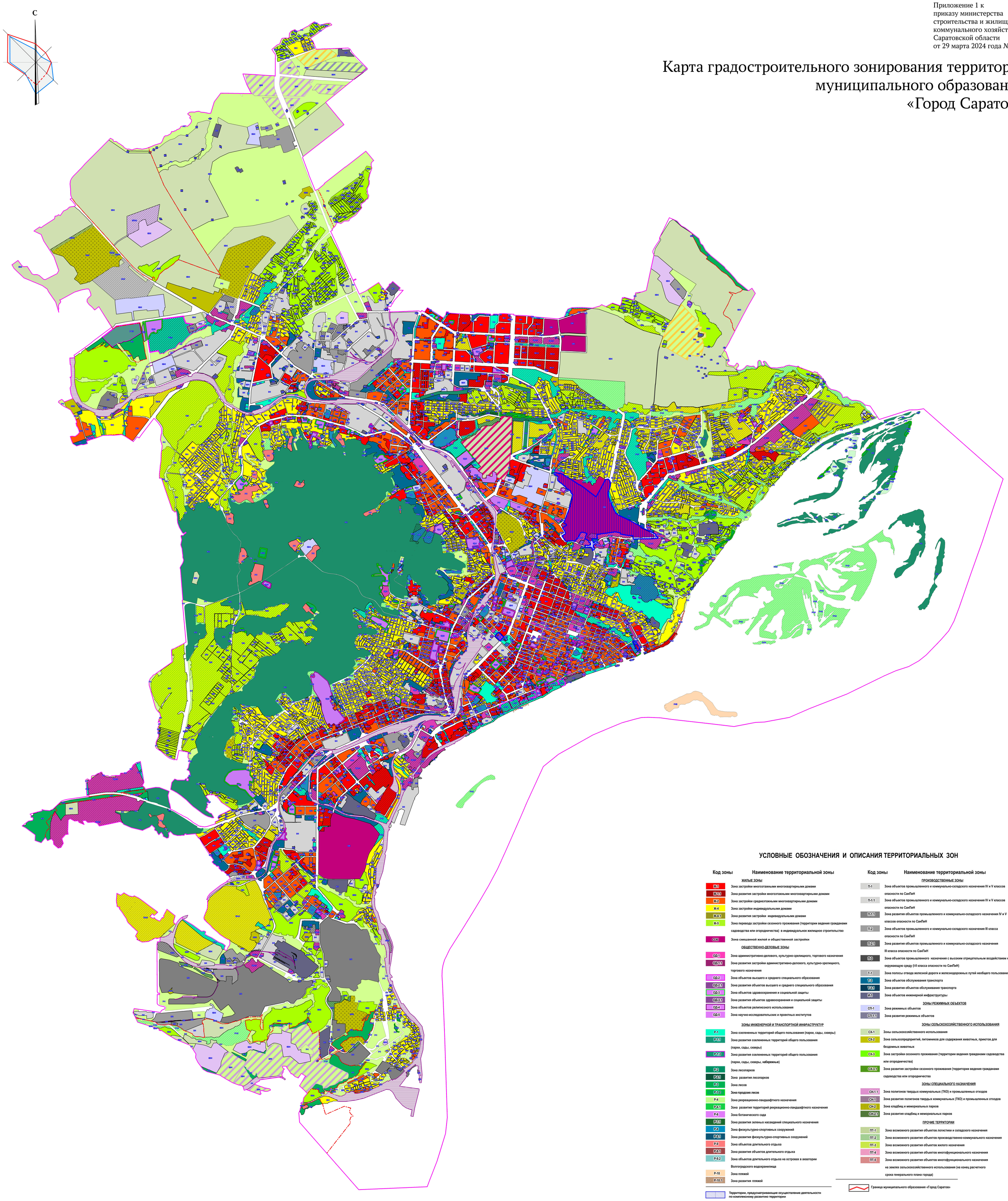
Приложение 1 к
приказу министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 29 марта 2024 года № 141

Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ОПИСАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Код зоны	Наименование территориальной зоны
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
Ж-1.1	Зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами
Ж-2	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
Ж-4	Зона застройки индивидуальными домами
Ж-4.1	Зона развития застройки индивидуальными домами
Ж-5	Зона перевода застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами садоводства или огородничества) в индивидуальное жилищное строительство
СЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ОД-1	Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения
ОД-1.1	Зона развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения
ОД-2	Зона объектов высшего и среднего специального образования
ОД-2.1	Зона развития объектов высшего и среднего специального образования
ОД-3	Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
ОД-3.1	Зона развития объектов здравоохранения и социальной защиты
ОД-4	Зона объектов религиозного использования
ОД-5	Зона научно-исследовательских и проектных институтов
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)
Р-1.1	Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)
Р-1.2	Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, набережные)
Р-2	Зона лесопарков
Р-2.1	Зона развития лесопарков
Р-3	Зона лесов
Р-3.2	Зона городских лесов
Р-4	Зона рекреационно-ландшафтного назначения
Р-4.1	Зона развития территорий рекреационно-ландшафтного назначения
Р-6	Зона ботанического сада
Р-3.1	Зона развития зеленых насаждений специального назначения
Р-5	Зона физкультурно-спортивных сооружений
Р-5.1	Зона развития физкультурно-спортивных сооружений
Р-9	Зона объектов длительного отдыха
Р-9.1	Зона развития объектов длительного отдыха
Р-9.2	Зона объектов длительного отдыха на островах в акватории Волгоградского водохранилища
Р-10	Зона пляжей
Р-10.1	Зона развития пляжей
	Территории, предусматривающие осуществление деятельности по комплексному развитию территории
ОП	Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

Код зоны	Наименование территориальной зоны
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
П-1	Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН
П-1.1	Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН
П-1.1	Зона развития объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН
П-2	Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения III класса опасности по СанПиН
П-2.1	Зона развития объектов промышленного и коммунально-складского назначения III класса опасности по СанПиН
П-3	Зона объектов промышленного назначения с высоким отрицательным воздействием на окружающую среду (I-II класса опасности по СанПиН)
Т-1	Зона полосы отвода железной дороги и железнодорожных путей необщего пользования
Т-3	Зона объектов обслуживания транспорта
Т-3.1	Зона развития объектов обслуживания транспорта
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
	ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ
СП-1	Зона режимных объектов
СП-1.1	Зона развития режимных объектов
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ-1	Зоны сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона сельхозпредприятий, питомников для содержания животных, приютов для бездомных животных
СХ-3	Зона застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами садоводства или огородничества)
СХ-3.1	Зона развития застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами садоводства или огородничества
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СН-1.1	Зона полигонов твердых коммунальных (ТКО) и промышленных отходов
СН-1	Зона развития полигонов твердых коммунальных (ТКО) и промышленных отходов
СН-2	Зона кладбищ и мемориальных парков
СН-2.1	Зона развития кладбищ и мемориальных парков
	ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ
ПТ-1	Зона возможного развития объектов логистики и складского назначения
ПТ-2	Зона возможного развития объектов производственно-коммунального назначения
ПТ-3	Зона возможного развития объектов жилого назначения
ПТ-4	Зона возможного развития объектов многофункционального назначения
ПТ-5	Зона возможного развития объектов многофункционального назначения на землях сельскохозяйственного использования (на конец расчетного срока генерального плана города)
	Граница муниципального образования «Город Саратов»

М:1:25000