

**Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Тамбовского муниципального
округа
Тамбовской области
от 28 марта 2024 г. № 313**

**УТВЕРЖДЕНЫ
решением Татановского сельского Совета
народных депутатов Тамбовского района
Тамбовской области от 26.12.2013 №44 (с
изменениями, внесенными решениями
Татановского сельского Совета народных
депутатов Тамбовского района Тамбовской
области от 17.03.2016 № 169, от 17.08.2016 № 193,
от 27.12.2016 № 216, от 25.04.2019 № 78, от
09.12.2020 № 217, от 29.04.2021 № 256, от
12.05.2022 № 324, от 29.12.2022 №367, от
13.07.2023 № 402, от 31.07.2023 № 408, от
19.09.2023 № 415)**

**Правила землепользования и застройки
муниципального образования
«Татановский сельсовет»
Тамбовского района Тамбовской области**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Разработчики Правил землепользования и застройки муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области:

ООО «Тамбовоблпроект» (в редакции решения от 19.09.2023 № 415)

филиал ППК «Роскадастр» по Тамбовской области (в редакции решения от 28.03.2024 № 313)

Содержание

Статья 1. Общие положения о градостроительных регламентах, ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	3
Статья 1.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах муниципального образования.....	14
Статья 2. Жилые зоны	37
Статья 2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).....	38
Статья 2.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2).....	44
Статья 3. Общественно-деловые зоны.....	50
Статья 3.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)	50
Статья 3.2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2).....	52
Статья 4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	56
Статья 4.1. Производственная зона (П1)	56
Статья 4.2. Производственная зона (П2)	58
Статья 4.3. Зона объектов автомобильного транспорта в населённом пункте (Т1)	60
Статья 4.3.1 Зона объектов автомобильного транспорта в населённом пункте (Т1.1).....	62
Статья 4.4. Зона объектов автомобильного транспорта (Т2).....	64
Статья 4.5. Зона инженерной инфраструктуры (И1).....	65
Статья 4.6. Зона инженерной инфраструктуры (И2).....	67
Статья 5. Зоны сельскохозяйственного использования	68
Статья 5.1. Зона сельскохозяйственного использования (Сх1).....	68
Статья 5.2. Зона сельскохозяйственного производства (Сх2).....	70
Статья 5.3. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (Сх3).....	72
Статья 5.4. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4).....	74
Статья 6. Зоны рекреационного назначения	76
Статья 6.1. Зона территорий, используемых и предназначенных для туризма, занятий физической культурой и спортом (Р1).....	77
Статья 6.2. Зона территорий, используемых и предназначенных для отдыха (Р2).....	79
Статья 7. Зона специального назначения	80
Статья 7.1. Зона специального назначения (кладбища) (СП1)	81

Статья 1. Общие положения о градостроительных регламентах, ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, установленной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, указанных в ч.3 настоящей статьи Правил.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (*при наличии*).

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3.1. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

опережающего развития.

5. По целевому назначению леса Горельского лесничества в границах муниципального образования относятся к защитным лесам:

Участковое лесничество	Целевое назначения лесов		Номера кварталов или их частей
Тулиновское	Категория защитных лесов	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе:	Часть квартала: 202; кварталы: 179, 234
		Леса, расположенные в лесопарковых зонах	
	Категория защитных лесов	Ценные леса, в том числе:	Часть квартала: 202
		Лесостепные леса	

5.1. Распределение кварталов по видам разрешённого использования лесов для лесов муниципального образования, в том числе¹:

Участковое лесничество	Виды разрешённого использования	Номера кварталов или их частей
Тулиновское	Заготовка древесины	Кварталы: 179, 202, 234
	Примечание: 1. На ОЗУ запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.6 ст.21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; 2. Для возведения некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не допускаются сплошные рубки лесных насаждений (за исключением случая использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, если возведение таких строений, сооружений для указанной цели не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации), а при использовании лесов в соответствии со ст.41 Лесного кодекса Российской Федерации не допускаются также выборочные рубки лесных насаждений.	
	Заготовка живицы	Кварталы: 179, 202, 234
	Примечание: заготовка живицы разрешается во всех кварталах, предназначенных для заготовки древесины.	
	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Кварталы: 179, 202, 234
Примечание: 1. Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесённых в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Тамбовской области, на территории ООПТ и в перечне видов, заготовка которых не допускается; 2. Запрещается сбор подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, в лесах, расположенных в водоохранных зонах, в ценных лесах; 3. Заготовка пневого осмола не допускается в противозерозионных лесах, на берегозащитных, почвозащитных участках лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов, в лесах научного или исторического значения, а также в молодняках с полнотой 0,8 - 1,0 и несомкнувшихся лесных культура.		

¹ Таблица 1.2.1 лесохозяйственного регламента Горельского лесничества Тамбовской области, утверждённого приказом управления лесами Тамбовской области от 01.10.2018 №229 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств Тамбовской области» (с изменениями, внесёнными приказом от 05.10.2022 №452)

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Участковое лесничество	Виды разрешённого использования	Номера кварталов или их частей
	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Кварталы: 179, 202, 234
	Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Тамбовской области, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах».	
	Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Часть квартала: 202
	Примечание: в лесопарковых зонах осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства запрещено.	
	Ведение сельского хозяйства	Часть квартала: 202
	Примечание: 1. На ОЗУ запрещено за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры; 2. В лесах, расположенных в водоохраных зонах запрещено за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); 3. В лесах, расположенных в зелёных зонах запрещается за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства.	
	Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства	Кварталы: 179, 202, 234
	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Кварталы: 179, 202, 234
	Осуществление рекреационной деятельности	Кварталы: 179, 202, 234
	Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Кварталы: 179, 202, 234
	Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Кварталы: 179, 202, 234
	Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Тамбовской области, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах».	
	Создание лесных питомников и их эксплуатация	Кварталы: 179, 202, 234
	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Часть квартала: 202
	Примечание: В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются разведка и добыча полезных ископаемых.	
	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	Кварталы: 179, 202, 234
	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Часть квартала: 202
	Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	-
	Примечание: Создание и эксплуатация лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах (ст.14 Лесного кодекса Российской Федерации).	
	Осуществление религиозной деятельности	Кварталы: 179, 202, 234

5.1.1. Иные виды деятельности в лесу возможны на всей территории лесничества, если не противоречат Лесному кодексу Российской Федерации.

6. Нормативы, параметры и сроки разрешённого использования лесов, нормативы по охране, защите и воспроизводству лесов установлены гл.2 лесохозяйственного регламента Горельского лесничества Тамбовской области, утверждённого приказом управления лесами Тамбовской области от 01.10.2018 №229 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств Тамбовской области» (с изменениями, внесёнными приказом от 05.10.2022 №452).

6.1. Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам - в аренду.

6.2. Использование лесных участков для осуществления рекреационной деятельности допускается на основании и в соответствии с проектом освоения лесов, прошедшим государственную экспертизу.

6.3. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются при использовании лесов в целях:²

1) осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;

2) строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений;

3) строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов;

4) создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

5) осуществления рекреационной деятельности;

6) осуществления религиозной деятельности.

6.3.1. На части площади, не превышающей 20% площади предоставленного для осуществления рекреационной деятельности лесного участка, общей площадью, не превышающей одного гектара и не занятой лесными насаждениями, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, развития физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возведение для указанных целей некапитальных строений, сооружений, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры,³ и перечнем некапитальных строений,⁴ сооружений, не

² Ч.1 ст.21 Лесного кодекса Российской Федерации

³ Перечень объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утверждён распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 №1084-р

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

связанных с созданием лесной инфраструктуры, указанными в ч.10 ст.21 и ч.3 ст.21.1 Лесного кодекса Российской Федерации.⁵

6.3.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов, указанных в ч.6.3 настоящей статьи Правил регламентируются распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 №1083-р.

6.3.3. Перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, для осуществления рекреационной деятельности в защитных лесах:⁶

в этот перечень входят в лесах, относящихся к категориям лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, в ценных лесах:

1) площадка для игр (детская), отдыха, занятий спортом, для установки мусоросборников;

2) элемент благоустройства лесного участка (информационный стенд (щит), информационная табличка (доска), дорожный знак, домовый знак, указатель, вывеска, учрежденческая доска, бортовой камень, бордюр, подпорная стенка, мостик, лестница, пандус (подъёмник), ограждение, малая архитектурная форма (уличная мебель, элемент оформления озеленения, кормушка для птиц, скворечник, ротонда, урна, контейнер-мусоросборник), приствольная решётка, элемент озеленения, конструкция велопарковки, георешётка, настил, газон рулонный, посевной, мягкое покрытие, иные виды некапитальных покрытий);

3) система наружного освещения (фонарь, светильник (прожектор), осветительный прибор (установка), опора, кронштейн, провод, кабель, прибор учёта, фотореле, реле времени, рубильник, контактор, трансформатор, выключатель, магнитный пускатель);

4) строения и сооружения попутного бытового обслуживания и питания (строения, сооружения для предоставления услуг общественного питания, охраны, билетных касс, информационных центров, фотоателье, душевых с раздевальнями и комнатой матери и ребёнка);

5) некапитальное нестационарное сооружение (включая навесы, веранды, беседки, дровницы, остановочные павильоны), туалетные кабины, контейнер-мусоросборник;

⁴ Перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утверждён распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 №999-р

⁵ Положения в части допустимости строительства, реконструкции, эксплуатации на части площади лесного участка, предоставленного для осуществления рекреационной деятельности, объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, развития физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, размещения для указанных целей некапитальных строений, сооружений применяются к лесным участкам, предоставленным в аренду или постоянное (бессрочное) пользование после 01.01.2022

⁶ Раздел 2.9.4 гл.2 лесохозяйственного регламента Горельского лесничества Тамбовской области, утверждённого приказом управления лесами Тамбовской области от 01.10.2018 №229 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств Тамбовской области» (с изменениями, внесёнными приказом от 05.10.2022 №452)

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

- 6) пешеходная дорожка (тропа), велопешеходная дорожка (аллея), туристская тропа, экологическая тропа;
 - 7) лыжная трасса, роллерная трасса;
 - 8) строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек (включая беседки, навесы, лавочки, скамейки, урны);
 - 9) веревочный парк, скейтпарк и иные специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом;
 - 10) проезд;
 - 11) пешеходный мост;
 - 12) объект электросетевого хозяйства (электроустановка, кабель, распределительное устройство, трансформаторная, пункт электрический распределительный, вводное устройство, прибор учёта, рубильник, контактор, магнитный пускатель, технологическое и вспомогательное оборудование для обеспечения электрических связей и передачи электрической энергии);
 - 13) дренаж, ливнеотвод;
 - 14) система видеонаблюдения, оповещения, управления эвакуацией, пожарной, охранной сигнализации;
 - 15) щит и навес для размещения противопожарного инвентаря;
 - 16) площадка смотровая, площадка для массовых, культурно-просветительных мероприятий, размещения аттракционов для детей (каруселей, качелей, батуты), зимних горок и ледяных катков, выгула животных;
 - 17) элемент монументально-декоративного оформления (скульптура, инсталляция, арт-объект, входная группа);
 - 18) уличный обогреватель;
 - 19) уличный зонт (тент), пергола (навес);
 - 20) кабинка для переодевания, душевая кабинка;
 - 21) вспомогательные постройки (медицинский пункт первой помощи, пункт проката инвентаря, водно-спасательная станция (пост), смотровая вышка);
 - 22) платёжный терминал для оплаты услуг и штрафов, вендинговый автомат;
 - 23) пирс, плавучий домик для птиц;
 - 24) на части площади лесного участка, не занятой лесными насаждениями, - стоянки индивидуального легкового автотранспорта, специализированного автотранспорта, велосипедного транспорта, индивидуальный тепловой пункт, антенно-мачтовое сооружение, водосточник технической и питьевой воды, сооружение (технологическое, вспомогательное оборудование) для транспортировки, распределения, редуцирования, потребления газа, теплоснабжения, обеззараживания, водоподготовки, транспортировки, приготовления, хранения, подачи технической и питьевой воды, водоотведения, очистки дождевых, талых, инфильтрационных,
-

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

поливомоечных, дренажных сточных вод, предотвращения негативного воздействия вод, защиты от наводнений, разрушений берегов, автоматического полива, водное устройство (питьевой фонтанчик, фонтан, искусственный декоративный водоём, водопад).

6.4. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается осуществлять благоустройство соответствующих лесных участков.

6.4.1. В целях проведения благоустройства лесных участков лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, выполняют комплекс хозяйственных мероприятий, которые должны обеспечивать высокую степень выполнения лесами санитарно-гигиенических, рекреационно-познавательных и других полезных функций:⁷

- 1) сохранение и формирование ландшафтов;
- 2) уборка неликвидной древесины;
- 3) создание ландшафтных групп и живой изгороди;
- 4) посадка единичных деревьев для разнообразия и дополнения ландшафтов;
- 5) создание ремизов;
- 6) создание и ремонт дорожно-тропиночной сети;
- 7) устройство площадок и мест отдыха различного назначения;
- 8) размещение объектов архитектуры малых форм и другие мероприятия, повышающие рекреационную ценность территории.

6.5. При осуществлении в лесах деятельности, предусмотренной ч.6.3.1 настоящей статьи Правил, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц.

6.6. Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется в соответствии с Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утверждёнными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 №908 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности».

7. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

8. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):⁸

- 1) крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их

⁷ Раздел 2.9.4 гл.2 лесохозяйственного регламента Горельского лесничества Тамбовской области, утверждённого приказом управления лесами Тамбовской области от 01.10.2018 №229 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств Тамбовской области» (с изменениями, внесёнными приказом от 05.10.2022 №452)

⁸ Ст.78 Земельного кодекса Российской Федерации

деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, животноводство, садоводство или огородничество для собственных нужд;

2) хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;

3) некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

4) казачьими обществами;

5) опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций.

8.1. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в пп.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утверждённого проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

8.2. Использование земель сельскохозяйственного назначения допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации.

8.3. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населённых пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с нуждами сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством, за исключением строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в соответствии с ч.8.1 настоящей статьи и осуществления деятельности, предусмотренной ч.8.2 настоящей статьи.

8.4. Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

8.5. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

9. Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в соответствующих таблицах градостроительных регламентов настоящих Правил как не подлежащие установлению, определяются с учётом требований технических регламентов и других нормативных документов.

9.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1) в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

2) Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия);

3) земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

4) требовать согласования размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории не допускается, за исключением случаев размещения зданий, сооружений в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования;

5) при пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полётов воздушных судов;

б) со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешённое использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, если иное не предусмотрено п.7 и 9 настоящей части Правил. Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путём их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории;

7) со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается, за исключением случая установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с п.15 ст.106 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешённого использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;

б) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

в) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешённого использования;

8) изменение видов разрешённого использования указанных в п.7 настоящей части Правил земельных участков, иных объектов недвижимости допускается только с учётом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории;

9) приведение разрешённого использования (назначения) и (или) параметров зданий, сооружений, введённых в эксплуатацию до дня установления зоны с особыми условиями использования территории,

разрешённого использования земельных участков в соответствии с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, или снос зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства, размещение которых в зоне с особыми условиями использования территории не допускается, осуществляется *в течение трёх лет* со дня установления такой зоны, а в случае, предусмотренном п.7 настоящей части Правил, *в течение двух лет* со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена такая зона;

10) иные положения о зонах с особыми условиями использования территории определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. При строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населённых пунктов, получение застройщиками заключений федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки не требуется.

10.1. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населённых пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.⁹

10.2. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населённых пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населённых пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в первом абзаце настоящей части, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов.¹⁰

10.3 Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и необходимые для осуществления пользования недрами, предоставляются пользователям недр в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов). Использование земель или земельных участков,

⁹ Ст.25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»

¹⁰ Ст.25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»

находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в целях геологического изучения недр может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании разрешения органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных ст.39.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и необходимый для осуществления пользования недрами, предоставляется пользователю недр после получения лицензии на пользование недрами и оформления геологического отвода и (или) горного отвода, а также после утверждения проектной документации для осуществления пользования недрами.¹¹

Статья 1.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах муниципального образования

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:¹²

1) ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий;

2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

3) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда, а ограничения, указанные в п.1 ч.2 настоящей статьи Правил, в результате установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определённый срок.

5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.

¹¹ Ст.25.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»

¹² ч.2 ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.

7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

8. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются ст.56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. На карте градостроительных ограничений (приложение №1 к Правилам) отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), с обозначением индекса зоны с особыми условиями использования территории, соответствующего индексу по столбцу 3 таблицы ч.9.1 настоящей статьи Правил.

9.1. Ограничения по использованию земельных участков в границах соответствующей зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются нормативными правовыми актами:

Виды зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) ¹³	Значение ЗОУИТ	Индекс ЗОУИТ	Нормативные правовые акты, устанавливающие ограничения / ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Установленные зоны (внесены в ЕГРН)			
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	зоуит 1	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия указанные в разделе III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Охранная зона газораспределительных сетей	зоуит 2	В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, действуют ограничения, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878.
	Охранная зона магистральных газопроводов	зоуит 3	В охранных зонах магистральных газопроводов действуют ограничения, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. ¹⁴ В охранных зонах, в том числе запрещается: 1. Перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов. 2. Открывать двери и люки необслуживаемых

¹³ Ст.105 Земельного кодекса Российской Федерации

¹⁴ Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Виды зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) ¹³	Значение ЗОУИТ	Индекс ЗОУИТ	Нормативные правовые акты, устанавливающие ограничения / ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
			<p>усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов.</p> <p>3. Устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов.</p> <p>4. Складируют любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов.</p> <p>5. Повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения.</p> <p>6. Проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода.</p> <p>7. Проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы.</p> <p>8. Осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной п.6 настоящего раздела, разводить костры и размещать источники огня.</p> <p>9. Огораживать и перегораживать охранные зоны.</p> <p>10. Размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в п.2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в пп.5 - 9 и 11 п.6 Правил охраны магистральных газопроводов.</p> <p>11. Осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</p>
<p>Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	<p>Зона минимальных расстояний объекта: «Газопровод- отвод Алгасово-Тамбов, протяженность 97,0 км, инв. № 113, лит. А,Б,В,Г,Д, назначение иное.» Адрес (местоположение объекта: Тамбовская область, территория Моршанского, Сосновского и Тамбовского муниципально-го округа, от места врезки на 1791 км магистрального газопровода Средняя Азия – Центр в районе с.Алгасово Моршанского муниципального округа до северо-западной окраины с. Татаново Тамбовского</p>	<p>зоуит 3.1</p>	<p>В соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* установлены минимальные расстояния от трубопроводов до населённых пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных посёлков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролётом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объёмом хранения свыше 1000; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи</p>

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

	муниципального округа (реестровый номер - 68:00-6.592)		
--	---	--	--

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Виды зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) ¹³	Значение ЗОУИТ	Индекс ЗОУИТ	Нормативные правовые акты, устанавливающие ограничения / ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода «Алгасово-Тамбов» и газопровода-отвода на ГРС-2 г.Тамбов на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области (реестровый номер - 68:00-6.610)	зоуит 3.2	<p>трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.</p> <p>Установку запорной арматуры и продувочных свечей следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений, не относящихся к газопроводу, не менее 300 м.</p> <p>Владельцы земельных участков не могут строить здания, строения, сооружения, осуществлять перепланировку и строительство дорог в пределах установленных зон.</p> <p>Органы исполнительной власти и должностные лица, граждане, виновные в нарушении правил охраны магистральных трубопроводов, газораспределительных сетей и других объектов систем газоснабжения в строительстве зданий, строений и сооружений без соблюдения расстояний до объектов систем газоснабжения или в их умышленном блокировании либо повреждении, иных Нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действиях, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счёт средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.</p>
	Зона минимальных расстояний до сооружения - Газопровод Тамбов-Котовск-Уварово (24.7 км от 0 до 24.7 км), расположенного на территории Тамбовской области (реестровый номер - 68:20-6.3150)	зоуит 3.3	

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Охранная зона линий и сооружений связи	Охранная зона линий и сооружений связи	зоунит 4	<p>Ограничения установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».</p> <p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными</p>
--	--	----------	---

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Виды зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) ¹³	Значение ЗОУИТ	Индекс ЗОУИТ	Нормативные правовые акты, устанавливающие ограничения / ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
			<p>якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учёта проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p>
Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Охранная зона ГГС	зоуит 5	<p>На земельных участках, на которых расположены пункты государственной геодезической сети в пределах охранной зоны в целях их предупреждения повреждения или уничтожения, наложены ограничения согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 №1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».</p> <p>В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их</p>

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Виды зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) ¹³	Значение ЗОУИТ	Индекс ЗОУИТ	Нормативные правовые акты, устанавливающие ограничения / ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
			<p>центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем разделе ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.</p>
Придорожные полосы автомобильных дорог	Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения 1Р 208, 1Р 209 Тамбов-Пенза на участке Северный обход г. Тамбова км 0+000 - км 41+800 (Тамбовский муниципальный округ, Тамбовская область) (реестровый номер - 68:20-6.782)	зоуит 6	В границах придорожной полосы автомобильной дороги действуют ограничения, предусмотренные ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ.
Водоохранная зона	Водоохранная зона на участке р. Цна от г. Тамбова на протяжении 66 км ниже по течению (по правому и левому берегу) до с. Мамонтово Сосновского муниципального округа Тамбовской области (реестровый номер -68:00-6.124)	зоуит 7	<p>Ограничения установлены ч.15 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации. В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; д) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; е) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Виды зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) ¹³	Значение ЗОУИТ	Индекс ЗОУИТ	Нормативные правовые акты, устанавливающие ограничения / ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
			<p>ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>з) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»).</p>
Прибрежная защитная полоса	Прибрежная защитная полоса на участке р. Цна от г. Тамбова на протяжении 66 км ниже по течению (по правому и левому берегу) до с. Мамонтово Сосновского муниципального округа Тамбовской области (реестровый номер - 68:00-6.98)	зоуит 8	<p>Ограничения установлены ч.15, 17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон дополнительно запрещаются:</p> <p>а) распашка земель;</p> <p>б) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>
Зоны затопления и подтопления	Зона затопления р. Цна в пос. Заречье, с. Куксово, пос. Лучка, с. Татаново Тамбовского муниципального округа Тамбовской области при паводках и паводках 1% обеспеченности (реестровый номер - 68:20-6.1611)	зоуит 9	<p>В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ в границах зон затопления запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. 2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв. 3. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов. 4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
Приаэродромная территория	Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское) (реестровый номер - 68:00-6.647)	зоуит 10	<p>Согласно ч.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации на приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлёта, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации
	Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Первая подзона (реестровый номер - 68:20-6.3158)	зоуит 10.1	
	Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Вторая подзона (реестровый номер - 68:20-6.3159)	зоуит 10.2	

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Виды зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) ¹³	Значение ЗОУИТ	Индекс ЗОУИТ	Нормативные правовые акты, устанавливающие ограничения / ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Третья подзона (реестровый номер - 68:00-6.649)	зоуит 10.3	<p>федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полётов воздушных судов;</p> <p>6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определённый в соответствии с земельным законодательством с учётом положений ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полётами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p> <p>Приаэродромная территория аэропорта «Тамбов (Донское)» установлена приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 04.10.2019 №939-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское)».</p> <p>В ч.9.2 – 9.8 настоящей статьи градостроительных регламентов приведены положения для каждой из подзон аэродрома Тамбов (Донское), устанавливающие ограничения для градостроительной и иной деятельности в границах муниципального образования</p>
	Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Четвертая подзона (реестровый номер - 68:20-6.3160)	зоуит 10.4	
	Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Пятая подзона (реестровый номер - 68:00-6.651)	зоуит 10.5	
	Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Шестая подзона (реестровый номер - 68:00-6.650)	зоуит 10.6	
	Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Седьмая подзона (реестровый номер - 68:00-6.648)	зоуит 10.7	
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Зона санитарной охраны I пояса водозаборной скважины № 67027 (реестровый номер - 68:20-6.3234)	зоуит 11.1	<p>Мероприятия по первому поясу ЗСО: 1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов, нефтепродуктов, токсичных веществ, размещение любых видов отходов. 3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. 4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные</p>

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

			<p>трубы резервуаров и устройства заливки насосов. 5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p>
	<p>Зона санитарной охраны II пояса водозаборных скважин № 129 и № 67027 (реестровый номер - 68:20-6.3240)</p>	зоунит 11.2	<p>Мероприятия по второму поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора и органом распределителем недр. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 6. В пределах второго пояса ЗСО не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции. 7. В границах второго пояса осуществляется выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</p>
	<p>Зона санитарной охраны III пояса скважин ВЗУ №7 (реестровый номер - 68:20-6.3225)</p>	зоунит 11.3	<p>Мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора и органом распределителем недр. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими</p>

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

			требованиями к охране поверхностных вод.
--	--	--	--

9.2. В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлёта, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

9.3. В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

В границы второй подзоны входят следующие объекты:

- 1) аэровокзал (пассажирский терминал);
- 2) привокзальная площадь;
- 3) склады;
- 4) объекты топливо- и энергообеспечения;
- 5) подъездные и внутриаэродромные дороги;
- 6) автомобильные парковки;
- 7) здания технических спецслужб;
- 8) ограждение территории;
- 9) зоны перспективного развития аэропортового комплекса.

9.4. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Министерства транспорта Российской Федерации при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Высота ограничения препятствий в границах третьей подзоны, определяется в соответствии с поверхностями ограничений препятствий, установленными ФАП-262 и МОС ФАП-262:

- 1) внешняя горизонтальная поверхность;
- 2) коническая поверхность;
- 3) внутренняя горизонтальная поверхность;
- 4) поверхность захода на посадку;
- 5) переходная поверхность;
- 6) поверхность взлёта.

На аэродроме Тамбов (Донское) установлены следующие поверхности ограничений препятствий:

- 1) внешняя горизонтальная поверхность (ВНШ) представляет собой круг с радиусом 15000 м с центром КТА. Внешняя горизонтальная поверхность располагается на высоте верхней границы конической поверхности, высота поверхности:

$$H_{\text{внш}} = H_a + 150 \text{ м} = 276,65 \text{ м}$$

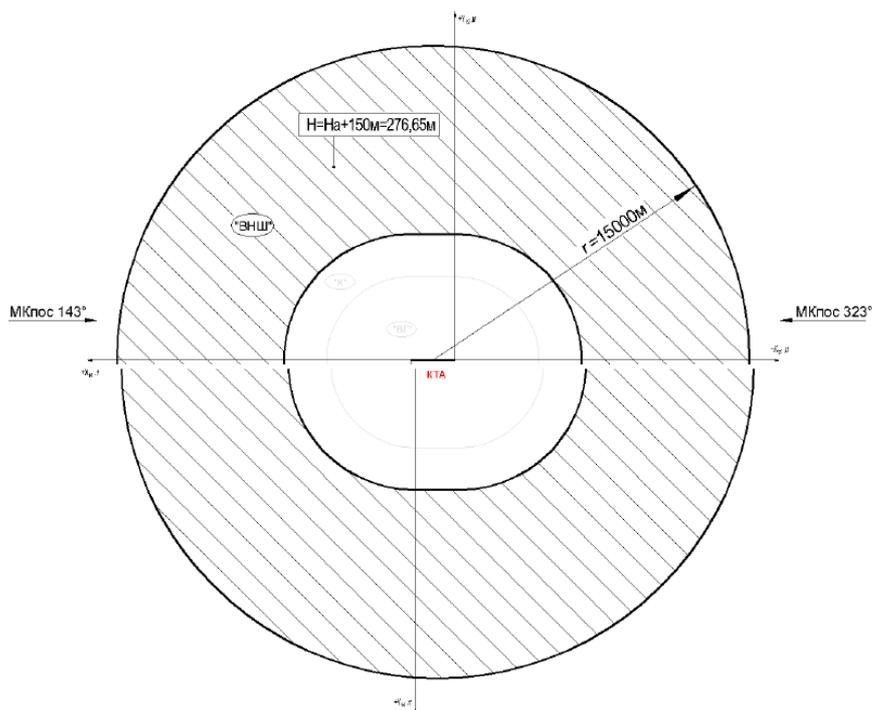


Рис.1. Схема внешней горизонтальной поверхности.

2) коническая (К) поверхность простирается от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности, до внутренней границы внешней горизонтальной поверхности. Наклон конической поверхности составляет 5 %.

Формулы расчёта высоты конической поверхности:

Для МКпос = 323°

$$H = 0,5 * \{ \sqrt{(-X_n - L)^2 - r} \} + H_a + 50 \text{ м} = 0,05 * \sqrt{(-X_n - 2098)^2 + Y_n^2} - 23,35 \text{ м}$$

Для МКпос = 143°

$$H = 0,5 * \{ \sqrt{(-X_n^2 - Y_n^2 - r} \} + H_a + 50 \text{ м} = 0,05 * \sqrt{(X_n^2 + Y_n^2)} - 23,35 \text{ м}$$

Для МКпос = 143°

$$H = 0,5 * \{ \sqrt{(-X_n - L)^2 - r} \} + H_a + 50 \text{ м} = 0,05 * \sqrt{(-X_n - 2098)^2 + Y_n^2} - 23,35 \text{ м}$$

Для МКпос = 323°

$$H = 0,5 * \{ \sqrt{(-X_n^2 - Y_n^2 - r} \} + H_a + 50 \text{ м} = 0,05 * \sqrt{(X_n^2 + Y_n^2)} - 23,35 \text{ м}$$

$$H = 0,5 * (|Y_n| - r) + H_a + 50 \text{ м} = 0,05 * |Y_n| - 23,35 \text{ м}$$

3) внутренняя горизонтальная поверхность (ВГ) расположена в горизонтальной плоскости над аэродромом и прилегающей к нему территории на высоте 50 м относительно абсолютной высоты аэродрома. Внешняя граница поверхности представляет собой окружности, объединённые между собой

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

касательными линиями.

Радиус данных окружностей равен $r=4000\text{м}$. Центральными точками окружностей являются торцы двух ВПП с каждого курса вдоль осевой линии ВПП, высота поверхности:

$$H_{\text{ВГ}} = H_{\text{а}} + 50 \text{ м} = 176,65 \text{ м}$$

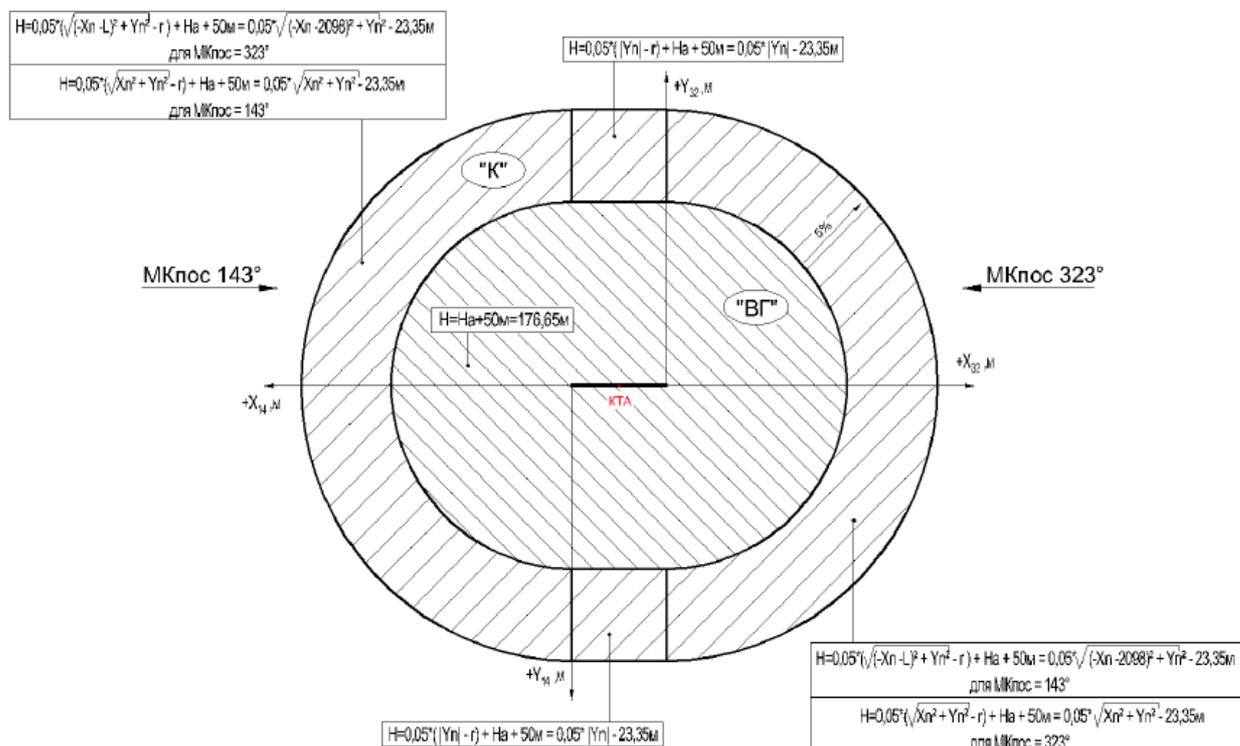


Рис.2. Схема внутренней горизонтальной и конической поверхности.

4) поверхность захода на посадку (ЗП) – сочетание наклонных плоскостей, расположенных перед порогом каждой ВПП. Формула расчёта высоты поверхности захода на посадку с двух курсов:

Для МКпос 143°

первый сектор

$$H = H_1 + 0,02 * X_n - 1,2 \text{ м} = 0,02 + X_n + 117,42 \text{ м}$$

второй сектор

$$H = H_1 + 0,025 * X_n - 16,5 \text{ м} = 0,025 + X_n + 102,12 \text{ м}$$

горизонтальный сектор

$$H = H_{\text{а}} + 150 \text{ м} = 276,65 \text{ м}$$

Для МКпос 323°

первый сектор

$$H = H_1 + 0,02 * X_n - 1,2 \text{ м} = 0,02 * X_n + 123,61 \text{ м}$$

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

второй сектор

$$H = H_1 + 0,025 * X_n - 16,5 \text{ м} = 0,025 * X_n + 108,31 \text{ м}$$

горизонтальный сектор

$$H = H_a + 150 \text{ м} = 276,65 \text{ м}$$

переходная поверхность (П) - наклонная комбинированная поверхность, расположенная вдоль боковой границы поверхности захода на посадку и лётной полосы (ЛП), простирающаяся вверх и в стороны до внутренней горизонтальной поверхности.

Формула расчёта высоты переходной поверхности с двух курсов:

Для МКпос 143°

первый сектор

$$H = H_a + 0,143 \text{ м} * |Y_n| - 21,45 \text{ м}$$

второй сектор

$$H = H_1 + 0,00145 \text{ м} * X_n + 0,143 \text{ м} * |Y_n| - 21,36 \text{ м} = -0,00145 \text{ м} * X_n + 0,143 * |Y_n| + 97,26 \text{ м}$$

Для МКпос 323°

первый сектор

$$H = H_a + 0,143 \text{ м} * |Y_n| - 21,45 \text{ м}$$

второй сектор

$$H = H_a + 0,00145 \text{ м} * X_n + 0,143 \text{ м} * |Y_n| - 21,36 \text{ м} = -0,00145 \text{ м} * X_n + 0,143 * |Y_n| + 103,45 \text{ м}$$

поверхность взлёта (В) - наклонная поверхность, расположенная за пределами лётной полосы.

Формула расчёта высоты поверхности взлета с двух курсов:

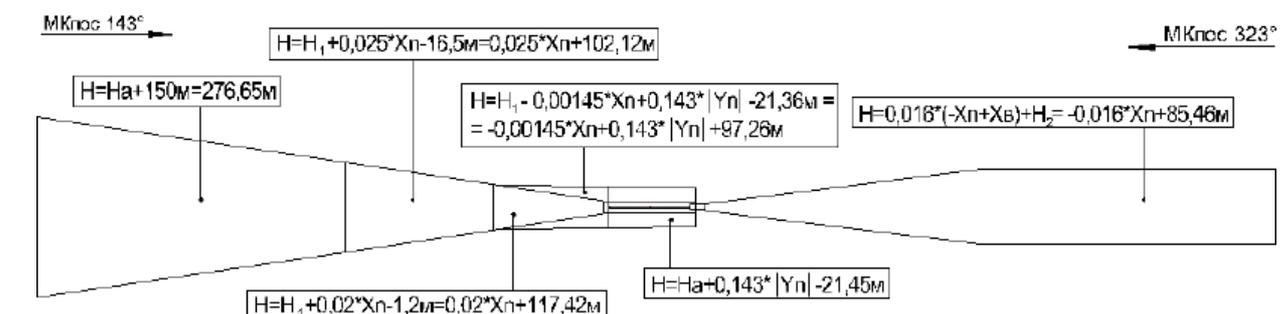
Для МКпос 143°

$$H = 0,016 * (-X_n + X_b) + H_2 = -0,016 * X_n + 85,46 \text{ м}$$

Для МКпос 323°

$$H = 0,016 * (-X_n + X_b) + H_2 = -0,016 * X_n + 78,65 \text{ м}$$

**План поверхности захода на посадку (ЗП), переходных поверхностей (П)
и поверхностей взлета (В) для ИВПП с МКпос143**



**План поверхности захода на посадку (ЗП), переходных поверхностей (П)
и поверхностей взлёта (В) для ИВПП с МКпос323**

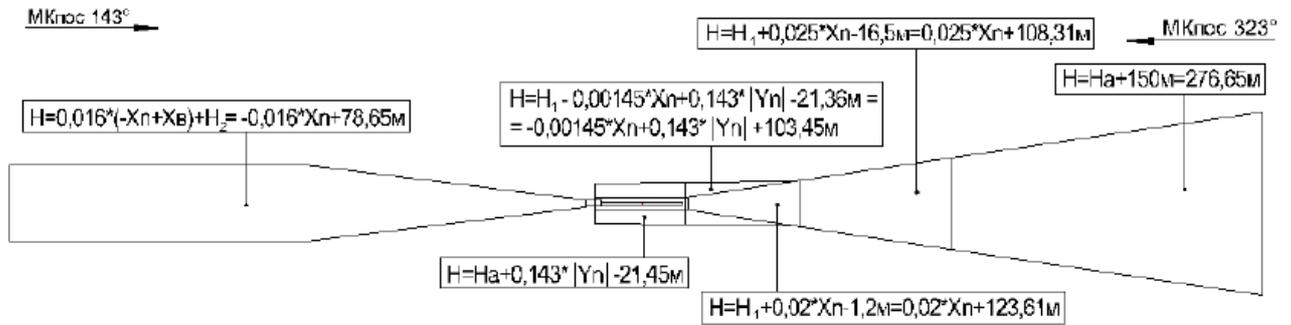


Рис.3. План поверхности захода на посадку, переходных поверхностей и поверхности взлёта.

Установлены следующие высотные ограничения для объектов, попадающих в третью подзону:

- а) зона VIII - внешняя горизонтальная поверхность R=15000 м – максимальная абсолютная высота H = 276,65 м;
- б) зона VII - коническая поверхность R=6000м – максимальная абсолютная высота H = 276,65 м;
- в) зона VI - коническая поверхность R=5500м, максимальная абсолютная высота H=251,65м;
- г) зона V - коническая поверхность R=5000м, максимальная абсолютная высота H=226,65м;
- д) зона IV - коническая поверхность R=4500м, максимальная абсолютная высота H=201,65м;
- е) зона III - коническая поверхность R=4500м, максимальная абсолютная высота H=176,65м;
- ж) зона II - внутренняя горизонтальная поверхность, максимальная абсолютная высота H=176,65 м;
- з) зона I - переходные поверхности вдоль ИВПП, максимальная абсолютная высота H=118,62 м;
- и) совмещённые поверхности:

№ зоны	Наименование	Набс, м	№ зоны	Наименование	Набс, м
Совмещённая поверхность МК 143°			Совмещённая поверхность МК 323°		
1		168,76	1		174,95
2		118,62	2		124,81

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

№ зоны	Наименование	Набс, м	№ зоны	Наименование	Набс, м
	Совмещённая поверхность МК 143°			Совмещённая поверхность МК 323°	
		118,62			124,81
3		168,76	3		174,95
4		118,62	4		124,81
5		169,49	5		175,68
6		127,42	6		133,61
7		126,62	7		132,81
8		127,42	8		133,61
9		169,49	9		175,68
10		170,21	10		176,40
11		137,42	11		143,61
12		134,62	12		140,81
13		137,42	13		143,61
14		170,21	14		176,40
15		170,94	15		177,13
16		147,42	16		153,61
17		142,62	17		148,81
18		147,42	18		153,61
19		170,94	19		177,13
20		171,66	20		177,85
21		157,42	21		163,61
22		150,62	22		156,81
23		157,42	23		163,61
24		171,66	24		177,85
25		172,39	25		178,58
26		167,42	26		173,61
27		158,62	27		164,81
28		167,42	28		173,61
29		172,39	29		178,58
30		177,42	30		183,61
31		166,62	31		172,81

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

№ зоны	Наименование	Набс, м	№ зоны	Наименование	Набс, м
Совмещённая поверхность МК 143°			Совмещённая поверхность МК 323°		
32		177,42	32		183,61
33		189,62	33		195,81
34		174,62	34		180,81
35		189,62	35		195,81
36		202,12	36		208,31
37		182,62	37		188,81
38		202,12	38		208,31
39		214,62	39		220,81
40		190,62	40		196,81
41		214,62	41		220,81
42		227,12	42		233,31
43		198,62	43		204,81
44		227,12	44		233,31
45		239,62	45		245,81
46		206,62	46		212,81
47		239,62	47		245,81
48		252,12	48		258,31
49		214,62	49		220,81
50		252,12	50		258,31
51		264,62	51		270,81
52		222,62	52		228,81
53		264,62	53		270,81
54		276,65	54		276,65
55		230,62	55		236,81
56		276,65	56		276,65
57		276,65	57		276,65
58		238,62	58		244,81
59		276,65	59		276,65
60		276,65	60		276,65
61		246,62	61		252,81

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

№ зоны	Наименование	Набс, м	№ зоны	Наименование	Набс, м
Совмещённая поверхность МК 143°			Совмещённая поверхность МК 323°		
62		276,65	62		276,65
63		276,65	63		276,65
64		254,62	64		260,81
65		276,65	65		276,65
66		276,65	66		276,65
67		262,62	67		268,81
68		276,65	68		276,65
69		276,65	69		276,65
70		270,62	70		276,81
71		276,65	71		276,65
72		276,65	72		276,65
73		278,62	73		284,81
74		276,65	74		276,65
75		276,65	75		276,65
76		286,62	76		292,81
77		276,65	77		276,65
78		276,65	78		276,65
79		294,62	79		300,81
80		276,65	80		276,65
81		276,65	81		276,65
82		302,62	82		308,81
83		276,65	83		276,65
84		276,65	84		276,65
85		310,62	85		316,81
86		276,65	86		276,65
87		276,65	87		276,65
88		318,62	88		324,81
89		276,65	89		276,65
90		276,65	90		276,65
91		326,62	91		332,81

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

№ зоны	Наименование	Набс, м	№ зоны	Наименование	Набс, м
Совмещённая поверхность МК 143°			Совмещённая поверхность МК 323°		
92		276,65	92		276,65
93		276,65	93		276,65
94		334,62	94		340,81
95		276,65	95		276,65
96		276,65	96		276,65
97		342,62	97		348,81
98		276,65	98		276,65
99		276,65	99		276,65
100		350,62	100		356,81
101		276,65	101		276,65
102		358,62	102		364,81

Для определения границ и наименования поверхности ограничения высотных препятствий, в которых находится рассматриваемый объект (здание, сооружение), необходимо определить положение объекта в границах приаэродромной территории.

Предусмотрено совмещение всех поверхностей ограничения препятствий на аэродроме. Наклонные поверхности в соответствии с рекомендациями Росавиации (письмо ФАВТ от 03.08.2018 №Исх-19400/04) разделены на участки по 500 м, координаты характерных точек участков представлены в местной системе координат МСК-68.

На каждом участке согласно данным Акта обследования препятствий в районе аэродрома Тамбов (Донское) определена высота ограничения препятствий в Балтийской системе высот, исходя из условия установления минимальной высоты ограничения препятствий.

При необходимости возможно проведение расчёта допустимой высоты для конкретного объекта в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 №262 и МОС ФАП-262.

9.5. В границах четвёртой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны:

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

1) запрещается в секторах ограничения высоты застройки № 1 – 31 размещать здания и сооружения, превышающие установленную максимальную абсолютную высотную отметку;

2) запрещается в зоне ограничения застройки по фактору исключения влияния промышленных помех на работу средств РТОП и авиационной электросвязи размещать:

- воздушные высоковольтные линии электропередач на расстоянии от объектов: АРП - 500 м, БПРМ-143, ДПРМ-143, БПРМ-323, ДПРМ-323 – 300 м;

- воздушные низковольтные линии электропередач и воздушные линии связи на расстоянии от объектов: АРП – 400 м; БПРМ-143, ДПРМ-143, БПРМ-323, ДПРМ-323 – 100 м;

- сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, железные дороги, промышленные крупные строения, на расстоянии от объектов: АРП – 400 м, БПРМ-143, ДПРМ-143, БПРМ-323, ДПРМ-323 – 300 м;

- промышленные электроустановки на расстоянии от объекта КДП 1400 м;

- застройка зданиями вблизи АРП МВ диапазона на расстоянии 400 м;

- МВ радиостанции в зависимости от мощности передатчика и высоты антенны – в границах результирующего контура $R_{max} = 4000\text{ м}$.

Для обеспечения аэродромного диспетчерского обслуживания используется обзорный аэродромный радиолокатор типа «ДРЛ-7СМ». Характер местности, на которой размещается ДРЛ-7СМ, местные и искусственные предметы, расположенные вокруг антенной системы, оказывают влияние на эффективность функционирования АОРЛ и могут вызвать ухудшение его параметров. К местным предметам предъявляется ряд требований и ограничений, выполнение которых обязательно, а их влияние необходимо учитывать.

Необходимо обеспечивать, чтобы местные предметы (здания, лес, мачты, башни и т.д.) наблюдались под углом не более 30 минут с точки, расположенной над местом установки радиолокатора на высоте 5 м. В установленных границах района аэродрома объекты недвижимости и осуществления деятельности не должны создавать углы закрытия более $0,5^\circ$ для антенной системы радиолокатора.

Для секторов 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское) установлены ограничения по застройке и абсолютной высоте застройки (в границах которых расположена территория муниципального образования):

- сектор 5 Н абс.=145,45 м. Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач; низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи; МВ радиостанций;

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

- сектор 6 Н абс.=149,81 м. Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач; низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи; МВ радиостанций;
 - сектор 7 Н абс.=154,18 м. Запрещается размещение МВ радиостанций;
 - сектор 8 Н абс.=158,54 м. Запрещается размещение МВ радиостанций;
 - сектор 9 Н абс.=162,90 м. Запрещается размещение МВ радиостанций;
 - сектор 10 Н абс.=167,27 м. Запрещается размещение МВ радиостанций;
 - сектор 11 Н абс.=171,63 м. Запрещается размещение МВ радиостанций;
 - сектор 12 Н абс.=175,99 м. Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач; низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи;
 - сектор 13 Н абс.=180,35 м. Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач; низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи;
 - сектор 14 Н абс.=184,72 м. Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач; низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи;
 - сектор 15 - Н абс.=189,08 м;
 - сектор 16 Н абс.=193,44 м;
 - сектор 17 Н абс.=197,80 м;
 - сектор 18 Н абс.=202,17 м;
 - сектор 19 Н абс.=206,53 м;
 - сектор 20 Н абс.=210,89 м;
 - сектор 21 Н абс.=215,26 м;
 - сектор 22 Н абс.=130,36 м. Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач; низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи; сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений);
 - сектор 23 Н абс.=164,86 м. Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач; низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи; сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений);
 - сектор 24 Н абс.= 175,99 м. Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач; низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи; сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений);
-

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

– сектор 25 Н абс.=122,18 м. Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений);

– сектор 26 Н абс.=141,08 м. Запрещается сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

9.6. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определённые Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полётов воздушных судов. При необходимости их размещения требуется получение в установленном порядке Специальных технических условий.

9.7. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Граница шестой подзоны выделена окружностью радиусом 15 км с центром в КТА. Перечень основных объектов, способствующих массовому скоплению птиц:

- звероводческие фермы;
- скотобойни и скотомогильники;
- коровники;
- птицефермы;
- искусственные водоёмы;
- полигоны твёрдых бытовых отходов;
- очистные сооружения;
- открытые площадки хранения (свалки) пищевых отходов;
- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы;
- объекты сортировки мусора.

9.8. В границах седьмой подзоны, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых, в зависимости от их функционального назначения, определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учётом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В пределах внутренней границы 7 подзоны не допускается:

- размещение коллективных или индивидуальных садово-огородных участков;

- размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

- размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

- размещение объектов для проживания людей. Территория в пределах внутренней границы 7 подзоны не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ;

- использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Параметры и функциональное значение зон ограничения застройки:

Назначение	Строительство зданий в зонах			
	А	Б	В	Г
Жилые здания, детские дошкольные учреждения	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума		Запрещается
		ДLa = 25 дБА	ДLa = 30 дБА	
Школы и другие учебные заведения	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума ДLa = 25 дБА		Запрещается

10. Сведения об иных зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых определены ст.105 Земельного кодекса Российской Федерации и которые в соответствии с законодательством считаются установленными, отсутствуют для территории муниципального образования.

Статья 2. Жилые зоны

1. К жилым зонам относятся территории муниципального образования, используемые и предназначенные для размещения объектов жилищного строительства.

1.1. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1.2. К жилым зонам относятся территории для ведения садоводства, при этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Жилые зоны не должны пересекаться автомобильными дорогами общего пользования категорий I-III, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

3. Решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, принимаются органами местного самоуправления в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, а также с учётом мнения собственников помещений в данных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования. Выявление и учёт мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установление границ элемента планировочной структуры осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальными нормативными правовыми актами.

4. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 12.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5. Допускается размещать ВЛ напряжением 110 кВ и выше только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населённых пунктов.

Статья 2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. **Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)** выделена в границах населённых пунктов – с. Куксово, с. Солдатская Духовка, с. Татаново для формирования комфортной среды проживания, образованная индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки, с включением в застройку малоэтажных многоквартирных домов и объектов общественного, общественно-делового назначения, а также озеленённых территорий общего пользования и других объектов, размещение которых допускается на территории данной зоны по санитарно-гигиеническим нормам, требованиям безопасности и доступности для маломобильных групп населения.

2. Минимальное расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) - 20 кВ (при числе трансформаторов не более двух) и мощностью каждой до 1000 кВА до окон жилых домов с учётом допустимого уровня шума и вибрации 10 м.

2.1. Склад твёрдого топлива, размещённый в отдельном здании, должен

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

быть расположен на расстоянии не менее 6 м от жилых домов.

3. Первая линия застройки формируется с отступом от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м, при этом должны быть соблюдены противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями, расположенными на противоположных сторонах улиц и проездов, а также минимальные отступы от границ земельных участков, устанавливаемые для видов разрешённого использования данной территориальной зоны.

3.1. Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой необходимо предусматривать на расстоянии не менее 10 м от окон жилых домов.

3.2. Размещение хозяйственных построек (за исключением гаража) со стороны улиц запрещено.

3.3. Деятельность организаций торговли не должна ухудшать условия проживания граждан.

4. Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

5. Максимальный процент, допускаемый для объектов условно разрешённых видов использования данной территориальной зоны, составляет 20%.

5.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры
1.5	Садоводство	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 100 кв.м / макс. площадь земельного участка - 60000 кв.м	0 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м, мин. площадь земельного участка - 600 кв.м / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	жилой дом - 3 м; хозяйственные постройки - 1 м	3 этажа или 20 м	60%	по п. 4 примечаний
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м, мин. площадь земельного участка - 500 кв.м / макс. площадь земельного участка - 3000 кв.м	жилой дом - 3 м; отдельно стоящие хозяйственные постройки (или части жилого дома) с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; другие хозяйственные постройки - 1 м	3 этажа или 20 м	60%	по п. 4 примечаний

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры
2.3	Блокированная жилая застройка	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 800 кв.м / макс. площадь земельного участка - 4000 кв.м	3 м, в случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными 0 м	3 этажа или 20 м	60%	по п. 4, 5 примечаний
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0 м	25 м	100%	по п. 4 примечаний
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 10000 кв.м	3 м	3 этажа или 20 м	80%	по п. 4 примечаний
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	0 м	7,5 м	100%	не подлежат установлению
13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежат установлению	0 м	12 м	80%	по п. 4, 7 примечаний
13.1	Ведение огородничества	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	0 м	4 м	20%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры
13.2	Ведение садоводства	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 12 м, мин. площадь земельного участка - 600 кв.м / макс. площадь земельного участка - 1500 кв.м	садовый (или жилой) дом - 3 м; хозяйственные постройки - 1 м	3 этажа или 20 м	30%	по п. 4 примечаний
Условно разрешённые виды использования						
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 400 кв.м / макс. площадь земельного участка - 4000 кв.м	3 м	4 этажа или 18 м	60%	по п. 4, 6 примечаний
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 150 кв.м	0 м	5 м	100%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры
3.3	Бытовое обслуживание	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 18 кв.м / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	3 м	2 этажа	80%	по п. 4 примечаний
4.4	Магазины	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 18 кв.м / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	3 м	1 этаж	80%	по п. 4 примечаний
5.1.3	Площадки для занятий спортом	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 20 кв.м / макс. площадь земельного участка - 3500 кв.м	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 4 кв.м / макс. площадь земельного участка - 3500 кв.м	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешённого использования						
не подлежат установлению						
Примечания:						
<p>1 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.</p> <p>2 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количестве надземных этажей не включаются.</p> <p>3 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>4 - в условиях сложившейся градостроительной ситуации минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 м, при соблюдении требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями №1, 2).</p> <p>5 - норма расчёта площади земельного участка 400 кв.м на один блок.</p> <p>6 - норма расчёта площади земельного участка 200 кв.м на одну квартиру.</p> <p>7 - здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых земельных участков не менее чем на 4 м.</p>						

Статья 2.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2) выделена в границах населённого пункта – пос. Заречье для формирования комфортной среды проживания, образованная индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки, с включением в застройку малоэтажных многоквартирных домов и объектов общественного, общественно-делового назначения, а также озеленённых территорий общего пользования и других

объектов, размещение которых допускается на территории данной зоны по санитарно-гигиеническим нормам, требованиям безопасности и доступности для маломобильных групп населения.

2. Минимальное расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) - 20 кВ (при числе трансформаторов не более двух) и мощностью каждой до 1000 кВА до окон жилых домов с учётом допустимого уровня шума и вибрации 10 м.

2.1. Склад твёрдого топлива, размещённый в отдельном здании, должен быть расположен на расстоянии не менее 6 м от жилых домов.

3. Первая линия застройки формируется с отступом от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м, при этом должны быть соблюдены противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями, расположенными на противоположных сторонах улиц и проездов, а также минимальные отступы от границ земельных участков, устанавливаемые для видов разрешённого использования данной территориальной зоны.

3.1. Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой необходимо предусматривать на расстоянии не менее 10 м от окон жилых домов.

3.2. Размещение хозяйственных построек (за исключением гаража) со стороны улиц запрещено.

3.3 Деятельность организаций торговли не должна ухудшать условия проживания граждан.

4. Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

5. Максимальный процент, допускаемый для объектов условно разрешённых видов использования данной территориальной зоны, составляет 20%.

5.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны:

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м, мин. площадь земельного участка - 600 кв.м / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	жилой дом - 3 м; хозяйственные постройки - 1 м	3 этажа или 20 м	60%	по п. 4 примечаний
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м, мин. площадь земельного участка - 500 кв.м / макс. площадь земельного участка - 3000 кв.м	жилой дом - 3 м; отдельно стоящие хозяйственные постройки (или части жилого дома) с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; другие хозяйственные постройки - 1 м	3 этажа или 20 м	60%	по п. 4 примечаний
2.3	Блокированная жилая застройка	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 800 кв.м / макс. площадь земельного участка - 4000 кв.м	3 м, в случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными 0 м	3 этажа или 20 м	60%	по п. 4, 5 примечаний
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0 м	25 м	100%	по п. 4 примечаний

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	0 м	7,5 м	100%	не подлежат установлению
13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежат установлению	0 м	12 м	80%	по п. 4, 7 примечаний
13.1	Ведение огородничества	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	0 м	4 м	20%	не подлежат установлению
13.2	Ведение садоводства	мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 12 м, мин. площадь земельного участка - 600 кв.м / макс. площадь земельного участка - 1500 кв.м	садовый (или жилой) дом - 3 м; хозяйственные постройки - 1 м	3 этажа или 20 м	30%	по п. 4 примечаний
Условно разрешённые виды использования						
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 400 кв.м / макс. площадь земельного участка - 4000 кв.м	3 м	4 этажа или 18 м	60%	по п. 4, 6 примечаний

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 150 кв.м	0 м	5 м	100%	не подлежат установлению
3.3	Бытовое обслуживание	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 18 кв.м / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	3 м	2 этажа	80%	по п. 4 примечаний
4.4	Магазины	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 18 кв.м / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	3 м	1 этаж	80%	по п. 4 примечаний

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры
5.1.3	Площадки для занятий спортом	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 20 кв.м / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка - 4 кв.м / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешённого использования						
не подлежат установлению						
Примечания:						
<p>1 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.</p> <p>2 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.</p> <p>3 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>4 - в условиях сложившейся градостроительной ситуации минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 м, при соблюдении требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями №1, 2).</p> <p>5 - норма расчёта площади земельного участка 400 кв.м на один блок.</p> <p>6 - норма расчёта площади земельного участка 200 кв.м на одну квартиру.</p> <p>7 - здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых земельных участков не менее чем на 4 м.</p>						

Статья 3. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, зданий и сооружений; объектов, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний; объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для маломобильных групп населения.

Статья 3.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)

1. **Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)** выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения, стоянок автомобилей.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

3. Максимальный процент, допускаемый для объектов условно разрешённых видов использования данной территориальной зоны, составляет 25%.

3.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны:

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
3.7	Религиозное использование	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 6000 кв.м	3 м	40 м	60%	по п. 5 примечаний
3.8.1	Государственное управление	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	3 м	3 этажа	80%	по п. 5 примечаний
4.1	Деловое управление	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	3 м	3 этажа	80%	по п. 5 примечаний
4.4	Магазины	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	1 м	2 этажа	80%	по п. 5 примечаний
4.5	Банковская и страховая деятельность	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	3 м	2 этажа	80%	по п. 5 примечаний
4.6	Общественное питание	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению /	3 м	2 этажа	60%	по п. 5 примечаний

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
		макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м				
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	0 м	7,5 м	100%	не подлежат установлению
Условно разрешённые виды использования						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0 м	15 м	100%	по п. 5 примечаний
3.3	Бытовое обслуживание	мин. площадь земельного участка - 18 кв.м / макс. площадь земельного участка - 2000 кв.м	3 м	1 этаж	80%	по п. 5 примечаний
Вспомогательные виды разрешённого использования						
не подлежат установлению						
Примечания:						
<p>1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех ВРИ применительно к данной территориальной зоне.</p> <p>2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.</p> <p>3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.</p> <p>4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>5 - в условиях сложившейся градостроительной ситуации минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 м, при соблюдении требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями №1, 2).</p>						

Статья 3.2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)

1. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) выделена для размещения объектов капитального

Правила землепользования и застройки муниципального образования

Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

строительства в целях обеспечения удовлетворения социальных и духовных потребностей человека, которая сформирована как специализированный центр муниципального образования.

2. Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой необходимо предусматривать на расстоянии не менее 10 м от окон жилых и общественных зданий.

3. Прочие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

3.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны:

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (O2)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0 м	25 м	100%	по п. 5 примечаний
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	3 м	2 этажа	80%	по п. 5 примечаний
3.2	Социальное обслуживание	мин. площадь земельного участка - 50 кв.м / макс. площадь земельного участка - 20000 кв.м	3 м	3 этажа или 20 м	80%	по п. 5 примечаний

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
3.4	Здравоохранение	мин. площадь земельного участка - 50 кв.м / макс. площадь земельного участка не подлежит установлению	3 м	2 этажа или 15 м	70%	по п. 5 примечаний
3.5	Образование и просвещение	не подлежат установлению	8,5 м	3 этажа или 25 м	40%	по п. 5, 6 примечаний
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 10000 кв.м	3 м	3 этажа или 20 м	80%	по п. 5 примечаний
3.8.1	Государственное управление	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 10000 кв.м	3 м	5 этажей	80%	по п. 5 примечаний
5.1.3	Площадки для занятий спортом	мин. площадь земельного участка - 20 кв.м / макс. площадь земельного участка - 3000 кв.м	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	мин. площадь земельного участка - 4 кв.м / макс. площадь земельного участка - 3000 кв.м	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	0 м	7,5 м	100%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений³	Макс. процент застройки в границах земельного участка⁴	Иные предельные параметры
Условно разрешённые виды использования						
не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешённого использования						
не подлежат установлению						
Примечания:						
<p>1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех ВРИ применительно к данной территориальной зоне.</p> <p>2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.</p> <p>3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количестве надземных этажей не включаются.</p> <p>4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>5 - в условиях сложившейся градостроительной ситуации минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 м, при соблюдении требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями №1, 2).</p> <p>6 - нормы расчёта площади земельного участка для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для дошкольного образования: детские ясли, детские сады, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом, (ВРИ с кодом 3.5.1, содержащийся в ВРИ с кодом 3.5) при вместимости*:</p> <p>1) до 100 мест - 44 кв.м на 1 место; 2) 100 - 500 мест -38 кв.м на 1 место; 3) в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест - 33 кв. м на 1 место.</p> <p>* Исключительно в условиях реконструкции территории площадь земельного участка допускается уменьшать на 20%.</p> <p>Нормы расчёта площади земельного участка для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для просвещения, начального, основного и среднего общего образования: школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом, (ВРИ с кодом 3.5.1, содержащийся в ВРИ с кодом 3.5) при вместимости**:</p> <p>1) 40 - 400 мест - 55 кв.м на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 65 кв.м на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 55 кв.м на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 45 кв.м на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 36 кв.м на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 23 кв.м на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 18 кв.м на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м на 1 место.</p> <p>** Площадь земельного участка допускается увеличивать на 30%, если необходимо организовать учебно-опытную работу в границах земельного участка для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для просвещения, начального, основного и среднего общего образования.</p> <p>При размещении на земельном участке объекта капитального строительства, предназначенного для просвещения, начального, основного и среднего общего образования, здания интерната (спального корпуса) площадь земельного</p>						

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
участка следует увеличивать на 2000 кв.м.						

Статья 4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения производственных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи.

Статья 4.1. Производственная зона (П1)

1. **Производственная зона (П1)** в границах населённых пунктов предназначена для размещения коммунально-бытовых и малых производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 м, объектов коммунального обслуживания.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

2.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны:

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Производственная зона (П1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0 м	25 м	100%	по п. 5 примечаний
3.3	Бытовое обслуживание	мин. площадь земельного участка - 50 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	3 м	2 этажа или 15 м	80%	по п. 5 примечаний
3.10	Ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	3 м	1 этаж	80%	по п. 5 примечаний
4.1	Деловое управление	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 1000 кв.м	3 м	3 этажа	80%	по п. 5 примечаний
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению	3 м	12 м	100%	по п. 5 примечаний
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению	3 м	12 м	100%	по п. 5 примечаний
6.0	Производственная деятельность	мин. площадь земельного участка - не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 20000 кв.м	3 м	15 м	70%	по п. 5 примечаний
6.6	Строительная промышленность	не подлежат установлению	3 м	15 м	60%	по п. 5 примечаний
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	0 м	7,5 м	100%	не подлежат установлению
Условно разрешённые виды использования						
не подлежат установлению						

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Производственная зона (П1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
Вспомогательные виды разрешённого использования						
не подлежат установлению						
Примечания:						
1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех ВРИ применительно к данной территориальной зоне.						
2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.						
3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.						
4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.						
5 - в условиях сложившейся градостроительной ситуации минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 м, при соблюдении требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями №1, 2).						

Статья 4.2. Производственная зона (П2)

1. **Производственная зона (П2)** за границами населённых пунктов предназначена для размещения производственных объектов с санитарно-защитной зоной более 50 м. Сочетание различных видов разрешённого использования в данной зоне возможно только при условии соблюдения ограничений использования соответствующей территории.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

2.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

территориальной зоны:

Производственная зона (П2)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений³	Макс. процент застройки в границах земельного участка⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0 м	25 м	100%	не подлежат установлению
4.1	Деловое управление	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 1000 кв.м	3 м	3 этажа	80%	не подлежат установлению
6.0	Производственная деятельность	мин. площадь земельного участка - не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 20000 кв.м	3 м	15 м	80%	не подлежат установлению
6.6	Строительная промышленность	мин. площадь земельного участка - 400 кв.м / макс. площадь земельного участка - не подлежит установлению	1 м	18 м	65%	не подлежат установлению
6.9	Склад	не подлежат установлению	0 м	15 м	100%	не подлежат установлению
6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
Условно разрешённые виды использования						
не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешённого использования						
не подлежат установлению						

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Производственная зона (П2)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹ , в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
Примечания:						
1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех ВРИ применительно к данной территориальной зоне.						
2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.						
3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.						
4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.						

Статья 4.3. Зона объектов автомобильного транспорта в населённом пункте (Т1)

1. **Зона объектов автомобильного транспорта в населённом пункте (Т1)** выделена в границах села Солдатская Духовка, села Татаново (по картам - с.Солдатская Духовка, с.Татаново соответственно), а также частично в границах села Куксово (по картам - с.Куксово) на примыкающих участках автомобильной дороги регионального значения «Тамбов-Шацк» и предназначена для размещения автомобильных дорог и улично-дорожной сети, а также объектов обслуживания автомобильного транспорта.

1.1. Улицы в зонах жилой застройки - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы областного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

2. Максимальная суммарная общая площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешённого использования, расположенных в границах одного земельного участка не более 15% общей площади территории соответствующего земельного участка.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

3.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны:

Зона объектов автомобильного транспорта в населённом пункте (Т1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не подлежат установлению	3 м	12 м	100%	по п. 5 примечаний
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению	3 м	12 м	100%	по п. 5 примечаний
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению	3 м	12 м	100%	по п. 5 примечаний
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	0 м	7,5 м	100%	не подлежат установлению
Условно разрешённые виды использования						
не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешённого использования ⁶						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным ВРИ устанавливаются идентичными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для ВРИ, совместно с которыми применяются вспомогательные ВРИ				

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона объектов автомобильного транспорта в населённом пункте (Т1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений³	Макс. процент застройки в границах земельного участка⁴	Иные предельные параметры
Примечания:						
1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех ВРИ применительно к данной территориальной зоне.						
2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.						
3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количестве надземных этажей не включаются.						
4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.						
5 - в условиях сложившейся градостроительной ситуации минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 м, при соблюдении требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями №1, 2).						
6 - для ВРИ с кодами 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4 вспомогательные ВРИ применяются в соответствии с перечнем видов, приведённым в настоящей части Правил.						
Для прочих ВРИ данной территориальной зоны вспомогательные ВРИ не подлежат установлению.						

Статья 4.3.1 Зона объектов автомобильного транспорта в населённом пункте (Т1.1)

1. **Зона объектов автомобильного транспорта в населённом пункте (Т1.1)** выделена в границах села Куксово (по картам - с.Куксово) и предназначена для размещения автомобильных дорог в населённом пункте и улично-дорожной сети, а также объектов обслуживания автомобильного транспорта.

1.1. Улицы в зонах жилой застройки - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы областного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

2. Максимальная суммарная общая площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешённого использования, расположенных в границах одного земельного участка не более 15% общей площади территории соответствующего земельного участка.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации

Правила землепользования и застройки муниципального образования

Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

(сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

3.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны:

Зона объектов автомобильного транспорта в населённом пункте (Т1.1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не подлежат установлению	3 м	15 м	100%	по п. 5 примечаний
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению	3 м	15 м	100%	по п. 5 примечаний
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению	3 м	15 м	100%	по п. 5 примечаний
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	0 м	7,5 м	100%	не подлежат установлению
Условно разрешённые виды использования						
не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешённого использования ⁶						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным ВРИ устанавливаются идентичными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для ВРИ, совместно с которыми применяются вспомогательные ВРИ				

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона объектов автомобильного транспорта в населённом пункте (Т1.1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
Примечания:						
1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех ВРИ применительно к данной территориальной зоне.						
2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.						
3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количестве надземных этажей не включаются.						
4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.						
5 - в условиях сложившейся градостроительной ситуации минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 м, при соблюдении требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями №1, 2).						
6 - для ВРИ с кодами 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4 вспомогательные ВРИ применяются в соответствии с перечнем видов, приведённым в настоящей части Правил.						
Для прочих ВРИ данной территориальной зоны вспомогательные ВРИ не подлежат установлению.						

Статья 4.4. Зона объектов автомобильного транспорта (Т2)

1. **Зона объектов автомобильного транспорта (Т2)** за границами населённых пунктов предназначена для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, а также объектов обслуживания автомобильного транспорта.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

2.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны:

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона объектов автомобильного транспорта (Т2)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений³	Макс. процент застройки в границах земельного участка⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не подлежат установлению	3 м	12 м	100%	не подлежат установлению
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению	3 м	12 м	100%	не подлежат установлению
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению	3 м	12 м	100%	не подлежат установлению
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
Условно разрешённые виды использования						
не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешённого использования⁵						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным ВРИ устанавливаются идентичными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для ВРИ, совместно с которыми применяются вспомогательные ВРИ				
Примечания:						
1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех ВРИ применительно к данной территориальной зоне.						
2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.						
3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.						
4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.						
5 - для видов разрешённого использования с кодами 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4 вспомогательные ВРИ применяются в соответствии с перечнем видов, приведённым в настоящей части Правил.						
Для прочих ВРИ данной территориальной зоны вспомогательные ВРИ не подлежат установлению.						

Статья 4.5. Зона инженерной инфраструктуры (И1)

1. **Зона инженерной инфраструктуры (И1)** в границах населённых пунктов предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

жилищно-коммунального комплекса: водоснабжения, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, связи, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования и других подобных сооружений, объектов связи.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

2.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны:

Зона инженерной инфраструктуры (И1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений³	Макс. процент застройки в границах земельного участка⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0 м	25 м	100%	не подлежат установлению
6.8	Связь	не подлежат установлению	0 м	70 м	100%	не подлежат установлению
Условно разрешённые виды использования						
не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешённого использования						
не подлежат установлению						
Примечания:						
1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех ВРИ применительно к данной территориальной зоне.						
2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.						
3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак						

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона инженерной инфраструктуры (И1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.						
4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.						

Статья 4.6. Зона инженерной инфраструктуры (И2)

1. **Зона инженерной инфраструктуры (И2)** за границами населённых пунктов предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, связи и гидротехнических сооружений.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

2.1 Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны:

Зона инженерной инфраструктуры (И2)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0 м	25 м	100%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона инженерной инфраструктуры (И2)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
6.7	Энергетика	мин. площадь земельного участка - 50 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	0 м	21 м	100%	не подлежат установлению
6.8	Связь	не подлежат установлению	0 м	70 м	100%	не подлежат установлению
7.4	Воздушный транспорт	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
Условно разрешённые виды использования						
не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешённого использования						
не подлежат установлению						
Примечания:						
1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех ВРИ применительно к данной территориальной зоне.						
2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.						
3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.						
4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.						

Статья 5. Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 5.1. Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)

1. **Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)** выделена в границах населённых пунктов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

(сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

2.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны:

Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
1.3	Овощеводство	не подлежат установлению	1 м	2,5 м	20%	не подлежат установлению
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению	без права возведения объектов капитального строительства			не подлежат установлению
1.5	Садоводство	не подлежат установлению	без права возведения объектов капитального строительства			не подлежат установлению
1.8	Скотоводство	не подлежат установлению	3 м	15 м	40%	по п. 5 примечаний
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению	3 м	15 м	40%	по п. 5 примечаний
1.19	Сенокошение	не подлежат установлению	без права возведения объектов капитального строительства			не подлежат установлению
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению	без права возведения объектов капитального строительства			не подлежат установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0 м	25 м	100%	по п. 5 примечаний
13.1	Ведение огородничества	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	0 м	4 м	20%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений³	Макс. процент застройки в границах земельного участка⁴	Иные предельные параметры
Условно разрешённые виды использования						
не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешённого использования						
не подлежат установлению						
Примечания:						
1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех ВРИ применительно к данной территориальной зоне.						
2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.						
3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количестве надземных этажей не включаются.						
4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.						
5 - в условиях сложившейся градостроительной ситуации минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 м, при соблюдении требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями №1, 2).						

Статья 5.2. Зона сельскохозяйственного производства (Сх2)

1. **Зона сельскохозяйственного производства (Сх2)** выделена в границах населённых пунктов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

2.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной

Правила землепользования и застройки муниципального образования

Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

территориальной зоны:

Зона сельскохозяйственного производства (Сх2)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений³	Макс. процент застройки в границах земельного участка⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 1200 кв.м	3 м	30 м	70%	не подлежат установлению
6.9	Склад	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 1200 кв.м	3 м	8 м	70%	не подлежат установлению
Условно разрешённые виды использования						
не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешённого использования						
не подлежат установлению						
Примечания:						
<p>1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех ВРИ применительно к данной территориальной зоне.</p> <p>2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.</p> <p>3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.</p> <p>4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p>						

Статья 5.3. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СхЗ)

1. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СхЗ) выделена за границами населённых пунктов и предназначена для ведения садоводства и (или) огородничества.

2. Территорию ведения садоводства необходимо отделять от автомобильных дорог общего пользования категорий I, II, III санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автомобильных дорог категории IV - не менее 25 м, с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

3. Расстояние от границы территории ведения садоводства до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

3.1. По границе территории ведения садоводства следует предусматривать ограждение высотой 1,5-2,0 м. Материал ограждения принимается с учётом местных условий. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

3.2. По периметру садовых земельных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение высотой 1,2-1,8 м. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному с правлением товарищества) возможно устройство ограждений других типов или отсутствие ограждения.

3.3. Допускается по решению общего собрания членов товарищества устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.

4. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового земельного участка не нормируются.

5. Территория ведения садоводства состоит из следующих земельных участков:

- общего назначения (согласно проекту межевания территории);
- садовых.

5.1. К земельным участкам общего назначения относятся земли, занятые:

- дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий);
- пожарными водоёмами (и резервуарами);
- площадками и участками объектов имущества общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

6.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

7. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные)

Правила землепользования и застройки муниципального образования

Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны:

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СхЗ)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений³	Макс. процент застройки в границах земельного участка⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	0 м	25 м	100%	не подлежат установлению
13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежат установлению	0 м	12 м	100%	не подлежат установлению
13.1	Ведение огородничества	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	0 м	4 м	20%	не подлежат установлению
13.2	Ведение садоводства	мин. площадь земельного участка - 400 кв.м / макс. площадь земельного участка - 1500 кв.м	садовый (или жилой) дом - 3 м; хозяйственные постройки - 1 м	3 этажа или 20 м	30%	не подлежат установлению
Условно разрешённые виды использования						
не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешённого использования						
не подлежат установлению						
Примечания:						
1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех ВРИ применительно к данной территориальной зоне.						
2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.						
3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.						

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (Сх3)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.						

Статья 5.4. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)

1. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного воздействия производственных объектов и комплексов таких объектов, а также самих этих объектов и комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

2. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

3. Сельскохозяйственные предприятия с размерами санитарно-защитных зон свыше 100 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населённых пунктов муниципального образования.

4. **Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх4)** не должны быть разделены на обособленные участки автомобильными дорогами общей сети.

5. Для размещения сельскохозяйственных предприятий следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

6. Объекты общественного питания (код ВРИ 4.6) допускается размещать только в качестве столовых для питания работников производственных объектов и комплексов таких объектов.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

7.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

строительства не подлежат установлению.

8. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны:

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
1.3	Овощеводство	не подлежат установлению	0 м	4,7 м	100%	не подлежат установлению
1.5	Садоводство	не подлежат установлению	0 м	12 м	100%	не подлежат установлению
1.8	Скотоводство	не подлежат установлению	3 м	15 м	60%	не подлежат установлению
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению	3 м	15 м	60%	не подлежат установлению
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению	3 м	30 м	70%	не подлежат установлению
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению	без права возведения объектов капитального строительства			не подлежат установлению
1.17	Питомники	не подлежат установлению	0 м	12 м	100%	не подлежат установлению
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	0 м	25 м	100%	не подлежат установлению
1.19	Сенокошение	не подлежат установлению	без права возведения объектов капитального строительства			не подлежат установлению
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению	без права возведения объектов капитального строительства			не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх4)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений³	Макс. процент застройки в границах земельного участка⁴	Иные предельные параметры
Условно разрешённые виды использования						
6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению	3 м	25 м	80%	не подлежат установлению
6.9	Склад	не подлежат установлению	0 м	15 м	100%	не подлежат установлению
6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешённого использования⁵						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным ВРИ устанавливаются идентичными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для ВРИ, совместно с которыми применяются вспомогательные ВРИ				
4.1	Деловое управление					
4.6	Общественное питание					
Примечания:						
1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех ВРИ применительно к данной территориальной зоне.						
2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.						
3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.						
4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.						
5 - для ВРИ с кодами 1.3, 1.5, 1.8, 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 6.4, 6.9 вспомогательные ВРИ применяются в соответствии с перечнем видов, приведённым в настоящей части Правил.						
Для прочих ВРИ данной территориальной зоны вспомогательные ВРИ не подлежат установлению.						

Статья 6. Зоны рекреационного назначения

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых парками, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, занятий различными видами спорта.

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

2. На территории зон рекреационного назначения не допускается строительство новых и расширение за счёт зон рекреационного назначения действующих объектов производственного назначения и комплексов таких объектов, коммунальных объектов, складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Статья 6.1. Зона территорий, используемых и предназначенных для туризма, занятий физической культурой и спортом (P1)

1. Зона территорий, используемых и предназначенных для туризма, занятий физической культурой и спортом (P1) в границах населённых пунктов включает в себя территории, используемые и предназначенные для отдыха, занятий различными видами спорта (физической культуры), туризма, а также территории парков, в том числе тематических парков и парков развлечений.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

2.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны:

Зона территорий, используемых и предназначенных для туризма, занятий физической культурой и спортом (P1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	10%	не подлежат установлению

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона территорий, используемых и предназначенных для туризма, занятий физической культурой и спортом (P1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению	0 м	27 м	50%	не подлежат установлению
5.1.3	Площадки для занятий спортом	мин. площадь земельного участка - 20 кв.м / макс. площадь земельного участка - 1750 кв.м	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	мин. площадь земельного участка - 4 кв.м / макс. площадь земельного участка - 1750 кв.м	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	40%	не подлежат установлению
5.4	Причалы для маломерных судов	мин. площадь земельного участка - не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 19430 кв.м	3 м	6 м	42%	не подлежат установлению
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	мин. площадь земельного участка - не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	0 м	не подлежат установлению	100%	не подлежат установлению
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	0 м	7,5 м	100%	не подлежат установлению
Условно разрешённые виды использования						
не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешённого использования						
не подлежат установлению						

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона территорий, используемых и предназначенных для туризма, занятий физической культурой и спортом (P1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
Примечания:						
1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех ВРИ применительно к данной территориальной зоне.						
2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.						
3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.						
4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.						

Статья 6.2. Зона территорий, используемых и предназначенных для отдыха (P2)

1. Зона территорий, используемых и предназначенных для отдыха (P2) за границами населённых пунктов включает в себя территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, развлечений.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

2.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны:

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона территорий, используемых и предназначенных для отдыха (P2)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
4.6	Общественное питание	мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 2500 кв.м	3 м	3 этажа	60%	не подлежат установлению
4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению	0 м	18 м	40%	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению	0 м	не подлежат установлению	30%	не подлежат установлению
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению	0 м	7,5 м	100%	не подлежат установлению
Условно разрешённые виды использования						
не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешённого использования						
не подлежат установлению						
Примечания:						
1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех ВРИ применительно к данной территориальной зоне.						
2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.						
3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.						
4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.						

Статья 7. Зона специального назначения

1. При планировке и застройке муниципального образования должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья граждан путём комплексного благоустройства муниципального образования и

Правила землепользования и застройки муниципального образования**Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

2. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, объектов образования, спортивных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

3. Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением муниципального образования, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается.

4. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний.

Статья 7.1. Зона специального назначения (кладбища) (Сп1)

1. **Зона специального назначения (кладбища) (Сп1)** выделена в границах населённых пунктов муниципального образования, которая включает в себя территории, занятые кладбищами.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (сведения содержатся в ст.1 - 1.1 градостроительных регламентов настоящих Правил и отображены на карте градостроительных ограничений).

2.1. Применительно к данной территориальной зоне требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства данной территориальной зоны:

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Зона специального назначения (кладбища) (Сп1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков ¹, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование		Мин. отступы от границ земельных участков ²	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ³	Макс. процент застройки в границах земельного участка ⁴	Иные предельные параметры
Основные виды разрешённого использования						
12.1	Ритуальная деятельность	мин. площадь земельного участка - 2 кв.м / макс. площадь земельного участка - 400000 кв.м	0 м	12 м	10%	по п. 5, 6 примечаний
Условно разрешённые виды использования						
не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешённого использования						
не подлежат установлению						
Примечания:						
<p>1 - предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков не подлежат установлению для всех ВРИ применительно к данной территориальной зоне.</p> <p>2 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений зданий и территорий, в том числе норм освещённости.</p> <p>3 - при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количество надземных этажей не включаются.</p> <p>4 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>5 - норма расчёта площади земельного участка под кладбище традиционного захоронения из расчёта 0,24 га на 1 тыс.чел. Площадь мест захоронения должна быть не более 70% площади кладбища.</p> <p>6 - отступы от границ земельных участков для ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов): 0 м.</p>						