



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Р5. Р6. 2024

№ 42

Об утверждении охранного обязательства
объекта культурного наследия регионального
значения «Общественное здание», втор.пол. XIX в.,
входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль улицы
Астраханской», перв.пол. XIX в. – начало XX в.
(Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленина, д. 36)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» и Положением о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области, утвержденным постановлением Правительства Рязанской области от 8.07.2015 № 162, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», втор.пол. XIX в. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленина, д. 36, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Астраханской», перв.пол. XIX в. – начало XX в., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области (А.К. Штырева).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставить за собой

УТВЕРЖДЕНО

приказом государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия
Рязанской области

от «15» 06 '2024 г. № 42

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Общественное здание», втор.пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль улицы Астраханской», перв.пол. XIX в. – начало XX в.
(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с
данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации)

6	2	1	6	1	0	5	1	0	3	9	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее -
объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное
обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта
культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного
объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта

технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные

парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

--

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

1. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.
 2. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6

настоящего Федерального закона, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Требования пункта 1 настоящей статьи не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установить информационную надпись на объекте культурного наследия, согласно постановлению Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
утвержденному приказом государственной
инспекции по охране объектов культурного
наследия Рязанской области

от «15» 16 2024 г. № 42

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта
культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	отсутствует необходимость	акт технического состояния № 30 от 29.05.2024; письмо, содержащее мнение пользователя/собственника объекта культурного наследия: № ММ/3-5658 от 03.06.2024
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	отсутствует необходимость	
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	отсутствует необходимость	
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
5	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	до 31.12.2024	
6	Иные виды работ	отсутствует необходимость	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
утвержденному приказом государственной
инспекции по охране объектов культурного
наследия Рязанской области

от «25» 06 2024 г. № 42

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
	- возможен доступ к наружному и внутреннему осмотру памятника; - режим посещения: в соответствии с внутренним распорядком;	письмо, содержащее мнение пользователя/собственника объекта культурного наследия: № ММ/3-5658 от 03.06.2024

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

от 29.05.2024 г. № 30

Уполномоченный представитель государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области (далее – Орган охраны), в лице главного специалиста отдела учета и сохранения объектов культурного наследия государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Рязанской области Самохиной Ольги Сергеевны,

(должность, структурное подразделение, ФИО)

составил настоящий акт в отношении: объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», втор.пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Астраханской», перв.пол. XIX в. – начало XX в.

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

6	2	1	6	1	0	5	1	0	3	9	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Вид:

ансамбль

☐

памятник

☒

1.2. Тип:

здание

☒

сооружение

☐

произведение ландшафтной
архитектуры и
садово-паркового искусства

☐

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Рязанская область

(субъект Российской Федерации)

г. Рязань

(населенный пункт)

улица

Ленина

д.

36

корп./стр.

пом./кв.

1.4. Правообладатели:

Рязанская область; оперативное управление – ГБУ РО «Женская консультация
№1»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Общее состояние: удовлетворительное. Пример рядовой каменной застройки центра Рязани в духе эклектики с элементами необарокко.

2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

требуется дополнительное обследование;

б) цоколи и отмостки:

цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, состояние удовлетворительное; отмостка-тротуарная плитка, асфальт, состояние удовлетворительное;

в) стены:

кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

стропильная система и обрешетка деревянные, требуется дополнительное обследование; кровля металлическая, визуально в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

отсутствует;

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

межэтажный и венчающий карнизы; филенчатые лопатки, рустованные в первом этаже, фланкирующие углы здания; филенчатые фризy, проходящие под окнами обоих этажей;

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

элементы водоотведения в удовлетворительном состоянии;

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

перекрытия: плоские, сводчатые, требуется дополнительное обследование;

полы: покрытие полов из линолеума, ламината, керамической плитки в удовлетворительном состоянии;
 стены: кирпичные оштукатурены, облицованы ГКЛ, оклеены обоями, окрашены, состояние удовлетворительное;
 двери: деревянные, пластиковые, состояние удовлетворительное;
 окна: поздние пластиковые, состояние удовлетворительное;
 лестницы: чугунная, железобетонная, требуется дополнительное обследование;
 отопление центральное, водопровод центральный, канализация централизованная;

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

отсутствует;

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

отсутствует;

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

территория благоустроена;

2.7. Информационная надпись и обозначение на объектах культурного наследия (наличие или отсутствие, материал, способ крепления, состояние, место расположение):

отсутствует;

3. Особые условия

3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

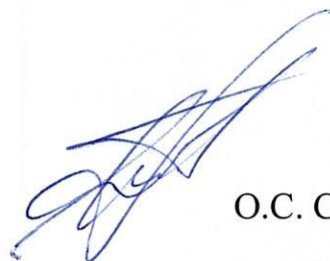
№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	отсутствует необходимость	

2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	отсутствует необходимость	
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	отсутствует необходимость	
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
5	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	до 31.12.2024	
6	Иные виды работ	отсутствует необходимость	

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л. в 1 экз.

Акт подготовил:

Главный специалист отдела учета и сохранения объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области



О.С. Самохина

ФОТОФИКСАЦИЯ

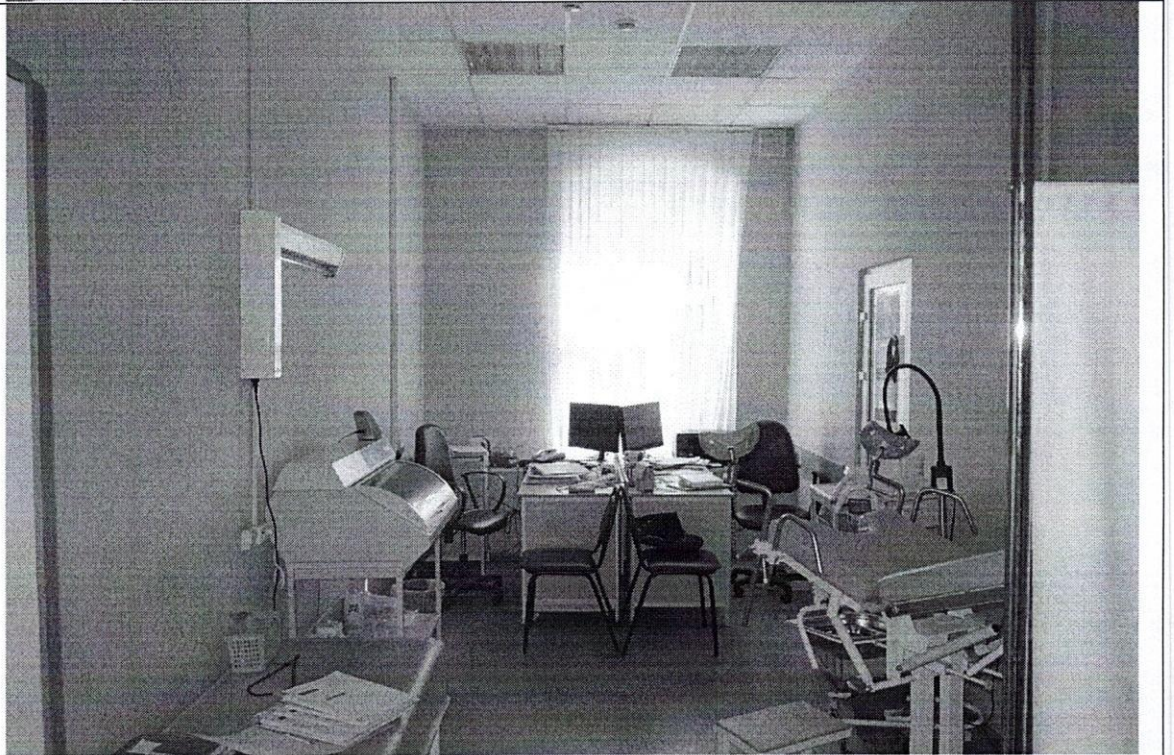
к акту технического состояния от 29.05.2024 г. № 30
объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание»,
втор.пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль улицы Астраханской», перв.пол. XIX в. – начало XX в.

№ п/п	Фотоизображение
1	
2	

3



4



5



6



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

621610510390025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.05.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Общественное здание

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

втор.пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Рязанской области "Об утверждении списка памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения" № 368 от 05.08.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленина, д. 36

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории проходит: 1-2 из точки «1», расположенной в западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080039:9 на северо-восток около 36 м по границе участка; 2-3 на юго-восток около 30 м по границе участка; 3-4 на юго-запад около 19 м по границе участка; 4-5 на юго-запад около 19 м по границе участка; 5-1 на северо-запад около 39 м по красной линии застройки ул. Ленина в исходную точку.

- Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области об утверждении границ территории № 114

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Астраханской (Ленина): жилые и общественные здания – пер. пол. XIX- нач. XX вв.: дом» являются: градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки улицы Ленина (главным южным фасадом выходит на красную линию улицы); объемно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом, близкого к прямоугольной форме объема, усложненного сильно вытянутой вглубь двора северо-восточной пристройкой; со средней частью главного фасада в шесть осей, фланкированной двумя двухосевыми ризалитами с аттиками; скатная форма, габариты и высотные отметки по коньку крыши; местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: осевое расположение, прямоугольная форма оконных проемов на первом этаже и с лучковым завершением на втором этаже; широкие профилированные наличники с лучковыми сандриками, декорирующие окна первого этажа; рамочные наличники второго этажа, декорированные фигурной тягой с замковым камнем; расположенные выше прямоугольные сандрики, опирающиеся на удлинённые кронштейны; почти соприкасающиеся с профилированным венчающим карнизом; парадный вход с тремя металлическими ступенями, размещающийся на правом фланге; композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая межэтажный и венчающий карнизы; филенчатые лопатки, рустованные в первом этаже, фланкирующие углы здания; филенчатые фризы, проходящие под окнами обоих этажей; конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий (плоские); материал и техника кладки капитальных стен: красный кирпич; характер обработки фасадной поверхности здания: оштукатуренные поверхности наружных стен, включая оштукатуренный кирпичный цоколь; элементы отделки интерьера: первоначальная металлическая лестница, ведущая на второй этаж, с прорезными подступенками и проступями с рельефными узорами. Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения научной реставрации.

- Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия об утверждении предмета охраны № 261 от 22.05.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Зона охраны участка ул. Ленина от ул. Свободы до Газетного переулка: на северо-западе - ул. Свободы; на северо-востоке - ул. Садовая; на юго-востоке - переулок Газетный; на юго-западе - ул. Радищева

- Решение Рязанского областного Совета народных депутатов "О проекте зон охраны памятников истории и культуры г. Рязани" № 281/17 от 09.10.1986 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области		Дорофеев Михаил Михайлович
должность	подпись	инициалы, фамилия



 .
  .
 

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)