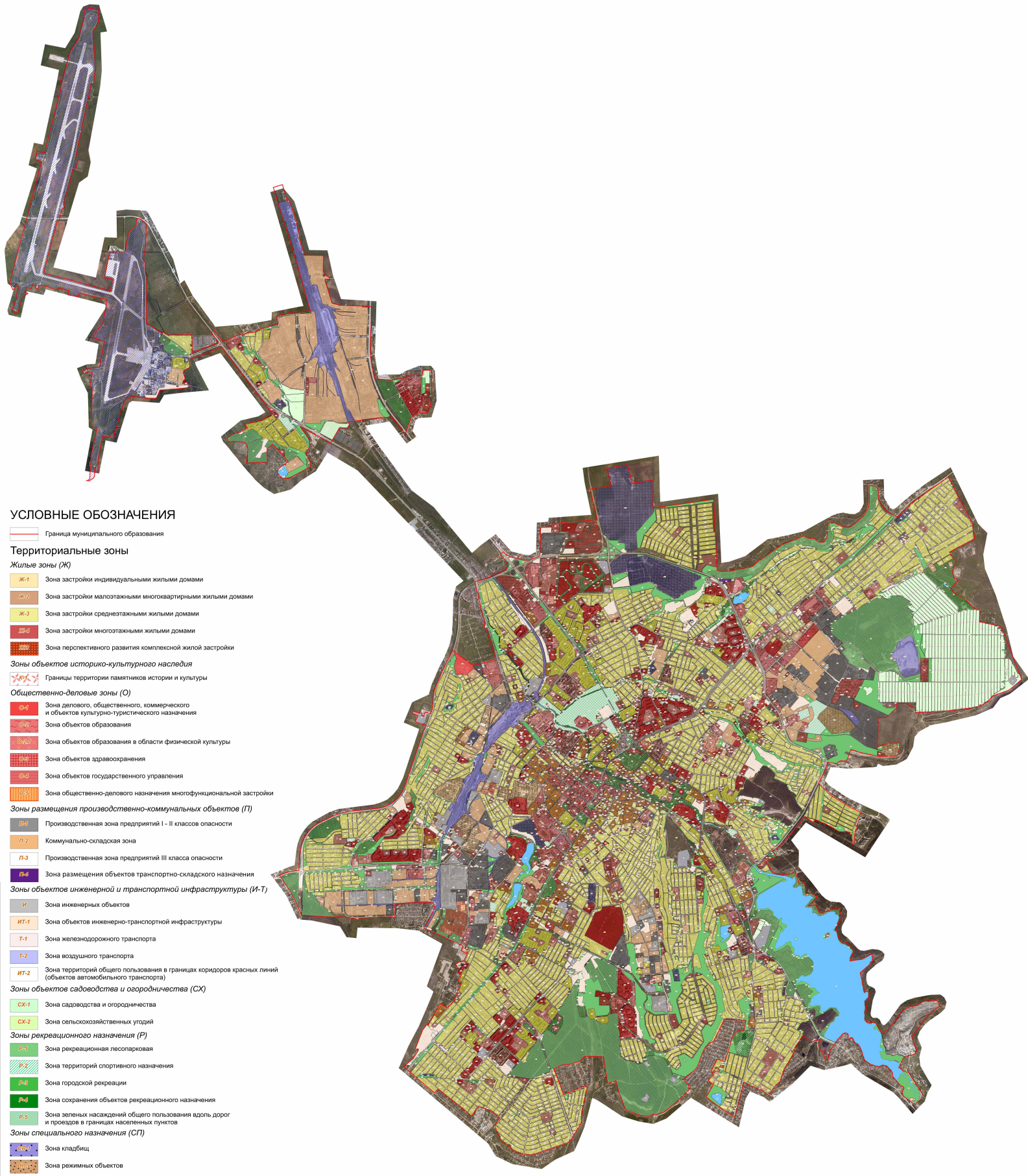
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1
к решению 95 -й сесии
Симферопольского городского совета
от 18.08.2023 № 840



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

### Территориальные зоны

*Жилые зоны (Ж)*

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

*Зоны объектов историко-культурного наследия*

- ИКН Границы территории памятников истории и культуры

*Общественно-деловые зоны (О)*

- О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-2.1 Зона объектов образования в области физической культуры
- О-3 Зона объектов здравоохранения
- О-4 Зона объектов государственного управления
- О-5 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки

*Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)*

- П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-4 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

*Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)*

- И Зона инженерных объектов
- ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

*Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)*

- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий

*Зоны рекреационного назначения (Р)*

- Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 Зона городской рекреации
- Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

*Зоны специального назначения (СП)*

- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона режимных объектов
- СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зона карьеров

*Зоны зеленых насаждений (З)*

- З-1 Зона зеленых насаждений

*Зоны особого регулирования*

- ЗОР Зона особого регулирования

*Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается*

- ВО Зона водных объектов
- ГЛ Зона городских лесов

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | 1 | 2 |
| | | | | | | М 1:20 000 | | | |