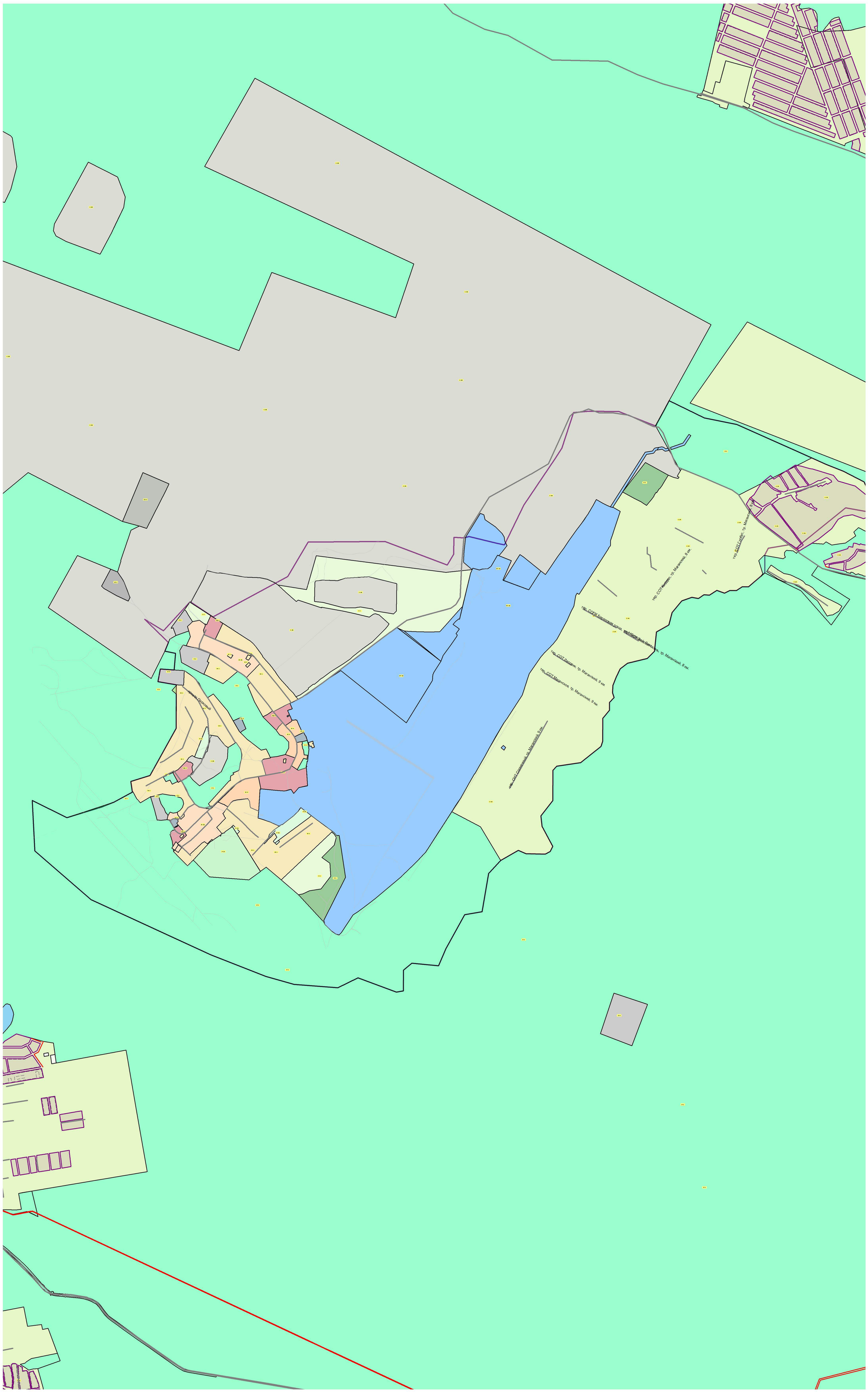
Приложение № 2
к нормативно правовому акту
Якутской городской Думы
№ 566-НПА
от «24» ноября 2023 г.

Приложение № 1.3
к Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правовым актом
Якутской городской Думы
№169-НПА
от «25» декабря 2013 г.

Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган)



Граница ГО Город Якутск

Границы населенных пунктов

Территориальные зоны

Жилые зоны:

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории населенных пунктов

Ж-2А Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории города Якутска

Ж-2Б Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов

Ж-3А Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска

Ж-3Б Зона застройки малоэтажными, в том числе блокированными и секционными, жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов

Ж-4 Зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории населенных пунктов

Ж-5 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории Городского округа «город Якутск».

Ж-6 Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска

Ж-6.1 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории г. Якутска.

Ж-6.2 Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Общественно-деловые зоны:

ОД-1А Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части города Якутска

ОД-1АМ Зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ОД-1АС Зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ОД-1АВ зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ОД-1Б Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории периферийных районов города Якутска

ОД-2 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории населенных пунктов

ОД-3А Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно ВУЗов, ССУЗов и НИИ

ОД-3Б Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения

ОД-3В Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности

Производственные зоны:

П-1 Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности

П-2 Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности

П-3 Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности

П-4 Зона объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV - V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

ИТ-1А Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов

ИТ-1Б Зона объектов воздушного транспорта

ИТ-1В Зона объектов речного транспорта

ИТ-2 Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки

Г-1 Зона объектов гаражного назначения

Т-1 Зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства

Зоны сельскохозяйственного использования :

С-1 Зона сельскохозяйственных угодий

С-2А Зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачные хозяйства, садоводства и личные подсобные хозяйства)

С-2Б Зона объектов агропромышленного комплекса

С-2В Зона объектов сельскохозяйственного производства

С-3 Зона объектов сельскохозяйственного назначения смешанного типа

Зоны рекреационного назначения:

Р-1А Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутска

Р-1Б Зона парков, скверов, бульваров на территории населенных пунктов

Р-2 Зона спортивных сооружений

Р-3 Зона объектов туризма и отдыха

Р-4 Зона объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности

Зоны особо охраняемых территорий:

ОТ-1 Зона особо охраняемых территорий историко-культурного значения

ОТ-2 Зона особо охраняемых природных территорий

ОТ-3 Зона религиозной деятельности

Зоны специального назначения:

СП-1 Зона кладбищ

СП-2 Зона объектов размещения отходов потребления

Зона размещения военных и иных режимных объектов:

ВР-1 Зона размещения военных и иных режимных объектов

Зона естественных ландшафтов:

Л-1 Зона естественных ландшафтов

Л-2 Зона лесов

Б-1 Зона береговой полосы водных объектов

В-1 Зона земель, занятых водными объектами

М 1:10000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск»		
						Карта градостроительного зонирования (поселок Маган)	Стадия: П	Лист: 5 / Листов:
						Границы территориальных зон. М 1:10000		

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.