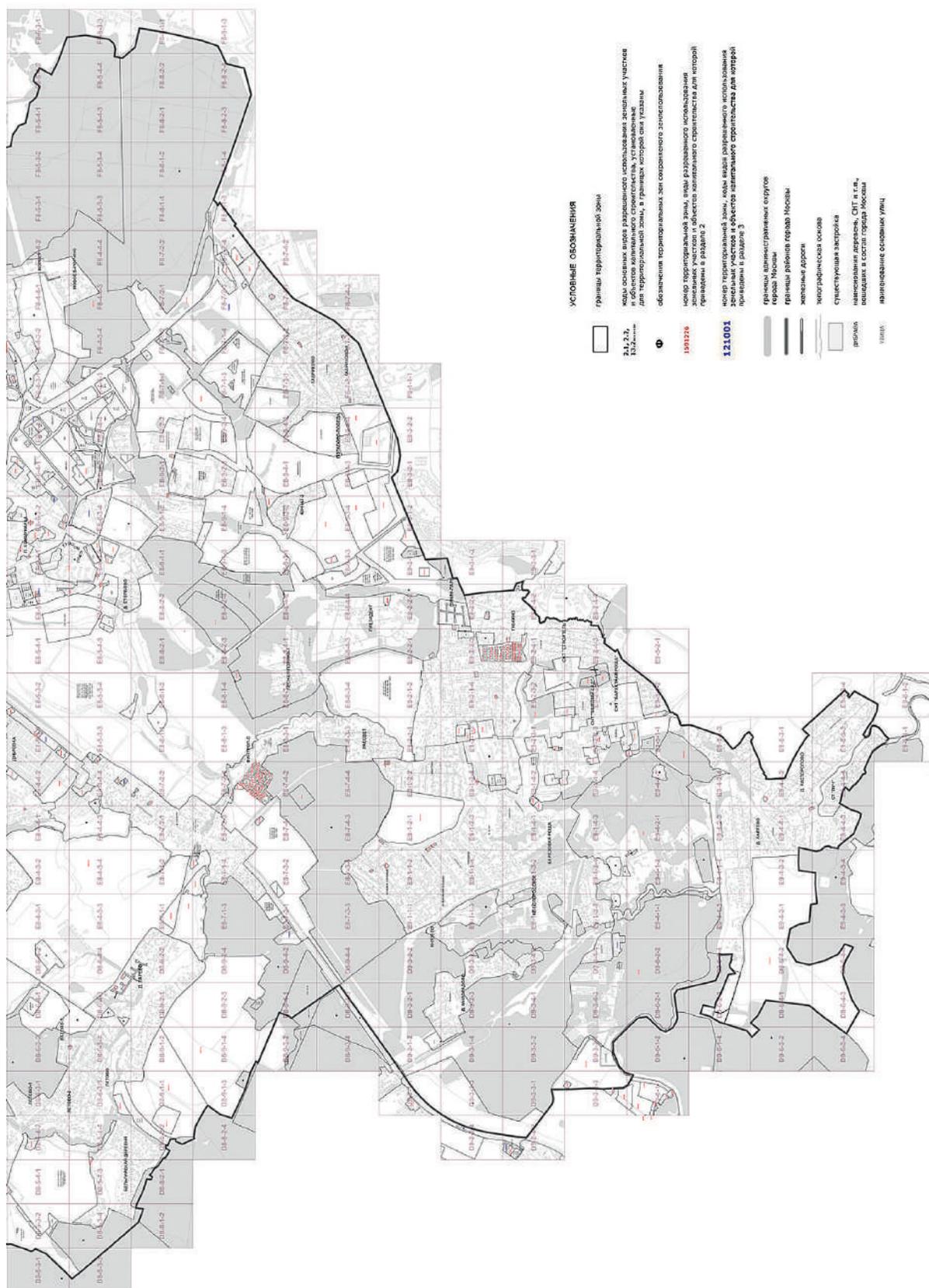
Правила землепользования и застройки города Москвы
Территориальная часть правил землепользования и застройки

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

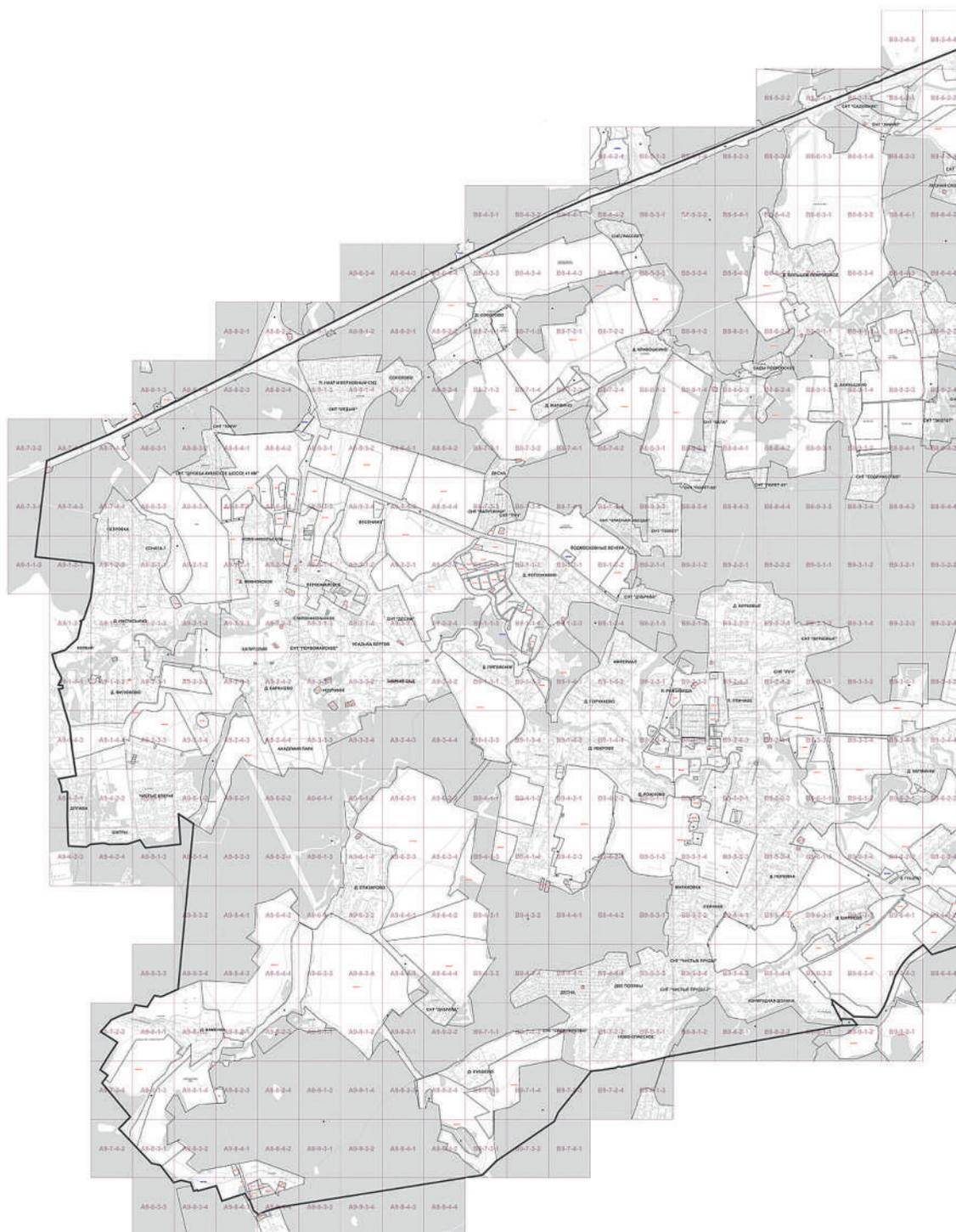
Раздел 1. Карты градостроительного зонирования территории в отношении Новомосковского административного округа города Москвы

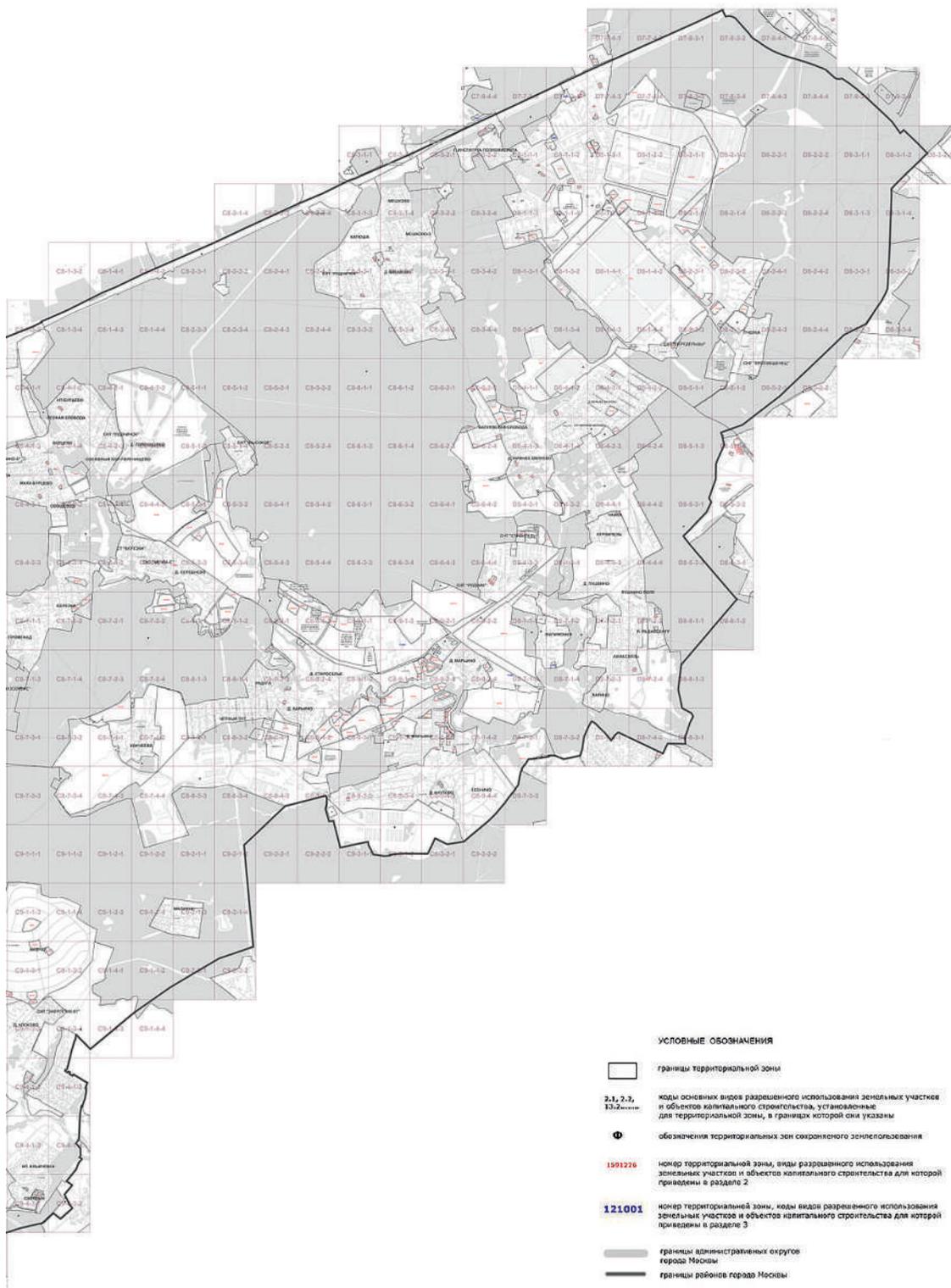
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы





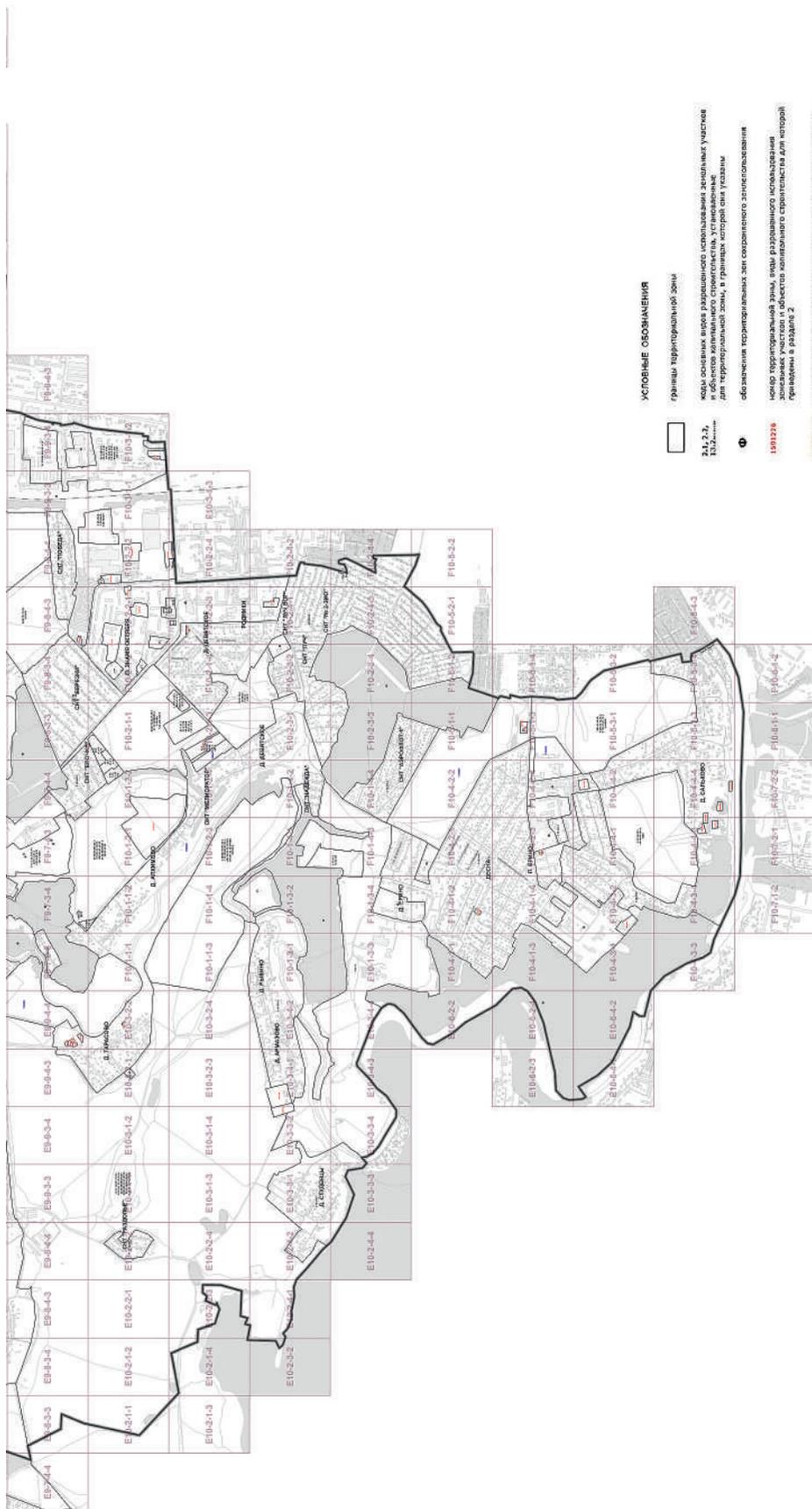
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филimonковский города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

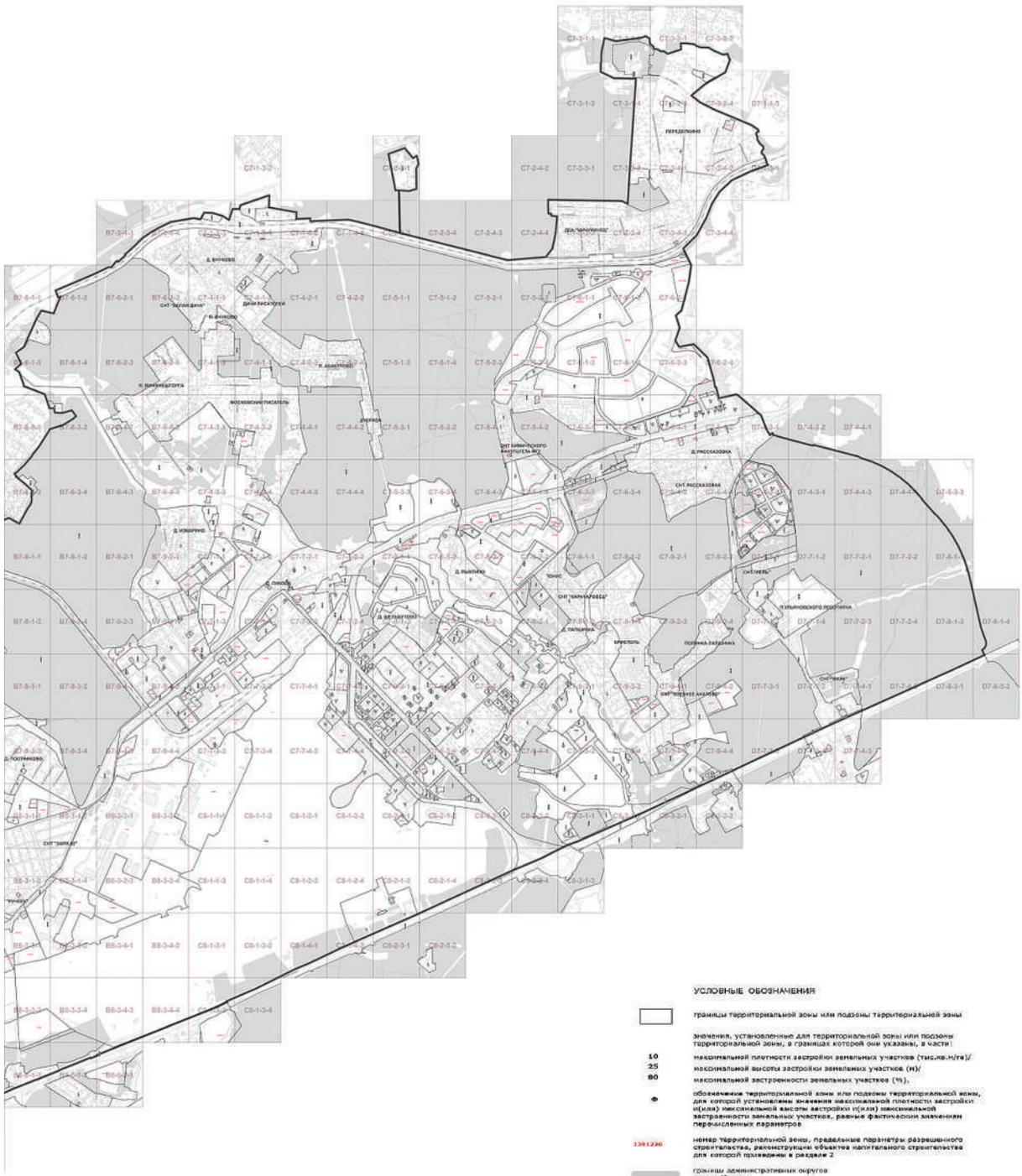
-  границы территориальной зоны
- 2,1, 2,2, 23,2** коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
-  обозначения территориальных зон сохранения земелепользования
- 1591276** номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
- 121001** номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3
-  границы административных округов города Москвы
-  границы районов города Москвы
-  железные дороги
-  топографическая основа
-  существующая застройка
-  нанесенная древесня, СНТ и т.п., вошедших в состав города Москвы
-  нанесение основных улиц



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

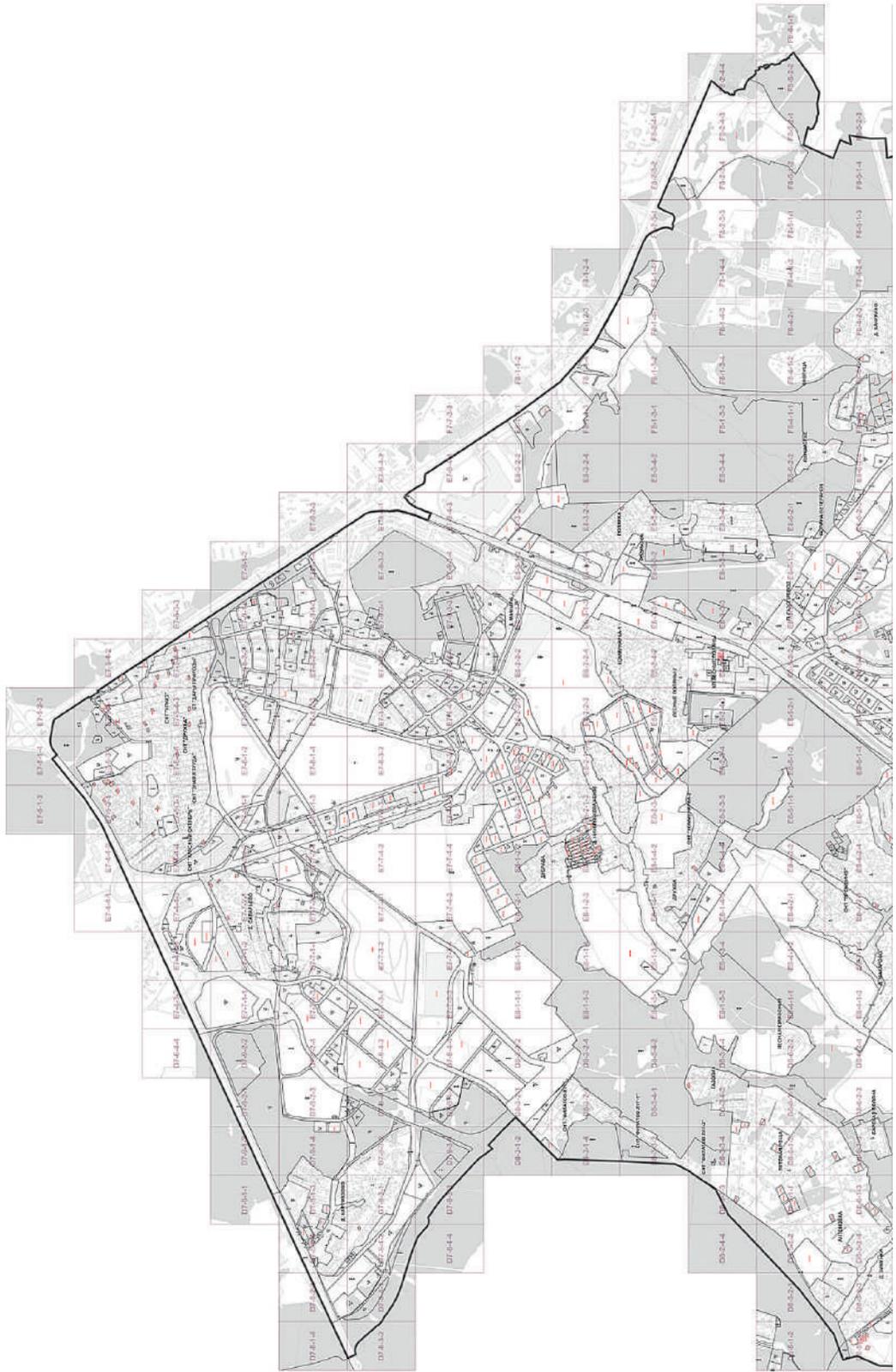
-  границы территориальной зоны
-  коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
-  обозначение территориальных зон сокращенного зонирования
-  1001206
-  121001

-  границы административных округов
-  города Москвы
-  границы районов города Москвы
-  железные дороги
-  транспортная ось
-  существующая застройка
-  планируемая застройка, СНТ и т.п., входящих в состав города Москвы
-  планирование основных улиц

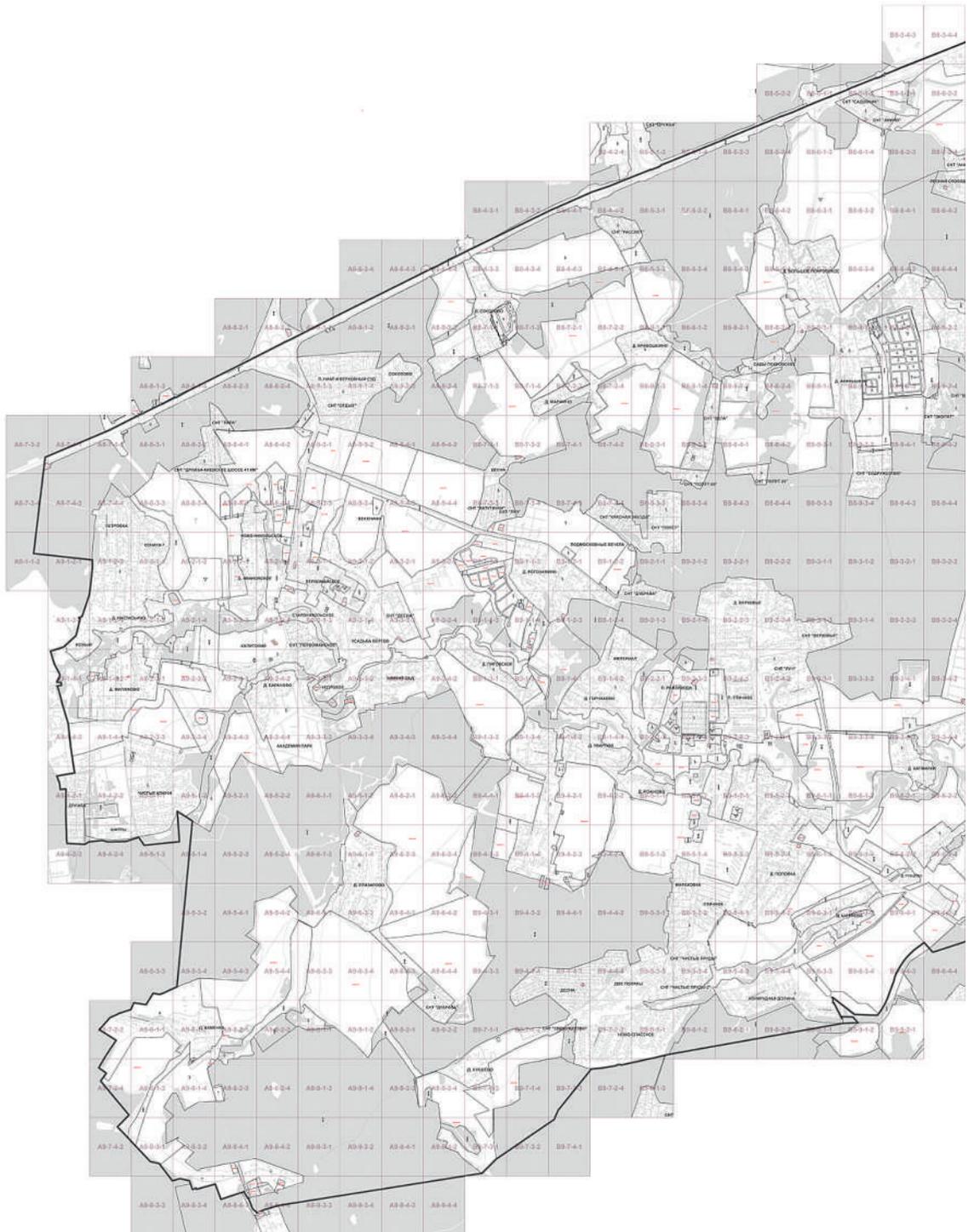


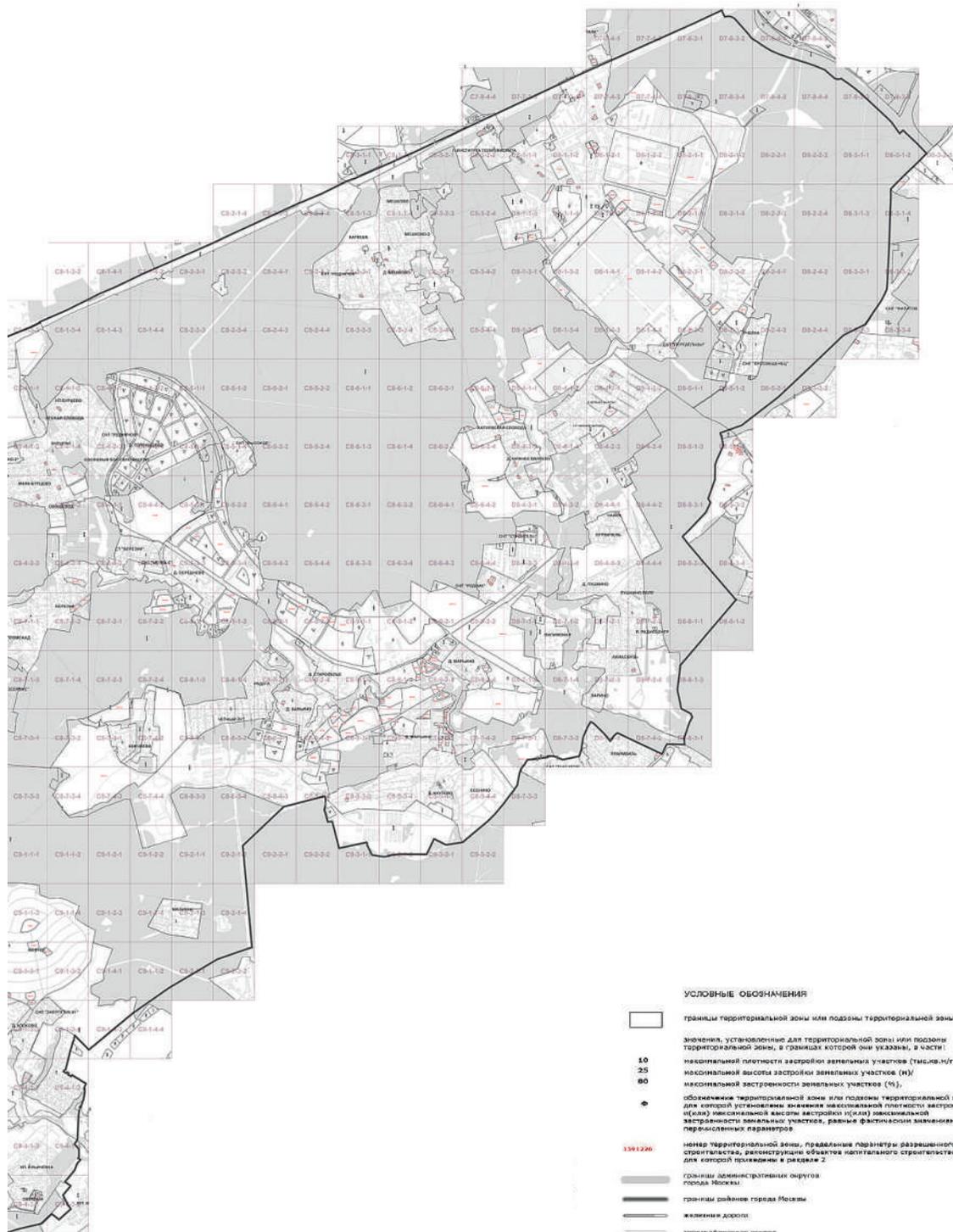
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
 - 10** значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части максимальной плотности застройки земельных участков (тыс. кв. м/га)
 - 25** максимальная высота застройки земельных участков (м)
 - 60** максимальная застроенности земельных участков (%)
 - обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки (число) максимальной высоты застройки (число) максимальной застроенности земельных участков, равные фактически значимым параметрам
 - 1381226** номер территориальной зоны, параметры разрабатываемого строительства, регламентируемые объектом капитального строительства для которой приведены в разделе 2
 - границы административных округов города Москвы
 - границы районов города Москвы
 - жилищные дороги
 - топографическая основа
 - существующая застройка
 - ДУБРАВА** наименование дубравы, СНТ и т.п., входящих в состав города Москвы
 - УЛИЦА** наименование основной улицы

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филimonковский города Москвы

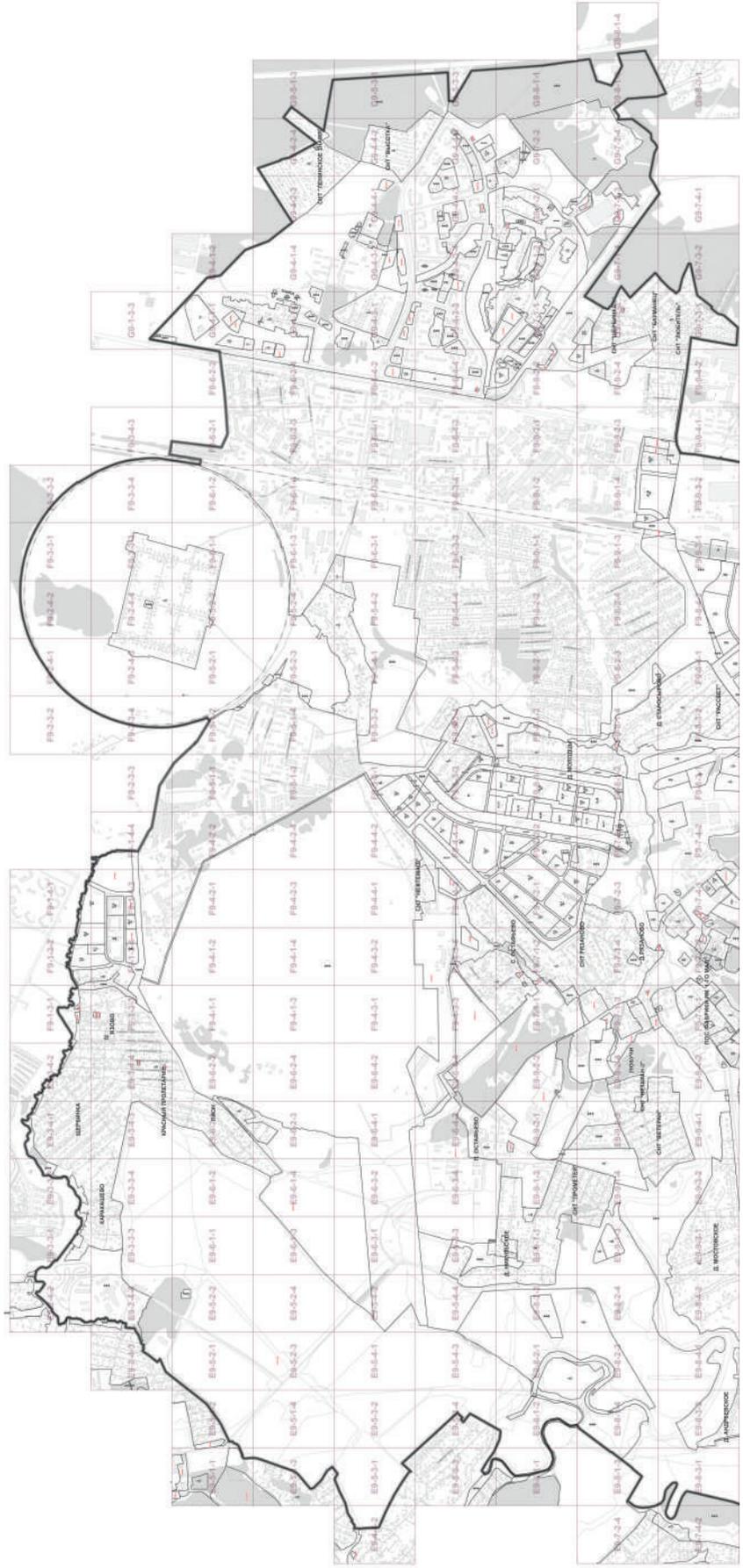


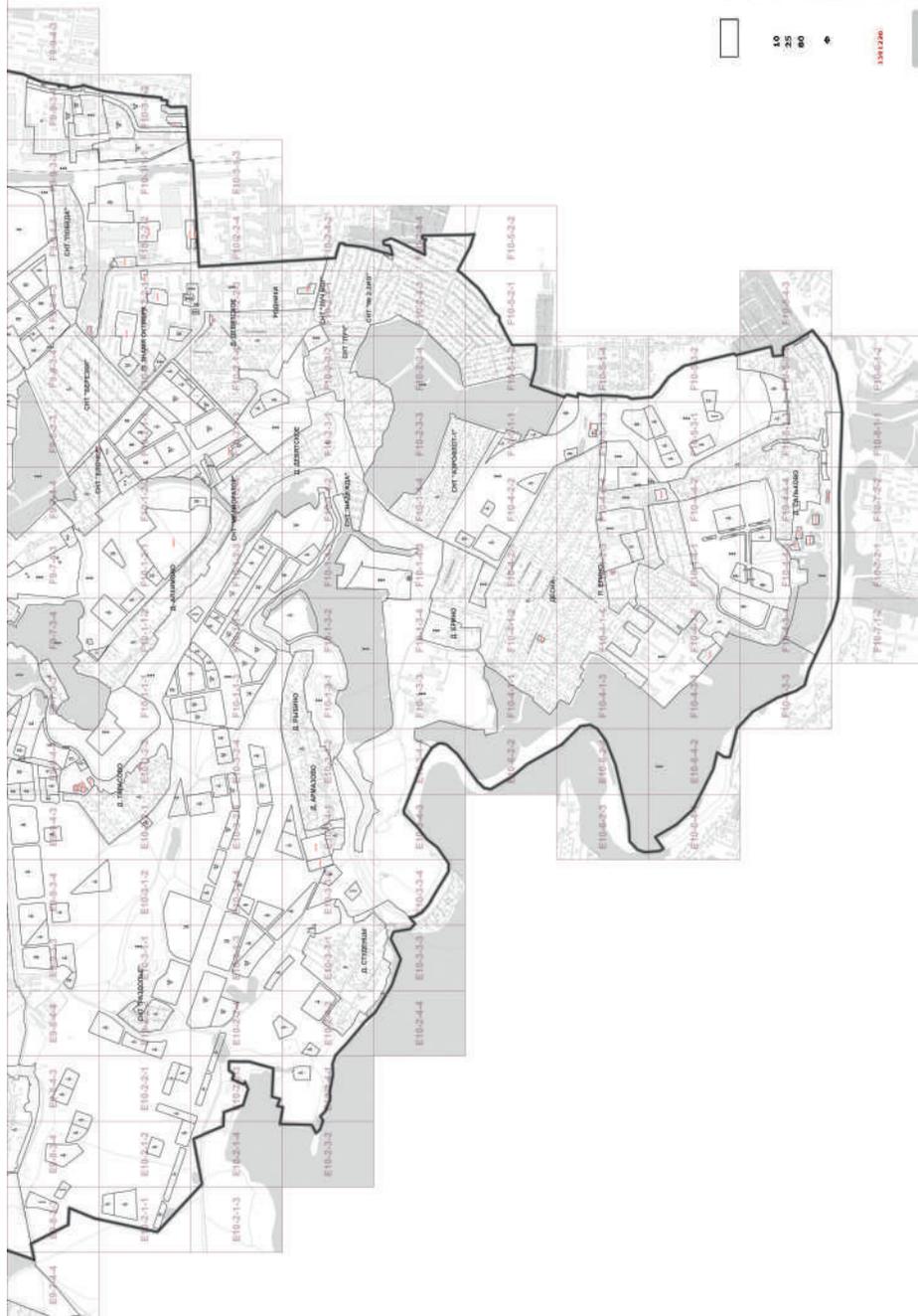


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
 -  10
 -  25
 -  80
 -  138 и 226
 -  границы административных округов города Москвы
 -  границы районов города Москвы
 -  железные дороги
 -  топографическая основа
 -  существующая застройка
 -  ДУБРАВА
 -  УЛИЦА
- значение, установленное для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой она указана, в части максимальной плотности застройки земельных участков (тыс.м²/га);
 максимальной высоты застройки земельных участков (м);
 максимальной застроенности земельных участков (%);
 обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки (м²/га) максимальной высоты застройки (м) и максимальной застроенности земельных участков, равные фактически значениям периодического параметра;
 номер территориальной зоны, предоставление параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территориальной зоны или подзона территориальной зоны
-  10 зона, предназначенная для территориальной зоны (или подзона территориальной зоны), в границах которой она указана, в части максимальной плотности застройки земельных участков (гидроузла/у)
-  35 зона, предназначенная для территориальной зоны (или подзона территориальной зоны), в границах которой она указана, в части максимальной высоты застройки земельных участков (М)
-  80 зона, предназначенная для территориальной зоны (или подзона территориальной зоны), в границах которой она указана, в части максимальной застроенности земельных участков (З)
-  обозначение территориальной зоны или подзона территориальной зоны, которую застройщик вправе застроить (с/за) максимальной застроенностью земельных участков, равные фактической застроенности территории
-  101,201 обозначение территориальной зоны, предназначенной для размещения объектов капитального строительства для целей размещения в районе 2-го уровня градостроительного планирования территории города Москвы
-  границы района города Москвы
-  межрайонные границы
-  территориальная граница
-  функциональная застройка
-  Дворца
-  Улицы

Зона, предназначенная для размещения объектов капитального строительства для целей размещения в районе 2-го уровня градостроительного планирования территории города Москвы

Границы района города Москвы

Межрайонные границы

Территориальная граница

Функциональная застройка

Дворца

Улицы

Раздел 2.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальных зон в соответствии с градостроительными планами земельных участков, утвержденными до принятия Правил, проектами градостроительных планов земельных участков, одобренными до принятия Правил в порядке, установленном нормативным правовым актом города Москвы, градостроительными решениями, принятыми в установленном порядке до принятия Правил, в отношении Новомосковского административного округа города Москвы (на картах имеют маркировку красным цветом)

2.1. Район Внуково города Москвы

Пункт 1

| | | |
|--|---|---------|
| Территориальная зона | | 1171900 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины | |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен | |
| Высота застройки (м) | 10 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Максимальная общая площадь объекта – 589 кв.м | |

Пункт 2

| | | |
|--|---|---------|
| Территориальная зона | | 1172456 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта | |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Максимальная общая площадь объекта – 10000 кв.м | |

Пункт 3

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 1172845 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 8 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Максимальная общая площадь объекта – 156,5 кв.м |

Пункт 4

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 1173894 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9. Служебные гаражи 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 18,4 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 11,2 |
| Иные показатели | |

Пункт 5

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 1174562 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.4. Воздушный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 (высота технологически связанных с основными видами разрешенного использования объектов определяется действующими техническими регламентами) |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | |

Пункт 6

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 1174864 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 7.4. Воздушный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По существующему положению |
| Высота застройки (м) | В пределах существующего здания |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | По существующему положению |
| Иные показатели | |

Пункт 7

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 1174901 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.4. Воздушный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Для находящихся на земельном участке зданий – по существующему положению. Для перехода между почтово-грузовым комплексом аэропорта «Внуково» и АВУ – не установлен |
| Высота застройки (м) | Для находящихся на земельном участке зданий – в габаритах существующих зданий. Для перехода между почтово-грузовым комплексом аэропорта «Внуково» и АВК – 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь – для существующих зданий – 56421,2 кв.м, для нового строительства перехода между почтово-грузовым комплексом аэропорта «Внуково» и АВК – 90 кв.м |

Пункт 8

| | |
|--|-------------------------------|
| Территориальная зона | 1175135 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.7. Гостиничное обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Высота застройки (м) | 44,90 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 35141 м |

Пункт 9

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 1175268 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.4. Воздушный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6) |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 3 |
| Иные показатели | |

Пункт 10

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 1175322 |
| Основные виды разрешенного использования | 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 7.4. Воздушный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 55 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 35 |
| Иные показатели | |

Пункт 11

| | | |
|--|--|---------|
| Территориальная зона | | 1176615 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг | |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен | |
| Высота застройки (м) | 15 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь – 300 кв.м | |

Пункт 12

| | | |
|--|---|---------|
| Территориальная зона | | 1177222 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг | |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен | |
| Высота застройки (м) | 12 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта 2080 кв.м, в том числе: – наземная – 1065 кв.м; – подземная – 1015 кв.м | |

Пункт 13

| | | |
|--|--|---------|
| Территориальная зона | | 1177805 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.4. Пищевая промышленность | |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен | |
| Высота застройки (м) | 35 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь – 11000 кв.м, в том числе: подземная – 2170 кв.м | |

Пункт 14

| | |
|--|--------------------------|
| Территориальная зона | 1178301 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.4. Воздушный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 10,35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 6,5 |
| Иные показатели | |

Пункт 15

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 1179398 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9. Служебные гаражи. 7.4. Воздушный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Для находящихся на земельном участке зданий – по существующему положению. Для объектов нового строительства – не установлена |
| Высота застройки (м) | Для находящихся на земельном участке зданий – в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства – 17,7 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Новое строительство: – общая площадь – 10515 кв.м (объект нового строительства); – 6595,20 кв.м (центр управления полетами). Общая площадь существующих зданий – 11979,1 кв.м |

Пункт 16

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 11710195 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |

| | |
|--|----------------------------------|
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По существующему положению |
| Высота застройки (м) | В габаритах существующего здания |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | По существующему положению |
| Иные показатели | |

Пункт 17

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 11711154 |
| Основные виды разрешенного использования | 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Новое строительство – общая площадь – 2900 кв.м |

Пункт 18

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 11712345 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 55 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 25 |
| Иные показатели | |

Пункт 19

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 11713084 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 12,8 |
| Иные показатели | |

Пункт 20

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 11713193 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 27 |
| Высота застройки (м) | 30 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Новое строительство. Общая площадь – 14150 кв.м, в том числе: – наземная – 8550 кв.м; – подземная – 5600 кв.м |

Пункт 21

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 11713361 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 34 |
| Высота застройки (м) | 30 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Новое строительство. Общая площадь – 20480 кв.м, в том числе: – наземная – 18940 кв.м; – подземная – 1540 кв.м |

Пункт 22

| | |
|--|----------------------------------|
| Территориальная зона | 11714673 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По существующему положению |
| Высота застройки (м) | В габаритах существующего здания |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | По существующему положению |
| Иные показатели | |

Пункт 23

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 11714950 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.0. Производственная деятельность. 6.10. Обеспечение космической деятельности. 7.4. Воздушный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам |
| Высота застройки (м) | По проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | |

Пункт 24

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 11715054 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 7.4. Воздушный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 10 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 4,5 |
| Иные показатели | |

Пункт 25

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 11719247 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 17 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 25000 кв.м |

Пункт 26

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 11719323 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.7. Энергетика | |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | По существующему положению | |
| Высота застройки (м) | В габаритах существующих зданий, строений, сооружений | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | По существующему положению | |
| Иные показатели | | |

Пункт 27

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 11720182 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 6.9. Склад. 7.4. Воздушный транспорт | |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | Для существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению. Для нового строительства – не установлен | |
| Высота застройки (м) | В габаритах существующих зданий; для мачты освещения – 25 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Новое строительство: – общая площадь объекта (пандус) – 3200 кв.м; – общая площадь существующих объектов – 5480,8 кв.м | |

Пункт 28

| | | |
|--|-------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 11720524 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.7. Гостиничное обслуживание | |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 25 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 29

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 11721707 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 6 этажей |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Новое строительство – общая площадь – 32 кв.м |

Пункт 30

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 11722063 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |
| Иные показатели | |

Пункт 31

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 117224336 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.2. Тяжелая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь производственно-складского комплекса – 42 600 кв.м |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 117224337 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 6.0. Производственная деятельность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.9. Склад. 7.1.1. Железнодорожные пути. 7.4. Воздушный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 22 834,5 кв.м |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 11723410.1.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 56 220 кв.м |

Пункт 34

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 11723410.1.3 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен 28 840 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 8 820 кв.м, из них: таунхаусы – 5 040 кв.м, индивидуальная жилая застройка – 3 780 кв.м; – общественно-деловые объекты – 20 020 кв.м, из них объект образования – 18 940 кв |

Пункт 35

| | |
|--|-------------------------------------|
| Территориальная зона | 11723924 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.9.3. Проведение научных испытаний |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 22690 кв.м |

Пункт 36

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 117462 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.4. Воздушный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 50 |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Площадь помещений наземной части застройки (кв.м) – 379008 |

Пункт 37

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 11720790 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.7. Гостиничное обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 21 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | |

Пункт 38

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2297396 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 1. Общая площадь – 724,2 кв.м |

Пункт 39

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2297424 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь здания – 6 645,44 кв.м в том числе: – подземная – 1 770,86 кв.м; – вместимость – 230 мест. Высота застройки: 3 этажа с подвалом и техническим этажом |

Пункт 40

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 2297438 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 41

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2298085 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 18497,85 кв.м. Количество мест/посещений (ДОУ, школы, поликлиники, больницы): 1000 учащихся. Этажность: 3 – 4 |

Пункт 42

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2298131 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 6196,7 кв.м (склад). Этажность: существующие строения в существующих габаритах, новое строительство – 1-3 этажа. Пристройка к магазину – 800 кв.м |

Пункт 43

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2299896 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: – корп.12 – 17-19 с техподпольем и техэтажом; – корп.13 – 19-21 с техподпольем и техэтажом; – корп.14 – 22-24 – корп.12 – общая площадь квартир – 24699,26 кв.м; площадь нежилых помещений 1-го этажа – 5639,6 кв.м; – корп.13 – общая площадь квартир – 24845,5 кв.м; площадь нежилых помещений 1-го этажа – 5108,9кв.м; – корп.14 – общая площадь жилого здания – 59575,05 кв.м; общая площадь квартир – 41173,07 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенного стилобата – 6451,5 кв.м |

Пункт 44

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2299904 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 909,5 кв.м. Высотность: в существующих габаритах здания. Максимальный процент застройки: – по существующему положению: – баня, назначение: нежилое, 3 – этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 405 кв.м, адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, пос. ДСК «Мичуринец», ул. Горького, д. 17а, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» августа 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-21/074/2011 -173; – жилой дом, назначение: жилое, 2 – этажное, общая площадь 282 кв.м, инв. № 099:032-8509, лит. Б-Б1, адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, пос. ДСК «Мичуринец», ул. Горького, д. 17а, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» декабря 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-21/062/2008-428; – жилой дом, назначение: жилое, 3 – этажный, общая площадь 222,50 кв.м, инв. № 099:032-8509, лит. А-А1-А2-А3-а1, адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Внуковское, пос. ДСК «Мичуринец», ул. Горького, д. 17а, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» декабря 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-21/062/2008-427. |

Пункт 45

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22910103 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.9. Служебные гаражи. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 4440 кв.м – административного здания отдела полиции; 47407,93 кв.м – многоэтажной надземно-подземной автостоянки. Этажность: для административного здания отдела полиции – 4+1 подземный; для многоэтажной надземно-подземной автостоянки – 9+1 подземный. Высотность: для административного здания отдела полиции – 22,5 м; для многоэтажной надземно-подземной автостоянки – 35 м |

Пункт 46

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22911635 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4. Здравоохранение |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 3735 кв.м, в том числе: – подстанция скорой помощи – 3700 кв.м; – ТП – 35 кв.м. Этажность: 3 + подвал |

Пункт 47

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22911859 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.4. Здравоохранение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |

| | |
|-----------------|---|
| Иные показатели | <p>Этажность: для жилых домов – 14 – 17 этажей, для ДООУ – 3 этажа + 1 подземный, для поликлиники – 5 этажей, для существующих объектов – в габаритах существующих зданий и сооружений.</p> <p>Существующие объекты – в габаритах существующих зданий и сооружений.</p> <p>Корпус 16: площадь жилого здания – 31 689,7 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 22 599 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 659,4 кв.м.</p> <p>Корпус 17: площадь жилого здания – 17 348,5 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 11 889,6 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 439,1 кв.м.</p> <p>Корпус 18: общая площадь квартир – 18 210,7 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 251,5 кв.м.</p> <p>Корпус 19: площадь жилого здания – 26 804,1 кв.м, в том числе: общая площадь квартир – 18 840,1 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 455,5 кв.м.</p> <p>ДООУ на 140 мест: общая площадь – 4 066,3 кв.м.</p> <p>ДООУ на 230 мест: общая площадь – 6 645,44 кв.м.</p> <p>РТП: общая площадь – 108,14 кв.м.</p> <p>Офисный центр со встроенно-пристроенной поликлиникой: общая площадь 33775 кв.м, в том числе: площадь поликлиники (310 посещений в смену) – 9190,44 кв.м, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детская – 50 посещений в смену; – взрослая – 220 посещений в смену; – женская консультация – 40 посещений в смену. <p>Количество машино-мест – в соответствии со СНиП</p> |
|-----------------|---|

Пункт 48

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22913396 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 17 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | <p>Общая площадь объекта – 10 382,63 кв.м.</p> <p>Общая площадь трансформаторной подстанции – 50 кв.м.</p> <p>Этажность:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2 + подземный (существующая школа); – 4-3-2 + подземный (пристройка к школе); – 1 – (трансформаторная подстанция). <p>Высотность:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 21 м (максимальная); – 4 м (трансформаторная подстанция) |

Пункт 49

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22910350 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.9. Служебные гаражи |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: – торговый центр с открытой многоуровневой парковкой, корп. 32 – 9-11 этажей; – офисный центр, корпус 29а – 19 этажей; – офисный центр, корпус 29б – 2-12-16-19 этажей; – 1 общий подземный этаж корпусов 29а и 29б. Общая площадь объектов корпусов 32, 29а, 29б – 151 062,38 кв.м, в том числе: – площадь торгового центра с открытой многоуровневой парковкой – корпус 32 – 90 864,9 кв.м; – площадь офисного центра – корпус 29а – 20 221,7 кв.м, – корпус 29б – 30 360,2 кв.м; – площадь подземной части (с учетом подземной автостоянки) офисных центров корпуса 29а и 29б – 9 615,58 кв.м |

Пункт 50

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22913746 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 60 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 17 этажей + технический этаж + техподполье. Общая площадь квартир – 87 313 кв.м. Общая площадь офисов – 40 000 кв.м. Общая площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений – 1 567 кв.м |

Пункт 51

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22913741 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.9. Служебные гаражи |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 9. Максимальный процент застройки: не установлен. Общая площадь школы – 12 000 кв.м (615 мест) |

Пункт 52

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22913305 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1498,6 кв.м. Этажность: 1. Площадь существующих объектов – 9,1 кв.м |

Пункт 53

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22914045 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 323,7 кв.м. Этажность: в габаритах существующих зданий. Максимальный процент застройки: – по существующему положению. Нежилое здание – автокомплекс, общая площадь – 323,7 кв.м, адрес объекта: д. Ликово |

Пункт 54

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22915129 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 11,83 |
| Иные показатели | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 этажей + технический этаж + техподполье (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 229 000 кв.м, в том числе: – площадь квартир – 171 750 кв.м; – школы на 4 200 мест; – дошкольная образовательная организация на 350 мест. Суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен – 120 000 кв.м |

Пункт 55

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22915119 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.4. здравоохранение. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 25 |
| Иные показатели | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 132 000 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 102 075 кв.м; – нежилая застройка – 29 925 кв.м, в том числе может быть из них: – многоуровневый паркинг на 300 машино-мест; – поликлиника на 750 посещений в смену |

Пункт 56

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22915148 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 17,2 |
| Иные показатели | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 этажей + технический этаж + техподполье (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация).</p> <p>Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 93 200 кв.м, в том числе площадь квартир – 69 900 кв.м.</p> <p>Многоэтажные гаражи на 300 машино-мест.</p> <p>Дошкольная образовательная организация на 350 мест.</p> <p>Суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен – 16 000 кв.м</p> |

Пункт 57

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 22911963 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 58

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22914964 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.7. Гостиничное обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия |
| Высота застройки (м) | В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 3607,2 кв.м. Этажность – 7 этажей + 1 технический этаж + 1 подземный этаж |

Пункт 59

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 22915178 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 60

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22915341 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующего объекта – 62,2 кв.м |

Пункт 61

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22915172 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 12.0.1. Улично-дорожная сеть |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Новое строительство – часть объекта очистного сооружения общей площадью – 541,4 кв.м, в том числе: наземная часть – 29,4 кв.м и подземная часть – 512,0 кв.м |

Пункт 62

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22915600 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Новое строительство – часть объекта очистного сооружения общей площадью – 541,4 кв.м, в том числе: наземная часть – 29,4 кв.м и подземная часть – 512,0 кв.м |

Пункт 63

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22915606 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Новое строительство – часть объекта очистного сооружения общей площадью – 541,4 кв.м, в том числе: – наземная часть – 29,4 кв.м; – подземная часть – 512,0 кв.м |

Пункт 64

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22915609 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Новое строительство – часть объекта очистного сооружения общей площадью – 541,4 кв.м, в том числе: – наземная часть – 29,4 кв.м; – подземная часть – 512,0 кв.м |

Пункт 65

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22915170 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 12.0.1. Улично-дорожная сеть |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: в соответствии с действующими техническими регламентами |

Пункт 66

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22910590 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующих зданий. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – 3982,5 кв.м: – квартира, жилое, общая площадь – 1938,4 кв.м; – нежилое помещение, общая площадь – 36,2 кв.м; – нежилое помещение, общая площадь – 35,3 кв.м; – квартира, жилое, общая площадь – 1972.6.0 кв.м |

Пункт 67

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22916755 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.3.1. Фармацевтическая промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |

| | |
|--|--|
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: 2 этажа.</p> <p>Общая площадь объекта после реконструкции – 11 211 кв.м.</p> <p>Общая площадь существующих объектов – 5815 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание завод, общая площадь 5605,5 кв.м; – нежилое здание распределительного пункта 10 кВ (ТРП-13) (объект незавершенного строительства), общая площадь 131,3 кв.м; – нежилое сооружение: электроподстанция, общая площадь – 55,1 кв.м; – нежилое сооружение, общая площадь – 23,1 кв.м |

Пункт 68

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22913021 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.9. Склад</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: в габаритах существующих зданий.</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению.</p> <p>Общая площадь существующих объектов – 2249 кв.м:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание, назначение: нежилое, 1-этажное, бытовое помещение, общая площадь 103,8 кв.м; – здание, назначение: нежилое, 2-х этажное, административно-бытовой корпус, общая площадь 418,7 кв.м; – здание, назначение: нежилое, 1-этажное, проходная, общая площадь: 52,0 кв.м; – здание, назначение: нежилое, 1-этажное: пилорама, общая площадь 946,3 кв.м; – здание, назначение: нежилое, 2-х этажное, мастерские и склады, общая площадь 238,9 кв.м; – здание, назначение: нежилое, 2-х этажное, административно-бытовой корпус, общая площадь 280,5 кв.м; – здание, назначение: нежилое, 1-этажное, склад, общая площадь 208,8 кв.м |

Пункт 69

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22913739 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 60 |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 17 этажей + технический этаж + техподполье. Общая площадь квартир – 72 000 кв.м. Общая площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений – 733 кв.м |

Пункт 70

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 22913742 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 60 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Этажность: 17 + технический этаж + техподполье. Общая площадь квартир – 22 567 кв.м. Общая площадь детского сада – 5 600 кв.м. (220 мест) | |

Пункт 71

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 22916864 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 27,1 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Высотность: 2 этажа – для здания Русского Культурного Просветительского центра или предельная высота зданий, строений, сооружений – 27,1 м – отметка верха купола колокольни. Общая площадь храма с колокольней – 1 065 кв.м. Общая площадь здания Русского Культурного Просветительского центра – 1 542 кв.м | |

Пункт 72

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22918226 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 33 |
| Иные показатели | Этажность: 13 + 1 подземный + технический этаж + чердак |

Пункт 73

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22918463 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 52,05 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 17 этажей + подвал + верхний технический этаж. Общая площадь объекта – 207 887,9 кв.м, в том числе: площадь квартир – 147 068,7 кв.м |

Пункт 74

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22918693 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Жилые дома – по существующему положению согласно разрешению на ввод в эксплуатацию от 04.-3.2019 № 77-229000-008862-2019. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. Общая площадь 5000 кв.м |

Пункт 75

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22919252 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений. Максимальный процент застройки: – по существующему положению. Площадь существующих объектов – 233,6 кв.м – квартира, назначение: жилое, 1-3 этажный, общая площадь 233,6 кв.м |

Пункт 76

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22919321 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего здания, строения, сооружения. Максимальный процент застройки: – по существующему положению. Площадь существующего объекта – 1211,4 кв.м – жилой дом, назначение – жилое, этажность – 3, площадь – 1211,4 кв.м |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22924544 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 22,3 |
| Иные показатели | <p>Высотность: для строящихся и введенных объектов в эксплуатацию: – 12 наземных этажей (в том числе машинное отделение лифтов на кровле); – 1 подземный этаж (подвал).</p> <p>Для проектируемых объектов нового строительства: – 23 наземных этажа (в том числе верхний технический этаж); – 2 подземных этажа (подземный паркинг и помещения инженерной инфраструктуры).</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен 762 800 кв.м, в том числе: – жилая – 591 385 кв.м; – нежилая – 171 415 кв.м, из них: – детский сад на 300 мест – 6 000 кв.м; – детский сад на 350 мест – 7 000 кв.м; – детский сад на 150 мест (встроенно-пристроенный) – 3 000 кв.м; – школа на 1 840 мест – 25 392 кв.м; – объекты здравоохранения – 4 290 кв.м; – нежилые помещения коммерческого назначения – 5 000 кв.м; – гаражно-стояночный комплекс с магазином – 28 800 кв.м; – гаражно-стояночный комплекс с магазином – 90 632 кв.м; – объекты инженерной инфраструктуры – 1 301 кв.м</p> |

| | |
|--|----------------------------|
| Территориальная зона | 229173831.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4. Здравоохранение |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс. кв./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь 9190,44 кв.м |

Пункт 79

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 229173831.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 60 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь 24585 кв.м |

Пункт 80

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 229173160.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 30 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 29,43 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь гаражно-стояночного комплекса с магазином в габаритах наружных стен – 28800 кв.м |

Пункт 81

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 229173160.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 6,66 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь детского сада на 300 мест в габаритах наружных стен – 6000 кв.м |

Пункт 82

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 229173160.3 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 85 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 47,97 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 82 735 кв.м, в том числе: – жилая – 78106 кв.м; – детский сад на 150 мест (встроенно-пристроенный) – 3327 кв.м; – здравоохранение – 1302 кв.м |

Пункт 83

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 229173160.4 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 85 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 56,66 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 184195 кв.м, в том числе жилая – 180899 кв.м |

Пункт 84

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 229173160.5 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | 50 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 88,13 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь гаражно-стояночного комплекса с магазином в габаритах наружных стен – 90262 кв.м |

Пункт 85

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 229173160.7 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 5,12 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь детского сада на 350 мест в габаритах наружных стен – 5720 кв.м |

Пункт 86

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 229173160.8 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 50 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 8,10 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь школы на 1840 мест в габаритах наружных стен – 25392 кв.м |

Пункт 87

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22919136.001 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 25 |
| Иные показатели | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 76 250 кв.м, в том числе может быть из них: – жилая застройка – 67 750 кв.м; – нежилая застройка – 8 500 кв.м, в том числе многоуровневый паркинг на 300 машино-мест |

Пункт 88

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22919136.002 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 25 |
| Иные показатели | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация).</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 322 500 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилая застройка – 281 735 кв.м; – нежилая застройка – 40 765 кв.м, из них: – дошкольная образовательная организация на 300 мест; – многоуровневый паркинг на 600 машино-мест |

Пункт 89

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22919136.003 |
| | <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 25 |
| Иные показатели | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 60 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация).</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 94 250 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилая застройка – 85 750 кв.м; – нежилая застройка – 8 500 кв.м, из них многоуровневый паркинг на 300 машино-мест |

Пункт 90

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22919136.004 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 30 |
| Иные показатели | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 57 600 кв.м. |

Пункт 91

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22919136.005 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 30 |

| | |
|-----------------|---|
| Иные показатели | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 20 400 кв.м |
|-----------------|---|

Пункт 92

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22919136.006 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 30 |
| Иные показатели | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 51 000 кв.м |

Пункт 93

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22919136.007 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 30 |
| Иные показатели | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 33 000 кв.м |

Пункт 94

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22919136.008 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 30 |
| Иные показатели | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 4 800 кв.м |

Пункт 95

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22919136.009 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 30 |
| Иные показатели | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 18 900 кв.м |

Пункт 96

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22919136.010 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |

| | |
|-----------------|---|
| Иные показатели | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 16 350 кв.м |
|-----------------|---|

Пункт 97

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 229214510 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 473,7 кв.м |

Пункт 98

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 229222112 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6. Культурное развитие. 3.8. Общественное управление. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Для подзоны ориентировочной площадью 7,61 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,7 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,5 га – 0 |
| Высота застройки (м) | Для подзоны ориентировочной площадью 7,61 га – 75. Для подзоны ориентировочной площадью 0,7 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,5 га – 0 |

| | |
|--|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Для подзоны ориентировочной площадью 7,61 га – 22,6. Для подзоны ориентировочной площадью 0,7 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,5 га – 0 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Для подзоны ориентировочной площадью 7,61 га: суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 172 180 кв.м, в том числе: – многоквартирная жилая застройка – 114 000 кв.м; – нежилая застройка – 58 180 кв.м., в том числе: – физкультурно-оздоровительный комплекс – 5 400 кв.м; – учебно-воспитательный комплекс на 600 мест (дошкольная образовательная организация на 200 мест, образовательная организация на 400 мест) – 13 800 кв.м; – общественная застройка – 38 760 кв.м; – котельная – 220 кв.м |

Пункт 99

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 229223113 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 9,35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов (новое строительство) – 1 092 кв.м, в том числе: – гараж – 711,7 кв.м; – офис – 380,3 кв.м |

Пункт 100

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 229224204 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь жилого дома – 427,7 кв.м. Общая площадь гаража – 84,0 кв.м |

Пункт 101

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 229230612 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 247,2 кв.м |

Пункт 102

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 229231106 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 296,9 кв.м |

Пункт 103

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 229234101 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 110,6 кв.м |

Пункт 104

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 229241201 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 1 505,7 кв.м |

Пункт 105

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2357190 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | Общая площадь: не установлена. Этажность: 0 |

Пункт 106

| | |
|--|-----------------|
| Территориальная зона | 2358417 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.17. Питомники |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 107

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23511061 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 9170 кв.м – наземная: 4970 кв.м; – подземная: 4200 кв.м. Этажность: 4 этажа + 2 подземных |

Пункт 108

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23511080 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 31406,77 кв.м (жилой дом), общая площадь квартир – 23015,87 кв.м, количество квартир – 363, общая площадь встроенных помещений – 708,92 кв.м, полезная площадь встроенных помещений (офисов) – 666,08 кв.м. Этажность: 14-17 этажей |

Пункт 109

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23514877 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 2 (включая надстройку). Общая площадь объектов – 1438,4 кв.м. Площадь существующих объектов – 1287,5 кв.м |

Пункт 110

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23515496 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 14 (включая подвал и технический этаж). Общая площадь объекта – 16 574,3 кв.м |

Пункт 111

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23516211 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – 405,5 кв.м – здание, назначение: жилое, общая площадь – 405,5 кв.м. |

Пункт 112

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 23513394 |
| Основные виды разрешенного использования | 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 113

| | | |
|--|--|-----------|
| Территориальная зона | | 235212105 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен | |
| Высота застройки (м) | 15 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 499,4 кв.м | |

Пункт 114

| | | |
|--|--|-----------|
| Территориальная зона | | 235214006 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен | |
| Высота застройки (м) | 15 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 609,0 кв.м | |

Пункт 115

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 235231307 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 22 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 25 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Этажность – 6 этажей (в том числе 1 подземный) |

Пункт 116

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2376782 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 2,5 |
| Иные показатели | Иные показатели – расчетная наземная площадь – 250 кв.м. Застроенность территории – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка – 0,2. Высота застройки: до 3-х этажей |

Пункт 117

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2376850 |
| Основные виды разрешенного использования | 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | 10 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Иные показатели: общая площадь – 1482 кв.м |

Пункт 118

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2377005 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 278,4 кв.м. Этажность: 2 этажа |

Пункт 119

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2377009 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 245,3 кв.м. Этажность: 2 этажа |

Пункт 120

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2377013 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 353,1 кв.м. Этажность: 2 этажа |

Пункт 121

| | | |
|--|--|---------|
| Территориальная зона | | 2377317 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 13 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта (кв.м): 2200. Этажность (количество уровней) объекта: 3 | |

Пункт 122

| | | |
|--|--|---------|
| Территориальная зона | | 2377554 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | | |

Пункт 123

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2377824 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 2.3. Блокированная жилая застройка. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 3.4. Здравоохранение. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 50 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 16656 кв.м (квартир жилых домов). Этажность: 4 без учета подвала |

Пункт 124

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2377832 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.4. Здравоохранение. 4.4. Магазины. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 50 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 7800 кв.м (квартир жилых домов), площадь нежилых помещений – 12000 кв.м. Этажность: 4 без учета подвала |

Пункт 125

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2378002 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | <p>Общая площадь: 5113,5 кв.м (пристройка). Количество машино-мест: 20. Этажность: для нового строительства – 1-2 этажа, для существующих зданий – по существующему положению. Максимальный процент застройки: для существующих зданий – по существующему положению. Площадь существующих объектов – 113 967,9 кв.м здания (многофункциональный складской комплекс), назначение: – нежилое, общая площадь 48 956,1 кв.м; – многофункциональный складской комплекс-здание 3 А в осях 31-41, 3-я очередь, назначение: нежилое, общая площадь 9 309,2 кв.м; – здание многофункционального складского комплекса, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 21 144 кв.м; – здание многофункционального складского комплекса, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 21 330,5 кв.м; – здание (многофункциональный складской комплекс), назначение: нежилое, общая площадь 13 228,1 кв.м</p> |

Пункт 126

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2378020 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: в существующих габаритах. Максимальный процент застройки: – по существующему. Общая площадь существующих объектов – 134 313,3 кв.м: – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 19694,8 кв.м, этаж 1,2; – нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 18198,1 кв.м, этаж 1,2; – многофункциональный складской комплекс, назначение: нежилое, 1,2,3-этажный, общая площадь 27426,4 кв.м; – многофункциональный складской комплекс (П очередь), назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 49041,7 кв.м; – многофункциональный складской комплекс, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 19770,3 кв.м</p> |

Пункт 127

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2378082 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 475,34 кв.м. Этажность: 2 этажа |

Пункт 128

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2378290 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 16 |
| Высота застройки (м) | 30 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 4264 кв.м, в том числе: – депо – 3860 кв.м; – учебно-тренировочная башня со скалодромом – 404 кв.м; – наземная: 3510 кв.м – депо; учебно-тренировочная башня со скалодромом – 326,6 кв.м; – подземная: 350 кв.м – депо; учебно-тренировочная башня со скалодромом – 77,4 кв.м. Этажность: 3 + 1 подземный – депо; 4 + 1 подземный – учебно-тренировочная башня со скалодромом |

Пункт 129

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2378475 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1000 кв.м. Этажность: существующие здания – в существующих габаритах; новое строительство – до 2-х этажей. Максимальный процент застройки: – существующие здания – по существующему положению. Суммарная поэтажная площадь существующих объектов – 2143,7 кв.м. |

Пункт 130

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2378793 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.4. Магазины. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 50 |
| Высота застройки (м) | 19,5 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 73791,9 кв.м (квартир жилых домов). Этажность: 4 (без учета подвала) |

Пункт 131

| | | |
|--|------------------------------------|---------|
| Территориальная зона | | 2379025 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 132

| | | |
|--|--------------------------|---------|
| Территориальная зона | | 2379285 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.4. Воздушный транспорт | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 133

| | | |
|--|--------------------------|---------|
| Территориальная зона | | 2379293 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.4. Воздушный транспорт | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 134

| | |
|--|--------------------------|
| Территориальная зона | 2379294 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.4. Воздушный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 135

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23710320 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 500 кв.м. Этажность: до 3-х этажей |

Пункт 136

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23711133 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 137

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23711278 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 7,2 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 640,3 кв.м. Этажность: 1 |

Пункт 138

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2378922 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: до 600 кв.м. Этажность: 2 + мансарда (для жилых домов); 2 этажа (для строений). Высотность: 12 м (до конька скатной кровли жилых домов); 7 м (для иных строений). Максимальный процент застройки: не более 40% для домов усадебного типа, не более 30% для блокированного типа |

Пункт 139

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23710428 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 10 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 4 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта 300 кв.м |

Пункт 140

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23710410 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: до 1500 кв.м. Этажность: до 3-х |

Пункт 141

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23713270 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний. 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения. 12.1. Ритуальная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 4,48 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 271,5 кв.м – наземная: 155,2 кв.м. Этажность: 1 |

Пункт 142

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23713273 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний. 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения. 12.1. Ритуальная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 5,6 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 122,7 кв.м – наземная: 46,5 кв.м. Этажность: 1 |

Пункт 143

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23712380 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.1. Ведение огородничества |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Для участков Р-1 и Р-3 – предельная плотность застройки – 0 тыс.кв.м/га. Для участка Р-2 – суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 67,676 кв.м. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Для участка Р-4 – площадь существующих объектов 13,6 кв.м, нежилое хозяйственное строение, общей площадью: 13,6 кв.м. Предельная плотность застройки – по существующему положению |

Пункт 144

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23713465 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.4. Воздушный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: по проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам. Максимальный процент застройки: по проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам |

Пункт 145

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23713454 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 7.4. Воздушный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: по проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам. Максимальный процент застройки: по проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам |

Пункт 146

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 23713450 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.4. Воздушный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Этажность: по проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам. Максимальный процент застройки: по проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам | |

Пункт 147

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 23713599 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта – объект индивидуального жилищного строительства площадью застройки: 255 кв.м; – общая площадь: 286,8 кв.м; объем, куб.м: 1375; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 9,9 кв.м | |

Пункт 148

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23713593 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта – объект индивидуального жилищного строительства; площадью застройки: 211,9 кв.м; общая площадь: 260 кв.м; объем, куб.м: 1213; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 11,3 кв.м |

Пункт 149

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23713600 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта – объект индивидуального жилищного строительства; площадью застройки: 244,3 кв.м; общая площадь: 271,2 кв.м; объем, куб.м: 1311; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 16,9 кв.м |

Пункт 150

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23713617 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта – объект индивидуального жилищного строительства: площадь застройки: 254,9 кв.м; общая площадь: 287,8 кв.м; объем, куб.м: 1374; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 9,9 кв.м |

Пункт 151

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23713620 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадь застройки: 255 кв.м; общая площадь: 287,2 кв.м; объем, куб.м: 1375; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 9,9 кв.м |

Пункт 152

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23713627 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадью застройки: 223,4 кв.м; общая площадь: 263,5 кв.м; объем, куб.м: 12150; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 13,3 кв.м |

Пункт 153

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23713654 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадью застройки: 277,8 кв.м; общая площадь: 372,8 кв.м; объем, куб.м: 1596; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 9,7 кв.м |

Пункт 154

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23713647 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадью застройки: 198 кв.м; общая площадь: 264,4 кв.м; объем, куб.м: 1255; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 7,2 кв.м |

Пункт 155

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23714593 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.2. Тяжелая промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15,6 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Количество машино-мест: в соответствии с действующими нормативами. Этажность: 2 – 4 этажа. Общая площадь объекта – 21846 кв.м |

Пункт 156

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23713364 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | <p>Общая площадь объекта – до 1000 кв.м. Площадь существующих объектов – 322,4 кв.м – автозаправочный комплекс (АЗС с магазином), назначение: нежилое. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав: – А – здание АЗС с магазином, площадь: 322,40 кв.м; – Л-3 – водопровод, площадь: 63,50 кв.м; – Г – гориз. двустен. делен, резервуар для топлива, площадь: 50,00 кв.м; – Г1 – гориз. двустен. делен, резервуар для топлива, площадь: 30,00 кв.м; – Г2 – гориз. двустен. делен, резервуар для топлива, площадь: 30,00 кв.м; – Г3 – гориз.двустен. делен, резервуар для топлива, площадь: 25,00 кв.м; – Г4 – гориз. двустен. резервуар для топлива, площадь: 10,00 кв.м; – Г5 – резервуар аварийного слива топлива, площадь: 10,00 кв.м; – Г6 – очистные сооружения ливнестоков. Комплекс «Эко-95»; – Г7 – пожарный резервуар, площадь: 50,00 кв.м; – Г8 – пожарный резервуар, площадь: 50,00 кв.м; – Г9 – хозяйственно бытовое сооружение, площадь: 62,10 кв.м; к – буровой колодец – 1 штука; к1 – станция биологической очистки «СБО», площадь: 10,00 кв.м; 1,2,3,4,7 – заправочные островки под навесом с ТРК – 5 штук; 5 – заправочный островок для спид-дизеля – 1 штука; 6 – заправочный островок для сателлита – 1 штука; I – асфальтобетонная площадка, площадь: 2.448,50 кв.м; II – площадка из бетонной плитки, площадь: 281,70 кв.м; III – площадка для слива топлива, площадь: 38,50 кв.м; IV – площадка для мусоросборников, площадь: 20,90 кв.м; Л-1 бытовая канализация, площадь: 8,00 кв.м; – Л-2 – ливневая канализация площадь: 75,00 кв.м; Н – навес над топливоразливочными колонками, площадь: 239,40 кв.м</p> |

Пункт 157

| | |
|--|-----------------|
| Территориальная зона | 23713950 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.17. Питомники |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | Этажность: 0 |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23714451 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: в габаритах существующих зданий.</p> <p>Максимальный процент застройки: – по существующему положению.</p> <p>Общая площадь существующих объектов – 118362,2 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание (1-ая очередь южного блока в осях 1–46), назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь – 32 565,3 кв.м; – здание (2-3-я очередь южного блока в осях 47–92), назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь – 28 749,4 кв.м; – здание (4-я очередь северного блока в осях 1–46), назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь – 30 233,5 кв.м; – здание (5-я очередь северного блока в осях 47–92), назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь – 26 675,2 кв.м; – здание (Насосная водопроводная станция), назначение: нежилое, общая площадь – 73,6 кв.м; – здание (Распределительный пункт), назначение: нежилое, общая площадь – 65,2 кв.м; – подъездные дороги и площадки для автотранспорта многофункционального складского комплекса, назначение: транспортное, площадь застройки – 70361 кв.м; – подъездные дороги и площадка для автотранспорта, назначение: нежилое, площадь застройки – 30 000 кв.м; – внутриплощадочные сети ливневой канализации, назначение: нежилое, протяженность: 1 203,9 м; – сети хозяйственно-питьевого водопровода многофункционального складского комплекса, назначение: водоснабжение, протяженность: 12 м; – сети ливневой канализации многофункционального складского комплекса, назначение: нежилое, протяженность: 2197 м; – сети ливневой канализации к зданию 2-й очереди многофункционального складского комплекса, назначение: канализование, протяженность: 713 м; – сети противопожарного водопровода к зданию 2-й очереди многофункционального складского комплекса, назначение: водоснабжение, протяженность: 409,6 м; – внутриплощадочные сети пожарного водопровода, назначение: водоснабжение, протяженность: 594,8 м; – сети хозяйственно-бытовой канализации многофункционального складского комплекса, назначение: канализование, протяженность: 1017,2 м; – сети хозяйственно-бытовой канализации к зданию 2-й очереди многофункционального складского комплекса, назначение: канализование, протяженность: 273,2 м; – внутриплощадочные сети х/бытовой канализации, назначение: нежилое, протяженность: 624 м; – наружные сети газопровода высокого давления до котельной многофункционального складского комплекса, назначение: нежилое, протяженность: 68 м; – газопровод высокого давления к котельной, назначение: нежилое, протяженность: 326,85 м; – теплотрасса, назначение: теплоснабжение, протяженность: 293,8 м; – внутриплощадочные сети водопровода, назначение: водоснабжение, протяженность: 135,7 м; – газопровод среднего давления, ГРПШ, назначение: газоснабжение, протяженность: 19,49 м |

Пункт 159

| | | |
|--|------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 23712717 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 160

| | | |
|--|------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 23715388 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 161

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 23715682 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Этажность: 2. Общая площадь объекта: – 720 кв.м (контрольно-пропускной пункт) | |

Пункт 162

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23716001 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: для 4-х секционного дома - 59,21 м (17 этажей); для 3-х секционного дома – 49,06 м (9-14 этажей). Общая площадь объекта – 49 926,4 кв.м, в том числе: – 4-х секционный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями – 35 205,4 кв.м; – 3-х секционный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями – 14 721 кв.м |

Пункт 163

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23715512 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 18,6 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 5232 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 489,5 кв.м |

Пункт 164

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23716342 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 5-9. Общая площадь объекта – 16469,9 кв.м |

Пункт 165

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23716024 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 5 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 20 кв.м |

Пункт 166

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23716278 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: для существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению, для нового строения – 1 этаж. Максимальный процент застройки: для существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению. Новое строительство ТП – 120 кв.м. Здание мастерской, назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 2 311,6 кв.м |

Пункт 167

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23716481 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Общая площадь существующего объекта – 145,2 кв.м – здание, назначение объекта: нежилое, 1-этажное, площадь объекта: 145,2 кв.м |

Пункт 168

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23717358 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 2 + мансарда (для жилых домов); 2 этажа (для строений). Высотность: 12 м (до конька скатной кровли жилых домов); 7 м (для иных строений). Максимальный процент застройки: не более 40% для домов усадебного типа, не более 30% для блокированного типа. Общая площадь индивидуального жилого дома – до 600 кв.м |

Пункт 169

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23717371 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 2 + мансарда (для жилых домов); 2 этажа (для строений). Высотность: 12 м (до конька скатной кровли жилых домов); 7 м (для иных строений). Максимальный процент застройки: не более 40%. Общая площадь индивидуального жилого дома – до 600 кв.м |

Пункт 170

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23717377 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | . |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 2 + мансарда (для жилых домов); 2 этажа (для строений). Высотность: 12 м (до конька скатной кровли жилых домов); 7 м (для иных строений). Максимальный процент застройки: не более 40% для домов усадебного типа. Общая площадь индивидуального жилого дома – до 600 кв.м |

Пункт 171

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23717341 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 2 + мансарда (для жилых домов); 2 этажа (для строений). Высотность: 12 м (до конька скатной кровли жилых домов); 7 м (для иных строений). Максимальный процент застройки: не более 40% для домов усадебного типа. Общая площадь индивидуального жилого дома – до 600 кв.м |

Пункт 172

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23717332 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 2 + мансарда (для жилых домов); 2 этажа (для строений). Высотность: 12 м (до конька скатной кровли жилых домов); 7 м (для иных строений). Максимальный процент застройки: не более 40% для домов усадебного типа. Общая площадь индивидуального жилого дома – до 600 кв.м |

Пункт 173

| | | |
|--|------------|----------|
| Территориальная зона | | 23717344 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 30 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 5,8 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 174

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 23717156 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 15 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – до 1 000 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 22,8 кв.м, в том числе – автозаправочная станция – 22,8 кв.м | |

Пункт 175

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 23717158 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1000 кв.м. Этажность: 1. Площадь существующих объектов – 53,4 кв.м – комплекс АЗС, назначение: нежилое, общая площадь 53,4 кв.м | |

Пункт 176

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23717526 |
| Основные виды разрешенного использования | 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 17 |
| Иные показатели | Общая площадь: 12350 кв.м – наземная: 9800 кв.м. Этажность: 4 + 1 подземный этаж |

Пункт 177

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23713602 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом, назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадь застройки: 203,7 кв.м; общая площадь: 264,6 кв.м; объем, куб.м: 1308; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 7,4 кв.м |

Пункт 178

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23713595 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом. Назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадь застройки: 201 кв.м; общая площадь: 264 кв.м; объем, куб.м: 1342; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 7,4 кв.м |

Пункт 179

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23713618 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом, назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадь застройки: 227,3 кв.м; общая площадь: 265,6 кв.м; объем, куб.м: 1219; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 14,7 кв.м |

Пункт 180

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23713622 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом, назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадь застройки: 205,8 кв.м; общая площадь: 263,9 кв.м; объем, куб.м: 1319; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 7,4 кв.м |

Пункт 181

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23713648 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего здания. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – жилой дом, назначение объекта: объект индивидуального жилищного строительства; площадь застройки: 405,5 кв.м; общая площадь: 390,3 кв.м; объем, куб.м: 1923; класс: жилое; этажность (подземная): 2(0). Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и прочих холодных помещений) – 18,7 кв.м |

Пункт 182

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 23716677 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – 685 кв.м – жилой дом, площадь 685 кв.м | |

Пункт 183

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 23718469 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.0. Сельскохозяйственное использование | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 184

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 23718820 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 7 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 4 | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 1242 кв.м | |

Пункт 185

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23720344 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.4. Общежития. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склады |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Для подзоны площадью 47,5605 га – не установлен. Для подзоны площадью 26,1285 га – не установлен |
| Высота застройки (м) | Для подзоны площадью 47,5605 га – не установлена. Для подзоны площадью 26,1285 га – не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Для подзоны площадью 47,5605 га – не установлена. Для подзоны площадью 26,1285 га – не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Для подзоны площадью 47,5605 га. Общая площадь существующих объектов – 224 934,2 кв.м. Общая площадь нового строительства – 18 019 кв.м, в том числе: – универсальное промышленное здание – 8 830 кв.м; – общежития (3 здания) на 1 422 человек – 9 189 кв.м. Этажность – 4. Количество машино-мест – 522. Для подзоны площадью 26,1285 га Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства – 117 340 кв.м, в том числе общежитие (1 здание) на 474 чел. общей площадью – 3 063 кв.м. Этажность – 4. Количество машино-мест – 286 |

Пункт 186

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23720324 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: для существующих зданий – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений; для нового строительства – 1 этаж. Максимальный процент застройки: – для существующих зданий – предельная застроенность по существующему положению. Общая площадь объекта (после реконструкции) – 76247,13 кв.м, в том числе инженерные сооружения – 247,13 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 65880,3 кв.м |

Пункт 187

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 23722002 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 5 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Этажность: 4. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 600.6 кв.м | |

Пункт 188

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 23722005 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 189

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 23722031 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 26 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Этажность: 7. Количество машино-мест – 264 | |

Пункт 190

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23722035 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 3,05 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 1. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 23,0 кв.м |

Пункт 191

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23722018 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 192

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23722086 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 193

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23722007 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 6,62 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 4. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 409.5 кв.м |

Пункт 194

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23722012 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 3,05 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 1. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 23,0 кв.м |

Пункт 195

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23722017 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 3,5 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 1. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 12,0 кв.м |

Пункт 196

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23722032 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 26 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 25 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 20 552,5 кв.м |

Пункт 197

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23722010 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 3,05 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 1. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 20,0 кв.м |

Пункт 198

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23722029 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 26 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Количество машино-мест: 9. Этажность: 7. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв.м) |

Пункт 199

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23722011 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 3,05 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 1. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 20,0 кв.м |

Пункт 200

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23722053 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 3,05 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 1. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 20,3 кв.м |

Пункт 201

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23722008 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 9,2 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 3 этажа. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 1769.01 кв.м |

Пункт 202

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23722079 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 26 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Количество машино-мест: 46. Этажность: 7. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 48445.1 кв.м |

Пункт 203

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23722009 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 3 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 1 |

Пункт 204

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23722015 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | 26 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Количество машино-мест: 18. Этажность: 7. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 32225.9 кв.м |

Пункт 205

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23722821 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 19 этажей + подвал + технический этаж. Общая площадь объекта – 43190,22 кв.м, в том числе – площадь квартир – 30286,97 кв.м |

Пункт 206

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23718814 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.0. Сельскохозяйственное использование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 207

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23712251 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Предельное количество этажей – до 3-х. Максимальный процент застройки в границах земельного участка коэффициент застройки – 0,2. Иные показатели: – суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 416,4 кв.м; – предельная плотность застройки – коэффициент плотности застройки 0,4 |

Пункт 208

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23716332 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка коэффициент застройки – 0,2. Иные показатели: – суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 743,6 кв.м; – предельная плотность застройки – коэффициент плотности застройки – 0,4 |

Пункт 209

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 23703003 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.6. Строительная промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта 160 000 кв.м |

Пункт 210

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23713001 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Площадь объекта недвижимости – 480,2 кв.м |

Пункт 211

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237212008 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Заправки транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта 1000 кв.м |

Пункт 212

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 237212909 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 491,5 кв.м |

Пункт 213

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237221317.1 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс. кв/га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 6,4400. Максимальный – 6,4400 |
| Иные показатели | |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237221317.4 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 3,9800. Максимальный – 3,9800 |
| Иные показатели | |

Пункт 215

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237221317.5 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |

| | |
|--|--|
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 13,4526. Максимальный – 13,4526 |
| Иные показатели | |

Пункт 216

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237221317.6 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс. кв. м/га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 22,4728. Максимальный – 22,4728 |
| Иные показатели | |

| Территориальная зона | 237221317.10 |
|--|--|
| Основные виды разрешенного использования | <ul style="list-style-type: none"> 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. <ul style="list-style-type: none"> 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. <ul style="list-style-type: none"> 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. <ul style="list-style-type: none"> 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. <ul style="list-style-type: none"> 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. <ul style="list-style-type: none"> 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. <ul style="list-style-type: none"> 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. <ul style="list-style-type: none"> 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. <ul style="list-style-type: none"> 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. <ul style="list-style-type: none"> 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. <ul style="list-style-type: none"> 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. |

| | |
|--|--|
| | <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.2. Охрана Государственной границы Российской Федерации. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 11,4174. Максимальный – 11,4174 |
| Иные показатели | |

Пункт 218

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237221317.11 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | 8.2. Охрана Государственной границы Российской Федерации. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 49,1992. Максимальный – 49,1992 |
| Иные показатели | |

Пункт 219

| | | |
|--|--|-----------|
| Территориальная зона | | 237214703 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9. Служебные гаражи. 7.4. Воздушный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен | |
| Высота застройки (м) | Не установлена | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | | |
| Иные показатели | Ангарный комплекс из 2-х ангаров общей площадью 6000 кв.м, с предельной высотой 20 м. Терминал внутренних рейсов общей площадью 5000 кв.м, с предельной плотностью 15 м. Контрольно-пропускной пункт общей площадью 100 кв.м, с предельной высотой 5 м | |

Пункт 220

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 237214215 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс. кв/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 1156,1 кв.м |

Пункт 221

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 237220808 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 857,3 кв.м |

Пункт 222

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 237221701 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |

| | |
|--|--|
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Жилой дом площадью 1500 кв.м: – гостевой жилой дом площадью 1000 кв.м; – гараж площадью 648 кв.м; – дом охраны площадью 72 кв.м |

Пункт 223

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 237221702 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Жилой дом площадью 1500 кв.м: – гостевой жилой дом площадью 1000 кв.м; – гараж площадью 648 кв.м; – дом охраны площадью 72 кв.м |

Пункт 224

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 237221415 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По фактическому использованию |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | По фактическому использованию |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 996,7 кв.м, в том числе: – Многоквартирный дом – 981,7 кв.м; – котельная – 15 кв.м |

Пункт 225

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 237231304 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Заправка транспортных средств |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 1000 кв.м |

Пункт 226

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237230601 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 5 250 кв.м, в том числе новое строительство – 1 918,7 кв.м. Предельное количество этажей – 2 с антресолю |

Пункт 227

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 237230902.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 19 920 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 19 150 кв.м, из них: таунхаусы – 9320 кв.м, индивидуальная жилая застройка – 9 830 кв.м; – общественно-деловые объекты – 770 кв.м |

Пункт 228

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 237230902.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (жилая застройка) в габаритах наружных стен – 13 180 кв.м, в том числе: таунхаусы – 4 540 кв.м, индивидуальная жилая застройка – 8 640 кв.м |

Пункт 229

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237233711 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 4 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Максимальный размер земельного участка – 1,61 |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 6124 кв.м, в том числе: – жилой дом площадью – 1650 кв.м; – жилой дом площадью – 1300 кв.м; – гостевой жилой дом площадью – 1230 кв.м; – гостевой жилой дом площадью – 950 кв.м; – объекты спорта – 450 кв.м; – гараж площадью – 377 кв.м; – здание контрольно-пропускного пункта – 55 кв.м; – дом охраны – 77 кв.м; – баня – 35 кв.м |

Пункт 230

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 237234173 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 465,6 кв.м |

Пункт 231

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 237231911.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Здание образовательной организации на 1 625 мест (общее образование на 1 275 мест, дошкольное образование на 350 мест) – 31 720 кв.м |

Пункт 232

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 237231911.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 63 000 кв.м |

Пункт 233

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2398456 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 2270 кв.м. Этажность: 3. Максимальный процент застройки: не установлен. Площадь застройки – 903 кв.м. Существующее здание: объект незавершенного строительства, площадь застройки – 902,2 кв.м |

Пункт 234

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23912934 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 16 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 11 |
| Иные показатели | |

Пункт 235

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23913243 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: (1 наземный этаж + 1 подземный этаж). По проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам |

Пункт 236

| | |
|--|------------------------------|
| Территориальная зона | 23914140 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.1. Ведение огородничества |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 237

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23915514 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: 4 этажа (20 м). Общая площадь объекта – 4 330 кв.м |

Пункт 238

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23915518 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 4 этажа. Общая площадь объекта – 4 100 кв.м |

Пункт 239

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23916483 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 4.6. Общественное питание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.5. Водный спорт |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 4. Общая площадь объекта – 4920 кв.м, в том числе: – жилая площадь – 3060 кв.м; – ФОК – 1488 кв.м; – объекты общественного питания – 372 кв.м |

Пункт 240

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23918370 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 19 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 5,5 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 22 000 кв.м |

Пункт 241

| | |
|--|---------------------------|
| Территориальная зона | 23918472 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 242

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23918440 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь существующих объектов – 13237,4 кв.м. Высотность: для существующих зданий – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений; для реконструируемого влд. 8, корп. 6 – 1 этаж. Максимальный процент застройки: для существующих зданий – по существующему положению |

Пункт 243

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23915002 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь здания – 472 кв.м |

Пункт 244

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 239211611 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По существующему положению |
| Высота застройки (м) | По существующему положению |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | По существующему положению |
| Иные показатели | Предельное количество этажей – 3. Общая площадь объектов – 3 480 кв.м |

Пункт 245

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 239221501 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 406,9 кв.м |

Пункт 246

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23714186 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.3. Рынки. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: для здания гостиницы – 2–3 этажа; для здания рынка – 1 этаж. Общая площадь гостиницы – 4000 кв.м. Площадь подземного паркинга под здание гостиницы – 1800 кв.м. Общая площадь рынка – 1 250 кв.м. Площадь подземного паркинга под зданием рынка – 3 650 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 1094,5 кв.м, в том числе: – сельскохозяйственный рынок, назначение: нежилое, общая площадь – 1 035,4 кв.м; – газовая котельная, назначение: нежилое, общая площадь – 59,1 кв.м |

Пункт 247

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2378943 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 2 + мансарда (для жилых домов); 2 этажа (для строений). Высотность: 12 м (до конька скатной кровли жилых домов); 7 м (для иных строений). Максимальный процент застройки: не более 40% для домов усадебного типа, не более 30% для блокированного типа. Общая площадь индивидуального жилого дома – до 600 кв.м |

Пункт 248

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 23913388 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 249

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237245009 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 7 |

| | |
|--|--|
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен, в том числе: – бытовое обслуживание 1000 кв.м; – магазины 1600 кв.м; – общественное питание 1000 кв.м |

Пункт 250

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 235240304 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 72,2 кв.м |

2.2. Район Коммунарка города Москвы

Пункт 1

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 0006195 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.4. здравоохранение |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Технико-экономические показатели определяются в соответствии с нормативами |

Пункт 2

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2317050 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 70 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: – корпус № 1 (часть) – 12 300 кв.м; – корпус № 4 – 18 600 кв.м; – корпус № 3 (часть) – 15 540 кв.м |

Пункт 3

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2317284 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: существующие здания – в существующих габаритах; новое строительство: топочная – по проекту. Существующая застройка: – жилой дом, общая площадь: 85,7 кв.м; – жилой дом, общая площадь: 96,9 кв.м; – жилой дом, общая площадь: 89,7 кв.м; – жилой дом, общая площадь: 89,1 кв.м; – жилой дом, общая площадь: 142,5 кв.м; – жилой дом, общая площадь: 139 кв.м; – жилой дом, общая площадь: 138,2 кв.м; – жилой дом, общая площадь: 151,2 кв.м. Итого: общая площадь существующих зданий – 932,3 кв.м |

Пункт 4

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2317395 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: – жилой дом – 540,2 кв.м; – хозблок – 43,3 кв.м. Высотность: в габаритах существующих зданий. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Существующая застройка общей площадью – 583,5 кв.м: – здание, назначение: жилое, общая площадь – 540,2 кв.м, – здание, назначение: нежилое, общая площадь – 43,3 кв.м |

Пункт 5

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2317860 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 2.5 |
| Иные показатели | Расчетная наземная площадь: 375 кв.м. Этажность: до 3-х |

Пункт 6

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2318603 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Площадь существующих объектов – 920,7 кв.м. Этажность: в существующих габаритах зданий. Максимальный процент застройки: – по существующему положению: – жилой дом общая площадь: 897,9 кв.м; – жилой дом; общая площадь: 22,8 кв.м |

Пункт 7

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2319049 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1311,9 кв.м. Этажность: 2 + мансарда. Существующее здание: таунхаусы построены |

Пункт 8

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2319051 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 + мансарда |

Пункт 9

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2319131 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.3. Блокированная жилая застройка.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: не более 2-х этажей Общая площадь объекта – не более 3000 кв.м; Площадь объектов инженерной инфраструктуры – в соответствии с техническими требованиями и регламентами |

Пункт 10

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2319326 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | 14 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 6142 кв.м наземная: 4633 кв.м подземная: 1509 кв.м Этажность: 1-3 +подвал |

Пункт 11

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2319371 |
| Основные виды разрешенного использования | 5.2.1. Туристическое обслуживание. 9.2.1. Санаторная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общее количество мест размещения отдыхающих – до 570 мест. Развитие территории ориентировочной площадью 22,42 га, расположенной в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Здание дома отдыха «Архангельское», где в феврале 1921 г. Ленин Владимир Ильич навесил отдыхавшего здесь Кржижановского Глеба Максимилиановича», в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Вне границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Здание дома отдыха «Архангельское», где в феврале 1921 г. Ленин Владимир Ильич навесил отдыхавшего здесь Кржижановского Глеба Максимилиановича»: – сохраняемые объекты (без реконструкции): общая площадь 23 136 кв.м., высота до 24 м; – новое строительство: 1) физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью – не более 5 198 кв.м., высота – не более 15,5 м; 2) 20 государственных дач общей площадью – не более 12 514 кв.м, в том числе телевизионная вышка общей площадью 34 кв.м; высота дач – не более 15 м, высота телевизионной вышки – не более 40 м; 3) 10 дачных строений общей площадью – не более 3 700 кв.м, высота строений – не более 15 м |

Пункт 12

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110483 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4. Здравоохранение. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 4.9. Служебные гаражи |

| | |
|--|---|
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: существующие здания – в существующих габаритах, эллинг – 1 этаж. Максимальный процент застройки: для существующих зданий и сооружений – по существующему положению, для реконструируемого здания эллинга – не установлен. Новое строительство: общая площадь (реконструкция эллинга) – 650 кв.м; Площадь существующих объектов – 8931 кв.м: – здание (помещение охраны), назначение: нежилое, общая площадь 16,1 кв.м; – финская сауна «Полулюкс» № 2, назначение: нежилое, общая площадь 47 кв.м; – летний бар-кафе, назначение: нежилое, общая площадь 13,1 кв.м; – гараж, назначение: нежилое, общая площадь 119 кв.м; – здание № 12 (дача) в том числе веранда, назначение: жилое, общая площадь 297,8 кв.м; – здание № 9 в том числе веранда, назначение: жилое, общая площадь 266,1 кв.м; – здание: финская сауна «Люкс» № 1, назначение: нежилое, общая площадь 72,1 кв.м; – русская баня, назначение: нежилое, общая площадь 50 кв.м; – 4-х секционный коттедж, назначение: жилое, общая площадь 900,8 кв.м; – здание: эллинг, назначение: нежилое, общая площадь 119,5 кв.м; – центральный теплопункт, назначение: нежилое, общая площадь 186,8 кв.м; – главный корпус дома отдыха, назначение: жилое, общая площадь 5709,6 кв.м; – физкультурно оздоровительный комплекс, назначение: нежилое здание, общая площадь 1133,1 кв.м. Итого площадь существующих объектов 8931 кв.м</p> |

Пункт 13

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110540 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 70 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | <p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен: – корпус № 1 (часть) – 7 000 кв.м; – корпус № 2 – 14 900 кв.м; – корпус № 3 (часть) – 15 540 кв.м; – учительский дом – 9 541 кв.м</p> |

Пункт 14

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110808 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 998,56 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда |

Пункт 15

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110809 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 + мансарда |

Пункт 16

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110810 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 998,56 кв.м Этажность: 2 + мансарда |

Пункт 17

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110811 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 998,56 кв.м Этажность: 2 + мансарда |

Пункт 18

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110812 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 + мансарда |

Пункт 19

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110813 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1311,9 кв.м. Этажность: 2 + мансарда |

Пункт 20

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110814 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 + мансарда |

Пункт 21

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110815 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1205,44 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда |

Пункт 22

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110816 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1080,64 кв.м Этажность: 2 эт. + мансарда |

Пункт 23

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110817 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1080,64 кв.м Этажность: 2 эт. + мансарда |

Пункт 24

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110818 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 998,56 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда |

Пункт 25

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110819 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда |

Пункт 26

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110820 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1205,44 кв.м Этажность: 2 + мансарда |

Пункт 27

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110821 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1055,18 кв.м Этажность: 2 эт. + мансарда |

Пункт 28

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110822 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда |

Пункт 29

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110824 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 эт + мансарда |

Пункт 30

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110825 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1080,64 кв.м Этажность: 2 эт. + мансарда |

Пункт 31

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110826 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 904,92 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда |

Пункт 32

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110827 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда |

Пункт 33

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110835 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1080,64 кв.м Этажность: 2 + мансарда |

Пункт 34

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110837 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1055,18 кв.м Этажность: 2 эт. + мансарда |

Пункт 35

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110838 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1205,44 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда |

Пункт 36

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110839 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1205,44 кв.м Этажность: 2 эт. + мансарда |

Пункт 37

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110840 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 904,92 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда |

Пункт 38

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110842 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 + мансарда |

Пункт 39

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110843 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1080,64 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда |

Пункт 40

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110844 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 604,4 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда |

Пункт 41

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110845 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 754,66 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда |

Пункт 42

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110853 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 + мансарда |

Пункт 43

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110855 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 904,92 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда |

Пункт 44

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110856 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 + мансарда |

Пункт 45

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110858 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 754,66 кв.м Этажность: 2 + мансарда |

Пункт 46

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110859 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 604,4 кв.м Этажность: 2 + мансарда |

Пункт 47

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110860 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 998,56 кв.м Этажность: 2 + мансарда |

Пункт 48

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110861 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 754,66 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда |

Пункт 49

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23110862 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1311,9 кв.м Этажность: 2 этажа + мансарда |

Пункт 50

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23113917 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 12,5 |
| Иные показатели | Этажность: 3 Площадь существующих объектов – 1089,6 кв.м. – здание, назначение: жилое, общая площадь: 1057,9 кв.м; – хозяйственная постройка, назначение: нежилое, общая площадь: 31,7 кв.м. |

Пункт 51

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23114654 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 27,4 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: для Дома Причта – 2 этажа + подвал; для хозяйственного блока – 1 этаж Общая площадь Дома Причта – 563,0 кв.м Общая площадь хозяйственного блока – 50,0 кв.м Общая площадь существующих объектов – 1171,1 кв.м – назначение объекта: Православный Храм Воскресения Христова; общая площадь: 1171,1 кв.м. |

Пункт 52

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 23114803 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23112495 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.4. Общежития. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 1 – 6 этажей Общая площадь здания – 4800 кв.м, из них: – площадь гостиницы – 3800 кв.м – площадь административно-делового и торгового центра – 1000 кв.м |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23114345 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 14 + цокольный этаж + подземный этаж Жилой дом № 4: Общая площадь объекта – 18773,6 кв.м. Жилой дом № 5: Площадь квартир – 7585,18 кв.м. Площадь офисных помещений – 1054,81 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 18773,6 кв.м, в т.ч.: – назначение объекта: многоквартирный жилой дом; класс: жилое; общая площадь – 18773,6 кв.м. Кроме того, площади общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток – 2712,7 кв.м, помещений обслуживания дома – 726,5 кв.м. – назначение объекта: объект незавершенного строительства (многоквартирный жилой дом); класс: жилое. Кроме того, площади квартир, лестничных клеток, технического подполья (цокольный этаж) и других помещений – 10107,98 кв.м |

Пункт 55

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23115029 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 22 |
| Высота застройки (м) | 15,74 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 13970 кв.м (школа) наземная: 11881,67 кв.м подземная: 2088,33 кв.м общая площадь существующего здания ГБОУ СОШ № 2067 – 9044,8 кв.м Этажность: 3+1 подземный |

Пункт 56

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23111961 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.1. Деловое управление. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.3. Автомобильные мойки. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 11,7 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: для жилого дома № 1 – 17 этажей; для жилого дома № 2 – 17 этажей + подвал + техчердак; для офисного центра с подземной автостоянкой – 1-3 эт. + 2 подземных уровня. Общая площадь объекта – 49 000 кв.м, в том числе площадь квартир – 33 000 кв.м |

Пункт 57

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23116160 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 1412,3 кв.м. – Здание складского назначения, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 608,7 кв.м; – Здание складского назначения, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 279,9 кв.м; – Здание складского назначения, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь – 523,7 кв.м.</p> |

Пункт 58

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23116641 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 20 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 4 |
| Иные показатели | <p>Этажность: 3 Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 496.8 кв.м</p> |

Пункт 59

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23116506 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | <p>Общая площадь: 1500 кв.м (после реконструкции) Этажность: 4 Площадь существующих объектов – 1011,5 кв.м</p> |

Пункт 60

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23116820 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: – по существующему положению Общая площадь существующих объектов – 4825,9 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Склад № 1, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 391,5 кв.м; – Производственный корпус, назначение: нежилое, общая площадь 735,1 кв.м; – Склад арочный № 4, назначение: нежилое, общая площадь 369,1 кв.м; – Склад № 2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 435,5 кв.м; – Склад № 3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 546,2 кв.м; – Склад арочный № 3, назначение: нежилое, общая площадь 107,1 кв.м; – Сторожка-проходная, 2-этажный, назначение: нежилое, общая площадь 26,7 кв.м; – Административно-бытовое здание, назначение: нежилое, 5-этажный, общая площадь 1180,9 кв.м; – Производственный корпус, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1033,8 кв.м. |

Пункт 61

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23116665 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь существующих объектов – 22 173,2 кв.м:</p> <ul style="list-style-type: none"> – лесопильный цех, назначение: нежилое, общая площадь 533 кв.м; – помещение производственного корпуса, помещение № 3 деревообрабатывающего цеха, назначение: нежилое, общая площадь 1380,7 кв.м; – склад, назначение: нежилое, общая площадь 987,9 кв.м; – склад-ангар, назначение: нежилое, общая площадь 326,6 кв.м; – склад-ангар, назначение: нежилое, общая площадь 326,6 кв.м; – технический корпус, назначение: нежилое, общая площадь 1076,2 кв.м; – операторская АЗС, назначение: нежилое, общая площадь 13,6 кв.м; |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> – помещение ремонтного корпуса, назначение: нежилое, общая площадь 1047,3 кв.м; – здание техобслуживания автомобилей, складской комплекс, мастерские, общая площадь 1396,7 кв.м; – нежилое административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 829,9 кв.м; – склад сантехники, назначение: нежилое, общая площадь 430,6 кв.м.; – эстакада, общая площадь 102 кв.м; – проезжая часть-бетонная площадка, назначение: сооружения транспорта, общая площадь 13573,4 кв.м; – растворный узел, назначение: нежилое, общая площадь 42,8 кв.м; – строение, назначение: нежилое, общая площадь 105,9 кв.м. |
|--|--|

Пункт 62

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23119343 |
| Основные виды разрешенного использования | <ul style="list-style-type: none"> 2.3. Блокированная жилая застройка. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 4.1. Деловое управление. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы. 9.2.1. Санаторная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 12,1 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | <ul style="list-style-type: none"> Этажность: 3 Общая площадь сблокированных корпусов, гаражей-стоянок, зданий КПП – 20389,11 кв.м. Общая площадь административного здания – 1247,92 кв.м. Общая площадь здания крытого теннисного корта – 973,08 кв.м. Общая площадь спортивного комплекса с плавательным бассейном – 6320,0 кв.м. |

Пункт 63

| | |
|--|-----------------|
| Территориальная зона | 23120290 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.7. Энергетика |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: – по существующему положению Площадь существующих объектов – 214,9 кв.м. – нежилое здание – электрическая подстанция 110 кВ «Десна», объекты нежилого назначения 214,9 кв.м. |

Пункт 64

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 23120881 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Этажность: 2 Общая площадь объекта – 439 кв.м Общая площадь существующего объекта – 139,9 кв.м | |

Пункт 65

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 23118770 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.4. Пищевая промышленность. 6.9. Склад | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Высотность: для нового корпуса предприятия – 4 этажа; для склада-холодильника – 1 этаж; для существующих зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий Общая площадь – 2 200 кв.м. в т.ч.: – новый корпус предприятия – 1 800 кв.м; – склад-холодильник – 400 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 650,1 кв.м. в т.ч.: – нежилое здание – административное здание, назначение: нежилое, площадь: 650,1 кв.м. | |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 231221315.3 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 107,1300. Максимальный – 107,1300 |
| Иные показатели | |

Пункт 67

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 231231301 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 180,9 кв.м |

Пункт 68

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2313993 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь здания – 579,1 кв.м |

Пункт 69

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 231302002 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь здания – 573,0 кв.м |

Пункт 70

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 231211807 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 235 кв.м |

Пункт 71

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 231212804 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс. кв. м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 415,1 кв. м |

Пункт 72

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 231221315.1 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 28,7400. Максимальный – 28,7400 |
| Иные показатели | |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 231221315.2 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 18,1997. Максимальный – 18,1997 |
| Иные показатели | |

Пункт 74

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 231221315.4 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 15,1500. Максимальный – 15,1500 |
| Иные показатели | |

Пункт 75

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 231221309 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 372,8 кв.м |

Пункт 76

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 231230909 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: – объекта нового строительства по адресу: Цветочная ул., влд. 1 – 165,9 кв.м; – иных существующих строений – по существующему положению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – объекта по адресу: Цветочная ул., влд. 1 – 1 этаж; – иных существующих строений – по существующему положению |

Пункт 77

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 231233504 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 89,8 кв.м |

Пункт 78

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 231233503 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 895,7 кв.м |

Пункт 79

| | |
|--|------------------------------|
| Территориальная зона | 2398091 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.1. Ведение огородничества |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 80

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2398868 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.2. Тяжелая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.9. Склад. 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |

| | |
|---------------------------------------|--|
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Максимальный процент застройки: не определен</p> <p>Очистные сооружения: – площадь застройки – 29,9 кв.м – строительный объем – 77,7 куб. м</p> <p>– Склад аддитивов: – площадь застройки – 22,9 кв.м – строительный объем – 81,3 куб. м</p> <p>– Бытовые помещения: – площадь застройки – 27,0 кв.м – строительный объем – 71,3 куб. м</p> <p>– Резервуары для серной кислоты и для щелока, резервуар для концентрата фильтрата (2 шт.),</p> <p>– КНС №№ 1,2,3, пруды-накопители (2 шт.), сети электроснабжения и электроосвещения, бытовая канализация, септик</p> <p>– Протяженность трассы водопровода – 2258,4 м</p> <p>– Длина трубопровода 2а400 мм – 4516,8 м</p> <p>– Протяженность напорной сети дождевой канализации:</p> <p>– d1 10мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 – 967,0 м</p> <p>– d1 10мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6 – 2350,0 м</p> |

Пункт 81

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 23911326 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 19,2 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | <p>Общая площадь склада – 28300 кв.м</p> <p>Площадь АБК – 315,6 кв.м</p> <p>Площадь КПП(2) – 17,2 кв.м</p> <p>Общая площадь застройки – 21064,3 кв.м, в т.ч.:</p> <p>площадь складской базы – 20945 кв.м</p> <p>площадь АБК – 99,3 кв.м.</p> <p>площадь КПП 1 – 10 кв.м.</p> <p>площадь КПП 2 – 10 кв.м.</p> <p>очистные сооружения ливневой канализации – 4,5 кв.м.</p> <p>резервуары хранения воды – 268 кв.м.</p> <p>очистные сооружения бытовой канализации – 7,4 кв.м.</p> <p>резервуар ливневого стока – 31,2 кв.м.</p> <p>КНС 1 – 2 кв.м.</p> <p>КНС 2 – 2 кв.м.</p> <p>Площадь мусоросборщиков – 4 кв.м.</p> <p>Площадь проездов и стоянок – 7857,7 кв.м.</p> <p>Площадь озеленения – 74 кв.м.</p> <p>Площадь существующих объектов – 100,6 кв.м.</p> <p>– объект незавершенного строительства; площадь застройки – 100,6 кв.м; класс: нежилое</p> | |

Пункт 82

| | |
|--|------------------------------|
| Территориальная зона | 23911559 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.1. Ведение огородничества |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 83

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 23911545 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 84

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23912359 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.4. здравоохранение. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов: 158 кв.м – офисное здание, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 158 кв.м, инв. № 097:032-21818, лит. Б. |

Пункт 85

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23915930 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 1000 кв.м. |

Пункт 86

| | |
|--|------------------------------|
| Территориальная зона | 23916674 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.1. Ведение огородничества |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 87

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23916722 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 16 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: 16 м (с учетом креста) Общая площадь храмового комплекса – 416 кв.м, в том числе: – храм – 150 кв.м; – здание причта – 216 кв.м; – сторожка с туалетом – 50 кв.м. |

Пункт 88

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23917916 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв.м) 4984.2 Общая площадь объекта – 4615 кв.м (складской комплекс № 1, производственно-складской корпус № 2, отдельно стоящая котельная). |

Пункт 89

| | |
|--|------------------------------|
| Территориальная зона | 23913629 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.1. Ведение огородничества |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 90

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23919126 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв.м) 238 |

Пункт 91

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23917375 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 75 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15,4 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 30 750 кв.м. |

Пункт 92

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23915282.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.1.2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.1.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|------------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 8,06 га – 76. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 1,82 га – 20. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 20. |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 8,06 га – 30,5. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 1,82 га – 9,9. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 7,6. |
| Иные показатели | Для подзоны ориентировочной площадью 8,06 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 245 830 кв.м.; Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен дошкольной образовательной организации на 220 мест – 5 016 кв.м; Для подзоны ориентировочной площадью 1,82 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен школы на 825 мест в габаритах наружных стен – 18 018 кв.м. |

Пункт 93

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23915282.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,5 га – 20. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,87 га – 75. |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,5 га – 7,6. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,87 га – 36,5. |
| Иные показатели | Для подзоны ориентировочной площадью 0,5 га суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен дошкольной образовательной организации на 150 мест в габаритах наружных стен – 3 800 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 0,87 га суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 31 755 кв.м. |

Пункт 94

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23915282.4 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 1,24 га – 20. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 20. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 2,45 га – 20. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 4,86 га – 75. |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 1,24 га – 7,6. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 7,6. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 2,45 га – 8,7. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 4,86 га – 29,3. |
| Иные показатели | Для подзоны ориентировочной площадью 1,24 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен дошкольной образовательной организации на 350 мест – 9 424 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен дошкольной образовательной организации на 220 мест – 5 016 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 2,45 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен школы на 1150 мест в габаритах наружных стен – 21 315 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 4,86 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 142 398 кв.м. |

Пункт 95

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23915282.5 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 3,07 га – 75. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 1,02 га – 60. |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 3,07 га – 33,8. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 1,02 га – 41. |
| Иные показатели | Для подзоны ориентировочной площадью 3,07 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 103 766 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 1,02 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 41 820 кв.м. |

Пункт 96

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23915282.6 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 5,93 га – 75. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 1,85 га – 60. |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 5,93 га – 32,8. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 1,85 га – 47. |
| Иные показатели | Для подзоны ориентировочной площадью 5,93 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 194 504 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 1,85 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 86 950 кв.м. |

Пункт 97

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 239213806 |
| Основные виды разрешенного использования | 9.2.1. Санаторная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 6 989,1 кв.м, в том числе новое строительство – 6 109 кв.м |

Пункт 98

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 239213807 |
| Основные виды разрешенного использования | 9.2.1. Санаторная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15,3 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 12 323,2 кв.м, в том числе новое строительство – 7 307,1 кв.м |

Пункт 99

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 239223701.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 80 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 35,35 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 200 985 кв.м, в том числе: – жилая часть – 178 085 кв.м; – нежилая часть – 22 900 кв.м |

Пункт 100

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 239223701.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 10,06 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь учебно-образовательного комплекса на 675 мест в габаритах наружных стен – 15 492 кв.м, в том числе: – детский сад на 225 мест; – школа на 450 мест |

Пункт 101

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2398620 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.4. здравоохранение. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность 4.1. Деловое управление. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.9. Склад 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 9188,83 кв.м (здание фабрики с административной надстройкой – объект ввода в эксплуатацию) |

Пункт 102

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2408445 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 6.12. Научно-производственная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м.) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 2540 кв.м Этажность: 3 + мансарда |

Пункт 103

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2409355 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м.) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению |

Пункт 104

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2409356 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м.) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению – часть нежилого здания – магазина, общая площадь – 35,5 кв.м |

Пункт 105

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2409357 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м.) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению |

Пункт 106

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2409361 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м.) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению |

Пункт 107

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24013756 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м.) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 5200 кв.м наземная: 4000 кв.м подземная: 1200 кв.м Этажность: 3 + 1 подз. |

Пункт 108

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24014024 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины. 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По фактическому использованию |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь существующих объектов – 3608,6 кв.м: – нежилое здание – авторемонт, общая площадь – 486,8 кв.м; – сооружение – навес, общая площадь – 335,5 кв.м; – нежилое здание – склад, общая площадь – 1168,4 кв.м; – нежилое здание – магазин с пристройкой, общая площадь – 209 кв.м; – нежилое здание – склад, общая площадь – 1163,9 кв.м; – сооружение – навес, общая площадь – 245 кв.м |

Пункт 109

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24014842 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м.) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего здания Общая площадь существующего объекта – 235 кв.м |

Пункт 110

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24014753 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м.) | | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь существующего объекта – 156 кв.м. | |

Пункт 111

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24014954 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.6. Строительная промышленность 6.9. Склад. | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м.) | | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 12833,9 кв.м: – нежилое здание – проходная, общая площадь 528,4 кв.м; – нежилое здание – административно-бытовой корпус, 2-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1 533,7 кв.м; – нежилое здание – склад, общая площадь 1 245,7 кв.м; – сооружение – ГРПШ – 03М– 2У1, общая площадь 1 кв.м; – нежилое здание – складской комплекс, назначение: объекты вспомогательного назначения, общая площадь 3 086,5 кв.м; – нежилое здание – ремонтная мастерская, общая площадь 969,2 кв.м; – склад, назначение: нежилое, 1–этажный, общая площадь 1 106,2 кв.м; – нежилое здание – склад мелких товаров, общая площадь 638,3 кв.м; – склад с пристроенной газовой котельной, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 951,6 кв.м; – нежилое здание – склад промтоваров, общая площадь 479,1 кв.м; – нежилое здание – склад ТНП, общая площадь 1 552,4 кв.м; – производственно-складское здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 741,8 кв.м; | |

Пункт 112

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24011561 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 22,05 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м.) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь центра по продаже и обслуживанию автомобилей – 8 704,8 кв.м. Шинный центр с мойкой на 5 постов – по существующему положению |

Пункт 113

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24015149 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м.) | |
| Иные показатели | Общая площадь – 1700 кв.м. |

Пункт 114

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24018646 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м.) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующего объекта – 280 кв.м: – жилой дом с правом регистрации проживания, назначение – жилое, 3-этажное, площадь – 280 кв.м |

Пункт 115

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24020257 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м.) | |
| Иные показатели | Высотность: 3 этажа с встроенными антресолями на 1-м, 2-м и 3-м этажах, техэтаж, 2 подземных этажа Общая площадь автоцентра – 9869,75 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 1 737 кв.м: – объект незавершенного строительства, назначение: нежилое здание, общая площадь – 1737 кв.м |

Пункт 116

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24020335 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м.) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: по существующему положению – площадь застройки – 688,1 кв.м; – общая площадь – операторная – 174,2 кв.м; – площадь кровли – навес над рабочей зоной (литера А) – 439 кв.м; – объем – топливные резервуары (литера Б) – 200 куб.м; – объем – резервуары для сбора аварийных проливов (литера Б) – 15 куб.м. |

Пункт 117

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 240202022 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 431,8 кв.м |

Пункт 118

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 240203909 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 749,7 кв.м. |

Пункт 119

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 240204704 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Площадь объекта недвижимости – 448,2 кв.м. |

Пункт 120

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 240204709 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Площадь объекта недвижимости – 303,2 кв.м. |

Пункт 121

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 240212204 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 360,4 кв.м. |

Пункт 122

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 240212706 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 379,7 кв.м. |

Пункт 123

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 240212507 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 247,2 кв.м. |

Пункт 124

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 240212602 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 525,5 кв.м. |

Пункт 125

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 240213804 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 418,2 кв.м. |

Пункт 126

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 240211674 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По фактическому использованию |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | По фактическому использованию |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 416,4 кв.м. |

Пункт 127

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 240221405 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 283,7 кв.м. |

Пункт 128

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 240222204 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|--|-------------------------------------|
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 771,2 кв.м. |

Пункт 129

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 240221407 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 470,5 кв.м. |

Пункт 130

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 240222105 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 527,5 кв.м. |

Пункт 131

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 240221205 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта 146,9 кв.м. |

Пункт 132

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 240222106 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта капитального строительства – 388,8 кв.м. Общая площадь объекта капитального строительства – 441,0 кв.м. |

Пункт 133

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 240223903 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|--|-------------------------------------|
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 467,5 кв.м. |

Пункт 134

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 240223904 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 502,5 кв.м. |

Пункт 135

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 240230807 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 461,4 кв.м. |

Пункт 136

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 240230303 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 13,19 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта нового строительства – 572,2 кв.м |

Пункт 137

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 240223502 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По фактическому использованию |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | По фактическому использованию |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 517,2 кв.м |

Пункт 138

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 240224907 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|--|---|
| Высота застройки (м) | 12,65 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь нового строительства – 786,3 кв.м |

Пункт 139

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 240230404 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 16,5 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь нового строительства – 996 кв.м |

Пункт 140

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 240241104 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь нового строительства – 425,3 кв.м |

Пункт 141

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 240241407 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь нового строительства – 449,1 кв.м |

Пункт 142

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 2456677 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 143

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 2456686 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 144

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2456690 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Иные показатели: наземная расчетная площадь – 1010 кв.м. |

Пункт 145

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2456697 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | строительство магазина общей площадью 1 498 кв.м; количество машино-мест – согласно действующим МГСН; Высота застройки: до 3-х этажей |

Пункт 146

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2456717 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |

| | |
|-----------------|---|
| Иные показатели | <p>Застроенность территории: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.</p> <p>двухквартирного (спаренного) жилого дома: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.</p> <p>для блокированной застройки: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка – 60%</p> <p>Высота застройки: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м</p> <p>для двухквартирного (спаренного) жилого дома: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м</p> <p>для блокированной застройки: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м</p> <p>Плотность застройки: от 1,5 тыс.кв.м/га до 2 тыс.кв.м/га; Расчетная наземная площадь – 180 кв.м</p> |
|-----------------|---|

Пункт 147

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2456783 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | |
| Иные показатели | <p>Общая площадь: 150 кв.м</p> <p>Этажность: 3</p> <p>Высотность: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: – 15 м; – для находящегося на земельном участке здания – в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%; – для находящегося на земельном участке здания – по существующему положению</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 0,4; наземная расчетная площадь – 240,4 кв.м общая площадь: существующих зданий – по существующему положению 90,4 кв.м. Новое строительство: общая площадь – 150 кв.м</p> <p>Существующая застройка: жилое строение (садовый дом), назначение: нежилое, общая площадь: 90,4 кв.м</p> |

Пункт 148

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2456784 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. |

| | |
|--|---|
| | <p>3.2.3. Оказание услуг связи. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 10 |
| Иные показатели | <p>Расчетная наземная площадь: 9200 кв.м Количество машино-мест: 110 м/м м/м Существующая застройка: – здание, назначение: нежилое, общая площадь 196,5 кв.м, – здание, назначение: нежилое, общая площадь 34,3 кв.м, – здание, назначение: нежилое, общая площадь 195,2 кв.м, – здание, назначение: нежилое, общая площадь 116,7 кв.м, общая площадь существующей застройки – 542,7 кв.м</p> |

Пункт 149

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2456785 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 6.9. Склад</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>общая площадь зданий – 16 817,3 кв.м – административно-бытовой корпус – 2 054,4 кв.м Застроенность территории: существующие объекты – по существующему положению; – административно-бытовой корпус – не установлен Высота застройки: существующие объекты – в габаритах существующих зданий; – административно-бытовой корпус – 4 этажа</p> |

Пункт 150

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2456817 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 50 |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | |

Пункт 151

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2456951 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Плотность застройки: 1,5 – 2 тыс.кв.м/га (расчетная наземная площадь – 277 кв.м) |

Пункт 152

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2456969 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 153

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 2457152 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 154

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2457212 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Максимальный процент застройки: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; – для двухквартирного (спаренного) жилого дома: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%. – для блокированной застройки: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. расчетная наземная площадь – 238,4 кв.м |

Пункт 155

| | | |
|--|--|---------|
| Территориальная зона | | 2457225 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 | |
| Высота застройки (м) | 20 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | 4 | |
| Иные показатели | Наземная расчетная площадь – 675,6 кв.м | |

Пункт 156

| | | |
|--|--|---------|
| Территориальная зона | | 2457226 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 | |
| Высота застройки (м) | 20 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | 4 | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 600 кв.м | |

Пункт 157

| | | |
|--|---|---------|
| Территориальная зона | | 2457332 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7. Обслуживание жилой застройки. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность | |
| Условно разрешенные виды использования | | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 20 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Этажность: до 3-х расчетная наземная – 120 кв.м |

Пункт 158

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2457992 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: до 3-х Плотность застройки: 1,5 – 2 тыс.кв.м/га Расчетная наземная площадь: 87,4 кв.м |

Пункт 159

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2458007 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: жилые дома: I очередь – 35 533,17 кв.м; II очередь – 48 784,31 кв.м, магазин – 1 199,66 кв.м; ЦТП (площадь застройки – 81 кв.м); 2БКТП (площадь застройки – 25 кв.м) Этажность: 2-9-12-14-17 |

Пункт 160

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2458025 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Расчетная наземная площадь: 87,4 кв.м Этажность: до 3-х этажей Плотность застройки: 1,5-2 тыс.кв.м/га |

Пункт 161

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2458094 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Расчетная наземная площадь: 1606 кв.м |

Пункт 162

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2458103 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Расчетная наземная площадь: 1230 кв.м |

Пункт 163

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2458122 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Расчетная наземная площадь: 646,4 кв.м |

Пункт 164

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2458371 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 7.1.1. Железнодорожные пути |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: Корпус № 1 – 37149,76 кв.м; Корпус № 2 – 24333,56 кв.м; Корпус № 3 – 15859,47 кв.м; Этажность: 17 Трансформаторная подстанция (2БКТП-1000/10/0,4 кВт) – 24,55 кв.м. |

Пункт 165

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2458583 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 40022 кв.м (по двум корпусам) Высотность: корпус 1: 14-17 этажей; корпус 2: 17 этажей Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3674 кв.м |

Пункт 166

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2458872 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 244 кв.м. |

Пункт 167

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2458888 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 890,99 кв.м (жилой дом); 70 кв.м – хозяйственно-бытовое строение; 70 кв.м – гараж. Этажность: 3 |

Пункт 168

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2459008 |
| Основные виды разрешенного использования | 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | не установлен |
| Высота застройки (м) | 5 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 50 кв.м |

Пункт 169

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2459045 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 590 кв.м |

Пункт 170

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2459103 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 32 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 18000 кв.м Количество машино-мест: 15 м/м Этажность: 2 – 6 – 9 + техподполье + техэтаж Площадь существующих объектов – 960 кв.м. |

Пункт 171

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2459162 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | Высотность: в соответствии с техническими регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с техническими регламентами |

Пункт 172

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2459164 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 2245 кв.м Высотность: 15 м для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома и для блокированной застройки: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; для многоквартирной застройки: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа; Максимальный процент застройки: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома и для многоквартирной застройки: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%. для блокированной застройки: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60% |

Пункт 173

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2459292 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 7558,5 кв.м Этажность: 1 – 4 эт. |

Пункт 174

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2459344 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 2 Общая площадь жилого дома с подвалом – 1790 кв.м; общая площадь хозпостройки – 151 кв.м |

Пункт 175

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2459351 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 181 кв.м Этажность: 1 |

Пункт 176

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2459363 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9. Служебные гаражи |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 4000 кв.м наземная: 1000 кв.м (торговля) подземная: 3000 кв.м (гараж) Этажность: для гаража – 2 подземных, для торговли – 1 наземный этаж |

Пункт 177

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2459366 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 1337,6 кв.м |

Пункт 178

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2459368 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 1547,6 кв.м |

Пункт 179

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2459950 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 4.9. Служебные гаражи |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: (корпус 8) – 20 эт., (корпус 11) – 14-18 эт., (корпус 14) – 14-18 эт., (корпус 15) – 18 эт., (корпус 7) – 20 эт., (корпус 9) – 14-18 эт., (пристройка корпуса 9) – 1 эт., (корпус 10) – 14-18 эт., (пристройка корпуса 10) – 1 эт., (корпус 12) – 14-17 эт., (пристройка корпуса 12) – 1 эт., (корпус 13) – 13-17 эт., (корпус 16) – 18 эт. площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 8) – 16 148,54 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 11) – 18 145,65 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 14) – 17 316,69 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 15) – 35 662,44 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 7) – 14 491,03 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 9) – 18 109,19 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (пристройка корпуса 9) – 570,57 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 10) – 19 760,59 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (пристройка корпуса 10) – 569,33 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 12) – 35 953,65 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (пристройка корпуса 12) – 1 899,2 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 13) – 17 349,26 кв.м; площадь здания в габаритах наружных стен (корпус 16) – 13 668,2 кв. |

Пункт 180

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2459975 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 280 кв.м |

Пункт 181

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24510137 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 430 кв.м Этажность: 3 |

Пункт 182

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24510146 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1995,2 кв.м Высотность: – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки – 15 м; для многоквартирной застройки – 3 этажа Максимальный процент застройки: – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки – 40%; для блокированной застройки – 60% |

Пункт 183

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24510148 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). ц 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1817,09 кв.м Этажность: для многоквартирной застройки – 3 этажа, Высотность: – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки – 15 м Максимальный процент застройки: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки – 40%; для блокированной застройки – 60% |

Пункт 184

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24510151 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.1. Обеспечение вооруженных сил 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 43,8 кв.м Этажность: 3 |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24510152 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1620,8 кв.м Этажность: для многоквартирной застройки – 3 этажа Высотность: – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома, для блокированной застройки – 15 м Максимальный процент застройки: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома, для многоквартирной застройки – 40%, для блокированной застройки – 60% |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24510153 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1855,72 кв.м Высотность: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки – 15 м; для многоквартирной застройки – 3 этажа Максимальный процент застройки: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки – 40%; для блокированной застройки – 60% |

Пункт 187

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24510174 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 2243 кв.м Высотность: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки – 15 м; для многоквартирной застройки – 3 этажа Максимальный процент застройки: в границах земельного участка – определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки – 40%; для блокированной застройки – 60% |

Пункт 188

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24510180 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 2253 кв.м Высотность: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки – 15 м; для многоквартирной застройки – 3 этажа Максимальный процент застройки: в границах земельного участка – определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки – 40%; для блокированной застройки – 60% |

Пункт 189

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24510181 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1900,3 кв.м Высотность: для индивидуальной застройки для проживания одной семьи, для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для блокированной застройки – 15 м; для многоквартирной застройки – 3 этажа Максимальный процент застройки: в границах земельного участка – определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – для индивидуальной застройки для проживания одной семьи; для двухквартирного (спаренного) жилого дома; для многоквартирной застройки – 40%; для блокированной застройки – 60% |

Пункт 190

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24510262 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | Высотность: в соответствии с техническими регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с техническими регламентами |

Пункт 191

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24510264 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 60 |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1878,6 кв.м |

Пункт 192

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24510271 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 193

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24510328 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | Общая площадь: 0 кв.м Высотность: в соответствии с техническими регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с техническими регламентами |

Пункт 194

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24510332 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | Общая площадь: 0 кв.м |

Пункт 195

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24510333 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 0 кв.м Высотность: в соответствии с техническими регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с техническими регламентами |

Пункт 196

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24510334 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 60 |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1995,2 кв.м Высотность: 3 этажа |

Пункт 197

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24510335 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 60 |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 2243 кв.м Высотность: для блокированной застройки – 15 м Максимальный процент застройки: для блокированной застройки – 60% |

Пункт 198

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24510338 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 60 |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 4970 кв.м |

Пункт 199

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24510340 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | Высотность: в соответствии с техническими регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с техническими регламентами |

Пункт 200

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24510345 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 60 |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 2243 кв.м |

Пункт 201

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24510436 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 380,4 кв.м |

Пункт 202

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24510441 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 361,2 кв.м |

Пункт 203

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24510591 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: 14-18 эт. для дома № 1; 14-19 эт. для дома № 2; 14-20 эт. для дома № 3; 14-21 эт. для дома № 4; 14-22 эт. для дома № 5; 14-23 эт. для дома № 6; школа (на 1100 чел.), ДДУ (на 250 – 290 чел.), ТП – в соответствии с проектной документацией. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 116804,08 кв.м (22341,70 кв.м. для дома № 1; 20518,04 кв.м. для дома № 2; 21319,73 кв.м. для дома № 3; 10476,91 кв.м. для дома № 4; 28576,97 кв.м. для дома № 5; 13570,73 кв.м. для дома № 6) |

Пункт 204

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24510664 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1940 кв.м |

Пункт 205

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24510694 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 19 |
| Высота застройки (м) | 14 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 3920 кв.м наземная: 2935 кв.м подземная: 985 кв.м Этажность: 3 + подвал |

Пункт 206

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24510881 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: в соответствии с техническими регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с техническими регламентами Общая площадь объектов – 2000 кв.м. |

Пункт 207

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24510908 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1209,4 кв.м Высотность: в соответствии с техническими регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с техническими регламентами Для объектов инженерной инфраструктуры – в соответствии с техническими требованиями и регламентами Существующее здание – участок не застроен |

Пункт 208

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24510929 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: до 3-х Общая площадь объекта – 1200 кв.м |

Пункт 209

| | | |
|--|------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 24511037 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 210

| | | |
|--|------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 24511047 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 211

| | | |
|--|------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 24511074 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 212

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 24511078 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 213

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24511420 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 4 + подземный Высотность: 15,52 м; антенна базовой станции на опоре – 39,8 м (высота технологического оборудования, размещаемого на здании, может быть уточнена в соответствии с техническими регламентами) Часть здания от общей площади здания, составляющей – 4787,1 кв.м., в том числе наземная часть – 3977, 3 кв.м. |

Пункт 214

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24511430 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 4 + подземный Высотность: 15,52 м; антенна базовой станции на опоре – 39,8 м (высота технологического оборудования, размещаемого на здании, может быть уточнена в соответствии с техническими регламентами). Часть здания от общей площади здания, составляющей – 4787,1 кв.м., в том числе наземная часть – 3977, 3 кв.м. |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24512253 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.9. Служебные гаражи. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <ul style="list-style-type: none"> – 1-я и 2-я очереди строительства: – корпус 1-17 этажей + 1 этаж подземный; – корпус 2-14 этажей + 1 этаж подземный; – корпус 3-12 этажей + 1 этаж подземный – корпус 4-12 этажей + 1 этаж подземный – ЛИТ № 1, ЛИТ № 3 – высота дымовой трубы – 44-46 м – ЛИТ № 2 – высота дымовой трубы – 44-46 м – корпус 5 – переменная этажность 12-15 – корпус 6 – переменная этажность 8-12 – корпус 7 – переменная этажность 8-12 – корпус 8 – переменная этажность 13-16 – корпус 9 – переменная этажность 8-12 – корпус 10 – переменная этажность 8-12 – корпус 11 – 17 этажей + техподполье; 3-я очередь строительства: – корпус 16-17 этажей + техподполье – корпус 12-17 этажей – корпус 17-17 этажей – автостоянка – 3-х и 5-этажные. 1-я и 2-я очереди строительства: – корпус 1 – жилой дом, общая площадь – 11 955,5 кв.м – корпус 2 – жилой дом, общая площадь – 10 481,7 кв.м – корпус 3 – жилой дом, общая площадь – 18 514,0 кв.м – корпус 4 – жилой дом, общая площадь – 14 402,5 кв.м – ЛИТ № 1, ЛИТ № 3, ЦТП – автономные источники теплоснабжения, общая площадь – 277,3 кв.м – ЛИТ № 2, ЦТП – автономные источники питания, общая площадь – 138,8 кв.м – корпус 14 – Детское дошкольное учреждение – на 185 мест – корпус 5 – жилой дом, общая площадь – 11 780,4 кв.м – корпус 6 – жилой дом, общая площадь – 15 647,8 кв.м – корпус 7 – жилой дом, общая площадь – 13 797,2 кв.м – корпус 8 – жилой дом, общая площадь – 11 641,0 кв.м – корпус 9 – жилой дом, общая площадь – 15 091,1 кв.м |

| | |
|--|--|
| | <p>– корпус 10 – жилой дом, общая площадь – 13 882,8 кв.м – корпус 11 – жилой дом, общая площадь – 18 693,0 кв.м; 3-я очередь строительства: – корпус 12 – жилой дом, общая площадь – 10 924,4 кв.м – корпус 17 – жилой дом, общая площадь – 12 123,2 кв.м – корпус 16 – жилой дом, общая площадь – 20 199,2 кв.м – 3-х этажная открытая автостоянка, общая площадь – 6 125 кв.м – 5-ти этажная открытая автостоянка, общая площадь – 9 440 кв.м. Площадь объектов инженерной инфраструктуры – в соответствии с техническими требованиями и регламентами и техническими условиями. Существующее здание: – строительство 1 и 2 очереди завершено (11 жилых домов и ДООУ – корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, корпус 14 (ДООУ), АИТ, ЦТП, ТП), объекты введены в эксплуатацию. – строительство 3 очереди в стадии завершения (корпус 12, 16, 17, 3-х этажная и 5-ти этажная открытые автостоянки)</p> |
|--|--|

Пункт 216

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24511944 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.9. Склад 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: для производственно-коммунальных объектов – 35 м Максимальный процент застройки: для производственно-коммунальных объектов – 50% Общая площадь объекта – 3067,4 кв.м, в том числе: – площадь административно-производственно-складского корпуса – 2982,4 кв.м – площадь КПП – 5,8 кв.м – площадь ВЗУ – 58,2 кв.м – площадь дизельной электростанции – 21 кв.м |

Пункт 217

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24511941 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: для производственно-коммунальных объектов – 35 м Максимальный процент застройки: для производственно-коммунальных объектов – 50% Общая площадь объекта – 2525,9 кв.м, в том числе: – площадь административно-производственно-складского корпуса – 2504,9 кв.м – площадь дизельной электростанции – 21 кв.м |

Пункт 218

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24511943 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: для производственно-коммунальных объектов – 35 м Максимальный процент застройки: для производственно-коммунальных объектов – 50% Общая площадь объекта – 5438,4 кв.м, в том числе: – площадь складского корпуса – 3907,7 кв.м – площадь административно-производственно-складского корпуса – 881,8 кв.м – площадь производственно-складского корпуса – 580,1 кв.м – площадь КПП – 5,8 кв.м – площадь котельной – 42 кв.м – площадь дизельной электростанции – 21 кв.м |

Пункт 219

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24511057 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: для кафе – 1-2 эт; для офисно-торгового комплекса – 4-5 эт. Высотность: для кафе – 7,8 м; для офисно-торгового комплекса – 18,9 м Общая площадь существующего здания – 543,4 кв.м: Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – для кафе – 556 кв.м; для офисно-торгового комплекса – 2239 кв.м. |

Пункт 220

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513116 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 300 кв.м Этажность: в соответствии с действующими техническими регламентами |

Пункт 221

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513636 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1000 кв.м |

Пункт 222

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513910 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка а.2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.2.4. Общежития. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание 4.9. Служебные гаражи. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 46 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 520 560 кв.м, в т.ч.: – жилье – 270 000 кв.м; – офисы – 150 000 кв.м; – объекты торговли, рестораны – 12 500 кв.м; – КБО – 14 300 кв.м; – ДОУ – 2 160 кв.м (225 мест); – встроенные ДОУ – 6 700 кв.м (240 мест); – школа Самбо-70 – 15 000 кв.м (1 125 мест); – подземный паркинг – 49 900 кв.м. Количество машино-мест – 3 899 м/м. |

Пункт 223

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513923 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Количество машино-мест: в соответствии с действующими нормативами. Этажность: 18 этажей + подземный уровень Площадь квартир – 127 000 кв.м. Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 10 466 кв.м. Школа – 1 000 мест. ДОУ – 150 мест. Поликлиника – 140 мест. |

Пункт 224

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513735 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Площадь объекта незавершенного строительства – 646,9 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 442,2 кв.м.; общая площадь: 646,9 кв.м |

Пункт 225

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513835 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь объекта незавершенного строительства – 618,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 345 кв.м.; общая площадь: 618,1 кв.м |

Пункт 226

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513885 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь объекта незавершенного строительства – 601,6 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 267,1 кв.м.; общая площадь: 601,6 кв.м |

Пункт 227

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24514745 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 27 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 18350 кв.м наземная: 15000 кв.м подземная: 3350 кв.м |

Пункт 228

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24511619 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 30 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 6 |
| Иные показатели | Этажность: 3 эт. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 136,2 кв.м |

Пункт 229

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24511620 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 30 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 6 |
| Иные показатели | Этажность: 3 эт. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 192, 6 кв.м |

Пункт 230

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24511621 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 30 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 6 |
| Иные показатели | Этажность: 3 эт. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 132,6 кв.м |

Пункт 231

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24511625 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 30 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 6 |
| Иные показатели | Этажность: 3 эт. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 142,2 кв.м |

Пункт 232

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24511630 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 30 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 6 |
| Иные показатели | Этажность: 3 эт. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 135,6 кв.м |

Пункт 233

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24511634 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 30 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 6 |
| Иные показатели | Этажность: 3 эт. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 234,0 кв.м |

Пункт 234

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513626 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 4.1. Деловое управление. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 32,95 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 16135,11 кв.м Этажность: 1-3-9 |

Пункт 235

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513695 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 600 кв.м Этажность: 3 этажа |

Пункт 236

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513737 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь объекта незавершенного строительства – 539,3 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 370 кв.м.; общая площадь: 539,3 кв.м |

Пункт 237

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513809 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 646,9 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 646,9 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 437 кв.м; общая площадь: 646,9 кв.м |

Пункт 238

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513794 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 646,9 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 646,9 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 442 кв.м; общая площадь: 646,9 кв.м |

Пункт 239

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513810 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 539,3 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 539,3 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 369 кв.м; общая площадь: 539,3 кв.м; |

Пункт 240

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513802 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 646,9 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 646,9 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 442 кв.м; общая площадь: 646,9 кв.м; |

Пункт 241

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513795 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 646,9 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%.</p> <p>Площадь существующих объектов – 646,9 кв.м.</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 442 кв.м; общая площадь: 646,9 кв.м;</p> |

Пункт 242

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24513805 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 539,3 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%.</p> <p>Площадь существующих объектов – 539,3 кв.м.</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 369 кв.м; общая площадь: 539,3 кв.м;</p> | |

Пункт 243

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24513796 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 539,3 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%.</p> <p>Площадь существующих объектов – 539,3 кв.м.</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 367 кв.м; общая площадь: 539,3 кв.м;</p> | |

Пункт 244

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513797 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 754,4 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 754,4 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 516 кв.м.; общая площадь: 754,4 кв.м.; |

Пункт 245

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24514056 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 1077 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 1077 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 732 кв.м; общая площадь: 1077 кв.м; |

Пункт 246

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513812 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 539,3 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%.</p> <p>Площадь существующих объектов – 539,3 кв.м.</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 371 кв.м; общая площадь: 539,3 кв.м;</p> |

Пункт 247

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513798 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Площадь существующих объектов – 592,6 кв.м.</p> <p>– жилой дом; жилое; площадь застройки: 240,6 кв.м; общая площадь: 592,6 кв.м;</p> |

Пункт 248

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513817 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.3. Блокированная жилая застройка</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 442,1 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%.</p> <p>Площадь существующих объектов – 442,1 кв.м.</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 244,7 кв.м; общая площадь: 442,1 кв.м;</p> |

Пункт 249

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513831 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 618,1 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 618,1 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 345,4 кв.м; общая площадь: 618,1 кв.м; |

Пункт 250

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513816 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 442,1 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 442,1 кв.м. – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 245 кв.м; общая площадь: 442,1 кв.м; |

Пункт 251

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513830 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 530,1 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 530,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 293 кв.м; общая площадь: 530,1 кв.м;</p> |

Пункт 252

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24513832 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 618,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 618,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 345 кв.м; общая площадь: 618,1 кв.м;</p> | |

Пункт 253

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24513827 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 969,5 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 969,5 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 661 кв.м; общая площадь: 969,5 кв.м;</p> | |

Пункт 254

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513822 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 530,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 530,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 293 кв.м; общая площадь: 530,1 кв.м; |

Пункт 255

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513833 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 442,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 442,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 245 кв.м; общая площадь: 442,1 кв.м; |

Пункт 256

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513834 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 371,3 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 371,3 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 242 кв.м; общая площадь: 371,3 кв.м; |

Пункт 257

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24513842 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 530,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 530,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 293,2 кв.м; общая площадь: 530,1 кв.м; | |

Пункт 258

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24513844 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 530,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 530,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 292 кв.м; общая площадь: 530,1 кв.м; | |

Пункт 259

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513849 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 530,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 530,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 292 кв.м; общая площадь: 530,1 кв.м; |

Пункт 260

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513847 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 442,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 442,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 241 кв.м; общая площадь: 442,1 кв.м; |

Пункт 261

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513852 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 442,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 442,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 245 кв.м; общая площадь: 442,1 кв.м;</p> |

Пункт 262

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513853 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 666,8 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 666,8 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 442 кв.м; общая площадь: 666,8 кв.м;</p> |

Пункт 263

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513837 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 740,7 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 740,7 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 489 кв.м; общая площадь: 740,7 кв.м;</p> |

Пункт 264

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513846 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 519 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 519 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 338 кв.м; общая площадь: 519 кв.м; |

Пункт 265

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513848 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 530,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 530,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 288 кв.м; общая площадь: 530,1 кв.м; |

Пункт 266

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513861 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 666,8 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 666,8 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 440 кв.м; общая площадь: 666,8 кв.м; |

Пункт 267

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24513864 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 969,5 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 969,5 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 666 кв.м; общая площадь: 969,5 кв.м; | |

Пункт 268

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24513878 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 1077 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 1077 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 745 кв.м; общая площадь: 1077 кв.м; | |

Пункт 269

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513882 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 1077 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 1077 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 745,9 кв.м; общая площадь: 1077 кв.м; |

Пункт 270

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513874 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 442,1 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 442,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 245 кв.м; общая площадь: 442,1 кв.м; |

Пункт 271

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513883 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 861,9 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%</p> <p>Площадь существующих объектов – 861,9 кв.м:</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 599 кв.м; общая площадь: 861,9 кв.м;</p> |

Пункт 272

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24513908 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 969,5 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%.</p> <p>Площадь существующих объектов – 969,5 кв.м:</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 667 кв.м; общая площадь: 969,5 кв.м;</p> | |

Пункт 273

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24513877 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 666,8 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%</p> <p>Площадь существующих объектов – 666,8 кв.м:</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 439 кв.м; общая площадь: 666,8 кв.м;</p> | |

Пункт 274

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513880 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 969,5 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 969,5 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 668 кв.м; общая площадь: 969,5 кв.м; |

Пункт 275

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513887 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 861,9 кв.м. Степень готовности – 95% Площадь существующих объектов – 861,9 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 593 кв.м; общая площадь: 861,9 кв.м; |

Пункт 276

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513919 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 752,1 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 752,1 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 338 кв.м; общая площадь: 752,1 кв.м; |

Пункт 277

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513881 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 519 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 519 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 334 кв.м; общая площадь: 519 кв.м; |

Пункт 278

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513879 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 445,2 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 445,2 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 289 кв.м; общая площадь: 445,2 кв.м; |

Пункт 279

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513900 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 861,9 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 861,9 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 599 кв.м; общая площадь: 861,9 кв.м; |

Пункт 280

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513898 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 740,7 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 740,7 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 486 кв.м; общая площадь: 740,7 кв.м; |

Пункт 281

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513889 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 1077 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 1077 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 745 кв.м; общая площадь: 1077 кв.м; |

Пункт 282

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24513884 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 1221,9 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 1221,9 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 667 кв.м; общая площадь: 1221,9 кв.м; | |

Пункт 283

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24513896 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 969,5 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 969,5 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 664 кв.м; общая площадь: 969,5 кв.м; | |

Пункт 284

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513904 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 666,8 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 666,8 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 439 кв.м; общая площадь: 666,8 кв.м; |

Пункт 285

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513911 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 519 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 519 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 346 кв.м; общая площадь: 519 кв.м; |

Пункт 286

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513926 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 371,3 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%.</p> <p>Площадь существующих объектов – 371,3 кв.м:</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 242 кв.м; общая площадь: 371,3 кв.м;</p> |

Пункт 287

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513912 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 1047,7 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%.</p> <p>Площадь существующих объектов – 1047,7 кв.м:</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 574 кв.м; общая площадь: 1047,7 кв.м;</p> |

Пункт 288

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513876 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: в габаритах существующего здания</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Общая площадь объекта незавершенного строительства – 1047,7 кв.м.</p> <p>Степень готовности – 95%.</p> <p>Площадь существующих объектов – 1047,7 кв.м:</p> <p>– жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 577 кв.м; общая площадь: 1047,7 кв.м;</p> |

Пункт 289

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24513969 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 539,3 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 539,3 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 370 кв.м; общая площадь: 539,3 кв.м; |

Пункт 290

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24514032 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь объекта незавершенного строительства – 445,2 кв.м. Степень готовности – 95%. Площадь существующих объектов – 445,2 кв.м: – жилой дом; класс: жилое; площадь застройки: 291 кв.м; общая площадь: 445,2 кв.м; |

Пункт 291

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 24514124 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |

| | |
|------------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 292

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24514018 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9. Служебные гаражи |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 75 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Количество машино-мест: 597 м/м Этажность: 4 этажа наземного гаража + 1 подземный этаж Наземная площадь паркинга – 18 435 кв.м. Наземная площадь объекта жилого назначения (без паркинга) – 21 600 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 16520 кв.м. Площадь существующих объектов – 17819 кв.м. |

Пункт 293

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24515061 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 61 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 1992 кв.м, в т.ч.: – въездной терминал с администрацией – 1950 кв.м – трансформаторные подстанции БКТП – 42 кв.м |

Пункт 294

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24515064 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 61 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 325 кв.м, в т.ч.: – административно-бытовые блоки (1 шт.) – 325 кв.м. Газопровод – 164 м.п., ГРП. |

Пункт 295

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24515103 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 61 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 4309 кв.м, в т.ч.: – автомойки грузового и легкового транспорта – 3 900 кв.м; – административно-бытовой блок (1 шт.) – 325 кв.м; – трансформаторные подстанции БКТП (2 шт.) – 84 кв.м. |

Пункт 296

| | |
|--|---------------------------|
| Территориальная зона | 24512193 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |

| | |
|-----------------|---|
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего строения Максимальный процент застройки: – по существующему положению Площадь существующих зданий – 42 кв.м – дом, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 42 кв.м |
|-----------------|---|

Пункт 297

| | | |
|--|-------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 24512067 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 25 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 22 077 кв.м | |

Пункт 298

| | | |
|--|---------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 24511769 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.3. Легкая промышленность | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 35 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 12 081,6 кв.м | |

Пункт 299

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24511716 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 25 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 15177,5 кв.м. | |

Пункт 300

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 24514093 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 4 500 кв.м |

Пункт 301

| | |
|--|-------------------------------------|
| Территориальная зона | 24512207 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 9 162 кв.м. |

Пункт 302

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24512128 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 13 494,6 кв.м. |

Пункт 303

| | | |
|--|---------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 24511933 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 35 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 8 283,6 кв.м. | |

Пункт 304

| | | |
|--|-------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 24511821 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 35 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 7 249 кв.м. | |

Пункт 305

| | | |
|--|--------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 24511834 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 25 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 9631,6 кв.м. | |

Пункт 306

| | |
|--|-------------------------------------|
| Территориальная зона | 24511902 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.3. Легкая промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 17 674 кв.м |

Пункт 307

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 24511906 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.3. Легкая промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 7 000 кв.м |

Пункт 308

| | |
|--|---------------------------------------|
| Территориальная зона | 24511945 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.3. Легкая промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 8 357,4 кв.м. |

Пункт 309

| | | |
|--|-------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 24511967 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 25 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 7 483 кв.м. | |

Пункт 310

| | | |
|--|---------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 24512059 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 25 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 6 205,3 кв.м. | |

Пункт 311

| | | |
|--|------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 24512124 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.3. Легкая промышленность | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 35 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 7 052 кв.м | |

Пункт 312

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24514440 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 49 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: 2-5 этажей Общая площадь объекта – 8 845 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами. |

Пункт 313

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24515137 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 2 – 5 Общая площадь объекта – 16465 кв.м |

Пункт 314

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24515245 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |

| | |
|-----------------|---|
| Иные показатели | <p>Этажность: 8 + 1 подземный этаж Общая площадь объекта – 143147,9 кв.м: 1-я очередь (введено в эксплуатацию): – жилые дома – 53147,9 кв.м 2-я очередь (ведется строительство): – жилые дома – 54000 кв.м. 3-я очередь (ведется проектирование): – жилые дома – 26000 кв.м; – нежилые помещения – 10000 кв.м, в том числе: – административно-бытовой и торговый комплекс – 5000 кв.м; – ДООУ на 100 мест – 2000 кв.м; – объекты инфраструктуры – 3000 кв.м.</p> |
|-----------------|---|

Пункт 315

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24515850 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: в соответствии с действующими техническими регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с действующими техническими регламентами Общая площадь объекта – 478,3 кв.м.</p> |

Пункт 316

| | |
|--|-------------------------------------|
| Территориальная зона | 24515927 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 3 665 кв.м. |

Пункт 317

| | |
|--|--------------------------------------|
| Территориальная зона | 24515887 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.3. Легкая промышленность. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 9 172,8 кв.м |

Пункт 318

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24516004 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.3. Гидротехнические сооружения |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: в соответствии с действующими техническими регламентами Предельная плотность застройки: в соответствии с действующими техническими регламентами |

Пункт 319

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24515993 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.7. Энергетика |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15,7 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | – Наземная площадь объекта – 325,8 кв.м. |

Пункт 320

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24516016 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | |
| Иные показатели | Высотность: по проектной документации, соответствующей техническим регламентам Общая площадь объекта – 450 кв.м. |

Пункт 321

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24513560 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | |
| Иные показатели | Высотность: Корпус 1: 17 этажей+выход на кровлю; +1 подземный уровень; – корпус 2: 17 этажей+выход на кровлю; +1 подземный уровень; – корпус 3: 17 этажей+выход на кровлю; +1 подземный уровень; – корпус 4: 17 этажей+выход на кровлю; +1 подземный уровень; – корпус 5: 17 этажей+выход на кровлю; +1 подземный уровень; – корпус 6: 17 этажей+выход на кровлю; +1 подземный уровень; – корпус 7: 17 этажей+выход на кровлю; +1 подземный уровень; – наземный гараж-автостоянка: 5-6 этажей; Распределительная трансформаторная подстанция 10/04 кВ – 1 этаж; – для объектов инженерной инфраструктуры – в соответствии с техническими регламентами и полученными техническими условиями. Максимальный процент застройки: не установлен |

| | |
|--|---|
| | <p>Общая площадь объекта – 79857,5 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – корпус 1 – 10014,3 кв.м; – корпус 2 – 10014,3 кв.м; – корпус 3 – 10014,3 кв.м; – корпус 4 – 10014,3 кв.м; – корпус 5 – 10014,3 кв.м; – корпус 6 – 10014,3 кв.м; – корпус 7 – 10014,3 кв.м; – наземный гараж-автостоянка – 9600 кв.м; распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ – 157,4 кв.м. |
|--|---|

Пункт 322

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24515505 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p> | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 20 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | <p>Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 31010 кв.м., в т.ч. помещение встроенно-пристроенной котельной – 400 кв.м. Наземные гаражи – 1000 м/м, мойка на 2 поста.</p> | |

Пункт 323

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24515559 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 12 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | <p>Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (ДОУ на 220 мест) – 2590 кв.м.</p> | |

Пункт 324

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24515519 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 2300 кв.м. |

Пункт 325

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24515521 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 12 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4,1 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест) – 4950 кв.м. |

Пункт 326

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24515527 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 5 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (РТП) – 560 кв.м |

Пункт 327

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24515524 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 6 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (РТП) – 560 кв.м. |

Пункт 328

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24515545 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 329

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24515525 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 330

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24515530 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 331

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24515564 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 332

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24515571 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 333

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24515566 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 334

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24515568 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 335

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24515567 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 336

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24515590 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 337

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24515587 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 338

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24515589 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 339

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24515586 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 340

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24515501 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 341

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24515565 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 342

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24516870 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Часть здания от общей площади объекта 6207,1 кв.м |

Пункт 343

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24516871 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Часть здания от общей площади объекта 6207,1 кв.м |

Пункт 344

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24516862 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Часть здания от общей площади объекта 6207,1 кв.м |

Пункт 345

| | |
|--|--------------------------------------|
| Территориальная зона | 24516442 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.3. Легкая промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 13 500 кв.м. |

Пункт 346

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24515835 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: 3 Максимальный процент застройки: не установлен Общая площадь объекта – 6512 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой дом блокированной застройки на 7 секций, площадь – 655,9 кв.м, этажность – 3 этажа – жилой дом блокированной застройки на 5 секций, площадь – 468,5 кв.м, этажность – 3 этажа – жилой дом блокированной застройки на 9 секций, площадь – 1 029,6 кв.м, этажность – 3 этажа – жилой дом блокированной застройки на 6 секций, площадь – 820,8 кв.м, этажность – 3 этажа – жилой дом блокированной застройки на 5 секций, площадь – 684 кв.м, этажность – 3 этажа – жилой дом блокированной застройки на 8 секций, площадь – 908,4 кв.м, этажность – 3 этажа – жилой дом блокированной застройки на 10 секций, площадь – 1 144 кв.м, этажность – 3 этажа – жилой дом блокированной застройки на 7 секций, площадь – 800,8 кв.м, этажность – 3 этажа |

Пункт 347

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24516222 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 20 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1412 кв.м Этажность: 3 |

Пункт 348

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24516343 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 222 кв.м. |

Пункт 349

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 24516502 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.3. Легкая промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 78 |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 4000 кв.м. |

Пункт 350

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24516775 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 351

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24515528 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 24,9 |
| Иные показатели | Высотность: 50 м (основной объем), 54 м (с выходом на кровлю) Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 76 860 кв.м, в т.ч. жилая – 67 030 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами. |

Пункт 352

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24515507 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 23,7 |

| | |
|-----------------|---|
| Иные показатели | Высотность: 50 м (основной объем), 54 м (с выходом на кровлю) Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 71 260 кв.м, в т.ч. жилая – 64 010 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами. |
|-----------------|---|

Пункт 353

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24515506 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 25 |
| Иные показатели | Высотность: 50 м (основной объем), 54 м (с выходом на кровлю) Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 138 520 кв.м, в т.ч. жилая – 120 810 кв.м, торгово-развлекательный центр – 7 000 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами. |

Пункт 354

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24515504 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.4. Здравоохранение. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 24,6 |
| Иные показатели | Высотность: 50 м (основной объем), 54 м (с выходом на кровлю) Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 99 250 кв.м, в т.ч. жилая – 84 530 кв.м, поликлиника – 3 000 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами. |

Пункт 355

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24515522 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 24,8 |
| Иные показатели | Высотность: 50 м (основной объем), 54 м (с выходом на кровлю) Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 47 010 кв.м, в т.ч. жилая – 34 070 кв.м, физкультурно-оздоровительный комплекс – 7 000 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами. |

Пункт 356

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 24511023 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 357

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 24511024 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 358

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 24511076 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 359

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24516470 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 1 этаж Общая площадь объекта – 1000 кв.м. |

Пункт 360

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24516567 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 4 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 40 кв.м (ТП). |

Пункт 361

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24516630 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 14,74 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 3 Общая площадь объекта – 1100 кв.м Существующая застройка: – магазин и пункт общественного питания, площадь – 973,7 кв.м, степень готовности – 85% |

Пункт 362

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24516947 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 2 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 2,1 кв.м. (Газорегуляторный пункт) |

Пункт 363

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24517072 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 17 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 9 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 27250 кв.м |

Пункт 364

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24517252 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: – по существующему положению Площадь существующих объектов – 106,6 кв.м (насосная станция ВЗУ): – здание, назначение: нежилое, площадь – 106,6 кв.м, этажность – 1 |

Пункт 365

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24515588 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.4. Общежития. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. |

| | |
|--|---|
| | 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.1.7. Спортивные базы. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 43388 кв.м, в том числе: – школа – 20195 кв.м, – общежития для учащихся и учителей – 21948 кв.м. – объекты инфраструктурно-хозяйственного назначения – 617 кв.м. – объекты инженерной инфраструктуры – 628 кв.м. |

Пункт 366

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24517102 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: – по существующему положению Площадь существующих объектов – 4720,6 кв.м: – офисный центр с предприятиями общественного питания, назначение: нежилое здание, 5-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь – 4720,6 кв.м | |

Пункт 367

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24517808 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 6.9. Склад | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 25 | |

| | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 13 353 кв.м. |

Пункт 368

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24515815 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 369

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24517594 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |

| | |
|-----------------|---|
| Иные показатели | <p>Высотность: для блока № 12 (торговый) – 3 этажа; для блока № 13 (офисный центр с фитнес-клубом) – 8 этажей; для блока № 14 (гараж-стоянка) – 9 этажей</p> <p>Общая площадь объекта – 35 710,2 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – блок № 12 (торговый) – 4 281,7 кв.м; – блок № 13 (офисный центр с фитнес-клубом) – 8 866,4 кв.м; – блок № 14 (гараж-стоянка) – 22 562,1 кв.м. <p>Общая площадь существующих объектов – 348,3 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – газовая котельная, назначение: 1.6. Сооружения газохимического комплекса, площадь – 312,3 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1 – газоснабжение автоматизированной водогрейной котельной мощностью Q = 14.0 МВт, назначение: сооружения газохимического комплекса, протяженность 1498 м – трансформаторная подстанция, назначение: 1.1. Сооружения электро-энергетики, площадь – 18 кв.м, количество этажей: 1 – трансформаторная подстанция, назначение: 1.1. Сооружения электро-энергетики, площадь – 18 кв.м, количество этажей: 1 |
|-----------------|---|

Пункт 370

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24518187 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 371

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24518525 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 6 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Очистные сооружения поверхностного стока производительностью до 50 куб.м/час:</p> <p>Суммарная поэтажная площадь наземных павильонов – до 100 кв.м, объем подземной части – 4000 куб.м.</p> <p>КНС бытовой канализации производительностью до 10000 куб.м/сутки.</p> <p>Площадь наземной части – до 200 кв.м.</p> <p>Площадь подземной части – 200 кв.м.</p> <p>Глубина подземной части – 13 м.</p> |

Пункт 372

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24518616 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.9.2. Проведение научных исследований. 4.1. Деловое управление. 6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 35 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 3600 кв.м. | |

Пункт 373

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24518810 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Площадь существующих объектов – 505,6 кв.м. – жилой дом, назначение – жилое, 3-этажное, площадь – 505,6 кв.м | |

Пункт 374

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24519192 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 6.9. Склад | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 19,48 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Площадь объекта – 16 171,2 кв.м. | |

Пункт 375

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24516939 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1000 кв.м Этажность: 3 |

Пункт 376

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24517613 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 377

| | |
|--|---------------------------------------|
| Территориальная зона | 24518452 |
| Основные виды разрешенного использования | 9.3. Историко-культурная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 378

| | |
|--|---------------------------------------|
| Территориальная зона | 24518457 |
| Основные виды разрешенного использования | 9.3. Историко-культурная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 379

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24518792 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 13352,4 |

Пункт 380

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24519038 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 3600.0 кв.м |

Пункт 381

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24520028 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: до 60 м, для ДООУ и паркинга – 30 м Участок № 1.11 Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 240 000 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами. Часть участка № 1.10 Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 119 388 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами. Участок № 1.12 Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен (объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей) – 69 020 кв.м. Количество машино-мест – 3 650 м/м. Участок № 1.13 Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен (объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей) – 64 260 кв.м. Количество машино-мест – 3 400 м/м. Участок 1.10д Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен (объекты размещения дошкольных образовательных организаций) – 6 480 кв.м. ДООУ – 305 мест |

Пункт 382

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24519595 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки: – по существующему положению</p> <p>Общая площадь существующих объектов – 794,4 кв.м:</p> <p>– дом, назначение: жилое, этажность: 3, общая площадь – 680,9 кв.м</p> <p>– гараж, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь – 82,4 кв.м</p> <p>– хозблок, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь – 31,1 кв.м</p> |

Пункт 383

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24520140 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств.</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки.</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: жилая застройка – 12-14 этажей; наземный гараж-автостоянка – до 6 этажей</p> <p>Корпус 1: общая площадь – 12 325,7 кв.м, общая площадь квартир – 8 902,27 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 527,05 кв.м.</p> <p>Корпус 2: общая площадь – 12 325,7 кв.м, общая площадь квартир – 8 902,27 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 527,05 кв.м.</p> <p>Корпус 3: общая площадь – 12 325,7 кв.м, общая площадь квартир – 8 902,27 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 463,01 кв.м.</p> <p>Площадь наземного гаража-автостоянки – 9600 кв.м.</p> <p>Центральный тепловой пункт – 576,7 кв.м</p> <p>Трансформаторная подстанция – 27,6 кв.м.</p> |

Пункт 384

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24520177 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>3.2.4. Общежития.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание.</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки.</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: для части земельного участка площадью 1,92 га – 75 м; для частей земельного участка, изымаемых под УДС – 0 м</p> <p>Максимальный процент застройки: не установлен</p> <p>Предельная плотность застройки: для части земельного участка площадью 1,92 га – 24 тыс.кв.м/га; для частей земельного участка, изымаемых под УДС – 0 кв.м/га</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – для части земельного участка площадью 1,92 га – 45900 кв.м.</p> |

Пункт 385

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24519083 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.7. Энергетика. 11.3. Гидротехнические сооружения |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: в соответствии с действующими техническими регламентами</p> <p>Предельная плотность застройки: в соответствии с действующими техническими регламентами</p> |

Пункт 386

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24520146 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.7. Энергетика |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 6 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Плотность застройки: в соответствии с действующими техническими регламентами |

Пункт 387

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24519974 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь существующих объектов – 494,7 кв.м: – гостевой дом, назначение: жилое, 3-этажное, площадь 480 кв.м – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, площадь 14,7 кв.м |

Пункт 388

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24521048 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 7.1.1. Железнодорожные пути. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 40 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 128773,5 кв.м |

Пункт 389

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24517769 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад. 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |

| | |
|--|---|
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 14,6 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 10 |
| Иные показатели | Этажность: 3 Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 4614,0 кв.м |

Пункт 390

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24517743 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склады. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 14,6 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 10 |
| Иные показатели | Этажность: 3 Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 26490,0 кв.м |

Пункт 391

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24519390 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4. Здравоохранение. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 18 |

| | |
|------------------------------------|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Иные показатели | Предельное количество этажей – 5 + 1 подземный этаж Общая площадь – 5800 кв.м Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6000 кв.м |

Пункт 392

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24523811 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 14,8 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 18340 кв.м |

Пункт 393

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24521003 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 7 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 1500 кв.м. |

Пункт 394

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24521164 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность |

| | |
|--|---|
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: – по существующему положению Части зданий от общей площади существующих объектов – 3566,6 кв.м. |

Пункт 395

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24521366 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 396

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24522632 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |

| | |
|-----------------|---|
| Иные показатели | <p>Высотность: до 60 м; поликлиника – 20 м Участок № 2.2, 2.2а, 2.3, 2.3а, 2.4 Суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен – 383 270 кв.м, в том числе: ДОУ на 600 мест СОШ на 1200 мест. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами. Участок № 2.1 Суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен (объекты амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений) – 6650 кв.м. Поликлиника – 475 пос./смену. Участок № 2.7, 2.8 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га. Участок № 2.11 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га. Участок № 2.5 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.</p> |
|-----------------|---|

Пункт 397

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24522811 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.7. Гостиничное обслуживание. 6.9. Склад. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 61 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | <p>Высотность: 61 м Общая площадь объекта – 496219 кв.м, в т.ч.: – гостиничный комплекс – 30 880 кв.м; – офисный центр – 30 880 кв.м; – офисно-складской комплекс – 62 750 кв.м; – складской терминал – 142 830 кв.м; – павильоны отгрузки овощей и фруктов «кросс-доки» (8 шт.) – 55 000 кв.м; – холодильный склад «мясо-рыба» – 10 000 кв.м; – выездная рампа с офисной частью – 6 690 кв.м; – очистные сооружения – 700 кв.м; – газовая котельная – 1 125 кв.м; – пожарное депо – 300 кв.м; – насосная станция – 180 кв.м; – склад-штабелеров с автостоянкой – 94 520 кв.м; – склады краткосрочного хранения – 47 000 кв.м;</p> | |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> – пункты общественного питания (21 шт.) – 4 800 кв.м; – ледогенераторная – 1 500 кв.м; – зона сборки и сортировки отходов – 4 500 кв.м; – трансформаторные подстанц ии БКТП (42 шт.) – 1 764 кв.м; – распределительная подстанция БРП (1 шт.) – 150 кв.м; – административно-бытовые блоки (2 шт.) – 650 кв.м; – газопровод – 1 390 м.п. |
|--|---|

Пункт 398

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24522816 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 61 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 150 кв.м (распределительные подстанции БРП (1 шт.) | |

Пункт 399

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24520851 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | <p>На часть земельного участка, расположенного на территории объекта культурного наследия, градостроительный регламент не распространяется.</p> <p>Часть земельного участка расположена на территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Бачурино, второй половины XVIII в., начала XX в.», в деревне Бачурино сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области.</p> | |

| | |
|--|---|
| | <p>Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия: восстановление утраченных исторических построек (главного усадебного дома, жилого флигеля, обслуживающего хозяйственного корпуса, жилых помещений) на основной период расцвета усадьбы «Бачурино» конца 18 – начала 19 веков по историческим чертежам, обмерам, аналогам, на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований;</p> <p>приспособление восстановленных усадебных построек для нужд пользователей; проведение работ по текущему ремонту сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов;</p> <p>размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объектов культурного наследия, входящих в состав усадебного комплекса;</p> <p>сохранение и воссоздание пространственной и планировочной структуры, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на основе научных, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, гидрологических и иных исследований;</p> <p>проведение ландшафтно-восстановительных работ на основе опережающих историко-ландшафтных, палеоландшафтных и ботанических исследований;</p> <p>восстановление и реставрация усадебного липового регулярного парка – расчистка от подлеска, сорных, самосевных насаждений, формирование дорожно-тропичной сети, паркового устойчивого газона, осушение и дренаж заболоченных участков; восстановление и благоустройство усадебных прудов «Большого» и «Малого» кон. 18 – сер. 19 вв.;</p> <p>восстановление и благоустройство трасс дорог-аллей – формирование «зеленого коридора», расчистка от подлеска, сорных и самосевных насаждений, восстановление липовой аллеи, восстановление панорамы главного въезда в усадьбу «Бачурино»;</p> <p>сохранение исторических элементов, деталей зданий и сооружений, планировки территории, покрытий дорожек, насаждений, элементов гидросистемы и т.д.</p> <p>Запрещается:</p> <p>любое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов усадьбы;</p> <p>хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;</p> <p>самовольная вырубка старовозрастных насаждений, кроме санитарных рубок с дальнейшим компенсационным озеленением;</p> <p>прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, в том числе временных; динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия – от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;</p> <p>проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия. В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24520856 |
| Основные виды разрешенного использования | 9.3. Историко-культурная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | <p>На часть земельного участка, расположенного на территории объекта культурного наследия, градостроительный регламент не распространяется. Часть земельного участка расположена на территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Бачурино, вторая половина XVIII в., начала XX в.», в деревне Бачурино сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области. Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия: восстановление утраченных исторических построек (главного усадебного дома, жилого флигеля, обслуживающего хозяйственного корпуса, жилых помещений) на основной период расцвета усадьбы «Бачурино» конца 18 – начала 19 веков по историческим чертежам, обмерам, аналогам, на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований; приспособление восстановленных усадебных построек для нужд пользователей; проведение работ по текущему ремонту сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов; размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объектов культурного наследия, входящих в состав усадебного комплекса; сохранение и воссоздание пространственной и планировочной структуры, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на основе научных, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, гидрологических и иных исследований; проведение ландшафтно-восстановительных работ на основе опережающих историко-ландшафтных, палеоландшафтных и ботанических исследований; восстановление и реставрация усадебного липового регулярного парка – расчистка от подлеска, сорных, самосевных насаждений, формирование дорожно-тропиночной сети, паркового устойчивого газона, осушение и дренаж заболоченных участков; восстановление и благоустройство усадебных прудов «Большого» и «Малого» кон. 18 – сер. 19 вв.; восстановление и благоустройство трасс дорог-аллей – формирование «зеленого коридора», расчистка от подлеска, сорных и самосевных насаждений, восстановление липовой аллеи, восстановление панорамы главного въезда в усадьбу «Бачурино»; сохранение исторических элементов, деталей зданий и сооружений, планировки территории, покрытий дорожек, насаждений, элементов гидросистемы и т.д.</p> <p>Запрещается: любое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов усадьбы; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима; самовольная вырубка старовозрастных насаждений, кроме санитарных рубок с дальнейшим компенсационным озеленением; прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, в том числе временных; динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия – от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p> |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24520758 |
| Основные виды разрешенного использования | 9.3. Историко-культурная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | <p>На часть земельного участка, расположенного на территории объекта культурного наследия, градостроительный регламент не распространяется. Часть земельного участка расположена на территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Бачурино, вторая половина XVIII в., начала XX в.», в деревне Бачурино сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области. Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия: восстановление утраченных исторических построек (главного усадебного дома, жилого флигеля, обслуживающего хозяйственного корпуса, жилых помещений) на основной период расцвета усадьбы «Бачурино» конца 18 – начала 19 веков по историческим чертежам, обмерам, аналогам, на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований; приспособление восстановленных усадебных построек для нужд пользователей; проведение работ по текущему ремонту сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов; размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объектов культурного наследия, входящих в состав усадебного комплекса; сохранение и воссоздание пространственной и планировочной структуры, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на основе научных, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, гидрологических и иных исследований; проведение ландшафтно-восстановительных работ на основе опережающих историко-ландшафтных, палеоландшафтных и ботанических исследований; восстановление и реставрация усадебного липового регулярного парка – расчистка от подлеска, сорных, самосевных насаждений, формирование дорожно-тропиночной сети, паркового устойчивого газона, осушение и дренаж заболоченных участков; восстановление и благоустройство усадебных прудов «Большого» и «Малого» кон. 18 – сер. 19 вв.; восстановление и благоустройство трасс дорог-аллей – формирование «зеленого коридора», расчистка от подлеска, сорных и самосевных насаждений, восстановление липовой аллеи, восстановление панорамы главного въезда в усадьбу «Бачурино»; сохранение исторических элементов, деталей зданий и сооружений, планировки территории, покрытий дорожек, насаждений, элементов гидросистемы и т.д.</p> <p>Запрещается: любое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов усадьбы; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима; самовольная вырубка старовозрастных насаждений, кроме санитарных рубок с дальнейшим компенсационным озеленением; прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, в том числе временных; динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия – от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия. В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p> |

Пункт 402

| | |
|--|---------------------------------------|
| Территориальная зона | 24520793 |
| Основные виды разрешенного использования | 9.3. Историко-культурная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 403

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24520794 |
| Основные виды разрешенного использования | 9.3. Историко-культурная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | <p>На земельный участок, расположенный на территории объекта культурного наследия, градостроительный регламент не распространяется. Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Бачурино, вторая половина XVIII в., начала XX в.», в деревне Бачурино сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области. Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия: восстановление утраченных исторических построек (главного усадебного дома, жилого флигеля, обслуживающего хозяйственного корпуса, жилых помещений) на основной период расцвета усадьбы «Бачурино» конца 18 – начала 19 веков по историческим чертежам, обмерам, аналогам, на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований; приспособление восстановленных усадебных построек для нужд пользователей; проведение работ по текущему ремонту сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов; размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объектов культурного наследия, входящих в состав усадебного комплекса; сохранение и восстановление пространственной и планировочной структуры, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на основе научных, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, гидрологических и иных исследований; проведение ландшафтно-восстановительных работ на основе опережающих историко-ландшафтных, палеоландшафтных и ботанических исследований;</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>восстановление и реставрация усадебного липового регулярного парка – расчистка от подлеска, сорных, самосевных насаждений, формирование дорожно-тропичной сети, паркового устойчивого газона, осушение и дренаж заболоченных участков; восстановление и благоустройство усадебных прудов «Большого» и «Малого» кон. 18 – сер. 19 вв.; восстановление и благоустройство трасс дорог-аллей – формирование «зеленого коридора», расчистка от подлеска, сорных и самосевных насаждений, восстановление липовой аллеи, восстановление панорамы главного въезда в усадьбу «Бачурино»; сохранение исторических элементов, деталей зданий и сооружений, планировки территории, покрытий дорожек, насаждений, элементов гидросистемы и т.д.</p> <p>Запрещается: любое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов усадьбы; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима; самовольная вырубка старовозрастных насаждений, кроме санитарных рубок с дальнейшим компенсационным озеленением; прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, в том числе временных; динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия – от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия. В соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p> |
|--|---|

Пункт 404

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24521807 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.7. Энергетика. | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 21 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: 4 этажа Общая площадь объекта – 17778,19 кв.м. | |

Пункт 405

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24519120 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 15 | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4,8 |
| Иные показатели | Общая площадь: ДОУ – 3920 кв.м (проектируемое). Общая площадь существующих объектов – 2506,5 кв.м (данные БТИ) в т.ч.: – ДОУ – 2126,5 кв.м (существующее); – веранда – 340 кв.м; – сарай – 40 кв.м. Этажность: для существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению: для проектируемой пристройки к ДОУ – 3 этажа + подземный этаж |

Пункт 406

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24521192 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 407

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24523300 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 28,3 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 33 500 кв.м, в т.ч.: – офисы – 13 000 кв.м. – торговля – 20 500 кв.м. |

Пункт 408

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24524633 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Предельное количество этажей – 1 + 1 подземный Общая площадь – 1152 кв.м |

Пункт 409

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24524754 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 12,95 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Предельное количество этажей – 1-2 Для ввода объекта в эксплуатацию: Общая площадь склада – 3963 кв.м; Общая площадь котельной – 37,74 кв.м |

Пункт 410

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24521861 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Предельное количество этажей для сохраняемого здания – в габаритах существующего здания; для реконструируемого здания – 7 м. Общая площадь объекта – 1000 кв.м (после реконструкции). Общая площадь существующих объектов – 365,5 кв.м |

Пункт 411

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245173741.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 78 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Площадь квартир – 15 130 кв.м |

Пункт 412

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245173741.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 78 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Площадь квартир – 34 250 кв.м |

Пункт 413

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245173741.3 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 78 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Площадь квартир – 34 298,6 кв.м |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245173741.4 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | <p>С выделением подзон:</p> <p><input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 0,68 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 6 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 080 кв.м.</p> <p><input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 0,79 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 27 650 кв.м.</p> <p><input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 3,01 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 25 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 75 250 кв.м. Площадь квартир – 47 000 кв.м.</p> <p><input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 8,97 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 16 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 143 520 кв.м, в т.ч: – жилая площадь – 117 000 кв.м, из них площадь квартир – 74 000 кв.м; – нежилая площадь – 26 520 кв.м.</p> <p><input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 0,48 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 77 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (паркинг) – 37 000 кв.м.</p> |

| | |
|--|--|
| | <input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 1,09 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 22 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 24 000 кв.м. <input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 0,54 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 4,5 тыс.кв.м/га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 430 кв.м. <input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 1,15 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0. Предельная плотность застройки земельного участка – 0. <input type="checkbox"/> Для части земельного участка площадью 0,28 га: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0. Предельная плотность застройки земельного участка – 0. |
|--|--|

Пункт 415

245191939

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |

| | |
|-----------------|--|
| Иные показатели | <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 2,22 га Предельная плотность застройки земельного участка – 23,3 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 51 726 кв.м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 2,63 га Предельная плотность застройки земельного участка – 24,3 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 63 909 кв.м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 3,59 га Предельная плотность застройки земельного участка – 28,2 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 101 240 кв.м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 5,07 га Предельная плотность застройки земельного участка – 23 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 116 610 кв.м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 1,28 га Предельная плотность застройки земельного участка – 19,5 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объектов нежилого назначения в габаритах наружных стен – 24 960 кв.м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,78 га Предельная плотность застройки земельного участка – 19,3 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объектов нежилого назначения в габаритах наружных стен – 15 054 кв.м.</p> <p>Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 1,30 га Предельная плотность застройки земельного участка – 19,7 тыс.кв.м/га.</p> |
|-----------------|--|

| | |
|--|--|
| | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объектов нежилого назначения в габаритах наружных стен – 25 610 кв.м. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,01 га Предельная плотность застройки земельного участка – 10 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 100 кв.м. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,23 га Предельная плотность застройки земельного участка – 4 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 920 кв.м. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 2,62 га Предельная плотность застройки земельного участка – 8,8 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Суммарная поэтажная площадь объекта образования (дошкольная образовательная организация на 220 мест, общеобразовательная организация на 1 100 мест) в габаритах наружных стен – 23 056 кв.м. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 6,80 га. Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0. Для территориальной подзоны ориентировочной площадью 0,42 га Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0.</p> |
|--|--|

Пункт 416

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245192043 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.0. Отдых (рекреация). 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|---|---|
| <p>Максимальный процент застройки (%)</p> | <p>Для подзоны № 1 ориентировочной площадью – 12,19 га (многоквартирные дома) – не установлен. Для подзоны № 2 ориентировочной площадью – 15,19 га (многоквартирные дома, в том числе встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 100 мест) – не установлен. Для подзоны № 3 ориентировочной площадью – 6,88 га (многоквартирные дома) – не установлен. Для подзоны № 4 ориентировочной площадью – 3,05 га (многоквартирные дома) – не установлен. Для подзоны № 5 ориентировочной площадью – 2,79 га (многоквартирные дома) – не установлен. Для подзоны № 6 ориентировочной площадью – 0,79 га (общественный центр) – не установлен. Для подзоны № 7 ориентировочной площадью – 3,31 га (образовательный комплекс на 1 625 мест, в том числе: дошкольная образовательная организация на 350 мест, школа на 1275 мест) – не установлен. Для подзоны № 8 ориентировочной площадью – 0,77 га (здание дошкольной образовательной организации на 220 мест) – не установлен. Для подзоны № 9 ориентировочной площадью – 0,69 га (здание дошкольной образовательной организации на 220 мест) – не установлен. Для подзоны № 10 ориентировочной площадью – 3,4 га (образовательный комплекс на 1625 мест, в том числе: дошкольная образовательная организация на 350 мест, школа на 1275 мест) – не установлен. Для подзоны № 11 ориентировочной площадью – 0,24 га (инженерный объект) – не установлен. Для подзоны № 12 ориентировочной площадью – 7,45 га (улично-дорожная сеть) – 0. Для подзоны № 13 ориентировочной площадью – 0,38 га (многоэтажный наземный паркинг со встроенными коммерческими помещениями) – не установлен. Для подзоны № 14 ориентировочной площадью – 0,12 га (ресторан) – не установлен. Для подзоны № 15 ориентировочной площадью – 0,17 га (пешеходный переход с объектами торговли) – не установлен</p> |
| <p>Высота застройки (м)</p> | <p>Для подзоны № 1 ориентировочной площадью – 12,19 га (многоквартирные дома) – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Для подзоны № 2 ориентировочной площадью – 15,19 га (многоквартирные дома, в том числе встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 100 мест) – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Для подзоны № 3 ориентировочной площадью – 6,88 га (многоквартирные дома) – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Для подзоны № 4 ориентировочной площадью – 3,05 га (многоквартирные дома) – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Для подзоны № 5 ориентировочной площадью – 2,79 га (многоквартирные дома) – в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». Для подзоны № 6 ориентировочной площадью – 0,79 га (общественный центр) – 50. Для подзоны № 7 ориентировочной площадью – 3,31 га (образовательный комплекс на 1 625 мест, в том числе: дошкольная образовательная организация на 350 мест, школа на 1 275 мест) – 35. Для подзоны № 8 ориентировочной площадью – 0,77 га (здание дошкольной образовательной организации на 220 мест) – 30. Для подзоны № 9 ориентировочной площадью – 0,69 га (здание дошкольной образовательной организации на 220 мест) – 30. Для подзоны № 10 ориентировочной площадью – 3,4 га (образовательный комплекс на 1 625 мест, в том числе: дошкольная образовательная организация на 350 мест, школа на 1 275 мест) – 35.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Для подзоны № 11 ориентировочной площадью – 0,24 га (инженерный объект) – 10. Для подзоны № 12 ориентировочной площадью – 7,45 га (улично-дорожная сеть) – 0. Для подзоны № 13 ориентировочной площадью – 0,38 га (многоэтажный наземный паркинг со встроенными коммерческими помещениями) – 50. Для подзоны № 14 ориентировочной площадью – 0,12 га (ресторан) – 15. Для подзоны № 15 ориентировочной площадью – 0,17 га (пешеходный переход с объектами торговли) – 15</p> |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | <p>Для подзоны № 1 ориентировочной площадью – 12,19 га (многоквартирные дома) 24,16. Для подзоны № 2 ориентировочной площадью – 15,19 га (многоквартирные дома, в том числе встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 100 мест) – 27,03. Для подзоны № 3 ориентировочной площадью – 6,88 га (многоквартирные дома) – 27,63. Для подзоны № 4 ориентировочной площадью – 3,05 га (многоквартирные дома) – 27,52. Для подзоны № 5 ориентировочной площадью – 2,79 га (многоквартирные дома) – 34,37. Для подзоны № 6 ориентировочной площадью – 0,79 га (общественный центр) – 19. Для подзоны № 7 ориентировочной площадью – 3,31 га (образовательный комплекс на 1 625 мест, в том числе: дошкольная образовательная организация на 350 мест, школа на 1 275 мест) – 12,1. Для подзоны № 8 ориентировочной площадью – 0,77 га (здание дошкольной образовательной организации на 220 мест) – 6. Для подзоны № 9 ориентировочной площадью – 0,69 га (здание дошкольной образовательной организации на 220 мест) – 6,61. Для подзоны № 10 ориентировочной площадью – 3,4 га (образовательный комплекс на 1 625 мест, в том числе: дошкольная образовательная организация на 350 мест, школа на 1 275 мест) – 11,8. Для подзоны № 11 ориентировочной площадью – 0,24 га (инженерный объект) – 2,6. Для подзоны № 12 ориентировочной площадью – 7,45 га (улично-дорожная сеть) – 0. Для подзоны № 13 ориентировочной площадью – 0,38 га (многоэтажный наземный паркинг со встроенными коммерческими помещениями) – 52,63. Для подзоны № 14 ориентировочной площадью – 0,12 га (ресторан) – 16,67. Для подзоны № 15 ориентировочной площадью – 0,17 га (пешеходный переход с объектами торговли) – 3</p> |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | |

Пункт 417

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245202004 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 291,5 кв.м |

Пункт 418

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24509009 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.8. Связь. 7.4. Воздушный транспорт | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен | |
| Высота застройки (м) | Для существующих объектов – по существующему положению. Для аэродромного радиолокационного комплекса (АРЛК) с радиопрозрачным укрытием (РПУ) (м) – 85. | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена | |
| Иные показатели | Общая площадь существующих объектов – по существующему положению. | |

Пункт 419

| | | |
|--|---|-----------|
| Территориальная зона | | 245203802 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен | |
| Высота застройки (м) | 15 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта 529,5 кв.м. | |

Пункт 420

| | | |
|--|--|-------------|
| Территориальная зона | | 245202429.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.4. Общежития. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен | |
| Высота застройки (м) | 25 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 26763 кв.м, в том числе спальные корпуса для учащихся – 26763 кв.м. | |

Пункт 421

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245202429.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха. 4.9.1.3. Автомобильные мойки |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 12700, в том числе: – АЗС, здания и сооружения дорожного сервиса – 600 кв.м; – объекты торговли – 12000 кв.м; – объекты инженерной инфраструктуры и хозяйственного назначения – 100 кв.м. |

Пункт 422

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245202429.3 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.4. Общежития. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.9.2. Проведение научных исследований. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.1.7. Спортивные базы. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|------------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | 50 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 74000 кв.м, в том числе объекты общественно-делового назначения – 67000 кв.м, в том числе: – образование – 15000 кв.м; – научные изыскания, исследования и разработки – 15000 кв.м; – культура – 18000 кв.м; – общественное питание – 3000 кв.м; – спорт – 3000 кв.м; – предпринимательство, торговля – 10000 кв.м; – офисы – 2000 кв.м; – общежития – 1000 кв.м. Гостиничный комплекс – 6000 кв.м. Объекты инженерной инфраструктуры и хозяйственного назначения – 1000 кв.м. |

Пункт 423

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245210105 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта 521,2 кв.м. |

Пункт 424

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245211504 |
| Основные виды разрешенного использования | 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.7. Спортивные базы. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 14 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 12 764,4 кв.м. |

Пункт 425

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245211806 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта 466,2 кв.м. |

Пункт 426

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245212203 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 75 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 156 690 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 152 250 кв.м. – нежилая застройка – 4 440 кв.м., в том числе: образовательная организация (дошкольное образование) на 250 мест. |

Пункт 427

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24515282.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. |

| | |
|--|--|
| | 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,72 га – не установлен. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,91 га – 0 |
| Высота застройки (м) | Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,72 га – 60. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,91 га – 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,72 га – 17. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,91 га – 0 |
| Иные показатели | Для подзоны ориентировочной площадью 0,72 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 12 240 кв.м. |

Пункт 428

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24515282.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 3,28 га – 75. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 3,99 га – 75. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 15. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 75. |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 3,28 га – 19,4. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 3,99 га – 19. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 7,6. Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 42,9 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 172 772 кв.м, в том числе: Для подзоны ориентировочной площадью 3,28 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 63 632 кв.м; Для подзоны ориентировочной площадью 3,99 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 75 810 кв.м; Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен дошкольной образовательной организации на 220 мест – 5 016 кв.м; Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 28 314 кв.м. |

Пункт 429

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24515282.3 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.8.2. Проведение азартных игр.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | <p>Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 2,21 га – 75.</p> <p>Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 6,82 га – 75.</p> <p>Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 15.</p> <p>Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 2,45 га – 20.</p> |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | <p>Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 2,21 га – 42,2.</p> <p>Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 6,82 га – 23,5.</p> <p>Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 0,66 га – 7,6.</p> <p>Для территориальной подзоны, ориентировочной площадью – 2,45 га – 8,7</p> |
| Иные показатели | <p>Для подзоны ориентировочной площадью 2,21 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 93 262 кв.м.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 6,82 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 160 270 кв.м;</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен дошкольной образовательной организации на 220 мест – 5 016 кв.м;</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 2,45 га суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен школы на 1150 мест – 21 315 кв.м;</p> |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245212801 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.3. Цирки и зверинцы.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.7. Спортивные базы.</p> <p>5.2. Природно-познавательный туризм.</p> <p>5.2.1. Туристическое обслуживание.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.9. Склады.</p> <p>7.4. Воздушный транспорт.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)» |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов нежилого назначения в габаритах наружных стен – 690 000 кв.м. |

Пункт 431

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245204503 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 22,01 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 108 900 кв.м, в том числе: – жилая часть – 95 535 кв.м; – нежилая часть – 13 365 кв.м, в том числе образовательная организация на 375 мест (начальное общее образование на 250 мест, дошкольное образование на 125 мест) |

Пункт 432

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245214004 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.4. Пищевая промышленность. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 17,5 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 1700 кв.м., этажность – 3 этажа. |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245221314.1 |
| Основные виды разрешенного использования | <ul style="list-style-type: none"> 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 33.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. |

| | |
|--|---|
| | <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 191,2078. Максимальный – 191,2078 |
| Иные показатели | |

Пункт 434

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245221314.2 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|--|---|
| Высота застройки (м) | - |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | - |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 52,150. Максимальный – 52,150 |
| Иные показатели | Плотность застройки для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 4 тыс.кв.м/га. Плотность застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс.кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м |

Пункт 435

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245221314.3 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>33.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 17,3494. Максимальный – 17,3494 |
| Иные показатели | |

Пункт 436

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245221314.4 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 33.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 5,5700. Максимальный – 5,5700 |
| Иные показатели | |

Пункт 437

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245221314.5 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 33.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. |

| | |
|--|---|
| | <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|--|--|
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 59,8500. Максимальный – 59,8500 |
| Иные показатели | |

Пункт 438

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245221314.6 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>33.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 54,9253. Максимальный – 54,9253 |
| Иные показатели | |

Пункт 439

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245214101 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> |

| | |
|--|--|
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 60 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6600 кв.м. |

Пункт 440

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245214102 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 60 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 250 кв.м. |

Пункт 441

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245220839.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 25 |

| | |
|--|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 12,36 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта (образовательный комплекс: дошкольная образовательная организация на 300 мест, общеобразовательная организация на 1 100 мест) в габаритах наружных стен – 35 300 кв.м |

Пункт 442

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245220839.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 6.1 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта (здание дошкольной образовательной организации на 240 мест) в габаритах наружных стен – 4 700 кв.м |

Пункт 443

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245214705 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 3.9.2. Проведение научных исследований. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |

| | |
|--|---|
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 75 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 258 380 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 233 250 кв.м. – нежилая застройка – 25 130 кв.м., в том числе: здание дошкольной образовательной организации на 150 мест; здание дошкольной образовательной организации на 150 мест; здание блока начальных классов на 300 мест – 12 380 кв.м; – общественно-деловая застройка – 12 750 кв.м |

Пункт 444

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245221406 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.4. Общежития. 3.4. Здравоохранение. 3.4.3. Медицинские организации особого назначения. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 80 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 29,7 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 130 530 кв.м, в том числе: – лабораторный корпус 26 568 кв.м; – судебно-медицинская экспертиза, морг – 2 592 кв.м; – бактериологическая лаборатория, виварий 4 374 кв.м; – общежитие 7 128 кв.м; – центр высоких медицинских технологий 21 870 кв.м; – административный блок 27 000 кв.м; – паркинг, склад 18 966 кв.м; – административный корпус 22 032 кв.м. |

Пункт 445

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245220601 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 34 700 кв.м, в том числе: – поликлиника на 520 посещений – 18 200 кв.м; – объект торговли – 500 кв.м; – общественный центр с торговыми помещениями и паркингом на 290 м/мест – 16 000 кв.м |

Пункт 446

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245223512 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 6.9. Склады |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 27 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 11,6 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 14 650 кв.м, в том числе: – офисное здание – 10 000 кв.м; – склад – 3 600 кв.м; – административно-бытовой корпус – 1 050 кв.м |

Пункт 447

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245223514 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.6. Строительная промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 36 580 кв.м |

Пункт 448

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245213904 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 10 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (очистные сооружения поверхностного стока) – 1 200 кв.м |

Пункт 449

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245223308 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|--|---|
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь жилого дома – 894,6 кв.м Общая площадь хозблока – 530 кв.м |

Пункт 450

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245224209 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь жилого дома – 671,7 кв.м Общая площадь гаража – 54,0 кв.м |

Пункт 451

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245224304 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь – 298,1 кв.м |

Пункт 452

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245224912 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 431,4 кв.м |

Пункт 453

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245224909 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 60 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов нового строительства – 37974,2 кв.м. Общая площадь объектов после реконструкции – 70353,0 кв.м. Общая площадь сохраняемых объектов – 420,0 кв.м |

Пункт 454

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245224910 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|--|----------------------------|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 2,1 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Высота дымовых труб – 30 м |

Пункт 455

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245230617 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 8,6 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта нового строительства – 174,7 кв.м |

Пункт 456

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245223117.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 100 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 320 000 кв.м, в том числе: – жилая часть – 300 000 кв.м; – нежилая часть – 20 000 кв.м |

Пункт 457

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245223117.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 30 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь здания образовательной организации на 1 850 мест (общее образование на 1500 мест, дошкольное образование на 350 мест) в габаритах наружных стен – 26 600 кв.м |

Пункт 458

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245223117.3 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 100 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта (котельная) в габаритах наружных стен (котельная) – 3 400 кв.м |

Пункт 459

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245232806 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |

| | |
|--|---|
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 60 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта – 41 520 кв.м |

Пункт 460

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245232808 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 50 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 25 000 кв.м |

Пункт 461

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245231901 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По фактическому использованию |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию |

| | |
|--|------------------------------------|
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | По фактическому использованию |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 452,5 кв.м |

Пункт 462

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245233605 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 454,3 кв.м |

Пункт 463

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 245232515 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По фактическому использованию |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | По фактическому использованию |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 646,8 кв.м |

Пункт 464

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245233806 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 9 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 12 113 кв.м. Этажность – 1 эт |

Пункт 465

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 231234174 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 284,9 кв.м |

Пункт 466

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245234306 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|--|------------------------------------|
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 226,3 кв.м |

Пункт 467

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2452347012 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 50,4 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 77 505,12 кв.м, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс – 3 817 кв.м |

Пункт 468

| | |
|--|-------------------------------|
| Территориальная зона | 245233807 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По фактическому использованию |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | По фактическому использованию |

| | |
|--|------------------------------------|
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 662,1 кв.м |

Пункт 469

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245234816 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки. 12.2. Специальная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 5 414 кв.м |

Пункт 470

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 245244911 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 22,3 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 000 кв.м |

Пункт 471

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245234819 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 21 300 кв.м, в том числе: – жилая застройка (ИЖС) – 19 800 кв.м; – нежилая застройка – 1 500 кв.м, в том числе: – дошкольная образовательная организация на 80 мест – 1 000 кв.м; – магазин и кафе – 500 кв.м |

Пункт 472

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245230804 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 337,7 кв.м |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245230104 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8. Общественное управление. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 50 000 кв.м |

2.3. Район Филимонковский города Москвы

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23712455 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: 1. Общая площадь объекта после реконструкции – 471,4 кв.м. Площадь существующих объектов 321,4 кв.м. – Автозаправочный комплекс (АЗС с магазином), назначение: нежилое. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав: – лит. А – здание АЗС с магазином, площадь: 321,40 кв.м; – лит. Л-3 – водопровод, площадь: 20,00 кв.м; – лит. Н – навес над топливораздаточными колонками, площадь: 243,00 кв.м; – лит. Г – горизонтальный двустенный деленный резервуар для топлива, площадь: 50,00 кв.м; – лит. Г1 – горизонтальный двустенный деленный резервуар для топлива, площадь: 30,00 кв.м; – лит. Г2 – горизонтальный двустенный деленный резервуар для топлива, площадь: 30,00 кв.м; – лит. Г3 – горизонтальный двустенный деленный резервуар для топлива, площадь: 25,00 кв.м; – лит. Г4 – горизонтальный двустенный деленный резервуар для ДТ топлива, площадь: 10,00 кв.м; – лит. Г6 – очистные сооружения ливнеотоков, площадь: 20,00 кв.м; – лит. Г5 – резервуар для аварийного слива топлива, площадь: 10,00 кв.м; – лит. Г7 – пожарный резервуар, площадь: 50,00 кв.м; – лит. Г8 – пожарный резервуар, площадь: 50,00 кв.м; – лит. 1,2,3,4,5 – заправочные островки под навесом с ТРК – 5 шт.; – лит. 6 – заправочный островок для спид-дизеля – 1 шт.; – лит. 7 – заправочный островок для сателлита – 1 шт.; – лит. к – буровой колодец – 1 шт.; – лит. к 1 – станция биологической очистки «СБО» – 1 шт.; – лит. I – асфальтобетонная площадка, площадь: 1.765,20 кв.м; – лит. II – площадка из бетонной плитки, площадь: 310,60 кв.м; – лит. III – площадка для слива топлива, площадь: 38,50 кв.м; – лит. IV – площадка для мусоросборников, площадь: 24,50 кв.м; – лит. Л-1 – бытовая канализация, площадь 2 кв.м; – лит. Л-2 – ливневая канализация, площадь: 54,00 кв.м, хозяйственно-бытовой склад общая площадь 56,60 кв.м</p> |

Пункт 2

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23716034 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: в габаритах существующих зданий. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующих объектов – 320 кв.м, жилой дом, назначение: жилое, площадь 320 кв.м, количество этажей: 2</p> |

Пункт 3

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237180836 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 1,87 |
| Иные показатели | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа |

Пункт 4

| | |
|--|-----------------------------------|
| Территориальная зона | 237204003 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта 833,7 кв.м. |

Пункт 5

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237221317.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 4,9341. Максимальный – 4,9341 |
| Иные показатели | |

Пункт 6

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 237221317.3 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|--|--|
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 10,4435. Максимальный – 10,4435 |
| Иные показатели | |

Пункт 7

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 237221317.8 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | - |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | - |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 28,5849. Максимальный – 28,5849 |
| Иные показатели | Плотность для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 4 тыс.кв.м/га. Плотность для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс.кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 237221317.9 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 29,1268. Максимальный – 29,1268 |
| Иные показатели | |

Пункт 9

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 237221317.12 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 58,9007. Максимальный – 58,9007 |
| Иные показатели | |

Пункт 10

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237221317.13 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 55,9327. Максимальный – 55,9327 |
| Иные показатели | |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 237221317.14 |
| Основные виды разрешенного использования | <ul style="list-style-type: none"> 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. |

| | |
|--|--|
| | <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 26,6262. Максимальный – 26,6262 |
| Иные показатели | |

Пункт 12

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237221317.15 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|--|--|
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 7,3532. Максимальный – 7,3532 |
| Иные показатели | |

Пункт 13

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237221317.16 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 89,0007. Максимальный – 89,0007 |
| Иные показатели | |

Пункт 14

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237230506 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 276,3 кв.м. |

Пункт 15

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2396861 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | общая площадь здания – 264, 87 кв.м. Застроенность территории: не установлена Высота застройки: – 2 этажа |

Пункт 16

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 2398013 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 17

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2398141 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1500 кв.м Этажность: 2 этажа Максимальный процент застройки: не установлен |

Пункт 18

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2398147 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1400 кв.м Этажность: 2 этажа Максимальный процент застройки: не установлен |

Пункт 19

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2398303 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |

| | |
|-----------------|---|
| Иные показатели | Общая площадь: 20792,04 кв.м (общая площадь квартир), количество квартир – 335 Этажность: 15-17 Максимальный процент застройки: не установлен Существующее здание: – объект незавершенного строительства жилого дома № 16, площадь застройки – 2282 кв.м., этажность 17/1 (подвал) (степень завершенности 99%) |
|-----------------|---|

Пункт 20

| | | |
|--|--|---------|
| Территориальная зона | | 2398328 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь: 20907,5 кв.м (площадь квартир), количество квартир – 335 Этажность: 15-17 Максимальный процент застройки: не установлен Площадь застройки – 2341,63 кв.м. Существующее здание: – объект незавершенного строительства жилого дома № 13, площадь застройки – 2341,6 кв.м., этажность 17/1 (подвал) (степень завершенности 99%) | |

Пункт 21

| | | |
|--|---|---------|
| Территориальная зона | | 2398347 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь: 10069,18 кв.м (общая площадь квартир), количество квартир – 126 Этажность: 21 Максимальный процент застройки: не установлена Площадь застройки – 665,1 кв.м. Существующее здание: – объект незавершенного строительства жилого дома № 15, площадь застройки – 665 кв.м.; этажность 17/1 (подвал) (степень завершенности 99%) | |

Пункт 22

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2398447 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 3.2.4. Общежития |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 40 м |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Иные показатели | Расчетная наземная площадь: цех для фасовки продукции – 6000 кв.м; общежитие – 25000 кв.м. Высотность: цех для фасовки продукции – 15 м; общежитие – 40 м Максимальный процент застройки: – не установлен Предельная плотность застройки: 15 тыс.кв.м. |

Пункт 23

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2398638 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 6.9. Склад. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: по существующему положению |

Пункт 24

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2398831 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 25 |

| | |
|------------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | 30 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 12312 кв.м в том числе 4592 – депо; 7720 кв.м – спортивный манеж для занятий пожарно-спасательным спортом и базы ГДЗС с теплодымокамерой Этажность: 4 Максимальный процент застройки: 25% |

Пункт 25

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2399235 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 7353,7 кв.м Этажность: 6 эт. |

Пункт 26

| | |
|--|------------------------------|
| Территориальная зона | 2399240 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.1. Ведение огородничества |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 27

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23910465 |
| Основные виды разрешенного использования | 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |

| | |
|------------------------------------|---|
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 4222,8 кв.м Высотность: 2 + 1 подземный Существующая застройка: – общая площадь – 3893 кв.м. – спортивный комплекс детской юношеской спортивной школы, назначение: нежилое здание |

Пункт 28

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 23910805 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9. Служебные гаражи | |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь: 34710 кв.м Количество машино-мест: 1050 м/м Этажность: 9 | |

Пункт 29

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 23912429 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 15 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | | |

| | |
|-----------------|--|
| Иные показатели | <p>Этажность: 2-3 этажа.</p> <p>Общая площадь объекта – 18 061 кв.м, в том числе:</p> <p>– наземная площадь – 12 061 кв.м;</p> <p>– подземная площадь – 6 000 кв.м.</p> <p>Подземная автостоянка – 222 машино-места.</p> <p>Наземная открытая автостоянка – 59 машино-мест</p> |
|-----------------|--|

Пункт 30

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23913731 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: в габаритах существующих зданий</p> <p>Максимальный процент застройки: – по существующему положению</p> <p>Площадь существующих объектов – 694,7 кв.м.</p> |

Пункт 31

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23914894 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 8 |
| Иные показатели | <p>Общая площадь: зданий и сооружений – не более 26200 кв.м. в т.ч.: существующее здание школы № 2065 – 8800 кв.м., в т.ч.: наземная – 8087 кв.м.; подземная – 713 кв.м.;</p> <p>Проектируемая школа – не более 17400 кв.м., в т.ч.: существующая школа: 3–4 + подземный; проектируемая школа: 3–4 + подземный</p> |

Пункт 32

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23914557 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: до 2-х Общая площадь объекта – 5000 кв.м. |

Пункт 33

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23915077 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Этажность: 25 этажей + технический этаж + техподполье. Общая площадь жилых зданий – 247 394,5 кв.м. Общая площадь квартир – 179 992,8 кв.м. Дошкольная образовательная организация на 350 мест. Школа на 1100 мест. Детско-взрослая поликлиника – количество мест в соответствии с медико-технологическим заданием, согласованным с Департаментом здравоохранения города Москвы. Многоэтажные гаражи на 600 машино-мест. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 1500 кв.м. |

Пункт 34

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23911888 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.4. Здравоохранение. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: существующие здания – в существующих габаритах; монолитная пристройка – 2 эт. Максимальный процент застройки: для существующих зданий – по существующему положению; для монолитной пристройки – предельная застроенность не установлена Общая площадь монолитной пристройки – 936,6 кв.м. Площадь существующих объектов – 23538,7 кв.м. |

Пункт 35

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23912383 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 3 этажа + подвал Часть здания от общей площади здания центра, составляющей 1499,7 кв.м (с учетом земельного участка с кадастровым № 50:21:0110201:187). |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23912384 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: для торгово-культурного центра – 3 этажа + подвал, трансформаторная БКТП – 1 этаж – часть здания от общей площади здания центра, составляющей 1499,7 кв.м (с учетом земельного участка с кад. № 50:21:0110201:82) Площадь застройки БКТП – 12 кв.м. Количество машино-мест – 48 м/м Дизель-генератор (полной заводской готовности) |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23915152 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.1. Растениеводство. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.3. Бытовое обслуживание. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 6.9. Склад. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15,45 |
| Иные показатели | Этажность: 25 + технический этаж + техподполье Суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен – 1548176 кв.м Площадь существующих объектов (кв.м) 643879,9 кв.м |

Пункт 38

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23915114 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 297,8 кв.м: общая площадь: 297,8 |

Пункт 39

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23914727 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 40 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 5 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв.м) 2800.0 Плотность застройки: 5 тыс.кв.м/га |

Пункт 40

| | |
|--|-----------------------------------|
| Территориальная зона | 23916185 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 10 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 385 кв.м. |

Пункт 41

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23915868 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 12.0.1. Улично-дорожная сеть |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 2 Общая площадь объекта – 1495 кв.м. |

Пункт 42

| | |
|--|------------------------------|
| Территориальная зона | 23917335 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.1. Ведение огородничества |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 43

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23917805 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 10 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 1400 кв.м (после реконструкции). Существующая застройка: Общая площадь существующих объектов – 249,7 кв.м: – магазин, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь |

Пункт 44

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23917269 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 80 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)) |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 35 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 181 650 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 160 000 кв.м; – нежилая застройка – 21 650 кв.м, в том числе многоуровневый паркинг на 600 машино-мест |

Пункт 45

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23918386 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.1. Деловое управление. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 12 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 22 995 кв.м, в том числе: – торговый комплекс с выставочными залами, офисными помещениями – 7945 кв.м – гостиничный комплекс – 11150 кв.м – оздоровительный центр с бассейном – 3900 кв.м |

Пункт 46

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 23919405 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 47

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23920931 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 48

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23922296 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 13.2. Ведение садоводства |

| | |
|--|--|
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь существующих объектов – 301,9 кв.м. – жилой дом, 2-этажный, площадь – 67,7 кв.м., адрес (местоположение) объекта: |

Пункт 49

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23921503 |
| Основные виды разрешенного использования | 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 2500 кв.м Этажность: 4 |

Пункт 50

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23921043 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 50 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: для существующего здания – в габаритах существующего здания; для объектов нового строительства – 3 этажа Максимальный процент застройки: – для существующего здания – по существующему положению; для нового строительства – предельная застроенность не установлена Общая площадь объекта – 1965 кв.м. |

Пункт 51

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23922634 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 500 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 196,2 кв.м. – нежилое здание мини-магазин, общая площадь 196,2 кв.м, |

Пункт 52

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23923099 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: – по существующему положению Общая площадь существующих объектов – 895,1 кв.м |

Пункт 53

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 239172449 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 4.7. Гостиничное обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 18 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 7,7 |

| | |
|-----------------|--|
| Иные показатели | <p>Предельное количество этажей – 4 этажа и 1 подземный. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 893,8 кв.м, в т.ч.: Строительство: – гостиница – 7 065,7 кв.м; – надстройка 4-го этажа учебного здания – 1 142,7 кв.м.</p> |
|-----------------|--|

Пункт 54

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23919135.001 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 30 |
| Иные показатели | <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 652 500 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 563 912,5 кв.м; – нежилая застройка – 88 587,5 кв.м, включающая в себя – дошкольную образовательную организацию на 350 мест, школу на 1650 мест, многоуровневый паркинг на 900 машино-мест.</p> |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23919135.002 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 30 |
| Иные показатели | Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 89 400 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 71 250 кв.м; – нежилая застройка – 18 150 кв.м, в том числе дошкольная образовательная организация на 350 мест. |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23919135.003 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |

| | |
|--|--|
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 35 |
| Иные показатели | Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 31 150 кв.м |

Пункт 57

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23919135.004 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 30 |
| Иные показатели | Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 55 500 кв.м |

Пункт 58

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23919135.005 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 30 |
| Иные показатели | Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м (при условии согласования Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 222 900 кв.м |

Пункт 59

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 239231603 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведения садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 303,7 кв.м |

Пункт 60

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2426635 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Иные показатели: общая площадь производственно-складского комплекса – 42842 кв.м, включая площадь инженерно-технических сооружений Высота застройки: не более 2-х этажей |

Пункт 61

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2427223 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 81259 кв.м, включая площадь инженерно-технических сооружений; Этажность: не более 2-х этажей площадь застройки – 64042 кв.м. |

Пункт 62

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2427430 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | 13 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта (кв.м): 1920 Этажность (количество уровней) объекта: 3 Количество машино-мест (ед.): 3 м/м |

Пункт 63

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2427451 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 300 кв.м Этажность: в соответствии с действующими техническими регламентами и проектной документацией |

Пункт 64

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 2427617 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 65

| | |
|--|------------------------------|
| Территориальная зона | 2427725 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.1. Ведение огородничества |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 66

| | |
|--|------------------------------|
| Территориальная зона | 2427734 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.1. Ведение огородничества |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 67

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2428017 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 12 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1100 кв.м Этажность: 2 этажа Высотность: 12 м Максимальный процент застройки: не установлена площадь застройки – 820 кв.м Существующее здание: объекты капитального строительства отсутствуют |

Пункт 68

| | | |
|--|---|---------|
| Территориальная зона | | 2428584 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 30 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 7 | |
| Иные показатели | Общая площадь: 4264 кв.м, в т.ч. 3860 кв.м – депо, 404 кв.м – учебно-тренировочная башня со скалодромом наземная: 3836,6 кв.м, в т.ч. 3510 кв.м – депо, 326,6 кв.м. – учебно-тренировочная башня со скалодромом подземная: 427,4 кв.м, в т.ч. 350 кв.м – депо, 77,4 кв.м. – учебно-тренировочная башня со скалодромом Этажность: 3 + 1 подземный – депо, 4 + 1 подземный – учебно-тренировочная башня со скалодромом | |

Пункт 69

| | | |
|--|--|---------|
| Территориальная зона | | 2429116 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.4. здравоохранение | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 32 | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 18000 кв.м Этажность: 3 – 6 – 9 плюс техническое подполье, плюс технический этаж |

Пункт 70

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2429156 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: в соответствии с действующими техническими требованиями и регламентами Максимальный процент застройки: в соответствии с действующими техническими требованиями и регламентами. |

Пункт 71

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2429894 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 17 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 4 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1200 кв.м |

Пункт 72

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 24210001 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |

| | |
|------------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 73

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24210565 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 156 кв.м Этажность: 1 эт. |

Пункт 74

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24210766 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 2 |
| Иные показатели | Этажность: до 3-х Общая площадь объекта – 2500 кв.м |

Пункт 75

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24210767 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Максимальный процент застройки (%) | 20 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: до 3-х Общая площадь объекта – 2000 кв.м |

Пункт 76

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24210770 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 20 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: до 3-х Общая площадь объекта – 200 кв.м |

Пункт 77

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24210773 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 20 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: до 3-х Общая площадь объекта – 2500 кв.м |

Пункт 78

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 24210799 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 79

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24211483 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 20 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | 4 |
| Иные показатели | Этажность: до 3-х этажей Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 518 кв.м |

Пункт 80

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24211689 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | |
| Иные показатели | Этажность: в существующих габаритах зданий Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 383,6 кв.м – хозяйственное строение, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 216,6 кв.м – гараж, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 167 кв.м |

Пункт 81

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24213799 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9. Служебные гаражи. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 30 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 25 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 31240 кв.м, в т.ч.: – жилая площадь – 24 054,8 кв.м; – нежилая площадь – 7 185,2 кв.м. |

Пункт 82

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24213800 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 30 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 25 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 48360 кв.м, в т.ч.: – жилая площадь – 37 237,2 кв.м; – нежилая площадь – 11 122,8 кв.м. |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24213813 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9. Служебные гаражи. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 30 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 25 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 23647,5 кв.м, в т.ч.: – жилая площадь – 18 208,6 кв.м; – нежилая площадь – 5 438,9 кв.м. |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24213803 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9. Служебные гаражи. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 3.3. Бытовое обслуживание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 30 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 25 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 26537,5 кв.м, в т.ч.: – жилая площадь – 20 433,9 кв.м. – нежилая площадь – 6 103,6 кв.м. |

Пункт 85

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24213807 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 3.3. Бытовое обслуживание. 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 30 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 25 | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14435 кв.м, в т.ч.: – жилая площадь – 11 114,95 кв.м; – нежилая площадь – 3 320,05 кв.м. | |

Пункт 86

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24214195 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 666,7 кв.м: – назначение объекта: жилой дом, класс: жилое; общая площадь: 666,7 кв.м | |

Пункт 87

| | | |
|--|------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 24214199 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 88

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24214281 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 654,5 кв м: – назначение объекта: жилой дом; класс: жилое; общая площадь: 654,5 кв.м | |

Пункт 89

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24214437 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9. Служебные гаражи | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |

| | |
|---------------------------------------|--|
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Жилые дома. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4-5 этажей + подвал + технический этаж. Общая площадь объекта – 53 426,06 кв.м, в т.ч.: – общая площадь квартир – 42 159,37 кв.м. Многоквартирный жилой дом, состоящий из 3-х блок-секций. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, без подвала. Площадь застройки – 1 354,72 кв.м. Общая площадь квартир – 2 968,56 кв.м. Крытая автостоянка на 300 м/м. Общая площадь объекта – 9 952,7 кв.м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 этажей + подвал + технический этаж</p> |

Пункт 90

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24214450 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.6. Общественное питание. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 4.1. Деловое управление. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Многоквартирный жилой дом: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, без подвала. Площадь застройки – 1 354,72 кв.м. Общая площадь квартир – 2 968,56 кв.м. Жилые и общественные здания в составе жилого квартала: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4-5 этажей + подвал + технический этаж. Общая площадь объекта – 23 559,01 кв.м, в т.ч.: – общая площадь квартир – 17 734,15 кв.м. Общественно-торговый центр: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа + цокольный этаж. Общая площадь объекта – 2 847,6 кв.м.</p> |

Пункт 91

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24214706 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: высота сооружений, в которых размещается технологическое оборудование, определяется в соответствии с техническими регламентами Насосная станция – 150 кв.м. Резервуары запаса чистой воды – по 150 куб.м. Артезианские скважины – в соответствии с техническими регламентами. |

Пункт 92

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24214707 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.1. Общее пользование водными объектами. 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Площадь застройки – 198 кв.м. |

Пункт 93

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24214716 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | 3,5 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 30 кв.м Этажность: 1 Высотность: 3,5 м |

Пункт 94

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24214640 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 2 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 44 кв.м Этажность: 1 |

Пункт 95

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24214897 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 3 + подвал Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 714 кв.м. |

Пункт 96

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24214854 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: ФОК – 3 этажа – водозаборный узел и трансформаторная подстанция – в соответствии с проектной документацией Максимальный процент застройки: в соответствии с проектной документацией Общая площадь объектов – 6036 кв.м, в т.ч.: – ФОК – 6000 кв.м; – трансформаторная подстанция (1 ед. по 36 кв.м) |

Пункт 97

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24214647 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 7,17 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: 1 Общая площадь РТП – 50,19 кв.м. | |

Пункт 98

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24212534 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок | |

| | |
|--|---|
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 560 кв.м Этажность: 2 |

Пункт 99

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24215187 |
| Основные виды разрешенного использования | 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 100

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24215743 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: 2 – 3 Общая площадь объекта – 13 659 кв.м, в т.ч.: – КПП – 100 кв.м. | |

Пункт 101

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24215846 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | | |
| Иные показатели | Этажность: 2 – 3 Общая площадь объекта – 34 288 кв.м, в т.ч.: – площадь объектов малоэтажной жилой застройки – 30 952 кв.м; – ДОУ/начальная школа – 3 000 кв.м; – площадь прочих нежилых сооружений – 336 кв.м. | |

Пункт 102

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24215746 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 4.1. Деловое управление. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | | |
| Иные показатели | Этажность: 2 – 3 Общая площадь объекта – 29 258 кв.м, в т.ч.: – площадь объектов малоэтажного жилищного строительства – 25 787 кв.м; – площадь административного здания – 1 450 кв.м; – площадь ФОКа – 1 450 кв.м; – КПП – 571 кв.м. | |

Пункт 103

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24215740 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 22,5 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 4 Общая площадь объекта – 10 632 кв.м. |

Пункт 104

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24217518 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.2. Благоустройство территории. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: для существующих объектов – в габаритах существующих зданий; объекты нового строительства – в соответствии с проектной документацией. Максимальный процент застройки: для существующей застройки – по существующему положению; объекты нового строительства – в соответствии с проектной документацией Новое строительство – в соответствии с проектной документацией. Общая площадь объекта (трансформаторная подстанция) – 36 кв.м. Общая площадь существующих объектов (въездная группа) – 49,9 кв.м |

Пункт 105

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24212661 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 20 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Этажность: до 3-х этажей Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 490,4 кв.м. Площадь существующих объектов – 103 кв.м – жилой дом, назначение: жилое, общая площадь: 103 кв.м. |

Пункт 106

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24217284 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.4. Воздушный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4950 кв.м. |

Пункт 107

| | |
|--|---------------------------|
| Территориальная зона | 24216025 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |

| | |
|-----------------|--|
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: – по существующему положению Площадь существующих объектов – 115 кв.м: – дом, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 115 кв.м. |
|-----------------|--|

Пункт 108

| | | |
|--|------------|----------|
| Территориальная зона | | 24217226 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.8. Связь | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 70 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 109

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24218053 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: для существующего здания – в габаритах существующих зданий, строений, сооружений, для нового строительства – 2 этажа Максимальный процент застройки: для существующего здания – по существующему положению, для нового строительства – не установлен Общая площадь объекта – 700 кв.м. Общая площадь существующего объекта – 1042 кв.м. | |

Пункт 110

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24218780 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 28,3 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 550 кв.м |

Пункт 111

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24219534 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего строения Максимальный процент застройки: – по существующему положению Общая площадь существующего объекта (часть здания) – 180 кв.м – хозяйственное строение, назначение – нежилое, этажность – 2, общая площадь – 180 кв.м. |

Пункт 112

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24215814 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.6. Общественное питание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Площадь существующих объектов – 21 910,8 кв.м:</p> <p>– Банно-ресторанный комплекс; площадь застройки: 1 575 кв.м; общая площадь – 1 960,2 кв.м; этажность (подземная): 2(0)</p> <p>– Здание крытого спортивного комплекса; площадь застройки: 8 182,2 кв.м; общая площадь – 8 814,5 кв.м; этажность (подземная): 2(0);</p> <p>– Торговый центр; площадь застройки: 3 373,4 кв.м; общая площадь – 6 309,8 кв.м; этажность (подземная): 2(0);</p> <p>– здание школы-пансиона, общая площадь 4 826,3 кв.м, этажность (подземная): 3(0)</p> |

Пункт 113

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24218786 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки: – по существующему положению</p> <p>Общая площадь существующих объектов – 1845,7 кв.м:</p> <p>– здание для сторожей, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 13,8 кв.м;</p> <p>– здание гаража, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 84,9 кв.м;</p> <p>– производственно-складское здание с административными помещениями, назначение: нежилое, общая площадь – 1747 кв.м.</p> |

Пункт 114

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24220631 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.0. Сельскохозяйственное использование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |

| | |
|-----------------|---|
| Иные показатели | <p>Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь существующих объектов – 1 155,9 кв.м. – Здания конфермы; площадь: 477,4 кв.м; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 0; – площадь: 253,8 кв.м; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 0; – площадь: 159,6 кв.м; количество этажей: 2; – площадь: 265,1 кв.м; количество этажей: 1;</p> |
|-----------------|---|

Пункт 115

| | | |
|--|------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 24219857 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 25 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь – 2 164 кв.м. | |

Пункт 116

| | | |
|--|---------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 24221073 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.2. Ведение садоводства | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 117

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24221729 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: – по существующему положению Общая площадь существующего объекта – 47,3 кв.м – здание, назначение: жилой дом, этажность – 1, площадь объекта – 47,3 кв.м. |

Пункт 118

| | |
|--|---------------------------|
| Территориальная зона | 24221665 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 119

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24222784 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 3 этажа; для блокированной многосекционной жилой застройки (таунхаусы) – 2 этажа |

Пункт 120

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24222711 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.3. Блокированная жилая застройка. 4.4. Магазины. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: для магазина – 1 этаж; для малоэтажной многоквартирной застройки – 3 этажа; для блокированной многосекционной жилой застройки (таунхаусы) – 2 этажа Общая площадь магазина – 750 кв.м. 4-х квартирный блокированный жилой дом, общей площадью – 1154,9 кв.м. Одиннадцать 12-ти квартирных жилых домов, общей площадью – 1072,4 кв.м каждый. Шесть 18-ти квартирных жилых домов, общей площадью – 1072,4 кв.м каждый. Два блокированных многосекционных жилых дома (таунхаусы) 18 блок-секций, общей площадью – 127,45 кв.м каждая. |

Пункт 121

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24221763 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 2 этажа |

Пункт 122

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24221756 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.3. Блокированная жилая застройка. 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для магазина – 1 этаж; – для малоэтажной многоквартирной застройки – 3 этажа; – для блокированной многосекционной жилой застройки (таунхаусы) – 2 этажа. Три 12-ти квартирных жилых дома, общей площадью – 1072,4 кв.м каждый. Два 18-ти квартирных жилых дома, общей площадью – 1072,4 кв.м каждый. Три блокированных многосекционных жилых дома (таунхаусы) 15 блок-секций (общей площадью 115,4 кв.м каждый). Шесть блокированных многосекционных жилых дома (таунхаусы) 40 блок-секций (общей площадью 127,45 кв.м каждый). Общая площадь магазина – 200 кв.м.</p> |

Пункт 123

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24222151 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: 9 Многоквартирный 9-ти этажный, 5-ти секционный жилой дом, общей площадью квартир – 10993,88 кв.м. Многоквартирный 9-ти этажный, 3-х секционный жилой дом, общей площадью квартир – 6869,43 кв.м. Многоквартирный 5-6-7-9-ти этажный, 9-ти секционный жилой дом, общей площадью квартир – 17604,34 кв.м.</p> |

Пункт 124

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24221815 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: 9 этажей Общая площадь квартир многоквартирного 10-ти секционного жилого дома – 21309,28 кв.м.</p> |

Пункт 125

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24221819 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: 9 этажей |

Пункт 126

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24221813 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: 7 этажей Общая площадь нежилых помещений многоуровневой автостоянки на 900 м/м – 27132 кв.м. |

Пункт 127

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24218774 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.4. Магазины. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |

| | |
|-----------------|---|
| Иные показатели | <p>Этажность: торговый центр по продаже экологических сельхозпродуктов – 3 этажа (2 надземных, 1 цокольный);</p> <p>– здание для хранения сельхозтехники и инвентаря – 2 этажа;</p> <p>– здание лабораторно-выставочного корпуса – 2 этажа;</p> <p>– очистные сооружения, водозаборный узел – в соответствии с действующими техническими регламентами</p> <p>Общая площадь объектов ввода – 6815 кв.м., в т.ч.:</p> <p>– торговый центр по продаже экологических сельхозпродуктов – 3896 кв.м;</p> <p>– здание для хранения сельхозтехники и инвентаря – 1480 кв.м;</p> <p>– здание лабораторно-выставочного корпуса – 1439 кв.м;</p> <p>– очистные сооружения, водозаборный узел – в соответствии с действующими техническими регламентами.</p> <p>Общая площадь существующих объектов – 6314,5 кв.м., в т.ч.:</p> <p>– Склад сельскохозяйственного назначения для хранения и фасовки сельскохозяйственной продукции, назначение: нежилое, 4-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь – 6314,5 кв.м,</p> <p>– Распределительный газопровод высокого давления, распределительный газопровод среднего давления, ДРП-4, назначение: нежилое, протяженность 178,830 м;</p> <p>– Автомобильная дорога, протяженность 70.0 м.</p> |
|-----------------|---|

Пункт 128

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24218853 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки: – по существующему положению</p> <p>Общая площадь существующих объектов – 70 кв.м:</p> <p>– здание, назначение: жилой дом, количество этажей – 1, общая площадь – 70 кв.м.</p> |

Пункт 129

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24220741 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Этажность: 2</p> <p>Общая площадь объекта – 1000 кв.м.</p> |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24221889 |
| Основные виды разрешенного использования | 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы. 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания, строения, сооружения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка по существующему положению. Иные показатели: Площадь существующих объектов – 848,4 кв.м. – теннисный корт, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 848,4 кв.м. |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24216838 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией. В соответствии с проектной документацией. Общая площадь существующих объектов – 1 741,2 кв.м, в т.ч.: – нежилое здание, площадь – 1 741,2 кв.м, 3 этажа, 1 – подземный. |

Пункт 132

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24224295 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 12 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Назначение объекта капитального строительства реконструкция очистных сооружений</p> <p>Предельное количество этажей сооружений – 3 + подземный гараж или предельная высота зданий, сооружений – 12 м.</p> <p>Новое строительство:</p> <p>Общая площадь – 8793,94 кв.м., в т.ч. подземная – 2173,17 кв.м</p> |

Пункт 133

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24222933 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 12 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Предельное количество этажей сооружений или предельная высота зданий, сооружений – 12 м.</p> <p>Общая площадь технологического здания – 1050 кв.м.</p> <p>Общая площадь модульного помещения – 60,5 кв.м</p> |

Пункт 134

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24222959 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 20 |
| Высота застройки (м) | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Этажность: до 3-х этажей Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 528 кв.м. |

Пункт 135

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24223030 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 20 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Этажность: до 3-х этажей Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 545,2 кв.м. |

Пункт 136

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24222980 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 20 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Иные показатели | Этажность: до 3-х этажей Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 480 кв.м. |

Пункт 137

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242252001 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Высота застройки (м) | 7 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 107 кв.м. |

Пункт 138

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242203302 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 10 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта 268, 6 кв.м. |

Пункт 139

| | |
|--|-------------------------------------|
| Территориальная зона | 242210701 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 378,3 кв.м. |

Пункт 140

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242202337 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта (назначение – малоэтажный жилой дом) – 4 308,3 кв.м. |

Пункт 141

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242214209 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь 2287,0 кв.м. |

Пункт 142

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 242214302 |
| Основные виды разрешенного использования | 5.2.1. Туристическое обслуживание. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 19,7 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |

| | |
|--|---|
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь сохраняемых объектов – по существующему положению. Общая площадь здания (кадастровый № 77:21:0000000:2751) после реконструкции с учетом перехода – 3181,5 кв.м |

Пункт 143

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242220605 |
| Основные виды разрешенного использования | 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | 3.3. Бытовое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.4. Магазины. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 5 |
| Иные показатели | |

Пункт 144

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. |

| | |
|--|--|
| | <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 8,5844. Максимальный – 8,5844 |
| Иные показатели | |

Пункт 145

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | - |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | - |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 13,5583. Максимальный – 13,5583 |
| Иные показатели | Плотность застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 4 тыс. кв.м/га. Плотность застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс. кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м. |

Пункт 146

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242221504.3 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|--|--|
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 21,8396. Максимальный – 21,8396 |
| Иные показатели | |

Пункт 147

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.4 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 19,3852. Максимальный – 19,3852 |
| Иные показатели | |

Пункт 148

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.5 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | - |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | - |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 28,1183. Максимальный – 28,1183 |
| Иные показатели | Плотность застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 4 тыс. кв.м/га. Плотность застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс. кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м. |

Пункт 149

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.6 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|--|--|
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 29,1736. Максимальный – 29,1736 |
| Иные показатели | |

Пункт 150

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.7 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | - |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | - |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 9,9984. Максимальный – 9,9984 |
| Иные показатели | Плотность застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 4 тыс. кв.м/га. Плотность застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс. кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м. |

Пункт 151

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242221504.8 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. |

| | |
|--|--|
| | 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | - |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | - |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 21,2017. Максимальный – 21,2017 |
| Иные показатели | Плотность застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 4 тыс. кв.м/га. Плотность застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс. кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м. |

Пункт 152

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.9 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 35,7387. Максимальный – 35,7387 |
| Иные показатели | |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242221504.10 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 8,5844. Максимальный – 8,5844 |
| Иные показатели | |

Пункт 154

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242221504.11 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|--|--|
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 22,4996. Максимальный – 22,4996 |
| Иные показатели | |

Пункт 155

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.12 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 67,1239. Максимальный – 67,1239 |
| Иные показатели | |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.13 |
| Основные виды разрешенного использования | <ul style="list-style-type: none"> 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. <ul style="list-style-type: none"> 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. <ul style="list-style-type: none"> 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. <ul style="list-style-type: none"> 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. <ul style="list-style-type: none"> 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. <ul style="list-style-type: none"> 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. <ul style="list-style-type: none"> 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. <ul style="list-style-type: none"> 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. <ul style="list-style-type: none"> 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. <ul style="list-style-type: none"> 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. |

| | |
|--|--|
| | <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 68,8200. Максимальный – 68,8200 |
| Иные показатели | |

Пункт 157

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.14 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 29,0474. Максимальный – 29,0474 |
| Иные показатели | |

Пункт 158

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.15 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 3,0000. Максимальный – 3,0000 |
| Иные показатели | |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242221504.16 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 7,8265. Максимальный – 7,8265 |
| Иные показатели | |

Пункт 160

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.17 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>2.3. Блокированная жилая застройка. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|--|--|
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 39,56. Максимальный – 39,56 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 214 190 кв.м, в том числе: 1) жилая застройка (таунхаусы) – 197 170 кв.м; 2) нежилая застройка – 17 020 кв.м, из них: – общественная застройка – 2970 кв.м; – учебный корпус с дошкольными группами на 650 мест – 12 480 кв.м, в том числе: здание дошкольной общеобразовательной организации на 200 мест – 3840 кв.м, здание средней общеобразовательной школы на 450 мест – 8 640 кв.м; – инженерные объекты – 1500 кв.м; – контрольно-пропускной пункт – 70 кв.м |

Пункт 161

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.18 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 31,4362. Максимальный – 31,4362 |
| Иные показатели | |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.21 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | - |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | - |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 3,0000. Максимальный – 3,0000 |
| Иные показатели | Плотность застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 4 тыс. кв.м/га. Плотность застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс. кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м. |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242221504.22 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. |

| | |
|--|---|
| Условно разрешенные виды использования | <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |

| | |
|--|--|
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 29,0094. Максимальный – 29,0094 |
| Иные показатели | |

Пункт 164

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.26 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 8,4564. Максимальный – 8,4564 |
| Иные показатели | |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.28 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 40,9000. Максимальный – 40,9000 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 66 380 кв.м, в том числе: жилая застройка – 58 460 кв.м; нежилая застройка – 7 920 кв.м, в том числе: – общественная застройка – 1 300 кв.м; – физкультурно-оздоровительный комплекс – 3 300 кв.м; – дошкольная образовательная организация на 75 мест – 1 800 кв.м; – инженерные объекты – 1 500 кв.м; – контрольно-пропускной пункт – 20 кв.м |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.29 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства |

| | |
|--|--|
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | - |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | - |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 109,5800. Максимальный – 109,5800 |
| Иные показатели | Плотность застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 4 тыс. кв.м/га. Плотность застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс. кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м. |

Пункт 167

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.30 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 44,6376. Максимальный – 44,6376 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 97 170 кв.м, в том числе: жилая застройка – 73 770 кв.м; нежилая застройка – 23 400 кв.м, в том числе: – общественная застройка – 2 100 кв.м; – ярмарка индивидуального жилищного строительства – 12 060 кв.м; – учебно-воспитательный корпус на 375 мест – 7 560 кв.м, в том числе: – дошкольная образовательная организация на 75 мест – 1 800 кв.м; – здание средней общеобразовательной школы на 300 мест – 5 760 кв.м; – инженерные объекты – 1 500 кв.м; – контрольно-пропускной пункт – 180 кв.м |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.31 |
| Основные виды разрешенного использования | <ul style="list-style-type: none"> 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. |

| | |
|--|--|
| | <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 47,8415. Максимальный – 47,8415 |
| Иные показатели | |

Пункт 169

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242221504.32 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|--|--|
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс. кв. м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 30,7497. Максимальный – 30,7497 |
| Иные показатели | |

Пункт 170

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.33 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 10,5900. Максимальный – 10,5900 |
| Иные показатели | |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242221504.34 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 47,0241. Максимальный – 47,0241 |
| Иные показатели | |

Пункт 172

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.38 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 34,3073. Максимальный – 34,3073 |
| Иные показатели | |

Пункт 173

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.39 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 62,0156. Максимальный – 62,0156 |
| Иные показатели | |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.41 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | - |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | - |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 45,16. Максимальный – 45,16 |
| Иные показатели | Плотность застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 4 тыс. кв.м/га. Плотность застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс. кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2, 13.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м. |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242221504.42 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. |

| | |
|--|--|
| | <p>3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |

| | |
|--|--|
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 33,6790. Максимальный – 33,6790 |
| Иные показатели | |

Пункт 176

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242222507 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь всех объектов 367,6 кв.м |

Пункт 177

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242223203 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |

| | |
|--|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4,7 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 000 кв.м, в том числе: – автомойка – 620 кв.м; – офисы – 1 050 кв.м |

Пункт 178

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242223407 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 31 794,3 кв.м, в том числе: – существующие объекты – 28 494,3 кв.м; – новое строительство – 3 300 кв.м |

Пункт 179

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242223408 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 49 219,7 кв.м |

Пункт 180

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242223409 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 3 150 кв.м, в том числе: – дошкольное образовательное учреждение на 125 мест – 2 500 кв.м; – медицинский центр – 650 кв.м |

Пункт 181

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242230106 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 10 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 303 кв.м., в том числе объект культурно-досуговой деятельности – 920 кв.м |

Пункт 182

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242231109 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 230,3 кв.м |

Пункт 183

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242232005 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 6.6. Строительная промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 17 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 7 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 7 698,9 кв.м., в том числе: – офисы – 328,4 кв.м.; – строительная промышленность – 7 370,5 кв.м. |

Пункт 184

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242232510 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|--|-----------------------|
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Максимальный – 0,3071 |
| Иные показатели | |

Пункт 185

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242232511 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 4 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Максимальный – 0,4107 |

Пункт 186

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 242233801 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 2,5 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь зданий и сооружений – 2356,32 кв.м, в том числе: – площадь производственного здания №1– 1396,42 кв.м; – площадь производственного здания № 2 – 720 кв.м; – площадь склада – 225,3 кв.м; – площадь контрольно-пропускного пункта – 12 кв.м; – площадь трансформаторной подстанции – 2,6 кв.м Этажность: 1 – 2 |

Пункт 187

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 242234710 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | максимальный размер – 0,619 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1 180 кв.м. |

Пункт 188

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 245173934 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Объекты дорожного сервиса |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 1000 кв.м. |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2399252 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.17. Питомники. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.7. Энергетика.Использование земельных участков, 11.2. Специальное пользование водными объектами. 11.3. Гидротехнические сооружения |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Общая площадь: 35670,4 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – теплица № 5 – 13246,5 кв.м; – рассадный комплекс (теплица № 6) – 21577,2 кв.м; – холодный склад (склад материалов): общая площадь – 846,7 кв.м. <p>Высотность: существующие здания – в габаритах существующих зданий; новое строительство – 1 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – существующие здания – по существующему положению; новое строительство – предельная застроенность не установлена <p>Общая площадь существующих объектов – 138897,8 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> – теплица № 1, назначение: нежилое, общая площадь – 36 214,5 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – теплица № 2, назначение: нежилое, общая площадь – 34 427,9 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – теплица № 3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 29 891,5 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – теплица № 4, назначение: производственное, общая площадь – 37 331 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – здание РТП-1 (распределительная трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, общая площадь – 187,7 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – здание РТП-2 (распределительная трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, общая площадь – 188,1 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – здание РТП-3 (распределительная трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, общая площадь – 188,5 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – здание РТП-4 (распределительная трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, общая площадь – 188,5 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – здание СО 2, назначение: нежилое, общая площадь – 55,1 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 – очистные сооружения, назначение: нежилое, общая площадь – 225 кв.м, адрес объекта: сельское поселение Филимонковское, д. Верхнее Валуево, вл. 1 |

Пункт 190

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2466727 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 4 эт. |

Пункт 191

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2466735 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1234 кв.м Этажность: до 4-х этажей |

Пункт 192

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2466743 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 2468 кв.м Этажность: 4 эт. |

Пункт 193

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2466745 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 952,4 кв.м Этажность: 4 эт. |

Пункт 194

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2466746 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 2013,1 кв.м Этажность: 4 эт. |

Пункт 195

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2466748 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1234 кв.м Этажность: 4 эт. |

Пункт 196

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2466761 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9. Служебные гаражи. 12.0.2. Благоустройство территории. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | |

Пункт 197

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2466763 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3.Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 8 |
| Иные показатели | Расчетная наземная площадь – 1 659 кв.м Высота застройки: до 4-х этажей |

Пункт 198

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2466768 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 60 |
| Высота застройки (м) | 12 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Иные показатели: общая площадь – 1148 кв.м Высота застройки: не более 4-х этажей |

Пункт 199

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2466770 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая наземная площадь – до 1500 кв.м |

Пункт 200

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2466774 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 40 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1922,7 кв.м Этажность: 4 эт. |

Пункт 201

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 2466775 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 9,9 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 3544,2 кв.м |

Пункт 202

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 2467912 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 203

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 2467913 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 204

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 2467914 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 205

| | | |
|--|------------------------------------|---------|
| Территориальная зона | | 2467926 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 206

| | | |
|--|------------------------------------|---------|
| Территориальная зона | | 2467929 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 207

| | | |
|--|------------------------------------|---------|
| Территориальная зона | | 2467930 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 208

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 2467932 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 209

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2468550 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | |

Пункт 210

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2469971 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.0. Сельскохозяйственное использование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 211

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24610755 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 6 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь: 40 кв.м | |

Пункт 212

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24611861 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 11 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь: 30 кв.м (часть дома). Этажность: 3 эт. | |

Пункт 213

| | | |
|--|------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 24611921 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 214

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24612442 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 19 |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Иные показатели | Общая площадь: 3950, в т.ч.: наземная: 2935 кв.м + котельная – 30 кв.м подземная: 985 кв.м Этажность: 3 + подвал; (котельная – 1 этаж) |

Пункт 215

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24613040 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 4.9. Служебные гаражи. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Площадь застройки административно-хозяйственного здания – 600 кв.м |

Пункт 216

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24613047 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 11.2. Специальное пользование водными объектами |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | |

Пункт 217

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24613302 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | |

Пункт 218

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24613920 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 9 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 3 |
| Иные показатели | Общая площадь: 111 кв.м Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен: 148.0 кв.м Этажность: 2 |

Пункт 219

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24613862 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 10 |
| Плотность застройки (тыс. кв. м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: до 650 кв. м |

Пункт 220

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24611860 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 11 |
| Плотность застройки (тыс. кв. м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 122 кв. м (часть дома). Этажность: 3 эт. |

Пункт 221

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24611862 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 11 |
| Плотность застройки (тыс. кв. м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 247 кв. м (часть дома). Этажность: 3 эт. |

Пункт 222

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24611864 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 11 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 444 кв.м (часть дома). Этажность: 3 эт. |

Пункт 223

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24611928 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 12 этажей + чердак + техподполье Общая площадь квартир – 18506 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 1690 кв.м. |

Пункт 224

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24611942 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.2. Специальное пользование водными объектами |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 6 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 2 эт. Общая площадь здания – до 200 кв.м. |

Пункт 225

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24611975 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 226

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24611972 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | Высотность: 0 м Максимальный процент застройки: 0% Предельная плотность застройки: 0 тыс.кв.м/га |

Пункт 227

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24612313 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: до 6 м – надземная часть, 7,5 м – подземная часть Общая площадь объекта – 300 кв.м |

Пункт 228

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24615349 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: 7 этажей + чердак + цокольный этаж Общая площадь объекта – 6877 кв.м. | |

Пункт 229

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24615426 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: 12 этажей + чердак + техподполье Общая площадь объекта (корпус № 1) – 6 877 кв.м. Общая площадь объекта (корпус № 2) – 12 811 кв.м. | |

Пункт 230

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24615421 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: 4 этажа + чердак + техподполье Общая площадь объекта (дом № 11) – 2 265 кв.м; Общая площадь объекта (дом № 12) – 2 265 кв.м. | |

Пункт 231

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24615432 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 12 этажей + чердак + техподполье (цокольный этаж) Общая площадь здания (корпус № 3) – 6 877 кв.м. Общая площадь здания (корпус № 10) – 12 811 кв.м. |

Пункт 232

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24615356 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 5 Общая площадь объекта – 5000 кв.м. Количество машино-мест – 200 м/м. |

Пункт 233

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24615354 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Этажность: 12 этажей + чердак + техподполье Общая площадь объекта – 12811 кв.м. |

Пункт 234

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24615417 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: 2 этажа + чердак. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (двухэтажные жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 12, 13, 22) – 11796,15 кв.м | |

Пункт 235

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24615397 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: 2 этажа + чердак. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (двухэтажные жилые дома №№ 17, 18, 19, 20, 21, 29, 30, 31, 32) – 10517,10 кв.м | |

Пункт 236

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24615358 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Этажность: 12 этажей + чердак + цокольный этаж Общая площадь объекта – 12811 кв.м. | |

Пункт 237

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24615601 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 48, высота инженерного оборудования (дымовая труба) – по согласованию с Росавиацией |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2500 кв.м. |

Пункт 238

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24615610 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | не установлен |
| Высота застройки (м) | 31 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | не установлена |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 93644 кв.м. |

Пункт 239

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24615611 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 13 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлен |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6500 кв.м. (дошкольная образовательная организация на 340 мест) |

Пункт 240

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24615627 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | не установлен |
| Высота застройки (м) | 52 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | не установлена |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 188424 кв.м. |

Пункт 241

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24615772 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 800 кв.м, в т.ч.: – наземная площадь объекта – 600 кв.м – общая площадь подвала – 200 кв.м Площадь существующих объектов – 84 кв.м: – здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь: 84 кв.м |

Пункт 242

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24616756 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | |
| Иные показатели | <p>На земельный участок, расположенный в границах памятников и ансамблей, градостроительный регламент не распространяется. Земельный участок входит в границы территории памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Валуево», для которой установлен режим содержания территории: Сохранение подлинных элементов ансамбля усадьбы: пространственной структуры и планировки, сооружений и насаждений (отдельные старовозрастные деревья, регулярный парк и усадебные рощи), элементов благоустройства и малых архитектурных форм, подъездных дорог-аллей. Реставрация на основе опережающих научных, натуральных, археологических, биоархеологических, гидрогеологических, ботанических и других исследований – усадьбы в целом, отдельных сооружений, парка, прудов; воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов усадьбы, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении; восстановление породного состава деревьев, местоположения, конфигурации, объемно-пространственной структуры ансамблеформирующих ландшафтных групп и массивов парка (утративших характерный облик в результате гибели насаждений, смены пород насаждений и т.п.); расчистка и восстановление старинной системы дренажа и защиты от грунтовых вод главного дома усадьбы, восстановление традиционных, локальных водотоков и родников; ликвидация диссонансных объектов и временных сооружений на территории комплекса усадьбы: поэтапная замена сорных и активно диссонансных по местоположению и породному составу насаждений; нейтрализация резко диссонансных нарушений коттеджной застройкой основных панорам усадьбы «кулисыми» посадками зеленых насаждений; Разрешается: Воссоздание утраченных обслуживающих и хозяйственных усадебных зданий методом так называемого «компенсационного» строительства; реконструкция с консервацией ценных элементов и реставрацией фасадов и допустимой технической модернизацией обслуживающих и технических зданий второй половины XIX–XX вв., не обладающих значительной ценностью, но являющихся частью комплекса усадьбы; прокладка инженерных коммуникаций, инженерное оборудование и благоустройство только по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам, исключая снижение или повышение уровня грунтовых вод. Запрещается: Транзитный проезд и проход через парк; ведение всех видов земляных и строительных работ без наблюдения археолога; нарушение исторического контура берегов усадебных прудов и поймы старицы Москвы-реки; любая хозяйственная деятельность без разрешения специально уполномоченных государственных органов охраны памятников. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке. Иные показатели – в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.</p> |

Пункт 243

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24617218 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | |
| Иные показатели | Этажность: 2 этажа Высотность: корпус бытового обслуживания – корпус «А» – 7,89 м; корпус бытового обслуживания – корпус «Б» – 14,95 м; корпус бытового обслуживания – корпус «В» – 7,89 м. Корпус бытового обслуживания – корпус «А»: Общая площадь здания – 235,45 кв.м. Корпус бытового обслуживания – корпус «Б»: Общая площадь здания – 513 кв.м, в т.ч.: – размещение ГКП – 350 кв.м. Корпус бытового обслуживания – корпус «В»: Общая площадь здания – 223,1 кв.м. |

Пункт 244

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24615393 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Многоквартирные жилые дома, высотой 46 м – не установлен. Многоквартирные жилые дома, высотой 31 м – не установлен. Смешанные общественно-деловые объекты, высотой 64 м – 51. Смешанные общественно-деловые объекты, высотой 28 м – 51. Объекты специального назначения (локальные очистные сооружения) – 15. Объекты жилищно-коммунального назначения (вводно-распределительное устройство) – 12. Объекты жилищно-коммунального назначения (главная канализационная насосная станция) – 16. Учебно-воспитательные объекты (школа) – 26. Учебно-воспитательные объекты (дошкольная образовательная организация) – 25. |

| | |
|------------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | Многokвартирные жилые дома – 31; 46 Смешанные общественно-деловые объекты – 28; 64. Объекты специального назначения (локальные очистные сооружения) – 10. Объекты жилищно-коммунального назначения (вводно-распределительное устройство) – 5. Объекты жилищно-коммунального назначения (главная канализационная насосная станция) – 5. Учебно-воспитательные объекты (школа) – 25. Учебно-воспитательные объекты (дошкольная образовательная организация) – 13 м |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен: – многоквартирные жилые дома высотой 46 м: – 59 150 кв.м. – многоквартирные жилые дома высотой 31 м: – 174 108 кв.м. – смешанные общественно-деловые объекты высотой 64 м: – 49 217 кв.м. – смешанные общественно-деловые объекты высотой 28 м – 94 614 кв.м. – объекты специального назначения (локальные очистные сооружения) – 500 кв.м. – школа на 1 100 мест – 26 000 кв.м. – дошкольная образовательная организация на 325 мест – 7 668 кв.м. Количество машино-мест в многоуровневой автостоянке – в соответствии с действующими нормативами |

Пункт 245

| | |
|--|------------------------------|
| Территориальная зона | 24612906 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.1. Ведение огородничества |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 246

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24613046 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 11.2. Специальное пользование водными объектами |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: в соответствии с действующими техническими регламентами Максимальный процент застройки: по проектной документации, соответствующей действующим техническим регламентам |

Пункт 247

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24617455 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: – по существующему положению Общая площадь существующих объектов – 489 кв.м: – дом, назначение: жилое, этажность – 3, общая площадь – 489 кв.м. |

Пункт 248

| | |
|--|---------------|
| Территориальная зона | 24616234 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 100 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 30 |
| Иные показатели | Этажность: 3 |

Пункт 249

| | |
|--|---------------|
| Территориальная зона | 24616905 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 100 |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 30 |
| Иные показатели | |

Пункт 250

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24617129 |
| Основные виды разрешенного использования | 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | <p>Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки: по существующему положению</p> <p>Площадь существующих объектов – 847,9 кв.м.</p> <p>– жилой дом, назначение: жилое, 3-этажное, площадь – 747,9 кв.м.</p> <p>– баня, назначение: нежилое, 2-этажное, площадь – 100 кв.м.</p> |

Пункт 251

| | |
|--|--------------------------------|
| Территориальная зона | 24619155 |
| Основные виды разрешенного использования | 9.2.1. Санаторная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 252

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24619350 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки.</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |

| | |
|-----------------|--|
| Иные показатели | Общая площадь: 1165,34 кв.м Количество машино-мест: в соответствии с действующими нормативами Этажность: 1 |
|-----------------|--|

Пункт 253

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24619451 |
| Основные виды разрешенного использования | 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.3. Охота и рыбалка . 5.4. Причалы для маломерных судов . 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 254

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24621586 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 4.7. Гостиничное обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./Га) | Не установлена |
| Иные показатели | Предельное количество этажей – 6 этажей (4 этажа, мансарда и подземный этаж). Общая площадь объектов – 203840,75 кв.м., в том числе: – квартиры, места общего пользования, технические помещения в жилых домах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 – 159140,75 кв.м.; – мансарды апартаменты – 26500 кв.м.; – подвалы – 18200 кв.м. |

Пункт 255

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24623578 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 10 | |
| Высота застройки (м) | 10 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 0,01 | |
| Иные показатели | общая площадь 100 кв.м | |

Пункт 256

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24622355 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | не установлена | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 7 000 кв.м, в том числе: – наземная – 5 700 кв.м, – подземная – 1 300 кв.м | |

Пункт 257

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24620568 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Иные показатели | Примечание к высотности: в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия Примечание к застроенности территории: в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия | |

Пункт 258

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24623130 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: – 10100 кв.м, в том числе: – наземная часть – 5200 кв.м; – цокольный этаж – 1900 кв.м; – подземная часть – 3000 кв.м; |

Пункт 259

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 246184327.001 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Количество наземных этажей – 3. |

Пункт 260

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 246184327.002 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Количество наземных этажей – 3. |

Пункт 261

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 246184327.003 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Количество наземных этажей – 3. |

Пункт 262

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 246184327.004 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Количество наземных этажей – 3. |

Пункт 263

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 246183149 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: – 204,7 кв.м. |

Пункт 264

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 246191201.01 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Количество наземных этажей – 3 |

Пункт 265

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 246191201.02 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Количество наземных этажей – 3 |

Пункт 266

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 246191201.03 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Количество наземных этажей – 3 |

Пункт 267

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24613004 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен | |
| Высота застройки (м) | 15 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 7,1 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 268

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 24647857 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен | |
| Высота застройки (м) | 10 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 241,2 кв.м | |

Пункт 269

| | | |
|--|--|-----------|
| Территориальная зона | | 246211201 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен | |
| Высота застройки (м) | 15 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена | |
| Иные показатели | Общая площадь зданий – 671,9 кв.м, в т.ч.: Дом – 607,6 кв.м; Баня – 64,3 кв.м. | |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 246221312.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть.. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | - |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | - |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 41,6691. Максимальный – 41,6691 |
| Иные показатели | Плотность для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 4 тыс.кв.м/га. Плотность для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс.кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 246221312.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. |

| | |
|--|---|
| | <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 15,3797. Максимальный – 15,3797 |
| Иные показатели | |

Пункт 272

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 246221312.3 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть.. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | - |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | - |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 5,9776. Максимальный – 5,9776 |
| Иные показатели | Плотность для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 4 тыс.кв.м/га. Плотность для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс.кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 246221312.4 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 50,6100. Максимальный – 50,6100 |
| Иные показатели | |

Пункт 274

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 246221312.5 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | - |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | - |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 24,5170. Максимальный – 24,5170 |
| Иные показатели | Плотность для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 4 тыс.кв.м/га. Плотность для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс.кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м |

Пункт 275

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 246221312.6 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. |

| | |
|--|---|
| | <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание..</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 16,7408. Максимальный – 16,7408 |
| Иные показатели | |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 246221312.7 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 23,5113. Максимальный – 23,5113 |
| Иные показатели | |

Пункт 277

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 246220840.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 9 |

| | |
|---|--|
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта (школа на 1 200 мест) в габаритах наружных стен – 23 760 кв.м. |

Пункт 278

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 246220840.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 6 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта (ДОО на 200 мест) в габаритах наружных стен – 3 360 кв.м. |

Пункт 279

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 246220840.3 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|--|--|
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 28,28 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 49 200 кв.м. |

Пункт 280

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 246220840.4 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 18 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 5,5 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта (ДОО на 300 мест) в габаритах наружных стен – 5 280 кв.м. |

Пункт 281

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 246222408 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Этажность – до 8 эт. Общая площадь объекта – 19 622,2 кв.м. |

Пункт 282

| | |
|---|--|
| Территориальная зона | 246213706.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.9. Служебные гаражи. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 75 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 34,71 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 225 600 кв.м, в том числе две дошкольные образовательные организации по 250 мест. |

Пункт 283

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 246213706.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.7. Спортивные базы |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 75 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 17 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 22 600 кв.м. |

Пункт 284

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 246213706.3 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 5.1.3. Площадки для занятий спортом |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 10,8 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта (общеобразовательная организация на 1 100 мест) в габаритах наружных стен – 27 000 кв.м. |

Пункт 285

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 246224505 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 9,94 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта (дошкольная образовательная организация на 300 мест, общеобразовательная организация на 750 мест) в габаритах наружных стен – 24 750 кв.м |

Пункт 286

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 246224807 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |

| | |
|--|-------------------------------------|
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 8 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 499,7 кв.м |

Пункт 287

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 246224915 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 617,5 кв.м |

Пункт 288

| | |
|--|-------------------------------|
| Территориальная зона | 246223313 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.7. Гостиничное обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По фактическому использованию |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | По фактическому использованию |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |

| | |
|-----------------|---|
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 964,8 кв.м, в том числе: – объект (гостиница) по адресу: пос. Филимонковское, ул. Братьев Гримм, д. 23А – 784,9 кв.м; – объект (хозблок) по адресу: пос. Филимонковское, ул. Братьев Гримм, д. 23А, стр. 1 – 27,7 кв.м; – объект (баня) по адресу: пос. Филимонковское, ул. Братьев Гримм, д. 23А, стр. 2 – 32,4 кв.м; – объект (баня) по адресу: пос. Филимонковское, ул. Братьев Гримм, д. 23А, стр. 3 – 119,8 кв.м. |
|-----------------|---|

Пункт 289

| | |
|---|--|
| Территориальная зона | 246223314 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.6 Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По фактическому использованию |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | По фактическому использованию |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 337,3 кв.м, в том числе: – объект (гостиница) по адресу: пос. Филимонковское, ул. Братьев Гримм, д. 23Б – 130,2 кв.м; – объект (общественное питание) по адресу: пос. Филимонковское, ул. Братьев Гримм, д. 23Б, стр.1 – 207,1 кв.м |

Пункт 290

| | |
|---|--|
| Территориальная зона | 246230818 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 703 кв.м |

Пункт 291

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 246231902.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 4 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Максимальный – 0,3915 |
| Иные показатели | |

Пункт 292

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 246231907.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 4 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Максимальный – 0,3296 |
| Иные показатели | |

Пункт 293

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 246231908.3 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |

| | |
|--|-----------------------|
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 4 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Максимальный – 0,3549 |
| Иные показатели | |

Пункт 294

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 246232403 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Для подзоны ориентировочной площадью 1,07 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,05 га – не установлен |
| Высота застройки (м) | Для подзоны ориентировочной площадью 1,07 га – 80. Для подзоны ориентировочной площадью 0,05 га – 7 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Для подзоны ориентировочной площадью 1,07 га – 3,28. Для подзоны ориентировочной площадью 0,05 га – 3 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Для подзоны ориентировочной площадью 1,07 га суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (котельная) – 3 510 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 0,05 га суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (распределительная подстанция) – 150 кв.м |

Пункт 295

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 246233511 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 549,8 кв.м |

Пункт 296

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 246241105 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 142,6 кв.м |

Пункт 297

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 246241409 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 299,2 кв.м |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237221317.7 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 17,9683. Максимальный – 17,9683 |
| Иные показатели | |

2.4. Район Щербинка города Москвы

Пункт 1

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2317939 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | 14 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1400 кв.м. Этажность: 2 |

Пункт 2

| | | |
|--|--|---------|
| Территориальная зона | | 2317944 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.4. Ремонт автомобилей | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен | |
| Высота застройки (м) | Не установлена | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена | |
| Иные показатели | Предельное количество этажей – 2 этажа. Общая площадь существующих объектов – 1666,7 кв.м, в том числе новое строительство – 57 кв.м | |

Пункт 3

| | | |
|--|------------------------------------|----------|
| Территориальная зона | | 23113668 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 4

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 23114907 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 5

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23116839 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 20 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 4 |
| Иные показатели | Этажность: 3 Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 243.6 кв.м |

Пункт 6

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23116346 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 60 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 32 |
| Иные показатели | Этажность: 17 + цокольный и технический этажи Общая площадь квартир и встроенно-пристроенных помещений нежилых назначения – 13480 кв.м. Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 695 кв.м. Общая площадь ДОУ на 75 мест – 2600,33 кв.м. |

Пункт 7

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 23116390 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.4. Здравоохранение |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 60 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 33,8 |
| Иные показатели | Этажность: 17 + цокольный и технический этажи Общая площадь квартир и встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения – 14800 кв.м. Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 700 кв.м. Общая площадь поликлиники на 140 пос. в смену – 3500 кв.м. |

Пункт 8

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23113249 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | не установлен |
| Высота застройки (м) | 20 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 2064 кв.м. |

Пункт 9

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23116683 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Высота застройки (м) | 29 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 165000 кв.м. |

Пункт 10

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 23119601 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: – по существующему положению Общая площадь существующего объекта – 300 кв.м – здание, назначение: нежилое, 3-х этажное, общая площадь – 300 кв.м. |

Пункт 11

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2447311 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.1.1. Железнодорожные пути. 7.1.2. Обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | |

Пункт 12

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 231204403 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |

| | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 434,3 кв.м |

Пункт 13

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 231212405 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 440,8 кв.м |

Пункт 14

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 231213104 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 449,4 кв.м |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 231221315.5 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 361,0605. Максимальный – 361,0605 |
| Иные показатели | |

Пункт 16

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 231222915 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 424,3 кв.м |

Пункт 17

| | | |
|--|---|----------|
| Территориальная зона | | 23113564 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.1.1. Железнодорожные пути. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 15 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | | |
| Иные показатели | | |

Пункт 18

| | | |
|--|--|---------|
| Территориальная зона | | 2447311 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.9. Служебные гаражи | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 19

| | | |
|--|--|---------|
| Территориальная зона | | 2447318 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | 13 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта (кв.м): 1900 Этажность (количество уровней) объекта: 2-3 Верхняя отметка объекта (м): 13 | |

Пункт 20

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2447402 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 10 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта (кв.м): 2020 Этажность (количество уровней) объекта: 2 эт. наземных + тех. подполье + тех. этаж Верхняя отметка объекта (м): 10 |

Пункт 21

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2447511 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий – в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий – по существующему положению Подсобное помещение общей площадью – 58 кв.м; для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий АЗС – по существующему положению |

Пункт 22

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2448079 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 1500 кв.м Этажность: 2 эт. |

Пункт 23

| | | |
|--|------------------------------------|---------|
| Территориальная зона | | 2448080 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 24

| | | |
|--|--|---------|
| Территориальная зона | | 2448325 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Высотность: в соответствии с техническими регламентами газовая котельная с дымовыми трубами на 3 котла, общей мощностью 5 МВт – в соответствии с техническими регламентами | |

Пункт 25

| | | |
|--|---|---------|
| Территориальная зона | | 2448528 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: 16 эт. + 2 подземных Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 27492,06 кв.м Общая площадь нежилых общественных помещений – 2876,40 кв.м |

Пункт 26

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2448534 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 9,3 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 420 кв.м Этажность: 2 |

Пункт 27

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2449023 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 3000 кв.м Этажность: 3 |

Пункт 28

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2449787 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 17047 кв.м Этажность: 2 |

Пункт 29

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24410188 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: цеха по сборке садовой мебели – до 500 кв.м. Этажность: до 3-х этажей Высотность: 15 м Общая площадь складских помещений – до 2000 кв.м. Общая площадь офисных помещений – до 700 кв.м. |

Пункт 30

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 24410197 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 31

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24410481 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 22959 кв.м |

Пункт 32

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24410609 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 240 кв.м Этажность: до – 3-х |

Пункт 33

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24410611 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 600 кв.м Этажность: до 3-х |

Пункт 34

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24410615 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 80 кв.м Этажность: 1 |

Пункт 35

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24410678 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 674 кв.м Этажность: 2 |

Пункт 36

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24411064 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки |

| | |
|--|---|
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 2070 кв.м , в том числе: общая площадь здания автосервиса – 630 кв.м, общая площадь магазина и ресторана – 1440 кв.м Этажность: 2 |

Пункт 37

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24411072 |
| Основные виды разрешенного использования | <ul style="list-style-type: none"> 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.17. Питомники 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.3. Бытовое обслуживание 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность 6.3. Легкая промышленность 6.3.1. Фармацевтическая промышленность 6.4. Пищевая промышленность 6.5. Нефтехимическая промышленность 6.6. Строительная промышленность 6.7. Энергетика 6.8. Связь 6.9. Склад 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность 7.1.1. Железнодорожные пути 7.1.2. Обслуживание 7.3. Водный транспорт 7.4. Воздушный транспорт 7.6. Внеуличный транспорт 8.1. Обеспечение вооруженных сил 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.1. Ритуальная деятельность 12.2. Специальная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: – по существующему положению Площадь существующих объектов – 1506,4 кв.м |

Пункт 38

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2448134 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 100 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 30 |
| Иные показатели | Этажность: до 3-х эт. Максимальный процент застройки: коэффициент застройки – 1,0 Плотность застройки: коэффициент плотности застройки – 3,0 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 450 кв.м (с учетом береговой полосы) |

Пункт 39

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24412141 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 19 |
| Высота застройки (м) | 13 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь: 4920 в т.ч.: 880 – существующее здание ДОУ; 90 – существующие веранды; 30 – существующий сарай; 3920 – проектируемое ДОУ в т.ч.: 2935 – наземная; 985 – подземная; Этажность: 2 – существующее здание ДОУ; 1 – существующие веранды; 1 – существующий сарай; 3+ подземный – проектируемое ДОУ; |

Пункт 40

| | |
|--|-----------------------|
| Территориальная зона | 24412049 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.3. Водный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | |

Пункт 41

| | |
|--|-----------------------|
| Территориальная зона | 24412050 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.3. Водный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | |

Пункт 42

| | |
|--|-----------------------|
| Территориальная зона | 24412048 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.3. Водный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | |

Пункт 43

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 24412911 |
| Основные виды разрешенного использования | 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 44

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24413628 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта 4.9. Служебные гаражи |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 45

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24414497 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.9. Склад |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 30 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 9352 кв.м, в том числе: – склад – 8120 кв.м – мезонин – 618,8 кв.м – офисы – 613,2 кв.м |

Пункт 46

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24414996 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Этажность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующих объектов – 206 кв.м |

Пункт 47

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24415254 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 | |
| Высота застройки (м) | 0 | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 | |
| Иные показатели | | |

Пункт 48

| | | |
|--|--|----------|
| Территориальная зона | | 24415288 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Вспомогательные виды | | |
| Максимальный процент застройки (%) | | |
| Высота застройки (м) | | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | | |
| Иные показатели | Высотность: для существующих зданий – в габаритах существующих зданий; для нового строительства – 2 этажа Максимальный процент застройки: – для существующих зданий – предельная застроенность по существующему положению; для нового строительства – не установлена Общая площадь объекта – 5 000 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 1 358,9 кв.м, в | |

Пункт 49

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24416143 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 20 |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 4 |
| Иные показатели | Этажность: 3 Максимальный процент застройки: коэффициент застройки – 0,2 Плотность застройки: коэффициент плотности застройки – 0,4 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 592 кв.м |

Пункт 50

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24416179 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 22% |
| Высота застройки (м) | 17 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 7 |
| Иные показатели | Общая площадь: 15000 кв.м, в т.ч.: 5030 кв.м – существующее здание школы № 2079; 9970 – проектируемая пристройка; Этажность: 2-3 – существующее здание школы № 2079; 3 – проектируемая пристройка Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 17800 кв.м, в т.ч. 6500 кв.м – существующее здание школы № 2079 11300 кв.м – проектируемая застройка |

Пункт 51

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24413015 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.2.4. Общежития. 3.4. здравоохранение. 3.8. Общественное управление. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. |

| | |
|--|--|
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 12 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Существующие объекты – по существующему положению. Новое строительство здания автомойки – 230 кв.м. |

Пункт 52

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24417290 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: в соответствии с действующими техническими регламентами Максимальный процент застройки: не установлен Общая площадь существующих объектов – 4488,5 кв.м: |

Пункт 53

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24418429 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: по проектной документации, соответствующей техническим регламентам |

Пункт 54

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24412051 |
| Основные виды разрешенного использования | 11.3. Гидротехнические сооружения |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 5 |
| Высота застройки (м) | 5 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Плотность застройки: в соответствии с техническим регламентом |

Пункт 55

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24419351 |
| Основные виды разрешенного использования | 9.3. Историко-культурная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке Максимальный процент застройки: в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке Общая площадь существующих объектов – 9 325,9 кв.м: |

Пункт 56

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24420777 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 0 |
| Высота застройки (м) | 0 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 0 |
| Иные показатели | |

Пункт 57

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24419513 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Высотность: 1 этаж Общая площадь объекта – 1300 кв.м. |

Пункт 58

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 24422876 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.4. Воздушный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы. |

Пункт 59

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24422189 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|------------------------------------|---|
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 4 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 400 кв.м. |

Пункт 60

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 244193656 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9. Служебные гаражи. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 2.7.1. Хранение автотранспорта. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м; для трубы котельной – 70 м |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 14 |
| Иные показатели | |

Пункт 61

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 244221313.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. |

| | |
|--|--|
| | <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры / комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.3. Охота и рыбалка 5.4. Причалы для маломерных судов 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 7,0792 Максимальный – 7,0792 |
| Иные показатели | |

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 244221313.2 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>5.1.6. Авиационный спорт 5.3. Охота и рыбалка 5.4. Причалы для маломерных судов 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 67,8206 Максимальный – 67,8206 |
| Иные показатели | |

Пункт 63

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 244221313.4 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание.. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт</p> <p>5.3. Охота и рыбалка</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |

| | |
|--|---|
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 37,3167 Максимальный – 37,3167 |
| Иные показатели | |

Пункт 64

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 244221313.5 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность.. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.3. Охота и рыбалка 5.4. Причалы для маломерных судов 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 15 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Минимальный – 18,7088 Максимальный – 18,7088 |
| Иные показатели | |

Пункт 65

| | | |
|--|---|-----------|
| Территориальная зона | | 244220703 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей.</p> | |
| Условно разрешенные виды использования | | |

| | |
|--|--|
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 12 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | 3,7 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь – 3654,5 кв.м, в том числе: – площадь здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров – 154,5 кв.м.; – площадь торгового центра – 3500 кв.м. |

Пункт 66

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 244222402 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов капитального строительства – 654,2 кв.м |

Пункт 67

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 244223604 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 753,0 кв.м |

Пункт 68

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 244223119 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 55 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 138 620 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 124 620 кв.м; – нежилая застройка – 14 000 кв.м, в том числе здание образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест |

Пункт 69

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 244231601 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 377,3 кв.м |

Пункт 70

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 244232704 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 418,3 кв.м |

Пункт 71

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 244232705 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 189,5 кв.м |

Пункт 72

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 244233103 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |

| | |
|--|------------------------------------|
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 277,4 кв.м |

Пункт 73

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 244233108 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 189,7 кв.м |

Пункт 74

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 244241212 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м./га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 391,9 кв.м |

Пункт 75

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24418177 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 4 |
| Иные показатели | Этажность: 1 Суммарная поэтажная площадь объекта № 2 в габаритах наружных стен (часть площади, объект находится на трех смежных участках) – 7 444,44 кв.м. |

Пункт 76

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 24418184 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 1,6 |
| Иные показатели | Этажность: 1 Суммарная поэтажная площадь объекта № 2 в габаритах наружных стен (часть площади, объект находится на трех смежных участках) – 1 888,88 кв.м. |

Пункт 77

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22010922 |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации. (3.4.2) |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | общая площадь – 3592,7 кв.м |

Пункт 78

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22011340 |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги). (3.7.1) |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | не установлен |
| Высота застройки (м) | 40 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 5 |
| Иные показатели | |

Пункт 79

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22012720 |
| Основные виды разрешенного использования | – Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). (4.1) – Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: – некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. (3.2.2) |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 32 |
| Высота застройки (м) | 28 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | новое строительство: Общая площадь 12300 кв.м (максимально возможная) в т.ч. наземная – 10000 кв.м подземная – 2300 кв.м (возможная) |

Пункт 80

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22013282 |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; (7.1.2) Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). (7.6) |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | не установлен |
| Высота застройки (м) | 11,2 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Новое строительство: Общая площадь – 460 кв.м |

Пункт 81

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 22013295 |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; (7.1.2) Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). (7.6) |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | не установлен |
| Высота застройки (м) | 11,2 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Новое строительство: Общая площадь – 580 кв.м |

Пункт 82

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22013914 |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. (3.5.1) |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 27 |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Новое строительство: Общая площадь – 5950 кв.м – наземная часть |

Пункт 83

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22014094 |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. (3.5.1) |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Новое строительство: Общая площадь наземной части – 9400 кв.м |

Пункт 84

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 220172451 |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. (4.8.1) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон. (4.8.2). Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев. (3.6.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). (3.4.1). Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2) |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. (4.4) Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). (4.6) |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15,1 |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 676 кв.м. Общая площадь объекта – 8 242 кв.м |

Пункт 85

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22019400 |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. (3.5.1) |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 9 |
| Иные показатели | |

Пункт 86

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2201986 |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. (8.3) |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | не установлен |
| Высота застройки (м) | 3 этажа |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) 4665 – общая площадь объекта, в том числе наземная площадь – 3755 и подземная площадь – 910 |

Пункт 87

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 220203673 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлен |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлен |
| Иные показатели | Общая площадь существующих объектов 88,4 кв.м, в том числе новое строительство – 57,5 кв.м. |

Пункт 88

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2202269 |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). (3.1.1) |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | не установлен |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Высота застройки (м) | поверхностный уровень |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) – 2631 – общая площадь объекта |

Пункт 89

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 220232443 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 25 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 14 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 764 кв.м, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс и объект культурно-досуговой деятельности – 4 382 кв.м |

Пункт 90

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2203357 |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги). (3.7.1) |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | не определен |
| Высота застройки (м) | 35 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 5 |
| Иные показатели | |

Пункт 91

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2204133 |
| Основные виды разрешенного использования | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. (4.4) – Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. (4.9) |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 62 |
| Высота застройки (м) | 9 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта 2081 кв.м, в том числе: наземная 1161 кв.м, подземная 920 кв.м |

Пункт 92

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2208572 |
| Основные виды разрешенного использования | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. (4.4) – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). (3.3) |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 26 |
| Высота застройки (м) | 12 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | новое строительство: Общая площадь – 1600 кв.м |

Пункт 93

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2208575 |
| Основные виды разрешенного использования | – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. (4.4) – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). (3.3) – Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). (4.6) |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены; |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | 23 |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | новое строительство: Общая площадь – 1600 кв.м |

Пункт 94

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 220862 |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации. (3.4.2) |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | не установлен |
| Высота застройки (м) | 3 этажа |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) 4000, в т.ч.: 3600 – здание подстанции скорой помощи, 400 – здание тех. службы; |

Пункт 95

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 2209117 |
| Основные виды разрешенного использования | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). (3.4.1) |

| | |
|--|--|
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | |
| Высота застройки (м) | 27 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | Новое строительство: Общая площадь – 12900 кв.м , в т.ч. наземная – 10500 кв.м – подземная – 2400 кв.м |

Пункт 96

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 2209297 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.8.1. Государственное управление. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Существующие здания – в габаритах существующих зданий. Новое строительство: – очистные сооружения – 12. Здания центра социальной защиты населения и ЗАГС – 19,8 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Новое строительство – общая площадь 8014,8 кв.м, в том числе: – здание центра социальной защиты населения – 3521,2 кв.м; – здание ЗАГС – 1567,5 кв.м; – подземный гараж-стоянка на 52 машино-места – 2926,1 кв.м. Очистные сооружения № 3 – общая площадь объекта – 5420 кв.м, в том числе: – наземная часть – 1970 кв.м; – подземная часть – 3450 кв.м. Общая площадь трансформаторной подстанции – 19 кв.м. Площадь существующих объектов – 8829,9 кв.м: – здание детской поликлиники – общая площадь – 8533,1 кв.м; – центральный тепловой пункт -3 – общая площадь – 296,8 кв.м |

Раздел 3.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальных зон, в границах которых коды указанных видов разрешенного использования не могут быть отображены на картографических материалах в отношении Новомосковского административного округа города Москвы (на картах имеют маркировку синим цветом)

| № пункта | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|----------|---------|----------------------------|---|
| 1 | Внуково | 1101002 | 4.4, 4.6, 3.3, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4 |
| 2 | Внуково | 1104001 | 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |
| 3 | Внуково | 1105001 | 3.6.1, 12.0.2, 3.6.3, 4.4, 4.9 |
| 4 | Внуково | 1105002 | 3.3, 4.1, 3.9.2, 4.4, 4.6, 4.9 |
| 5 | Внуково | 1105003 | 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12 |
| 6 | Внуково | 1105004 | 5.1.1, 5.1.2, 4.1, 3.9.2, 4.4, 4.6, 4.9 |
| 7 | Внуково | 1105005 | 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |
| 8 | Внуково | 1105006 | 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |
| 9 | Внуково | 1105007 | 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |
| 10 | Внуково | 1106002 | 4.9, 12.0.2, 12.0.1 |
| 11 | Внуково | 0813002 | |
| 12 | Внуково | 0813003 | 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10 |
| 13 | Внуково | 0813004 | 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10 |
| 14 | Внуково | 0813005 | 3.1.1, 3.1.1, 4.4, 4.6, 4.9.1.3, 6.9, 12.0.2 |

| № пункта | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|----------|---------------------|----------------------------|---|
| 15 | Внуково | 0813006-0813010 | 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1 – 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1 – 7.2.3, 7.3 – 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |
| 16 | Коммунарка | 1102001 | 2.1, 2.2, 13.2 |
| 17 | район Коммунарка | 1106012 | 3.0, 3.1.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2 |
| 18 | Коммунарка | 1106013 | 3.0, 3.1.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2 |
| 19 | Коммунарка | 1106014 | 3.0, 3.1.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2 |
| 20 | Коммунарка | 1106015 | 3.0, 3.1.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2 |
| 21 | Коммунарка | 1107001 | 2.7.1, 3.2.4, 3.5.1, 3.5.2, 4.1, 4.7, 4.9, 12.0.1 |
| 22 | Коммунарка | 1107002 | 2.5, 2.6, 2.7.1, 3.4.1, 3.5.1, 4.1, 4.2, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.1, 12.0.2 |
| 23 | Коммунарка | 1109001 | 2.1, 2.2, 13.2, 3.5.1 |
| 24 | Коммунарка | 1109002 | 3.7.1, 3.7.2 |
| 25 | Коммунарка | 1109003 | 2.1, 2.2, 13.2 |
| 26 | Коммунарка | 1109004 | 2.1, 2.2, 13.2 |
| 27 | Коммунарка | 1109005 | 2.7.1, 3.0, 3.3, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.7, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4 |
| 28 | Коммунарка | 1109006 | 3.0, 3.1.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2 |
| 29 | Коммунарка | 1109007 | 3.0, 3.2.1, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.8, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 4.6, 4.7, 3.2.4, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.9 |
| 30 | Коммунарка | 1109009 | 2.0, 3.5.1, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 5.1.1, 5.1.2, 12.0.2, 12.0.1 |
| 31 | Коммунарка | 1109010 | 3.1.1, 3.6.1, 12.0.2, 3.6.3, 3.8, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2 |
| 32 | Коммунарка | 1109011 | 2.1, 2.2, 13.2, 3.5.1 |
| 33 | Коммунарка | 1109012 | 2.6, 2.7, 3.5.1, 3.1.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 5.1.1, 5.1.2 |
| 34 | Коммунарка | 1109013 | 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 12.0.2, 3.6.3, 4.4 |
| 35 | Коммунарка | 1109014 | 3.1.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4 |
| 36 | Коммунарка | 1109015 | 4.1, 4.4, 4.6 |

| № пункта | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|----------|----------------|---|---|
| 37 | Филимонковский | 1106010 | 3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 4.6 |
| 38 | Филимонковский | 1106011 | 3.4, 4.4, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 3.3, 4.9, 2.7 |
| 39 | Филимонковский | 1110001 | 2.1, 2.2, 13.2 |
| 40 | Филимонковский | 1110002 | 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |
| 41 | Филимонковский | 1110003 | 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |
| 42 | Филимонковский | 1207001 | 2.1, 2.2, 13.2 |
| 43 | Филимонковский | 1207003 | 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.5, 3.2.3, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4 |
| 44 | Филимонковский | 1207004 | 2.5, 2.6, 2.7, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 5.1.2, 12.0.2, 12.0.1 |
| 45 | Филимонковский | 1207006 | 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1.1, 4.9.1.4, 6.4, 6.9 |
| 46 | Филимонковский | 1207008 | 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2. |
| 47 | Щербинка | 1108001 | 3.1.1, 3.1.2 |
| 48 | Щербинка | 1108002 | 2.1, 2.2, 3.1.1, 13.2, 3.5.1 |
| 49 | Щербинка | 1108003 | 2.6, 4.2, 5.1.1, 5.1.2, 3.5.1, 3.1.1 |
| 50 | Щербинка | 1108004 | 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4 |
| 51 | Щербинка | 1108005 | 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10 |
| 52 | Щербинка | 1108006 | 3.5.1, 5.1.1, 5.1.2 |
| 53 | Щербинка | 1108007 | 2.6, 2.7.1, 3.0, 3.1.1, 3.5.1, 3.7.1, 4.1, 4.9, 8.3, 3.4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2 |
| 54 | Щербинка | 0711001 | 4.1, 3.2.2, 3.2.3, 4.5 |
| 55 | Щербинка | 0711006, 0711011–0711013, 0711015, 0711016, 0711020–0711022, 0711024, 0711035 | 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1 - 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1 – 7.2.3, 7.3 – 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |

| № пункта | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|----------|----------|----------------------------|--|
| 56 | Щербинка | 1108008 | 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 12.0, 12.0.1 |

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 5 августа 2024 г. № 1768-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Правила землепользования и застройки города Москвы

Территориальная часть правил землепользования и застройки

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Раздел 1. Карты градостроительного зонирования территории в отношении Троицкого административного округа города Москвы