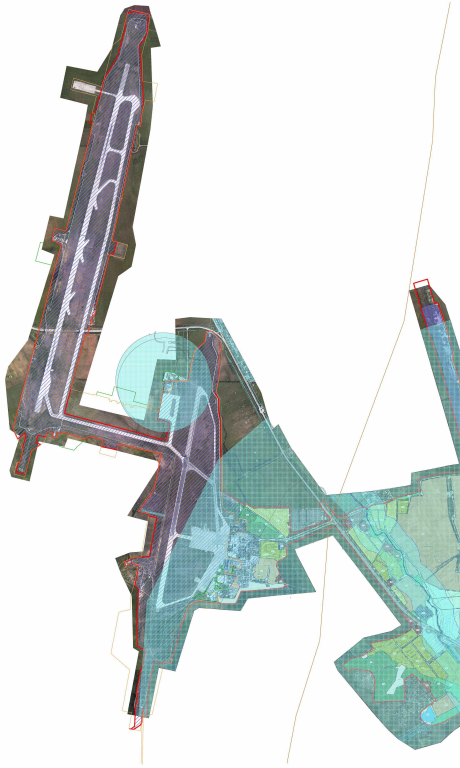
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2
к решению 95 -й сесии
Симферопольского городского совета
от 18.08.2023 № 840



Экспликация объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия
1	Дом Пашко 1895 г. 1892
2	Банковский особняк Нольде (К.А. Дмитриенко), середина 19 в., 1892 г. надстройка второго этажа
3	Здание окружного военного училища, вторая половина 19 в. - начало 20 в.
4	Здание судебного округа коронного суда 1914 - 1918 гг.
5	Особняк (дом Ялинских), конец 19 в.
6	Здание Симферопольского уездного земского К.Ф.Федоровича), 1910 г.
7	Мечеть Гезлю Кюфе (Мечеть Азам-Стоп-Кюфе), конец 18 в. - начало 19 в.
8	Банковая больница городского приюта А.Я.Фейн, 1895 г.
9	Жилой-оборонный восьмиугольный, 1940-1951 гг.
10	Комплекс загородного дома М.С.Воронцова: 1) главный корпус; 2)фонтан, постройка 1828 г.
11	Усадьба П.С.Палласа, конец 18 в. - начало 19
12	Здание Дома офицеров, 1891 - 1900 гг.
13	Дом Полиен Ю.Ф., вторая половина 19 в.
14	Дом доходный Х.С.Пинчевич, конец XIX в.
15	Комплекс строений доходного дома и конфекционного магазина братьев Таратолис, конец XIX в. 1)Дом доходный (пер. Чайковского, 2)Дом доходный (пер. Чайковского, 4)
16	Дом доходный П.А. Петина, XIX в.
17	Здание банкирской городской управы и Туманской библиотеки, конец XIX в.
18	Здание синематографа "Симферополь", 1936 - 1936 г.
19	Дом доходный Бесапова Б.Г., 1889 - 1895 гг.
20	Дом жилой, II пол. XIX в.
21	Дом жилой (банковский доходный дом Я.И.Гинагулы), конец XIX в. - начало XX в.
22	Дом жилой Ю.Д.Серебрия, конец XIX в.
23	Банковая жилищная Таврическая школа, 1890 - 1897 гг.
24	Дом доходный А.И.Адаменко, конец XIX в.
25	Здание Симферопольского Императора Николая II реального училища, 1898 г.
26	Фонтан А.Самсонко, 1861 г.
27	Дом жилой Ресуденко М.Е., 1841 г.
28	Здание первого архива Таврической губернии, 1828 - 1829 г.
29	Часовня, 1903 г.
30	Колокольня Ошана, 1909 г.
31	Почтовый корпус, 1901 г.
32	Здание офицерского собрания 51-го пехотного Замосковного полка, 1911 - 1913 гг.
33	Здание Крымского отделения Государственного банка, 1877 г. (перестройка - 1895 г.)
34	Банковый жилой дом доктора Левина С.М., начало XIX в.
35	Дом жилой 1910-1914 гг.
36	Жилой дом (дача Бельмейна), конец XIX в.
37	Здание караульной начальника А.Ф. Хабловича, постройка начала XX в.
38	Особняк Дондыка, начало XX в.
39	Стенографная скоропись (Шрифты по коих считал Василий Волынец), Григорий Богословов и Иоанна Золотого при Таврической духовной семинарии), 1901 г. (перестройка 30-е годы XX в.)
40	Дом Богословых, конец XIX в. - начало XX в.
41	Дом Третьяк Терентия, начало XX в.
42	Здание гостиницы "Столичная", 1891-1892 гг.
43	Дом доходный Н.Н.Шнейдер, конец XIX в. - начало XX в.
44	Банковый дом Богословых, вторая половина XIX в.
45	Здание женской казенной гимназии (основной комплекс), 1909 г. - перестройка - 1960-е
46	Здание "Общества Взаимного Кредита", 1913 г.
47	Здание главных рядов «Зынзы», вино-ликеро-водочного зав. Т.Г.Шаенкова. 1915 - 1916 гг.
48	Водонапорная башня, 1920 г.
49	Здание гостиницы «Бристоль», первая половина XIX в. (перестройка - 1870-е годы)
50	Банковый доходный дом, 1910 г.
51	Дом доходный Ф.Ф.Шнейдер, 1913 г.
52	Дом жилой Крымского губернатора, 1913 г.
53	Здание банкирского электрического "Кольцо", 11 - 13 гг.
54	Банковый страховой дом А.С. Гаврилова Кочергина, постройка 1832-1928
55	Дом доходный Я.А. Хадаш, конец XIX в. - начало XX в.
56	Здание Симферопольской первой женской гимназии (основной комплекс), 1) Главный корпус, 2)жилой корпус начало 20 столетия, 1812, 1860 гг
57	Дом доходный Н.С. Чирьева, 1880 - 1895 гг.
58	Дом доходный Ф.Ф. Пеле, II половина XIX в.
59	Дом жилой с торговым залом (доходный дом), 1928 г.
60	Дом доходный Ф.Ф.Шнейдер, конец XIX в. - начало XX в.
61	Здание банковой конюшни, 1896 г. (1934 - 1936 гг. - перестройка)
62	Мечеть Кебир Джами, 1508 г., 1760 г. - восстановление - 1847 г. реконструкция - 1994 г.
63	Дом Ш.Ф.Дорош, 30-е годы XIX в.
64	Здание частной гимназии Семашковской В.Ю., 1901 г.
65	Дом по газовке (дом П.Д.Сидоженского), конец XIX в. 1895 - 1910 гг.)
66	Надгробие греческая эпитафия гимназии, 1816 г.
67	Здание офицерского собрания 51-го пехотного Замосковного полка, 1911 - 1913 гг.
68	Дом Чирьевых, 1890-е годы
69	Дом доходный Ф.Ф.Шнейдер, 1913 г.
70	Дом Х.Ф.Ядыш, конец XIX в. - начало XX в.
71	Дом жилой, 1910г. - 1930 гг.
72	Банковый дом архитектора А.Н. Бабиевского, (реконструкция Ю.Д. Попова), вторая половина XIX в.
73	Петропавловская церковь (собор), 1870 г.
74	Здание симферопольской городской Думы в Украине, XIX в.
75	Дом доходный И.П. Бронзира, конец XIX в. - начало XX в.
76	Банковый особняк С.С.Шнейдер, конец XIX в.
77	Дом жилой И.Н.Богомаза, 1890 г.
78	Здание главного корпуса и прочитная проекта для девичьих графинь Адлерберг, конец XIX в.
79	Церковь святой Мариинской Жёны Мироносицы проекта для девичьих графинь Адлерберг, 1869 г.
80	Банковое особняк конца, конец XIX в.
81	Банковый особняк, начало XX в.
82	Здание симферопольского магазина М.И.Сокольникова, 1896 - 1897 гг.
83	Здание, в которого располагалась "Геодезическая фотография" 1894 - 1897 гг.
84	Банковая гостиница «Бристоль», здание, в которого в июне 1920 г. - августе 1927г. жил М.В.Фрунзе, Жилой Комплекс, конец XIX в. - начало XX в.
85	Усадьба, которая основана XIX в.
86	Комплекс госпитальных зданий
87	Здание Симферопольского Высшего Начального Успешного училь, 1872 г. (Скворцова Внесения во храм Божьей Матери, Утверстия, конца (после 5 одной)
88	Еврейский хозяйственный дом "Бар-Гехинт"
89	Здание еврейского общественного учлища "Талмуд-Тора", 1913 - 1915 гг.
90	Дом Мясоедова В.М., начало XX в.
91	Жилой дом (дом инженера-строителя Рыжова), конец XIX в. - начало XX в.
92	Доходный дом «Фольвасс»
93	Дом доходный Ф.Ф.Шнейдер, начало XX в.
94	Мечеть «Торговая» (дом Высоцкого и Ко» «Дом Эпечка), вторая половина XIX в.
95	Особняк генерал Сидоренко, начало XX в.
96	Банковый особняк, начало XX в.
97	Банковый особняк М.Д.Рыжова, начало XX в., 1907 г.
98	Здание (банковый особняк), 1892 г.
99	Дом жилой Р.Ф. Зората, начало XX в.
100	Банковое здание двухэтажного типа, 1911 г. (здание, связанное с деятельностью подпольной группы «Спасти с декабря 1941 г. - по март 1944 г.)
101	Банковая армянская церковно-приходская школа, конец XIX в.
102	Здание главного офицерского собрания 51-го пехотного Замосковного полка, 1910 - 1913 гг.
103	Банковое губернское присутственное место, 1823-1826 гг. (Здание, в котором в1918 г. работал Совет народных комиссаров республики Таврида)
104	Банковый дом жилой, постройка конца XIX в.
105	Банковый дом архитектора А.А. Забелинского, конец XIX в. - начало XX в.
106	Кинематографическое помещение Кочеев. Двухэтажного женского монастыря. Здан, в котором жил архиепископ Луки, начало XX в.
107	Дом доходный И.П. Бронзира, конец XIX в. - начало XX в.
108	Банковый доходный дом,начало XX в.
109	Банковый доходный дом, начало XX в.
110	Банковый доходный дом, начало XX в.
111	Дом, в котором в 1920-1921 гг. жил К.Я.Трояно
112	Дом, в котором жил П.Стояновский - нач. конец XX в.
113	Здание женского приюта А.Ф.Фейн (Здание, в котором в 1910 на 1911 гг. ставка коммунистов-подпольщиков), начало XX в.
114	Мемориальная доска в честь подпольной диверсионной группы военнопленных, находившихся в К.Ф.Фроловым, 1940-1944 гг. Дата сооружения: 1972 г.
115	Мечеть Мерсенов Г.Ф., российского летописца, профессора Таврического университета, дата событий 1920 г.
116	Памятный знак в честь провозглашений в годы Второй мировой войны. Дата событий 1941-1944 гг. Дата сооружения - 1981г.
117	Памятник М.В.Фрунзе. Дата сооружения: ноябрь 1979 г.
118	Братская могила советских воинов П.Ф. Фролова и В.А. Жилко, 1944
119	Могила партизан Чапаевского Ф. Н. Дата событий 1941 г.
120	Братская могила членов подпольной группы "Сокол". Дата событий апрель 1944 г.
121	Мемориальная доска Дата событий 1944 г.
122	Могила партизана Г. А. Тайцина. Дата событий 1941 г.
123	Могила подполковника В.В. Дагуна. Дата событий 1944 г.
124	Могила подполковника П.Г. Тарабухина. Дата событий 1944 г.
125	Дом, в котором жил Гребенюк А.С. . 1825 г.
126	Дом Стамбулян. 1911 г.
127	Дом, в котором работал профессор К.С. Коротеев, 1950-1952 гг.
128	Здание гостиниц, в которого работал Н.Н.Шнейдер, XIX в.
129	Дом Ал-Керменлинского, 1894 г.
130	Дом, в котором в 1917 г. сформировалась Симферопольская организация большевиков
131	Здание духовной семинарии (здание, в которо- находилась подземная типография. XIX- XXвв.
132	Здание банкирст-Симферопольского окружного суда (здание, в котором в 1918 г. размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов), начало XX в.
133	Трансформаторная подстанция и смотровая столбы, 1912-1914 гг.
134	Северный фасад квартала строений усадьбы Аркотов-Рейнн, постройка середина XIX в.
135	Южный фасад комплекса строений усадьбы Аркотов-Рейнн, постройка середина XIX в.
136	Главный дом комплекса строений усадьбы Аркотов-Рейнн, постройка 1800 - 1901 гг.
137	Дом, в котором в 1919 г. жил Ю.Ф.Фомин
138	Банковый дом Петрова (дом, в котором жил Н.А.Изчеловой)
139	Дом, в котором жил Гомилевский П.Н., 1897-1899 гг.
140	Дом, в котором с 1922 г. по 1944 г. жил Н.С.Смолянов - видный большой живописи
141	Дом, в котором с 1911 г. по 1925 г. жила Л.М.Ахтемова
142	Банковый жилой состоявший историк, 1899 г. (здание, в котором в 1924 г. находился штаб Южного фронта)
143	Дом, в котором с 1820 г. по 1855 г. жил депутат создавшего общественный деятель Ф.К.Мальчевским (Мальчевский)
144	Здание, в котором с 1952 г. по 1962 г. работал доктор медицинских наук В.П.Захаров, 1927 г.
145	Дом доходный Христофорова Г.Н., в котором располагался штаб Северного соединения Красных партизан. В помощь XX в.
146	Дом, в котором находилась подземная квартира Симферопольской комсомольской организации
147	Дом, в котором находился жилой этаж партизан в подземного города 88250
148	Дом, в котором жил Н.И.Богомаз
149	Банковый дом губернатора Таврической губернии, 1835 г. (здание, в котором в 1920-1921 гг. находился ревком Крыма)
150	Дом Фомина (дом, в котором жил Н.М.Тихонов)
151	Дом, в котором с декабря 1941г. - по март 1944г. находилась база музыки и литературы Симферопольской подпольной организации
152	Здание, в котором в 1944 г. состоялась первая конференция профсоюзов г. Симферополя
153	Памятник Свитлячок Лине Дейбел-Лемешенко(), 1997 г.
154	Здание Дворянского собрания (здание, в котором работал Н.И.Пирогов), 1844- 1850 гг. (с 1854 -1855 гг.
155	Здание, в котором с 1939 г. - по 1941 г. работал доктор медицинских наук Ю.Ф.Ефимов
156	Дом Фомина (дом, в котором жил Н.В.Толстой), XIX в.
157	Дом известного санитарного врача А.А.Дувановского (Дом, связанный с проблемами детской науки и общественных деятелей), XX в.
158	Здание Симферопольской женской гимназии (основной комплекс), 1) Главный корпус, 2)жилой корпус учителя, 3)здание воспитательного подпольная Тарабухин П.Г. (1892-1941 гг.)
159	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
160	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
161	Могилы рядовых Окрашко М. А. и Шнейдерова М. Ф., дата событий 1944 г.
162	Памятник Исааку Гавриловичу. Дата сооружения 1998 г.
163	Памятный знак в честь освящения, вышек на Аджимушкайских каменоломнях. Дата событий 1941-1943 гг. Дата сооружения - 1969 г.
164	Братская могила красноармейцев, возвышенного и партизан. Дата событий 1918-1920 гг.
165	Место массовых расстрелов советских граждан в годы Второй мировой войны. Дата событий 1941-1944 гг. Дата сооружения 8 июня 1971 г.
166	Памятник Д.И.Ульянову. Дата сооружения: апрель 1960 г.
167	Памятный знак «Место сбора советских граждан Черноморский городок». 1941-1944 гг. Мемориальная доска установлена в 1990 г.
168	Памятный знак в честь партизан и подпольщиков. Дата событий 1941-1944 гг., Дата сооружения: 1978 г.
169	Памятник Е.А.Трояно. Дата сооружения 1960
170	Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения 1967 г.
171	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
172	Братская могила советских воинов. Дата событий 1941-1944 гг.
173	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
174	Братская могила советских воинов. Дата событий 1941 - 1944 гг.
175	Братская могила советских воинов и партизанов Ветеранов. [1. II]
176	Группа могил советских воинов, пять одиночных и одна братская могилы. Дата событий 1944 г.
177	Группа могил советских воинов. Дата событий 1944, 1944 г.
178	Могила партизана Ф. А. Мотовилова. Дата событий 1941 г.
179	Могила подполковника Колонны Н. Н. Дата событий 1944 г.
180	Могилы Рощина Ю. Н. Дата событий 1944 г.
181	Могила подполковника Рощина Л. М. Дата событий 1944 г.
182	Могила подполковника Сергеева Ф. К. Дата событий 1944 г.
183	Могила Дорогомой Е. Ф. Дата событий 1944 г.
184	Могила Гришко Н. Н. (1868-1958 гг).
185	Могила Мордик М.С. Дата событий 1944 г.
186	Могилы Самойлова Н.С. Дата событий 1958 г.
187	Могилы Героя Советского Союза капитана Лящука Н.К. Дата событий 1944 г.
188	Братская могила партизан. Дата событий 1944 г.
189	Могила подполковника Дуюнова П.Н. Дата событий 1944 г.
190	Могила Героя Советского Союза Забчайко Н.Н. Дата событий 1944 г.
191	Могила Героя Советского Союза Мирошенко М.П. 1941-1945 гг.
192	Могилы Героя Советского Союза Забчайко Н.Н. 1907-1958 гг.)
193	Могила Героя Советского союза Горшенина В.А. (1903-1942 гг.)
194	Могилы Щеглова А.М. (1886-1924 гг.), перезахоронение - 1981 г.
195	Могила подполковника Шаповала М.П. Дата событий 1944 г.
196	Памятник Ф.Э. Дзержинскому. Дата сооружения 1958 г.
197	Могила Героя Советского союза Гуторовича В. А.
198	Могила Фишы Шломовной и Евгении Юзиковной, 1922 г.
199	Могила, где в 1918 г. началась вооружение борьба против Монархической власти установления в 1957 г.
200	Памятный знак в честь работников армянской типографии. Дата событий 1941-1944 гг. Дата сооружения - ноябрь 1977г.
201	Памятник К.М.Хастыкаеву. Дата сооружения 1950-е, мрамор - 1982 г.
202	Памятник Стасову А.В. Дата событий март-июнь 1772 г., дата сооружения 1984 г.
203	Памятный знак в честь 40-летия Победы (памятник танк «Т-34»). Дата событий: 13 апреля 1944 г. Дата сооружения: 9 июня 1944
204	Могила полковника создала. Дата событий 1941-1944 гг., перезахоронение: 1975 г.
205	Военно-исторический комплекс "Малахов Сафонай" городище, поселение, III в. до н.э. - III в. н.э.
206	Памятник А.С.Пушкину. Дата сооружения 1967 г.
207	Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г.
208	Братская могила советских воинов. Дата событий 1941-1944 гг.
209	Памятник Фрунзе М.В. Абиканосова. Дата сооружения 1967 г.
210	Языческое капище.
211	Памятник "Колодец Ю" языческое
212	Усадьба "Колодец Ю", языческое
213	Памятник "Колодец Ю", часть западной бровки ранней железной эпохи
214	Памятник в честь воинов интернационалистов. Дата сооружения: 4 сентября 2000 г.
215	Здание банкирст общества взаимного кредита, постройка XIX в.
216	Памятник Кулик-Котовскому, дата сооружения 1990 г.
217	Памятник Н.И.Чайковскому, дата сооружения 1994 г.
218	Памятник Т.Г.Шевченко, дата сооружения 1997г.
219	Памятник детям войны, дата событий 1941-1945гг., дата сооружения 2008г.
220	Памятник "Петровская балка" Систем оползень-подпорная бровка)
221	Памятник "Петровская балка" II грамин бровка - IV-III вв. до н.э.
222	Памятник "Петровская балка" III систе западной бровки - раннего железа)
223	Монтер - 2 (раннее железо)
224	Монтер - 3 (раннее железо)
225	Здание сооружения (западная бровка)
226	Поселение "Петровские скалы" - I (основ бровка - IV-III вв. до н.э.)
227	Поселение "Петровские скалы" - II грамин бровка - IV-III вв. до н.э.)
228	Курган № 2, высота насыпи 0,5 м.
229	Группа 3, III (запад западной бровка)
230	Скопление подобных (восточ бровка)
231	Курган № 1, высота насыпи 1,0 м, на вершине

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-5 — Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

- ИКН-1 — Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 — Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 — Зона объектов образования
- О-2.1 — Зона объектов образования в области физической культуры
- О-3 — Зона объектов здравоохранения
- О-4 — Зона объектов государственного управления
- О-5 — Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 — Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 — Коммунально-складская зона
- П-3 — Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-4 — Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И — Зона инженерных объектов
- ИТ-1 — Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 — Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 — Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 — Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 — Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 — Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 — Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 — Зона городской рекреации
- Р-4 — Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 — Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-2 — Зона режимных объектов
- СП-3 — Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 — Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 — Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

- ЗОР — Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО — Зона водных объектов
- ГЛ — Зона городских лесов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны приаэродромной территории
- Граница второй подзоны приаэродромной территории
- Граница третьей и пятой подзон приаэродромной территории
- Граница четвертой подзоны приаэродромной территории
- Граница шестой подзоны приаэродромной территории
- Граница седьмой подзоны приаэродромной территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Стадия	Лист	Листов
	3	3

М 1:20 000