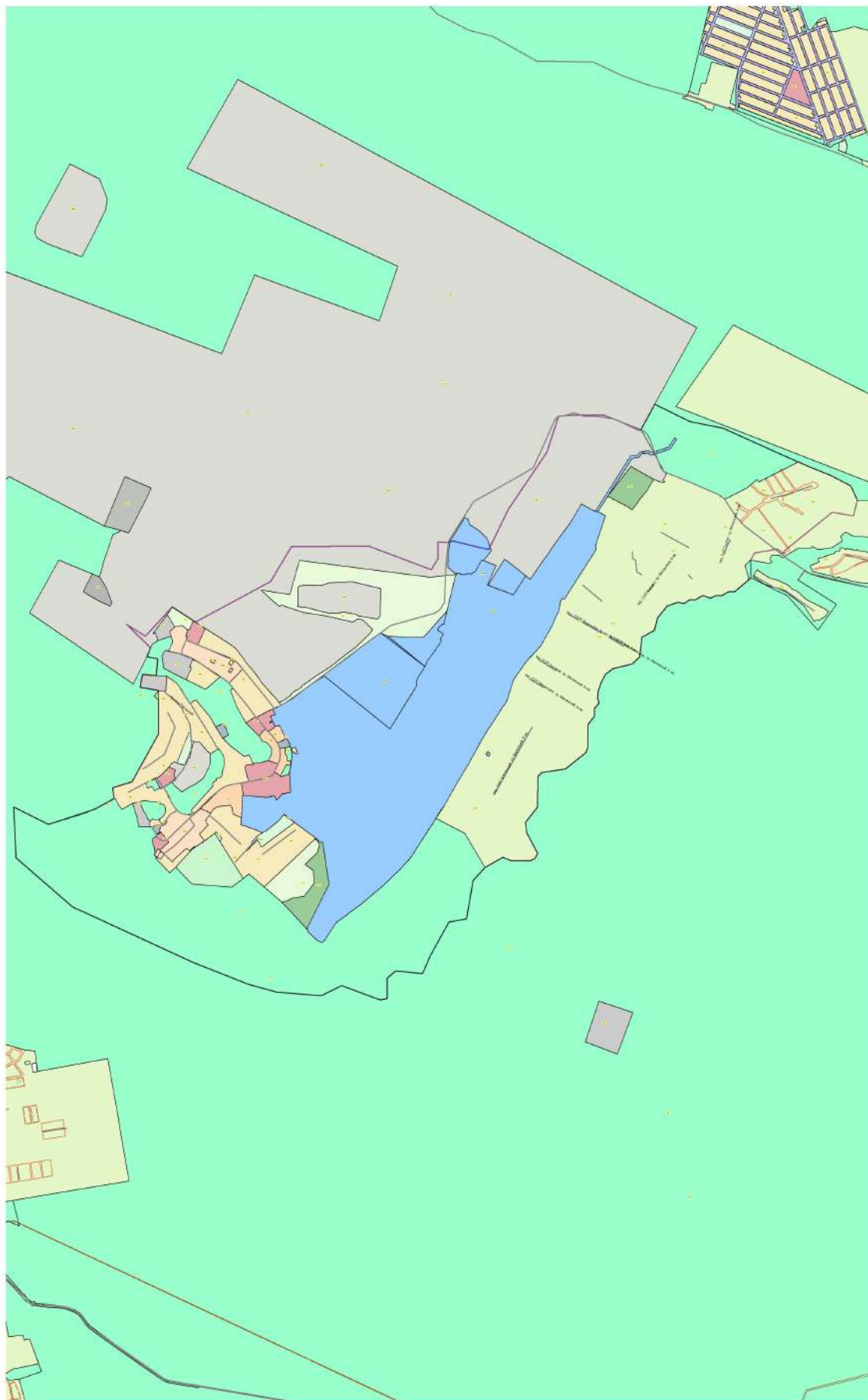




Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган)

Приложение № 3
к нормативно правовому акту
Якутской городской Думы
№ 584-НПА
от «11» июня 2024 г.

Приложение №1.3
к Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правовым актом
Якутской городской Думы
№169-НПА
от «25» декабря 2013 г.



— Граница ГО Город Якутск
— Границы населенных пунктов

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории населенных пунктов
- Ж-2А** Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приватизированной инфраструктурой на территории населенных пунктов
- Ж-2Б** Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приватизированной инфраструктурой на территории населенных пунктов
- Ж-3А** Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
- Ж-3Б** Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами с приватизированной инфраструктурой на территории населенных пунктов
- Ж-4** Зона смешанного типа застройки многоквартирными жилыми домами на территории населенных пунктов
- Ж-5** Зона застройки среднетяжелыми многоквартирными жилыми домами на территории городского округа город Якутск
- Ж-6** Зона застройки среднетяжелыми многоквартирными жилыми домами высокой этажности на территории города Якутска
- Ж-6А** Зона застройки среднетяжелыми многоквартирными жилыми домами высокой этажности на территории города Якутска
- Ж-6Б** Зона застройки среднетяжелыми многоквартирными жилыми домами высокой этажности на территории города Якутска

Общественно-деловые зоны

- ОД-1А** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории деловой части города Якутска
- ОД-1АМ** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории деловой части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования деловой зоны
- ОД-1АМ1** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории деловой части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования деловой зоны
- ОД-1АМ2** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории деловой части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования деловой зоны
- ОД-1Б** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории периферийных районов города Якутска
- ОД-2** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов на территории населенных пунктов
- ОД-3А** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно ФЭЗ, ССЭЗ и ИЭЗ
- ОД-3Б** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения
- ОД-3В** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности

Производственные зоны

- П-1** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности
- П-2** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности
- П-3** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности
- П-4** Зона объектов коммунального, производственного, транспортного-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV - V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ИТ-1А** Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением объектов и производственных объектов
- ИТ-1Б** Зона объектов воздушного транспорта
- ИТ-1В** Зона объектов речного транспорта
- ИТ-2** Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки
- Г-1** Зона объектов паркового назначения
- Г-1-1** Зона улично-дорожной сети, неэксплуатируемые пространства

Зоны сельскохозяйственного использования

- С-1** Зона сельскохозяйственного назначения
- С-2А** Зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачная кооперативы, садоводства и личные подсобные хозяйства)
- С-2Б** Зона объектов агропромышленного комплекса
- С-2В** Зона объектов сельскохозяйственного производства
- С-3** Зона объектов сельскохозяйственного назначения (земельный фонд)

Зоны рекреационного назначения

- Р-1А** Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутска
- Р-1Б** Зона парков, скверов, бульваров на территории населенных пунктов
- Р-2** Зона спортивных сооружений
- Р-3** Зона объектов туризма и отдыха
- Р-4** Зона объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности

Зоны особо охраняемых территорий

- ОТ-1** Зона особо охраняемых территорий историко-культурного назначения
- ОТ-2** Зона особо охраняемых природных территорий
- ОТ-3** Зона религиозной деятельности

Зоны специального назначения

- СП-1** Зона кладбищ
- СП-2** Зона объектов размещения отходов потребления

Зона размещения военных и иных резидентных объектов

- ВР-1** Зона размещения военных и иных резидентных объектов

Зоны естественных ландшафтов

- Л-1** Зона естественных ландшафтов
- Л-2** Зона лесов
- В-1** Зона береговой полосы водных объектов
- В-1** Зона земель, занятых водными объектами

М 1:10000

№	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.		01.06.2024
2	Петров П.П.		02.06.2024
3	Сидоров С.С.		03.06.2024
4	Кузнецов К.К.		04.06.2024
5	Лебедев Л.Л.		05.06.2024