



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства
Чеченской Республики

от 28.11.2023 № 324-р

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия «Грозненская экспериментальная мебельная фабрика»

1. Основные средства

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м.	Стоимость по расчету на 31.08.2023 г, руб.
1	2	3	4	5	6
1.1. Земельные участки					
1	Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский район, ул. Б. Хмельницкого д. 221 категория: земли населенных пунктов; разрешенное использование: Грозненская экспериментальная мебельная фабрика	Договор аренды № 5693 от 24.07.2023	20:17:0216007:184	31 549 +/-124	40 310 472,79
Итого по разделу 1.1 «Земельные участки» 40 310 472,79					
1.2. Объекты природопользования					

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (месторасположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, год и основание приобретения (сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 31.08.2023 г, руб.
1	2	3	4	5
1.3. Здания (помещения в зданиях)				

1	Здание строение пилорамы, назначение: нежилое; адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, пер. Б. Хмельницкого д. 221 общая площадь - 104 кв. м, этажность - 1	19.10.2010, право хозяйственного ведения: распоряжение МИЗО ЧР от 14.10.2010 г. № 2240-СЛ государственная регистрация права хозяйственного ведения № 20-20-01/021/2010-724		226 037,76
2	Котельная, назначение: нежилое; адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, пер. Б. Хмельницкого д. 221 общая площадь - 120 кв. м, этажность - 1	19.10.2010, право хозяйственного ведения: распоряжение МИЗО ЧР от 14.10.2010 г. № 2240-РБ государственная регистрация права хозяйственного ведения № 20-20-01/021/2010-723.		280 044,00
3	Здание гаражей, адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, пер. Б. Хмельницкого д. 221, общая площадь - 858 кв. м, этажность - 1	19.10.2010, право хозяйственного ведения: распоряжение МИЗО ЧР от 14.10.2010 г. № 2240-РБ государственная регистрация права хозяйственного ведения № 20-20-01/021/2010-722.		1 470 621,49
4	Здание склада, назначение: нежилое; адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, пер. Б. Хмельницкого д. 221, общая площадь - 62 кв. м, этажность - 1	19.10.2010, право хозяйственного ведения: распоряжение МИЗО ЧР от 14.10.2010 г. № 2240-СЛ государственная регистрация права хозяйственного ведения № 20-20-01/021/2010-727.		267 418,14
5	Административное здание, назначение: нежилое; адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, пер. Б. Хмельницкого, общая площадь - 818 кв. м, этажность - 2	19.10.2010, право хозяйственного ведения: распоряжение МИЗО ЧР от 14.10.2010 г. № 2440-СЛ государственная регистрация права хозяйственного ведения № 20-20-01/021/2010-720.	1	1 044 838,39
6	Здание цеха, назначение: нежилое; адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, пер. Б. Хмельницкого д. 221, общая площадь - 5093 кв. м, этажность - 1	19.10.2010, право хозяйственного ведения: распоряжение МИЗО ЧР от 14.10.2010 г. № 2440-СЛ государственная регистрация права хозяйственного ведения № 20-20-01/021/2010-721.		14 363 278,60
Итого по разделу 1.4 «Сооружения»				17 652 238,38

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 31.08.2023 г, руб.
1	2	3	4	5
1.5. Транспортные средства¹				
1				
Итого по разделу 1.5 «Транспортные средства»				0
1.6. Передаточные устройства, машины и оборудование				
1				0
1.7. Инструмент				
1.8. Вычислительная техника²				

¹ Указываются данные о государственной регистрации транспортного средства (номерной знак транспортного средства, выданный в органах внутренних дел) – при наличии.

² При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в

1.9. Производственный и хозяйственный инвентарь³			
1.10. Прочее⁵			
Итого по разделу 1 «Основные средства»			57 962 711,17

2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Дата постановки на учет ФГУП	Стоимость по промежуточному балансу на 31.08.2023 г, руб.
1	2	3	4	5
2.1. Патенты				
2.2. Товарные знаки				
2.3. Прочее				
Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»				

3. Оборудование к установке

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (месторасположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 31.08.2023 г, руб.
1	2	3	4	5
Итого по разделу 3 «Оборудование к установке»				

порядке, установленном законодательством.

Собственники указанных в настоящем пункте объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения или сооружения.

³ Указывается общее количество объектов с указанием суммы их стоимости по промежуточному балансу за исключением случаев, когда балансовая стоимость (первоначальная стоимость либо остаточная) объекта больше либо равна 100 тыс. рублей.

4. Вложения во внеоборотные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (месторасположения для 4.1 – 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.08.2023 г, руб.
1	2	3
4.1. Строительство объектов основных средств		
4.2. Приобретение объектов основных средств		
4.3. Приобретение нематериальных активов		
4.4. Перевод молодняка животных в основное стадо		
4.5. Приобретение взрослых животных		
4.6. Прочие		
Итого по разделу 4 «Вложения во внеоборотные активы»		

5. Доходные вложения в материальные ценности

№ п/п	Вид материальных ценностей	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного пользования, владения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.08.2023 г. руб.
1	2	3	4	5
5.1. Вложения в недвижимое имущество				
5.2. Вложения в транспортные средства				
5.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование				
5.4. Вложения в инструмент				
5.5. Вложения в вычислительную технику				
5.6. Вложения в иные материальные ценности				
Итого по разделу 5 «Вложения в материальные ценности»				

6. Производственные запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 31.08.2023 г, руб.
1	2	3
	6.1. Сырье и материалы⁵	
	6.2. Топливо⁵	
	6.3. Животные на выращивании и откорме	
	6.4. Материалы, переданные в переработку⁵	
	6.5. Прочие⁵	
	Итого по разделу 6 «Производственные запасы»	

7. Затраты на производство⁵

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 31.08.2023 г, руб.
1	2	3
	7.1. Основное производство	
	7.2. Вспомогательные производства	
	7.3. Обслуживающие производства и хозяйства	
	7.4. Расходы на продажу	
	7.5. Прочие	
	Расходы будущих периодов (банковское комиссионное вознаграждение)	
	Итого по разделу 7 «Затраты на производства»	

8. Готовая продукция⁵

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 31.08.2023 г, руб.
1	2	3	4	5
8.1. Товары				
8.2. Готовая продукция				
8.3. Товары отгруженные				
Итого по разделу 8 «Готовая продукция»				

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям — 0**10. Денежные средства**

10.1. Касса — 0 рублей.

10.2. Переводы в пути — - рублей.

№ п/п	Наименование кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.08.2023 г, руб.
1	2	3
10.3. Расчетные счета⁴		
1	40602810334000000479, Чеченский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. Грозный	0
10.4. Валютные счета⁴		
10.5. Специальные счета в банках⁴		
Итого по разделу 10 «Денежные средства»		0

⁴ Указывается номер счета, наименование и местонахождение банка.

11. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента (дебитора)	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.08.2023 г, руб.
1	2	3	4	5	6
11.1. Акции, доли, паи⁵					
11.2. Вклады по договору простого товарищества					
11.3. Долговые ценные бумаги					
11.4. Предоставленные займы					
11.5. Прочие					
Итого по разделу 11 «Финансовые вложения»					

12. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.08.2023 г, руб.
1	2	3	4	5
12.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
12.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная				
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
1	Расчеты с покупателями и заказчиками			0
2	Расчеты по авансам выданным			0
3	Расчеты по налогам и сборам			0
4	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению			0

⁵ Наименование организации, акциями (долей, паем) в которой владеет предприятие, тип, номинальная стоимость, государственный регистрационный номер и количество акций, а также их процентное соотношение к уставному капиталу эмитента.

5	Расчеты с персоналом по оплате труда			0
6	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками			0
7	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками			0
8	Расчеты по исполнительным листам			0
12.2.1. Краткосрочная задолженность просроченная				
Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»				0

13. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность)

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.08.2023 г, руб.
1	2	3	4	5
13.1. Кредиты				
13.2. Займы				
13.3. Прочие				
1	Отложенные налоговые обязательства			874 727,79
Итого по разделу 13 «Долгосрочные обязательства»				874 727,79

14. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.08.2023 г, руб.
1	2	3	4	5
14.1. Кредиты				
14.2. Займы				
14.3. Кредиторская задолженность				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками			0
	Расчеты по авансам полученным			0
	Расчеты с персоналом по оплате труда			0
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению			0
	Расчеты с подотчетными лицами			0
	Расчеты по арендным обязательствам			0
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками			0
	Расчеты по причитающимся дивидендам и доходам			0
14.4. Прочие				
1	Резервы предстоящих расходов			16 777 000,00

Итого по разделу 14 «Краткосрочные обязательства»	16 777 000,00
---	---------------

15. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на _____ г, руб.
1	2	3
15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами		
15.2. Права на результаты научно-технической деятельности		
15.3. Иное имущество		
Итого по разделу 13 «Прочие активы»		

16. Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, руб.
1	2	3	4	5
16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей				
16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей				
16.3. Иные				
Итого по разделу 16 «Прочие (непросроченные) обязательства»				