

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Нижегородской области

от 31.05.2024 № 317

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения в г. Арзамасе Нижегородской области

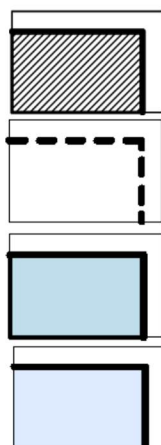
1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом" (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Березина, 10)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Жилой дом"



- исторически ценные градоформирующие объекты

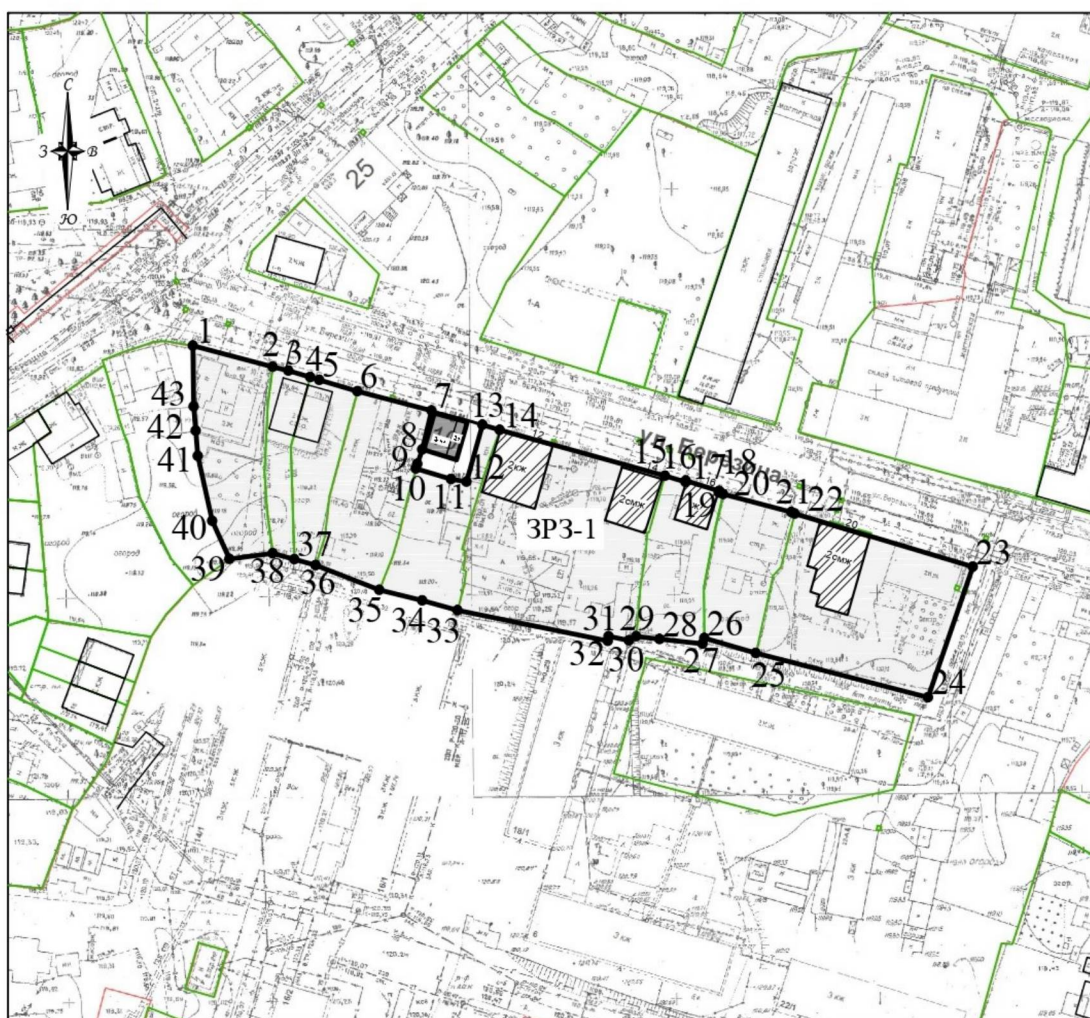
- граница территории объекта культурного наследия

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

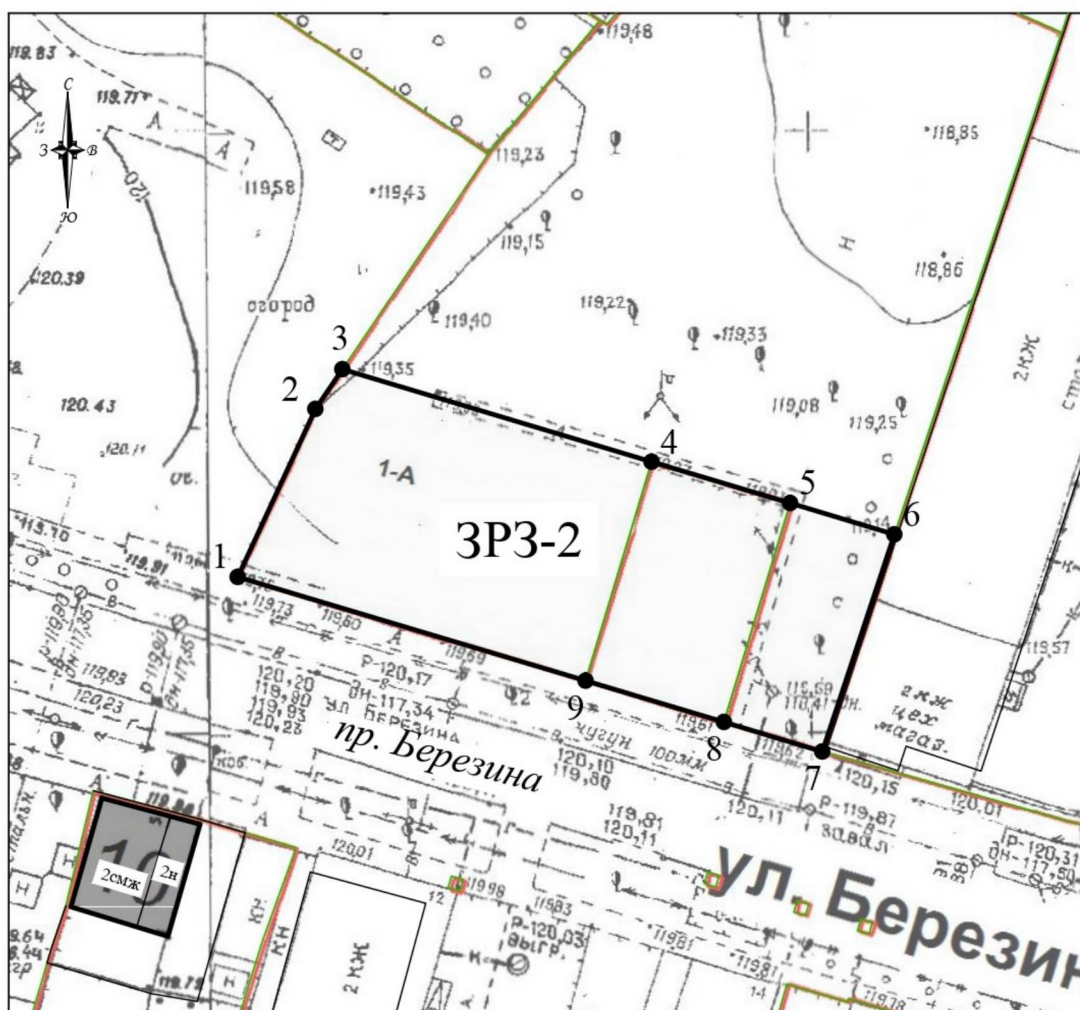
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Схемы координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия "Жилой дом"

ЗРЗ-1:



ЗРЗ-2:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Жилой дом"



- исторически ценные градоформирующие объекты



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
"Жилой дом"

ЗРЗ-1:

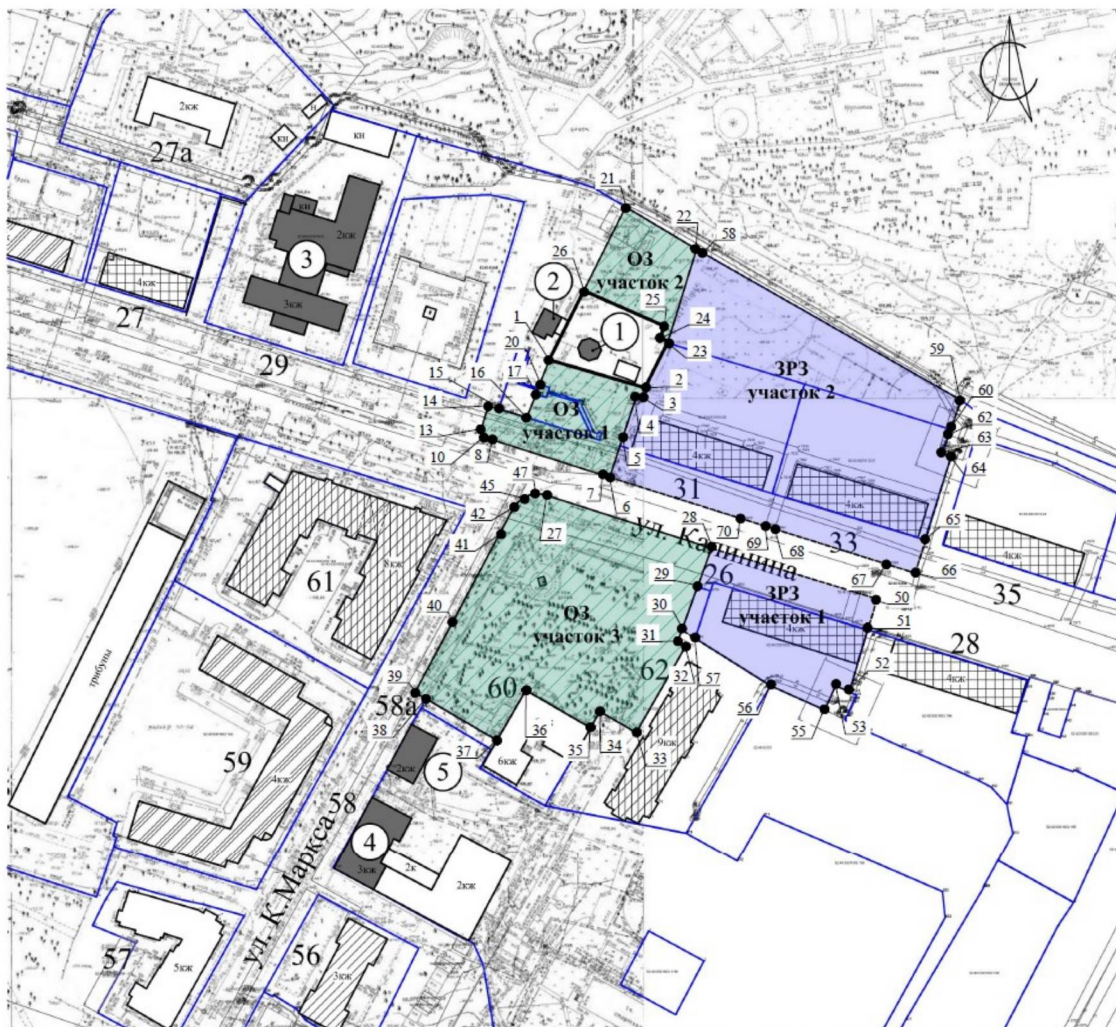
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	425223,62	2203204,63
2	425218,45	2203224,36
3	425217,46	2203228,24
4	425215,86	2203233,59
5	425215,19	2203235,83
6	425212,36	2203245,25
7	425207,61	2203263,50
8	425198,05	2203261,22
9	425194,49	2203260,00
10	425193,30	2203259,65
11	425190,74	2203268,38
12	425190,12	2203272,14
13	425204,12	2203276,11
14	425202,88	2203280,32
15	425191,55	2203321,15
16	425190,05	2203326,19
17	425190,37	2203326,26
18	425187,81	2203334,53
19	425187,40	2203334,42
20	425187,08	2203335,46
21	425182,60	2203352,27
22	425182,23	2203353,11
23	425169,15	2203397,05
24	425136,96	2203385,99
25	425147,88	2203343,55
26	425151,52	2203330,83
27	425150,13	2203330,38
28	425151,32	2203319,78
29	425151,97	2203314,01
30	425150,96	2203312,26
31	425151,97	2203307,24
32	425150,86	2203307,01
33	425158,38	2203269,94
34	425160,84	2203261,22
35	425163,44	2203250,63
36	425169,51	2203234,92

37	425170,98	2203229,67
38	425172,44	2203224,37
39	425171,05	2203213,70
40	425180,42	2203209,42
41	425196,46	2203205,84
42	425202,67	2203205,34
43	425208,62	2203204,86
1	425223,62	2203204,63

ЗРЗ-2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	425225,36	2203275,50
2	425239,30	2203281,96
3	425242,60	2203284,20
4	425234,92	2203309,91
5	425231,48	2203321,42
6	425228,89	2203330,08
7	425210,86	2203324,09
8	425213,30	2203315,92
9	425216,73	2203304,42
1	425225,36	2203275,50

2. Зоны охраны объекта культурного наследия "Водонапорная башня"
(Нижегородская область, г. Арзамас, ул. ул. Калинина)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



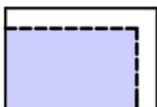
- объект культурного наследия
1. "Водонапорная башня"



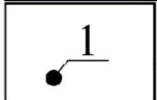
- граница территории объекта культурного наследия



- охранная зона (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2, ОЗ участок 3)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны
(ОЗ участок 1, ОЗ участок 2, ОЗ участок 3, ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2)
объекта культурного наследия "Водонапорная башня"

ОЗ участок 1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	427133.64	2204224.19
2	427122.63	2204262.75
3	427118.67	2204261.43
4	427119.19	2204259.36
5	427099.57	2204252.69
6	427087.05	2204248.74
7	427088.09	2204245.45
8	427102.13	2204201.01
9	427102.71	2204199.21
10	427103.25	2204198.45
11	427104.11	2204197.74
12	427104.95	2204197.48
13	427106.41	2204197.62
14	427115.60	2204200.38
15	427114.26	2204204.67
16	427110.54	2204216.59
17	427119.98	2204219.53
18	427121.80	2204220.09
19	427122.46	2204220.25
20	427123.88	2204220.75
1	427133.64	2204224.19

ОЗ участок 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
21	427194.40	2204255.00
22	427177.57	2204283.27
23	427140.27	2204271.88
24	427141.68	2204268.70
25	427147.07	2204270.27
26	427160.89	2204238.23
21	427194.40	2204255.00

ОЗ участок 3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
27	427080.01	2204223.05
28	427059.22	2204289.31
29	427043.67	2204283.61
30	427026.56	2204277.46
31	427021.70	2204275.70
32	427019.94	2204278.88
33	426985.85	2204259.26
34	426994.25	2204244.70
35	426987.71	2204241.11
36	427002.64	2204215.29
37	426982.81	2204203.72
38	426999.32	2204175.39
39	427001.71	2204171.08
40	427029.27	2204186.36
41	427064.46	2204204.78
42	427075.67	2204210.76
43	427077.65	2204212.85
44	427078.71	2204214.34
45	427079.39	2204215.60
46	427079.93	2204216.93
47	427080.34	2204218.29
48	427080.53	2204219.89
49	427080.51	2204221.30
27	427080.01	2204223.05

ЗРЗ участок 1:

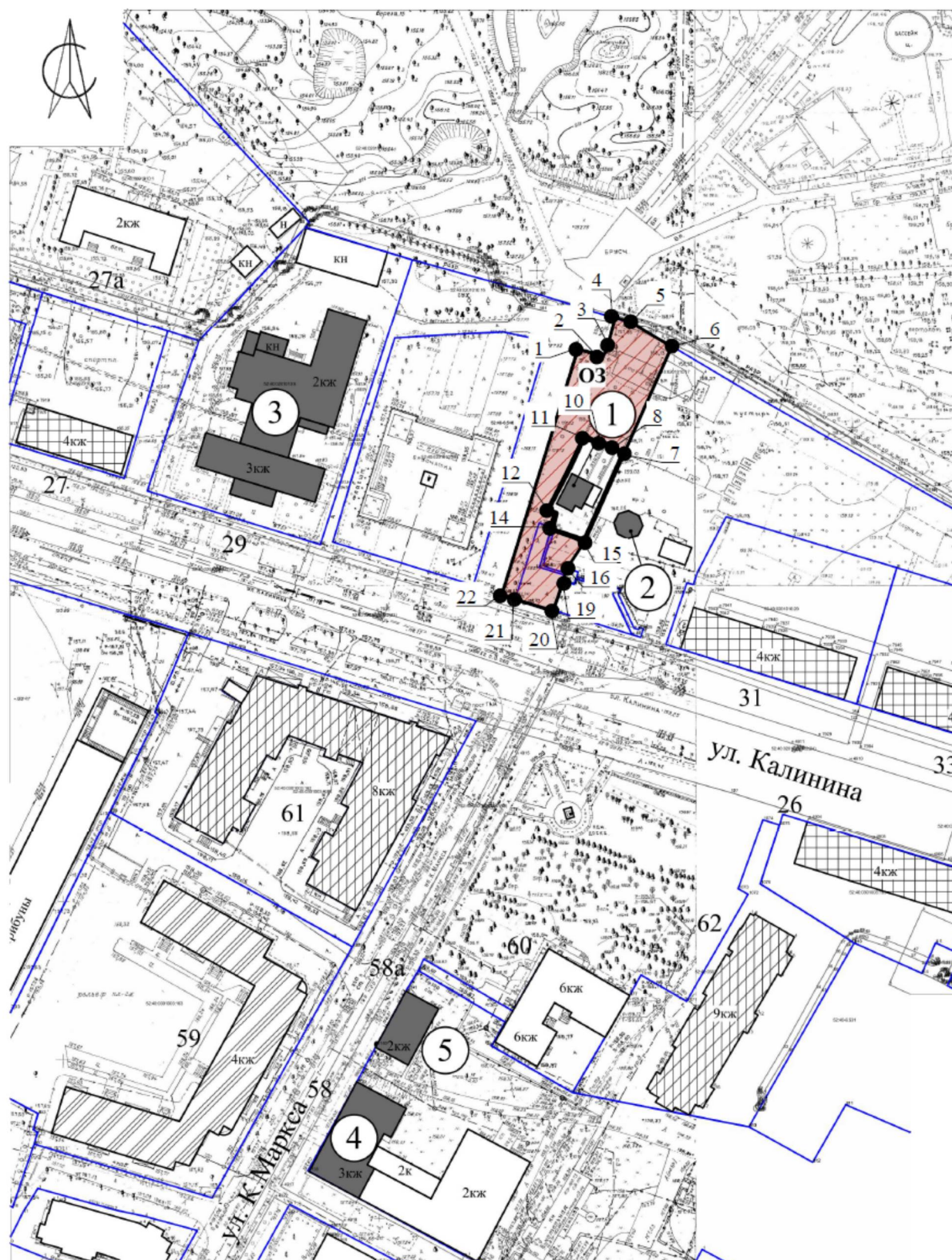
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
50	427037.85	2204354.82
51	427026.61	2204351.47
52	427001.99	2204344.15
53	427004.48	2204338.72
54	426995.30	2204334.58
55	426994.78	2204334.34
56	427004.43	2204312.74
57	427023.25	2204282.74
30	427026.56	2204277.46
29	427043.67	2204283.61

28	427059.22	2204289.31
50	427037.85	2204354.82

ЗРЗ участок 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
22	427177.57	2204283.27
58	427176.53	2204285.01
59	427117.57	2204388.80
60	427106.02	2204384.70
61	427105.12	2204384.27
62	427103.86	2204383.79
63	427096.65	2204381.07
64	427095.28	2204384.73
65	427062.32	2204374.25
66	427049.11	2204370.36
67	427052.69	2204359.45
68	427066.63	2204314.49
69	427067.78	2204310.66
70	427070.49	2204301.23
6	427087.05	2204248.74
5	427099.57	2204252.69
4	427119.19	2204259.36
3	427118.67	2204261.43
2	427122.63	2204262.75
23	427140.27	2204271.88
22	427177.57	2204283.27

3. Охранная зона объекта культурного наследия "Сторожка при водонапорной башне"
(Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Калинина)



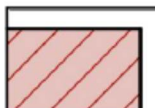
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



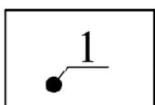
- объект культурного наследия
1. "Сторожка при водонапорной башне"



- граница территории объекта культурного наследия



- охранная зона (ОЗ)

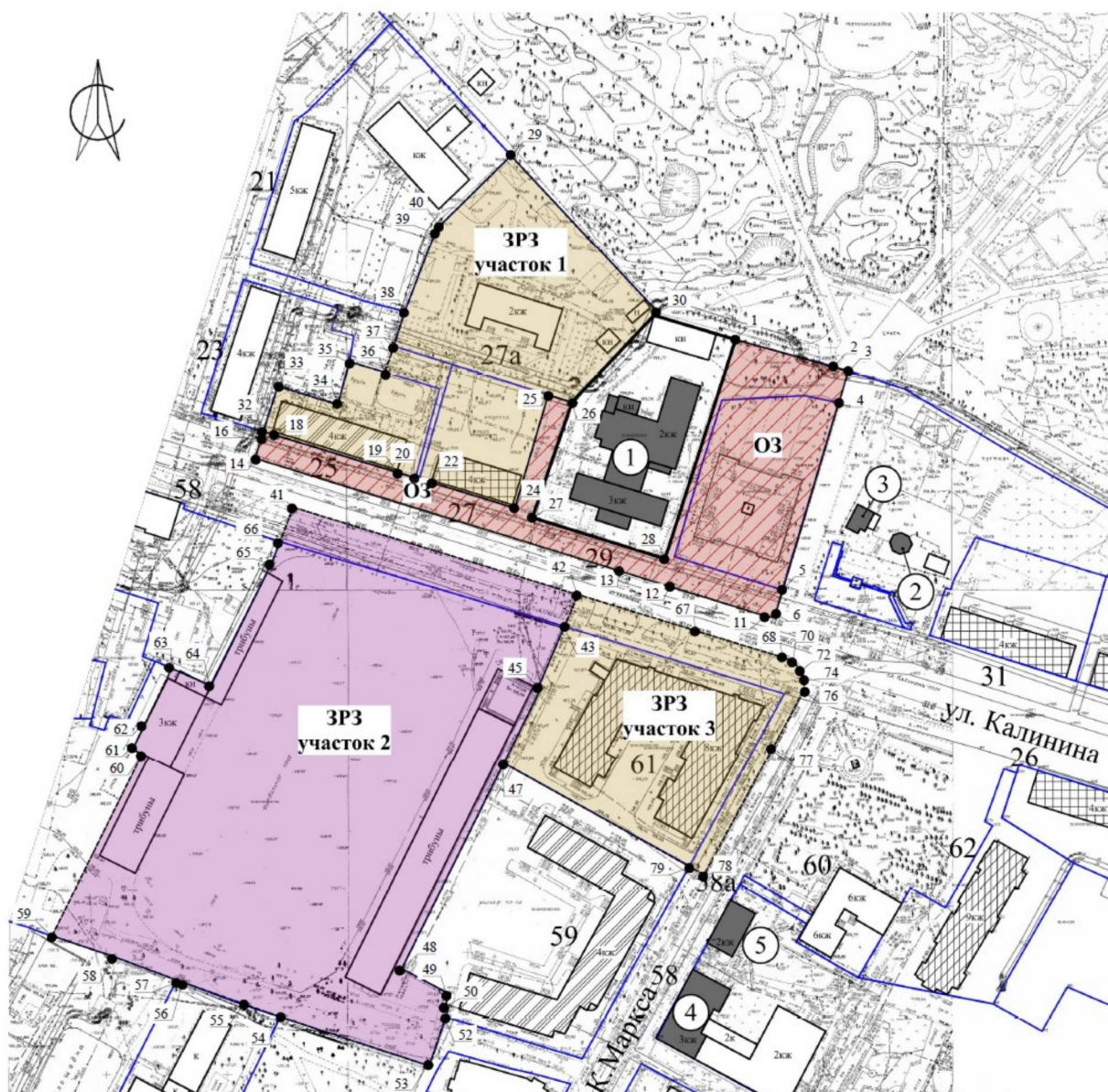


- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия "Сторожка при водонапорной башне"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	427193.87	2204224.54
2	427191.51	2204232.42
3	427193.96	2204233.77
4	427204.00	2204236.08
5	427202.13	2204242.03
6	427194.40	2204255.00
7	427160.89	2204238.23
8	427161.58	2204236.53
9	427163.68	2204233.05
10	427162.85	2204232.54
11	427165.57	2204226.77
12	427142.43	2204215.56
13	427141.48	2204217.48
14	427137.02	2204216.30
15	427133.64	2204224.19
16	427123.88	2204220.75
17	427122.46	2204220.25
18	427121.80	2204220.09
19	427119.98	2204219.53
20	427110.54	2204216.59
21	427114.26	2204204.67
22	427115.60	2204200.38
1	427193.87	2204224.54

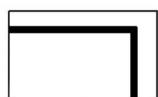
4. Зоны охраны объекта культурного наследия "Здание Арзамасского театра драмы"
(Нижегородская область, г. Арзамас, ул. ул. Калинина, 29)



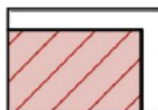
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Здание Арзамасского театра драмы"



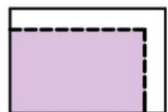
- граница территории объекта культурного наследия



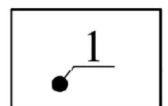
- охранная зона (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 3)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 2)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны
(ОЗ, ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2, ЗРЗ участок 3)
объекта культурного наследия "Здание Арзамасского театра драмы"

ОЗ:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	427222.52	2204171.79
2	427211.38	2204212.59
3	427209.43	2204218.81
4	427196.28	2204214.69
5	427118.52	2204191.26
6	427108.58	2204188.46
7	427107.99	2204187.88
8	427107.45	2204186.99
9	427107.34	2204186.05
10	427107.38	2204185.09
11	427107.60	2204183.78
12	427118.86	2204144.03
13	427125.43	2204122.71
14	427173.11	2203971.97
15	427179.71	2203974.05
16	427181.62	2203974.64
17	427184.21	2203975.49
18	427182.85	2203979.63
19	427167.06	2204031.44
20	427164.98	2204038.40
21	427164.52	2204039.99
22	427162.88	2204045.61
23	427152.84	2204078.92
24	427152.49	2204079.78
25	427199.58	2204093.76
26	427196.45	2204103.68

27	427148.52	2204087.15
28	427131.42	2204142.38
1	427222.52	2204171.79

ЗРЗ участок 1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
29	427299.49	2204078.20
30	427234.48	2204138.94
31	427232.91	2204137.70
26	427196.45	2204103.68
25	427199.58	2204093.76
24	427152.49	2204079.78
23	427152.84	2204078.92
22	427162.88	2204045.61
21	427164.52	2204039.99
20	427164.98	2204038.40
19	427167.06	2204031.44
18	427182.85	2203979.63
17	427184.21	2203975.49
32	427184.37	2203975.02
33	427203.18	2203981.06
34	427195.49	2204006.09
35	427213.36	2204010.90
36	427208.81	2204026.13
37	427219.83	2204029.42
38	427234.26	2204033.97
39	427267.32	2204046.59
40	427269.87	2204048.15
29	427299.49	2204078.20

ЗРЗ участок 2:

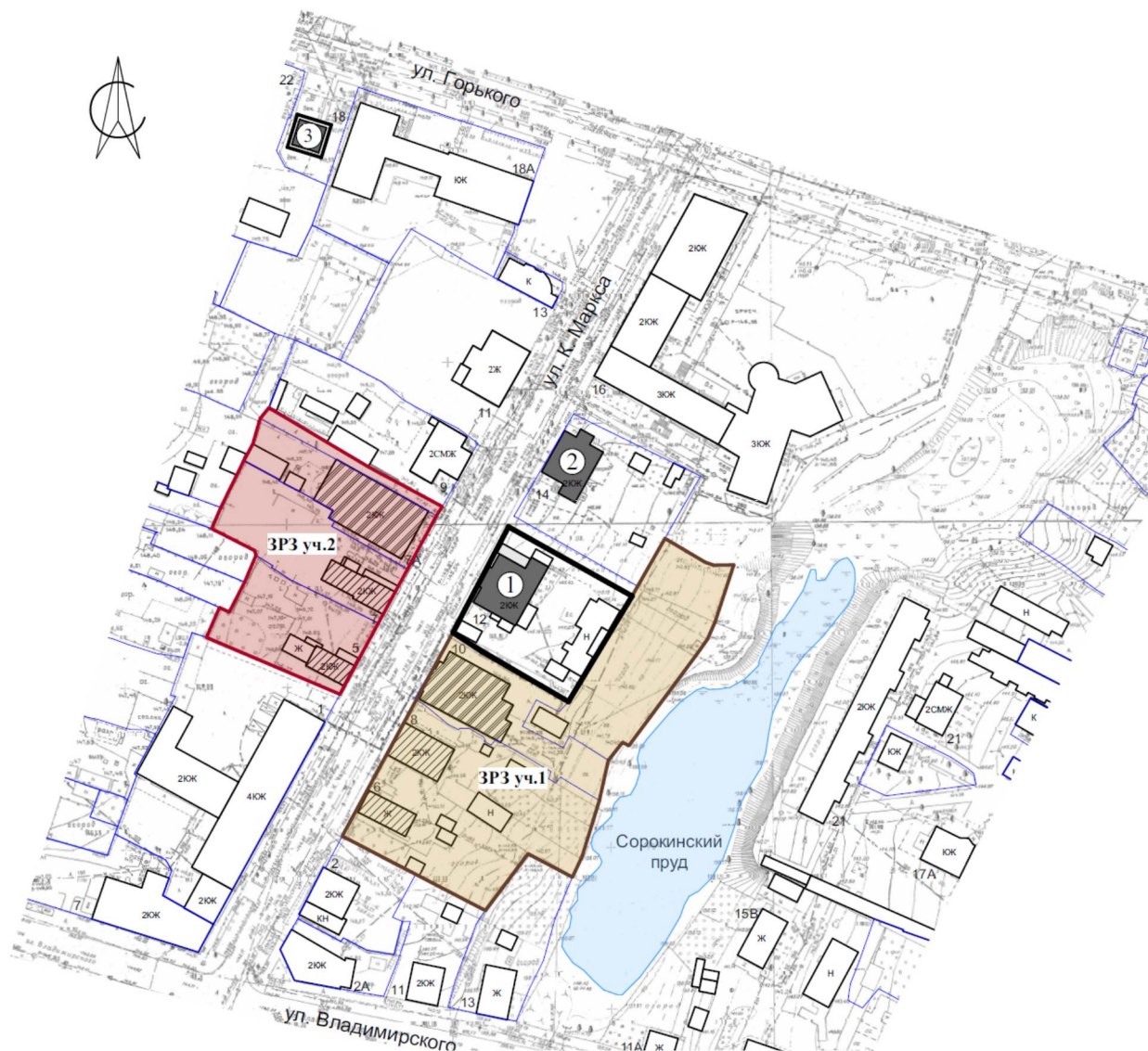
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
41	427152.69	2203987.35
42	427116.35	2204106.02
43	427103.34	2204100.42
44	427102.40	2204100.05
45	427077.96	2204089.62
46	427077.33	2204090.57
47	427046.13	2204075.22
48	426960.50	2204032.74

49	426950.09	2204052.35
50	426945.02	2204050.79
51	426944.18	2204052.19
52	426940.40	2204051.07
53	426920.31	2204044.19
54	426940.48	2203982.01
55	426945.37	2203966.92
56	426954.83	2203941.52
57	426955.79	2203938.92
58	426965.73	2203912.22
59	426973.64	2203888.61
60	427049.84	2203924.61
61	427055.19	2203914.28
62	427063.59	2203918.20
63	427088.77	2203929.95
64	427078.72	2203952.97
65	427129.29	2203978.38
66	427138.53	2203981.92
41	427152.69	2203987.35

ЗРЗ участок 3:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
42	427116.35	2204106.02
67	427101.10	2204155.08
68	427090.58	2204191.37
69	427089.56	2204194.02
70	427088.43	2204195.53
71	427087.00	2204197.00
72	427084.66	2204198.65
73	427082.72	2204199.65
74	427080.89	2204200.22
75	427078.74	2204200.46
76	427076.18	2204200.39
77	427051.67	2204187.95
78	426999.24	2204159.72
79	427003.24	2204152.58
47	427046.13	2204075.22
46	427077.33	2204090.57
45	427077.96	2204089.62
44	427102.40	2204100.05
43	427103.34	2204100.42
42	427116.35	2204106.02

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия "Жилой дом Дорошевского"
(Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К. Маркса, 12)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Жилой дом Дорошевского"



- исторически ценные градоформирующие объекты



- граница территории объекта культурного наследия



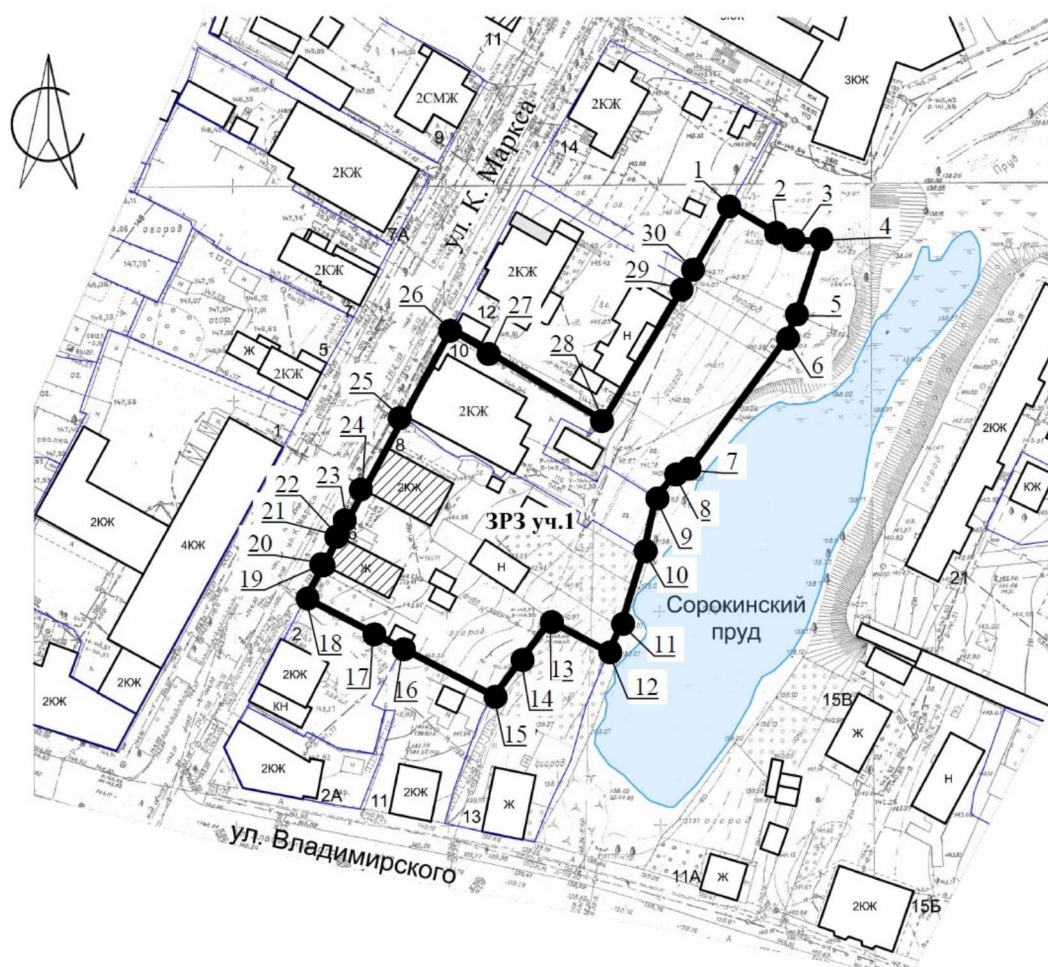
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ участок 1)



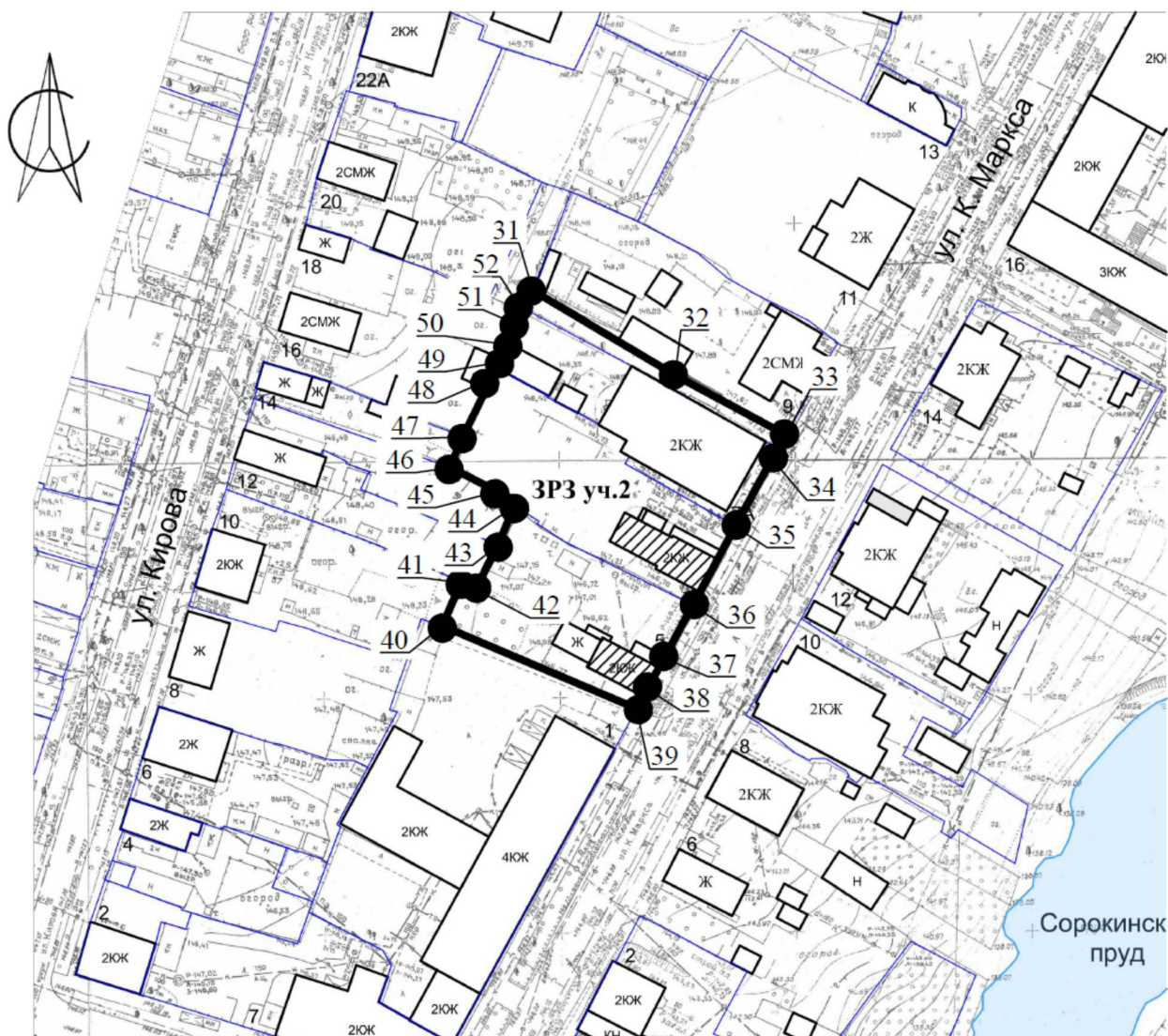
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ участок 2)

Схемы координат характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2)
объекта культурного наследия "Жилой дом Дорошевского"

ЗРЗ участок 1:



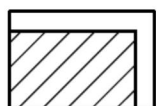
ЗРЗ участок 2:



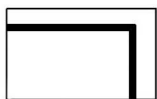
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Жилой дом Дорошевского"



- исторически ценные градоформирующие объекты



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2)
объекта культурного наследия "Жилой дом Дорошевского"

ЗРЗ участок 1:

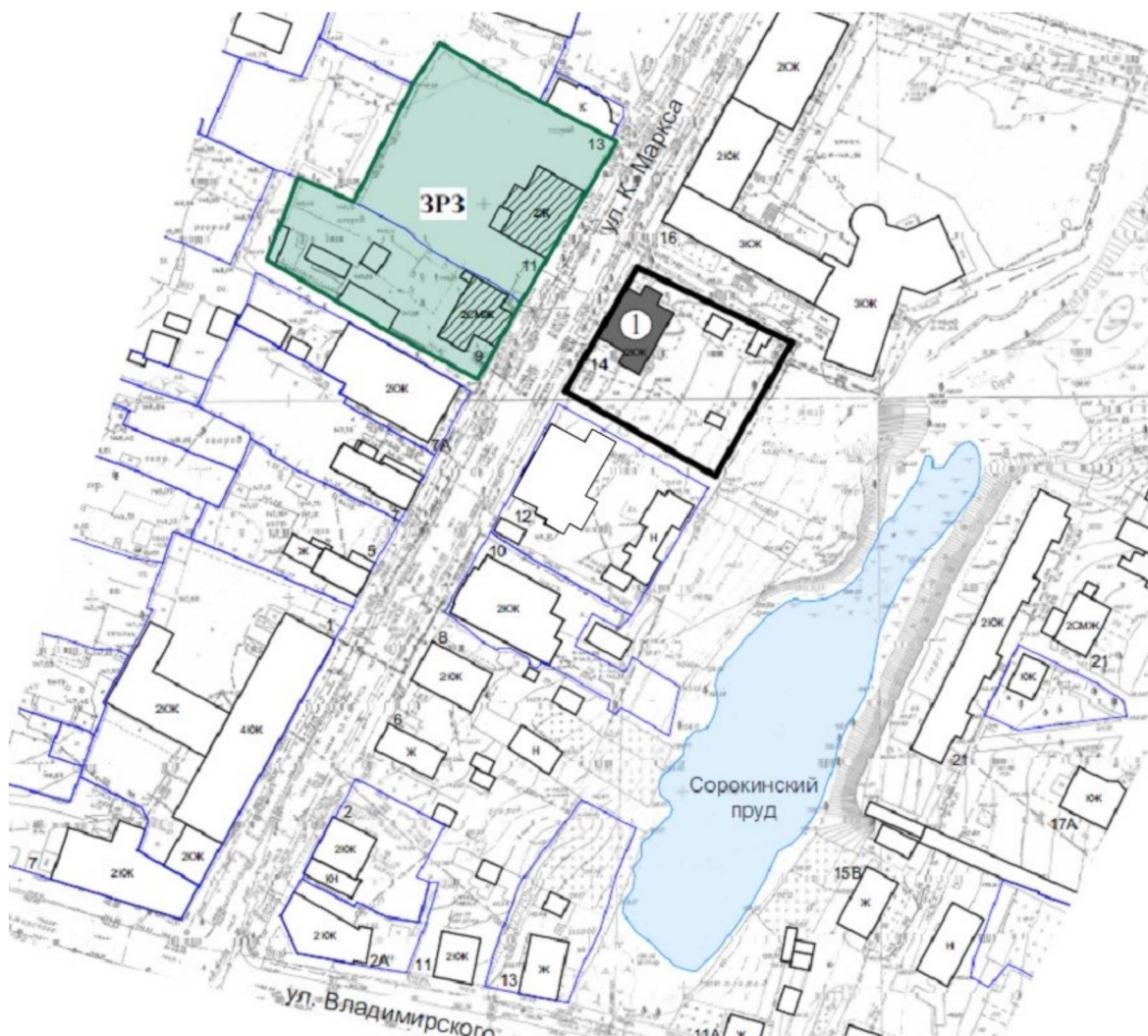
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	426110.03	2203734.95
2	426102.68	2203747.35
3	426101.76	2203749.96
4	426101.89	2203756.14
5	426084.26	2203750.37
6	426078.87	2203748.09
7	426045.97	2203723.67
8	426047.05	2203721.81
9	426041.41	2203717.41
10	426029.03	2203714.65
11	426011.86	2203709.36
12	426005.34	2203706.33
13	426012.57	2203692.62
14	426003.63	2203685.75
15	425994.98	2203679.39
16	426006.25	2203657.92
17	426009.71	2203650.97
18	426018.03	2203635.25
19	426026.10	2203639.34
20	426026.28	2203639.01
21	426032.73	2203642.57
22	426032.56	2203642.88
23	426034.39	2203643.97
24	426043.36	2203648.42
25	426060.41	2203657.57
26	426080.88	2203669.41
27	426075.04	2203678.35
28	426059.55	2203705.11
29	426092.14	2203724.75
30	426095.19	2203726.47
1	426110.03	2203734.95

ЗРЗ участок 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y

31	426150.31	2203612.62
32	426132.40	2203642.68
33	426119.76	2203666.15
34	426116.91	2203664.32
35	426100.59	2203655.32
36	426083.76	2203646.46
37	426072.75	2203640.00
38	426064.16	2203635.43
39	426061.82	2203634.54
40	426079.38	2203593.31
41	426088.60	2203597.35
42	426087.19	2203600.36
43	426096.49	2203605.13
44	426104.72	2203608.62
45	426106.18	2203608.23
46	426112.94	2203594.95
47	426119.48	2203597.74
48	426133.97	2203604.88
49	426135.37	2203605.62
50	426138.97	2203607.50
51	426146.00	2203609.70
52	426146.93	2203609.89
31	426150.31	2203612.62

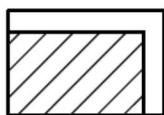
6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом" (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К. Маркса, 14)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Жилой дом"



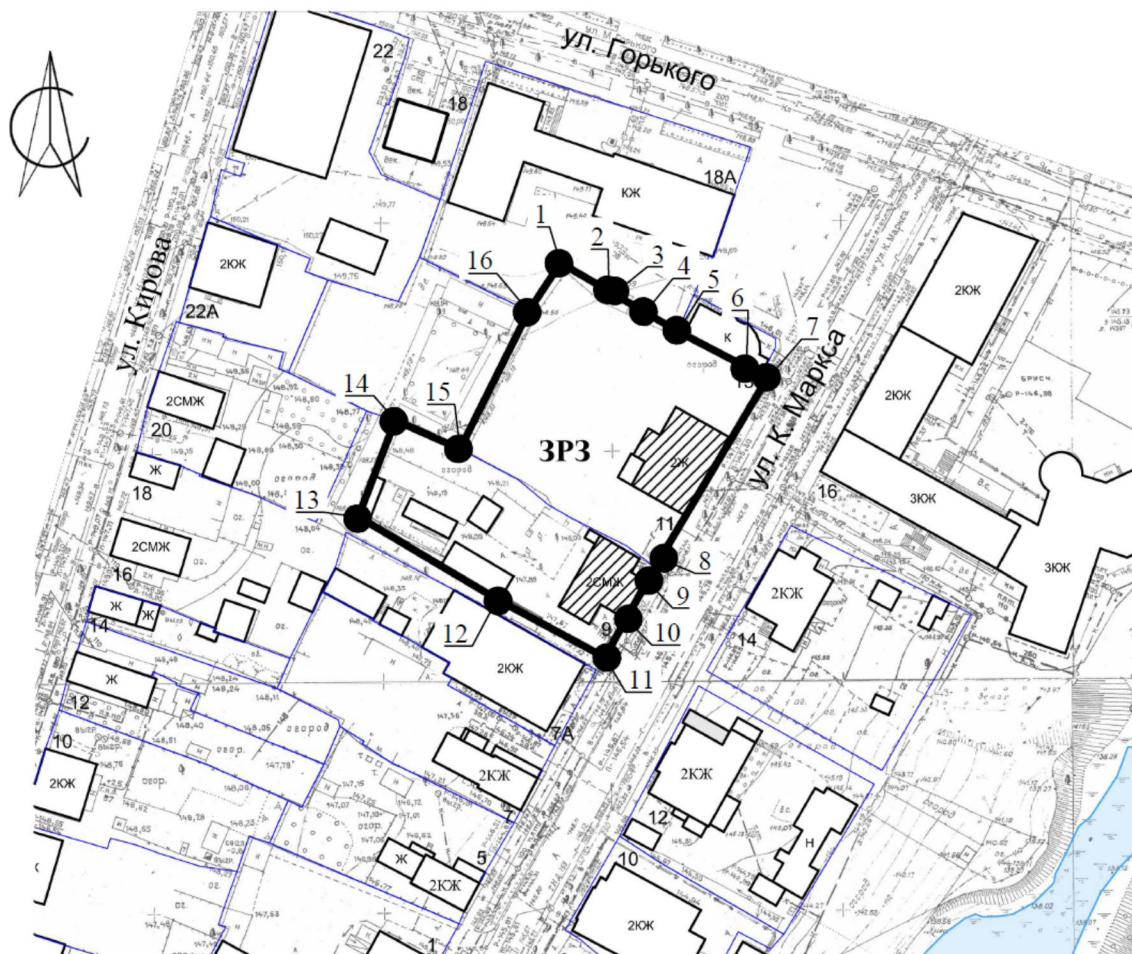
- исторически ценные градоформирующие объекты



- граница территории объекта культурного наследия



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

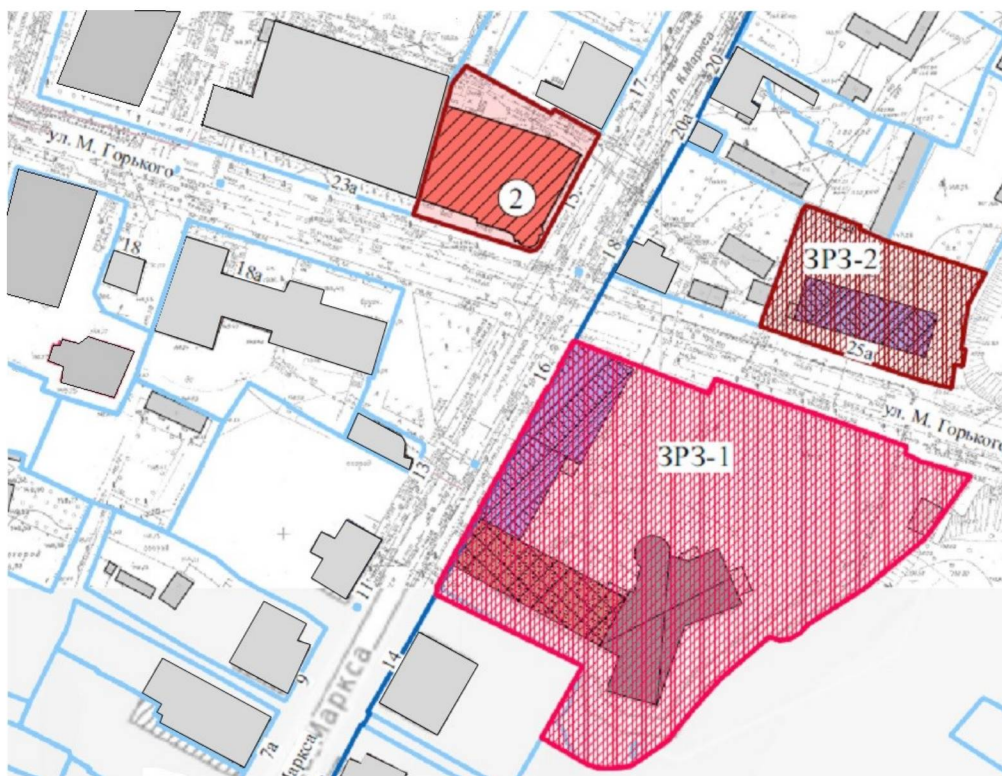
4

- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия "Жилой дом"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	426205.46	2203656.57
2	426199.57	2203667.08
3	426199.30	2203666.90
4	426194.64	2203674.71
5	426190.62	2203682.01
6	426181.09	2203700.04
7	426180.33	2203701.47
8	426139.32	2203677.11
9	426136.38	2203675.36
10	426128.05	2203670.88
11	426119.76	2203666.15
12	426132.40	2203642.68
13	426150.31	2203612.62
14	426171.26	2203620.65
15	426165.01	2203634.71
16	426194.96	2203649.64
1	426205.46	2203656.57

7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия "Кинотеатр "ГеТе" (Г.Н.Терентьева)"
(Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К. Маркса, 15)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Кинотеатр "ГеТе" (Г.Н.Терентьева)"



- исторически ценные градоформирующие объекты



- граница территории объекта культурного наследия



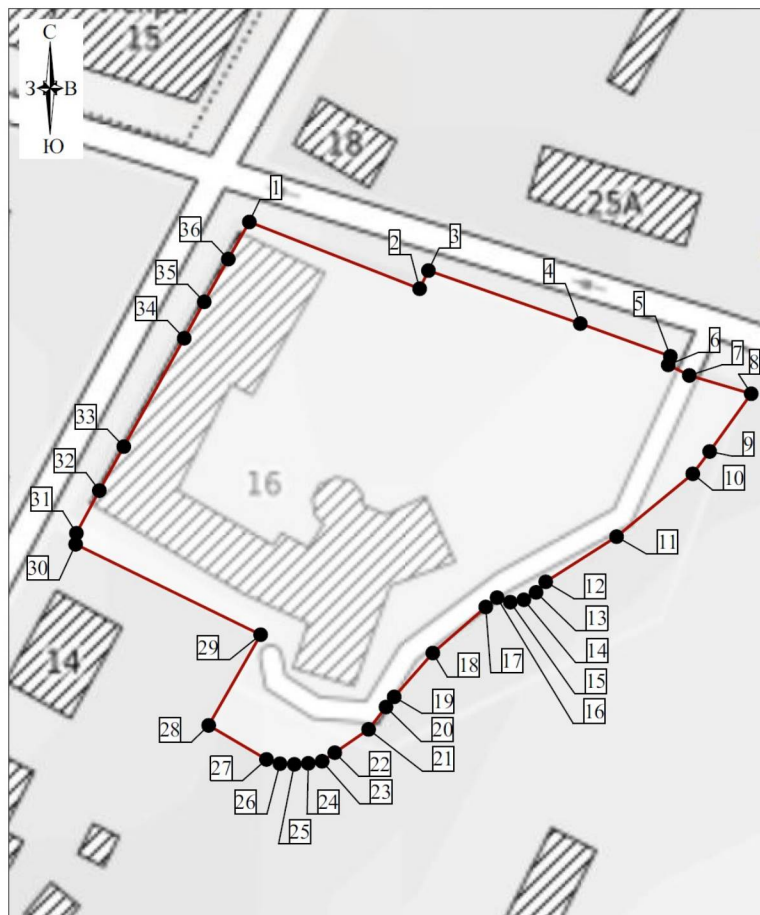
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1)



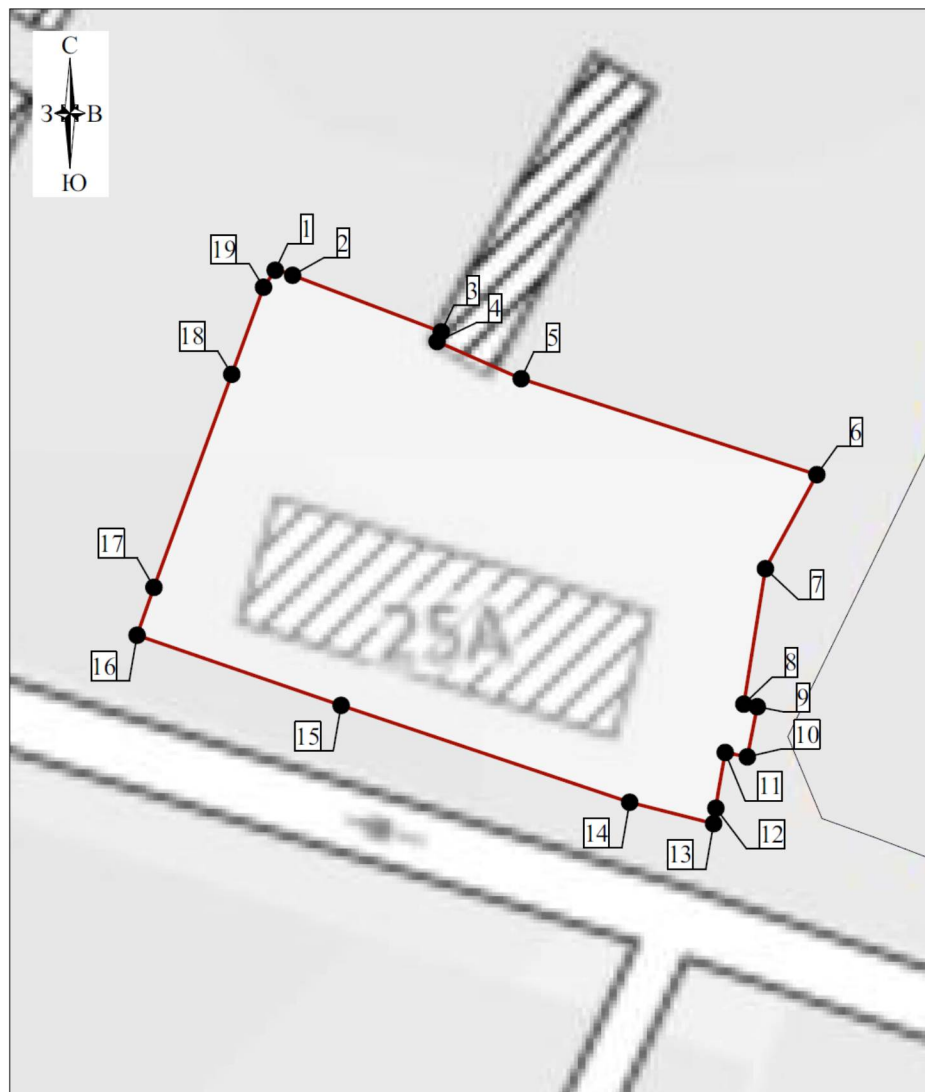
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2)

Схемы координат характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)
объекта культурного наследия "Кинотеатр "ГеТе" (Г.Н.Терентьева)"

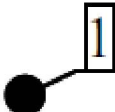
ЗРЗ-1:



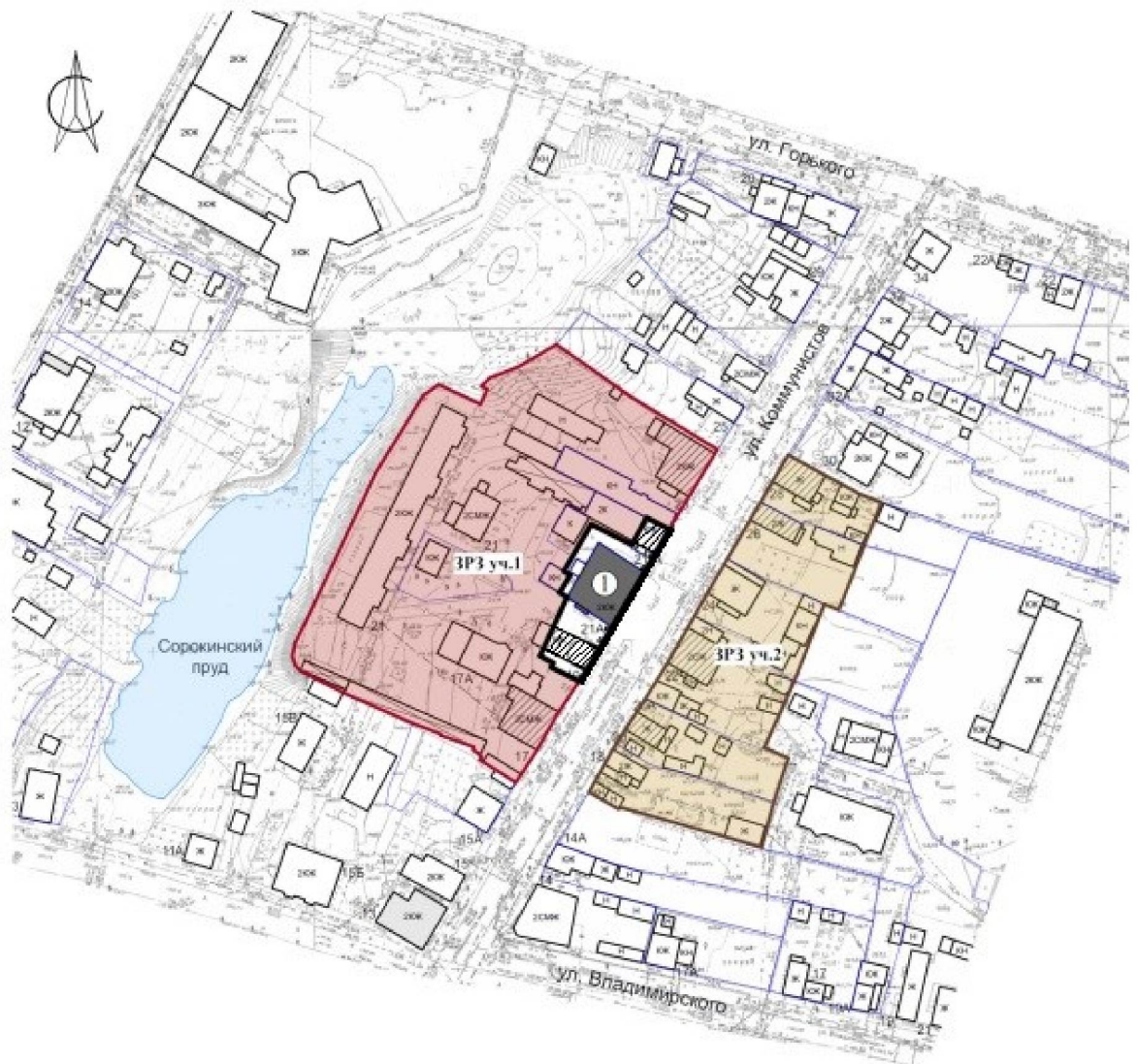
ЗРЗ-2:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)
-  - характерная точка границ зон охраны

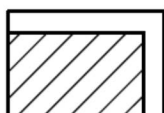
8. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия "Дом Вязовова"
(Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Коммунистическая, 21)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Дом Вязовова"



- исторически ценные градоформирующие объекты



- граница территории объекта культурного наследия



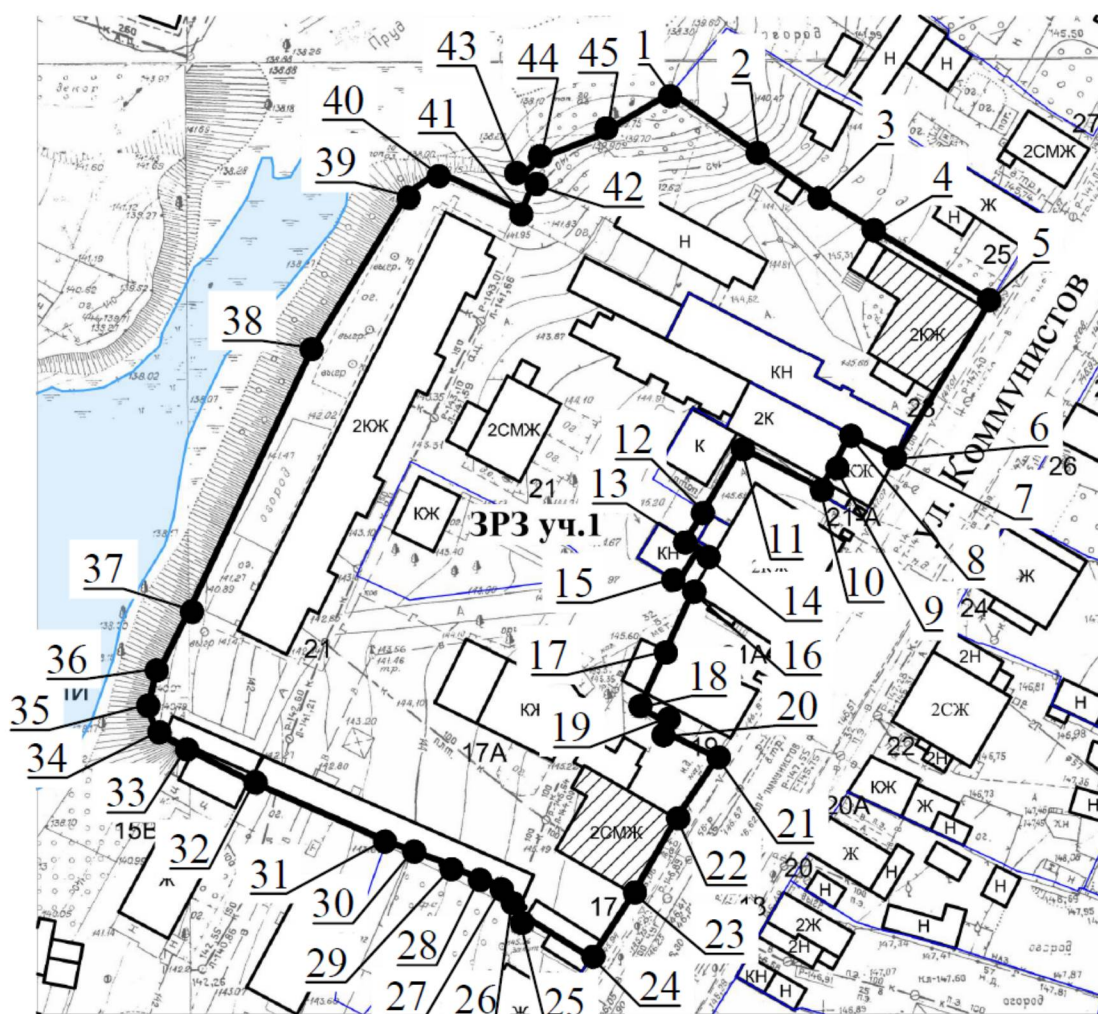
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 2)

Схемы координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2) объекта культурного наследия "Дом Вязовова"

ЗРЗ участок 1:



Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2)
объекта культурного наследия "Дом Вязовова"

ЗРЗ участок 1:

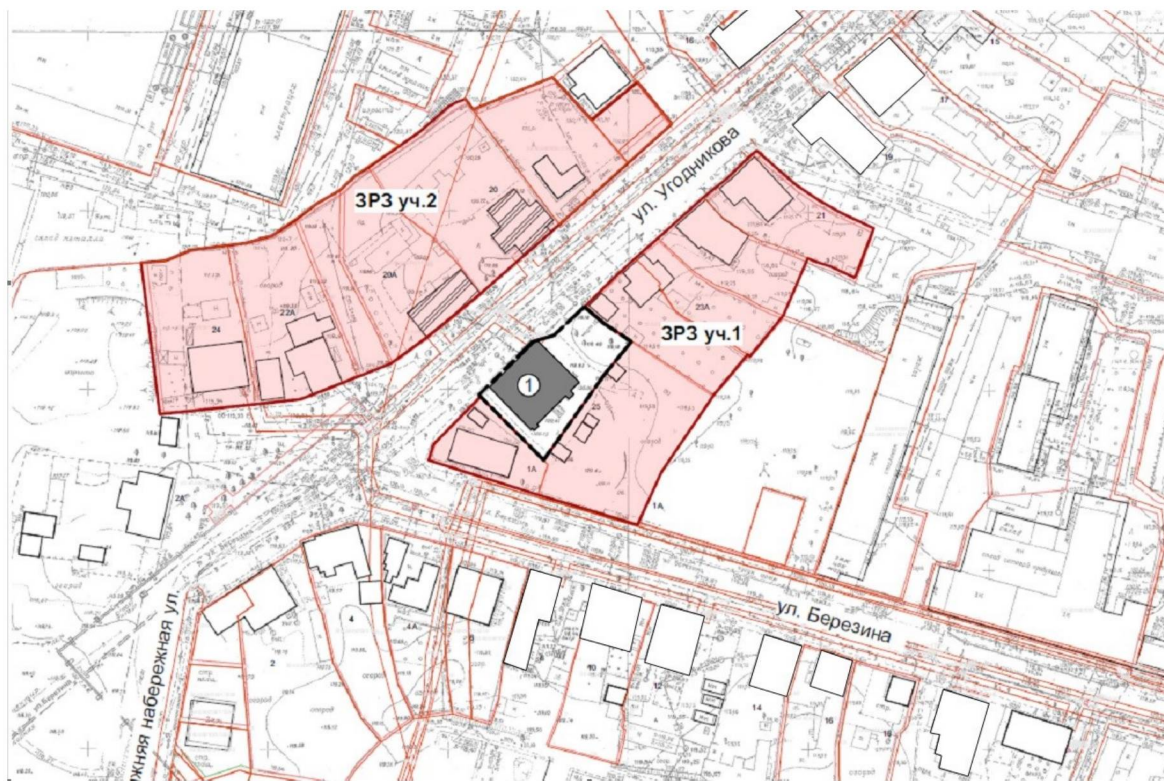
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	426110.53	2203844.52
2	426101.42	2203858.38
3	426094.08	2203868.07
4	426089.01	2203876.59
5	426077.81	2203894.89
6	426052.88	2203879.85
7	426052.96	2203879.68
8	426056.56	2203872.74
9	426049.43	2203868.82
10	426048.07	2203868.11
11	426054.55	2203855.58
12	426044.45	2203849.69
13	426039.86	2203846.85
14	426038.63	2203848.88
15	426033.22	2203845.54
16	426031.75	2203847.84
17	426024.37	2203844.76
18	426013.55	2203839.50
19	426011.32	2203843.66
20	426009.89	2203842.98
21	426005.61	2203851.74
22	425996.00	2203845.31
23	425984.14	2203838.48
24	425973.97	2203831.86
25	425981.13	2203820.50
26	425981.99	2203821.26
27	425984.17	2203818.52
28	425985.11	2203818.67
29	425988.72	2203808.25
30	425989.12	2203808.47
31	425992.45	2203799.52
32	426001.88	2203778.33
33	426008.84	2203764.51
34	426009.86	2203763.24
35	426013.33	2203762.06
36	426017.52	2203762.90

37	426028.92	2203768.57
38	426070.26	2203787.99
39	426094.56	2203802.94
40	426097.92	2203807.77
41	426091.79	2203820.89
42	426096.46	2203822.89
43	426097.36	2203821.09
44	426099.95	2203823.59
45	426103.40	2203832.58
1	426110.53	2203844.52

ЗРЗ участок 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
46	426076.11	2203917.01
47	426069.91	2203927.79
48	426066.64	2203933.55
49	426064.07	2203939.01
50	426061.03	2203946.90
51	426027.49	2203933.46
52	426029.55	2203928.33
53	426005.68	2203918.99
54	426001.73	2203917.14
55	425984.91	2203909.57
56	425981.60	2203917.01
57	425968.03	2203912.55
58	425953.85	2203908.79
59	425953.36	2203908.70
60	425966.13	2203865.09
61	425965.79	2203863.87
62	425971.05	2203854.72
63	425974.52	2203856.63
64	425977.80	2203858.42
65	425985.36	2203862.79
66	425986.20	2203863.28
67	425991.00	2203866.43
68	425996.16	2203869.55
69	426000.53	2203872.24
70	426006.43	2203875.83
71	426025.98	2203887.77
72	426033.06	2203891.70
73	426043.69	2203898.10
74	426061.38	2203908.45
46	426076.11	2203917.01

9. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия "Жилой дом"
(Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Угодникова, 25)



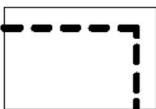
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Жилой дом"



- исторически ценные градоформирующие объекты



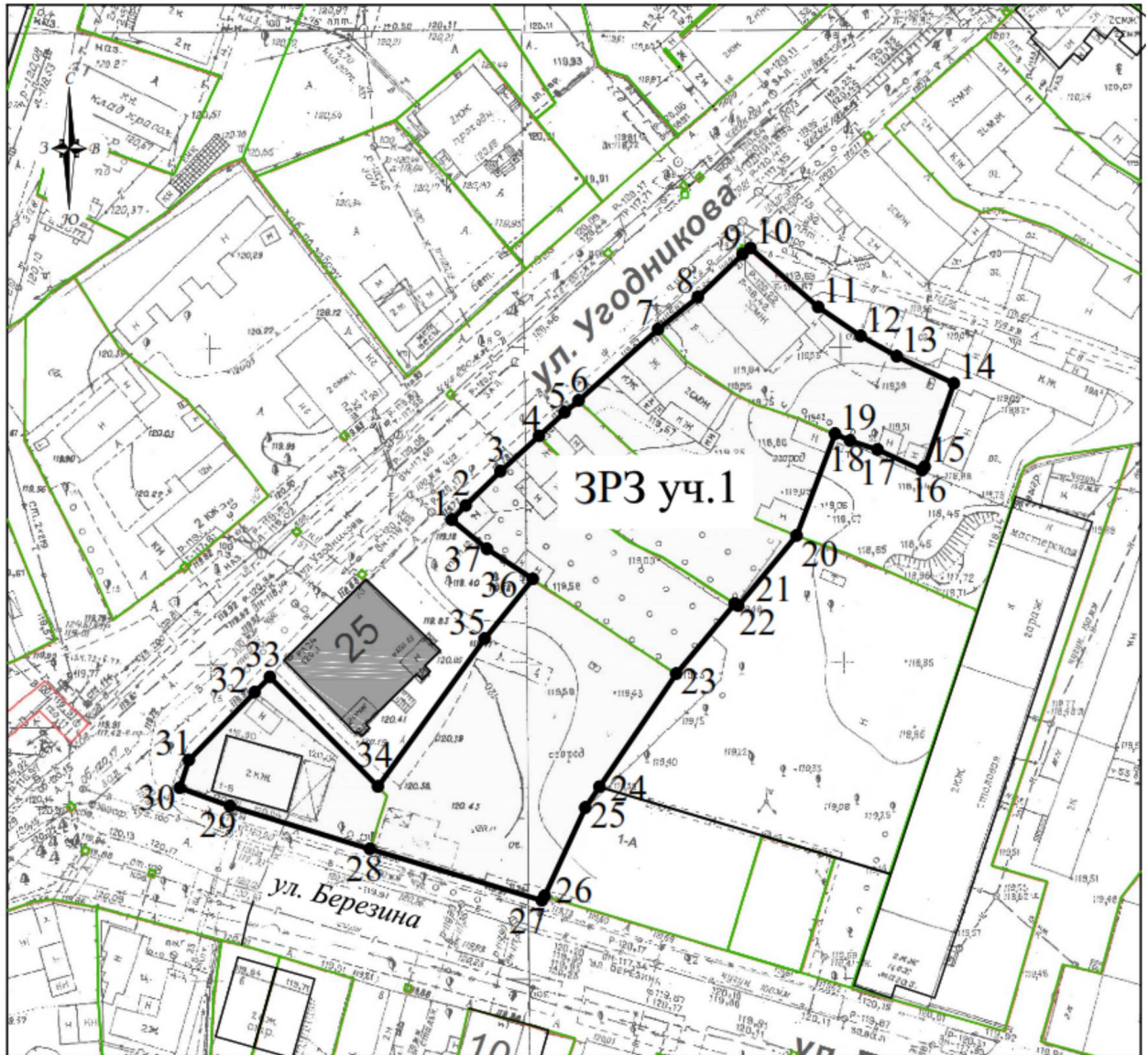
- граница территории объекта культурного наследия



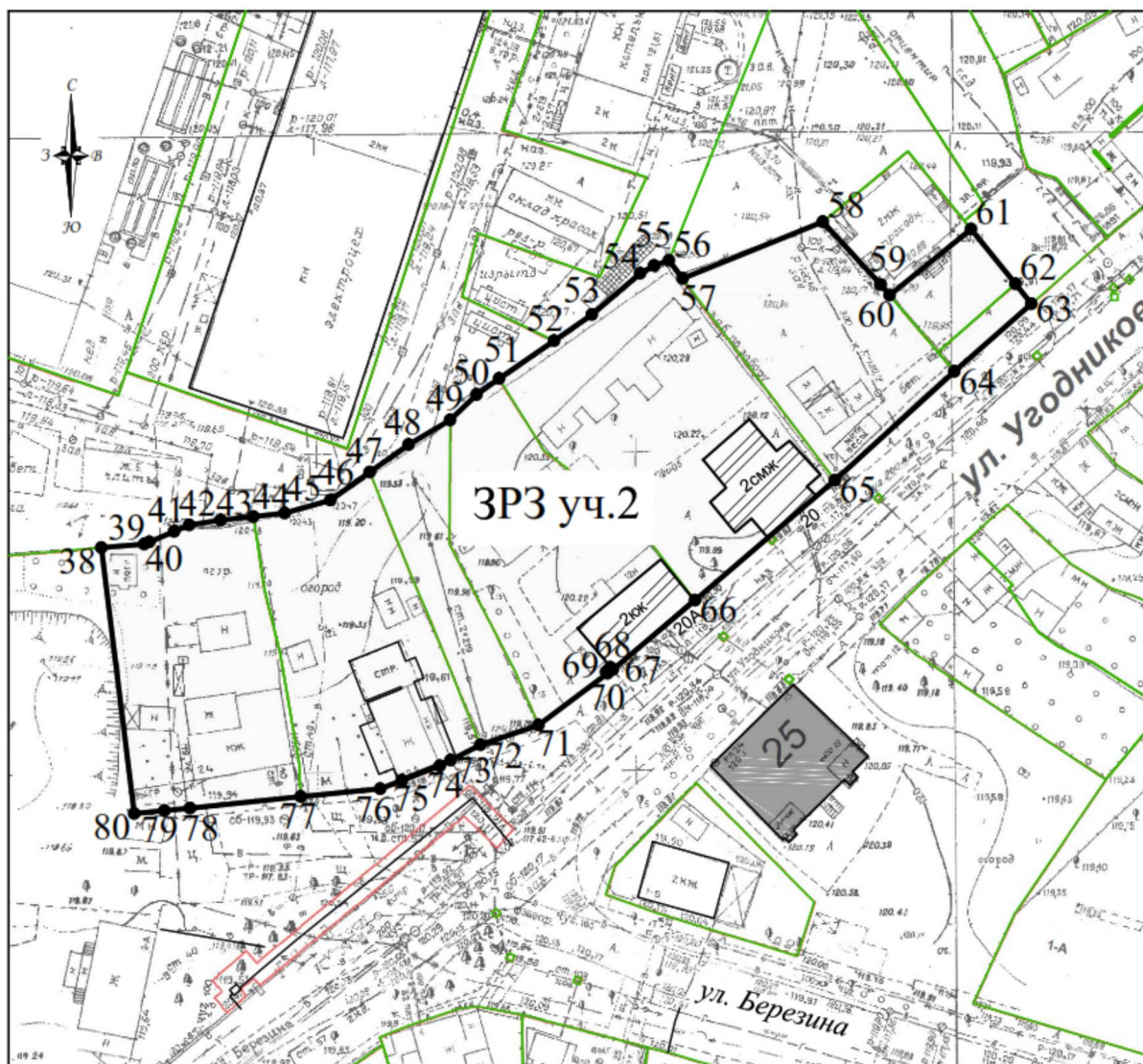
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2)

Схемы координат характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2)
объекта культурного наследия "Жилой дом"

ЗРЗ участок 1:



ЗРЗ участок 2:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
1. "Жилой дом"



- исторически ценные градоформирующие объекты



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2)
объекта культурного наследия "Жилой дом"

ЗРЗ участок 1:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	425284,83	2203260,84
2	425287,08	2203263,02
3	425292,49	2203268,55
4	425298,08	2203274,64
5	425301,80	2203278,68
6	425303,64	2203280,91
7	425314,90	2203293,45
8	425320,01	2203299,78
9	425326,79	2203306,83
10	425327,75	2203308,12
11	425318,42	2203318,81
12	425313,86	2203325,54
13	425310,62	2203331,27
14	425306,37	2203340,28
15	425293,21	2203335,69
16	425292,64	2203335,23
17	425295,91	2203328,23
18	425297,31	2203323,88
19	425298,40	2203321,51
20	425282,32	2203315,41
21	425271,24	2203306,18
22	425271,55	2203305,60
23	425260,48	2203296,33
24	425242,60	2203284,20
25	425239,30	2203281,96
26	425225,36	2203275,50
27	425224,66	2203275,10
28	425232,77	2203247,88
29	425239,58	2203225,74
30	425242,43	2203217,76
31	425246,84	2203219,19
32	425257,54	2203229,63
33	425259,95	2203232,05
34	425242,66	2203249,15
35	425266,02	2203266,02
36	425275,44	2203273,65

37	425280,22	2203266,41
1	425284,83	2203260,84

ЗРЗ участок 2:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
38	425296,87	2203138,56
39	425297,43	2203145,31
40	425297,75	2203146,08
41	425299,43	2203149,98
42	425300,45	2203152,38
43	425301,21	2203157,31
44	425301,76	2203162,44
45	425302,29	2203167,33
46	425304,33	2203174,56
47	425308,73	2203180,73
48	425313,07	2203186,81
49	425316,91	2203193,36
50	425320,90	2203197,48
51	425323,41	2203201,03
52	425329,37	2203209,69
53	425333,45	2203215,61
54	425339,95	2203223,17
55	425341,18	2203225,40
56	425341,95	2203227,72
57	425339,11	2203229,86
58	425348,04	2203251,89
59	425338,14	2203260,99
60	425336,50	2203262,39
61	425346,86	2203275,19
62	425338,27	2203282,14
63	425335,16	2203284,66
64	425324,54	2203272,56
65	425307,47	2203253,78
66	425288,62	2203231,82
67	425277,74	2203218,91
68	425278,08	2203218,54
69	425277,35	2203217,85
70	425277,14	2203218,07
71	425269,04	2203207,25
72	425265,95	2203198,14
73	425263,51	2203193,42
74	425262,64	2203191,73
75	425260,34	2203185,77

76	425259,04	2203182,36
77	425257,80	2203169,87
78	425255,98	2203152,47
79	425255,60	2203148,49
80	425255,13	2203143,71
38	425296,87	2203138,56

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 31.05.2024 № 317

**Требования
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных в г. Арзамасе
Нижегородской области**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
"Жилой дом" (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Березина, 10)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

1.2.1. Предельная разрешенная высота не более 10 м от существующей отметки земли до карниза (не более 3 этажей).

1.2.2. Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия г. Арзамаса.

1.2.3. Крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; допускается применение слуховых окон, фронтонов.

1.2.4 Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки:

стены: красный керамический кирпич с расшивкой швов; штукатурка с последующей окраской;

кровля: листовой не профилированный материал с присоединением фальцами.

1.2.5. Цветовое решение:

а) стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке;

б) декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен;

в) кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.

1.2.6. Приведение фасадов объектов в соответствие с подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего раздела или их снос (демонтаж).

1.3. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов "Жилой дом" (ул. Березина, 8), "Жилой дом" (ул. Березина, 12), "Жилой дом" (ул. Березина, 14), "Жилой дом" (ул. Березина, 16), "Жилой дом" (ул. Березина, 20), с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.4. Установка средств рекламы и информации:

1.4.1. Объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м.

1.4.2. Строительной сетки с изображением объекта реконструкции.

1.4.3. Вывесок органов государственной власти и местного самоуправления Нижегородской области, организаций, в том числе

религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.

1.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Жилой дом" (ул. Березина, 8), "Жилой дом" (ул. Березина, 12), "Жилой дом" (ул. Березина, 14), "Жилой дом" (ул. Березина, 16), "Жилой дом" (ул. Березина, 20).

2.2. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.3. Размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.4 пункта 1 настоящего раздела.

2.4. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия "Жилой дом"
(Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Березина, 10)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

- предельная разрешенная высота не более 7 м от существующей отметки земли до карниза (не более 2 этажей);

- архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов): классицизм, крестьянская изба, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век - начало XX века).

1.2.1. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.):

- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 10 м;
- крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов;
- мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.

1.2.2. Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки:

стены:

- деревянные открытые срубы;
- обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами;
- красный керамический кирпич с расшивкой швов;
- штукатурка с последующей окраской;

кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами;

заполнение оконных проемов - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов;

заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля;

козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.

1.2.3. Применение традиционных неярких пастельных цветовых решений:

- стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева;

- декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен;

- кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.

1.2.4. Приведение фасадов объектов в соответствие с подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего раздела.

1.3. Установка средств рекламы и информации:

- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;

- вывесок органов государственной власти и местного самоуправления Нижегородской области, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;

- отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

1.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.2. Размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 настоящего раздела.

2.3. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2, ОЗ участок 3) объекта культурного наследия "Водонапорная башня" (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Калинина)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия "Водонапорная башня".

Проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной

документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия "Водонапорная башня":

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) осуществление регулярного ухода за зелеными насаждениями на территории мемориала, посвященного участникам локальных конфликтов;

в) организация пешеходных и велосипедных дорожек с учетом сложившейся планировочной структуры;

г) установка стационарного ажурного ограждения высотой не более 0,5–1,0 м;

д) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

е) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

ж) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.3. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства (не представляющих историко-культурной ценности) – без увеличения высоты и габаритов в плане, с адаптацией внешнего облика к характеру историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, либо их снос.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение

и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Водонапорная башня".

2.2. Выполнение хозяйственных и иных работ причиняющих вред объекту культурного наследия "Водонапорная башня".

2.3. При реконструкции объектов капитального строительства:

а) увеличение высотных параметров;

б) применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади).

2.4. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего раздела.

2.5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газопроводов) надземным и наземным способом;

2.6. Устройство парковок и хранение транспортных средств, складирование мусора и строительных материалов, устройство временных построек, навесов.

2.7. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.8. Применение при устройстве уличных ограждений сплошных металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной территории объекта культурного наследия "Водонапорная башня", устанавливаются правилами

землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**IV. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2) объекта
культурного наследия "Водонапорная башня" (Нижегородская
область, г. Арзамас, ул. Калинина)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Водонапорная башня" в его историко-градостроительной среде.

Проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью:

- в границах ЗРЗ участок 1: 20 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций;

- в границах ЗРЗ участок 2: 15,4 м от существующей отметки земли до максимально выступающих их конструкций;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

в) форма кровли двускатная, многоскатная без переломов; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение для отделки фасадов традиционных для данной местности материалов:

открытый деревянный брус; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича;

штукатурка, обшивка деревянной рейкой в разных направлениях (при ширине рейки не менее 10 см);

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия красно-коричневых, зеленых, серых оттенков;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос (демонтаж).

1.3. Благоустройство и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия "Водонапорная башня" в его историко-градостроительной и природной среде:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка сити форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек с рекламными модулями;

г) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия "Водонапорная башня".

2. Запрещается:

2.1. Применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия "Водонапорная башня":

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
- д) больших остекленных поверхностей.

2.2. Применение в качестве ограждений (уличных) участков сплошных металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций.

2.3. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 настоящего раздела.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс и магистральных газопроводов) надземным и наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки объекта культурного наследия "Водонапорная башня", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**V. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного
наследия "Сторожка при водонапорной башне" (Нижегородская
область, г. Арзамас, ул. Калинина)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия "Сторожка при водонапорной башне".

Проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия "Сторожка при водонапорной башне":

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) осуществление регулярного ухода за зелеными насаждениями;

в) установка стационарного ажурного ограждения высотой не более 0,5–1,0 м;

г) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

д) сохранение и организация проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

е) проведение работ по ремонту тротуаров.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Сторожка при водонапорной башне".

2.2. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего раздела.

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газопроводов) надземным и наземным способом.

2.4. Устройство парковок и хранение транспортных средств.

2.5. Устройство временных построек, навесов, нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.6. Применение при устройстве уличных ограждений сплошных металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия "Сторожка при водонапорной башне", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**VI. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного
наследия "Здание Арзамасского театра драмы" (Нижегородская
область, г. Арзамас, ул. Калинина, 29)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия "Здание Арзамасского театра драмы".

Проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия "Здание Арзамасского театра драмы":

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) осуществление регулярного ухода за зелеными насаждениями вдоль проезжей части нечетной стороны улицы Калинина и на территории мемориала, посвященного памяти о событиях Великой Отечественной войны;

в) организация пешеходных и велосипедных дорожек вдоль проезжей части нечетной стороны улицы Калинина, на дворовой территории с учетом сложившейся планировочной структуры;

г) установка стационарного ажурного ограждения высотой не более 0,5–1,0 м;

д) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

е) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия "Здание Арзамасского театра драмы";

ж) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.3. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высоты и габаритов в плане, с адаптацией внешнего облика к характеру историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Здание Арзамасского театра драмы", либо их снос.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Здание Арзамасского театра драмы".

2.2. При ремонте и реконструкции объектов капитального строительства:

а) увеличение высотных параметров;

б) применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади).

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего раздела.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газопроводов) наземным и надземным способом.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего раздела.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов, временных построек, навесов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений сплошных металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия "Здание Арзамасского театра драмы", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**VII. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2, ЗРЗ участок 3) объекта
культурного наследия "Здание Арзамасского театра драмы"
(Нижегородская область, г. Арзамас, ул. ул. Калинина, 29)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Здание Арзамасского театра драмы" в его историко-градостроительной среде.

Проведение указанных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом

исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью:

- в границах ЗРЗ участка 1 и участка 3—15,4 м от существующей планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций;

- в границах ЗРЗ участка 2—11 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций;

б) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

в) форма кровли двускатная, многоскатная без переломов; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

г) применение для отделки фасадов традиционных для данной местности материалов:

открытый деревянный брус; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича;

штукатурка, обшивка деревянной рейкой в разных направлениях (при ширине рейки не менее 10 см);

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки; кровельные покрытия красно коричневых, зеленых, серых оттенков;

е) приведение фасадов объектов, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос (демонтаж).

1.3. Благоустройство и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия "Здание Арзамасского театра драмы" в его историко-градостроительной и природной среде:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка сити форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек с рекламными модулями;

г) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) установка дорожных знаков и указателей с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия "Здание Арзамасского театра драмы".

1.4. Ремонт и реконструкция существующих дорог и проездов, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки.

2.2. Применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Здание Арзамасского театра драмы" в его историко-градостроительной среде:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
- д) больших остекленных поверхностей.

2.3. Применение в качестве ограждений (уличных) участков сплошных металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 настоящего раздела.

2.5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс и магистральных газопроводов) наземным и надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Здание Арзамасского театра драмы", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**VIII. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2)
объекта культурного наследия объекта культурного наследия
"Жилой дом Дорошевского" (Нижегородская область, г. Арзамас,
ул. К. Маркса, 12)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы,

согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

1.2.1. Предельная разрешенная высота не более 7 м от существующей отметки земли до карниза (не более 2 этажей).

1.2.2. Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов): классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век - начало XX века).

1.2.3. Крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; допускается применение мезонинов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши.

1.2.4. Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки:

Стены:

- деревянные открытые срубы;
- обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами;
- красный керамический кирпич с расшивкой швов;
- штукатурка с последующей окраской.

Кровля - листовой не профилированный материал с соединением фальцами.

Заполнение оконных проемов - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов.

Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.

Козырьки - деревянные резные, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.

1.2.5. Применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах.

1.2.6. Приведение фасадов объектов в соответствие с требованиями настоящего подпункта или их снос (демонтаж).

1.3. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов "Жилой дом" (ул. К. Маркса, 5), "Жилой дом" (ул. К. Маркса, 6), "Жилой дом" (К. Маркса, 7), "Жилой дом" (ул. К.Маркса, 8) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.4. Установка средств рекламы и информации:

1.4.1. Объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м.

1.4.2. Строительной сетки с изображением объекта реконструкции.

1.4.3. Элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции).

1.4.4. Вывесок органов государственной власти и местного самоуправления Нижегородской области, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не

более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.

1.4.5. Отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

1.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Жилой дом Дорошевского", а также исторически ценным градоформирующим объектам "Жилой дом" (ул. К.Маркса, 5), "Жилой дом" (ул. К. Маркса, 6), "Жилой дом" (ул. К.Маркса, 7), "Жилой дом" (ул. К. Маркса, 8).

2.2. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.3. Размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.4 пункта 1 настоящего раздела.

2.4. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности объекта культурного наследия значения "Жилой дом Дорошевского", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**IX. Требования к градостроительным регламентам
в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ) культурного наследия объекта культурного
наследия "Жилой дом" (Нижегородская область,
г. Арзамас, ул. К. Маркса, 14)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

1.2.1. Предельная разрешенная высота не более 7 м от существующей отметки земли до карниза (не более 2 этажей).

1.2.2. Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов): классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век - начало XX века).

1.2.3. Крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; допускается применение мезонинов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши.

1.2.4. Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки:

Стены:

- деревянные открытые срубы;
- обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами;
- красный керамический кирпич с расшивкой швов;
- штукатурка с последующей окраской.

Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.

Заполнение оконных проемов - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов.

Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.

Козырьки - деревянные резные, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.

1.2.5. Применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах.

1.2.6. Приведение фасадов объектов в соответствие с требованиями настоящего подпункта или их снос (демонтаж).

1.3. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов "Жилой дом" (ул. К. Маркса, 9), "Жилой дом" (ул. К. Маркса, 11) с сохранением архитектурного облика, формы

крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.4. Установка средств рекламы и информации:

1.4.1. Объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м.

1.4.2. Строительной сетки с изображением объекта реконструкции.

1.4.3. Элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции).

1.4.4. Вывесок органов государственной власти и местного самоуправления Нижегородской области, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.

1.4.5. Отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

1.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Жилой дом", а также исторически ценным градоформирующим объектам "Жилой дом" (ул. К. Маркса, 9), "Жилой дом" (ул. К. Маркса, 11).

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 12 пункта 1 настоящего раздела.

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.4 пункта 1 настоящего раздела.

2.5. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

2.6. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Жилой дом", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Х. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия "Кинотеатр "ГеТе" (Г.Н.Терентьева)" (Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К. Маркса, 15)

1. Разрешается:

1.1. Проведение строительных, земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов

культурного наследия, при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Строительство ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей учетом следующих требований:

1.2.1. Высотные параметры объектов капитального строительства:

- для ЗРЗ-1: не более 3 этажей и не более 11 метров (измеряется от существующего уровня земли до карниза);
- для ЗРЗ-2: не более 2 этажей и не более 7 метров (измеряется от существующего уровня земли до карниза).

1.2.2. Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов):

- для ЗРЗ-1: нейтральные по отношению к объектам культурного наследия г. Арзамаса;
- для ЗРЗ-2: классицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век - начало XX века).

1.2.3. Крыши вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов.

1.3. Обеспечение сохранности исторически ценных градоформирующих объектов "Жилой дом" (ул. Карла Маркса, 16) и "Жилой дом" (ул. Горького, 25а) с возможностью проведения его ремонта, реконструкции при условии сохранения основных объемно-пространственных характеристик, исторического внешнего облика объекта.

1.4. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.

1.5. Обеспечение передвижения маломобильных групп населения (организация пешеходных путей следования для инвалидов - устройство пандусов и других приспособлений).

1.6. Установка средств рекламы и информации:

1.6.1. Для ЗРЗ-1:

- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;

- информационные вывески. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.

1.6.2. Для ЗРЗ-2:

- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

- вывесок органов государственной власти и местного самоуправления Нижегородской области, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания,

строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.

1.7. Ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом.

2. Запрещается:

2.1. Применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Кинотеатр "ГеТе" (Г.Н.Терентьева)".

2.2. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Кинотеатр "ГеТе" (Г.Н.Терентьева)".

2.3. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.4. Размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в подпункте 1.6 пункта 1 настоящего раздела.

2.5. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.6. Установка базовых станций радиотелефонной связи.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Кинотеатр

"ГеТе" (Г.Н.Терентьева)", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**ХІ. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2) объекта
культурного наследия "Дом Вязовова"
(Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Коммунистическая, 21)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

1.2.1. Предельная разрешенная высота не более 7 м от существующей отметки земли до карниза (не более 2 этажей).

1.2.2. Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов): классицизм, крестьянская изба, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век - начало XX века).

1.2.3. Крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; допускается применение мезонинов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши.

1.2.4. Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки:

Стены:

- деревянные открытые срубы;
- обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами;
- красный керамический кирпич с расшивкой швов;
- штукатурка с последующей окраской.

Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.

Заполнение оконных проемов - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов.

Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.

Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.

1.2.5. Применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах.

1.2.6. Приведение фасадов объектов в соответствие с подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего раздела или их снос (демонтаж).

1.3. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов "Жилой дом" (ул. ул. Коммунистов, 17), "Жилой дом" (ул. Коммунистов, 20), "Жилой дом" (ул. Коммунистов, 22),

"Жилой дом" (ул. Коммунистов, 23), "Жилой дом" (ул. Коммунистов, 26), "Жилой дом" (ул. Коммунистов, 28) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.4. Установка средств рекламы и информации:

1.4.1. Объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м.

1.4.2. Строительной сетки с изображением объекта реконструкции.

1.4.3. Вывесок органов государственной власти и местного самоуправления Нижегородской области, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.

1.4.4. Отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

1.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Жилой дом" (ул. ул. Коммунистов, 17), "Жилой дом" (ул. Коммунистов, 20), "Жилой дом" (ул. Коммунистов, 22), "Жилой дом" (ул. Коммунистов, 23), "Жилой дом" (ул. Коммунистов, 26), "Жилой дом" (ул. Коммунистов, 28).

2.2. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.3. Размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.4 пункта 1 настоящего раздела.

2.4. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом Вязовова", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**ХII. Требования к градостроительным регламентам
в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2) объекта культурного
наследия "Жилой дом" (Нижегородская область,
г. Арзамас, ул. Угодникова, 25)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы,

согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

- предельная разрешенная высота не более 7 м от существующей отметки земли до карниза (не более 2 этажей);

- архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов): классицизм, крестьянская изба, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Арзамаса (XIX век - начало XX века).

1.2.1. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.):

- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 10 м;

- крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов;

- мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.

1.2.2. Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки:

Стены:

- деревянные открытые срубы;
- обшивка деревянных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами;
- красный керамический кирпич с расшивкой швов;

- штукатурка с последующей окраской.

Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.

Заполнение оконных проемов - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов.

Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.

Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.

1.2.3. Применение традиционных неярких пастельных цветовых решений:

- стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева;

- декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен;

- кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.

1.2.4. Приведение фасадов объектов в соответствие с подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего раздела.

1.3. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов "Жилой дом" (ул. Угодникова, 20), Жилой дом" (ул. Угодникова, 20А) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.4. Установка средств рекламы и информации:

- объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;
- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;
- вывесок органов государственной власти и местного самоуправления Нижегородской области, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;
- отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

1.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Жилой дом", а также исторически ценным градоформирующим объектам "Жилой дом" (ул. Угодникова, 20), Жилой дом" (ул. Угодникова, 20А).

2.2. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.3. Размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.4 пункта 1 настоящего раздела.

2.4. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Жилой дом", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.
