

Приложение к Правилам
благоустройства и санитарного содержания
территории Муниципального образования
«Южно-Курильский городской округ», утверждение
решением Собрания МО «Южно-Курильский городской округ»
от 27.09.2017г. № 81

(Книга 1)

2022

Дизайн-код
муниципального образования
«Южно-Курильский городской округ»



▶ **Содержание:**

- ▶ Общая информация - **3**
- ▶ Требования к цветовому оформлению фасадов и кровли - **4**
- ▶ Требования к отделочным материалам – **5**
- ▶ Требования к объектам инженерной инфраструктуры - **7**
- ▶ Размещение и оформление информационных конструкций – **8**

1. Общая информация

- ▶ Административным центром Южно-Курильского городского округа является поселок городского типа Южно-Курильск, находящийся на острове Кунашир. Всего в состав муниципального образования входит 10 населенных пунктов: поселок городского типа Южно-Курильск, село Менделеево, село Отрада, село Маяк Ловцова, село Буровая Рудный, село Застава Докучаева, село Головнино, село Дубовое – на острове Кунашир; село Крабозаводское, село Малокурильское – на острове Шикотан.



2. Требования к цветовому оформлению фасадов и кровли

На основе колористического анализа природного окружения предложены цветовые схемы, наиболее характерные для каждого городского округа. Природные оттенки рекомендуется применять для фасадов и кровель, сочетая с яркими акцентными цветами. Таким образом колористическое решение застройки приобретает дополнительный контраст и разнообразие, оставаясь при этом в единой стилистике. Контрастные и насыщенные оттенки природных элементов могут применять как самостоятельно на фасаде или кровле, так и в качестве цветового акцента в оформлении оконных проемов, дверей, ограждений, архитектурных элементов здания.

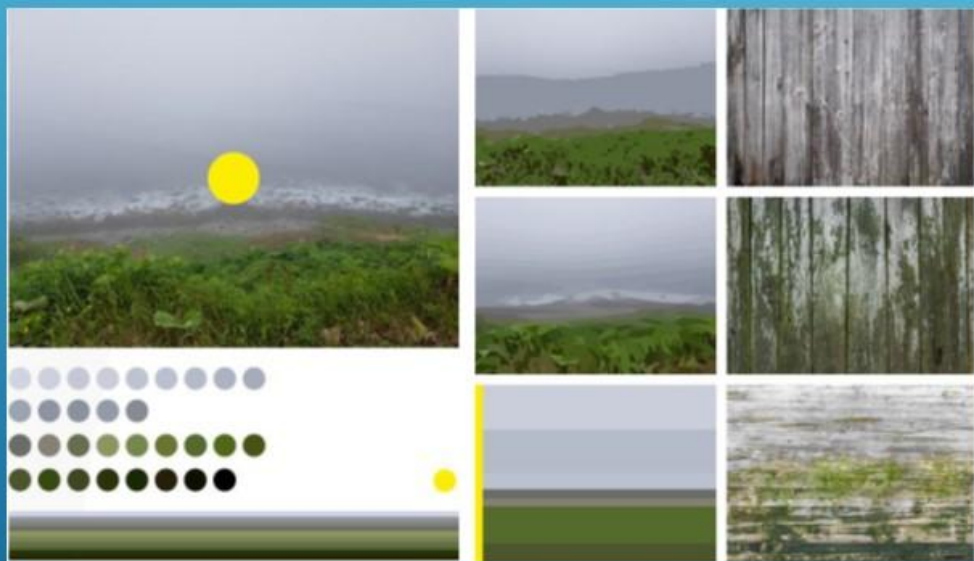


Рисунок 1 – Колористический анализ и цветовая схема природного окружения Южно-Курильского городского округа



Рисунок 2 – Цветовые решения

3. Требования к отделочным материалам

Отделочные материалы фасада

Рекомендуется использование дерева как основного отделочного материала (деревянный сайдинг, деревянная дранка, фасадная доска из термодревеса, фасадные деревянные панели). Также рекомендуется использовать навесные фасады (HPL-панели, металлический кликфальц, технологичный кассетный фасад, термопанели с клинкером). Допускается использовать кирпич, клинкер, бетон без окраски, штукатурку под покраску. Отделочные материалы должны иметь натуральный цвет или соответствовать предложенной колористике. Количество применяемых материалов, фактур, цветов при отделке фасадов должно быть не менее двух. При проценте остекления фасада более 60%, допускается использование одного материала, фактуры или цвета в отделке. Сочетание разных материалов рекомендуется через смену плоскости (выступающие или западающие элементы, сочетания объемов).



Рисунок 3 – Пример деревянного сайдинга



Рисунок 4– Пример деревянной дранки



Рисунок 5– Пример технологичного кассетного фасада



Рисунок 6– Пример HPL-панелей



Рисунок 7 – Пример фальцевых металлических панелей на фасаде

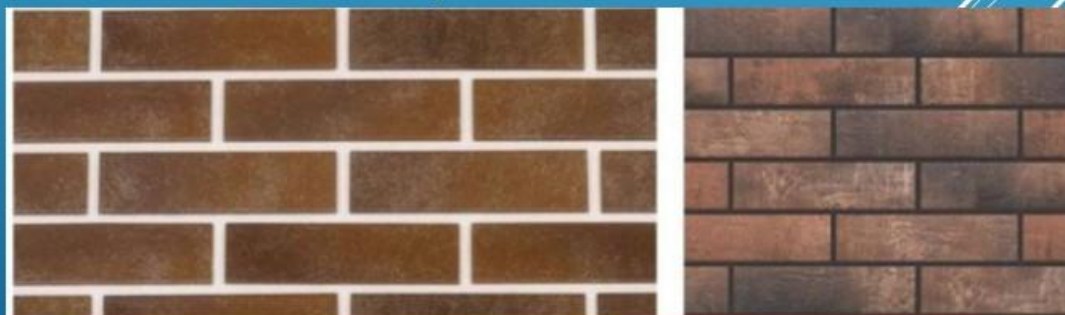


Рисунок 8 - Пример термопанелей с клинкером

Кровля

Учитывая повышенную снеговую и ветровую нагрузку, кровлю зданий рекомендуется выполнять скатной, двускатной, вальмовой или четырехскатной. Допускается использование плоской кровли в общественных зданиях. В качестве кровельного материала рекомендуется использовать фальцевую металлическую кровлю, черепицу (цементно-песчаную, композитную, битумную). Цветовые решения кровельных материалов должны соответствовать предложенной колористике.



Рисунок 9 – Пример фальцевой металлической кровли



Рисунок 10 – Пример деревянной дранки



Рисунок 11 – Пример композитной черепицы

Остекление

Допускается тонировка остекления черных, серых оттенков.

Декор

Для декора фасада предлагается использовать дерево, металл (кроме профилированного листа), натуральный и искусственный камень, бетон, вертикальное озеленение. Декоративные элементы должны соответствовать предложенной колористике.

Ограждения участков

Глухая часть ограждения не должна превышать 0,9 м по высоте, оставшаяся часть должна быть проницаемой. Рекомендуемые материалы ограждений: дерево, металл, бетон.

4. Требования к объектам инженерной инфраструктуры

Объекты инженерной инфраструктуры в границах населенных пунктов должны быть гармонично вписаны в застройку. Для строительства новых объектов рекомендуется применять те же принципы что и для зданий: материалы отделки фасада и кровли, цветовое решение, при соблюдении условий обслуживания и технической навигации. Для реконструируемых и существующих объектов допускается применять «второй фасад», создающий гармоничный облик, не спорящий с основной застройкой. В качестве навесного фасада можно применять дерево (рейки, панели), перфорированный металл, навесные панели. Также возможно оформление фасадов инженерных сооружений граффити, паттернами, графическими изображениями. Колористическое решение должно соответствовать предложенной цветовой палитре.

5. Размещение и оформление информационных конструкций

Общие правила

- Установка и эксплуатация информационных конструкций не должна нарушать прочностные характеристики несущих элементов здания, строения, сооружения, к которым она присоединяется, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры.
- Конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены, смонтированы и установлены в соответствии со строительными нормами и правилами, а также нормативными правовыми актами, содержащими требования для конструкций соответствующего типа.
- Организации, управляющие жилищным фондом и обслуживающие его, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий и помещений обязаны содержать в чистоте и исправном состоянии информационные конструкции, вывески, рекламные щиты и архитектурную подсветку.
- При проведении работ по монтажу и демонтажу информационных конструкций необходимо предпринимать все возможные меры для обеспечения безопасности людей и дорожного движения, а также сохранности зданий, сооружений, имущества города и граждан.
- Не допускается наносить изображения и надписи непосредственно на поверхность фасадов зданий.
- Поврежденные при установке информационных конструкций фасады должны быть отремонтированы.
- Запрещена вертикальная ориентация надписей вывесок, информационных табличек и указателей, расположенных на фасадах зданий.
- При размещении вывесок и рекламы запрещается перекрывать архитектурные элементы зданий (карнизы, лепнину, пилястры и прочее).
- Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы возможна только на специально предназначенных для этого стендах.

Типы вывесок



Вывеска с подложкой.

Конструкция, состоящая из декоративной панели, на которой размещен ряд символов и/или логотип. Закрепляется на плоскости фасада и закрывает его часть.



Вывеска без подложки.

Конструкция, состоящая из ряда отдельных символов и/или логотипа, закрепленных прямо на фасаде.



Вывеска — световой короб.

Объемная конструкция, оборудованная внутренней подсветкой, лицевая панель которой выполнена из светорассеивающего материала. Световой короб может быть прямоугольным или сложной геометрической формы.



Табличка

Прямоугольная конструкция с краткой информацией о предприятии либо с информацией о нескольких предприятиях и указанием направлений, размещенная на фасаде рядом с входом в помещение.

Допустимые типы размещаемой информации

Тип вывески	Тип информации					
	Название	Вид услуг	Логотип	Меню	Режим работы	Прочие
 Вывеска с подложкой	✓	✓	✓	✗	✗	✗
 Вывеска без подложки	✓	✓	✓	✗	✗	✗
 Световой короб	✓	✓	✓	✗	✗	✗
 Табличка	✓	✓	✓	✓	✓	✗

Допустимые типы размещаемой информации



Хорошо. Надпись вывески ориентирована горизонтально



Хорошо. Надпись вывески ориентирована горизонтально



Хорошо. Вывеска расположена точно над входом в помещение, к которому она относится



Плохо. Вывеска ориентирована вертикально



Хорошо. Вывески чистые, ухоженные и в исправном состоянии



Хорошо. На вывеске логотип и название организации



Хорошо. Надпись вывески ориентирована горизонтально