

Приложение № 35  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 27.09.2023 № 946-м

Перечень  
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Северный район, подлежащих  
капитальному ремонту общего имущества

| № п/п | Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) | Год ввода в эксплуатацию | Общая площадь МКД – всего (кв. метров) | Площадь помещений МКД (кв. метров) | Количество этажей | Количество подъездов | Год начала планового периода проведения капитального ремонта |   |                        |   |                         |  |               |                  |   |               |   |                         |                           |                                   |                                  |                   | Общая стоимость капитального ремонта (тыс. рублей) | Заключение специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта |
|-------|---|--------------------------|--|------------------------------------|-------------------|----------------------|--|---|------------------------|---|-------------------------|--|---------------|------------------|---|---------------|---|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|--|---|
|       |   |                          |  |                                    |                   |                      | внутридомовые инженерные системы                             |   |                        |   |                         |  |               |                  |   |               | ремонт систем пожаротушения, дымоудаления | ремонт крыши, кровли *) | утепление и ремонт фасада | ремонт лифтового оборудования **) | ремонт подвальных помещений ***) | ремонт фундамента |  |   |
|       |   |                          |  |                                    |                   |                      | теплоснабжения   | установка коллективного ПУ теплоснабжения, УУ | горячего водоснабжения | установка коллективного ПУ горячего водоснабжения, УУ | холодного водоснабжения | установка коллективного ПУ холодного водоснабжения, УУ | водоотведения | электроснабжения | установка коллективного ПУ электроснабжения, УУ | газоснабжения |   |                         |                           |                                   |                                  |                   |  |   |
| 1     | 2   | 3                        | 4                                      | 5                                  | 6                 | 7                    | 8  | 9   | 10                     | 11  | 12                      | 13   | 14            | 15               | 16  | 17            | 18  | 19                      | 20                        | 21                                | 22                               | 23                | 24   | 25  |
| 1.    | с. Курская Васильевка, ул. ДРП, д. 1      | 1972                     | 728,0                                  | 674,8                              | 2                 | 3                    | -  | -   | 2032                   | -   | 2018                    | -  | -             | 2026             | -   | -             | -   | 2032                    | 2026                      | -                                 | -                                | 2032              | 26 226,05  | Нет   |
| 2.    | с. Северное, ул. Ленина, д. 1             | 1982                     | 583,6                                  | 549,2                              | 2                 | 2                    | 2042   | -   | 2042                   | -   | 2042                    | -  | 2022          | 2032             | -   | 2035          | -   | 2032                    | 2032                      | -                                 | 2042                             | 2042              | 30 309,12  | Нет   |
| 3.    | с. Северное, ул. Ленина, д. 1а            | 1983                     | 584,6                                  | 546,6                              | 2                 | 2                    | 2043   | -   | 2043                   | -   | 2043                    | -  | 2027          | 2033             | -   | 2033          | -   | 2027                    | 2033                      | -                                 | 2043                             | 2043              | 29 105,97  | Нет   |
| 4.    | с. Северное, ул. Ленина, д. 2             | 1982                     | 583,6                                  | 545,6                              | 2                 | 2                    | 2042   | -   | 2042                   | -   | 2042                    | -  | 2032          | 2020             | -   | 2033          | -   | 2032                    | 2032                      | -                                 | 2042                             | 2042              | 30 226,13  | Нет   |
| 5.    | с. Северное, ул. Ленина, д. 35            | 1974                     | 368,8                                  | 350,0                              | 2                 | 1                    | -  | -   | 2034                   | -   | 2034                    | -  | -             | 2037             | -   | -             | -   | 2032                    | -                         | -                                 | -                                | 2034              | 14 244,37  | Нет   |
| 6.    | с. Северное, ул. Луначарского, д. 1       | 1981                     | 626,3                                  | 588,7                              | 2                 | 2                    | 2041   | -   | 2041                   | -   | 2041                    | -  | 2027          | 2031             | -   | 2033          | -   | 2027                    | 2031                      | -                                 | 2041                             | 2041              | 36 809,26  | Нет   |
| 7.    | с. Северное, ул. Луначарского, д. 1а      | 1983                     | 948,2                                  | 891,8                              | 2                 | 3                    | -  | -   | 2043                   | -   | 2043                    | -  | 2033          | 2033             | -   | 2036          | -   | 2016                    | 2033                      | -                                 | -                                | 2043              | 30 603,98  | Нет   |
| 8.    | с. Северное, ул. Луначарского, д. 2       | 1981                     | 631,2                                  | 593,6                              | 2                 | 2                    | 2041   | -   | 2041                   | -   | 2041                    | -  | 2027          | 2031             | -   | 2036          | -   | 2027                    | 2031                      | -                                 | 2041                             | 2041              | 37 115,64  | Нет   |
| 9.    | с. Северное, ул. Луначарского, д. 3а      | 1985                     | 899,0                                  | 842,6                              | 2                 | 3                    | -  | -   | -                      | -   | 2023                    | -  | 2023          | 2023             | -   | 2036          | -   | 2016                    | 2035                      | -                                 | -                                | -                 | 21 721,34  | Нет   |

| 1   | 2                                       | 3    | 4     | 5     | 6 | 7 | 8    | 9 | 10   | 11 | 12   | 13 | 14   | 15   | 16 | 17   | 18 | 19   | 20   | 21 | 22   | 23   | 24        | 25  |
|-----|---|------|-------|-------|---|---|------|---|------|----|------|----|------|------|----|------|----|------|------|----|------|------|-----------|-----|
| 10. | с. Северное,<br>ул. Луначарского, д. 4  | 1988 | 864,8 | 808,4 | 2 | 3 | 2027 | - | -    | -  | 2028 | -  | 2028 | 2038 | -  | 2028 | -  | 2018 | 2038 | -  | -    | -    | 22 842,68 | Нет |
| 11. | с. Северное,<br>ул. Луначарского, д. 6  | 1982 | 902,4 | 864,8 | 2 | 2 | 2042 | - | 2042 | -  | 2042 | -  | 2032 | 2032 | -  | 2036 | -  | 2022 | 2032 | -  | 2042 | 2042 | 39 873,76 | Нет |
| 12. | с. Северное,<br>ул. Луначарского, д. 7  | 1967 | 381,4 | 362,6 | 2 | 1 | 2027 | - | 2027 | -  | 2027 | -  | -    | 2034 | -  | -    | -  | 2029 | -    | -  | -    | 2027 | 16 197,68 | Нет |
| 13. | с. Северное,<br>ул. Луначарского, д. 8  | 1982 | 583,2 | 545,6 | 2 | 2 | 2042 | - | 2042 | -  | 2042 | -  | 2028 | 2032 | -  | 2033 | -  | 2028 | 2032 | -  | 2042 | 2042 | 29 586,34 | Нет |
| 14. | с. Северное,<br>ул. Московская, д. 16   | 1990 | 905,0 | 848,6 | 2 | 3 | 2030 | - | -    | -  | 2030 | -  | 2020 | 2040 | -  | 2030 | -  | 2023 | 2040 | -  | -    | -    | 34 867,92 | Нет |
| 15. | с. Северное,<br>ул. Московская, д. 22   | 1974 | 733,1 | 695,8 | 2 | 2 | -    | - | 2034 | -  | 2034 | -  | -    | 2034 | -  | -    | -  | 2029 | -    | -  | -    | 2034 | 18 623,21 | Нет |
| 16. | с. Северное,<br>ул. Московская, д. 24   | 1974 | 345,0 | 326,2 | 2 | 1 | -    | - | 2034 | -  | 2039 | -  | -    | 2034 | -  | -    | -  | 2029 | -    | -  | -    | 2034 | 12 806,07 | Нет |
| 17. | с. Северное,<br>ул. Московская, д. 4    | 1981 | 582,3 | 544,7 | 2 | 2 | 2041 | - | 2041 | -  | 2041 | -  | 2027 | 2031 | -  | 2036 | -  | 2027 | 2031 | -  | 2041 | 2041 | 34 058,10 | Нет |
| 18. | с. Северное,<br>ул. Московская, д. 5    | 1981 | 521,5 | 483,9 | 2 | 2 | 2041 | - | 2041 | -  | 2041 | -  | 2027 | 2031 | -  | 2036 | -  | 2027 | 2031 | -  | 2041 | 2041 | 40 861,22 | Нет |
| 19. | с. Северное,<br>ул. Первомайская, д. 1  | 1973 | 912,2 | 855,8 | 2 | 3 | -    | - | 2033 | -  | 2033 | -  | -    | 2029 | -  | -    | -  | 2017 | 2029 | -  | -    | 2033 | 25 721,04 | Нет |
| 20. | с. Северное,<br>ул. Первомайская, д. 14 | 1968 | 314,8 | 296,0 | 2 | 1 | -    | - | 2028 | -  | 2028 | -  | -    | 2035 | -  | -    | -  | 2030 | -    | -  | -    | 2028 | 11 196,32 | Нет |
| 21. | с. Северное,<br>ул. Первомайская, д. 3  | 1973 | 386,0 | 367,2 | 2 | 1 | -    | - | 2033 | -  | 2033 | -  | -    | 2034 | -  | -    | -  | 2029 | -    | -  | -    | 2033 | 14 415,66 | Нет |
| 22. | с. Северное,<br>ул. Полевая, д. 2       | 1993 | 590,2 | 551,2 | 2 | 2 | -    | - | -    | -  | 2026 | -  | 2033 | 2033 | -  | 2033 | -  | 2023 | 2043 | -  | -    | -    | 22 594,72 | Нет |
| 23. | с. Северное,<br>ул. Чапаева, д. 30      | 1982 | 606,4 | 567,4 | 2 | 2 | -    | - | 2042 | -  | 2042 | -  | 2022 | 2032 | -  | 2026 | -  | 2022 | 2032 | -  | 2042 | 2042 | 23 214,18 | Нет |
| 24. | с. Северное,<br>ул. Чапаева, д. 53      | 1980 | 885,7 | 828,7 | 2 | 3 | 2040 | - | -    | -  | 2020 | -  | 2020 | 2034 | -  | 2036 | -  | 2029 | -    | -  | -    | 2040 | 26 227,96 | Нет |
| 25. | с. Северное,<br>ул. Чапаева, д. 55      | 1982 | 776,2 | 738,6 | 2 | 2 | 2042 | - | 2042 | -  | 2042 | -  | -    | 2034 | -  | 2031 | -  | 2029 | -    | -  | -    | 2042 | 26 576,37 | Нет |
| 26. | с. Северное,<br>ул. Чапаева, д. 57      | 1980 | 321,1 | 302,3 | 2 | 1 | 2040 | - | -    | -  | 2040 | -  | -    | 2035 | -  | 2036 | -  | 2030 | -    | -  | -    | 2040 | 14 973,89 | Нет |
| 27. | с. Северное,<br>ул. Чапаева, д. 59      | 1980 | 396,1 | 377,3 | 2 | 1 | 2040 | - | -    | -  | 2040 | -  | -    | 2035 | -  | 2033 | -  | 2030 | -    | -  | -    | 2040 | 18 688,88 | Нет |
| 28. | с. Северное,<br>ул. Чапаева, д. 81      | 1980 | 836,4 | 798,8 | 2 | 3 | -    | - | -    | -  | 2040 | -  | -    | 2030 | -  | 2033 | -  | 2032 | 2030 | -  | -    | 2040 | 33 053,39 | Нет |

| 1   | 2                                 | 3        | 4              | 5              | 6        | 7        | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15       | 16       | 17       | 18       | 19       | 20       | 21       | 22       | 23       | 24                | 25       |
|---|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------|----------|
| 29.   | с. Соковка,<br>ул. Рабочая, д. 17 | 1974     | 584,0          | 546,6          | 2        | 3        | -        | -        | 2034     | -        | -        | -        | -        | 2034     | -        | -        | -        | 2029     | -        | -        | -        | 2034     | 14 160,93         | Нет      |
| <b>Итого по муниципальному образованию Северный район</b> |                                   | <b>X</b> | <b>18381,1</b> | <b>17293,4</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>736 902,18</b> | <b>X</b> |

\*) Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

\*\*) Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

\*\*\*) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.