

Приложение 1  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2024 № 320/70-01-133/24/378

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ  
по адресу:**

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_ г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы информационного сообщения	Страницы
	Сведения о предмете аукциона (объекте приватизации), электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения	3
	Приложение к информационному сообщению	7
	Документация об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы	7
1.	Основные термины и определения	7
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	10
3.	Порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов	11
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	12
5.	Порядок внесения и возврата задатка	14
6.	Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе	15
7.	Порядок рассмотрения заявок	16
8.	Порядок проведения аукциона	17
9.	Условия и срок подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов	19
10.	Порядок оплаты договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов	21
11.	Заключительные положения	22
	Перечень приложений к документации об аукционе	24

**Сведения о предмете аукциона (объекте приватизации), электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения**

1. Продавцы имущества: Департамент городского имущества города Москвы и Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Аукцион проводится на электронной площадке: \_\_\_\_\_.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

**4. Вариант 1: при проведении торгов по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы:**

Объект приватизации, выставляемый на аукцион (фотографии объекта размещаются на официальных сайтах торгов):

<b>Наименование объекта</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Площадь объекта (кв. м)</b>	
<b>Адрес объекта</b>	
<b>Место расположения, Характеристика объекта (этажность здания/этаж и нумерация помещения, год постройки, процент износа, наличие отдельного входа)</b>	
<b>Обременения: ограничения, публичный сервитут*</b>	
<b>Дополнительные сведения**</b>	

\* Согласно сведениям из ЕГРН, а также сведениям об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Законом о приватизации и (или) иными федеральными законами.

\*\* *Дополнительные сведения от Продавца.*

*Сведения о периоде и видах работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД) можно получить на официальном сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов [www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru) в разделе «Региональная программа капитального ремонта» подраздел «Дом в программе».*

*Указанные сведения о коммунальных и эксплуатационных услугах в объектах продажи носят ориентировочный характер и не являются офертой. Дополнительно их можно самостоятельно получить в следующих организациях:*

*1) по объектам, расположенным в нежилых зданиях: в ресурсоснабжающих организациях: ПАО «МОЭСК», АО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»;*

*2) по объектам, расположенным в МКД: в управляющей компаниях (далее – УК), обслуживающей МКД. Перечень УК является общедоступным и размещен на портале Правительства Москвы (<http://dom.mos.ru/>).*

*Информация о том, является ли объект приватизации, выставляемый на аукцион,*

объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, земельным участком, в границах которого находится объект археологического наследия и ссылка на необходимость соблюдения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иные ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и иными нормативными правовыми актами города Москвы в области охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении объекта торгов.

*В случае продажи имущества, обремененного договором аренды:*

Покупатель ознакомлен, что в соответствии с условиями заключенного договора аренды, права по которому переходят к Покупателю, на арендатора возложена обязанность по содержанию объекта приватизации в исправности и соответствующем санитарном состоянии, недопущению ухудшения его состояния, использованию объекта приватизации по назначению, указанному в договоре аренды, соблюдению иных условий договора аренды, а также необходимость получения соответствующих согласований (при наличии данных условий) на:

- осуществление работ по переустройству/перепланировке/приведению объекта приватизации в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации и города Москвы;

- внесение изменений в части целевого использования;

- передачу объекта приватизации для использования третьими лицами.

За нарушение вышеуказанных условий договора аренды действующим законодательством, а также условиями договора аренды предусмотрена возможность применения арендодателем санкций в отношении арендатора.

В случае расторжения или прекращения договора аренды и/или погашения записи о государственной регистрации обременения в виде аренды в период заявочной кампании данное обстоятельство не является нарушением порядка проведения торгов.

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении объекта приватизации, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: \_\_\_\_\_.

**Вариант 2: при проведении торгов по продаже акций, находящихся в собственности города Москвы/доли в уставном капитале:**

Акции, находящиеся в собственности города Москвы (имущество), выставляемые на аукцион:

<b>Количество, категории выставляемых на аукцион акций</b>	
<b>Полное наименование АО, адрес (место нахождения)</b>	
<b>Размер уставного капитала АО</b>	
<b>Общее количество акций</b>	
<b>Номинальная стоимость акций</b>	
<b>Категории акций</b>	
<b>Перечень видов основной продукции (работ, услуг) согласно уставу общества</b>	
<b>Адрес сайта в сети «Интернет»,</b>	



на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность АО*	
Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество АО	
Численность работников АО	
Площадь объектов недвижимого имущества АО и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений	
Дополнительные сведения	

\* В соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, размещены по адресу: <http://fas.kodeks.ru/>.

Сведения о предыдущих торгах по продаже выставляемого на аукцион имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): \_\_\_\_\_.

5. Начальная цена аукциона – \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), в том числе НДС (вариант 1: при проведении торгов по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы)/без НДС (вариант 2: при проведении торгов по продаже акций, находящихся в собственности города Москвы/доли в уставном капитале) (Отчет об оценке имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

6. Сумма задатка в размере \_\_\_\_% от начальной цены имущества, что составляет – \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек). Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией об аукционе (приложение к информационному сообщению).

7. Шаг аукциона в размере \_\_\_\_%, от начальной цены имущества, что составляет – \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек).

8. Сроки, время подачи заявок и дата, время проведения аукциона (при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном

сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское):

8.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – \_\_\_\_.

8.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – \_\_\_\_ в \_\_:\_\_.

8.3. Определение участников аукциона – \_\_\_\_ в \_\_:\_\_.

8.4. Дата и время проведения аукциона (начала приема предложений от участников аукциона на электронной площадке) – \_\_\_\_ в \_\_:\_\_.

8.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцами 1 и 2/Продавцом 2 протокола об итогах аукциона.

9. Документация об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, является приложением к настоящему информационному сообщению и его неотъемлемой частью.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы об условиях приватизации.

### 1. Основные термины и определения

**Объект приватизации** – имущество, находящееся в собственности города Москвы и свободное от вещных прав третьих лиц.

**Способ приватизации** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона** – продажа объекта приватизации.

#### **Продавцы:**

**Продавец 1** – Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Сайт: [www.mos.ru/dgi](http://www.mos.ru/dgi), телефон: 8 (495) 777-77-77.

**Продавец 2** – Департамент города Москвы по конкурентной политике, адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1.

Сайт: [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender); адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (499) 652-60-25.

**Оператор (электронная площадка)** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля,

необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец 2 и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий раздел на электронной площадке заинтересованного в приобретении объекта приватизации лица (в том числе претендента, участника аукциона), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Аукцион** – открытые по составу участников торги в электронной форме по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, либо участнику, подтвердившему начальную цену имущества, в случае отсутствия ценовых предложений, поступивших от иных участников аукциона, либо единственному участнику, допущенному к участию в аукционе, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Претендент** – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное имущество и подавшее заявку на участие в аукционе.

**Участник аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке участником аукциона по результатам рассмотрения заявок и документов претендентов.

**Единственный участник аукциона** – претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе и соответствующий всем требованиям к участникам аукциона, или претендент, единственный соответствующий всем требованиям к участникам аукциона и признанный в установленном порядке единственным участником аукциона.

**Покупатель имущества** – участник аукциона, имеющий право

на заключение договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, в соответствии с условиями настоящего информационного сообщения.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества либо подтвердивший начальную цену имущества, в случае отсутствия ценовых предложений, поступивших от иных участников торгов.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг аукциона** – фиксированная сумма и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Официальные сайты торгов** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля). Порядок заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения

торгов, в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы указан в Информации (памятке) покупателю имущества, являющейся приложением 2 к настоящей документации.

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор электронной площадки регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **3. Порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов**

3.1. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

3.2. Порядок ознакомления с условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

3.2.1. С условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в Аукционе на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке (приложение 3 к настоящей документации).

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца 2 на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу 2 не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец 2 предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть объект приватизации в период приема заявок на участие в Аукционе. Запрос на осмотр выставленного на продажу объекта нежилого фонда/имущества акционерного общества/общества с ограниченной ответственностью может быть направлен через Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

В случае продажи имущества, обремененного договором аренды, осмотр объекта приватизации может осуществляться исключительно

в режиме онлайн на Инвестиционном портале города Москвы.

При продаже акций/долей в уставном капитале, находящихся в собственности города Москвы, может быть установлен иной порядок осмотра объекта с учетом особенности режима функционирования организации.

3.3. Документооборот между Претендентами, Продавцом 2 и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП Продавца 2, Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие УКЭП означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Продавца 2 либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки**

4.1. Для участия в торгах Претенденты, в установленный информационным сообщением срок приема заявок, посредством использования Личного кабинета на электронной площадке подают Заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты определения участников торгов обеспечивают поступление задатка на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

4.2. Заявка подается путем подписания УКЭП Претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав Заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

##### **4.2.1. Юридические лица предоставляют:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает



правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

#### **4.2.2. Физические лица предоставляют:**

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копия общегражданского паспорта Российской Федерации;
- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – копия свидетельства о рождении, паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего, иного документа, подтверждающего полномочия законного представителя (документа о передаче ребенка на воспитание в приемную семью, выданного органами опеки и попечительства и т.п.);
- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – копия общегражданского паспорта Российской Федерации несовершеннолетнего; копия общегражданского паспорта Российской Федерации законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего; письменное согласие законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документ, подтверждающий право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

#### **4.2.3. Иностранцы лица представляют:**

- документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;
- паспорт иностранного гражданина, копия всех страниц (в случае подачи заявки физическим лицом);
- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации: удостоверение беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.3. В случае, если от имени Претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя, оформленные в соответствии с требованиями ГК РФ.

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

4.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

4.6. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках аукциона, за исключением случая направления электронных документов Продавцу 2, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

4.8. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Продавца 2, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.9. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Информационное сообщение о проведении Аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в Аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона/Единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в Аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в аукционе должно быть подтверждено до 00:00 часов даты определения участников аукциона указанной в пункте 8.3 информационного сообщения.

5.4. Задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов Аукциона всем Участникам аукциона, за исключением Победителя аукциона/Единственного участника аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона/Единственным участником аукциона,

засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи, заключаемому по итогам проведения торгов.

5.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона/Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, Победитель аукциона/Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

## **6. Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе**

6.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и(или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными правовыми актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 ГК РФ *(при проведении торгов по продаже пакета акций/доли в уставном капитале, находящихся в собственности города Москвы)*.

6.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

6.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 ГК РФ.

6.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей документации, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

6.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.3. Информация об отказе в допуске к участию в Аукционе размещается на Официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **7. Порядок рассмотрения заявок**

7.1. В день определения Участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через Личный кабинет Продавца 2 обеспечивает доступ Продавца 2 к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Также в день определения Участников аукциона Оператор через Личный кабинет Продавца 2 предоставляет ему информацию о внесенных Претендентами задатках по состоянию на 00:00 часов даты определения Участников аукциона.

7.2. Продавцы в день определения Участников аукциона подписывают протокол о признании Претендентов Участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о не допущенных к участию в Аукционе Претендентах, размещается в открытой части электронной площадки, а также на Официальных сайтах торгов.

7.3. В день определения Участников аукциона торги признаются несостоявшимися в случае, если не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона.

Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах Аукциона, который подписывается Продавцами в день определения Участников аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах Аукциона, указанного в настоящем пункте документации, всем

Претендентам, не допущенным к участию в Аукционе, направляется уведомление об отказе в признании их Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.4. В случае, если по итогам рассмотрения заявок принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона оформляется протокол об итогах Аукциона, который подписывается Продавцами не позднее рабочего дня, следующего за днем определения Участников аукциона.

Протокол об итогах Аукциона удостоверяет право Единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона Единственному участнику аукциона направляется уведомление о признании его Единственным участником аукциона с приложением протокола об итогах Аукциона, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, которое является Единственным участником аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах Аукциона, в соответствии с пунктами 7.3 и 7.4 настоящей документации, информация о Единственном участнике аукциона и Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием оснований отказа, размещается в открытой части электронной площадки, а также на Официальных сайтах торгов.

## **8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения Участниками аукциона начальной цены на величину, равную либо кратную величине Шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме в размере, указанном в пункте б информационного сообщения, не изменяется в течение всего Аукциона.

Во время проведения процедуры Аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры Аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале

проведения процедуры Аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего Шага аукциона;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены (Шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры Аукциона Участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на Шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения Аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры Аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником аукциона предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную либо кратную величине Шага аукциона;

- уведомление Участника аукциона в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником аукциона.

8.5. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену имущества либо Участник аукциона, подтвердивший начальную цену имущества, в случае отсутствия ценовых предложений, поступивших от иных Участников аукциона.

8.6. Ход проведения процедуры Аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу 2 в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов Аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона.

8.7. Протокол об итогах Аукциона удостоверяет право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов; содержит цену имущества, фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица – Победителя аукциона; фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица – Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе его проведения, и подписывается

Продавцом 2 в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона.

8.8. Процедура Аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом 2 протокола об итогах Аукциона.

8.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона Победителю аукциона направляется уведомление о признании его Победителем аукциона с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, которое является Победителем аукциона.

8.10. В случае если ни один из Участников аукциона не подтвердил начальную цену имущества Аукцион признается несостоявшимся.

8.11. В случае признания Аукциона несостоявшимся по основанию, указанному в пункте 8.10 настоящей документации, оформляется протокол об итогах Аукциона, который подписывается Продавцом 2 в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона.

8.12. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах Аукциона информация о признании Аукциона несостоявшимся размещается в открытой части электронной площадки, а также на Официальных сайтах торгов.

## **9. Условия и срок подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов**

9.1. Договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения торгов (приложение 3 к настоящей документации), заключается в форме электронного документа в Личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы (порядок его создания изложен в Информации (памятке) покупателя имущества, являющейся приложением 2 к настоящей документации):

- между Продавцом 1 и Победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона (в данном случае с даты подписания Продавцом 2 протокола об итогах аукциона);

- между Продавцом 1 и Единственным участником аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона (в данном случае с даты подписания протокола об итогах Аукциона, предусмотренного пунктом 7.4 настоящей документации), при этом договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения торгов, с таким участником заключается

по начальной цене на условиях, изложенных в информационном сообщении.

В случае, если от имени Покупателя при подписании договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, действует его представитель, доверенность на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами должна быть нотариально удостоверена в соответствии со статьей 185.1 ГК РФ.

В случае обременения имущества публичным сервитутом и(или) ограничениями, предусмотренными Законом о приватизации и(или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

9.2. При уклонении или отказе Победителя аукциона/Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, результаты Аукциона аннулируются, Победитель/Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, указанное лицо признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, задаток ему не возвращается.

9.3. Решение о признании Победителя аукциона/Единственного участника аукциона уклонившимися от подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, оформляется протоколом об отказе от заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, который подписывается Продавцами и размещается на Официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

В случае уклонения Единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, Аукцион признается несостоявшимся, данная информация указывается в протоколе об отказе от заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов.

9.4. При заключении договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9.5. Если заявка на участие в продаже подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения торгов, заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.



## **10. Порядок оплаты договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения аукциона**

**Вариант 1: при проведении Аукциона по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы:**

10.1. При проведении торгов по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, с последующей оплатой приобретаемого имущества **за счет собственных средств**, оплата приобретаемого на Аукционе имущества производится Покупателем имущества в соответствии с договором купли-продажи, заключаемым по итогам проведения торгов, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения указанного договора.

Задаток, внесенный Покупателем имущества, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца 1 в течение 5 дней с даты подведения итогов Аукциона.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи, заключаемом по итогам проведения торгов. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

10.2. При проведении торгов по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, с последующей оплатой приобретаемого имущества **за счет привлечения кредитных (заемных) средств**, оплата приобретаемого на Аукционе имущества производится Покупателем имущества и(или) кредитором/займодавцем (если займодавец не является кредитной организацией) в соответствии с договором купли-продажи, заключаемым по итогам проведения торгов, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения указанного договора.

Задаток, внесенный Покупателем имущества, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца 1 в течение 5 дней с даты подведения итогов Аукциона.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи, заключаемом по итогам проведения торгов. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

10.2.1. В случае заключения кредитного договора/договора займа до дня, следующего за днем проведения торгов, Покупатель имущества обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона, представить Продавцу 2 реквизиты кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа.

10.2.2. В случае заключения кредитного договора/договора займа после дня, следующего за днем проведения торгов, Покупатель имущества обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона, представить Продавцу 2 реквизиты кредитора/займодавца.

В случае непредставления в установленный срок информации, указанной в пунктах 10.2.1 и 10.2.2 настоящей документации, с Покупателем имущества заключается договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения торгов, не предусматривающий оплату по указанному договору с привлечением кредитных (заемных) средств.

Информацию о реквизитах кредитного договора/договора займа Покупатель имущества обязан представить вместе с платежным поручением, подтверждающим оплату денежных средств со счета Покупателя имущества и(или) кредитора/займодавца (если займодавец не является кредитной организацией) для последующего включения данной информации в акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов.

**Вариант 2: при проведении торгов по продаже акций, находящихся в собственности города Москвы/доли в уставном капитале:**

10.1 При проведении торгов по продаже акций, находящихся в собственности города Москвы/доли в уставном капитале, оплата приобретаемого на Аукционе имущества производится Покупателем имущества в соответствии с договором купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения указанного договора.

10.2. Задаток, внесенный Покупателем имущества, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца 1 в течение 5 дней с даты подведения итогов Аукциона.

10.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи, заключаемом по итогам проведения торгов.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Продавцы вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации информационного сообщения об отказе от проведения Аукциона на Официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает претендентов об отказе Продавцов от проведения Аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в Личный кабинет на электронной площадке.

11.2. Продавцы вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах, за исключением случаев обращения с заявлением о приобретении имущества нотариуса или нотариальной палаты в соответствии с статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных постановлением Верховного Совета Российской

Федерации от 11.02.1993 № 4462-І «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате».

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на Официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в Аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на Официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе составлял не менее 15 дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенными надлежащим образом.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(подписывается УКЭП Претендента на электронной площадке при формировании и подаче заявки в Личном кабинете Претендента)

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что я нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что не являюсь иностранным лицом и лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, которое имеет гражданство этих государств, место регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения прибыли от деятельности в этих государствах), и лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесению изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации»).

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавцах, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества (Шаг аукциона), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, в том числе порядке предоставления реквизитов кредитора/займодавца и реквизитов кредитного договора/договора займа в случае оплаты денежных средств по договору купли-продажи, заключаемому по итогам проведения торгов, с привлечением кредитных (ипотечных)/заемных средств, порядке заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, и его условиях, о последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я подтверждаю, что на момент подписания настоящей заявки ознакомлен с текущим финансовым состоянием эмитента акций, включая информацию о составе и состоянии активов и обязательств эмитента акций *(при проведении торгов по продаже пакета акций/доли в уставном капитале, находящихся в собственности города Москвы)*.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона, заключить с Продавцом I договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения торгов, в форме электронного документа в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам Аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, заключаемым по итогам проведения торгов, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня Единственным участником аукциона заключить с Продавцом 1 договор купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь на момент заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, соответствовать требованиям статьи 66 ГК РФ, а также в случаях, предусмотренных главой 7 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», получить предварительное согласие антимонопольного органа на осуществление сделки по приобретению имущества, являющегося предметом торгов.

Я гарантирую, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права собственности приобретаемого имущества. В противном случае все последствия возникших рисков принимаю на себя.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены:

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ИНФОРМАЦИЯ (ПАМЯТКА) ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА**  
(представлена отдельным файлом)**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ/ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО  
ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**  
(представлен отдельным файлом)

Договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения торгов, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения) в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обязанность нового собственника по выполнению требований, установленных:

- пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (в случае, если не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ);

- охранным обязательством, оформленным в соответствии с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документом, определяющим состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроками (периодичностью) их проведения.

Договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения торгов, предусматривающий отчуждение земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обязанность нового собственника по выполнению требований, установленных:

- статьей 47.2, пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ и соблюдать особый режим использования, установленный статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ (в случае, если не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ);

- охранным обязательством, оформленным в соответствии с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документом, определяющим состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроками (периодичностью) их проведения.

Приложение 4  
к документации об аукционе

**Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом торгов**  
(с приложением копии экспертного заключения на отчет  
об оценке, если требование о наличии такого заключения установлено  
законодательством Российской Федерации)  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 5  
к документации об аукционе

**Копия распоряжения Департамента городского имущества города  
Москвы об условиях аукциона**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 6  
к документации об аукционе

**Техническая документация, изготовленная Государственным  
бюджетным учреждением города Москвы Московским городским бюро  
технической инвентаризации (БТИ) (при наличии)**  
*(за исключением торгов по продаже акций, находящихся в собственности  
города Москвы/доли в уставном капитале)*  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 7  
к документации об аукционе

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости**  
(полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном  
сайте торгов информационного сообщения о проведении торгов)  
*(за исключением торгов по продаже акций, находящихся в собственности  
города Москвы/доли в уставном капитале)*  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 8  
к документации об аукционе

**Информация о техническом присоединении**  
(представлен отдельным файлом, при наличии)



Приложение 9  
к документации об аукционе

**Документы, подтверждающие наличие ограничений (обременений) прав в отношении предмета торгов**  
(при наличии ограничений (обременений) прав в отношении предмета торгов)  
(представлены отдельным файлом)

Приложение 10  
к документации об аукционе

**Документ, определяющий состав (перечень) видов работ по сохранению объекта (здания, строения, сооружения, помещения)**  
*(если предметом торгов является объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещение) (за исключением, находящихся в неудовлетворительном состоянии)*

Приложение 11  
к документации об аукционе

**Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
(при наличии)  
*(если предметом торгов является объект культурного наследия (за исключением, находящегося в неудовлетворительном состоянии) либо земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия)*

Приложение 12  
к документации об аукционе

**Цветные фотографии имущества**  
(не менее трех штук)  
*(за исключением торгов по продаже акций, находящихся в собственности города Москвы/доли в уставном капитале)*

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**  
(представлены отдельным файлом, при наличии)

Приложение 2  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2024 № 320/20-01-133/24/378

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ, ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по адресу:**

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_\_ г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы информационного сообщения	Страницы
	Сведения о предмете продажи посредством публичного предложения (объекте приватизации), электронной площадке, на которой проводится продажа, сроках ее проведения	3
	Приложение к информационному сообщению	7
	Документация о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения в электронной форме	7
1.	Основные термины и определения	7
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	10
3.	Порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов	10
4.	Порядок подачи заявки на участие в продаже, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	12
5.	Порядок внесения и возврата задатка	14
6.	Требования к участникам продажи, условия допуска к участию в продаже	14
7.	Порядок рассмотрения заявок	15
8.	Порядок проведения продажи	17
9.	Условия и срок подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов	19
10.	Порядок оплаты договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов	20
11.	Заключительные положения	21
	Перечень приложений к документации о проведении продажи	23

**Сведения о предмете продажи посредством публичного предложения (объекте приватизации), электронной площадке, на которой проводится продажа, сроках ее проведения**

1. Продавцы имущества: Департамент городского имущества города Москвы и Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Торги проводятся на электронной площадке: \_\_\_\_\_.

3. Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

**4. Вариант 1: при проведении торгов по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы:**

Объект приватизации, выставляемый на продажу посредством публичного предложения (фотографии объекта размещаются на официальных сайтах торгов):

<b>Наименование объекта</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Площадь объекта (кв. м)</b>	
<b>Адрес объекта</b>	
<b>Место расположения, характеристика объекта (этажность здания/этаж и нумерация помещения, год постройки, процент износа, наличие отдельного входа)</b>	
<b>Обременения, ограничения*</b>	
<b>Дополнительные сведения**</b>	

\* Согласно сведениям из ЕГРН, а также сведениям об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Законом о приватизации и (или) иными федеральными законами.

\*\* *Дополнительные сведения от Продавца.*

*Сведения о периоде и видах работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее - МКД) можно получить на официальном сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов [www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru) в разделе «Региональная программа капитального ремонта» подраздел «Дом в программе».*

*Сведения о наличии коммунальных и эксплуатационных услуг в объектах продажи носят ориентировочный характер и не являются офертой. Дополнительно их можно самостоятельно получить в следующих организациях:*

*1) по объектам, расположенным в нежилых зданиях: в ресурсоснабжающих организациях: ПАО «МОЭСК», АО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»;*

*2) по объектам, расположенным в МКД: в управляющих компаниях (далее – УК), обслуживающей МКД. Перечень УК является общедоступным и размещен на портале*

Правительства Москвы (<http://dom.mos.ru/>).

Информация о том, является ли объект приватизации, выставленный на торги, выявленным объектом культурного наследия и ссылка на необходимость соблюдения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иные ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и иными нормативными правовыми актами города Москвы в области охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении объекта торгов.

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении объекта приватизации, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: \_\_\_\_\_.

**Вариант 2: при проведении торгов по продаже акций, находящихся в собственности города Москвы/доли в уставном капитале:**

Акции, находящиеся в собственности города Москвы (имущество), выставленные на торги в электронной форме по продаже посредством публичного предложения:

<b>Количество, категории выставляемых на аукцион акций</b>	
<b>Полное наименование АО, адрес (место нахождения)</b>	
<b>Размер уставного капитала АО</b>	
<b>Общее количество акций</b>	
<b>Номинальная стоимость акций</b>	
<b>Категории акций</b>	
<b>Перечень видов основной продукции (работ, услуг) согласно уставу общества</b>	
<b>Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность АО*</b>	
<b>Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество АО</b>	
<b>Численность работников АО</b>	
<b>Площадь объектов недвижимого имущества АО и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений</b>	
<b>Дополнительные сведения</b>	

*\* В соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».*

Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, размещены по адресу: <http://fas.kodeks.ru/>.

Сведения о предыдущих торгах по продаже выставляемого на торги имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): \_\_\_\_\_.

**5. Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек),** в том числе НДС (вариант 1: при проведении торгов по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы)/без НДС (вариант 2: при проведении торгов по продаже акций, находящихся в собственности города Москвы/доли в уставном капитале), устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся и на основании Отчета об оценке имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).**

**7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек),** что составляет 50% от цены первоначального предложения.

**8. Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона») – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).**

**9. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_% от начальной цены имущества, что составляет – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).** Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией о проведении продажи (приложение к информационному сообщению).

**10. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):**

**10.1. Начало приема заявок на участие в продаже – \_\_\_\_\_.**

**10.2. Окончание приема заявок на участие в продаже – \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_.**

**10.3. Определение участников продажи – \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_.**

**10.4. Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_.**

**10.5. Подведение итогов продажи:** процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцами 1 и 2/Продавцом 2 протокола об итогах такой продажи.

**11. Документация о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения в электронной форме является приложением к настоящему информационному сообщению и его неотъемлемой частью.**



**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ  
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА  
МОСКВЫ, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы об условиях приватизации.

### 1. Основные термины и определения

**Объект приватизации** – имущество, находящееся в собственности города Москвы и свободное от вещных прав третьих лиц.

**Способ приватизации** – продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

**Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме** – продажа объекта приватизации.

**Продавцы:**

**Продавец 1** – Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Сайт: [www.mos.ru/dgi](http://www.mos.ru/dgi), телефон: 8 (495) 777-77-77.

**Продавец 2** – Департамент города Москвы по конкурентной политике, адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1.

Сайт: [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender); адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru); телефон: 8 (499) 652-60-25.

**Оператор (электронная площадка)** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец 2 и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий раздел на электронной площадке заинтересованного в приобретении объекта приватизации лица (в том числе претендента, участника торгов), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Претендент** – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное имущество и подавший заявку на участие.

**Участник продажи** – претендент, признанный в установленном порядке участником продажи по результатам рассмотрения заявок и документов претендентов.

**Единственный участник** – претендент, в отношении которого принято решение о допуске к участию по результатам рассмотрения заявки и документов, поданных таким претендентом, в случае если по окончании срока приема заявок поступила только одна заявка или претендент, в отношении которого по результатам рассмотрения заявок и документов претендентов, принято решение о признании только одного претендента участником.

**Покупатель имущества** – лицо, с которым заключается договор купли-продажи по итогам аукциона – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи или участник предложивший, наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, если такой аукцион проводится в соответствии с установленным порядком, а также единственный участник.

**Победитель продажи** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену имущества либо подтвердивший начальную цену имущества, в случае отсутствия ценовых предложений, поступивших от иных участников торгов.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**Официальные сайты торгов** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Единый информационный инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля). Порядок заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы указан в Информации (памятке) покупателю имущества, являющейся приложением 2 к настоящей документации).

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах Заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор электронной площадки регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **3. Порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов**

3.1. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на Официальных

сайтах торгов и на электронной площадке.

3.2. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

3.2.1. С условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке (приложение 3 к настоящей документации).

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца 2 на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу 2 не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец 2 предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть объект приватизации/имущество акционерного общества/имущество общества с ограниченной ответственностью в период приема заявок на участие в продаже. Запрос на осмотр объекта продажи/имущества акционерного общества/общества с ограниченной ответственностью может быть направлен через Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

3.3. Документооборот между претендентами, Продавцом 2 и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП Продавца 2, претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие УКЭП означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, Продавца 2 либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в продаже, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки**

4.1. Для участия в торгах претенденты, в установленный информационным сообщением срок приема заявок, посредством использования Личного кабинета на электронной площадке подают Заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты определения участников торгов обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

4.2. Заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав Заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

##### **4.2.1. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

##### **4.2.2. Физические лица:**

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копия общегражданского паспорта Российской Федерации;
- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – свидетельство о рождении, общегражданский паспорт законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего, иные документы, подтверждающие полномочия законного представителя (документ о передаче ребенка на воспитание в приемную семью, выданный органами опеки и попечительства и т.п.);
- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – общегражданский паспорт несовершеннолетнего; общегражданский паспорт законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего; письменное согласие законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документ, подтверждающий право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

##### **4.2.3. Иностранцы:**

- документ о государственной регистрации юридического лица

или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении торгов;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- паспорт иностранного гражданина (в случае подачи заявки физическим лицом);

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации: удостоверение беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя, оформленные в соответствии с требованиями ГК РФ.

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на объект приватизации.

4.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

4.6. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу 2, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

4.8. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Продавца 2, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства Покупателя имущества по заключению договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в продаже должно быть подтверждено до 00:00 часов даты определения участников продажи, указанной в пункте 10.3 информационного сообщения.

5.4. Задаток возвращается всем участникам продажи, за исключением Покупателя имущества в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный Покупателем имущества, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи, заключаемому по итогам проведения торгов.

5.5. При уклонении или отказе Покупателя имущества от заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, в срок, установленный в пункте 9.1 настоящей документации, Покупатель имущества утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При непредставлении в срок, установленный в пункте 9.1 настоящей документации, подписанного со стороны Единственного участника договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, он утрачивает право на заключение указанного договора.

## **6. Требования к участникам продажи, условия допуска к участию в продаже**

6.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской



Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и(или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами Российской Федерации установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 ГК РФ (*при проведении торгов по продаже пакета акций/доли в уставном капитале, находящихся в собственности города Москвы*).

6.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

6.2.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 ГК РФ.

6.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

6.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

6.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **7. Порядок рассмотрения заявок**

7.1. В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в электронной форме, Оператор через Личный кабинет Продавца 2 обеспечивает доступ Продавца 2 к поданным претендентами заявкам

и документам, а также к журналу приема заявок.

Также в день определения участников продажи Оператор через Личный кабинет Продавца 2 предоставляет ему информацию о внесенных претендентами задатках по состоянию на 00:00 часов даты определения участников продажи.

7.2. Продавцы в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывают протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

7.3. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

7.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о не допущенных к участию в продаже претендентах размещается в открытой части электронной площадки, а также на Официальных сайтах торгов.

7.5. Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

7.6. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсека) имущества.

7.7. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в день рассмотрения заявок и документов претендентов.

7.8. Единственный участник приобретает статус Покупателя имущества с момента подписания протокола об итогах продажи.

7.9. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме удостоверяет право Единственного участника на заключение договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, по цене отсека, указанной в извещении о проведении

продажи.

## **8. Порядок проведения продажи**

8.1. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» в фиксированной сумме не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

8.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

8.3. Победителем продажи признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.4. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

8.5. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.6. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, Победителем продажи признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.7. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени,

подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

8.8. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.9. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу 2 в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

В случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, Оператор приостанавливает проведение продажи имущества, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом претендентов, а также направляет указанную информацию Продавцу 2 для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

8.10. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную Победителем продажи и удостоверяющий право Победителя продажи на заключение договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

8.11. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

8.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме Победителю продажи направляется уведомление о признании его Победителем продажи с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные сведения, позволяющие

его индивидуализировать;

- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя продажи.

## **9. Условия и срок подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов**

9.1. Договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения торгов (приложение 3 к настоящей документации), заключается в форме электронного документа в Личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы (порядок его создания изложен в Информации (памятке) покупателя имущества, являющейся приложением 2 к настоящей документации):

- между Продавцом 1 и Победителем продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи;

- между Продавцом 1 и Единственным участником продажи в течение 5 рабочих дней с даты признания претендентов участниками продажи в случае, если продажа признана несостоявшейся по причине подачи единственной заявки на участие в продаже/признания одного претендента участником продажи.

В случае, если от имени Покупателя имущества при подписании договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, действует его представитель, доверенность на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами должна быть нотариально удостоверена в соответствии со статьей 185.1 ГК РФ.

9.2. При уклонении или отказе Покупателя имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, Покупатель имущества признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, и утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается, а результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом.

9.3. Решение о признании Покупателя имущества уклонившимся/отказавшимся от подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, оформляется соответствующим протоколом, который подписывается Продавцами и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.4. При заключении договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, изменение условий указанного договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9.5. Если заявка на участие в продаже покупателем имущества подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является

индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то указанный договор заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

## **10. Порядок оплаты договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов**

**Вариант 1: при проведении торгов по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы.**

10.1. При проведении торгов по продаже объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, с последующей оплатой приобретаемого имущества за счет собственных средств, оплата приобретаемого на торгах имущества производится Покупателем имущества в соответствии с договором купли-продажи, заключаемым по итогам проведения торгов, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения указанного договора.

Задаток, внесенный Покупателем имущества, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца 1 в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи, заключаемом по итогам проведения торгов. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

10.2. При проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, с последующей его оплатой за счет привлечения кредитных (заемных) средств, оплата приобретаемого на торгах имущества производится Покупателем имущества и(или) кредитором/займодавцем (если займодавец не является кредитной организацией) в соответствии с договором купли-продажи, заключаемым по итогам проведения торгов, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения указанного договора.

Задаток, внесенный Покупателем имущества, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца 1 в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи, заключаемом по итогам проведения торгов. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

10.2.1. В случае заключения кредитного договора/договора займа до дня, следующего за днем проведения продажи посредством публичного

предложения, Покупатель имущества обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов, представить Продавцу 2 реквизиты кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа.

10.2.2. В случае заключения кредитного договора/договора займа после дня, следующего за днем проведения торгов, Покупатель имущества обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов, представить Продавцу 2 реквизиты кредитора/займодавца.

В случае непредставления в указанный срок реквизитов кредитора/займодавца с Покупателем имущества заключается договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения торгов, не предусматривающий оплату по указанному договору с привлечением кредитных (заемных) средств.

Информацию о реквизитах кредитного договора/договора займа Покупатель имущества обязан представить вместе с платежным поручением, подтверждающим оплату денежных средств со счета Покупателя имущества и(или) кредитора/займодавца (если займодавец не является кредитной организацией) для последующего включения данной информации в акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов.

**Вариант 2: при проведении торгов по продаже акций, находящихся в собственности города Москвы/доли в уставном капитале.**

10.1. При проведении торгов по продаже акций, находящихся в собственности города Москвы/доли в уставном капитале, оплата приобретаемого на торгах имущества производится Покупателем имущества в соответствии с договором купли-продажи, заключаемым по итогам проведения торгов, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения указанного договора.

10.2. Задаток, внесенный Покупателем имущества, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца 1 в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи.

10.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи, заключаемом по итогам проведения торгов.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Продавцы вправе:

- отказаться от проведения продажи не позднее чем за три дня до даты проведения продажи. При этом задатки возвращаются претендентам в течение 5 дней с даты размещения информации об отказе от проведения продажи на официальных сайтах торгов, электронной площадке Оператор извещает претендентов об отказе Продавцов от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в их Личный кабинет на электронной площадке;

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

11.2. При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

11.3. При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 15 дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещенными надлежащим образом.



**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(подписывается УКЭП претендента на электронной площадке при формировании и подаче заявки в Личном кабинете претендента)

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что я нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Я подтверждаю, что не являюсь иностранным лицом и лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, которое имеет гражданство этих государств, место регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения прибыли от деятельности в этих государствах), и лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесению изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю

за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации»).

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавцах, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальной цене предложения (цена отсечения), величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, и его условиях, о последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, порядке оплаты приобретаемого имущества, в том числе порядке предоставления реквизитов кредитора/займодавца и реквизитов кредитного договора/договора займа в случае оплаты денежных средств по договору купли-продажи, заключаемому по итогам проведения торгов, с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я подтверждаю, что на момент подписания настоящей заявки ознакомлен с текущим финансовым состоянием эмитента акций, включая информацию о составе и состоянии активов и обязательств эмитента акций *(при проведении торгов по продаже пакета акций/доли в уставном капитале, находящегося в собственности города Москвы)*.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем продажи заключить с Продавцом 1 договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения торгов, в форме электронного документа в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством,

информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, заключаемым по итогам проведения торгов, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я подтверждаю, что располагаю информацией о том, что лицо, подавшее единственную заявку на участие в продаже, соответствующую требованиям информационного сообщения, обязан заключить договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения торгов, по цене отсечения.

Я обязуюсь на момент заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, соответствовать требованиям статьи 66 ГК РФ, а также в случаях, предусмотренных главой 7 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», получить предварительное согласие антимонопольного органа на осуществление сделки по приобретению имущества, являющегося предметом торгов.

Я гарантирую, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права собственности приобретаемого имущества. В противном случае все последствия возникших рисков принимаю на себя.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2  
к документации о проведении продажи

**ИНФОРМАЦИЯ (ПАМЯТКА) ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 3  
к документации о проведении продажи

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ЗАКЛЮЧАЕМОГО  
ПО ИТОГАМ ТОРГОВ**  
(представлен отдельным файлом)

Договор купли-продажи имущества, предусматривающий отчуждение выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения), должен содержать в качестве существенного условия обязанность нового собственника по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ и актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения).

Приложение 4  
к документации о проведении продажи

**Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом торгов**  
(с приложением копии экспертного заключения на отчет об оценке,  
если требование о наличии такого заключения установлено  
законодательством Российской Федерации)  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 5  
к документации о проведении продажи

**Копия распоряжения Департамента городского имущества города  
Москвы о проведении продажи**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 6  
к документации о проведении продажи

**Техническая документация, изготовленная Государственным бюджетным учреждением города Москвы Московским городским бюро технической инвентаризации (БТИ) (при наличии)**  
*(за исключением торгов по продаже акций, находящихся в собственности города Москвы/доли в уставном капитале)*  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 7  
к документации о проведении продажи

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости**  
*(полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения о проведении торгов)*  
*(за исключением торгов по продаже акций, находящихся в собственности города Москвы/доли в уставном капитале)*  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 8  
к документации о проведении продажи

**Документ, определяющий состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия** *(при продаже выявленного объекта культурного наследия)*  
(представлен отдельным файлом)

Приложение 9  
к документации о проведении продажи

**Документы, подтверждающие наличие ограничений (обременений) прав в отношении предмета торгов**  
*(при наличии ограничений (обременений) прав в отношении предмета торгов)*  
представлены отдельным файлом)

Приложение 10  
к документации о проведении продажи

**Информация о техническом присоединении**  
(представлен отдельным файлом, при наличии)

Приложение 11  
к документации о проведении продажи

**Цветные фотографии имущества**  
(не менее трех штук)  
*(за исключением торгов по продаже акций, находящихся в собственности  
города Москвы/доли в уставном капитале)*

Приложение 12  
к документации о проведении продажи

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**  
(представлены отдельным файлом, при наличии)

Приложение 3  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы по  
конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2024 № 320/40-01-133/24/378

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ  
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА  
МОСКВЫ, ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по адресу:**

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_ г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы информационного сообщения	Страницы
	Сведения о предмете продажи по минимально допустимой цене (объекте приватизации), электронной площадке, на которой проводится продажа, сроках ее проведения	3
	Приложение к информационному сообщению	6
	Документация о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, по минимально допустимой цене в электронной форме	6
1.	Основные термины и определения	6
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	8
3.	Порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов	9
4.	Порядок подачи заявки на участие в продаже, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	10
5.	Порядок внесения и возврата задатка	13
6.	Требования к участникам продажи, условия допуска к участию в продаже	14
7.	Подведение итогов продажи имущества по минимально допустимой цене	15
8.	Условия и сроки подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов	17
9.	Порядок оплаты договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов	18
10.	Заключительные положения	19
	Перечень приложений к документации о проведении продажи	21



**Сведения о предмете продажи по минимально допустимой цене (объекте приватизации), электронной площадке, на которой проводится продажа, сроках ее проведения**

1. Продавцы имущества: Департамент городского имущества города Москвы и Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Торги проводятся на электронной площадке: \_\_\_\_\_.

3. Продажа по минимально допустимой цене проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

4. **Вариант 1:** при проведении продажи объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы:

Объект приватизации, выставляемый на продажу по минимально допустимой цене в электронной форме (фотографии объекта размещаются на официальных сайтах продажи):

<b>Наименование объекта</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Площадь объекта (кв. м)</b>	
<b>Адрес объекта</b>	
<b>Место расположения, характеристика объекта (этажность здания/этаж и нумерация помещения, год постройки, процент износа, наличие отдельного входа)</b>	
<b>Обременения, ограничения*</b>	
<b>Дополнительные сведения**</b>	

\*Согласно сведениям из ЕГРН, а также сведениям об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Законом о приватизации и (или) иными федеральными законами.

\*\*Дополнительные сведения от Продавца.

Сведения о периоде и видах работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее - МКД) можно получить на официальном сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов [www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru) в разделе «Региональная программа капитального ремонта» подраздел «Дом в программе».

Сведения о наличии коммунальных и эксплуатационных услуг в объектах продажи носят ориентировочный характер и не являются офертой. Дополнительно их можно самостоятельно получить в следующих организациях:

1) по объектам, расположенным в нежилых зданиях: в ресурсоснабжающих организациях: ПАО «МОЭСК», АО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»;

2) по объектам, расположенным в МКД: в управляющих компаниях (далее – УК),

обслуживающей МКД. Перечень УК является общедоступным и размещен на портале Правительства Москвы (<http://dom.mos.ru/>).

Информация о том, является ли объект приватизации, выставляемый на торги, выявленным объектом культурного наследия и ссылка на необходимость соблюдения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иные ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и иными нормативными правовыми актами города Москвы в области охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении объекта торгов.

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: \_\_\_\_\_.

**Вариант 2:** при проведении продажи акций, находящихся в собственности города Москвы/доли в уставном капитале:

Акции, находящиеся в собственности города Москвы (имущество), выставляемые на продажу по минимально допустимой цене в электронной форме:

<b>Количество, категории выставляемых на продажу акций</b>	
<b>Полное наименование АО, адрес (место нахождения)</b>	
<b>Размер уставного капитала АО</b>	
<b>Общее количество акций</b>	
<b>Номинальная стоимость акций</b>	
<b>Категории акций</b>	
<b>Перечень видов основной продукции (работ, услуг) согласно уставу общества</b>	
<b>Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность АО*</b>	
<b>Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество АО</b>	
<b>Численность работников АО</b>	
<b>Площадь объектов недвижимого имущества АО и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов</b>	

<b>обременений</b>	
<b>Дополнительные сведения</b>	

*\*В соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».*

Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 %, размещены по адресу: <http://fas.kodeks.ru/>.

Сведения о предыдущих торгах по продаже выставляемого на торги имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного участника, иная причина): \_\_\_\_\_.

**5. Минимально допустимая цена объекта приватизации – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).**

**6. Сумма задатка в размере 1 % от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, что составляет – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).** Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией о проведении продажи (приложение к информационному сообщению).

**7. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи имущества по минимально допустимой цене (при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки – московское):**

**7.1. Начало приема заявок – \_\_\_\_\_.**

**7.2. Окончание приема заявок – \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_:\_\_\_\_ (не менее 50 дней).**

**7.3. Подведение итогов продажи по минимально допустимой цене (не позднее 5 рабочего дня со дня окончания приема заявок) – \_\_\_\_\_.**

**8. Документация о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, по минимально допустимой цене в электронной форме является приложением к информационному сообщению и его неотъемлемой частью.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ  
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА  
МОСКВЫ, ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, по минимально допустимой цене проводится открытой по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжения Департамента городского имущества города Москвы об условиях приватизации.

### 1. Основные термины и определения

**Объект приватизации** – имущество/акции/доли в уставном капитале, являющееся(-иеся) собственностью города Москвы и свободное(-ые) от вещных прав третьих лиц.

**Способ приватизации** – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме.

**Предмет продажи по минимально допустимой цене** – продажа объекта приватизации.

**Продавцы:**

**Продавец 1** – Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Сайт: [www.mos.ru/dgi](http://www.mos.ru/dgi), телефон: 8 (495) 777-77-77.

**Продавец 2** – Департамент города Москвы по конкурентной политике, адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1.

Сайт: [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender); адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru); телефон: 8 (499) 652-60-25.

**Оператор (электронная площадка)** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец 2 и претенденты, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Претендент** – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное имущество и подавшее заявку на участие в торгах.

**Участник продажи** – претендент, признанный в установленном порядке участником продажи.

**Покупатель имущества** – участник продажи, подавший лучшее ценовое предложение о цене имущества, любое физическое и юридическое лицо за исключением лиц, на которые статьей 5 Закона о приватизации установлены соответствующие ограничения, с которым заключается договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения торгов, в соответствии с условиями проведения продажи, содержащимися в настоящем информационном сообщении.

**Единственный участник продажи** – претендент, подавший единственную заявку на участие в продаже и соответствующий всем требованиям к участникам продажи, или претендент, единственный соответствующий всем требованиям к участникам продажи и признанный в установленном порядке единственным участником продажи.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется

для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Официальные сайты продажи** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля). Порядок заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы указан в Информации (памятке) покупателю имущества, являющейся приложением 2 к документации о проведении продажи).

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже по минимально допустимой цене заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным

пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор электронной площадки регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **3. Порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов**

3.1. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах продажи и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах продажи до даты окончания срока приема заявок на официальных сайтах продажи и на электронной площадке.

3.2. Порядок ознакомления с условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотра объектов нежилого фонда.

3.2.1. С условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах продажи до даты

окончания срока приема заявок на официальных сайтах продажи и на электронной площадке (приложение 3 к настоящей документации).

3.2.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца 2 на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу 2 не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец 2 предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах продажи до даты окончания срока приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу по минимально допустимой цене имущество/имущество акционерного общества/имущество общества с ограниченной ответственностью в период приема заявок. Запрос на осмотр выставленного на продажу по минимально допустимой цене имущества/имущества акционерного общества/общества с ограниченной ответственностью может быть направлен через Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

3.3. Документооборот между претендентами, Продавцом 2 и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП Продавца 2, претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие УКЭП означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, Продавца 2 либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в продаже, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки**

4.1. Для участия в продаже претенденты путем использования Личного кабинета на электронной площадке размещают заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к настоящей документации и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении,



а также обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки, в размере 1 % от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся, до 00:00 часов даты подведения итогов продажи.

4.2. Заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав Заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

**4.2.1. Юридические лица предоставляют:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**4.2.2. Физические лица предоставляют:**

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копия общегражданского паспорта Российской Федерации;
- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – свидетельство о рождении, общегражданский паспорт законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего, иные документы, подтверждающие полномочия законного представителя (документ о передаче ребенка на воспитание в приемную семью, выданный органами опеки и попечительства и т.п.);
- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – общегражданский паспорт несовершеннолетнего; общегражданский паспорт законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего; письменное согласие законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документ, подтверждающий право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

**4.2.3. Иностранцы предоставляют:**

- документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении торгов;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- паспорт иностранного гражданина (в случае подачи заявки физическим лицом);

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации: удостоверение беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.3. В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя, оформленные в соответствии с требованиями ГК РФ.

4.4. Претендент вправе подать одно или несколько предложений о цене имущества.

Предложения о цене имущества подаются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены имущества не ограничен.

4.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на Объект приватизации.

4.6. Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу 1 предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом 1 договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения торгов, по предлагаемой претендентом цене имущества.

4.7. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

4.8. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

4.9. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает

конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Продавцу 2 для регистрации заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

4.10. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит сумму задатка в размере 1 % от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся.

5.2. Информационное сообщение о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене и условия ее проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача документов на участие в продаже имущества и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.3. Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства Покупателя имущества/Единственного участника продажи по заключению договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, и оплате приобретенного имущества.

5.4. Платежи по перечислению задатка для участия в продаже и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в продаже должно быть подтверждено до 00:00 часов даты подведения итогов продажи, указанной в пункте 7.3 информационного сообщения.

5.5. Задаток возвращается всем претендентам и участникам продажи, за исключением Покупателя имущества/Единственного участника продажи в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный Покупателем имущества/Единственным участником продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи, заключаемому по итогам проведения торгов.

5.6. При уклонении или отказе Покупателя имущества/Единственного участника продажи от заключения в установленный настоящей документацией срок договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, Покупатель имущества/Единственный участник продажи утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **6. Требования к участникам продажи, условия допуска к участию в продаже**

6.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и(или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами Российской Федерации установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 ГК РФ (при проведении продажи по продаже пакета акций/доли в уставном капитале, находящихся в собственности города Москвы).

6.2. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

6.2.1. Заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6.2.2. Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

6.2.3. Представленные документы не подтверждают право претендента быть Покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 ГК РФ.

6.2.4. Не подтвержден факт поступления задатка в установленные информационным сообщением сроки.

6.2.5. На день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене имущества, которое должно быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

6.3. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже

по минимально допустимой цене Оператором в открытой части электронной площадки размещается:

- а) наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать (спецификация лота);
- б) минимальная цена;
- в) последнее предложение о цене имущества и время его поступления в режиме реального времени.

6.4. Программными средствами Оператора обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;
- б) уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

## **7. Подведение итогов продажи имущества по минимально допустимой цене**

7.1. Признание претендентов участниками и подведение итогов продажи имущества по минимально допустимой цене осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

7.2. В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене Оператор через Личный кабинет Продавца 2 обеспечивает доступ Продавца 1 к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, указанным в пункте 4.2 настоящей документации, а также к журналу приема заявок.

Также в день определения участников продажи Оператор через Личный кабинет Продавца 2 предоставляет ему информацию о внесенных претендентами задатках по состоянию на 00:00 часов даты подведения итогов продажи.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

7.3. Продавцы начинают рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи, рассмотрение иных заявок не проводится, продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, продавец переходит

к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

7.4. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

7.5. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается Продавцами в день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок – в случае, если Покупателем имущества не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;
- д) сведения о Покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной Покупателем имущества или Единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- ж) иные необходимые сведения.

7.6. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

7.7. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

7.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене Покупателю имущества/Единственному участнику продажи, направляется уведомление о признании его Покупателем имущества/Единственным участником продажи с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать (спецификация лота);

- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Покупателя имущества/Единственного участника продажи.

7.9. Информация об итогах продажи также размещается на официальных сайтах торгов.

## **8. Условия и сроки подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов**

8.1. Договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения торгов (приложение 3 к настоящей документации), заключается в форме электронного документа в Личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы (порядок его создания изложен в Информации (памятке) покупателя имущества, являющейся приложением 2 к настоящей документации) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

В случае, если от имени Покупателя имущества/Единственного участника продажи при подписании договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, действует его представитель, доверенность на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами должна быть нотариально удостоверена в соответствии со статьей 185.1 ГК РФ.

8.2. При уклонении или отказе Покупателя имущества/Единственного участника продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются Продавцом 2, Покупатель имущества/Единственный участник продажи утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Покупатель имущества/Единственный участник обязан в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 8.1 настоящей документации, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

8.3. При заключении договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.4. Если заявка на участие в продаже претендентом подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то указанный договор заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

## **9. Порядок оплаты договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов**

**Вариант 1: при проведении продажи объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы.**

9.1. При проведении продажи объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, с последующей оплатой приобретаемого имущества **за счет собственных средств** оплата приобретаемого на торгах имущества производится Покупателем имущества в соответствии с договором купли-продажи, заключаемым по итогам проведения торгов, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения указанного договора.

Задаток, внесенный Покупателем имущества, в размере, не превышающем цену имущества, предложенную Покупателем имущества, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца 1 в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи, оставшаяся часть (при наличии) возвращается указанным лицам.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи, заключаемом по итогам проведения торгов. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

9.2. При проведении продажи объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, с последующей оплатой приобретаемого имущества **за счет привлечения кредитных (заемных) средств** оплата приобретаемого на торгах имущества производится Покупателем имущества и (или) кредитором/заимодавцем (если заимодавец не является кредитной организацией) в соответствии с договором купли-продажи, заключаемым по итогам проведения торгов, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения указанного договора.

Задаток, внесенный Покупателем имущества, в размере, не превышающем цену имущества, предложенную Покупателем имущества, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца 1 в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи, оставшаяся часть (при наличии) возвращается указанным лицам.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи, заключаемом по итогам проведения торгов. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

9.2.1. В случае заключения кредитного договора/договора займа до дня, следующего за днем проведения продажи по минимально допустимой цене, Покупатель имущества обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов, представить Продавцу 2 реквизиты кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа.



9.2.2. В случае заключения кредитного договора/договора займа после дня, следующего за днем проведения торгов, Покупатель имущества обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов, представить Продавцу 2 реквизита кредитора/займодавца.

В случае непредставления в указанный срок реквизитов кредитора/займодавца с Покупателем имущества заключается договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения торгов, не предусматривающий оплату по договору с привлечением кредитных (заемных) средств.

Информацию о реквизитах кредитного договора/договора займа Покупатель имущества обязан представить вместе с платежным поручением, подтверждающим оплату денежных средств со счета Покупателя имущества и(или) кредитора/займодавца (если займодавец не является кредитной организацией) для последующего включения данной информации в акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов.

**Вариант 2: при проведении продажи акций, находящихся в собственности города Москвы/доли в уставном капитале.**

9.1. При проведении продажи акций, находящихся в собственности города Москвы/доли в уставном капитале оплата производится Покупателем имущества в соответствии с договором купли-продажи, заключаемым по итогам проведения торгов, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения указанного договора.

9.2. Задаток, внесенный Покупателем имущества, в размере, не превышающем цену имущества, предложенную Покупателем имущества, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца 1 в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи, оставшаяся часть (при наличии) возвращается указанным лицам.

9.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи, заключаемом по итогам проведения торгов.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Продавцы вправе отказаться от проведения продажи по минимально допустимой цене не позднее чем за три дня до дня подведения итогов такой продажи.

Оператор извещает претендентов об отказе Продавцов от проведения продажи по минимально допустимой цене не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в их Личный кабинет на электронной площадке.

10.2. Продавцы вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах продажи в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 15 дней.

При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенное надлежащим образом.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПО МИНИМАЛЬНО  
ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ**

(подписывается УКЭП претендента на электронной площадке  
при формировании и подаче заявки в Личном кабинете претендента)

Изучив информационное сообщение, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяется, что я, нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в нем.

Я согласен с тем, что подача заявки является предложением (офертой) Продавцу 1, выражающим мое намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом 1 договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения торгов, по предлагаемой мной цене.

Я согласен с тем, что цена, предложенная мной, включает все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Я согласен с тем, что принятие (акцепт) моего предложения (оферты) является для Продавцов правом.

Настоящим подтверждаю, что:

- против представляемого мною юридического лица не проводится процедура ликвидации;

- в отношении меня (представляемого мною юридического лица) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- моя деятельность (деятельность представляемого мною юридического лица) не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке претендентов.

Я подтверждаю, что не являюсь иностранным лицом и лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, которое имеет гражданство этих государств, место регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения прибыли от деятельности в этих государствах), и лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение)

резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации»).

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется проведение продажи по минимально допустимой цене в электронной форме.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с данными о Продавцах;
- с предметом продажи по минимально допустимой цене и порядком проведения такой продажи;
- с порядком признания Покупателем имущества/Единственным участником продажи;
- с порядком оплаты по итогам продажи по минимально допустимой цене;
- с порядком заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, и его условиями, последствиями уклонения или отказа от подписания указанного договора.

Я подтверждаю, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием (характеристиками) имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением, претензий не имею./Я подтверждаю, что надлежащим образом ознакомлен с текущим финансовым состоянием эмитента акций, включая информацию о составе и состоянии активов и обязательств эмитента акций (при проведении продажи пакета акций/доли в уставном капитале).

Я подтверждаю, что осведомлен и согласен с тем, что Продавцы не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен мне отменой продажи по минимально допустимой цене, внесением изменений в информационное сообщение.

Я гарантирую, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права собственности приобретаемого имущества. В противном случае все последствия возникших рисков принимаю на себя.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2  
к документации о проведении продажи

**ИНФОРМАЦИЯ (ПАМЯТКА) ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 3  
к документации о проведении продажи

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИЛИ-ПРОДАЖИ, ЗАКЛЮЧАЕМОГО  
ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**  
(представлен отдельным файлом)

Приложение 4  
к документации о проведении продажи

**Копия распоряжения Департамента городского имущества города  
Москвы о проведении продажи**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 5  
к документации о проведении продажи

**Техническая документация, изготовленная Государственным  
бюджетным учреждением города Москвы Московским городским бюро  
технической инвентаризации (БТИ) (при наличии)**  
*(за исключением торгов по продаже акций, находящихся в собственности  
города Москвы/доли в уставном капитале)*  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 6  
к документации о проведении продажи

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости**  
(полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном  
сайте продажи информационного сообщения о проведении продажи)  
*(за исключением продажи акций, находящихся в собственности города  
Москвы/доли в уставном капитале)*  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 7  
к документации о проведении продажи

**Документы, подтверждающие наличие ограничений (обременений) прав  
в отношении предмета продажи**  
(при наличии ограничений(обременений) прав в отношении предмета  
продажи)  
(представлены отдельным файлом)

Приложение 8  
к документации о проведении продажи

**Документ, определяющий состав (перечень) видов работ по сохранению  
выявленного объекта культурного наследия** *(при продаже выявленного  
объекта культурного наследия)*  
(представлен отдельным файлом)

Приложение 9  
к документации о проведении продажи

**Информация о техническом присоединении**  
(представлен отдельным файлом, при наличии)

Приложение 10  
к документации о проведении продажи

**Цветные фотографии имущества**  
(не менее трех штук)  
*(за исключением торгов по продаже акций, находящихся в собственности  
города Москвы/доли в уставном капитале)*

Приложение 11  
к документации о проведении продажи

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**  
(представлены отдельным файлом, при наличии)

Приложение 4  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2024 № 320/40-01-133/24/378

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА,  
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГОРОДУ МОСКВЕ**

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_ г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы информационного сообщения	Страницы
	Сведения о предмете конкурса (объекте приватизации), электронной площадке, на которой проводится конкурс, сроках его проведения	3
	Приложение к информационному сообщению	5
	Документация о проведении конкурса в электронной форме по продаже акций, принадлежащих городу Москве	5
1.	Основные термины и определения	5
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	8
3.	Порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения, осмотра объекта конкурса, ознакомления с условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения конкурса	8
4.	Порядок подачи заявки на участие в конкурсе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	10
5.	Порядок внесения и возврата задатка	12
6.	Требования к участникам конкурса, условия допуска к участию в конкурсе	12
7.	Порядок рассмотрения заявок	13
8.	Порядок проведения конкурса	15
9.	Условия и срок подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения конкурса	15
10.	Порядок оплаты договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения конкурса	17
11.	Заключительные положения	17
	Перечень приложений к документации о проведении конкурса	19



**Сведения о предмете конкурса (объекте приватизации),  
электронной площадке, на которой проводится конкурс,  
сроках его проведения**

1. Продавцы имущества: Департамент городского имущества города Москвы и Департамент города Москвы по конкурентной политике.
2. Конкурс проводится на электронной площадке: \_\_\_\_\_.
3. Конкурс проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.
4. Акции акционерного общества, которые составляют более чем 50% уставного капитала указанного общества (далее – имущество), в отношении которых победителю конкурса необходимо выполнить определенные условия, выставляемые на конкурс в электронной форме по продаже:

<b>Количество, категории выставляемых на конкурс акций</b>	
<b>Полное наименование АО, адрес (место нахождения)</b>	
<b>Размер уставного капитала АО</b>	
<b>Общее количество акций</b>	
<b>Номинальная стоимость акций</b>	
<b>Категории акций</b>	
<b>Перечень видов основной продукции (работ, услуг) согласно уставу общества</b>	
<b>Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность АО*</b>	
<b>Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество АО</b>	
<b>Численность работников АО</b>	
<b>Площадь объектов недвижимого имущества АО и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений</b>	
<b>Дополнительные сведения</b>	

*\*В соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».*

Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, размещены по адресу: <http://fas.kodeks.ru/>.

Сведения о предыдущих торгах по продаже выставляемого на конкурс имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного участника продажи, иная причина): \_\_\_\_\_.

**4.1. Условия проведения конкурса, экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий:**

(- сохранение определенного числа рабочих мест;  
- переподготовка и (или) повышение квалификации работников;  
- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов).

**5. Начальная цена конкурса – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек),**  
Отчет об оценке имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**6. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ % от начальной цены имущества, что составляет – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).** Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией о проведении конкурса (приложение к информационному сообщению).

**7. Сроки, время подачи заявок и проведения конкурса** (при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское).

**7.1. Начало приема заявок на участие в конкурсе – \_\_\_\_\_.**

**7.2. Окончание приема заявок на участие в конкурсе – \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_.**

**7.3. Дата подведения итогов приема заявок и определения участников конкурса – \_\_\_\_\_ (в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок).**

**7.4. Рассмотрение предложений участников конкурса о цене имущества и подведение итогов конкурса – \_\_\_\_\_ (не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников).**

**8. Документация о проведении конкурса в электронной форме по продаже акций, принадлежащих городу Москве, является приложением к настоящему информационному сообщению и его неотъемлемой частью.**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГОРОДУ МОСКВЕ**

Конкурс проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы об условиях приватизации.

### **1. Основные термины и определения**

**Объект приватизации** – акции, принадлежащие городу Москве и свободные от вещных прав третьих лиц.

**Способ приватизации** – продажа на конкурсе в электронной форме.

**Предмет конкурса** – продажа объекта приватизации.

**Продавцы:**

**Продавец 1** – Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Сайт: [www.mos.ru/dgi](http://www.mos.ru/dgi), телефон: 8 (495) 777-77-77.

**Продавец 2** – Департамент города Москвы по конкурентной политике, адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1.

Сайт: [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender), адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (499) 652-60-25.

**Оператор (электронная площадка)** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец 2 и участники конкурса, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий раздел на электронной площадке заинтересованного в приобретении объекта приватизации лица (в том числе претендента, участника конкурса), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Конкурс** – открытые по составу участников торги в электронной форме по продаже государственного имущества, в отношении которого победителю конкурса необходимо выполнить определенные условия, а также право приобретения которого принадлежит участнику, подтвердившему начальную цену имущества, в случае отсутствия ценовых предложений, поступивших от иных участников конкурса, либо единственному участнику, допущенному к участию в конкурсе, проводимые в виде конкурса, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Претендент** – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное имущество и подавшее заявку на участие в конкурсе.

**Участник конкурса** – претендент, признанный в установленном порядке участником конкурса по результатам рассмотрения заявок и документов претендентов.

**Единственный участник конкурса (единственный участник)** – претендент, подавший единственную заявку на участие в конкурсе и соответствующий всем требованиям к участникам конкурса, или претендент, единственный соответствующий всем требованиям к участникам конкурса и признанный в установленном порядке участником конкурса, взявший на себя обязательства по выполнению условий конкурса.

**Победитель конкурса** – лицо, с которым заключается договор купли-продажи по итогам аукциона – участник конкурса, предложивший наиболее высокую цену за имущество, выступающее предметом конкурса,

либо подтвердивший начальную цену имущества, в случае отсутствия ценовых предложений, поступивших от иных участников конкурса, взявший на себя обязательства по выполнению условий конкурса, а также единственный участник.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры конкурса.

**Официальные сайты торгов** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля). Порядок заключения договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения конкурса, в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы указан в Информации (памятке) покупателю имущества, являющейся приложением 2 к настоящей документации.

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении конкурса.

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в конкурсе заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор электронной площадки регистрирует участника конкурса на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников конкурса, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **3. Порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения, осмотра объекта конкурса, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения конкурса**

3.1. Информационное сообщение размещается на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

3.2. Порядок ознакомления с условиями договора купли-продажи,

заключаемого по итогам проведения конкурса, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения:

3.2.1. С условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения конкурса, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке (приложение 3 к настоящей документации).

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца 2 на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу 2 не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец 2 предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе вправе осмотреть объект приватизации в период приема заявок на участие в конкурсе. Запрос на осмотр имущества акционерного общества может быть направлен через Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

При продаже акций, принадлежащих городу Москве, может быть установлен иной порядок осмотра объекта с учетом особенности режима функционирования организации.

3.3. Документооборот между претендентами, Продавцом 2 и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП Продавца 2, претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие УКЭП означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, Продавца 2 либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в конкурсе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки**

4.1. Для участия в конкурсе претенденты, в установленный информационным сообщением срок приема заявок, посредством использования Личного кабинета на электронной площадке подают Заявку на участие в конкурсе, а также до 00:00 часов даты определения участников конкурса обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

4.2. Заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

##### **4.2.1. Юридические лица предоставляют:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

##### **4.2.2. Физические лица предоставляют:**

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копия общегражданского паспорта Российской Федерации;
- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – копия свидетельства о рождении, паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего, иного документа, подтверждающего полномочия законного представителя (документа о передаче ребенка на воспитание в приемную семью, выданного органами опеки и попечительства и т.п.);
- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – копия общегражданского паспорта Российской Федерации несовершеннолетнего; копия общегражданского паспорта Российской Федерации законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего; письменное согласие законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документ, подтверждающий право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.



### 4.2.3. Иностранные лица представляют:

- документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении конкурса;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности;

- паспорт иностранного гражданина, копия всех страниц (в случае подачи заявки физическим лицом);

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации: удостоверение беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя, оформленные в соответствии с требованиями ГК РФ.

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

4.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

4.6. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках конкурса, за исключением случая направления электронных документов Продавцу 2, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Предложение о цене имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Участник конкурса имеет право заявить только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества заявляется участником конкурса посредством функционала электронной площадки.

4.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит

возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

4.8. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Продавца 2, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Информационное сообщение о проведении конкурса по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на конкурсе имущества.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в конкурсе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, поступление задатка для участия в аукционе должно быть подтверждено до 00:00 часов даты подведения итогов приема заявок и определения участников конкурса, указанной в информационном сообщении.

5.4. Задаток возвращается всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов конкурса. Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

5.5. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

## **6. Требования к участникам конкурса, условия допуска к участию в конкурсе**

6.1. Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами Российской Федерации установлены такие ограничения.

6.2. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

6.2.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть участником продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.2. Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

6.3. Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на Официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **7. Порядок рассмотрения заявок**

7.1. Для участия в конкурсе претенденты посредством использования Личного кабинета на электронной площадке подают заявку в электронной форме (приложение 1 к информационному сообщению) и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении, а также перечисляют задаток не позднее 00:00 часов даты подведения итогов приема заявок и определения участников конкурса.

7.2. Предложение о цене имущества претендент может подать

одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в документации о проведении конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

В случае несоответствия информации в отношении цены имущества в сведениях, представленных на электронной площадке, и сведениях, указанных в составе заявки, Продавцом 2 будет учитываться цена, предложенная на электронной площадке.

7.3. В день подведения итогов приема заявок и определения участников Оператор через Личный кабинет Продавца 2 обеспечивает ему доступ к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Также в указанный день Оператор через Личный кабинет Продавца 2 предоставляет ему информацию о внесенных претендентами задатках по состоянию на 00:00 часов даты подведения итогов приема заявок и определения участников конкурса.

7.4. Решение Продавцов о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

7.5. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов либо если до истечения указанного в информационном сообщении срока приема заявок не поступило заявок.

При наличии указанных оснований для признания конкурса несостоявшимся Продавцы принимают соответствующее решение, которое отражается в протоколе об итогах приема заявок и определении участников.

7.6. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников либо об итогах конкурса, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

7.7. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки и на Официальных сайтах торгов.

7.8. Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются Продавцами в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении, который проводится не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников.

## **8. Порядок проведения конкурса**

8.1. В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества Оператор через Личный кабинет Продавца 2 обеспечивает ему доступ к предложениям участников о цене имущества.

8.2. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

8.3. Право приобретения имущества принадлежит тому участнику продажи, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество и взял на себя обязательства по выполнению условий конкурса, либо единственному участнику, предложившему цену не ниже начальной цены имущества и взявшему на себя обязательства по выполнению условий конкурса.

8.4. Результаты определения победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается Продавцами в день подведения итогов конкурса.

8.5. В случае если единственный участник подал ценовое предложение не ниже начальной стоимости имущества, либо в случае если ни один из участников не сделал предложение о цене имущества, конкурс признается несостоявшимся, и указанный участник признается победителем конкурса. Указанное решение оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается Продавцами в день подведения итогов конкурса.

8.6. Подписание протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

8.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю конкурса/единственному участнику направляется уведомление о признании его победителем конкурса/единственным участником с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического лица – победителя конкурса или единственного участника.

## **9. Условия и срок подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения конкурса**

9.1. Договор купли-продажи (приложение 3 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в Личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы (более подробно с порядком его создания можно ознакомиться в Информации (памятка))

победителям конкурсов, являющейся приложением 2 к настоящей документации):

- между Продавцом 1 и победителем конкурса в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса (в данном случае с даты подписания Продавцом 2 протокола об итогах конкурса);

- между Продавцом 1 и единственным участником конкурса в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса (в данном случае с даты подписания протокола об итогах конкурса), при этом договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения конкурса, с таким участником заключается по цене, предложенной участником, но не ниже начальной цены, на условиях, изложенных в информационном сообщении.

В случае подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения конкурса, со стороны представителя победителя конкурса учесть, что на основании пункта 1 статьи 185.1 ГК РФ доверенности на распоряжение зарегистрированными в государственном реестре правами должны быть нотариально удостоверены, в связи с чем для подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения конкурса, представителем необходима нотариально удостоверенная доверенность.

В случае обременения имущества публичным сервитутом и(или) ограничениями, предусмотренными Законом о приватизации и(или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения конкурса, является обязанность победителя конкурса соблюдать условия указанного обременения.

9.2. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи, победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.3. Решение о признании победителя конкурса уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается Продавцами и размещается на Официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.4. В случае если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в продаже, если единственная заявка на участие в конкурсе и претендент соответствует всем требованиям к участникам конкурса, Продавец 1 обязан заключить договор купли-продажи по цене, предложенной таким участником, но не ниже начальной цены продажи, установленной в информационном сообщении о проведении конкурса.

9.5. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, заключение договора купли-продажи по предложенной им цене является обязательным. При отказе или уклонении указанного лица от подписания

договора купли-продажи задаток ему не возвращается. Решение об уклонении единственного участника от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается Продавцами и размещается на Официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.6. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9.7. Если заявка на участие в продаже подана участником продажи как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

## **10. Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения конкурса**

10.1. При проведении конкурса по продаже акций, принадлежащих городу Москве, оплата приобретаемого на конкурсе имущества производится победителем конкурса в соответствии с договором купли-продажи, заключаемым по итогам проведения конкурса, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения указанного договора.

10.2. Задаток, внесенный победителем конкурса, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца 1 в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса.

10.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи, заключаемом по итогам проведения конкурса.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Продавцы вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за три дня до даты проведения конкурса.

При этом задатки возвращаются претендентам в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения конкурса на Официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает претендентов об отказе Продавцов от проведения конкурса не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в Личный кабинет на электронной площадке.

11.2. Продавцы вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее чем за 5 дней до даты окончания

срока подачи заявок на участие в конкурсе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на Официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на Официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 20 дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенное надлежащим образом.



**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

(подписывается УКЭП претендента на электронной площадке при формировании и подаче заявки в Личном кабинете претендента)

Изучив информационное сообщение, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяется, что я, нижеподписавшийся, согласен приобрести указанные в информационном сообщении акции акционерного общества, находящиеся в собственности города Москвы, в соответствии с условиями, указанными в нем.

Настоящим подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Я подтверждаю, что не являюсь иностранным лицом и лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, которое имеет гражданство этих государств, место регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения прибыли от деятельности в этих государствах), и лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесению изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации»).

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется проведение конкурса в электронной форме.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с данными о Продавцах;
- с предметом продажи и порядком проведения конкурса, а также перечнем и условиями проведения конкурса;
- с порядком признания победителем конкурса;
- с порядком оплаты договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения конкурса;
- с порядком заключения договора купли-продажи и его условиями;
- с последствиями уклонения от подписания договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием (характеристиками) имущества в результате осмотра, в порядке, установленном Информационным сообщением, претензий не имею.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем конкурса, заключить с Продавцом 1 договор купли-продажи в форме электронного документа в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам конкурса, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня единственным участником конкурса заключить с Продавцом 1 договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам конкурса, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я подтверждаю, что осведомлен и согласен с тем, что Продавцы не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен мне отменой конкурса, внесением изменений в информационное сообщение.

Я гарантирую, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора купли-продажи, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права собственности приобретаемого имущества. В противном случае все последствия возникших рисков принимаю на себя.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2  
к документации о проведении конкурса

**ИНФОРМАЦИЯ (ПАМЯТКА) ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 3  
к документации о проведении конкурса

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ЗАКЛЮЧАЕМОГО  
ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**  
(представлен отдельным файлом)

Приложение 4  
к документации о проведении конкурса

**Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом конкурса**  
(с приложением копии экспертного заключения на отчет  
об оценке, если требование о наличии такого заключения установлено  
законодательством Российской Федерации)  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 5  
к документации о проведении конкурса

**Копия распоряжения Департамента городского имущества города Москвы  
о проведении конкурса**

Приложение 6  
к документации о проведении конкурса

**Документы, подтверждающие наличие ограничений (обременений) прав  
в отношении предмета конкурса**  
(при наличии ограничений (обременений) прав в отношении предмета  
конкурса)

Приложение 7  
к документации о проведении конкурса

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**  
(при наличии)

Приложение 8  
к документации о проведении конкурса

**Дополнительные материалы**  
(при наличии)

Приложение 5  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2024 № 320/70-01-133/24/378

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ  
ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ (ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ)  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
(ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ,  
по адресу:**

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_ г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения	3
	Приложение к извещению	5
	Документация об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы	5
1.	Основные термины и определения	5
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	7
3.	Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов	8
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	9
5.	Порядок внесения и возврата задатка	12
6.	Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе	13
7.	Порядок рассмотрения заявок	14
8.	Порядок проведения аукциона	15
9.	Условия и срок подписания договора купли-продажи имущества	16
10.	Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов	18
11.	Заключительные положения	19
	Перечень приложений к документации об аукционе	21

**Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения**

1. Продавец имущества – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы (ГУП/ГУ «\_\_\_»), почтовый адрес: \_\_\_; e-mail: \_\_\_; тел.: \_\_\_.

2. Организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике, почтовый адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1; сайт: [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender); e-mail: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru); тел.: 8 (499) 652-60-25.

3. Аукцион проводится на электронной площадке: \_\_\_.

4. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_ № \_\_\_ и приказом ГУП/ГУ «\_\_\_» от \_\_\_ № \_\_\_.

5. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) ГУП/ГУ «\_\_\_», выставленное на аукцион в электронной форме по продаже имущества (фотографии объекта размещаются на официальных сайтах торгов):

<b>Наименование объекта</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Площадь объекта (кв. м)</b>	
<b>Место расположения, Характеристика объекта (этажность здания/этаж и нумерация помещения, год постройки, процент износа)</b>	
<b>Обременения, ограничения*</b>	
<b>Дополнительные сведения**</b>	

\* Согласно сведениям из ЕГРН, а также сведениям об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными федеральными законами.

\*\* *Дополнительные сведения от Продавца.*

*Сведения о периоде и видах работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее - МКД) можно получить на официальном сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов [www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru) в разделе «Региональная программа капитального ремонта» подраздел «Дом в программе».*

*Сведения о наличии коммунальных и эксплуатационных услуг в объектах продажи можно получить в следующих организациях:*

*1) по объектам, расположенным в нежилых зданиях: в ресурсоснабжающих организациях: ПАО «МОЭСК», АО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»;*

*2) по объектам, расположенным в МКД: в управляющих компаниях (далее – УК), обслуживающей МКД. Перечень УК является общедоступным и размещен на портале Правительства Москвы (<http://dom.mos.ru/>).*



*Информация о том, является ли объект, выставляемый на аукцион, объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия и ссылка на необходимость соблюдения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иные ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и иными нормативными правовыми актами города Москвы в области охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении объекта торгов.*

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: \_\_\_\_\_.

**6. Начальная цена аукциона – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС (Отчет об оценке имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).**

**7. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_% от начальной цены имущества, что составляет – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), без НДС. Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией об аукционе (приложение к извещению).**

**8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).**

**9. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское):**

9.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_.

9.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_.

9.3. Определение участников аукциона – \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_.

9.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_.

9.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**10. Документация об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ (ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ)  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
(ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», распоряжением Департамента городского имущества города Москвы и приказом Государственного унитарного предприятия/Государственного учреждения города Москвы.

### **1. Основные термины и определения**

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении/оперативном управлении ГУП/ГУ.

**Продавец имущества** – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы.

**Организатор торгов** – Департамент города Москвы по конкурентной политике.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только

зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Аукцион (электронный аукцион)** – торги по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы, оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Продавцом для проведения аукциона, в составе не менее 5 человек.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

**Участник электронного аукциона (участник)** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Единственный участник** – претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо единственный претендент, признанный участником аукциона.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным

сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг аукциона** – не изменяющаяся в течение всего аукциона величина в фиксированной сумме, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Официальные сайты торгов** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным

каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор электронной площадки регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **3. Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

3.1. Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов. С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения документации об аукционе на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

3.2. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов нежилого фонда:

3.2.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения документации об аукционе на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет на электронной площадке Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов

предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.3. Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки**

4.1. Для участия в торгах претенденты, в установленный срок приема заявок, посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты определения участников торгов обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикреплении к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

##### **4.1.1. Для юридических лиц:**

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;
- решения о согласии на совершение крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица, и если для юридического лица заключение договора купли-продажи имущества, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях – информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата, наименование аукциона, адрес, площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

#### **4.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:**

- копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственного реестра индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей.

#### **4.1.3. Для физических лиц:**

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копии общегражданского паспорта Российской Федерации;

- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – копии свидетельства о рождении, паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы), иного документа, подтверждающего полномочия законного представителя (документ об установлении опеки и т.п.);

- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – копии паспорта несовершеннолетнего (все заполненные страницы); паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменного согласия законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документа, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

#### **4.1.4. Для иностранных лиц:**

- документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученного не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- копии всех страниц паспорта иностранного гражданина (в случае подачи заявки физическим лицом);

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации: копии удостоверения беженца или свидетельства о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации представляется в составе заявки при осуществлении действий представителем.

4.3. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

4.4. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.



4.5. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

4.6. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет на электронной площадке Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.7. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в документации об аукционе сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Извещение о проведении аукциона, документация об аукционе и условия его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в аукционе должно быть подтверждено до 00:00 часов даты определения участников аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного участника и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи имущества) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

5.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества победителем аукциона.

5.5. При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель аукциона (единственный участник) и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

## **6. Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе**

6.1. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора купли-продажи имущества и подавшие заявку на участие в аукционе, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

6.2. К участию в аукционе не допускаются претенденты в случае, если:

- представленные документы не подтверждают соответствие претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

- документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;

- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.3. В случае установления факта противоречивости и(или) недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с разделом 4 документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить таких претендентов или участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении претендента или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных

сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## 7. Порядок рассмотрения заявок

7.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 7 извещения, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к документации об аукционе и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе.

7.2. В день признания претендентов участниками аукциона Оператор через личный кабинет на электронной площадке Организатора торгов обеспечивает Организатору торгов доступ к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из протокола о признании претендентов участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. В случае, если по итогам рассмотрения заявок принято решение о признании только одного претендента участником аукциона оформляется протокол об итогах аукциона, который подписывается Организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем определения участников аукциона.

7.7. Протокол об итогах аукциона, указанный в пункте 7.6 настоящей документации, удостоверяет право единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.

## 8. Порядок проведения аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в Документации об аукционе день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего шага аукциона;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную либо кратную величине шага аукциона;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший

наибольшую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю аукциона, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица – победителя аукциона, лица, признанного единственным участником аукциона.

## **9. Условия и срок подписания договора купли-продажи имущества**

9.1. Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

Подписание проекта договора купли-продажи имущества в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете

на Инвестиционном портале города Москвы.

9.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании победителя аукциона уклонившимися от подписания договора купли-продажи имущества оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом Продавец обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, путем направления в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы проекта договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, при заключении договора купли-продажи имущества с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи имущества для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене указанного договора, по цене договора купли-продажи имущества, предложенной таким участником, является обязательным.

При этом, договор купли-продажи имущества с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене указанного договора, заключается не позднее 20 дней с даты направления Продавцом договора купли-продажи имущества.

9.3. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, уклонившимися от подписания указанного договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.4. В случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один претендент признан участником аукциона, договор купли-продажи имущества заключается по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

9.5. При уклонении или отказе единственного участника от подписания договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. Решение о признании такого лица уклонившимся от подписания указанного договора

оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.6. При заключении договора купли-продажи имущества изменение условий указанного договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9.7. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

## **10. Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

10.1. Оплата производится лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества, **не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества**, за исключением случаев оплаты денежных средств по указанному договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

10.2. Задаток, внесенный лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества (единственным участником/победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества, в случае отказа победителя аукциона от заключения указанного договора) засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона либо признания победителя аукциона уклонившимся от заключения указанного договора.

10.3. При привлечении для оплаты договора купли-продажи имущества кредитных (ипотечных) средств в случае, если размер перечисляемых в качестве оплаты собственных средств превышает сумму внесенного задатка, участник, имеющий право на заключение указанного договора, осуществляет оплату договора за счет собственных средств (за вычетом внесенного задатка) в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Денежные средства, оплачиваемые указанным лицом за счет кредитных (ипотечных) средств, подлежат перечислению продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи имущества при соблюдении следующих условий:

- сведения о привлечении кредитных средств для оплаты имущества должны быть направлены продавцу имущества в течение 9 дней с даты размещения протокола, подтверждающего право участника аукциона на заключение договора купли-продажи имущества (в случае непредоставления указанных сведений в установленный срок участнику,

имеющему право на заключение указанного договора, предоставляется проект договора купли-продажи имущества, не предусматривающий использование в качестве оплаты кредитных средств);

- участник, использующий в качестве оплаты договора купли-продажи имущества кредитные средства, обязан представить продавцу имущества копию кредитного договора не позднее 5 рабочих дней с даты заключения указанного договора (в случае невыполнения участником, заключившим такой договор, указанного условия либо неполной оплаты договора в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора, продавец имущества не обращается за государственной регистрацией перехода права собственности по заключенному договору и указанный договор подлежит расторжению в одностороннем порядке).

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

10.5. В случае неоплаты договора лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества, внесенный им задаток ему не возвращается.

## 11. Заключительные положения

11.1. Организатор торгов вправе по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в личный кабинет на электронной площадке претендентов.

11.2. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.



11.3. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

11.4. В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор купли-продажи имущества, личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы он создается автоматически после подведения итогов аукциона на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика такого участника.

По факту создания личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы участнику, с которым заключается договор купли-продажи имущества, направляется уведомление на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

О направлении Продавцом проекта договора купли-продажи имущества в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы участник, с которым заключается договор купли-продажи имущества, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(подписывается УКЭП претендента на электронной площадке при формировании и подаче заявки в личном кабинете претендента)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяю, что я, нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Я подтверждаю, что не являюсь иностранным лицом и лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, которое имеет гражданство этих государств, место регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения прибыли от деятельности в этих государствах), и лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесению изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации»).

Я подтверждаю, что располагаю данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя аукциона, заключения договора купли-продажи имущества и его условиях, о последствиях уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи имущества.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в документации об аукционе, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи имущества, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в документации об аукционе, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи имущества, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня единственным участником

аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в документации об аукционе, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи имущества, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я гарантирую, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора купли-продажи имущества, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права в отношении имущества. В противном случае все последствия возникших рисков принимаю на себя.

Я обязуюсь на момент заключения договора купли-продажи имущества соответствовать требованиям статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных главой 7 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», получить предварительное согласие антимонопольного органа на осуществление сделки по приобретению имущества, являющегося предметом торгов.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Я согласен, что в случае уклонения или отказа победителя аукциона, единственного участника аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, такие участники утрачивают право на заключение указанного договора, задаток им не возвращается.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**  
(представлен отдельным файлом)

Договор купли-продажи имущества, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения), должен содержать в качестве существенного условия обязанность нового собственника по выполнению требований, установленных:

- пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (в случае, если не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ);

- охранным обязательством, оформленным в соответствии с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документом, определяющим состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроками (периодичностью) их проведения.

Договор купли-продажи имущества, предусматривающий отчуждение выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения), должен содержать в качестве существенного условия обязанность нового собственника по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ и актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения).

Приложение 3  
к документации об аукционе

**Копия согласия Департамента городского имущества города Москвы  
на проведение аукциона**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 4  
к документации об аукционе

**Справка Государственного бюджетного учреждения города Москвы  
Московского городского бюро технической инвентаризации (БТИ)  
по форме № 5**

(при наличии представлена отдельным файлом)

Приложение 5  
к документации об аукционе

**Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом торгов (с приложением копии экспертного заключения на отчет об оценке, если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации), или реквизиты такого отчета, экспертного заключения на отчет об оценке (если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации) и информация о результатах проведения оценки стоимости имущества, являющегося предметом торгов, включающую описание объекта оценки, описание процесса оценки объекта оценки с указанием примененных подходов к оценке объекта оценки или обоснованием отказа от применения подходов к оценке, приведение расчетов, основные факты и выводы, сделанные по результатам оценки, содержание и объем работ, использованных для проведения оценки (представлена отдельным файлом)**

Приложение 6  
к документации об аукционе

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов документации об аукционе) (представлена отдельным файлом)**

Приложение 7  
к документации об аукционе

**Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (при наличии) (если предметом торгов является объект культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещение) (представлено отдельным файлом)**

Приложение 8  
к документации об аукционе

**Информация (памятка) победителям аукциона (представлена отдельным файлом)**

Приложение 9  
к документации об аукционе

**Документы, подтверждающие наличие ограничений (обременений) прав  
в отношении предмета торгов**  
*(при наличии ограничений (обременений) прав в отношении предмета  
торгов)*  
(представлены отдельным файлом)

Приложение 10  
к документации об аукционе

**Акт технического состояния выявленного объекта культурного  
наследия, объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения,  
помещения) (если предметом торгов является объект культурного  
наследия (здание, строение, сооружение, помещение), выявленный объект  
культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещение))**

Приложение 11  
к документации об аукционе

**Цветные фотографии имущества**  
(не менее трех штук)

Приложение 12  
к документации об аукционе

**Дополнительные материалы**  
(представлены отдельным файлом, при наличии)

Приложение 6  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2024 № 320/г0-01-133/24/378

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ  
(ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по адресу:**

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_ г.



## Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете продажи, электронной площадке, на которой проводится продажа, сроках ее проведения	3
	Приложение к извещению	5
	Документация о проведении продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, посредством публичного предложения в электронной форме	5
1.	Основные термины и определения	5
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	7
3.	Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении продажи, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов	8
4.	Порядок подачи заявки на участие в продаже, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	9
5.	Порядок внесения и возврата задатка	12
6.	Требования к участникам продажи, условия допуска к участию в продаже	13
7.	Порядок рассмотрения заявок	14
8.	Порядок проведения продажи	15
9.	Условия и срок подписания договора купли-продажи имущества	17
10.	Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов	18
11.	Заключительные положения	19
	Перечень приложений к документации о проведении продажи	21

## Сведения о предмете продажи, электронной площадке, на которой проводится продажа, сроках ее проведения

1. Продавец имущества – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы (ГУП/ГУ «\_\_\_»), почтовый адрес: \_\_\_; e-mail: \_\_\_; тел.: \_\_\_.

2. Организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике, почтовый адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1; сайт: [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender); e-mail: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru); тел.: 8 (499) 652-60-25.

3. Продажа проводится на электронной площадке: \_\_\_.

4. Продажа проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_ № \_\_\_ и приказом ГУП/ГУ «\_\_\_» от \_\_\_ № \_\_\_.

5. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) ГУП/ГУ «\_\_\_», выставленное на продажу посредством публичного предложения в электронной форме (фотографии объекта размещаются на официальных сайтах торгов):

<b>Наименование объекта</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Площадь объекта (кв. м)</b>	
<b>Место расположения, Характеристика объекта (этажность здания/этаж и нумерация помещения, год постройки, процент износа)</b>	
<b>Обременения, ограничения*</b>	
<b>Дополнительные сведения**</b>	

\* Согласно сведениям из ЕГРН, а также сведениям об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными федеральными законами.

\*\* *Дополнительные сведения от Продавца.*

Сведения о периоде и видах работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД) можно получить на официальном сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов [www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru) в разделе «Региональная программа капитального ремонта» подраздел «Дом в программе».

Сведения о наличии коммунальных и эксплуатационных услуг в объектах продажи можно получить в следующих организациях:

1) по объектам, расположенным в нежилых зданиях: в ресурсоснабжающих организациях: ПАО «МОЭСК», АО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»;

2) по объектам, расположенным в МКД: в управляющей компаниях (далее – УК), обслуживающей МКД. Перечень УК является общедоступным и размещен на портале Правительства Москвы (<http://dom.mos.ru/>).

Информация о том, является ли объект, выставленный на торги, объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия и ссылка на необходимость соблюдения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иные ограничения, предусмотренные законодательством

Российской Федерации, города Москвы и иными нормативными правовыми актами города Москвы в области охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении объекта торгов.

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: \_\_\_\_\_.

6. Цена первоначального предложения (начальная цена продажи имущества) – \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), в том числе НДС, устанавливается в размере начальной цены, указанной в документации об аукционе, проводимом в отношении указанного имущества, который был признан несостоявшимся, и на основании Отчета об оценке имущества от № \_\_\_\_.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), что составляет 3% от цены первоначального предложения.

8. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), что составляет 55% от цены первоначального предложения.

9. Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), что составляет 1,5% от цены первоначального предложения.

10. Сумма задатка в размере \_\_\_\_% от цены первоначального предложения, что составляет – \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), без НДС. Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией о проведении продажи (приложение к извещению).

11. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское):

11.1. Начало приема заявок на участие в продаже – \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ : \_\_\_\_.

11.2. Окончание приема заявок на участие в продаже – \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ : \_\_\_\_.

11.3. Определение участников продажи – \_\_\_\_ в \_\_\_\_ : \_\_\_\_.

11.4. Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ : \_\_\_\_.

11.5. Подведение итогов продажи: процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах продажи.

12. Документация о проведении продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, посредством публичного предложения в электронной форме, является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ  
(ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Продажа имущества проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», распоряжением Департамента городского имущества города Москвы и приказом Государственного унитарного предприятия/Государственного учреждения города Москвы.

### **1. Основные термины и определения**

**Предмет продажи** – продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении/оперативном управлении ГУП/ГУ.

**Продавец имущества** – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы.

**Организатор торгов** – Департамент города Москвы по конкурентной политике.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий

раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Комиссия по проведению продажи** – комиссия, создаваемая продавцом для проведения продажи посредством публичного предложения, в составе не менее 5 человек.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронной продаже имущества посредством публичного предложения, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронной продаже имущества посредством публичного предложения и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронной продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

**Участник продажи имущества (участник)** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по проведению продажи, участником продажи имущества.

**Единственный участник** – претендент, подавший единственную заявку на участие в продаже, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении продажи имущества, либо единственный претендент, признанный участником продажи, обязанный заключить договор купли-продажи имущества по цене отсечения.

**Победитель** – участник продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи, либо предложивший наиболее высокую цену за имущество в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных

машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи имущества.

**Официальные сайты продажи имущества** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы.

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое

лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **3. Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении продажи, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

3.1. Срок, место и порядок представления документации о проведении продажи имущества, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается документация о проведении продажи имущества: документация о проведении продажи имущества размещается на официальных сайтах продажи имущества и на электронной площадке. С документацией о проведении продажи имущества можно ознакомиться с даты размещения документации о проведении продажи имущества на официальных сайтах продажи имущества до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже имущества на официальных сайтах продажи имущества и на электронной площадке.

3.2. Порядок ознакомления участников продажи имущества с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации о проведении продажи имущества и осмотр объектов нежилого фонда:

3.2.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения документации о проведении продажи имущества на официальных сайтах продажи имущества до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже имущества на официальных сайтах продажи имущества и на электронной площадке.

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок на участие в продаже имущества вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации о проведении продажи имущества. Такой запрос в режиме реального времени направляется

в личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже имущества вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества.

3.3. Документооборот между претендентами, участниками продажи имущества, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника продажи имущества, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в продаже, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки**

4.1. Для участия в торгах претенденты, в установленный срок приема заявок, посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты определения участников торгов обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

##### **4.1.1. Для юридических лиц:**

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц,



полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- решения о согласии на совершение крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи имущества, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях – информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование процедуры продажи, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

#### **4.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:**

- копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей.

#### 4.1.3. Для физических лиц:

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копии общегражданского паспорта Российской;
- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – копии свидетельства о рождении, паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы), иного документа, подтверждающего полномочия законного представителя (документа об установлении опеки и т.п.);
- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – копии паспорта несовершеннолетнего (все заполненные страницы); паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменного согласия законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документа, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

#### 4.1.4. Для иностранных лиц:

- документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученного не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи;
- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;
- копии всех страниц паспорта иностранного гражданина (в случае подачи заявки физическим лицом);
- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации: копии удостоверения беженца или свидетельства о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации представляется в составе заявки при осуществлении действий представителем.

4.3. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации о проведении продажи имущества. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

4.4. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.5. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

4.6. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет на электронной площадке Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.7. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в документации о проведении продажи имущества, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Извещение о проведении торгов, документация о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и условия их проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в продаже имущества и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства лица, имеющего право на заключение договора по итогам проведения торгов, по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в продаже должно быть подтверждено до 00:00 часов даты определения участников продажи, указанной в извещении о проведении продажи имущества.

5.4. Задаток возвращается всем участникам продажи имущества, кроме единственного участника, победителя и участника продажи имущества, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении

аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о проведении продажи имущества), в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества. Задаток, перечисленный единственным участником, победителем продажи имущества и участником продажи имущества, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о проведении продажи имущества) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

Участнику продажи имущества, сделавшему предпоследнее предложение о цене имущества (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о проведении продажи имущества), задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества победителем.

5.5. В случае, если единственный участник, победитель или участник продажи имущества, сделавший предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о проведении продажи имущества) в срок, установленный в разделе 9 документации о проведении продажи имущества, не представил продавцу подписанный со своей стороны договор купли-продажи имущества, он признается уклонившимся от заключения указанного договора. При этом, задаток такому участнику или победителю не возвращается.

## **6. Требования к участникам продажи, условия допуска к участию в продаже**

6.1. Участниками продажи имущества путем публичного предложения могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора купли-продажи имущества и подавшие заявку на участие в продаже, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

6.2. К участию в продаже имущества не допускаются претенденты в случае, если:

- представленные документы не подтверждают соответствие претендента требованиям, предъявляемым к участникам продажи имущества;
- документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;
- не представлены документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, указанным в документации

о проведении продажи имущества, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже имущества является исчерпывающим.

6.3. В случае установления факта противоречивости и(или) недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами или участниками продажи имущества в соответствии с разделом 6 документации о проведении продажи имущества, комиссия по проведению продажи обязана отстранить таких претендентов или участников продажи имущества от участия в продаже на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении претендента или участника продажи имущества от участия в продаже подлежит размещению на официальных сайтах продажи имущества и электронной площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## 7. Порядок рассмотрения заявок

7.1. В день признания претендентов участниками продажи Оператор через личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке обеспечивает доступ Организатору торгов к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.2. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием Ф.И.О. (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, Ф.И.О. (наименования) претендентов, признанных участниками, а также Ф.И.О. (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества, с указанием оснований такого отказа.

7.3. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

7.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи, всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи имущества с указанием оснований для отказа.

7.5. Выписка из протокола о признании претендентов участниками продажи имущества, содержащая информацию о недопущенных к участию в продаже имущества, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах продажи имущества.

7.6. Если на участие в продаже подана только одна заявка, признанная соответствующей требованиям настоящей документации, или к участию в продаже допущен только один претендент, комиссия по проведению продажи признает продажу несостоявшейся, указанная информация вносится в протокол об итогах продажи.

7.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах продажи, всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о результатах рассмотрения их заявок (допуске/недопуске к участию в продаже). В случае отказа в допуске указывается основание.

Выписка из протокола об итогах продажи, содержащая информацию о единственном участнике продажи, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.8. В случае если не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи, торги признаются несостоявшимися, указанная информация указывается в протоколе об итогах продажи.

Выписка из протокола об итогах продажи, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже претендентах, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах продажи имущества.

## **8. Порядок проведения продажи**

8.1. Процедура продажи в электронной форме проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в день и время, указанные в документации о проведении продажи имущества, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине шага понижения, но не ниже цены отсечения.

Шаг понижения устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

8.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом шаге понижения.

8.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.4. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения, со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

8.5. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся

на данном шаге понижения. Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. Шаг аукциона устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.6. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.7. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий шаг понижения и шаг аукциона, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на шаге понижения.

8.8. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.9. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.10. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, а также цену имущества, предложенную участником продажи имущества, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о проведении продажи имущества), подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

8.11. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

8.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах продажи имущества размещается

следующая информация:

- наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица – победителя.

8.13. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в случае, если ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

8.14. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

## **9. Условия и срок подписания договора купли-продажи имущества**

9.1. Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов продажи имущества, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

Подписание проекта договора купли-продажи имущества в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

9.2. При уклонении или отказе Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя продажи уклонившимися от подписания договора купли-продажи имущества оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению продажи и размещается на официальных сайтах продажи имущества и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом продавец обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику продажи имущества, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о проведении продажи имущества), путем направления в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы проекта договора купли-продажи имущества. При этом заключение договора купли-продажи имущества для участника продажи имущества, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, по цене договора купли-продажи имущества, предложенной таким участником, является обязательным.

При этом, договор купли-продажи имущества с участником продажи



имущества, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи, заключается не позднее 20 дней с даты направления продавцом договора купли-продажи имущества.

9.3. В случае уклонения участника продажи имущества, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, от заключения договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.4. В случае если продажа признана несостоявшейся в связи с подачей единственной заявки на участие в продаже, если единственная заявка на участие в продаже и претендент соответствуют всем требованиям к участникам продажи, либо если единственный претендент признан участником продажи, продавец обязан заключить с указанными лицами договор купли-продажи имущества по цене отсечения, установленной в пункте 8 извещения о проведении продажи имущества.

При этом, договор купли-продажи имущества с единственным участником продажи имущества заключается не позднее 20 дней с даты определения участников продажи.

Для единственного участника заключение договора купли-продажи имущества по цене отсечения является обязательным. При отказе указанного лица от подписания договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. Решение об уклонении единственного участника от подписания указанного договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению продажи и размещается на официальных сайтах продажи имущества и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.5. При заключении договора купли-продажи имущества изменение условий указанного договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9.6. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

## **10. Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

10.1. Оплата производится лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества **не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества**, за исключением случаев оплаты денежных средств по указанному договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

10.2. Задаток, внесенный лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества (победителем продажи/единственным участником/участником, сделавшим предпоследнее предложения о цене, в случае отказа победителя от заключения указанного договора),

засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи либо признания победителя продажи уклонившимся от заключения указанного договора.

10.3. При привлечении для оплаты договора купли-продажи имущества кредитных (ипотечных) средств в случае, если размер перечисляемых в качестве оплаты собственных средств превышает сумму внесенного задатка, участник, имеющий право на заключение договора купли-продажи имущества, осуществляет оплату указанного договора за счет собственных средств (за вычетом внесенного задатка) в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Денежные средства, оплачиваемые указанным лицом за счет кредитных (ипотечных) средств, подлежат перечислению продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи имущества при соблюдении следующих условий:

- сведения о привлечении кредитных средств для оплаты имущества должны быть направлены продавцу имущества в течение 9 дней с даты размещения протокола, подтверждающего право участника продажи на заключение договора купли-продажи имущества (в случае непредоставления указанных сведений в установленный срок участнику, имеющему право на заключение указанного договора, предоставляется проект договора купли-продажи имущества, не предусматривающий использование в качестве оплаты кредитных средств);

- участник, использующий в качестве оплаты договора купли-продажи имущества кредитные средства, обязан представить продавцу имущества копию кредитного договора не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества (в случае невыполнения участником, заключившим такой договор, указанного условия либо неполной оплаты договора в течение 30 рабочих дней со дня подписания указанного договора, продавец имущества не обращается за государственной регистрацией перехода права собственности по заключенному договору и договор купли-продажи имущества подлежит расторжению в одностороннем порядке).

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

10.5. В случае неоплаты договора купли-продажи имущества лицом, имеющим право на заключение договора, внесенный им задаток ему не возвращается.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Организатор торгов вправе по согласованию с продавцом отказаться от проведения продажи имущества не позднее чем за три дня до даты проведения продажи имущества.

При этом задатки возвращаются претендентам в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи имущества

на официальных сайтах продажи имущества, электронной площадке.

Оператор извещает претендентов об отказе Организатора торгов от проведения продажи имущества не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в личный кабинет претендентов на электронной площадке.

11.2. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в документацию о проведении продажи имущества не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества.

При этом изменения, внесенные в документацию о проведении продажи имущества, размещаются на официальных сайтах продажи имущества в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже имущества продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи имущества внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже имущества составлял не менее 15 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в документацию о проведении продажи имущества, размещенными надлежащим образом.

11.3. Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах продажи имущества.

11.4. В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор купли-продажи имущества, личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика такого участника.

По факту создания личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы участнику, с которым заключается договор купли-продажи имущества, направляется уведомление на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

О направлении продавцом проекта договора купли-продажи имущества в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы участник, с которым заключается договор купли-продажи имущества, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(подписывается УКЭП претендента на электронной площадке при формировании и подаче заявки в личном кабинете претендента)

Изучив документацию о проведении продажи имущества о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяю, что я, нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке претендентов.

Я подтверждаю, что не являюсь иностранным лицом и лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, которое имеет гражданство этих государств, место регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения прибыли от деятельности в этих государствах), и лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесению изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации»).

Я подтверждаю, что располагаю данными о продавце имущества и Организаторе торгов, предмете продажи, начальной цене имущества, величине снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальной цене предложения (цена отсечения), величине повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона), дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи имущества и его условиях, о последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи имущества.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже имущества и устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в документации о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем продажи имущества заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в документации о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи имущества, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о проведении продажи имущества), заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в документации о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи имущества, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я подтверждаю, что располагаю информацией о том, что лицо, признанное единственным участником продажи, обязано заключить договор купли-продажи имущества по цене отсечения, указанной в документации о проведении продажи имущества.

Я гарантирую, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора купли-продажи имущества, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права в отношении имущества. В противном случае все последствия возникших рисков принимаю на себя.

Я обязуюсь на момент заключения договора купли-продажи имущества соответствовать требованиям статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных главой 7 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», получить предварительное согласие антимонопольного органа на осуществление сделки по приобретению имущества, являющегося предметом продажи имущества.

Я согласен, что в случае выявления в момент заключения договора купли-продажи имущества несоответствия требованиям статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, признается уклонившимся от заключения договора-купли продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**  
(представлен отдельным файлом)

Договор купли-продажи имущества, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения), должен содержать в качестве существенного условия обязанность нового собственника по выполнению требований, установленных:

- пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (в случае, если не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ);

- охранным обязательством, оформленным в соответствии с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документом, определяющим состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроками (периодичностью) их проведения.

Договор купли-продажи имущества, предусматривающий отчуждение выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения), должен содержать в качестве существенного условия обязанность нового собственника по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ и актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения).

Приложение 3  
к документации о проведении продажи

**Справка Государственного бюджетного учреждения города  
Москвы Московского городского бюро технической инвентаризации  
(БТИ) по форме № 5**  
(при наличии представлена отдельным файлом)

Приложение 4  
к документации о проведении продажи

**Копия согласия Департамента городского имущества города Москвы  
на продажу имущества посредством публичного предложения**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 5  
к документации о проведении продажи

**Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом продажи имущества (с приложением копии экспертного заключения на отчет об оценке, если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации), или реквизиты такого отчета, экспертного заключения на отчет об оценке (если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации) и информация о результатах проведения оценки стоимости имущества, являющегося предметом продажи имущества, включающую описание объекта оценки, описание процесса оценки объекта оценки с указанием примененных подходов к оценке объекта оценки или обоснованием отказа от применения подходов к оценке, приведение расчетов, основные факты и выводы, сделанные по результатам оценки, содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 6  
к документации о проведении продажи

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте продажи имущества документации о проведении продажи имущества)**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 7  
к документации о проведении продажи

**Документы, подтверждающие наличие ограничений (обременений) прав в отношении предмета продажи имущества (при наличии ограничений (обременений) прав в отношении предмета продажи имущества)**  
(представлены отдельным файлом)

Приложение 8  
к документации о проведении продажи

**Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (при наличии) (если предметом продажи имущества является объект культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещение)**  
(представлено отдельным файлом)



Приложение 9  
к документации о проведении продажи

**Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения)** *(если предметом торгов является объект культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещение), выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещение))*

Приложение 10  
к документации о проведении продажи

**Информация (памятка) победителям продажи**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 11  
к документации о проведении продажи

**Цветные фотографии имущества**  
(не менее трех штук)

Приложение 12  
к документации о проведении продажи

**Дополнительные материалы**  
(представлены отдельным файлом, при наличии)

Приложение 7  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2024 № 320/40-01-133/24/378

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ  
(ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ,  
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по адресу:**

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_ г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете продажи, электронной площадке, на которой проводится продажа, сроках ее проведения	3
	Приложение к извещению	5
	Документация о проведении продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, без объявления цены в электронной форме	5
1.	Основные термины и определения	5
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	7
3.	Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении продажи, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов	8
4.	Порядок подачи заявки на участие в продаже, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	10
5.	Порядок внесения и возврата задатка	12
6.	Требования к участникам продажи, условия допуска к участию в продаже	13
7.	Порядок проведения продажи	14
8.	Условия и срок подписания договора купли-продажи имущества	16
9.	Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов	17
10.	Заключительные положения	17
	Перечень приложений к документации о проведении продажи	19

**Сведения о предмете продажи, электронной площадке, на которой проводится продажа, сроках ее проведения**

1. Продавец имущества – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы (ГУП/ГУ «\_\_\_\_\_»), почтовый адрес: \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_.

2. Организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике, почтовый адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1; сайт: [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender); e-mail: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru); тел.: 8 (499) 652-60-25.

3. Продажа проводится на электронной площадке: \_\_\_\_\_.

4. Продажа проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приказом ГУП/ГУ «\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

5. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) ГУП/ГУ «\_\_\_\_\_», выставяемое на продажу без объявления цены в электронной форме (фотографии объекта размещаются на официальных сайтах торгов):

<b>Наименование объекта</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Площадь объекта (кв. м)</b>	
<b>Место расположения, Характеристика объекта (этажность здания/этаж и нумерация помещения, год постройки, процент износа)</b>	
<b>Обременения, ограничения*</b>	
<b>Дополнительные сведения**</b>	

\* Согласно сведениям из ЕГРН, а также сведениям об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными федеральными законами.

\*\* *Дополнительные сведения от Продавца.*

Сведения о периоде и видах работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД) можно получить на официальном сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов [www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru) в разделе «Региональная программа капитального ремонта» подраздел «Дом в программе».

Сведения о наличии коммунальных и эксплуатационных услуг в объектах продажи можно получить в следующих организациях:

1) по объектам, расположенным в нежилых зданиях: в ресурсоснабжающих организациях: ПАО «МОЭСК», АО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»;

2) по объектам, расположенным в МКД: в управляющих компаниях (далее – УК), обслуживающей МКД. Перечень УК является общедоступным и размещен на портале Правительства Москвы (<http://dom.mos.ru/>).

*Информация о том, является ли объект, выставляемый на торги, объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия и ссылка на необходимость соблюдения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иные ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и иными нормативными правовыми актами города Москвы в области охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении объекта торгов.*

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: \_\_\_\_\_.

**6. Целесообразная цена реализации объекта** – цена, составляющая не менее двукратного размера задатка, предусмотренного документацией.

**7. Сумма задатка в размере 20% от цены отсечения, установленной при проведении продажи указанного имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся, что составляет – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), без НДС.** Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией о проведении продажи (приложение к извещению).

**8. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи** (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское):

8.1. Начало приема заявок на участие в продаже – \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ .

8.2. Окончание приема заявок на участие в продаже – \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ .

8.3. Подведение итогов продажи без объявления цены (не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества) – \_\_\_\_\_.

8.4. Подведение итогов продажи: процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах продажи.

**9. Документация о проведении продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, без объявления цены в электронной форме, является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ  
(ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ, БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Продажа имущества проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», распоряжением Департамента городского имущества города Москвы и приказом Государственного унитарного предприятия/Государственного учреждения города Москвы.

### **1. Основные термины и определения**

**Предмет продажи** – продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении/оперативном управлении ГУП/ГУ.

**Продавец имущества** – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы.

**Организатор торгов** – Департамент города Москвы по конкурентной политике.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и претенденты, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение I к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Продажа имущества без объявления цены в электронной форме** – продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы, оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику продажи, предложившему наиболее высокую цену за имущество. Подача заявок и предложений о цене производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Комиссия по проведению продажи имущества без объявления цены** – комиссия, создаваемая продавцом для проведения продажи, в составе не менее 5 человек.

**Целесообразная цена реализации объекта** – цена, составляющая не менее двукратного размера задатка, предусмотренного документацией.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке лицо, подавшее заявку на участие в продаже, либо лицо, от имени которого подана заявка на участие в продаже, в случае подачи заявки представителем указанного лица.

**Участник продажи** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по проведению продажи имущества без объявления цены участником продажи.

**Участник продажи, сделавший предпоследнее предложение о цене имущества** – участник продажи, с которым заключается договор купли-продажи имущества в случае уклонения победителя продажи от заключения указанного договора.

**Единственный участник продажи** – претендент, подавший единственную заявку на участие в продаже в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении продажи, либо единственный претендент, признанный участником продажи.

**Победитель продажи** – участник продажи, подавший лучшее ценовое предложение о цене имущества, либо в случае, если несколько участников продажи предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество, участник продажи, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других, с которым заключается договор купли-продажи имущества.

**Покупатель имущества** – любое физическое и юридическое лицо,

с которым заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с условиями проведения продажи, содержащимися в документации.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Официальные сайты продажи** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества без объявления цены заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным



пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор электронной площадки регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **3. Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении продажи, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

3.1. Извещение о проведении торгов и документация о проведении продажи размещаются на официальных сайтах торгов. С документацией о проведении продажи можно ознакомиться с даты размещения документации о проведении продажи на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов.

3.2. Порядок ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений настоящей документации и осмотр объектов нежилого фонда:

3.2.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения документации о проведении продажи имущества без объявления цены на официальных сайтах продажи до даты окончания срока приема заявок на официальных сайтах продажи и на электронной площадке.

3.2.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу без объявления цены имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу без объявления цены имущества может быть направлен через личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

3.3. Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом претендентов, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

3.4. Документооборот между претендентами, участниками продажи, Организатором торгов, продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП Организатора торгов, претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие УКЭП означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в продаже, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки**

4.1. Для участия в торгах претенденты, в установленный срок приема заявок, посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты определения участников торгов обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

##### **4.1.1. Для юридических лиц:**

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- решения о согласии на совершение крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи имущества, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях – информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;

- максимальную сумму сделки;

- предмет сделки (дата, наименование процедуры продажи, адрес,

площадь объекта);

- иные существенные условия сделки.

#### **4.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:**

- копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственного реестра индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей.

#### **4.1.3. Для физических лиц:**

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копии общегражданского паспорта Российской Федерации;

- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – копии свидетельства о рождении, паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы), иного документа, подтверждающего полномочия законного представителя (документа об установлении опеки и т.п.);

- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – копии паспорта несовершеннолетнего (все заполненные страницы); паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменного согласия законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документа, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

#### **4.1.4. Для иностранных лиц:**

- документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученного не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- копии всех страниц паспорта иностранного гражданина (в случае подачи заявки физическим лицом);

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших

временное убежище на территории Российской Федерации: копии удостоверения беженца или свидетельства о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации представляется в составе заявки при осуществлении действий представителем.

4.3. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, который имеет защиту от несанкционированного просмотра).

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект продажи.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящей документации.

4.5. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках продажи, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Извещение о проведении торгов, документация о проведении продажи имущества без объявления цены и условия ее проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в продаже

имущества и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи имущества по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного имущества.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в продаже и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в продаже должно быть подтверждено до 00:00 часов даты подведения итогов продажи, указанной в извещении о проведении продажи.

5.4. Задаток возвращается всем претендентам и участникам продажи, за исключением покупателя имущества, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный покупателем имущества, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

5.5. Участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества с победителем продажи.

5.6. При уклонении или отказе покупателя имущества от заключения в установленный в разделе 8 настоящей документации срок договора купли-продажи имущества покупатель имущества утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **6. Требования к участникам продажи, условия допуска к участию в продаже**

6.1. Для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в размере 20% от цены отсечения, установленной при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся, путем использования личного кабинета на электронной площадке размещают заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к документации и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в документации.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

6.2. К участию в продаже без объявления цены в электронной форме не допускаются претенденты в случае, если:

- представленные документы не подтверждают соответствие претендента требованиям, предъявляемым к участникам продажи;

- документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка;

- документы представлены в количестве, в составе или по форме, не соответствующим требованиям, установленным в документации, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения;

- в составе заявки представлено ценовое предложение ниже целесообразной цены реализации объекта, предусмотренной пунктом 6 извещения о проведении продажи имущества без объявления цены.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже без объявления цены является исчерпывающим.

## **7. Порядок проведения продажи**

7.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

7.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор через личный кабинет на электронной площадке обеспечивает доступ Организатору торгов к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, указанным в разделе 4 настоящей документации, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими предложения о цене имущества.

7.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов комиссия по проведению продажи имущества без объявления цены принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении заявки и предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

7.4. Покупателем имущества признается:

7.4.1. В случае допуска одной заявки – участник продажи, представивший это предложение.

7.4.2. В случае допуска нескольких заявок – участник продажи, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

7.4.3. В случае если несколько участников продажи предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество, – участник продажи, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

7.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены

подписывается Организатором торгов в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о признании претендентов участниками продажи;
- д) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- е) сведения о победителе продажи, предложившем наибольшую цену за продаваемое имущество, а также участнике продажи, сделавшем предпоследнее предложение о цене имущества;
- ж) сведения о цене приобретения имущества, предложенной победителем продажи, предложившим наибольшую цену за продаваемое имущество, а также о цене имущества, предложенной участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества;
- з) сведения об участнике продажи, сделавшем предпоследнее предложение о цене имущества, а также о предложенной им цене;
- и) иные необходимые сведения.

7.6. Если в срок для приема заявок, указанный в документации о проведении продажи имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

7.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

7.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю продажи направляется уведомление о признании его покупателем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица – победителя продажи.

7.9. Информация об итогах продажи также размещается на официальных сайтах торгов.

7.10. В течение одного часа со времени размещения протокола отказа победителя продажи от заключения договора купли-продажи имущества без объявления цены участнику продажи, сделавшему предпоследнее



предложение о цене имущества, направляется уведомление об обязанности заключения договора купли-продажи имущества по предложенной им цене.

## **8. Условия и срок подписания договора купли-продажи имущества**

8.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и покупателем в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов продажи, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены.

Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

8.2. При уклонении или отказе победителя продажи (единственного участника продажи) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель продажи (единственный участник продажи) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании победителя продажи (единственного участника продажи) уклонившимся от подписания договора купли-продажи имущества оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению продажи имущества без объявления цены и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом продавец обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи, путем направления в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы проекта указанного договора. При этом заключение договора купли-продажи имущества для участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, по цене продажи, предложенной таким участником продажи, является обязательным.

При этом, договор купли-продажи имущества с участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи, заключается в течение 20 дней с даты направления продавцом имущества указанного договора такому участнику продажи.

то наВ случае уклонения участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, от заключения договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Решение о признании участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, уклонившимся от подписания договора купли-продажи имущества, оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению продажи имущества без объявления цены и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после

его подписания.

При заключении договора купли-продажи имущества изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

## **9. Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

Оплата производится победителем (участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества) в соответствии с договором купли-продажи имущества не позднее 30 рабочих дней со дня заключения указанного договора.

Задаток, внесенный победителем продажи (единственным участником продажи), засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи.

Задаток, внесенный участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи (в случае заключения с таким участником продажи договора купли-продажи имущества), засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет продавца в течение 5 дней с даты признания победителя продажи уклонившимся от заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Организатор торгов вправе по согласованию с продавцом отказаться от проведения продажи без объявления цены не позднее чем за три дня до дня подведения итогов такой продажи.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает претендентов об отказе Организатора торгов от проведения продажи без объявления цены не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в личный кабинет претендентов на электронной площадке.

10.2. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в документацию не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в документацию о проведении продажи, размещаются на официальных сайтах продажи в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 15 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в документацию о проведении продажи без объявления цены, размещенными надлежащим образом.

10.3. В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор купли-продажи имущества, личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика такого участника.

По факту создания личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы участнику, с которым заключается договор купли-продажи имущества, направляется уведомление на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

О направлении продавцом проекта договора купли-продажи имущества в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы участник, с которым заключается договор купли-продажи имущества, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

(подписывается УКЭП претендента на электронной площадке при формировании и подаче заявки в личном кабинете претендента)

Изучив документацию о проведении продажи, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяется, что я, нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в документации о проведении продажи имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Я согласен с тем, что подача заявки является предложением (офертой) продавцу, выражающим мое намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой мной цене.

Я согласен с тем, что цена, предложенная мной, включает все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Я согласен с тем, что принятие (акцепт) моего предложения (оферты) является для продавца правом.

Настоящим подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке претендентов.

Я подтверждаю, что не являюсь иностранным лицом и лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, которое имеет гражданство этих государств, место регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения прибыли от деятельности в этих государствах), и лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной

комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесению изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации»).

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется проведение продажи без объявления цены в электронной форме.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с данными о Продавце;
- с предметом продажи без объявления цены и порядком проведения такой продажи;
- с порядком признания покупателем имущества;
- с порядком оплаты по итогам продажи без объявления цены;
- с порядком заключения договора купли-продажи имущества и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи имущества.

Я подтверждаю, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием (характеристиками) имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией, претензий не имею.

Я гарантирую, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора купли-продажи имущества, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права в отношении имущества. В противном случае все последствия возникших рисков принимаю на себя.

Я подтверждаю, что осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен мне отменой продажи без объявления цены, внесением изменений в документацию о проведении продажи.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2  
к документации о проведении продажи

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**  
(представлен отдельным файлом)

Договор купли-продажи имущества, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения), должен содержать в качестве существенного условия обязанность нового собственника по выполнению требований, установленных:

- пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (в случае, если не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ);

- охранным обязательством, оформленным в соответствии с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документом, определяющим состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроками (периодичностью) их проведения.

Договор купли-продажи имущества, предусматривающий отчуждение выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения), должен содержать в качестве существенного условия обязанность нового собственника по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ и актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения).

Приложение 3  
к документации о проведении продажи

**Копия согласия Департамента городского имущества города Москвы**  
**на проведение продажи**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 4  
к документации о проведении продажи

**Справка Государственного бюджетного учреждения города**  
**Москвы Московского городского бюро технической инвентаризации**  
**(БТИ) по форме № 5**  
(при наличии представлена отдельным файлом)

Приложение 5  
к документации о проведении продажи

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости**  
(полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов документации о проведении продажи имущества без объявления цены, представлена отдельным файлом)

Приложение 6  
к документации о проведении продажи

**Документы, подтверждающие наличие ограничений (обременений) прав в отношении предмета торгов**  
(при наличии ограничений (обременений) прав в отношении предмета торгов представлены отдельным файлом)

Приложение 7  
к документации о проведении продажи

**Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
(при наличии) *(если предметом продажи имущества является объект культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещение)*  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 8  
к документации о проведении продажи

**Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения)** *(если предметом торгов является объект культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещение), выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещение)*

Приложение 9  
к документации о проведении продажи

**Информация (памятка) победителям продажи**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 10  
к документации о проведении продажи

**Цветные фотографии имущества**  
(не менее трех штук)

Приложение 11  
к документации о проведении продажи

**Дополнительные материалы**  
(представлены отдельным файлом, при наличии)



Приложение 8  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2024 № 320/70-01-133/24/378

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ  
(ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ,  
по адресу:**

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_\_ г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете конкурса, электронной площадке, на которой проводится конкурс, сроках его проведения	3
	Приложение к извещению	5
	Документация о проведении открытого конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы	5
1.	Основные термины и определения	5
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	7
3.	Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении конкурса, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов	8
4.	Порядок подачи заявки на участие в конкурсе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	9
5.	Порядок внесения и возврата задатка	13
6.	Требования к участникам конкурса, условия допуска к участию в конкурсе	14
7.	Порядок рассмотрения заявок	14
8.	Порядок проведения продажи	16
9.	Условия и сроки подписания договора купли-продажи имущества	16
10.	Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов	18
11.	Заключительные положения	19
	Перечень приложений к документации о проведении продажи	21

**Сведения о предмете конкурса, электронной площадке, на которой проводится конкурс, сроках его проведения**

1. Продавец имущества – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы (ГУП/ГУ «\_\_\_»), почтовый адрес: \_\_\_; e-mail: \_\_\_; тел.: \_\_\_.

2. Организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике, почтовый адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1; сайт: [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender); e-mail: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru); тел.: 8 (499) 652-60-25.

3. Конкурс проводится на электронной площадке: \_\_\_\_\_.

4. Конкурс проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_ № \_\_\_ и приказом ГУП/ГУ «\_\_\_» от \_\_\_ № \_\_\_.

5. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) ГУП/ГУ «\_\_\_», выставленное на конкурс (фотографии объекта размещаются на официальных сайтах торгов):

<b>Наименование объекта</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Площадь объекта (кв. м)</b>	
<b>Место расположения, Характеристика объекта (этажность здания/этаж и нумерация помещения, год постройки, процент износа)</b>	
<b>Обременения, ограничения*</b>	
<b>Дополнительные сведения**</b>	

\* Согласно сведениям из ЕГРН, а также сведениям об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными федеральными законами.

\*\* *Дополнительные сведения от Продавца.*

*Сведения о периоде и видах работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД) можно получить на официальном сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов [www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru) в разделе «Региональная программа капитального ремонта» подраздел «Дом в программе».*

*Сведения о наличии коммунальных и эксплуатационных услуг в объектах продажи можно получить в следующих организациях:*

*1) по объектам, расположенным в нежилых зданиях: в ресурсоснабжающих организациях: ПАО «МОЭСК», АО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»;*

*2) по объектам, расположенным в МКД: в управляющей компаниях (далее – УК), обслуживающей МКД. Перечень УК является общедоступным и размещен на портале Правительства Москвы (<http://dom.mos.ru>).*

Информация о том, является ли объект, выставляемый на конкурс, объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия и ссылка на необходимость соблюдения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иные ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и иными нормативными правовыми актами города Москвы в области охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении объекта торгов.

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: \_\_\_\_\_.

6. Начальная (минимальная) цена имущества – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС (Отчет об оценке имущества от № \_\_\_\_\_).

7. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_% от начальной цены имущества, что составляет – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), без НДС. Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и Конкурсной документацией (приложение к извещению).

8. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское):

8.1. Начало приема заявок на участие в конкурсе – \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_.

8.2. Окончание приема заявок на участие в конкурсе – \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_.

8.3. День подведения итогов приема заявок и определения участников – \_\_\_\_\_ г. (в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок).

8.4. Проведение конкурса (дата и время начала приема предложений от участников конкурса) – \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_.

8.5. Рассмотрение предложений участников конкурса о цене имущества и подведение итогов конкурса – \_\_\_\_\_ (не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников).

8.6. Подведение итогов конкурса: процедура конкурса считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах конкурса.

9. Документация о проведении открытого конкурса по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ  
(ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ**

Конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», распоряжением Департамента городского имущества города Москвы и приказом Государственного унитарного предприятия/Государственного учреждения города Москвы.

### 1. Основные термины и определения

**Предмет конкурса** – продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) ГУП/ГУ.

**Продавец имущества** – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы.

**Организатор торгов** – Департамент города Москвы по конкурентной политике.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники конкурса, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Электронный конкурс** – торги по продаже государственного имущества, проводимые в виде конкурса, открытого по составу участников, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Конкурсная комиссия** – комиссия по проведению конкурса, сформированная Продавцом имущества.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном конкурсе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в конкурсе и принимающее на себя обязательство выполнять условия конкурса, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

**Участник электронного конкурса (участник)** – претендент, допущенный к участию в электронном конкурсе.

**Единственный участник конкурса (единственный участник)** – претендент, подавший единственную заявку на участие в конкурсе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, либо единственный претендент, признанный участником конкурса.

**Победитель конкурса** – участник конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за выставленное на торги имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

**Участник конкурса, сделавший предпоследнее предложение об условиях конкурса** – участник конкурса, предложивший лучшие условия заключения договора купли-продажи имущества, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

**Покупатель** – победитель конкурса/единственный участник конкурса/участник конкурса, сделавший предпоследнее предложение о цене имущества, с которым по результатам конкурса заключается договор купли-продажи имущества.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным

образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Официальные сайты торгов** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в конкурсе заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор электронной площадки регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **3. Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении конкурса, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

3.1. Извещение о проведении конкурса и Конкурсная документация размещаются на официальных сайтах торгов. С Конкурсной документацией можно ознакомиться со дня размещения Конкурсной документации на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе на официальных сайтах торгов.

3.2. Порядок ознакомления участников конкурса с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации и осмотр объектов нежилого фонда:

3.2.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения Конкурсной документации на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе.

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений Конкурсной документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Организатору торгов на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.



В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения Конкурсной документации на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

3.3. Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в конкурсе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки**

4.1. Для участия в торгах претенденты, в установленный срок приема заявок, посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты определения участников торгов обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

##### **4.1.1. Для юридических лиц:**

- выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов Конкурсной документации, или нотариально заверенной копии

такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;
- решения о согласии на совершение крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи имущества, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях – информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование конкурса, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

#### **4.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:**

- копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов Конкурсной документации, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей.

#### 4.1.3. Для физических лиц:

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копии общегражданского паспорта Российской Федерации;

- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – копии свидетельства о рождении, паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы), иного документа, подтверждающего полномочия законного представителя (документ об установлении опеки и т.п.);

- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – копии паспорта несовершеннолетнего (все заполненные страницы); копии паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменного согласия законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документа, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

#### 4.1.4. Для иностранных лиц:

- документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученного не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов Конкурсной документации;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- паспорта иностранного гражданина, копии всех страниц (в случае подачи заявки физическим лицом);

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации: копии удостоверения беженца или свидетельства о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации представляется в составе заявки при осуществлении действий представителем.

4.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на продаваемое на конкурсе имущество.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Конкурсной документации.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Предложение о цене имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Участник конкурса имеет право заявить только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества заявляется участником конкурса посредством функционала электронной площадки.

4.4. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Конкурсной документации. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

4.5. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.6. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

4.7. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет на электронной площадке Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.8. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в Конкурсной документации сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.9. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в конкурсе.

## 5. Порядок внесения и возврата задатка

5.1. Извещение о проведении конкурса и условия проведения конкурса являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного имущества.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в конкурсе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в конкурсе должно быть подтверждено до 00:00 часов даты определения участников конкурса, указанной в извещении.

5.4. Задаток возвращается всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса (единственного участника), в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса. Задаток, перечисленный победителем конкурса (единственным участником) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

5.5. При уклонении или отказе победителя конкурса (единственного участника) от заключения в установленный в разделе 9 Конкурсной документации срок договора купли-продажи имущества, победитель конкурса (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

5.6. Задаток участнику конкурса, сделавшему предпоследнее предложение о цене имущества, возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания победителем конкурса договора купли-продажи имущества.

5.7. В случае отказа или необоснованного уклонения победителя конкурса, единственного участника конкурса или участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, от заключения договора купли-продажи имущества в сроки, указанные в Конкурсной документации, внесенный ими задаток не возвращается.

5.8. В случае отказа от проведения конкурса Организатор торгов возвращает задатки претендентам/участникам конкурса в течение 5 рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальных сайтах торгов.

## **6. Требования к участникам конкурса, условия допуска к участию в конкурсе**

6.1. Участниками конкурса могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора купли-продажи имущества и подавшие заявку на участие в конкурсе, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

6.2. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают соответствие претендента требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;
- документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;
- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в конкурсной документации, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

6.3. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников.

## **7. Порядок рассмотрения заявок**

7.1. Для участия в конкурсе претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку в электронной форме (приложение 1 к Конкурсной документации) и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Конкурсной документации, а также перечисляют задаток не позднее 00 часов 00 минут даты подведения итогов приема заявок и определения участников конкурса.

7.2. Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в Конкурсной документации.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

7.3. В день подведения итогов приема заявок и определения участников Оператор через личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке обеспечивает ему доступ к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Также в указанный день Оператор через личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке предоставляет ему информацию о внесенных претендентами задатках по состоянию на 00:00 часов даты подведения итогов приема заявок и определения участников конкурса.

7.4. Решение конкурсной комиссии о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

7.5. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов либо до истечения, указанного в Конкурсной документации срока приема заявок, не поступило заявок.

При наличии указанных оснований для признания конкурса несостоявшимся конкурсная комиссия принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе об итогах приема заявок и определении участников.

7.6. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников либо об итогах конкурса, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

7.7. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

7.8. Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются Организатором торгов в день подведения итогов конкурса, указанный в Конкурсной документации, который проводится не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников.

## 8. Порядок проведения конкурса

8.1. В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества Оператор через личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке обеспечивает его доступ к предложениям участников о цене имущества.

8.2. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

8.3. Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество и взял на себя обязательства по выполнению условий конкурса, либо единственному участнику, предложившему цену не ниже начальной цены имущества и взявшему на себя обязательства по выполнению условий конкурса.

8.4. Результаты определения победителя конкурса оформляются протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается Организатором торгов в день подведения итогов конкурса.

8.5. В случае если единственный участник подал ценовое предложение не ниже начальной стоимости имущества, конкурс признается несостоявшимся и указанный участник признается покупателем имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах конкурса, а протокол подписывается Организатором торгов в день подведения итогов конкурса.

8.6. Подписание протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

8.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю/единственному участнику направляется уведомление о признании его победителем/единственным участником с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического лица – единственного участника/победителя.

## 9. Условия и сроки подписания договора купли-продажи имущества

9.1. Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов конкурса, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов конкурса.

Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном



кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

Подписание проекта договора купли-продажи имущества в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

9.2. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании победителя конкурса уклонившимся от подписания договора купли-продажи имущества оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами конкурсной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом продавец обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику конкурса, сделавшему предпоследнее предложение о цене имущества, путем направления в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы проекта договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный участником конкурса, сделавшему предпоследнее предложение о цене имущества, при заключении договора купли-продажи имущества с таким участником конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи имущества для участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, по цене указанного договора, предложенной таким участником, является обязательным.

При этом, указанный договор с участником конкурса, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества, заключается не позднее 20 дней с даты направления продавцом договора купли-продажи имущества.

9.3. В случае уклонения участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, от заключения договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании такого участника уклонившимся от подписания договора купли-продажи имущества оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами конкурсной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.4. В случае если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в продаже, если единственная заявка на участие в конкурсе и претендент соответствует всем требованиям к участникам конкурса, продавец заключает с таким участником договор купли-продажи имущества по цене, предложенной таким участником.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе заключение договора купли-продажи имущества по предложенной им цене является обязательным. При отказе или уклонении указанного лица от подписания договора купли-продажи имущества задаток ему

не возвращается. Решение об отказе или уклонении единственного участника от подписания указанного договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами конкурсной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.5. При заключении договора купли-продажи имущества изменение условий указанного договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9.6. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

## **10. Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

10.1. Оплата производится лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества, **не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи**, за исключением случаев оплаты денежных средств по указанному договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

10.2. Задаток, внесенный лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества (победителем продажи/единственным участником/участником, сделавшим предпоследнее предложения о цене, в случае отказа победителя от заключения указанного договора), засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи либо признания победителя продажи уклонившимся от заключения указанного договора.

10.3. При привлечении для оплаты договора купли-продажи имущества кредитных (ипотечных) средств в случае, если размер перечисляемых в качестве оплаты собственных средств превышает сумму внесенного задатка, участник, имеющий право на заключение договора, осуществляет оплату указанного договора за счет собственных средств (за вычетом внесенного задатка) в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Денежные средства, оплачиваемые указанным лицом за счет кредитных (ипотечных) средств, подлежат перечислению продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи имущества при соблюдении следующих условий:

- сведения о привлечении кредитных средств для оплаты имущества должны быть направлены продавцу имущества в течение 9 дней с даты размещения протокола, подтверждающего право участника продажи на заключение договора купли-продажи имущества (в случае

непредоставления указанных сведений в установленный срок участнику, имеющему право на заключение указанного договора, предоставляется проект договора купли-продажи имущества, не предусматривающий использование в качестве оплаты кредитных средств);

- участник, использующий в качестве оплаты договора купли-продажи имущества кредитные средства, обязан представить продавцу имущества копию кредитного договора не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества (в случае невыполнения участником, заключившим такой договор, указанного условия либо неполной оплаты договора в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, продавец имущества не обращается за государственной регистрацией перехода права собственности по заключенному договору и договор подлежит расторжению в одностороннем порядке).

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

10.5. В случае неоплаты договора купли-продажи имущества лицом, имеющим право на заключение договора, внесенный им задаток ему не возвращается.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Организатор торгов вправе по согласованию с продавцом отказаться от проведения конкурса не позднее чем за три дня до даты проведения конкурса.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает претендентов об отказе от проведения конкурса не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в личный кабинет претендентов на электронной площадке.

11.2. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

При этом изменения, внесенные в Конкурсную документацию, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе составлял не менее 20 дней. При этом Организатор

торгов не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Конкурсную документацию, размещенными надлежащим образом.

11.3. В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор купли-продажи имущества, личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика такого участника.

По факту создания личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы участнику, с которым заключается договор купли-продажи имущества, направляется уведомление на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

О направлении продавцом проекта указанного договора в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы участник, с которым заключается договор купли-продажи имущества, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

(подписывается УКЭП претендента на электронной площадке при формировании и подаче заявки в личном кабинете претендента)

Изучив конкурсную документацию, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяется, что я, нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в пункте 5 извещения о проведении конкурса имущество, в порядке, объеме и сроки, указанные в Конкурсной документации.

Настоящим подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке претендентов.

Я подтверждаю, что не являюсь иностранным лицом и лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, которое имеет гражданство этих государств, место регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения прибыли от деятельности в этих государствах), и лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесению изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации»).

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется проведение конкурса в электронной форме.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с данными о продавце и Организаторе торгов;
- с предметом продажи и порядком проведения конкурса;
- с порядком признания покупателем имущества;

- с порядком оплаты по итогам конкурса;
- с порядком заключения договора купли-продажи имущества и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи имущества.

Я принимаю на себя следующие обязательства:

- соблюдать условия конкурса, содержащиеся в Конкурсной документации;

- соблюдать условия договора купли-продажи имущества, в том числе о применяемых штрафных санкциях, в случае их невыполнения;

- в случае признания меня единственным участником конкурса, победителем конкурса или участником конкурса, сделавшего предпоследнее предложение, заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в порядке и сроки, установленные Конкурсной документацией, а также оплатить стоимость имущества, определенную по результатам конкурса, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, Конкурсной документацией и договором купли-продажи имущества.

Я подтверждаю, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием (характеристиками) имущества в результате осмотра, в порядке, установленном Конкурсной документацией, претензий не имею.

Я подтверждаю, что осведомлен и согласен с тем, что продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен мне отменой конкурса, внесением изменений в конкурсную документацию.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Я гарантирую, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора купли-продажи имущества, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права в отношении имущества. В противном случае все последствия возникших рисков принимаю на себя.

Я обязуюсь на момент заключения договора купли-продажи имущества соответствовать требованиям статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных главой 7 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», получить предварительное согласие антимонопольного органа на осуществление сделки по приобретению имущества, являющегося предметом продажи имущества.

Я согласен, что в случае выявления в момент заключения договора купли-продажи имущества несоответствия требованиям статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, признается уклонившимся от заключения указанного договора и задаток ему не возвращается.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**  
(представлен отдельным файлом)

Договор купли-продажи имущества, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения), должен содержать в качестве существенного условия обязанность нового собственника по выполнению требований, установленных:

- пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (в случае, если не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ);

- охранным обязательством, оформленным в соответствии с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документом, определяющим состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроками (периодичностью) их проведения.

Договор купли-продажи имущества, предусматривающий отчуждение выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения), должен содержать в качестве существенного условия обязанность нового собственника по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ и актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения).

Приложение 3  
к Конкурсной документации

**Справка Государственного бюджетного учреждения города  
Москвы Московского городского бюро технической инвентаризации  
(БТИ) по форме № 5 (при наличии)**  
(при наличии представлена отдельным файлом)

Приложение 4  
к Конкурсной документации

**Копия согласия Департамента городского имущества города Москвы  
о проведении конкурса**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 5  
к Конкурсной документации

**Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом продажи имущества (с приложением копии экспертного заключения на отчет об оценке, если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации), или реквизиты такого отчета, экспертного заключения на отчет об оценке (если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации) и информацию о результатах проведения оценки стоимости имущества, являющегося предметом продажи имущества, включающую описание объекта оценки, описание процесса оценки объекта оценки с указанием примененных подходов к оценке объекта оценки или обоснованием отказа от применения подходов к оценке, приведение расчетов, основные факты и выводы, сделанные по результатам оценки, содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 6  
к Конкурсной документации

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов Конкурсной документации)**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 7  
к Конкурсной документации

**Документы, подтверждающие наличие ограничений (обременений) прав в отношении предмета продажи имущества (при наличии ограничений (обременений) прав в отношении предмета торгов)**  
(представлены отдельным файлом)



Приложение 8  
к Конкурсной документации

**Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(при наличии) (если предметом продажи имущества является объект культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещение)*  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 9  
к Конкурсной документации

**Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения)**

*(если предметом торгов является объект культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещение), выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещение)*

Приложение 10  
к Конкурсной документации

**Информация (памятка) победителям продажи**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 11  
к Конкурсной документации

**Цветные фотографии имущества**  
(не менее трех штук)

Приложение 12  
к Конкурсной документации

**Дополнительные материалы**  
(представлены отдельным файлом, при наличии)

Приложение 9  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2024 № 320/40-01-133/24/378

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МАШИНО-МЕСТА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ  
(ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ,  
по адресу:**

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_ г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения	3
	Приложение к извещению	5
	Документация об аукционе в электронной форме по продаже машино-места, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы	5
1.	Основные термины и определения	5
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	7
3.	Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов	8
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	9
5.	Порядок внесения и возврата задатка	12
6.	Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе	13
7.	Порядок рассмотрения заявок	13
8.	Порядок проведения аукциона	14
9.	Условия и срок подписания договора купли-продажи имущества	16
10.	Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов	17
11.	Заключительные положения	18
	Перечень приложений к документации об аукционе	20

**Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения**

1. Продавец имущества (Организатор торгов) – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы (ГУП/ГУ «\_\_\_\_»), почтовый адрес: \_\_\_\_; телефон: \_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_.

2. Аукцион проводится на электронной площадке: \_\_\_\_.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ и приказом ГУП/ГУ «\_\_\_\_» от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

4. Описание машино-места (фотографии объекта размещаются на официальных сайтах торгов):

<b>Наименование объекта</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Площадь объекта (кв. м)</b>	
<b>Место расположения, Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)</b>	
<b>Обременения, ограничения (согласно сведениям из ЕГРН)</b>	
<b>Дополнительные сведения</b>	

5. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: \_\_\_\_.

6. Начальная цена – \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), в том числе НДС (Отчет об оценке имущества от \_\_\_\_ № \_\_\_\_).

7. Сумма задатка в размере \_\_\_\_%, от начальной цены объекта, что составляет – \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), без НДС. Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией об аукционе (приложение к извещению).

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет – \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек).

9. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское):

9.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ : \_\_\_\_.

9.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ : \_\_\_\_.

9.3. Определение участников аукциона – \_\_\_\_ в \_\_:\_\_.

9.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – \_\_\_\_ г. в \_\_:\_\_.

9.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**10. Документация об аукционе в электронной форме по продаже машино-места, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ МАШИНО-МЕСТА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ (ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ)  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
(ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», распоряжением Департамента городского имущества города Москвы и приказом Государственного унитарного предприятия/Государственного учреждения города Москвы.

### **1. Основные термины и определения**

**Предмет аукциона** – продажа машино-места, находящегося в хозяйственном ведении/оперативном управлении ГУП/ГУ.

**Оператор (электронная площадка)** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Аукцион (электронный аукцион)** – торги по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы или оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая продавцом для проведения аукциона, в составе не менее 5 человек.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия настоящей документации, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

**Участник электронного аукциона (участник)** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Единственный участник** – претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящей документацией, либо единственный претендент, признанный участником аукциона.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество, либо подтвердивший начальную цену имущества, в случае отсутствия ценовых предложений, поданных участниками аукциона.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг аукциона** – не изменяющаяся в течение всего аукциона величина в фиксированной сумме, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Официальные сайты торгов** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.



Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор электронной площадки регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **3. Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

3.1. Срок, место и порядок представления извещения о проведении аукциона, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается извещение: извещение о проведении аукциона и входящая в его состав документация об аукционе размещаются на Официальных сайтах торгов и электронной площадке. Документация по объекту торгов размещается в качестве приложений к документации об аукционе (с указанными документами можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе).

3.2. Порядок ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений извещения и осмотр объектов:

3.2.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке (приложение 2 к настоящей документации).

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке

для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.3. Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лиц, имеющих право действовать от имени указанных лиц.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника аукциона, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки**

4.1. Для участия в торгах претенденты в установленный извещением о проведении аукциона срок приема заявок посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты определения участников аукциона обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

##### **4.1.1. Для юридических лиц:**

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты

размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из ЕГРЮЛ, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в ЕГРЮЛ, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- решения о согласии на совершение крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи имущества, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях – информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

#### **4.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:**

- копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из ЕГРИП, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в ЕГРИП, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей.

#### **4.1.3. Для физических лиц:**

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копии общегражданского паспорта Российской Федерации;

- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – копии свидетельства о рождении, паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы), иного документа, подтверждающего полномочия законного представителя (документа об установлении опеки и т.п.);

- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – копии паспорта несовершеннолетнего (все заполненные страницы); паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменного согласия законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документа, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

#### **4.1.4. Для иностранных лиц:**

- документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученного не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- копии всех страниц паспорта иностранного гражданина (в случае подачи заявки физическим лицом);

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации: копии удостоверения беженца или свидетельства о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации представляется в составе заявки при осуществлении действий представителем.

4.3. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

4.4. Заявки и иные документы, подаваемые с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.5. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

4.6. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.7. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства лица, имеющего право на заключение договора по итогам проведения торгов, по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в аукционе должно быть подтверждено до 00:00 часов даты определения участников аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного участника и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи имущества) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

5.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества победителем аукциона.

5.5. При уклонении или отказе победителя аукциона/единственного участника/участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона (в случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, указанные лица утрачивают право на заключение указанного договора, задаток им не возвращается.

5.6. При неоплате заключенного по итогам проведения торгов договора в порядке, установленном настоящей документацией и договором купли-продажи имущества, задаток не возвращается.

## **6. Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе**

6.1. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора купли-продажи имущества и подавшие заявку на участие в аукционе, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

6.2. К участию в аукционе не допускаются претенденты в случае, если:

- представленные документы не подтверждают соответствие претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

- документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;

- представлены документы, не соответствующие требованиям, установленным в настоящей документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения.

6.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

## **7. Порядок рассмотрение заявок**

7.1. В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в извещении, Оператор через личный кабинет на электронной площадке обеспечивает доступ Организатору торгов к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.2. Организатор торгов в день рассмотрения заявок претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием Ф.И.О. (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, Ф.И.О. (наименования) претендентов, признанных участниками, а также Ф.И.О. (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7.4. Если на участие в аукционе не подано ни одной заявки, или всем заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, аукционная комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол о признании претендентов участниками аукциона вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о результатах рассмотрения их заявок (допуске/недопуске к участию в аукционе). В случае отказа в допуске указывается основание.

Выписка из протокола о признании претендентов участниками аукциона, содержащая информацию о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на Официальных сайтах торгов.

7.6. Если на участие в аукционе подана только одна заявка, признанная соответствующей требованиям настоящей документации, или к участию в аукционе допущен только один претендент, аукционная комиссия признает аукцион несостоявшимся, указанная информация вносится в протокол об итогах аукциона.

7.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах аукциона, всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о результатах рассмотрения их заявок (допуске/недопуске к участию в аукционе). В случае отказа в допуске указывается основание.

Выписка из протокола об итогах аукциона, содержащая информацию о единственном участнике аукциона, размещается в открытой части электронной площадки, а также на Официальных сайтах торгов.

## **8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Аукцион проводится в соответствии с регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине шага аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность

представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего шага аукциона;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную величине шага аукциона;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, либо подтвердивший начальную цену имущества, в случае отсутствия ценовых предложений, поданных участниками аукциона.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.



8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

8.8. В случае если ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества аукцион признается несостоявшимся.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю аукциона, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименования юридического лица – победителя аукциона, лица, признанного единственным участником аукциона.

## **9. Условия и срок подписания договора купли-продажи имущества**

9.1. Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 дней с указанной даты.

Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

Подписание проекта договора купли-продажи имущества в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

9.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании победителя аукциона уклонившимся от подписания договора купли-продажи имущества оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается на Официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом Организатор торгов обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене указанного договора, путем направления в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы проекта договора купли-продажи имущества.

При этом заключение договора купли-продажи имущества для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене указанного договора, предложенной таким участником, является обязательным. Договор купли-продажи имущества с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене указанного договора, заключается не позднее 20 дней с даты передачи Организатором торгов договора купли-продажи имущества.

9.3. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, от заключения указанного договора он утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Решение о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, уклонившимся от подписания указанного договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается на Официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с наличием единственного участника договор купли-продажи имущества заключается по начальной цене имущества.

9.5. При уклонении или отказе единственного участника от подписания договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. Решение о признании указанного лица уклонившимся от подписания договора купли-продажи имущества оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается на Официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.6. При заключении договора купли-продажи имущества изменение условий указанного договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9.7. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

## **10. Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

10.1. Оплата производится лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества, **не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи**, за исключением случаев оплаты денежных средств по указанному договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

10.2. Задаток, внесенный лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества (победителем аукциона/единственным участником/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене

имущества, в случае отказа победителя аукциона от заключения договора), засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона либо признания победителя аукциона уклонившимся от заключения указанного договора.

10.3. При привлечении для оплаты договора купли-продажи имущества кредитных (ипотечных) средств в случае, если размер перечисляемых в качестве оплаты собственных средств превышает сумму внесенного задатка, участник, имеющий право на заключение указанного договора, осуществляет оплату договора купли-продажи имущества за счет собственных средств (за вычетом внесенного задатка) в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Денежные средства, оплачиваемые указанным лицом за счет кредитных (ипотечных) средств, подлежат перечислению продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи имущества при соблюдении следующих условий:

- сведения о привлечении кредитных средств для оплаты имущества должны быть направлены продавцу имущества в течение 9 дней с даты размещения протокола, подтверждающего право участника аукциона на заключение договора купли-продажи имущества (в случае непредоставления указанных сведений в установленный срок участнику, имеющему право на заключение указанного договора, предоставляется проект договора купли-продажи имущества, не предусматривающий использование в качестве оплаты кредитных средств);

- участник, использующий в качестве оплаты договора купли-продажи имущества кредитные средства, обязан представить продавцу имущества копию кредитного договора не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества (в случае невыполнения участником, заключившим такой договор, указанного условия либо неполной оплаты договора купли-продажи имущества в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора, продавец имущества не обращается за государственной регистрацией перехода права собственности по заключенному договору и договор купли-продажи имущества подлежит расторжению в одностороннем порядке).

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

10.5. В случае неоплаты договора купли-продажи имущества лицом, имеющим право на заключение указанного договора, внесенный им задаток ему не возвращается.

## **11. Заключительные положения**

Продавец имущества, являющийся Организатором торгов, вправе:

11.1. Отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона. При этом задатки возвращаются

претендентам/участникам аукциона в течение 5 дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальных сайтах торгов. Оператор извещает претендентов/участников аукциона об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в личный кабинет претендентов на электронной площадке.

11.2. Принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, в том числе документацию о проведении аукциона, не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона, размещаются на Официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на Официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней. Продавец не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона, размещенными надлежащим образом.

11.3. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

11.4. В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор купли-продажи имущества, личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика такого участника.

По факту создания личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы участнику, с которым заключается договор купли-продажи имущества, направляется уведомление на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

О направлении Организатором торгов проекта договора купли-продажи имущества в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы участник, с которым заключается указанный договор, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(подписывается УКЭП претендента на электронной площадке при формировании и подаче заявки в личном кабинете претендента на электронной площадке)

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, включая размещенные изменения, настоящим удостоверяю, что я, нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры имущество в соответствии с условиями, указанными в нем.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Я подтверждаю, что не являюсь иностранным лицом и лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, которое имеет гражданство этих государств, место регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения прибыли от деятельности в этих государствах), и лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесению изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации»).

Я подтверждаю, что располагаю данными об Организаторе торгов, являющемся продавцом имущества, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества (шаге аукциона), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя аукциона, заключения договора купли-продажи имущества и его условиях, о последствиях уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи имущества.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также устанавливается порядок проведения аукциона.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные документацией об аукционе и указанным договором, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, заключить с продавцом указанный договор в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные документацией об аукционе и договором купли-продажи имущества, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня единственным участником заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные документацией об аукционе и указанным договором, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Я гарантирую, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора купли-продажи имущества, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права собственности приобретаемого имущества. В противном случае все последствия возникших рисков принимаю на себя.

Я согласен, что в случае уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок единственного участника/победителя аукциона/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене указанного договора (в случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества), указанные лица утрачивают право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Я согласен, что в случае неоплаты мною заключенного по итогам проведения торгов договора купли-продажи имущества в порядке, установленном документацией об аукционе и договором купли-продажи имущества, внесенный мною задаток не будет возвращен.

Приложение 2  
к документации об аукционе

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**  
(представлен отдельным файлом)

Приложение 3  
к документации об аукционе

**Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом торгов (с приложением копии экспертного заключения на отчет об оценке, если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации), или реквизиты такого отчета, экспертного заключения на отчет об оценке (если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации) и информацию о результатах проведения оценки стоимости имущества, являющегося предметом торгов, включающую описание объекта оценки, описание процесса оценки объекта оценки с указанием примененных подходов к оценке объекта оценки или обоснованием отказа от применения подходов к оценке, приведение расчетов, основные факты и выводы, сделанные по результатам оценки, содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 4  
к документации об аукционе

**Копия согласия Департамента городского имущества города Москвы на проведение аукциона**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 5  
к документации об аукционе

**Справка Государственного бюджетного учреждения города Москвы Московского городского бюро технической инвентаризации (БТИ) по форме № 5**  
(при наличии представлена отдельным файлом)



Приложение 6  
к документации об аукционе

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости**  
(полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальном  
сайте торгов документации об аукционе)  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 7  
к документации об аукционе

**Информация (памятка) победителям аукциона**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 8  
к документации об аукционе

**Цветные фотографии имущества**  
(не менее трех штук)

Приложение 9  
к документации об аукционе

**Дополнительные материалы**  
(представлена отдельным файлом, при наличии)

Приложение 10  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2024 № 320/70-01-133/24/378

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ  
МАШИНО-МЕСТА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ  
ВЕДЕНИИ (ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ,  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по адресу:**

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_ г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете продажи, электронной площадке, на которой проводится продажа, сроках ее проведения	3
	Приложение к извещению	5
	Документация о проведении продажи машино-места, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, посредством публичного предложения в электронной форме	5
1.	Основные термины и определения	5
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	7
3.	Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении продажи, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов	8
4.	Порядок подачи заявки на участие в продаже, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	9
5.	Порядок внесения и возврата задатка	12
6.	Требования к участникам продажи, условия допуска к участию в продаже	13
7.	Порядок рассмотрения заявок	13
8.	Порядок проведения торгов	14
9.	Условия и срок подписания договора купли-продажи имущества	16
10.	Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов	18
11.	Заключительные положения	19
	Перечень приложений к документации о проведении продажи	21

**Сведения о предмете продажи, электронной площадке, на которой проводится продажа, сроках ее проведения**

1. Продавец имущества (Организатор торгов) – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы (ГУП/ГУ «\_\_\_»), почтовый адрес: \_\_\_; тел.: \_\_\_; e-mail: \_\_\_.

2. Продажа посредством публичного предложения проводится на электронной площадке: \_\_\_\_\_.

3. Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_ № \_\_\_ и приказом ГУП/ГУ «\_\_\_» от \_\_\_ № \_\_\_.

4. Описание машино-места (фотографии объекта размещаются на официальных сайтах торгов):

<b>Наименование объекта</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Площадь объекта (кв. м)</b>	
<b>Место расположения, Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)</b>	
<b>Обременения, ограничения (согласно сведениям из ЕГРН)</b>	
<b>Дополнительные сведения</b>	

5. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: \_\_\_\_\_.

6. Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) – \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС, устанавливается в размере начальной цены, указанной в документации об аукционе, проведенном в отношении указанного имущества, который был признан несостоявшимся, и на основании Отчета об оценке имущества от \_\_\_ № \_\_\_.

7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), что составляет 3% от цены первоначального предложения.

8. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), что составляет 55% от цены первоначального предложения.

9. Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), что составляет 1,5% от цены первоначального предложения.

10. Сумма задатка в размере \_\_\_%, от начальной цены объекта, что составляет – составляет – \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), без НДС. Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией о проведении продажи (приложение к извещению).

11. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское):

11.1. Начало приема заявок на участие в продаже – \_\_\_ г. в \_\_\_ : \_\_\_.

11.2. Окончание приема заявок на участие в продаже – \_\_\_ г. в \_\_\_ : \_\_\_.

11.3. Определение участников продажи – \_\_\_ в \_\_\_ : \_\_\_.

11.4. Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – \_\_\_ г. в \_\_\_ : \_\_\_.

11.5. Подведение итогов продажи: процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах такой продажи.

12. Документация о проведении продажи машино-места, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, посредством публичного предложения в электронной форме является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ  
МАШИНО-МЕСТА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ  
ВЕДЕНИИ (ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», распоряжением Департамента городского имущества города Москвы и приказом Государственного унитарного предприятия/Государственного учреждения города Москвы.

### **1. Основные термины и определения**

**Предмет продажи** – продажа машино-места, находящегося в хозяйственном ведении/оперативном управлении ГУП/ГУ.

**Оператор (электронная площадка)** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке организатор торгов и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в продаже имущества посредством публичного предложения, подавшее в установленном порядке заявку на участие в продаже имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия настоящей документации, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

**Комиссия по проведению продажи** – комиссия, создаваемая продавцом для проведения продажи, в составе не менее 5 человек.

**Участник продажи (участник)** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по проведению продажи, участником продажи имущества.

**Единственный участник** – претендент, подавший единственную заявку на участие в продаже, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящей документацией, либо единственный претендент, признанный участником продажи.

**Победитель** – участник продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи, либо предложивший наиболее высокую цену за имущество в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**Официальные сайты торгов** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор электронной площадки регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем



его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **3. Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении продажи, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

3.1. Срок, место и порядок представления извещения о проведении продажи, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается извещение: извещение о проведении продажи и входящая в его состав документация о проведении продажи размещаются на Официальных сайтах торгов и электронной площадке. Документация по объекту торгов размещается в качестве приложений к извещению о проведении продажи (с указанными документами можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении продажи на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже).

3.2. Порядок ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений извещения и осмотр объектов:

3.2.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении продажи на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке (приложение 2 к настоящей документации).

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок

до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

3.3. Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лиц, имеющих право действовать от имени указанных лиц.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в продаже, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки**

4.1. Для участия в торгах претенденты, в установленный извещением о проведении продажи срок приема заявок, посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты определения участников торгов обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

##### **4.1.1. Для юридических лиц:**

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из ЕГРЮЛ, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в ЕГРЮЛ, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе

исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов — юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- решения о согласии на совершение крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи имущества, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях — информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата, наименование процедуры продажи, адрес, площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

#### **4.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:**

- копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из ЕГРИП, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в ЕГРИП, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей.

#### **4.1.3. Для физических лиц:**

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации — копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет — копии свидетельства о рождении, паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы), иного документа, подтверждающего полномочия законного представителя (документа об установлении опеки и т.п.);

- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – копии паспорта несовершеннолетнего (все заполненные страницы); паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменного согласия законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документа, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

#### **4.1.4. Для иностранных лиц:**

- документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученного не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- копии всех страниц паспорта иностранного гражданина (в случае подачи заявки физическим лицом);

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации: копии удостоверения беженца или свидетельства о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации представляется в составе заявки при осуществлении действий представителем.

4.3. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении продажи. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

4.4. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.5. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления

в личный кабинет.

4.6. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.7. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Извещение о проведении продажи и условиях ее проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в продаже и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства лица, имеющего право на заключение договора по итогам проведения торгов, по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в продаже должно быть подтверждено до 00:00 часов даты определения участников продажи, указанной в извещении о проведении торгов.

5.3. Задаток возвращается всем участникам продажи имущества, кроме единственного участника, победителя и участника продажи имущества, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи (в случае перехода к аукциону, указанном в пункте 9.4 настоящей документации), в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи имущества. Задаток, перечисленный единственным участником, победителем и участником продажи имущества, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества (в случае перехода к аукциону, указанному в пункте 9.4 настоящей документации), засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

5.4. Участнику продажи имущества, сделавшему предпоследнее предложение о цене имущества (в случае перехода к аукциону, указанном в пункте 9.4 настоящей документации), задаток возвращается в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества победителем.

5.5. В случае, если единственный участник, победитель или участник продажи имущества, сделавший предпоследнее предложение о цене продажи (в случае перехода к аукциону, указанном в пункте 9.4 настоящей документации), в срок, установленный настоящей документацией, не представил продавцу подписанный со своей стороны договор купли-продажи имущества, указанные лица признаются уклонившимися от заключения указанного договора, задаток указанным лицам не возвращается.

5.6. При неоплате заключенного по итогам проведения торгов договора купли-продажи имущества в порядке, установленном настоящей документацией и указанным договором, задаток не возвращается.

## **6. Требования к участникам продажи, условия допуска к участию в продаже**

6.1. Участниками продажи могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора купли-продажи имущества и соответствующие требованиям настоящей документации, подавшие заявку на участие в продаже, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

6.2. К участию в продаже не допускаются претенденты в случае, если:

- представленные документы не подтверждают соответствие претендента требованиям, предъявляемым к участникам продажи;
- документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;
- представлены документы, не соответствующие требованиям, установленным настоящей документацией, либо представленные документы содержат недостоверные сведения.

6.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

## **7. Порядок рассмотрения заявок**

7.1. В день признания претендентов участниками продажи Оператор через личный кабинет на электронной площадке обеспечивает доступ Организатору торгов к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.2. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием Ф.И.О. (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, Ф.И.О. (наименования) претендентов, признанных участниками, а также Ф.И.О. (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества, с указанием оснований такого отказа.

7.3. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

7.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи, всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи имущества с указанием оснований для отказа.

7.5. Выписка из протокола о признании претендентов участниками продажи имущества, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже имущества, размещается в открытой части электронной площадки, а также на Официальных сайтах продажи имущества.

7.6. Если на участие в продаже подана только одна заявка, признанная соответствующей требованиям настоящей документации, или к участию в продаже допущен только один претендент, комиссия по проведению продажи признает продажу несостоявшейся, указанная информация вносится в протокол об итогах продажи.

7.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах продажи, всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о результатах рассмотрения их заявок (допуске/недопуске к участию в продаже). В случае отказа в допуске указывается основание.

Выписка из протокола об итогах продажи, содержащая информацию о единственном участнике продажи, размещается в открытой части электронной площадки, а также на Официальных сайтах торгов.

7.8. В случае если не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи, торги признаются несостоявшимися, указанная информация указывается в протоколе об итогах продажи.

Выписка из протокола об итогах продажи, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже претендентах, размещается в открытой части электронной площадки, а также на Официальных сайтах торгов.

## **8. Порядок проведения продажи**

8.1. Процедура продажи проводится в соответствии с регламентом

электронной площадки в день и во время, указанные в документации о проведении продажи имущества, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине шага понижения, но не ниже цены отсечения.

Шаг понижения устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

8.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом шаге понижения.

8.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи.

8.4. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения, со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

8.5. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном шаге понижения. Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. Шаг аукциона устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

8.6. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.7. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий шаг понижения и шаг аукциона, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на шаге понижения.

8.8. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене



имущества.

8.9. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, а также цену имущества, предложенную участником продажи имущества, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 настоящей документации) подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

8.11. Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

8.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах продажи имущества размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица – победителя.

8.13. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в случае, если ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

8.14. Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

## **9. Условия и срок подписания договора купли-продажи имущества**

9.1. Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов продажи имущества, но не позднее 20 дней с указанной даты.

Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

Подписание проекта договора купли-продажи имущества в форме

электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор купли-продажи имущества, личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика такого участника.

По факту создания личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы участнику, с которым заключается договор купли-продажи имущества, направляется уведомление на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

О направлении продавцом проекта указанного договора в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы участник, с которым заключается договор купли-продажи имущества, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

9.2. При уклонении или отказе победителя либо единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи, победитель/единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.3. Решение о признании победителя/единственного участника уклонившимися от подписания договора купли-продажи имущества оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению продажи и размещается на Официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом продавец обязан передать участнику продажи имущества, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 9.4 настоящей документации), проект договора купли-продажи имущества, заключение указанного договора для такого участника также является обязательным. Договор купли-продажи имущества с указанным участником заключается не позднее 20 дней с даты передачи продавцом договора купли-продажи имущества.

В случае уклонения участника продажи имущества, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, от заключения договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, составляется протокол об уклонении указанного лица от заключения договора купли-продажи имущества, который подписывается членами комиссии по проведению продажи и размещается на Официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

В случае наличия единственного участника продажи продавец обязан заключить с указанным лицом договор купли-продажи имущества по цене

отсечения, указанной в извещении о проведении продажи.

Для единственного участника заключение договора купли-продажи имущества по цене отсечения является обязательным. При отказе указанного лица от подписания договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. Решение об отказе единственного участника от подписания указанного договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению продажи и размещается на Официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора купли-продажи имущества изменение условий указанного договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9.4. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

## **10. Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

10.1. Оплата производится лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества, **не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества**, за исключением случаев оплаты денежных средств по указанному договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

10.2. Задаток, внесенный лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества (победителем, единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене, в случае отказа победителя от заключения указанного договора), засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи либо признания победителя уклонившимся от заключения договора купли-продажи имущества.

10.3. При привлечении для оплаты договора купли-продажи имущества кредитных (ипотечных) средств в случае, если размер перечисляемых в качестве оплаты собственных средств превышает сумму внесенного задатка, участник, имеющий право на заключение договора купли-продажи имущества, осуществляет оплату указанного договора за счет собственных средств (за вычетом внесенного задатка) в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Денежные средства, оплачиваемые указанным лицом за счет кредитных (ипотечных) средств, подлежат перечислению продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с даты подписания купли-продажи имущества при соблюдении следующих условий:

- сведения о привлечении кредитных средств для оплаты имущества

должны быть направлены продавцу имущества в течение 9 дней с даты размещения протокола, подтверждающего право участника продажи на заключение договора купли-продажи имущества (в случае непредоставления указанных сведений в установленный срок участнику, имеющему право на заключение договора купли-продажи имущества, предоставляется проект указанного договора, не предусматривающий использование в качестве оплаты кредитных средств);

- участник, использующий в качестве оплаты договора купли-продажи имущества кредитные средства, обязан представить продавцу имущества копию кредитного договора не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества (в случае невыполнения участником, заключившим такой договор, указанного условия либо неполной оплаты договора купли-продажи имущества в течение 30 рабочих дней со дня подписания указанного договора, продавец имущества не обращается за государственной регистрацией перехода права собственности по заключенному договору и договор купли-продажи имущества подлежит расторжению в одностороннем порядке).

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

10.5. В случае неоплаты договора лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества, внесенный им задаток не возвращается.

## 11. Заключительные положения

Продавец имущества, являющийся Организатором торгов, вправе:

11.1. Отказаться от проведения продажи не позднее чем за три дня до даты проведения продажи. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты размещения извещения об отказе от проведения продажи на Официальных сайтах торгов. Оператор извещает претендентов об отказе Организатора торгов от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в личный кабинет претендентов на электронной площадке.

11.2. Принять решение о внесении изменений в извещение о проведении продажи, в том числе документацию о проведении продажи, не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже. При этом изменения, внесенные в извещение о проведении продажи и (или) документацию о проведении продажи, размещаются на Официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на Официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок

на участие в продаже составлял не менее 15 дней. Продавец не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении продажи, размещенными надлежащим образом.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ**

(подписывается УКЭП претендента на электронной площадке при формировании и подаче заявки в личном кабинете претендента на электронной площадке)

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, включая размещенные изменения, настоящим удостоверяю, что я, нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Я подтверждаю, что не являюсь иностранным лицом и лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, которое имеет гражданство этих государств, место регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения прибыли от деятельности в этих государствах), и лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесению изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации»).

Я подтверждаю, что располагаю данными о продавце имущества, предмете продажи, начальной цене имущества, величине снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), минимальной цене

предложения (цена отсечения), величине повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона), дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи имущества и его условиях, о последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи имущества.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже имущества и устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в извещении о проведении продажи, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в документации о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные документацией о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи имущества, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 9.4 документации о продаже имущества), заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в документации о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные документацией о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи имущества, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я гарантирую, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора купли-продажи имущества, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права собственности приобретаемого имущества. В противном случае все последствия возникших рисков принимаю на себя.

Я подтверждаю, что располагаю информацией о том, что лицо, признанное единственным участником продажи, обязанное заключить договор купли-продажи имущества по цене отсечения, указанной

в извещении о проведении продажи.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).



Приложение 2  
к документации о проведении продажи

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли-продажи имущества**  
(представлен отдельным файлом)

Приложение 3  
к документации о проведении продажи

**Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом торгов (с приложением копии экспертного заключения на отчет об оценке, если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации), или реквизиты такого отчета, экспертного заключения на отчет об оценке (если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации) и информацию о результатах проведения оценки стоимости имущества, являющегося предметом торгов, включающую описание объекта оценки, описание процесса оценки объекта оценки с указанием примененных подходов к оценке объекта оценки или обоснованием отказа от применения подходов к оценке, приведение расчетов, основные факты и выводы, сделанные по результатам оценки, содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 4  
к документации о проведении продажи

**Копия согласия Департамента городского имущества города Москвы на проведение продажи**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 5  
к документации о проведении продажи

**Справка Государственного бюджетного учреждения города Москвы Московского городского бюро технической инвентаризации (БТИ) по форме № 5**  
(при наличии представлена отдельным файлом)

Приложение 6  
к документации о проведении продажи

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости**  
(полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном  
сайте торгов извещения о проведении продажи)  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 7  
к документации о проведении продажи

**Информация (памятка) победителям**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 8  
к документации о проведении продажи

**Цветные фотографии имущества**  
(не менее трех штук)

Приложение 9  
к документации о проведении продажи

**Дополнительные материалы**  
(представлены отдельным файлом, при наличии)

Приложение 11  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2024 № 320/70-01-133/24/378

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ  
МАШИНО-МЕСТА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ  
ВЕДЕНИИ (ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ,  
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по адресу:**

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_ г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете продажи, электронной площадке, на которой проводится продажа, сроках ее проведения	3
	Приложение к извещению	5
	Документация о проведении продажи машино-места, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, без объявления цены в электронной форме	5
1.	Основные термины и определения	5
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	7
3.	Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении продажи, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов	8
4.	Порядок подачи заявки на участие в продаже, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	9
5.	Порядок внесения и возврата задатка	12
6.	Требования к участникам продажи, условия допуска к участию в продаже	13
7.	Подведение итогов продажи имущества без объявления цены	13
8.	Условия и срок подписания договора купли-продажи имущества	15
9.	Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов	16
10.	Заключительные положения	18
	Перечень приложений к документации о проведении продажи	19

**Сведения о предмете продажи, электронной площадке, на которой проводится продажа, сроках ее проведения**

1. Продавец имущества (Организатор торгов) – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы (ГУП/ГУ «\_\_\_\_»), почтовый адрес: \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.

2. Продажа без объявления цены проводится на электронной площадке: \_\_\_\_\_.

3. Продажа без объявления цены проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приказом ГУП/ГУ «\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4. Описание машино-места (фотографии объекта размещаются на официальных сайтах торгов:

<b>Наименование объекта</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Площадь объекта (кв. м)</b>	
<b>Место расположения, Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)</b>	
<b>Обременения, ограничения (согласно сведениям из ЕГРН)</b>	
<b>Дополнительные сведения</b>	

5. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: \_\_\_\_\_.

6. Сумма задатка в размере 20% от цены отсечения, установленной при проведении продажи указанного имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся, что составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек). Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией о проведении продажи (приложение к извещению).

7. Целесообразная цена реализации машино-места – цена, составляющая не менее двукратного размера задатка.

8. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское):

8.1. Начало приема заявок – \_\_\_\_\_ Г. В \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_.

8.2. Окончание приема заявок – \_\_\_\_\_ Г. В \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_.

8.3. Подведение итогов продажи без объявления цены (не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества) – \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_:\_\_\_\_.

9. Документация о проведении продажи машино-места, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, без объявления цены в электронной форме является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ  
МАШИНО-МЕСТА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ  
ВЕДЕНИИ (ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ, БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Продажа без объявления цены проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», распоряжением Департамента городского имущества города Москвы и приказом Государственного унитарного предприятия/ Государственного учреждения города Москвы.

### **1. Основные термины и определения**

**Предмет продажи** – продажа машино-места, находящегося в хозяйственном ведении/оперативном управлении ГУП/ГУ.

**Целесообразная цена реализации объекта** – цена, составляющая не менее двукратного размера задатка, предусмотренного документацией.

**Оператор (электронная площадка)** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке организатор торгов и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только

зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в продаже имущества без объявления цены, подавшее в установленном порядке заявку на участие в продаже имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия настоящей документации, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

**Комиссия по проведению продажи** – комиссия, создаваемая продавцом для проведения продажи, в составе не менее 5 человек.

**Участник продажи (участник)** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по проведению продажи, участником продажи имущества.

**Единственный участник** – претендент, подавший единственную заявку на участие в продаже в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящей документацией, либо единственный претендент, признанный участником продажи.

**Победитель продажи** – участник продажи, подавший лучшее ценовое предложение о цене имущества, либо в случае, если несколько участников продажи предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество, участник продажи, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других, с которым заключается договор купли-продажи имущества.

**Участник продажи, сделавший предпоследнее предложение о цене имущества** – участник продажи, с которым заключается договор купли-продажи имущества в случае уклонения победителя продажи от заключения указанного договора.

**Покупатель имущества** – любое физическое и юридическое лицо, с которым заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с условиями проведения продажи, содержащимися в документации.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация,



представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**Официальные сайты торгов** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже без объявления цены заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, одобренных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор электронной площадки регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **3. Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении продажи, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

3.1. Срок, место и порядок представления извещения о проведении продажи, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается извещение: извещение о проведении продажи и входящая в его состав документация о проведении продажи размещаются на Официальных сайтах торгов и электронной площадке. Документация по объекту торгов размещается в качестве приложений к извещению о проведении продажи (с указанными документами можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении продажи на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже).

3.2. Порядок ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений извещения и осмотр объектов:

3.2.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении продажи на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке (приложение 2 к настоящей документации).

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке

для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

3.3. Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лиц, имеющих право действовать от имени указанных лиц.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в продаже, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки**

4.1. Для участия в торгах претенденты, в установленный извещением о проведении продажи срок приема заявок, посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты подведения итогов продажи обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

##### **4.1.1. Для юридических лиц:**

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты

размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из ЕГРЮЛ, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в ЕГРЮЛ, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;
- решения о согласии на совершение крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи имущества, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях – информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата, наименование процедуры продажи, адрес, площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

#### **4.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:**

- копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из ЕГРИП, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в ЕГРИП, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей.

#### **4.1.3. Для физических лиц:**

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копии общегражданского паспорта Российской Федерации;

- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – копии свидетельства о рождении, паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы), иного документа, подтверждающего полномочия законного представителя (документа об установлении опеки и т.п.);

- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – копии паспорта несовершеннолетнего (все заполненные страницы); паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменного согласия законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документа, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

#### **4.1.4. Для иностранных лиц:**

- документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученного не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- копии всех страниц паспорта иностранного гражданина (в случае подачи заявки физическим лицом);

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации: копии удостоверения беженца или свидетельства о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации представляется в составе заявки при осуществлении действий представителем.

4.3. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении продажи. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

4.4. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.5. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

4.6. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.7. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Для участия в продаже без объявления цены претендент вносит сумму задатка, указанную в извещении о проведении продажи.

Извещение о проведении продажи имущества без объявления цены и условия ее проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в продаже имущества и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства покупателя имущества по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного имущества, вносится единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в продаже и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в продаже должно быть подтверждено до 00:00 часов даты подведения итогов продажи.

5.4. Задаток возвращается всем претендентам и участникам продажи, за исключением единственного участника, победителя продажи и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи.

5.5. Задаток, перечисленный покупателем имущества, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе покупателя имущества от заключения в установленный настоящей документацией срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

5.6. Участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи, задаток возвращается в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества с победителем продажи.

## **6. Требования к участникам продажи, условия допуска к участию в продаже**

6.1. Участниками продажи могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора купли-продажи имущества и соответствующие требованиям настоящей документацией, подавшие заявку на участие в продаже, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

6.2. К участию в продаже не допускаются претенденты в случае, если:

- представленные документы не подтверждают соответствие претендента требованиям, предъявляемым к участникам продажи;
- документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;
- представлены документы, не соответствующие требованиям, установленным настоящей документацией, либо представленные документы содержат недостоверные сведения.

6.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

## **7. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены**

7.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

7.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор через личный кабинет на электронной площадке обеспечивает Организатору торгов доступ к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются Ф.И.О. (наименования) претендентов и поданные ими предложения о цене имущества.

7.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов комиссия по проведению продажи имущества принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении заявки и предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

7.4. Покупателем имущества признается:

7.4.1. В случае допуска одной заявки – участник продажи, представивший это предложение.

7.4.2. В случае допуска нескольких заявок – участник продажи, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

7.4.3. В случае если несколько участников продажи предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник продажи, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

7.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Организатором торгов в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о признании претендентов участниками продажи;
- д) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- е) сведения о победителе продажи, предложившем наибольшую цену за продаваемое имущество, а также участнике продажи, сделавшем предпоследнее предложение о цене имущества;
- ж) сведения о цене приобретения имущества, предложенной победителем продажи, предложившим наибольшую цену за продаваемое имущество, а также о цене имущества, предложенной участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества;
- з) сведения об участнике продажи, сделавшем предпоследнее предложение о цене имущества, а также о предложенной им цене;
- и) иные необходимые сведения.

7.6. Если в срок для приема заявок, указанный в извещении о проведении продажи, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

7.7. Процедура продажи считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах продажи имущества



без объявления цены.

7.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю продажи или единственному участнику направляется уведомление о признании его покупателем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица – победителя продажи/единственного участника.

7.9. Информация об итогах продажи также размещается на Официальных сайтах торгов.

7.10. В случае отказа победителя продажи от заключения договора купли-продажи имущества в течение одного часа со времени размещения соответствующего протокола на электронной площадке участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене имущества, направляется уведомление об обязанности заключения договора купли-продажи имущества по предложенной им цене.

## **8. Условия и срок подписания договора купли-продажи имущества**

8.1. Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов продажи имущества, но не позднее 20 дней с указанной даты.

Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

Подписание проекта договора купли-продажи имущества в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор купли-продажи имущества, личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика такого участника.

По факту создания личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы участнику, с которым заключается договор купли-продажи имущества, направляется уведомление на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

О направлении продавцом проекта указанного договора в Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы участник, с которым

заключается договор купли-продажи имущества, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

8.2. При уклонении или отказе победителя продажи (единственного участника) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель продажи (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.3. Решение о признании победителя продажи (единственного участника продажи) уклонившимся от подписания договора купли-продажи имущества оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению продажи и размещается на Официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания. При этом продавец обязан направить участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи, проект договора купли-продажи имущества.

8.4. Заключение договора купли-продажи имущества для участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, по цене продажи, предложенной таким участником продажи, является обязательным. Договор купли-продажи имущества с указанным участником заключается в течение 20 дней с даты передачи продавцом имущества такому участнику продажи.

8.5. В случае уклонения участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, от заключения договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.6. Решение о признании участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, уклонившимся от подписания договора купли-продажи имущества оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению продажи и размещается на Официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

8.7. При заключении договора купли-продажи имущества изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.8. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

## **9. Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

9.1. Оплата производится покупателем имущества одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества,

за исключением случаев оплаты денежных средств по указанному договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

9.2. Задаток, внесенный покупателем имущества (победителем продажи/единственным участником/участником, сделавшим предпоследнее предложения о цене, в случае отказа победителя продажи от заключения договора купли-продажи имущества), засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи либо признания победителя продажи уклонившимся от заключения указанного договора.

9.3. При привлечении для оплаты договора купли-продажи имущества кредитных (ипотечных) средств в случае, если размер перечисляемых в качестве оплаты собственных средств превышает сумму внесенного задатка, участник, имеющий право на заключение указанного договора, осуществляет оплату договора за счет собственных средств (за вычетом внесенного задатка) в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Денежные средства, оплачиваемые указанным лицом за счет кредитных (ипотечных) средств, подлежат перечислению продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи имущества при соблюдении следующих условий:

- сведения о привлечении кредитных средств для оплаты имущества должны быть направлены продавцу имущества в течение 9 дней с даты размещения протокола об итогах продажи (в случае непредоставления указанных сведений в установленный срок покупателю имущества предоставляется проект договора купли-продажи имущества, не предусматривающий использование в качестве оплаты кредитных средств);

- покупатель имущества, использующий в качестве оплаты договора купли-продажи имущества кредитные средства, обязан представить продавцу имущества копию кредитного договора не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества (в случае невыполнения участником, заключившим такой договор, указанного условия либо неполной оплаты договора в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, продавец имущества не обращается за государственной регистрацией перехода права собственности по заключенному договору и договор купли-продажи имущества подлежит расторжению в одностороннем порядке).

9.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

9.5. В случае неоплаты договора купли-продажи имущества покупателем имущества внесенный им задаток не возвращается.

## 10. Заключительные положения

Продавец имущества, являющийся Организатором торгов, вправе:

10.1. Отказаться от проведения продажи не позднее чем за три дня до даты проведения продажи. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на Официальных сайтах торгов. Оператор извещает претендентов об отказе Организатора торгов от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в личный кабинет претендентов на электронной площадке.

10.2. Принять решение о внесении изменений в извещение о проведении продажи, в том числе в документацию о проведении продажи не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже. При этом изменения, внесенные в извещение о проведении продажи, в том числе документацию о проведении продажи, размещаются на Официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на Официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 15 дней. Продавец не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении продажи, размещенными надлежащим образом.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ**

(подписывается УКЭП претендента на электронной площадке при формировании и подаче заявки в личном кабинете претендента на электронной площадке)

Изучив извещение о проведении продажи, в том числе документацию о проведении продажи, включая размещенные изменения, настоящим удостоверяется, что я, нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Я согласен с тем, что подача заявки является предложением (офертой) продавцу, выражающим мое намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой мной цене.

Я согласен с тем, что цена, предложенная мной, включает все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке претендентов.

Я подтверждаю, что не являюсь иностранным лицом и лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, которое имеет гражданство этих государств, место регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения прибыли от деятельности в этих государствах), и лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации

дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации»).

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляется проведение продажи без объявления цены в электронной форме.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с данными о продавце;
- с предметом продажи без объявления цены и порядком проведения такой продажи;
- с порядком признания покупателем имущества;
- с порядком оплаты по итогам продажи без объявления цены;
- с порядком заключения договора купли-продажи имущества и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания указанного договора.

Я подтверждаю, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием (характеристиками) имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией о проведении продажи, претензий не имею.

Я гарантирую, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора купли-продажи имущества, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права собственности приобретаемого имущества. В противном случае все последствия возникших рисков принимаю на себя.

Я подтверждаю, что осведомлен и согласен с тем, что продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен мне отменой продажи без объявления цены, внесением изменений в извещение о проведении продажи.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2  
к документации о проведении продажи

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**  
(представлен отдельным файлом)

Приложение 3  
к документации о проведении продажи

**Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом торгов (с приложением копии экспертного заключения на отчет об оценке, если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации), или реквизиты такого отчета, экспертного заключения на отчет об оценке (если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации) и информацию о результатах проведения оценки стоимости имущества, являющегося предметом торгов, включающую описание объекта оценки, описание процесса оценки объекта оценки с указанием примененных подходов к оценке объекта оценки или обоснованием отказа от применения подходов к оценке, приведение расчетов, основные факты и выводы, сделанные по результатам оценки, содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 4  
к документации о проведении продажи

**Копия согласия Департамента городского имущества города Москвы на проведение продажи**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 5  
к документации о проведении продажи

**Справка Государственного бюджетного учреждения города Москвы Московского городского бюро технической инвентаризации (БТИ) по форме № 5**  
(при наличии представлена отдельным файлом)

Приложение 6  
к документации о проведении продажи

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости**  
(полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном  
сайте торгов извещения о проведении торгов)  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 7  
к документации о проведении продажи

**Информация (памятка) победителям продажи**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 8  
к документации о проведении продажи

**Цветные фотографии имущества**  
(не менее трех штук)

Приложение 9  
к документации о проведении продажи

**Дополнительные материалы**  
(представлена отдельным файлом, при наличии)



Приложение 12  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2024 № 320/70-01-133/378

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ  
ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ (ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ)  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
(ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ,  
по адресу:**

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_ г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения	3
	Приложение к извещению	5
	Документация об аукционе в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы	5
1.	Основные термины и определения	5
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	7
3.	Порядок ознакомления с извещением о проведении аукциона и документацией по объекту торгов	8
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе на электронной площадке и перечень документов, подлежащих включению в состав заявки, и требования к их оформлению	9
5.	Порядок внесения и возврата задатка	12
6.	Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе	13
7.	Порядок рассмотрения заявок	14
8.	Порядок проведения аукциона	14
9.	Условия и срок заключения договора купли-продажи имущества	16
10.	Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов	18
11.	Заключительные положения	19
	Перечень приложений к документации об аукционе	21

**Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения**

1. Продавец имущества – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы (ГУП/ГУ «\_\_\_») (почтовый адрес: \_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_).

2. Организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике, адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1.

Сайт: [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender); адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru); тел.: 8 (499) 652-60-25.

3. Аукцион проводится на электронной площадке: \_\_\_\_\_.

4. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ и приказом ГУП/ГУ «\_\_\_» от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

5. Описание жилого помещения (фотографии объекта размещаются на официальных сайтах торгов):

<b>Наименование объекта</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Площадь объекта (кв. м)</b>	
<b>Место расположения, Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)</b>	
<b>Обременения, ограничения*</b>	
<b>Дополнительные сведения**</b>	

\*Согласно сведениям из ЕГРН, а также сведениям об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными федеральными законами.

\*\* *Дополнительные сведения от Продавца.*

*Сведения о периоде и видах работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД) можно получить на официальном сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов [www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru) в разделе «Региональная программа капитального ремонта» подраздел «Дом в программе».*

*Сведения о наличии коммунальных и эксплуатационных услуг в объектах продажи можно получить в следующих организациях:*

*1) по объектам, расположенным в нежилых зданиях: в ресурсоснабжающих организациях: ПАО «МОЭСК», АО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК»;*

*2) по объектам, расположенным в МКД: в управляющей компаниях (далее – УК), обслуживающей МКД. Перечень УК является общедоступным и размещен на портале Правительства Москвы (<http://dom.mos.ru/>).*

*Информация о том, является ли объект, выставленный на аукцион, объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия и ссылка*

на необходимость соблюдения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иные ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и иными нормативными правовыми актами города Москвы в области охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении объекта торгов.

6. Начальная цена – \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС (Отчет об оценке имущества от \_\_\_ № \_\_\_).

7. Сумма задатка в размере \_\_%, от начальной цены объекта, что составляет – составляет – \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), без НДС. Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией об аукционе (приложение к извещению).

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет – \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).

9. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское):

9.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – \_\_\_ г. в \_\_\_ : \_\_\_.

9.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – \_\_\_ г. в \_\_\_ : \_\_\_.

9.3. Определение участников аукциона – \_\_\_ в \_\_\_ : \_\_\_.

9.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – \_\_\_ г. в \_\_\_ : \_\_\_.

9.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

10. Документация об аукционе в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ (ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ)  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
(ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», распоряжением Департамента городского имущества города Москвы и приказом Государственного унитарного предприятия/Государственного учреждения города Москвы.

### **1. Основные термины и определения**

**Предмет аукциона** – продажа жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении/оперативном управлении ГУП/ГУ.

**Продавец имущества** – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы.

**Организатор торгов** – Департамент города Москвы по конкурентной политике.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через

интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Аукцион (электронный аукцион)** – торги по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы/оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая продавцом для проведения аукциона, в составе не менее 5 человек.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

**Участник электронного аукциона (участник)** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Единственный участник** – претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо единственный претендент, признанный участником аукциона.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным

сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг аукциона** – не изменяющаяся в течение всего аукциона величина в фиксированной сумме, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Официальные сайты торгов** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **3. Порядок ознакомления с извещением о проведении аукциона и документацией по объекту торгов**

3.1. Срок, место и порядок представления извещения о проведении аукциона, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается извещение: извещение о проведении аукциона и входящая в его состав документация об аукционе размещаются на Официальных сайтах торгов и электронной площадке. Документация по объекту торгов размещается в качестве приложений к извещению об аукционе (с указанными документами можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе).

3.2. Порядок ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений извещения и осмотр объектов:

3.2.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке (приложение 2 к настоящей документации).

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов



предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.3. Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лиц, имеющих право действовать от имени указанных лиц.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника аукциона, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе на электронной площадке и перечень документов, подлежащих включению в состав заявки, и требования к их оформлению**

4.1. Для участия в торгах претенденты, в установленный извещением о проведении аукциона срок приема заявок, посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты определения участников аукциона обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

##### **4.1.1. Для юридических лиц:**

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из ЕГРЮЛ, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в ЕГРЮЛ, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;
- решения о согласии на совершение крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи имущества, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях – информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата, наименование аукциона, адрес, площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

#### **4.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:**

- копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из ЕГРИП, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в ЕГРИП, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей.

#### **4.1.3. Для физических лиц:**

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – копии свидетельства о рождении, паспорта законного представителя

(родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы), иного документа, подтверждающего полномочия законного представителя (документа об установлении опеки и т.п.);

- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – копии паспорта несовершеннолетнего (все заполненные страницы); паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменного согласия законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документа, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

#### **4.1.4. Для иностранных лиц:**

- документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученного не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- копии всех страниц паспорта иностранного гражданина (в случае подачи заявки физическим лицом);

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации: копии удостоверения беженца или свидетельства о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации представляется в составе заявки при осуществлении действий представителем.

4.3. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

4.4. Заявки и иные документы, подаваемые с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.5. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая

направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

4.6. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.7. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства лица, имеющего право на заключение договора по итогам проведения торгов, по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в аукционе должно быть подтверждено до 00:00 часов даты определения участников аукциона, указанной в извещении о проведении торгов.

5.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного участника и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи имущества) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

5.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества победителем аукциона.

5.5. При уклонении или отказе победителя аукциона/единственного участника/участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, (в случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, указанные лица утрачивают право на заключение указанного договора, задаток им не возвращается.

## **6. Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе**

6.1. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора купли-продажи имущества и подавшие заявку на участие в аукционе, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

6.2. К участию в аукционе не допускаются претенденты в случае, если:

- представленные документы не подтверждают соответствие претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;
- документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;
- представлены документы, не соответствующие требованиям, установленным в настоящей документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения.

6.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.4. В случае установления факта противоречивости и(или) недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с разделом 4 документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить таких претендентов или участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении претендента или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## 7. Порядок рассмотрения заявок

7.1. В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в извещении, Оператор через личный кабинет на электронной площадке обеспечивает доступ Организатору торгов к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.2. Организатор торгов в день рассмотрения заявок претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием Ф.И.О. (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, Ф.И.О. (наименования) претендентов, признанных участниками, а также Ф.И.О. (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании претендентов участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.5. В случае, если по итогам рассмотрения заявок принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона оформляется протокол об итогах Аукциона, который подписывается Организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем определения участников аукциона.

7.6. Протокол об итогах Аукциона, указанный в пункте 7.5 настоящей документации, удостоверяет право Единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.

## 8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в соответствии с регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего шага аукциона;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную величине шага аукциона;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю аукциона, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименовании юридического лица – победителя аукциона, лица, признанного единственным участником аукциона.

## **9. Условия и срок заключения договора купли-продажи имущества**

9.1. Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

Подписание проекта договора купли-продажи имущества в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор купли-продажи имущества, личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика такого участника.

По факту создания личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы участнику, с которым заключается договор купли-продажи имущества, направляется уведомление на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

О направлении Организатором торгов проекта договора купли-продажи имущества в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы



участник, с которым заключается указанный договор, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

9.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании победителя аукциона уклонившимся от подписания договора купли-продажи имущества оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом Продавец обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене указанного договора, путем направления в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы проекта договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене указанного договора, при заключении договора купли-продажи имущества с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При этом заключение договора купли-продажи имущества для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным. Договор купли-продажи имущества с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, заключается не позднее 20 дней с даты направления Продавцом договора купли-продажи имущества.

9.3. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, от заключения договора он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, уклонившимся от подписания договора купли-продажи имущества оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.4. В случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один претендент признан участником аукциона, Продавец направляет такому участнику договор купли-продажи имущества по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

9.5. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи имущества также является

обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи имущества задаток им не возвращается. Решение о признании такого лица уклонившимся от подписания указанного договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.6. При заключении договора купли-продажи имущества изменение условий указанного договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9.7. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

## **10. Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

10.1. Оплата производится лицом, имеющим право на заключение договора, в полном объеме в срок не позднее 7 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества, за исключением случаев оплаты денежных средств по указанному договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

10.2. Задаток, внесенный лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи имущества, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет правообладателя имущества в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона или признания аукциона несостоявшимся.

10.3. При привлечении для оплаты договора купли-продажи кредитных (ипотечных) средств, в случае если размер перечисляемых в качестве оплаты собственных средств превышает сумму внесенного задатка, участник, имеющий право на заключение договора купли-продажи имущества, осуществляет оплату указанного договора за счет собственных средств (за вычетом внесенного задатка) в срок не позднее 7 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Денежные средства, оплачиваемые указанным участником за счет кредитных (ипотечных) средств, подлежат перечислению правообладателю имущества в срок не позднее 10 рабочих дней с даты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии при соблюдении следующих условий:

- сведения о привлечении кредитных средств для оплаты имущества должны быть направлены правообладателю имущества в течение 9 дней с момента опубликования протокола, подтверждающего право участника аукциона на заключение договора купли-продажи имущества (в случае

непредоставления указанных сведений в установленный срок участнику, имеющему право на заключение договора, направляется проект договора купли-продажи имущества, не предусматривающий использование в качестве оплаты кредитных средств);

- участник, использующий в качестве оплаты договора купли-продажи имущества кредитные средства, обязан представить правообладателю имущества копию кредитного договора не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества (в случае невыполнения участником, заключившим договор, указанного условия либо неоплаты договора в семидневный срок собственными или привлеченными (при оплате третьим лицом за покупателя) средствами, продавец не обращается за государственной регистрацией перехода права собственности по заключенному договору купли-продажи и договор подлежит расторжению в одностороннем порядке).

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

10.5. В случае неоплаты договора купли-продажи имущества лицом, имеющим право на заключение указанного договора, внесенный им задаток ему не возвращается.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Организатор торгов вправе по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов. Оператор извещает претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в личный кабинет претендентов на электронной площадке.

11.2. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов и на электронной площадке в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим

образом.

11.3. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

11.4. В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор купли-продажи имущества, личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика такого участника.

По факту создания личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы участнику, с которым заключается договор купли-продажи имущества, направляется уведомление на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

О направлении Продавцом проекта договора купли-продажи имущества в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы участник, с которым заключается указанный договор, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(подписывается УКЭП претендента на электронной площадке при формировании и подаче заявки в личном кабинете претендента)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяю, что я, нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Я подтверждаю, что не являюсь иностранным лицом и лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, которое имеет гражданство этих государств, место регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения прибыли от деятельности в этих государствах), и лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесению изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации»).

Я подтверждаю, что располагаю данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя аукциона, заключения договора купли-продажи имущества и его условиях, о последствиях уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи имущества.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи имущества, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи имущества, заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи имущества, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня единственным участником

аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи имущества, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь на момент заключения договора купли-продажи имущества соответствовать требованиям статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Я гарантирую, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора купли-продажи имущества, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права собственности приобретаемого имущества. В противном случае все последствия возникших рисков принимаю на себя.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Я согласен, что в случае уклонения или отказа победителя аукциона, единственного участника аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, такие участники утрачивают право на заключение указанного договора, задаток им не возвращается.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**  
(представлен отдельным файлом)

Договор купли-продажи имущества, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения), должен содержать в качестве существенного условия обязанность нового собственника по выполнению требований, установленных:

- пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (в случае, если не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ);

- охранным обязательством, оформленным в соответствии с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документом, определяющим состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроками (периодичностью) их проведения.

Договор купли-продажи имущества, предусматривающий отчуждение выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения), должен содержать в качестве существенного условия обязанность нового собственника по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ и актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения).

Приложение 3  
к документации об аукционе

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости**  
(полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения  
на официальном сайте торгов документации об аукционе о проведении  
торгов)  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 4  
к документации об аукционе

**Копия согласия Департамента городского имущества города Москвы**  
**на проведение аукциона**  
(представлена отдельным файлом)



Приложение 5  
к документации об аукционе

**Копия отчета об оценке жилого помещения, являющегося предметом торгов (с приложением копии экспертного заключения на отчет об оценке, если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации), или реквизиты такого отчета, экспертного заключения на отчет об оценке (если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации) и информацию о результатах проведения оценки стоимости имущества, являющегося предметом торгов, включающую описание объекта оценки, описание процесса оценки объекта оценки с указанием примененных подходов к оценке объекта оценки или обоснованием отказа от применения подходов к оценке, приведение расчетов, основные факты и выводы, сделанные по результатам оценки, содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 6  
к документации об аукционе

**Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
(при его наличии) *(если предметом торгов является объект культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещение), земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия)*  
(представлено отдельным файлом)

Приложение 7  
к документации об аукционе

**Документы, подтверждающие наличие ограничений (обременений) прав в отношении предмета торгов**  
(при наличии ограничений (обременений) прав в отношении предмета торгов)  
(представлены отдельным файлом)

Приложение 8  
к документации об аукционе

**Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения) (если предметом торгов является объект культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещение), выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещение))**

Приложение 9  
к документации об аукционе

**Информация (памятка) победителям аукциона  
(представлена отдельным файлом)**

Приложение 10  
к документации об аукционе

**Цветные фотографии имущества  
(не менее трех штук)**

Приложение 11  
к документации об аукционе

**Дополнительные материалы  
(представлены отдельным файлом, при наличии)**

Приложение 13  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2024 № 320/70-01-133/24/378

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ  
ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ  
(ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ,  
по адресу:**

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_ г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения	3
	Приложение к извещению	5
	Документация об аукционе в электронной форме по продаже транспортного средства, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы	5
1.	Основные термины и определения	5
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	7
3.	Порядок ознакомления с извещением о проведении аукциона и документацией по объекту торгов	8
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе на электронной площадке и перечень документов, подлежащих включению в состав заявки, требования к их оформлению	9
5.	Порядок внесения и возврата задатка	12
6.	Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе	13
7.	Порядок рассмотрения заявок	14
8.	Порядок проведения аукциона	15
9.	Условия и срок заключения договора купли-продажи	16
10.	Порядок оплаты приобретаемого имущества	18
11.	Заключительные положения	18
	Перечень приложений к документации об аукционе	20

**Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения**

1. Продавец имущества – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы (ГУП/ГУ «\_\_\_»), почтовый адрес: \_\_\_; e-mail: \_\_\_; тел.: \_\_\_.

2. Организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике, почтовый адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1; сайт: www.mos.ru/tender; e-mail: mostender@mos.ru; тел.: 8 (499) 652-60-25.

3. Аукцион проводится на электронной площадке: \_\_\_\_\_.

4. Аукцион проводится в соответствии с приказом ГУП/ГУ «\_\_\_» от \_\_\_ № \_\_\_.

5. Описание транспортного средства (фотографии объекта размещаются на официальных сайтах торгов):

<b>Тип ТС</b>	
<b>Марка ТС</b>	
<b>VIN ТС</b>	
<b>Цвет ТС</b>	
<b>Год выпуска ТС</b>	
<b>Пробег ТС</b>	
<b>Дополнительные сведения о ТС</b>	

6. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: \_\_\_\_\_.

7. Начальная цена – \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС (Отчет об оценке имущества от \_\_\_ № \_\_\_).

8. Сумма задатка в размере \_\_%, от начальной цены объекта, что составляет – \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), без НДС. Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией об аукционе (приложение к извещению).

9. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет – \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).

10. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское):

10.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – \_\_\_ г. в \_\_\_ : \_\_\_.

10.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – \_\_\_ г. в \_\_\_ : \_\_\_.

10.3. Определение участников аукциона – \_\_\_ в \_\_\_ : \_\_\_.

10.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – \_\_\_ г. в \_\_\_ : \_\_\_.

10.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**11. Документация об аукционе в электронной форме по продаже транспортного средства, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ (ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ)  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
(ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и приказом Государственного унитарного предприятия/Государственного учреждения города Москвы.

### 1. Основные термины и определения

**Предмет аукциона** – продажа транспортного средства, находящегося в хозяйственном ведении/оперативном управлении ГУП/ГУ.

**Продавец имущества** – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы.

**Организатор торгов** – Департамент города Москвы по конкурентной политике.

**Оператор (электронная площадка)** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только

зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Аукцион (электронный аукцион)** – торги по продаже транспортного средства, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы, оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая продавцом для проведения аукциона, в составе не менее 5 человек.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

**Участник электронного аукциона (участник)** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Единственный участник** – претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо единственный претендент, признанный участником аукциона.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным



сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг аукциона** – не изменяющаяся в течение всего аукциона величина в фиксированной сумме, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Официальные сайты торгов** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **3. Порядок ознакомления с извещением о проведении аукциона и документацией по объекту торгов**

3.1. Срок, место и порядок представления извещения о проведении аукциона, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается извещение: извещение о проведении аукциона и входящая в его состав документация об аукционе размещаются на Официальных сайтах торгов и электронной площадке. Документация по объекту торгов размещается в качестве приложений к извещению об аукционе (с указанными документами можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе).

3.2. Порядок ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений извещения и осмотр объектов:

3.2.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке (приложение 2 к настоящей документации).

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов

предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.3. Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лиц, имеющих право действовать от имени указанных лиц.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника аукциона, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе на электронной площадке и перечень документов, подлежащих включению в состав заявки, требования к их оформлению**

4.1. Для участия в торгах претенденты, в установленный извещением о проведении аукциона срок приема заявок, посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты определения участников аукциона обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

##### **4.1.1. Для юридических лиц:**

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из ЕГРЮЛ, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в ЕГРЮЛ, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;
- решения о согласии на совершение крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях – информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата, наименование аукциона, адрес, площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

#### **4.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:**

- копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из ЕГРИП, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в ЕГРИП, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей.

#### **4.1.3. Для физических лиц:**

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – копии свидетельства о рождении, паспорта законного представителя

(родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы), иного документа, подтверждающего полномочия законного представителя (документа об установлении опеки и т.п.);

- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – копии паспорта несовершеннолетнего (все заполненные страницы); паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменного согласия законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документа, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

#### **4.1.4. Для иностранных лиц:**

- документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученного не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- копии всех страниц паспорта иностранного гражданина (в случае подачи заявки физическим лицом);

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации: копии удостоверения беженца или свидетельства о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации представляется в составе заявки при осуществлении действий представителем.

4.3. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

4.4. Заявки и иные документы, подаваемые с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.5. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая

направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

4.6. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.7. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства лица, имеющего право на заключение договора по итогам проведения торгов, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в аукционе должно быть подтверждено до 00:00 часов даты определения участников аукциона, указанной в извещении о проведении торгов.

5.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного участника и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

5.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 дней со дня подписания

договора купли-продажи победителем аукциона.

5.5. При уклонении или отказе победителя аукциона/единственного участника/участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, (в случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи) от заключения в установленный срок договора купли-продажи, указанные лица утрачивают право на заключение указанного договора, задаток им не возвращается.

## **6. Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе**

6.1. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора купли-продажи и подавшие заявку на участие в аукционе, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

6.2. К участию в аукционе не допускаются претенденты в случае, если:

- представленные документы не подтверждают соответствие претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;
- документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;
- представлены документы, не соответствующие требованиям, установленным в настоящей документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения.

6.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.4. В случае установления факта противоречивости и(или) недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с разделом 4 документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких претендентов или участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении претендента или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## 7. Порядок рассмотрения заявок

7.1. В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в извещении, Оператор через личный кабинет на электронной площадке обеспечивает доступ Организатору торгов к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.2. Организатор торгов в день рассмотрения заявок претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием Ф.И.О. (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, Ф.И.О. (наименования) претендентов, признанных участниками, а также Ф.И.О. (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7.4. Если на участие в аукционе не подано ни одной заявки, или всем заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, Аукционная комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о результатах рассмотрения их заявок (допуске/недопуске к участию в аукционе). В случае отказа в допуске указывается основание.

Выписка из протокола о признании претендентов участниками аукциона, содержащая информацию о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на Официальных сайтах торгов.

7.6. Если на участие в аукционе подана только одна заявка, признанная соответствующей требованиям настоящей документации, или к участию в аукционе допущен только один претендент, Аукционная комиссия признает аукцион несостоявшимся, указанная информация вносится в протокол об итогах аукциона.

7.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах аукциона, всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о результатах рассмотрения их заявок (допуске/недопуске к участию в аукционе). В случае отказа в допуске указывается основание.

Выписка из протокола об итогах аукциона, содержащая информацию о единственном участнике аукциона, размещается в открытой части электронной площадки, а также на Официальных сайтах торгов.



## 8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в соответствии с регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего шага аукциона;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную величине шага аукциона;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю аукциона, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименования юридического лица – победителя аукциона, лица, признанного единственным участником аукциона.

## **9. Условия и срок заключения договора купли-продажи**

9.1. Договор купли-продажи заключается в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Договор купли-продажи (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

Подписание проекта договора купли-продажи в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

9.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании победителя аукциона уклонившимся от подписания договора купли-продажи оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом Продавец обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, путем направления в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы проекта договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене указанного договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным. Договор купли-продажи с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, заключается не позднее 20 дней с даты направления Продавцом договора купли-продажи.

9.3. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, уклонившимся от подписания указанного договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один претендент признан участником аукциона, Продавец направляет такому участнику договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

9.5. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанного лица от подписания договора купли-продажи задаток

ему не возвращается. Решение о признании такого лица уклонившимся от подписания договора купли-продажи оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.6. При заключении договора купли-продажи изменение условий указанного договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9.7. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

## **10. Порядок оплаты приобретаемого имущества**

10.1. Оплата производится лицом, имеющим право на заключение договора, в полном объеме в срок **не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи**, за исключением случаев оплаты денежных средств по указанному договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

10.2. Задаток, внесенный лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет правообладателя имущества в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Организатор торгов вправе по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов. Оператор извещает претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в личный кабинет претендентов на электронной площадке.

11.2. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов и на электронной площадке в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений срок подачи заявок на участие

в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

11.3. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

11.4. В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор купли-продажи, личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика такого участника.

По факту создания личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы участнику, с которым заключается договор купли-продажи, направляется уведомление на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

О направлении Продавцом проекта договора купли-продажи в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы участник, с которым заключается договор купли-продажи, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(подписывается УКЭП претендента на электронной площадке при формировании и подаче заявки в личном кабинете претендента)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяю, что я, нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Я подтверждаю, что не являюсь иностранным лицом и лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, которое имеет гражданство этих государств, место регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения прибыли от деятельности в этих государствах), и лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесению изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации»).

Я подтверждаю, что располагаю данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя аукциона, заключения договора купли-продажи и его условиях, о последствиях уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня единственным участником

аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь на момент заключения договора купли-продажи соответствовать требованиям статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Я гарантирую, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора купли-продажи, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права собственности приобретаемого имущества. В противном случае все последствия возникших рисков принимаю на себя.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Я согласен, что в случае уклонения или отказа победителя аукциона, единственного участника аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, такие участники утрачивают право на заключение указанного договора, задаток им не возвращается.



Приложение 2  
к документации об аукционе

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
(представлен отдельным файлом)

Приложение 3  
к документации об аукционе

**Копия распорядительного документа правообладателя имущества  
о проведении торгов**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 4  
к документации об аукционе

**Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества  
на заключение договора купли-продажи, предусматривающего переход  
прав в отношении имущества**  
(при наличии представлена отдельным файлом)

Приложение 5  
к документации об аукционе

**Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом торгов  
(с приложением копии экспертного заключения на отчет об оценке,  
если требование о наличии такого заключения установлено  
законодательством Российской Федерации), или реквизиты такого  
отчета, экспертного заключения на отчет об оценке (если требование о  
наличии такого заключения установлено законодательством Российской  
Федерации) и информацию о результатах проведения оценки стоимости  
имущества, являющегося предметом торгов, включающую описание  
объекта оценки, описание процесса оценки объекта оценки с указанием  
примененных подходов к оценке объекта оценки или обоснованием  
отказа от применения подходов к оценке, приведение расчетов,  
основные факты и выводы, сделанные по результатам оценки,  
содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 6  
к документации об аукционе

**Паспорт транспортного средства и иные документы, подтверждающие  
права на транспортное средство**  
(представлен отдельным файлом)

Приложение 7  
к документации об аукционе

**Материалы, содержащие описание имущества и его технические характеристики, в том числе, фотоматериалы, отражающие технические характеристики объекта, а также видеоматериалы**  
(при наличии представлены отдельным файлом)

Приложение 8  
к документации об аукционе

**Информация (памятка) победителям аукциона**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 9  
к документации об аукционе

**Цветные фотографии имущества**  
(не менее трех штук)

Приложение 10  
к документации об аукционе

**Дополнительные материалы**  
(представлены отдельным файлом, при наличии)

Приложение 14  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2020 № 320/70-01-133/24/378

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО  
СРЕДСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ  
(ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ,  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по адресу:**

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_\_ г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете продажи, электронной площадке, на которой проводится продажа, сроках ее проведения	3
	Приложение к извещению	5
	Документация о проведении торгов в электронной форме по продаже транспортного средства, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, посредством публичного предложения	5
1.	Основные термины и определения	5
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	7
3.	Порядок ознакомления с извещением о проведении продажи и документацией по объекту торгов	8
4.	Порядок подачи заявки на участие в продаже на электронной площадке и перечень документов, подлежащих включению в состав заявки, требования к их оформлению	9
5.	Порядок внесения и возврата задатка	12
6.	Требования к участникам продажи, условия допуска к участию в продаже	13
7.	Порядок рассмотрения заявок	14
8.	Порядок проведения продажи	15
9.	Условия и срок заключения договора купли-продажи	17
10.	Порядок оплаты приобретаемого имущества	18
11.	Заключительные положения	19
	Перечень приложений к документации о проведении торгов	21

**Сведения о предмете продажи, электронной площадке,  
на которой проводится продажа, сроках ее проведения**

1. Продавец имущества – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы (ГУП/ГУ «\_\_\_»), почтовый адрес: \_\_\_; e-mail: \_\_\_; тел.: \_\_\_)

2. Организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике, почтовый адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1; сайт: www.mos.ru/tender; e-mail: mostender@mos.ru; тел.: 8 (499) 652-60-25.

3. Продажа проводится на электронной площадке: \_\_\_\_\_.

4. Продажа проводится в соответствии с приказом ГУП/ГУ «\_\_\_» от \_\_\_ № \_\_\_.

5. Описание транспортного средства (имущества) (фотографии объекта размещаются на официальных сайтах торгов):

<b>Тип ТС</b>	
<b>Марка ТС</b>	
<b>VIN ТС</b>	
<b>Цвет ТС</b>	
<b>Год выпуска ТС</b>	
<b>Пробег ТС</b>	
<b>Дополнительные сведения о ТС</b>	

6. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: \_\_\_\_\_.

7. **Цена первоначального предложения (начальная цена продажи имущества) – \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек),** в том числе НДС, устанавливается в размере начальной цены, указанной в документации об аукционе, проводимом в отношении указанного транспортного средства, который был признан несостоявшимся, и на основании Отчета об оценке имущества от \_\_\_ № \_\_\_\_\_.

8. **Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек),** что составляет 3% от цены первоначального предложения.

9. **Минимальная цена предложения (цена отсечения) – \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек),** что составляет 55% от цены первоначального предложения.

10. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек),** что составляет 1,5% от цены первоначального предложения.

11. **Сумма задатка в размере \_\_\_% от цены первоначального предложения, что составляет – \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек),** без НДС. Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый

при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией о проведении торгов (приложение к извещению).

**12. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи** (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское):

12.1. Начало приема заявок на участие в продаже – \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ : \_\_\_\_ .

12.2. Окончание приема заявок на участие в продаже – \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ : \_\_\_\_ .

12.3. Определение участников продажи – \_\_\_\_ в \_\_\_\_ : \_\_\_\_ .

12.4. Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ : \_\_\_\_ .

12.5. Подведение итогов продажи: процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах продажи.

**13. Документация о проведении торгов в электронной форме по продаже транспортного средства, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, посредством публичного предложения является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ  
ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ  
(ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и приказом Государственного унитарного предприятия/Государственного учреждения города Москвы.

**1. Основные термины и определения**

**Предмет продажи** – продажа имущества (транспортного средства), находящегося в хозяйственном ведении/оперативном управлении ГУП/ГУ.

**Продавец имущества (продавец)** – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы.

**Организатор торгов** – Департамент города Москвы по конкурентной политике.

**Оператор (электронная площадка)** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий

раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Комиссия по проведению продажи** – комиссия, создаваемая продавцом для проведения продажи посредством публичного предложения, в составе не менее 5 человек.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронной продаже имущества посредством публичного предложения, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронной продаже имущества посредством публичного предложения и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронной продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

**Участник продажи имущества (участник)** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по проведению продажи, участником продажи имущества.

**Единственный участник** – претендент, подавший единственную заявку на участие в продаже, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении торгов, либо единственный претендент, признанный участником продажи, обязанный заключить договор купли-продажи по цене отсечения.

**Победитель** – участник продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи, либо предложивший наиболее высокую цену за имущество в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным



сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи имущества.

**Официальные сайты продажи имущества** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы.

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах

на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **3. Порядок ознакомления с извещением о проведении продажи и документацией по объекту торгов**

3.1. Срок, место и порядок представления извещения о проведении продажи имущества, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается извещение о проведении продажи имущества: извещение о проведении продажи имущества и входящая в его состав документация о проведении торгов размещаются на официальных сайтах продажи имущества и на электронной площадке. С документацией о проведении торгов можно ознакомиться с даты размещения документации о проведении торгов на официальных сайтах продажи имущества до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже имущества на официальных сайтах продажи имущества и на электронной площадке.

3.2. Порядок ознакомления участников продажи имущества с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации о проведении торгов и осмотр объектов нежилого фонда:

3.2.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения документации о проведении торгов на официальных сайтах продажи имущества до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже имущества на официальных сайтах продажи имущества и на электронной площадке.

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок на участие в продаже имущества вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации о проведении торгов. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее

5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже имущества вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества.

3.3. Документооборот между претендентами, участниками продажи имущества, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника продажи имущества, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в продаже на электронной площадке и перечень документов, подлежащих включению в состав заявки, требования к их оформлению**

4.1. Для участия в торгах претенденты, в установленный срок приема заявок, посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты определения участников торгов обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

##### **4.1.1. Для юридических лиц:**

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты

размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из ЕГРЮЛ, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в ЕГРЮЛ, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- решения о согласии на совершение крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях – информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование процедуры продажи);
- иные существенные условия сделки.

#### **4.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:**

- копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из ЕГРИП, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в ЕГРИП, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей.

#### **4.1.3. Для физических лиц:**

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет –

копии свидетельства о рождении, паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы), иного документа, подтверждающего полномочия законного представителя (документа об установлении опеки и т.п.);

- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – копии паспорта несовершеннолетнего (все заполненные страницы); паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменного согласия законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документа, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

#### **4.1.4. Для иностранных лиц:**

- документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученного не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- копии всех страниц паспорта иностранного гражданина (в случае подачи заявки физическим лицом);

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации: копии удостоверения беженца или свидетельства о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации представляется в составе заявки при осуществлении действий представителем.

4.3. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении продажи. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

4.4. Заявки и иные документы, подаваемые с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.5. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор

обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

4.6. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.7. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Извещение о проведении торгов и условия их проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в продаже имущества и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства лица, имеющего право на заключение договора по итогам проведения торгов, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества, вносится единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в продаже должно быть подтверждено до 00:00 часов даты определения участников продажи, указанной в извещении о проведении продажи.

5.4. Задаток возвращается всем участникам продажи имущества, кроме единственного участника, победителя и участника продажи имущества, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о проведении торгов), в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи имущества. Задаток, перечисленный единственным участником, победителем и участником продажи имущества, сделавшим предпоследнее предложение

о цене имущества (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о проведении торгов) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Участнику продажи имущества, сделавшему предпоследнее предложение о цене имущества (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о проведении торгов), задаток возвращается в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи победителем.

5.5. В случае, если единственный участник, победитель или участник продажи имущества, сделавший предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о проведении продажи имущества) в срок, установленный в разделе 9 документации о проведении торгов, не представил продавцу подписанный со своей стороны договор купли-продажи имущества, он признается уклонившимся от заключения указанного договора. При этом, задаток такому участнику или победителю не возвращается.

## **6. Требования к участникам продажи, условия допуска к участию в продаже**

6.1. Участниками продажи имущества путем публичного предложения могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора купли-продажи и подавшие заявку на участие, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25%.

6.2. К участию в продаже имущества не допускаются претенденты в случае, если:

- представленные документы не подтверждают соответствие претендента требованиям, предъявляемым к участникам продажи имущества;
- документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;
- не представлены документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, указанным в документации о проведении торгов, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

6.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже имущества является исчерпывающим.

6.4. В случае установления факта противоречивости и(или)

недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами или участниками продажи имущества в соответствии с разделом 4 документации о проведении торгов, комиссия по проведению продажи обязана отстранить таких претендентов или участников продажи имущества от участия в продаже на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении претендента или участника продажи имущества от участия в продаже подлежит размещению на официальных сайтах продажи имущества и электронной площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **7. Порядок рассмотрения заявок**

7.1. В день признания претендентов участниками продажи Оператор через личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке обеспечивает доступ Организатору торгов к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.2. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием Ф.И.О. (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, Ф.И.О. (наименования) претендентов, признанных участниками, а также Ф.И.О. (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества, с указанием оснований такого отказа.

7.3. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

7.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи, всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи имущества с указанием оснований для отказа.

7.5. Выписка из протокола о признании претендентов участниками продажи имущества, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже имущества, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах продажи имущества.

7.6. Если на участие в продаже подана только одна заявка, признанная соответствующей требованиям настоящей документации, или к участию в продаже допущен только один претендент, Комиссия по проведению продажи признает продажу несостоявшейся, указанная информация вносится в протокол об итогах продажи.

7.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах продажи, всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о результатах рассмотрения их заявок (допуске/недопуске к участию в продаже). В случае отказа в допуске



указывается основание.

Выписка из протокола об итогах продажи, содержащая информацию о единственном участнике продажи, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.8. В случае если не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи, торги признаются несостоявшимися, указанная информация указывается в протоколе об итогах продажи.

Выписка из протокола об итогах продажи, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже претендентах, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах продажи имущества.

## **8. Порядок проведения продажи**

8.1. Процедура продажи в электронной форме проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в день и время, указанные в документации о проведении торгов, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине шага понижения, но не ниже цены отсечения.

Шаг понижения устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

8.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом шаге понижения.

8.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.4. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения, со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

8.5. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном шаге понижения. Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. Шаг аукциона устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи

посредством публичного предложения в электронной форме.

8.6. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.7. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий шаг понижения и шаг аукциона, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на шаге понижения.

8.8. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.9. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.10. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, а также цену имущества, предложенную участником продажи имущества, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о проведении торгов) подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

8.11. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

8.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах продажи имущества размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;

- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица – победителя.

8.13. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в случае, если ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

8.14. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

## 9. Условия и срок заключения договора купли-продажи

9.1. Договор купли-продажи заключается в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов продажи имущества, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Договор купли-продажи (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

Подписание проекта договора купли-продажи в форме электронного документа осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

9.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Решение о признании победителя уклонившимся от подписания договора купли-продажи оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Комиссии по проведению продажи и размещается на официальных сайтах продажи имущества и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом продавец обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику продажи имущества, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о проведении торгов), путем направления в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы проекта договора купли-продажи. При этом заключение договора купли-продажи для участника продажи имущества, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, по цене договора купли-продажи, предложенной таким участником, является обязательным.

При этом, договор купли-продажи с участником продажи имущества, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи, заключается не позднее 20 дней с даты направления продавцом договора купли-продажи.

9.3. В случае уклонения участника продажи имущества, сделавшего

предпоследнее предложение о цене продажи, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора; задаток ему не возвращается.

9.4. В случае если продажа признана несостоявшейся в связи с подачей единственной заявки на участие в продаже, если единственная заявка на участие в продаже и претендент соответствует всем требованиям к участникам продажи, либо если единственный претендент признан участником продажи, продавец обязан заключить с указанными лицами договор купли-продажи по цене отсечения, установленной в извещении о проведении продажи.

При этом, договор купли-продажи с единственным участником продажи имущества заключается не позднее 20 дней с даты определения участников продажи.

9.5. Для единственного участника заключение договора купли-продажи по цене отсечения является обязательным. При отказе указанного лица от подписания договора купли-продажи задаток ему не возвращается. Решение об уклонении единственного участника от подписания договора купли-продажи оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Комиссии по проведению продажи и размещается на официальных сайтах продажи имущества и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

9.6. При заключении договора купли-продажи изменение условий указанного договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9.7. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

## 10. Порядок оплаты приобретаемого имущества

10.1. Оплата производится лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи, **не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи**, за исключением случаев оплаты денежных средств по указанному договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

10.2. Задаток, внесенный лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи (победителем, единственным участником или участником, сделавшим предпоследнее предложения о цене, в случае отказа победителя от заключения договора купли-продажи), засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи либо признания победителя уклонившимся от заключения указанного договора.

## 11. Заключительные положения

11.1. Организатор торгов вправе по согласованию с продавцом отказаться от проведения продажи имущества не позднее чем за три дня до даты проведения продажи имущества.

При этом задатки возвращаются претендентам в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи имущества на официальных сайтах продажи имущества, электронной площадке.

Оператор извещает претендентов об отказе Организатора торгов от проведения продажи имущества не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в личный кабинет претендентов на электронной площадке.

11.2. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в документацию о проведении торгов не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества.

При этом изменения, внесенные в документацию о проведении торгов, размещаются на официальных сайтах продажи имущества в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже имущества продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи имущества внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже имущества составлял не менее 15 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в документацию о проведении торгов, размещенными надлежащим образом.

11.3. Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах продажи имущества.

11.4. В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор купли-продажи, личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика такого участника.

По факту создания личного кабинета на Инвестиционном портале

города Москвы участнику, с которым заключается договор купли-продажи, направляется уведомление на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

О направлении продавцом проекта договора купли-продажи в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы участник, с которым заключается договор купли-продажи, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(подписывается УКЭП претендента на электронной площадке  
при формировании и подаче заявки в личном кабинете претендента)

Изучив документацию о проведении торгов, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяю, что я, нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке претендентов.

Я подтверждаю, что не являюсь иностранным лицом и лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, которое имеет гражданство этих государств, место регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения прибыли от деятельности в этих государствах), и лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесению изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации»).

Я подтверждаю, что располагаю данными о продавце имущества и организаторе торгов, предмете продажи, начальной цене имущества, величине снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальной цене предложения (цена отсечения), величине повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона), дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже имущества и устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в документации о проведении торгов, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией о проведении торгов, претензий не имею.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в документации о проведении торгов, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией о проведении торгов и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я обязуюсь в случае признания меня участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о проведении торгов), заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в документации о проведении торгов, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией о проведении торгов и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я подтверждаю, что располагаю информацией о том, что лицо,



признанное единственным участником продажи, обязано заключить договор купли-продажи по цене отсечения, указанной в документации о проведении торгов.

Я гарантирую, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора купли-продажи, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права в отношении имущества. В противном случае все последствия возникших рисков принимаю на себя.

Я обязуюсь на момент заключения договора купли-продажи соответствовать требованиям статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных главой 7 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», получить предварительное согласие антимонопольного органа на осуществление сделки по приобретению имущества, являющегося предметом продажи имущества.

Я согласен, что в случае выявления в момент заключения договора купли-продажи несоответствия требованиям статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи и задаток ему не возвращается.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2  
к документации о проведении торгов

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
(представлен отдельным файлом)

Приложение 3  
к документации о проведении торгов

**Копия распорядительного документа правообладателя имущества  
о проведении торгов**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 4  
к документации о проведении торгов

**Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества  
на заключение договора купли-продажи, предусматривающего переход  
прав в отношении имущества**  
(при наличии представлена отдельным файлом)

Приложение 5  
к документации о проведении торгов

**Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом торгов  
(с приложением копии экспертного заключения на отчет об оценке,  
если требование о наличии такого заключения установлено  
законодательством Российской Федерации), или реквизиты такого  
отчета, экспертного заключения на отчет об оценке (если требование о  
наличии такого заключения установлено законодательством Российской  
Федерации) и информацию о результатах проведения оценки стоимости  
имущества, являющегося предметом торгов, включающую описание  
объекта оценки, описание процесса оценки объекта оценки с указанием  
примененных подходов к оценке объекта оценки или обоснованием  
отказа от применения подходов к оценке, приведение расчетов,  
основные факты и выводы, сделанные по результатам оценки,  
содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 6  
к документации о проведении торгов

**Паспорт транспортного средства и иные документы, подтверждающие права на транспортное средство**  
(представлен отдельным файлом)

Приложение 7  
к документации о проведении торгов

**Материалы, содержащие описание имущества и его технические характеристики, в том числе, фотоматериалы, отражающие технические характеристики объекта, а также видеоматериалы**  
(при наличии представлены отдельным файлом)

Приложение 8  
к документации о проведении торгов

**Информация (памятка) победителям торгов**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 9  
к документации о проведении торгов

**Цветные фотографии имущества**  
(не менее трех штук)

Приложение 10  
к документации о проведении торгов

**Дополнительные материалы**  
(представлены отдельным файлом, при наличии)

Приложение 15  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2024 № 320/70-01-133/24/378

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО  
СРЕДСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ  
(ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ,  
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по адресу:**

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_ г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете продажи, электронной площадке, на которой проводится продажа, сроках ее проведения	3
	Приложение к извещению	5
	Документация о проведении торгов в электронной форме по продаже транспортного средства, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, без объявления цены	5
1.	Основные термины и определения	5
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	7
3.	Порядок ознакомления с извещением о проведении продажи и документацией по объекту торгов	8
4.	Порядок подачи заявки на участие в продаже на электронной площадке и перечень документов, подлежащих включению в состав заявки, требования к их оформлению	9
5.	Порядок внесения и возврата задатка	12
6.	Требования к участникам продажи, условия допуска к участию в продаже	13
7.	Порядок проведения продажи	14
8.	Условия и срок заключения договора купли-продажи	15
9.	Порядок оплаты приобретаемого имущества	17
10.	Заключительные положения	17
	Перечень приложений к документации о проведении торгов	19

**Сведения о предмете продажи, электронной площадке, на которой проводится продажа, сроках ее проведения**

1. Продавец имущества – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы (ГУП/ГУ «\_\_\_\_»), почтовый адрес: \_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_; тел.: \_\_\_\_).

2. Организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике, почтовый адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1; сайт: www.mos.ru/tender; e-mail: mostender@mos.ru; тел.: 8 (499) 652-60-25.

3. Продажа проводится на электронной площадке: \_\_\_\_\_.

4. Продажа проводится в соответствии с приказом ГУП/ГУ «\_\_\_\_» от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

5. Описание транспортного средства (имущества) (фотографии объекта размещаются на официальных сайтах торгов):

<b>Тип ТС</b>	
<b>Марка ТС</b>	
<b>VIN ТС</b>	
<b>Цвет ТС</b>	
<b>Год выпуска ТС</b>	
<b>Пробег ТС</b>	
<b>Дополнительные сведения о ТС</b>	

6. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: \_\_\_\_\_.

7. **Целесообразная цена реализации объекта** – цена, составляющая не менее двукратного размера задатка, предусмотренного настоящей документацией.

8. **Сумма задатка в размере 20% от цены отсечения, установленной при проведении продажи указанного имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся, что составляет – \_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), без НДС.** Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией о проведении торгов (приложение к извещению).

9. **Сроки, время подачи заявок и проведения продажи** (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское):

9.1. Начало приема заявок на участие в продаже – \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ : \_\_\_\_.

9.2. Окончание приема заявок на участие в продаже – \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ : \_\_\_\_.

9.3. Подведение итогов продажи без объявления цены (не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества) – \_\_\_\_ г.

9.4. Подведение итогов продажи: процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах продажи.

**10. Документация о проведении торгов в электронной форме по продаже транспортного средства, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) государственного унитарного предприятия (государственного учреждения) города Москвы, без объявления цены является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ  
ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ  
(ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ) ГОРОДА МОСКВЫ, БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и приказом Государственного унитарного предприятия/Государственного учреждения города Москвы.

### **1. Основные термины и определения**

**Предмет продажи без объявления цены** – продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении/оперативном управлении ГУП/ГУ.

**Продавец имущества (продавец)** – Государственное унитарное предприятие города Москвы/Государственное учреждение города Москвы.

**Организатор торгов** – Департамент города Москвы по конкурентной политике.

**Оператор (электронная площадка)** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и претенденты, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только



зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Продажа имущества без объявления цены в электронной форме** – продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы, оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику продажи, предложившему наиболее высокую цену за имущество. Подача заявок и предложений о цене производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Комиссия по проведению продажи имущества без объявления цены** – комиссия, создаваемая продавцом для проведения продажи, в составе не менее 5 человек.

**Целесообразная цена реализации объекта** – цена, составляющая не менее двукратного размера задатка, предусмотренного настоящей документацией.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке лицо, подавшее заявку на участие в продаже, либо лицо, от имени которого подана заявка на участие в продаже, в случае подачи заявки представителем указанного лица.

**Участник продажи** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по проведению продажи имущества без объявления цены участником продажи.

**Участник продажи, сделавший предпоследнее предложение о цене имущества** – участник продажи, с которым заключается договор купли-продажи в случае уклонения победителя продажи от заключения указанного договора.

**Единственный участник продажи** – претендент, подавший единственную заявку на участие в продаже в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении торгов, либо единственный претендент, признанный участником продажи.

**Победитель продажи** – участник продажи, подавший лучшее ценовое предложение о цене имущества, либо в случае, если несколько участников продажи предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество, участник продажи, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других, с которым заключается договор купли-продажи.

**Покупатель имущества** – любое физическое и юридическое лицо, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с условиями

проведения продажи, содержащимися в документации о проведении торгов.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Официальные сайты продажи** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества без объявления цены заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой

из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **3. Порядок ознакомления с извещением о проведении продажи и документацией по объекту торгов**

3.1. Срок, место и порядок представления извещения о проведении продажи имущества, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается извещение о проведении продажи имущества: извещение о проведении продажи имущества и входящая в его состав документация о проведении торгов размещаются на официальных сайтах продажи имущества и на электронной площадке. С документацией о проведении торгов можно ознакомиться с даты размещения документации о проведении торгов на официальных сайтах продажи имущества до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже имущества на официальных сайтах продажи имущества и на электронной площадке.

3.2. Порядок ознакомления участников продажи имущества с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации о проведении торгов и осмотр объектов нежилого фонда:

3.2.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения документации

о проведении торгов на официальных сайтах продажи имущества до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже имущества на официальных сайтах продажи имущества и на электронной площадке.

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок на участие в продаже имущества вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации о проведении торгов. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Организатора торгов на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже имущества вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества.

3.3. Документооборот между претендентами, участниками продажи имущества, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника продажи имущества, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в продаже на электронной площадке и перечень документов, подлежащих включению в состав заявки, требования к их оформлению**

4.1. Для участия в торгах претенденты, в установленный срок приема заявок, посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты подведение итогов продажи без объявления цены обеспечивают поступление

здатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем подписания УКЭП претендента ее электронной формы (приложение 1 к настоящей документации), размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

#### **4.1.1. Для юридических лиц:**

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из ЕГРЮЛ, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в ЕГРЮЛ, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- решения о согласии на совершение крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях – информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование процедуры продажи);
- иные существенные условия сделки.

#### **4.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:**

- копии общегражданского паспорта Российской Федерации;
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов

извещения о проведении продажи, или нотариально заверенной копии такой выписки.

В случае если заявителем не представлена выписка из ЕГРИП, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в ЕГРИП, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей.

#### **4.1.3. Для физических лиц:**

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копии общегражданского паспорта Российской Федерации;

- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – копии свидетельства о рождении, паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы), иного документа, подтверждающего полномочия законного представителя (документа об установлении опеки и т.п.);

- для несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет – копии паспорта несовершеннолетнего (все заполненные страницы); паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего (все заполненные страницы); письменного согласия законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документа, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

#### **4.1.4. Для иностранных лиц:**

- документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученного не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на Официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- копии всех страниц паспорта иностранного гражданина (в случае подачи заявки физическим лицом);

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации: копии удостоверения беженца или свидетельства о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, физического

лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации представляется в составе заявки при осуществлении действий представителем.

4.3. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, который имеет защиту от несанкционированного просмотра).

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект продажи.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

4.5. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящей документации.

4.6. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках продажи, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Извещение о проведении торгов и условия их проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в продаже имущества и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи имущества по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в продаже и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в продаже должно быть подтверждено до 00:00 часов даты подведения итогов продажи, указанной в извещении проведении торгов.

5.4. Задаток возвращается всем претендентам и участникам продажи, за исключением покупателя имущества, в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный покупателем имущества, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

5.5. Участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи, задаток возвращается в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи с победителем продажи.

5.6. При уклонении или отказе покупателя имущества от заключения в установленный в разделе 8 настоящей документации срок договора купли-продажи покупатель имущества утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

## **6. Требования к участникам продажи, условия допуска к участию в продаже**

6.1. Для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в размере 20% от цены отсечения, установленной при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся, путем использования личного кабинета на электронной площадке размещают заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к документации о проведении торгов и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в документации о проведении торгов.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

6.2. К участию в продаже без объявления цены в электронной форме не допускаются претенденты в случае, если:

- представленные документы не подтверждают соответствие претендента требованиям, предъявляемым к участникам продажи;
- документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;
- документы представлены в количестве, в составе или по форме,



не соответствующим требованиям, установленным в документации о проведении торгов, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения;

- в составе заявки представлено ценовое предложение ниже целесообразной цены реализации объекта, предусмотренной пунктом 7 извещения.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже без объявления цены является исчерпывающим.

## **7. Порядок проведения продажи**

7.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

7.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор через личный кабинет на электронной площадке обеспечивает доступ Организатору торгов к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, указанным в разделе 4 настоящей документации, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими предложения о цене имущества.

7.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов комиссия по проведению продажи имущества без объявления цены принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении заявки и предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

7.4. Покупателем имущества признается:

7.4.1. В случае допуска одной заявки – участник продажи, представивший это предложение.

7.4.2. В случае допуска нескольких заявок – участник продажи, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

7.4.3. В случае если несколько участников продажи предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество, – участник продажи, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

7.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Организатором торгов в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о признании претендентов участниками продажи;

д) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

е) сведения о победителе продажи, предложившем наибольшую цену за продаваемое имущество, а также участнике продажи, сделавшем предпоследнее предложение о цене имущества;

ж) сведения о цене приобретения имущества, предложенной победителем продажи, предложившим наибольшую цену за продаваемое имущество, а также о цене имущества, предложенной участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества;

з) сведения об участнике продажи, сделавшем предпоследнее предложение о цене имущества, а также о предложенной им цене;

и) иные необходимые сведения.

7.6. Если в срок для приема заявок, указанный в документации о проведении торгов, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

7.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

7.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю продажи направляется уведомление о признании его покупателем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица – победителя продажи.

7.9. Информация об итогах продажи также размещается на официальных сайтах торгов.

7.10. В течение одного часа со времени размещения протокола отказа победителя продажи от заключения договора купли-продажи участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене имущества, направляется уведомление об обязанности заключения договора купли-продажи по предложенной им цене.

## **8. Условия и срок заключения договора купли-продажи**

8.1. Договор купли-продажи заключается между продавцом и покупателем в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов продажи,

но не позднее 20 дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены.

Договор купли-продажи (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

8.2. При уклонении или отказе победителя продажи (единственного участника продажи) от заключения в установленный срок договора купли-продажи победитель продажи (единственный участник продажи) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании победителя продажи (единственного участника продажи) уклонившимся от подписания договора купли-продажи оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению продажи имущества без объявления цены и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом продавец обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи, путем направления в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы проекта договора купли-продажи.

Заключение договора купли-продажи для участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, по цене продажи, предложенной таким участником продажи, является обязательным. Договор купли-продажи с участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи, заключается в течение 20 дней с даты направления продавцом имущества указанного договора такому участнику продажи.

8.3. В случае уклонения участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Решение о признании участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, уклонившимся от подписания договора купли-продажи оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению продажи имущества без объявления цены и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

8.4. При заключении договора купли-продажи изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.5. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

## **9. Порядок оплаты приобретаемого имущества**

9.1 Оплата производится победителем продажи (участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества) в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

9.2. Задаток, внесенный победителем продажи (единственным участником продажи), засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи.

9.3. Задаток, внесенный участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи (в случае заключения с таким участником продажи договора купли-продажи), засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет продавца в течение 5 дней с даты признания победителя продажи уклонившимся от заключения договора купли-продажи.

9.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Организатор торгов вправе по согласованию с продавцом отказаться от проведения продажи без объявления цены не позднее чем за три дня до дня подведения итогов такой продажи.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает претендентов об отказе Организатора торгов от проведения продажи без объявления цены не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в личный кабинет претендентов на электронной площадке.

10.2. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении продажи не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении продажи, размещаются на официальных сайтах продажи в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 15 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае,

если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении продажи, размещенными надлежащим образом.

10.3. Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом претендентов, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

10.4. В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор купли-продажи, личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика такого участника.

По факту создания личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы участнику, с которым заключается договор купли-продажи, направляется уведомление на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

О направлении продавцом проекта договора купли-продажи в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы участник, с которым заключается договор купли-продажи, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

(подписывается УКЭП претендента на электронной площадке при формировании и подаче заявки в личном кабинете претендента)

Изучив документацию о проведении торгов, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяется, что я, нижеподписавшийся, согласен приобрести указанное в документации о проведении торгов имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Я согласен с тем, что подача заявки является предложением (офертой) продавцу, выражающим мое намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи по предлагаемой мной цене.

Я согласен с тем, что цена, предложенная мной, включает все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Я согласен с тем, что принятие (акцепт) моего предложения (оферты) является для продавца правом.

Настоящим подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке претендентов.

Я подтверждаю, что не являюсь иностранным лицом и лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе иностранным лицом, которое имеет гражданство этих государств, место регистрации, место преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или место преимущественного извлечения прибыли от деятельности в этих государствах), и лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций

в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации»).

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляется проведение продажи без объявления цены в электронной форме.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с данными о Продавце;
- с предметом продажи без объявления цены и порядком проведения такой продажи;
- с порядком признания покупателем имущества;
- с порядком оплаты по итогам продажи без объявления цены;
- с порядком заключения договора купли-продажи и его условиями, с последствиями уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием (характеристиками) имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией о проведении торгов, претензий не имею.

Я гарантирую, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора купли-продажи, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права в отношении имущества. В противном случае все последствия возникших рисков принимаю на себя.

Я подтверждаю, что осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен мне отменой продажи без объявления цены, внесением изменений в документацию о проведении торгов.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2  
к документации о проведении торгов

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
(представлен отдельным файлом)

Приложение 3  
к документации о проведении торгов

**Копия распорядительного документа правообладателя имущества  
о проведении торгов**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 4  
к документации о проведении торгов

**Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества  
на заключение договора купли-продажи, предусматривающего переход  
прав в отношении имущества**  
(при наличии представлена отдельным файлом)

Приложение 5  
к документации о проведении торгов

**Копия отчета об оценке имущества, являющегося предметом торгов  
(с приложением копии экспертного заключения на отчет об оценке,  
если требование о наличии такого заключения установлено  
законодательством Российской Федерации), или реквизиты такого  
отчета, экспертного заключения на отчет об оценке (если требование  
о наличии такого заключения установлено законодательством  
Российской Федерации) и информацию о результатах проведения  
оценки стоимости имущества, являющегося предметом торгов,  
включающую описание объекта оценки, описание процесса оценки  
объекта оценки с указанием примененных подходов к оценке объекта  
оценки или обоснованием отказа от применения подходов к оценке,  
приведение расчетов, основные факты и выводы, сделанные  
по результатам оценки, содержание и объем работ, использованных  
для проведения оценки**  
(представлена отдельным файлом)



Приложение 6  
к документации о проведении торгов

**Паспорт транспортного средства и иные документы, подтверждающие права на транспортное средство**  
(представлен отдельным файлом)

Приложение 7  
к документации о проведении торгов

**Материалы, содержащие описание имущества и его технические характеристики, в том числе, фотоматериалы, отражающие технические характеристики объекта, а также видеоматериалы**  
(при наличии представлены отдельным файлом)

Приложение 8  
к документации о проведении торгов

**Информация (памятка) победителям торгов**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 9  
к документации о проведении торгов

**Цветные фотографии имущества**  
(не менее трех штук)

Приложение 10  
к документации о проведении торгов

**Дополнительные материалы**  
(представлены отдельным файлом, при наличии)

Приложение 16  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 19.09.2024 № 320/50-01-133/24/378

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ  
ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ ИЛИ НАХОДЯЩЕГОСЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,  
по адресу:**

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_ г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете аукциона (продаже земельного участка), электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения	3
	Приложение к извещению	6
	Документация об аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в собственности города Москвы или находящегося на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена	6
1.	Основные термины и определения	6
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	8
3.	Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов	9
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	10
5.	Порядок внесения и возврата задатка	12
6.	Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе	13
7.	Порядок рассмотрения заявок	13
8.	Порядок проведения аукциона	15
9.	Условия и срок подписания договора купли-продажи	17
10.	Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов	18
11.	Заключительные положения	19
	Перечень приложений к документации об аукционе	21

**Сведения о предмете аукциона (продаже земельного участка),  
электронной площадке, на которой проводится аукцион,  
сроках его проведения**

1. Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие правового акта о проведении торгов: Департамент городского имущества города Москвы.

3. Аукцион проводится на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол \_\_\_\_), в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

4. Аукцион проводится на электронной площадке: \_\_\_\_\_.

5. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме.

6. Предмет аукциона: продажа земельного участка.

7. Характеристика земельного участка (фотографии земельного участка размещаются на официальных сайтах торгов и электронной площадке):

<b>Месторасположение</b>	
<b>Основной вид разрешенного использования</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Градостроительный план земельного участка</b>	
<b>Площадь земельного участка (кв. м)</b>	
<b>Характеристики градостроительного объекта в соответствии с ГПЗУ:</b>	
<b>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м)</b>	
<b>Предельное количество этажей</b>	
<b>Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)</b>	
<b>Плотность застройки (тыс. кв. м)</b>	
<b>Ограничения (обременения) по использованию земельного участка</b>	
<b>Информация о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель</b>	Земли населенных пунктов

<b>Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</b>	
<b>Дополнительные сведения*</b>	

*\*Сведения об обязательствах в случаях, предусмотренных подпунктами 12-14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.*

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: \_\_\_\_\_.

8. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и оплаты: изложены в приложении к документации об аукционе.

9. Начальная цена продажи земельного участка – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС.

10. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек). Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией об аукционе (приложение к извещению). Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной площадке, не позднее даты рассмотрения заявок участников (не позднее 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок).

11. Шаг аукциона в размере \_\_\_\_\_% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

12. Оператор электронной площадки за участие в аукционе взимает плату с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи по результатам аукциона, размер которой установлен регламентом электронной площадки.

13. Документация об аукционе размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

14. Дата и время начала приема заявок: \_\_\_\_\_ г. с \_\_\_\_\_:\_\_\_\_ по московскому времени.

15. Дата и время окончания приема заявок: \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_:\_\_\_\_ по московскому времени.

16. Дата и время рассмотрения заявок: \_\_\_\_\_ г. с \_\_\_\_\_:\_\_\_\_ по московскому времени.

17. Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_:\_\_\_\_ по московскому времени.

18. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

19. Договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не ранее 10 календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

20. Документация об аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в собственности города Москвы или находящегося на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена, является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ ИЛИ НАХОДЯЩЕГОСЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности города Москвы или находящегося на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена, проводится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы и в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы.

### 1. Основные термины и определения

**Предмет аукциона** – продажа земельного участка, находящегося в собственности города Москвы или находящегося на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена.

**Орган, уполномоченный на принятие правового акта о проведении торгов (Продавец)** – Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Сайт: [www.mos.ru/dgi](http://www.mos.ru/dgi), тел: 8 (495) 777-77-77.

**Организатор торгов** – Департамент города Москвы по конкурентной политике, адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1.

Сайт: [www.mos.ru/tender/](http://www.mos.ru/tender/); адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru); тел.: 8 (499) 652-60-25.

**Оператор (электронная площадка)** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации

на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов, участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП заявителем ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Аукцион** – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Единая комиссия по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве (Единая комиссия)** – комиссия, созданная организатором торгов, для проведения аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и города Москвы.

**Заявитель** – зарегистрированное на электронной площадке физическое лицо, желающее принять участие в аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

**Участник аукциона** – заявитель, допущенный к участию в аукционе.

**Единственный участник** – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных



машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона.

**Шаг аукциона** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина повышения начальной цены предмета аукциона (устанавливается в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона).

**Официальные сайты торгов** – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля). Порядок заключения договора купли-продажи в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы указан в информации (памятке), являющейся приложением к настоящей документации.

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **3. Порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

3.1. Извещение о проведении аукциона и входящая в его состав документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов и электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

3.2. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе:

3.2.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов и на электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет на электронной площадке Организатору торгов

для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Документооборот между заявителями, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки**

4.1. Для участия в торгах заявители, в установленный извещением о проведении аукциона срок приема заявок, посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты рассмотрения заявок обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

4.2. Заявка на участие в аукционе подается путем подписания УКЭП заявителя ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов копий документов, удостоверяющих личность заявителя, а именно:

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копии паспорта гражданина Российской Федерации;
- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – копии свидетельства о рождении, паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего и соответствующих документов, подтверждающих полномочия законного представителя (документа о передаче ребенка на воспитание в приемную семью, выданного органами опеки и попечительства и т.п.);
- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации от 14 до 18 лет – копии паспорта несовершеннолетнего; паспорта законного представителя (родителя, усыновителя, попечителя и т.п.)

несовершеннолетнего; письменного согласия законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документ, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей;

- для иностранных лиц – паспорт иностранного гражданина, копия всех страниц;

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации – удостоверение беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища.

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.3. От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть оформлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки, указанные в пункте 4.2 документации об аукционе) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах с приложением копии общегражданского паспорта Российской Федерации уполномоченного лица (в соответствии с пунктом 4.2 документации об аукционе).

4.4. Требования к оформлению заявки:

- заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.2 документации об аукционе, должна быть составлена на русском языке;

- заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.2 документации об аукционе, в части их оформления и содержания должна соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации, и требованиям законодательства Российской Федерации;

- сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.2 документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования;

- ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

4.5. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.6. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.7 При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления

в личный кабинет на электронной площадке.

4.8. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет на электронной площадке Организатору торгов, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.9. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка и вносится на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке. Размер задатка, срок его внесения, указаны в извещении о проведении аукциона.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой заявителям/участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие

в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- не допущенным к участию в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителем – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

## **6. Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе**

6.1. Аукцион проводится только для граждан.

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.3. К участию в аукционе не допускаются заявители в случае:

- непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

- наличия сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

6.4. Перечень оснований отказа заявителю в участии в аукционе, указанных в пункте 6.3 документации об аукционе является исчерпывающим.

## **7. Порядок рассмотрения заявок**

7.1. Допуск заявителей к участию в аукционе проводится Единой комиссией в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании поданных заявителями заявок с прилагаемыми к ним документами, указанными в разделе 4 настоящей документации, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок заявителей и их анализа.

7.2. В день признания заявителей участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через личный кабинет на электронной площадке обеспечивает Организатору торгов доступ к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. По результатам рассмотрения заявок и документов Единая комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальных сайтах и на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

7.4. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

7.5. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.6. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

7.7. Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили Организатору торгов указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

7.8. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона, где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее двух участников).

7.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, Департамент городского имущества города Москвы не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить в личный кабинет на Инвестиционном

портале города Москвы заявителю проект договора купли-продажи. При этом цена купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.10. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Департамент городского имущества города Москвы не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы договор купли-продажи. При этом цена купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.11. Задаток, внесенный лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 7.9, 7.10 документации об аукционе, и не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

## **8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона (цена купли-продажи), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на шаг аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и шага аукциона;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене купли-продажи по договору.

8.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким



участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов шага аукциона.

8.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.5. В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

8.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену купли-продажи.

8.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

8.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

8.10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю аукциона (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене купли-продажи, единственному участнику) направляется уведомление о признании

его победителем аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица – победителя аукциона.

8.12. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения торгов, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

8.13. Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

## **9. Условия и срок подписания договора купли-продажи**

9.1. Договор купли-продажи земельного участка по итогам проведения торгов заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы (далее – договор купли-продажи) в срок не ранее 10 календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Подписание проекта договора купли-продажи в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

Департамент городского имущества города Москвы направляет победителю аукциона/единственному участнику проект договора купли-продажи в срок не ранее 10 и не позднее 15 дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона/единственный участник в срок не ранее 10, но не позднее 40 дней с даты подведения итогов аукциона обеспечивает подписание проекта договора купли-продажи УКЭП со своей стороны в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

О направлении проекта договора купли-продажи в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы победитель аукциона уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

В случае отсутствия у победителя аукциона личного кабинета он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационным номером налогоплательщика победителя

аукциона. По факту создания личного кабинета победителю аукциона направляется уведомление на электронную почту.

9.2. Если договор купли-продажи в течение 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона не был им подписан и представлен Организатору торгов, Организатор торгов предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.3. В случае, если в течение 30 календарных дней с даты направления договора купли-продажи участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, такой участник не подписал договор, Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона.

9.4. Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9.5. Сведения о победителе аукциона/единственном участнике, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

## **10. Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения аукциона**

10.1. Победитель аукциона/единственный участник в срок не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи осуществляет перечисление денежных средств в счет оплаты договора на счет Департамента городского имущества города Москвы за вычетом суммы внесенного задатка.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае заключения с таким участником договора купли-продажи в срок не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи осуществляет перечисление денежных средств в размере цены, предложенной победителем аукциона, в счет оплаты договора на счет Департамента городского имущества города Москвы.

10.1.1. В случае оплаты приобретаемого имущества за счет собственных денежных средств:

Факт оплаты имущества победителем аукциона/единственным участником/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

В случае оплаты приобретаемого имущества за счет привлечения кредитных (заемных) средств, оплата приобретаемого на аукционе земельного участка производится победителем аукциона, единственным участником или участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и (или) кредитором/займодавцем (если займодавец не является кредитной организацией) одновременно в соответствии с договором

купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества победителем аукциона/единственным участником/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

10.1.2. В случае заключения кредитного договора/договора займа до дня, следующего за днем проведения аукциона, при оплате приобретенного на аукционе земельного участка с привлечением кредитных (заемных) средств покупатель обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике реквизиты кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа.

10.1.3. В случае заключения кредитного договора/договора займа после дня, следующего за днем проведения аукциона, при оплате приобретенного на аукционе земельного участка с привлечением кредитных (заемных) средств покупатель обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике реквизиты кредитора/займодавца.

10.1.4. В случае непредставления в указанный срок реквизитов кредитора/займодавца с покупателем заключается договор купли-продажи, не предусматривающий оплату по договору с привлечением кредитных (заемных) средств.

Информацию о реквизитах кредитного договора/договора займа покупатель обязан представить вместе с платежным поручением, подтверждающим оплату денежных средств со счета покупателя и/или кредитора/займодавца (если займодавец не является кредитной организацией) для последующего включения данной информации в акт приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора купли-продажи.

10.2. Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

## **11. Заключительные положения**

11.1. При принятии органом исполнительной власти, уполномоченным на принятие правового акта о проведении аукциона, решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Организатор торгов извещает заявителей об отказе в проведении аукциона не позднее трех дней со дня принятия соответствующего решения.

Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов Организатором торгов в течение трех дней со дня принятия такого решения.

При отказе в проведении аукциона Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия такого решения обеспечивает возврат внесенных заявителями задатков.

11.2. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на Официальных сайтах торгов.

Организатор торгов не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на Официальных сайтах торгов.

Приложение 1  
к документации об аукционе

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ**  
(представлен отдельным файлом)

Приложение 2  
к документации об аукционе

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
(представлен отдельным файлом)

Приложение 3  
к документации об аукционе

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 4  
к документации об аукционе

**Копия распоряжения Департамента городского имущества города  
Москвы о проведении аукциона**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 5  
к документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИЯ (ПАМЯТКА) ПОБЕДИТЕЛЮ  
АУКЦИОНА/ЕДИНСТВЕННОМУ УЧАСТНИКУ ТОРГОВ,  
УЧАСТНИКУ ТОРГОВ, КОТОРЫЙ СДЕЛАЛ ПРЕДПОСЛЕДНЕЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 6  
к документации об аукционе

**Цветные фотографии имущества**  
(не менее трех штук)

Приложение 7  
к документации об аукционе

**Дополнительные материалы**  
(представлены отдельным файлом, при наличии)

Приложение 17  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2024 № 320/ГО-01-133/24/378

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ  
ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРОДА МОСКВЫ ИЛИ НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА МОСКВЫ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ  
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,  
по адресу:**

Аукцион проводится среди субъектов малого и среднего  
предпринимательства, или организаций, образующих инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,  
а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход» (самозанятых)  
*(включается в случае проведения аукциона в отношении имущества,  
предусмотренного Законом № 209-ФЗ)*

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_ г.



## Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете аукциона (право на заключение договора аренды земельного участка), электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения	3
	Приложение к извещению	6
	Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности города Москвы или находящегося на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена	6
1.	Основные термины и определения	6
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	8
3.	Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов	9
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	10
5.	Порядок внесения и возврата задатка	12
6.	Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе	13
7.	Порядок рассмотрения заявок	15
8.	Порядок проведения аукциона	16
9.	Условия и срок подписания договора аренды	18
10.	Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов	19
11.	Заключительные положения	20
	Перечень приложений к документации об аукционе	21

**Сведения о предмете аукциона (право на заключение договора аренды земельного участка), электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения**

1. Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие правового акта о проведении торгов: Департамент городского имущества города Москвы.

3. Аукцион проводится в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, *Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (включается в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ)*, постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол \_\_\_\_), в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

4. Аукцион проводится на электронной площадке: \_\_\_\_\_.

5. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

7. Характеристика земельного участка (фотографии земельного участка размещаются на официальных сайтах торгов и электронной площадке):

<b>Месторасположение</b>	
<b>Основной вид разрешенного использования</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Границы земельного участка</b>	
<b>Градостроительный план земельного участка</b>	
<b>Площадь земельного участка (кв. м)</b>	
<b>Характеристики градостроительного объекта в соответствии с ГПЗУ</b>	
<b>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м)</b>	

<b>Предельное количество этажей</b>	
<b>Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)</b>	
<b>Плотность застройки (тыс. кв. м)</b>	
<b>Ограничения (обременения) по использованию земельного участка</b>	
<b>Информация о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</b>	
<b>Срок аренды земельного участка</b>	
<b>Дополнительные сведения*</b>	

*\*Информация о том, является ли объект, выставляемый на аукцион, земельным участком, в границах которого находится объект археологического наследия и ссылка на необходимость соблюдения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иные ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и иными нормативными правовыми актами города Москвы в области охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении объекта торгов.*

*Сведения о льготах по арендной плате в соответствии с подпунктом 11 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.*

*Сведения об обязательствах в случаях, предусмотренных подпунктами 12-14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.*

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: \_\_\_\_\_.

8. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и оплаты: изложены в приложении к документации об аукционе.

9. Начальный размер годовой арендной платы – \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), в том числе НДС.

10. Задаток для участия в торгах определяется в размере \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек). Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией об аукционе (приложение к извещению). Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной площадке, не позднее даты рассмотрения заявок участников (не позднее

00:00 часов (время московское) даты рассмотрения заявок).

11. Шаг аукциона – \_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек).

12. Оператор электронной площадки за участие в аукционе взимает плату с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор по результатам аукциона, размер которой установлен регламентом электронной площадки.

13. Документация об аукционе размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

14. Дата и время начала приема заявок: \_\_\_\_ г. с \_\_\_\_:\_\_\_\_ по московскому времени.

15. Дата и время окончания приема заявок: \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_:\_\_\_\_ часов по московскому времени.

16. Дата и время рассмотрения заявок: \_\_\_\_ г. с \_\_\_\_:\_\_\_\_ по московскому времени.

17. Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_:\_\_\_\_ часов по московскому времени.

18. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

19. Договор аренды земельного участка заключается в срок не ранее 10 календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

20. Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности города Москвы или находящегося на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена, является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА  
МОСКВЫ ИЛИ НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА  
МОСКВЫ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**1. Основные термины и определения**

**Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности города Москвы или находящегося на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена.

**Орган, уполномоченный на принятие правового акта о проведении торгов (арендатор)** – Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Сайт: [www.mos.ru/dgi](http://www.mos.ru/dgi); тел.: 8 (495) 777-77-77.

**Организатор торгов** – Департамент города Москвы по конкурентной политике, адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1.

Сайт: [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender); адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), тел.: 8 (499) 652-60-25.

**Оператор (электронная площадка)** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка подается путем подписания УКЭП заявителя

ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

**Аукцион** – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Единая комиссия по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве (Единая комиссия)** – комиссия, созданная организатором торгов, для проведения аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и города Москвы.

**Заявитель** – зарегистрированное на электронной площадке лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник аукциона** – заявитель, допущенный к участию в аукционе.

**Единственный участник** – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона.

**Шаг аукциона** – установленная арендатором в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина повышения начальной цены предмета аукциона (устанавливается в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона).

**Официальные сайты торгов** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Инвестиционный портал города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля). Порядок заключения договора аренды в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы указан в информации (памятке), являющейся приложением к настоящей документации).

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **3. Порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

3.1. Извещение о проведении аукциона и входящая в его состав документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов и электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

3.2. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе:

3.2.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов и на электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет на электронной площадке Организатору торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Документооборот между заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени



указанных лиц.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки**

4.1. Для участия в торгах заявителя, в установленный извещением о проведении аукциона срок приема заявок, посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты рассмотрения заявок обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

4.2. Заявка подается путем подписания УКЭП заявителя ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящим пунктом, а именно:

4.2.1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан Российской Федерации), а именно:

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копии паспорта гражданина Российской Федерации;

- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – копии свидетельства о рождении, паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего и соответствующих документов, подтверждающих полномочия законного представителя (документа о передаче ребенка на воспитание в приемную семью, выданного органами опеки и попечительства и т.п.);

- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации от 14 до 18 лет – копии паспорта несовершеннолетнего; паспорта законного представителя (родителя, усыновителя, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего; письменного согласия законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документа, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей.

4.2.2. Для иностранных граждан:

- документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности;

- паспорт иностранного гражданина, копия всех страниц (в случае подачи заявки физическим лицом);

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации – удостоверение беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища (в случае подачи заявки физическим лицом).

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.2.3. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

4.3. От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть оформлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки, указанные в пункте 4.2 документации об аукционе) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах с приложением копии общегражданского паспорта Российской Федерации уполномоченного лица (в соответствии с пунктом 4.2 документации об аукционе).

4.4. Требования к оформлению заявки:

- заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.2 документации об аукционе, должна быть составлена на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

- заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.2

документации об аукционе, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации, и требованиям законодательства Российской Федерации;

- сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.2 документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования;

- ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

4.5. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.6. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.7 При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет на электронной площадке.

4.8. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет на электронной площадке Организатору торгов, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.9. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой

оферты. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка и вносится на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке. Размер задатка, срок его внесения, указаны в извещении о проведении аукциона.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой заявителям/участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- не допущенным к участию в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителем аукциона – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

## **6. Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе**

6.1. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора аренды, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие на счет, открытый на электронной площадке, сумму обеспечения заявки на участие в торгах.

*Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, исходя из требований части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного федерального закона, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии со статьей 14.1 указанного федерального закона.*

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

6.3. К участию в аукционе не допускаются заявители в случае:

- непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона;

- непредставления информации, подтверждающей принадлежность заявителя к субъектам малого и среднего предпринимательства в форме, предусмотренной пунктом 3.4 настоящей документации – в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6.4. Перечень оснований отказа заявителю в участии в аукционе, указанных в пункте 6.3 документации об аукционе является исчерпывающим.

## 7. Порядок рассмотрения заявок

7.1. Допуск заявителей к участию в аукционе проводится Единой комиссией в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании поданных заявителями заявок с прилагаемыми к ним документами, указанными в разделе 4 настоящей документации, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок заявителей и их анализа.

7.2. В день признания заявителей участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через личный кабинет на электронной площадке обеспечивает Организатору торгов доступ к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. По результатам рассмотрения заявок и документов Единая комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальных сайтах и на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

7.4. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

7.5. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок, всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.6. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

7.7. Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный

принявший участие в аукционе его участник в течение 30 дней со дня направления им проекта договора аренды не подписали и не представили Организатору торгов указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

7.8. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона, где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее двух участников).

7.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, Департамент городского имущества города Москвы не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы заявителю проект договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

7.10. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Департамент городского имущества города Москвы не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы договор аренды. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.11. Задаток, внесенный лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 7.9, 7.10 документации об аукционе и не заключившим в установленном порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

## **8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона (арендной платы/первого арендного платежа), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на шаг аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность

представления ими предложений о цене аукциона.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и шага аукциона;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

8.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов шага аукциона.

8.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.5. В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

8.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену арендной платы.

8.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае



технического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

8.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

8.10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю аукциона (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене арендной платы, единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица – победителя аукциона.

8.12. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения торгов, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

8.13. Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

## **9. Условия и срок подписания договора**

9.1. Договор аренды земельного участка по итогам проведения торгов заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы (далее – договор аренды) в срок не ранее 10 календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Подписание проекта договора аренды в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

Департамент городского имущества города Москвы направляет

победителю аукциона/единственному участнику проект договора аренды в срок не ранее 10 и не позднее 15 дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона/единственный участник в срок не ранее 10, но не позднее 40 дней с даты подведения итогов аукциона обеспечивает подписание проекта договора аренды УКЭП со своей стороны в личном кабинете.

О направлении проекта договора аренды в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы победитель аукциона уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

В случае отсутствия у победителя аукциона личного кабинета он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика победителя аукциона. По факту создания личного кабинета победителю аукциона направляется уведомление на электронную почту.

9.2. Если договор аренды в течение 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона не был подписан победителем аукциона, Организатор торгов предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.3. В случае, если в течение 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не подписал договор, Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона.

9.4. Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9.5. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

## **10. Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

10.1. Победитель аукциона/единственный участник в срок не позднее

7 дней с даты подписания договора аренды осуществляет перечисление денежных средств в счет оплаты договора на счет Департамента городского имущества города Москвы за вычетом суммы внесенного задатка.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае заключения с таким участником договора аренды в срок не позднее 7 дней с даты подписания договора аренды осуществляет перечисление денежных средств в размере цены, предложенной победителем аукциона, в счет оплаты договора на счет Департамента городского имущества города Москвы.

10.2. Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

## **11. Заключительные положения**

11.1. При принятии органом исполнительной власти, уполномоченным на принятие правового акта о проведении аукциона, решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Организатор торгов извещает заявителей об отказе в проведении аукциона не позднее трех дней со дня принятия соответствующего решения.

Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов в течение трех дней со дня принятия такого решения.

При отказе в проведении аукциона Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия такого решения обеспечивает возврат внесенных заявителями задатков.

11.2. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на Официальных сайтах торгов.

Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на Официальных сайтах торгов.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**  
(представлен отдельным файлом)

Договор аренды, предусматривающий передачу прав в отношении земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, должен содержать в качестве существенного условия обязанность арендатора по выполнению требований, установленных:

- статьей 47.2, пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и соблюдать особый режим использования, установленный статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ (в случае, если не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ);

- охранным обязательством, оформленным в соответствии с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документом, определяющим состав (перечень) видов работ по сохранению земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и сроками (периодичностью) их проведения.

Приложение 2  
к документации об аукционе

**СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**  
(представлены отдельным файлом)

Приложение 3  
к документации об аукционе

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
(представлен отдельным файлом)

Приложение 4  
к документации об аукционе

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 5  
к документации об аукционе

**Копия распоряжения Департамента городского имущества города  
Москвы о проведении аукциона**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 6  
к документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИЯ (ПАМЯТКА) ПОБЕДИТЕЛЮ  
АУКЦИОНА/ЕДИНСТВЕННОМУ УЧАСТНИКУ ТОРГОВ,  
УЧАСТНИКУ ТОРГОВ, КОТОРЫЙ СДЕЛАЛ ПРЕДПОСЛЕДНЕЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА ПО АРЕНДЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
(представлена отдельным файлом)

Приложение 7  
к документации об аукционе

**Цветные фотографии имущества**  
(не менее трех штук)

Приложение 8  
к документации об аукционе

**Документ, определяющий состав (перечень) видов работ по сохранению земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия**  
*(если предметом торгов является земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия)*

Приложение 9  
к документации об аукционе

**Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**(при наличии)**  
*(если предметом торгов является земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия)*

Приложение 10  
к документации об аукционе

**Дополнительные материалы**  
**(представлены отдельным файлом, при наличии)**

Приложение 18  
к приказу Департамента городского  
имущества города Москвы,  
Департамента города Москвы  
по конкурентной политике,  
Департамента культурного наследия  
города Москвы  
от 09.09.2024 № 320/70-01-133/29/378

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ  
ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
НА ОБЪЕКТ НЕЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИЙСЯ  
В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ  
по адресу:**

Аукцион проводится среди субъектов малого и среднего  
предпринимательства, или организаций, образующих инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также  
физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог  
на профессиональный доход» (самозанятых)  
*(включается в случае проведения аукциона в отношении имущества,  
предусмотренного Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ  
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской  
Федерации»)*

**(ТИПОВАЯ ФОРМА)**

Москва, 202\_\_ г.

## Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой проводится аукцион, и сроках его проведения	3
	Приложение к извещению о проведении аукциона	7
	Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы	7
1.	Основные термины и определения	7
2.	Порядок регистрации в ГИС Торги	9
3.	Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов	9
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	10
5.	Порядок внесения и возврата задатка	13
6.	Требования к Участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе	14
7.	Порядок рассмотрения заявок	15
8.	Порядок проведения аукциона	17
9.	Условия и срок подписания договора	19
10.	Порядок оплаты договора аренды, заключаемого по итогам проведения аукциона	21
11.	Заключительные положения	22
	Перечень приложений к документации об аукционе	24



**Сведения о предмете аукциона, электронной площадке, на которой  
проводится аукцион, и сроках его проведения**

1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в отношении имущества, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2. Организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике, адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4 стр.1.

Сайт: [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender); адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru); телефон: 8 (499) 652-60-25.

3. Инициатор аукциона – Департамент городского имущества города Москвы (правообладатель имущества), адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1.

Сайт: [www.mos.ru/dgi](http://www.mos.ru/dgi), телефон: 8 (495) 777-77-77.

4. Аукцион проводится на электронной площадке: \_\_\_\_\_.

5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды на объект нежилого фонда.

6. Критерий определения Победителя аукциона: наибольший предложенный размер арендной платы.

7. **Объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы**, выставляемый на аукцион на право заключения договора аренды (фотографии объекта размещаются на Официальных сайтах торгов):

<b>Наименование объекта</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	
<b>Запись в ЕГРН</b>	<b>Запись в ЕГРН от _____ № _____</b>
<b>Площадь объекта (кв. м)</b>	
<b>Адрес объекта</b>	
<b>Административный округ</b>	
<b>Муниципальное образование</b>	
<b>Место расположения, характеристика объекта (этажность здания/этаж и нумерация помещения, год постройки, процент износа, отдельный вход в помещение/здание)</b>	
<b>Функциональное (целевое) назначение*</b>	
<b>Срок действия договора аренды</b>	
<b>Обременения, ограничения (согласно сведениям из ЕГРН)</b>	
<b>Защитное сооружение гражданской обороны</b>	
<b>Объект культурного наследия**</b>	
<b>Особые условия и дополнительные сведения***</b>	

\*Использование объекта аренды запрещено (в случае, если объект аренды расположен в многоквартирном доме):

- под размещение гостиницы, хостела, иных мест временного проживания;
- под размещение бань, саун, бассейнов;
- под размещение рюмочных, закусочных и других заведений, предназначенных под реализацию алкогольных напитков в розлив и на вынос, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе, за исключением предприятий общественного питания площадью свыше 50 кв. м, относящихся к категории кафе, ресторанов, столовых с полным обслуживанием;
- под размещение магазинов по продаже мебели, за исключением организации дизайн-студий и офисов, занимающихся оформлением заказов на изготовление или покупку мебели без осуществления процессов непосредственной продажи, хранения и отгрузки готовой продукции;
- под организацию производства, экологически шумной и вредной деятельности, хранения пожароопасных и отравляющих веществ.

\*\*В случае если объектом торгов является ОКН указывается его наименование.

Информация о том, является ли объект, выставляемый на аукцион, объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, земельным участком, в границах которого находится объект археологического наследия и ссылка на необходимость соблюдения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иные ограничения, предусмотренные законодательством

Российской Федерации, города Москвы и иными нормативными правовыми актами города Москвы в области охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении объекта торгов.

\*\*\* Наличие в перечне государственного имущества, сформированном в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.04.2017 № 211-ПП «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования Перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и Перечня государственного имущества, ранее переданного во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»: \_\_\_\_ (дата включения – \_\_\_\_).

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов (при наличии): \_\_\_\_.

8. Начальная (минимальная) цена договора (\_\_\_\_), включая НДС, составляет – \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек).

Начальная ставка арендной платы за 1 кв. м объекта нежилого фонда, включая НДС, составляет – \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек).

9. Задаток для участия в аукционе установлен в размере \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек). Внесение задатка на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией об аукционе (приложение к извещению).

10. Шаг аукциона – 5% от начальной (минимальной) цены договора.

11. Сроки, время подачи заявок и дата, время проведения аукциона (при исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское).

11.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – \_\_\_\_.

11.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – \_\_\_\_ в \_\_\_\_:\_\_\_\_.

11.3. Определение Участников аукциона – \_\_\_\_ в \_\_\_\_:\_\_\_\_.

11.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от Участников аукциона, аукцион проводится не позднее следующего рабочего дня после размещения информации о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе) – \_\_\_\_ в \_\_\_\_.

11.5. Подведение итогов аукциона проводится не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала хода проведения аукциона.

12. Заключение договора осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся.

13. Организатором торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**14. Документация об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НА ОБЪЕКТ НЕЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИЙСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ**

### **1. Основные термины и определения**

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы.

**Организатор торгов** – Департамент города Москвы по конкурентной политике.

**Арендодатель (Инициатор аукциона)** – Департамент городского имущества города Москвы.

**Оператор (электронная площадка)** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и Заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет на электронной площадке** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявка** – заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется Оператору в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью Заявителя (приложение 1 к документации об аукционе).

**Заявитель** – лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.

**Участник аукциона** – лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, допущенное к участию в аукционе.

**Победитель аукциона** – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**Единственный участник** – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной (минимальной) цены договора при проведении аукциона в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению торгов, создаваемая Организатором торгов.

**Официальный сайт (ГИС Торги)** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов».

**Регистрация на электронной площадке** – заявители, зарегистрированные в ГИС Торги, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица в ГИС Торги.

**Официальные сайты торгов** – ГИС Торги, Инвестиционный портал [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы** – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля). Порядок заключения договора аренды в личном кабинете на Инвестиционном портале

города Москвы указан в Информации (памятке) победителям аукционов на право заключения договоров аренды на объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы, являющейся приложением 2 к настоящей документации.

## **2. Порядок регистрации в ГИС Торги**

2.1. Участие в аукционе вправе принимать Заявители, зарегистрированные в ГИС Торги в соответствии с главой II Регламента ГИС Торги, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)».

2.2. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации в ГИС Торги.

2.4. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

## **3. Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

3.1. Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

3.2. Проект договора, подлежащий заключению по итогам проведения торгов, размещается в составе документации об аукционе (приложение 3 к настоящей документации).

3.3. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 2.3 настоящей документации, с использованием программно-аппаратных средств

электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки Организатору торгов. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, Организатор торгов формирует с использованием Официального сайта, подписывает и размещает на Официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе на Официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений извещения о проведении аукциона и документации об аукционе не должно изменять их суть.

3.4. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на Официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок вправе осмотреть имущество в период заявочной кампании. Запрос на осмотр имущества может быть направлен через личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.5. Документооборот между Заявителями, Участниками аукциона, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени Заявителя/Участника аукциона.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, Участника аукциона, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

#### **4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки**

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией.

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении



о проведении аукциона, направляется Оператору в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью Заявителя.

4.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица – адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если Заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если Заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если Заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если Заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени Заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если Заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если Заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык

документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности). В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

4.5. Информация и документы, указанные в подпунктах 1-4 и 8 пункта 4.4 настоящей документации не включаются Заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются Организатору торгов Оператором путем информационного взаимодействия с Официальным сайтом.

В случае внесения Заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется Оператором посредством информационного взаимодействия с Официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана Заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на Официальном сайте.

4.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона.

4.7. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

4.8. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать

заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет на электронной площадке Организатору торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

4.9. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

5.1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе поступление задатка для участия в аукционе должно быть подтверждено до 00:00 часов даты определения участников аукциона указанной в пункте 11.3 извещения. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме. Для подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести денежные средства в размере установленного задатка на счет, открытый при регистрации на электронной площадке.

5.2. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, перечисляется на счет Инициатора аукциона в счет оплаты денежных средств по договору аренды.

5.3. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали Победителями, за исключением Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

5.4. Задаток, внесенный лицом, признанным Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора аренды.

5.5. В случае отказа Победителя аукциона от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким Участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по этой цене договора является обязательным.

5.6. В случае уклонения Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается.

5.7. В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5.8. Для Единственного участника аукциона, заключение договора аренды является обязательным. При уклонении или отказе указанного лица от подписания договора аренды задаток ему не возвращается.

## **6. Требования к Участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе**

6.1. **Вариант 1.** Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам.

**Вариант 2.** Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые), соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам (в случае указания в извещении о проведении аукциона на то, что выставленное на аукцион имущество включено в перечень государственного имущества, сформированный в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.04.2017 № 211-ПП «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования Перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и Перечня государственного имущества, ранее переданного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

*и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»).*

**6.2. К участию в аукционе не допускаются Заявители в следующих случаях:**

6.2.1. Непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 4.4 настоящей документации, за исключением случаев, указанных в пункте 4.5 настоящей документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации.

6.2.2. Несоответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к Участникам аукциона.

6.2.3. Невнесения задатка для участия в аукционе.

6.2.4. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора.

6.2.5. Наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

6.2.6. Наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.2.7. Подачи заявки на участие в аукционе Заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» *(в случае проведения аукциона, Участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).*

6.3. Перечень указанных в пункте 6.2 настоящей документации оснований отказа Заявителю в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Участником аукциона в составе заявки, Аукционная комиссия обязана его отстранить от участия в аукционе на любом этапе проведения торгов. Протокол об отстранении указанного лица от участия в аукционе подлежит размещению

на Официальных сайтах в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверности представленных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении Заявителя или Участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается Организатором торгов на Официальном сайте.

## 7. Порядок рассмотрения заявок

7.1. Аукционная комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей документацией.

7.2. Оператор через личный кабинет на электронной площадке обеспечивает Организатору торгов доступ к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документацией, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам аукциона.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

7.4. На основании результатов рассмотрения заявок Аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о Заявителях, решение о допуске Заявителя к участию в аукционе и признании его Участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации, которым не соответствует Заявитель, положений документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

7.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается и размещается Организатором торгов на электронной площадке. Информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается Оператором на Официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор направляет Заявителям уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

7.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7.8. Организатором торгов составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном Единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей.

7.9. Указанный протокол подписывается и размещается Организатором торгов на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается Оператором на Официальном сайте.

## **8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

8.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

8.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и шага аукциона;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

8.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений Участников аукциона о цене договора, составляющее 60 минут

от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств Оператора после поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора, увеличивающего его текущее значение на шаг аукциона, такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств Оператора.

8.5. Представленное Участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, равным или ниже ранее представленных Участниками предложений о цене договора.

Участник аукциона, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

8.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8.7. Ход проведения аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

8.8. Не позднее следующего дня после направления Оператором электронного журнала Организатор торгов оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) Участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора, последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) Победителя аукциона и Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

8.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается и размещается Организатором торгов на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором на Официальном сайте.

8.10. Участникам аукциона, за исключением Победителя аукциона и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на Официальном сайте.



Задаток, внесенный Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому Участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с Победителем аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола об итогах аукциона Победителю аукциона (Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его Победителем аукциона, Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта нежилого фонда и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя аукциона.

8.12. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона Участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора, предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона Организатор торгов составляет и подписывает протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается Организатором торгов на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором на Официальном сайте.

## **9. Условия и срок подписания договора**

9.1. Заключение договора с Победителем аукциона (Единственным участником) осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признанной соответствующей требованиям настоящей документации, либо признания Участником аукциона только одного Заявителя.

9.2. Заключение договора аренды с Единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных настоящей документацией, по начальной (минимальной) цене договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона является обязательным.

9.3. При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от подписания договора аренды задаток ему не возвращается.

9.4. Договор (приложение 2 к настоящей документации) заключается

в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы. Подписание проекта договора аренды в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы.

9.5. Заключение договора с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае отказа или уклонения Победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды.

9.6. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9.7. Договор аренды считается заключенным с даты государственной регистрации договора аренды объекта нежилого фонда.

9.8. Условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы применяются с момента фактической передачи объекта аренды по акту приема-передачи.

9.9. Неотъемлемой частью акта приема-передачи являются выписка из технического паспорта БТИ, экспликация, поэтажный план и справка БТИ о состоянии здания.

9.10. Условия перечисления арендной платы определяются правообладателем имущества в соответствии с условиями договора.

При этом, в течение первого года оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона, в последующие годы цена корректируется на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, а также в случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и (или) коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов - дефляторов) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и (или) города Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий Договор.

Индексированная арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

9.11. Условия по оплате договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не подлежат пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

9.12. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на объект нежилого фонда действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.

9.13. Субъекты малого и среднего предпринимательства пользуются преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося

в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Существенным требованием к реализации преимущественного права выкупа является нахождение арендуемого имущества на день подачи заявления во временном пользовании арендатора непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором аренды такого имущества.

Исключение составляют объекты недвижимого имущества, включенные в перечень государственного или муниципального имущества, предназначенный для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

*9.14. В случае нахождения объекта недвижимого имущества в указанном перечне субъекты малого и среднего предпринимательства также вправе реализовать преимущественное право выкупа при следующих условиях:*

*9.14.1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договорами аренды такого имущества.*

*9.14.2. Арендуемое имущество находится в указанном перечне в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.*

## **10. Порядок оплаты договора аренды, заключаемого по итогам проведения аукциона**

10.1. Лицо, с которым заключается договор аренды в форме электронного документа в срок не позднее 7 дней с даты подписания договора аренды, но до принятия объекта нежилого фонда по акту приема-передачи и до государственной регистрации договора аренды осуществляет перечисление денежных средств на счет Инициатора аукциона – Департамента городского имущества города Москвы:

- в случае если площадь объекта нежилого фонда составляет более 50 кв. м и объект нежилого фонда не является объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии – суммы равной одной четвертой (1/4) части величины годовой арендной платы, сложившейся в результате аукциона, (сумма за первые три месяца аренды объекта нежилого фонда) (уплачивается без НДС арендаторами, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

- в случае если площадь объекта нежилого фонда составляет менее 50 кв. м, а также если в аренду передается объект культурного наследия,

находящийся в неудовлетворительном состоянии (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.12.2012 № 12-ПП) – в размере суммы за первый год аренды объекта нежилого фонда, сложившейся в результате аукциона (уплачивается без НДС арендаторами, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

- сумму равную пяти двенадцатым (5/12) частям годовой арендной платы, сложившейся в результате аукциона, в счет арендной платы последних 5 месяцев действия договора.

10.2. Условия перечисления годовой арендной платы указаны в проекте договора аренды.

10.3. В течение первого года оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона, в последующие годы цена корректируется на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, а также в случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и (или) коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов - дефляторов) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и (или) города Москвы без согласования с арендатором и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий договор.

10.4. Индексированная арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

## 11. Заключительные положения

Организатор торгов вправе:

- по согласованию с Инициатором аукциона принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются Организатором торгов с использованием Официального сайта, подписываются и размещаются на Официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на Официальном сайте Оператор размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 дней;

- по согласованию с Инициатором аукциона отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется Организатором торгов с использованием Официального сайта,

подписывается и размещается на Официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте Оператор размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются Заявителю в течение 5 рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте.

## **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(подписывается УКЭП Заявителя либо его представителя на электронной площадке при формировании и подаче заявки в личном кабинете указанного лица)

Ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяю, что я, нижеподписавшийся, согласен на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

### **Настоящей заявкой подтверждаю, что:**

- против представляемого мною юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня (представляемого мною юридического лица) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность (деятельность представляемого мною юридического лица) не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, представленных при регистрации в ГИС Торги.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Правообладателе имущества, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора, величине повышения начальной (минимальной) цены договора (шаг аукциона), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения Победителя аукциона, заключения договора аренды и его условиях, о последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками объекта нежилого фонда, указанными в извещении о проведении аукциона и мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта нежилого фонда посредством его осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, претензий не имею.

Я обязуюсь в случае признания меня Победителем аукциона/Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если Победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с правообладателем имущества договор аренды, в том числе подписать акты приема-передачи объектов нежилого фонда в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Я, обязуюсь в случае признания меня Единственным участником

аукциона заключить договор с арендодателем подписать акты приема-передачи объектов нежилого фонда в установленные порядки и сроки.

В случае признания меня Победителем аукциона либо иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с условиями настоящей документации, согласен с тем, что Оператор осуществит перечисление денежных средств, внесенных мной в качестве задатка, обеспечивающего участие в аукционе, на счет Инициатора аукциона в счет оплаты денежных средств по договору аренды.

**Я согласен с тем, что:**

- при уклонении (отказе) Победителя аукциона либо Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, либо Единственного участника аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается;

- в случаях уклонения (отказа) от заключения договора аренды Победителя аукциона, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда и заключение договора аренды. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, предоставляется право на аренду и заключение договора аренды. При этом заключение договора аренды для Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора по этой цене договора является обязательным. В случае уклонения Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается;

- при уклонении (отказе) Единственного участника аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается;

- в течение 7 календарных дней с момента подписания договора аренды объекта нежилого фонда в электронном виде, но до принятия объекта нежилого фонда по акту приема-передачи и до государственной регистрации договора аренды обязан перечислить арендную плату за первые три месяца аренды (либо за первый год аренды в случае, если площадь объекта менее 50 кв. м) объекта нежилого фонда (без НДС), а также за последние 5 месяцев аренды объекта нежилого фонда (без НДС) на счет Инициатора аукциона;

- изменение целевого использования объекта нежилого фонда, переданного в аренду по результатам торгов, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено документацией об аукционе в электронной форме;

- целевое назначение объекта установлено в извещении о проведении аукциона и выбирается Заявителем исключительно согласно перечню:

- а) административное;
- б) торговое;
- в) производственное (в случае, если помещение не расположено в многоквартирном жилом доме);
- г) складское;
- д) образовательное;
- е) медицинское;
- ж) культурно-просветительское;
- з) культовое;
- и) спортивное;
- к) бытовое обслуживание;
- л) общественное питание;
- м) гаражи и объекты гаражной инфраструктуры;
- н) гостиница (в случае, если помещение не расположено в многоквартирном жилом доме);

- объекты нежилого фонда предоставляются в субаренду на следующих условиях (кроме аукционов по предоставлению в аренду объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, принадлежащих на праве собственности городу Москве и находящихся в неудовлетворительном состоянии);

- арендатор вправе сдавать арендованное имущество в субаренду при условии отсутствия нарушений договора аренды только с согласия арендодателя (Департамента городского имущества города Москвы). При этом цель использования передаваемого в субаренду нежилого помещения должна соответствовать цели, указанной в договоре аренды.

Дополнительные условия, запреты и ограничения при сдаче в субаренду арендуемых нежилых помещений определяются непосредственно условиями заключенного договора аренды.

При заключении договоров аренды по результатам торгов возможна передача помещений в субаренду при следующих условиях:

- 1) не более 50% арендуемой площади;
- 2) повышение ставки годовой арендной платы на передаваемую в субаренду площадь на 5%;
- 3) передача в субаренду под независимую гарантию субарендатора за арендатора (для коммерческих организаций) или поручительство субарендатора (для некоммерческих организаций или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) либо банковскую гарантию по оплате арендных платежей по основному договору аренды на период действия субаренды;

- запрещается использование помещений под размещение гостиницы,



хостела, иных мест временного проживания; заведений, предназначенных под размещения бань, саун, бассейнов; в целях размещения рюмочных, закусовых и других заведений, предназначенных под реализацию алкогольных напитков в розлив и на вынос, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе, за исключением предприятий общественного питания площадью свыше 50 кв. м, относящихся к категории кафе, ресторанов, столовых с полным обслуживанием; размещение магазинов по продаже мебели, за исключением организации дизайн-студий и офисов, занимающихся оформлением заказов на изготовление или покупку мебели без осуществления процессов непосредственной продажи, хранения и отгрузки готовой продукции; производства, экологически шумной и вредной деятельности, хранения пожароопасных и отравляющих веществ; запрещено (в случае, если помещения расположены в многоквартирном жилом доме);

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

**Заявитель подтверждает, что:**

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, извещением о проведении аукциона по объекту нежилого фонда, выставленному на аукцион. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион объекта нежилого фонда в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта нежилого фонда. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания Победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется заключить договор аренды и подписать акт приема-передачи на объект нежилого фонда в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю (Участнику аукциона) отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель гарантирует, что сертификат ключа подписи будет являться валидным (целостным и не отозванным) на дату подписания договора аренды, акта приема (передачи), а также на день государственной регистрации перехода права собственности приобретаемого имущества.

В противном случае все последствия возникших рисков принимает на себя.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

*В случае проведения аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятых):*

1) настоящей заявкой подтверждаю, что являюсь субъектом малого и среднего предпринимательства/организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства/физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятым);

2) я ознакомлен с тем, что при заключении договоров аренды по результатам специализированных аукционов для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые) передача объекта нежилого фонда в субаренду допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при наличии письменного согласия арендодателя при соблюдении следующего условия: общая площадь передаваемого в субаренду имущества должна составлять не более чем 20 кв. м и не должна превышать 10% площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

**Заявитель осведомлен:**

- о дате включения объекта недвижимого имущества в Перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (Перечень);

- что передача в субаренду объекта культурного наследия, реализованного в рамках постановления Правительства Москвы от 24.01.2012 № 12-ПП «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, принадлежащих

на праве собственности городу Москве и находящимся в неудовлетворительном состоянии», допускается только после установления годовой ставки арендной платы в размере одного рубля за один квадратный метр площади объекта;

- что передача в субаренду объекта нежилого фонда, реализованного в рамках постановления Правительства Москвы от 24.12.2021 № 2198-ПП «Об утверждении порядка предоставления в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы, в целях размещения гостиниц и внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29.06.2010 № 540-ПП», допускается только после установления годовой ставки арендной платы в размере одного рубля за один квадратный метр площади объекта;

- что передача в субаренду объекта нежилого фонда, реализованного в рамках постановления Правительства Москвы от 11.03.2013 № 145-ПП «Об особенностях передачи в аренду частным образовательным организациям, реализующим основные общеобразовательные программы, объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы», не допускается;

- что согласно части 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении недвижимого имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень, при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень в течение 5 и более лет до дня подачи этого заявления.

**Информация (памятка) победителям аукционов на право заключения договоров аренды на объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы**  
(представлена отдельным файлом)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ**  
(представлен отдельным файлом)

Договор должен содержать требования к техническому состоянию государственного имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

Договор, предусматривающий передачу прав в отношении объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения), должен содержать в качестве существенного условия обязанность арендатора по выполнению требований, установленных:

- пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (в случае, если не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ);

- охранным обязательством, оформленным в соответствии с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документом, определяющим состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроками (периодичностью) их проведения.

Договор, предусматривающий передачу прав в отношении земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, должен содержать в качестве существенного условия обязанность арендатора по выполнению требований, установленных:

- статьей 47.2, пунктами 1-3 статьи 47.3, Федерального закона № 73-ФЗ и соблюдать особый режим использования, установленный статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ (в случае, если не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ);

- охранным обязательством, оформленным в соответствии

с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документом, определяющим состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроками (периодичностью) их проведения.

Договор, предусматривающий передачу прав в отношении выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения), должен содержать в качестве существенного условия обязанность арендатора по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ и актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения).

Приложение 4  
к документации об аукционе

**Примерный перечень документов, представляемых на государственную регистрацию договора аренды на объект нежилого фонда, предоставленного по результатам аукциона\***

Для юридических лиц:

1. Документ, подтверждающий полномочие лица, подписавшего договор (один из перечисленных документов):

- протокол общего собрания учредителей (участников, членов, акционеров) или выписка из него, либо, в случаях, предусмотренных учредительными документами юридического лица, протокол, решение (выписка из них) иного органа управления юридического лица об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя коллегиального исполнительного органа (генерального директора, председателя правления, председателя совета директоров), иного лица, имеющего в соответствии с учредительными документами юридического лица действовать без доверенности от имени юридического лица;

- решение единственного участника (акционера) о назначении генерального директора (руководителя организации).

В случае подписания договора лицом, не являющимся руководителем юридического лица, дополнительно предоставляется заверенная надлежащим образом копия доверенности на право подписи договора аренды объекта нежилого фонда.

2. Сведения о регистрации юридического лица (выписка из единого государственного реестра юридических лиц об отсутствии изменений в учредительных документах, заверенная налоговым органом (срок действия выписки - один месяц)\*\*.

3. Устав юридического лица, изменения к уставу\*\*.

4. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об отсутствии изменений в учредительных

документах (срок действия выписки - один месяц)\*\*.

Для физических лиц:

1. Лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2. Копия паспорта.

\* Все документы должны быть представлены в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанных УКЭП.

\*\* Предоставление документа не является обязательным в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Приложение 5  
к документации об аукционе

**Копия распоряжения Департамента городского имущества города  
Москвы о проведении аукциона или копия документа,  
подтверждающего согласие собственника имущества на заключение  
договора, предусматривающего переход прав в отношении имущества  
(представлена отдельным файлом)**

Приложение 6  
к документации об аукционе

**Документ, определяющий состав (перечень) видов работ по сохранению  
объекта (здания, строения, сооружения, помещения)  
(если предметом торгов является объект культурного наследия, выявленный  
объект культурного наследия (здание, строение, сооружение, помещение)  
(за исключением, находящихся в неудовлетворительном состоянии)**

Приложение 7  
к документации об аукционе

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
об объекте недвижимости  
(представлена отдельным файлом)**

Приложение 8  
к документации об аукционе

**Охранное обязательство собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации  
(при наличии)**

*(если предметом торгов является объект культурного наследия  
либо земельный участок, в границах которого располагается объект  
археологического наследия)*

Приложение 9  
к документации об аукционе

**Цветные фотографии имущества  
(не менее трех штук)**