



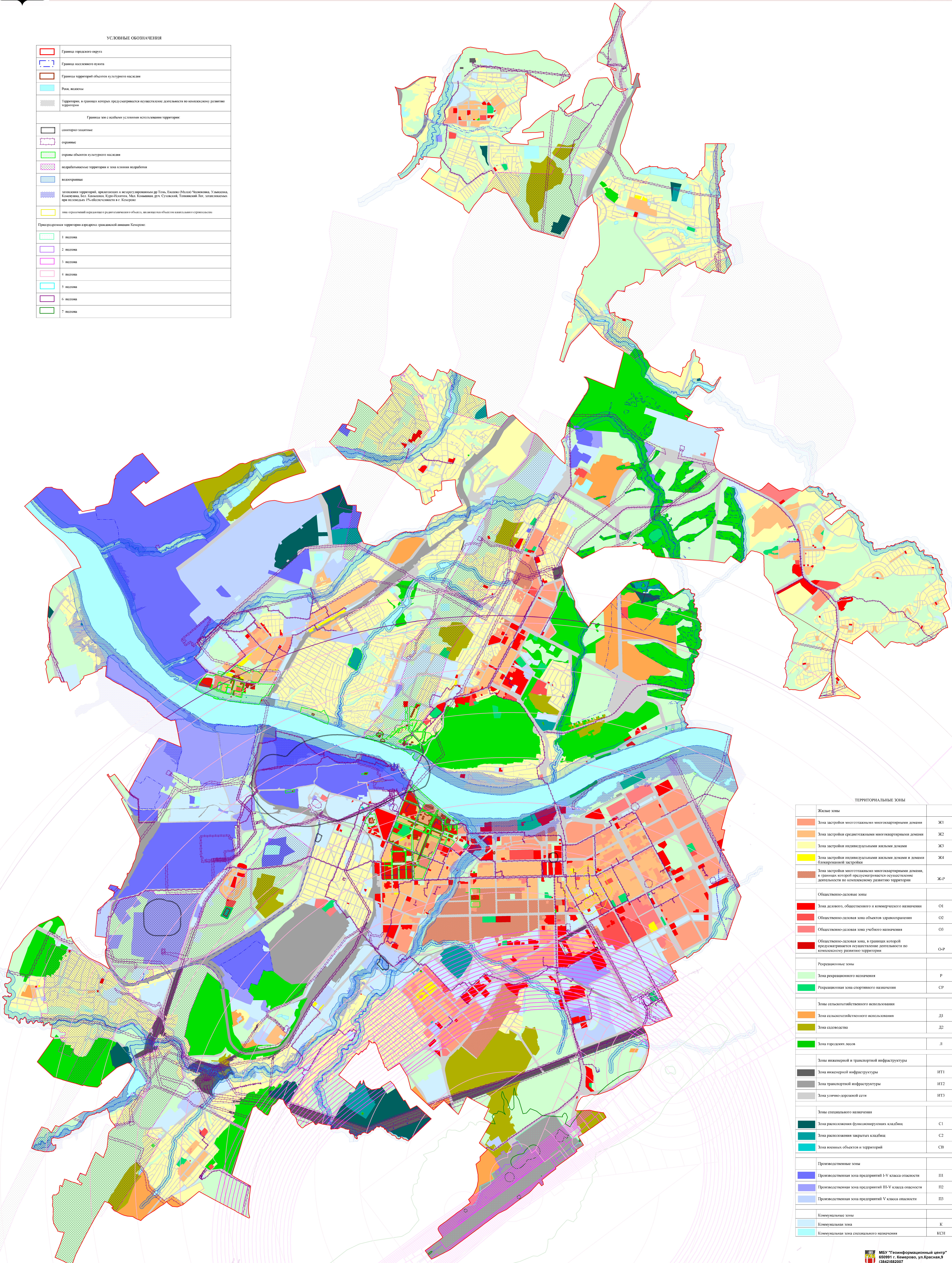
# Г. КЕМЕРОВО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Приложение №1  
к решению Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
седьмого созыва  
от 31.05.2024 №268  
(тридцать восьмое заседание)

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы городского округа
	Границы населенного пункта
	Границы территорий объектов культурного наследия
	Речные воднолы
	Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
Границы зон с особыми условиями использования территории:	
	санитарно-защитные
	охраняемые
	охраны объектов культурного наследия
	подрабатываемые территории и зоны влияния разработок
	водоохранные
	защитные территории, прилегающие к водным объектам рр Топь, Ессены (Малая) Чесновка, Улановка, Киселевка, Бел. Киселевка, Курь-Богатые, Мал. Киселевка, реч. Суходольск, Топовский Лог, затопляемых при паводках ГЧ-объектами в г. Кемерово
	зона охраны объектов культурного наследия, находящихся в собственности и г. Кемерово
Природоохранные территории и объекты гражданской авиации Кемерово:	
	1 воднолы
	2 воднолы
	3 воднолы
	4 воднолы
	5 воднолы
	6 воднолы
	7 воднолы



### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны		
	Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами	Ж1
	Зона застройки среднетяжелыми многоквартирными домами	Ж2
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж3
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Ж4
	Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Ж-Р
Общественно-деловые зоны		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	О1
	Общественно-деловая зона объектов здравоохранения	О2
	Общественно-деловая зона учебного назначения	О3
	Общественно-деловая зона, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	О-Р
Рекреационные зоны		
	Зона рекреационного назначения	Р
	Рекреационная зона спортивного назначения	СР
Зоны сельскохозяйственного использования		
	Зона сельскохозяйственного использования	Д1
	Зона садоводства	Д2
	Зона городских лесов	Л
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
	Зона инженерной инфраструктуры	ИТ1
	Зона транспортной инфраструктуры	ИТ2
	Зона улично-дорожной сети	ИТ3
Зоны специального назначения		
	Зона размещения функциональных складов	С1
	Зона размещения закрытых складов	С2
	Зона внешних объектов и территорий	СВ
Производственные зоны		
	Производственная зона предприятий I-V класса опасности	П1
	Производственная зона предприятий III-V класса опасности	П2
	Производственная зона предприятий V класса опасности	П3
Коммунальные зоны		
	Коммунальная зона	К
	Коммунальная зона специального назначения	КСН