

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1/293-ПМТ.1

Книга 1

Директор

Гл. инженер



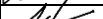
И.Б. Михайлицкий

Т.Л. Варфоломеева

Обозначение	Наименование	Примечание
1/293-ПМТ.1-С	Содержание книги 1	2
1/293-ПМТ-СП	Состав проекта межевания территории	3

Основная часть проекта межевания территории

1/293-ПМТ.1-1	Раздел 1. Текстовая часть	
	1.1 Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	4-9
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
	1.2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9-18
	1.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	18-42
	1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	42
	1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	43
	1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	43-44
1/293-ПМТ.1-2	Раздел 2. Чертежи межевания территории	45-52

						1/293-ПМТ.1-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Михайлицкая К.И			26.10.23	Содержание книги 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Михайлицкий И.Б			26.10.23		П	1	1
ГАП		Михайлицкий И.Б			26.10.23				
Н. контр.		Гаврилюк Н.В			26.10.23				
							ООО «АРХПРОЕКТ»		

Согласовано

Взам. ИИВ. №

Подп. и дата

ИНВ. № подл.

Состав проекта межевания территории

№ книги	Обозначение	Наименование	Примечания
Основная часть проекта межевания территории			
1	1/293-ПМТ.1-1	Раздел 1 Текстовая часть	
	1/293-ПМТ.1-2	Раздел 2 Чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	1/293-ПМТ.2-3	Раздел 2 Чертежи	
		Приложения	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						1/293-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Михайлицкая К.И			26.10.23	П		1	1	
Проверил	Михайлицкий И.Б			26.10.23					
ГАП	Михайлицкий И.Б			26.10.23					
Н. контр.	Гаврилюк Н.В			26.10.23	ООО «АРХПРОЕКТ»				

Основная часть проекта межевания территории.

1/293-ПМТ.1-1

Раздел 1 Текстовая часть

1.1. Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта

Рассматриваемая Территория расположена в границах части кварталов 3,4 планировочного подрайона 1.1.2- Деловое ядро центра городского района и части кварталов 3,5 планировочного подрайона 1.2.3 - Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллойский», Центрального городского планировочного района, Петропавловск-Камчатского городского округа, Камчатского края, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Камчатского края (МСК-41).

Для разработки настоящего проекта межевания территории, использованы инженерные изыскания- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки территории по объекту: «Кампус для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе», Том 2 2976-ИГДИ, ООО «Изыскатель, 2023г. В проекте использованы топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в системе координат МСК-41.

Проект межевания территории, расположенной в границах ул. Ленинградская, ул. Ключевская и ул. Виллойская в Петропавловск-Камчатском городском округе разработан на основании разработанного проекта планировки территории. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 13,82 га.

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, на территории проектирования расположено 28 существующих земельных участков, частично или полностью попадающие в границы разработки проекта планировки.

Изменение красных линий улиц проектом не осуществляется.

Проектом предлагается установление красных линий территорий общего пользования, площадью 43360 кв.м.

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

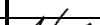
						1/293-ПМТ.1-1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Отачкина Т.И.			26.10.23	Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Михайлицкий И.Б.			26.10.23	П	1	42	
ГАП		Михайлицкий И.Б.			26.10.23				
Н. контр.		Гаврилюк Н.В.			26.10.23	Текстовая часть		ООО «АРХПРОЕКТ»	

Таблица 1 - Перечень и сведения о исходных земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен (утвержден) проект межевания.

№п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Форма собственности, вид права
1	41:01:0000000:43	Земли населенных пунктов	88 664	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	Собственность; Постоянное (бессрочное пользование); Муниципальное казенное учреждение «Управление дорожного хозяйства ПКГО»
2	41:01:0000000:33 (Единое землепользование) (41:01:0010117:1078; 41:01:0010122:409)	Земли населенных пунктов	23 257 (11 843; 11 414)	Для эксплуатации автодороги по ул.Ключевская	Собственность; Постоянное (бессрочное пользование); Муниципальное казенное учреждение «Управление дорожного хозяйства ПКГО»
3	41:01:010117:998	Земли населенных пунктов	2 762	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами	Сведения отсутствуют
4	41:01:010117:12208	Земли населенных пунктов	1 949	Среднеэтажная жилая застройка	Сведения отсутствуют
5	41:01:010117:1374	Земли населенных пунктов	331	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Собственность; Общество с ограниченной ответственностью «Интерторг»

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6	41:01:010117:6	Земли населенных пунктов	9 299	Для здания учебно-производственного корпуса	Собственность; Российская Федерация; Постоянное (бессрочное пользование); Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Камчатский государственный технический университет»
7	41:01:010117:141	Земли населенных пунктов	8 087	Для строительства здания общежития №2 на 500мест	Собственность; Российская Федерация; Постоянное (бессрочное пользование); Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Камчатский государственный технический университет»
8	41:01:010117:10733	Земли населенных пунктов	1 915	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме
9	41:01:010117:10144	Земли населенных пунктов	2 671	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме
10	41:01:010117:8361	Земли населенных пунктов	1 612	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме
11	41:01:010117:225	Земли населенных пунктов	3 438	Для эксплуатации здания	Собственность; Субъект Российской Федерации – Камчатский край
12	41:01:010117:7	Земли населенных пунктов	6 880	Для эксплуатации здания магазина «Витязь», здания водочного цеха и здания минвод с лагерьным подвалом	Собственность; Открытое акционерное общество «Камчатское пиво»
13	41:01:010117:780	Земли населенных пунктов	70	Для эксплуатации ТП-73	Собственность; Российская Федерация
14	41:01:010122:3282	Земли населенных пунктов	405	Земельные участки объектов инженерной	Сведения отсутствуют

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1/293-ПМТ.1-1

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

				инфраструктуры (электроподстанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские станции, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
15	41:01:010122:87	Земли населенных пунктов	100	Для эксплуатации производственно-складского здания	Государственная собственность
16	41:01:010122:88	Земли населенных пунктов	4600	Для эксплуатации зданий и сооружений техникума	Собственность; Субъект Российской Федерации – Камчатский край; Постоянное (бессрочное) пользование; Краевое государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Камчатский политехнический техникум»
17	41:01:010122:9	Земли населенных пунктов	760	Для организации и эксплуатации стоянки для служебного автотранспорта	Государственная собственность
18	41:01:010122:3883	Земли населенных пунктов	1179	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме
19	41:01:010122:562	Земли населенных пунктов	542	Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)	Собственность; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Управдом»
20	41:01:010122:549	Земли населенных пунктов	2017	Многоквартирный жилой дом	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме
21	41:01:010122:277	Земли населенных пунктов	78	Для эксплуатации здания ТП-74 ул. Ленинградская	Собственность; Российская Федерация

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1/293-ПМТ.1-1

Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

22	41:01:010122:278	Земли населенных пунктов	78	Для эксплуатации ТП-69	Собственность; Российская Федерация
23	41:01:010122:451	Земли населенных пунктов	18087	Для эксплуатации здания учебно-лабораторного корпуса, здания проходной, здания учебно-лабораторного корпуса №2, здания учебно-лабораторного корпуса №1, здания учебно-лабораторного корпуса, здания нежилого	Собственность; Российская Федерация; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Камчатский государственный технический университет»
24	41:01:010122:300	Земли населенных пунктов	3119	Для эксплуатации административных помещений в жилом доме	Государственная собственность
25	41:01:010122:452	Земли населенных пунктов	1773	Для эксплуатации здания общежития	Собственность; Российская Федерация; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Камчатский государственный технический университет»

Таблица 2 - Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен (утвержден) проект межевания.

№п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Общая площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Форма собственности, вид права
1	41:01:010117:11613	Земли населенных пунктов	438	Для эксплуатации жилого дома, хозпостроек и огорода	Общая долевая собственность; Собственники помещений в многоквартирном доме
2	41:01:010117:1578	Земли населенных пунктов	7 666	Объект образования, в том числе объект дошкольного образования, объект начального образования, объект основного общего образования, объект среднего (полного) образования,	Собственность; Петропавловск-Камчатский городской округ

				объект дополнительного образования, объект профессионального образования	
--	--	--	--	---	--

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В проекте межевания территории сформировано 13 земельных участков (см. Чертеж межевания территории, лист 6). При образовании земельных участков предусмотрена этапность их формирования, которая отражена в таблицах 3 и 4 (см. Чертежи межевания территории, листы 1-5).

1.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3 - Экспликация к образуемым земельным участкам, предполагаемым для государственных и муниципальных нужд с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории.

№п/п	Номер участка по проекту межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Территориальная зона	Площадь образуемого участка, м ²	Категория земель
1 этап						
1	:ЗУ1.1	общежития (3.2.4); гостиничное обслуживание (4.7)	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:10144 41:01:0010117:8361	ЦЗ	4283	Земли населенных пунктов
2	:ЗУ2.1 :ЗУ2.2 :ЗУ2.3	общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:141 с сохранением в измененных границах	ЦЗ	3390 2077 1533	Земли населенных пунктов
3	:ЗУ3.1	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:998 с сохранением в измененных границах	ЦЗ	2232	Земли населенных пунктов
4	:ЗУ4.1 :ЗУ4.2	общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:10733 с сохранением в измененных границах	ЦЗ	1390 104	Земли населенных пунктов

Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

		деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)				
5	:ЗУ5.1 :ЗУ5.2	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:225 с сохранением в измененных границах	ЦЗ	2465 591	Земли населенных пунктов
6	:ЗУ6.1	хранение автотранспорта (2.7.1); бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1);	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010122:451, 41:01:0010122:300, 41:01:0010122:277, 41:01:0010122:278, 41:01:0010122:452	ЦЗ	23135	Земли населенных пунктов
7	:ЗУ8.1	бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1)	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010122:9 41:01:0010122:3883	ЦЗ	1935	Земли населенных пунктов
8	:ЗУ9.1 :ЗУ9.2	хранение автотранспорта (2.7.1); общежития (3.2.4); бытовое	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами	ЦЗ	2003 278	Земли населенных пунктов

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1/293-ПМТ.1-1

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

		обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	41:01:0010117:12208 и 41:01:0010117:1374			
9	:ЗУ10.1	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010122:562, 41:01:0010122:549, 41:01:0010122:88	ЦЗ	7162	Земли населенных пунктов
10	:ЗУ11.1 :ЗУ11.2	общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:6 с сохранением в измененных границах	ЦЗ	8135 552	Земли населенных пунктов
11	:ЗУ12	- служебные гаражи (4.9); - бытовое обслуживание (3.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	2960	Земли населенных пунктов
12	:ЗУ13.1	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:7 с сохранением в измененных границах	ЦЗ	5232	Земли населенных пунктов
13	:ЗУ43.1 :ЗУ43.2 :ЗУ43.3 :ЗУ43.4	хранение автотранспорта (2.7.1); бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:43 с сохранением в измененных границах	ЦЗ	86075 862 769 969	Земли населенных пунктов

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2 этап						
14	:ЗУ1	общежития (3.2.4); гостиничное обслуживание (4.7)	Раздел вновь образованного земельного участка :ЗУ1.1 и сохранение его в измененных границах	ЦЗ	4165	Земли населенных пунктов
15	:ЗУ2	общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1);	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ2.1 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	3879	Земли населенных пунктов
16	:ЗУ3.3	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ3.1 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	5709	Земли населенных пунктов
17	:ЗУ4.4	общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно- досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ4.1 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	2966	Земли населенных пунктов
18	:ЗУ5	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ5.1 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	4435	Земли населенных пунктов
19	:ЗУ6.2 :ЗУ6.3	хранение автотранспорта (2.7.1); бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно- досуговой деятельности (3.6.1); магазины	Раздел вновь образованного земельного участка :ЗУ6.1 и сохранение его в измененных границах	ЦЗ	17464 4097	Земли населенных пунктов

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		(4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1);				
20	:ЗУ8.2 :ЗУ8.3	бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1)	Раздел вновь образованного земельного участка :ЗУ8.1 и сохранение его в измененных границах	ЦЗ	661 806	Земли населенных пунктов
21	:ЗУ9	хранение автотранспорта (2.7.1); общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером:ЗУ9.1 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	5195	Земли населенных пунктов
22	:ЗУ10.2 :ЗУ10.3	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);	Раздел вновь образованного земельного участка :ЗУ10.1 и сохранение его в измененных границах	ЦЗ	5798 1363	Земли населенных пунктов
23	:ЗУ11.4	общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ11.1, :ЗУ2.2, :ЗУ4.2	ЦЗ	10316	Земли населенных пунктов
24	:ЗУ11.5	общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером:ЗУ9.2 с землями	ЦЗ	1435	Земли населенных пунктов

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	государственная собственность на которые не разграничена			
25	:ЗУ13	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером ЗУ:13.1 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	5260	Земли населенных пунктов
3 этап						
26	:ЗУ3	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ3.3, :ЗУ11.2	ЦЗ	6262	Земли населенных пунктов
27	:ЗУ4	общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ4.4, :ЗУ2.3, :ЗУ5.2	ЦЗ	5090	Земли населенных пунктов
28	:ЗУ6.5	хранение автотранспорта (2.7.1); бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1);	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером ЗУ:6.2 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	18924	Земли населенных пунктов
29	:ЗУ7.1 :ЗУ7.2	хранение автотранспорта (2.7.1); общежития (3.2.4); бытовое	Раздел вновь образованного земельного участка :ЗУ6.3 и сохранение его в измененных границах	ЦЗ	3509 588	Земли населенных пунктов

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)				
30	:ЗУ7.3	хранение автотранспорта (2.7.1); общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером ЗУ:10.3 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	1858	Земли населенных пунктов
31	:ЗУ8.5	бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1);	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером ЗУ:8.2 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	2481	Земли населенных пунктов
32	:ЗУ10.4	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером ЗУ:10.2 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	9234	Земли населенных пунктов
33	:ЗУ11.6	общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ11.4 , :ЗУ11.5	ЦЗ	11751	Земли населенных пунктов

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		(3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)				
4 этап						
34	:ЗУ6	хранение автотранспорта (2.7.1); бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1);	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ6.5, :ЗУ43.2	ЦЗ	19786	Земли населенных пунктов
35	:ЗУ7	хранение автотранспорта (2.7.1); общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ7.1, :ЗУ7.3, :ЗУ43.3	ЦЗ	6136	Земли населенных пунктов
36	:ЗУ8	бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); проведение научных исследований (3.9.2); общественное питание (4.6); культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ8.5, :ЗУ7.2	ЦЗ	3069	Земли населенных пунктов

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1/293-ПМТ.1-1

Лист

13

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

		(4.4); развлекательные мероприятия (4.8.1)				
37	:ЗУ10.5	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ10.4 , :ЗУ8.3 и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:87	ЦЗ	10142	Земли населенных пунктов
38	:ЗУ11	общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6)	Перераспределение вновь образованного земельного участка с условным номером ЗУ:11.6 с землями государственная собственность на которые не разграничена	ЦЗ	11755	Земли населенных пунктов
5 этап						
39	:ЗУ10	среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);	Объединение вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ10.5 , :ЗУ43.3 и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3282(2)	ЦЗ	11475	Земли населенных пунктов

Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд регламентирован положениями Главы VII.1 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Таблица 4 - Экспликация к образуемым земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории.

№п/п	Номер участка по проекту межевания	Номер исходного участка по проекту межевания	Способ образования земельных участков	Площадь образуемого участка, м²	Категория земель
1 этап					
1	:ЗУ2.4	41:01:0010117:141	Раздел исходного земельного участка	1087	Земли населенных пунктов
2	:ЗУ3.2	41:01:0010117:998	Раздел исходного земельного участка	529	Земли населенных пунктов

3	:ЗУ4.3	41:01:0010117:10733	Раздел исходного земельного участка	419	Земли населенных пунктов
4	:ЗУ5.3	41:01:0010117:225	Раздел исходного земельного участка	381	Земли населенных пунктов
5	:ЗУ11.3	41:01:0010117:6	Раздел исходного земельного участка	612	Земли населенных пунктов
6	:ЗУ13.2	41:01:0010117:7	Раздел исходного земельного участка	1647	Земли населенных пунктов
2 этап					
7	:ЗУ1.2	:ЗУ1.1	Раздел вновь образованного земельного участка	118	Земли населенных пунктов
8	:ЗУ6.4	:ЗУ6.1	Раздел вновь образованного земельного участка	346	Земли населенных пунктов
9	:ЗУ6.5	:ЗУ6.1	Раздел вновь образованного земельного участка	1228	Земли населенных пунктов
10	:ЗУ8.4	:ЗУ8.1	Раздел вновь образованного земельного участка	467	Земли населенных пунктов

Для размещения проектируемого объекта на период строительства в границах существующих земельных участков 41:01:0010117:1078; 41:01:0010122:409 и на землях государственная собственность на которые не разграничена, настоящим проектом межевания территории образуются части земельных участков путем установления сервитута. Цель установления сервитута, соответствует целям, указанным в статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – прокладка инженерных коммуникаций.

Таблица 5 - Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков, необходимых на период строительства.

№п/п	Номер участка по проекту межевания	Цель установления сервитута	Номер участка в отношении которого устанавливается сервитут	Площадь сервитута, м ²
1	:0.1/чзу8	Размещение инженерных коммуникаций	Земли государственная собственность на которые не разграничена	335
2	:1078/чзу8	Размещение инженерных коммуникаций	41:01:0010177:1078	240
3	:409/чзу8	Размещение инженерных коммуникаций	41:01:0010122:409	216
4	:0.2/чзу8	Размещение инженерных коммуникаций	Земли государственная собственность на которые не разграничена	328

Общая площадь сервитутов – 1119 м².

1.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	1/293-ПМТ.1-1	Лист
							15

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1.3.1. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 6 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

№ этапа	Условный номер ЗУ	№ точки	X	Y
1 этап	:ЗУ1.1	1	562287,39	1412332,08
		2	562290,89	1412330,28
		3	562293,26	1412329,51
		4	562299,02	1412326,67
		5	562302,32	1412325,79
		6	562304,39	1412324,96
		7	562305,71	1412324,40
		8	562311,66	1412322,09
		9	562297,37	1412287,44
		10	562295,40	1412283,50
		11	562287,91	1412268,75
		12	562296,57	1412264,95
		13	562294,25	1412259,44
		14	562296,11	1412258,72
		15	562273,06	1412203,08
		16	562235,47	1412217,80
		17	562261,89	1412280,16
		1	562287,39	1412332,08
	:ЗУ2.1	18	562192,46	1412213,39
		19	562193,58	1412215,26
		20	562200,56	1412212,71
		21	562202,37	1412213,69
		22	562219,40	1412206,42
		23	562219,02	1412205,07
		24	562190,76	1412133,85
		25	562149,59	1412150,19
		26	562177,11	1412219,34
		27	562183,53	1412216,93
		28	562185,44	1412216,32
		18	562192,46	1412213,39
	:ЗУ2.2	29	562170,04	1412121,43
		30	562164,10	1412135,60
		31	562128,05	1412148,78
		32	562129,29	1412151,83
		33	562147,37	1412144,63
		25	562149,59	1412150,19
		24	562190,76	1412133,85
		34	562148,07	1412026,29

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		35	562129,36	1412033,51
		36	562136,88	1412037,57
		29	562170,04	1412121,43
	:3Y2.3	37	562159,70	1412225,96
		38	562169,53	1412222,18
		26	562177,11	1412219,34
		25	562149,59	1412150,19
		33	562147,37	1412144,63
		32	562129,29	1412151,83
		39	562147,79	1412197,24
		37	562159,70	1412225,96
	:3Y3.1	44	562043,16	1412012,01
		45	562043,71	1412011,79
		46	562053,96	1412007,16
		47	562052,24	1412002,38
		48	562051,19	1411997,46
		49	562056,54	1411996,02
		50	562050,52	1411982,16
		51	562063,19	1411977,01
		52	562059,54	1411969,45
		53	562058,34	1411967,44
		54	562054,69	1411962,34
		55	562051,29	1411955,43
		56	562046,37	1411945,85
		57	562043,26	1411937,78
		58	562041,01	1411932,86
		59	562032,87	1411917,84
		60	562023,06	1411922,57
		61	562018,74	1411924,68
		62	562010,24	1411929,26
		44	562043,16	1412012,01
	:3Y4.1	39	562147,79	1412197,24
		32	562129,29	1412151,83
		477	562102,95	1412162,31
		535	562120,82	1412207,24
		39	562147,79	1412197,24
	:3Y4.2	32	562129,29	1412151,83
		31	562128,05	1412148,78
		193	562101,43	1412158,51
		477	562102,95	1412162,31
		32	562129,29	1412151,83
	:3Y5.1	73	562182,24	1412307,44
		74	562192,42	1412302,76
		75	562196,37	1412300,95
		76	562189,25	1412280,03
		77	562199,08	1412276,21

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		78	562199,79	1412274,38
		79	562188,64	1412244,13
		80	562142,75	1412262,38
		81	562163,71	1412315,07
		82	562168,19	1412313,19
		73	562182,24	1412307,44
	:3Y5.3	88	562153,12	1412304,72
		89	562155,62	1412310,66
		90	562158,42	1412317,30
		81	562163,71	1412315,07
		80	562142,75	1412262,38
		87	562138,63	1412252,01
		91	562133,89	1412253,80
		92	562134,52	1412255,47
		88	562153,12	1412304,72
	:3Y6.1	93	562081,57	1412414,70
		94	562079,65	1412417,11
		95	562125,39	1412454,73
		96	562124,67	1412455,56
		97	562156,58	1412480,31
		98	562166,33	1412467,83
		99	562171,50	1412472,93
		100	562181,08	1412466,28
		101	562173,84	1412451,41
		102	562176,67	1412442,58
		103	562176,18	1412438,67
		104	562173,71	1412432,52
		105	562180,97	1412429,69
		106	562168,92	1412398,79
		107	562160,85	1412378,21
		108	562150,67	1412351,98
		109	562149,05	1412352,60
		110	562114,64	1412366,74
		111	562120,57	1412353,14
		112	562139,17	1412345,59
		113	562116,33	1412289,08
		114	562099,39	1412295,92
		115	562096,78	1412290,95
		116	562088,45	1412288,21
		117	562064,57	1412233,29
		118	562055,68	1412225,14
		119	562043,48	1412212,15
		120	562032,73	1412201,09
		121	562029,97	1412193,90
		122	562024,42	1412196,52
		123	562018,31	1412199,45

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		124	562014,87	1412191,59
		125	562012,90	1412188,87
		126	561998,84	1412193,43
		127	561984,81	1412199,57
		128	561977,35	1412202,82
		129	562028,58	1412320,47
		130	562029,28	1412329,31
		131	562055,86	1412391,05
		132	562070,68	1412405,86
		133	562073,47	1412408,35
		93	562081,57	1412414,70
	:3Y8.1	134	562063,13	1412210,49
		135	562079,98	1412202,39
		136	562062,65	1412160,06
		137	562055,96	1412143,43
		138	562058,34	1412142,46
		139	562040,12	1412099,90
		140	562025,36	1412105,91
		141	562034,55	1412130,94
		142	562038,49	1412135,91
		143	562043,88	1412148,37
		144	562039,27	1412150,58
		134	562063,13	1412210,49
	:3Y9.1	145	562136,10	1411996,07
		146	562113,08	1411936,94
		147	562085,64	1411944,85
		148	562098,39	1411978,98
		149	562094,17	1411980,66
		150	562101,30	1411998,86
		151	562105,02	1412008,43
		145	562136,10	1411996,07
	:3Y9.2	152	562126,01	1412012,36
		153	562130,19	1412005,88
		154	562128,98	1412003,16
		155	562137,53	1411999,75
		145	562136,10	1411996,07
		151	562105,02	1412008,43
		156	562108,28	1412016,81
		152	562126,01	1412012,36
	:3Y10.1	157	562007,60	1412182,42
		158	562027,03	1412174,04
		159	562044,26	1412166,69
		160	562043,47	1412164,79
		161	562043,20	1412163,84
		162	562038,98	1412149,58
		163	562035,62	1412141,31

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		164	562025,88	1412144,24
		165	562016,63	1412147,02
		166	562012,92	1412137,39
		167	562010,72	1412138,27
		168	562009,19	1412134,38
		169	562004,23	1412113,36
		170	562004,24	1412109,95
		171	562007,53	1412108,15
		172	562000,27	1412091,61
		173	561992,23	1412095,07
		174	561979,88	1412066,48
		175	561969,43	1412071,56
		176	561973,91	1412080,77
		177	561964,54	1412085,18
		178	561958,51	1412071,57
		179	561948,56	1412076,42
		180	561936,09	1412082,93
		181	561930,75	1412085,40
		182	561933,04	1412091,22
		183	561938,10	1412104,04
		184	561964,94	1412170,61
		185	561966,85	1412175,46
		186	561974,18	1412193,95
		187	561975,17	1412196,42
		157	562007,60	1412182,42
	:3Y11.1	31	562128,05	1412148,78
		30	562164,10	1412135,60
		29	562170,04	1412121,43
		36	562136,88	1412037,57
		35	562129,36	1412033,51
		188	562116,69	1412026,67
		189	562092,51	1412035,48
		190	562101,01	1412056,84
		191	562069,16	1412069,52
		192	562067,65	1412073,58
		193	562101,43	1412158,51
		31	562128,05	1412148,78
	:3Y11.2	190	562101,01	1412056,84
		189	562092,51	1412035,48
		194	562080,16	1412039,98
		191	562069,16	1412069,52
		190	562101,01	1412056,84
	:3Y12	197	562012,16	1412042,27
		198	561986,33	1411977,37
		199	561961,08	1411987,58
		200	561963,30	1411992,78

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		201	561951,77	1411997,23
		202	561965,21	1412037,20
		203	561957,54	1412040,52
		204	561960,04	1412046,07
		205	561964,44	1412056,86
		206	561965,72	1412060,74
		197	562012,16	1412042,27
	:3Y13.1	207	562243,18	1412514,80
		208	562246,85	1412516,13
		209	562268,16	1412502,02
		210	562283,23	1412493,26
		211	562280,07	1412485,85
		212	562283,26	1412484,42
		213	562287,14	1412482,67
		214	562269,96	1412453,48
		215	562234,03	1412392,44
		216	562229,75	1412391,10
		217	562202,42	1412403,79
		218	562200,83	1412407,94
		207	562243,18	1412514,80
	:3Y43.1	244	561945,38	1412232,15
		245	561950,45	1412241,55
		246	561953,01	1412245,93
		247	561958,66	1412258,53
		248	561959,41	1412260,49
		249	561994,39	1412350,79
		250	562009,65	1412378,82
		251	562019,36	1412402,15
		252	562002,85	1412408,91
		253	562000,73	1412403,90
		254	561992,74	1412403,48
		255	561955,54	1412401,50
		256	561944,93	1412400,94
		257	561929,82	1412405,08
		258	561910,54	1412403,93
		259	561903,02	1412401,52
		260	561898,17	1412398,39
		261	561906,82	1412424,85
		262	561934,80	1412428,07
		263	561962,75	1412431,29
		264	561974,67	1412430,69
		265	561974,62	1412423,71
		266	561996,17	1412424,75
		267	561996,26	1412429,34
		268	562009,86	1412427,12
		269	562014,53	1412427,43

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		270	562032,42	1412428,67
		271	562064,28	1412460,76
		272	562068,04	1412456,80
		273	562137,85	1412514,83
		274	562144,68	1412525,52
		275	562147,97	1412529,35
		276	562170,42	1412555,43
		277	562177,21	1412549,17
		278	562179,37	1412547,36
		279	562180,97	1412546,01
		280	562186,07	1412552,02
		281	562184,47	1412553,37
		282	562201,78	1412573,82
		283	562204,16	1412571,82
		284	562207,11	1412575,43
		285	562208,76	1412577,87
		286	562210,49	1412580,42
		287	562214,56	1412585,07
		288	562214,31	1412585,43
		289	562217,06	1412588,82
		290	562216,65	1412589,16
		291	562222,09	1412595,76
		292	562222,44	1412596,01
		293	562223,71	1412598,58
		294	562225,87	1412600,17
		295	562227,15	1412602,80
		296	562229,22	1412604,24
		297	562230,48	1412606,70
		298	562232,75	1412608,50
		299	562234,33	1412611,13
		300	562235,92	1412613,19
		301	562255,28	1412623,80
		302	562276,15	1412635,25
		303	562308,95	1412661,78
		304	562349,69	1412686,44
		305	562352,00	1412686,52
		306	562400,58	1412721,75
		307	562399,88	1412722,73
		308	562410,97	1412730,61
		309	562449,77	1412758,22
		310	562450,81	1412762,20
		311	562460,45	1412768,71
		312	562464,30	1412770,89
		313	562485,16	1412785,36
		314	562489,43	1412785,80
		315	562490,98	1412789,40

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		316	562486,27	1412796,74
		317	562496,24	1412805,54
		318	562543,47	1412835,18
		319	562548,81	1412838,54
		320	562573,00	1412857,38
		321	562603,89	1412881,44
		322	562631,21	1412902,71
		323	562687,15	1412936,11
		324	562716,86	1412937,82
		325	562751,83	1412943,00
		326	562768,43	1412945,51
		327	562801,92	1412943,56
		328	562835,96	1412940,92
		329	562844,89	1412942,04
		330	562888,56	1412947,48
		331	562892,06	1412930,24
		332	562894,91	1412916,16
		333	562894,56	1412911,45
		334	562891,94	1412906,17
		335	562883,86	1412896,17
		336	562872,15	1412881,70
		337	562835,26	1412898,53
		338	562804,97	1412900,46
		339	562793,12	1412901,21
		340	562789,79	1412901,42
		341	562784,05	1412901,78
		342	562769,06	1412900,70
		343	562755,40	1412899,83
		344	562697,09	1412886,83
		345	562688,26	1412884,86
		346	562621,41	1412846,10
		347	562610,60	1412838,83
		348	562589,88	1412824,53
		349	562587,41	1412822,66
		350	562569,74	1412810,05
		351	562567,40	1412808,44
		352	562561,19	1412802,73
		353	562555,02	1412798,37
		354	562540,86	1412787,34
		355	562527,01	1412776,54
		356	562529,79	1412772,58
		357	562456,81	1412720,48
		358	562444,93	1412711,24
		359	562358,95	1412644,39
		360	562355,43	1412641,55
		361	562348,21	1412635,60

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		362	562319,22	1412609,33
		363	562308,74	1412612,91
		364	562299,01	1412608,48
		365	562280,88	1412591,62
		366	562261,74	1412572,76
		367	562257,48	1412564,09
		368	562261,87	1412561,69
		369	562242,41	1412530,81
		370	562233,55	1412528,40
		371	562238,78	1412538,60
		372	562252,46	1412571,25
		373	562237,54	1412559,34
		374	562230,28	1412553,55
		375	562226,35	1412549,26
		376	562221,61	1412551,29
		377	562193,83	1412524,93
		378	562191,87	1412527,07
		379	562188,66	1412523,97
		380	562192,21	1412520,11
		381	562181,54	1412509,74
		382	562180,44	1412505,44
		383	562154,03	1412483,94
		384	562155,65	1412481,64
		385	562054,74	1412396,79
		386	562000,54	1412272,92
		387	561957,13	1412173,72
		388	561917,31	1412082,73
		389	561924,37	1412079,64
		390	561922,25	1412077,73
		391	561915,53	1412075,31
		392	561911,26	1412065,46
		393	561906,87	1412065,20
		394	561901,88	1412055,37
		395	561885,82	1412015,37
		396	561878,18	1411993,04
		397	561833,55	1411891,10
		398	561826,07	1411880,54
		399	561815,30	1411857,65
		400	561811,47	1411849,52
		401	561809,22	1411850,62
		402	561794,30	1411816,29
		403	561792,02	1411810,55
		404	561804,32	1411805,81
		405	561801,88	1411800,39
		406	561787,26	1411767,86
		407	561785,98	1411768,42

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		408	561762,39	1411719,46
		409	561759,85	1411718,01
		410	561748,27	1411692,41
		411	561710,61	1411618,49
		412	561698,65	1411587,44
		413	561694,16	1411562,87
		414	561691,33	1411512,48
		415	561691,33	1411509,17
		416	561682,76	1411435,03
		417	561672,76	1411425,85
		418	561665,73	1411409,07
		419	561642,14	1411386,71
		420	561625,23	1411374,09
		421	561615,36	1411370,15
		422	561614,71	1411370,20
		423	561613,71	1411365,69
		424	561610,18	1411364,28
		425	561592,62	1411360,12
		426	561583,68	1411357,67
		427	561546,36	1411350,18
		428	561536,96	1411349,43
		429	561535,18	1411363,08
		430	561532,77	1411381,62
		431	561542,47	1411381,94
		432	561576,48	1411389,05
		433	561593,64	1411396,29
		434	561606,94	1411404,24
		435	561616,27	1411413,12
		436	561634,07	1411430,07
		437	561650,12	1411460,74
		438	561651,78	1411472,80
		439	561654,17	1411501,56
		440	561661,20	1411586,25
		441	561714,62	1411703,91
		442	561719,17	1411713,04
		443	561722,40	1411711,42
		444	561733,54	1411734,66
		445	561728,97	1411736,85
		446	561742,72	1411768,12
		447	561749,71	1411783,26
		448	561772,89	1411836,53
		449	561789,03	1411873,28
		450	561795,09	1411887,30
		451	561804,12	1411907,81
		452	561813,83	1411929,92
		453	561804,16	1411933,98

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		454	561807,32	1411941,12
		455	561815,74	1411960,06
		456	561824,78	1411956,23
		457	561837,13	1411986,17
		458	561868,69	1412062,69
		459	561875,94	1412059,10
		460	561885,15	1412080,33
		461	561882,19	1412085,19
		462	561889,19	1412101,81
		463	561906,46	1412142,84
		464	561923,96	1412182,94
		244	561945,38	1412232,15
	:3У43.2	386	562000,54	1412272,92
		465	562006,79	1412270,43
		129	562028,58	1412320,47
		130	562029,28	1412329,31
		131	562055,86	1412391,05
		132	562070,68	1412405,86
		133	562073,47	1412408,35
		93	562081,57	1412414,70
		94	562079,65	1412417,11
		95	562125,39	1412454,73
		96	562124,67	1412455,56
		97	562156,58	1412480,31
		384	562155,65	1412481,64
		385	562054,74	1412396,79
		386	562000,54	1412272,92
		386	562000,54	1412272,92
	:3У43.3	386	562000,54	1412272,92
		465	562006,79	1412270,43
		128	561977,35	1412202,82
		187	561975,17	1412196,42
		186	561974,18	1412193,95
		185	561966,85	1412175,46
		184	561964,94	1412170,61
		184	561964,94	1412170,61
		387	561957,13	1412173,72
		386	562000,54	1412272,92
	:3У43.4	387	561957,13	1412173,72
		184	561964,94	1412170,61
		183	561938,10	1412104,04
		182	561933,04	1412091,22
		181	561930,75	1412085,40
		389	561924,37	1412079,64
		388	561917,31	1412082,73
		387	561957,13	1412173,72

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2 этап	:3У1	467	562283,72	1412324,62
		1	562287,39	1412332,08
		2	562290,89	1412330,28
		3	562293,26	1412329,51
		4	562299,02	1412326,67
		5	562302,32	1412325,79
		6	562304,39	1412324,96
		7	562305,71	1412324,40
		8	562311,66	1412322,09
		9	562297,37	1412287,44
		10	562295,40	1412283,50
		11	562287,91	1412268,75
		12	562296,57	1412264,95
		13	562294,25	1412259,44
		14	562296,11	1412258,72
		15	562273,06	1412203,08
		468	562237,91	1412216,84
		469	562242,61	1412233,52
		467	562283,72	1412324,62
	:3У2	19	562193,58	1412215,26
		20	562200,56	1412212,71
		21	562202,37	1412213,69
		470	562206,62	1412220,16
		471	562218,72	1412243,93
		472	562228,58	1412238,91
		23	562219,02	1412205,07
		24	562190,76	1412133,85
		25	562149,59	1412150,19
		26	562177,11	1412219,34
		27	562183,53	1412216,93
		28	562185,44	1412216,32
		18	562192,46	1412213,39
		19	562193,58	1412215,26
	:3У3.3	473	562066,46	1412070,60
		191	562069,16	1412069,52
		194	562080,16	1412039,98
		189	562092,51	1412035,48
		474	562084,94	1412016,42
		475	562038,77	1411900,37
		476	562004,23	1411914,15
		473	562066,46	1412070,60
	:3У4.4	87	562138,63	1412252,01
		86	562158,89	1412244,37
		85	562175,48	1412238,34
		84	562173,21	1412232,06
		38	562169,53	1412222,18

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		37	562159,70	1412225,96
		39	562147,79	1412197,24
		32	562129,29	1412151,83
		477	562102,95	1412162,31
		87	562138,63	1412252,01
	:3Y5	478	562187,47	1412374,79
		479	562202,33	1412369,20
		480	562206,92	1412362,57
		481	562213,11	1412353,62
		482	562194,27	1412307,36
		483	562196,94	1412302,43
		75	562196,37	1412300,95
		76	562189,25	1412280,03
		77	562199,08	1412276,21
		78	562199,79	1412274,38
		79	562188,64	1412244,13
		80	562142,75	1412262,38
		81	562163,71	1412315,07
		478	562187,47	1412374,79
	:3Y6.2	93	562081,57	1412414,70
		94	562079,65	1412417,11
		95	562125,39	1412454,73
		96	562124,67	1412455,56
		97	562156,58	1412480,31
		98	562166,33	1412467,83
		99	562171,50	1412472,93
		484	562180,95	1412466,37
		485	562180,19	1412464,44
		101	562173,84	1412451,41
		486	562174,36	1412449,80
		487	562137,55	1412357,32
		110	562114,64	1412366,74
		111	562120,57	1412353,14
		488	562133,76	1412347,79
		489	562111,21	1412291,15
		114	562099,39	1412295,92
		115	562096,78	1412290,95
		116	562088,45	1412288,21
		490	562067,58	1412240,21
		491	562049,37	1412247,46
		492	562051,44	1412252,66
		465	562006,79	1412270,43
		129	562028,58	1412320,47
		130	562029,28	1412329,31
		131	562055,86	1412391,05
		132	562070,68	1412405,86

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		133	562073,47	1412408,35
		93	562081,57	1412414,70
	:3Y6.3	492	562051,44	1412252,66
		491	562049,37	1412247,46
		490	562067,58	1412240,21
		117	562064,57	1412233,29
		118	562055,68	1412225,14
		119	562043,48	1412212,15
		120	562032,73	1412201,09
		121	562029,97	1412193,90
		122	562024,42	1412196,52
		123	562018,31	1412199,45
		124	562014,87	1412191,59
		125	562012,90	1412188,87
		126	561998,84	1412193,43
		127	561984,81	1412199,57
		128	561977,35	1412202,82
		465	562006,79	1412270,43
		492	562051,44	1412252,66
	:3Y8.2	134	562063,13	1412210,49
		493	562076,54	1412204,04
		494	562060,27	1412163,15
		495	562046,46	1412168,65
		134	562063,13	1412210,49
	:3Y8.3	494	562060,27	1412163,15
		496	562035,80	1412101,66
		140	562025,36	1412105,91
		141	562034,55	1412130,94
		142	562038,49	1412135,91
		143	562043,88	1412148,37
		144	562039,27	1412150,58
		495	562046,46	1412168,65
		494	562060,27	1412163,15
	:3Y9	151	562105,02	1412008,43
		145	562136,10	1411996,07
		146	562113,08	1411936,94
		497	562108,83	1411925,27
		498	562076,54	1411937,38
		499	562069,87	1411921,82
		500	562066,72	1411914,31
		501	562065,24	1411914,02
		502	562060,72	1411903,79
		503	562057,52	1411894,48
		504	562055,82	1411895,05
		505	562049,10	1411897,30
		506	562045,47	1411897,70

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		475	562038,77	1411900,37
		474	562084,94	1412016,42
		151	562105,02	1412008,43
	:3Y10.2	507	562011,28	1412151,76
		508	562021,16	1412176,57
		158	562027,03	1412174,04
		159	562044,26	1412166,69
		160	562043,47	1412164,79
		161	562043,20	1412163,84
		162	562038,98	1412149,58
		163	562035,62	1412141,31
		164	562025,88	1412144,24
		165	562016,63	1412147,02
		166	562012,92	1412137,39
		167	562010,72	1412138,27
		168	562009,19	1412134,38
		169	562004,23	1412113,36
		170	562004,24	1412109,95
		171	562007,53	1412108,15
		172	562000,27	1412091,61
		173	561992,23	1412095,07
		174	561979,88	1412066,48
		175	561969,43	1412071,56
		176	561973,91	1412080,77
		177	561964,54	1412085,18
		178	561958,51	1412071,57
		179	561948,56	1412076,42
		180	561936,09	1412082,93
		181	561930,75	1412085,40
		182	561933,04	1412091,22
		183	561938,10	1412104,04
		184	561964,94	1412170,61
		507	562011,28	1412151,76
	:3Y10.3	184	561964,94	1412170,61
		185	561966,85	1412175,46
		186	561974,18	1412193,95
		187	561975,17	1412196,42
		157	562007,60	1412182,42
		508	562021,16	1412176,57
		507	562011,28	1412151,76
		184	561964,94	1412170,61
		184	561964,94	1412170,61
	:3Y11.4	32	562129,29	1412151,83
		33	562147,37	1412144,63
		25	562149,59	1412150,19
		24	562190,76	1412133,85

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		34	562148,07	1412026,29
		35	562129,36	1412033,51
		188	562116,69	1412026,67
		189	562092,51	1412035,48
		190	562101,01	1412056,84
		191	562069,16	1412069,52
		192	562067,65	1412073,58
		193	562101,43	1412158,51
		477	562102,95	1412162,31
		32	562129,29	1412151,83
	:3Y11.5	35	562129,36	1412033,51
		34	562148,07	1412026,29
		155	562137,53	1411999,75
		145	562136,10	1411996,07
		151	562105,02	1412008,43
		474	562084,94	1412016,42
		189	562092,51	1412035,48
		188	562116,69	1412026,67
		35	562129,36	1412033,51
	:3Y13	208	562246,85	1412516,13
		209	562268,16	1412502,02
		210	562283,23	1412493,26
		509	562286,28	1412491,48
		212	562283,26	1412484,42
		213	562287,14	1412482,67
		214	562269,96	1412453,48
		215	562234,03	1412392,44
		216	562229,75	1412391,10
		217	562202,42	1412403,79
		218	562200,83	1412407,94
		207	562243,18	1412514,80
		208	562246,85	1412516,13
3 этап	:3Y3	473	562066,46	1412070,60
		191	562069,16	1412069,52
		190	562101,01	1412056,84
		189	562092,51	1412035,48
		474	562084,94	1412016,42
		475	562038,77	1411900,37
		476	562004,23	1411914,15
		473	562066,46	1412070,60
	:3Y4	80	562142,75	1412262,38
		79	562188,64	1412244,13
		83	562183,12	1412229,17
		84	562173,21	1412232,06
		38	562169,53	1412222,18
		26	562177,11	1412219,34

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		25	562149,59	1412150,19
		33	562147,37	1412144,63
		32	562129,29	1412151,83
		477	562102,95	1412162,31
		87	562138,63	1412252,01
		80	562142,75	1412262,38
	:3Y6.5	95	562125,39	1412454,73
		96	562124,67	1412455,56
		97	562156,58	1412480,31
		98	562166,33	1412467,83
		99	562171,50	1412472,93
		484	562180,95	1412466,37
		485	562180,19	1412464,44
		101	562173,84	1412451,41
		486	562174,36	1412449,80
		487	562137,55	1412357,32
		488	562133,76	1412347,79
		489	562111,21	1412291,15
		510	562087,74	1412232,18
		490	562067,58	1412240,21
		491	562049,37	1412247,46
		492	562051,44	1412252,66
		465	562006,79	1412270,43
		129	562028,58	1412320,47
		130	562029,28	1412329,31
		131	562055,86	1412391,05
		132	562070,68	1412405,86
		133	562073,47	1412408,35
		93	562081,57	1412414,70
		94	562079,65	1412417,11
		95	562125,39	1412454,73
	:3Y7.1	492	562051,44	1412252,66
		491	562049,37	1412247,46
		511	562028,36	1412194,66
		122	562024,42	1412196,52
		123	562018,31	1412199,45
		124	562014,87	1412191,59
		125	562012,90	1412188,87
		126	561998,84	1412193,43
		127	561984,81	1412199,57
		128	561977,35	1412202,82
		465	562006,79	1412270,43
		492	562051,44	1412252,66
	:3Y7.2	491	562049,37	1412247,46
		490	562067,58	1412240,21
		117	562064,57	1412233,29

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		118	562055,68	1412225,14
		119	562043,48	1412212,15
		120	562032,73	1412201,09
		121	562029,97	1412193,90
		511	562028,36	1412194,66
		491	562049,37	1412247,46
	:3Y7.3	184	561964,94	1412170,61
		185	561966,85	1412175,46
		186	561974,18	1412193,95
		187	561975,17	1412196,42
		128	561977,35	1412202,82
		127	561984,81	1412199,57
		126	561998,84	1412193,43
		125	562012,90	1412188,87
		124	562014,87	1412191,59
		123	562018,31	1412199,45
		122	562024,42	1412196,52
		511	562028,36	1412194,66
		512	562021,90	1412178,42
		507	562011,28	1412151,76
		184	561964,94	1412170,61
		184	561964,94	1412170,61
		184	561964,94	1412170,61
	:3Y8.5	118	562055,68	1412225,14
		117	562064,57	1412233,29
		490	562067,58	1412240,21
		510	562087,74	1412232,18
		494	562060,27	1412163,15
		495	562046,46	1412168,65
		512	562021,90	1412178,42
		511	562028,36	1412194,66
		121	562029,97	1412193,90
		120	562032,73	1412201,09
		119	562043,48	1412212,15
		118	562055,68	1412225,14
	:3Y10.4	507	562011,28	1412151,76
		512	562021,90	1412178,42
		495	562046,46	1412168,65
		144	562039,27	1412150,58
		143	562043,88	1412148,37
		142	562038,49	1412135,91
		141	562034,55	1412130,94
		140	562025,36	1412105,91
		496	562035,80	1412101,66
		197	562012,16	1412042,27
		206	561965,72	1412060,74

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		513	561967,32	1412065,60
		178	561958,51	1412071,57
		179	561948,56	1412076,42
		180	561936,09	1412082,93
		181	561930,75	1412085,40
		182	561933,04	1412091,22
		183	561938,10	1412104,04
		184	561964,94	1412170,61
		507	562011,28	1412151,76
	вкрапливание	514	561973,58	1412080,69
		515	561964,21	1412084,66
		516	561960,04	1412075,69
		517	561969,51	1412071,52
		514	561973,58	1412080,69
	:ЗУ11.6	33	562147,37	1412144,63
		25	562149,59	1412150,19
		24	562190,76	1412133,85
		34	562148,07	1412026,29
		155	562137,53	1411999,75
		145	562136,10	1411996,07
		151	562105,02	1412008,43
		474	562084,94	1412016,42
		189	562092,51	1412035,48
		190	562101,01	1412056,84
		191	562069,16	1412069,52
		192	562067,65	1412073,58
		193	562101,43	1412158,51
		477	562102,95	1412162,31
		32	562129,29	1412151,83
		33	562147,37	1412144,63
4 этап	:ЗУ6	384	562155,65	1412481,64
		97	562156,58	1412480,31
		98	562166,33	1412467,83
		99	562171,50	1412472,93
		484	562180,95	1412466,37
		485	562180,19	1412464,44
		101	562173,84	1412451,41
		486	562174,36	1412449,80
		487	562137,55	1412357,32
		488	562133,76	1412347,79
		489	562111,21	1412291,15
		510	562087,74	1412232,18
		490	562067,58	1412240,21
		491	562049,37	1412247,46
		492	562051,44	1412252,66
		465	562006,79	1412270,43

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		386	562000,54	1412272,92
		385	562054,74	1412396,79
		384	562155,65	1412481,64
	:3Y7	492	562051,44	1412252,66
		491	562049,37	1412247,46
		511	562028,36	1412194,66
		512	562021,90	1412178,42
		507	562011,28	1412151,76
		184	561964,94	1412170,61
		387	561957,13	1412173,72
		386	562000,54	1412272,92
		465	562006,79	1412270,43
		492	562051,44	1412252,66
	:3Y8	490	562067,58	1412240,21
		510	562087,74	1412232,18
		494	562060,27	1412163,15
		495	562046,46	1412168,65
		512	562021,90	1412178,42
		511	562028,36	1412194,66
		491	562049,37	1412247,46
		490	562067,58	1412240,21
	:3Y10.5	507	562011,28	1412151,76
		512	562021,90	1412178,42
		495	562046,46	1412168,65
		494	562060,27	1412163,15
		496	562035,80	1412101,66
		197	562012,16	1412042,27
		206	561965,72	1412060,74
		513	561967,32	1412065,60
		178	561958,51	1412071,57
		179	561948,56	1412076,42
		180	561936,09	1412082,93
		181	561930,75	1412085,40
		182	561933,04	1412091,22
		183	561938,10	1412104,04
		184	561964,94	1412170,61
		507	562011,28	1412151,76
	:3Y11	33	562147,37	1412144,63
		25	562149,59	1412150,19
		24	562190,76	1412133,85
		34	562148,07	1412026,29
		155	562137,53	1411999,75
		145	562136,10	1411996,07
		151	562105,02	1412008,43
		474	562084,94	1412016,42
		189	562092,51	1412035,48

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		190	562101,01	1412056,84
		191	562069,16	1412069,52
		473	562066,46	1412070,60
		192	562067,65	1412073,58
		193	562101,43	1412158,51
		477	562102,95	1412162,31
		32	562129,29	1412151,83
		33	562147,37	1412144,63
5 этап	:ЗУ10	507	562011,28	1412151,76
		512	562021,90	1412178,42
		495	562046,46	1412168,65
		494	562060,27	1412163,15
		496	562035,80	1412101,66
		197	562012,16	1412042,27
		206	561965,72	1412060,74
		205	561964,44	1412056,86
		523	561957,64	1412059,61
		524	561954,72	1412064,77
		389	561924,37	1412079,64
		388	561917,31	1412082,73
		387	561957,13	1412173,72
		184	561964,94	1412170,61
		507	562011,28	1412151,76

1.3.2. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Границы красных линий территории общего пользования отображены в основной части проекта планировки территории (Чертеж планировки территории).

Таблица 7 - Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

№ этапа	Условный номер ЗУ	№ точки	X	Y
1 этап	:ЗУ2.4	41	562224,86	1412204,09
		42	562165,23	1412054,91
		43	562153,71	1412024,11
		34	562148,07	1412026,29
		24	562190,76	1412133,85
		23	562219,02	1412205,07
		22	562219,40	1412206,42
		41	562224,86	1412204,09
	:ЗУ3.2	63	562027,04	1411986,98
		64	562030,35	1411995,46
		65	562033,77	1412004,06
		66	562038,49	1412013,90
		44	562043,16	1412012,01

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		62	562010,24	1411929,26
		67	562007,15	1411930,93
		68	562004,33	1411932,27
		69	562015,64	1411958,91
		70	562019,02	1411967,27
		71	562021,05	1411972,97
		72	562023,27	1411978,61
		63	562027,04	1411986,98
	:3Y4.3	536	562113,15	1412210,08
		535	562120,82	1412207,24
		477	562102,95	1412162,31
		193	562101,43	1412158,51
		195	562094,09	1412161,19
		536	562113,15	1412210,08
	:3Y5.2	79	562188,64	1412244,13
		83	562183,12	1412229,17
		84	562173,21	1412232,06
		85	562175,48	1412238,34
		86	562158,89	1412244,37
		87	562138,63	1412252,01
		80	562142,75	1412262,38
		79	562188,64	1412244,13
	:3Y11.3	195	562094,09	1412161,19
		193	562101,43	1412158,51
		192	562067,65	1412073,58
		196	562064,43	1412082,22
		195	562094,09	1412161,19
	:3Y13.2	213	562287,14	1412482,67
		214	562269,96	1412453,48
		215	562234,03	1412392,44
		216	562229,75	1412391,10
		217	562202,42	1412403,79
		218	562200,83	1412407,94
		207	562243,18	1412514,80
		208	562246,85	1412516,13
		209	562268,16	1412502,02
		210	562283,23	1412493,26
		219	562283,40	1412493,66
		220	562282,15	1412494,43
		221	562273,12	1412499,94
		222	562273,85	1412501,73
		223	562261,09	1412508,81
		224	562246,16	1412520,66
		225	562244,00	1412522,36
		226	562230,64	1412509,31
		227	562195,27	1412416,23

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		228	562194,25	1412416,76
		229	562192,20	1412412,60
		230	562191,90	1412411,42
		231	562190,48	1412408,53
		232	562193,57	1412406,61
		233	562206,04	1412399,77
		234	562207,88	1412398,89
		235	562233,45	1412386,57
		236	562239,66	1412399,34
		237	562240,62	1412399,86
		238	562244,13	1412401,77
		239	562252,42	1412417,70
		240	562265,39	1412438,08
		241	562289,38	1412478,53
		242	562290,85	1412481,00
		243	562290,07	1412481,35
		213	562287,14	1412482,67
2 этап	:3У1.2	17	562261,89	1412280,16
		467	562283,72	1412324,62
		469	562242,61	1412233,52
		468	562237,91	1412216,84
		16	562235,47	1412217,80
		17	562261,89	1412280,16
	:3У6.4	488	562133,76	1412347,79
		112	562139,17	1412345,59
		113	562116,33	1412289,08
		489	562111,21	1412291,15
		488	562133,76	1412347,79
	:3У6.5	486	562174,36	1412449,80
		102	562176,67	1412442,58
		103	562176,18	1412438,67
		104	562173,71	1412432,52
		105	562180,97	1412429,69
		106	562168,92	1412398,79
		107	562160,85	1412378,21
		108	562150,67	1412351,98
		109	562149,05	1412352,60
		487	562137,55	1412357,32
		486	562174,36	1412449,80
	:3У8.4	493	562076,54	1412204,04
		135	562079,98	1412202,39
		136	562062,65	1412160,06
		137	562055,96	1412143,43
		138	562058,34	1412142,46
		139	562040,12	1412099,90
		496	562035,80	1412101,66

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		494	562060,27	1412163,15
		493	562076,54	1412204,04

1.3.3. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, необходимых на период строительства (сервитут)

Таблица 8 - Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, необходимых на период строительства (сервитут).

Условный № ЗУ	№ точки	X	Y
:0.1/чзү8	525	562088,75	1412159,35
	526	562099,99	1412154,88
	477	562102,95	1412162,31
	527	562110,34	1412180,90
	528	562099,33	1412185,28
	525	562088,75	1412159,35
:1078/чзү8	525	562088,75	1412159,35
	533	562080,84	1412162,50
	534	562091,32	1412188,47
	528	562099,33	1412185,28
	525	562088,75	1412159,35
:409/чзү8	529	562073,74	1412165,32
	533	562080,84	1412162,50
	534	562091,32	1412188,47
	530	562084,10	1412191,34
	529	562073,74	1412165,32
:0.2/чзү8	529	562073,74	1412165,32
	530	562084,10	1412191,34
	531	562073,21	1412195,68
	532	562062,86	1412169,65
	529	562073,74	1412165,32

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа приняты решением Думой Петропавловск-Камчатского округа № 892-р от 6 октября 2010 г. (ред. от 13.05.2021 № 367-нд).

По данным ПЗЗ территория планирования находится в зоне Ц-3 (Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения).

Виды разрешенного использования установлены в приказе Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

- общеежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/293-ПМТ.1-1	Лист
							39

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- проведение научных исследований (3.9.2);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

1.6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, имеет следующий перечень координат характерных точек, приведенный в таблице 9

Таблица 9 - Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

N	X	Y
1	562236,35	1412379,6
2	562320,49	1412340,13
3	562318,48	1412335,85
4	562311,66	1412322,09
5	562297,37	1412287,44
6	562287,91	1412268,75
7	562296,57	1412264,95
8	562294,25	1412259,44
9	562296,11	1412258,72
10	562273,06	1412203,08
11	562233,47	1412218,58
12	562147,08	1412002,45
13	562115,30	1411922,85
14	562076,54	1411937,38

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

15	562069,87	1411921,82
16	562066,72	1411914,31
17	562065,24	1411914,02
18	562060,72	1411903,79
19	562057,97	1411895,79
20	562057,71	1411892,82
21	561984,38	1411922,07
22	562003,64	1411970,36
23	561961,08	1411987,58
24	561963,30	1411992,78
25	561951,77	1411997,23
26	561965,21	1412037,20
27	561957,54	1412040,52
28	561960,04	1412046,07
29	561964,44	1412056,86
30	561957,64	1412059,61
31	561954,72	1412064,77
32	561924,37	1412079,64
33	561899,27	1412090,61
34	562038,78	1412409,72
35	562143,32	1412496,69
36	562154,03	1412483,94
37	562156,58	1412480,31
38	562166,33	1412467,83
39	562171,50	1412472,93
40	562181,08	1412466,28
41	562173,84	1412451,41
42	562176,67	1412442,58
43	562176,18	1412438,67
44	562173,71	1412432,52
45	562180,97	1412429,69
46	562187,51	1412427,05
47	562207,15	1412475,75
48	562226,98	1412530,30
49	562245,71	1412524,89
50	562271,60	1412506,93
51	562299,56	1412490,96
52	562263,35	1412429,67

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

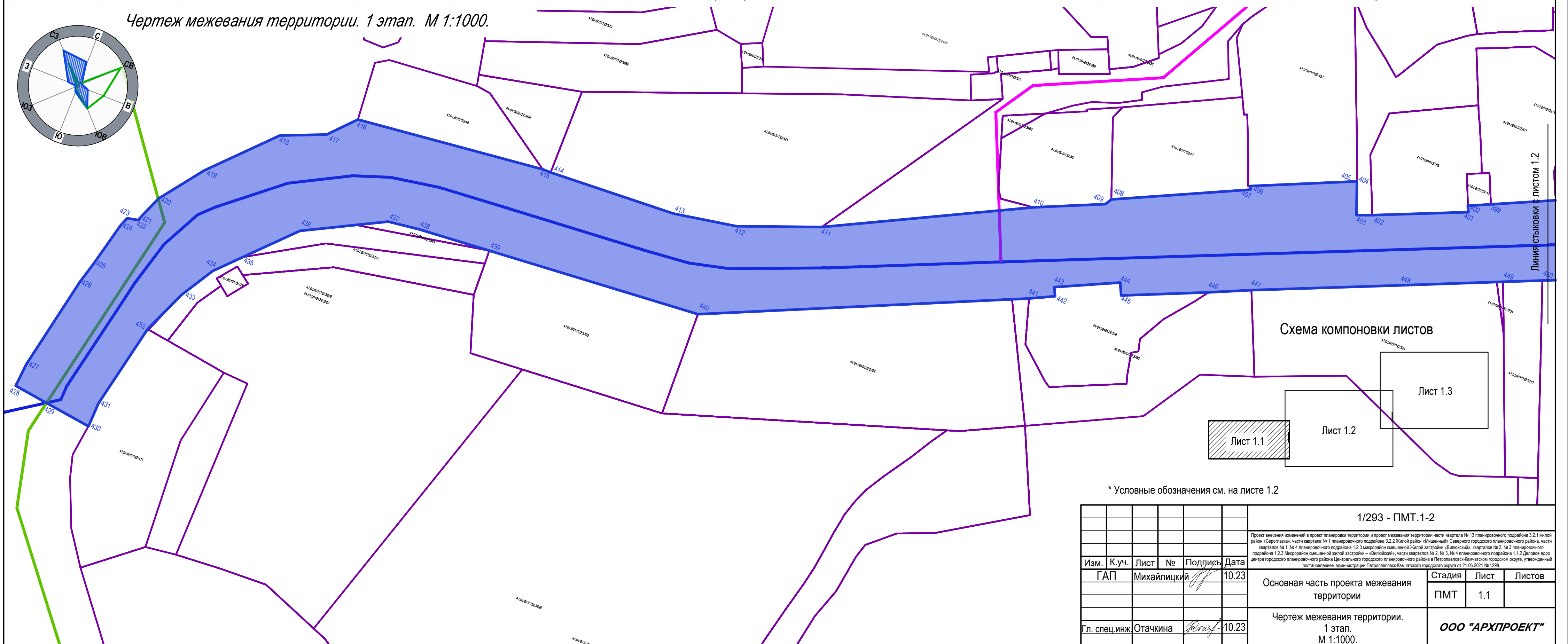
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1/293-ПМТ.1-1

Лист

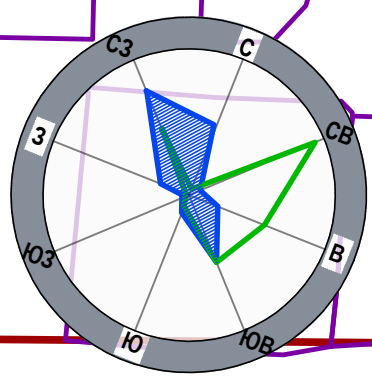
41



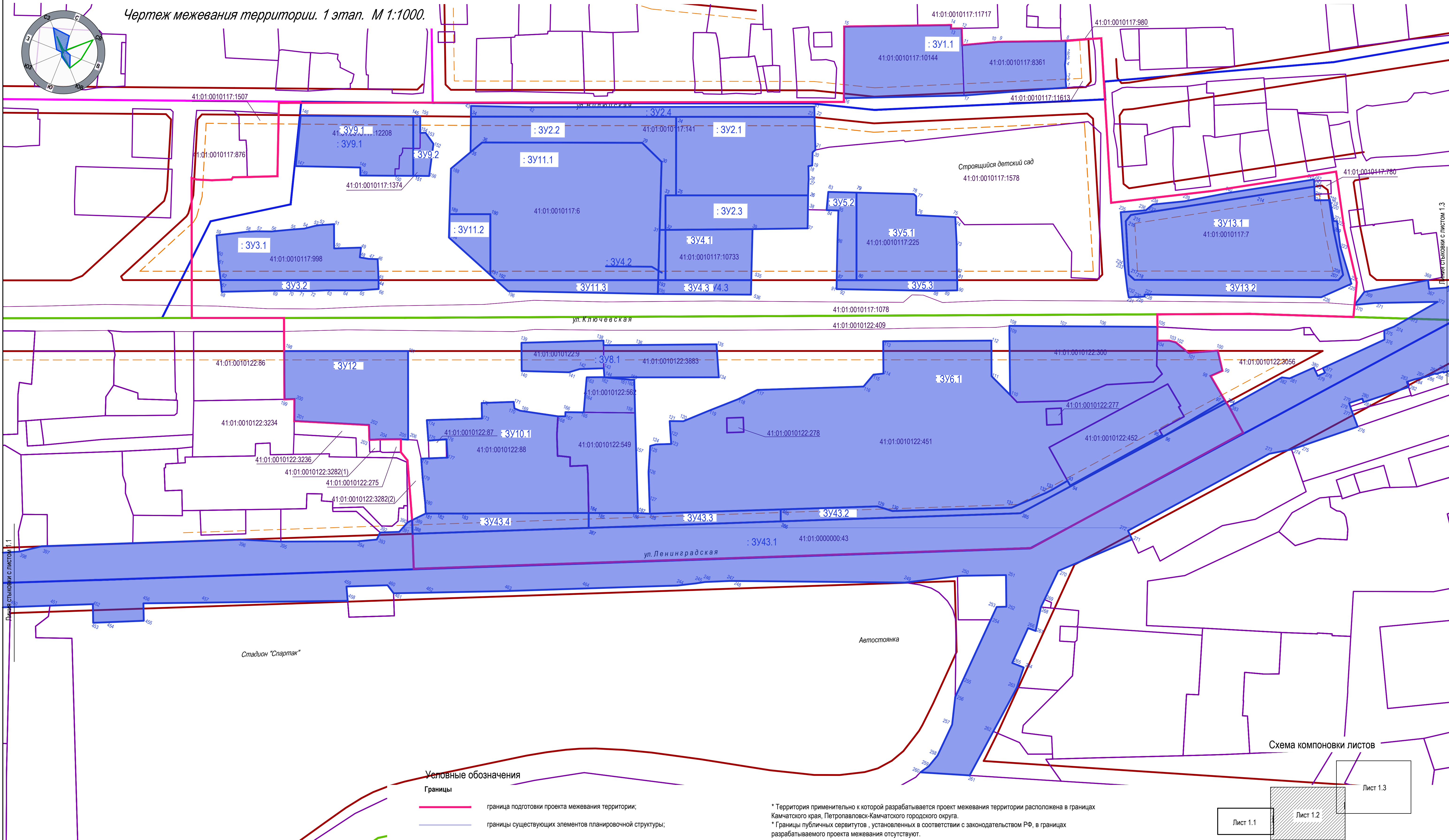
* Условные обозначения см. на листе 1.2

						1/293 - ПМТ.1-2			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сароглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Вилейский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилейский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городского округа, утвержденных постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.			
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Михайлички				10.23		ПМТ	1.1	
Гл. спец.инж.	Отачкина				10.23	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000.	ООО "АРХПРОЕКТ"		

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.



Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000.

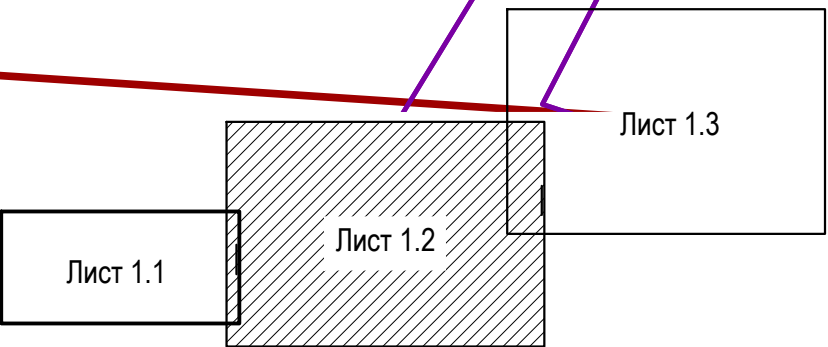


Условные обозначения

- Границы
- граница подготовки проекта межевания территории;
 - границы существующих элементов планировочной структуры;
 - красные линии;
 - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений;
 - границы образуемых земельных участков 1 этапа;
 - : 3У10.1 — условные номера образуемых земельных участков 1 этапа;
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
 - границы кадастровых кварталов

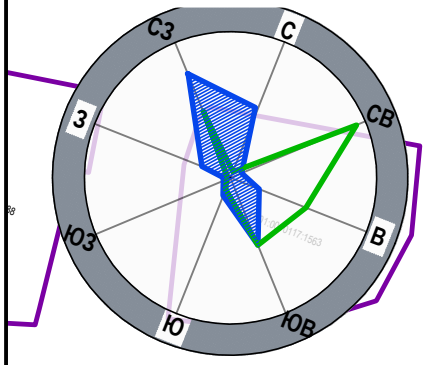
* Территория применительно к которой разрабатывается проект межевания территории расположена в границах Камчатского края, Петропавловск-Камчатского городского округа.
* Границы публичных сервитутов , установленных в соответствии с законодательством РФ, в границах разрабатываемого проекта межевания отсутствуют.

Схема компоновки листов



						1/293 - ПМТ.1-2			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298			
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Михайлички			10.23		ПМТ	1.2	
Гл. специалист	Отачкина				10.23	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000.	ООО «АРХПРОЕКТ»		

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.



Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000.

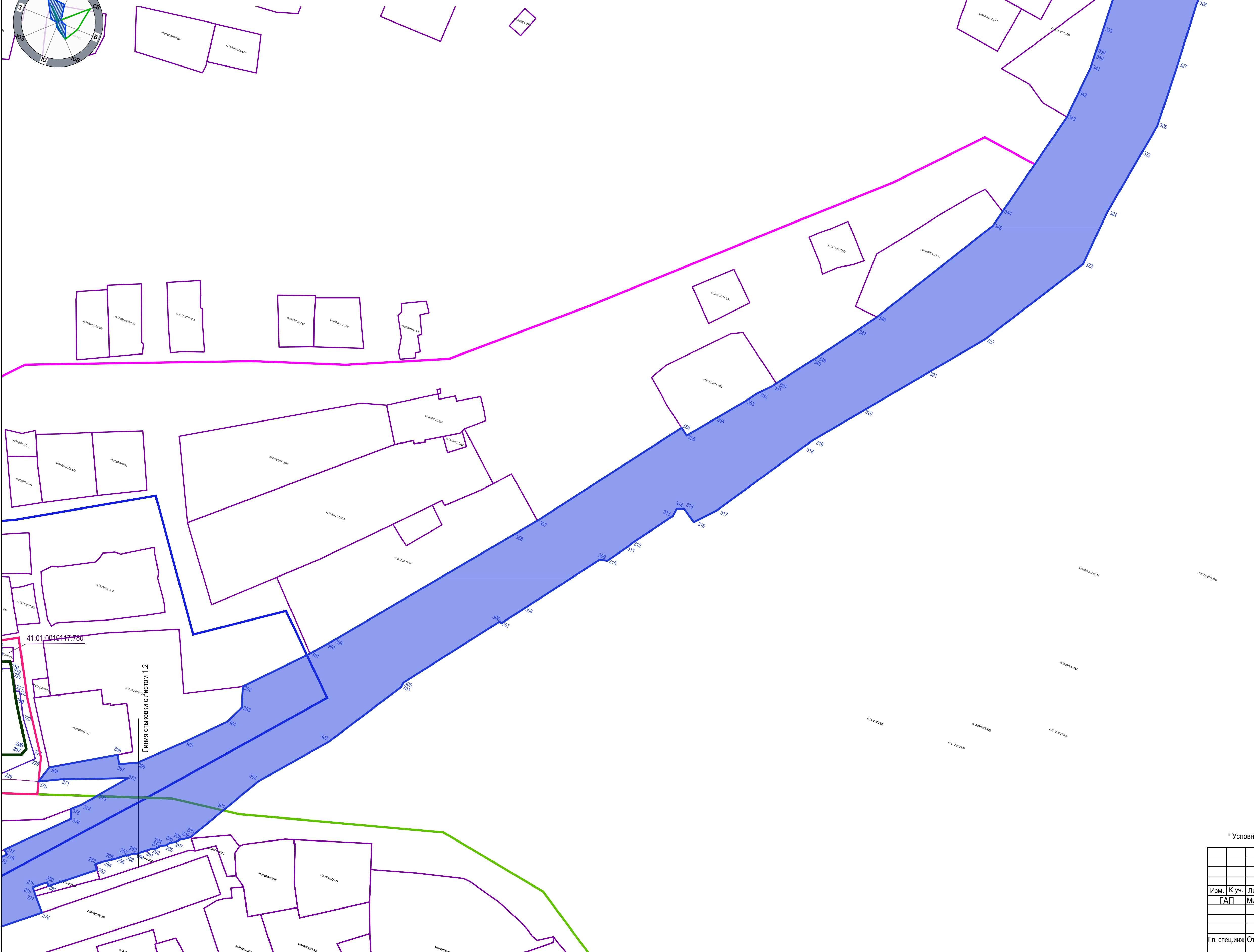
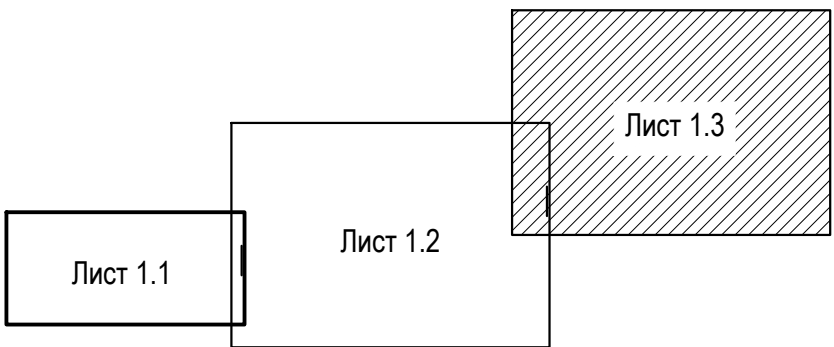


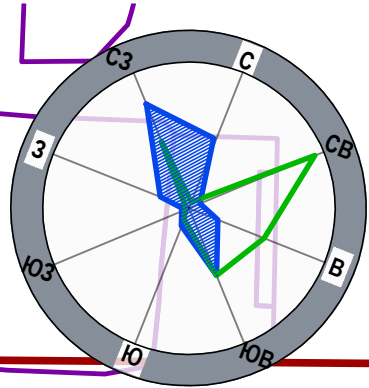
Схема компоновки листов



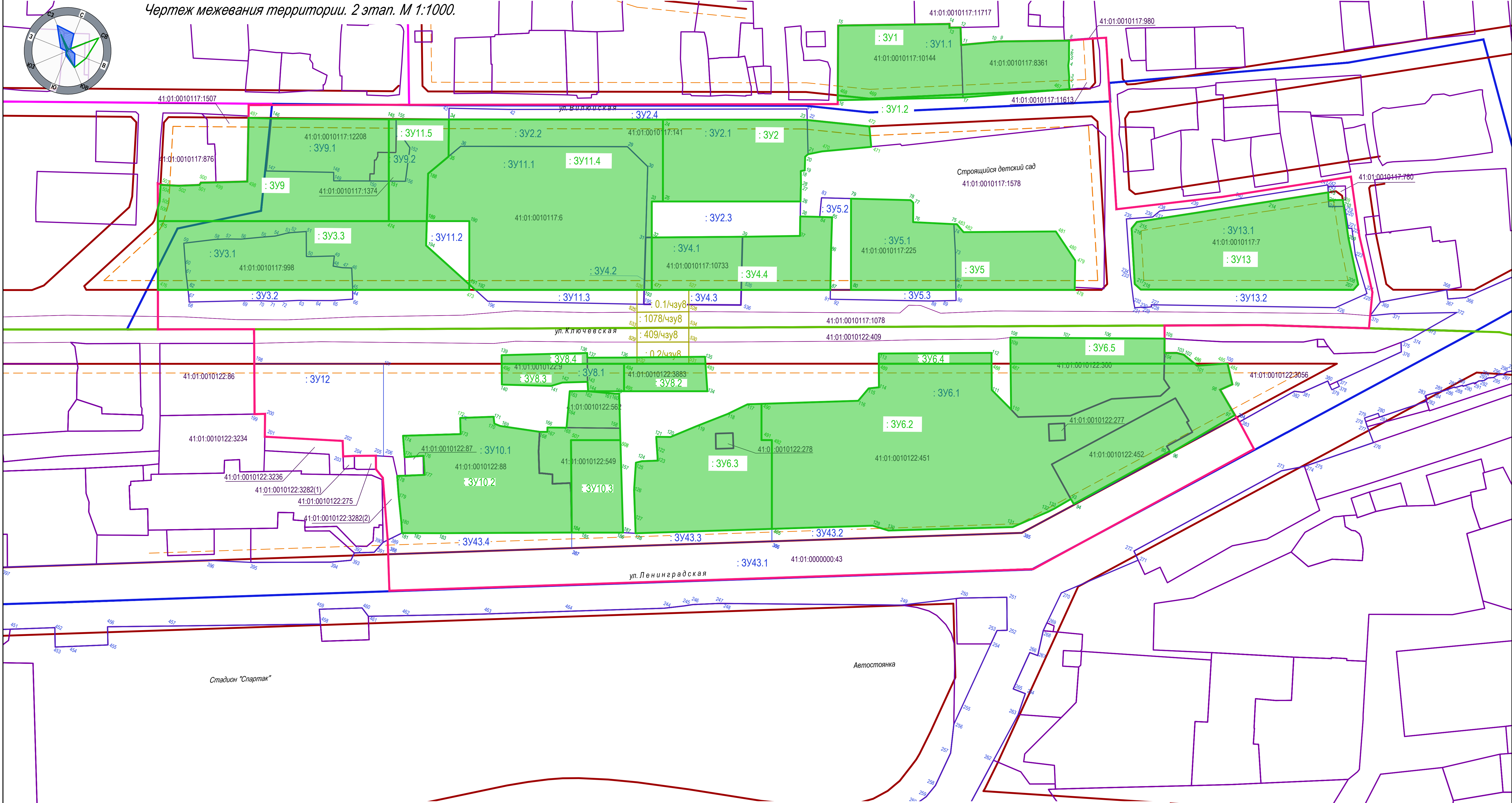
* Условные обозначения см. на листе 1.2

						1/293 - ПМТ.1-2			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298			
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Михайлицкий			10.23		ПМТ	1.3	
						Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000.	ООО "АРХПРОЕКТ"		
Гл. спец.инж.	Отачкина				10.23				

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.



Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000.



Условные обозначения

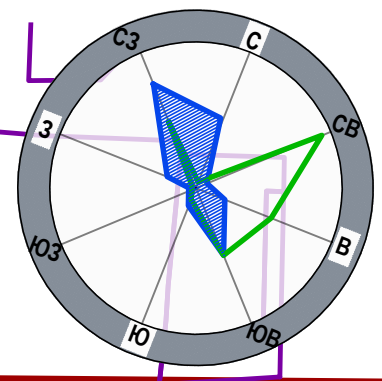
Границы

- граница подготовки проекта межевания территории;
- границы существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии;
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков 2 этапа;
- : 3У10.2 условные номера образуемых земельных участков 2 этапа;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

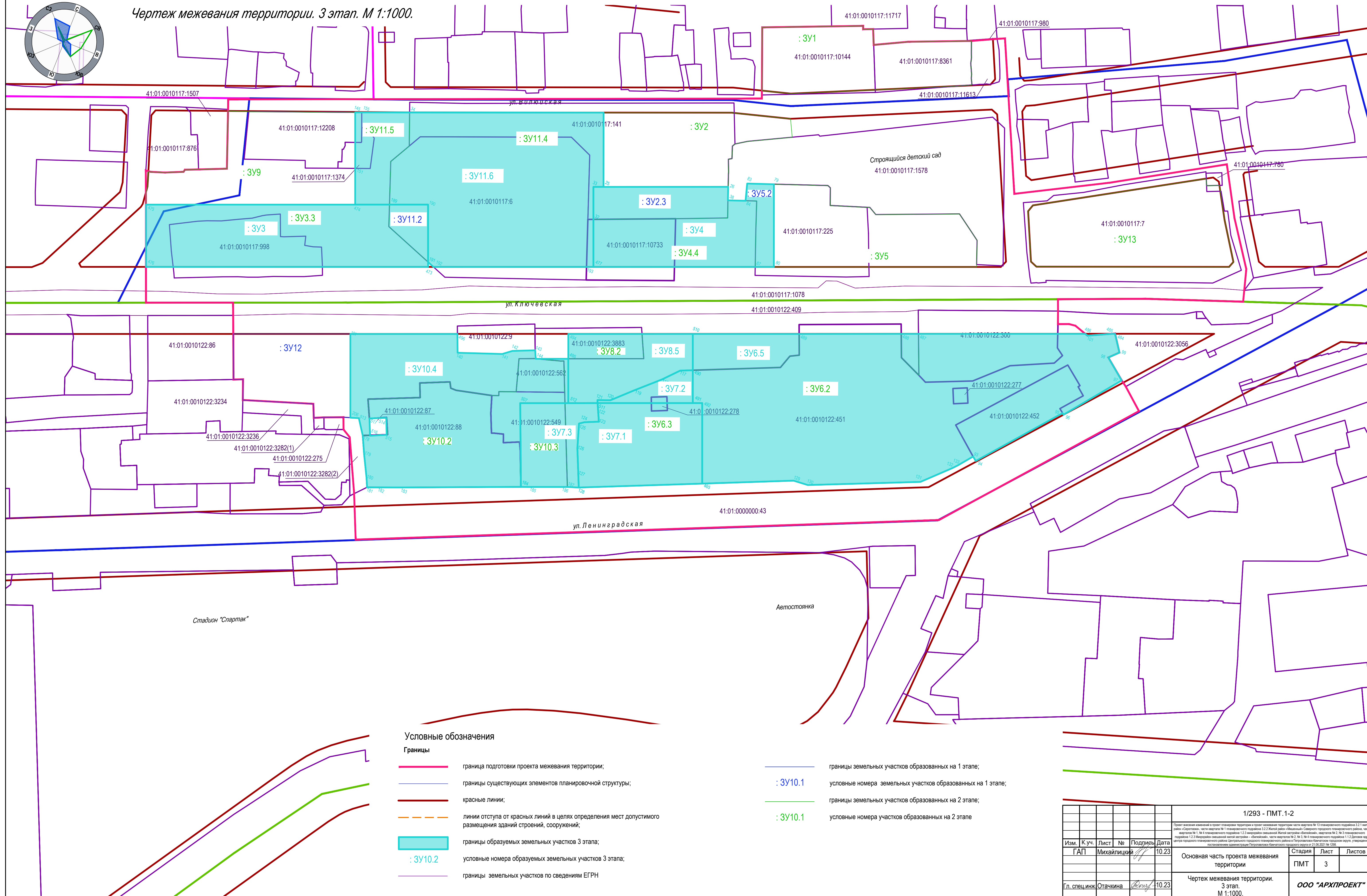
- границы земельных участков образованных на 1 этапе;
- : 3У10.1 условные номера земельных участков образованных на 1 этапе

						1/293 - ПМТ.1-2			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298			
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Михайлички				10.23		ПМТ	2	
						Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000.	ООО "АРХПРОЕКТ"		
Гл. спец.инж	Отачкина				10.23				

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.



Чертеж межевания территории. 3 этап. М 1:1000.

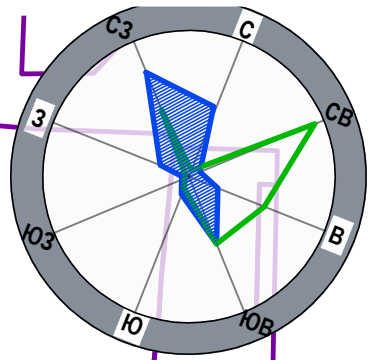


- Условные обозначения
- Границы
- граница подготовки проекта межевания территории;
 - границы существующих элементов планировочной структуры;
 - красные линии;
 - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых земельных участков 3 этапа;
 - условные номера образуемых земельных участков 3 этапа;
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

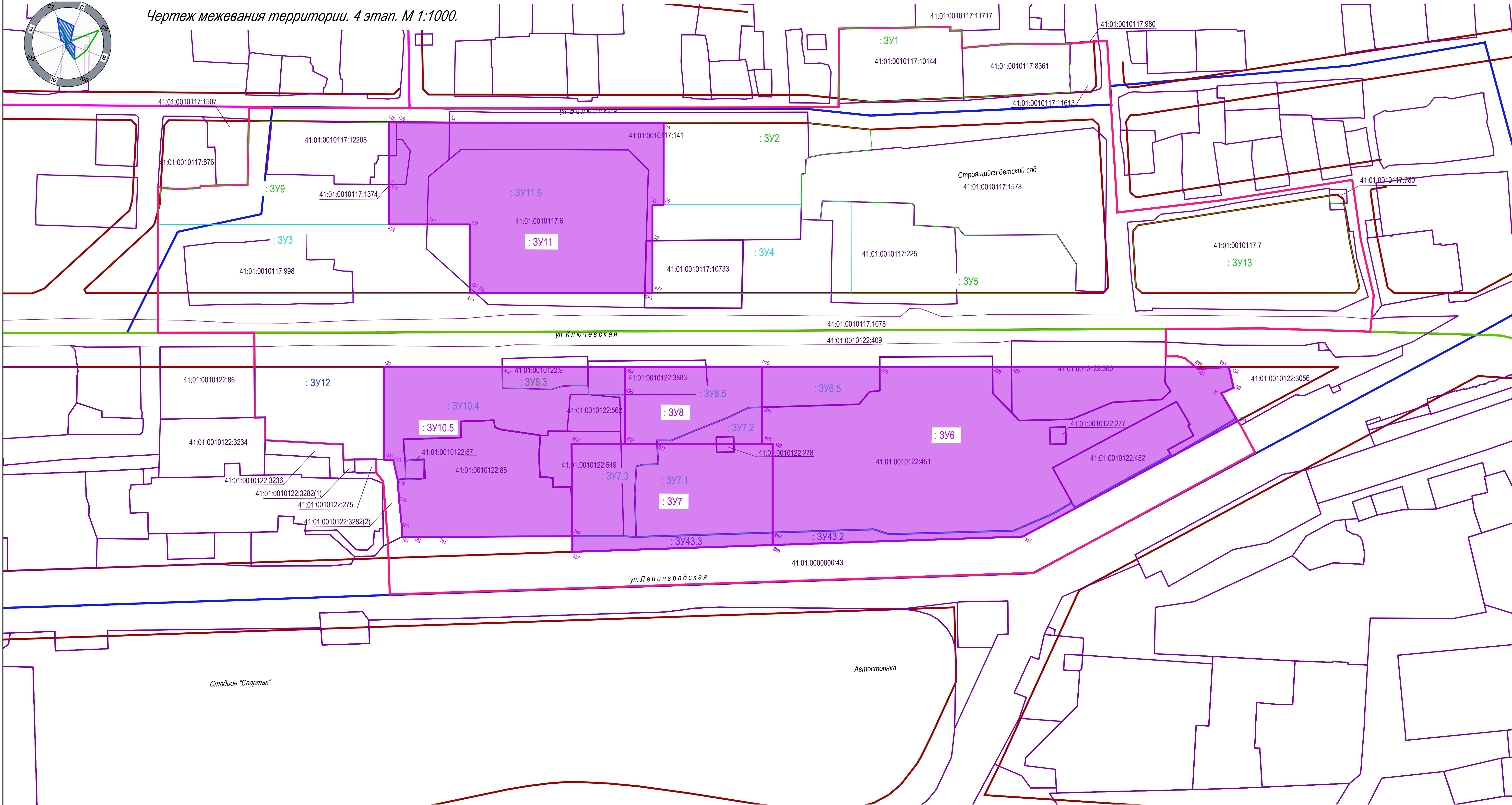
- границы земельных участков образованных на 1 этапе;
- условные номера земельных участков образованных на 1 этапе;
- границы земельных участков образованных на 2 этапе;
- условные номера участков образованных на 2 этапе

						1/293 - ПМТ. 1-2		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298		
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
	ГАП	Михайлички			10.23			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	3	
						Чертеж межевания территории. 3 этап. М 1:1000.		
Гл. спец. инж.	Отачкина				10.23	ООО "АРХПРОЕКТ"		

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.



Чертеж межевания территории. 4 этап. М 1:1000.



Условные обозначения

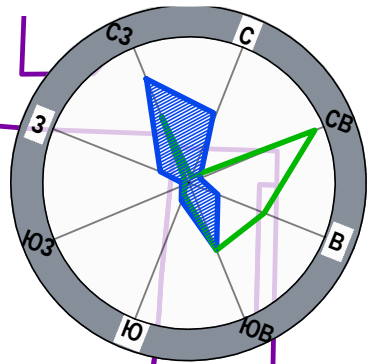
Границы

- граница подготовки проекта межевания территории;
- границы существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии;
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков 4 этапа;
- : 3У10.2 условные номера образуемых земельных участков 4 этапа;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

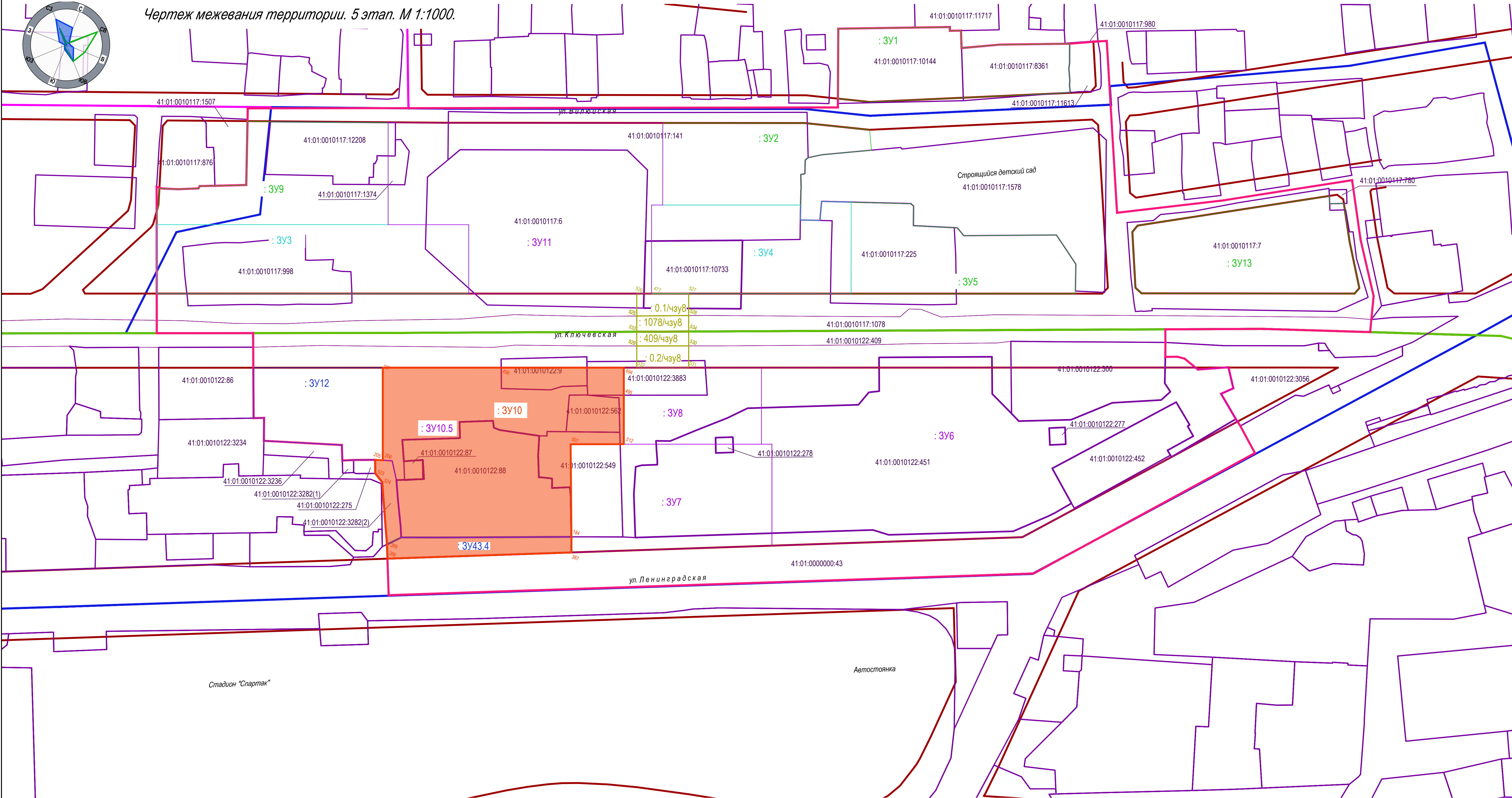
- границы земельных участков образованных на 1 этапе;
- : 3У10.1 условные номера земельных участков образованных на 1 этапе;
- границы земельных участков образованных на 2 этапе;
- : 3У10.1 условные номера участков образованных на 2 этапе
- границы земельных участков образованных на 3 этапе;
- : 3У10.1 условные номера участков образованных на 3 этапе

						1/293 - ПМТ.1-2			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298			
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Михайлицкий				10.23		ПМТ	4	
						Чертеж межевания территории. 4 этап. М 1:1000.	ООО «АРХПРОЕКТ»		
Гл. спец.инж.	Отачкина				10.23				

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.



Чертеж межевания территории. 5 этап. М 1:1000.



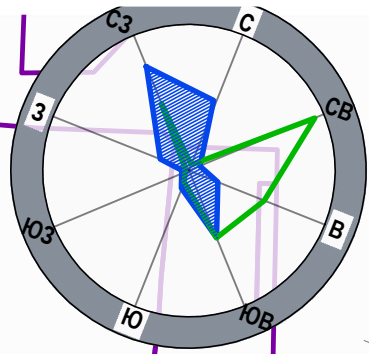
Условные обозначения

Границы

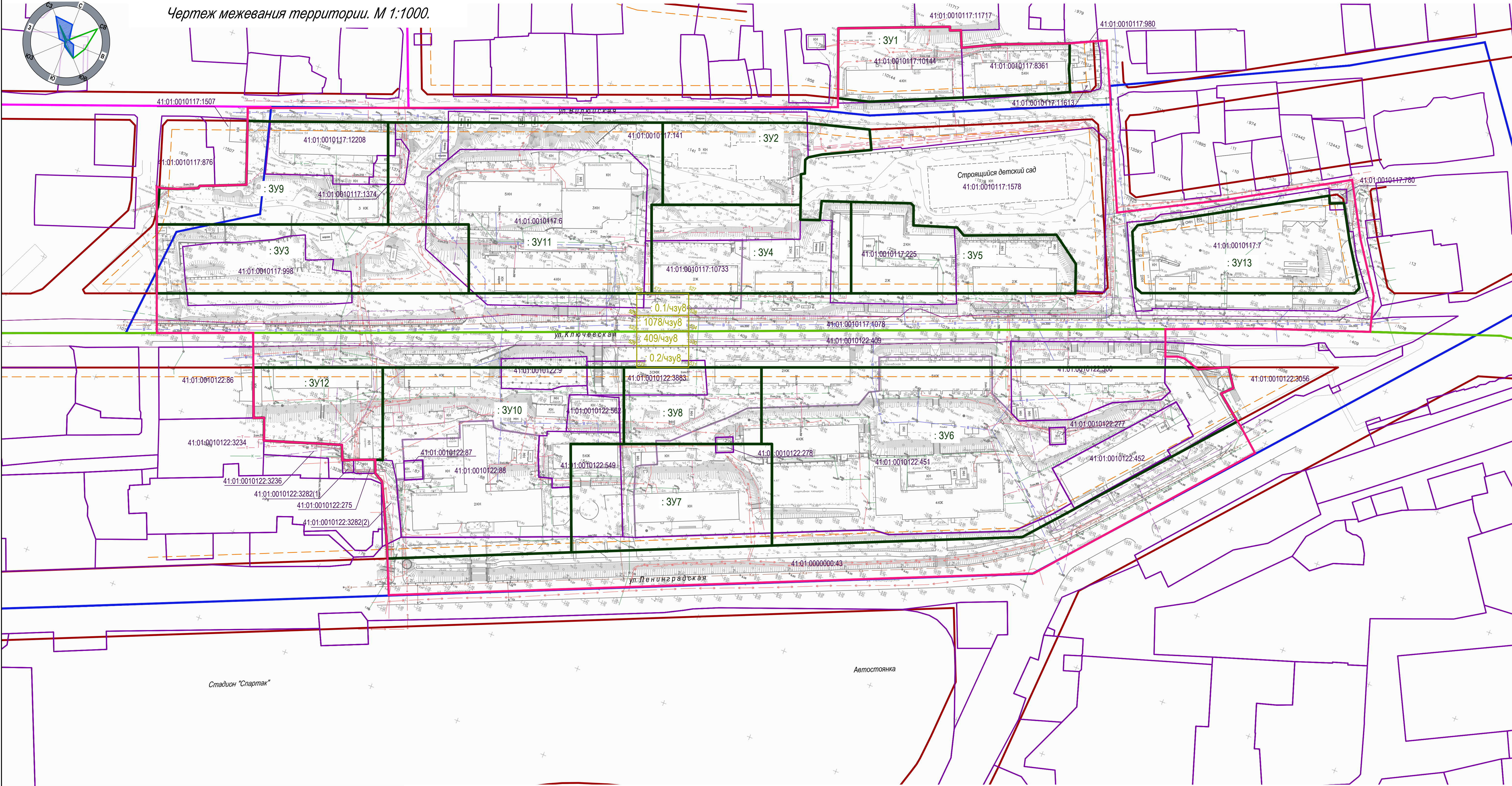
- граница подготовки проекта межевания территории;
- границы существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии;
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков 5 этапа;
- : 3У10.2 условные номера образуемых земельных участков 5 этапа;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

- границы земельных участков образованных на 1 этапе;
- : 3У10.1 условные номера земельных участков образованных на 1 этапе;
- границы земельных участков образованных на 2 этапе;
- : 3У10.1 условные номера участков образованных на 2 этапе
- границы земельных участков образованных на 3 этапе;
- : 3У10.1 условные номера участков образованных на 3 этапе;
- границы земельных участков образованных на 4 этапе;
- : 3У10.1 условные номера участков образованных на 4 этапе

						1/293 - ПМТ.1-2		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298		
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
	ГАП	Михайлицкий			10.23			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	5	
						Чертеж межевания территории. 5 этап. М 1:1000.		
Гл. спец. инж.	Отачкина				10.23	ООО «АРХПРОЕКТ»		



Чертеж межевания территории. М 1:1000.



Условные обозначения

Границы

- граница подготовки проекта межевания территории;
- границы существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии;
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений;
- границы сформированных земельных участков;
- : 3У7 условные номера сформированных земельных участков;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- границы сервитута

* Территория применительно к которой разрабатывается проект межевания территории расположена в границах Камчатского края, Петропавловск-Камчатского городского округа.
* Границы публичных сервитутов , установленных в соответствии с законодательством РФ, в границах разрабатываемого проекта межевания отсутствуют.

						1/293 - ПМТ.1-2			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.			
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Михайлички			10.23		ПМТ	6	
Гл. специалист	Отачкина				10.23	Чертеж межевания территории. М 1:1000.	ООО "АРХПРОЕКТ"		

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1/293-ППТ.1

Книга 1

Директор

Гл. инженер



И.Б. Михайлицкий

Т.Л. Варфоломеева

Содержание книги 1

Обозначение	Наименование	Примечание
1/293-ППТ.1-С	Содержание книги 1	2
1/293-ППТ-СП	Состав проекта	3
Основная часть проекта планировки территории		
1/293-ППТ.1-1	Раздел 1. Чертеж планировки территории	4
1/293-ППТ.1-2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	5-8
1/293-ППТ.1-3	Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории	9-11

Согласовано			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1/293-ППТ.1-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Содержание книги 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Отачкина Т.И.			19.10.23			П	1	1
Проверил	Михайлицкий И.Б.			19.10.23					
ГАП	Михайлицкий И.Б.			19.10.23					
Н. контр.	Гаврилюк Н.В.			19.10.23					
						ООО «АРХПРОЕКТ»			

Состав проекта планировки территории

№ книги	Обозначение	Наименование	Примечания
Основная часть проекта планировки территории			
1	1/293-ППТ.1-1	Раздел 1. Чертежи планировки территории	
	1/293-ППТ.1-2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	1/293-ППТ.1-3	Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	1/293-ПМТ.2-4	Раздел 4 Пояснительная записка	
	1/293-ПМТ.2-5	Раздел 5 Графическая часть	
		Приложения	

Согласовано		

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Отачкина Т.И.				19.10.23
Проверил	Михайлицкий И.Б.				19.10.23
ГАП	Михайлицкий И.Б.				19.10.23
Н. контр.	Гаврилюк Н.В.				19.10.23

1/293-ППТ-СП

Состав проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «АРХПРОЕКТ»		

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.

Чертеж планировки территории. М 1:1000.

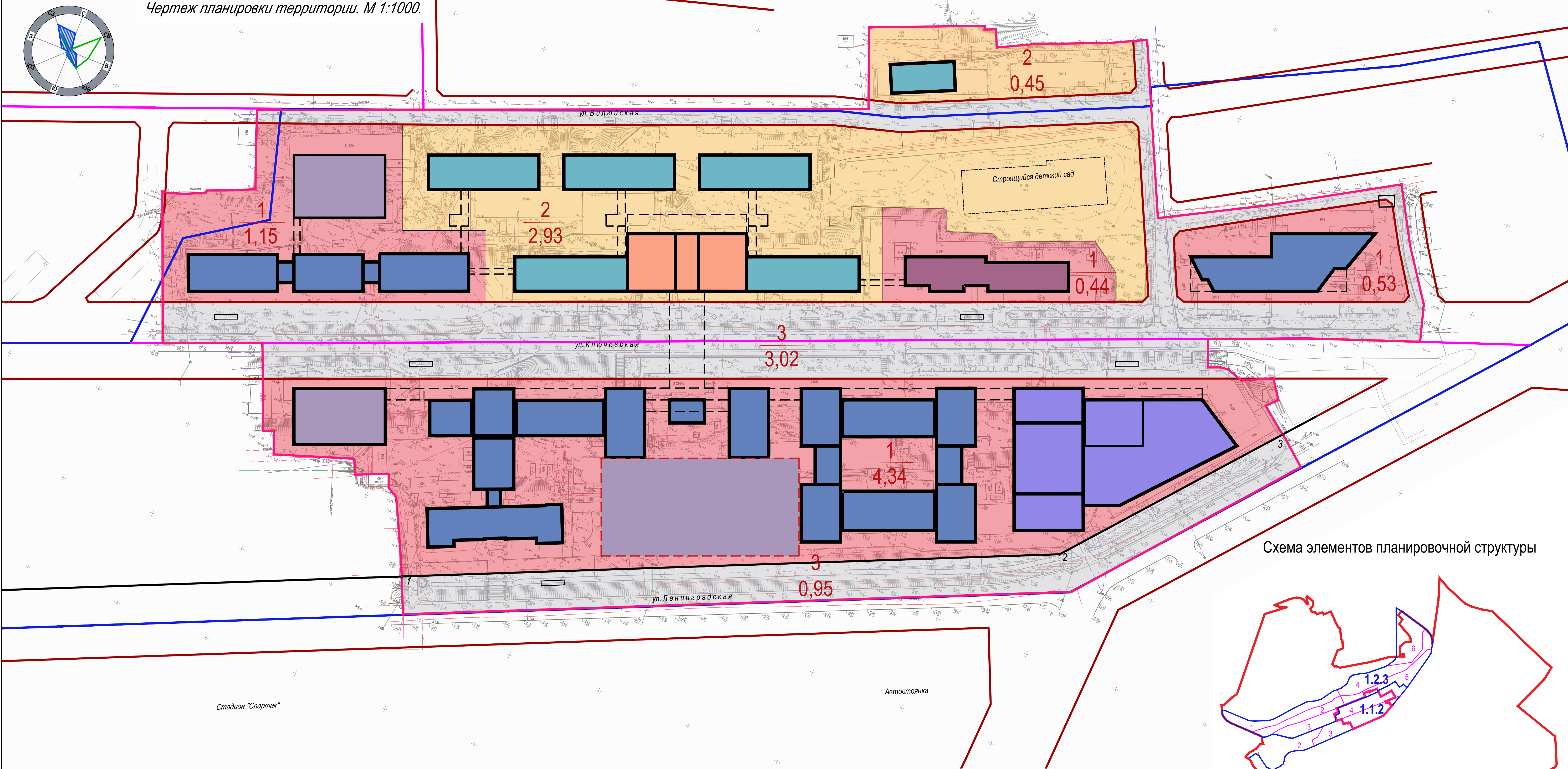
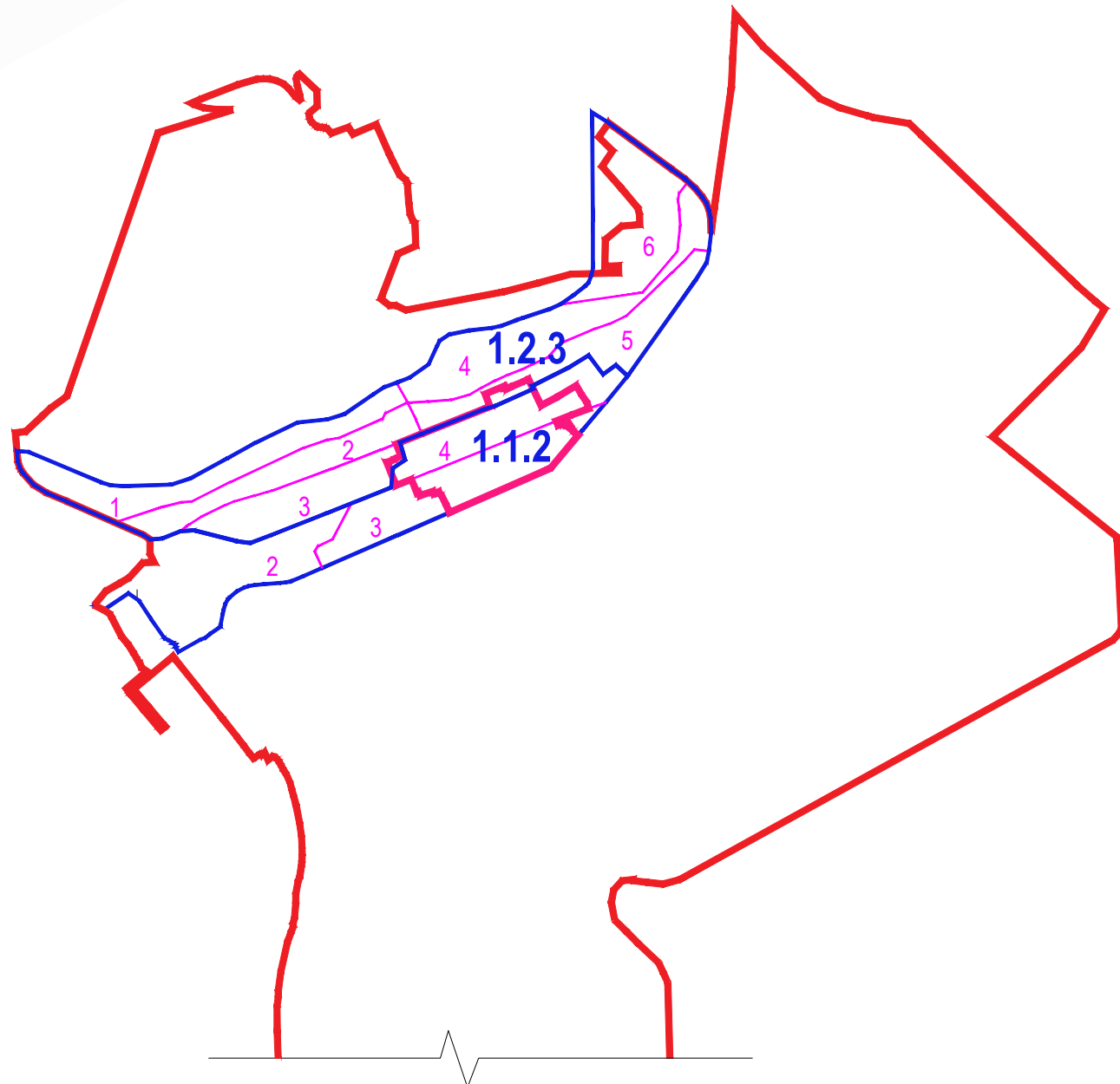


Схема элементов планировочной структуры



Условные обозначения

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;
- красные линии, ранее установленные;
- красные линии разрабатываемые;
- 1 — поворотная точка красной линии и её номер;
- граница Центрального городского планировочного района;
- граница планировочного подрайона;
- 1.1.2 — обозначение планировочного подрайона:
1.1.2 - Деловое ядро центра городского района;
1.2.3 - Микрорайон смешанной жилой застройки - "Виллюйский";
- граница существующего элемента планировочной структуры - квартала;
- 1 — номер квартала.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- учебная зона;
- жилая зона (зона студенческих общежитий);
- территория общего пользования;
- 1 / 0.50 — условные номера планируемых зон
площади планируемых зон

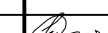
Объекты капитального строительства планируемые

- планируемые объекты капитального строительства учебного назначения;
- планируемые объекты капитального строительства общественного назначения;
- планируемые объекты капитального строительства жилого назначения
- планируемые объекты капитального строительства общественного питания
- планируемые объекты капитального строительства технического назначения

Ведомость координат поворотных точек разрабатываемых красных линий

№ п/п	X	Y
1	561917,31	1412082,72
2	562054,74	1412396,79
3	562155,65	1412481,64

* Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, располагается в части кварталов 3, 4 планировочного подрайона 1.1.2 - Деловое ядро центра городского района и части кварталов 3, 5 планировочного подрайона 1.2.3 - Микрорайон смешанной жилой застройки - "Виллюйский", Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
* В соответствии с постановлением правительства Петропавловск-Камчатского городского округа №911 от 21.05.2021, элементом планировочной структуры в границах планировочных подрайонов 1.1.2; 1.2.3 является квартал.
* Ранее установленные красные линии нанесены в соответствии с проектом планировки территории части квартала №13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район - "Сероглазка", части квартала №1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район - "Мишенный" Северного городского планировочного района, части кварталов №1, №4 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки "Виллюйский", кварталов №2, №3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки - "Виллюйский", части кварталов №2, №3, №4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298.

						1/293 - ППТ.1-2			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298			
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Михайлицкий			10.23		ППТ	1	
Л. спец.инж.	Отаткина				10.23	Чертеж планировки территории. М 1:1000.	ООО "АРХПРОЕКТ"		

Раздел 2

Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Основные расчетные показатели проекта планировки территории представлены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1

№пп	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории, в том числе:	га	13,81
1.1	площадь учебной зоны;	га	6,46
1.2	площадь жилой зоны (студенческих общежитий, апартamentов, детского сада);	га	3,38
1.3	площадь территории общего пользования (в красных линиях улиц)	га	3,97
2	Площадь застройки	га	4,23
3	Площадь покрытий,	га	5,30
3.1	в том числе, проездов, дорог;	га	3,32
3.2	пешеходных покрытий, тротуаров, площадок	га	1,98
4	Площадь озеленения	га	4,28

2.2. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектом планировки установлены следующие предельные параметры застройки:

Для зоны ц3:

- Предельное количество этажей (минимальное): 1;
- Предельное количество этажей (максимальное): 9****;
- Минимальные отступы от границ земельного участка: 5*** м;
- Предельный размер земельного участка (минимальный), для объектов иного назначения: 200 м²;
- Предельный размер земельного участка (максимальный), для объектов иного назначения: 100000 м²;

1/293-ППТ.1-2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории		
Разработал	Отачкина Т.И.				49.10.23			
Проверил	Михайлицкий И.Б.				19.10.23	Раздел 2 Положение о характеристиках планируемого развития территории		
ГАП	Михайлицкий И.Б.				19.10.23			
Н. контр.	Гаврилюк Н.В.				19.10.23	ООО «АРХПРОЕКТ»		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Минимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70%.

***- допустимо уменьшение значения при необходимости соблюдения существующей линии застройки;

****- изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании.

2.3. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов капитального строительства представлены в Таблице 1.2

Таблица 1.2

№ поз. по ГП	Наименование зданий и сооружений	Кол-во этажей (в т.ч. подз.)	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³
1	Учебный корпус №1	8(1)	2860,0	19 230,0	99528,0
2	Студенческое общежитие №1	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
3	Апартаменты на 94 места для аспирантов, приглашенных исследователей и преподавателей	6(1)	548,0	3910,0	13255,0
4	Закрытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей	4(2)	1631,0	6204,0	23975,0
5	Студенческое общежитие №2	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
6	Студенческая столовая №1	4(1)	1609,0	5729,0	27037,0
7	Студенческое общежитие №3	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
8	Учебный корпус №2	4(1)	1431,0	5600,0	22753,0
9	Общественный корпус	3(1)	5218,0	11340,0	65746,0
10	Библиотека	7(1)	739,0	4788,0	20520,0
11	Учебный корпус №3	7(2)	2315,0	15288,0	69450,0
12	Учебный корпус №4	7(1)	2842,0	19404,0	85260,0
13	Научный корпус	9(1)	798,0	6678,0	30962,0
14	Атриум	2(2)	1056,0	2692,0	12114,0
15	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей (Сквер студентов)	2(2)	5395,0	10260,0	41925,0
16	Учебный корпус №5	6(2)	3328,0	18882,0	80248,0
17	Реконструкция с сейсмоусилением учебно-административного корпуса в учебный корпус	3(1)	1352,0	3261,0	16088,0
18	Закрытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей	4(2)	1466,0	5600,0	21110,0
19	Подземный переход-торговая галерея	1(1)	950,0	900,0	3420,0
20	Студенческая столовая №2	4(1)	1065,0	3905,0	17483,0
21	Студенческое общежитие №4	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
22	Студенческое общежитие №5	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						1/293-ППТ.1-2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		2

23	Учебный корпус №6	4(1)	2181,0	6220,0	26124,0
	Крытые переходы	1	-	2448,0	8812,0

Примечание: Значение характеристик объектов капитального строительства предварительные и могут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расчетные показатели обеспеченности местами хранения и парковки автомобилей рассчитаны по Таблице Ж.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2,3,4).

Расчетное нормативное количество обеспеченности местами хранения и парковки автомобилей составляет 839-621 место.

Данные по предусмотренным в проекте планировки территории местам хранения и парковки автомобилей приведены в Таблице 1.3.

Таблица 1.3

№ пп	Наименование	Количество мест хранения и парковки автомобилей
1.	Закрытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей, поз. 4	180
2.	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей (Сквер студентов), поз. 15	180
3.	Закрытая автостоянка, поз. 18	120
4.	Открытая гостевая автопарковка по ул. Вилюйская	49
5.	Открытая автопарковка, у общежитий поз. 2, 5, 22	21
6.	Автопарковки по ул. Ключевская	58
7.	Открытые автопарковки у поз. 23	15
	Итого:	623

В радиусе пешеходной доступности (250 м) расположена существующая автостоянка на стадионе «Спартак» на 235 мест.

2.4. Положение о необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектом планировки предусмотрено обеспечения проектируемых объектов капитального строительства объектами коммунальной инфраструктуры-сетями инженерно-технического обеспечения: системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, сетями связи и информатизации.

На проектируемой территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории с целью организации внутритерриториальных

Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	1/293-ППТ.1-2	Лист
							3

проездов, автостоянок, а также отвода поверхностных стоков дождевых и талых вод. Планируемое размещение объектов системы инженерно-технического обеспечения территории определяется в материалах по обоснованию проекта планировки, уточняется и детализируется на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Расчетные инженерные нагрузки нового строительства в границах проектирования приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4

№ пп	Наименование	Ед. измерения	Расчетная нагрузка нового строительства
1.	Водопотребление		
	-водопровод хоз-питьевой (В1)	м ³ /сут; м ³ /ч; л/с	255,3; 26,6; 12,4
	-водопровод горячей воды (Т3)	м ³ /сут; м ³ /ч; л/с	242,1; 49,7; 22,0
2.	Водоотведение		
	-канализация хоз-бытовая (К1)	м ³ /сут; м ³ /ч; л/с	497,4; 76,3; 34,4
	-канализация ливневая (К2)	л/с	278,4
3.	Расход воды на полив территории	м ³ /сут	154,9
4.	Расход тепла		
	-на отопление и вентиляцию	Вт; Гкал/ч	6 011 070; 4,89
	-на ГВС	Вт; Гкал/ч	2 581 860; 2,22
5.	Электроснабжение	кВт	6015,0
6.	Наружное пожаротушение	л/с	35

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел 3.

Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность строительства планируемых для размещения объектов капитального строительства и их основные характеристики представлены в Таблице 1.4

Таблица 1.4

№ по з. по ГП	Наименование зданий и сооружений	Кол-во этажей (в т.ч. подз.)	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Строительный объем, МЗ
Первая очередь строительства					
1	Учебный корпус №1	8(1)	2860,0	19 230,0	99528,0
2	Студенческое общежитие №1	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
3	Апартаменты на 94 места для аспирантов, приглашенных исследователей и преподавателей	6(1)	548,0	3910,0	13255,0
	ИТОГО 1 оч. стр.:		4520,0	32692,0	145253,0
Вторая очередь строительства					
4	Закрытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей	4(2)	1631,0	6204,0	23975,0
5	Студенческое общежитие №2	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
6	Студенческая столовая №1	4(1)	1609,0	5729,0	27037,0
7	Студенческое общежитие №3	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
8	Учебный корпус №2	4(1)	1431,0	5600,0	22753,0
9	Общественный корпус	3(1)	5218,0	11340,0	65746,0
10	Библиотека	7(1)	739,0	4788,0	20520,0
11	Учебный корпус №3	7(2)	2315,0	15288,0	69450,0
12	Учебный корпус №4	7(1)	2842,0	19404,0	85260,0
	Крытые переходы	1		1448,0	5218,0
	ИТОГО 2 оч. стр.:		18009,0	88905,0	384899,0
Третья очередь строительства					
13	Научный корпус	9(1)	798,0	6678,0	30962,0
14	Атриум	2(2)	1056,0	2692,0	12114,0
15	Подземная автостоянка с	2(2)	5395,0	10260,0	41925,0

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	эксплуатируемой кровлей (Сквер студентов)				
16	Учебный корпус №5	6(2)	3328,0	18882,0	80248,0
17	Реконструкция с сейсмоусилением учебно-административного корпуса в учебный корпус	3(1)	1352,0	3261,0	16088,0
18	Закрытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей	4(2)	1466,0	5600,0	21110,0
19	Подземный переход-торговая галерея	1(1)	950,0	900,0	3420,0
20	Студенческая столовая №2	4(1)	1065,0	3905,0	17483,0
21	Студенческое общежитие №4	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
22	Студенческое общежитие №5	9(1)	1112,0	9552,0	32470,0
23	Учебный корпус №6	4(1)	2181,0	6220,0	26124,0
	Крытые переходы	1	-	1000,0	3600,0
	ИТОГО 3 оч.стр.:		19815,0	78502,0	318014,0

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласовано		

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1/293-ППТ.1-3

Лист

7