



Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (мкр. Кангалассы и село Капитоновка)

Приложение № 2
к нормативно правовому акту
Якутской городской Думы
№ 584-НПА
от «11» июня 2024 г.

Приложение №1.2
к Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правовым актом
Якутской городской Думы
№ 169-НПА
от «25» декабря 2013 г.



- Граница ГО Город Якутск
— Границы населенных пунктов
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны:**
- Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами (садового типа) на территории населенных пунктов
 - Ж-2А** Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с прилегающими участками на территории города Якутск
 - Ж-2Б** Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с прилегающими участками на территории населенных пунктов
 - Ж-3А** Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутск
 - Ж-3Б** Зона застройки многоквартирными, в том числе блоковыми и секционными, жилыми домами с прилегающими участками на территории населенных пунктов
 - Ж-4** Зона смешанного типа застройки многоквартирными жилыми домами на территории населенных пунктов
 - Ж-5** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории Городского округа «Город Якутск»
 - Ж-6** Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутск
 - Ж-6А** Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше шести надземных этажей на территории г. Якутск
 - Ж-6Б** Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутск
- Общественно-деловые зоны:**
- ОД-1А** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части города Якутск
 - ОД-1АМ** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части г. Якутск с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны
 - ОД-1АС** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части г. Якутск с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны
 - ОД-1АВ** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части г. Якутск с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны
 - ОД-1Б** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории периферийной района города Якутск
 - ОД-2** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории населенных пунктов
 - ОД-2А** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно в сфере СТО и ИТ
 - ОД-2Б** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности
- Промышленные зоны:**
- П-1** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности
 - П-2** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности
 - П-3** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности
 - П-4** Зона объектов коммунального, производственного, транспортного назначения, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV - V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- ИТ-1А** Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов
 - ИТ-1Б** Зона объектов воздушного транспорта
 - ИТ-1В** Зона объектов речного транспорта
 - ИТ-2** Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов общественной инфраструктуры
 - Г-2** Зона объектов уличного назначения
 - Т-1** Зона улично-дорожной сети, неэквивалентное пространство
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- С-1** Зона сельскохозяйственных угодий
 - С-2А** Зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачные хозяйства, садоводства и личные подсобные хозяйства)
 - С-2Б** Зона объектов агропромышленного комплекса
 - С-2В** Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - С-3** Зона объектов сельскохозяйственного назначения смешанного типа
- Зоны рекреационного назначения:**
- Р-1А** Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутск
 - Р-1Б** Зона парков, скверов, бульваров на территории населенных пунктов
 - Р-2** Зона спортивных сооружений
 - Р-3** Зона объектов туризма и отдыха
 - Р-4** Зона объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности
- Зоны особо охраняемых территорий:**
- ООТ-1** Зона особо охраняемых территорий историко-культурного значения
 - ООТ-2** Зона особо охраняемых природных территорий
 - ООП** Зона религиозной деятельности
- Зоны специального назначения:**
- СП-1** Зона кладбища
 - СП-2** Зона объектов размещения отходов потребления
- Зона размещения военных и иных режимных объектов:**
- ВР-1** Зона размещения военных и иных режимных объектов
- Зона естественных ландшафтов:**
- Л-1** Зона естественных ландшафтов
 - Л-2** Зона леса
 - В-1** Зона береговой полосы водных объектов
 - В-2** Зона впадин, заточек, водных объектов

М 1:10000

№	Наименование	Дата	
		Изд.	Исп.
1	Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск»	1	1
2	Приложение №1.2 к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Якутск», утвержденным нормативным правовым актом Якутской городской Думы № 169-НПА от «25» декабря 2013 г.	1	1