



# Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага)

Приложение № 4  
к нормативно правовому актом  
Якутской городской Думы  
№ 564 - НПА  
от «11» июня 2024 г.

Приложение № 1.4  
к Правилам землепользования и застройки  
городского округа «город Якутск»,  
утвержденным нормативным правовым актом  
Якутской городской Думы  
№ 169-НПА  
от «25» декабря 2013 г.



— Границы ГО Город Якутск  
— Границы населенных пунктов

### Территориальные зоны

#### Жилые зоны:

- Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами (удобного типа) на территории населенных пунктов
- Ж-2А** Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приватизированной участками на территории города Якутска
- Ж-2В** Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приватизированной участками на территории населенных пунктов
- Ж-3А** Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
- Ж-3В** Зона застройки малоэтажными, в том числе благоустроенными и секционными, жилыми домами с приватизированной участками на территории населенных пунктов
- Ж-4** Зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории населенных пунктов
- Ж-5** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории Городского округа «Город Якутск»
- Ж-6** Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
- Ж-7** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами восточной на юго-восточной окраинах на территории г. Якутска
- Ж-8** Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска

#### Общественно-деловые зоны:

- ОД-1А** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части города Якутска
- ОД-1ВМ** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны
- ОД-1АС** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны
- ОД-1АМ** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны
- ОД-1В** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории периферийной района города Якутска
- ОД-2** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории населенных пунктов
- ОД-3А** Зона размещения специализированно общественно-деловых объектов, преимущественно в сфере, Сфера и ИТ
- ОД-3В** Зона размещения специализированно общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения
- ОД-3С** Зона размещения специализированно общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности

#### Производственные зоны:

- П-1** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности
- П-2** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности
- П-3** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности
- П-4** Зона объектов промышленного, производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV - V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
  - ИТ-1А** Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складского и производственных объектов
  - ИТ-1В** Зона объектов воздушного транспорта
  - ИТ-1С** Зона объектов речного транспорта
  - ИТ-2** Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов социальной сферы
  - Г-1** Зона объектов городского назначения
  - Т-1** Зона улично-дорожной сети, неэкваториальное пространство

#### Зоны сельскохозяйственного использования:

- С-1** Зона сельскохозяйственных угодий
- С-2А** Зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачные хозяйства, садоводства и личные подсобные хозяйства)
- С-2В** Зона объектов агропромышленного комплекса
- С-2С** Зона объектов сельскохозяйственного производства
- С-3** Зона объектов сельскохозяйственного назначения смешанного типа

#### Зоны рекреационного назначения:

- Р-1А** Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутска
- Р-1В** Зона парков, скверов, бульваров на территории населенных пунктов
- Р-2** Зона открытых сооружений
- Р-3** Зона объектов туризма и отдыха
- Р-4** Зона объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности

#### Зоны особо охраняемых территорий:

- ООТ-1** Зона особо охраняемых территорий историко-культурного значения
- ООТ-2** Зона особо охраняемых природных территорий
- ООТ-3** Зона религиозной деятельности

#### Зоны специального назначения:

- СП-1** Зона кладбища
- СП-2** Зона объектов размещения отходов потребления
- ВФ-1** Зона размещения военных и иных режимных объектов

#### Зоны естественных ландшафтов:

- Л-1** Зона естественных ландшафтов
- Л-2** Зона лесов
- В-1** Зона береговой полосы водных объектов
- В-2** Зона впадин, зонных водных объектов

М 1:10000

№	Наименование	Дата	Подпись	Инициалы	Место
1	Проект землепользования и застройки городского округа «Город Якутск»	11.06.2024			
2	Приложение № 1.4 к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Якутск»	25.12.2013			