



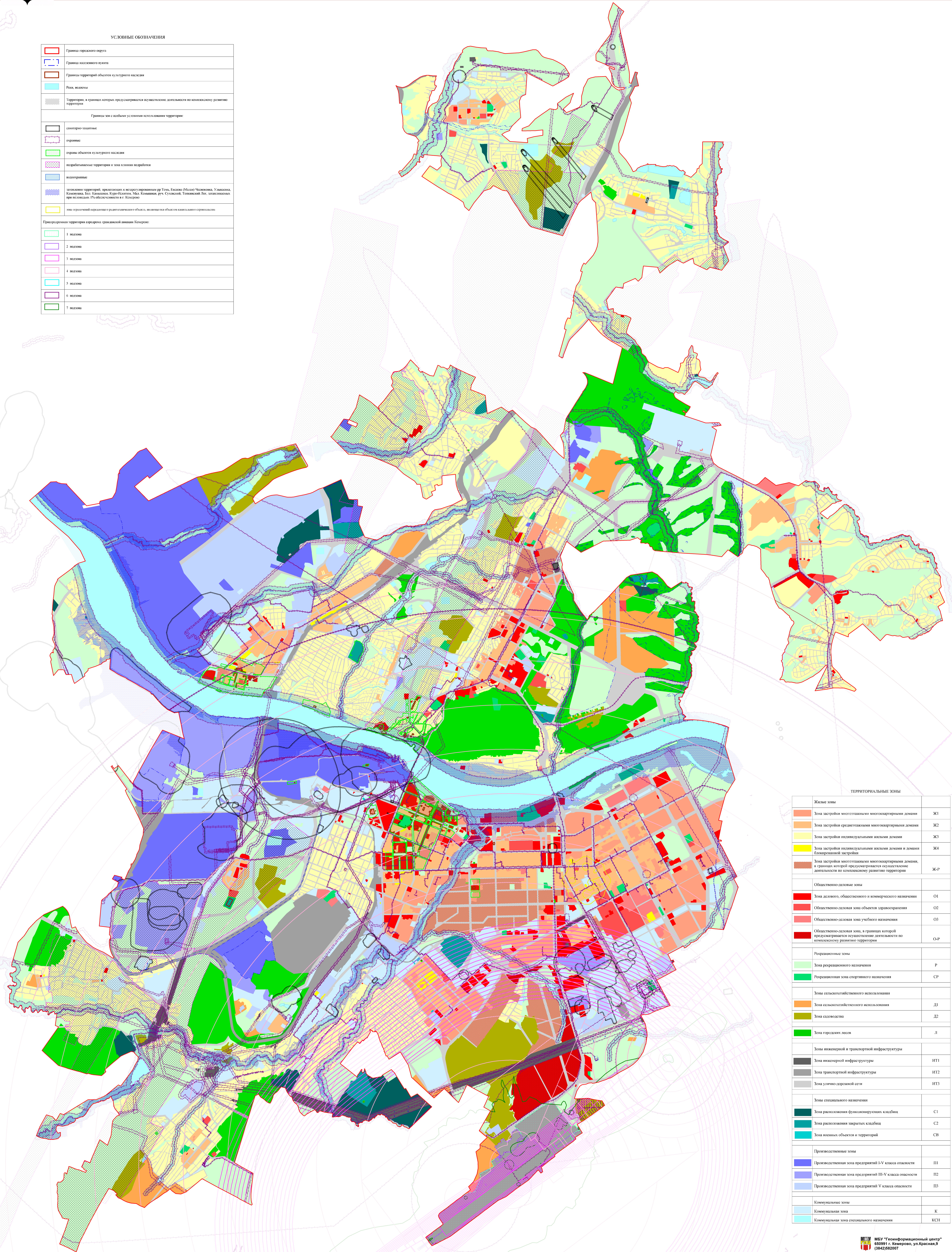
Г. КЕМЕРОВО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Приложение
к решению Кемеровского городского
Совета народных депутатов
седьмого созыва
от 25.10.2024 №290
(сорок второе заседание)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница городского округа
	Граница жилищного пункта
	Границы территорий объектов культурного наследия
	Реч. водосы
	Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
Границы зон с особыми условиями использования территории:	
	санитарно-защитные
	охраны
	охраны объектов культурного наследия
	недрабатываемые территории и зоны планировки территории
	водоохранные
	экологич. территории, прилегающие к неуступленным рр Тонк, Ессеев (Милан) Чкалова, У. Лысова, Киселева, Бел. Копылова, Курочкина, Мал. Копылова, реч. Сулейской, Топовской, Лис, отнесенных при поделкех 1% общности в г. Кемерово
	зона охраны историко-культурного наследия, заповедных объектов культурного наследия
Принадлежность территории к районам гражданской администрации Кемерово:	
	1 района
	2 района
	3 района
	4 района
	5 района
	6 района
	7 района



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны		
	Зона застройки многоквартирными домами	Ж1
	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами	Ж2
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж3
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Ж4
	Зона застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Ж-Р
Общественно-деловые зоны		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	О1
	Общественно-деловая зона объектов здравоохранения	О2
	Общественно-деловая зона учебного назначения	О3
	Общественно-деловая зона, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	О-Р
Рекреационные зоны		
	Зона рекреационного назначения	Р
	Рекреационная зона спортивного назначения	СР
Зоны сельскохозяйственного использования		
	Зона сельскохозяйственного использования	Д1
	Зона садоводства	Д2
	Зона городских лесов	Л
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
	Зона инженерной инфраструктуры	ИТ1
	Зона транспортной инфраструктуры	ИТ2
	Зона улично-дорожной сети	ИТ3
Зоны специального назначения		
	Зона размещения функциональных клубов	С1
	Зона размещения закрытых складов	С2
	Зона внешних объектов и территорий	СВ
Производственные зоны		
	Производственная зона предприятий I-IV класса опасности	П1
	Производственная зона предприятий III-V класса опасности	П2
	Производственная зона предприятий V класса опасности	П3
Коммунальные зоны		
	Коммунальная зона	К
	Коммунальная зона специального назначения	КСП