

ИП Миряшев П.Н.

Приложение
к постановлению администрации
города Владимира
от 21.12.2023 № 4991



*Проект планировки территории, ограниченной
ул.Почаевской, железнодорожными путями, границей
производственной площадки ОАО "ВПО "Точмаш",
перспективным створом дороги общегородского значения
"Рпенский проезд" в г.Владимире, в части территории,
ограниченной ул.Северной, 1-й Пионерской, ул.Почаевской*

1511-2022-ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Владимир 2022 г.

ИП Миряшев П.Н.



***Проект планировки территории, ограниченной
ул.Почаевской, железнодорожными путями, границей
производственной площадки ОАО "ВПО "Точмаш",
перспективным створом дороги общегородского значения
"Рпенский проезд" в г.Владимире, в части территории,
ограниченной ул.Северной, 1-й Пионерской,
ул.Почаевской.***

1511-2022-ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Руководитель мастерской

ГИП



Миряшев П.Н.

Меерсон Р.А.

Владимир 2022 г.

1.СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование тома, книги
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
	Графические материалы
2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта.
	Графические материалы
3	Материалы проекта на электронном носителе (CD-R диск)

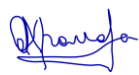
Согласовано:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масш таб	Страница, лист
1	2	3	4
1	Состав проекта		
2	Содержание тома		
3	Состав авторского коллектива		
4	Запись ГАПа		
5	<u>Пояснительная записка</u>		
	Введение		
Глава 1	Цели и задачи проекта планировки		
Глава 2	Проектное предложение		
	Раздел 2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);	
	Раздел 2.2	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;	
	Раздел 2.4	Расчет количества мест хранения автомобилей	
6	<u>Приложения</u>		
	Приложение № 1. Схема границ территории проектирования		
	Приложение № 2. Задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Почаевской, железнодорожными путями, границей производственной площадки ОАО «ВПО «Точмаш», перспективным створом дороги общегородского значения «Рпенский проезд» в г.Владимире, в части территории, ограниченной ул.Северной, 1-й Пионерской, ул.Почаевской.		

8	<u>Графическая часть</u>		
	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	М 1:1000	1.1
	Чертеж красных линий	М 1:1000	1.2

3. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

№№ п/п	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	Главный архитектор проекта	Анисимов И.В.	
2	Архитектор	Хромова О.А.	

4. Запись ГАПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

Главный архитектор проекта



Анисимов И.В.

5.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для проектирования является:

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 №223.

- Решение Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 №183 (ред. от 07.10.2020 с изм. от 29.09.2021) «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир»».

- Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской обл. от 18.07.2016 №04 (ред. от 17.05.2023) «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области».

- Проект планировки территории, ограниченной ул. Мира, ул. Лермонтова, ул. 1-я Пионерская, ул. Почаевская муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области 22.11.2018 №82.

- Проект планировки территории от ул. Мира до ул. Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области 06.04.2018 №29.

- Проект планировки территории, ограниченной ул.Почаевской, железнодорожными путями, границей производственной площадки ОАО «ВПО «Точмаш», перспективным створом дороги общегородского значения «Рпенский проезд» в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 05.05.2015 №1564.

- Задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Почаевской, железнодорожными путями, границей производственной площадки ОАО "ВПО "Точмаш", перспективным створом дороги общегородского значения "Рпенский проезд" в г. Владимире, в части территории, ограниченной ул. Северной, Рпенским проездом, ул. Почаевской

Общий объем работ, состав чертежей, разделов пояснительной записки соответствует заданию на разработку проекта планировки территории.

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующей проектно-планировочной документацией г. Владимира.

Нормативно правовая база:

- 1) Градостроительный кодекс РФ;
- 2) Земельный кодекс РФ;
- 3) Водный кодекс РФ.

В проекте использованы следующие нормативные материалы:

1. Областные нормативы градостроительного проектирования. «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», приложение к постановлению департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 г. №4.

2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

					1511-2022-ППТ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. СанПиН 2.2.1-2.1.1-1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Исходные данные для разработки проекта

Планировочными ограничениями данной территории являются:

- водоохранная зона реки Рпень – 100м, с прибрежной защитной полосой 50 м
- охранные зоны тепловых сетей – 5 м
- санитарно-защитная зона для ООО «ПК Хоммет» - 100 м
- зона затопления в отношении территорий, прилегающих к рекам Клязьма и Рпень в границах г. Владимира, затопливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)

Расположенные с запада от рассматриваемого участка железнодорожные пути не являются путями общественного транспорта, а служат в качестве подъезда к производствам. В следствие чего санитарно-защитная зона от них не учитывалась.

В состав рассматриваемой территории входят земельные участки, находящиеся в частной, муниципальной и общедолевой собственности.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

Цель работы: разработка проекта планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории, размещения проектируемых объектов, уточнения видов разрешенного использования участков и функционального назначения территорий.

Основными задачами настоящего проекта является:

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и характеристик планируемого развития территории;
- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;
- размещение проектируемых объектов;
- уточнение функционального назначения объектов капитального строительства;
- уточнение видов разрешённого использования земельных участков;
- решение вопросов транспортного обслуживания территории, размещения мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей.

Актуальность проекта:

- необходимость обеспечения развития территории города Владимира в соответствии с основными направлениями устойчивого градостроительного развития.
- необходимость разработки обновлённой градостроительной документации г. Владимира, соответствующей требованиям современного законодательства.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Территория в границах проектирования согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир разделена на следующие территориальные зоны:

(ЖЗ) Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

					1511-2022-ППТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- (О1) Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- (ПЗ) Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности
- (Т2) Зона автомобильного транспорта
- (РЗ) Зона объектов физической культуры и спорта

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);

Рассматриваемая территория расположена в границах Фрунзенского района города Владимир и ограничена:

- с севера – ул. Северной
- с запада – ул. Почаевской
- с юга - ул. 1-й Пионерской
- с востока – Рпенским проездом

Ориентировочная площадь рассматриваемой территории 5,62 га.

Существующая территория представляет собой участок со смешанной застройкой, преимущественно делового, общественного и коммерческого назначения. Кроме того, в её границах располагается жилой дом, общежитие со встроенно-пристроенными общественными помещениями, детское дошкольное учреждение, спортивно-оздоровительный комплекс, а также гаражи боксового типа.

Проектом планировки предусматривается уточнение функционального назначения реконструируемого общественного здания.

Транспортная инфраструктура представлена сложившейся сетью дорог с твердым покрытием, проходящими по ул. Северной, ул. Почаевской, ул. Мира маршрутами общественного транспорта, открытыми автостоянками для сотрудников производственных зданий.

Все инженерные сети, находящиеся в границах участка проектирования, остаются без изменения. Для обеспечения здания электроэнергией предусматривается строительство трансформаторной подстанции в квартале с к.н. 33:22:032089.

Проектом не предусматривается размещение линейных объектов и изменение существующей в границах территории улично-дорожной сети.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объектами историко-культурной экспертизы являются:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34_2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

					1511-2022-ППТ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Технико-экономические показатели квартала:

№ п/п	Территория	Единица измерения	Существующее положение		Проектное положение	
			Кол-во	%	Кол-во	%
	Территория микрорайона (квартала) в красных линиях, в т.ч.:	га	7,00	100	7,00	100
	Территория в границах проектирования	га	5,62	80,3	5,62	80,3
	Площадь застройки в границах проектирования	га	0,91	16,2		
	Коэф. застройки	-	0,2		0,2	

Баланс территории в границах проектирования:

№ п/п	Территория	Единица измерения	Существующее положение		Проектное положение	
			Кол-во	%	Кол-во	%
	Территория микрорайона (квартала) в красных линиях - всего, в том числе:	га	5,62	100	0,52	10,2
1	Участки под жилую застройку, всего:	га	1,17	20,8	0	0
	- многоэтажная застройка	га	0		0	
	- средне этажная застройка	га	1,17		0	
	- малоэтажная застройка	га	0		0	
2	Участки под школы	га	0	0	0	0
3	Участки под дошкольные организации	га	1,38	24,5	0	0

4	Участки под спорт	га	1,80	32,0	0	0
5	Участки территорий общего пользования	га	0,75	12,5	0	0
6	Участки под объекты общественного назначения	га	0,52	10,2	0,52	10,2

2.2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проектом предусматривается реализация в один этап в связи с малыми объемами строительства.

2.3. Расчет количества мест хранения автомобилей

1. Реконструкция здания столовой под здание общественного назначения

Количество машиномест принято по расчету согласно СП 42.13330.2016 прил. Ж

Согласно нормативам градостроительного проектирования Владимирской области расчет количества парковок для объектов торгового назначения определяется из расчета 1 машино-место на 40-50 м² расчетной площади, для офисных зданий и помещений - 1 машино-место на 50-60 м² площади офисных помещений.

$$2439 \text{ м}^2 / 50 = 49 \text{ (машино-мест)}$$

$$765,94 / 60 = 13 \text{ (машино-мест)}$$

Итого по расчету требуется 62 м/места.

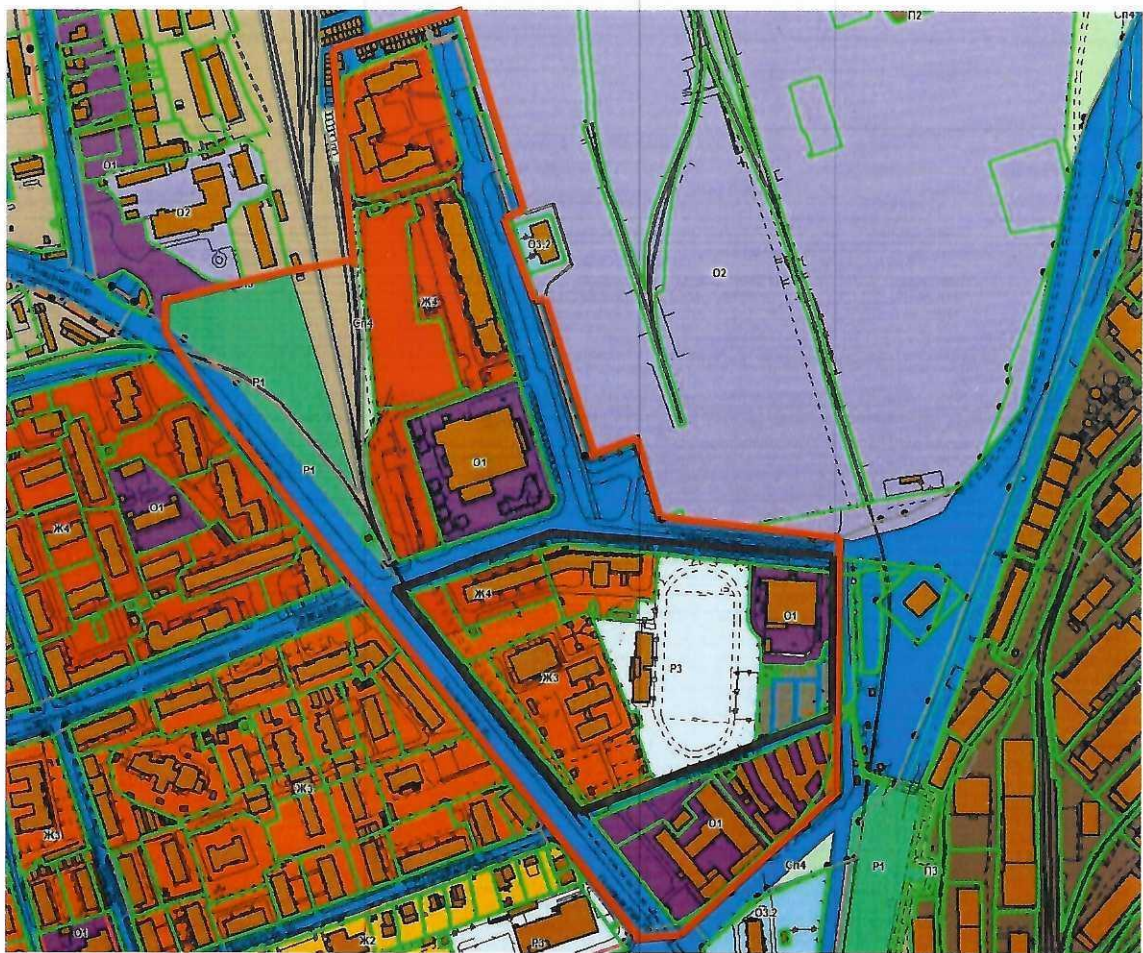
Проектом предусматривается устройство 65 машиномест на участке.

ПРИЛОЖЕНИЯ

					1511-2022-ППТ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Приложение № 1
Согласовано
Заместитель главы администрации
города, начальник управления
архитектуры и строительства
С.А. Сысуев
«25» 05 2022 г.

СХЕМА
границ территории проектирования



-  - граница ранее разработанной документации по планировке территории
-  - территория внесения изменений

Приложение № 2

Согласовано

Заместитель главы
администрации города,
начальник управления
архитектуры и строительства

С.А. Сысуев

« 25 » 05 2022 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Почаевской, железнодорожными путями, границей производственной площадки ОАО «ВПО «Точмаш», перспективным створом дороги общегородского значения «Рпенский проезд» в г.Владимире, в части территории, ограниченной ул.Северной, 1-й Пионерской, ул.Почаевской

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Почаевской, железнодорожными путями, границей производственной площадки ОАО «ВПО «Точмаш», перспективным створом дороги общегородского значения «Рпенский проезд» в г.Владимире, в части территории, ограниченной ул.Северной, ул.1-й Пионерской, ул.Почаевской
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир; Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект межевания территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира 24.08.2020 № 1754. 6. Проект планировки территории, ограниченной ул.Мира, ул.Лермонтова, ул.1-я Пионерская, ул.Почаевская муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области 22.11.2018 № 82. 7. Проект планировки территории от ул.Мира до ул.Жуковского (Рпенский проезд) муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области 06.04.2018 № 29. 8. Проект планировки территории, ограниченной ул.Почаевской, железнодорожными путями, границей производственной площадки ОАО «ВПО «Точмаш», перспективным створом дороги общегородского значения «Рпенский проезд» в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира 05.05.2015 № 1564
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена во Фрунзенском районе муниципального образования город Владимир. Ориентировочная площадь проектируемого земельного участка 5,62 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Красные линии. 2. Зоны санитарной охраны с поверхностным источником водоснабжения (р. Клязьма) и скважины (второй подъем водозабора), находящиеся на территории п. Оргтруд - мкр. города Владимира (III пояс). 3. Охранные зоны инженерных коммуникаций
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - внесение изменений во фрагмент планировки территории, ограниченной ул.Северной, Рпенским проездом, ул.Почаевской для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов

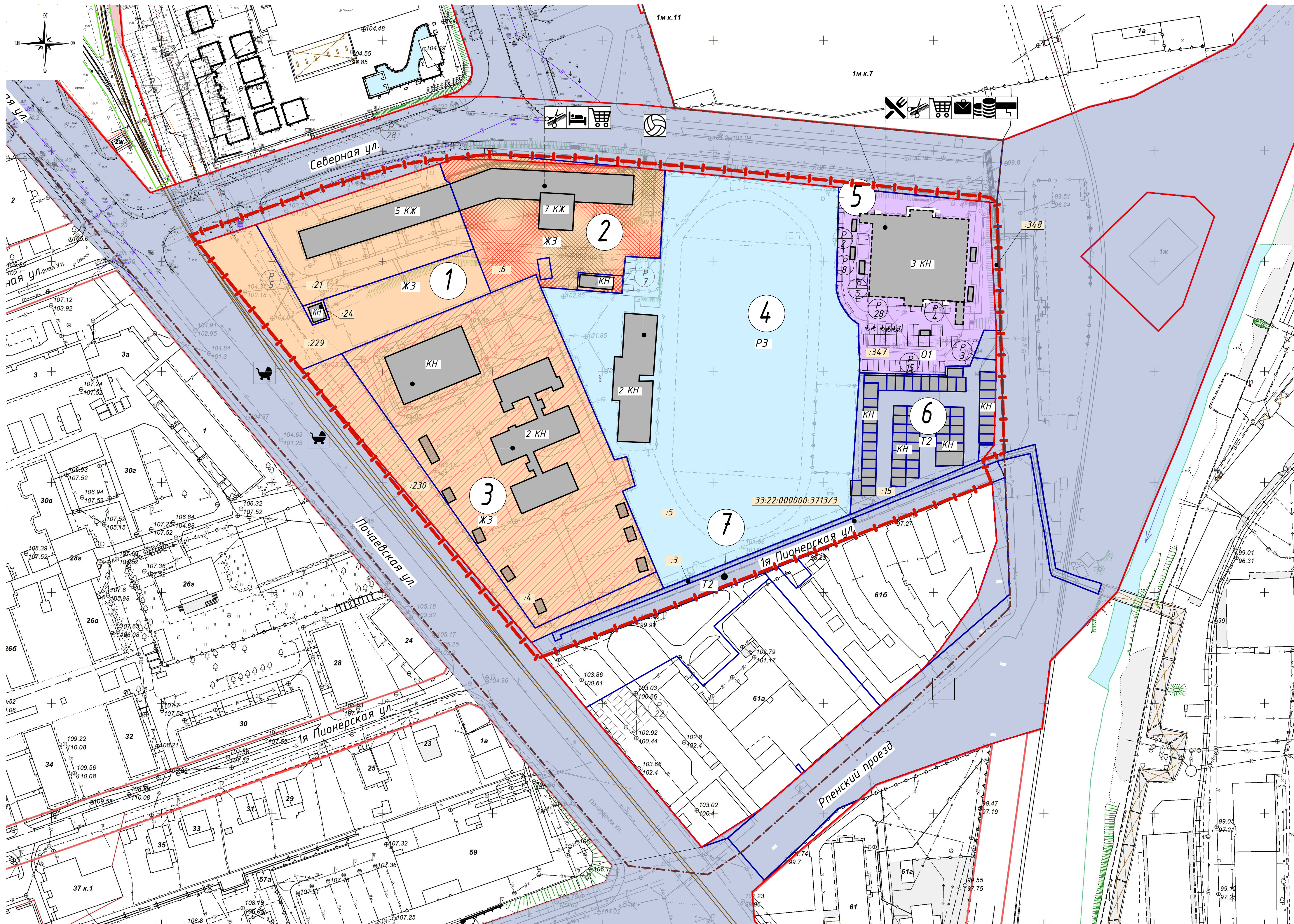
№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		капитального строительства и размещения линейных объектов; - размещение детских дошкольных учреждений. 2. Задачи выполняемых работ: - уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения; - решение вопросов транспортного обслуживания территории, размещение мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей; - размещение проектируемых линейных объектов, пешеходных дорожек и площадок
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - региональным нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 2. Проектом предусмотреть расчет населения в соответствии с показателем средней жилищной

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		обеспеченности 30,5 м²/чел., установленным Генеральным планом муниципального образования город Владимир. 3. До публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории исполнителю необходимо: - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП «Владимирводоканал», ОАО «ВОЭК», АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире, ОАО «ВКС», ТЭТ ПАО «Ростелеком»)
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</u> • чертеж красных линий М 1:1000, М 1:2000; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000, М 1:2000; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000, М 1:2000. <u>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:</u> • наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		местоположения; • перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; • перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; • перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; • информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; • информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; • информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки: <u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</u> • схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10 000, М 1:25 000; • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000, М 1:2000; • схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000, М 1:2000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000, М 1:2000; • схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000, М 1:2000;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		• схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000, М 1:2000; • схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:1000, М 1:2000; • схема конструктивных и планировочных решений. <u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:</u> • описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; • обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; • обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <u>Обязательными приложениями к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</u> • материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; • программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		• исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; • решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. На бумажном носителе: Проект планировки территории: - основная (утверждаемая) часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); в) файлы в формате mid/mif, содержащие сведения об описании местоположения границ земельных участков в соответствии с проектом межевания территории (рабочий набор MapInfo); 3. XML-схема, используемая для формирования XML-документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории (предоставляется в электронном виде после утверждения проекта межевания территории)
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Ведомость использования земельных участков:

Цет на плане	№ на плане	Площадь территории, км.кв.	Реценденты						Масштаб: Плановый икартотип **/Площадь встроено, км.кв
			Вид разрешенного использования	Предел «Кол-во эт»	Предел этажа-насть	Предел Высота м	Макс. Прочность застр.	Общая площадь здания,мкв	
ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилищными домами									
	1	6 900	В соответствии с тек. видоном разрешенного использования 2.5 Среднеэтажные жилые застройки 3.1 Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	4 482,2 МКД (см.п. 7) См. п. 2.5. ЖЗ №1 п. 7 кол-во проживающих: 1 чел. Количество машиномест: ТП (см.п.)	
	2	4 900	В соответствии с тек. видоном разрешенного использования 3.1 Коммунальное обслуживание 3.3 Вспомогательное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Места отдыха 4.6 Общественное питание 4.7 Рекреационное обслуживание	-	-	-	-	2683,8 Объекты (см.п.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями кол-во проживающих: 15 чел. 5 встро. пом.: 8310 м²	
	3	13 811	В соответствии с тек. видоном разрешенного использования 3.5.1 Детское, начальное и среднее общее образование	-	-	-	-	2409,8 Детский сад №62 корпус на 5-6 мест (см.п.) Детский сад №62 ясли на 50 мест (см.п.)	
РЗ - Зона объектов физической культуры и спорта									
	4	18 046	В соответствии с тек. видоном разрешенного использования 5.1 Спорт	-	-	-	-	Спортивно-оздоровительный комплекс (см.п.) Количество парковочных мест: 7	
О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения									
	5	5 251	3.1 Коммунальное обслуживание 3.2 Газоснабжение 3.3 Вспомогательное обслуживание 3.4.1 Инженерно-техническое обслуживание 3.5.1 Детское, начальное и среднее общее образование 3.6 Культурное развитие населения 4.1 Деловое управление 4.2 Торговля 4.3 Банковская и финансовая деятельность 4.6 Общественные питания 4.8.1 Развлекательные мероприятия 8.0 Обеспечение обороны и безопасности 8.1 Обеспечение внутреннего правоохранения 12 Территория общего пользования	-	-	-	-	4 895,31 Общественное здание (Реконструкция) Медиацентр Офисы Политехника Сторожка канализации Объекты сантехнической помощи Объекты инженерно-технического управления Объекты коммунального хозяйства Предприятия коммунального обслуживания Предприятия производственного обслуживания Развлекательный центр Предприятия административного назначения Защитные сооружения (Убежища) (артиллерийские инженерные сооружения) Количество машиномест: 6	
Т2 Зона автомобильного транспорта									
	6	3 341	В соответствии с тек. видоном разрешенного использования 2.7.1 Хранение автотранспорта	-	-	-	-	Гаражи боксового типа (см.п.) (60 гаражей)	
	7	2 118	В соответствии с тек. видоном разрешенного использования 12.0.1 Улично-дорожная сеть	-	-	-	-		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Границы территории проектирования (56 210,49 м2) |
|  | Границы территории, в отношении которой утвержден проект планировки постановлением города Владимира 05.05.2015 №1564 (190000 м²) |
|  | Красные линии (существующие) |
|  | Границы кадастровых участков |
|  | Существующие здания, сооружения |
|  | Проектируемые здания, сооружения |
|  | Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 33:22:032089 |
| 5КЖ | Характеристика здания по этажности и капитальности |
|  | Существующие открытые автостоянки с указанием количества машиномест |
|  | Проектируемые открытые автостоянки с указанием количества машиномест |

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ *

- | | |
|-----------|---|
| ЖЗ | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| О1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| Т2 | Зона автомобильного транспорта |
| РЗ | Зона объектов физической культуры и спорта |

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

- Объекты общественного питания
- Объекты бытового обслуживания
- Объекты гостиничного сервиса
- Детские дошкольные учреждения
- Объекты делового обслуживания
- Объекты физкультуры и спорта
- Объекты продовольственной и непродовольственной торговли (в т.ч. аптеки)
- Бомбоубежище, укрытие
- Объекты банковой сферы
- Объекты государственного управ.

а - Расчёт количества проживающих выполнен согласно Техническому заданию [30,5 м³/чел].

б - Расчёт количества проживающих выполнен согласно документу "Технико-экономические показатели типовых проектов специализированных типов жилых зданий", утв. ЦНИИЭП жилища Госстроя СССР, 1982 г. [116 м³/чел].

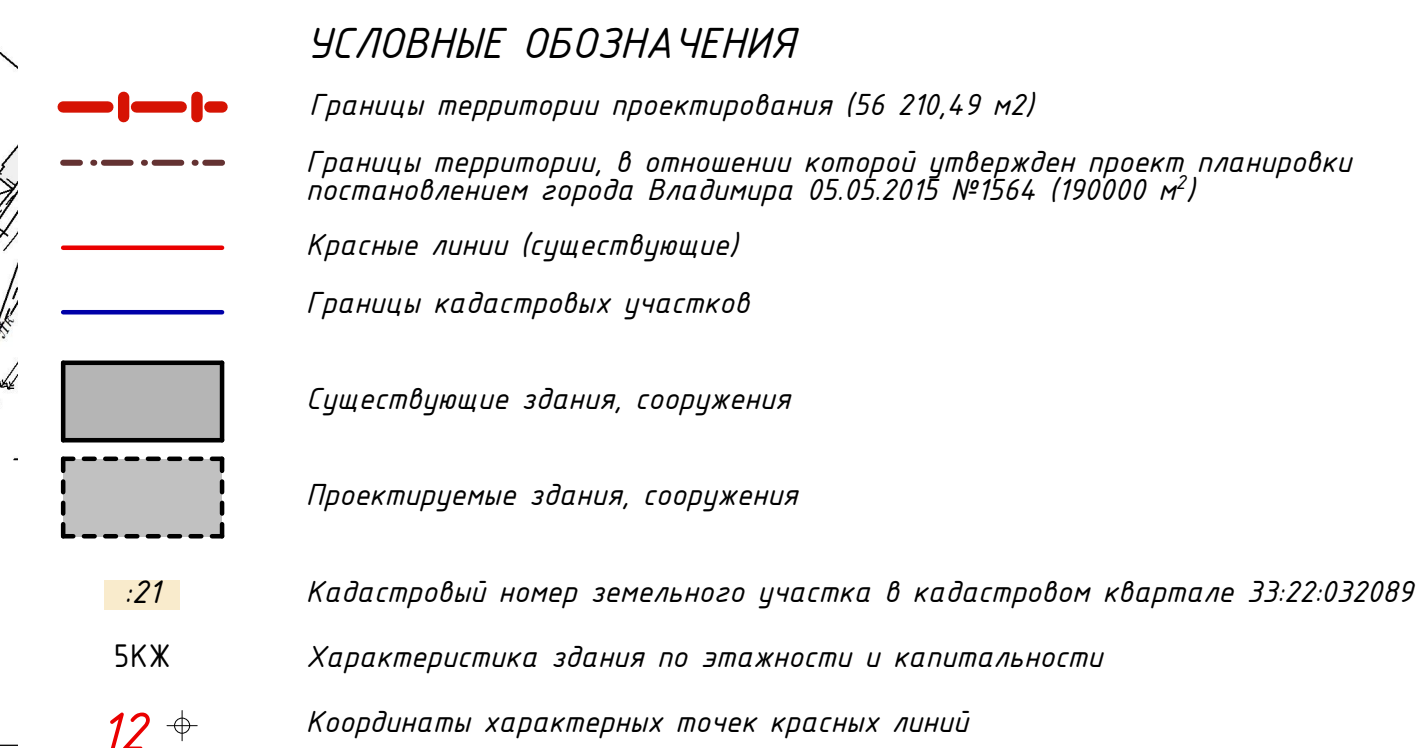
в - В соответствии с документом Правила застройки и застройки жилищного образования (городской округ) город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 №183 с изменениями, принятыми решением совета народных депутатов г.Владимира №111 от 10.10.2020.

MIR
ARCHITECTS

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без
письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

[illegible]

И№№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	СОГЛАСОВАНО:	



<i>№</i>	<i>Координата X</i>	<i>Координата Y</i>
<i>1</i>	<i>193 627,82</i>	<i>223 217,33</i>
<i>2</i>	<i>193 747,81</i>	<i>223 166,60</i>
<i>3</i>	<i>193 807,99</i>	<i>223 066,17</i>
<i>4</i>	<i>193 846,26</i>	<i>223 181,65</i>
<i>5</i>	<i>193 846,20</i>	<i>223 199,11</i>
<i>6</i>	<i>193 842,67</i>	<i>223 264,73</i>
<i>7</i>	<i>193 828,72</i>	<i>223 407,21</i>
<i>8</i>	<i>193 826,96</i>	<i>223 425,30</i>
<i>9</i>	<i>193 809,77</i>	<i>223 425,96</i>
<i>10</i>	<i>193 768,76</i>	<i>223 428,29</i>
<i>11</i>	<i>193 755,39</i>	<i>223 428,24</i>
<i>12</i>	<i>193 716,98</i>	<i>223 427,28</i>
<i>13</i>	<i>193 710,16</i>	<i>223 422,02</i>

					Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"				
					1511-2022-ППТ				
					Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), Фрунзенинский район				
					Проект планировки территории, расположенной у Пискаревской, Кельяно-Заводского, Путинки, долины приобходительной Пискавки (МО ПТО) (далее - территория), представляющей собой долях объектового значения "Пискавский провал" в г. Владимир в части территории, расположенной от северной, 1-й Пискаревской, ул.Пискавской				
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Статус	Лист	Листов		
Разработана		Хоронова О.А.			ПП	1.2			
Н. контроль		Анисимов И.В.							
Гип		Мерсон Р.А.			Чертеж красных линий М1:1000		ИП Мурышев П.Н.		