

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная ул.  
Ново-Крекингской, 1-м и 2-м  
проездами Энергетиков, ул.  
Энергетиков в Заводском  
районе города Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению  
имуществом города Саратова**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ  
№ 0360300001023000063 от 04.09.2023 г.**

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ограниченный ул. Ново-Крекингской,  
1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул.  
Энергетиков в Заводском районе  
города Саратова**

**Директор**



**В.В. Малюгин**

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

<b>«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»</b>	
1	Положения проекта межевания территории
2	Характеристика территории
3	Цели и задачи проекта межевания территории
4	Перечень образуемых земельных участков
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
6	Перечень координат характерных точек границ межевания территории
7	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
<b>«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»</b>	
1	Чертеж межевания территории (1 Этап)
2	Чертеж межевания территории (2 Этап)
<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</b>	
1	Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
2	Границы зон с особыми условиями использования территорий
3	Схема территориального зонирования
<b>Приложение</b>	
1	Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» № 2622 от 07.09.2016 г.
2	Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» № 3702 от 27.11.2017 г.
3	Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 1052-р от 07.08.2023 г.
4	Выписка на земельный участок с кадастровым номером 64:48:020428:2 № КУВИ-001/2023-143233724 21.06.2023 г.

**«Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть»**

**1. Положения проекта межевания территории**

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, не предусмотренных в предыдущем(их) проекте(ах) межевания территории, относительно территории, расположенной в границах ул. Ново-Крекинской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков в Заводском районе города Саратова.

Настоящий проект изменений в проект межевания территории разработан в соответствии с Распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 1052-р от 07.08.2023 г.

При подготовке проекта изменений в проект межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**2. Характеристика территории**

На территорию, ограниченную ул. Ново-Крекинской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков в Заводском районе города Саратова ранее фирмой ООО «Геопункт» был подготовлен проект межевания территории на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 2622 от 07.09.2016 г. и утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» № 3702 от 27.11.2017 г.

Данным проектом вносятся изменения в ранее утвержденный проект.

Территория в границах проекта изменений в проект межевания расположена на землях Заводского района города Саратова, ограничена ул. Ново-Крекинской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:020428.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно приложению 1 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

ОД-1 – Зона административно-делового, культурно- зрелищного, торгового назначения).

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а так же в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно приложению 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением

Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границах межевания территории, отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно приложению 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и сведениям ГКН, в границах межевания территории расположены установленные зоны с особыми условиями использования территории:

**ЗОУИТ 64:48-6.496** - Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов- газопровода низкого давления (фасадов), протяженностью 21200 м, с кадастровым номером 64:48:000000:221127, расположенного по адресу: Саратовская область, Заводской, Октябрьский районы.

**ЗОУИТ 64:48-6.496** - Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов - газопровода низкого давления (подземного ввода), инв. № 63:401:003:000160370, общей протяженностью 5561,69 п.м. (Ограничения в использовании (обременения) установлены в соответствии с п.14,15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей").

**ЗОУИТ 64:48-6.2045** - Охранная зона коммунальных тепловых сетей: «Теплотрасса от НСП 25 квартала ул. Заречная, 12 СарТЭЦ-2 до жилого дома 1-й проезд Энергетиков, д.№14/16». (Ограничения установлены п.п. 5, 6 Приказа №197 от 17.08.1992 г. "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей").

**ЗОУИТ 64:48-6.3201** - Публичный сервитут площадью 2036 кв.м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами

64:48:020428:1371, 64:48:020428:2, 64:48:020428:651 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 64:48:020428 в целях размещения объекта тепловых сетей.

**ЗОУИТ 64:48-6.585** - Охранная зона коммунальных тепловых сетей - тепломагистраль №7 от ТЭЦ-2 протяженностью 563 п.м. Местоположение: город Саратов, от ТК-1001 по ул. Заречной до ШО-723 по ул. Энергетиков. (Ограничения установлены п.п. 5, 6 Приказа №197 от 17.08.1992 г. о типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей).

**ЗОУИТ 64:48-6.3261** - Публичный сервитут площадью 4306 кв. м. в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020428:44, 64:48:020428:2, 64:48:020428:651, 64:48:020428:1370, 64:48:020428:1371, 64:48:020428:1369 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:020421, 64:48:020428 в целях размещения объекта тепловых сетей.

**ЗОУИТ 64:48-6.2686** - Охранная зона теплотрассы по ул. Новокрекинской от ул. Заречная до 1-го пр. Энергетиков. (Ограничения установлены в соответствии с приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". Согласно п. 5 В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или

промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. Согласно п. 6 В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей).

**ЗОУИТ 64:48-6.1378** - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4 кВ, проложенная от РУ-0,4кВ I с.ш. яч. №1 ТП-509 «А» до ВРУ-0,4 кВ №1 (ввод №1); КЛ-0,4 кВ, проложенная КЛ-0,4 кВ, проложенная от РУ-0,4кВ II с.ш. яч. №5 ТП-509 «А» до ВРУ-0,4 кВ №1 (ввод №2); КЛ-0,4кВ, проложенная от РУ-0,4кВ I с.ш. яч. №1 ТП-509 «А» до ВРУ-0,4 кВ №2 (ввод №1); КЛ-0,4кВ, проложенная от РУ-0,4кВ II с.ш. яч. №5 ТП-509 «А» до ВРУ-0,4 кВ №2 (ввод №2); КЛ-0,4кВ, проложенная от РУ-0,4кВ I с.ш. яч. №1 ТП-509 «А» до ВРУ-0,4 кВ №3 (ввод №1 нитка «А»); КЛ-0,4кВ,

проложенная от РУ-0,4кВ I с.ш. яч. №1 ТП-509 «А» до ВРУ-0,4 кВ №3 (ввод №1 нитка «Б»); КЛ-0,4кВ, проложенная от РУ-0,4кВ II с.ш. яч. №5 ТП-509 «А» до ВРУ-0,4 кВ №3 (ввод №2 нитка «А»); КЛ-0,4кВ, проложенная от РУ-0,4кВ II с.ш. яч. №5 ТП-509 «А» до ВРУ-0,4 кВ №3 (ввод №2 нитка «Б») по адресу: г. Саратов, Заводской район, 1-й проезд Энергетиков, д. 14/16. (Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Также в проекте межевания территории обозначены не установленные в ГКН зоны с особыми условиями использования территории: 10-ти метровая охранный зона водопровода, 6-ти метровая охранный зона канализации и теплосети, 4-х метровая охранный зона газопровода и линий связи и 2-х метровая охранный зона линии электропередач.

Зоны с особыми условиями использования территорий в ПМТ обозначены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

### **3. Цели и задачи проекта межевания территории**

С 1 марта 2015 года согласно статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

#### Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ образование земельных участков, путем раздела земельного участка;

- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ образование частей земельных участков, в целях прохода, проезда к землям общего пользования;
- ❖ образование земельного участка, путем объединения земельных участков.

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а также приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Основной целью разработки данного проекта изменений в проект межевания территории является образование земельного участка, предусмотренного на 2-м этапе работ, под среднеэтажную жилую застройку.

Примечание:

*\*Для земельных участков, предложенных в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц при необходимости могут быть внесены изменения.*

**4. Перечень образуемых земельных участков***1 Этап*

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка (кв.м)</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
1	64:48:020428:2	3069	образование путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Энергетиков, б/н
2	64:48:020428:2	1957	образование путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Энергетиков, б/н
3	64:48:020428:2	4288	образование путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Энергетиков, д. 7
4	64:48:020428:2	4788	образование путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Энергетиков, д. 5
5	64:48:020428:2	5432	образование путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Ново-Крекингская, д. 53
6	64:48:020428:2	1597	образование путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 1-й проезд Энергетиков, д. 12
7	64:48:020428:2	197	образование путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 1-й проезд Энергетиков, б/н
8	64:48:020428:2	208	образование путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 1-й проезд Энергетиков, б/н
9	64:48:020428:2	12	образование путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, 1-й проезд Энергетиков, б/н

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

10	-	30	образование из государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, 1-й проезд Энергетиков, б/н
11	64:48:020428:2	27	образование путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Энергетиков, б/н
12	64:48:020428:2	27	образование путем раздела	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Энергетиков, б/н
13	чзу на образуемом земельном участке № 3	269	образование чзу на земельном участке	-
14	чзу на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020428:651	144	образование чзу на земельном участке	-
15	чзу на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020428:1116	163	образование чзу на земельном участке	-
16	чзу на образуемом земельном участке № 5	368	образование чзу на земельном участке	-
17	чзу на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020428:1109	186	образование чзу на земельном участке	-

## 2 Этап

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка (кв.м)</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
18	земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020428:1370, 64:48:020428:1369 и участки сформированные на 1-м этапе (условные номера № 1, 2, 11, 12)	6938	образование путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Энергетиков, б/н
19	участки сформированные на 1-м этапе (условные номера № 9, 10)	42	образование путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, 1-й проезд Энергетиков, б/н

Примечание:

*\*Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».*

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков***1 Этап*

<i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классиф икатору</i>
1, 2, 3, 4, 5, 6	СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	2.5
7, 8	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3.1.1
9, 10	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3.1.1
11, 12	ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА	2.7.1
13, 14, 15, 16, 17	Часть земельного участка, установленная в целях прохода, проезда к территории общего пользования	-

*2 Этап*

<i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классиф икатору</i>
18	СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	2.5
19	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3.1.1

*Примечание:*

*Земельные участки с условными номерами № 11 и № 12, формируются под существующими объектами капитального строительства. Правообладателей данных объектов не представляется возможным определить, в связи с этим, во втором этапе работ данные участки будут объединены с другими участками, под среднеэтажную жилую застройку.*

*Формирование земельного участка с условным номером № 19 (под существующим ОКС – котельной), возможно будет реализовать после внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов, с целью расположения данного участка в одной территориальной зоне.*

## 6. Перечень координат характерных точек границ межевания территории

N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	489435.69	2290541.27	47.09	139°34'56"
н2	489399.84	2290571.80	199.90	139°35'58"
н3	489247.61	2290701.36	51.28	229°36'13"
н4	489214.38	2290662.31	46.48	229°35'24"
н5	489184.25	2290626.92	58.80	229°36'51"
н6	489146.15	2290582.13	79.06	319°18'13"
н7	489206.09	2290530.58	66.90	319°18'14"
н8	489256.81	2290486.96	32.55	319°17'10"
н9	489281.48	2290465.73	29.07	319°17' 0"
н10	489303.51	2290446.77	39.40	319°18' 9"
н11	489333.38	2290421.08	63.37	49°36' 6"
н12	489374.45	2290469.34	33.17	49°35'50"
н13	489395.95	2290494.60	29.91	49°35'46"
н14	489415.34	2290517.38	31.38	49°34'30"
Периметр 808 м.			Общая площадь 38824 кв.м.	

## 7. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

### I Этап

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	489333.38	2290421.08		
н2	489374.45	2290469.34	63.37	310°23'54"
н3	489329.21	2290506.84	58.76	219°39'21"
н4	489307.90	2290482.83	32.10	131°35'26"
н5	489322.84	2290470.13	19.61	40°22' 0"
н6	489303.51	2290446.77	30.32	129°36'26"
			39.40	40°41'51"
н1	489337.54	2290472.18		
н2	489332.32	2290476.41	6.72	140°58'50"
н3	489329.77	2290473.33	4.00	230°22'40"
н4	489327.07	2290470.22	4.12	229° 2'12"
н5	489332.28	2290466.00	6.70	320°59'35"
н6	489334.91	2290469.09	4.06	49°35'52"
			4.06	49°35'52"
Общая площадь			3069 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	489276.00	2290510.13		
н2	489224.68	2290552.35	66.46	140°33'23"
н3	489206.09	2290530.58	28.63	229°30'18"
н4	489256.81	2290486.96	66.90	319°18'14"
			30.08	50°22' 3"
Периметр			192 м.	
Общая площадь			1957 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	489206.09	2290530.58		
н2	489224.68	2290552.35	28.63	310°29'42"
н3	489215.51	2290559.90	11.88	219°27' 7"
н4	489235.29	2290582.73	30.21	310°54' 4"
н5	489184.25	2290626.92	67.51	220°53' 9"
н6	489146.15	2290582.13	58.80	130°23' 9"
			79.06	40°41'47"
Периметр			276 м.	
Общая площадь			4288 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	489307.90	2290482.83		
н2	489329.21	2290506.84	32.10	311°35'26"
н3	489267.73	2290558.51	80.31	220° 2'42"
н4	489283.25	2290576.11	23.47	311°24'23"
н5	489251.60	2290601.30	40.45	218°30'58"
н6	489238.14	2290586.02	20.36	131°22'35"
н7	489235.29	2290582.73	4.35	130°54' 4"
н8	489215.51	2290559.90	30.21	130°54' 4"
н9	489224.68	2290552.35	11.88	39°27' 7"
н10	489276.00	2290510.13	66.46	39°26'37"
н11	489300.32	2290489.28	32.03	40°36'26"
			9.95	40°23'43"
Периметр			352 м.	
Общая площадь			4788 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	489395.95	2290494.60		
н2	489360.61	2290524.80	46.49	220°30'57"
н3	489368.05	2290533.30	11.30	311°11'44"
н4	489327.45	2290566.84	52.66	219°33'37"
н5	489323.17	2290561.94	6.51	131° 8'10"
н6	489307.56	2290574.65	20.13	219° 9'12"
н7	489292.66	2290586.78	19.21	219° 8'56"
н8	489283.25	2290576.11	14.23	131°24'34"
н9	489267.73	2290558.51	23.47	131°24'23"
н10	489329.21	2290506.84	80.31	40° 2'42"
н11	489374.45	2290469.34	58.76	39°39'21"
			33.17	310°24'10"
Периметр			366 м.	
Общая площадь			5432 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	489435.69	2290541.27		
н2	489399.84	2290571.80	47.09	139°34'56"
н3	489374.94	2290541.63	39.12	230°27'59"
н4	489380.47	2290536.70	7.41	318°16'59"
н5	489384.20	2290540.88	5.60	48°15'22"
н6	489403.03	2290523.81	25.42	317°48'24"
н7	489405.21	2290526.21	3.24	47°45' 0"
н8	489415.34	2290517.38	13.44	318°55'21"
			31.38	49°34'30"
Периметр			173 м.	
Общая площадь			1597 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	489327.45	2290566.84		
н2	489324.34	2290569.41	4.03	219°31'31"
н3	489326.88	2290572.29	3.84	311°23' 1"
н4	489318.65	2290579.54	10.97	221°22'39"
н5	489314.77	2290582.69	5.00	219° 4'18"
н6	489307.56	2290574.65	10.80	131°53' 5"
н7	489323.17	2290561.94	20.13	39° 9'12"
			6.51	311° 8'10"
Периметр			61 м.	
Общая площадь			197 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	489314.77	2290582.69		
н2	489299.79	2290594.87	19.31	219° 6'50"
н3	489292.66	2290586.78	10.78	131°23'27"
н4	489307.56	2290574.65	19.21	39° 8'56"
			10.80	311°53' 5"
Периметр			60 м.	
Общая площадь			208 кв.м.	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

9				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489267.00	2290618.87	5.36	138°24' 7"
н2	489262.99	2290622.43	2.26	229°28'52"
н3	489261.52	2290620.71	0.01	315° 0' 0"
н4	489261.53	2290620.70	5.33	318°34'18"
н5	489265.53	2290617.17	2.25	49° 9' 0"
Периметр 15 м.			Общая площадь 12 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489265.53	2290617.17	5.33	138°34'18"
н2	489261.53	2290620.70	5.77	229°42'40"
н3	489257.80	2290616.30	5.25	322°25'53"
н4	489261.96	2290613.10	5.41	48°44'40"
Периметр 22 м.			Общая площадь 30 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489332.28	2290466.00	4.06	49°35'52"
н2	489334.91	2290469.09	6.66	140°28'50"
н3	489329.77	2290473.33	4.12	229° 2'12"
н4	489327.07	2290470.22	6.70	320°59'35"
Периметр 22 м.			Общая площадь 27 кв.м.	

12				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489334.91	2290469.09	4.06	49°35'52"
н2	489337.54	2290472.18	6.72	140°58'50"
н3	489332.32	2290476.41	4.00	230°22'40"
н4	489329.77	2290473.33	6.66	320°28'50"
Периметр 21 м.			Общая площадь 27 кв.м.	

13				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489218.13	2290562.92	67.28	139°10'37"
н2	489167.22	2290606.90	4.00	229°39'46"
н3	489164.63	2290603.85	67.23	319°10'47"
н4	489215.51	2290559.90	4.00	49° 3'24"
Периметр 143 м.			Общая площадь 269 кв.м.	

14				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489233.93	2290645.06	14.76	51°58'42"
н2	489243.02	2290656.69	25.46	140° 0'10"
н3	489223.52	2290673.05	4.00	229°36'13"
н4	489220.93	2290670.00	21.62	320° 9'48"
н5	489237.53	2290656.15	10.72	231°57'49"
н6	489230.92	2290647.71	4.01	318°38'22"
Периметр 81 м.			Общая площадь 144 кв.м.	

15				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489261.53	2290620.70	0.01	135° 0' 0"
н2	489261.52	2290620.71	36.80	138°34'10"
н3	489233.93	2290645.06	4.01	138°38'22"
н4	489230.92	2290647.71	4.00	231°53'57"
н5	489228.45	2290644.56	40.67	318°34' 8"
н6	489258.94	2290617.65	4.00	49°39'46"
Периметр 89 м.			Общая площадь 163 кв.м.	

16				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489364.04	2290528.72	25.74	139° 1' 2"
н2	489344.61	2290545.60	9.63	145°57'48"
н3	489336.63	2290550.99	17.35	140°52'15"
н4	489323.17	2290561.94	20.13	140°50'48"
н5	489307.56	2290574.65	19.21	140°51' 4"
н6	489292.66	2290586.78	4.01	228°38'22"
н7	489290.01	2290583.77	56.84	320°51'42"
н8	489334.10	2290547.89	9.61	325°56'46"
н9	489342.06	2290542.51	25.63	319° 2' 6"
н10	489361.41	2290525.71	4.00	48°51'16"
Периметр 192 м.			Общая площадь 368 кв.м.	

17				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489398.54	2290497.65	24.73	139°28'36"
н2	489379.74	2290513.72	11.59	133°55' 0"
н3	489371.70	2290522.07	10.14	139° 2'14"
н4	489364.04	2290528.72	4.00	228°51'16"
н5	489361.41	2290525.71	9.97	319° 1'29"
н6	489368.94	2290519.17	11.58	313°52'51"
н7	489376.97	2290510.82	24.97	319°29' 0"
н8	489395.95	2290494.60	4.00	49°39'46"
Периметр 101 м.			Общая площадь 186 кв.м.	

## 2 Этап

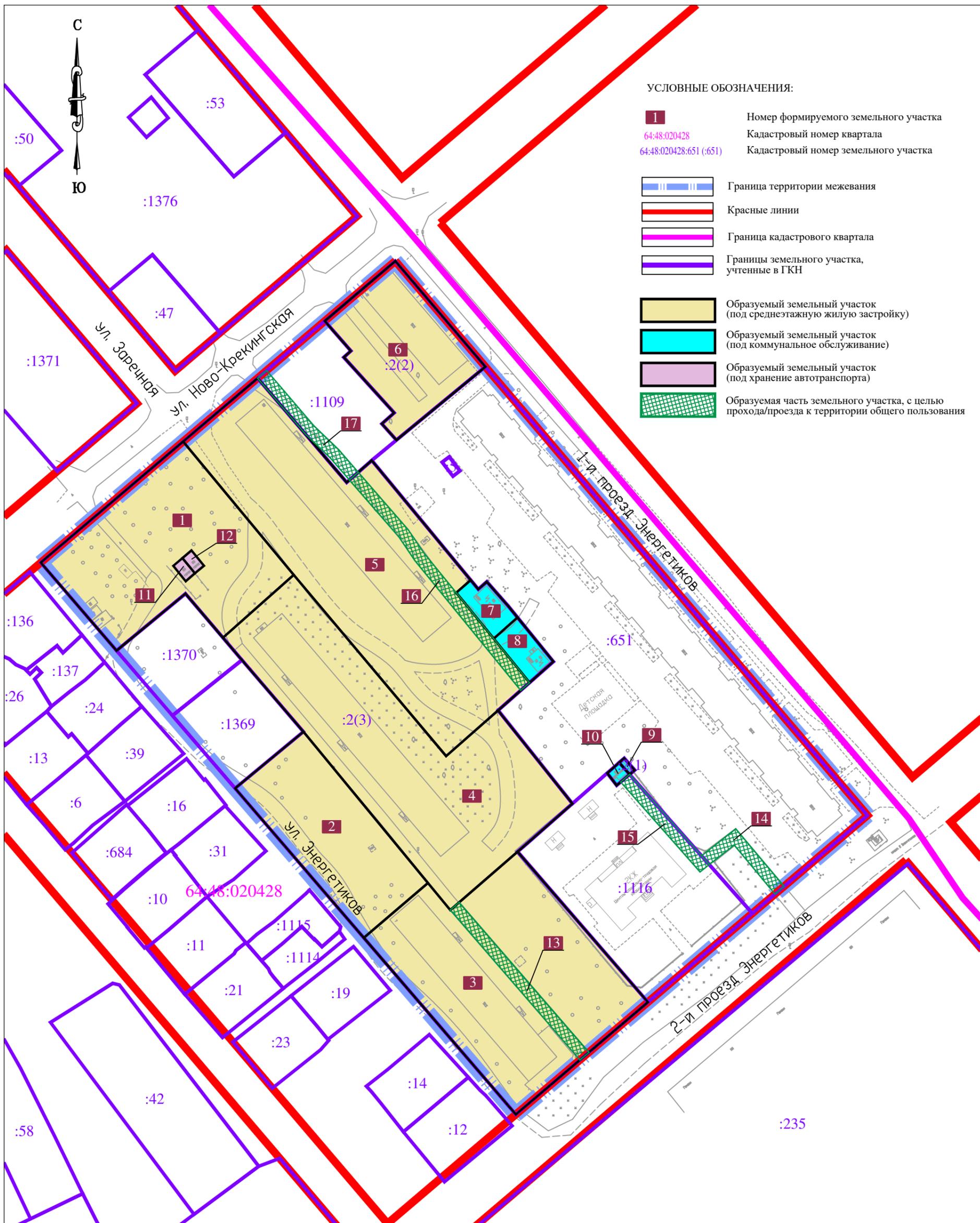
18				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	489374.45	2290469.34	58.76	140°20'39"
н2	489329.21	2290506.84	32.10	228°24'34"
н3	489307.90	2290482.83	9.95	139°36'17"
н4	489300.32	2290489.28	32.03	139°23'34"
н5	489276.00	2290510.13	66.46	140°33'23"
н6	489224.68	2290552.35	28.63	229°30'18"
н7	489206.09	2290530.58	66.90	319°18'14"
н8	489256.81	2290486.96	32.55	319°17'10"
н9	489281.48	2290465.73	29.07	319°17' 0"
н10	489303.51	2290446.77	39.40	319°18' 9"
н11	489333.38	2290421.08	63.37	49°36' 6"
Периметр 459 м.			Общая площадь 6938 кв.м.	

19				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	489267.00	2290618.87	5.36	138°24' 7"
н2	489262.99	2290622.43	2.26	229°28'52"
н3	489261.52	2290620.71	0.01	315° 0' 0"
н4	489261.53	2290620.70	5.77	229°42'40"
н5	489257.80	2290616.30	5.25	322°25'53"
н6	489261.96	2290613.10	5.41	48°44'40"
н7	489265.53	2290617.17	2.25	49° 9' 0"
Периметр 26 м.			Общая площадь 42 кв.м.	

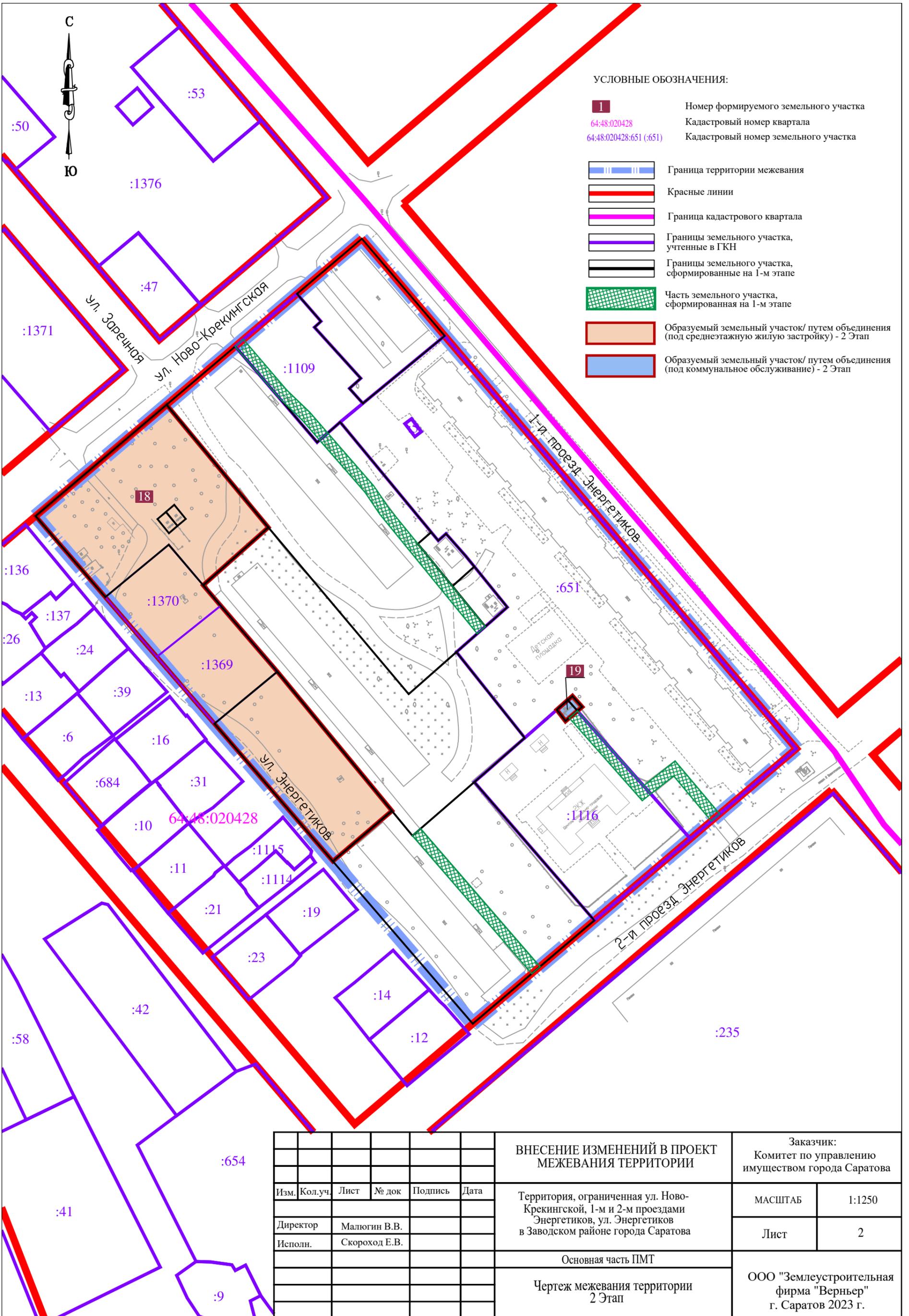


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:020428 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020428:651 (:651) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
- образуемый земельный участок (под среднеэтажную жилую застройку)
- образуемый земельный участок (под коммунальное обслуживание)
- образуемый земельный участок (под хранение автотранспорта)
- образуемая часть земельного участка, с целью прохода/проезда к территории общего пользования



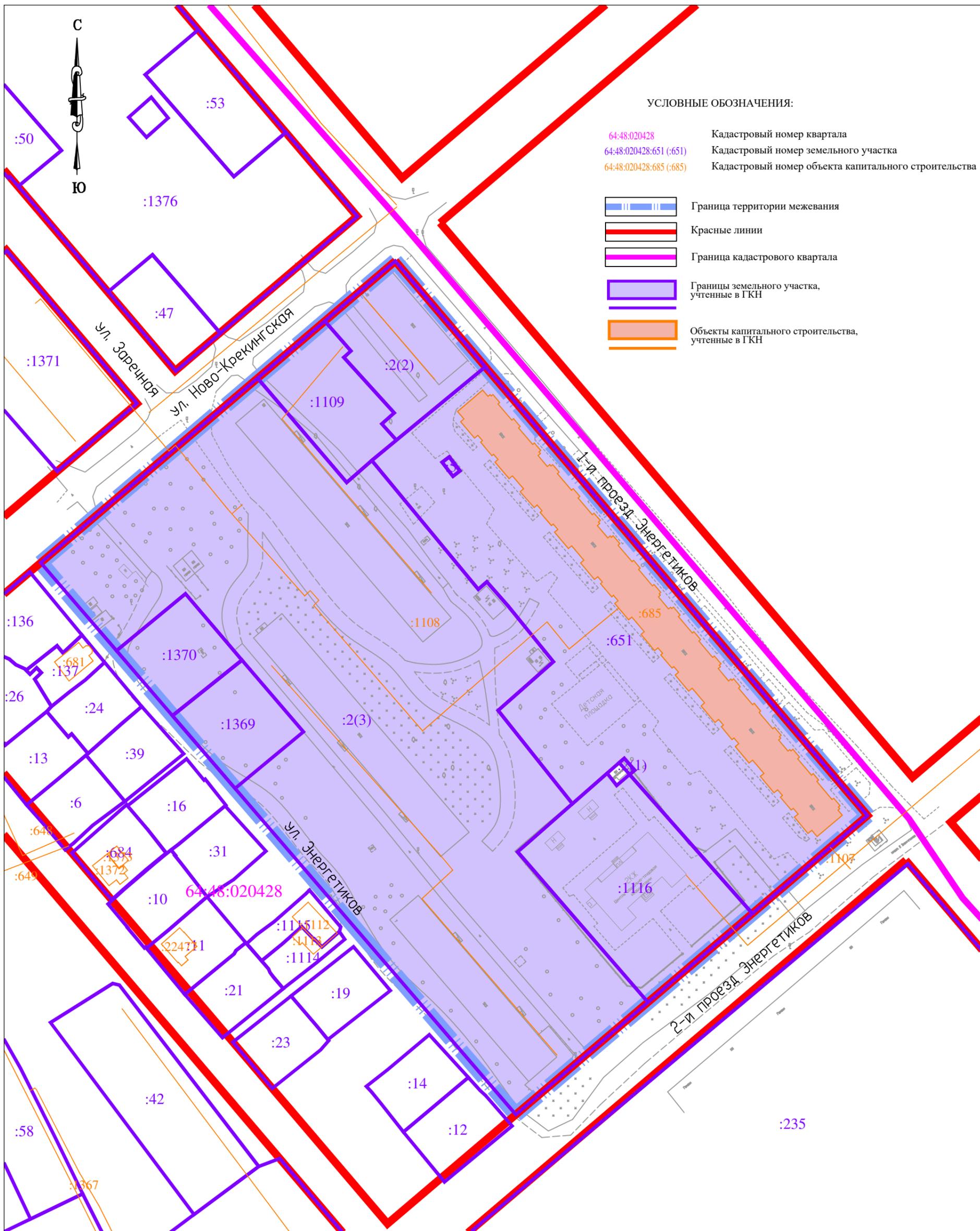
						<b>ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
						Территория, ограниченная ул. Ново-Крекингской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков в Заводском районе города Саратова		МАСШТАБ	1:1250
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть ПМТ		Лист	1
								Чертеж межевания территории I Этап	
Директор		Малогин В.В.							
Исполн.		Скороход Е.В.							



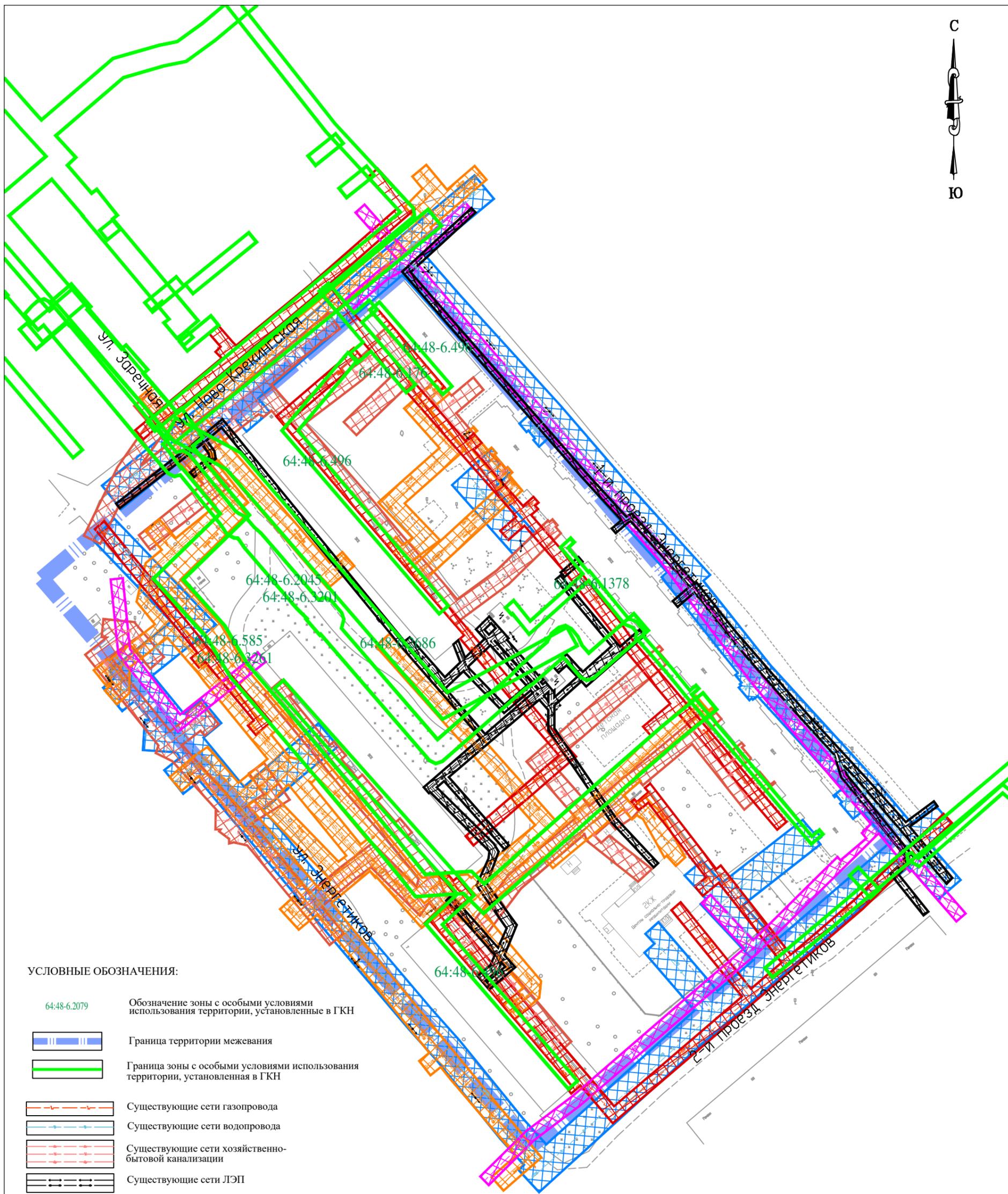


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

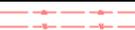
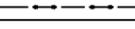
- 64:48:020428      Кадастровый номер квартала
  - 64:48:020428:651 (:651)      Кадастровый номер земельного участка
  - 64:48:020428:685 (:685)      Кадастровый номер объекта капитального строительства
- 
- Граница территории межевания
  - Красные линии
  - Граница кадастрового квартала
  - Границы земельного участка, учтенные в ГКН
  - Объекты капитального строительства, учтенные в ГКН

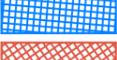
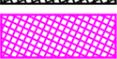


						<b>ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Ново-Крекингской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков в Заводском районе города Саратова		МАСШТАБ	1:1250
Директор	Малогин В.В.							Лист	1
Исполн.	Скорород Е.В.					Материалы по обоснованию ПИТ		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г.	
						Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48-6.2079      Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
-       Граница территории межевания
-       Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
-       Существующие сети газопровода
-       Существующие сети водопровода
-       Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-       Существующие сети ЛЭП
-       Существующие сети теплотрассы
-       Существующие сети коммуникации (кабель связи)

-       Охранная зона сети газопровода
-       Охранная зона сети водопровода
-       Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
-       Охранная зона сети ЛЭП
-       Охранная зона - связь
-       Охранная зона - теплотрасса

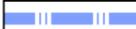
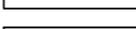
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

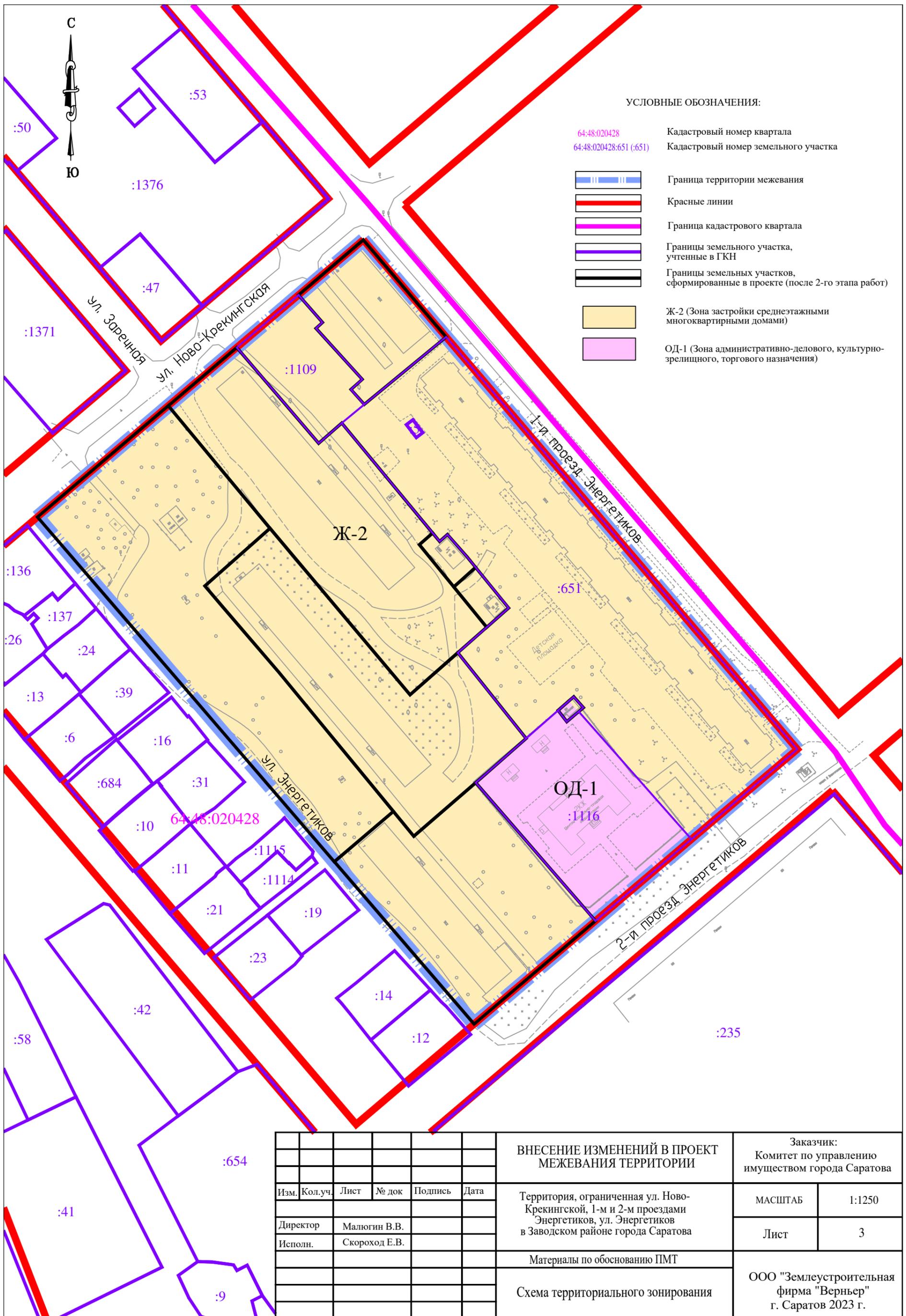
<b>ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Территория, ограниченная ул. Ново-Крекингской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков в Заводском районе города Саратова	
Материалы по обоснованию ПИМТ	
Границы зон с особыми условиями использования территорий	

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
МАСШТАБ	1:1250
Лист	2
ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020428      Кадастровый номер квартала
- 64:48:020428:651 (:651)      Кадастровый номер земельного участка
-       Граница территории межевания
-       Красные линии
-       Граница кадастрового квартала
-       Границы земельного участка, учтенные в ГКН
-       Границы земельных участков, сформированные в проекте (после 2-го этапа работ)
-       Ж-2 (Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами)
-       ОД-1 (Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения)



<b>ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Ново-Крекингской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков в Заводском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:1250
						Материалы по обоснованию ПИМТ	Лист	3
						Схема территориального зонирования	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г.	

7 сентября 2016 года № 2622

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Ново-Крекинской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков в Заводском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», в целях реализации ведомственной целевой программы «Формирование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2016 год, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2015 года № 2901

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Ново-Крекинской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков в Заводском районе города Саратова (приложение).

2. Комитету по управлению имуществом города Саратова разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

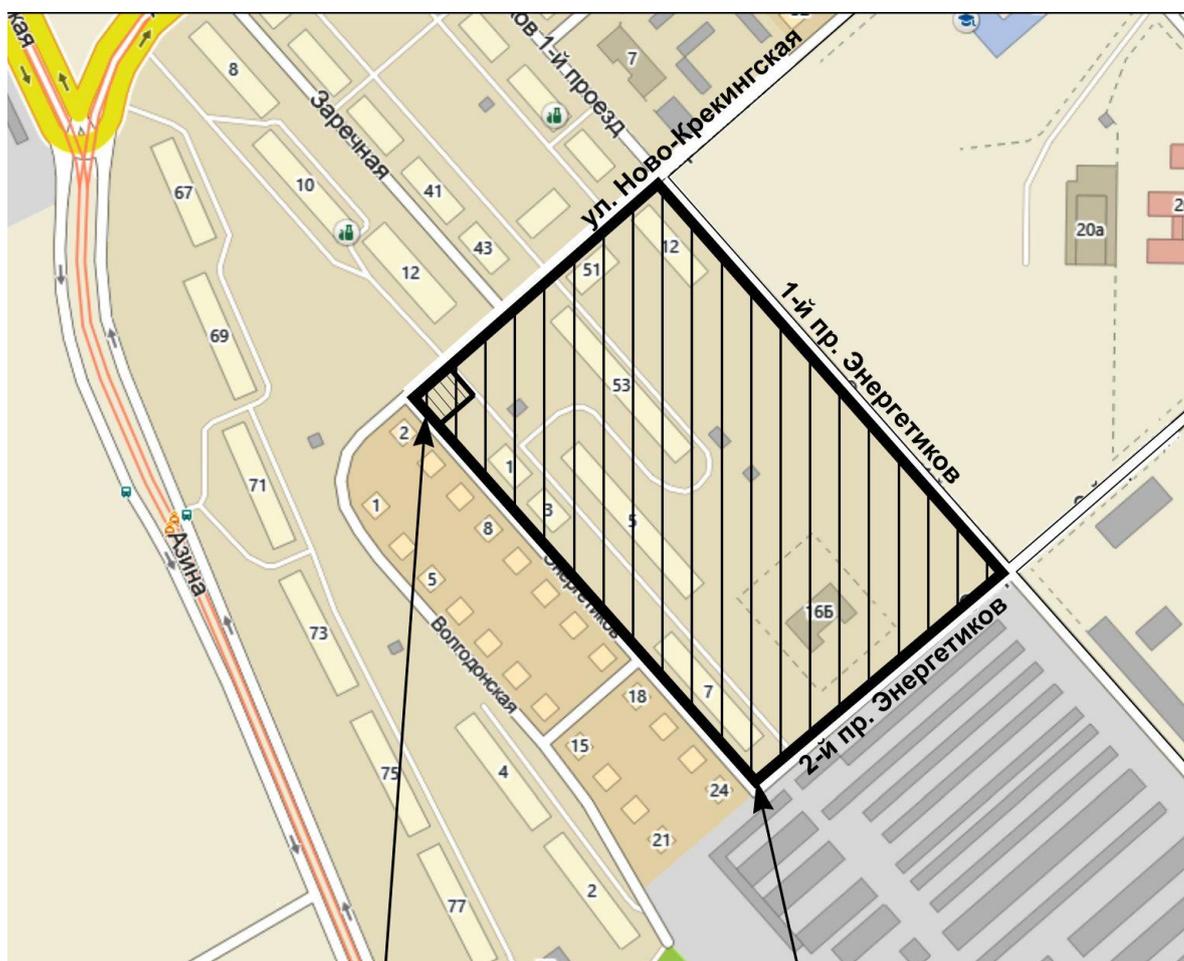
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»

В.Н. Сараев

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 7 сентября 2016 года № 2622

Схема  
(границы территории, ограниченной ул. Ново-Крекинской,  
1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков  
в Заводском районе города Саратова)



ул. Ново-Крекинская,  
дом № 55

Границы территории

И.о. председателя комитета по градостроительной политике,  
архитектуре и капитальному строительству  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»

А.В. Корнеев

27 ноября 2017 года № 3702

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Ново-Крекинской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков в Заводском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 7 сентября 2016 года № 2622 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Ново-Крекинской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков в Заводском районе города Саратова», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 29 сентября 2017 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Ново-Крекинской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков в Заводском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление и утвержденный проект межевания территории в течение семи дней со дня утверждения проекта межевания территории на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 7 августа 2023 г. № 1052-р

г. Саратов

**О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ново-Крекингской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков в Заводском районе города Саратова, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 ноября 2017 года № 3702**

На основании заявления комитета по управлению имуществом города Саратова, в соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утверждённым решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 года № 30-319, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397:

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку документации о внесении изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ново-Крекингской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков в Заводском районе города Саратова, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 ноября 2017 года № 3702.



2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления строительства и архитектуры со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Организационно-правовому управлению министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

6. Советнику министра Плугину В.И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Министр**



**С.А. Соколов**

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области

от 07.08.2023 № 1052-р

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Ново-Крекингской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков в Заводском районе города Саратова.
2.	Вид документации по планировке территории	Документация о внесении изменений в проект межевания территорий
3.	Описание объекта капитального строительства планируемого к размещению	Многоквартирный жилой дом
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Ново-Крекингской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков в Заводском районе города Саратова.
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;



	<p>- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;</p> <p>- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;</p> <p>- Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.</p>
--	--



**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.06.2023 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>21.06.2023 № КУВИ-001/2023-143233724</b>	
Кадастровый номер:	<b>64:48:020428:2</b>
Кадастровый номер:	64:48:020428:2
Номер кадастрового квартала:	64:48:020428
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	64:48:02 04 28:02
Адрес (местоположение):	Саратовская обл, г Саратов, в границах 1, 2 проездов Энергетиков и ул. Новокрекингской
Площадь, м2:	21620+/-55
Кадастровая стоимость, руб.:	10641580.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020428:1108; 64:48:000000:221127
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:48:020428:1109; 64:48:020428:651; 64:48:020428:1370; 64:48:020428:1369
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилых домов ЖКО Саратовской ТЭЦ-2 пл. кв. 22
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	64:48-6.2686; 64:48-6.3201; 64:48-6.3261; 64:48-6.496
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 12 кв.м, 2 - 1597 кв.м, 3 - 20983 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 64:48:020428:1109. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2015; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 2015-05-28 № № Т-107-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2015; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 2015-06-11 № № Т-116-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2016; Реквизиты документа-основания: Типовые правила охраны коммунальных тепловых</p>

сетей от 17.08.1992 г. №197 от 1992-08-17 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2019; Реквизиты документа-основания: Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 2019-02-11 № 35-охр-14/19 выдан: Средне-Поволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2022; Реквизиты документа-основания: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 2019-02-12 № 99/2019/298815404 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2022; Реквизиты документа-основания: Постановление Администрации муниципального образования "Город Саратов" от 2022-03-31 № 1115 выдан: Администрация муниципального образования "Город Саратов". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2022; Реквизиты документа-основания: Постановление об установлении публичного сервитута от 2022-07-21 № 3008 выдан: Администрация муниципального образования "Город Саратов". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2022; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "О внесении изменения в распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28.05.2015 года № Т-107-р" от 2022-09-01 № Т-482-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Распоряжение от 2015-05-28 № Т-107-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:48:020428:1369.

Получатель выписки:

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САРАТОВ"

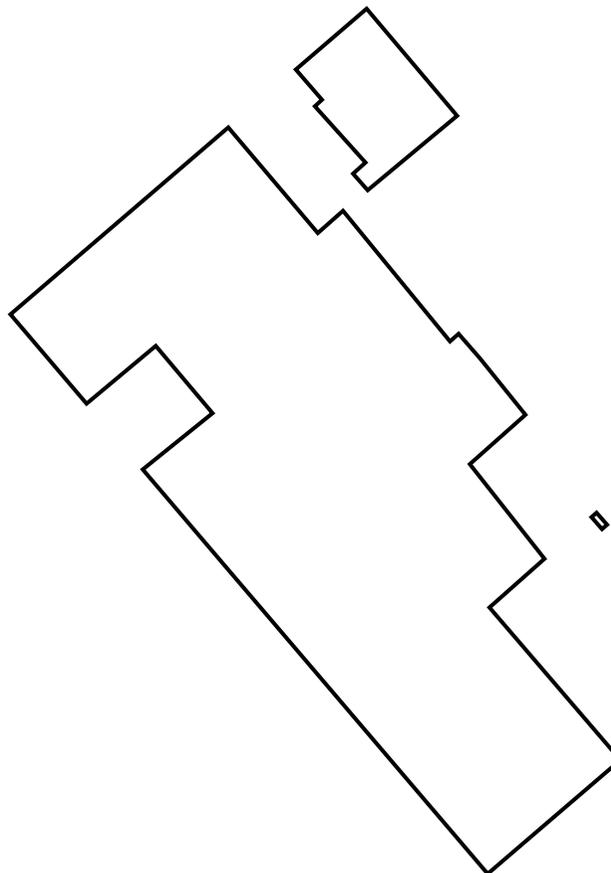
полное наименование должности	подпись, м.п.	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.06.2023 № КУВИ-001/2023-143233724</b>			
Кадастровый номер:	<b>64:48:020428:2</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись, м.п.	инициалы, фамилия	