



ООО «ГЕОСИТИ»

630054, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 27/1
ИНН 5404397738 КПП 540401001 ОГРН 1095404017610
р/с 40702810023230000695 ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
тел./факс.344-35-31, 355-44-48
E-mail: ooo_geocity@mail.ru

Проект ГП-0110300000822000024-2022

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение Муниципального
образования Моздокского городского поселения «Управление городского
хозяйства»

ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОЗДОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I



Директор ООО «Геосити»



Батин П.С.

Новосибирск
2022 г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Проект ГП-0110300000822000024-2022

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение Муниципального образования Моздокского городского поселения «Управление городского хозяйства»

**ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОЗДОКСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I



Генеральный директор



Е. А. Казакевич

Новосибирск
2022 г.

Оглавление

Список основных исполнителей.....	3
Состав проекта.....	4
1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	9
2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов	18

Список основных исполнителей

№ п/п	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1.	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волегжанина Т. В	
		Ведущий градостроитель	Прудникова К. А	
		Градостроитель II категории	Виноградова Д. А.	
		Кадастровый инженер	Николаев А. А.	
		Специалист ГИС	Саликова А. Х.	
		Специалист ГИС	Малахова О. Д.	
2.	Экономический раздел	Экономист	Яненко Е. Н.	
3.	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий градостроитель	Прудникова К. А	
4.	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Ильин С. В.	
5.	ГОЧС	Ведущий специалист	Мошкович С. Л.	

Состав проекта

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб	Электронная версия проекта
Генеральный план содержит					
1.	Положение о территориальном планировании	-	-	-	docx, .pdf
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ГП	1.1	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры	ГП	1.2	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	ГП	2	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
5.	Карта функциональных зон поселения	ГП	3.1	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
6.	Карта функциональных зон поселения	ГП	3.2	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт					
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</i>					
1.	Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II	-	-	-	.docx, .pdf
2.	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – том III	-	-	-	.docx, .pdf
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт</i>					
1.	Карта положения Моздокского городского поселения в структуре Моздокского района	ГП	4	-	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
2.	Карта современного использования территории поселения	ГП	5	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карта современного использования территории поселения в области инженерной инфраструктуры	ГП	6	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия	ГП	7	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
5.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ГП	8	1:5 000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица № 1

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
1.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 3 «Малыш»)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 28	Планируемый к реконструкции	-	Установление ЗОУИТ не требуется
2.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 43 «Дюймовочка»)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Кирова, 12	Планируемый к реконструкции	-	Установление ЗОУИТ не требуется
3.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 7)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, пл. 50 лет Октября, 8	Планируемый к реконструкции	-	Установление ЗОУИТ не требуется
4.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 4 «Забава»)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Вокзальная, 46		Планируемый к реконструкции	Установление ЗОУИТ не требуется
5.	Объекты	Развитие	Дошкольная	1 объект	Зона	г. Моздок,		Планируем	Установление

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
	образования и науки	образования	образовательная организация (МБДОУ № 30 «Родничок»)		специализированной общественной застройки	ул. Садовая, 35		ый к реконструкции	ЗООИТ не требуется
6.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 34 «Колокольчик»)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Гуржибекова, 14		Планируемый к реконструкции	Установление ЗООИТ не требуется
7.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 12)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Чкалова, 2 «В»		Планируемый к реконструкции	Установление ЗООИТ не требуется
8.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация	1 объект, 230 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, мкр. Моздок-1	Планируемый к размещению	-	Установление ЗООИТ не требуется
9.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация	1 объект, 240 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, в районе СНТ «Дружба»	Планируемый к размещению	-	Установление ЗООИТ не требуется
10.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 1 «Зорька»)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Фурманова, 30	Планируемый к ликвидации	-	Установление ЗООИТ не требуется
11.	Объекты образования	Развитие образования	Дошкольная образовательная	1 объект, 100 мест	Зона специализированной	г. Моздок, ул. Фурманова,	Планируемый к	-	Установление ЗООИТ не

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
	и науки	ния	организация		ой общественной застройки	30	размещению		требуется
12.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 2 «Белочка»)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Лебедева-Кумача, 85 «А»	Планируемый к ликвидации	-	Установление ЗОУИТ не требуется
13.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация	1 объект, 150 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Лебедева-Кумача, 85 «А»	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
14.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация	1 объект, 240 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, в районе СНТ «Дружба» 9 участок	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
15.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 10 «Улыбка»)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Уварова, 23	-	Планируемый к ликвидации	Установление ЗОУИТ не требуется
16.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Общеобразовательная организация (МБОУ СОШ №1)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Кирова, 91	Планируемый к ликвидации	-	Установление ЗОУИТ не требуется
17.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Общеобразовательная организация)	1 объект, 130 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Кирова, 91	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
					застройки		ию		
18.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Общеобразовательная организация (МБОУ СОШ № 5 им. К. А. Ардашева)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Железнодорожная, 14	Планируемый к ликвидации	-	Установление ЗОУИТ не требуется
19.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Общеобразовательная организация	1 объект, 250 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Железнодорожная, 14	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
20.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Общеобразовательная организация	1 объект, 400 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, в районе СНТ «Дружба»	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
21.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Общеобразовательная организация (школа-интернат)	500 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Достоевского	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
22.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Общеобразовательная организация (МБОУ СОШ № 8)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Хетагурова, 11	-	Планируемый к реконструкции	Установление ЗОУИТ не требуется
23.	Объекты образования	Развитие образования	Общеобразовательная	1 объект	Зона специализированной	г. Моздок, ул. Кирова, 112	-	Планируемый к	Установление ЗОУИТ не

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
	и науки	ния	организация (МБОУ СОШ № 7 им. К. В. Шишкина)		ой общественной застройки			реконструкции	требуется
24.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Общеобразовательная организация (МБОУ ООШ № 6)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Первомайская, 138	-	Планируемый к реконструкции	Установление ЗОУИТ не требуется
25.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Организация дополнительного образования (Детская художественная школа)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Пролетарская	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
26.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Организация дополнительного образования (МБУДО Моздокский Центр детского творчества)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Кирова, 33	Планируемый к реконструкции	-	Установление ЗОУИТ не требуется
27.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Организация дополнительного образования (МБУДО детско-юношеская	1 объект, 500 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Надтеречная, 12	Планируемый к реконструкции	-	Установление ЗОУИТ не требуется

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
			спортивная школа «Дзюдо»)						
28.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Организация дополнительного образования (ЦДТ «Кванториум»)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Коммунистическая, 30	Планируемый к реконструкции	-	Установление ЗОУИТ не требуется
29.	Объекты образования и науки	Развитие образования	Организация дополнительного образования (Детско-юношеская спортивная школа № 2)	1 объект, 500 мест	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Коммунистическая, 22	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
30.	Объекты культуры и искусства	Развитие культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа (МБУК ЦБС Городской филиал № 2 детская библиотека им. Н. К. Крупской)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, ул. Вокзальная, 40	Планируемый к реконструкции		Установление ЗОУИТ не требуется
31.	Объекты физической культуры и	Создание благоприятных	Спортивное сооружение (многофункциона	1 объект, 800 кв. м	Зона специализированной общественной	г. Моздок, мкр. Моздок-1	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
	массового спорта	условий для развития физической культуры	льная игровая площадка с детским спортивно-оздоровительным комплексом)		застройки		ю		
32.	Объекты физической культуры и массового спорта	Создание благоприятных условий для развития физической культуры	Спортивное сооружение (стадион)	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	г. Моздок, Парк Победы	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
33.	Объекты водоснабжения	Организация водоснабжения	Водозабор	4 объекта	Зона инженерной инфраструктуры	г. Моздок	Планируемый к реконструкции	Планируемый к реконструкции	На основании проекта
34.	Объекты водоснабжения	Организация водоснабжения	Водонапорная башня	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	г. Моздок	Планируемый к реконструкции	-	Охранная зона 30 м
35.	Объекты водоснабжения	Организация водоснабжения	Резервуар	2 объекта	Зона инженерной инфраструктуры	г. Моздок	Планируемый к реконструкции	-	Охранная зона 30 м
36.	Объекты водоснабжения	Организация водоснаб	Водопроводные очистные сооружения	Уточнить при разработке	Зона инженерной инфраструктуры	г. Моздок	-	Планируемый к размещен	Охранная зона 30 м

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
		жения		проектной документацией				ию	
37.	Сети водоснабжения	Организация водоснабжения	Водопровод	Уточнить при разработке проектной документацией	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	г. Моздок	Планируемый к реконструкции	-	Охранная зона 10 м
38.	Объекты теплоснабжения	Организация теплоснабжения	Котельная	14 объектов	Уточнить при разработке проектной документации	г. Моздок	-	Планируемый к реконструкции	На основании проекта
39.	Сети теплоснабжения	Организация теплоснабжения	Теплопровод магистральный	Уточнить при разработке проектной документацией	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	г. Моздок	-	Планируемый к реконструкции	Охранная зона 3 м
40.	Объекты водоотведения	Организация водоотведения	Очистные сооружения (КОС)	1 объекта	Уточнить при разработке проектной документации	г. Моздок	Планируемый к реконструкции	-	Охранная зона 400 м
41.	Объекты водоотведения	Организация водоотведения	Очистные сооружения (КОС)	1 объекта	Уточнить при разработке проектной документации	г. Моздок	Планируемый к размещению	-	Охранная зона 400 м
42.	Объекты	Организация	Канализационн	6	Уточнить при	г. Моздок	Планируем	-	Охранная зона

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2033	2 очередь - 2043	
	водоотведения	ция водоотведения	ая насосная станция (КНС)	объектов	разработке проектной документации		ый к реконструкции		20 м
43.	Сети водоотведения	Организация водоотведения	Канализация самотечная	Уточнить при разработке проектной документации	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	г. Моздок	Планируемый к реконструкции	-	Установление не требуется
44.	Сети водоотведения	Организация водоотведения	Канализация самотечная	Уточнить при разработке проектной документации	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	г. Моздок	Планируемый к размещению	-	Установление не требуется
45.	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Организация газоснабжения	Газопровод распределительный среднего давления	Уточнить при разработке проектной документации	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	г. Моздок	-	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
	Общая площадь поселения	1781,00	100			
1.	Жилые зоны:	545,36		-	-	-
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	398,5	22,375	-	-	-
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	32,77	1,840	-	-	-
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	113,33	6,363	-	-	-
1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0,76	0,043	-	-	-
2.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	105,85	5,943			
3.	Общественно-деловые зоны:	127,59				

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
3.1	Многофункциональная общественно - деловая зона	63,7	3,577	-	Объект проведения гражданских обрядов (ЗАГС) (Планируемый к размещению до 2033 г.)	-
3.2	Зона специализированной общественной застройки	63,89	3,587	-	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (ГБПОУ «Моздокский механико-технологический техникум») (Планируемая к реконструкции до 2033 г.); Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Планируемая к размещению до 2033 г.); Спортивное сооружение (Планируемое к размещению до 2033 г.);	Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 3 «Малыш») (Планируемая к реконструкции до 2033 г.); Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 43 «Дюймовочка») (Планируемая к реконструкции до 2033 г.); Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 7) (Планируемая к реконструкции до 2033 г.); Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 4 «Забава») (Планируемая к реконструкции до 2043 г.); Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 30 «Родничок») (Планируемая к реконструкции до 2043 г.); Дошкольная образовательная

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
						организация (МБДОУ № 34 «Колокольчик») (Планируемая к реконструкции до 2043 г.); Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 12) (Планируемая к реконструкции до 2043 г.); Дошкольная образовательная организация (мкр. Моздок-1) (Планируемая к размещению до 2033 г.); Дошкольная образовательная организация (в районе СНТ «Дружба») (Планируемая к размещению до 2033 г.); Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 1 «Зорька») (Планируемая к ликвидации до 2033 г.); Дошкольная образовательная организация (ул. Фурманова, 30) (Планируемая к размещению до 2033 г.); Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 2 «Белочка»)

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
						(Планируемая к ликвидации до 2033 г.); Дошкольная образовательная организация (г. Моздок, ул. Лебедева-Кумача, 85 «А») (Планируемая к размещению до 2033 г.); Дошкольная образовательная организация (в районе СНТ «Дружба» 9 участок) (Планируемая к размещению до 2033 г.); Дошкольная образовательная организация (МБДОУ № 10 «Улыбка») (Планируемая к ликвидации до 2043 г.); Общеобразовательная организация (МБОУ СОШ №1) (Планируемая к ликвидации до 2043 г.); Общеобразовательная организация (г. Моздок, ул. Кирова, 91) (Планируемая к размещению до 2033 г.); Общеобразовательная организация (МБОУ СОШ № 5 им. К. А. Ардашева) (Планируемая к ликвидации до

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
						2033 г.); Общеобразовательная организация (ул. Железнодорожная, 14) (Планируемая к размещению до 2033 г.); Общеобразовательная организация (в районе СНТ «Дружба») (Планируемая к размещению до 2033 г.); Общеобразовательная организация (школа-интернат) (Планируемая к размещению до 2033 г.); Общеобразовательная организация (МБОУ СОШ № 8) (Планируемая к реконструкции до 2043 г.); Общеобразовательная организация (МБОУ СОШ № 7 им. К. В. Шишкина) (Планируемая к реконструкции до 2043 г.); Общеобразовательная организация (МБОУ ООШ № 6)

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
						(Планируемая к реконструкции до 2043 г.); Организация дополнительного образования (Детская художественная школа) (Планируемая к размещению до 2033 г.); Организация дополнительного образования (МБУДО Моздокский Центр детского творчества) (Планируемая к реконструкции до 2033 г.); Организация дополнительного образования (МБУДО детско-юношеская спортивная школа «Дзюдо») (Планируемая к реконструкции до 2033 г.); Организация дополнительного образования (ЦДТ «Кванториум») (Планируемая к реконструкции до 2033 г.); Организация дополнительного образования (Детско-юношеская спортивная школа № 2) (Планируемая к размещению до

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
						2033 г.); Объект культурно-досугового (клубного) типа (МБУК ЦБС Городской филиал № 2 детская библиотека им. Н. К. Крупской) (Планируемая к реконструкции до 2033 г.); Спортивное сооружение (многофункциональная игровая площадка с детским спортивно-оздоровительным комплексом) (Планируемая к размещению до 2033 г.); Спортивное сооружение (стадион) (Планируемая к размещению до 2033 г.);
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	645,3				
4.1	Производственная зона	363,1	20,387	-	-	-
4.2	Коммунально-складская зона	1,38	0,077	-	-	-
4.3	Зона инженерной инфраструктуры	25,92	1,455	-	-	Водозаборы (4 объекта, планируемых к реконструкции до 2043 г.) Водонапорная башня

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
						(Планируемая к реконструкции до 2033 г.) Резервуары (2 объекта, планируемых к реконструкции до 2033 г.) Водопроводные очистные сооружения (Планируемые к размещению до 2043 г., количество объектов определяется на последующих этапах) Котельные (14 объектов, планируемых к реконструкции до 2043 г.) Очистные сооружения (КОС) (Планируемый к реконструкции до 2033 г.) Очистные сооружения (КОС) (Планируемый к размещению до 2033 г.) Канализационная насосная станция (6 объектов, планируемых к реконструкции до 2033 г.)
4.4	Зона транспортной инфраструктуры	254,9	14,312	-	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения (Берегоукрепления на р. Терек в границах	-

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
					г. Моздок) (Планируемые к реконструкции до 2033 г.)	
5.	Зоны сельскохозяйственного использования:	141,16				
5.1	Зона сельскохозяйственного использования	28,58	1,605	-	-	-
5.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	104,36	5,860	-	-	-
5.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	6,15	0,345			
5.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	2,07	0,116	-	-	-
6.	Зоны рекреационного назначения	97,93				
6.1	Зона рекреационного назначения	8,86	0,497			
6.2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	89,07	5,001	-	-	-

№	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
7.	Зоны специального назначения:	44,74				
7.1	Зона кладбищ	13,02	0,731	-	-	-
7.2	Зона озелененных территорий специального назначения	31,72	1,781	-	-	-
8.	Зона режимных территорий	25,97	1,458	-	-	-
10.	Иные зоны	47,1	2,645	-	-	-



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, М 1:5 000

[illegible]

Генеральный план Моздокского городского поселения Моздокского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Сум. (Генер.)

Граница городского поселения

Граница населенного пункта

ГРАНИЦЫ, УЧЕТНЫЕ В ЕДИННОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водоток (река, ручей, канал)

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Сум. Планир. Рес. Ликв.

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Железнодорожные пути

Железнодорожный путь общего пользования

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Железнодорожные пути

Железнодорожный путь местного пользования

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

Магистральная улица общегородского значения регулярного движения

Магистральная улица районного значения

Улицы и дороги местного значения

Итого	Лист	Листов	Дата	Итого	Лист	Листов	Дата
1	1	1	2022	1	1	1	2022
2	2	2	2022	2	2	2	2022
3	3	3	2022	3	3	3	2022
4	4	4	2022	4	4	4	2022
5	5	5	2022	5	5	5	2022
6	6	6	2022	6	6	6	2022
7	7	7	2022	7	7	7	2022
8	8	8	2022	8	8	8	2022
9	9	9	2022	9	9	9	2022
10	10	10	2022	10	10	10	2022
11	11	11	2022	11	11	11	2022
12	12	12	2022	12	12	12	2022
13	13	13	2022	13	13	13	2022
14	14	14	2022	14	14	14	2022
15	15	15	2022	15	15	15	2022
16	16	16	2022	16	16	16	2022
17	17	17	2022	17	17	17	2022
18	18	18	2022	18	18	18	2022
19	19	19	2022	19	19	19	2022
20	20	20	2022	20	20	20	2022
21	21	21	2022	21	21	21	2022
22	22	22	2022	22	22	22	2022
23	23	23	2022	23	23	23	2022
24	24	24	2022	24	24	24	2022
25	25	25	2022	25	25	25	2022
26	26	26	2022	26	26	26	2022
27	27	27	2022	27	27	27	2022
28	28	28	2022	28	28	28	2022
29	29	29	2022	29	29	29	2022
30	30	30	2022	30	30	30	2022
31	31	31	2022	31	31	31	2022
32	32	32	2022	32	32	32	2022
33	33	33	2022	33	33	33	2022
34	34	34	2022	34	34	34	2022
35	35	35	2022	35	35	35	2022
36	36	36	2022	36	36	36	2022
37	37	37	2022	37	37	37	2022
38	38	38	2022	38	38	38	2022
39	39	39	2022	39	39	39	2022
40	40	40	2022	40	40	40	2022
41	41	41	2022	41	41	41	2022
42	42	42	2022	42	42	42	2022
43	43	43	2022	43	43	43	2022
44	44	44	2022	44	44	44	2022
45	45	45	2022	45	45	45	2022
46	46	46	2022	46	46	46	2022
47	47	47	2022	47	47	47	2022
48	48	48	2022	48	48	48	2022
49	49	49	2022	49	49	49	2022
50	50	50	2022	50	50	50	2022
51	51	51	2022	51	51	51	2022
52	52	52	2022	52	52	52	2022
53	53	53	2022	53	53	53	2022
54	54	54	2022	54	54	54	2022
55	55	55	2022	55	55	55	2022
56	56	56	2022	56	56	56	2022
57	57	57	2022	57	57	57	2022
58	58	58	2022	58	58	58	2022
59	59	59	2022	59	59	59	2022
60	60	60	2022	60	60	60	2022
61	61	61	2022	61	61	61	2022
62	62	62	2022	62	62	62	2022
63	63	63	2022	63	63	63	2022
64	64	64	2022	64	64	64	2022
65	65	65	2022	65	65	65	2022
66	66	66	2022	66	66	66	2022
67	67	67	2022	67	67	67	2022
68	68	68	2022	68	68	68	2022
69	69	69	2022	69	69	69	2022
70	70	70	2022	70	70	70	2022
71	71	71	2022	71	71	71	2022
72	72	72	2022	72	72	72	2022
73	73	73	2022	73	73	73	2022
74	74	74	2022	74	74	74	2022
75	75	75	2022	75	75	75	2022
76	76	76	2022	76	76	76	2022
77	77	77	2022	77	77	77	2022
78	78	78	2022	78	78	78	2022
79	79	79	2022	79	79	79	2022
80	80	80	2022	80	80	80	2022
81	81	81	2022	81	81	81	2022
82	82	82	2022	82	82	82	2022
83	83	83	2022	83	83	83	2022
84	84	84	2022	84	84	84	2022
85	85	85	2022	85	85	85	2022
86	86	86	2022	86	86	86	2022
87	87	87	2022	87	87	87	2022
88	88	88	2022	88	88	88	2022
89	89	89	2022	89	89	89	2022
90	90	90	2022	90	90	90	2022
91	91	91	2022	91	91	91	2022
92	92	92	2022	92	92	92	2022
93	93	93	2022	93	93	93	2022
94	94	94	2022	94	94	94	2022
95	95	95	2022	95	95	95	2022
96	96	96	2022	96	96	96	2022
97	97	97	2022	97	97	97	2022
98	98	98	2022	98	98	98	2022
99	99	99	2022	99	99	99	2022
100	100	100	2022	100	100	100	2022



