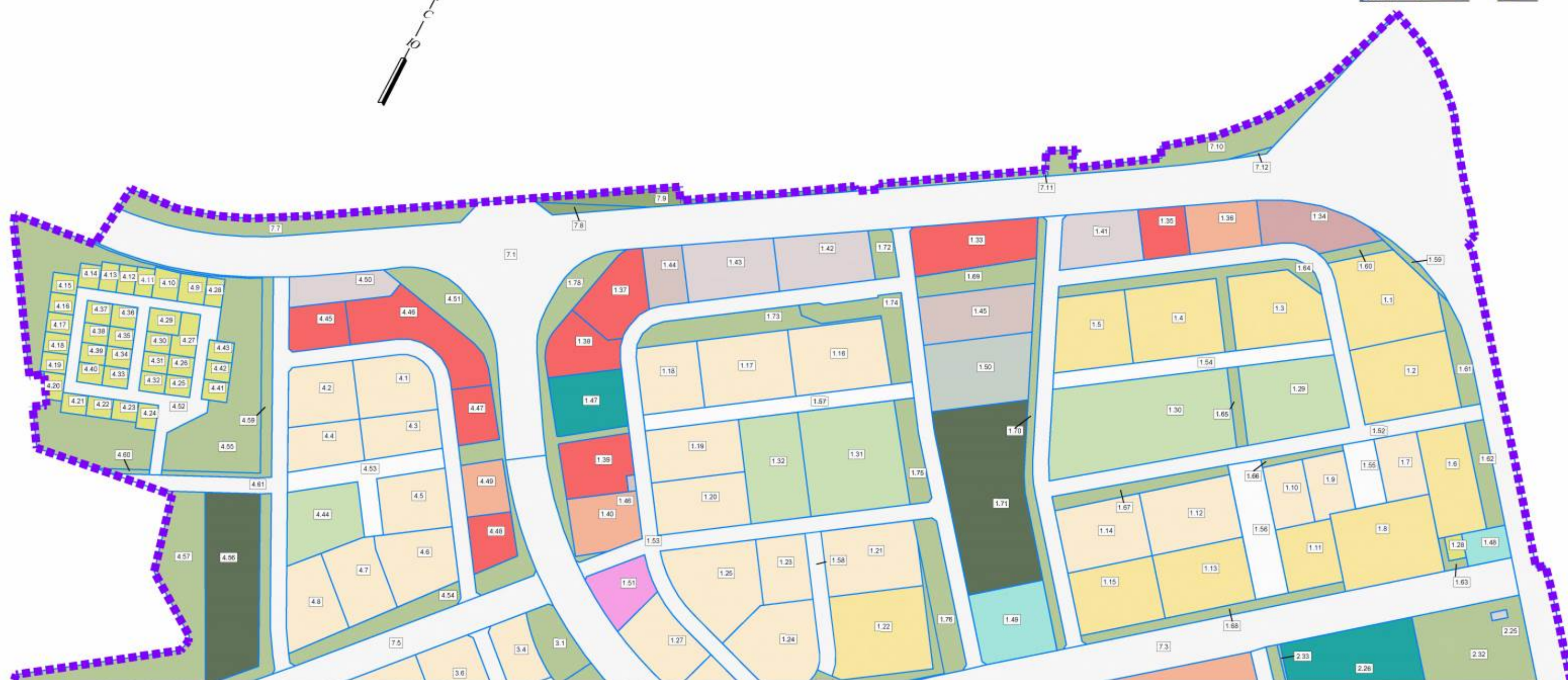


Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 2
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 24.11.2023 № 175



Линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Номера участков

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

-  индивидуальной жилой застройки
-  малоэтажной многоквартирной жилой застройки
-  среднетажной многоквартирной жилой застройки
-  многоэтажной многоквартирной жилой застройки
-  смешанного общественно-делового использования
-  объектов торгово-бытового назначения
-  объектов религиозного назначения
-  объектов просветительской деятельности
-  учебно-образовательного назначения
-  спортивного назначения
-  амбулаторно-поликлинического обслуживания

-  объектов коммунального обслуживания
-  объектов инженерной инфраструктуры
-  объектов спасательных служб
-  водные объекты

УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ (ЗОНЫ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ :

-  объекты улично-дорожной сети
-  благоустройство территории
-  природно-рекреационного назначения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 Номера участков

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

-  индивидуальной жилой застройки
 малоэтажной многоквартирной жилой застройки
 среднетажной многоквартирной жилой застройки
 многоэтажной многоквартирной жилой застройки
 смешанного общественно-делового использования
 объектов торгово-бытового назначения
 объектов религиозного назначения
 объектов просветительской деятельности
 учебно-образовательного назначения
 спортивного назначения
 амбулаторно-поликлинического обслуживания

-  объектов коммунального обслуживания
 объектов инженерной инфраструктуры
 объектов спасательных служб
 водные объекты

УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ (ЗОНЫ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ :

-  объекты улично-дорожной сети
 благоустройство территории
 природно-рекреационного назначения

Приложение № 3
к приказу Комитета
градостроительной
политики Ленинградской области
от 24.11.2023 № 175

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Характеристики планируемого развития территории.

Таблица №1.1

№ п/п	Параметры	Ед. Изм.	Количество					
			1 -й планиро вочный элемент	2 -й планиро вочный элемент	3 -й планиро вочный элемент	4 -й планиро вочный элемент	5 -й планиро вочный элемент	6 -й планиро вочный элемент
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	кв.м	2448422					
1.2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий	кв.м	612700	462400	309800	265200	342600	53900
1.3	Плотность жилого фонда	тыс. кв.м/ га	3,8	2,5	1,6	1,8	0	0
1.4	Численность существующего населения	чел.	3	-				
1.5	Численность планируемого населения	чел.	6783	3440	1470	1315	-	-
1.6	Плотность населения	чел./ га	111	74	47	50	-	-
1.7	Вместимость дошкольных образовательных организаций	мест	425	250	125	100	-	-
	площадь земельных	кв.м	22003	12543	9984	7606	-	-