



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК:** Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

---

**Внесение изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - транспортной развязки на пересечении ул. Симбирской и ул. Аэропорт в границах территории ул. Большая Садовая, пл. Совета Европы, ул. Соколовогорская в Кировском и Волжском районах города Саратова**

---

г. Саратов  
2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК:** Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

---

**Внесение изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - транспортной развязки на пересечении ул. Симбирской и ул. Аэропорт в границах территории ул. Большая Садовая, пл. Совета Европы, ул. Соколовогорская в Кировском и Волжском районах города Саратова**

---

### **Проект планировки территории**

**Директор**

**ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»**



**В.В. Малюгин**

г. Саратов  
2023 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Основная часть:</b>
<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>
<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b>
<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>
<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>
<b>Приложение</b>

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

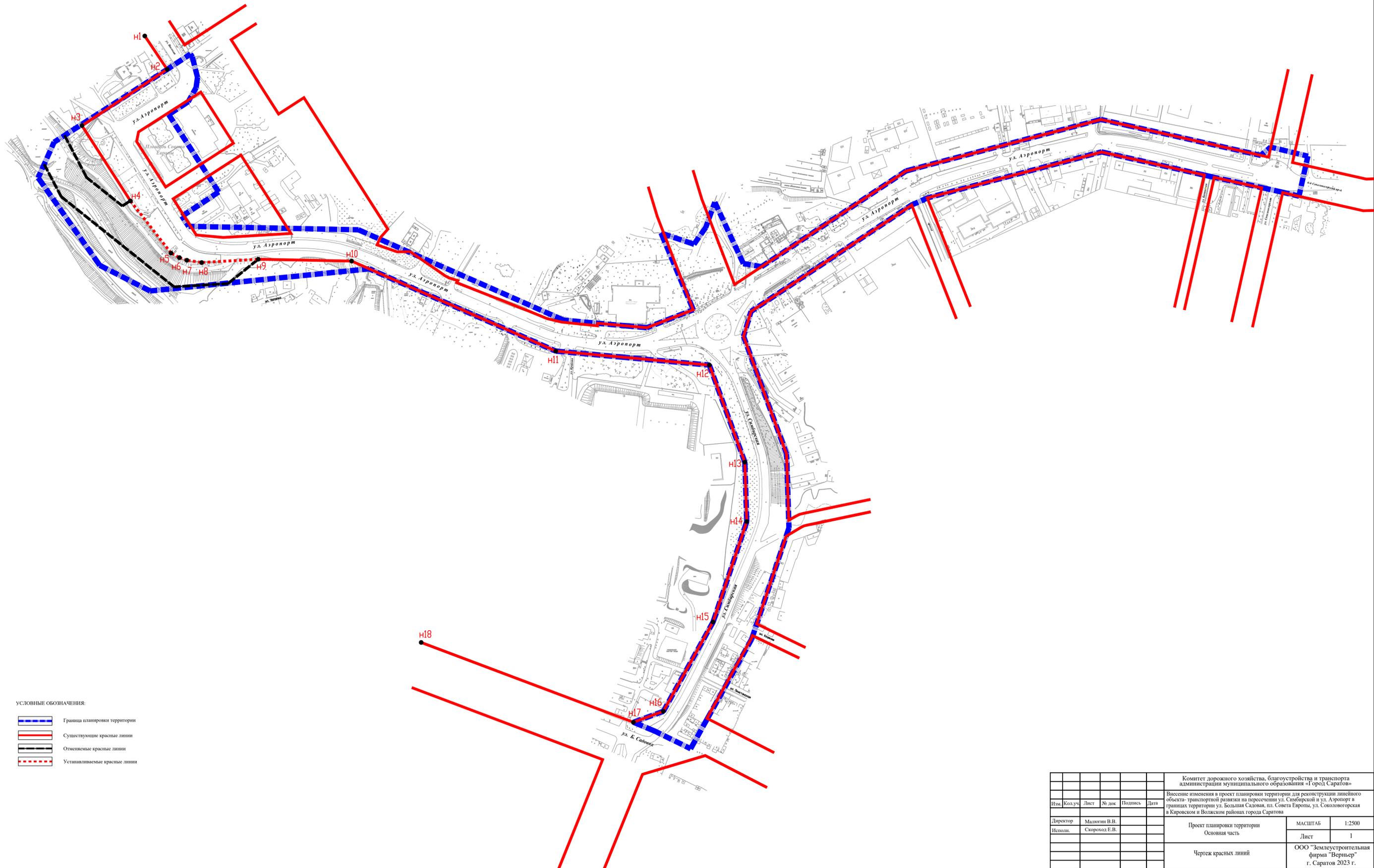
<b>Основная часть:</b>
<b><i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i></b>
1. Чертеж красных линий
Приложение к чертежу красных линий «Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий»
2. Чертеж планировки территории, в соответствии с предыдущими утвержденными ППТ
<b><i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i></b>
Введение
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
3. Перечень координат характерных точек границ проекта планировки территории
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта

планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b>
<b><i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i></b>
1. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта в соответствии с предыдущими утвержденными ППТ
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
<b><i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i></b>
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных

объектов
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
<b><i>Приложение</i></b>
1. Постановление Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 г.
2. Письмо № 01-30/1667 от 17.11.2023 г.
2. Постановление администрации муниципального образования "Город Саратов" № 1520 от 26.04.2022 г.
3. Постановление администрации муниципального образования "Город Саратов" № 56 от 20.08.2019 г.

***Раздел 1. Проект  
планировки территории.  
Графическая часть***



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии

Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»					
Внесение изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - транспортной развязки на пересечении ул. Сибирской и ул. Аэропорт в границах территории ул. Большая Слодовая, на. Совета Европы, ул. Соколовоторская в Кировском и Волжском районах города Саратова					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Малакин В.В.				
Исполн.	Скорыха Е.В.				
Проект планировки территории Основная часть				МАСШТАБ	1:2500
Чертеж красных линий				Лист	1
				ООО "Землеустроительная фирма "Верьер" г. Саратов 2023 г.	

**Приложение к чертежу красных линий «Перечень координат  
характерных точек устанавливаемых красных линий»**

№	X	Y
н1	499678.47	2298727.64
н2	499630.85	2298759.64
н3	499550.49	2298637.85
н4	499442.96	2298707.19
н5	499368.57	2298765.20
н6	499362.08	2298777.15
н7	499358.30	2298787.86
н8	499355.07	2298808.98
н9	499359.76	2298889.73
н10	499357.12	2299023.20
н11	499228.67	2299315.00
н12	499208.68	2299534.56
н13	499070.12	2299585.24
н14	498985.20	2299587.98
н15	498841.90	2299539.80
н16	498714.44	2299468.71
н17	498698.79	2299426.02
н18	498812.70	2299122.70



***Раздел 2. Положение о  
размещении линейных  
объектов***

## Введение

Подготовка документации о внесении изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - транспортной развязки на пересечении ул. Симбирской и ул. Аэропорт в границах территории ул. Большая Садовая, пл. Совета Европы, ул. Соколовогорская в Кировском и Волжском районах города Саратова осуществляется в интересах Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов», на основании письма № 01-30/1667 от 17.11.2023 г.

Проект подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», согласно которому - принятие решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

### Исходно-разрешительная документация

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова, утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 г. № 30-319.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 16 декабря 2022 года № 28-292;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" СНИП 2.07.01-89\* (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской думы от 28 мая 2020 года № 67-536;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017);
- СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории выделен элемент планировочной структуры - территория занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта.

В предыдущую утвержденную документацию - Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:142, 64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего Аэропорта «Саратов-Центральный») в Кировском и Волжском районах города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования "Город Саратов" от 26.04.2022 года № 1520, попадает территория, в которую вносятся изменения. А именно ул. Аэропорт, ограниченная ул. Высокой и ул. Соколовогорской и транспортная развязка на пересечении ул. Симбирской и ул. Аэропорт.

Следует пояснить, что наименование, основные характеристики, протяженность, категория автомобильной дороги будут соответствовать ранее утвержденной проектной документации.

Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения (ул. Симбирская с шириной в красных линиях 68,0м.):

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 22,5м из условия размещения 6-ти полос движения по 3,25м и полос безопасности по 0,75м с каждой стороны проезжей части. Также

предусмотрено устройство разделительной полосы шириной 3,5м, двух местных проездов шириной по 7,0м - из условия размещения 2-х полос движения (3,75+3,25, где 3,25 - ширина полосы движения, 3,75 - полоса для движения общественного транспорта), зеленых зон переменной ширины, велодорожек шириной по 3м и тротуаров шириной 4,5м.

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения: (ул. Аэропорт с шириной в красных линиях 45,0м.):

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 14,0м из условия размещения 4-х полос движения по 3,5м с учетом полосы для движения общественного транспорта, зеленых зон по 12,5м в каждую сторону и тротуаров шириной по 3,0м в каждую сторону.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Субъекты Российской Федерации: регион - Саратовская область;

Муниципальный район, городской округ – нет.

Муниципальное образование «Город Саратов»;

Городской район – Кировский, Волжский.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

(см. Схема расположения элементов планировочной структуры).

**3. Перечень координат характерных точек границ проекта планировки территории**

№	X	Y
н1	499219.68	2299413.43
н2	499228.60	2299315.15
н3	499346.03	2299048.41
н4	499314.46	2298735.24
н5	499351.02	2298663.33
н6	499476.04	2298575.26
н7	499526.88	2298598.01
н8	499630.62	2298759.52
н9	499652.66	2298792.90
н10	499648.47	2298795.62
н11	499619.41	2298802.99
н12	499604.71	2298800.99
н13	499584.72	2298789.82
н14	499566.26	2298761.88
н15	499455.77	2298833.18
н16	499421.32	2298781.00
н17	499406.72	2298790.43
н18	499401.78	2299033.06
н19	499272.76	2299326.38
н20	499264.86	2299413.43
н21	499261.98	2299445.09
н22	499287.59	2299511.56
н23	499397.07	2299465.53
н24	499381.18	2299512.64

н25	499405.03	2299529.32
н26	499441.11	2299542.34
н27	499353.63	2299583.08
н28	499349.11	2299609.10
н29	499485.79	2299815.67
н30	499559.30	2300094.13
н31	499550.54	2300133.27
н32	499507.99	2300322.64
н33	499519.83	2300336.75
н34	499506.86	2300389.96
н35	499449.83	2300377.20
н36	499455.30	2300354.11
н37	499462.02	2300324.10
н38	499476.57	2300256.59
н39	499479.84	2300241.95
н40	499512.99	2300095.01
н41	499447.34	2299846.52
н42	499437.21	2299823.65
н43	499285.29	2299594.13
н44	499249.72	2299583.43
н45	499081.60	2299644.93
н46	498976.36	2299648.36
н47	498817.53	2299595.01
н48	498704.49	2299532.01
н49	498660.99	2299507.77
н50	498685.74	2299457.45

н51	498698.76	2299426.16
н52	498714.42	2299468.85
н53	498841.90	2299539.90
н54	498985.22	2299588.04
н55	499070.13	2299585.23
н56	499208.68	2299534.56
н1	499219.68	2299413.43

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№	X	Y
н1	499558.64	2298687.33
н2	499557.68	2298688.95
н3	499557.32	2298690.97
н4	499557.95	2298693.65
н5	499610.77	2298774.01
н6	499614.11	2298777.03
н7	499616.60	2298777.88
н8	499620.25	2298778.99
н9	499624.17	2298778.78
н10	499627.19	2298777.98
н11	499630.10	2298776.55
н12	499638.29	2298771.14
н13	499645.97	2298782.76
н14	499631.01	2298792.70
н15	499626.86	2298795.33
н16	499621.01	2298797.78

н17	499615.50	2298798.84
н18	499608.55	2298798.16
н19	499602.88	2298795.79
н20	499599.94	2298794.58
н21	499596.46	2298791.82
н22	499544.83	2298713.96
н23	499541.62	2298710.41
н24	499537.81	2298708.08
н25	499533.04	2298707.34
н26	499529.36	2298707.84
н27	499518.80	2298714.34
н28	499447.61	2298759.78
н29	499400.12	2298790.13
н30	499393.52	2298799.14
н31	499387.29	2298810.66
н32	499383.90	2298824.36
н33	499382.95	2298838.18
н34	499383.63	2298852.15
н35	499387.68	2298914.90
н36	499388.63	2298936.86
н37	499388.49	2298956.11
н38	499387.12	2298974.37
н39	499385.47	2298989.51
н40	499382.93	2299003.65
н41	499380.07	2299015.62
н42	499374.62	2299037.07

н43	499367.08	2299057.83
н44	499358.52	2299079.01
н45	499348.45	2299102.09
н46	499328.38	2299147.97
н47	499314.67	2299178.75
н48	499299.40	2299210.28
н49	499288.89	2299233.32
н50	499278.30	2299257.98
н51	499257.10	2299309.86
н52	499253.03	2299323.59
н53	499249.56	2299340.62
н54	499247.36	2299360.53
н55	499244.64	2299384.68
н56	499244.31	2299394.66
н57	499244.31	2299407.68
н58	499245.85	2299422.88
н59	499248.13	2299435.17
н60	499250.35	2299443.59
н61	499252.26	2299449.04
н62	499255.69	2299457.82
н63	499260.72	2299469.21
н64	499272.19	2299493.43
н65	499281.62	2299512.60
н66	499284.90	2299516.25
н67	499290.18	2299519.11
н68	499295.42	2299519.69

н69	499300.13	2299518.63
н70	499390.92	2299483.76
н71	499381.18	2299512.64
н72	499403.35	2299528.14
н73	499319.35	2299560.42
н74	499315.54	2299563.05
н75	499312.06	2299567.45
н76	499310.62	2299572.20
н77	499310.88	2299576.94
н78	499312.98	2299582.05
н79	499339.78	2299622.56
н80	499419.13	2299742.02
н81	499448.53	2299787.01
н82	499454.94	2299798.52
н83	499464.77	2299817.49
н84	499473.15	2299836.90
н85	499480.44	2299856.98
н86	499486.20	2299875.36
н87	499497.47	2299919.00
н88	499526.31	2300027.81
н89	499528.17	2300035.35
н90	499531.39	2300051.62
н91	499533.51	2300065.35
н92	499534.87	2300077.89
н93	499536.22	2300094.24
н94	499536.48	2300108.98

н95	499535.63	2300128.05
н96	499534.02	2300146.18
н97	499525.07	2300207.30
н98	499521.51	2300230.85
н99	499516.59	2300263.81
н100	499513.80	2300283.38
н101	499504.48	2300333.62
н102	499505.07	2300337.78
н103	499506.81	2300341.34
н104	499510.12	2300344.83
н105	499512.98	2300346.79
н106	499516.42	2300347.80
н107	499517.10	2300347.94
н108	499514.24	2300359.69
н109	499512.40	2300359.30
н110	499508.74	2300358.80
н111	499505.63	2300359.20
н112	499501.49	2300360.48
н113	499499.58	2300362.07
н114	499496.99	2300364.55
н115	499495.08	2300367.15
н116	499490.77	2300386.36
н117	499459.56	2300379.38
н118	499462.83	2300365.42
н119	499463.25	2300362.24
н120	499463.36	2300359.06

н121	499462.73	2300355.25
н122	499461.93	2300352.92
н123	499460.50	2300350.70
н124	499458.59	2300348.63
н125	499456.85	2300347.17
н126	499460.57	2300330.56
н127	499461.71	2300330.39
н128	499464.62	2300329.40
н129	499467.93	2300327.45
н130	499471.01	2300323.77
н131	499472.37	2300321.26
н132	499473.60	2300316.66
н133	499490.22	2300241.53
н134	499507.39	2300164.82
н135	499511.68	2300144.29
н136	499513.35	2300130.57
н137	499515.22	2300112.86
н138	499515.81	2300096.67
н139	499515.54	2300075.65
н140	499515.01	2300061.09
н141	499513.58	2300048.91
н142	499511.02	2300032.87
н143	499507.87	2300017.53
н144	499498.55	2299981.09
н145	499492.79	2299959.49
н146	499470.66	2299875.94

н147	499461.98	2299849.51
н148	499454.12	2299830.53
н149	499439.75	2299801.52
н150	499428.64	2299782.67
н151	499397.73	2299736.72
н152	499358.20	2299676.90
н153	499332.04	2299637.50
н154	499315.69	2299612.61
н155	499307.98	2299601.00
н156	499303.49	2299595.67
н157	499299.16	2299591.51
н158	499295.69	2299588.89
н159	499292.64	2299586.85
н160	499288.32	2299584.40
н161	499282.64	2299582.28
н162	499275.36	2299580.33
н163	499258.10	2299578.05
н164	499251.21	2299577.11
н165	499245.27	2299576.68
н166	499238.67	2299577.45
н167	499231.21	2299579.23
н168	499187.75	2299595.50
н169	499154.55	2299608.40
н170	499079.83	2299635.78
н171	498977.72	2299639.11
н172	498821.27	2299586.56

н173	498673.11	2299503.99
н174	498668.73	2299492.04
н175	498685.74	2299457.45
н176	498692.29	2299441.70
н177	498705.11	2299476.67
н178	498837.23	2299550.36
н179	498983.50	2299599.54
н180	499072.34	2299596.67
н181	499130.89	2299575.25
н182	499202.80	2299547.77
н183	499211.95	2299542.86
н184	499218.31	2299537.98
н185	499226.52	2299528.45
н186	499231.07	2299519.40
н187	499233.77	2299509.86
н188	499234.66	2299501.20
н189	499233.58	2299473.96
н190	499232.43	2299446.30
н191	499229.45	2299406.04
н192	499231.20	2299370.53
н193	499234.75	2299337.98
н194	499238.82	2299320.01
н195	499242.80	2299305.36
н196	499250.68	2299284.68
н197	499260.17	2299262.57
н198	499279.40	2299218.43

н199	499282.71	2299210.04
н200	499295.79	2299183.61
н201	499308.85	2299156.17
н202	499314.65	2299142.76
н203	499343.71	2299075.74
н204	499353.96	2299050.75
н205	499362.18	2299025.59
н206	499367.61	2299004.06
н207	499370.39	2298988.09
н208	499372.50	2298968.51
н209	499373.52	2298946.91
н210	499373.52	2298932.25
н211	499372.50	2298910.56
н212	499368.71	2298838.31
н213	499370.45	2298823.11
н214	499371.94	2298809.23
н215	499373.92	2298801.67
н216	499376.70	2298795.81
н217	499380.91	2298789.46
н218	499388.61	2298781.49
н219	499551.55	2298677.38
н1	499558.64	2298687.33

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в связи с чем разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрена проектом.

**6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Пересечение границ зон линейного объекта ул. Аэропорт и ул.

Симбирской с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении автомобильной дороги, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия, при выявлении необходимости в них, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>) в границах планировки отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с этим мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду, осуществление которых позволит снизить воздействие до минимально возможного уровня:

##### Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

При эксплуатации участка автомобильной дороги предусмотреть

следующие мероприятия:

- обеспечить контроль за содержанием загрязняющих веществ в отходящих выхлопных газах от автотранспорта, движущегося по участку автомобильной дороги. Контроль осуществлять силами ГИБДД.

- обеспечение скоростного режима при согласовании с ГИБДД мест расположения дорожных знаков.

Глобальное рассмотрение проблемы снижения выбросов токсичных веществ от автотранспорта должно происходить на более высоком уровне, а именно:

- замена устаревших ГОСТов и Правил на европейские требования к ограничению выбросов токсичных веществ, т.е. установление жестких нормативов, соответствующих действующим международным требованиям и эффективного контроля за их соблюдением;
- производство автомобилей, характеризующихся высокой конструктивной надежностью;
- повышение качества технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств;
- улучшение дорожных условий;
- повышение качества производимых бензинов и дизельных топлив; обеспечение перехода отечественных производителей на производстве топлив с улучшенными экологическими характеристиками;
- разработка и введение в действие законодательных и нормативно-правовых документов, определяющих меры экономического стимулирования производства и реализации топлива с улучшенными экологическими характеристиками;
- осуществление поэтапного запрещения реализации этилированного бензина по регионам России (в первую очередь в европейской части и регионах с высоким уровнем автомобилизации и плотностью населения);

- внесение изменений и дополнений в порядок сертификации и лицензирования деятельности по реализации моторного топлива с целью повышения ответственности нефтебаз, АЗС и других субъектов рынка за качество реализуемого топлива;

- разработка и реализация региональных программ перевода пассажирского и грузового автотранспорта на КППГ (в первую очередь – в экологически неблагоприятных районах);

- разработка и реализация программ по восстановлению производства газобаллонных автомобилей на базовых заводах (АМО ЗИЛ, ОАО «Газ», ОАО «КАМАЗ», АО «Тушино-Авто» и др.), а также организация новых производств.

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит значительно сократить выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта и тем самым улучшить экологические показатели качества атмосферного воздуха.

Мероприятия по регулированию выбросов в периоды особо неблагоприятных метеоусловий (НМУ):

Неблагоприятными метеорологическими условиями с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере являются: штиль, туман, температурная инверсия. В таких условиях происходит накапливание примесей в нижних слоях атмосферы, на уровне дыхания людей. Поэтому в данные периоды должны осуществляться мероприятия по кратковременному сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу.

Регулирование выбросов осуществляется с учетом прогноза НМУ на основе предупреждений о возможном опасном росте концентраций примесей в воздухе с целью его предотвращения.

Система предупреждений касается наиболее крупных предприятий, разрабатывается и воплощается органами Росгидромета.

Необходимо знать ряд мероприятий общего характера, связанных с

сокращением выбросов в НМУ:

- смещение во времени технологических процессов, связанных с большим выделением вредных веществ в атмосферу;
- ограничение интенсивности передвижения транспорта по площадке;
- усиление контроля за точным соблюдением технологического регламента производства;
- перенос сроков планово-предупредительных работ по реконструкции;
- полив и очистка полотна дороги.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от шумового воздействия:

*В период реконструкции автомобильной дороги:*

В качестве мероприятий по уменьшению уровней шума при производстве работ можно рекомендовать использование шумозащитных кожухов на излучающих интенсивный шум агрегатах, неодновременность выполнения строительных операций во избежание максимального количества работающей строительной техники, а также устройство временного шумопоглощающего экрана в виде переносного забора высотой не менее 2-х метров.

Шумовое воздействие будет кратковременным и проявляться только в период проведения строительных работ, поэтому не нанесет ущерба прилегающим экосистемам.

*В период эксплуатации автомобильной дороги.*

Шумозащитные мероприятия на период эксплуатации автомобильной дороги не предусматриваются, так как уровень шумового воздействия не будет выходить за рамки допустимого уровня.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:

С целью недопущения эрозии в период эксплуатации автомобильной дороги проектными решениями должны предусматриваться укрепительные

работы на откосах насыпи, укрепление обочин щебнем и засевом трав по растительному грунту.

Мероприятия по рациональному использованию и охране подземных и поверхностных вод:

С целью недопущения эрозии в период эксплуатации автомобильной дороги проектными решениями должны предусматриваться укрепительные работы на откосах насыпи, укрепление обочин щебнем и засевом трав по растительному грунту.

В качестве природоохранных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения в период эксплуатации участка автомобильной дороги предусматриваются укрепительные работы на откосах насыпи, укрепление обочин щебнем и засевом трав по растительному грунту, своевременная уборка проезжей части автомобильной дороги от мусора, осуществление мониторинга за состоянием природных поверхностных и подземных водных объектов в районе, прилегающем к участку автомобильной дороги.

#### **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и

направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Одним из направлений уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций является строительство и использование защитных сооружений различного назначения. К ним относятся проектируемые сооружения по устройству дождевой канализации, предохраняющие прилегающую территорию от распространения поверхностного загрязнения.

Другим направлением уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций являются мероприятия по повышению физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах. В данном случае при проектировании применяются современные материалы (асфальтобетонные смеси, георешетки и т.д.), позволяющие продлить срок службы проезжей части при установленном режиме движения автомобильного транспорта.

Противооползневые и противообвальные мероприятия включают изменение продольного и поперечного профилей автомобильной дороги в целях повышения ее устойчивости, регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории.

Основные противокарстовые мероприятия включают устройство оснований автодороги ниже зоны опасных карстовых проявлений,

организацию поверхностного стока, применение конструкций дорожных одежд, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, рекогносцировочного обследования участка и архивным данным определено, что территория проектирования характеризуется отсутствием провалов, воронок, разуплотненных зон и других аномалий, гидрогеологические условия территории стабильны, ненарушенный режим грунтовых вод, поверхностных проявлений карстово-суффозионных процессов на исследуемой территории не обнаружено. При существующих геологических и гидрогеологических условиях отсутствуют предпосылки для возникновения вертикальной суффозии.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности:

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации. Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены

противопожарными средствами.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно. Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны:

Основная цель разработки – определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения работ.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемые объекты располагается на территории, отнесенной к зоне поселений.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в

условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

*Защита населения:*

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями Правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории микрорайона.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

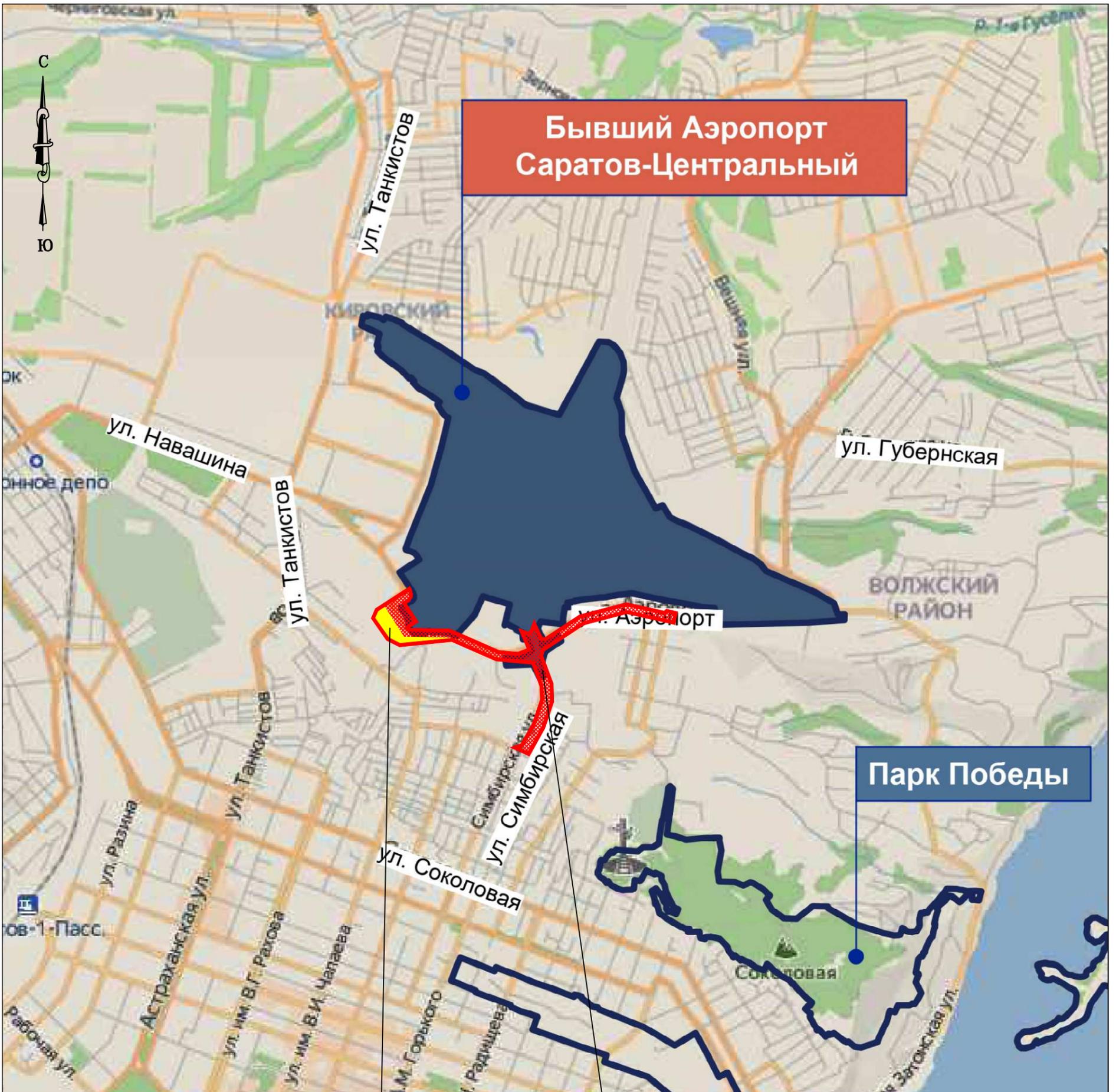
*Оповещение:*

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

***Раздел 3. Материалы по  
обоснованию проекта  
планировки территории.  
Графическая часть***



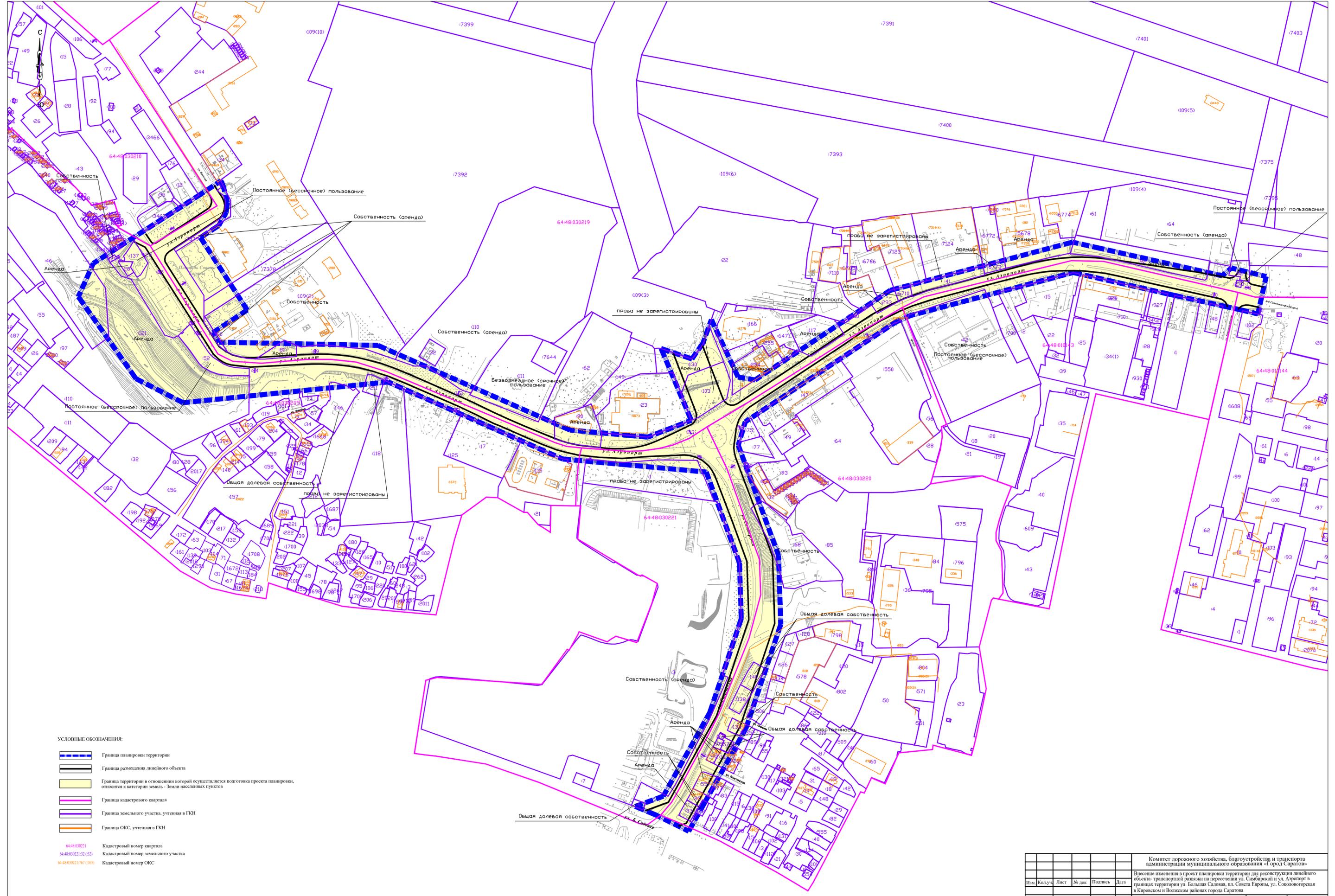
**Бывший Аэропорт  
Саратов-Центральный**

**Парк Победы**

Территория, в которую вносятся изменения

Границы проекта планировки территории

						Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»		
						Внесение изменения в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта- транспортной развязки на пересечении ул. Симбирской и ул. Аэропорт в границах территории ул. Большая Садовая, пл. Совета Европы, ул. Соколовогорская в Кировском и Волжском районах города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ	МАСШТАБ	1:25 000
							Лист	1
Директор	Малогин В.В.					Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г.	
Исполн.	Скорород Е.В.							

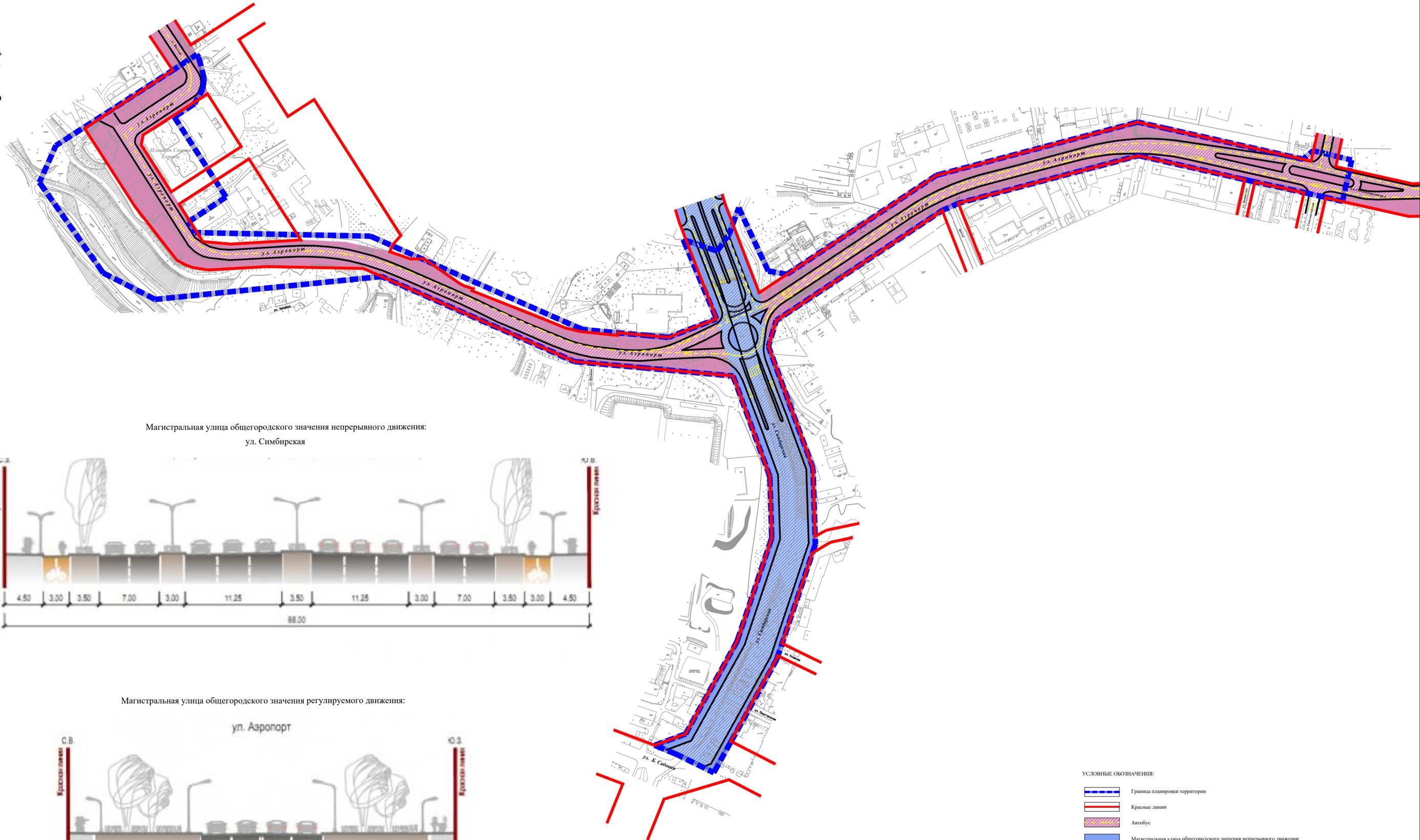


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

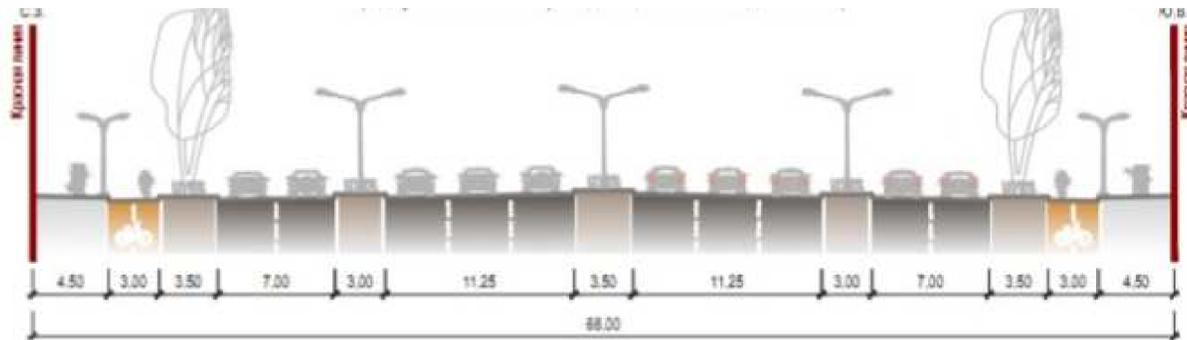
- Граница планировки территории
- Граница размещения линейного объекта
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относится к категории земель - Земли населенных пунктов
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ОКС, учтенная в ГКН

- 64-48/03021 Кадастровый номер квартала
- 64-48/03021.32 (32) Кадастровый номер земельного участка
- 64-48/03021.767 (767) Кадастровый номер ОКС

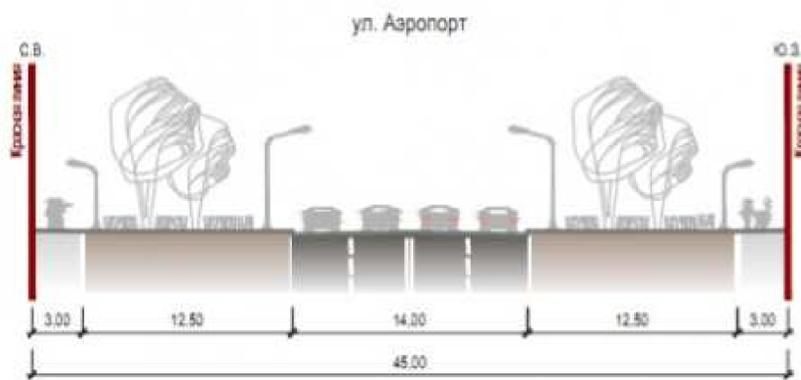
Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»				
Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись
Внесение изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - транспортной развязки на пересечении ул. Сибирской и ул. Аэропорт в границах территории ул. Большая Слодовая, на. Совета Европы, ул. Соколовская в Кировском и Волжском районах города Саратова				
Директор	Малыгин В.В.			
Исполн.	Скорыхина Е.В.			
Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ				МАСШТАБ Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				1:2500 2
ООО "Землеустроительная фирма "Верьер" г. Саратов 2023 г.				



Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения:  
ул. Симбирская



Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения:  
ул. Аэропорт

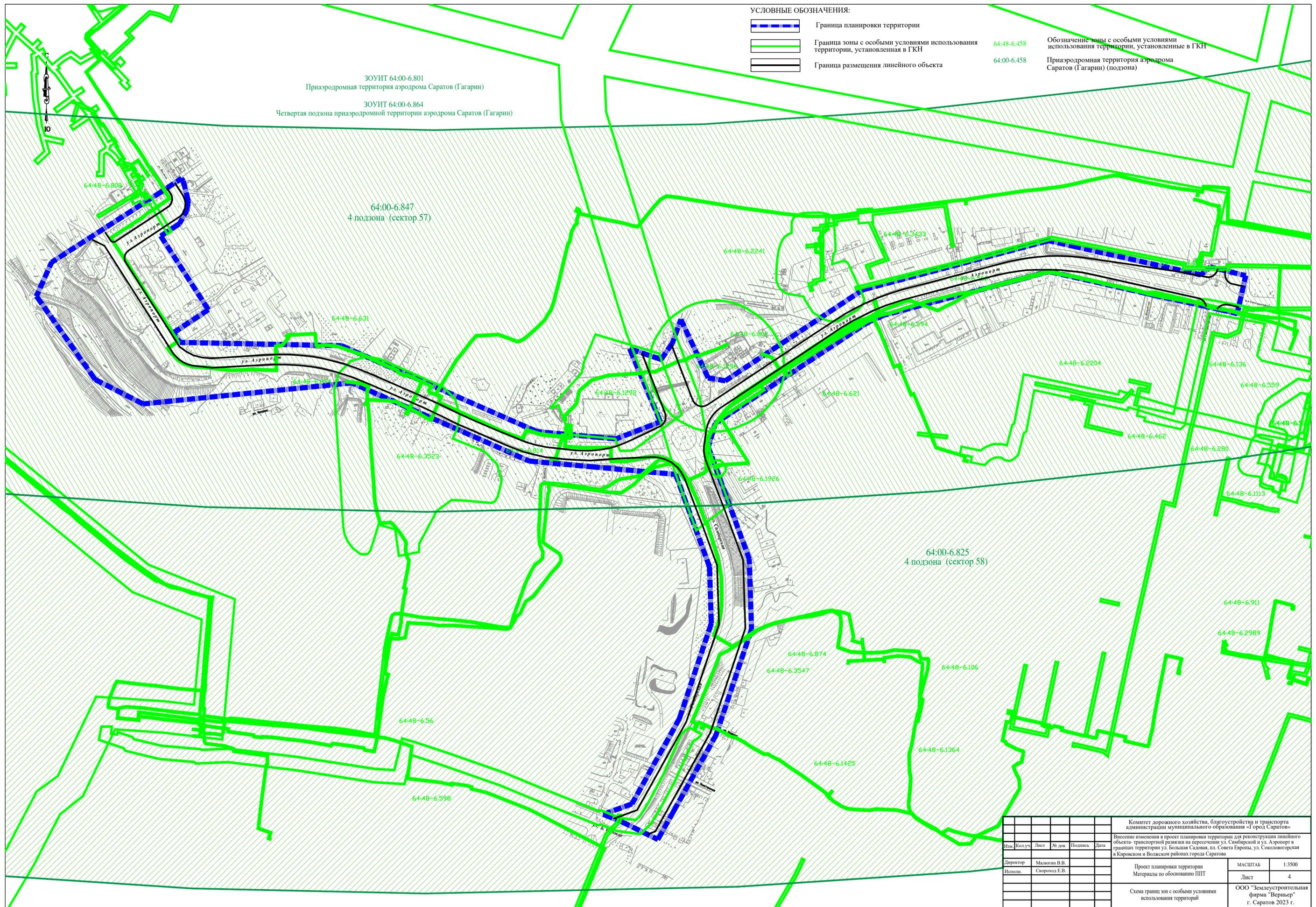


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории
- Красные линии
- Автобус
- Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- Направление движения транспорта

\*Примечание  
Профили улиц согласно предыдущими утвержденными ППТ

Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Малагин В.В.				
Исполн.	Скорыха Е.В.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ					МАСШТАБ Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта в соответствии с предыдущими утвержденными ППТ					1:2500 3
ООО «Землеустроительная фирма «Верьер» г. Саратов 2023 г.					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
- Граница размещения линейного объекта
- 64:48-6.458 Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
- 64:00-6.458 Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин) (подзона)

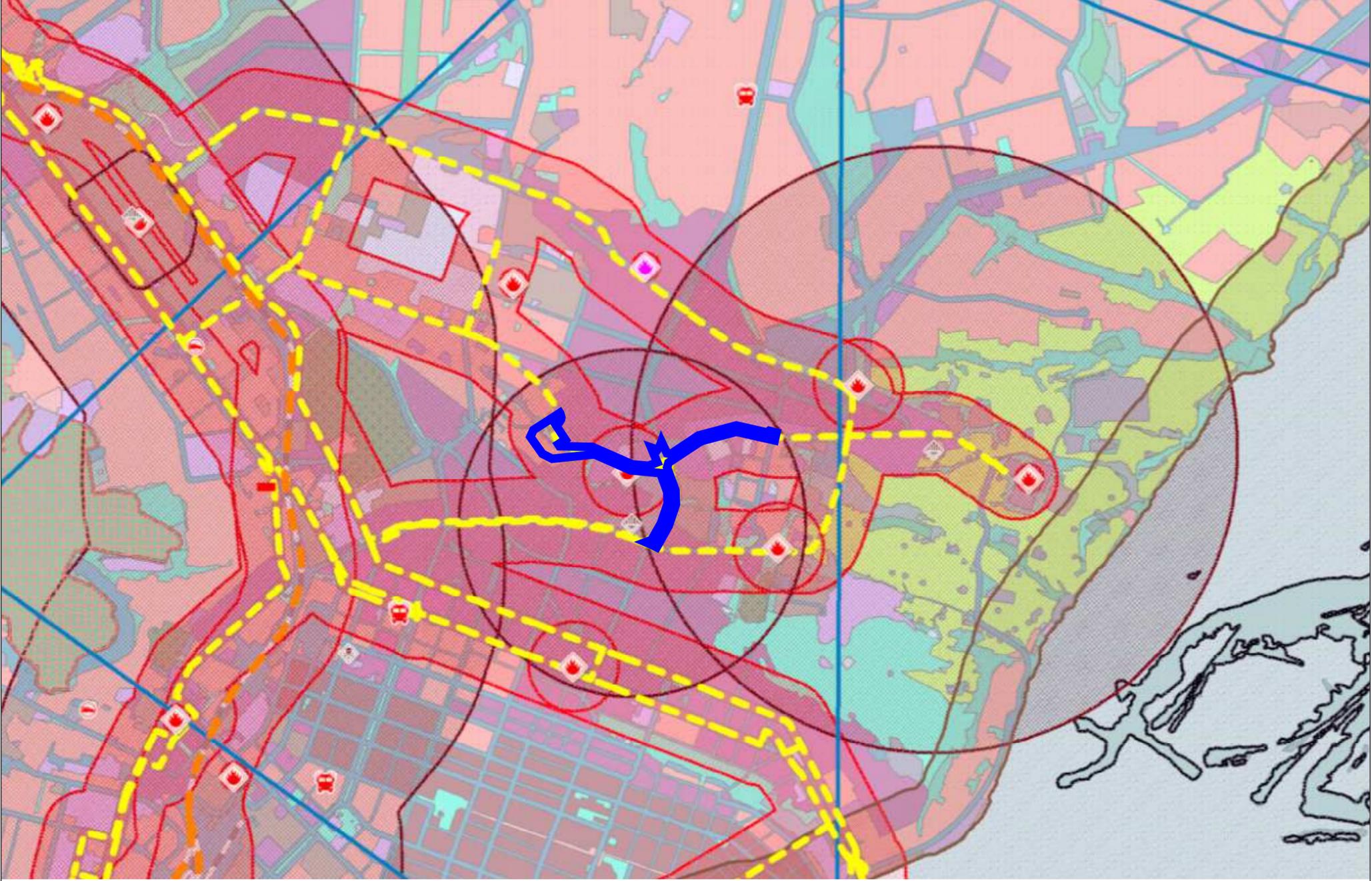
ЗОУИТ 64:00-6.801  
Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин)

ЗОУИТ 64:00-6.864  
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин)

64:00-6.847  
4 подзона (сектор 57)

64:00-6.825  
4 подзона (сектор 58)

Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»					
Внесение изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – транспортной развязки на пересечении ул. Симбирской и ул. Аэропорт в границах территории ул. Большая Садовая, пл. Совета Европы, ул. Соколовгорская в Кировском и Волжском районах города Саратова					
Имя, Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Директор	Малюгин В.В.				
Исполн.	Скорыхина Е.В.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ				МАСШТАБ	1:3500
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий				Лист	4
				ООО "Землеустроительная фирма "Верьер" г. Саратов 2023 г.	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ**
- ГОРОДСКОГО ОКРУГА
  - НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
  - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
  - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
  - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
  - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
  - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
  - ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
  - ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА
  - ЗОНА ЛЕСОВ
  - ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- ЗОНА КЛАДБИЩ
  - ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
  - ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- ЗОНА АКВАТОРИЙ**
- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ**
- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**
- Зона возможных метеорологических опасных явлений
  - Зона возможных природных пожаров
  - Зона оползневых процессов
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**
- Потенциально опасные объекты**
- Взрывопожароопасный объект
  - Взрывопожароопасный объект ликвидируемый
  - Биологически опасные объекты
  - Химически опасный объект
  - Газораспределительная станция
  - Магистральный газопровод
  - Магистральный нефтепровод
  - Маршрут транспортировки опасных грузов
  - Железнодорожный
  - Автомобильный
- Зоны возможных чрезвычайных ситуаций**
- Зона возможной ЧС связанная с взрывами и пожарами
  - Зона возможного химического заражения
  - Зона возможной ЧС с нефтью и нефтепродуктатами на водных объектах
  - Приаэродромная территория, зона полета
- Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**
- Управление ГОЧС городского округа
  - Аварийно-спасательное формирование
  - Пожарная часть
- Границы проекта планировки территории**

						Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменения в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта- транспортной развязки на пересечении ул. Симбирской и ул. Аэропорт в границах территории ул. Большая Садовая, пл. Совета Европы, ул. Соколовгорская в Кировском и Волжском районах города Саратова		
Директор	Малогин В.В.					Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ	МАСШТАБ	1:25 000
Исполн.	Скорход Е.В.						Лист	5
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г.

***Раздел 4. Материалы по  
обоснованию проекта  
планировки территории.  
Пояснительная записка***

## **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Территория проекта планировки, согласно СНиП 2.05.02-85\*, располагается в зоне с умеренными климатическими условиями.

Климат района работ умеренно континентальный, т. е. холодная малоснежная зима, короткая засушливая весна и сухое, жаркое лето. Своеобразие климата заключается большой изменчивости погоды от года к году. По строительной классификации климатический район — III В. Зона влажности — сухая (СНиП 23.01-99\*).

Зима (декабрь – середина марта) характеризуется резким колебанием температур. Морозы (от  $-10$  до  $-12^{\circ}\text{C}$ , минимальная температура  $-39^{\circ}\text{C}$ ) чередуются с оттепелями (от  $+1^{\circ}\text{C}$  до  $-4^{\circ}\text{C}$ ). Осадки выпадают в основном в виде снега. Толщина снежного покрова в среднем 20–25 см. Часты метели (поземка), туманы, изморозь, гололед. Снег тает во второй половине марта – начале апреля. По таблице 4 СНиП 2.01.02-85\* нормативное значение веса снегового покрова на  $1\text{ м}^2$  горизонтальной поверхности земли  $s_0$  составляет 1,0 кПа ( $100\text{ кгс/м}^2$ ), что соответствует III снеговому району (СНиП 2.01.02-85\*, прил. 5 карта 1).

По таблице 11 СНиП 2.01.02-85\* толщина стенки гололеда  $b = 10$  мм, что соответствует III гололедному району (СНиП 2.01.02-85\*, прил. 5 карта 4).

Весна (конец марта – середина мая) короткая с большой изменчивостью синоптических процессов и быстрой сменой воздушных масс. Характерным является возврат холодов (в апреле и нередко в мае до  $-3^{\circ}\text{C}$ ), днем тепло (от 10 до  $15^{\circ}\text{C}$ ).

Лето (середина мая – середина сентября) сухое и жаркое. Наиболее жарким является июль ( $22$ – $25^{\circ}\text{C}$ , максимум до  $44^{\circ}\text{C}$ ). Осадки выпадают

крайне неравномерно, преимущественно в июне–июле, в виде непродолжительных грозовых ливней.

Осень (середина сентября – ноябрь) теплая, сухая, безоблачная — в первой половине; прохладная, пасмурная с морозящими дождями — во второй. Днем температуры положительные, а ночи даже в октябре, холодные (от  $-3$  до  $-8^{\circ}\text{C}$ ). Туманы на водохранилище чаще всего наблюдаются в ноябре (5–9 дней) за период, когда водохранилище свободно ото льда 6–18 дней с туманами.

Количество осадков 342–393 мм, основная часть (до 65%) которых выпадает в летний период. Относительная влажность воздуха колеблется в пределах 30–90%, в период засух и суховеев до 12–15%.

Ветры в осенне-летние периоды в основном южных и юго-западных направлений (скорость 3–4 м/с), к осени увеличивается повторяемость западных, юго-западных и северо-западных направлений. Зимой повторяемость ветров распределяется равномерно по всем направлениям (скорость 4–5 м/с). По таблице 5 СНиП 2.01.02-85\* нормативное значение ветрового давления  $w_0=0,38$  кПа (38 кгс/м<sup>2</sup>), что соответствует III ветровому району (СНиП 2.01.02-85\*, прил. 5 карта 3).

Глубина промерзания почвогрунтов находится в тесной зависимости от их механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. В среднем глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,5м.

В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ ОСР-97, СНиП 11-7-81», Москва, 2001 г. и Письма Госстроя РФ № АШ 1382/9 от 23.03.01 обследуемая территория с учетом проектируемых зданий относится к карте В.

Сейсмическая интенсивность в г. Саратове составляет 6 баллов по шкале MSK-64. Вероятность превышения расчетной сейсмической

интенсивности в течении 50 лет составит 5%, что соответствует периоду (Т) повторения сотрясений 1 раз в 1000 лет.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам — III (третья).

Климатические условия оказывают значительное влияние на водно-тепловой режим земляного полотна, режим поверхностных и грунтовых вод, характер песчаных и снежных заносов, сроки и условия производства работ, безопасности движения. Климатические данные используются при назначении рекомендуемого возвышения верха земляного полотна, глубины заложения фундаментов гражданских зданий и оснований искусственных сооружений, при расчёте отверстий малых искусственных сооружений.

## **2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Полоса отвода автомобильной дороги по улице Аэропорт и ул. Симбирской определена с учетом красных линий.

Настоящим проектом частично изменяются границы красных линий.

Обоснование:

Предыдущим проектом планировки территории для реконструкции линейного объекта - транспортной развязки на пересечении ул. Симбирской и ул. Аэропорт в границах территории ул. Большая Садовая, пл. Совета Европы, ул. Соколовогорская в Кировском и Волжском районах города Саратова, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» № 56 от 20.08.2019 г., было предложено разветвление дороги от ул. Аэропорт в северо-западную сторону по направлению к ул. Танкистов.

Следует пояснить, что в действующем генеральном плане, утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 г. № 30-319, на данной территории не предусмотрена зона транспортной

инфраструктуры, а предусмотрена зона застройки многоэтажными жилыми домами, из-за чего невозможно сформировать улично-дорожную сеть в данной функциональной зоне, в связи с этим принято решение об изменении красных линий.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют в границах настоящего проекта планировки территории.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

В составе объекта планировочной структуры в границах зон его планируемого размещения, предусмотрено обеспечение условий сохранения и развития системы улиц и дорог, а также размещение сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ, действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Границы зоны размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении ул. Симбирской и ул. Аэропорт в границах территории ул. Большая Садовая, пл. Совета Европы, ул. Соколовогорская в Кировском и Волжском районах города Саратова, пересекает инженерные коммуникации:

*Таблица - «Ведомость пересечений с объектами капитального строительства»*

№ п/п	Наименование	Количество, шт
1	Кабель связи	26
2	ЛЭП двойная высоковольтная	19
3	ЛЭП одиночная высоковольтная	10
4	Газопровод высокого давления d=159, d=273	2
5	Газопровод низкого давления d=108	1
6	Канализация бытовая d=219, d=200, d=150, d=100	9
7	Канализация ливневая d= 500	2
8	Теплосеть сеч. 900*450 2d=150, 2d=100	2
9	Водопровод d=250, d=200, d=150, d=110, d=900, d=160, d=1000	28
	Итого	99

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В границе проектируемой территории объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планированию территории, не обнаружено.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.)**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, не выявлено водных объектов, в связи с этим ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не требуется.

# *Приложение*



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2022 г. № 575

МОСКВА

**Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию**

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 2 апреля 2022 г. № 575

**ОСОБЕННОСТИ**

**подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию**

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5<sup>2</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

3. На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

в соответствии с частями 12 и 12<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»  
КОМИТЕТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА, БЛАГОУСТРОЙСТВА И ТРАНСПОРТА

---

17.11.2023 № 01-30/1667  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

410012, г. Саратов,  
ул. им. Горького А.М., 48  
тел.: (8-845-2) 26-10-79  
факс: (8-845-2) 26-10-79

Директору ООО  
«Землеустроительная фирма  
«Верньер»

*В.В. Малюгину*

**Уважаемый Владислав Валерьевич!**

Вашей организацией по муниципальному контракту №0160300057319000007 от 03.06.2019 г. была подготовлена документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта - транспортной развязки на пересечении ул. Симбирской и ул. Аэропорт в границах территории: ул. Большая Садовая, пл. Совета Европы, ул. Соколовогорская в Кировском и Волжском районах города Саратова с проектом межевания в его составе. В связи с несоответствием вышеуказанной документации карте размещения объектов транспортной инфраструктуры Генерального плана МО «Город Саратов» предлагаем подготовить проект изменений в ППТ для реконструкции линейного объекта - транспортной развязки на пересечении ул. Симбирской и ул. Аэропорт в границах территории: ул. Большая Садовая, пл. Совета Европы, ул. Соколовогорская в Кировском и Волжском районах города Саратова.

И.о. председателя комитета

И.А. Поздников

Сорокин М.М.  
Аверин М.А.  
Солостовский М.В.  
26-03-07

26 апреля 2022 года № 1520

Об утверждении проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:142, 64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта «Саратов – Центральный») в Кировском и Волжском районах города Саратова

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21 апреля 2021 года № 953, от 28 апреля 2021 года № 1049, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 15 марта по 15 апреля 2022 года

**п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:142, 64:48:030219:22, 64:48:030219:130, 64:48:030219:103, прилегающих территорий общего пользования и элементов улично-дорожной сети (территория бывшего аэропорта «Саратов – Центральный») в Кировском и Волжском районах города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев

  
**Глава муниципального образования  
«Город Саратов»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 августа 2019 года № 56

Об утверждении проектов  
планировки территории

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 сентября 2018 года № 2159, от 6 марта 2019 года № 357, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 4 июля по 12 августа 2019 года

**постановляю:**

1. Утвердить:

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - транспортной развязки на пересечении ул. Симбирской и ул. Аэропорт в границах территории: ул. Большая Садовая, пл. Совета Европы, ул. Соколовогорская в Кировском и Волжском районах города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект планировки территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги, соединяющей ул. Кокуринскую с Большим Александровским проездом в Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно

Начальник отдела делопроизводства



И.Л. Киселева