

Приложение № 29  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 27.09.2023 № 946-м

Перечень  
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Первомайский район, подлежащих  
капитальному ремонту общего имущества

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь МКД – всего (кв. метров)	Площадь помещений МКД (кв. метров)	Количество этажей	Количество подъездов	Год начала планового периода проведения капитального ремонта																Общая стоимость капитального ремонта (тыс. рублей)	Заключение специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта
							внутридомовые инженерные системы										ремонт систем пожаротушения, дымоудаления	ремонт крыши, кровли *)	утепление и ремонт фасада	ремонт лифтового оборудования **)	ремонт подвальных помещений ***)	ремонт фундамента		
							теплоснабжения	установка коллективного ПУ теплоснабжения, УУ	горячего водоснабжения	установка коллективного ПУ горячего водоснабжения, УУ	холодного водоснабжения	установка коллективного ПУ холодного водоснабжения, УУ	водоотведения	электроснабжения	установка коллективного ПУ электроснабжения, УУ	газоснабжения								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.	пос. Володарский, ул. Батурина, д. 3	2020	1931,1	1264,3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2040	-	-	-	-	16 133,82	Нет
2.	пос. Володарский, ул. Молодежная, д. 19	1990	895,8	608,6	2	2	2024	-	-	-	2024	-	2030	2040	-	2030	-	2030	-	-	-	-	15 654,20	Нет
3.	пос. Володарский, ул. Торговая, д. 18	1963	346,4	333,2	2	1	2030	-	-	-	2028	-	2043	2038	-	2043	-	2024	-	-	-	2030	19 767,32	Нет
4.	пос. Володарский, ул. Торговая, д. 25	1964	348,3	334,5	2	1	2038	-	-	-	2028	-	-	2039	-	-	-	2028	-	-	-	2030	12 746,07	Нет
5.	пос. Володарский, ул. Торговая, д. 27	1965	636,6	611,8	2	2	2025	-	-	-	2030	-	-	2040	-	-	-	2025	-	-	-	2025	14 128,09	Нет
6.	пос. Володарский, ул. Торговая, д. 29	1964	649,6	624,0	2	2	2040	-	-	-	2041	-	-	2039	-	-	-	2030	-	-	-	2028	16 628,66	Нет
7.	пос. Володарский, ул. Торговая, д. 31	1964	626,3	522,3	2	2	2040	-	-	-	2028	-	-	2039	-	-	-	2030	-	-	-	2030	14 093,85	Нет
8.	пос. Володарский, ул. Торговая, д. 33	1965	629,7	604,7	2	2	2030	-	-	-	2028	-	-	2040	-	-	-	2032	-	-	-	2028	16 310,69	Нет
9.	пос. Володарский, ул. Торговая, д. 34	1970	715,2	690,8	2	2	2040	-	-	-	2030	-	-	2040	-	-	-	2028	-	-	-	2030	17 931,31	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
10.	пос. Володарский, ул. Торговая, д. 36	1970	751,5	720,7	2	2	2030	-	-	-	2030	-	-	2021	-	-	-	2021	2025	-	-	2030	23 620,53	Her
11.	пос. Малый Зайкин, ул. Мира, д. 16	1964	804,1	672,1	2	2	-	-	-	-	2024	-	-	2039	-	-	-	2035	-	-	2024	2024	16 250,59	Her
12.	пос. Малый Зайкин, ул. Мира, д. 18	1964	804,1	780,1	2	2	-	-	-	-	2024	-	-	2039	-	-	-	2035	-	-	2024	2024	18 861,90	Her
13.	пос. Малый Зайкин, ул. Мира, д. 19	1971	792,1	768,1	2	2	-	-	-	-	2031	-	-	2021	-	-	-	2031	2021	-	-	2031	16 765,43	Her
14.	пос. Первомайский, мкр. Молодежный, д. 2	1992	708,3	619,2	2	2	2020	-	2040	-	2020	-	2032	2041	-	2032	-	2032	2016	-	2042	2042	24 462,29	Her
15.	пос. Первомайский, мкр. Молодежный, д. 3	1990	786,3	618,1	2	2	2020	-	2040	-	2020	-	2030	2040	-	2030	-	2030	2016	-	2042	2042	23 902,30	Her
16.	пос. Первомайский, мкр. Молодежный, д. 4	1991	759,3	621,7	2	2	2020	-	2040	-	2020	-	2031	2041	-	2031	-	2031	2016	-	2042	2042	24 665,46	Her
17.	пос. Первомайский, ул. 60 лет СССР, д. 17	1964	789,6	721,5	2	2	2028	-	-	-	2028	-	-	2028	-	-	-	2028	2018	-	-	2028	20 050,84	Her
18.	пос. Первомайский, ул. 60 лет СССР, д. 19	1964	772,6	727,7	2	2	2027	-	-	-	2031	-	-	2040	-	-	-	2031	2021	-	-	2031	23 428,53	Her
19.	пос. Первомайский, ул. 60 лет СССР, д. 20	1969	789,6	726,2	2	2	2025	-	-	-	2029	-	-	2029	-	-	-	2029	2020	-	-	2029	20 348,82	Her
20.	пос. Первомайский, ул. 60 лет СССР, д. 21	1967	744,4	588,5	2	1	2029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2022	2027	-	-	2027	15 834,59	Her
21.	пос. Первомайский, ул. 60 лет СССР, д. 22	1964	728,8	726,8	2	2	2020	-	-	-	2020	-	-	2028	-	-	-	2028	2018	-	-	2028	16 496,74	Her
22.	пос. Первомайский, ул. 60 лет СССР, д. 23	1962	695,3	630,7	2	2	2027	-	-	-	2025	-	2040	2035	-	2040	-	2021	2039	-	-	2039	24 523,09	Her
23.	пос. Первомайский, ул. 60 лет СССР, д. 24	1960	247,2	214,4	2	2	2020	-	-	-	2020	-	2040	2035	-	2040	-	2020	2039	-	-	2020	5 615,01	Her
24.	пос. Первомайский, ул. 60 лет СССР, д. 25	1964	434,7	406,7	2	2	2021	-	-	-	2023	-	2043	2019	-	2043	-	2023	2017	-	-	2023	14 666,57	Her
25.	пос. Первомайский, ул. 60 лет СССР, д. 26	1963	652,6	625,7	2	2	2023	-	-	-	2023	-	2043	2018	-	2043	-	2018	2029	-	-	2023	18 579,98	Her
26.	пос. Первомайский, ул. 60 лет СССР, д. 27	1961	404,8	347,8	2	2	2021	-	-	-	2023	-	2043	2019	-	2043	-	2023	-	-	-	2023	11 539,44	Her
27.	пос. Первомайский, ул. Гагарина, д. 14	2002	1878,0	1792,5	3	3	2032	-	2032	-	2032	-	2042	2027	-	2042	-	2042	2042	-	2042	2042	75 896,61	Her
28.	пос. Первомайский, ул. Гагарина, д. 14а	1999	1892,0	1672,8	3	3	2032	-	2032	-	2032	-	2042	2027	-	2042	-	2022	2042	-	2042	2042	49 481,66	Her
29.	пос. Первомайский, ул. Дружбы, д. 2а	1993	706,5	558,7	2	2	2027	-	-	-	2043	-	2043	2018	-	2043	-	2022	2032	-	2040	2040	22 551,31	Her
30.	пос. Первомайский, ул. Дружбы, д. 2б	1980	1692,8	1145,7	2	3	2020	-	-	-	2043	-	2043	2025	-	2043	-	2033	2022	-	2040	2040	29 479,21	Her
31.	пос. Первомайский, ул. Западная, д. 1	1965	689,8	625,5	2	2	2020	-	-	-	2025	-	2043	2018	-	-	-	2025	2017	-	2025	2025	15 214,41	Her
32.	пос. Первомайский, ул. Западная, д. 2а	1990	701,4	560,1	2	2	2027	-	2020	-	2029	-	2043	2025	-	2040	-	2022	2040	-	2040	2040	22 882,40	Her

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
33.	пос. Первомайский, ул. Западная, д. 2б	1998	1111,3	1054,3	3	2	2028	-	2028	-	2028	-	2043	2023	-	2040	-	2018	2043	-	2043	2043	31 957,72	Her
34.	пос. Первомайский, ул. Западная, д. 2в	2000	1892,0	1697,2	3	3	2030	-	2030	-	2030	-	2043	2025	-	2040	-	2020	2043	-	2043	2043	49 613,38	Her
35.	пос. Первомайский, ул. Льва Толстого, д. 32а	2015	1658,0	1352,0	2	1	-	-	-	-	2043	-	-	2043	-	-	-	2043	2043	-	-	-	33 917,30	Her
36.	пос. Первомайский, ул. Мирная, д. 10	1972	791,0	731,0	2	2	-	-	-	-	2040	-	-	2036	-	-	-	2030	2020	-	-	2032	18 827,64	Her
37.	пос. Первомайский, ул. Мирная, д. 12	1972	794,4	729,0	2	2	-	-	-	-	2040	-	-	2020	-	-	-	2030	2043	-	-	2032	25 712,63	Her
38.	пос. Первомайский, ул. Мирная, д. 14	1972	791,0	721,3	2	2	2027	-	-	-	2032	-	-	2042	-	-	-	2042	2022	-	-	2032	19 660,83	Her
39.	пос. Первомайский, ул. Мирная, д. 16	1984	382,5	357,7	2	2	2039	-	-	-	2020	2020	2024	2018	2018	2019	-	2039	2029	-	-	2039	17 594,76	Her
40.	пос. Первомайский, ул. Мирная, д. 16а	1984	635,2	439,5	2	2	2020	-	-	-	-	-	2024	2034	-	2024	-	2020	2034	-	-	-	10 322,44	Her
41.	пос. Первомайский, ул. Мирная, д. 18	1966	826,5	722,2	2	2	2016	2016	-	-	2033	-	-	2022	-	-	-	2033	2016	-	-	2033	17 505,01	Her
42.	пос. Первомайский, ул. Мирная, д. 20	1965	760,0	706,1	2	2	2026	2016	-	-	2033	-	-	2021	-	-	-	2025	2016	-	-	2025	16 893,05	Her
43.	пос. Первомайский, ул. Мирная, д. 22	1970	797,6	731,2	2	2	-	-	-	-	2020	-	-	2020	-	-	-	2032	-	-	-	2032	15 360,65	Her
44.	пос. Первомайский, ул. Мирная, д. 24	1960	409,5	378,2	2	2	2020	-	-	-	-	-	2040	2043	-	2040	-	2033	2033	-	-	2020	16 971,52	Her
45.	пос. Первомайский, ул. Мирная, д. 26а	2000	1899,1	1672,9	3	3	2030	-	2030	-	2030	-	2040	2025	-	2040	-	2040	2040	-	2040	2040	70 251,02	Her
46.	пос. Первомайский, ул. Мирная, д. 28	1963	425,2	383,3	2	2	-	-	-	-	-	-	2043	2038	-	2043	-	2021	2021	-	-	2021	5 459,99	Her
47.	пос. Первомайский, ул. Новотепловская, д. 11	1960	449,1	385,8	2	2	-	-	-	-	2040	-	2040	2020	-	2040	-	2030	2020	-	-	2020	11 826,40	Her
48.	пос. Первомайский, ул. Новотепловская, д. 2	1962	674,0	614,4	2	2	2022	-	-	-	2022	-	2042	2037	-	2042	-	2022	2022	-	-	2022	4 570,74	Her
49.	пос. Первомайский, ул. Новотепловская, д. 4	1966	680,3	631,9	2	2	2021	-	-	-	2026	-	2042	2030	-	-	-	2026	2026	-	-	2026	22 369,62	Her
50.	пос. Первомайский, ул. Новотепловская, д. 5	1983	437,0	392,4	2	1	2016	2016	-	-	2023	-	2043	2023	-	2023	-	2023	2016	-	-	2043	13 874,20	Her
51.	пос. Первомайский, ул. Новотепловская, д. 6	1990	667,4	539,2	2	2	2026	-	2026	-	2026	-	-	2024	-	2026	-	2017	2040	-	2043	2043	22 420,63	Her
52.	пос. Первомайский, ул. Новотепловская, д. 7	1960	387,9	359,9	2	1	2020	-	-	-	2020	-	2040	2035	-	2040	-	2020	2020	-	-	2020	5 126,67	Her
53.	пос. Первомайский, ул. Парковая, д. 13	2013	325,7	325,7	2	1	2043	-	-	-	2043	-	2043	2043	-	2043	-	-	2043	-	2043	2043	15 327,97	Her
54.	пос. Первомайский, ул. Победы, д. 10	1980	1408,6	1140,4	2	4	2023	-	-	-	2040	-	2040	2030	-	2040	-	2018	2018	-	2021	2021	15 589,89	Her
55.	пос. Первомайский, ул. Победы, д. 12	1991	1395,0	1131,3	2	3	2021	-	-	-	2021	-	2041	2036	-	2041	-	2021	2018	-	2021	2021	8 816,86	Her

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
56.	пос. Первомайский, ул. Победы, д. 2	1971	763,9	704,0	2	2	2025	-	-	-	2031	-	2043	2025	-	-	-	2021	2027	-	-	2031	22 187,32	Her
57.	пос. Первомайский, ул. Победы, д. 2а	1996	1354,4	1237,1	2	4	2026	-	2026	-	2026	-	2036	2031	-	2036	-	2036	2036	-	2036	2036	51 118,52	Her
58.	пос. Первомайский, ул. Победы, д. 4	1969	795,5	739,7	2	3	-	-	-	-	-	-	-	2021	-	-	-	2021	2029	-	-	2029	13 639,32	Her
59.	пос. Первомайский, ул. Победы, д. 6	1972	1344,6	1156,2	2	4	2022	-	-	-	2032	-	2032	2022	-	2032	-	2027	2043	-	2032	2032	43 085,45	Her
60.	пос. Первомайский, ул. Победы, д. 8	1979	1422,4	1171,8	2	4	2019	-	-	-	2039	-	2019	2043	-	2032	-	2022	2019	-	2039	2039	14 712,42	Her
61.	пос. Первомайский, ул. Попковой, д. 30	2014	423,5	423,5	2	1	2043	-	-	-	2043	-	2043	2043	-	2043	-	-	2043	-	2043	2043	19 930,59	Her
62.	пос. Первомайский, ул. Пугачева, д. 29ж	2013	411,0	411,0	2	1	2043	-	-	-	2043	-	2043	2043	-	2043	-	-	2043	-	2043	2043	19 342,32	Her
63.	пос. Первомайский, ул. Пугачева, д. 46, к. 1	2012	408,0	408,0	2	1	2043	-	-	-	2043	-	2043	2043	-	2043	-	-	2043	-	2043	2043	19 201,14	Her
64.	пос. Первомайский, ул. Пугачева, д. 46, к. 2	2014	401,0	401,0	2	1	2043	-	-	-	2043	-	2043	2043	-	2043	-	-	2043	-	2043	2043	18 871,70	Her
65.	пос. Первомайский, ул. Северная, д. 1	1985	1007,3	829,3	2	3	2023	-	-	-	2032	-	2025	2020	-	2025	-	2033	2035	-	2035	2035	39 106,58	Her
66.	пос. Первомайский, ул. Северная, д. 2	1973	786,4	724,3	2	2	2040	-	-	-	2040	-	-	2035	-	-	-	2025	2033	-	-	2033	28 064,42	Her
67.	пос. Первомайский, ул. Северная, д. 4	1972	753,8	715,6	2	2	2029	-	-	-	2032	-	-	2025	-	-	-	2025	2025	-	-	2032	25 214,65	Her
68.	пос. Первомайский, ул. Северная, д. 4а	2021	347,9	286,5	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2041	-	-	-	-	5 353,26	Her
69.	пос. Первомайский, ул. Северная, д. 5	1968	380,0	364,7	2	1	2027	-	-	-	2031	-	2041	2036	-	2041	-	2024	2032	-	-	2042	21 069,21	Her
70.	пос. Первомайский, ул. Северная, д. 6	1964	352,0	324,2	2	2	2030	-	-	-	2030	-	2041	2036	-	2041	-	2023	-	-	-	2021	12 499,55	Her
71.	пос. Первомайский, ул. Северная, д. 7	1964	369,9	306,4	2	2	2040	-	-	-	2040	-	2041	2035	-	2041	-	2019	-	-	-	2021	7 800,44	Her
72.	пос. Первомайский, ул. Советская, д. 33	1968	393,4	370,7	2	2	2043	-	-	-	2043	-	2041	2021	-	2041	-	2030	-	-	-	2030	17 976,94	Her
73.	пос. Первомайский, ул. Спортивная, д. 22б	2002	1265,8	1260,5	3	2	2032	-	2032	-	2032	-	2042	2027	-	2042	-	2034	2043	-	2043	2043	53 371,09	Her
74.	пос. Первомайский, ул. Спортивная, д. 9б	2002	1259,3	1259,1	3	2	2032	-	2032	-	2032	-	2042	2027	-	2042	-	2034	2043	-	2043	2043	53 311,81	Her
75.	пос. Первомайский, ул. Транспортная, д. 2а, к. 1	2010	3141,9	1314,0	3	4	2043	-	2043	-	2043	-	-	2043	-	-	-	2043	2043	-	2043	2043	51 012,19	Her
76.	пос. Первомайский, ул. Транспортная, д. 2а, к. 2	2010	3633,4	2459,1	3	4	2043	-	2043	-	2043	-	-	2043	-	-	-	2043	2043	-	2043	2043	95 467,33	Her
77.	пос. Первомайский, ул. Транспортная, д. 2	2003	1683,6	1624,2	3	3	2034	-	2034	-	2034	-	-	2029	-	-	-	2034	2043	-	2043	2043	62 901,37	Her

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
78.	пос. Первомайский, ул. Транспортная, д. 4	1996	904,6	827,0	3	2	-	-	-	-	2026	-	2036	2021	-	2036	-	2017	2036	-	2036	2036	28 781,61	Нет
79.	пос. Первомайский, ул. Школьная, д. 1	1980	1033,6	834,9	2	3	2040	-	-	-	2040	-	2035	2035	-	2020	-	2030	2040	-	2040	2040	38 377,17	Нет
80.	пос. Первомайский, ул. Школьная, д. 5	1962	184,0	183,0	1	1	2042	-	-	-	2042	-	2042	2042	-	2042	-	2042	-	-	-	2042	9 477,35	Нет
81.	пос. Рубежинский, ул. Челябинская, д. 1	1964	648,0	625,4	2	2	2036	-	-	-	-	-	-	2037	-	-	-	2032	2024	-	2030	-	27 854,31	Нет
82.	пос. Рубежинский, ул. Челябинская, д. 2	1964	648,0	625,4	2	2	2036	-	-	-	-	-	-	2037	-	-	-	2032	2024	-	2030	-	27 854,31	Нет
83.	пос. Тюльпан, ул. Микрорайон, д. 1	1981	844,8	801,0	2	3	-	-	-	-	2041	-	2027	2031	-	-	-	2025	2031	-	2041	2041	34 086,07	Нет
84.	пос. Тюльпан, ул. Микрорайон, д. 2	1981	869,8	785,0	2	3	-	-	-	-	2041	-	2027	2031	-	-	-	2025	2031	-	2041	2041	33 453,09	Нет
85.	пос. Тюльпан, ул. Микрорайон, д. 3	1981	838,8	795,0	2	3	-	-	-	-	2041	-	2027	2031	-	-	-	2025	2031	-	2041	2041	33 839,53	Нет
86.	пос. Тюльпан, ул. Микрорайон, д. 4	1984	837,8	794,0	2	3	-	-	-	-	-	-	2024	2034	-	2024	-	2026	2034	-	-	-	25 680,61	Нет
87.	пос. Тюльпан, ул. Микрорайон, д. 5	1984	830,8	787,0	2	3	-	-	-	-	-	-	2024	2034	-	2024	-	2026	2034	-	-	-	25 454,21	Нет
88.	пос. Тюльпан, ул. Микрорайон, д. 6	1986	827,8	784,0	2	3	-	-	-	-	-	-	2026	2036	-	2026	-	2026	2036	-	-	-	25 655,13	Нет
89.	пос. Тюльпан, ул. Микрорайон, д. 7	1986	547,2	518,0	2	2	-	-	-	-	-	-	2026	2036	-	2026	-	2026	2036	-	-	-	16 950,71	Нет
90.	пос. Тюльпан, ул. Микрорайон, д. 8	1987	547,2	519,6	2	2	-	-	-	-	2027	-	2027	2037	-	2027	-	2027	2037	-	-	-	17 741,30	Нет
91.	пос. Тюльпан, ул. Микрорайон, д. 9	1987	549,2	521,2	2	2	-	-	-	-	2027	-	2027	2037	-	2027	-	2027	2037	-	-	-	17 795,93	Нет
92.	пос. Уральский, ул. Гагарина, д. 10	1963	400,0	374,0	2	2	-	-	-	-	-	-	2043	2038	-	2043	-	2028	-	-	-	-	11 529,15	Нет
93.	пос. Уральский, ул. Гагарина, д. 4	1962	386,0	360,0	2	2	-	-	-	-	-	-	2042	2037	-	2042	-	2028	-	-	-	-	11 097,58	Нет
94.	пос. Уральский, ул. Гагарина, д. 6	1962	400,0	374,0	2	2	-	-	-	-	-	-	2042	2037	-	2042	-	2028	-	-	-	-	11 529,15	Нет
95.	пос. Уральский, ул. Гагарина, д. 8	1963	400,0	374,0	2	2	-	-	-	-	-	-	2043	2038	-	2043	-	2028	-	-	-	-	11 529,15	Нет
96.	пос. Фурманов, ул. Рабочая, д. 1	1967	632,8	608,8	2	2	2027	-	-	-	2040	-	-	2027	-	-	-	2027	2027	-	2027	2027	28 246,07	Нет
97.	пос. Фурманов, ул. Рабочая, д. 2	1962	622,0	598,0	2	2	-	-	-	-	2040	-	-	2037	-	2042	-	2030	2022	-	-	2040	18 210,34	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
98.	пос. Фурманов, ул. Рабочая, д. 3	1962	630,0	606,0	2	2	-	-	-	-	2040	-	-	2037	-	2042	-	2030	2018	-	-	2030	16 964,03	Нет
<b>Итого по муниципальному образованию Первомайский район</b>		<b>X</b>	<b>81884,5</b>	<b>70848,6</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>2 315 827,06</b>	<b>X</b>

\*) Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

\*\*) Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

\*\*\*) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.