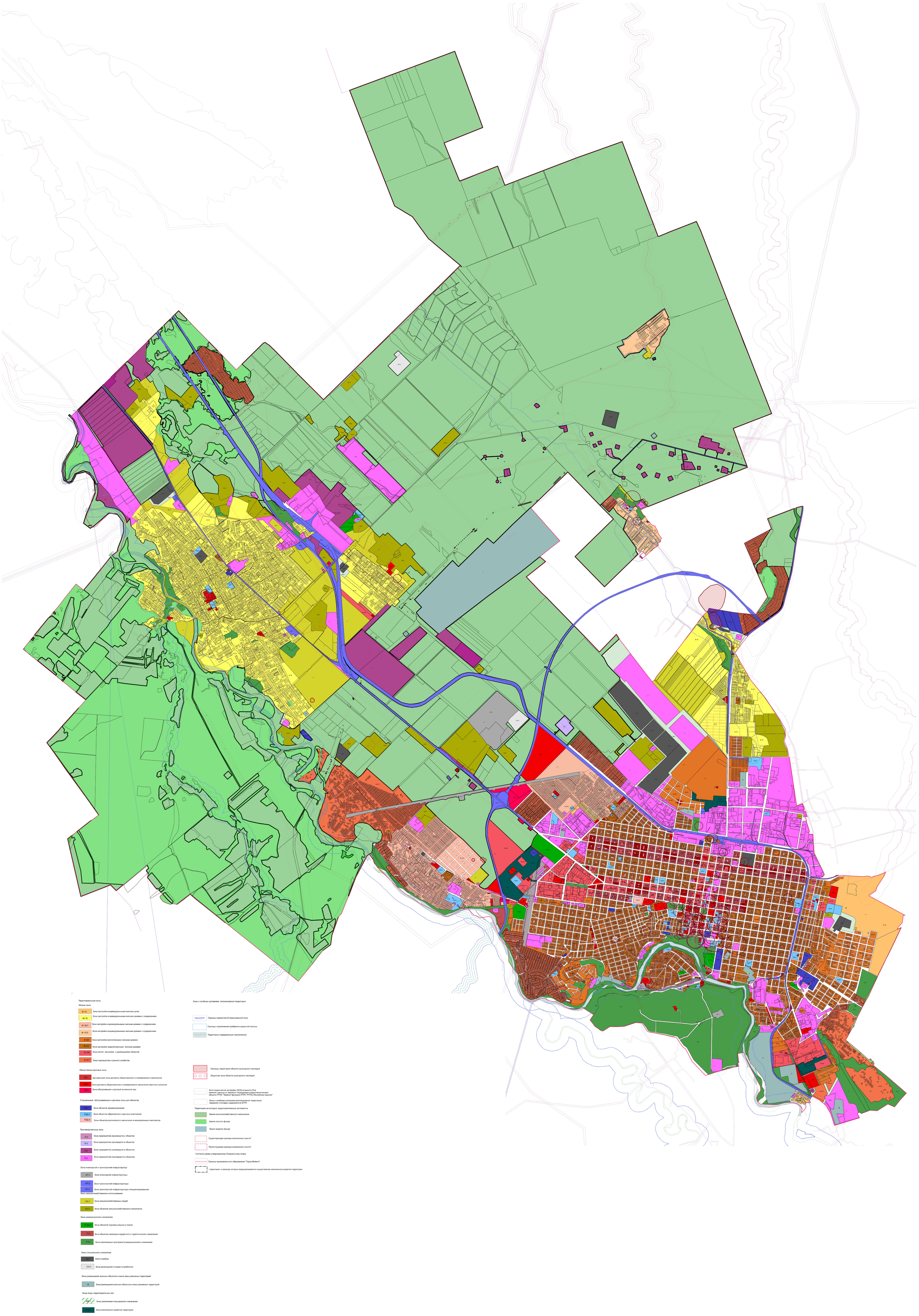
Приложение № 2
к приказу Комитета Республики Адыгея
по архитектуре и градостроительству
от _____ № _____

«Статья 45 Карта(ы) территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий .



Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1А — Зона застройки индивидуальными жилыми дома
- Ж-1Б — Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием
- Ж-1Б/1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием
- Ж-1Б/2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием
- Ж-М3 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-С3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-СЖ — Зона жилой застройки с размещением объектов
- Ж-ИСТ — Зона садоводства и дачного хозяйства

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 — Центральная зона делового,общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 — Зона делового,общественного и коммерческого назначения местного значения
- ОД-3 — Зона обслуживания и деловой активности при

Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов

- ТОД-1 — Зона объектов здравоохранения
- ТОД-2 — Зона объектов образования и научных комплексов
- ТОД-3 — Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов

Производственные зоны

- П-2 — Зона предприятий,производств и объектов
- П-3 — Зона предприятий,производств и объектов
- П-4 — Зона предприятий,производств и объектов
- П-5 — Зона предприятий,производств и объектов

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

- ИТ-1 — Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 — Зона транспортной инфраструктуры
- ИТ-3 — Зона транспортной инфраструктуры специализированная

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р-ТОС — Зона объектов туризма,отдыха и спорта
- Р-К — Зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения
- Р-О — Зона озелененных пространств рекреационного назначения

Зоны специального назначения

- СН-1 — Зона кладбищ
- СН-2 — Зона размещения отходов потребления

Зоны размещения военных объектов и иные зоны режимных территорий

- В — Зона размещения военных объектов и иных режимных территорий

Иные виды территориальных зон

- ОЗЛ — Зона озеленения специального назначения
- ЗКРТ — Зона комплексного развития территории

Зоны с особыми условиями использования территории

- Границы нормативной водоохранной зоны
- Границы нормативной прибрежно-защитной полосы
- Территории,подверженные подтоплению
- Границы территории объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Зона ограничения застройки (ЗОЗ)на высоте 33м (нижняя граница от земли)от передающего радиотехнического объекта РТПС "Майкоп"филиала РТРС "РТРС Республики Адыгея"
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Территории,на которые градостроительные регламенты

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Существующая граница населенного пункта*
- Проектируемая граница населенного пункта*

*согласно ранее утвержденному Генеральному плану

- Граница муниципального образования "Город Майкоп"
- - территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории