

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы города Иркутска
от 30.06.2023 № 007-20-053686/3

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД ИРКУТСК**

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ИРКУТСКА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки города Иркутска. Сфера применения

1. Правила землепользования и застройки города Иркутска (далее – Правила) приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом города Иркутска, принятым решением городской Думы от 20 мая 2004 года № 003-20-430537/4 (далее – Устав города Иркутска), иными муниципальными правовыми актами города Иркутска.

2. Настоящие Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории города Иркутска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории города Иркутска;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила предусматривают систему регулирования землепользования и застройки территории, которая основана на градостроительном зонировании на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений в области землепользования и застройки.

3.1. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. Настоящие Правила подлежат применению на территории города Иркутска в границах, установленных согласно приложению к Закону Иркутской области «О статусе и границах муниципального образования «Город Иркутск» Иркутской области» от 16 декабря 2004 года № 88-оз.

5. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений. Муниципальные правовые акты города Иркутска, регулирующие вопросы землепользования и застройки, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 2. Состав Правил

1. Правила включают в себя:
- часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки города Иркутска и внесения в них изменений»;
 - часть II «Градостроительные регламенты»;
 - часть III «Карта градостроительного зонирования».

Статья 3. Основные определения и термины, используемые в Правилах

Для целей Правил используются следующие определения и термины:

1) зоны особого градостроительного регулирования – это иные территориальные зоны, установленные в соответствии с частью 15 статьи 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Данные зоны выделены с учетом функциональных зон особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства, и в соответствии с требованиями части 4 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

На земельные участки, расположенные в границах зон особого градостроительного регулирования, устанавливается отдельный градостроительный регламент.

Землепользование и застройка в пределах зоны особого градостроительного регулирования осуществляется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, расположенной в пределах указанной зоны.

В случае утверждения проектов межевания территории для земельных участков, образованных в результате утверждения такой документации и расположенных в зоне особого градостроительного регулирования, должны быть установлены территориальные зоны, с учетом генерального плана города Иркутска, на основании чего в настоящие Правила вносятся соответствующие изменения.

2) мансардный этаж (мансарда) – верхний этаж в чердачном пространстве, фасад которого, как правило, полностью или частично образован крышей. Используется для жилья, хозяйственных целей и (или) учреждений общественного назначения;

3) этажность – количество надземных этажей, в том числе технического этажа, мансардного, а также цокольного этажа, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м;

4) количество этажей – количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный;

5) этаж – часть пространства здания между двумя горизонтальными перекрытиями (между полом и потолком), где располагаются помещения с высотой не менее 1,8 м;

6) высота здания, строения, сооружения – вертикальный линейный размер от наивысшей проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтоны скатной крыши; купол; шпиль; башня. Крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются;

7) жилищная обеспеченность – площадь жилого дома или квартиры в расчете на одного человека. Норма жилищной обеспеченности принимается согласно СП 42.13330.2016;

8) стоянка автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа;

модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими;

9) велопарковка – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

10) велосипедная стоянка – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов;

11) плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь помещений надземной части жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями, мест общего пользования, (без учета площади балконов, лоджий, террас), приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки;

12) площадки в составе придомовой территории – могут включать в себя открытые плоскостные площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, доступные для жителей, в том числе для маломобильных групп граждан.

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. Органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия по регулированию землепользования и застройки на территории города Иркутска, являются:

- 1) Глава города Иркутска – мэр города;
- 2) Представительный орган города Иркутска – Дума города Иркутска (Дума, городская Дума);
- 3) Исполнительно-распорядительный орган города Иркутска – администрация города Иркутска (городская администрация).

2. Дума города Иркутска осуществляет следующие полномочия по регулированию землепользования и застройки:

- 1) утверждение Правил;
- 2) внесение изменений в Правила;
- 3) принятие решения о развитии застроенной территории;
- 4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 5) осуществление иных полномочий по регулированию землепользования и застройки, отнесенных к компетенции Думы города Иркутска федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом города Иркутска.

3. Мэр города как глава города Иркутска осуществляет следующие полномочия по регулированию землепользования и застройки:

- 1) принятие решений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и внесения в них изменений;
- 2) осуществление иных полномочий по регулированию землепользования и застройки, отнесенных к компетенции мэра города Иркутска как главы города Иркутска федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом города Иркутска и настоящими Правилами.

4. Мэр города как глава администрации города осуществляет следующие полномочия по регулированию землепользования и застройки:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил;
- 2) принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;

4) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил и внесения в него изменений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

5) принятие решения о направлении проекта Правил в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

6) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

7) осуществление иных полномочий по регулированию землепользования и застройки, отнесенных к компетенции мэра города как главы администрации города федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом города Иркутска и настоящими Правилами.

5. Администрация города Иркутска осуществляет полномочия по регулированию землепользования и застройки, отнесенные к ее компетенции федеральными и областными законами, Уставом города Иркутска, муниципальными правовыми актами города Иркутска и настоящими Правилами.

Статья 5. Комиссия по подготовке Правил

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является коллегиальным органом при администрации города, образованным в целях регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории города Иркутска.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Иркутска, иными нормативными правовыми актами, Положением о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение разрешения, в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласования.

6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории города Иркутска осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и действующего законодательства.

2. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 8. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 9. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом городского округа функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 10. Порядок подготовки документации по планировке территории города Иркутска

1. Решение о подготовке документации по планировке территории города Иркутска, за исключением случаев указанных в пункте 1.1 настоящей статьи, принимается органом местного самоуправления города по инициативе органов местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

2.1 В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

4. Указанное в пункте 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления города Иркутска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5.1. Заинтересованные лица, указанные в пункте 1.1 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления поселения или в орган местного самоуправления городского округа.

5.2. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

5.3. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

6. Орган местного самоуправления осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки орган местного самоуправления принимает соответствующее решение о рассмотрении документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. В течение десяти дней со дня принятия решения о рассмотрении документации по

планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях орган местного самоуправления направляет уведомление о принятом решении мэру города Иркутска как главе администрации города.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается мэром города Иркутска, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Также общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Администрация города Иркутска направляет мэру города Иркутск как главе администрации города подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Мэр города Иркутска как глава администрации города с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

12. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях

отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте города Иркутска в сети «Интернет».

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 11. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки в городе Иркутске проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, и Уставом города Иркутска.

3. Правом участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях обладают жители города Иркутска, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений или публичных слушаний 18 лет и зарегистрированные по месту жительства в границах территории проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – жители города Иркутска), а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, могут являться участниками общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. По итогам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, составляется заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, подлежащее опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Иркутска, иной официальной информации. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Результаты общественных обсуждений или публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления города Иркутска.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по следующим вопросам:

- по проекту генерального плана, в том числе по внесению в него изменений;
- по проекту правил землепользования и застройки города Иркутска, в том числе по внесению в них изменений;
- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по проектам планировки территории города Иркутска, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- по проектам межевания территории города Иркутска, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 12. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и по проекту внесения в него изменений

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана и проекту о внесении изменений в генеральный план с участием жителей города Иркутска проводятся в обязательном порядке. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту о внесении изменений в генеральный план принимает мэр города как глава города Иркутска.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана и проекту о внесении изменений в генеральный план проводятся уполномоченным органом, определяемым Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также по проекту внесения изменений в генеральный план, являются жители города Иркутска, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана и проекту внесения в него изменений проводятся в срок, не превышающий один месяц с момента оповещения жителей города Иркутска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту внесения в него изменений вправе представить в орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана и проекта внесения в него изменений, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту внесения в него изменений подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 13. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и по проекту внесения в них изменений

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила с участием жителей города Иркутска проводятся в обязательном порядке.

В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

2. Мэр города как глава города Иркутска при получении от органа местного самоуправления проекта Правил принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила проводятся комиссией по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в порядке, определяемом Положением «Об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила являются жители города Иркутска, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 14. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования определяется Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области

градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием жителей города Иркутска, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей города Иркутска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 15. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы

г. Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8,, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей города Иркутска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 16. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и по проекту межевания территории

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании

решения органа местного самоуправления города Иркутска, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся уполномоченным органом, определяемым Положением «Об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей города Иркутска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченный орган свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 17. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Основаниями для рассмотрения мэром города Иркутска как главой администрации города вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану города Иркутска, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном

(складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

2.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с пунктом 3.1 статьи 1 Правил, возможность размещения на территории города Иркутска предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют мэру города Иркутска требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

2.2. В случае, предусмотренном с пунктом 3.1 статьи 1 Правил, мэр города Иркутска обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в пункте 2.1 настоящей статьи требования.

2.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных частями 3 – 6 п. 1 и пунктом 2.1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

2.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3. Проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает свое заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение мэру города Иркутска как главе администрации города.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Мэр города Иркутска как глава администрации города с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. Мэр города Иркутска как глава администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 1 настоящей статьи,

обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 1 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

6. Мэр города Иркутска как глава администрации города не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Иркутска, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

7. Администрация города Иркутска осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. По результатам указанной в пункте 7 настоящей статьи проверки администрация города Иркутска направляет проект внесения изменений в настоящие Правила мэру города Иркутска как главе администрации города Иркутска или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

9. Мэр города как глава администрации города Иркутска при получении от администрации города Иркутска проекта внесения изменения в настоящие Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в порядке, установленном статьей 15 настоящих Правил.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект мэру города Иркутска как главе администрации города. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом не требуется.

12. Мэр города Иркутска как глава администрации города в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями, указанными в пункте 11 настоящей статьи, принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу города Иркутска или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

13. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Думы города Иркутска представляются:

- 1) проект решения Думы города Иркутска о внесении изменений в настоящие Правила с обосновывающими материалами;
- 2) заключение Комиссии;
- 3) протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Думу города Иркутска, подлежит рассмотрению на заседании Думы города Иркутска не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

15. После принятия Думой города Иркутска решения о внесении изменений в настоящие Правила последние подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Иркутска, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в сети «Интернет».

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 18. Основные принципы организации застройки территории города Иркутска

1. застройка территории города Иркутска должна осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Иркутской области, Генеральным планом города Иркутска, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и их частями, градостроительными планами земельных участков, расположенных на территории города Иркутска, настоящими Правилами, а также муниципальными правовыми актами города Иркутска в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке документацией по планировке территории.

3. Строительство объектов капитального строительства на территории города Иркутска осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4. До начала строительства объектов капитального строительства необходимо осуществить устройство постоянных и временных дорог, вертикальную планировку территорий, прокладку новых и реконструкцию существующих подземных коммуникаций.

5. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

6. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключая необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

7. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

8. Минимальное расстояние между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве принимать равным сумме половин высот данных зданий, но не менее приведенных в таблице.

		Э Т А Ж																									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20						
Э	1	6																				М					
	2	6	13,5																								
	3	13,5	13,5	13,5																							
	4	13,5	13,5	13,5	13,5																						
Т	5	13,5	15	15	15	15																Е					
	6	15	15	15	15	16,5	18																				
	7	15	15	15	16,5	18	19,5	21																			
	8	15	15	16,5	18	19,5	21	22,5	24																		
А	9	15	16,5	18	19,5	21	22,5	24	25,5	27												Т					
	10	16,5	18	19,5	21	22,5	24	25,5	27	28,5	30																
	11	18	19,5	21	22,5	24	25,5	27	28,5	30	31,5	33															
	12	19,5	21	22,5	24	25,5	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36														
Ж	13	21	22,5	24	25,5	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39								Р					
	14	22,5	24	25,5	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42												
	15	24	25,5	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45											
	16	25,5	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45	46,5	48										
	17	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45	46,5	48	49,5	51				Ы					
	18	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45	46,5	48	49,5	51	52,5	54								
	19	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45	46,5	48	49,5	51	52,5	54	55,5	57							
	20	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45	46,5	48	49,5	51	52,5	54	55,5	57	58,5	60						
		М					Е					Т					Р					Ы					

Данное требование не распространяется на расстояния между индивидуальными жилыми домами, а также между зданиями в границах земельных участков производственных и коммунально-складских территорий.

Данное требование не распространяется при строительстве и реконструкции зданий общеобразовательных учреждений и детских дошкольных учреждений общего типа.

Требование распространяется на расстояние между индивидуальным жилым домом и любым зданием, кроме соседнего индивидуального жилого дома.

Расстояние между продольной стороной здания и торцом здания принимать не менее половины высоты здания наивысшей высоты.

Допускается блокирование зданий друг к другу.

При диагональном расположении зданий предельным параметром является наикратчайшее расстояние между зданиями.

При реконструкции здания, завершении строительства объекта незавершенного строительства не допускается сокращение фактического расстояния между существующими объектами.

Для односекционных жилых зданий без глухих сторон, у которых длинная сторона больше короткой стороны в 1,5 раза и менее, все стороны считаются продольными.

Статья 19. Требования к озеленению территории

1. Зеленые насаждения, расположенные на территории города Иркутска, формируют единую систему озеленения города Иркутска, в которую включаются: леса, озеленение улиц, зеленые насаждения на участках городских объектов (озеленение территорий общего пользования), озеленение жилой застройки, участков учреждений

здравоохранения, образования, других предприятий и организаций (озеленение территорий ограниченного пользования), санитарно-защитные зоны.

2. В озеленение входят:

- зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений;
- аллея – территория со свободно растущими или формованными деревьями, высаженными в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или автомобильных дорог;
- бульвар – озелененная территория, расположенная вдоль магистралей в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного движения и кратковременного отдыха;
- естественный газон – территория с естественным травяным покровом;
- луговой газон – улучшенный естественный травяной покров, содержащийся в режиме луговых угодий, допускающий хождение, игры и отдых на траве;
- обычный газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;
- парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;
- партерный газон – газон, создаваемый в наиболее парадных местах объекта озеленения, однородный по окраске, густоте и высоте травостоя;
- сквер – озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного движения.

3. Формирование новых объектов озеленения территорий общего пользования, а также реконструкция существующих осуществляется в соответствии с актами органов местного самоуправления и по проектам, согласованным администрацией города Иркутска, соответствующими муниципальными организациями и организациями, отвечающими за благоустройство территории города Иркутска.

4. Правила создания, содержания, снос и пересадка объектов озеленения территорий, охраны зеленых насаждений в порядке, установленном решением Думы г. Иркутска от 25 ноября 2014 года № 004-20-050035/4 «О Правилах создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Иркутска».

5. При организации застройки территории города Иркутска необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующего озеленения. Для этой цели следует выделять соответствующие участки озеленения на стадии проектирования и обеспечивать их охрану в процессе строительства.

6. При невозможности сохранения зеленых насаждений (снос зеленых насаждений) при размещении объектов строительства на предоставленных в установленном законом порядке земельных участка физические и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность, при разработке проектов строительства зданий, строений, сооружения, транспортных магистралей, инженерных коммуникаций обязаны предусмотреть разработку дендроплана, учитывающего посадку крупномерных деревьев (в возрасте не менее 10 лет, с комом земли не менее 0,8 м x 0,8 м x 0,6 м), декоративных кустарников, цветников, газонов, установку малых архитектурных форм.

При невозможности сохранения зеленых насаждений физические и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность, должны предусматривать в проектно-сметной документации:

- стоимость мероприятий по сохранению зеленых насаждений ценных, редких пород деревьев и кустарников на весь период строительства;

- мероприятия по сохранению, восстановлению зеленых насаждений (в том числе газонов), прилегающих к границам предоставленного в установленном законом порядке земельного участка, по его периметру на расстоянии 10 м от границ;

- стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников;

- восстановительную стоимость зеленых насаждений;

- стоимостную оценку возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений города, позволяющую обеспечить полное восстановление утерянной ценности поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, т.е. компенсационное озеленение.

7. При проектировании инженерных сетей вблизи зеленых насаждений необходимо выполнение подеревной съемки в зоне 5 м от оси коммуникации.

8. За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений виновные лица привлекаются к ответственности в установленном порядке.

9. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, и видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения – запрещен.

10. В озеленение земельного участка входит территория, на которой расположены зеленые насаждения, травянистые растения, цветочные исполнения, включая элементы озеленения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Спортивные площадки, тротуары, благоустроенные и эко-парковки, крышное и фасадное озеленение не входят в состав озеленения земельного участка, кроме элементов озеленения подземных и обвалованных стоянок автомобилей.

Статья 20. Требования к стоянкам автомобилей

1. Нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта складывается из количества машино-мест на парковочных местах для хранения индивидуального автотранспорта, расположенных на территориях общего пользования, на земельных участках, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, и машино-мест на земельных участках, предназначенных для жилой застройки.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 50% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации – 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек.

3. Минимальное количество машино-мест на приобъектных стоянках общественных зданий, учреждений, предприятий, объектов транспортного обслуживания и рекреации рассчитывается по нормам, приведенным в таблице:

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
1	2	3	4
Объекты административно-делового назначения			
1.1.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 кв. м общей площади	10
1.2.	Банки и банковские учреждения:		
1.2.1.	- с операционными залами	1000 кв. м общей площади	36

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
1	2	3	4
1.2.2.	- без операционных залов	1000 кв. м общей площади	20
Объекты науки, учебно-образовательные учреждения			
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	1000 кв. м общей площади	7
2.2.	Высшие учебные заведения	10 преподавателей и сотрудников и 10 студентов, занятых в одну смену	4
2.3.	Детские дошкольные учреждения	По заданию на проектирование	Не менее 7
2.4.	Школы	По заданию на проектирование	Не менее 12
2.5.	Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	10 преподавателей, занятых в одну смену	5
2.6.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 кв. м общей площади	5
Объекты промышленно-производственного назначения			
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	12
Объекты торгово-бытового и коммунального назначения			
4.1.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	1000 кв. м общей площади	34
4.2.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1000 кв. м общей площади	24
4.3.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1000 кв. м общей площади	20
4.4.	Рынки постоянные	50 торговых мест	36
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	100 посадочные места	14
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	Бани	30 единовременных посетителей	6
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения,	30 кв. м общей	2

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
1	2	3	4
	салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	площади	
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	100 кв. м общей площади	5
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места приемщика	1
4.7.	Гостиницы		
4.7.1.	Высшей категории (4 - 5)	50 номеров	14
4.7.2.	Другие	50 номеров	10
4.8.	Кладбища	100 посетителей	14
4.9.	Крематории	60 единовременных посетителей	не менее 10 машино-мест на 1 ритуальный зал
Объекты культуры и досуга			
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	100 единовременных посетителей	17
5.2.	Театры, концертные залы, цирки		
5.2.1.	Городского и регионального значения	100 зрительских мест	20
5.2.2.	Другие	100 зрительских мест	15
5.3.	Киноцентры и кинотеатры		
5.3.1.	Городского и регионального значения	100 зрительских мест	14
5.3.2.	Другие	100 зрительских мест	7
5.4.	Городские библиотеки, интернет-кафе	80 пос. мест	12
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	100 единовременных посетителей	не менее 10 машино-мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы,	100 единовременных посетителей	18
5.7.	Бильярдные, кегельбаны	30 единовременных посетителей	10
Лечебные учреждения			
6.1.	Специализированные поликлиники	100 посещений в смену	3
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	100 посещений в смену	6
6.3.	Больницы, профилактории	100 койко-мест	12
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	100 койко-мест	14

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
1	2	3	4
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	100 койко-мест	4
Спортивно-оздоровительные учреждения			
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	12
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	9 единовременных посетителей	1
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол и др.)	20 единовременных посетителей	6
7.4.	Бассейны	35 единовременных посетителей	6
Объекты транспортного обслуживания			
8.1.	Железнодорожные вокзалы	12 пассажиров в час пик	4
8.2.	Автовокзалы	40 пассажиров в час пик	6
8.3.	Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час пик	24
8.4.	Аэропорты	100 прибывающих пассажиров	24
Объекты рекреации			
9.1.	Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	12
9.2.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	18
9.3.	Городские леса и особо охраняемые природные территории	100 единовременных посетителей	8
9.4.	Садоводческие товарищества	10 участков	12
Объекты пребывания с целью отдыха			
10.1.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	18
10.2.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8
10.3.	Мотели и кемпинги	-	По расчетной вместимости
11.	Общежития	100 мест	10
12.	Многофункциональные объекты	----	Расчет количества машино-мест

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
1	2	3	4
			следует применять согласно нормативу – количество машино-мест, приведенным в таблице исходя из функционального назначения помещений

4. При реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового назначения, для которых количество машино-мест на земельном участке не соответствует нормативному, не допускается увеличение вместимости, мощности объекта.

Статья 21. Особенности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территории исторического поселения регионального значения не допускается.

3. Отклонение от предельных параметров в части изменения максимальной этажности жилой застройки, ведущее к изменению основного или условно разрешенного вида использования, не допускается.

4. При рассмотрении вопроса о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции в части предельной высоты, этажности (в части градостроительных регламентов к территориальным зонам за пределами исторического поселения), максимального процента и максимальной плотности застройки, минимального размера земельного участка комиссия по подготовке правил землепользования и застройки имеет право на обсуждение вопроса на градостроительной секции комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска в рамках создания рабочей группы с привлечением представителей структурных подразделений администрации, экспертов и специалистов, что закреплено Положением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8.

Статья 22. Общие требования к установке и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Настоящие требования распространяются на следующие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства:

- 1) автостоянки (открытые и с навесами);
- 2) контейнерные автозаправочные станции;
- 3) гаражи-стоянки типа «ракушка», «мыльница», «улитка» и другие металлические тенты для хранения автомобилей;
- 4) объекты торговли и услуг (киоски, палатки, павильоны, ларьки и др.);
- 5) остановочные павильоны, телефонные кабины;
- 6) другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением рекламных конструкций и временных объектов на строительных площадках.

2. Условиями для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории города Иркутска являются:

- 1) наличие свободной территории;
- 2) согласование с заинтересованными лицами в случае, если объект, не являющийся объектом капитального строительства, непосредственно затрагивает их интересы;
- 3) согласование с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения на размещение (установку) на данном земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия, территориях, занимаемыми зелеными насаждениями и в водоохранных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

4. Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, в случаях, если объект загрождает витрины торговых предприятий. Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ближе 15 м от окон зданий, за исключением остановочных павильонов, а также киосков и палаток, составляющих единый комплекс с остановочными павильонами.

5. К объектам, не являющимся объектами капитального строительства, используемым для торговли и услуг, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворные территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

6. Высота объектов, не являющихся объектами капитального строительства, их этажность и площадь определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими нормами и правилами с обоснованием необходимости и целесообразности принимаемых решений, исходя из интересов граждан и условий их проживания, градостроительной ситуации и месторасположения.

7. Внешний вид объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям.

8. Применение типовых проектов разрешается только по согласованию с администрацией города Иркутска, а в остальных случаях выполняются индивидуальные проекты с учетом конкретной градостроительной ситуации.

9. В случае необходимости установки отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для мелкорозничной торговли, на одной площадке рекомендуется вместо набора однотипных киосков применение быстровозводимых модульных комплексов (мини-рынков, торговых рядов), выполненных из легких конструкций по индивидуальным проектам. В случаях организации торговых

комплексов из объектов, не являющихся объектами капитального строительства, обязательно устройство общественных туалетов.

10. Для строительства (изготовления) объекта, не являющегося объектом капитального строительства, предназначенного для торговли и услуг, применяются любые современные материалы. Предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла и облицовкой современными отделочными материалами. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку.

11. В случае если объект, не являющийся объектом капитального строительства, был установлен до вступления в силу настоящих Правил и его эксплуатация не соответствует порядку, установленному настоящей статьей, владельцу объекта, не являющегося объектом капитального строительства, необходимо осуществить модернизацию внешнего вида объекта, не являющегося объектом капитального строительства: восстановление или замену конструктивных элементов, облицовки, остекления, рекламных вывесок, окраски в соответствии с настоящими Правилами.

12. Модернизация объекта, не являющегося объектом капитального строительства, осуществляется в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

13. Территория, занимаемая объектами, не являющимися объектами капитального строительства, а также прилегающая территория должны быть благоустроены. Не допускается принятие в эксплуатацию законченных строительством объектов, не являющихся объектами капитального строительства, без выполнения работ по благоустройству. В состав работ по благоустройству должны, как правило, входить работы по устройству тротуаров, водоотводов, освещения, установке урн, малых архитектурных форм, а также работы по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников.

14. Габаритные размеры временного гаража-стоянки не должны превышать 4 х 6 м.

15. Киоски, павильоны, торговые ряды и другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для торговли и услуг, должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

16. Благоустройство придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8.

Статья 23. Размещение наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска

1. Размещение наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска осуществляется в соответствии с Правилами размещения наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3 (далее – Правила размещения наружной рекламы).

2. Установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций должна соответствовать требованиям Федеральных законов «О рекламе», «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» и другими нормативными правовыми и иными актами, регулирующими установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций.

3. Размещение рекламных и информационных конструкций должно соответствовать требованиям, установленным Правилами размещения наружной рекламы, таким как:

- размещения без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам городской среды;
- согласованности размещения нескольких рекламных и информационных конструкций в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;
- соответствия условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);
- приоритету мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.);
- безопасности для людей;
- безопасности для физического состояния архитектурных объектов;
- удобства эксплуатации и ремонта.

Рекламные конструкции и объекты информационного оформления не должны:

- нарушать требования законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, их охране и использовании, нарушать визуальное восприятие объектов культурного наследия, их архитектурный облик, фасадную композицию и целостность восприятия;
- размещаться в одном визуальном пространстве с памятниками, монументами, скульптурными композициями, культовыми и мемориальными сооружениями;
- препятствовать восприятию информации, размещенной на другой конструкции;
- размещаться таким образом, чтобы знак дорожного движения или светофор воспринимались на фоне рекламной плоскости.

4. Надписи на рекламных и информационных конструкциях выполняются на русском языке.

Допустимость использования в текстах рекламных и информационных конструкций товарных знаков и знаков обслуживания в оригинальном написании (на иностранном языке), иностранных слов, выполненных в русской транслитерации, а при обозначении типа или профиля деятельности предприятия – сокращений и аббревиатур регулируется Правилами размещения наружной рекламы.

5. Установка и эксплуатация рекламных или информационных конструкций на территориях общего пользования не должны создавать помех для пешеходов, уборки улиц и тротуаров. Запрещается установка рекламных конструкций на газонах, цветниках, а также на тротуарах, если после их установки ширина прохода для пешеходов составит менее 2 м.

6. Запрещается крепить рекламные конструкции и объекты информационного оформления к деревьям и другим зеленым насаждениям. Не допускается уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории, прилегающей к месту установки рекламной и/или информационной конструкции.

7. Размещение учрежденческих досок, режимных табличек, соответствующих Правилам размещения наружной рекламы, а также учрежденческих досок, режимных табличек федеральных, государственных, муниципальных учреждений, финансируемых из соответствующих бюджетов, не требует получения согласования на установку, за исключением случаев размещения таких объектов информационного оформления в границах зон охраны объектов культурного наследия.

В случае установки вывесок, учрежденческих и режимных досок на фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия или выявленных объектами культурного наследия, требуется обязательное согласование, выданное службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Статья 24. Особенности размещения рекламных и информационных конструкций в границах зон охраны объектов культурного наследия

1. Особенности размещения рекламных и информационных конструкций в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории города Иркутска установлены Правилами размещения наружной рекламы.

2. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

3. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Требования пункта 2 настоящей статьи не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящей пунктом.

5. В границах зон охраны объектов культурного наследия не допускается размещение настенных панно, закрывающих значительную часть фасада здания, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративное оформление на главных фасадах и просматриваемых с улиц боковых фасадах.

6. На объектах культурного наследия размещение декоративных панно не допускается.

7. Не допускается размещение рекламной конструкции на ограждениях, установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

8. Не допускается размещение выносных щитовых конструкций раскладного типа в границах зон охраны объектов культурного наследия.

9. Установка вывесок и иных информационных конструкций, а также размещение информационных конструкций в границах зон охраны объектов культурного наследия в городе Иркутске допускается при наличии соответствующего согласования Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

10. В случае установки вывесок, учрежденческих и режимных досок на фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия или выявленных объектами культурного наследия, требуется обязательное согласование, выданное службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

11. В границах зон охраны объектов культурного наследия, в зонах с ограничениями по хозяйственной деятельности действуют ограничения по размещению рекламы, объектов информационного оформления (за исключением информации, размещаемой в витринах) (регулирование размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления) – на основании согласования, выданного Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

12. В границах зон охраны объектов культурного наследия, на объектах культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектах цветное решение рекламных конструкций и объектов информационного оформления должно носить сдержанный характер, подчеркивающий черты архитектурного фона.

13. Типы рекламных конструкций, установка которых возможна в границах зон охраны объектов культурного наследия, определены в Правилах размещения наружной рекламы.

Статья 25. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами, и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха:

- фонтанов, игровых площадок, площадок для национальных игр, спортплощадок, проката игрового и спортивного инвентаря, комплексов аттракционов, игровых залов, бильярдных;

- помещений для компьютерных игр, интернет-кафе, танцплощадок, дискотек, летних театров и эстрад;

- предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);

- киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания;

- озеленения, малых архитектурных форм, пунктов оказания первой медицинской помощи, оранжерей, хозяйственных корпусов, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, резервуаров для хранения воды, объектов пожарной охраны, стоянок автомобилей, площадок для выгула собак, мемориальных комплексов, дендропарков и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей, спортплощадок, проката игрового и спортивного инвентаря, игровых площадок, площадок для национальных игр, предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны), вспомогательных сооружений набережных:

- причалов, иных сооружений;

- пунктов оказания первой медицинской помощи, оранжерей, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха (бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм и других подобных объектов).

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха:

- фонтанов, проката игрового и спортивного инвентаря, киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания;

- озеленения, малых архитектурных форм, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, площадок для выгула собак, мемориальных комплексов и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха:

- фонтанов, проката игрового и спортивного инвентаря;

- лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания;

- озеленения;
- временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий;
- малых архитектурных форм, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, стоянок автомобилей, мемориальных комплексов и других подобных объектов.

Статья 26. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, резервирование земель для муниципальных нужд, установление публичных сервитутов

1. Порядок и случаи изъятия земельных участков для муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд установлен решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8.

2. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при резервировании земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска установлен решением Думы города Иркутска от 26 февраля 2009 года № 004-20-581013/9.

3. В случаях, если это необходимо для обеспечения интересов города Иркутска или населения города Иркутска в отношении земельного участка может быть установлен публичный сервитут без изъятия соответствующего земельного участка. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов устанавливается действующим законодательством.

Статья 27. Контроль использования земельных участков и объектов капитального строительства

Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 28. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 29. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.
2. Сведения о территориальных зонах вносятся в единый государственный реестр недвижимости.

Статья 30. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на их территории, разрешение на строительство которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство не истек.

2. Все изменения объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, могут производиться только в части приведения их в соответствие с

настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

3. Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

4. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

**ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ,
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

Перечень территориальных зон, установленных в настоящих Правилах.

Наименование зоны	Индекс зоны
Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)	(ЖЗ-101)
Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)	(ЖЗ-102)
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)	(ЖЗ-102/131)
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)	(ЖЗ-102/131/1)
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)	(ЖЗ-102/133)
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)	(ЖЗ-102/133/1)
Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	(ЖЗ-103)
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажа)	(ЖЗ-103/2)
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажа)	(ЖЗ-103/104)
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажа)	(ЖЗ-103/110)
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажа)	(ЖЗ-103/110/1)
Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	(ЖЗ-104)
Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	(ЖЗ-104/1)
Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/РЗТ	(ЖЗ-104/РЗТ)
Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования	(ШЗ)
Зона размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования	(ШЗ/102)
Зоны размещения объектов дошкольного образования	(ДЗ)
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/1)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/2)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/3)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/100)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/100/1)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/101)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/101/1)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/102)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/102/1)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/103)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/104)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/108)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/109)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/110)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/118)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/134)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/Р)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/Ц)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-

	201/130/МУПП)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/ПА)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/1)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/2)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/3)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/4)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/5)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/6)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/7)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/8)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/9)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/10)
Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	(ОДЗ-202)
Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	(ОДЗ-203)
Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	(ОДЗ-203/102)
Зоны размещения научно-исследовательских учреждений	(ОДЗ-204)
Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	(ОДЗ-205)
Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	(ОДЗ-205/102)
Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	(ОДЗ-205/Ц)
Зоны размещения объектов культуры	(ОДЗ-206)
Зоны размещения культовых зданий	(ОДЗ-207)
Зона размещения культовых зданий	(ОДЗ-207/Ц)
Зоны промышленных объектов IV, V классов опасности	(ПЗ-302)
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	(ПЗ-303)
Зоны объектов инженерной инфраструктуры	(ПЗ-304)
Зоны размещения объектов городского транспорта	(ПЗ-305)
Зона размещения объектов городского транспорта	(ПЗ-305/118)
Зоны размещения объектов внешнего транспорта	(ПЗ-306)
Зоны природного ландшафта	(РЗ-501)
Зоны парков, скверов, бульваров	(РЗ-502)
Зона парков, скверов, бульваров	(РЗ-502/130)
Зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей	(РЗ-503)
Зоны занятые городскими лесами	(РЗ-504)
Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	(РЗ-505)
Зона объектов и сооружений физической культуры и спорта	(РЗ-505/104)
Зоны особо охраняемых территорий	(ООТЗ-601)
Зоны режимных объектов	(СНЗ-703)
Зоны объектов специального назначения	(СНЗ-704)

Схема групп планировочных элементов – Приложение 3.

Статья 31. Использование существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства

Использование зданий, сооружений, земельных участков под ними должно осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением). Для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц как правообладателей объектов капитального строительства (объектов незавершенного строительства), а также с учетом сложившейся планировки территории и фактического использования земельного участка предусмотрено следующее:

1. В случае если существующий объект капитального строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства, находится на земельном участке, границы которого не определены в установленном порядке, но который необходимо образовать, уточнить границы земельного участка, то такой земельный участок подлежит образованию, уточнению границ исключительно с целью дальнейшей эксплуатации (капитального ремонта) объекта капитального строительства.

1.1. В случае если существующий объект капитального строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями действующего законодательства, расположен на земельном участке, границы которого определены в установленном порядке, но вид разрешенного использования данного земельного участка не соответствует назначению расположенного на нем объекта капитального строительства, то вид разрешенного использования такого земельного участка подлежит изменению исключительно с целью дальнейшей эксплуатации (капитального ремонта) объекта капитального строительства.

1.2. В случае если существующий объект капитального строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями действующего законодательства, расположен на земельном участке, границы которого определены в установленном порядке, то образование земельного путем перераспределения границ существующего земельного участка возможно исключительно с целью дальнейшей эксплуатации (капитального ремонта) объекта капитального строительства.

2. В случае если объект незавершенного строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства, находится на земельном участке, границы которого не определены в установленном порядке, но который необходимо образовать, уточнить границы земельного участка, то такой земельный участок подлежит образованию, а уточнение границ земельного участка требуется исключительно с целью дальнейшего завершения строительства и последующей эксплуатации такого объекта.

3. В случаях, указанных в пунктах 1, 1.1, 1.2, 2 настоящей статьи, вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в правоустанавливающих документах на объект капитального строительства, объект незавершенного строительства с учетом следующих градостроительных регламентов:

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
Сельскохозяйственное использование 1.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Садоводство 1.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
	предусматривается.
Животноводство 1.7	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Рыбоводство 1.13	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Пчеловодство 1.12	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Питомники 1.17	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Блокированная жилая застройка 2.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
	предусматривается.
Хранение автотранспорта 2.7.1	Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Коммунальное обслуживание 3.1	Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Социальное обслуживание 3.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Дома социального обслуживания 3.2.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Оказание социальной помощи населению 3.2.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Оказание услуг связи 3.2.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Общежития 3.2.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Бытовое обслуживание 3.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Здравоохранение 3.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Стационарное медицинское	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
обслуживание 3.4.2	Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Медицинские организации особого назначения 3.4.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Образование и просвещение 3.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Культурное развитие 3.6	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Религиозное использование 3.7	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Религиозное управление и образование 3.7.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Общественное управление 3.8	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Государственное управление 3.8.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Представительская деятельность 3.8.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение научной деятельности 3.9	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
	Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Проведение научных исследований 3.9.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Проведение научных испытаний 3.9.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Ветеринарное обслуживание 3.10	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Приюты для животных 3.10.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Предпринимательство 4.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Деловое управление 4.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Рынки 4.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Магазины 4.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Общественное питание	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
4.6	Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Гостиничное обслуживание 4.7	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция не предусматривается.
Развлечение 4.8	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Служебные гаражи 4.9	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Отдых (рекреация) 5.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Спорт 5.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
5.1.2	Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Водный спорт 5.1.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Авиационный спорт 5.1.6	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Спортивные базы 5.1.7	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Туристическое обслуживание 5.2.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Причалы для маломерных судов 5.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Производственная деятельность 6.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Недропользование 6.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Тяжелая промышленность 6.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Легкая промышленность 6.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Пищевая промышленность 6.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Нефтехимическая промышленность 6.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Строительная промышленность 6.6	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Энергетика 6.7	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
	предусматривается.
Связь 6.8	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Склады 6.9	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Транспорт 7.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Железнодорожный транспорт 7.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Железнодорожные пути 7.1.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Автомобильный транспорт 7.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 6,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Водный транспорт 7.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Воздушный транспорт 7.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Трубопроводный транспорт 7.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
Курортная деятельность 9.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Санаторная деятельность 9.2.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Историко-культурная деятельность 9.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Гидротехнические сооружения 11.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.
Ритуальная деятельность 12.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Специальная деятельность 12.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Ведение садоводства 13.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

4. Данные регламенты являются частью градостроительных регламентов, содержащихся в статьях 32 - 183 и установленных для всех территориальных зон.

5. Минимальный размер образуемых земельных участков, подлежащих изъятию, определяется органом местного самоуправления самостоятельно в зависимости от потребности в изъятии.

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ Г. ИРКУТСКА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА С-01-01 В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 32. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажа) (ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся</p>

			<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории:</i> Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стиливого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Для индивидуальноно жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>

	недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек		<p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p>

	станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Памятные объекты и объекты искусства	

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей.</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	

1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м. Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне. Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения коммуникации и	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	необходимых для сбора и плавки снега)		
--	---------------------------------------	--	--

Статья 33. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Общеобразовательные учреждения</p> <p>Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием</p> <p>Коррекционные общеобразовательные учреждения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>

			<p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p><i>Иное:</i> На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Объект(ы) капитального строительства: Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none">- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил. <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организаций предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>
--	--	--	--

			<p>расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		<p>Учреждения дополнительного школьного образования; Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования; Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

	насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	--

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
--	--	--	--

Статья 34. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	<p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

			зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	На территории земельного участка должны предусматриваться:
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 10%.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.

			<p>Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

гидрометеорологи и смежных с ней областях 3.9.1	окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2

<p>Для индивидуально жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	---	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей</p>	<p>Стоянки автомобилей</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 3 этажей (ярусов), подземные – не более 2 этажей (ярусов).</p>

			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
--	--	--

Статья 35. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты стационарного лечения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и</p>
		Объекты здравоохранения специального назначения	

			<p>размеров садово-парковой зоны.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p>
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Для объектов оказания первой медицинской помощи этажность – не более 3 этажей.</p>
		Объекты оказания первой медицинской помощи	<p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

			<p>сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной	-	Предельные размеры земельных участков.

	деятельности		<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>

			актами.
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Культурный комплекс с консервационно-музейными сооружениями	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Ограничения. Сохранение существующего соотношения площадей озеленения, зеленых насаждений и твердых покрытий (тропиночно-дорожной сети). Запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик природного ландшафта или предполагающей его изменение. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 37. Зоны размещения объектов внешнего транспорта (ПЗ-306)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
---	---

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	<p>Объекты железнодорожного транспорта</p> <p>Сооружения транспортной инфраструктуры 3 класса опасности</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	<p>Объекты временного и постоянного хранения автотранспортных средств</p> <p>Объекты общественного пассажирского транспорта</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании</p>

			<p>расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

			<p>Максимальный размер земельного участка – 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). При новом строительстве запрещается размещение наземных стоянок автомобилей в одном уровне. Максимальный процент застройки не устанавливается. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p>

		<p>организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2

Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения коммуникации и	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 38. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p> <p>Ограничения. Сохранение существующего соотношения площадей озеленения, зеленых насаждений и твердых покрытий (тропиночно-дорожной сети). Запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик природного ландшафта или предполагающей его изменение. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p>

			условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>

	метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	--

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 39. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (P3-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения Площадки для занятия спортом и физкультурой	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 20-30%. Соотношение озелененных и застроенных земельных участков определяется в каждом конкретном случае на основании архитектурно-ландшафтных и иных дополнительных исследований. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50-60%.</p>

			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,55 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 30%. Соотношение озелененных и застроенных земельных участков определяется в каждом конкретном случае на основании архитектурно-ландшафтных и иных дополнительных исследований. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p>

			<p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения коммуникации</p> <p>и</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,
---	--

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ Г. ИРКУТСКА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА С-01-01 ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 40. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) (ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется</p>

			<p>согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Для индивидуально-жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек,</p>

			<p>строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p>

<p>Благоустройство территории 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>		<p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность - не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p>

			<p>строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		<p>Общеобразовательные учреждения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p>
		<p>Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием</p>	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		<p>Коррекционные общеобразовательные учреждения</p>	<p>От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность - не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки. <i>Иное:</i> На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается. <i>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</i></p>

		<ul style="list-style-type: none"> - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся; - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил. <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования; Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования; Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p>

	и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных	Спортивные сооружения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.

5.1.2	комплексов в зданиях и сооружениях		<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Спортивные площадки	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
---	---

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей Объекты общественного питания Объекты, связанные с оказанием юридических, банковских, страховых и иных услуг гражданам Многофункциональные объекты	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Памятные объекты и объекты искусства	
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства)	Амбулаторно-поликлинические учреждения Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p>

	крови, клинические лаборатории)		<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей). Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 8 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.</p>

	дома		<p>Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

	в них		<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	-------	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного

			<p>вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м. Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 41. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.</p> <p>Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся</p>

			<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не</p>

			<p>менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв.м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,		

	применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	
		Общеобразовательные учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>
Специализированные общеобразовательные учреждения			

		<p>ные учреждения с круглосуточным пребыванием</p> <p>Коррекционные общеобразовательные учреждения</p>	<p>От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося; От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность - не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p><i>Иное:</i> На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
--	--	--	--

			<p>- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.</p> <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	---

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования; Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования; Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p>

	и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных	Спортивные сооружения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.

<p>5.1.2</p> <p>Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4</p>	<p>комплексов в зданиях и сооружениях</p> <p>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</p>		<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.3</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i></p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты бытового	Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся

3.3	оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	обслуживания	<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам	
		Объекты общественного питания	
		Многофункциональные объекты	
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
Памятные объекты и объекты искусства			

			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

			<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 10 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части: при этажности 9 этажей – 25%, при этажности 10 этажей – 22,5%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p>

			<p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Для индивидуально о жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Гостиничное	Размещение гостиниц, а также иных	Объекты	Предельные размеры земельных участков.

<p>обслуживание 4.7</p>	<p>зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>временного проживания</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей</p>	<p>Многоуровневые стоянки автомобилей</p>	<p>Предельные размеры земельных участков Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1</p>

			<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

			<p>противопожарным требованиям. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 42. Зоны застройки многоквартирными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 10 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га. Максимальный процент застройки надземной части – 30%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>

			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.</p> <p>Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.</p> <p>Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно</p>

			<p>пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных		

	туалетов		
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p> <p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>

			<p>принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
	Общеобразовательные учреждения		<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося; От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p><i>Иное:</i> На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Расположение на территории построек и сооружений, функционально не</p>
	Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием		
	Коррекционные общеобразовательные учреждения		

			<p>связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся; - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил. <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Учреждения	Предельные размеры земельных участков.

		<p>дополнительного школьного образования; Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования; Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв.м на 1-го учащегося. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения коммуникации и</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Спортивные площадки	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться:

			<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Спортивные сооружения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

		Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Предприниматель	Размещение объектов	Объекты	

ьство 4.0	капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<p>торгового назначения, реализующие товары розницей</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам</p> <p>Объекты общественного питания</p> <p>Многофункциональные объекты</p>	<p>основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	<p>Объекты религиозного назначения</p> <p>Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

			<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей.</p>

	<p>отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>		<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Для индивидуально о жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей.</p>

	вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек		<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Объекты инженерно-технического обеспечения,	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>

	канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сооружения и коммуникации	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	---	---------------------------	---

Статья 43. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/РЗТ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,26 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение

	<p>детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>		<p>отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 80%. Плотность жилой застройки – не более 28 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части: при этажности 9 этажей – 31%, при этажности 10 этажей и более – 28%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 2 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га.</p>

2.5	<p>этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>		<p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 34%, 8 этажей – 32%. Плотность жилой застройки – не более 28 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 2 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
-----	--	--	--

			территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	

			<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Общеобразовательные учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p><i>Иное:</i></p> <p>На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием	
		Коррекционные общеобразовательные учреждения	

		<p>необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся; - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил. <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	---

		<p>Учреждения дополнительного школьного образования; Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования; Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются равными показателям, установленным в Местных нормативах градостроительного проектирования г. Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/6.			
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и
---	--

			объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i></p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
Вид и код вида	Описание вида разрешенного	Вид разрешенного	

разрешенного использования земельного участка	использования земельного участка	использования объекта капитального строительства	строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м. Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>

	(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	коммуникации	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--------------	---

Статья 44. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации,	Общеобразовательные учреждения Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием Коррекционные общеобразовательные	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося; От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.

	<p>осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>ные учреждения</p>	<p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки. <i>Иное:</i> На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Объект(ы) капитального строительства: Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается. Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать: - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся; - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил. Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения</p>
--	---	-----------------------	---

			<p>медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену. Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		<p>Учреждения дополнительного школьного образования; Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования; Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
---	---	---	--

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	2
1			2
Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	Объекты инженерно-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

услуг 3.1.1	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
-------------	--	---	--

Статья 45. Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p> <p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в</p>

	образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 46. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения	Объекты органов государственной	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции),

	органов и организаций общественного управления	<p>власти, органов местного самоуправления</p> <p>Объекты непосредственно обеспечивающих деятельность органов власти</p> <p>Объекты специального назначения</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего правопорядка</p> <p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению и регистрации документов</p> <p>Объекты профессиональн ых и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных организаций и объединений</p>	<p>0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой	Объекты органов управления производством и	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).

	<p>деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>торговлей</p> <p>Объекты органов банковского и страхового управления</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических услуг гражданам</p> <p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения)</p> <p>Объекты торговли 5 класса опасности (городского</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,8 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Новое строительство не предусматривается.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p>

	посетителей торгового центра	значения) Объекты развлекательного назначения	<p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве), 0,16 га (при новом строительстве, в случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>

			<p>места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, площадь которых превышает 5000 кв. м.</p> <p>Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объекты торгового назначения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 2,5 га</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 70%.</p>
		Объекты торгового назначения, реализующие товары оптом	<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
		Специализированные рынки	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального</p>

			строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки - 100%.</p>

			<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения; Объекты развлекательного назначения, допускаемые исключительно в игорных зонах	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>

			<p>места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Пункты приема вторсырья	
		Объекты ритуального назначения	
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	
Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>

общего пользования 12.0		капитального строительства	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся</p>

			<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,</p>	<p>Учреждения дополнительного образования</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей.</p>

	художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		<p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

участка		капитального строительства	
1		2	
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства)	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p>

	крови, клинические лаборатории)		<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения.</p>

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих</p>

			<p>Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.</p> <p>Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p>

			<p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 10 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части: при этажности 9 этажей – 25%, при этажности 10 этажей – 22,5%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i></p>

			<p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные клубы Спортивные залы Бассейны	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p>

			<p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	<p>Автозаправочные станции;</p> <p>Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса;</p> <p>Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса;</p> <p>Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей;</p> <p>Мастерские по</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>

		ремонт и обслуживанию автотранспортных средств	требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	Предельные размеры земельных участков Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
---	---

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по</p>

	станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 47. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	Объекты стационарного лечения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.

	гражданам медицинской помощи	Объекты здравоохранения специального назначения	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p>
		Объекты оказания фармацевтической помощи гражданам	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.</p>

		Объекты оказания первой медицинской помощи	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Санаторная деятельность 9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 5 этажей. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i></p>

			<p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дома-интернаты для детей; - дома ребенка; - детские дома; - дома-интернаты для инвалидов; - дома общества слепых, глухих; - дома-интернаты для престарелых; - приюты и т.п. 	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

			<p>осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		- учреждения социальной защиты	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>

			территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения коммуникации и	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Памятные объекты и объекты искусства	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	Объекты ритуального назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

	<p>организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>		<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек		
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 48. Зоны размещения научно-исследовательских учреждений (ОДЗ-204)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
---	---

капитального строительства			земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов	
1			2
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	Объекты научно-исследовательских и проектных организаций	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты научно-исследовательского, проектного и изыскательского назначения	
		Объекты изыскательского назначения	
		Объекты необходимые для научно-производственных целей	
		Отраслевые академии наук	
Среднее и высшее профессиональн	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и	Учреждения среднего профессиональн	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p>

<p>ое образование 3.5.2</p>	<p>просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>о и предвузовского образования, дополнительного образования взрослых</p> <p>Учреждения высшего профессионального образования и повышения квалификации</p> <p>Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 70%, для объектов среднего и высшего профессионального образования – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>Объекты гидрометеорологии и смежных с ней областей</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Запас 12.3</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p>-</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>

			<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	<p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению и регистрации документов</p> <p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных организаций и объединений</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i></p>

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по</p>

			<p>требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной</p>	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
--	--	--	--

Статья 49. Зоны размещения объектов культуры (ОДЗ-206)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Культурный комплекс с консервационно-музейными сооружениями	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

			<p>требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Ограничения. Сохранение существующего соотношения площадей озеленения, зеленых насаждений и твердых покрытий (тропиночно-дорожной сети). Запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик природного ландшафта или предполагающей его изменение. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 50. Зоны размещения культовых зданий (ОДЗ-207)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Памятные объекты и объекты искусства	
Земельные участки	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p>

(территории) общего пользования 12.0		объектов капитального строительства	<p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения коммуникации</p> <p style="text-align: center;">и</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

			<p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты капитального строительства для предпринимательской деятельности	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	Объекты инженерно-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

услуг 3.1.1	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
-------------	--	---	--

Статья 51. Зоны размещения коммунальных и складских объектов (ПЗ-303)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует</p>

	и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения.

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий,</p>

			установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
--	--	--	--

Статья 52. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими

			нормативными правовыми актами.
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Специальное пользование водными объектами 11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты отвода канализационных стоков	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты теплоснабжения	
		Объекты водоснабжения	
		Объекты электроснабжения	
		Объекты связи	
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
---	--

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 53. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для	Стоянка автомобилей	<p>Предельные размеры земельных участков Минимальный размер земельного участка – 0,002 га. <i>Стоянки автомобилей:</i></p>

	хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей		<p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>При новом строительстве не допускается размещение наземных стоянок автомобилей в одном уровне.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения.</p>

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Магазины сопутствующей торговли	
		Объекты общественного питания	
		Гостиницы	
		Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей	
		Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения коммуникации и	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>

	водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения на автодорогах, Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депо автомобильного транспорта; Иные объекты	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной	-	Предельные размеры земельных участков.

	деятельности		<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Автоцентр; Административное здание; Выставочный зал	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и	Специализированные рынки	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

	посетителей рынка		<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 54. Зоны размещения объектов внешнего транспорта (ПЗ-306)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Объекты железнодорожного транспорта	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Предельные параметры разрешенного строительства,

		Сооружения транспортной инфраструктуры 3 класса опасности	<p>реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения транспортной инфраструктуры 3 класса опасности	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Сооружения транспортной инфраструктуры 4 класса опасности	
		Сооружения транспортной инфраструктуры 5 класса опасности	
		Объекты временного и постоянного хранения автотранспортных средств	
		Объекты общественного пассажирского транспорта	
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального	Объекты водного транспорта	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 7,0 га.</p>

	строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Здания и сооружения для обслуживания трубопроводов	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.

	склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

			<p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). При новом строительстве запрещается размещение наземных стоянок автомобилей в одном уровне.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	<p>Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i></p>

		для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	

земельного участка		объекта капитального строительства	
1		2	
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов по реализации внешней политики	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты специального назначения	
		Объекты обеспечения внутреннего правопорядка	
		Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению и регистрации документов.	
		Объекты охраны и правопорядка.	
		Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных организаций и объединений	
Деловое	Размещение объектов капитального	Объекты органов	Предельные размеры земельных участков.

управление 4.1	строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	управления производством и торговлей	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 70%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты органов банковского и страхового управления	
		Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	
		Объекты, связанные с оказанием юридических услуг гражданам	
		Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам	
		Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения)	
		Объекты развлекательного назначения	
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Объекты торгового назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p>

			<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие товары оптом</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях</p>

			<p>определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Гостиничное	Размещение гостиниц, а также иных	Объекты	Предельные размеры земельных участков.

обслуживание 4.7	зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	временного проживания	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке</p>

			<p>территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов),</p>

			<p>подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 55. Зоны природного ландшафта (P3-501)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	

1		2	
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Отдых (рекреация) 5.0	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них</p>	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Животноводство 1.7	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции</p>	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения использования земельных участков. Не допускается иное землепользование кроме сенокошения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

			соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения.

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 56. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		не устанавливаются. Ограничения. Сохранение существующего соотношения площадей озеленения, зеленых насаждений и твердых покрытий (тропиночно-дорожной сети). Запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик природного ландшафта или предполагающей его изменение. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 57. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (P3-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС) (открытые, крытые)	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 17,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 70%. Максимальный процент застройки надземной части - 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Спортивные клубы	
		Спортивные залы	
		Бассейны	
		Площадки для занятия спортом и физкультурой	
Земельные участки	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p>

(территории) общего пользования 12.0		объектов капитального строительства	<p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

Правил.	настоящих Правил.
---------	-------------------

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	

			нормативными правовыми актами.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного	

использования земельного участка		использования объекта капитального строительства	капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>

	склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 58. Зоны особо охраняемых территорий (ООТЗ-601)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Деятельность по особой охране и изучению	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная	Запрещается размещение объектов капитального	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 100,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства,

природы 9.0	деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	строительства, линейных объектов	<p>реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами.</p>
Охрана природных территорий 9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Запрещается размещение объектов капитального строительства, линейных объектов	<p>Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, заказники, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.02.2015 г. № 138.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Курортная деятельность 9.2	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	Объекты, осуществляющие курортную деятельность	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p>

			<p>Не допускается строительство новых зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры, расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, земляные работы, складирование грунта, стройматериалов и другие работы, непосредственно не связанные с эксплуатацией объектов природоохранного, рекреационного и оздоровительного назначения.</p> <p>Использование земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами.</p> <p>Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, заказники, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.02.2015 г. № 138.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 59. Зоны объектов специального назначения (СНЗ-704)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

использования земельного участка		капитального строительства	
1		2	
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Объекты обороны и безопасности	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном	Закрытые административно-территориальные образования	<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования		
Ветеринарное обслуживание 3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	Объекты специального назначения по временному содержанию или разведению животных, не являющихся сельскохозяйственными	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее	Объекты гидрометеорологии и смежных с ней областей	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

смежных с ней областях 3.9.1	гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		<p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p> <p>Объекты пожарной охраны</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения.</p>

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p>

			условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ Г. ИРКУТСКА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ П-01-02, П-01-03, П-01-04, П-01-05 В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 60. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Для индивидуально жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p>

			условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

			<p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа,</p>

			размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения коммуникации и	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 61. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажа) (ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм</p>
--	--	-----------------------------------	--

			<p>инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуются соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Требуются соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей.</p>

	гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек		<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p>

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		<p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями</p>

		использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты предпринимательской деятельности	
		Многофункциональные объекты	

			<p>освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Учреждения дополнительного образования</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Гостиничное обслуживание</p> <p>4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

	проживания в них	<p>Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2

<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей</p>	<p>Стоянки автомобилей</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м. Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
--	---	--	--

Статья 62. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-7 этажей). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 7 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.</p>

			<p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов</p>	<p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность при реконструкции – не более 9 этажей. Новое строительство не допускается. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры реконструкции принимаются в соответствии со</p>

	<p>обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>		<p>статьей 86. Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 9 этажей – 25%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории:</i> Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p>

	<p>пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой территории:</i></p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стиливого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
--	---	--

			актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение	Размещение объектов капитального	Пункты	Предельные размеры земельных участков.

<p>деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>наблюдательной сети</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Запас 12.3</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p>-</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации,</p>	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОО до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p>

<p>осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>		<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
	Общеобразовательные учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p>
	<p>Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием</p> <p>Коррекционные общеобразовательные учреждения</p>	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося; От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей.</p>

		<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p><i>Иное:</i> На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся; - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил. <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p>
--	--	--

			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		<p>Учреждения дополнительного школьного образования; Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования; Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.</p>			<p>Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Для индивидуально жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и	

		связи	Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться:
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты предпринимательской деятельности Многофункциональные объекты	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.

			<p><i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м. Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых</p>

			<p>автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 63. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103/2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

участка		капитального строительства	
1		2	
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,48 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 22%. Плотность жилой застройки – не более 20 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места – 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0х3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории:</i> Площадки в составе придомовой территории из расчета 2,5 кв. м на 1 жителя.</p>

			<p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,6 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p>

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		<p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>

			территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Общеобразовательные учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием	<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;</p>

		<p>Коррекционные общеобразовательные учреждения</p>	<p>От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося; От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки. <i>Иное:</i> На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается. Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать: - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся; - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.</p>
--	--	---	--

			<p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>

			<p>принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 5 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление	Размещение зданий и	Объекты инженерно-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

коммунальных услуг 3.1.1	сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	технического обеспечения, сооружения коммуникации	и объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--------------------------	---	---	---

Статья 64. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальное количество этажей - 9.

	<p>детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>		<p>Этажность при реконструкции – не более 17 этажей. Новое строительство не допускается. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га. Максимальный процент застройки надземной части– 30%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории:</i> Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	---

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Допускается размещение малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Допускается размещение малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры объектов капитального строительства определяются в</p>

	станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,
---	--

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Для индивидуально жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	Объекты бытового обслуживания	<p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i></p>

	бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. <i>Озеленение:</i>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты предпринимательской деятельности	Процент озеленения земельного участка – 10%.
		Многофункциональные объекты	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. <i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения

			<p>места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных</p>

			учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 65. Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
	1		2

<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p> <hr/> <p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 2 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. При реконструкции застройки на исторической части города допускается снижение показателя минимальной обеспеченности озелененными территориями на 10 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	---	--	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры</p>
--	---

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 66. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады,	Общеобразовательные учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p>

	<p>школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>		<p>От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося; От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки. При реконструкции застройки на исторической части города допускается снижение показателя минимальной обеспеченности озелененными территориями на 10 %. <i>Иное:</i> На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается. Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать: - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;</p>
--	---	--	---

			<p>- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.</p> <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организаций предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения дополнительного</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

		образования взрослых	запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	----------------------	--

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 67. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	Многофункциональные объекты	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки - 100 %. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p>

			<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения	Объекты культурных объединений и союзов	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,06 га.</p>

	объектов культуры		<p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	Объекты бытового обслуживания	

	бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)		<i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение	Размещение объектов капитального	Пункты наблюдательной	Предельные размеры земельных участков.

<p>деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>сети</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Запас 12.3</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p>-</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p>

		Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть</p>

			<p>организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-7 этажей). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 7 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 80%. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции</p>

	<p>площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>		<p>принимаются в соответствии со статьей 86. Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Объекты дорожного сервиса 4.9.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса</p>	<p>Блочные автозаправочные станции;</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p>

		<p>Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве. Ограничения.</p>

	хозяйственных построек		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	------------------------	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>

	(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	коммуникации	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 68. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных
Вид и код вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	

использования земельного участка		объекта капитального строительства	участков и объектов капитального строительства
1		2	
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты непосредственно обеспечивающих деятельность органов власти; Объекты непосредственно обеспечивающих деятельность органов власти; Объекты специального назначения; Объекты обеспечения внутреннего правопорядка; Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению и регистрации документов; Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных организаций и объединений	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 31 м, с возможностью повышения до 34 м отдельных архитектурных деталей. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предприниматель	Размещение объектов капитального	Многофункциональны	Предельные размеры земельных участков.

ство 4.0	строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	е объекты	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 31 м, с возможностью повышения до 34 м отдельных архитектурных деталей. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих	Объекты органов управления производством и торговлей; Объекты органов банковского и страхового управления;	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 31 м, с возможностью повышения до 34 м отдельных архитектурных деталей.</p>

	<p>передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам; Объекты, связанные с оказанием юридических услуг гражданам; Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>	<p>Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Магазины 4.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 31 м, с возможностью повышения до 34 м отдельных архитектурных деталей. Максимальный процент застройки – 100%.</p>

			<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,6 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 31 м, с возможностью повышения до 34 м отдельных архитектурных деталей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся</p>

			<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 31 м, с возможностью повышения до 41 м отдельных архитектурных деталей. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

			<p>строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 31 м, с возможностью повышения до 34 м отдельных архитектурных деталей. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p>

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 31 м, с возможностью повышения до 34 м отдельных архитектурных деталей. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p>

			<p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,6 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания; Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 31 м, с возможностью повышения до 34 м отдельных архитектурных деталей. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские	Амбулаторно-поликлинические учреждения; Объекты по оказанию фармацевтической	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

	<p>пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>помощи гражданам.</p>	<p>Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 31 м, с возможностью повышения до 34 м отдельных архитектурных деталей. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,48 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 8 этаже. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 31 м, с</p>

	<p>пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>возможностью повышения до 34 м отдельных архитектурных деталей. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 22%. Плотность жилой застройки – не более 20 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--

Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные клубы; Спортивные залы; Бассейны	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 0,6 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 31 м, с возможностью повышения до 34 м отдельных архитектурных деталей. Максимальный процент застройки – 90%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p>Предельные размеры земельных участков Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

	исключением служебных гаражей		<p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 69. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Допускается не предусматривать.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Допускается не предусматривать.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		<p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p>Предельные размеры земельных участков Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Наземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и</p>

			<p>временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p> <p>Ограничения.</p>

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 70. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/3)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

			соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 29 м. Максимальный процент застройки надземной части – 94%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства,</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства,</p>

	уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.

			Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	Предельные размеры земельных участков Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части

			<p>(дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

			соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 71. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/4)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты предпринимательской деятельности Многофункциональные объекты	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции) 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20 с применением. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

			зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	Объекты торгового назначения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка - 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка - 0,16 га. Максимальный размер земельного участка - 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0 x 3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

			зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка - 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка - 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки - 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0 x 3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального

			строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка - 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 1,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части - 80%, На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0 x 3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения - 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами</p>
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	Объекты инженерно-	Предельные размеры земельных участков.

коммунальных услуг 3.1.1	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-7 этажей). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места – 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся</p>

			<p>креслами-колясками – 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой территории:</i></p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	Стоянки автомобилей	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного

	разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей		использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 72. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/5)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования
Вид и код вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

использования земельного участка		капитального строительства	земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	Многофункциональные объекты	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки - 100 %. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	Объекты бытового обслуживания	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)		
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик,	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>

	уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
------------	--	----------------------------------	--

Статья 73. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/Р)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>

			<p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка – 0,16 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p>

			<p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, площадь которых превышает 5000 кв. м.</p> <p>Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся</p>

			<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>

			<p>требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурно-зрелищного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p>
		Музеи, галереи, выставки	
		Объекты библиотек,	

		архивов	Максимальный процент застройки – 50%.
		Объекты культурно-досугового назначения	Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
		Объекты культурных объединений и союзов	На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.
		Объекты развлекательного назначения	Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.
			Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 36 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	

1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 74. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания;	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 31 м, с возможностью повышения до 34 м отдельных архитектурных деталей. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты стационарного	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p>

	оказания гражданам медицинской помощи	лечения	<p>Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты здравоохранения специального назначения	

		<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p> <p>Объекты оказания первой медицинской помощи</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Для объектов оказания первой медицинской помощи этажность – не более 3 этажей. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими</p>

		нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Для индивидуально жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

	газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 75. Зоны размещения научно-исследовательских учреждений (ОДЗ-204)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов	
1			2
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	Объекты научно-исследовательских и проектных организаций	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 0,6 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

			<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	Объекты инженерно-технического обеспечения,	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</p>

	уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сооружения и коммуникации	объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 76. Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (ОДЗ-205)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также
Вид и код вида	Описание вида разрешенного	Вид разрешенного	

разрешенного использования земельного участка	использования земельного участка	использования объекта капитального строительства	ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Учреждения среднего профессионального и предвузовского образования, дополнительного образования взрослых</p> <p>Учреждения высшего профессионального образования и повышения квалификации</p> <p>Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях</p> <p>Объекты временного проживания обучающихся</p> <p>Объекты необходимые для учебно-производственных целей</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 4,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>

общего пользования 12.0		капитального строительства	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
--	---	--	--

Статья 77. Зоны размещения объектов культуры (ОДЗ-206)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	<p>Объекты культурно-зрелищного назначения</p> <p>Музеи, галереи, выставки</p> <p>Объекты библиотек, архивов</p> <p>Объекты культурно-досугового назначения</p> <p>Объекты культурных объединений и союзов</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,15 га; Максимальный размер земельного участка – 72%. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>

		Объекты развлекательного назначения	<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения коммуникации и	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p>

	связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения.	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.

Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--------------------------	--	-------------------------------	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части</p>

	хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей		(дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения коммуникации и	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 78. Зоны размещения культовых зданий (ОДЗ-207)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
Вид и код вида	Описание вида разрешенного	Вид разрешенного	

разрешенного использования земельного участка	использования земельного участка	использования объекта капитального строительства	строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>

общего пользования 12.0		капитального строительства	<p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты капитального строительства для предпринимательской деятельности	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	необходимых для сбора и плавки снега)		
--	---------------------------------------	--	--

Статья 79. Зоны размещения производственных объектов IV, V классов опасности (ПЗ-302)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 4 класса опасности	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Объекты текстильной промышленности и производства легкой промышленности 4, 5 класса опасности	

			<p>объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные

статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Объекты торгового назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	

			условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального</p>

	водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	---

Статья 80. Зоны размещения коммунальных и складских объектов (ПЗ-303)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. Максимальный процент застройки не устанавливается. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и</p>

	газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		<p>нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p>

			<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p>

			условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 81. Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,6 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 34 м. Предельная высота отдельных архитектурных элементов зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается.

	телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 82. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,
---	--

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобилей	<p>Предельные размеры земельных участков Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Минимальный размер земельного участка для автостоянок принимать из расчета 22,5 кв. м. на одно машино-место, при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв. м на одно машино-место. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Объекты дорожного	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p>

сервиса 4.9.1		<p>Магазины сопутствующей торговли</p> <p>Объекты общественного питания</p> <p>Гостиницы</p> <p>Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей</p> <p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>

	телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения на автодорогах; Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депо автомобильного транспорта; Иные объекты	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения; Трамвайное депо	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места

			<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предприниматель	Размещение объектов капитального	Автоцентр;	Предельные размеры земельных участков.

ьство 4.0	строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Административное здание; Выставочный зал	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные	Объекты бытового обслуживания	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>

	бюро)		<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	-------	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p>

	<p>мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>		<p>условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	---	--	--

Статья 83. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>
<p>Вид и код вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства</p>	
<p>1</p>			<p>2</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Историческое озеленение охраняется как устойчивая средовая характеристика, включая: местоположение, исторический тип и вид использования. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Историческое озеленение охраняется как устойчивая средовая характеристика, включая: местоположение, исторический тип и вид использования.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и	Пункты наблюдательной	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p>

области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	сети	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 84. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 7,4 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. Максимальный процент застройки надземной части - 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p>
		Площадки для занятия спортом и физкультурой	

			<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

Правил.	настоящих Правил.
---------	-------------------

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки,	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных</p>

	нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 85. Зоны режимных объектов (СНЗ-703)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	

1			2
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Следственные изоляторы; Исправительные колонии	
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты Министерства чрезвычайных ситуаций, Министерство внутренних дел; Объекты гражданской обороны; Пожарно-спасательный гарнизон	
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;	Закрытые административно-территориальные образования	

	<p>обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>		
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения.</p>

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p>

			условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 86. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальным зонам, расположенным в границах территории исторического поселения в планировочных элементах П-01-02, П-01-03, П-01-04, П-01-05, П-01-07

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

1. Требования к отделке и фасадов зданий улиц в границах территории исторического поселения при ремонте и реконструкции.

1.1. Окраска фасадов зданий улиц производится согласно паспортам окраски фасадов, проект фасада согласовывается с администрацией города Иркутска.

1.2. Запрещается производить фрагментарную покраску или облицовку локальных участков фасада, использовать материалы и формы, снижающие эстетические и эксплуатационные характеристики элементов фасада.

1.3. Покраска ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей производится в едином цветовом исполнении, принятом по всему фасаду здания.

1.4. Замена заполнений оконных проемов и витрин зданий осуществляется при обеспечении сохранности существующих габаритов проема, глубины откосов, соответствия рисунка и толщины переплетов стилистике здания.

1.5. Создание, изменение и ликвидация балконов, эркеров, лоджий, карнизов, декоративных элементов, оконных и дверных проемов проводится только в связи с общей реконструкцией фасада. Данные изменения должны отвечать требованиям общей стилистики здания и не должны снижать его эстетические характеристики.

1.6. Реконструкция витрин первого этажа, не изменяющая общее архитектурное решение фасадов здания, допускается при условии предварительной разработки общей концепции устройства витрин всего фасада.

1.7. Устройство дополнительных входов на лицевых фасадах зданий допускается при условии предварительной разработки общей концепции устройства входов на фасаде здания.

1.8. При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый характер, соответствующий стилистике фасада.

1.9. Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте.

1.10. Устройство дополнительных входов с прямыми в помещения цокольного (подвального) этажа со стороны лицевых фасадов зданий по улицам не допускается.

1.11. Наружные поверхности окон, витрин и входов на лицевых фасадах должны быть прозрачными. Недопустимо устройство глухих защитных жалюзи снаружи витринных окон или заклеивание витрин рекламой. Защитные жалюзи должны располагаться с внутренней стороны помещения.

1.12. Устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.

1.13. При проведении работ по ремонту, переоборудованию, окраске фасадов, реконструкции существующих входов не допускается:

- повреждение, ликвидация, перемещение, изменение внешнего вида исторических элементов архитектурного оформления, декоративного убранства, оборудования фасадов зданий и сооружений.

- повреждение, ликвидация знаков государственной нивелирной сети (ГНС).

- изменение либо повреждение существующих элементов благоустройства (мощения, отмстки и т.п.);

1.14. Изменение характера (цвета, рисунка, прозрачности) ограждений балконов, остекление балконов, содержание их в ненадлежащем состоянии не допускается.

3. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, предъявляемые при новом строительстве и реконструкции зданий, включают требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства.

Цветовые решения объектов капитального строительства, размещаемых либо реконструируемых на территории улиц 5 Армии, Богдана Хмельницкого, Горького, Марата, Желябова, Карла Либкнехта, Литвинова, Свердлова, Степана Разина, Ленина. Карла Маркса, Урицкого, бульвара Гагарина должны соответствовать цветовому решению улицы, отраженному в приложении 1.

3. Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения, включают, в том числе ограничения, установленные Проектом зон охраны и отраженные в главе 14.

ГЛАВА 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ Г. ИРКУТСКА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА П-01-06 В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 87. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения.</p>

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Запас 12.3</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p>-</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.</p>			<p>Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного</p>
--	--

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты предпринимательской деятельности Многофункциональные объекты	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий,	Учреждения дополнительного образования	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	Объекты инженерно-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

услуг 3.1.1	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
-------------	--	---	--

Статья 88. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажа) (ЖЗ-102/131) в границах улиц Лапина-Коммунаров-Грязнова-Подгорная

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов	Объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 0,04 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 1,8 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p>

	<p>обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Максимальный процент застройки надземной части – 40%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.</p> <p>Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой территории:</i> Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам земельного участка и по высоте не должны превышать 1,8 метра. Ограждения должны быть выполнены из светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017) или деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Запрещается размещение рекламных, информационных конструкций на объектах капитального строительства.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку.</p>
--	--	--

			<p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047), различных оттенков зеленого цвета (RAL 6033, RAL 6034), оттенков синего цвета (RAL 5024). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов</p>
--	--	--	---

			<p>капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной	-	Предельные размеры земельных участков.

	деятельности		<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	Объекты индивидуального жилищного строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства-0,01 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства– 1,8 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 40%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

	<p>предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>		<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам земельного участка и по высоте не должны превышать 1,8 метра. Ограждения должны быть выполнены из светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017) или деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Запрещается размещение рекламных, информационных конструкций на объектах капитального строительства.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047), различных оттенков зеленого цвета (RAL 6033, RAL 6034), оттенков синего цвета (RAL 5024). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках</p>
--	--	--	--

			<p>коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028). Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,8 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м.</p>

	очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 100%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	---	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 89. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажа) (ЖЗ-102/131/1) в границах улиц Лапина-Коммунаров-Грязнова-Подгорная

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных	Объекты малоэтажной многоквартирной и жилой застройки	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 0,04 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов</p>

	<p>и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 40%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории:</i> Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам земельного участка и по высоте не должны превышать 1,8 метра. Ограждения должны быть выполнены из светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017) или деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Запрещается размещение рекламных, информационных конструкций на объектах капитального строительства. При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные</p>
--	---	--

			<p>панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047), различных оттенков зеленого цвета (RAL 6033, RAL 6034), оттенков синего цвета (RAL 5024). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p>
--	--	--	--

			<p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения магазинов-0,03 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления-0,03 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности-0,03 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания-0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания-0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания-0,05 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения магазинов-0,5 га.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной	Объекты делового управления	

	с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		<p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления-0,5 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности-0,5 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания-0,5 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания-0,5 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания-0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.</p>
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты банковской и страховой деятельности	<p>Максимальный процент застройки земельного участка-100%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 60%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Объекты бытового обслуживания	<p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам земельного участка и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017).</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе,	Объекты общественного питания	<p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные</p>

	столовые, закусочные, бары)		панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты гостиничного обслуживания	<p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047), различных оттенков зеленого цвета (RAL 6033, RAL 6034), оттенков синего цвета (RAL 5024). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028). Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в</p>

			<p>соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать;</p> <p>При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 100%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
--	---	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 90. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажа) (ЖЗ-102/133) в границах улиц Грязнова-Коммунаров-Борцов Революции-Подгорная

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких	Объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки -0,04 га.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования -0,25 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки -3,0 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования -3,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 100%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части земельного участка малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 40%.</p>

	помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		<p>Максимальный процент застройки земельного участка дошкольного, начального и среднего общего образования – 40%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.</p> <p>Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой территории:</i></p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам земельного участка и по высоте не должны превышать 1,8 метра. Ограждения должны быть выполнены из светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017) или деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Запрещается размещение рекламных, информационных конструкций на объектах капитального строительства.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный</p>

			<p>облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047), различных оттенков зеленого цвета (RAL 6033, RAL 6034), оттенков синего цвета (RAL 5024). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов</p>
--	--	--	--

			<p>капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

			<p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	Объекты индивидуального жилищного строительства	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства-0,01 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства - 3,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 40% .</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

	<p>предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>		<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам земельного участка и по высоте не должны превышать 1,8 метра. Ограждения должны быть выполнены из светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017) или деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Запрещается размещение рекламных, информационных конструкций на объектах капитального строительства.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047), различных оттенков зеленого цвета (RAL 6033, RAL 6034), оттенков синего цвета (RAL 5024). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011,</p>
--	---	--	---

			<p>RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 3,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 100%.</p>

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 91. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажа) (ЖЗ-102/133/1) в границах улиц Грязнова-Коммунаров-Борцов Революции-Подгорная

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок,	Объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки -0,01 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 1,6 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

	<p>площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 40%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам земельного участка и по высоте не должны превышать 1,8 метра. Ограждения должны быть выполнены из светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017) или деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p>Запрещается размещение рекламных, информационных конструкций на объектах капитального строительства. При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный</p>
--	---	---

			<p>облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047), различных оттенков зеленого цвета (RAL 6033, RAL 6034), оттенков синего цвета (RAL 5024). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов</p>
--	--	--	--

			<p>капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

			<p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения магазинов-0,03 га.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления-0,03 га.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности-0,03 га.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания-0,04 га.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания-0,05 га.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания-0,05 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения магазинов – 1,6 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления-1,6 га.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	Объекты делового управления	

	управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		<p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности – 1,6 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания – 1,6 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания – 1,6 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания – 1,6 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 100%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части -60%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p>
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты банковской и страховой деятельности	<p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам земельного участка и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017).</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты гостиничного обслуживания</p>	<p>облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку. Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047), различных оттенков зеленого цвета (RAL 6033, RAL 6034), оттенков синего цвета (RAL 5024). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028). Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p>
---	--	--	---

			<p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать; При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,6 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 92. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажа) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-7 этажей). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 7 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 6 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%.</p> Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.

			<p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p>

	<p>пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стиливого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими</p>
--	---	--

			нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Обеспечение деятельности в области гидрометеоролог	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами,	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ии и смежных с ней областях 3.9.1	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

участка		капитального строительства	
1			2
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	Объекты бытового обслуживания	<p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i></p>

	бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты предпринимательской деятельности	Процент озеленения земельного участка – 10%.
		Многофункциональные объекты	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения

			<p>места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений</p>

			<p>стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 93. Зона размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ/102) в границах улиц Тимирязева-Байкальская-С. Перовской-Байкальская-Борцов Революции

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	

		строительства	
	1		2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Общеобразовательные учреждения Учреждения дополнительного образования	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,6 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общеобразовательных учреждений – 0,7 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов учреждений дополнительного образования – 0,7 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями. Объекты капитального строительства должны строиться, реконструироваться в современном стиле и не должны имитировать историческую застройку. При отделке фасадов и цоколей объектов капитального строительства необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит, мрамор), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит, мрамор), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков зеленого цвета (RAL 6019, RAL 6021). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов. Допускается устройство светопрозрачных фасадов, но не более чем на 60% от плоскости стен. При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую</p>

			<p>плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли объекта капитального строительства должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		31	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 94. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

			<p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	

			строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p>

	гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		<p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	

1		2	
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5 га. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

			<p>требованиям. Требуются соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	Многokвартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-7 этажей). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 7 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 80%. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p>

			<p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

			<p>строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими</p>

			нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 95. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/102) в границах улиц Тимирязева-Байкальская-С.

Перовской-Байкальская-Борцов Революции

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций,	Объекты торговли	Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов торговли – 0,24 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения

центры (комплексы) 4.2	осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание банковских и страховых услуг, услуг общественного питания, услуг гостиничного обслуживания, развлекательных услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.		магазинов - 0,03 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 0,03 га.
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов развлечения - 0,05 га.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты делового управления	Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов выставочно-ярмарочной деятельности - 0,05 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов торговли – 3,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 3,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 3,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 3,0 га.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты банковской и страховой деятельности	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 3,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 3,0 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 3,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов развлечения - 3,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов выставочно-ярмарочной деятельности - 3,0 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м, предельная высота до карниза зданий, строений, сооружений вдоль улицы

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты гостиничного обслуживания	Тимирязева и до середины квартала вдоль улицы Байкальская – 12 м. Максимальный процент застройки земельного участка - 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 60%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.
Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлечения	
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Объекты выставочно-ярмарочной деятельности	

Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. За границами отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, допускается размещать не более 5 % процентов озеленения, при этом на данной территории должен быть обеспечен свободный пешеходный проход. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15 га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15 га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов.

Ограждения должны располагаться по границам отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017).

Территория земельного участка, на которой не отображена зона планируемого размещения объектов социально-культурного и

			<p>коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, должна быть замощена гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету брусчатки.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов. Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле с традиционными китайскими мотивами: при этом фасады, обращенные к улице Софьи Перовской, должны решаться лаконично, с умеренным декором; фасады, обращенные внутрь квартала, могут обладать характерными китайскими декоративными элементами. В соответствии с китайскими архитектурными традициями застройка должна составлять единый архитектурный ансамбль. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей объектов капитального строительства выполняемых в современном стиле необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит, мрамор), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит, мрамор), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. При отделке объектов капитального строительства выполняемых в китайском стиле необходимо использовать преимущественно дерево (планкен, деревянные панели), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит, мрамор), штукатурку, допускается использовать облицовочный кирпич и клинкерный облицовочный кирпич.</p>
--	--	--	---

		<p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018, RAL 7044), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006, RAL 3012), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028). В цветовом решении фасадов объектов капитального строительства выполняемых в китайском стиле, помимо вышеуказанных цветов, допускается использовать различные оттенки красного цвета (RAL 3002, RAL 3003, RAL 3004, RAL 3005, RAL 3009, RAL 3011, RAL 3012, RAL 3031), а также различные оттенки желтого цвета (RAL 1002, RAL 1003, RAL 1004, RAL 1006, RAL 1017, RAL 1021, RAL 1028, RAL 1033, RAL 1034, RAL 1037). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов. Допускается устройство светопрозрачных фасадов, но не более чем на 60% от плоскости стен. При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли объекта капитального строительства выполняемого в современном стиле должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала кровли объекта капитального строительства выполняемого в современном стиле необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Конфигурация кровли объекта капитального строительства выполняемого в</p>
--	--	--

			<p>китайском стиле должна быть в соответствии с принципами северной китайской архитектурной школы, с небольшим изгибом. В качестве кровельного материала кровли объекта капитального строительства выполняемого в китайском стиле необходимо использовать преимущественно цилиндрическую черепицу, допускается использовать или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038, 7038). Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать. При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>

общего пользования 12.0		капитального строительства	<p>Территорию зеленых насаждений принимать для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки - 25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки - 25-40%. <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление	Размещение зданий и	Объекты инженерно-	Предельные размеры земельных участков.

коммунальных услуг 3.1.1	сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 3,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--------------------------	---	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 96. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/102/1) в границах улиц Тимирязева-Байкальская-С. Перовской-Байкальская-Борцов Революции

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	

		строительства	
	1		2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание банковских и страховых услуг, услуг общественного питания, услуг гостиничного обслуживания, развлекательных услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.	Объекты торговли	Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов торговли –0,24 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения магазинов-0,03 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления-0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов развлечения - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов выставочно-ярмарочной деятельности - 0,05 га.
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов торговли – 1,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 1,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 1,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 1,0 га.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты делового управления	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 1,0 5 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 1,0 га.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты банковской и страховой деятельности	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 1,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов развлечения - 1,0 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	Объекты бытового обслуживания	

	ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		<p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов выставочно-ярмарочной деятельности - 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 22 м, предельная высота до карниза зданий, строений, сооружений вдоль улицы Тимирязева и до середины квартала вдоль улицы Байкальская – 12 м. Максимальный процент застройки земельного участка - 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 75%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. За границами отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, допускается размещать не более 5 % процентов озеленения, при этом на данной территории должен быть обеспечен свободный пешеходный проход. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15 га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15 га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты гостиничного обслуживания	
Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлечения	
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Объекты выставочно-ярмарочной деятельности	

		<p>должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017).</p> <p>Территория земельного участка, на которой не отображена зона планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, должна быть замощена гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету брусчатки.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов. Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей объектов капитального строительства выполняемых в современном стиле необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит, мрамор), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит, мрамор), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. При отделке объектов капитального строительства выполняемых в китайском стиле необходимо</p>
--	--	--

		<p>использовать преимущественно дерево (планкен, деревянные панели), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит, мрамор), штукатурку, допускается использовать облицовочный кирпич и клинкерный облицовочный кирпич.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018, RAL 7044), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006, RAL 3012), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028). В цветовом решении фасадов объектов капитального строительства выполняемых в китайском стиле, помимо вышеуказанных цветов, допускается использовать различные оттенки красного цвета (RAL 3002, RAL 3003, RAL 3004, RAL 3005, RAL 3009, RAL 3011, RAL 3012, RAL 3031), а также различные оттенки желтого цвета (RAL 1002, RAL 1003, RAL 1004, RAL 1006, RAL 1017, RAL 1021, RAL 1028, RAL 1033, RAL 1034, RAL 1037). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов. Допускается устройство светопрозрачных фасадов, но не более чем на 60% от плоскости стен. При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользкую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли объекта капитального строительства выполняемого в современном стиле должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала кровли объекта капитального строительства выполняемого в современном</p>
--	--	--

		<p>стиле необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Конфигурация кровли объекта капитального строительства выполняемого в китайском стиле должна быть в соответствии с принципами северной китайской архитектурной школы, с небольшим изгибом. В качестве кровельного материала кровли объекта капитального строительства выполняемого в китайском стиле необходимо использовать преимущественно цилиндрическую черепицу, допускается использовать или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038, 7038). Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать;</p> <p>При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
--	--	--

			соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки - 25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	

земельного участка		объекта капитального строительства	
1		2	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 97. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/108) в границах улиц С. Перовской-Байкальская-Подгорная

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	

земельного участка		объекта капитального строительства	
1		2	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание банковских и страховых услуг, услуг общественного питания, услуг гостиничного обслуживания, развлекательных услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.	Объекты торговли	Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов торговли – 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 0,02 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов развлечения - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов выставочно-ярмарочной деятельности - 0,05 га.
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов торговли – 4,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения магазинов-4,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 4,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 4,0га.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты делового управления	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов торговли – 4,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 4,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 4,0га.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты банковской и страховой деятельности	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 4,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 4,0га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты бытового	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 4,0га.

	оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	обслуживания	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов развлечения - 4,0га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов выставочно-ярмарочной деятельности - 4,0 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м, предельная высота до карниза зданий, строений, сооружений вдоль улицы Подгорная – 12 м.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты гостиничного обслуживания	Максимальный процент застройки земельного участка - 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 60%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.
Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлечения	
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Объекты выставочно-ярмарочной деятельности	Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. За границами отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, допускается размещать не более 5 % процентов озеленения, при этом на данной территории должен быть обеспечен свободный пешеходный проход. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15 га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15 га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов и (или) озелененной эксплуатируемой кровли, которая входит в расчетный процент озеленения. Ограждения должны располагаться по границам отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения

			<p>объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017).</p> <p>Территория земельного участка, на которой не отображена зона планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, должна быть замощена гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету брусчатки.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов. Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей объектов капитального строительства выполняемых в современном стиле необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит, мрамор), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит, мрамор), плитку из декоративного</p>
--	--	--	--

		<p>камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. При отделке объектов капитального строительства выполняемых в китайском стиле необходимо использовать преимущественно дерево (планкен, деревянные панели), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит, мрамор), штукатурку, допускается использовать облицовочный кирпич и клинкерный облицовочный кирпич.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018, RAL 7044), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006, RAL 3012), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028). В цветовом решении фасадов объектов капитального строительства выполняемых в китайском стиле, помимо вышеуказанных цветов, допускается использовать различные оттенки красного цвета (RAL 3002, RAL 3003, RAL 3004, RAL 3005, RAL 3009, RAL 3011, RAL 3012, RAL 3031), а также различные оттенки желтого цвета (RAL 1002, RAL 1003, RAL 1004, RAL 1006, RAL 1017, RAL 1021, RAL 1028, RAL 1033, RAL 1034, RAL 1037). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов. Допускается устройство светопрозрачных фасадов, но не более чем на 60% от плоскости стен. При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, их рекомендуется располагать на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p>
--	--	---

		<p>Конфигурация кровли объекта капитального строительства выполняемого в современном стиле должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской, в том числе эксплуатируемой. В качестве кровельного материала кровли объекта капитального строительства выполняемого в современном стиле необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Конфигурация кровли объекта капитального строительства выполняемого в китайском стиле должна быть в соответствии с принципами северной китайской архитектурной школы, с небольшим изгибом. В качестве кровельного материала кровли объекта капитального строительства выполняемого в китайском стиле необходимо использовать преимущественно цилиндрическую черепицу, допускается использовать или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038, 7038). Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать;</p> <p>При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
--	--	--

			<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки - 25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
--	--

капитального строительства			земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 4,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 98. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/134) в границах улиц Борцов Революции-Подгорная-Байкальская и Иерусалимского парка

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 0,04 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 0,04 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 0,04 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 0,04 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 0,05 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 3,4 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 3,4 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 3,4 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 3,4 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 3,4 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 3,4 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты делового управления	
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты банковской и страховой деятельности	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе,	Объекты общественного питания	

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>столовые, закусочные, бары)</p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты гостиничного обслуживания</p>	<p>Максимальный процент застройки земельного участка - 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 60%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15 га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017).</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов. Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного</p>
-------------------------------------	---	--	--

		<p>наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047), различных оттенков зеленого цвета (RAL 6011, RAL 6017, RAL 6021).</p> <p>При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой,</p>
--	--	---

			<p>или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028) серый (RAL 7038).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать; При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки - 25-30%,</p>

			- сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Объекты инженерно-технического	Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га.

	<p>канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 3,4 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 99. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/101) в границах улиц Киевская-Подгорная-Борцов Революции-Тимирязева

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 0,02 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 0,05 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 1,7 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 1,7 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 1,7 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 1,7 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 1,7 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота до карниза зданий, строений, сооружений - 12 м, вдоль улицы Киевская – 8 м. Максимальный процент застройки земельного участка - 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 60%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. За границами отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты делового управления	
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты банковской и страховой деятельности	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты гостиничного обслуживания	

		<p>коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, допускается размещать не более 5 % процентов озеленения, при этом на данной территории должен быть обеспечен свободный пешеходный проход. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15 га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15 га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017). Территория земельного участка, на которой не отображена зона планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, должна быть замощена гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету брусчатки.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p>
--	--	---

		<p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов.</p> <p>Допускается устройство светопрозрачных фасадов, но не более чем на 60% от плоскости стен.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользкую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL</p>
--	--	---

		<p>8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать;</p> <p>При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
--	--	--

			соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки - 25-40%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

земельного участка		капитального строительства	
	1		2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,7 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 100. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/100) в границах улиц Грязнова-Подгорная-Киевская-Тимирязева

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

земельного участка		капитального строительства	
1		2	
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 0,03 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 0,05 га.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты делового управления	Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 0,03 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 0,05 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения магазинов – 1,3 га.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты банковской и страховой деятельности	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления – 1,3 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности – 1,3 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 1,3 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 1,3 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 1,3 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота до карниза зданий, строений, сооружений - 15 м.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для	Объекты гостиничного обслуживания	Максимальный процент застройки земельного участка - 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 60%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство

	временного проживания в них	<p>зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15 га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15 га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам земельного участка и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017).</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL</p>
--	-----------------------------	---

		<p>7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов. Допускается устройство светопрозрачных фасадов, но не более чем на 60% от плоскости стен.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли</p>
--	--	---

			<p>должен соответствовать колористике фасада и кровли. Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов. Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования. <i>Стоянки автомобилей:</i> При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать. При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки - 25-40%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p>

			Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,3 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м.

	<p>трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>		<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	---	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 101. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/Ц) в границах улиц Седова-Коммунаров-Лапина-Тимирязева

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2

Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты делового управления	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 0,1 га.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 0,1 га.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 0,1 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 0,4 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 0,4 га.</p>
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты банковской и страховой деятельности	<p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 0,4 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Предельная высота до карниза зданий, строений, сооружений - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 100%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 60%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15 га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15 га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам земельного участка и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL</p>

		<p>6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017).</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов. При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой,</p>
--	--	---

		<p>или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать.</p> <p>При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
--	--	--

			<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки - 25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 102. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/МУПП) – многоуровневое универсальное подземное пространство с автостоянкой в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание банковских и страховых услуг, услуг общественного питания, услуг гостиничного обслуживания, развлекательных услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.	Объекты торговли	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 1,27 га. Максимальный размер земельного участка – 1,30 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров). <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м.</i> <i>Максимальный процент застройки земельного участка – 84%.</i> В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, приямки, инженерно-технические узлы. <i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</i> Объемно-пространственные характеристики объекта капитального</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	

		<p>строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, прямков, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель, границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).</p> <p>При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.</p> <p>В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.</p> <p>Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.</p> <p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель – 20 м.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая.</p>
--	--	--

		<p>В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой со свободным доступом пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров).</p> <p>Предельный уклон скатной кровли – не более 30 °; купола, шпиля – не более 55 °.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышьино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL</p>
--	--	--

		<p>8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махагон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый)). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный)).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p><i>Минимальный процент озеленения земельного участка – 7%.</i></p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p>
--	--	--

			<p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p><i>Требования к мощению земельного участка:</i></p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных тонов бежевого или серого цвета, деревянной доской.</p> <p>Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p><i>Ограждение земельного участка</i> допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 22 настоящих Правил.</p> <p>Габариты машино-места – 5,3 м х 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 м х 3,6 м.</p> <p>Стоянка автомобилей допускается только в подземном виде.</p> <p><i>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства,</i> не допускается.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

			<p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Габариты машино-места – 5,3 м х 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 м х 3,6 м.</p> <p>Стоянка автомобилей допускается только в подземном виде.</p> <p><i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p>

			<p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м.</i></p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м.</i></p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 103. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/ПА) – подземная автостоянка в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
--	--

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,30 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3111 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях</p>

<p>Предпринимательство 4.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности</p>	<p>Многофункциональные объекты</p>	<p>определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м.</i></p> <p><i>Максимальный процент застройки земельного участка – 97%.</i></p> <p>В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, приямки, инженерно-технические узлы.</p> <p><i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</i></p> <p>Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, приямков, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель, границы размещения зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства; границы устройства асфальтобетонного покрытия; границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).</p> <p>При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.</p> <p>В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.</p> <p>Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны</p>
--------------------------------	--	------------------------------------	---

		<p>быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.</p> <p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель – 20 м.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая. В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой со свободным доступом пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров).</p> <p>Предельный уклон скатной кровли – не более 30⁰; купола, шпилья – не более 55⁰.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации</p>
--	--	---

		<p>натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево). Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011(коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышьино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махгон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышьино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-</p>
--	--	--

		<p>коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный)). В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p><i>Минимальный процент озеленения земельного участка – 14%.</i></p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p><i>Требования к мощению земельного участка:</i></p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. В пределах границ устройства асфальтобетонного покрытия, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), допускается устройство асфальтобетонного покрытия. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p><i>Ограждение земельного участка</i> допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть</p>
--	--	---

			<p>выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Минимальное количество машино-мест – 130.</p> <p>Габариты машино-места – 5,3 м х 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 м х 3,6 м.</p> <p>Стоянка автомобилей допускается только в подземном виде.</p> <p><i>Здания, строения, сооружения временного (сезонного) назначения, не являющиеся объектами капитального строительства,</i> допускается размещать исключительно в пределах соответствующих границ, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), и вне отопительного периода, устанавливаемого администрацией города Иркутска в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в целях определения даты начала и даты окончания подачи тепловой энергии во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения для нужд отопления помещений.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров). <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м. <i>Максимальный процент застройки земельного участка</i> надземной части – 86%. В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, приямки, инженерно-технические узлы. <i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</i> Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, приямков, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских
		Объекты обеспечения внутреннего правопорядка	
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковской и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	эксплуатируемых кровель, границы размещения зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства; границы устройства асфальтобетонного покрытия; границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров). При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо. Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель – 20 м. Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов. Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов. Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	

		<p>Предельный уклон скатной кровли – не более 30⁰; купола, шпиля – не более 55⁰.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011(коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышьино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегрей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махгон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый)). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или</p>
--	--	---

		<p>плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный)).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p><i>Минимальный процент озеленения земельного участка – 27%.</i></p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p><i>Требования к мощению земельного участка:</i></p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. В пределах границ устройства асфальтобетонного покрытия, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), допускается устройство асфальтобетонного покрытия. Бордюры должны быть изготовлены из</p>
--	--	--

			<p>гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p><i>Ограждение земельного участка</i> допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Минимальное количество машино-мест – 160. Габариты машино-места – 5,3 м х 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 м х 3,6 м. Стоянка автомобилей допускается только в подземном виде.</p> <p><i>Здания, строения, сооружения временного (сезонного) назначения, не являющиеся объектами капитального строительства,</i> допускается размещать исключительно в пределах соответствующих границ, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), и вне отопительного периода, устанавливаемого администрацией города Иркутска в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в целях определения даты начала и даты окончания подачи тепловой энергии во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения для нужд отопления помещений.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	Объекты инженерно-технического обеспечения,	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</i></p>

	уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сооружения и коммуникации	<p><i>сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	---	---------------------------	---

Статья 104. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/1) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления Объекты обеспечения внутреннего	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,07 га. Максимальный размер земельного участка – 0,11 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях</i></p>

		правопорядка	
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	<i>определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров). <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</i> <i>Максимальный процент застройки земельного участка – 100%.</i> В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, прямки, инженерно-технические узлы.
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</i> Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, прямков, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель, границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений), места размещения крупномерных деревьев и кустарников) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	

	страховые услуги		
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо. Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель – 20 м.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов. Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая. В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой со свободным доступом пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров). Предельный уклон скатной кровли – не более 30 ⁰ ; купола, шпилья – не более 55 ⁰ .

		<p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011(коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегрей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махакон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый).</p> <p>При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или</p>
--	--	---

		<p>клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p><i>Минимальный процент озеленения земельного участка – 19%.</i></p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5</p>
--	--	--

			<p>настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p><i>Требования к мощению земельного участка:</i> Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p><i>Ограждение земельного участка</i> допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 22 настоящих Правил. Габариты машино-места – 5,3 м х 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 м х 3,6 м.</p> <p><i>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается.</i></p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</i></p>

	<p>канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	и коммуникации	<p><i>сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 105. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/2) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-

Кожова-Седова

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления Объекты обеспечения внутреннего правопорядка	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,04 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</i> <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</i> <i>Максимальный процент застройки земельного участка – 86%.</i> В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, прямки, инженерно-технические узлы.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	<i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</i> Объемно-пространственные характеристики объекта
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на	Многофункциональные объекты	

	основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности		капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, примыков, инженерно-технических узлов;) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров). При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо. Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель – 20 м. Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов. Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов. Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды	Объекты временного проживания	

	<p>из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>числе эксплуатируемая.</p> <p>Предельный уклон скатной кровли – не более 30 °; купола, шпиля – не более 55 °.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011(коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегрей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махалон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый).</p>
--	---	---

		<p>При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево.</p> <p>Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p><i>Минимальный процент озеленения земельного участка – 0%.</i></p> <p><i>Требования к мощению земельного участка:</i></p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены</p>
--	--	---

			<p>из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p><i>Ограждение земельного участка</i> допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Допускается не предусматривать. Габариты машино-места – 5,3 м х 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 м х 3,6 м. <i>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства,</i> не допускается.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров). <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том</p>

	телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	

1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 106. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/3) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	

земельного участка		объекта капитального строительства	
1		2	
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,18 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</p> <p><i>Максимальный процент застройки земельного участка</i> – 63%.</p> <p>В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, приямки, инженерно-технические узлы.</p> <p><i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</i></p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	<p>Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, приямков, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель; границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений; места размещения крупномерных деревьев и кустарников) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной	Многофункциональные объекты	

	предпринимательской деятельности		(допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель – 20 м. Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов. Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов. Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая. В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой со свободным доступом пешеходов на нее и в уровне

		<p>наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров).</p> <p>Предельный уклон скатной кровли – не более 30 °; купола, шпиля – не более 55 °.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышьино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегрей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махгон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый)). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p>
--	--	--

		<p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый)); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышьино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный)).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p><i>Минимальный процент озеленения земельного участка – 7%.</i></p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p>
--	--	--

			<p><i>Требования к мощению земельного участка:</i> Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p><i>Ограждение земельного участка</i> допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать. При размере земельного участка 0,04 га и более – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 22 настоящих Правил. Габариты машино-места – 5,3 м х 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 м х 3,6 м.</p> <p><i>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства,</i> не допускается.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в</p>

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	коммуникации	соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров). <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</i> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
Вид и код вида	Описание вида разрешенного	Вид разрешенного	

разрешенного использования земельного участка	использования земельного участка	использования объекта капитального строительства	строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 107. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/4) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-

Кожова-Седова

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
--	---

строительства			земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления Объекты обеспечения внутреннего правопорядка	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</p> <p><i>Максимальный процент застройки земельного участка</i> – 43%.</p> <p>В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, прямки, инженерно-технические узлы.</p> <p><i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</i> Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, прямков, инженерно-</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	

Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p>технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель, границы размещения зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства; границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений), места размещения крупномерных деревьев и кустарников должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров). При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.</p> <p>В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.</p> <p>Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.</p> <p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель – 20 м.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна</p>
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	

		<p>быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая.</p> <p>В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой со свободным доступом пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров). Предельный уклон скатной кровли – не более 30⁰; купола, шпиль – не более 55⁰.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011(коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого</p>
--	--	--

		<p>цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатовый серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегрей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махагон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый)).</p> <p>При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользкую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево.</p> <p>Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный)).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатовый серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или</p>
--	--	---

		<p>из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p><i>Минимальный процент озеленения земельного участка – 9%.</i></p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p><i>Требования к мощению земельного участка:</i></p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p><i>Ограждение земельного участка</i> допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать.</p> <p>При размере земельного участка 0,04 га и более – 60% от</p>
--	--	---

		<p>нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 22 настоящих Правил.</p> <p>Габариты машино-места – 5,3 м х 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 м х 3,6 м.</p> <p><i>Здания, строения, сооружения временного (сезонного) назначения, не являющиеся объектами капитального строительства</i>, допускается размещать исключительно в пределах соответствующих границ, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), и вне отопительного периода, устанавливаемого администрацией города Иркутска в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в целях определения даты начала и даты окончания подачи тепловой энергии во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения для нужд отопления помещений.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--

<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров). <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Запас 12.3</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p>-</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

		соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p><i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 108. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/5) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,13 га. Максимальный размер земельного участка – 0,14 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров). <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м. <i>Максимальный процент застройки земельного участка</i> – 97%. В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, приямки, инженерно-технические узлы. <i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</i></p>
		Объекты обеспечения внутреннего правопорядка	
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических	

	исключением банковской и страховой деятельности)	услуг гражданам	<p>Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, прямиков, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель, границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений), должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).</p> <p>При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.</p> <p>В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.</p> <p>Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.</p> <p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель – 20 м.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	

		<p>метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая. В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой со свободным доступом пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров).</p> <p>Предельный уклон скатной кровли – не более 30 °; купола, шпиля – не более 55 °.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышьино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегрей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL</p>
--	--	---

		<p>8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махагон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый)). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользкую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p><i>Минимальный процент озеленения земельного участка – 34%.</i></p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается</p>
--	--	--

			<p>отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p><i>Требования к мощению земельного участка:</i></p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской.</p> <p>Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p><i>Ограждение земельного участка</i> допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета 60% от нормативного количества, которое определяется согласно пункту 3 статьи 22 настоящих Правил.</p> <p>Габариты машино-места – 5,3 м х 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 м х 3,6 м.</p> <p><i>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства,</i> не допускается.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	Объекты	Предельные параметры разрешенного строительства,

коммунальных услуг 3.1.1	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров). <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
--	--

капитального строительства			земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 109. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/6) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-

Кожова-Седова

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
--	--

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м.</i> <i>Максимальный процент застройки земельного участка – 62%.</i> В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, приямки, инженерно-технические узлы.</p> <p><i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</i> Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, приямков, инженерно-технических узлов; границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений), места размещения крупномерных деревьев и кустарников) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	
Банковская и	Размещение объектов капитального	Объекты,	

страховая деятельность 4.5	строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	и мест до 1,5 метров). При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель – 20 м.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов. Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов. Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая. Предельный уклон скатной кровли – не более 30 ⁰ ; купола, шпиля – не более 55 ⁰ . При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную

		<p>штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево). Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011(коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышьино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махагон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользкую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышьино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный</p>
--	--	--

		<p>коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный)).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p><i>Минимальный процент озеленения земельного участка – 7%.</i></p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p><i>Требования к мощению земельного участка:</i></p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p><i>Ограждение земельного участка</i> допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать</p>
--	--	---

			<p>1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать. При размере земельного участка 0,04 га и более – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 22 настоящих Правил. Габариты машино-места – 5,3 м х 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 м х 3,6 м. <i>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается.</i></p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</i> <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м.</i> Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов,</p>

			строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том

	<p>водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>		<p>числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров). <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	---	--	--

Статья 110. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/7) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	<p>Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,14 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий,</i></p>

		правопорядка	<i>строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров). <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м.</i> <i>Максимальный процент застройки земельного участка – 42%.</i> В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, приямки, инженерно-технические узлы. <i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</i> Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, приямков, инженерно-технических узлов; границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений), места размещения крупномерных деревьев и кустарников) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров). При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо. Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель – 20 м.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая.</p> <p>Предельный уклон скатной кровли – не более 30⁰; купола, шпиля – не более 55⁰.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011(коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011</p>
-------------------------------------	---	--------------------------------------	---

		<p>(перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатовый серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегрей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махагон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатовый серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого</p>
--	--	---

		<p>цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p><i>Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.</i></p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p><i>Требования к мощению земельного участка:</i></p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской.</p> <p>Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p><i>Ограждение земельного участка</i> допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать.</p> <p>При размере земельного участка 0,04 га и более – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 22 настоящих Правил.</p> <p>Габариты машино-места – 5,3 м x 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 м x 3,6 м.</p> <p><i>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного)</i></p>
--	--	---

			<p>назначения, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p>

			условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров). <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 111. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/8) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-

Кожова-Седова

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,07 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров). <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м. <i>Максимальный процент застройки земельного участка</i> – 44%. В суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включаются существующие лестницы, крыльца, приямки,</p>
		Объекты обеспечения внутреннего правопорядка	
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических	

	исключением банковской и страховой деятельности)	услуг гражданам	инженерно-технические узлы. <i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</i>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, прямиков, инженерно-технических узлов; границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений), места размещения крупномерных деревьев и кустарников) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	Новое строительство запрещено за исключением воссоздания объектов культурного наследия при наличии научно-исследовательской проектной документации.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель – 20 м. Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов. Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая. Предельный уклон скатной кровли – не более 30 ⁰ ; купола, шпиля – не более 55 ⁰ . При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин,

		<p>песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево). Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011(коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышьино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махагон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышьино-серый), RAL 7009 (зелено-серый),</p>
--	--	---

		<p>RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный)).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p><i>Минимальный процент озеленения земельного участка – 8%.</i></p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p><i>Требования к мощению земельного участка:</i></p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской.</p> <p>Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p>
--	--	---

			<p><i>Ограждение земельного участка</i> допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать. При размере земельного участка 0,04 га и более – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 22 настоящих Правил. Габариты машино-места – 5,3 м х 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 м х 3,6 м. <i>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства,</i> не допускается.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров). <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на</p>

	сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		<p>внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	Объекты инженерно-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

услуг 3.1.1	поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
-------------	--	---	--

Статья 112. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/9) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,23 га. Максимальный размер земельного участка – 0,24 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства,</p>

	управления	Объекты обеспечения внутреннего правопорядка	реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров). <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории: с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м; с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 20 метров – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м. На внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) допускается повышение предельной высоты зданий, строений, сооружений до 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м, до 30% от общей площади этажа здания, строения, сооружения. <i>Максимальный процент застройки земельного участка</i> – 89%. <i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</i>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, примысков, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель, границы устройства асфальтобетонного покрытия, границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений; места размещения крупномерных деревьев и кустарников)
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	Объекты бытового обслуживания	

	бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)		должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров). При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо. Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель – 20 м. Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов. Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной, вальмовой, или плоской, в том числе эксплуатируемой. На территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля до 8 метров допускается исключительно скатная кровля; на внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля от 8 до 20 метров – преимущественно (не менее 70%

		<p>общей площади кровли) плоская кровля; более 20 метров – преимущественно (не менее 70% общей площади кровли) скатная кровля.</p> <p>В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой со свободным доступом пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров).</p> <p>Предельный уклон скатной кровли – не более 30⁰; купола, шпилья – не более 55⁰.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается устройство светопрозрачных и навесных объемных фасадов (металлические плоские и объемные фасадные кассеты), но не более чем на 60% от плоскости стен.</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных</p>
--	--	--

		<p>тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегрей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махакон коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый)).</p> <p>При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево.</p> <p>Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный)).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003</p>
--	--	---

		<p>(оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p><i>Минимальный процент озеленения земельного участка – 14%.</i></p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p><i>Требования к мощению земельного участка:</i></p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. В пределах границ устройства асфальтобетонного покрытия, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), допускается устройство асфальтобетонного покрытия. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p><i>Ограждение земельного участка</i> допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций</p>
--	--	--

			<p>натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Допускается не предусматривать. Габариты машино-места – 5,3 м х 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 м х 3,6 м. <i>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается.</i></p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории: с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м; с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 20 метров – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями</p>

			<p>технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии с</i></p>

	очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	коммуникации	<p>требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории: с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м; с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 20 метров – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м.</i></p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	---	--------------	--

Статья 113. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/10) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций	Объекты органов государственной	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,09 га.

	общественного управления	власти, органов местного самоуправления	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p><i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории: с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м; с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 20 метров – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м.</p> <p><i>Максимальный процент застройки земельного участка</i> – 75%.</p> <p><i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</i></p> <p>Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы существующих лестниц, крылец, прямков, инженерно-технических узлов; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель, границы устройства асфальтобетонного покрытия, границы озеленения (газоны, цветники), в том числе на кровле зданий, строений, сооружений; места размещения крупномерных деревьев и кустарников) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов, границ и мест до 1,5 метров).</p> <p>При новом строительстве объекты капитального строительства должны возводиться в современном стиле. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов. Допускается воссоздание или перенос объектов культурного наследия.</p>
		Объекты обеспечения внутреннего правопорядка	
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	Объекты бытового обслуживания	

	ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)		<p>В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Седова, Кожова, 3-го Июля, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.</p> <p>Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.</p> <p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель – 20 м.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной, вальмовой, или плоской, в том числе эксплуатируемой. На территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля до 8 метров допускается исключительно скатная кровля; на внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля от 8 до 20 метров – преимущественно (не менее 70% общей площади кровли) плоская кровля; более 20 метров – преимущественно (не менее 70% общей площади кровли) скатная кровля.</p> <p>В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой со свободным доступом пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	

		<p>уровня до 1,5 метров).</p> <p>Предельный уклон скатной кровли – не более 30 °; купола, шпиля – не более 55 °.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели. Допускается использование искусственных отделочных материалов при условии имитации натуральных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево).</p> <p>На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров допускается устройство светопрозрачных и навесных объемных фасадов (металлические плоские и объемные фасадные кассеты), но не более чем на 60% от плоскости стен.</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 4 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных тонов желтого цвета (RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1006 (кукурузно-желтый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 1024 (охра желтая), RAL 1034 (пастельно-желтый); различных тонов оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый); различных тонов красного цвета (RAL 3009 (оксид красный), RAL 3012 (бежево-красный), RAL 3017 (розовый); различных тонов фиолетового цвета (RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый); различных тонов зеленого цвета (RAL 6019 (бело-зеленый), RAL 6021 (бледно-зеленый); различных тонов серого цвета (RAL 7004 (сигнальный серый), RAL 7005 (мышьино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7038 (агатный серый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 7047 (телегей 4); различных тонов коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8003 (глиняный коричневый); RAL 8004 (медно-коричневый); RAL 8011 (орехово-коричневый); RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8016 (махгон коричневый); RAL 8017</p>
--	--	---

		<p>(шоколадно-коричневый); различных тонов черного и белого цветов (RAL 9002 (светло-серый), RAL 9010 (белый)). При использовании в отделке фасадов натуральных материалов сохранять их натуральные цвета.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец должно быть выполнено в различных тонах оранжевого цвета (RAL 2001 (красно-оранжевый), RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); различных тонах серого цвета (RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7009 (зелено-серый), RAL 7036 (платиново-серый), RAL 7044 (серый шелк); различных тонах коричневого цвета (RAL 8001 (охра коричневая), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 8011 (орехово-коричневый), RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 8014 (сепия коричневый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый); RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 8025 (бледно-коричневый), RAL 8028 (терракотовый); различных тонах черного и белого цветов (RAL 9010 (белый), RAL 9011 (графитно-черный)).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно RAL 2013 (перламутрово-оранжевый); допускаются RAL 3004 (пурпурно-красный); RAL 6003 (оливково-зеленый), RAL 6028 (сосновый зеленый); RAL 7038 (агатный серый); RAL 8017 (шоколадно-коричневый).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p><i>Минимальный процент озеленения земельного участка – 29%.</i></p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 1,5 метров).</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p>
--	--	--

			<p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 1,5 метров).</p> <p><i>Требования к мощению земельного участка:</i></p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p><i>Ограждение земельного участка</i> допускается размещать по его границам в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр. Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Седова, Кожова, 3-го Июля, могут быть выполнены как в виде живой изгороди, высота которой не должна превышать 1 метр, так и из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Допускается не предусматривать.</p> <p>Габариты машино-места – 5,3 м х 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 м х 3,6 м.</p> <p><i>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства,</i> не допускается.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p><i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в</p>

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	коммуникации	<p>соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории: с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м; с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 20 метров– 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м.</i></p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанным в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 1,5 метров).</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории: с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м; с отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 20 метров – 17 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 12 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 114. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/101/1) части квартала в границах улиц Киевская-Подгорная-Борцов Революции-Тимирязева

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Иные предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м при условии соблюдения требований норм инсоляции, освещенности, противопожарных и иных требований, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанных в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 0,25 метров).</i> <i>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</i> <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Подгорная, Борцов Революции не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</i> <i>Максимальный процент застройки в границах земельного</i></p>
		Объекты обеспечения внутреннего правопорядка	
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	

	страховой деятельности)		<p>участка – до 100% с учетом предельных (максимальных) габаритов зданий, строений, сооружений, указанных в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 0,25 метров).</p> <p><i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</i></p> <p>Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель; границы озеленения (газоны, цветники); места размещения крупномерных деревьев и кустарников) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил.</p> <p>Архитектурно-стилистические характеристики внешнего объекта капитального строительства (количество оконных и дверных проемов, конфигурация и размеры декора, соотношение размеров частей фасада) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 6 настоящих Правил.</p> <p>С целью восстановления исторического вида квартала при новом строительстве запрещено возведение объектов капитального строительства в современном стиле. Допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия.</p> <p>В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии улицы Подгорная, Борцов Революции, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.</p> <p>Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.</p> <p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель – 20 м.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	

		<p>информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Подгорная, Борцов Революции не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая.</p> <p>В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 0,25 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой с возможностью доступа пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров).</p> <p>Предельный уклон скатной кровли – не более 30⁰; купола, шпиля – не более 55⁰.</p> <p>При отделке фасадов необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели). При отделке цоколей допускается использовать плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели.</p> <p>На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Подгорная, Борцов Революции не менее 8 метров допускается устройство светопрозрачных и навесных объемных фасадов (металлические плоские и объемные фасадные кассеты), но не более чем на 60% от плоскости стен.</p>
--	--	---

		<p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 2 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево.</p> <p>Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p><i>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</i></p>
--	--	---

		<p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 0,25 метров).</p> <p>За границами отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, допускается размещать не более 5 % процентов озеленения, при этом на данной территории должен быть обеспечен свободный пешеходный проход.</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 0,25 метров).</p> <p><i>Требования к мощению земельного участка:</i></p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка, в том числе на которых отображена зона планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p><i>Ограждение земельного участка</i> допускается размещать по его границам и по границам отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен</p>
--	--	--

		<p>земельный участок.</p> <p>Ограждения за исключением расположенных по красным линиям улиц Подгорная, Борцов Революции должны быть выполнены в виде живой изгороди или из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017). Высота таких изгороди и ограждения не должна превышать 1 метр.</p> <p>Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Подгорная, Борцов Революции, должны быть выполнены из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать;</p> <p>При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места – 5,3 м x 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 м x 3,6 м.</p> <p><i>Здания, строения, сооружения временного (сезонного) назначения, не являющиеся объектами капитального строительства,</i> допускается размещать исключительно в пределах соответствующих границ, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 0,25 метров), и вне отопительного периода, устанавливаемого администрацией города Иркутска в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в целях определения даты начала и даты окончания подачи тепловой энергии во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения для нужд отопления помещений.</p> <p>По решению уполномоченного органа государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия</p>
--	--	--

			допускается перемещение в границы земельного участка объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><i>Предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</i></p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p><i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м при условии соблюдения требований норм инсоляции, освещенности, противопожарных и иных требований, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанных в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 0,25 метров).</i></p> <p><i>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</i></p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Подгорная, Борцов Революции не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</i></p> <p><i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</i></p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Иные предельные (минимальные или максимальные) размеры</p>

			земельных участков не подлежат установлению. <i>Минимальный процент озеленения земельного участка</i> бульвара – 70%; сквера 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			<i>Минимальная и максимальная площади земельных участков</i> принимаются в соответствии со статьей 31 настоящих Правил. Иные предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Объекты инженерно-технического	<i>Предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</i> Предельные параметры разрешенного строительства,

	<p>канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м при условии соблюдения требований норм инсоляции, освещенности, противопожарных и иных требований, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанных в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 0,25 метров).</i> <i>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</i> <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Подгорная, Борцов Революции не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</i> <i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</i></p>
--	--	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><i>Предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</i> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м при условии соблюдения требований норм инсоляции, освещенности, противопожарных и иных требований, в том</i></p>

	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанных в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 0,25 метров). <i>Предельное количество этажей</i> не подлежит установлению. <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Подгорная, Борцов Революции не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м. <i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i> не подлежит установлению.
--	---	--	--

Статья 115. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/100/1) частей квартала в границах улиц Грязнова-Подгорная-Киевская-Тимирязева

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления Объекты обеспечения внутреннего правопорядка	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,11 га. Иные предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской,	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления;	<i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> – 0 м при условии соблюдения требований норм инсоляции, освещенности, противопожарных и

	страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	иных требований, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанных в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 0,25 метров). <i>Предельное количество этажей</i> не подлежит установлению. <i>Предельная высота зданий, строений, сооружений</i> – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Подгорная, Киевская, Тимирязева не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м. <i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i> – до 100% с учетом предельных (максимальных)
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	габаритов зданий, строений, сооружений, указанных в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 0,25 метров). <i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:</i> Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель; границы озеленения (газоны, цветники); места размещения крупномерных деревьев и кустарников) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	капитального строительства (предельные (максимальные) габариты зданий, строений, сооружений; границы устройства плоских эксплуатируемых кровель; границы озеленения (газоны, цветники); места размещения крупномерных деревьев и кустарников) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Архитектурно-стилистические характеристики внешнего объекта капитального строительства (количество оконных и дверных проемов, конфигурация и размеры декора, соотношение размеров частей фасада) должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 6 настоящих Правил. С целью восстановления исторического вида квартала при новом строительстве запрещено возведение объектов капитального строительства в современном стиле. Допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Объекты общественного питания	В случае прохождения по земельному участку или по границе

	(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		земельного участка красной линии улицы Подгорная, Киевская, Тимирязева, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе такой красной линии.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования, устройство кондиционеров на уличных фасадах зданий недопустимо.</p> <p>Максимальная протяженность фасадов со скатными кровлями, скатных кровель – 20 м.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Входы в пределах одного фасада должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Конфигурация кровли зданий, строений, сооружений должна быть двускатной или вальмовой. На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Подгорная, Киевская, Тимирязева не менее 8 метров допускается плоская кровля, в том числе эксплуатируемая.</p> <p>В случае размещения зданий, строений, сооружений или их частей в пределах границ устройства плоских эксплуатируемых кровель, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 0,25 метров), кровля таких зданий, строений, сооружений или их частей должна быть плоской эксплуатируемой с возможностью доступа пешеходов на нее и в уровне наивысшей проектной отметки земли (допускается отклонение от такого уровня до 1,5 метров).</p> <p>Предельный уклон скатной кровли – не более 30°; купола, шпилья – не более 55°.</p>

		<p>При отделке фасадов необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели). При отделке цоколей допускается использовать плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели.</p> <p>На внутриквартальной территории с отступом от красных линий улиц Подгорная, Борцов Революции не менее 8 метров допускается устройство светопрозрачных и навесных объемных фасадов (металлические плоские и объемные фасадные кассеты), но не более чем на 60% от плоскости стен.</p> <p>Цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 2 настоящих Правил.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов.</p> <p>При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользкую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево.</p> <p>Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p>
--	--	--

		<p>В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных тонов бежевого цвета, или различных тонов теплого серого цвета, или различных тонов коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p><i>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</i></p> <p>Границы озеленения должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких границ до 0,25 метров).</p> <p>За границами отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, допускается размещать не более 5 % процентов озеленения, при этом на данной территории должен быть обеспечен свободный пешеходный проход.</p> <p>При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров.</p> <p>Минимальное количество и места размещения крупномерных деревьев и кустарников на земельном участке должны соответствовать требованиям, содержащимся в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от мест размещения до 0,25 метров).</p> <p><i>Требования к мощению земельного участка:</i></p> <p>Не застроенные и не озелененные части земельного участка, в том числе на которых отображена зона планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, должны</p>
--	--	--

		<p>быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p><i>Ограждение земельного участка</i> допускается размещать по его границам и по границам отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок.</p> <p>Ограждения за исключением расположенных по красным линиям улиц Подгорная, Киевская, Тимирязева должны быть выполнены в виде живой изгороди или из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017). Высота таких изгороди и ограждения не должна превышать 1 метр.</p> <p>Ограждения, расположенные по красным линиям улиц Подгорная, Киевская, Тимирязева, должны быть выполнены из деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать;</p> <p>При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места – 5,3 м х 2,5 м, для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 м х 3,6 м.</p> <p><i>Здания, строения, сооружения временного (сезонного) назначения, не являющиеся объектами капитального строительства,</i> допускается размещать исключительно в пределах соответствующих границ, предусмотренных приложением 5 настоящих Правил (допускается отклонение от</p>
--	--	--

			<p>таких границ до 0,25 метров), и вне отопительного периода, устанавливаемого администрацией города Иркутска в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в целях определения даты начала и даты окончания подачи тепловой энергии во внутримдомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения для нужд отопления помещений. По решению уполномоченного органа государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия допускается перемещение в границы земельного участка объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p><i>Предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</i></p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p><i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м при условии соблюдения требований норм инсоляции, освещенности, противопожарных и иных требований, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанных в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 0,25 метров).</i></p> <p><i>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</i></p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Подгорная, Киевская, Тимирязева не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</i></p> <p><i>Максимальный процент застройки в границах земельного</i></p>

			<i>участка не подлежит установлению.</i>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,0 га. Иные предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. <i>Минимальный процент озеленения земельного участка бульвара – 70%; сквера 60%.</i> Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			<i>Минимальная и максимальная площади земельных участков принимаются в соответствии со статьей 31 настоящих Правил.</i> Иные предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	

участка	строительства		
	1		2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p><i>Предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</i></p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p><i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м при условии соблюдения требований норм инсоляции, освещенности, противопожарных и иных требований, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанных в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 0,25 метров).</i></p> <p><i>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</i></p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Подгорная, Киевская, Тимирязева не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</i></p> <p><i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</i></p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	Объекты инженерно-технического обеспечения,	<p><i>Предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</i></p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

	уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сооружения и коммуникации	<p><i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м при условии соблюдения требований норм инсоляции, освещенности, противопожарных и иных требований, в том числе к предельным (максимальным) габаритам зданий, строений, сооружений, указанных в приложении 5 настоящих Правил (допускается отклонение от таких габаритов до 0,25 метров).</i></p> <p><i>Предельное количество этажей не подлежит установлению.</i></p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с отступом от красных линий улиц Подгорная, Киевская, Тимирязева не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м.</i></p> <p><i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</i></p>
--	---	---------------------------	---

Статья 116. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-203/102) в границах улиц Тимирязева-Байкальская-С. Перовской-Байкальская-Борцов Революции

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты стационарного лечения	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов стационарного</p>

	предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты здравоохранения специального назначения	<p>лечения – 1,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов здравоохранения специального назначения – 1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 12,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p>

пользования 12.0		строительства	<p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 100%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
--	--

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по</p>

	станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 117. Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (ОДЗ-205)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Среднее и высшее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Учреждения среднего	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.

<p>профессиональное образование 3.5.2</p>	<p>профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>профессионального и предвузовского образования, дополнительного образования взрослых</p> <p>Учреждения высшего профессионального образования и повышения квалификации</p> <p>Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях</p> <p>Объекты временного проживания обучающихся</p> <p>Объекты необходимые для учебно-производственных целей</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 4,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 8б.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Земельные участки общего пользования</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>

			территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
---	---

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
--	--	--	--

Статья 118. Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (ОДЗ-205/102) в границах улиц Тимирязева-Байкальская-С. Перовской-Байкальская-Борцов Революции

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	Объекты среднего и высшего профессионального образования	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 4,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>

			<p>места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 119. Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (ОДЗ-205/Ц) в границах улиц Седова-Коммунаров-Лапина-Тимирязева

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов
Вид и код вида	Описание вида разрешенного	Вид	

разрешенного использования земельного участка	использования земельного участка	разрешенного использования объекта капитального строительства	капитального строительства
1		2	
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Объекты среднего и высшего профессионального образования	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,4 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Максимальный процент застройки - 60%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15 га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15 га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам земельного участка и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017).</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов,</p>

			<p>окон и других архитектурных элементов.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p>
--	--	--	--

			<p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31

Правил.	настоящих Правил.
---------	-------------------

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 120. Зоны размещения объектов культуры (ОДЗ-206)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурно-зрелищного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
		Музеи, галереи, выставки	
		Объекты библиотек, архивов	
		Объекты культурно-досугового назначения	
		Объекты культурных объединений и союзов	
	Объекты развлекательного назначения		

			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до	Объекты торгового назначения.	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p>

	5000 кв. м		Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться:
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	Стоянки автомобилей	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).

	исключением служебных гаражей		Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 121. Зоны размещения культовых зданий (ОДЗ-207)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования объекта	

земельного участка	земельного участка	капитального строительства	
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

			осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты капитального строительства для предпринимательской деятельности	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими</p>

	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		нормативными правовыми актами.
--	---	--	--------------------------------

Статья 122. Зона размещения культовых зданий (ОДЗ-207/Ц) в границах улиц Седова-Коммунаров-Лапина-Тимирязева

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,6 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

			<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров,	Объекты индивидуального жилищного строительства	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства,</p>

2.1	<p>которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>		<p>реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Максимальный процент застройки надземной части – 40%. Максимальный процент застройки земельного участка - 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Ограждения должны располагаться по границам землепользования и по высоте не должны превышать 1,8 метра. Ограждения должны быть выполнены из светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017) или деревянных конструкций натурального оттенка дерева или оттенка в соответствии с цветовым решением фасада здания. Опоры ограждения могут быть выполнены в кирпичном исполнении. Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Запрещается размещение рекламных, информационных конструкций на объектах капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
-----	---	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 123. Зоны парков, скверов, бульваров (P3-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные)
--	---

строительства			размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.</p> <p>Историческое озеленение охраняется как устойчивая средовая характеристика, включая: местоположение, исторический тип и вид использования.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Историческое озеленение охраняется как устойчивая средовая характеристика, включая: местоположение, исторический тип и вид использования.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p> <p>Ограничения.</p>

	хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>

	радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 124. Зона парков, скверов, бульваров (РЗ-502/130) в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного	Описание вида разрешенного	Вид разрешенного использования	

использования земельного участка	использования земельного участка	объекта капитального строительства	
1			2
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,37 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. <i>Минимальный процент озеленения земельного участка – 70%.</i> При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев и кустарников высотой не менее 2 метров из расчета 1 дерево на 0,02 га земельного участка.</p> <p><i>Требования к мощению земельного участка:</i> Не озелененные части земельного участка должны быть замощены плиткой из натурального камня, гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета, деревянной доской. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету покрытия. Конструкция покрытия должна обеспечивать возможность проезда пожарных машин.</p> <p><i>Размещение зданий, строений, сооружений временного (сезонного) назначения, не являющихся объектами капитального строительства, не допускается.</i></p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,004 га. Максимальный размер земельного участка – 0,03 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. <i>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i> принимается на основании расчетов в соответствии с требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иными требованиями.</p> <p><i>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 8 м; на внутриквартальной территории (с</i></p>

	<p>электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>		<p>отступом от красных линий улиц Седова, Кожова, 3-го Июля не менее 8 метров) – 15 м, в том числе до карниза скатной кровли, парапета плоской кровли – 10 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. <i>Озеленение земельного участка:</i> При подземном расположении объектов капитального строительства минимальный процент озеленения земельного участка – 70%. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Историко-культурная деятельность 9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Историческое озеленение охраняется как устойчивая средовая характеристика, включая: местоположение, исторический тип и вид использования. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

ГЛАВА 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ Г. ИРКУТСКА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА П-01-08 В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 125. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Для	Размещение жилого дома (отдельно	Индивидуальные	Предельные размеры земельных участков.

<p>индивидуально о жилищного строительства 2.1</p>	<p>стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	снега)		
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,	Объекты бытового обслуживания	<p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

	прачечные, химчистки, похоронные бюро)		<i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты предпринимательской деятельности	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
		Многофункциональные объекты	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Учреждения дополнительного образования	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.

			<p><i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном</p>

			<p>уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 126. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) (ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p>

			<p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p>

			условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности в области гидрометеоролог	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами,	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства,

ии и смежных с ней областях 3.9.1	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	

участка	строительства		
	1		2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты предпринимательской деятельности Многофункциональные объекты	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	Учреждения дополнительного образования	<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
---	--	--------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м. Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

			соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 127. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	Общеобразовательные учреждения Специализированные общеобразовательные учреждения с	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;

	<p>(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>круглосуточным пребыванием</p> <p>Коррекционные общеобразовательные учреждения</p>	<p>От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося; От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки. <i>Иное:</i> На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Объект(ы) капитального строительства: Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся;
--	--	---	--

			<p>- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.</p> <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		<p>Учреждения дополнительного школьного образования; Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования; Учреждения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирование, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

		дополнительного образования взрослых	<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 128. Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	

1			2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p> <p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места</p>

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	--

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
--	---	--	--

Статья 129. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства,

<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам</p>	<p>реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание банковских и страховых услуг, услуг общественного питания, услуг гостиничного обслуживания,</p>	<p>Объекты торговли</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков - 0,03 га. Максимальные размеры земельных участков – 3,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м, предельная высота до карниза зданий, строений,</p>

	<p>развлекательных услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p>		<p>сооружений вдоль улицы Тимирязева и до середины квартала вдоль улицы Байкальская – 12 м. Максимальный процент застройки земельного участка - 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 60%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. За границами отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, допускается размещать не более 5 % процентов озеленения, при этом на данной территории должен быть обеспечен свободный пешеходный проход. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15 га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15 га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать. При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся</p>
--	--	--	--

			<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими</p>

			нормативными правовыми актами.
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60%.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться:
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%,

пользования 12.0			<p>для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом</p>

	радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%.

		<p>организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств</p>	<p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими</p>

			нормативными правовыми актами.
--	--	--	--------------------------------

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p>

	которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 130. Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

земельного участка		капитального строительства	
1		2	
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Деловое управление Рынки Магазины Общественное питание Хранение автотранспорта	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки – 60%.
Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты производства V класса опасности	Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не	Коммунальные и складские объекты	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

	являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства,</p>

	уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	коммуникации	реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Объекты	Размещение зданий и сооружений	Автозаправочные	Предельные размеры земельных участков.

дорожного сервиса 4.9.1	дорожного сервиса	станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
-------------------------	-------------------	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
---	---

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
--	---	--	--

Статья 131. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты стационарного лечения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,3 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и</p>
		Объекты здравоохранения специального назначения	

			<p>размеров садово-парковой зоны.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p>
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей.</p>
		Объекты оказания первой медицинской помощи	<p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

			<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

			соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного

	раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек		строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	Объекты	Предельные параметры разрешенного строительства,

коммунальных услуг 3.1.1	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--------------------------	---	---	--

Статья 132. Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (ОДЗ-205)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по	Учреждения среднего профессионального и предвузовского образования, дополнительного образования взрослых Учреждения высшего профессионального	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i></p>

	<p>переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>образования и повышения квалификации</p> <p>Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях</p> <p>Объекты временного проживания обучающихся</p>	<p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Обеспечение научной деятельности 3.9</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности</p>	<p>Объекты научно-исследовательских и проектных организаций</p> <p>Объекты научно-исследовательского, проектного и изыскательского назначения</p> <p>Объекты изыскательского назначения</p> <p>Объекты необходимые для научно-производственных целей</p> <p>Отраслевые академии наук</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового</p>

			<p>строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения коммуникации и	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого</p>

	газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 133. Зоны размещения объектов культуры (ОДЗ-206)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2

Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурно-зрелищного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, статьей 86.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Музеи, галереи, выставки	
		Объекты библиотек, архивов	
		Объекты культурно-досугового назначения	
		Объекты культурных объединений и союзов	
		Объекты развлекательного назначения	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	Объекты инженерно-технического обеспечения,	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</p>

	уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сооружения и коммуникации	<p>объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p>

			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 134. Зоны размещения культовых зданий (ОДЗ-207)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	

1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p>

	стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
Вид и код вида	Описание вида разрешенного	Вид разрешенного	

разрешенного использования земельного участка	использования земельного участка	использования объекта капитального строительства	строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	Объекты капитального строительства для торговой деятельности	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 135. Зоны размещения производственных объектов IV, V классов опасности (ПЗ-302)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 4, 5 классов опасности	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Объекты текстильной промышленности и производства легкой промышленности 4, 5 класса опасности	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Объекты органов управления производством и торговлей	<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	исключением банковской и страховой деятельности)		
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	Объекты необходимые для научно-производственных целей	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки – 60%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объекты торгового назначения, реализующие товары оптом Специализированные рынки	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
--	--	--	--

Статья 136. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями</p>

			использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты отвода канализационных стоков	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты теплоснабжения	
		Объекты водоснабжения	
		Объекты электроснабжения	
		Объекты связи	
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 137. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Земельные	Земельные участки общего пользования	Запрещается	Предельные размеры земельных участков.

участки (территории) общего пользования 12.0		размещение объектов капитального строительства	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p>

<p>области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>		<p>Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Историко-культурная деятельность 9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Историческое озеленение охраняется как устойчивая средовая характеристика, включая: местоположение, исторический тип и вид использования. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Запас 12.3</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p>-</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p>

			<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 138. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС) (открытые, крытые)	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 17,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p>
		Спортивные клубы	
		Спортивные залы	
		Бассейны	

		<p>Площадки для занятия спортом и физкультурой</p>	<p>Максимальный процент застройки – 60%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

			<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	Объекты инженерно-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

услуг 3.1.1	поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
-------------	--	---	--

ГЛАВА 12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ Г. ИРКУТСКА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ П-01-04, П-01-07, П-01-08 ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 139. Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Для	Размещение жилого дома (отдельно	Индивидуальные	Предельные размеры земельных участков.

индивидуально о жилищного строительства 2.1	стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	Блокированные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p>

	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	детские дошкольные учреждения общего типа специализированные детские дошкольные учреждения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной

			<p>площади могут составлять площадки для игр детей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		<p>Общеобразовательные учреждения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося; От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной</p>
		<p>Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием</p>	
		<p>Коррекционные общеобразовательные учреждения</p>	

		<p>площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p><i>Иное:</i> На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Объект(ы) капитального строительства: Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p><i>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся; - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил. <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях</p>
--	--	--

			<p>определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		<p>Учреждения дополнительного школьного образования; Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования; Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

			<p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Спортивные сооружения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность - не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		
Площадки для	Размещение площадок для занятия	Спортивные	Предельные размеры земельных участков.

занятий спортом 5.1.3	спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	площадки	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность - не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
Вид и код вида	Описание вида разрешенного	Вид разрешенного	

разрешенного использования земельного участка	использования земельного участка	использования объекта капитального строительства	строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания. Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам Объекты общественного питания Объекты, связанные с оказанием юридических услуг гражданам Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам Многофункциональны	Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

		е объекты	
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения Памятные объекты и объекты искусства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50 %. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке</p>

			<p>территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.</p>

			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p>

			<p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м, до стен соседнего дома – не менее 6 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 140. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) (ЖЗ-102)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
--	--

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

			<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Блокированная жилая застройка</p> <p>2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами</p>	<p>Блокированные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p>

	(количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Дошкольное,	Размещение объектов капитального	Детские	Предельные размеры земельных участков.

начальное и среднее общее образование 3.5.1	строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	дошкольные учреждения общего типа	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность - не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	
		Общеобразовательные учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;</p>
Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием			
		Коррекционные	

		<p>общеобразовательные учреждения</p>	<p>От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность - не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p><i>Иное:</i> На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p><i>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся; - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий
--	--	---------------------------------------	---

		<p>и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.</p> <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>	<p>и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.</p> <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
	<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирование, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирование, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p>

		дополнительного образования взрослых	<p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик,	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>

	уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Спортивные сооружения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		

			<p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Спортивные площадки	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>

			<p>требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные	Объекты бытового обслуживания	

	бюро)		определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты общественного питания	
		Объекты, связанные с оказанием юридических, банковских, страховых и иных услуг гражданам	
		Многофункциональные объекты	
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Памятные объекты и объекты искусства	
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

			<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p>

			условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м. Допускается размещение гаражей во встроеном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>

	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	---

Статья 141. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	Многоквартирные жилые дома	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка - 0,1 га (при реконструкции), 0,2 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,3 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5

	<p>пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>		<p>этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 50%, 6-7 этажей – 42%, 8 этажей – 31%. Плотность жилой застройки – не более 25 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3 кв. м на 1 жителя.</i> <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
--	---	--	---

			соответствующими нормативными правовыми актами.
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и</p>

			<p>существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p> <p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>

	спортом		<p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Общеобразовательные учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: до 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося; От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность - не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием	
		Коррекционные общеобразовательные учреждения	

		<p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p><i>Иное:</i> На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся; - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил. <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организаций предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p>
--	--	--

			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		<p>Учреждения дополнительного школьного образования; Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования; Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>

			<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Спортивные площадки	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Спортивные сооружения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

участка		капитального строительства	
1		2	
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	
		Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам	
		Объекты общественного питания	
		Многофункциональные объекты	

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения Памятные объекты и объекты искусства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>

			<p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

			соответствующими нормативными правовыми актами.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
---	--

объектов капитального строительства			участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	Объекты инженерно-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

услуг 3.1.1	поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
-------------	--	---	--

Статья 142. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,5 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p>

	<p>придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 10 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс.кв.м на 1 га. Максимальный процент застройки надземной части– 30%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</i> <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
--	---	--

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>актами.</p> <p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка - 0,1 га (при реконструкции), 0,2 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,3 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 50%, 6-7 этажей – 42%, 8 этажей – 31%.</p> <p>Плотность жилой застройки – не более 25 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3 кв. м на 1 жителя.</i> <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>
--	---	-----------------------------------	---

			освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми

			актами.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	
		Общеобразовательные учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием	<p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;</p>
		Коррекционные	

		<p>общеобразовательные учреждения</p>	<p>От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p><i>Иное:</i> На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся; - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.
--	--	---------------------------------------	---

			<p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирование, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>

			<p>принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических,	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>

	агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Спортивные сооружения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми

			актами.
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Спортивные площадки	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	

		строительства	
1		2	
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	
		Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам	
		Объекты общественного питания	
		Многофункциональные объекты	

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Памятные объекты и объекты искусства	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты</p>
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	
		Площадки для занятия спортом и физкультурой	

			<p>машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

			<p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</p>

	<p>предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	

1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м. Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		актами.
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты библиотек, архивов	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 143. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий;	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,5 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

	<p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>объектов капитального строительства. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 80%. Плотность жилой застройки – не более 20 тыс.кв.м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части: при этажности 9 этажей – 22%, при этажности 10 этажей и более – 20%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</i> <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>
--	--	--

<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>актами.</p> <p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка - 0,1 га (при реконструкции), 0,2 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,3 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 50%, 6-7 этажей – 42%, 8 этажей – 31%. Плотность жилой застройки – не более 25 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3 кв. м на 1 жителя.</i> <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>
--	---	-----------------------------------	--

			освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми

			актами.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Специализированные детские дошкольные учреждения	
		Общеобразовательные учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;</p>
Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием			
Коррекционные			

		<p>общеобразовательные учреждения</p>	<p>От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p><i>Иное:</i> На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся; - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.
--	--	---------------------------------------	---

			<p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирование, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>

			<p>принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических,	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>

	агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Спортивные сооружения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми

			актами.
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Спортивные площадки	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	

		строительства	
1		2	
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	
		Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам	
		Объекты общественного питания	
		Многофункциональные объекты	

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Памятные объекты и объекты искусства	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты</p>
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	
		Площадки для занятия спортом и физкультурой	

			<p>машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

			<p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</p>

	<p>предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	

1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м. Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		актами.
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты библиотек, архивов	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 144. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/РЗТ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий;	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,26 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

	<p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>		<p>При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 80%. Плотность жилой застройки – не более 28 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части: при этажности 9 этажей – 31%, при этажности 10 этажей и более – 28%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 2 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Среднеэтажная	Размещение многоквартирных	Многokвартирные	Предельные размеры земельных участков.

<p>жилая застройка 2.5</p>	<p>домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>жилые дома</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,18 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 34%, 8 этажей – 32%. Плотность жилой застройки – не более 28 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 2 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения.</p>
--------------------------------	--	-------------------	---

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Дошкольное, начальное и среднее общее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Детские дошкольные учреждения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1

образование 3.5.1	просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	общего типа	место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.
		Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Общеобразовательные учреждения	Предельные размеры земельных участков.
		Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.</p>
		Коррекционные общеобразовательные учреждения	

		<p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p><i>Иное:</i></p> <p>На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся; - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил. <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские,</p>
--	--	---

			<p>помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		<p>Учреждения дополнительного школьного образования;</p> <p>Объекты школ и клубов спортивного назначения;</p> <p>Специализированные объекты дополнительного школьного образования;</p> <p>Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20 %.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

			<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются равными показателям, установленным в Местных нормативах градостроительного проектирования г. Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/6.			
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		31	Пределные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Пределные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Пределные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей.</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Многофункциональные объекты	

	банковской и иной предпринимательской деятельности		<p>машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.</p> <p>Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне.</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов),</p>

			<p>подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 145. Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Общеобразовательные учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее: До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося; От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки. <i>Иное:</i></p>
		Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием	
		Коррекционные общеобразовательные учреждения	

			<p>На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Объект(ы) капитального строительства:</p> <p>Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся; - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил. <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организаций предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p>
--	--	--	--

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
		Учреждения дополнительного школьного образования; Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования; Учреждения дополнительного образования взрослых	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p>

	<p>трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>		<p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	---	--	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 146. Зоны размещения объектов дошкольного образования (ДЗ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p> <p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

			осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление	Размещение зданий и	Объекты	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

коммунальных услуг 3.1.1	сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--------------------------	---	---	--

Статья 147. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций	Объекты органов государственной власти, органов	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p>

	общественного управления	<p>местного самоуправления</p> <p>Объекты непосредственно обеспечивающих деятельность органов власти</p> <p>Объекты специального назначения</p> <p>Объекты обеспечения внутреннего правопорядка</p> <p>Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению и регистрации документов</p> <p>Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных организаций и объединений</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с	Объекты органов управления производством и торговлей	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 7,0 га.</p>

	государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>Объекты органов банковского и страхового управления</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических услуг гражданам</p> <p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения)</p> <p>Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения)</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,8 га. Максимальный размер земельного участка – 7,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Новое строительство не предусматривается. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>

		<p>Объекты развлекательного назначения</p>	<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Магазины 4.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве), 0,16 га (при новом строительстве, в случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

			<p>сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, площадь которых превышает 5000 кв. м.</p> <p>Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 7,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 10 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения.</p>

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объекты торгового назначения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты торгового назначения, реализующие товары оптом	
		Специализированные рынки	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p>

			<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 7,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

			<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	<p>Объекты развлекательного назначения;</p> <p>Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игорных зонах</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	<p>Объекты бытового обслуживания</p> <p>Пункты приема вторсырья</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>

	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	Объекты инженерно-технического обеспечения,	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</p>

	уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сооружения и коммуникации	объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение	Размещение объектов капитального	Пункты	Предельные размеры земельных участков.

<p>деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>наблюдательной сети</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Спорт 5.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом</p>	<p>Спортивные клубы; Спортивные залы; Бассейны</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

			Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 70%.
		Объекты, связанные с обеспечением населения	

		услугами почты и связи	<p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p>

			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

	<p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>		<p>Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка - 0,1 га (при реконструкции), 0,2 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,3 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей).</p>

	<p>автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 50%, 6-7 этажей – 42%, 8 этажей – 31%. Плотность жилой застройки – не более 25 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3 кв. м на 1 жителя.</i> <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и</p>
--	---	--

			<p>существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,5 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 10 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс.кв.м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части: при этажности 9 этажей – 25%, при этажности 10 этажей – 22,5%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1</i></p>

			<p><i>жителя.</i> <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p>Предельные размеры земельных участков Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

			<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного техобслуживания вертолетов	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p>

	приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов		<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	---	--	--

Статья 148. Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	<ul style="list-style-type: none"> Деловое управление Рынки Магазины Общественное питание Хранение автотранспорта 	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>

			<p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, площадь которых превышает 5000 кв. м.</p> <p>Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Производственная деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты производства V класса опасности	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке</p>

			<p>территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. Для земельных участков объектов обеспечения производственной деятельности, граничащих с жилой застройкой, в обязательном порядке должны быть выполнены и утверждены проекты санитарно-защитных зон с перечнем мероприятий по их сокращению. Санитарно-защитные зоны таких объектов должны располагаться в границах их территорий.</p>
Склады 6.9	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>Коммунальные и складские объекты</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p>

			строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p>

		им коммунальных услуг	<p>Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения на автодорогах; Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депо автомобильного транспорта; Иные объекты	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

		Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.

		прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Многоуровневые стоянки автомобилей	<p>Предельные размеры земельных участков Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p>

	электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	---

Статья 149. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	<p>Объекты стационарного лечения</p> <p>Объекты здравоохранения специального назначения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

		<p>требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p>
	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p>
	Объекты оказания первой медицинской помощи	<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Санаторная деятельность 9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 5 этажей. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания: - дома-интернаты для детей; - дома ребенка; - детские дома; - дома-интернаты	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p>

		<p>для инвалидов; - дома общества слепых, глухих; - дома-интернаты для престарелых; - приюты и т.п.</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		<p>- учреждения социальной защиты;</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p>

			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Объекты инженерно-технического	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p>

	канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	<p>Объекты религиозного назначения</p> <p>Памятные объекты и объекты искусства</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

			<p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми</p>

			актами.
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного</p>

	на машино-места, за исключением служебных гаражей		<p>использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку	Объекты инженерно-технического обеспечения,	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных</p>

	объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сооружения и коммуникации	норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Вертодромный комплекс; Комплекс оперативного техобслуживания вертолетов	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 150. Зоны размещения научно-исследовательских учреждений (ОДЗ-204)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
Вид и код вида	Описание вида разрешенного	Наименование	

разрешенного использования земельного участка	использования земельного участка	вида разрешенного использования объектов	строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	<p>Объекты научно-исследовательских и проектных организаций</p> <p>Объекты научно-исследовательского, проектного и изыскательского назначения</p> <p>Объекты изыскательского назначения</p> <p>Объекты необходимые для научно-производственных целей</p> <p>Отраслевые академии наук</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи,	Учреждения среднего профессионального и предвузовского	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

	художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	образования, дополнительного образования взрослых Учреждения высшего профессионального образования и повышения квалификации Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 70%, для объектов среднего и высшего профессионального образования – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты гидрометеорологи	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

<p>области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>и смежных с ней областей</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Запас 12.3</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p>-</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

			Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению и регистрации документов Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных организаций и объединений	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях

Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

			<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 151. Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (ОДЗ-205)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Учреждения среднего профессионального и предвузовского образования, дополнительного образования взрослых	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%, для объектов среднего и высшего профессионального образования – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
		Учреждения высшего профессионального образования и повышения квалификации	
		Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях	
		Объекты временного	

		проживания обучающихся	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	Объекты научно-исследовательских и проектных организаций	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты научно-исследовательского, проектного и изыскательского назначения	
		Объекты изыскательского назначения	
		Объекты необходимые для научно-производственных целей	
		Отраслевые академии наук	
Государственное управление 3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в</p>
		Объекты непосредственно обеспечивающих деятельность	

		органов власти	соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
		Объекты обеспечения внутреннего правопорядка	Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.
		Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению и регистрации документов	Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

	(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	коммуникации	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Амбулаторно-поликлинические учреждения	
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	

			<p>территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС) (открытые, крытые) Спортивные клубы Спортивные залы Бассейны Площадки для занятия спортом и физкультурой	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,</p>

			<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p>

			строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Объекты культурно-зрелищного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Музеи, галереи, выставки	
		Объекты библиотек, архивов	
		Объекты культурно-досугового назначения	
		Объекты культурных объединений и союзов	
		Объекты развлекательного назначения	

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

		соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения.	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	

			строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных	Объекты инженерно-технического	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются</p>

	стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	обеспечения, сооружения и коммуникации	в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	---	--	---

Статья 153. Зоны размещения культовых зданий (ОДЗ-207)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i>

			<p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты капитального строительства для предпринимательской	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p>

		деятельности	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 154. Зоны промышленных объектов IV, V классов опасности (ПЗ-302)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Недропользование 6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины)	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых 4	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.

	<p>способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	<p>класса опасности</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Энергетика 6.7</p>	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	<p>Объекты энергетики</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

			<p>Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Фармацевтическая промышленность 6.3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>Объекты фармацевтической промышленности и 5 класса опасности (производство готовых лекарственных форм, без производства составляющих)</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p>

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства 4 класса опасности.	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства 5 класса опасности	
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Объекты текстильной промышленности и производства легкой промышленности и 4, 5 класса	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p>

		<p>опасности</p> <p>Производственные объекты по обработке животных продуктов 4, 5 класса</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Пищевая промышленность 6.4</p>	<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	<p>Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 4, 5 класса опасности</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами.</p>

			<p>Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Объекты химического производства 4, 5 класса опасности; Объекты микробиологической промышленности и 4 класса опасности	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами.</p> <p>Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты строительной промышленности и 4 класса опасности Объекты по обработке древесины 4, 5 класса опасности	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Типографии. Объекты издательской, полиграфической и деятельности	<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3</p>

	<p>продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>		<p>статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p>
<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством и торговлей</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на</p>

			<p>основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p>

		строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения.	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объекты торгового назначения, реализующие товары оптом Специализированные рынки	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p>

			условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
---	---

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
--	--	--

Статья 155. Зоны размещения коммунальных и складских объектов (ПЗ-303)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>

			<p>требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p>

		условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		соответствующими нормативными правовыми актами.
--	---	--	---

Статья 156. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Гидротехнические сооружения 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

			осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Специальное пользование водными объектами 11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p>

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты отвода канализационных стоков	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
		Объекты теплоснабжения	
		Объекты водоснабжения	
		Объекты электроснабжения	
		Объекты связи	
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 157. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	

участка	строительства		
	1		2
<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей</p>	<p>Стоянка автомобилей</p>	<p>Предельные размеры земельных участков Минимальный размер земельного участка – 0,002 га. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Максимальный размер земельного участка – 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Максимальный процент застройки не устанавливается. При новом строительстве не допускается размещение наземных стоянок автомобилей в одном уровне. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

			соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
		Магазины сопутствующей торговли	
		Объекты общественного питания	
		Гостиницы	
		Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей	
		Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p>

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения на автодорогах, Здания и сооружения для обслуживания пассажиров; Депо автомобильного транспорта; Иные объекты	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	Наземные сооружения для трамвайного сообщения;	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

		Трамвайное депо	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной	Автоцентр; Административное здание; Выставочный зал	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства,</p>

	предпринимательской деятельности		реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	

			<p>строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 158. Зоны размещения объектов внешнего транспорта (ПЗ-306)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
--	---

строительства			земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	Объекты железнодорожного транспорта	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Сооружения транспортной инфраструктуры 3 класса опасности	
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	Сооружения транспортной инфраструктуры 3	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p>

		класса опасности	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Сооружения транспортной инфраструктуры 4 класса опасности	
		Сооружения транспортной инфраструктуры 5 класса опасности	
		Объекты временного и постоянного хранения автотранспортных средств	
		Объекты общественного пассажирского транспорта	
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Объекты водного транспорта	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 7,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p>

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Здания и сооружения для обслуживания трубопроводов	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Максимальный процент застройки не устанавливается.</p>

	склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением	Стоянки автомобилей	<p>Предельные размеры земельных участков Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов,</p>

	служебных гаражей		<p>пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Максимальный размер земельного участка – 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). При новом строительстве запрещается размещение наземных стоянок автомобилей в одном уровне. Максимальный процент застройки не устанавливается. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса;	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p>

		<p>Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств</p>	<p>Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты органов по реализации внешней политики	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>
		Объекты специального назначения	
		Объекты обеспечения внутреннего правопорядка	
		Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению и регистрации документов.	
		Объекты охраны и правопорядка.	
		Объекты профессиональных и отраслевых	

		союзов, творческих союзов и иных общественных организаций и объединений	соответствующими нормативными правовыми актами.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством и торговлей	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты органов банковского и страхового управления	
		Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	
		Объекты, связанные с оказанием юридических услуг гражданам	
		Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам	
		-Объекты торговли 5 класса опасности (городского значения)	
		Объекты развлекательного назначения	

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли</p> <p>Объекты торгового назначения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>

		назначения, реализующие товары оптом	<p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>

			<p>требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального	Амбулаторно-	Предельные размеры земельных участков.

поликлиническое обслуживание 3.4.1	строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	поликлинические учреждения	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
---	---

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

	необходимых для сбора и плавки снега)		
--	---------------------------------------	--	--

Статья 159. Зоны природного ландшафта (РЗ-501)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами,	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими</p>

	пляжами, а также обустройство мест отдыха в них		нормативными правовыми актами.
Животноводство 1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения использования земельных участков. Не допускается иное землепользование кроме сенокошения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p>

			строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.	Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 160. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных	Объекты инженерно-технического обеспечения,	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p>

	<p>стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>сооружения коммуникации</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>Пункты наблюдательной сети</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p>

			условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Историческое озеленение охраняется как устойчивая средовая характеристика, включая: местоположение, исторический тип и вид использования. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 161. Зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей (РЗ-503)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Природно-познавательный туризм 5.3	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий Сооружения необходимые для организации конных прогулок по ознакомлению с природой	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,4 га. Максимальный размер земельного участка – 38,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 20%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
Причалы для маломерных судов 5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы для маломерных судов	На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки	Причалы, пристани	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми

	водного транспорта		условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой	
Охота и рыбалка 5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Обустройство мест охоты и рыбалки	
		Сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Парки культуры и отдыха 3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения – 50%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

		Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 20%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 50%.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения; Досуговые центры	

			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 10% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

			Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 162. Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-505)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные сооружения (СС) (открытые, крытые)	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 17,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
		Спортивные клубы	
		Спортивные залы	

		<p>Бассейны</p> <p>Площадки для занятия спортом и физкультурой</p>	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части - 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Объекты инженерно-технического	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p>

	канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i></p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинически е учреждения Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	

		<p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p>

			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими</p>

	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		нормативными правовыми актами.
--	---	--	--------------------------------

Статья 163. Зоны режимных объектов (СНЗ-703)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Обеспечение деятельности по исполнению	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Следственные изоляторы; Исправительные	Ограничения.

наказаний 8.4		колонии	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты Министерства чрезвычайных ситуаций	
		Министерство внутренних дел	
		Объекты гражданской обороны	
		Пожарно-спасательный гарнизон	
		Иные объекты спасательных служб	
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	Закрытые административно-территориальные образования	

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и</p>

	газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 164. Зоны объектов специального назначения (СНЗ-704)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2

<p>Обеспечение обороны и безопасности 8.0</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	<p>Объекты обороны и безопасности</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части - 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Обеспечение вооруженных сил 8.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для</p>	<p>Закрытые административно-территориальные образования</p>	

	<p>создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);</p> <p>размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>		
<p>Ветеринарное обслуживание 3.10</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека</p>	<p>Объекты специального назначения по временному содержанию или разведению животных, не являющихся сельскохозяйственными</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Объекты гидрометеорологии и смежных с ней областей	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p> <p>Объекты пожарной охраны</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные	Земельные участки общего	Запрещается	Предельные размеры земельных участков.

участки (территории) общего пользования 12.0	пользования	размещение объектов капитального строительства	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого</p>

			<p>размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>Коммунальные и складские объекты</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
--	--	--

ГЛАВА 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ Г. ИРКУТСКА РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА П-01-06 ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 165. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части при этажности:</p>

			<p>5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.</p> <p>Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.</p> <p>Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

	<p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Детские дошкольные учреждения общего типа</p> <p>Специализированные детские дошкольные учреждения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

			<p>строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
	<p>Общеобразовательные учреждения</p>		<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p>
	<p>Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием</p>		<p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося; От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося; От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося; От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося; От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося; От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося; Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.</p>
	<p>Коррекционные общеобразовательные учреждения</p>		<p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки. Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность - не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p><i>Иное:</i> На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки</p>

		<p>автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся; - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил. <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
--	--	---

			<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		<p>Учреждения дополнительного школьного образования; Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования; Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p>

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		<p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p>

			условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Спортивные сооружения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Спортивные площадки	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i></p>

			<p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p>
		Объекты, связанные с обеспечением	

		населения услугами почты и связи	Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
		Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам	
		Объекты общественного питания	
		Многофункциональные объекты	
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.
		Памятные объекты и объекты искусства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i>

			<p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях</p>

			<p>определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 10 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части: при этажности 9 этажей – 25%, при этажности 10 этажей – 22,5%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1</p>

			<p>жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
---	--	--------------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,</p>
--	---

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м. Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	Объекты капитального строительства для	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой</p>

	банковской и иной предпринимательской деятельности	предпринимательской деятельности	иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 166. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103/104) в границах улиц Партизанская-С. Перовская-К.

Либкнехта-Тимирязева

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
--	--

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов среднеэтажной жилой застройки - 0,25 га.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 1,0 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов среднеэтажной жилой застройки - 5,5 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 5,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования – 40%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части для среднеэтажной жилой застройки – 30%.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	<p>На территории земельного участка для среднеэтажной жилой застройки должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.</p> <p>Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1</p>

	спортом		<p>жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков для земельных участков (территорий) общего пользования. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Объекты малозэтажной многоквартирной жилой застройки	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов малозэтажной многоквартирной жилой застройки -0,05 га.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов малозэтажной многоквартирной жилой застройки -5,5 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания - 0,017 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений малозэтажной многоквартирной жилой застройки - 20 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений коммунального обслуживания - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 40%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка коммунального обслуживания – 100%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка малозэтажной многоквартирной жилой застройки – 100%. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.</p> <p>Количество машино-мест для нежилых помещений определяется</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	Объекты коммунального обслуживания	

	сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		<p>согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 0,02 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 0,02 га.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты делового управления	<p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 0,02 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 0,04 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 0,05 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 5,5 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов</p>

Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты банковской и страховой деятельности	делового управления - 5,5 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 5,5 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	бытового обслуживания - 5,5 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 5,5 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 5,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Предельная высота до карниза зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки надземной части – 60%. Максимальный процент застройки - 100%.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты гостиничного обслуживания	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. За границами отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, допускается размещать не более 5 % процентов озеленения, при этом на данной территории должен быть обеспечен свободный пешеходный проход. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15 га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15 га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов. Ограждения должны располагаться по границам отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов

		<p>социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017).</p> <p>Территория земельного участка, на которой не отображена зона планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, должна быть замощена гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету брусчатки.</p> <p>При размещении информационных конструкций (вывесок, информационных досок, табличек, указателей и т.д.) необходимо учитывать особенности архитектуры фасада, на котором они будут размещены. Информационные конструкции должны вписываться в городскую среду, учитывать особенности фасада. Информационные конструкции на фасаде не должны занимать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов. Категорически запрещается закрывать информационными конструкциями декоративные элементы фасада, окна, витрины. Запрещается размещение рекламных конструкций на объектах капитального строительства.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011,</p>
--	--	---

		<p>RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов. Допускается устройство светопрозрачных фасадов, но не более чем на 60% от плоскости стен.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p>
--	--	--

			<p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать; При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 167. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103/110) в границах улиц Партизанская-Горная-К. Либкнехта-С. Перовской

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

земельного участка		капитального строительства	
1		2	
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов среднеэтажной жилой застройки - 0,25 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов среднеэтажной жилой застройки - 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 24 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части для среднеэтажной жилой застройки – 30%. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой территории:</i> Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

			<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков для земельных участков (территорий) общего пользования.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Территорию зеленых насаждений принимать для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных
Вид и код вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного	

использования земельного участка		использования объекта капитального строительства	участков и объектов капитального строительства
1			2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 0,02 га.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства - 0,04 га.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 5,0 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства - 0,3 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания - 0,017 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Объекты индивидуального жилищного строительства	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 20 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений коммунального обслуживания - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 40%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка коммунального обслуживания – 100%.</p> <p>Максимальный процент застройки подземного пространства земельного участка малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 100%.</p> <p>На территории земельного участка малоэтажной многоквартирной жилой застройки должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.</p>
Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	Объекты инженерно-	В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть

услуг 3.1.1	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	технического обеспечения, сооружения и коммуникации	организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 0,02 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты делового управления	делового управления - 0,03 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 0,03 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного управления - 0,25 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 5,0 га.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты банковской и страховой деятельности	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 5,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты бытового	банковской и страховой деятельности - 5,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов

3.3	оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	обслуживания	бытового обслуживания - 5,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 5,0 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 5,0 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного управления - 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты гостиничного обслуживания	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м, предельная высота до карниза зданий, строений, сооружений вдоль улицы К. Либкнехта и до середины квартала вдоль улиц С. Перовской и Горная – 12 м. Максимальный процент застройки надземной части – 60%. Максимальный процент застройки - 100%.
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты общественного управления	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15 га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15 га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов. Ограждения должны располагаться по границам земельного участка и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017). Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных

		<p>конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов. Допускается устройство светопрозрачных фасадов, но не более чем на 60% от плоскости стен.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013),</p>
--	--	---

		<p>допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать;</p> <p>При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 168. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103/110/1) в границах улиц Партизанская-Горная-К. Либкнехта-С. Перовской

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов среднеэтажной жилой застройки -0,25 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов среднеэтажной жилой застройки -5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 24 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части для среднеэтажной жилой застройки – 30%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется</p>

			<p>согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты делового управления	Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления-0,12 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления-5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений –12 м. Максимальный процент застройки надземной части – 40%. Максимальный процент застройки - 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

		<p>пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15 га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15 га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам земельного участка и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017).</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета</p>
--	--	--

			<p>материалов. Допускается устройство светопрозрачных фасадов, но не более чем на 60% от плоскости стен.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользкую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся</p>
--	--	--	---

			<p>воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать; При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков для земельных участков (территорий) общего пользования. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов</p>
Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	Объекты инженерно-	

услуг 3.1.1	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	технического обеспечения, сооружения и коммуникации	коммунального обслуживания – 0,0001 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания - 0,017 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений коммунального обслуживания - 5 м. Максимальный процент застройки земельного участка коммунального обслуживания – 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 169. Зоны застройки многоквартирными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	

участка			
1		капитального строительства	2
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 10 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га. Максимальный процент застройки надземной части– 30%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>

			<p>освещенности и противопожарным требованиям. Требуются соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части при этажности: 5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p>

			<p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p>

	начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Специализированные детские дошкольные учреждения	<p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
	Общеобразовательные учреждения	Специализированные общеобразовательные учреждения с круглосуточным пребыванием	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости общеобразовательных школ учащихся, площадь земельного участка должна составлять не менее:</p> <p>До 400 мест – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 401 до 500 – 65 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 501 до 600 – 55 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 601 до 800 – 45 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 801 до 1100 – 36 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 1101 до 1500 – 23 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>От 1501 до 2000 – 18 кв. м на 1-го учащегося;</p> <p>Свыше 2001 – 16 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен до 40% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.</p>
	Коррекционные общеобразовательные учреждения		

		<p>Максимальный размер земельного участка – 3,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 4 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 40 %. До половины озелененной площади могут составлять спортивные площадки.</p> <p><i>Иное:</i></p> <p>На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок; - расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям; - размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений; - исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательной организации жизни и здоровью обучающихся; - размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных организаций, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательной организации, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил. <p>Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.</p> <p>Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна</p>
--	--	---

			<p>быть рассчитана для обучения только в одну смену. Для создания условий пребывания детей с ограниченными возможностями здоровья в строящихся и реконструируемых зданиях в общеобразовательных организациях предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		<p>Учреждения дополнительного школьного образования; Объекты школ и клубов спортивного назначения; Специализированные объекты дополнительного школьного образования; Учреждения дополнительного образования взрослых</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Площадь земельного участка учреждения дополнительного школьного образования зависит от задания на проектирования, но не менее 21 кв. м на 1-го учащегося.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20 %. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Объекты инженерно-технического	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p>

	канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

			<p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Спортивные площадки	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,005 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Спортивные сооружения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального	

		строительства	
1		2	
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объекты социального обслуживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи	
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	
		Объекты, связанные с оказанием банковских, страховых, юридических и иных услуг гражданам	
		Объекты общественного питания	
		Многофункциональные объекты	

Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Памятные объекты и объекты искусства	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты</p>
		Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	

			<p>машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся</p>

			<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой территории:</i></p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Гостиничное	Размещение гостиниц, а также	Объекты	Предельные размеры земельных участков.

<p>обслуживание 4.7</p>	<p>иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>временного проживания</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
-----------------------------	---	------------------------------	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	

земельного участка		объекта капитального строительства	
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м. Допускается размещение гаражей во встроенном, пристроенном и отдельно стоящем исполнении, а также в подземном, полуподземном уровне. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты капитального строительства для предпринимательской деятельности	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки надземной части: для отдельно стоящих зданий – 15%, для пристроенных зданий – 40% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p>

			<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 170. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	

1		2
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>
	Объекты непосредственно обеспечивающих деятельность органов власти	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>
	Объекты специального назначения	<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
	Объекты обеспечения внутреннего правопорядка	
	Объекты, связанные с хранением и систематизацией данных, предоставлением услуг по оформлению и регистрации документов	
	Объекты профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных организаций и объединений	

<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты органов управления производством и торговлей</p> <p>Объекты органов банковского и страхового управления</p> <p>Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам</p> <p>Объекты, связанные с оказанием юридических услуг гражданам</p> <p>Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание</p>	<p>Объекты торговли (городского, районного и микрорайонного значения)</p> <p>Объекты торговли</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,8 га. Максимальный размер земельного участка – 5,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.</p>

	услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	5 класса опасности (городского значения) Объекты развлекательного назначения	<p>Максимальный процент застройки – 100%. Новое строительство не предусматривается. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. При количестве машино-мест свыше 300 стоянка автомобилей допускается только в подземном, подземно-надземном, многоуровневом виде.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве), 0,16 га (при новом строительстве, в случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>

			<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Не допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, площадь которых превышает 5000 кв. м. Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>Объекты торгового назначения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли</p> <p>Объекты торгового назначения, реализующие товары оптом</p> <p>Специализированные рынки</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения</p>

			<p>места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p>

	<p>выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>		<p>Максимальный размер земельного участка – 1,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлекательного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,24 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p>

		<p>Объекты развлекательного назначения допускаемые исключительно в игорных зонах</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Не допускается блокирование здания со зданием на соседнем земельном участке, если их общая площадь превышает 5000 кв. м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Бытовое обслуживание 3.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>Объекты бытового обслуживания Пункты приема вторсырья Объекты ритуального назначения Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты по оказанию помощи домашним животным	<p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	Объекты	Предельные размеры земельных участков.

коммунальных услуг 3.1.1	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, в ГПЭ № 2 – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями</p>

			использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной	Объекты социального	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.

	помощи	<p>обслуживания</p> <p>Объекты, связанные с обеспечением населения услугами почты и связи</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения</p> <p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 8 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p>

			<p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1</p>	<p>Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 м. Максимальный процент застройки – 40%. Плотность жилой застройки – не более 16 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся</p>

			<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой территории:</i> Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-8 этажей). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части при этажности:</p>

			<p>5 этажей – 40%, 6-7 этажей – 35%, 8 этажей – 28%.</p> <p>Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.</p> <p>Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой территории:</i></p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских</p>	<p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,78 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства,</p>

	<p>площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 10 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 80%. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части: при этажности 9 этажей – 25%, при этажности 10 этажей – 22,5%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Площадки в составе придомовой территории:</i> Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и</p>
--	---	---

			<p>существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спортивные клубы	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Спортивные залы	
		Бассейны	
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

		<p>качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств</p>	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения	Стоянки автомобилей	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части

	автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей		<p>(дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования).</p> <p>Предельная высота зданий, сооружений, сооружений - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных	Объекты инженерно-технического	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в</p>

	стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	обеспечения, сооружения и коммуникации	соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	---	--	---

Статья 171. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/104) в границах улиц Партизанская-С. Перовская-К.

Либкнехта-Тимирязева

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 0,02 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения многофункциональных объектов - 0,02 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 0,02 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 0,02 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 0,04 га.
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не	Объекты делового управления	

	связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		<p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 0,05 га.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 0,05 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 2,4 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения многофункциональных объектов - 2,4 га.</p>
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты банковской и страховой деятельности	<p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 2,4 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 2,4 га.</p>
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	<p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 2,4 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 2,4 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 2,4 га.</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота до карниза зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 60%.</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты гостиничного обслуживания	<p>Максимальный процент застройки земельного участка-100%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. За границами отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, допускается размещать не более 5 % процентов озеленения, при этом на данной территории должен быть обеспечен свободный пешеходный проход. При озеленении необходимо</p>

		<p>обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15 га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15 га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов, и (или) озелененной эксплуатируемой кровли, которая входит в процент озеленения.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017).</p> <p>Территория земельного участка, на которой не отображена зона планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, должна быть замощена гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету брусчатки.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019,</p>
--	--	---

		<p>RAL 1035, RAL 7006, RAL 3012), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028, RAL 8015), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047), различных оттенков красного цвета (RAL 3005, RAL 3009). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов. Допускается устройство светопрозрачных фасадов, но не более чем на 60% от плоскости стен.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, их рекомендуется располагать на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской, в том числе эксплуатируемой. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p>
--	--	---

			<p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать.</p> <p>При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Территорию зеленых насаждений принимать для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями</p>

		использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.		Пределные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Пределные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания - 0,017 га.</p> <p>Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 172. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/110) в границах улиц Партизанская-Горная-К. Либкнехта-С. Перовской

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 0,02 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 0,1 га.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты делового управления	Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 0,1 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного управления - 0,25 га.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты банковской и страховой деятельности	Максимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 1,4 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 1,4 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	Объекты бытового обслуживания	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 1,4 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов

	бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		бытового обслуживания - 1,4 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 1,4 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 1,4 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного управления - 1,4 га.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты гостиничного обслуживания	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м., предельная высота до карниза зданий, строений, сооружений вдоль улицы К. Либкнехта и до середины квартала вдоль улиц С. Перовской и Горная – 12 м. Максимальный процент застройки надземной части – 60%. Максимальный процент застройки земельного участка – 100%.
Общественное управление 3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Объекты общественного управления	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов. Ограждения должны располагаться по границам земельного участка и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017). Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов,

		<p>окон и других архитектурных элементов.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов. Допускается устройство светопрозрачных фасадов, но не более чем на 60% от плоскости стен.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны</p>
--	--	--

			<p>соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать;</p> <p>При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Территорию зеленых насаждений принимать для:</p>

пользования 12.0		строительства	- бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 173. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/103) в границах улиц Байкальская-С. Перовской-Партизанская-Тимирязева

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов торговли – 0,4 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 0,02 га.
Объекты	Размещение объектов капитального	Объекты	

торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.2	строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание банковских и страховых услуг, услуг общественного питания, услуг гостиничного обслуживания, развлекательных услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	торговли	Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 0,1 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов развлечения - 0,05 га.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты делового управления	Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов выставочно-ярмарочной деятельности - 0,05 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов торговли – 3,6 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 3,6 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 3,6 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 3,6 га.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты банковской и страховой деятельности	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 3,6 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 3,6 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 3,6 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов развлечения - 3,6 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов выставочно-ярмарочной деятельности - 3,6 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м, предельная высота до карниза зданий, строений, сооружений вдоль улицы Тимирязева

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты гостиничного обслуживания	– 12 м. Максимальный процент застройки надземной части – 60%. Максимальный процент застройки земельного участка-100%. В площадь застройки не включаются атриумные пространства и крытые пешеходные улицы (общественного назначения).
Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлечения	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Объекты выставочно-ярмарочной деятельности	Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. За границами отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства должен быть обеспечен свободный пешеходный проход. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15 га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15 га и менее 0,20 – 1 дерево на 0,05 га, при площади земельного участка более 0,2 га – 1 дерево на 0,07 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов и (или) озелененной эксплуатируемой кровли, которая входит в расчетный процент озеленения. Ограждения должны располагаться по границам отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017). Территория земельного участка, на которой не отображена зона планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального

		<p>строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, должна быть замощена гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету брусчатки.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку, фиброцементные панели.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7011, RAL 7023, RAL 7024, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7037, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002, RAL 9022, RAL 9023). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов.</p> <p>Допускается устройство светопрозрачных фасадов, но не более чем на 60% от плоскости стен и навесных объемных фасадов (металлические плоские и объемные фасадные кассеты).</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, их рекомендуется располагать на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7011, RAL 7024, 7037, 9022,</p>
--	--	---

		<p>9023, RAL 7044, RAL 7047), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской, в том числе эксплуатируемой. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. Допускается использование исторических архитектурных приемов в решении фасадов.</p> <p>В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать.</p>
--	--	--

			<p>При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания-0,017 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
---	---	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 174. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/109) в границах улиц Байкальская-Горная-Партизанская-С. Перовской

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	

1			2
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 0,02 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 0,02 га.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты делового управления	Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 0,02 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 0,03 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 0,05 га. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов развлечения - 0,05 га.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты банковской и страховой деятельности	Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов выставочно-ярмарочной деятельности - 0,05 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения магазинов - 3,6 га.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 3,6 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов банковской и страховой деятельности - 3,6 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов бытового обслуживания - 3,6 га.
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов общественного питания - 3,6 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания - 3,6 га.
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты гостиничного обслуживания	Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов развлечения - 3,6 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов выставочно-ярмарочной деятельности - 3,6 га.
Развлечение 4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Объекты развлечения	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м, предельная

<p>Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>	<p>Объекты выставочно-ярмарочной деятельности</p>	<p>высота до карниза зданий, строений, сооружений вдоль улицы Софьи Перовской, Байкальской - 12 м. Максимальный процент застройки надземной части – 60%. Максимальный процент застройки земельного участка - 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. За границами отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, допускается размещать не более 5 % процентов озеленения, при этом на данной территории должен быть обеспечен свободный пешеходный проход. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15 га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15 га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов.</p> <p>Ограждения должны располагаться по границам отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок и по высоте не должны превышать 1 метр. Ограждения должны быть в виде живой изгороди либо выполнены из легких светопрозрачных конструкций черного или темно-коричневого цвета (RAL 6015, RAL 6022, RAL 7021, RAL 8019, RAL 8022, RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011, RAL 9017).</p> <p>Территория земельного участка, на которой не отображена зона планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального</p>
--	---	---	--

		<p>строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, должна быть замощена гранитной брусчаткой различных оттенков бежевого или серого цвета. Бордюры должны быть изготовлены из гранита и соответствовать цвету брусчатки.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>При отделке фасадов и цоколей необходимо использовать дерево (планкен, деревянные панели), плитку из натурального камня (травертин, песчаник, гранит), натуральный камень (травертин, песчаник, гранит), плитку из декоративного камня, клинкерный облицовочный кирпич, облицовочный кирпич, фасадную клинкерную плитку, штукатурку, объемную штукатурку.</p> <p>Цвет фасада, цоколя должен быть различных оттенков белого цвета (RAL 1013, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018), различных оттенков бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1035, RAL 7006), различных оттенков коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, 8019, RAL 8025, RAL 8028), различных оттенков серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047), различных оттенков зеленого цвета (RAL 6001, RAL 6011, RAL 6017, RAL 6021). При использовании в отделке фасадов дерева и кирпича рекомендуется сохранять натуральные цвета материалов. Допускается устройство светопрозрачных фасадов, но не более чем на 60% от плоскости стен.</p> <p>При наличии в пределах одного фасада нескольких входов, они должны располагаться на одной высоте, архитектурное решение крылец и навесов должно иметь единый стиль, соответствующий стилистике фасада. При устройстве крылец необходимо использовать или клинкерную керамическую противоскользящую плитку и клинкерные ступени, или плитку из натурального камня, или дерево, в случае, когда при отделке фасада используется дерево. Цветовое решение крылец, за исключением, когда используется дерево, должно быть выполнено в различных оттенках серого цвета (RAL 7004, RAL 7005, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044, RAL 7047, RAL 9002), различных оттенках бежевого цвета (RAL 1001, RAL 1011, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019,</p>
--	--	---

		<p>RAL 1035, RAL 7006), различных оттенках коричневого цвета (RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8025, RAL 8028).</p> <p>Конфигурация кровли должна быть или двускатной, или вальмовой, или плоской. В качестве кровельного материала необходимо использовать или кровельное железо, или композитную черепицу, или цементно-песчаную черепицу, или керамическую черепицу, или битумную черепицу. Цвет кровель преимущественно сурик (RAL 8003, RAL 2013), допускается темно-зеленый (RAL 6028), серый (RAL 7038).</p> <p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовому решению, отраженному в приложении 2.</p> <p>Водосточные системы кровли должны быть выполнены или из оцинкованной стали с полимерным покрытием, или из меди, или из цинк-титана. Цвет водосточной системы кровли должен быть или различных оттенков бежевого цвета, или различных оттенков теплого серого цвета, или различных оттенков коричневого цвета, или натурального медного цвета. Цвет водосточной системы кровли должен соответствовать колористике фасада и кровли.</p> <p>Ограждения балконов и кровли должны быть выполнены в единой стилистике в соответствии с архитектурно-художественным решением фасадов.</p> <p>Объекты капитального строительства должны строиться в современном стиле. С целью восстановления исторического вида квартала допускается возведение новых объектов капитального строительства, являющихся воссозданием ранее утраченных объектов ценной исторической застройки, или перенос объектов культурного наследия. В случае прохождения по земельному участку или по границе земельного участка красной линии, вновь создаваемый объект капитального строительства должен располагаться по границе красной линии. Во вновь создаваемых объектах капитального строительства должны быть предусмотрены централизованная система вентиляции и кондиционирования.</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать.</p> <p>При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся</p>
--	--	--

			<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных	Объекты инженерно-технического	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка - 0,01 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов</p>

	стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	обеспечения, сооружения и коммуникации	коммунального обслуживания – 3,6 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	---	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 175. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/118) в границах улиц Горная-Партизанская - Подгорная – Байкальская

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Объекты торговли (торговые)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или	Объекты торговли	Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов торговли – 0,2 га.

<p>центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2</p>	<p>нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание банковских и страховых услуг, услуг общественного питания, услуг гостиничного обслуживания, развлекательных услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>		<p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 0,05 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов торговли – 1,6 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 1,6 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 24 м.</p>
<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты делового управления</p>	<p>Максимальный процент застройки надземной части – 75%. Максимальный процент застройки земельного участка - 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. За границами отображенной в границах земельного участка зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории, на которой расположен земельный участок, допускается размещать не более 5 % процентов озеленения, при этом на данной территории должен быть обеспечен свободный пешеходный проход. При озеленении необходимо обеспечить посадку крупномерных деревьев из расчета при площади земельного участка менее 0,15 га - 1 дерево на 0,02 га земельного участка, при площади земельного участка более 0,15 га – 1 дерево на 0,05 га земельного участка. Так же при озеленении необходимо обеспечить устройство скверов и (или) газонов и (или) живой изгороди и (или) клумб и (или) зеленых холмов. Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов. <i>Стоянки автомобилей:</i> При размере земельного участка менее 0,04 га – допускается не предусматривать.</p>

			<p>При размере земельного участка 0,04 – 0,2 га – 60% от нормативного количества машино-мест, которое определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки - 25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки - 25-40%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,6 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 100%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
---	---	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 176. Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОДЗ-203)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2

Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты стационарного лечения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты здравоохранения специального назначения	
		Амбулаторно-поликлинические учреждения	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p>

		<p>Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 9 этажей. Для объектов оказания первой медицинской помощи – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Санаторная деятельность 9.2.1</p>	<p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных</p>	<p>Объекты отдыха, оказывающие услуги по лечению</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 5 этажей. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке</p>

	лагерей		<p>территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Объекты социального обслуживания: - дома-интернаты для детей; - дома ребенка; - детские дома; - дома-интернаты для инвалидов; - дома общества слепых, глухих; - дома-интернаты для престарелых; - приюты и т.п.</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,05 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i></p>

			<p>Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
	- учреждения социальной защиты		<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p>

			условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p>

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>

			освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты ритуального назначения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков.

	вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек		<p>Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным</p>

			<p>требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Склады 6.9	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>Коммунальные и складские объекты</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации</p>	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 177. Зоны размещения культовых зданий (ОДЗ-207)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Религиозное использование 3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Объекты религиозного назначения; Памятные объекты и объекты искусства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

			соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты капитального строительства для предпринимательской деятельности	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Минимальный отступ до границ смежного земельного участка – не менее 1 м. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку	Объекты инженерно-технического обеспечения,	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов,

	объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сооружения и коммуникации	строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	---------------------------	--

Статья 178. Зоны размещения коммунальных и складских объектов (ПЗ-303)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные	Коммунальные и складские объекты	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными

	склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		<p>техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p>

			<p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции; Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей; Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки – 70%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p>

			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>

			Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Статья 179. Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-304)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Гидротехническое сооружение 11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных,	Гидротехническое сооружение	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

	<p>водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</p>		<p>объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Связь 6.8	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания</p>	<p>Объекты связи, радиовещания, телевидения</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Специальное пользование водными объектами 11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Объекты отвода канализационных стоков	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p>
		Объекты теплоснабжения	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

	(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты водоснабжения	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
		Объекты электроснабжения	
		Объекты связи	
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные –</p>

	том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей		не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	---	--	---

Статья 180. Зоны размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянка автомобилей	<p>Предельные размеры земельных участков Минимальный размер земельного участка – 0,002 га. <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Максимальный размер земельного участка – 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). При новом строительстве не допускается размещение наземных</p>

			<p>стоянок автомобилей в одном уровне. Максимальный процент застройки не устанавливается. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	<p>Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.</p>	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Объекты дорожного	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Автозаправочные станции	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p>

сервиса 4.9.1		<p>Магазины сопутствующей торговли</p> <p>Объекты общественного питания</p> <p>Гостиницы</p> <p>Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей</p> <p>Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей и другие объекты</p>	<p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по</p>

	и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		<p>требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	<p>Сооружения на автодорогах,</p> <p>Здания и сооружения для обслуживания пассажиров;</p> <p>Депо автомобильного транспорта;</p> <p>Иные объекты</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	<p>Наземные сооружения для трамвайного сообщения,</p> <p>Трамвайное депо</p>	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p>

			<p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	

1			2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Автоцентр; Административное здание; Выставочный зал	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Специализированные рынки	
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам	
Бытовое	Размещение объектов капитального	Объекты бытового	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Максимальный процент застройки – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся</p>

обслуживание 3.3	строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	обслуживания	<p>креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
---------------------	--	--------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

Статья 181. Зона размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305/118) в границах улиц Горная-Партизанская-Подгорная-Байкальская

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Объекты обслуживания автотранспорта	<p>Предельные размеры земельных участков</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов обслуживания автотранспорта - 0,3 га.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 0,02 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов обслуживания автотранспорта - 1,1 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов делового управления - 1,1 га.</p>
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты делового управления	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов обслуживания автотранспорта – 100%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части объектов делового управления – 60%.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка для размещения части объектов делового управления - 100%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены</p>

			с учетом возможности расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов. Конфигурация кровли должна быть плоской с применением системы зеленой кровли. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания – 0,0001 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания - 0,017 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 5 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 100%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и

			иным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 182. Зона объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-505/104) в границах улиц Партизанская-С. Перовская-К. Либкнехта-Тимирязева

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Объекты спорта	Предельные размеры земельных участков Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов спорта - 0,45 га. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов спорта - 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 60%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании

			расчетов в соответствии требованиями норм инсоляции, освещенности, противопожарными и иным требованиями. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Статья 183. Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения.

			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Пункты наблюдательной сети	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и</p>

	(доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		противопожарным требованиям. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Историческое озеленение охраняется как устойчивая средовая характеристика, включая: местоположение, исторический тип и вид использования. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

ГЛАВА 14. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 184. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения, приведенные в настоящей статье, установлены в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Иркутской области от 25 июня 2008 года № 44/22-ЗС «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры» народов Российской Федерации в Иркутской области», Постановлением Администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. В 2008 году утвержден Проект зон охраны объектов культурного наследия (ПЗО) города Иркутска (утвержден Постановлением Администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па).

3. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Иркутск включен в Перечень исторических поселений.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

5. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного

места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

6. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований, установленных законодательством.

7. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 8 настоящих Правил, к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

8. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

9. Строительные и иные работы на земельном участке в границах зоны охраны объекта культурного наследия проводятся в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

10. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

11. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также сведения о предусмотренном пункте 5 статьи 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

12. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным Кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

14. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

15. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Иркутской области.

16. Особенности размещения рекламных и информационных конструкций в границах зон охраны объектов культурного наследия приведены в статье 24 части первой настоящих Правил.

17. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В таблице представлен Сводный перечень ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)		
Зоны охраны объектов археологического наследия и градостроительные регламенты*		
Условное обозначение на карте**	Наименование объекта археологического наследия	Режимы территорий, зон охраны объектов археологического наследия и градостроительных регламентов
1	2	3
Территория в границах объекта археологии	Часть территории объекта археологического наследия «Глазковский некрополь» с высокой концентрацией погребений.	Запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности, а также спасательные археологические работы. Разрешается – музеефикация.
Территории в границах объектов археологии - памятников и ансамблей	Памятники, ансамбли: 1. 5168 км ВСЖД. 2. Золоотвал. 3. Вознесенский монастырь. 4. Переселенческий пункт. 5. Глазковский некрополь. 6. Долгополова. 7. Кайский. 8. Вокзал. 9. Глазковская церковь. 10. 63 школа. 11. Роща "Звездочка". 12. Царь-Девича - Титово. 13. Кузьмиха-1. 14. Кузьмиха-2. 15. Малая Межовка. 16. Большая Межовка. 17. Ерши. 18. Лисиха. 19. Половникова роща. 20. Иерусалимская гора. 21. Усть-Ушаковка. 22. Иркутский острог. 23. Юннатка. 24. Щапово-2. 25. Щапово.	Запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности до выполнения спасательных археологических работ. Территории ограничены в использовании и обременены требованием выполнения спасательных археологических работ. После выполнения спасательных работ разрешается хозяйственное освоение земельного участка строго в границах выполненных спасательных археологических работ.

	<p>26. Военный госпиталь. 27. Пшеничная падь. 28. Ключевая падь. 29. Топкинская гора. 30. Им. Арембовского. 31. Дом лесника. 32. Дача "Луна" 33. Стоянка «Ленинский» 34. Стоянка «Петрово» 35. Стоянка им. Генералова» 36. Стоянка «Ерши - Лесопитомник» 37. Стоянка «Советская 1» 38. Стоянка «Приют Сукачева 2» 39. Стоянка «Большая Рудоплавная» 40. Стоянка «Глубокая 1» 41. Стоянка «Глубокая 2»</p>	
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p>	<p>Достопримечательные места: 1. Батарейная. 2. Ново-Ленино. 3. Кайская гора. 4. Правобережье реки Каи. 5. Синюшина гора. 6. Левобережье реки Ангары. 7. Левобережье Иркутского водохранилища. 8. Правобережье реки Ангары, левобережье реки Ушаковки. 9. Исторический центр города. 10. Маратовская гора. 11. Правобережье реки Ушаковки. 12. Правобережье ручья Топка.</p>	<p>Запрещаются все виды земляных, строительных работ и хозяйственной деятельности до выполнения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Территория ограничена и обременена требованием выполнения археологического обследования до проведения земляных, строительных работ, а также иной хозяйственной деятельности. По результатам выполнения археологического обследования государственным органом по охране объектов культурного наследия принимаются решения: в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение территории; в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.</p>

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)			
Зоны охраны объектов культурного наследия (ОКН) и градостроительные регламенты*			
Зона охраны	Индекс зоны	Характеристика территории применения режимов и градостроительных регламентов	Режимы зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов
1	2	3	4
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ			
Охранная (объединенная) зона объекта культурного наследия	ОЗ	<p>Применяется к ОКН для обеспечения: сохранности ОКН, условий эксплуатации, благоприятных условий зрительного восприятия в исторической среде, для регенерации историко-градостроительной среды. Для отдельных ОКН (включая территории памятников), как в границах территории единой системы регулирования застройки городского центра, так и за ее пределами, а также объединенные (групповые) охранные зоны нескольких ОКН в границах градостроительных комплексов, ансамблей.</p> <p>Кроме того, устанавливаются для ОКН, рекомендуемым (ПЗО в соответствии с генеральным планом) к переносу, и действуют на территориях до реализации предложений по корректировке транспортной схемы, а также для ОКН, по которым приняты решения о переносе на территорию историко-мемориального комплекса «Декабристы в Иркутске».</p>	<p>1. Комплексное сохранение ОКН. Выполнение мероприятий, направленных на сохранение ОКН (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объекта. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий. Установление охранных информационных надписей на ОКН. Сохранение и регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды.</p> <p>2. Запрещение нового строительства, за исключением специальных мер, направленных на комплексное сохранение ОКН и регенерацию его историко-градостроительной, природной среды. Полное сохранение планировочной структуры (без расширения или перекрытия улиц), сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией), поддержание красных линий застройкой (с восстановлением ограждений, ворот). Санация территории со сносом малоценных строений. Модернизация, нейтрализация (или снос) диссонирующих зданий и сооружений. Благоустройство территории с сохранением типологических, масштабных характеристик исторической среды и обеспечением благоприятных условий зрительного восприятия ОКН.</p> <p>Восполнение историко-градостроительной среды переносимыми ОКН. Сохранение ценных элементов исторической среды.</p> <p>Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся ОКН, ограничивается и допускается только в случае приведения их к конкретным условиям восстанавливаемой историко-градостроительной среды ОКН.</p> <p>Хозяйственная деятельность ограничивается и регулируется условиями обеспечения сохранности ОКН, в том числе: по устройству автостоянок (запрет или ограничение), озеленению, размещению рекламы (регулирование: размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления), элементов городского дизайна, киосков; по прокладке инженерных сетей (в подземных коммуникационных коридорах), по ремонту дорожного и тротуарного полотна уличной сети</p>

			(регулирование: отметок, покрытий, форм уличного освещения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм).
Охранная зона историко-мемориальных комплексов (некрополей)	ОЗН	Применяется к историческим территориям бывших кладбищ с сохранившимися могилами и надгробиями, представляющими историко-мемориальную, художественную ценность - Иерусалимское кладбище (ныне ЦПКиО), Амурское и Еврейское (ныне Лисихинское кладбище), Татарское (мусульманское) кладбище.	Комплексное сохранение ОКН. Выполнение мероприятий, направленных на сохранение ОКН (ремонт, реставрация, консервации надгробий и ограждений). Сохранение и восстановление планировочной структуры некрополей. Благоустройство территории с сохранением первоначальной планировочной структуры некрополя. Поддержание и сохранение зеленых насаждений. Запрещение нового строительства, за исключением специальных мер по выявлению и сохранению ОКН, а также объектов, определяемых функциями историко-мемориальных комплексов.
Охранная зона ОКН-128	ОЗ-128	Применяется к ОКН, расположенным по улице Кожова 11, 13, для обеспечения их сохранности, условий эксплуатации, благоприятных условий зрительного восприятия в исторической среде.	Режим использования земель: Сохранение и регенерация историко-градостроительной среды, направленные на обеспечение традиционных условий восприятия ОКН и ценных фрагментов историко-градостроительной среды. Градостроительный регламент: 1. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН - пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий, популяризация ОКН (организация доступности к объекту для научных исследований и для посещений). 2. Ограничения хозяйственной деятельности: а) запрещение нового строительства, за исключением специальных мер, направленных на комплексное сохранение ОКН и регенерацию историко-градостроительной среды; б) запрещение размещения временных построек, киосков, навесов; в) запрещение устройства проездов, автостоянок, не связанных с эксплуатацией ОКН; г) ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей (не являющихся ОКН) допускается только в случае приведения их к конкретным условиям историко-градостроительной среды, и касается: размеров, пропорций, параметров (в габаритах не более существующего одноэтажного строения), использования строительных материалов (дерево, кирпич), цветового решения, малых архитектурных форм; д) запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, элементов городского дизайна (регулирование: размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления - на основании заключения государственного органа охраны ОКН);

			<p>е) регулирование проведения работ по озеленению;</p> <p>ж) регулирование проведения работ по ремонту дорожного и тротуарного полотна уличной сети, а также прокладке инженерных сетей (регулирование: отметок, покрытий, форм уличного освещения, малых архитектурных форм).</p> <p>3. Регенерация историко-градостроительной среды:</p> <p>Санация территории со сносом малоценных строений;</p> <p>Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды, восстановление градостроительных характеристик (планировочных, масштабных) историко-градостроительной среды.</p>
Охранная зона (64) - 191	ОЗ (64) - 191	<p>Применяется к ОКН, расположенного по улице Седова, 64, для обеспечения его сохранности, условий эксплуатации, благоприятных условий зрительного восприятия в исторической среде.</p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства в условиях режима; - регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды; - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; - проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия и не создающих условия дополнительного увеличения транспортных потоков, включая мероприятия по ограничению движения грузового и транзитного транспорта; - сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды; - сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов; - использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков; - организация крылец не более 3-х ступеней, выходящих на территорию общего пользования; - благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; - сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев, за исключением хвойных пород; - применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; - установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

			<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; - понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического надзора; - снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; - установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м; - размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков; - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение новых объектов капитального строительства, за исключением подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на ОКН; - возведение новых объектов некапитального строительства (установка временных построек, киосков, навесов), в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на ОКН; - установка всех видов ограждений по внутриквартальным границам земельных участков, за исключением воздвижения подпорных стен; - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования; - установка транспарантов-перетяжек; - установка рекламных конструкций на крышах зданий; - устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м; - использование открытого способа свечения.
Охранная зона	ОЗ (70) -	Применяется к ОКН, расположенному	Разрешается:

(70) - 191	191	по улице Седова, 70, для обеспечения его сохранности, условий эксплуатации, благоприятных условий зрительного восприятия в исторической среде.	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства в условиях режима; - регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды; - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; - проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия и не создающих условия дополнительного увеличения транспортных потоков, включая мероприятия по ограничению движения грузового и транзитного транспорта; - сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды; - сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов; - использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков; - организация крылец не более 3-х ступеней, выходящих на территорию общего пользования; - благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; - сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев, за исключением хвойных пород; - применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; - установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; - понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического надзора; - снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; - установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м; - размещение на зданиях и сооружениях учреждений досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;
-------------------	------------	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций. Запрещается: <ul style="list-style-type: none"> - возведение новых объектов капитального строительства, за исключением подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на ОКН; - возведение новых объектов некапитального строительства (установка временных построек, киосков, навесов), в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на ОКН; - установка всех видов ограждений по внутриквартальным границам земельных участков, за исключением воздвижения подпорных стен; - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования; - установка транспарантов-перетяжек; - установка рекламных конструкций на крышах зданий; - устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м; - использование открытого способа свечения.
<p>Охранная зона (29) - 191</p>	<p>ОЗ (29) - 191</p>	<p>Применяется к ОКН, расположенному по улице Коммунистическая, 29, для обеспечения его сохранности, условий эксплуатации, благоприятных условий зрительного восприятия в исторической среде.</p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства в условиях режима; - регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды; - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; - проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия и не создающих условия дополнительного увеличения транспортных потоков, включая мероприятия по ограничению движения грузового и транзитного транспорта; - сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды; - сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов;

			<ul style="list-style-type: none"> - использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков; - организация крылец не более 3-х ступеней, выходящих на территорию общего пользования; - благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов; - сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев, за исключением хвойных пород; - применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; - установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; - понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического надзора; - снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; - установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв.м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м; - размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков; - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение новых объектов капитального строительства, за исключением подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на ОКН; - возведение новых объектов некапитального строительства (установка временных построек, киосков, навесов), в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и
--	--	--	--

			<p>т.д.) наземным и надземным способом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на ОКН; - установка всех видов ограждений по внутриквартальным границам земельных участков, за исключением воздвижения подпорных стен; - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования; - установка транспарантов-перетяжек; - установка рекламных конструкций на крышах зданий; - устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м; - использование открытого способа свечения.
Охранная зона объекта культурного наследия - ОЗ-277	ОЗ - 277	<p>Применяется к ОКН, расположенному по улице Байкальская, 121, для обеспечения его сохранности, условий эксплуатации, благоприятных условий зрительного восприятия в исторической среде.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранение открытого пространства, существующего использования и соотношения площадей озеленения, насаждений и твердых покрытий. 2. Выполнение мероприятий, направленных на сохранение ОКН при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объекта. Восстановление растительного (травяного) покрова; посадка деревьев и кустов партерного типа; проведение агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление и улучшение насаждений; устройство элементов сопряжения поверхностей; установка элементов защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.); установка скамей и урн. 3. Запрещается прокладка коммуникаций, проведение земляных, мелиоративных и хозяйственных работ; устройство автостоянок; размещение рекламы и вывесок; складирование мусора, снега, сколов льда и т.д.; посыпка тротуаров солью и другими химическими препаратами.
ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ			
Зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (1-го типа)	ЗСР-1	<p>Применяется для участков исторической среды (целостной и частично нарушенной), сохранившей исторический облик, как важный градоформирующий фактор и формируемой высокоплотной, каменной застройкой разной этажности с целью регенерации, ограниченного преобразования и активного использования внутриквартальных пространств -</p>	<p>Комплексное сохранение ОКН.</p> <p>Выполнение мероприятий, направленных на сохранение ОКН (ремонт, реставрация, консервации надгробий и ограждений).</p> <p>Сохранение и восстановление планировочной структуры некрополей.</p> <p>Благоустройство территории с сохранением первоначальной планировочной структуры некрополя.</p> <p>Поддержание и сохранение зеленых насаждений.</p> <p>Запрещение нового строительства, за исключением специальных мер по выявлению и сохранению ОКН, а также объектов, определяемых функциями историко-мемориальных комплексов.</p>

		<p>исторический общественно-торгового центр; застройка улиц (с прилегающими территориями): Урицкого, К. Маркса, фрагментов улиц: Пролетарской, Сухэ - Батора, Дзержинского, Тимирязева, Литвинова.</p>	
<p>Зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа)</p>	<p>ЗСР-2</p>	<p>Применяется для участков исторической среды (целостной и частично нарушенной), сохранившей исторический облик, как важный градоформирующий фактор и формируемой плотной деревянной усадебной застройкой, с целью регенерации и ограниченного преобразования историко-градостроительной среды.</p> <p>Зоны деревянной застройки улиц (с прилегающими территориями): Грязнова, Б. Хмельницкого, Киевской, Бабушкина, К. Либкнехта, Декабрьских Событий, Марата, Подгорной, Коммунаров, Седова, 3-го Июля, Кожова.</p>	<p>1.Комплексное сохранение ОКН. Выполнение ремонтно-реставрационных работ (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объекта.</p> <p>Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий.</p> <p>2.Сохранение и регенерация историко-градостроительной среды.</p> <p>Сохранение исторических красных линий застройки с восполнением утрат на лицевых сторонах кварталов переносимыми ОКН (с участков новой застройки в процессе развития города, либо воссоздание ОКН при наличии научно-исследовательской проектной документации); сохранение ценных элементов исторической среды; поддержание красных линий восстанавливаемыми традиционными ограждениями, воротами; обеспечение благоприятных условий зрительного восприятия ОКН. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений, полное благоустройство зданий и территории; восполнение внутриквартальных фрагментов нарушенной исторической среды (в том числе и переносимыми ОКН). Компенсационное строительство, композиционно и масштабно подчиненное исторической опорной застройке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяженность фасадов - от 10 до 15 м; - разрывы между постройками - 12-15 метров; - размеры по высоте (до карниза) - до 8 м (по уличному фронту и до 10 м - на внутриквартальной территории); - максимальная площадь застроенной территории - 40- 50%; - сохранение и использование сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией - границами межевания участков), - форма крыш - скатная. <p>Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся ОКН, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зоны (с регулированием: размеров, пропорций, цветового решения, строительного материала, скатной формы крыш и материала кровли, отделки фасадов, благоустройства территории).</p>

			<p>Хозяйственная деятельность ограничивается и регулируется условиями обеспечения сохранности ОКН и регенерации среды, в том числе: по озеленению, по размещению рекламы (регулирование: размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления), элементов городского дизайна, по прокладке инженерных сетей (в подземных коммуникационных коридорах); по ремонту дорожного и тротуарного полотна (регулирование: отметок, покрытий, форм уличного освещения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм).</p>
<p>Зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3-го типа)</p>	<p>ЗСР-3</p>	<p>Применяется для участков сложившейся исторической среды, сохранившей исторический облик, как важный градоформирующий фактор и формируемой малоплотной, капитальной застройкой крупными отдельно стоящими общественно значимыми объектами в открытых озелененных пространствах с целью регенерации и ограниченного преобразования историко-градостроительной среды.</p> <p>Зона общественно-культурного центра: площадь соборного комплекса, площадь Кирова, площадь Труда, фрагменты застройки улиц (с прилегающими территориями): К. Маркса, Ленина, бульвара Гагарина, Макаренко.</p>	<p>1.Комплексное сохранение ОКН. Выполнение ремонтно-реставрационных работ (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объекта.</p> <p>Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий.</p> <p>2.Сохранение сложившегося дискретного характера размещения объектов в открытых озелененных пространствах. Сохранение исторических участков озеленения. Снос малоценных строений, благоустройство территории. Размещение объектов (нового строительства) на свободных от озеленения участках, поддержание сложившихся ансамблей (в каждой конкретной ситуации - с предварительным определением параметров - см. « требования стадийности проектирования»). Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся ОКН, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зоны (с регулированием: размеров, пропорций, цветового решения, строительного материала, формы крыш, отделки фасадов). Конкурсное проектирование.</p>
<p>Зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (4-го типа)</p>	<p>ЗСР-4</p>	<p>Применяется для участков исторической среды (целостной и частично нарушенной), сохранившей исторический облик, как важный градоформирующий фактор и формируемой среднеплотной, каменной и деревянной застройкой, с целью регенерации и ограниченного преобразования историко-градостроительной среды, активного использования внутриквартальных</p>	<p>1.Комплексное сохранение ОКН. Выполнение ремонтно-реставрационных работ (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объекта.</p> <p>Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий.</p> <p>2.Сохранение дискретного характера застройки на лицевых сторонах кварталов (по красным линиям). Поддержание исторических красных линий объектами нового строительства; сохранение ценных элементов исторической среды. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений; благоустройство</p>

		<p>пространств, а также для участков (независимо от степени сохранности среды) с целью обеспечения условий пространственного восприятия градостроительных доминант.</p>	<p>территории. Новое строительство ограничивается и регулируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяженность фасадов по лицевым сторонам кварталов - до 20 м; размеры по высоте (до карниза) - до 12 м; максимальная площадь застроенной территории - 50-60%; учет сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией - границами межевания участков. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся ОКН, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зоны (с регулированием: размеров, пропорций, цветового решения, отделки фасадов, благоустройства территории). Хозяйственная деятельность ограничивается и регулируется условиями обеспечения сохранности ОКН и ограниченного преобразования среды, в том числе: по озеленению, по размещению рекламы и элементов городского дизайна, по прокладке инженерных сетей (в подземных коммуникационных коридорах); по ремонту дорожного и тротуарного полотна (регулирование: отметок, покрытий). <p>3. Уточнение (конкретизация) градостроительного регламента допускается в отдельных случаях, на основании предварительно выполненных историко-архитектурных исследований, градостроительного обоснования.</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 27</p>	<p>ЗР-27</p>	<p>Применяется для земельных участков с нарушенной исторической средой, непосредственно примыкающих к фрагментам ценной исторической застройки и охраняемого природного ландшафта с целью поддержания и развития традиционных приемов формирования застройки в ходе реконструкции, активного преобразования городской среды.</p>	<p>Ограничение нового строительства с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) объекты нового строительства ограничиваются по высоте: до 12 м (по коньку крыши); б) дискретного характера размещения в открытых озелененных пространствах; в) максимальная площадь застроенной территории – 30-40%; г) баланс территории с соотношением озелененных участков - не менее 50%; д) допускаются отступы от существующих красных линий застройки; е) цветовое решение фасадов объектов нового строительства соподчиненное колористике ОКН «Здание Ломоносовской школы, где размещался штаб 30 кавалерийской дивизии 5-ой армии под командованием видного военачальника Рокоссовского К.К.»; ж) функциональное использование – здания общественного назначения. <p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия – «Здание Ломоносовской школы, где размещался штаб 30 кавалерийской дивизии 5-ой армии под командованием видного военачальника Рокоссовского К.К.»;</p> <ul style="list-style-type: none"> з) отступ от границы территории ОКН до объектов нового строительства – не менее 7 м; и) ограничение размещения рекламы, вывесок, временных построек, киосков, навесов, крупногабаритных зеленых насаждений. <p>Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН - пожарной</p>

			<p>безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий.</p> <p>Снос малоценных строений. Благоустройство территории.</p> <p>Территория ЗР-27 дополнительно обременена утвержденным режимом использования земель территории в границах объекта археологии – «Роща Звездочка».</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 109</p>	<p>ЗР-109</p>	<p>Применяется для участков исторической среды (нарушенной) в юго-восточном фрагменте квартала № 109 (ограниченного улицами: Байкальской, Горной, Партизанской, Софьи Перовской), частично сохранившей исторический облик, как градоформирующий фактор и формируемой среднеплотной, каменной и деревянной застройкой, с целью ограниченного преобразования историко-градостроительной среды, развития традиционных приемов формирования застройки, активного использования внутриквартальных пространств.</p>	<p>Режим использования земель:</p> <p>Ограниченное преобразование историко-градостроительной среды на участках лицевой стороны квартала, активное использование внутриквартальных участков с учетом требований по обеспечению сохранности ОКН, условий их визуального восприятия.</p> <p>Градостроительный регламент:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН - пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий. 2. Сохранение дискретного характера застройки на лицевой стороне квартала сохранение исторической красной линии застройки, поддержание красной линии объектами нового строительства; 3. Сохранение ценных элементов исторической среды; санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений; благоустройство территории; <p>Новое строительство ограничивается и регулируется:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) протяженность фасадов по лицевой стороне квартала – до 20-25 м; б) разрывы (расстояния) между зданиями – до 15-20 м; в) учет сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией – границами межевания участков); ограничение изменений сложившихся границ земельных участков (при проведении землеустройства, разделения земельных участков); г) максимальная площадь застроенной территории – 60-65%; д) размеры по высоте (до карниза) – до 12 м на лицевой стороне, допускается ступенчатое увеличение высоты объемов до 20 м на внутриквартальной границе зоны, при этом размер минимального продолжения 12-м ограничения – не менее 7-9 м (от красной линии); е) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурную ценность, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зоны (с регулированием: размеров, пропорций, цветового решения, отделки фасадов, благоустройства территории); <p>Хозяйственная деятельность ограничивается и регулируется условиями обеспечения сохранности ОКН и ограниченного преобразования среды, в том числе: по</p>

			озеленению, по размещению рекламы и элементов городского дизайна, по прокладке инженерных сетей (в подземных коммуникационных коридорах); по ремонту дорожного и тротуарного полотна (регулирование: отметок, покрытий).
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 128-1	ЗР-128-1	Применяется для участков нарушенной исторической среды на территории северо-восточных фрагментов кварталов № 128 и № 128 а (от улицы Кожова и улицы Третьего Июля) с целью ограниченного преобразования градостроительной среды, развития традиционных приемов формирования застройки, обеспечения условий пространственного восприятия ОКН в градостроительной среде.	<p>Режим использования земель: Строительство и хозяйственная деятельность ограничивается параметрами градостроительного регламента. Градостроительный регламент:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Обеспечение благоприятных условий визуального восприятия ОКН в градостроительной среде. 2.Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН - пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий. 3.Сохранение дискретного характера застройки на лицевых сторонах квартала (по улице Кожова и улице Третьего Июля). Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений. 4. Благоустройство территории; соотношение озелененных участков - не менее 30% от незастроенной территории (соотношением определяются ограничения: площади автостоянок, размещение киосков, временных построек). 5.Учет сложившегося планировочного масштаба (усредненного планировочного модуля участков, определяемого историческими границами межевания участков); ограничение изменений сложившихся границ земельных участков (при проведении землеустройства, разделения земельных участков); 6.Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (не являющихся ОКН) ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зоны (с регулированием: размеров, пропорций, цветового решения, отделки фасадов, благоустройства территории, малых архитектурных форм). 7.Новое строительство ограничивается и регулируется: <ol style="list-style-type: none"> а) протяженность фасадов по лицевым сторонам кварталов – до 20 м; б) размеры по высоте – до 15 м. (от уровня земли до отметки карниза); в) максимальная площадь застроенной территории – 50%; фиксация направлений улиц Кожова, Третьего Июля; г) использование традиционного приема периметральной застройки с акцентированием угла перекрестка (улица Кожова и улица Третьего Июля).
Зона регулирования застройки и хозяйственной	ЗР-128-2	Применяется для участков на территории центрального фрагмента квартала № 128-а как приближенных к фрагментам исторической застройки и	<p>Режим использования земель: Строительство и хозяйственная деятельность ограничивается параметрами градостроительного регламента. Градостроительный регламент:</p>

<p>деятельности – 128-2</p>		<p>влияющих на формирование облика городского центра с целью обеспечения условий пространственного восприятия ОКН, исторической градостроительной доминанты (при активном преобразовании городской среды).</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений; 2. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН - пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий. 3. Благоустройство территории с соотношением озелененных участков - не менее 30% от незастроенной территории (с соответствующим ограничением площади автостоянок). 4. При реконструкции сложившейся застройки и новом строительстве – сохранение ведущего значения исторической градостроительной доминанты – Крестовоздвиженской церкви; обеспечение благоприятных условий визуального восприятия ОКН в градостроительной среде. 5. Учет сложившегося планировочного масштаба (определяемого границами межевания участков в северо-западном фрагменте зоны по улице Кожова с ограничением изменений сложившихся границ земельных участков при проведении землеустройства, разделения земельных участков в указанном фрагменте). 6. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (не являющихся ОКН) ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зоны (с регулированием: размеров, пропорций, отделки фасадов, благоустройства территории). 7. Новое строительство ограничивается и регулируется: <ol style="list-style-type: none"> а) размеры по высоте – до 21 метра с допускаемым локальным повышением единичного объема, ограниченного габаритами в плане 18 x 18 м, б) - до 30 м в средней части территории зоны (на участке по оси условной трассировки верхнего отрезка улицы Кожова на внутриквартальную территорию), с понижением до 15 м на лицевой стороне квартала по улице Кожова.
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 128-3</p>	<p>ЗР-128-3</p>	<p>Применяется для участков на территории юго-западного и юго-восточного фрагментов квартала № 128-а, а также на территории бывшей протоки, с целью обеспечения условий пространственного восприятия ОКН в градостроительной и природной среде и развитием рекреационных функций.</p>	<p>Режим использования земель: Строительство и хозяйственная деятельность ограничивается параметрами градостроительного регламента. Градостроительный регламент: <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещение объектов нового строительства на свободных от озеленения участках ограничивается и регулируется: <ol style="list-style-type: none"> а) размеры по высоте – до 18 м; б) максимальная площадь застроенной территории - до 50% с дискретным характером постановки объемов (сохранение сложившегося характера размещения объектов в озелененных пространствах). 2. Благоустройство территории, рекультивация ландшафта. Обеспечение условий, необходимых для регенерации природного ландшафта, а также </p>

			<p>для сохранности ОКН: гидрологических, экологических, пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий.</p> <p>3. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (не являющихся ОКН) ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зоны (с регулированием: размеров, пропорций, отделки фасадов, благоустройства территории, с приведением к балансу территории с соотношением озелененных участков - не менее 50-60% от незастроенной территории и соответствующим ограничением площади автостоянок). Сохранение существующего использования с развитием рекреационных функций. Обеспечение визуального восприятия ОКН в градостроительной среде и природной среде.</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – (29) - 191</p>	<p>ЗРЗ-(29)-191</p>	<p>Применяется для земельных участков в южном фрагменте территории квартала № 191 – для обеспечения благоприятных условий пространственного восприятия ОКН в их природной и градостроительной среде.</p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регенерация исторической застройки с использованием традиционных строительных материалов и цветовых решений, с устройством крыш с углом наклона не более 30 градусов; - размещение объектов капитального строительства в соответствии с исторически сложившейся линией застройки, с площадью застройки, не превышающей 30% от площади земельного участка; - сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, ограничение их изменения при проведении землеустройства; - строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (за исключением надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения); - устройство временных парковок; - размещение отдельно стоящего оборудования освещения; - проведение работ по благоустройству территории, направленных на регенерацию историко-культурной среды; - озеленение путем регенерации исторически сформировавшейся системы озеленения, регулирование высотных параметров существующих участков озеленения при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию ОКН и окружающей историко-культурной среды; - установка следующих средств наружной рекламы и информации: объектов системы городской ориентирующей информации на фасадах зданий (за исключением консольных конструкций) с площадью информационного поля не более 1,5 кв.м; элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций; мемориальных досок, вывесок не выше первого этажа здания, строения или

			<p>сооружения с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м; средств наружной рекламы (за исключением консольных конструкций) на фасадах зданий в межэтажном пространстве не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 3 кв. м при соотношении ширины и длины рекламного поля как 1:5; средств наружной рекламы и информации в виде консольных конструкций не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 0,1 кв.м, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,4 м; средств наружной рекламы (за исключением консольных конструкций) на фасадах зданий в межоконном пространстве не выше первого этажа с площадью информационного поля не более 2 кв.м. Запрещается: - использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений объектов промышленности, коммунального, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования; - использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи; - использование кровель и фасадов, формирующих уличный фронт, для размещения и эксплуатации устройств связи антенного типа, систем кондиционирования и вентиляции воздуха; - применение при устройстве крыш мансард с переломом; - строительство, капитальный ремонт и реконструкция надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения); - установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций (за исключением объектов системы городской ориентирующей информации); средств наружной рекламы на сооружениях инженерной инфраструктуры; средств наружной рекламы с использованием открытого способа свечения; средств наружной рекламы в виде крышных установок; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий; транспарантов-перетяжек. Высотные (максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 9 м до конька крыши или парапета здания.</p>
<p>Зона регулирования застройки и</p>	<p>ЗРЗ-(64)-192</p>	<p>Применяется для земельного участка в западном фрагменте территории квартала № 192, с нарушенным</p>	<p>Разрешается: - строительство зданий, строений, сооружений, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной</p>

<p>хозяйственной деятельности – (64) - 192</p>		<p>природным ландшафтом - для обеспечения благоприятных условий пространственного восприятия ОКН по ул. Седова, 64 в его природной и градостроительной среде.</p>	<p>инфраструктуры, без установления требований к строительным материалам и цветовому решению фасадов, с площадью застройки, не превышающей 75 % от площади земельного участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство парковок; - проведение работ по благоустройству территории; - озеленение при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию ОКН; - установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм; - применение отдельно стоящего оборудования освещения; - установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих рекламных конструкций, объектов системы городской ориентирующей информации; элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций; информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, вывесок; средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий; средств наружной рекламы и информации на ограждениях. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи; - изменение планировочной структуры кварталов; - изменение существующего рельефа. <p>Высотные (максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 58 м до конька крыши.</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – (70) – 192 (А)</p>	<p>ЗРЗ-(70)-192 (А)</p>	<p>Применяется для земельного участка в юго-восточном фрагменте территории квартала № 192, с нарушенным природным ландшафтом - для обеспечения благоприятных условий пространственного восприятия ОКН по ул. Седова, 70 в его природной и градостроительной среде.</p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство зданий, строений, сооружений, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, без установления требований к строительным материалам и цветовому решению фасадов, с площадью застройки, не превышающей 75 % от площади земельного участка; - устройство парковок; - проведение работ по благоустройству территории; - озеленение при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию ОКН; - установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;

			<ul style="list-style-type: none"> - применение отдельно стоящего оборудования освещения; - установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих рекламных конструкций, объектов системы городской ориентирующей информации; элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций; информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, вывесок; средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий; средств наружной рекламы и информации на ограждениях. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи; - изменение планировочной структуры кварталов; - изменение существующего рельефа. <p>Высотные (максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 25 м до конька крыши или парапета здания.</p>
<p align="center">Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – (70) – 192 (Б)</p>	<p align="center">ЗРЗ-(70)-192 (Б)</p>	<p>Применяется для земельного участка в северо - восточном фрагменте территории квартала № 192, с нарушенным природным ландшафтом - для обеспечения благоприятных условий пространственного восприятия ОКН по ул. Седова, 70 в его природной и градостроительной среде.</p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство зданий, строений, сооружений, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, без установления требований к строительным материалам и цветовому решению фасадов, с площадью застройки, не превышающей 75 % от площади земельного участка; - устройство парковок; - проведение работ по благоустройству территории; - озеленение при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию ОКН; - установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм; - применение отдельно стоящего оборудования освещения; - установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих рекламных конструкций, объектов системы городской ориентирующей информации; элементов информационно - декоративного оформления, мобильных информационных конструкций; информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, вывесок; средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий; средств наружной рекламы и информации на ограждениях.

			<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи; - изменение планировочной структуры кварталов; - изменение существующего рельефа. <p>Высотные (максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 55 м до конька крыши или парапета здания.</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 153</p>	<p>ЗР-153</p>	<p>Применяется для участков исторической среды в северо-западном фрагменте территории квартала № 153 по четной стороне ул. Кожова, сохранившей исторический облик, как важный градоформирующий фактор и формируемой деревянной усадебной застройкой, с целью регенерации и ограниченного преобразования историко-градостроительной среды.</p>	<p>Режим использования земель: регенерация и ограниченное преобразование ценных фрагментов историко-градостроительной среды. Строительство и хозяйственная деятельность ограничивается параметрами градостроительного регламента.</p> <p>Градостроительный регламент:</p> <p>1. Комплексное сохранение ОКН. Выполнение ремонтно-реставрационных работ (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объекта.</p> <p>Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий.</p> <p>2. Сохранение и регенерация историко-градостроительной среды.</p> <p>Сохранение исторических красных линий застройки с восполнением утрат на лицевой стороне квартала перемещаемыми ОКН (с участков новой застройки в процессе развития города, либо воссоздание ОКН при наличии научно-исследовательской проектной документации); сохранение ценных опорных элементов исторической среды; поддержание красных линий восстанавливаемыми традиционными ограждениями, воротами; обеспечение благоприятных условий зрительного восприятия ОКН.</p> <p>Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений, полное благоустройство зданий и территории; восполнение внутриквартальных фрагментов нарушенной исторической среды (в том числе и переносимыми ОКН).</p> <p>3. Компенсационное строительство, композиционно и масштабно подчиненное исторической опорной застройке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяженность фасадов – до 12 м (с учетом рельефа); - разрывы между постройками – 12-15 м; - размеры по высоте (от уровня земли, с учетом рельефа, до конька кровли) – до 11 м - по уличному фронту и до 14 м – на внутриквартальной территории; - максимальная площадь застроенной территории – 40-50%; - сохранение и использование сложившегося планировочного масштаба

			<p>(планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией – границами межевания участков),</p> <p>- форма крыш – скатная.</p> <p>4.Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся ОКН, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зоны (с регулированием: размеров, пропорций, цветового решения, строительного материала, скатной формы крыш и материала кровли, отделки фасадов, благоустройства территории).</p> <p>5.Хозяйственная деятельность ограничивается и регулируется условиями обеспечения сохранности ОКН и регенерации среды, в том числе: по озеленению, по размещению рекламы (регулирование: размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления), по цветовому решению зданий, по прокладке инженерных сетей (в подземных коммуникационных коридорах); по ремонту дорожного и тротуарного полотна (регулирование: отметок, покрытий), по формам уличного освещения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм.</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 128-4</p>	<p>ЗР-128-4</p>	<p>Применяется для центрального фрагмента территории бывшего Шишеловского острова.</p>	<p>Режим использования земель: строительство и хозяйственная деятельность ограничивается параметрами градостроительного регламента.</p> <p>Градостроительный регламент:</p> <p>1.Размещение объекта нового строительства ограничивается и регулируется: размеры по высоте – до 18 м с допускаемым ступенчатообразным повышением до 23 м и локальным единичным повышением до 28 м. В цветовом решении фасадов – учет традиционной колористики исторических общественных зданий города и места на озелененной территории.</p> <p>2.Благоустройство территории с соотношением озелененных участков – не менее 20 % от незастроенной территории, рекультивация ландшафта, благоустройство с озеленением набережной. Обеспечение гидрологических, экологических условий регенерации природного ландшафта.</p>
<p>Зона частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (1-го типа)</p>	<p>ЗЧР-1</p>	<p>Применяется для участков с частично или значительно нарушенной исторической средой (с сохранившимися отдельными памятниками), непосредственно примыкающих к фрагментам ценной исторической застройки (территориям ОЗ, ЗСР), с целью поддержания и развития традиционных приемов</p>	<p>1.Сохранение ОКН, находящихся на территории этого вида зон, с включением их в новую застройку (в качестве основных или рядовых элементов). Выполнение ремонтно-реставрационных работ (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объекта. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий. (При необходимости выполняются работы по определению, уточнению границ территорий памятников).</p>

		<p>формирования застройки в ходе реконструкции (активное преобразование городской среды). На территории единой системы регулирования застройки как в границах достопримечательных мест («Центральной исторической части города», «Городка авиастроителей») так и их пределами - в исторических фрагментах Глазковского и Знаменского предместий.</p>	<p>2.Сохранение исторических красных линий (в соответствии с ПОЗ - подтвержденных проектом), поддержание их объектами нового строительства. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений; благоустройство территории.</p> <p>Новое строительство ограничивается и регулируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размеры по высоте - до 18 м; - учет сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией - границами межевания участков с допускаемым усредненным планировочным масштабом), определяющего, в том числе, протяженность фасадов по лицевым сторонам кварталов, а разрывов между объемами - не более 30 м, - использование и развитие исторически сложившегося приема квартальной застройки с замкнутым характером квартала, с акцентированием углов, перекрестков, планировочных узлов. <p>Для фрагментов, граничащих с ОЗ и ЗСР по линиям соприкосновения, применяются режимы, компромиссные (усредненные) между требованиями зон (по характеру застройки, масштабу, высоте - как правило, с понижением до высоты, регламентируемой на смежных участках более строгого режима). Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся ОКН, допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зоны.</p> <p>3.Уточнение (конкретизация) градостроительного регламента допускается в отдельных случаях, на основании предварительно выполненных историко-архитектурных исследований, градостроительного обоснования.</p>
<p>Зона частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа)</p>	<p>ЗЧР-2</p>	<p>Применяется для участков со значительно или полностью нарушенной исторической средой (с отдельными памятниками), приближенных к сохранившимся фрагментам исторической застройки и влияющих на формирование облика городского центра (активное преобразование городской среды). На территории единой системы регулирования застройки как в границах достопримечательных мест («Центральной исторической части города», «Городка авиастроителей»)</p>	<p>1.Обеспечение сохранности ОКН, находящихся на территории этого вида зон (с выполнением необходимых мероприятий по реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, а также мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических условий). (При необходимости выполняются работы по определению, уточнению границ территорий памятников).</p> <p>2.Сохранение исторических красных линий (в соответствии с ПОЗ - подтвержденных проектом), поддержание их объектами нового строительства. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений; благоустройство территории.</p> <p>При реконструкции сложившейся застройки и новом строительстве - сохранение ведущего значения исторических градостроительных доминант, включение находящихся на территории ОКН в новую застройку. Новое строительство ограничивается и регулируется: размеры по высоте - до 18-20 м; учет сложившегося</p>

		так и их пределами - в исторических фрагментах Глазковского и Знаменского предместий.	планировочного масштаба (усредненного планировочного модуля участков в каждом конкретном квартале), использование традиционных приемов застройки с замкнутым характером кварталов, с акцентированием углов, перекрестков, планировочных узлов. Для фрагментов, граничащих с ОЗ и ЗСР по линиям соприкосновения, применяются режимы, компромиссные (усредненные) между требованиями зон (по характеру застройки, масштабу, высоте). 3.Уточнение (конкретизация) градостроительного регламента допускается в отдельных случаях, на основании предварительно выполненного градостроительного обоснования.
Зона частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3-го типа)	ЗЧР-3	Для участков со значительно или полностью нарушенной исторической средой (независимо от наличия сохранившихся памятников) на территориях у подошв склонов с целью сохранения градоформирующей роли рельефа (активное преобразование городской среды). Периферийные фрагменты территории единой системы регулирования застройки, а также прилегающие к ней (участки у северо- западного, юго-восточного склонов «Иерусалимской горы», южного и северо- западного склонов «Знаменской горы», восточного склона «Кайской горы»).	1.Обеспечение сохранности ОКН, находящихся на территории этого вида зон (с выполнением необходимых мероприятий по реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, а также мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических условий). (При необходимости выполняются работы по определению, уточнению границ территорий памятников). 2.Поддержание и развитие сложившейся планировочной структуры. Учет исторических красных линий (сохранение и поддержание их объектами нового строительства - на тех участках и в случаях, где они подтверждены проектом). Санация застройки со сносом малоценных строений; благоустройство территории. Новое строительство ограничивается и регулируется: размеры по высоте - до 18-20 м; дискретный характер застройки, постановка объемов с разрывами, обеспечивающими возможность восприятия ценного градоформирующего ландшафта, рельефа (исключаются приемы сплошной непрерывной застройки). Для фрагментов, граничащих с ОЗ и ЗСР по линиям соприкосновения, применяются режимы, компромиссные (усредненные) между требованиями зон (по характеру застройки, масштабу, высоте). 3.Уточнение (конкретизация) градостроительного регламента допускается в отдельных случаях, на основании предварительно выполненного градостроительного обоснования.
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 107	ЗР-107	Применяется для земельного участка, находящегося в северо-западном внутриквартальном фрагменте квартала № 107, с полностью утраченной исторической средой и нарушенным природным ландшафтом; активное преобразование городской среды с обеспечением благоприятных	Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений; благоустройство территории. Новое строительство ограничивается и регулируется: - постановка объема на участке с учетом исторически сложившейся трассировки ул. К. Маркса, с допускаемым сплошным фронтом застройки лицевой стороны и необходимыми членениями («раскреповками») для обеспечения соизмеримого со сложившейся исторической застройкой планировочного масштаба; - размеры по высоте – до 20-25 м с допускаемым повышением отдельных элементов

		условий зрительного восприятия застройки городского центра с периферийных территорий.	до 30 м и локальным повышением (акцентированием угла) в северо-западном фрагменте до 35 м.
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 96а-1	ЗР-96а-1	Применяется для территории квартала № 96а со значительно нарушенной исторической средой, непосредственно примыкающего к фрагментам ценной исторической застройки с целью поддержания и развития традиционных приемов формирования застройки в ходе реконструкции, активного преобразования городской среды. Устанавливается в северо-восточном фрагменте квартала № 96а.	Сохранение дискретного характера постановки объемов (с учетом направлений улиц Тимирязева, Чехова, Дзержинского). Объекты нового строительства (и реконструируемых) ограничиваются по высоте - до 18 м. Благоустройство территории.
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 96а-2	ЗР-96а-2	Применяется для территории квартала № 96а со значительно нарушенной исторической средой, непосредственно примыкающего к фрагментам ценной исторической застройки с целью поддержания и развития традиционных приемов формирования застройки в ходе реконструкции, активного преобразования городской среды. Устанавливается в юго-западном фрагменте квартала № 96а.	Объекты нового строительства (и реконструируемые) ограничиваются по высоте: до 27 м (от уровня земли, в границах реконструируемого существующего здания «Торгового комплекса») с последовательным понижением в сторону ул. Литвинова (в юго-западной части) до 24,5 и до 17 м. Использование и развитие традиционного приема акцентирования перекрестков, пространственных осей улиц Урицкого, Байкальской, но не более 33 м. Благоустройство территории.
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 96а-3	ЗР-96а-3	Применяется для территории квартала № 96а со значительно нарушенной исторической средой, непосредственно примыкающего к фрагментам ценной исторической застройки с целью поддержания и развития традиционных приемов формирования застройки в ходе реконструкции, активного преобразования городской среды.	Благоустройство территории (с балансом озелененных участков не менее 20%). Запрещение нового капитального строительства, допускается постановка только единичных малогабаритных отдельно стоящих временных сооружений (павильонов, киосков), занимающих не более 10-15% от площади территории ЗР-96а-3.

		Устанавливается на участках квартала в виде непрерывной полосы по периметру квартала, шириной от 12 м (ул. Литвинова), 20 м (ул. Чехова) и до 28 м (ул. Дзержинского).	
Зона специального регулирования застройки	ЗСПР	Применяется для территорий бывших кладбищ, погостов, утраченных культовых построек с погостами, градостроительно важных объектов, частично находящихся под временной и капитальной застройкой, сохранивших исторический культурный слой, находящихся как в границах «Достопримечательного места», так и за его пределами.	<p>1. Для территорий недействующих кладбищ, погостов: проведение археологического обследования (археологический надзор при производстве земляных работ). В случае обнаружения погребений, производится эксгумация с привлечением соответствующих религиозных конфессий для обряда перезахоронения.</p> <p>2. Для утраченных культовых построек и градостроительно важных объектов: проведение архитектурно-археологического обследования, архитектурно-археологический надзор при производстве земляных работ.</p> <p>3. Является дополнительным регламентом при совмещении с иными зонами охраны.</p>
ЗОНЫ ОХРАНЫ ЛАНДШАФТА			
Зона охраняемого ландшафта	ЗОЛ	<p>К территориям, сохранившим естественный или искусственный (антропогенный) ландшафт с целью сохранения топографической, ландшафтной подосновы, определившей индивидуальность исторической планировочной структуры, сложившегося соотношения застроенных и открытых озелененных пространств, обеспечения условий восприятия ОКН в ландшафтной среде.</p> <p>В соответствии с назначением зоны, как на территории единой системы регулирования застройки, так и за ее пределами, включая исторические ландшафтные элементы и комплексы («Кайская роща» и роща «Звездочка» в Глазковском предместье, роща у Литвинцевской ц. в Рабочем предместье, Бульвар Гагарина и др.)</p>	<p>Сохранение существующего соотношения площадей озеленения, зеленых насаждений и твердых покрытий (тропиночно-дорожной сети). Поддержание существующего состояния с необходимым дополнительным благоустройством территории. Обеспечение гидрологических, экологических условий для эффективного сохранения природного ландшафта, исторические ландшафтных элементов и комплексов. Запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик ландшафта, или предполагающей его изменения. Сохранение существующего использования, с развитием рекреационных функций.</p>

<p align="center">Зона регулирования ландшафта</p>	<p align="center">ЗРЛ</p>	<p>К территориям, важным в градостроительном отношении, частично или значительно застроенным, с нарушенным природным ландшафтом - для восстановления ландшафта, градоформирующей роли рельефа, исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных пространств, а также для обеспечения условий восприятия ОКН в ландшафтной среде.</p> <p>В соответствии с назначением зоны, как на территории единой системы регулирования застройки, так и за ее пределами (северо-западный, юго-восточный склоны «Иерусалимской горы», южный склон «Знаменской горы», восточный склон «Кайской горы», долина р. Ушаковки, фрагмент терр. ИЗТМ с участком бывшего «Интендантского сада», о-ва: Юность, Комсомольский и др.).</p>	<p>1. Восстановление ценных свойств ландшафта с необходимым благоустройством территории; рекультивация ландшафта, восстановление почв, растительных покровов, насаждений. Обеспечение гидрологических, экологических условий сохранения (регенерации) природного ландшафта, исторических ландшафтных элементов и комплексов.</p> <p>Запрещение хозяйственной деятельности, искажающей ландшафт, или предполагающей его изменения.</p> <p>Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства ограничивается и допускается при условии приведения их к балансу территории с соотношением озелененных участков (не менее 50-60%) и застроенных (не более 20-30%). Соотношение определяется в каждом конкретном случае на основании архитектурно-ландшафтных и иных дополнительных исследований.</p>
<p align="center">Зона регулирования ландшафта</p>	<p align="center">ЗРЛ-107/1</p>	<p>Применяется для участков на центральной территории квартала № 107 - значительно застроенных, с нарушенным природным ландшафтом - для обеспечения благоприятных условий пространственного восприятия ОКН в природной и градостроительной среде, с частичным восстановлением природного ландшафта, с сохранением фрагмента бывшего «Интендантского сада» (совр. «мемориального сквера»)</p>	<p>Площадь застроенной территории - до 50% от площади участков с соотношением озелененных участков - не менее 50-60% от незастроенной территории (с соответствующим ограничением площади автостоянок).</p> <p>Благоустройство территории, восстановление (рекультивация) ландшафта на свободных от застройки территориях, восстановление почв и растительных покровов. Размещение объектов нового строительства ограничивается и регулируется по характеру постановки объемов (дискретному, с разрывами), по высоте - до 20 м, с допускаемым локальным повышением высоты объемов до 30 м. в юго-западном и юго-восточном фрагментах участка.</p>
<p align="center">Зона регулирования</p>	<p align="center">ЗРЛ-107/2</p>	<p>Применяется для участка в восточном фрагменте территории квартала № 107</p>	<p>Площадь застроенной территории - до 50% от площади участков с соотношением озелененных участков - не менее 50-60% от незастроенной территории (с</p>

ландшафта		- застроенного, с нарушенным природным ландшафтом - для обеспечения благоприятных условий пространственного восприятия ОКН в природной и градостроительной среде.	соответствующим ограничением площади автостоянок). Благоустройство территории, восстановление (рекультивация) ландшафта на свободных от застройки территориях, восстановление почв и растительных покровов. Размещение объектов нового строительства ограничивается и регулируется по характеру постановки объемов (дискретному, с разрывами), по высоте - до 20 м. Допускается реконструкция существующего здания без увеличения его габаритов в плане и по высоте.
Зона регулирования ландшафта (Безбокова – Захарова) ЗРЛ-БЗ	ЗРЛ-БЗ	Применяется к территории трапециевидного в плане участка у пересечения ул. Безбокова - Захарова и ул. Якоби - с частично застроенным природно-антропогенным ландшафтом - для обеспечения благоприятных условий пространственного восприятия ОКН в природной и градостроительной среде.	Благоустройство территории, восстановление (рекультивация) ландшафта на свободной от застройки территории, восстановление почв и растительных покровов. Площадь застроенной территории - до 50% от площади участка с соотношением озелененных участков - не менее 30% от незастроенной территории. Размещение объектов нового строительства ограничивается и регулируется по характеру постановки объемов (с разрывами, исключая прием сплошной периметральной застройки участка), по высоте - до 18 - 20 м.
Зона охраняемого ландшафта - 128	ЗОЛ-128	Применяется для юго-восточного фрагмента территории бывшего Шишеловского острова, прилегающей к развязкам Академического моста, как буферной зоны в системе регулирования застройки.	Восстановление ландшафта и благоустройство территории с озелененностью не менее 60 %, восстановление почв и растительных покровов. Обеспечение экологических и инженерных условий взаимодействия сооружений и прилегающих ценных ландшафтных комплексов.
Зона охраняемого ландшафта - БКО	ЗОЛ-БКО	Применяется для территории Большого Конного острова.	Сохранение существующего соотношения площадей озеленения, зеленых насаждений и твердых покрытий (тропиночно-дорожной сети). Поддержание существующего состояния с необходимым дополнительным благоустройством территории. Обеспечение гидрологических, экологических условий для эффективного сохранения природного ландшафта, исторических ландшафтных элементов и комплексов. Запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик ландшафта, или предполагающей его изменения. Сохранение существующего использования, с развитием рекреационных функций.

*-зоны охраны объектов культурного наследия (ОКН) и градостроительные регламенты, установленные Проектом зон охраны объектов культурного наследия города Иркутска, утвержденных Постановлением Администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

** - см. Карта градостроительного зонирования.

Статья 185. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории

1. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории города Иркутска осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. В таблице представлен Сводный перечень Зон с особыми условиями использования территории в городе Иркутске.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории			
Зоны с особыми условиями использования территории			
№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1	2	3	4
Охранные зоны			
1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.</p>	<p>В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.</p> <p>Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.</p> <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - размещать свалки и иное. <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы,

			загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и иное.
2.	Охранная зона для гидротехнических объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») и др.	
3.	Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии	Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и др.	Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.
4.	Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и др.	Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией.
5.	Охранные зоны железных дорог	Правила безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов, утвержденные Мингазпромом СССР от 16 марта 1984 года. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» и др.	В пределах охранных зон запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка леса и кустарника, удаление дернового покрова, вспашка целины, закладка огородов, выпас скота, земляные работы, которые могут ухудшить устойчивость склонов, и выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.
6.	Охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго Российской Федерации от 29 апреля 1992 года; Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9 и др.	Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.
7.	Охранные зоны воинских захоронений	Закон Российской Федерации от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и др.	

8	Приаэродромная территория	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 Приказ Росавиации от 29 мая 2019 года № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск»</p>	<p>Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>
Санитарно-защитные зоны и разрывы			
9.	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, санитарные разрывы	<p>Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха». СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др.</p>	<p>В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.</p> <p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В границах санитарно-защитных зон допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,</p>

			<p>бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p>
		<p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и др.</p>	<p>Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.</p> <p>В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.</p>
10.	Шумовая зона	<p>СП 51.13330.2011 Защита от шума, ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения», Дополнение № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др.</p>	<p>Необходимо применение шумозащитных мероприятий при размещении жилой застройки вблизи автомобильных дорог.</p> <p>Установление шумовых зон от аэропорта, автомобильных дорог.</p>
11.	Зона ограничения застройки передающего радиотехнического объекта РТС «Иркутск» оператора эфирного телерадиовещания «Российская телевизионная и	<p>Санитарно-эпидемиологическое заключение от: 17.10.2022 № 38.ИЦ.06.000.Т.000863.10.22 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области:</p> <p>Зона ограничения застройки передающего радиотехнического объекта РТС «Иркутск» оператора эфирного телерадиовещания «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал РТРС «Иркутский</p>	<p>Зона ограничений ПРТО не может иметь статус селитебной территории, в ней не допускается размещение жилых и общественных зданий, также эта зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничений</p>

	<p>радиовещательная сеть» Филиал РТРС «Иркутский ОРТПЦ» по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1</p>	<p>ОРТПЦ» по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1 (горизонтальное сечение на высоте 100-187 м), реестровый номер 38:36-6.4009.</p> <p>Зона ограничения передающего радиотехнического объекта РТС «Иркутск» оператора эфирного телерадиовещания «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал РТРС «Иркутский ОРТПЦ» по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1 (горизонтальное сечение на высоте 30-41 м), реестровый номер 38:36-6.4123.</p>	<p>ПРТО или какая либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.</p>
Охранные зоны водных объектов			
12.	Водоохранные зоны	<p>Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ и др.</p>	<p>В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохраные зоны.</p> <p>В границах водоохраных зон запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> -использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; -размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; -осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; -движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; -размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств,

осуществление мойки транспортных средств;
-размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
-сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
-разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения

			(канализации), централизованным ливневым системам водоотведения системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.
13.	Прибрежно-защитные полосы		В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными пунктом 11, запрещается: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; -выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения			
14.	Первый пояс санитарной охраны	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», Граница и режим зон с особыми условиями использования территории источника водоснабжения города Иркутска (Ершовский водозабор) установлены Постановлением Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп. и др.	Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных вод, в том числе дренажных, в водные объекты.
15.	Второй пояс санитарной охраны		
16.	Третий пояс санитарной охраны		
Зоны затопления и подтопления			
17.	Зоны затопления	Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ, Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» и др. Приказ Енисейского БВУ № 313 от 4 августа 2020 года «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к рекам Иркут и Ушаковка, в границах населенного пункта г. Иркутск Иркутской	В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от
18.	Зоны подтопления		

		<p>области». Приказ Енисейского БВУ от 12 ноября 2021 года № 369 «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к рекам Кая и Сарафановка в г. Иркутск Иркутской области».</p> <p>Приказ Енисейского БВУ от 09.12.2022 г. № 337 «Об установлении зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах г. Иркутск Иркутской области».</p>	<p>затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.</p> <p>В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. <p>Ограничения и запреты, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 15, будут действовать с даты внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах, определенные уполномоченным на то органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
--	--	--	--

Заместитель мэра – председатель комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Заместитель председателя комитета – главный архитектор города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

А.М. Жуков

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы города Иркутска
от 30.06.2023 № 007-20-053686/3

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД ИРКУТСК**

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ИРКУТСКА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки города Иркутска. Сфера применения

1. Правила землепользования и застройки города Иркутска (далее – Правила) приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом города Иркутска, принятым решением городской Думы от 20 мая 2004 года № 003-20-430537/4 (далее – Устав города Иркутска), иными муниципальными правовыми актами города Иркутска.

2. Настоящие Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории города Иркутска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории города Иркутска;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила предусматривают систему регулирования землепользования и застройки территории, которая основана на градостроительном зонировании на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений в области землепользования и застройки.

3.1. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. Настоящие Правила подлежат применению на территории города Иркутска в границах, установленных согласно приложению к Закону Иркутской области «О статусе и границах муниципального образования «Город Иркутск» Иркутской области» от 16 декабря 2004 года № 88-оз.

5. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений. Муниципальные правовые акты города Иркутска, регулирующие вопросы землепользования и застройки, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 2. Состав Правил

1. Правила включают в себя:

часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки города Иркутска и внесения в них изменений»;

часть II «Градостроительные регламенты»;

часть III «Карта градостроительного зонирования».

Статья 3. Основные определения и термины, используемые в Правилах

Для целей Правил используются следующие определения и термины:

1) зоны особого градостроительного регулирования – это иные территориальные зоны, установленные в соответствии с частью 15 статьи 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Данные зоны выделены с учетом функциональных зон особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства, и в соответствии с требованиями части 4 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

На земельные участки, расположенные в границах зон особого градостроительного регулирования, устанавливается отдельный градостроительный регламент.

Землепользование и застройка в пределах зоны особого градостроительного регулирования осуществляется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, расположенной в пределах указанной зоны.

В случае утверждения проектов межевания территории для земельных участков, образованных в результате утверждения такой документации и расположенных в зоне особого градостроительного регулирования, должны быть установлены территориальные зоны, с учетом генерального плана города Иркутска, на основании чего в настоящие Правила вносятся соответствующие изменения.

2) мансардный этаж (мансарда) – верхний этаж в чердачном пространстве, фасад которого, как правило, полностью или частично образован крышей. Используется для жилья, хозяйственных целей и (или) учреждений общественного назначения;

3) этажность – количество надземных этажей, в том числе технического этажа, мансардного, а также цокольного этажа, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м;

4) количество этажей – количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный;

5) этаж – часть пространства здания между двумя горизонтальными перекрытиями (между полом и потолком), где располагаются помещения с высотой не менее 1,8 м;

6) высота здания, строения, сооружения – вертикальный линейный размер от наивысшей проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня. Крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются;

7) жилищная обеспеченность – площадь жилого дома или квартиры в расчете на одного человека. Норма жилищной обеспеченности принимается согласно СП 42.13330.2016;

8) стоянка автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими;

9) велопарковка – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

10) велосипедная стоянка – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов;

11) плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь помещений надземной части жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями, мест общего пользования, (без учета площади балконов, лоджий, террас), приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки;

12) площадки в составе придомовой территории – могут включать в себя открытые плоскостные площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, доступные для жителей, в том числе для маломобильных групп граждан.

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. Органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия по регулированию землепользования и застройки на территории города Иркутска, являются:

- 1) Глава города Иркутска – мэр города;
- 2) Представительный орган города Иркутска – Дума города Иркутска (Дума, городская Дума);
- 3) Исполнительно-распорядительный орган города Иркутска – администрация города Иркутска (городская администрация).

2. Дума города Иркутска осуществляет следующие полномочия по регулированию землепользования и застройки:

- 1) утверждение Правил;
- 2) внесение изменений в Правила;
- 3) принятие решения о развитии застроенной территории;
- 4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 5) осуществление иных полномочий по регулированию землепользования и застройки, отнесенных к компетенции Думы города Иркутска федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом города Иркутска.

3. Мэр города как глава города Иркутска осуществляет следующие полномочия по регулированию землепользования и застройки:

- 1) принятие решений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и внесения в них изменений;
- 2) осуществление иных полномочий по регулированию землепользования и застройки, отнесенных к компетенции мэра города Иркутска как главы города Иркутска федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом города Иркутска и настоящими Правилами.

4. Мэр города как глава администрации города осуществляет следующие полномочия по регулированию землепользования и застройки:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил;
- 2) принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;

4) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил и внесения в него изменений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

5) принятие решения о направлении проекта Правил в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

6) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

7) осуществление иных полномочий по регулированию землепользования и застройки, отнесенных к компетенции мэра города как главы администрации города федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом города Иркутска и настоящими Правилами.

5. Администрация города Иркутска осуществляет полномочия по регулированию землепользования и застройки, отнесенные к ее компетенции федеральными и областными законами, Уставом города Иркутска, муниципальными правовыми актами города Иркутска и настоящими Правилами.

Статья 5. Комиссия по подготовке Правил

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является коллегиальным органом при администрации города, образованным в целях регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории города Иркутска.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Иркутска, иными нормативными правовыми актами, Положением о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение разрешения, в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласования.

6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории города Иркутска осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и действующего законодательства.

2. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 8. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 9. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом городского округа функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 10. Порядок подготовки документации по планировке территории города Иркутска

1. Решение о подготовке документации по планировке территории города Иркутска, за исключением случаев указанных в пункте 1.1 настоящей статьи, принимается органом местного самоуправления города по инициативе органов местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

2.1 В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

4. Указанное в пункте 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления города Иркутска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5.1. Заинтересованные лица, указанные в пункте 1.1 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления поселения или в орган местного самоуправления городского округа.

5.2. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

5.3. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

6. Орган местного самоуправления осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки орган местного самоуправления принимает соответствующее решение о рассмотрении документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. В течение десяти дней со дня принятия решения о рассмотрении документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях орган местного

самоуправления направляет уведомление о принятом решении мэру города Иркутска как главе администрации города.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается мэром города Иркутска, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Также общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Администрация города Иркутска направляет мэру города Иркутск как главе администрации города подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Мэр города Иркутска как глава администрации города с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

12. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте города Иркутска в сети «Интернет».

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 11. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки в городе Иркутске проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, и Уставом города Иркутска.

3. Правом участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях обладают жители города Иркутска, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений или публичных слушаний 18 лет и зарегистрированные по месту жительства в границах территории проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – жители города Иркутска), а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, могут являться участниками общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. По итогам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, составляется заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, подлежащее опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Иркутска, иной официальной информации. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Результаты общественных обсуждений или публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления города Иркутска.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по следующим вопросам:

- по проекту генерального плана, в том числе по внесению в него изменений;
- по проекту правил землепользования и застройки города Иркутска, в том числе по внесению в них изменений;
- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по проектам планировки территории города Иркутска, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- по проектам межевания территории города Иркутска, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 12. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и по проекту внесения в него изменений

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана и проекту о внесении изменений в генеральный план с участием жителей города Иркутска проводятся в обязательном порядке. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту о внесении изменений в генеральный план принимает мэр города как глава города Иркутска.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана и проекту о внесении изменений в генеральный план проводятся уполномоченным органом, определяемым Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также по проекту внесения изменений в генеральный план, являются жители города Иркутска, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана и проекту внесения в него изменений проводятся в срок, не превышающий один месяц с момента оповещения жителей города Иркутска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту внесения в него изменений вправе представить в орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана и проекта внесения в него изменений, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту внесения в него изменений подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 13. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и по проекту внесения в них изменений

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и

объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила с участием жителей города Иркутска проводятся в обязательном порядке.

В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

2. Мэр города как глава города Иркутска при получении от органа местного самоуправления проекта Правил принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила проводятся комиссией по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в порядке, определяемом Положением «Об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила являются жители города Иркутска, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 14. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования определяется Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием жителей города Иркутска, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей города Иркутска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 15. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8., с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и

объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей города Иркутска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 16. Особенности назначения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и по проекту межевания территории

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления города Иркутска, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся уполномоченным органом, определяемым Положением «Об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы г. Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей города Иркутска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченный орган свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в газете «Иркутск официальный» и размещается на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 17. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Основаниями для рассмотрения мэром города Иркутска как главой администрации города вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану города Иркутска, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

2.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с пунктом 3.1 статьи 1 Правил, возможность размещения на территории города Иркутска предусмотренных документами территориального планирования объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют мэру города Иркутска требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

2.2. В случае, предусмотренном с пунктом 3.1 статьи 1 Правил, мэр города Иркутска обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в пункте 2.1 настоящей статьи требования.

2.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных частями 3 – 6 п. 1 и пунктом 2.1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

2.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3. Проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает свое заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение мэру города Иркутска как главе администрации города.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Мэр города Иркутска как глава администрации города с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. Мэр города Иркутска как глава администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 1 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

6. Мэр города Иркутска как глава администрации города не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов города Иркутска, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

7. Администрация города Иркутска осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. По результатам указанной в пункте 7 настоящей статьи проверки администрация города Иркутска направляет проект внесения изменений в настоящие Правила мэру города Иркутска как главе администрации города Иркутска или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

9. Мэр города как глава администрации города Иркутска при получении от администрации города Иркутска проекта внесения изменения в настоящие Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в порядке, установленном статьей 15 настоящих Правил.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект мэру города Иркутска как главе администрации города. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом не требуется.

12. Мэр города Иркутска как глава администрации города в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями, указанными в пункте 11 настоящей статьи, принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу города Иркутска или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

13. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Думы города Иркутска представляются:

1) проект решения Думы города Иркутска о внесении изменений в настоящие Правила с обосновывающими материалами;

2) заключение Комиссии;

3) протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия,

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Думу города Иркутска, подлежит рассмотрению на заседании Думы города Иркутска не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

15. После принятия Думой города Иркутска решения о внесении изменений в настоящие Правила последние подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Иркутска, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в сети «Интернет».

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 18. Основные принципы организации застройки территории города Иркутска

1. Застройка территории города Иркутска должна осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Иркутской области, Генеральным планом города Иркутска, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и их частями, градостроительными планами земельных участков, расположенных на территории города Иркутска, настоящими Правилами, а также муниципальными правовыми актами города Иркутска в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке документацией по планировке территории.

3. Строительство объектов капитального строительства на территории города Иркутска осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4. До начала строительства объектов капитального строительства необходимо осуществить устройство постоянных и временных дорог, вертикальную планировку территорий, прокладку новых и реконструкцию существующих подземных коммуникаций.

5. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

6. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

7. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

8. Минимальное расстояние между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве принимать равным сумме половин высот данных зданий, но не менее приведенных в таблице.

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Э	1	6																					
	2	6	13,5																				
Т	3	13,5	13,5	13,5																			
	4	13,5	13,5	13,5	13,5																		
А	5	13,5	15	15	15	15																	
	6	15	15	15	15	16,5	18																
Ж	7	15	15	15	16,5	18	19,5	21															
	8	15	15	16,5	18	19,5	21	22,5	24														
	9	15	16,5	18	19,5	21	22,5	24	25,5	27													
	10	16,5	18	19,5	21	22,5	24	25,5	27	28,5	30												
	11	18	19,5	21	22,5	24	25,5	27	28,5	30	31,5	33											
	12	19,5	21	22,5	24	25,5	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36										
	13	21	22,5	24	25,5	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39									
	14	22,5	24	25,5	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42								
	15	24	25,5	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45							
	16	25,5	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45	46,5	48						
	17	27	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45	46,5	48	49,5	51					
	18	28,5	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45	46,5	48	49,5	51	52,5	54				
	19	30	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45	46,5	48	49,5	51	52,5	54	55,5	57			
	20	31,5	33	34,5	36	37,5	39	40,5	42	43,5	45	46,5	48	49,5	51	52,5	54	55,5	57	58,5	60		
		М				Е				Т				Р				Ы					

Данное требование не распространяется на расстояния между индивидуальными жилыми домами, а также между зданиями в границах земельных участков производственных и коммунально-складских территорий.

Данное требование не распространяется при строительстве и реконструкции зданий общеобразовательных учреждений и детских дошкольных учреждений общего типа.

Требование распространяется на расстояние между индивидуальным жилым домом и любым зданием, кроме соседнего индивидуального жилого дома.

Расстояние между продольной стороной здания и торцом здания принимать не менее половины высоты здания наивысшей высоты.

Допускается блокирование зданий друг к другу.

При диагональном расположении зданий предельным параметром является наикратчайшее расстояние между зданиями.

При реконструкции здания, завершении строительства объекта незавершенного строительства не допускается сокращение фактического расстояния между существующими объектами.

Для односекционных жилых зданий без глухих сторон, у которых длинная сторона больше короткой стороны в 1,5 раза и менее, все стороны считаются продольными.

Статья 19. Требования к озеленению территории

1. Зеленые насаждения, расположенные на территории города Иркутска, формируют единую систему озеленения города Иркутска, в которую включаются: леса, озеленение улиц, зеленые насаждения на участках городских объектов (озеленение территорий общего пользования), озеленение жилой застройки, участков учреждений здравоохранения, образования, других предприятий и организаций (озеленение территорий ограниченного пользования), санитарно-защитные зоны.

2. В озеленение входят:

- зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений;

- аллея – территория со свободно растущими или формованными деревьями, высаженными в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или автомобильных дорог;

- бульвар – озелененная территория, расположенная вдоль магистралей в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного движения и кратковременного отдыха;

- естественный газон – территория с естественным травяным покровом;

- луговой газон – улучшенный естественный травяной покров, содержащийся в режиме луговых угодий, допускающий хождение, игры и отдых на траве;

- обычный газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

- парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

- партерный газон – газон, создаваемый в наиболее парадных местах объекта озеленения, однородный по окраске, густоте и высоте травостоя;

- сквер – озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного движения.

3. Формирование новых объектов озеленения территорий общего пользования, а также реконструкция существующих осуществляется в соответствии с актами органов местного самоуправления и по проектам, согласованным администрацией города Иркутска, соответствующими муниципальными организациями и организациями, отвечающими за благоустройство территории города Иркутска.

4. Правила создания, содержания, снос и пересадка объектов озеленения территорий, охраны зеленых насаждений в порядке, установленном решением Думы г. Иркутска от 25 ноября 2014 года № 004-20-050035/4 «О Правилах создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Иркутска».

5. При организации застройки территории города Иркутска необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующего озеленения. Для этой цели следует выделять соответствующие участки озеленения на стадии проектирования и обеспечивать их охрану в процессе строительства.

6. При невозможности сохранения зеленых насаждений (снос зеленых насаждений) при размещении объектов строительства на предоставленных в установленном законом порядке земельных участка физические и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность, при разработке проектов строительства зданий, строений, сооружения, транспортных магистралей, инженерных коммуникаций обязаны предусмотреть разработку дендроплана, учитывающего посадку крупномерных деревьев (в возрасте не менее 10 лет, с комом земли не менее 0,8 м х 0,8 м х 0,6 м), декоративных кустарников, цветников, газонов, установку малых архитектурных форм.

При невозможности сохранения зеленых насаждений физические и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность, должны предусматривать в проектно-сметной документации:

- стоимость мероприятий по сохранению зеленых насаждений ценных, редких пород деревьев и кустарников на весь период строительства;
- мероприятия по сохранению, восстановлению зеленых насаждений (в том числе газонов), прилегающих к границам предоставленного в установленном законом порядке земельного участка, по его периметру на расстоянии 10 м от границ;
- стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников;
- восстановительную стоимость зеленых насаждений;
- стоимостную оценку возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений города, позволяющую обеспечить полное восстановление утерянной ценности поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, т.е. компенсационное озеленение.

7. При проектировании инженерных сетей вблизи зеленых насаждений необходимо выполнение подреберной съемки в зоне 5 м от оси коммуникации.

8. За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений виновные лица привлекаются к ответственности в установленном порядке.

9. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, и видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения – запрещен.

10. В озеленение земельного участка входит территория, на которой расположены зеленые насаждения, травянистые растения, цветочные исполнения, включая элементы озеленения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Спортивные площадки, тротуары, благоустроенные и эко-парковки, крышное и фасадное озеленение не входят в состав озеленения земельного участка, кроме элементов озеленения подземных и обвалованных стоянок автомобилей.

Статья 20. Требования к стоянкам автомобилей

1. Нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта складывается из количества машино-мест на парковочных местах для хранения индивидуального автотранспорта, расположенных на территориях общего пользования, на земельных участках, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, и машино-мест на земельных участках, предназначенных для жилой застройки.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 50% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации – 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек.

3. Минимальное количество машино-мест на приобъектных стоянках общественных зданий, учреждений, предприятий, объектов транспортного обслуживания и рекреации рассчитывается по нормам, приведенным в таблице:

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
1	2	3	4
Объекты административно-делового назначения			
1.1.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 кв. м общей площади	10
1.2.	Банки и банковские учреждения:		

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
1	2	3	4
1.2.1.	- с операционными залами	1000 кв. м общей площади	36
1.2.2.	- без операционных залов	1000 кв. м общей площади	20
Объекты науки, учебно-образовательные учреждения			
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	1000 кв. м общей площади	7
2.2.	Высшие учебные заведения	10 преподавателей и сотрудников и 10 студентов, занятых в одну смену	4
2.3.	Детские дошкольные учреждения	По заданию на проектирование	Не менее 7
2.4.	Школы	По заданию на проектирование	Не менее 12
2.5.	Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	10 преподавателей, занятых в одну смену	5
2.6.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 кв. м общей площади	5
Объекты промышленно-производственного назначения			
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	12
Объекты торгово-бытового и коммунального назначения			
4.1.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	1000 кв. м общей площади	34
4.2.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1000 кв. м общей площади	24
4.3.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1000 кв. м общей площади	20
4.4.	Рынки постоянные	50 торговых мест	36
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	100 посадочные места	14
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	Бани	30 единовременных	6

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
1	2	3	4
		посетителей	
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	30 кв. м общей площади	2
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	100 кв. м общей площади	5
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места приемщика	1
4.7.	Гостиницы		
4.7.1.	Высшей категории (4 - 5)	50 номеров	14
4.7.2.	Другие	50 номеров	10
4.8.	Кладбища	100 посетителей	14
4.9.	Крематории	60 единовременных посетителей	не менее 10 машино-мест на 1 ритуальный зал
Объекты культуры и досуга			
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	100 единовременных посетителей	17
5.2.	Театры, концертные залы, цирки		
5.2.1.	Городского и регионального значения	100 зрительских мест	20
5.2.2.	Другие	100 зрительских мест	15
5.3.	Киноцентры и кинотеатры		
5.3.1.	Городского и регионального значения	100 зрительских мест	14
5.3.2.	Другие	100 зрительских мест	7
5.4.	Городские библиотеки, интернет-кафе	80 пос. мест	12
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	100 единовременных посетителей	не менее 10 машино-мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы,	100 единовременных посетителей	18
5.7.	Бильярдные, кегельбаны	30 единовременных посетителей	10
Лечебные учреждения			
6.1.	Специализированные поликлиники	100 посещений в смену	3
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	100 посещений в смену	6
6.3.	Больницы, профилактории	100 койко-мест	12

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
1	2	3	4
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	100 койко-мест	14
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	100 койко-мест	4
Спортивно-оздоровительные учреждения			
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	12
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	9 единовременных посетителей	1
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол и др.)	20 единовременных посетителей	6
7.4.	Бассейны	35 единовременных посетителей	6
Объекты транспортного обслуживания			
8.1.	Железнодорожные вокзалы	12 пассажиров в час пик	4
8.2.	Автовокзалы	40 пассажиров в час пик	6
8.3.	Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час пик	24
8.4.	Аэропорты	100 прибывающих пассажиров	24
Объекты рекреации			
9.1.	Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	12
9.2.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	18
9.3.	Городские леса и особо охраняемые природные территории	100 единовременных посетителей	8
9.4.	Садоводческие товарищества	10 участков	12
Объекты пребывания с целью отдыха			
10.1.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	18
10.2.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8
10.3.	Мотели и кемпинги	-	По расчетной вместимости
11.	Общежития	100 мест	10

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив – кол-во м/м
1	2	3	4
12.	Многофункциональные объекты	----	Расчет количества машино-мест следует применять согласно нормативу – количество машино-мест, приведенным в таблице исходя из функционального назначения помещений

4. При реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового назначения, для которых количество машино-мест на земельном участке не соответствует нормативному, не допускается увеличение вместимости, мощности объекта.

Статья 21. Особенности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территории исторического поселения регионального значения не допускается.

3. Отклонение от предельных параметров в части изменения максимальной этажности жилой застройки, ведущее к изменению основного или условно разрешенного вида использования, не допускается.

4. При рассмотрении вопроса о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции в части предельной высоты, этажности (в части градостроительных регламентов к территориальным зонам за пределами исторического поселения), максимального процента и максимальной плотности застройки, минимального размера земельного участка комиссия по подготовке правил землепользования и застройки имеет право на обсуждение вопроса на градостроительной секции комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска в рамках создания рабочей группы с привлечением представителей структурных подразделений администрации, экспертов и специалистов, что закреплено Положением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8.

Статья 22. Общие требования к установке и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Настоящие требования распространяются на следующие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства:

- 1) автостоянки (открытые и с навесами);
- 2) контейнерные автозаправочные станции;
- 3) гаражи-стоянки типа «ракушка», «мыльница», «улитка» и другие металлические тенты для хранения автомобилей;
- 4) объекты торговли и услуг (киоски, палатки, павильоны, ларьки и др.);
- 5) остановочные павильоны, телефонные кабины;
- 6) другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением рекламных конструкций и временных объектов на строительных площадках.

2. Условиями для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории города Иркутска являются:

- 1) наличие свободной территории;
- 2) согласование с заинтересованными лицами в случае, если объект, не являющийся объектом капитального строительства, непосредственно затрагивает их интересы;
- 3) согласование с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения на размещение (установку) на данном земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия, территориях, занимаемыми зелеными насаждениями и в водоохранных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

4. Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, в случаях, если объект загораживает витрины торговых предприятий. Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ближе 15 м от окон зданий, за исключением остановочных павильонов, а также киосков и палаток, составляющих единый комплекс с остановочными павильонами.

5. К объектам, не являющимися объектами капитального строительства, используемым для торговли и услуг, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

6. Высота объектов, не являющихся объектами капитального строительства, их этажность и площадь определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими нормами и правилами с обоснованием необходимости и целесообразности принимаемых решений, исходя из интересов граждан и условий их проживания, градостроительной ситуации и месторасположения.

7. Внешний вид объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям.

8. Применение типовых проектов разрешается только по согласованию с администрацией города Иркутска, а в остальных случаях выполняются индивидуальные проекты с учетом конкретной градостроительной ситуации.

9. В случае необходимости установки отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для мелкорозничной торговли, на одной площадке рекомендуется вместо набора однотипных киосков применение быстровозводимых модульных комплексов (мини-рынков, торговых рядов), выполненных из легких конструкций по индивидуальным проектам. В случаях организации торговых комплексов из объектов, не являющихся объектами капитального строительства, обязательно устройство общественных туалетов.

10. Для строительства (изготовления) объекта, не являющегося объектом капитального строительства, предназначенного для торговли и услуг, применяются любые современные материалы. Предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла и облицовкой современными отделочными материалами. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку.

11. В случае если объект, не являющийся объектом капитального строительства, был установлен до вступления в силу настоящих Правил и его эксплуатация не соответствует порядку, установленному настоящей статьей, владельцу объекта, не являющегося объектом капитального строительства, необходимо осуществить модернизацию внешнего вида объекта, не являющегося объектом капитального строительства: восстановление или замену конструктивных элементов, облицовки, остекления, рекламных вывесок, окраски в соответствии с настоящими Правилами.

12. Модернизация объекта, не являющегося объектом капитального строительства, осуществляется в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

13. Территория, занимаемая объектами, не являющимися объектами капитального строительства, а также прилегающая территория должны быть благоустроены. Не допускается принятие в эксплуатацию завершённых строительством объектов, не являющихся объектами капитального строительства, без выполнения работ по благоустройству. В состав работ по благоустройству должны, как правило, входить работы по устройству тротуаров, водоотводов, освещения, установке урн, малых архитектурных форм, а также работы по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников.

14. Габаритные размеры временного гаража-стоянки не должны превышать 4 х 6 м.

15. Киоски, павильоны, торговые ряды и другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для торговли и услуг, должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

16. Благоустройство придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8.

Статья 23. Размещение наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска

1. Размещение наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска осуществляется в соответствии с Правилами размещения наружной рекламы и объектов информационного оформления на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3 (далее – Правила размещения наружной рекламы).

2. Установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций должна соответствовать требованиям Федеральных законов «О рекламе», «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» и другими нормативными правовыми и иными актами, регулирующими установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций.

3. Размещение рекламных и информационных конструкций должно соответствовать требованиям, установленным Правилами размещения наружной рекламы, таким как:

- размещения без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам городской среды;

- согласованности размещения нескольких рекламных и информационных конструкций в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;
- соответствия условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);
- приоритету мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.);
- безопасности для людей;
- безопасности для физического состояния архитектурных объектов;
- удобства эксплуатации и ремонта.

Рекламные конструкции и объекты информационного оформления не должны:

- нарушать требования законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, их охране и использовании, нарушать визуальное восприятие объектов культурного наследия, их архитектурный облик, фасадную композицию и целостность восприятия;
- размещаться в одном визуальном пространстве с памятниками, монументами, скульптурными композициями, культовыми и мемориальными сооружениями;
- препятствовать восприятию информации, размещенной на другой конструкции;
- размещаться таким образом, чтобы знак дорожного движения или светофор воспринимались на фоне рекламной плоскости.

4. Надписи на рекламных и информационных конструкциях выполняются на русском языке.

Допустимость использования в текстах рекламных и информационных конструкций товарных знаков и знаков обслуживания в оригинальном написании (на иностранном языке), иностранных слов, выполненных в русской транслитерации, а при обозначении типа или профиля деятельности предприятия – сокращений и аббревиатур регулируется Правилами размещения наружной рекламы.

5. Установка и эксплуатация рекламных или информационных конструкций на территориях общего пользования не должны создавать помех для пешеходов, уборки улиц и тротуаров. Запрещается установка рекламных конструкций на газонах, цветниках, а также на тротуарах, если после их установки ширина прохода для пешеходов составит менее 2 м.

6. Запрещается крепить рекламные конструкции и объекты информационного оформления к деревьям и другим зеленым насаждениям. Не допускается уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории, прилегающей к месту установки рекламной и/или информационной конструкции.

7. Размещение учрежденческих досок, режимных табличек, соответствующих Правилам размещения наружной рекламы, а также учрежденческих досок, режимных табличек федеральных, государственных, муниципальных учреждений, финансируемых из соответствующих бюджетов, не требует получения согласования на установку, за исключением случаев размещения таких объектов информационного оформления в границах зон охраны объектов культурного наследия.

В случае установки вывесок, учрежденческих и режимных досок на фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия или выявленных объектами культурного наследия, требуется обязательное согласование, выданное службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Статья 24. Особенности размещения рекламных и информационных конструкций в границах зон охраны объектов культурного наследия

1. Особенности размещения рекламных и информационных конструкций в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории города Иркутска установлены Правилами размещения наружной рекламы.

2. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

3. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Требования пункта 2 настоящей статьи не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

5. В границах зон охраны объектов культурного наследия не допускается размещение настенных панно, закрывающих значительную часть фасада здания, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративное оформление на главных фасадах и просматриваемых с улиц боковых фасадах.

6. На объектах культурного наследия размещение декоративных панно не допускается.

7. Не допускается размещение рекламной конструкции на ограждениях, установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

8. Не допускается размещение выносных щитовых конструкций раскладного типа в границах зон охраны объектов культурного наследия.

9. Установка вывесок и иных информационных конструкций, а также размещение информационных конструкций в границах зон охраны объектов культурного наследия в городе Иркутске допускается при наличии соответствующего согласования Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

10. В случае установки вывесок, учрежденческих и режимных досок на фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия или выявленных объектами культурного наследия, требуется обязательное согласование, выданное службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

11. В границах зон охраны объектов культурного наследия, в зонах с ограничениями по хозяйственной деятельности действуют ограничения по размещению рекламы, объектов информационного оформления (за исключением информации, размещаемой в витринах) (регулирование размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления) – на основании согласования, выданного Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

12. В границах зон охраны объектов культурного наследия, на объектах культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектах цветовое решение рекламных конструкций и объектов информационного оформления должно носить сдержанный характер, подчеркивающий черты архитектурного фона.

13. Типы рекламных конструкций, установка которых возможна в границах зон охраны объектов культурного наследия, определены в Правилах размещения наружной рекламы.

Статья 25. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами, и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха:

- фонтанов, игровых площадок, площадок для национальных игр, спортплощадок, проката игрового и спортивного инвентаря, комплексов аттракционов, игровых залов, бильярдных;

- помещений для компьютерных игр, интернет-кафе, танцплощадок, дискотек, летних театров и эстрад;

- предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);

- киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания;

- озеленения, малых архитектурных форм, пунктов оказания первой медицинской помощи, оранжерей, хозяйственных корпусов, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, резервуаров для хранения воды, объектов пожарной охраны, стоянок автомобилей, площадок для выгула собак, мемориальных комплексов, дендропарков и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей, спортплощадок, проката игрового и спортивного инвентаря, игровых площадок, площадок для национальных игр, предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны), вспомогательных сооружений набережных:

- причалов, иных сооружений;

- пунктов оказания первой медицинской помощи, оранжерей, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха (бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм и других подобных объектов).

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха:

- фонтанов, проката игрового и спортивного инвентаря, киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания;

- озеленения, малых архитектурных форм, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, площадок для выгула собак, мемориальных комплексов и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха:

- фонтанов, проката игрового и спортивного инвентаря;

- лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания;

- озеленения;

- временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий;

- малых архитектурных форм, опорных пунктов полиции, общественных туалетов, стоянок автомобилей, мемориальных комплексов и других подобных объектов.

Статья 26. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, резервирование земель для муниципальных нужд, установление публичных сервитутов

1. Порядок и случаи изъятия земельных участков для муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд установлен решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8.

2. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при резервировании земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска установлен решением Думы города Иркутска от 26 февраля 2009 года № 004-20-581013/9.

3. В случаях, если это необходимо для обеспечения интересов города Иркутска или населения города Иркутска в отношении земельного участка может быть установлен публичный сервитут без изъятия соответствующего земельного участка. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов устанавливается действующим законодательством.

Статья 27. Контроль использования земельных участков и объектов капитального строительства

Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 28. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 29. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.
2. Сведения о территориальных зонах вносятся в единый государственный реестр недвижимости.

Статья 30. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на их территории, разрешение на строительство которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство не истек.

2. Все изменения объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, могут производиться только в части приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

3. Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

4. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

**ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ,
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

Перечень территориальных зон, установленных в настоящих Правилах.

Наименование зоны	Индекс зоны
Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)	(ЖЗ-101)
Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)	(ЖЗ-102)
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)	(ЖЗ-102/131)
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)	(ЖЗ-102/131/1)
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)	(ЖЗ-102/133)
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)	(ЖЗ-102/133/1)
Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)	(ЖЗ-103)
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажа)	(ЖЗ-103/2)
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажа)	(ЖЗ-103/104)
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажа)	(ЖЗ-103/110)
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажа)	(ЖЗ-103/110/1)
Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	(ЖЗ-104)
Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)	(ЖЗ-104/1)
Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/РЗТ	(ЖЗ-104/РЗТ)
Зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования	(ШЗ)
Зона размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования	(ШЗ/102)
Зоны размещения объектов дошкольного образования	(ДЗ)
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/1)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/2)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/3)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/100)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/100/1)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/101)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/101/1)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/102)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/102/1)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/103)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/104)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/108)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/109)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/110)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/118)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/134)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/Р)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/Ц)

Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/МУПП)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/ПА)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/1)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/2)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/3)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/4)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/5)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/6)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/7)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/8)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/9)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	(ОДЗ-201/130/10)
Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	(ОДЗ-202)
Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	(ОДЗ-203)
Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	(ОДЗ-203/102)
Зоны размещения научно-исследовательских учреждений	(ОДЗ-204)
Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	(ОДЗ-205)
Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	(ОДЗ-205/102)
Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	(ОДЗ-205/Ц)
Зоны размещения объектов культуры	(ОДЗ-206)
Зоны размещения культовых зданий	(ОДЗ-207)
Зона размещения культовых зданий	(ОДЗ-207/Ц)
Зоны промышленных объектов IV, V классов опасности	(ПЗ-302)
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	(ПЗ-303)
Зоны объектов инженерной инфраструктуры	(ПЗ-304)
Зоны размещения объектов городского транспорта	(ПЗ-305)
Зона размещения объектов городского транспорта	(ПЗ-305/118)
Зоны размещения объектов внешнего транспорта	(ПЗ-306)
Зоны природного ландшафта	(РЗ-501)
Зоны парков, скверов, бульваров	(РЗ-502)
Зона парков, скверов, бульваров	(РЗ-502/130)
Зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей	(РЗ-503)
Зоны занятые городскими лесами	(РЗ-504)
Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	(РЗ-505)
Зона объектов и сооружений физической культуры и спорта	(РЗ-505/104)
Зоны особо охраняемых территорий	(ООТЗ-601)
Зоны режимных объектов	(СНЗ-703)
Зоны объектов специального назначения	(СНЗ-704)

Схема групп планировочных элементов – Приложение 3.

Статья 31. Использование существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства

Использование зданий, сооружений, земельных участков под ними должно осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением). Для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц как правообладателей объектов капитального строительства (объектов незавершенного строительства), а также с учетом сложившейся планировки территории и фактического использования земельного участка предусмотрено следующее:

1. В случае если существующий объект капитального строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства, находится на земельном участке, границы которого не определены в установленном порядке, но который необходимо образовать, уточнить границы земельного участка, то такой земельный участок подлежит образованию, уточнению границ исключительно с целью дальнейшей эксплуатации (капитального ремонта) объекта капитального строительства.

1.1. В случае если существующий объект капитального строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями действующего законодательства, расположен на земельном участке, границы которого определены в установленном порядке, но вид разрешенного использования данного земельного участка не соответствует назначению расположенного на нем объекта капитального строительства, то вид разрешенного использования такого земельного участка подлежит изменению исключительно с целью дальнейшей эксплуатации (капитального ремонта) объекта капитального строительства.

1.2. В случае если существующий объект капитального строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями действующего законодательства, расположен на земельном участке, границы которого определены в установленном порядке, то образование земельного путем перераспределения границ существующего земельного участка возможно исключительно с целью дальнейшей эксплуатации (капитального ремонта) объекта капитального строительства.

2. В случае если объект незавершенного строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями законодательства, находится на земельном участке, границы которого не определены в установленном порядке, но который необходимо образовать, уточнить границы земельного участка, то такой земельный участок подлежит образованию, а уточнение границ земельного участка требуется исключительно с целью дальнейшего завершения строительства и последующей эксплуатации такого объекта.

3. В случаях, указанных в пунктах 1, 1.1, 1.2, 2 настоящей статьи, вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в правоустанавливающих документах на объект капитального строительства, объект незавершенного строительства с учетом следующих градостроительных регламентов:

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
Сельскохозяйственное использование 1.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Садоводство 1.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
	Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Животноводство 1.7	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Рыбоводство 1.13	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Пчеловодство 1.12	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Питомники 1.17	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Блокированная жилая застройка 2.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Хранение автотранспорта 2.7.1	Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Коммунальное обслуживание 3.1	Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 15,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Социальное обслуживание 3.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Дома социального обслуживания 3.2.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Оказание социальной помощи населению 3.2.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Оказание услуг связи 3.2.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Общежития 3.2.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Бытовое обслуживание 3.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Здравоохранение 3.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Медицинские организации особого назначения 3.4.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Образование и просвещение 3.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Дошкольное, начальное и среднее образование 3.5.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Культурное развитие 3.6	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Религиозное использование 3.7	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Религиозное управление и образование 3.7.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Общественное управление 3.8	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Государственное управление 3.8.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Представительская деятельность 3.8.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
Обеспечение научной деятельности 3.9	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Проведение научных исследований 3.9.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Проведение научных испытаний 3.9.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Ветеринарное обслуживание 3.10	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Приюты для животных 3.10.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Предпринимательство 4.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Деловое управление 4.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2)	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Рынки 4.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Магазины 4.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Банковская и страховая деятельность 4.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
Общественное питание 4.6	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Гостиничное обслуживание 4.7	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция не предусматривается.
Развлечение 4.8	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Служебные гаражи 4.9	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Отдых (рекреация) 5.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Спорт 5.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Водный спорт 5.1.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Авиационный спорт 5.1.6	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Спортивные базы 5.1.7	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Туристическое обслуживание 5.2.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Причалы для маломерных судов 5.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Производственная деятельность 6.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Недропользование 6.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Тяжелая промышленность 6.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Легкая промышленность 6.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Пищевая промышленность 6.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Нефтехимическая промышленность 6.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Строительная промышленность 6.6	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
Энергетика 6.7	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Связь 6.8	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Склады 6.9	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 25,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Транспорт 7.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Железнодорожный транспорт 7.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Железнодорожные пути 7.1.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Автомобильный транспорт 7.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 6,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Водный транспорт 7.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Воздушный транспорт 7.4	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Трубопроводный транспорт 7.5	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Обеспечение деятельности по	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства
исполнению наказаний 8.4	Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Курортная деятельность 9.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Санаторная деятельность 9.2.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Историко-культурная деятельность 9.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Гидротехнические сооружения 11.3	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.
Ритуальная деятельность 12.1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Специальная деятельность 12.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.
Ведение садоводства 13.2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. Новое строительство и реконструкция на земельном участке не предусматривается.

4. Данные регламенты являются частью градостроительных регламентов, содержащихся в статьях 32 - 183 и установленных для всех территориальных зон.

5. Минимальный размер образуемых земельных участков, подлежащих изъятию, определяется органом местного самоуправления самостоятельно в зависимости от потребности в изъятии.



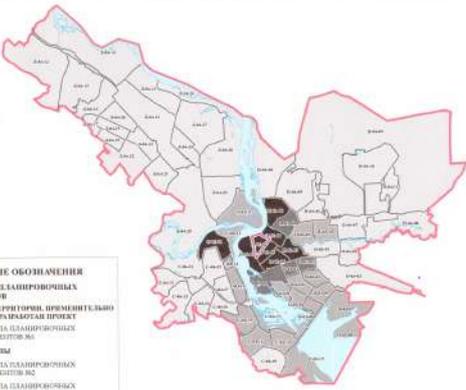
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - П-01-03

Разработан в рамках: Договора № 17/18-011 от 12 декабря 2015

0 100 200 400 МЕТРЫ

СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРУППЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №1
- ИНЫЕ ГРУППЫ
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №2
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №3
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-01 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И СЛОЖИВАНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ С ПРИСУДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (1-3 ЭТ.)
- ЖЗ-01И - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И СЛОЖИВАНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ С ПРИСУДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (1-3 ЭТ.) И
- ЖЗ-02 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТ.)
- ЖЗ-02И - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТ.) И
- ЖЗ-03 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.)
- ЖЗ-03И - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.) И
- ЖЗ-03И9 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.) И 9
- ЖЗ-04 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)
- ЖЗ-04И - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) И
- ЖЗ-04И2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) И 2
- ЖЗ-04И3 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) И 3
- ЖЗ-04И4 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) И 4
- ЖЗ-04И5 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) И 5
- ЖЗ-04И6 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) И 6
- ЖЗ-04И7 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) И 7
- ЖЗ-04И8 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) И 8
- ЖЗ-04И9 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) И 9
- ЖЗ-04ИУ - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) И У
- ЖЗ-04ИС - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) И С
- ЖЗ-04ИУС - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) И УС
- Д1 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ПЗ - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД3-01 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОД3-01И - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
- ОД3-2013 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОД3-201И - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
- ОД3-2017 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ И 7
- ОД3-2019 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ И 9
- ОД3-202 - ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ СРЕДНЕГО ПРОИЗВОДСТВА
- ОД3-203 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООПРАВЛЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ОД3-204 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ОД3-205 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОД3-206 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ
- ОД3-207 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-501 - ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ II, III КЛАССОВ ОПАСНОСТИ
- ПЗ-502 - ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ
- ПЗ-303 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПЗ-304 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПЗ-305 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА
- ПЗ-306 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА И
- ПЗ-307 - ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-501 - ЗОНА ПЕРИОДНОГО ЛАНДШАФТА
- РЗ-502 - ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, КУЛЬТУРНО-ПАРКОВЫХ ЗОН
- РЗ-503 - ЗОНА ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ, ЗОНЫ ПОДЪЕЗДА
- РЗ-503.1 - ЗОНА ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ, ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ
- РЗ-504 - ЗОНА ЗАНЯТЫЕ ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ
- РЗ-505 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООТ3-401 - ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-401 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СХЗ-402 - ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СНЗ-701 - ЗОНА КЛАДБИЩ
- СНЗ-702 - ЗОНА ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ
- СНЗ-703 - ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ
- СНЗ-704 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ИЗ-801-811-812 - ЗОНА ОСОБОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТОВ С ИРКУТСК
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ № 578-ПП от 12 декабря 2015
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
 - ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ
- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 - ОХРАНЯЕМЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
 - ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
 - ОХРАНЯЕМЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ
 - ОХРАНЯЕМЫЕ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ
 - ВОДООХРАНЯЕМЫЕ ЗОНЫ
 - ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
 - ВОДООХРАНЯТЕЛЬНАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
 - ПЕРВЫЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
 - ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
 - ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
 - ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ГОДАС ВЕРНА

Специальный представитель

Иркутская область

Иркутск

И.С. Бабичев

12.12.2015

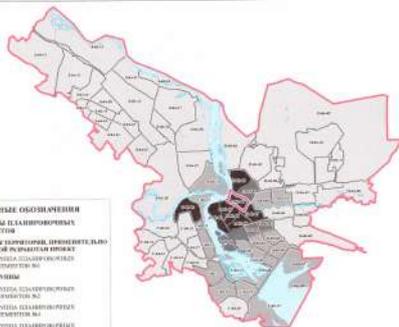
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - П-01-04

Шкала:
0 50 100 150 МЕТРЫ



СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЦЕЛЫХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИНАДЛЕЖАЮЩЕЙ К ВОСТОЧНОЙ РАЙОННОЙ РАЙОНА
ГРАНИЦА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИНЫЕ ГРАНИЦЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны

Жилые зоны

- ЖЗ-01 - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-2 ЭЭ)
- ЖЗ-01.1 - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-2 ЭЭ.1)
- ЖЗ-02 - зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 ЭЭ)
- ЖЗ-02.1 - зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 ЭЭ.1)
- ЖЗ-03 - зоны застройки среднетажковыми жилыми домами (4-7 Э)
- ЖЗ-03.1 - зоны застройки среднетажковыми жилыми домами (4-7 Э.1)
- ЖЗ-04 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (8 Э и более)
- ЖЗ-04.1 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (8 Э и более.1)
- ЖЗ-05 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 Э и более)
- ЖЗ-05.1 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 Э и более.1)
- ЖЗ-06 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (10 Э и более)
- ЖЗ-06.1 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (10 Э и более.1)
- ЖЗ-07 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (11 Э и более)
- ЖЗ-07.1 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (11 Э и более.1)
- ЖЗ-08 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (12 Э и более)
- ЖЗ-08.1 - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (12 Э и более.1)
- ЖЗ-09 - зоны размещения объектов жилищного обслуживания
- ЖЗ-09.1 - зоны размещения объектов жилищного обслуживания
- ЖЗ-09.2 - зоны размещения объектов жилищного обслуживания

Общественно-деловые зоны

- ОДЗ-01 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-01.1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-01.2 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-01.3 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-01.4 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-01.5 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-02 - зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- ОДЗ-03 - зоны размещения объектов культурного назначения и социального обслуживания
- ОДЗ-04 - зоны размещения объектов культурного назначения
- ОДЗ-05 - зоны размещения объектов культурного назначения
- ОДЗ-06 - зоны размещения объектов культуры
- ОДЗ-07 - зоны размещения объектов культуры
- ОДЗ-08 - зоны размещения объектов культуры
- ОДЗ-09 - зоны размещения объектов культуры
- ОДЗ-10 - зоны размещения объектов культуры

Промышленные зоны

- ПЗ-01 - зоны промышленных объектов в I-IV классах опасности
- ПЗ-02 - зоны промышленных объектов в V-III классах опасности
- ПЗ-03 - зоны размещения коммунальных и складских объектов
- ПЗ-04 - зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ПЗ-05 - зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-06 - зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-07 - зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-08 - зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-09 - зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-10 - зоны размещения объектов городского транспорта

Зоны рекреационного назначения

- РЗ-01 - зоны природного ландшафта
- РЗ-02 - зоны барьеров, скверов, бульваров
- РЗ-03 - зоны рекреационные для отдыха, туризма, занятий физической культуры и спорта, зоны для детей
- РЗ-04 - зоны рекреационные для отдыха, туризма, занятий физической культуры и спорта, зоны для детей
- РЗ-05 - зоны рекреационные для отдыха, туризма, занятий физической культуры и спорта, зоны для детей
- РЗ-06 - зоны рекреационные для отдыха, туризма, занятий физической культуры и спорта, зоны для детей
- РЗ-07 - зоны рекреационные для отдыха, туризма, занятий физической культуры и спорта, зоны для детей
- РЗ-08 - зоны рекреационные для отдыха, туризма, занятий физической культуры и спорта, зоны для детей
- РЗ-09 - зоны рекреационные для отдыха, туризма, занятий физической культуры и спорта, зоны для детей
- РЗ-10 - зоны рекреационные для отдыха, туризма, занятий физической культуры и спорта, зоны для детей

Зоны особо охраняемых территорий

- СОЗ-01 - зоны особо охраняемых территорий

Зоны сельскохозяйственного использования

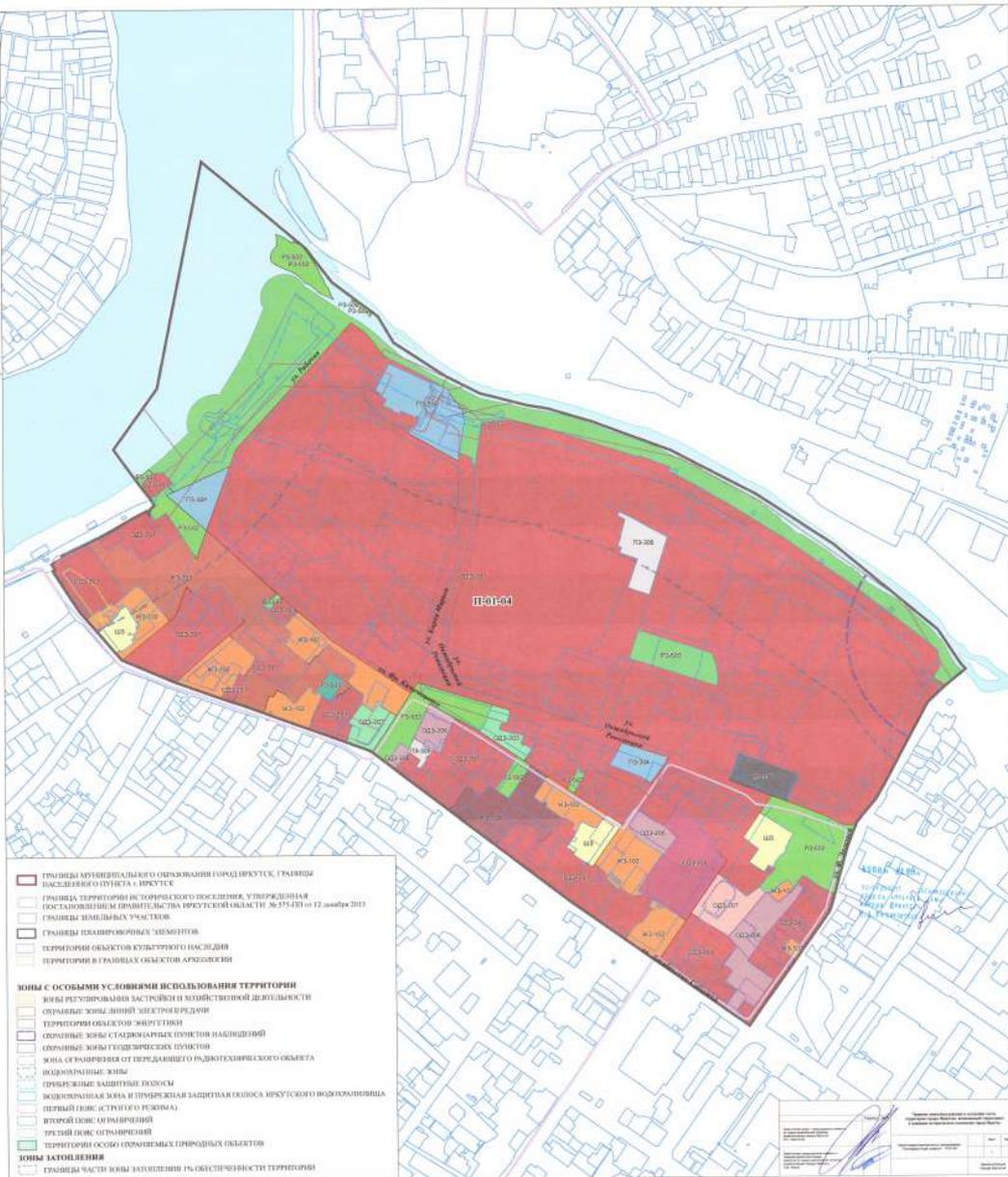
- СХЗ-01 - зоны сельскохозяйственного использования

Зоны специального назначения

- СПЗ-01 - зоны кладбищ
- СПЗ-02 - зоны захоронения кладбищ
- СПЗ-03 - зоны религиозных объектов
- СПЗ-04 - зоны объектов специального назначения

Иные зоны

- ИЗ-01 ИЗ-01.1-ИЗ-01.2 - зоны объектов градостроительного регулирования



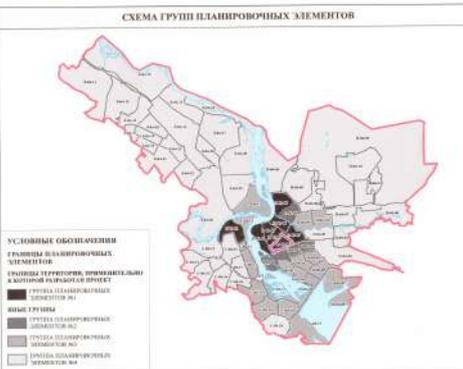
Шкала:
0 50 100 150 МЕТРЫ

Планировочный элемент П-01-04
Генеральный план города Иркутска



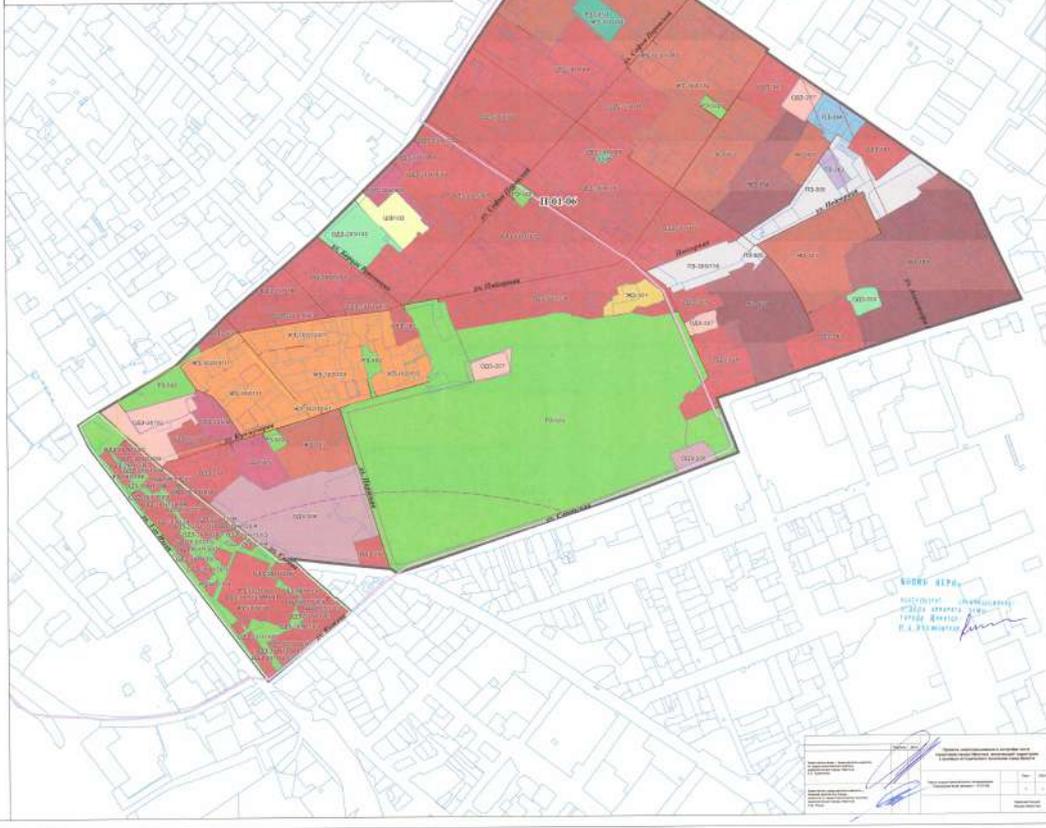
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - П-01-06



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ
 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
 - ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ
 - ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗОНЫ С ОБОСОБЛЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - ОСОБО ОХРАНИВАЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ИНЫЕ ЗОНЫ

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЛЕДВЕННОГО ПОЯСА ГОРОДА ИРКУТСК**
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ № 74-П от 12.04.2010**
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТОВ АРХИТЕКТУРЫ**
- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ**
- ЗОНЫ С ОБОСОБЛЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ОБЪЕКТАХ АРХИТЕКТУРЫ**
- ОХРАНА РАВНОВЕСИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
- ОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ ВОЗДУШНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- ОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- ОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
- ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНИВАЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**



СООБЩЕНИЕ
Составлено: [подпись]
[подпись]
[подпись]

Исполнительный директор	_____
Заместитель исполнительного директора	_____
М.П. [подпись]	_____

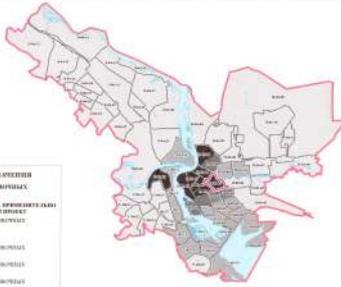
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - П-01-07

Иркутск
Муниципальное образование «Город Иркутск»



СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



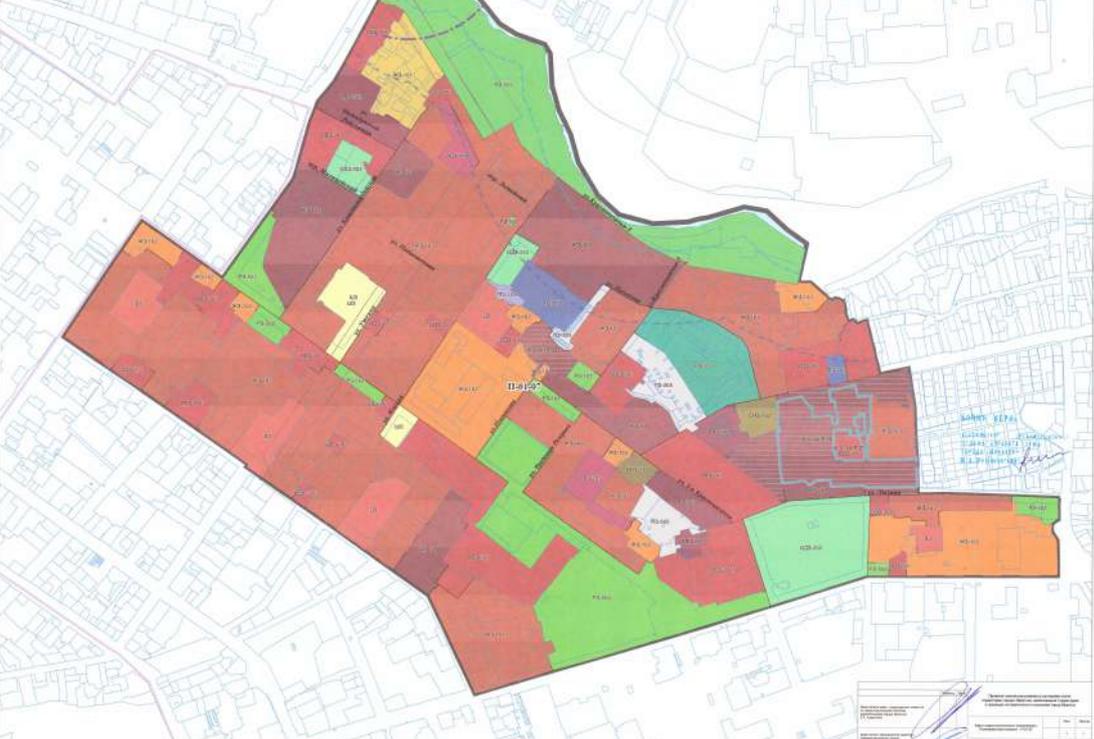
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

- Границы территории исторического поселения, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области № 175-ОИ от 11 декабря 2011 г.
- Границы земельных участков
- Границы планировочных элементов
- Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексовому и устойчивому развитию территории
- Территории объектов культурного наследия
- Территории в границах объектов археологии

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖЗ-01 - зона застройки индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 4 эт.)
 - ЖЗ-02 - зона застройки индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 4 эт.)
 - ЖЗ-03 - зона застройки малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4 эт.)
 - ЖЗ-04 - зона застройки малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4 эт.)
 - ЖЗ-05 - зона застройки среднеэтажной жилой застройки (до 5 эт.)
 - ЖЗ-06 - зона застройки среднеэтажной жилой застройки (до 5 эт.)
 - ЖЗ-07 - зона застройки многоквартирной жилой застройки (до 5 эт.)
 - ЖЗ-08 - зона застройки многоквартирной жилой застройки (до 5 эт.)
 - ЖЗ-09 - зона застройки многоквартирной жилой застройки (до 5 эт.)
 - ЖЗ-10 - зона застройки многоквартирной жилой застройки (до 5 эт.)
 - ЖЗ-11 - зона застройки многоквартирной жилой застройки (до 5 эт.)
 - ЖЗ-12 - зона застройки многоквартирной жилой застройки (до 5 эт.)
 - ЖЗ-13 - зона застройки многоквартирной жилой застройки (до 5 эт.)
 - ЖЗ-14 - зона застройки многоквартирной жилой застройки (до 5 эт.)
 - ЖЗ-15 - зона застройки многоквартирной жилой застройки (до 5 эт.)
 - ЖЗ-16 - зона застройки многоквартирной жилой застройки (до 5 эт.)
 - ЖЗ-17 - зона застройки многоквартирной жилой застройки (до 5 эт.)
 - ЖЗ-18 - зона застройки многоквартирной жилой застройки (до 5 эт.)
 - ЖЗ-19 - зона застройки многоквартирной жилой застройки (до 5 эт.)
 - ЖЗ-20 - зона застройки многоквартирной жилой застройки (до 5 эт.)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОДЗ-01 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-02 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-03 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-04 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-05 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-06 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-07 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-08 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-09 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-10 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-11 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-12 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-13 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-14 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-15 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-16 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-17 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-18 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-19 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОДЗ-20 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ПЗ-01 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-02 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-03 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-04 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-05 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-06 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-07 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-08 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-09 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-10 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-11 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-12 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-13 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-14 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-15 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-16 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-17 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-18 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-19 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
 - ПЗ-20 - зона размещения объектов и предприятий промышленности
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- РЗ-01 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-02 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-03 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-04 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-05 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-06 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-07 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-08 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-09 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-10 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-11 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-12 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-13 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-14 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-15 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-16 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-17 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-18 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-19 - зона рекреационного назначения
 - РЗ-20 - зона рекреационного назначения
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СЗ-01 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-02 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-03 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-04 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-05 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-06 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-07 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-08 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-09 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-10 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-11 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-12 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-13 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-14 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-15 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-16 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-17 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-18 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-19 - зона сельскохозяйственного использования
 - СЗ-20 - зона сельскохозяйственного использования
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СЗН-01 - зона специального назначения
 - СЗН-02 - зона специального назначения
 - СЗН-03 - зона специального назначения
 - СЗН-04 - зона специального назначения
 - СЗН-05 - зона специального назначения
 - СЗН-06 - зона специального назначения
 - СЗН-07 - зона специального назначения
 - СЗН-08 - зона специального назначения
 - СЗН-09 - зона специального назначения
 - СЗН-10 - зона специального назначения
 - СЗН-11 - зона специального назначения
 - СЗН-12 - зона специального назначения
 - СЗН-13 - зона специального назначения
 - СЗН-14 - зона специального назначения
 - СЗН-15 - зона специального назначения
 - СЗН-16 - зона специального назначения
 - СЗН-17 - зона специального назначения
 - СЗН-18 - зона специального назначения
 - СЗН-19 - зона специального назначения
 - СЗН-20 - зона специального назначения
- НИЛЬЕ ЗОНЫ**
- НЗ-01-05-07 - зона особого градостроительного регулирования

- Границы территориального обозначения территории, границы населенной территории, Иркутск**
- Граница территории исторического поселения, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области № 175-ОИ от 11 декабря 2011 г.
 - Границы земельных участков
 - Границы планировочных элементов
 - Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексовому и устойчивому развитию территории
 - Территории объектов культурного наследия
 - Территории в границах объектов археологии
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охрана объектов культурного наследия и объектов археологии**
- Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры и иного назначения
 - Общественные зоны линейных объектов
 - Территории объектов энергетики
 - Общественные зоны стратегических объектов
 - Общественные зоны объектов
 - Инженерные защитные полосы
 - Инженерная зона и прилегающая защитная полоса Иркутского водохранилища
 - Зоны санитарной охраны исторических водонакопителей
 - Первый пояс (строительная)
 - Второй пояс (сельскохозяйственная)
 - Третий пояс (сельскохозяйственная)
- Территории особо охраняемых природных объектов**
- Территории особо охраняемых природных объектов
 - Зоны затопления
 - Границы части зоны затопления с обеспеченности территории



Иркутск
Муниципальное образование «Город Иркутск»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2065+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-02

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385139.33	3334184.77	0.3	-	
2	385135.37	3334189.42	0.3	-	
3	385126.71	3334199.58	0.3	-	
4	385120.86	3334201.05	0.3	-	
5	385122.03	3334205.07	0.3	-	
6	385118.14	3334209.65	0.3	-	
7	385119.66	3334215.88	0.3	-	
8	385118.16	3334218.51	0.3	-	
9	385118.90	3334219.06	0.3	-	
10	385096.54	3334249.74	0.3	-	
11	385079.90	3334236.72	0.3	-	
12	385078.71	3334235.78	0.3	-	
13	385072.74	3334231.12	0.3	-	
14	385091.28	3334207.09	0.3	-	
15	385095.06	3334201.42	0.3	-	
16	385108.91	3334181.87	0.3	-	

17	385116.77	3334172.12	0.3	-	
1	385139.33	3334184.77	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385139.3	#Y#			
2			3				
3			385135.3				
4			7				
5			385126.7				
6			1				
7			385120.8				
8			6				
9			385122.0				
10			3				
11			385118.1				
12			4				
13			385119.6				
14			6				
15			385118.1				
16			6				
17			385118.9				
1			0				
			385096.5				
			4				
			385079.9				
			0				
			385078.7				
			1				
			385072.7				
			4				
			385091.2				
			8				
			385095.0				

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	9572+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-02

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385110.45	3334168.58	0.3	-	
2	385116.77	3334172.12	0.3	-	
3	385108.91	3334181.87	0.3	-	
4	385095.06	3334201.42	0.3	-	
5	385091.28	3334207.09	0.3	-	
6	385088.07	3334211.25	0.3	-	
7	385084.57	3334207.60	0.3	-	
8	385053.33	3334196.50	0.3	-	
9	385054.26	3334193.01	0.3	-	
10	385022.47	3334185.53	0.3	-	
11	385021.75	3334189.50	0.3	-	
12	385016.36	3334187.59	0.3	-	
13	385020.46	3334164.56	0.3	-	
14	385002.04	3334160.22	0.3	-	
15	385002.15	3334159.59	0.3	-	
16	384998.80	3334158.92	0.3	-	

17	384998.70	3334159.49	0.3	-	
18	384995.47	3334158.98	0.3	-	
19	384987.29	3334157.70	0.3	-	
20	384986.78	3334160.65	0.3	-	
21	384974.29	3334158.69	0.3	-	
22	384974.17	3334159.23	0.3	-	
23	384970.89	3334158.56	0.3	-	
24	384970.98	3334158.13	0.3	-	
25	384966.11	3334158.54	0.3	-	
26	384965.09	3334164.56	0.3	-	
27	384947.79	3334164.89	0.3	-	
28	384933.70	3334248.34	0.3	-	
29	384931.51	3334250.31	0.3	-	
30	384930.13	3334248.78	0.3	-	
31	384928.94	3334254.95	0.3	-	
32	384873.35	3334194.53	0.3	-	
33	384871.18	3334192.17	0.3	-	
34	384863.37	3334178.87	0.3	-	
35	384871.01	3334173.23	0.3	-	
36	384879.00	3334168.11	0.3	-	
37	384887.32	3334163.53	0.3	-	
38	384895.92	3334159.51	0.3	-	
39	384904.78	3334156.08	0.3	-	
40	384913.83	3334153.23	0.3	-	
41	384923.06	3334150.99	0.3	-	
42	384983.26	3334145.55	0.3	-	
43	384994.71	3334143.70	0.3	-	
44	384998.17	3334143.35	0.3	-	

45	384996.15	3334154.92	0.3	-	
46	385014.63	3334157.90	0.3	-	
47	385018.14	3334158.48	0.3	-	
48	385020.39	3334144.72	0.3	-	
49	385023.87	3334145.67	0.3	-	
50	385028.88	3334147.04	0.3	-	
51	385037.70	3334149.46	0.3	-	
52	385038.67	3334149.70	0.3	-	
53	385059.72	3334155.16	0.3	-	
54	385060.85	3334155.36	0.3	-	
55	385063.09	3334155.77	0.3	-	
56	385080.46	3334159.88	0.3	-	
1	385110.45	3334168.58	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385110.4	3334168.			
2			5	58			
3			385116.7	3334172.			
4			7	12			
5			385108.9	3334181.			
6			1	87			
7			385095.0	3334201.			
8			6	42			
9			385091.2	3334207.			
10			8	09			
11			385088.0	3334211.			
12			7	25			
13			385084.5	3334207.			
14			7	60			
15			385053.3	3334196.			
16			3	50			
17			385054.2	3334193.			
18			6	01			
19			385022.4	3334185.			
20			7	53			
21			385021.7	3334189.			
22			5	50			
23			385016.3	3334187.			
24			6	59			
25			385020.4	3334164.			
26			6	56			
27			385002.0	3334160.			
28			4	22			
29			385002.1	3334159.			

30		5	59		
31		384998.8	3334158.		
32		0	92		
33		384998.7	3334159.		
34		0	49		
35		384995.4	3334158.		
36		7	98		
37		384987.2	3334157.		
38		9	70		
39		384986.7	3334160.		
40		8	65		
41		384974.2	3334158.		
42		9	69		
43		384974.1	3334159.		
44		7	23		
45		384970.8	3334158.		
46		9	56		
47		384970.9	3334158.		
48		8	13		
49		384966.1	3334158.		
50		1	54		
51		384965.0	3334164.		
52		9	56		
53		384947.7	3334164.		
54		9	89		
55		384933.7	3334248.		
56		0	34		
1		384931.5	3334250.		
		1	31		
		384930.1	3334248.		
		3	78		
		384928.9	3334254.		
		4	95		
		384873.3	3334194.		
		5	53		
		384871.1	3334192.		
		8	17		
		384863.3	3334178.		
		7	87		
		384871.0	3334173.		
		1	23		
		384879.0	3334168.		
		0	11		
		384887.3	3334163.		
		2	53		
		384895.9	3334159.		
		2	51		
		384904.7	3334156.		
		8	08		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-203
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	101829+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-02

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-203
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383575.13	3335629.24	0.3	-	
2	383530.28	3335662.85	0.3	-	
3	383523.21	3335668.15	0.3	-	
4	383483.65	3335697.80	0.3	-	
5	383476.35	3335703.27	0.3	-	
6	383457.90	3335717.11	0.3	-	
7	383447.04	3335725.23	0.3	-	
8	383414.74	3335749.45	0.3	-	
9	383368.86	3335783.84	0.3	-	
10	383360.18	3335772.12	0.3	-	
11	383354.83	3335764.41	0.3	-	
12	383352.89	3335761.59	0.3	-	

13	383352.68	3335761.29	0.3	-	
14	383335.18	3335773.39	0.3	-	
15	383335.32	3335773.59	0.3	-	
16	383333.19	3335775.15	0.3	-	
17	383331.81	3335776.16	0.3	-	
18	383324.28	3335781.69	0.3	-	
19	383322.41	3335778.93	0.3	-	
20	383318.95	3335781.05	0.3	-	
21	383317.81	3335779.50	0.3	-	
22	383312.52	3335782.16	0.3	-	
23	383305.19	3335786.26	0.3	-	
24	383299.22	3335775.44	0.3	-	
25	383316.49	3335764.58	0.3	-	
26	383323.32	3335757.48	0.3	-	
27	383324.27	3335756.68	0.3	-	
28	383333.05	3335749.50	0.3	-	
29	383340.40	3335743.89	0.3	-	
30	383341.90	3335742.23	0.3	-	
31	383347.77	3335738.07	0.3	-	
32	383350.11	3335737.36	0.3	-	

33	383359.15	3335730.09	0.3	-	
34	383356.96	3335724.78	0.3	-	
35	383355.47	3335723.12	0.3	-	
36	383355.59	3335722.98	0.3	-	
37	383350.82	3335717.68	0.3	-	
38	383350.28	3335717.02	0.3	-	
39	383320.98	3335681.32	0.3	-	
40	383314.83	3335683.59	0.3	-	
41	383311.10	3335686.55	0.3	-	
42	383307.06	3335688.85	0.3	-	
43	383305.08	3335690.04	0.3	-	
44	383304.62	3335692.52	0.3	-	
45	383302.17	3335694.22	0.3	-	
46	383301.81	3335695.12	0.3	-	
47	383306.05	3335702.69	0.3	-	
48	383296.70	3335708.02	0.3	-	
49	383281.10	3335717.24	0.3	-	
50	383279.23	3335718.29	0.3	-	
51	383269.89	3335723.50	0.3	-	
52	383262.01	3335727.90	0.3	-	

53	383259.26	3335722.81	0.3	-	
54	383250.82	3335707.19	0.3	-	
55	383248.06	3335702.09	0.3	-	
56	383243.34	3335677.86	0.3	-	
57	383242.99	3335676.23	0.3	-	
58	383242.78	3335675.23	0.3	-	
59	383239.72	3335660.80	0.3	-	
60	383236.30	3335641.08	0.3	-	
61	383233.97	3335623.80	0.3	-	
62	383233.63	3335621.24	0.3	-	
63	383231.68	3335601.32	0.3	-	
64	383230.49	3335581.33	0.3	-	
65	383230.04	3335561.32	0.3	-	
66	383230.33	3335541.30	0.3	-	
67	383230.64	3335535.26	0.3	-	
68	383231.37	3335521.32	0.3	-	
69	383233.15	3335501.38	0.3	-	
70	383235.68	3335481.52	0.3	-	
71	383238.34	3335473.82	0.3	-	
72	383241.58	3335466.35	0.3	-	

73	383245.39	3335459.14	0.3	-	
74	383249.72	3335452.24	0.3	-	
75	383254.19	3335446.20	0.3	-	
76	383254.57	3335445.70	0.3	-	
77	383257.27	3335442.56	0.3	-	
78	383259.89	3335439.53	0.3	-	
79	383307.52	3335383.33	0.3	-	
80	383312.66	3335376.50	0.3	-	
81	383313.67	3335375.15	0.3	-	
82	383319.89	3335379.61	0.3	-	
83	383327.04	3335382.56	0.3	-	
84	383355.88	3335405.34	0.3	-	
85	383362.35	3335396.38	0.3	-	
86	383369.81	3335385.83	0.3	-	
87	383369.58	3335385.08	0.3	-	
88	383375.81	3335376.05	0.3	-	
89	383367.03	3335367.89	0.3	-	
90	383362.41	3335359.45	0.3	-	
91	383366.77	3335355.96	0.3	-	
92	383385.95	3335341.52	0.3	-	

93	383392.89	3335337.63	0.3	-	
94	383400.40	3335335.63	0.3	-	
95	383404.48	3335335.31	0.3	-	
96	383405.95	3335336.18	0.3	-	
97	383408.53	3335338.64	0.3	-	
98	383413.60	3335333.78	0.3	-	
99	383417.79	3335329.41	0.3	-	
100	383420.14	3335331.64	0.3	-	
101	383420.95	3335330.80	0.3	-	
102	383422.87	3335332.63	0.3	-	
103	383453.91	3335359.09	0.3	-	
104	383480.15	3335337.72	0.3	-	
105	383498.72	3335358.51	0.3	-	
106	383491.28	3335365.87	0.3	-	
107	383493.22	3335366.87	0.3	-	
108	383506.30	3335381.66	0.3	-	
109	383511.85	3335376.00	0.3	-	
110	383512.86	3335377.07	0.3	-	
111	383531.20	3335396.45	0.3	-	
112	383535.19	3335396.54	0.3	-	

113	383535.98	3335395.84	0.3	-	
114	383538.38	3335398.53	0.3	-	
115	383540.74	3335401.18	0.3	-	
116	383547.91	3335409.20	0.3	-	
117	383545.24	3335411.77	0.3	-	
118	383542.49	3335414.41	0.3	-	
119	383509.35	3335443.39	0.3	-	
120	383517.04	3335452.02	0.3	-	
121	383529.52	3335466.00	0.3	-	
122	383541.05	3335478.92	0.3	-	
123	383540.70	3335479.14	0.3	-	
124	383538.22	3335481.24	0.3	-	
125	383537.63	3335481.68	0.3	-	
126	383514.20	3335497.41	0.3	-	
127	383512.49	3335494.73	0.3	-	
128	383510.63	3335493.00	0.3	-	
129	383500.84	3335498.38	0.3	-	
130	383510.23	3335518.27	0.3	-	
131	383510.52	3335531.37	0.3	-	
132	383509.24	3335536.17	0.3	-	

133	383500.87	3335544.89	0.3	-	
134	383494.58	3335549.09	0.3	-	
135	383499.71	3335556.84	0.3	-	
136	383505.65	3335565.80	0.3	-	
137	383506.35	3335565.33	0.3	-	
138	383510.27	3335571.19	0.3	-	
139	383509.39	3335571.79	0.3	-	
140	383511.99	3335575.77	0.3	-	
141	383512.74	3335576.92	0.3	-	
142	383514.42	3335575.58	0.3	-	
143	383515.71	3335577.36	0.3	-	
144	383518.71	3335575.54	0.3	-	
145	383528.39	3335569.67	0.3	-	
146	383531.22	3335573.99	0.3	-	
147	383535.49	3335571.71	0.3	-	
148	383537.47	3335575.72	0.3	-	
149	383538.95	3335574.68	0.3	-	
150	383542.72	3335580.14	0.3	-	
151	383541.24	3335581.16	0.3	-	
152	383546.53	3335586.90	0.3	-	

153	383547.01	3335587.42	0.3	-	
154	383547.88	3335588.95	0.3	-	
155	383548.26	3335590.13	0.3	-	
156	383548.49	3335590.54	0.3	-	
157	383549.81	3335592.91	0.3	-	
158	383560.56	3335608.28	0.3	-	
158	383560.56	3335608.28	0.3	-	
159	383560.59	3335608.33	0.3	-	
1	383575.13	3335629.24	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-203
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			383575.13	3335629.24			
2			383530.28	3335662.85			
3			383523.21	3335668.15			
4			383483.65	3335697.80			
5			383476.35	3335703.27			
6			383457.90	3335717.11			
7			383447.04	3335725.23			
8			383414.74	3335749.45			
9			383368.86	3335783.84			
10			383360.18	3335772.12			
11			383354.83	3335764.41			
12			383352.89	3335761.59			
13			383352.68	3335761.29			
14			383335.18	3335773.39			
15			383335.32	3335773.59			
16			383333.19	3335775.15			
17			383331.81	3335776.16			
18			383324.28	3335781.69			
19			383322.41	3335778.93			
20			383318.95	3335781.05			
21			383317.81	3335779.50			
22			383312.52	3335782.16			
23			383305.19	3335786.26			
24			383299.22	3335775.44			
25			383316.49	3335764.58			

26		383323.32	3335757.48		
27		383324.27	3335756.68		
28		383333.05	3335749.50		
29		383340.40	3335743.89		
30		383341.90	3335742.23		
31		383347.77	3335738.07		
32		383350.11	3335737.36		
33		383359.15	3335730.09		
34		383356.96	3335724.78		
35		383355.47	3335723.12		
36		383355.59	3335722.98		
37		383350.82	3335717.68		
38		383350.28	3335717.02		
39		383320.98	3335681.32		
40		383314.83	3335683.59		
41		383311.10	3335686.55		
42		383307.06	3335688.85		
43		383305.08	3335690.04		
44		383304.62	3335692.52		
45		383302.17	3335694.22		
46		383301.81	3335695.12		
47		383306.05	3335702.69		
48		383296.70	3335708.02		
49		383281.10	3335717.24		
50		383279.23	3335718.29		
51		383269.89	3335723.50		
52		383262.01	3335727.90		
53		383259.26	3335722.81		
54		383250.82	3335707.19		
55		383248.06	3335702.09		
56		383243.34	3335677.86		
57		383242.99	3335676.23		
58		383242.78	3335675.23		
59		383239.72	3335660.80		
60		383236.30	3335641.08		
61		383233.97	3335623.80		
62		383233.63	3335621.24		
63		383231.68	3335601.32		
64		383230.49	3335581.33		
65		383230.04	3335561.32		
66		383230.33	3335541.30		
67		383230.64	3335535.26		
68		383231.37	3335521.32		
69		383233.15	3335501.38		
70		383235.68	3335481.52		
71		383238.34	3335473.82		
72		383241.58	3335466.35		
73		383245.39	3335459.14		
74		383249.72	3335452.24		

75		383254.19	3335446.20		
76		383254.57	3335445.70		
77		383257.27	3335442.56		
78		383259.89	3335439.53		
79		383307.52	3335383.33		
80		383312.66	3335376.50		
81		383313.67	3335375.15		
82		383319.89	3335379.61		
83		383327.04	3335382.56		
84		383355.88	3335405.34		
85		383362.35	3335396.38		
86		383369.81	3335385.83		
87		383369.58	3335385.08		
88		383375.81	3335376.05		
89		383367.03	3335367.89		
90		383362.41	3335359.45		
91		383366.77	3335355.96		
92		383385.95	3335341.52		
93		383392.89	3335337.63		
94		383400.40	3335335.63		
95		383404.48	3335335.31		
96		383405.95	3335336.18		
97		383408.53	3335338.64		
98		383413.60	3335333.78		
99		383417.79	3335329.41		
100		383420.14	3335331.64		
101		383420.95	3335330.80		
102		383422.87	3335332.63		
103		383453.91	3335359.09		
104		383480.15	3335337.72		
105		383498.72	3335358.51		
106		383491.28	3335365.87		
107		383493.22	3335366.87		
108		383506.30	3335381.66		
109		383511.85	3335376.00		
110		383512.86	3335377.07		
111		383531.20	3335396.45		
112		383535.19	3335396.54		
113		383535.98	3335395.84		
114		383538.38	3335398.53		
115		383540.74	3335401.18		
116		383547.91	3335409.20		
117		383545.24	3335411.77		
118		383542.49	3335414.41		
119		383509.35	3335443.39		
120		383517.04	3335452.02		
121		383529.52	3335466.00		
122		383541.05	3335478.92		
123		383540.70	3335479.14		

124			383538.22	3335481.24		
125			383537.63	3335481.68		
126			383514.20	3335497.41		
127			383512.49	3335494.73		
128			383510.63	3335493.00		
129			383500.84	3335498.38		
130			383510.23	3335518.27		
131			383510.52	3335531.37		
132			383509.24	3335536.17		
133			383500.87	3335544.89		
134			383494.58	3335549.09		
135			383499.71	3335556.84		
136			383505.65	3335565.80		
137			383506.35	3335565.33		
138			383510.27	3335571.19		
139			383509.39	3335571.79		
140			383511.99	3335575.77		
141			383512.74	3335576.92		
142			383514.42	3335575.58		
143			383515.71	3335577.36		
144			383518.71	3335575.54		
145			383528.39	3335569.67		
146			383531.22	3335573.99		
147			383535.49	3335571.71		
148			383537.47	3335575.72		
149			383538.95	3335574.68		
150			383542.72	3335580.14		
151			383541.24	3335581.16		
152			383546.53	3335586.90		
153			383547.01	3335587.42		
154			383547.88	3335588.95		
155			383548.26	3335590.13		
156			383548.49	3335590.54		
157			383549.81	3335592.91		
158			383560.56	3335608.28		
158			383560.56	3335608.28		
159			383560.59	3335608.33		
1			383575.13	3335629.24		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определе ния координат характерн ой точки	Средняя квадратич еская погрешно сть положени я характерн ой точки	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			

						(Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16687+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-02

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383403.85	3335248.65	0.3	-	
2	383383.85	3335280.32	0.3	-	
3	383377.72	3335290.03	0.3	-	
4	383364.24	3335307.95	0.3	-	
5	383338.83	3335341.71	0.3	-	
6	383313.67	3335375.15	0.3	-	
7	383312.66	3335376.50	0.3	-	
8	383307.52	3335383.33	0.3	-	
9	383259.89	3335439.53	0.3	-	
10	383257.27	3335442.56	0.3	-	
11	383254.57	3335445.70	0.3	-	
12	383254.19	3335446.20	0.3	-	

13	383249.72	3335452.24	0.3	-	
14	383245.39	3335459.14	0.3	-	
15	383241.58	3335466.35	0.3	-	
16	383238.34	3335473.82	0.3	-	
17	383235.68	3335481.52	0.3	-	
18	383233.15	3335501.38	0.3	-	
19	383231.37	3335521.32	0.3	-	
20	383230.64	3335535.26	0.3	-	
21	383222.62	3335525.08	0.3	-	
22	383220.00	3335521.76	0.3	-	
23	383192.18	3335486.49	0.3	-	
24	383181.11	3335472.43	0.3	-	
25	383190.58	3335465.49	0.3	-	
26	383178.82	3335450.86	0.3	-	
27	383181.19	3335448.56	0.3	-	
28	383191.98	3335438.06	0.3	-	
29	383201.03	3335434.67	0.3	-	
30	383191.69	3335431.91	0.3	-	
31	383191.08	3335431.52	0.3	-	
32	383239.95	3335398.36	0.3	-	

33	383246.43	3335390.39	0.3	-	
34	383255.34	3335379.44	0.3	-	
35	383258.07	3335373.29	0.3	-	
36	383259.17	3335371.08	0.3	-	
37	383260.95	3335368.87	0.3	-	
38	383263.46	3335366.68	0.3	-	
39	383267.94	3335363.96	0.3	-	
40	383323.68	3335295.43	0.3	-	
41	383364.55	3335239.57	0.3	-	
42	383383.34	3335210.96	0.3	-	
43	383379.04	3335208.81	0.3	-	
44	383385.69	3335189.32	0.3	-	
45	383394.71	3335193.63	0.3	-	
46	383396.06	3335194.28	0.3	-	
47	383399.37	3335186.81	0.3	-	
48	383401.22	3335189.78	0.3	-	
49	383400.95	3335189.92	0.3	-	
50	383405.15	3335194.56	0.3	-	
51	383409.63	3335197.48	0.3	-	
52	383420.20	3335199.67	0.3	-	

53	383419.86	3335201.36	0.3	-	
54	383420.58	3335201.54	0.3	-	
55	383420.67	3335201.22	0.3	-	
56	383424.09	3335201.84	0.3	-	
57	383427.10	3335202.39	0.3	-	
58	383432.45	3335203.35	0.3	-	
59	383429.44	3335208.12	0.3	-	
1	383403.85	3335248.65	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			383403.85	3335248.65			
2			383383.85	3335280.32			
3			383377.72	3335290.03			
4			383364.24	3335307.95			
5			383338.83	3335341.71			
6			383313.67	3335375.15			
7			383312.66	3335376.50			
8			383307.52	3335383.33			
9			383259.89	3335439.53			
10			383257.27	3335442.56			
11			383254.57	3335445.70			
12			383254.19	3335446.20			
13			383249.72	3335452.24			
14			383245.39	3335459.14			
15			383241.58	3335466.35			
16			383238.34	3335473.82			
17			383235.68	3335481.52			
18			383233.15	3335501.38			
19			383231.37	3335521.32			
20			383230.64	3335535.26			
21			383222.62	3335525.08			
22			383220.00	3335521.76			
23			383192.18	3335486.49			
24			383181.11	3335472.43			
25			383190.58	3335465.49			
26			383178.82	3335450.86			
27			383181.19	3335448.56			
28			383191.98	3335438.06			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	32645+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-02

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385053.33	3334196.50	0.3	-	
2	385084.57	3334207.60	0.3	-	
3	385088.07	3334211.25	0.3	-	
4	385072.74	3334231.12	0.3	-	
5	385057.31	3334251.14	0.3	-	
6	385042.74	3334277.77	0.3	-	
7	385048.51	3334280.71	0.3	-	
8	385043.40	3334290.05	0.3	-	
9	385041.92	3334290.62	0.3	-	
10	385038.88	3334291.79	0.3	-	
11	385019.57	3334304.46	0.3	-	
12	385015.50	3334307.79	0.3	-	
13	384997.76	3334322.24	0.3	-	
14	384996.47	3334323.29	0.3	-	
15	384996.32	3334323.40	0.3	-	
16	384978.97	3334336.39	0.3	-	

17	384977.82	3334356.14	0.3	-	
18	384975.95	3334357.83	0.3	-	
19	384975.76	3334361.69	0.3	-	
20	384994.67	3334383.66	0.3	-	
21	384986.89	3334390.01	0.3	-	
22	384987.12	3334390.29	0.3	-	
23	384986.37	3334390.90	0.3	-	
24	384961.65	3334410.64	0.3	-	
25	384962.62	3334425.53	0.3	-	
26	384976.78	3334445.37	0.3	-	
27	384986.34	3334444.48	0.3	-	
28	385014.00	3334482.19	0.3	-	
29	385015.58	3334480.88	0.3	-	
30	385026.78	3334496.11	0.3	-	
31	385030.41	3334493.36	0.3	-	
32	385030.80	3334493.13	0.3	-	
33	385039.07	3334504.37	0.3	-	
34	385033.32	3334508.55	0.3	-	
35	385046.96	3334527.17	0.3	-	
36	385058.23	3334529.23	0.3	-	
37	385073.33	3334530.20	0.3	-	
38	385032.81	3334559.10	0.3	-	
39	384990.63	3334526.95	0.3	-	
40	384998.70	3334516.35	0.3	-	
41	384993.33	3334511.25	0.3	-	
42	384960.10	3334479.04	0.3	-	
43	384959.27	3334477.81	0.3	-	
44	384958.58	3334475.82	0.3	-	

45	384954.90	3334425.85	0.3	-	
46	384929.64	3334422.22	0.3	-	
47	384926.65	3334425.41	0.3	-	
48	384905.43	3334444.96	0.3	-	
49	384898.00	3334443.62	0.3	-	
50	384882.63	3334428.08	0.3	-	
51	384881.98	3334428.72	0.3	-	
52	384869.34	3334415.38	0.3	-	
53	384865.36	3334411.45	0.3	-	
54	384857.37	3334403.54	0.3	-	
55	384865.94	3334396.15	0.3	-	
56	384868.96	3334393.45	0.3	-	
57	384901.30	3334368.48	0.3	-	
58	384906.51	3334362.31	0.3	-	
59	384910.85	3334356.06	0.3	-	
60	384915.07	3334348.66	0.3	-	
61	384916.71	3334344.98	0.3	-	
62	384918.36	3334341.29	0.3	-	
63	384919.77	3334337.10	0.3	-	
64	384920.93	3334333.64	0.3	-	
65	384922.78	3334325.79	0.3	-	
66	384923.41	3334321.31	0.3	-	
67	384923.89	3334317.80	0.3	-	
68	384923.87	3334316.02	0.3	-	
69	384923.86	3334315.21	0.3	-	
70	384923.84	3334312.83	0.3	-	
71	384923.80	3334307.81	0.3	-	
72	384924.22	3334300.38	0.3	-	

73	384924.38	3334297.65	0.3	-	
74	384925.63	3334287.65	0.3	-	
75	384926.20	3334284.77	0.3	-	
76	384927.57	3334277.75	0.3	-	
77	384930.14	3334268.01	0.3	-	
78	384931.96	3334264.26	0.3	-	
79	384933.70	3334261.83	0.3	-	
80	384934.38	3334260.87	0.3	-	
81	384928.94	3334254.95	0.3	-	
82	384930.13	3334248.78	0.3	-	
83	384931.51	3334250.31	0.3	-	
84	384933.70	3334248.34	0.3	-	
85	384947.79	3334164.89	0.3	-	
86	384965.09	3334164.56	0.3	-	
87	384966.11	3334158.54	0.3	-	
88	384970.98	3334158.13	0.3	-	
89	384970.89	3334158.56	0.3	-	
90	384974.17	3334159.23	0.3	-	
91	384974.29	3334158.69	0.3	-	
92	384986.78	3334160.65	0.3	-	
93	384987.29	3334157.70	0.3	-	
94	384995.47	3334158.98	0.3	-	
95	384998.70	3334159.49	0.3	-	
96	384998.80	3334158.92	0.3	-	
97	385002.15	3334159.59	0.3	-	
98	385002.04	3334160.22	0.3	-	
99	385020.46	3334164.56	0.3	-	
100	385016.36	3334187.59	0.3	-	

101	385021.75	3334189.50	0.3	-	
102	385022.47	3334185.53	0.3	-	
103	385054.26	3334193.01	0.3	-	
1	385053.33	3334196.50	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385053.3	#Y#			
2			3				
3			385084.5				
4			7				
5			385088.0				
6			7				
7			385072.7				
8			4				
9			385057.3				
10			1				
11			385042.7				
12			4				
13			385048.5				
14			1				
15			385043.4				
16			0				
17			385041.9				
18			2				
19			385038.8				
20			8				
21			385019.5				
22			7				
23			385015.5				
24			0				
25			384997.7				
26			6				
27			384996.4				
28			7				
29			384996.3				

30		2			
31		384978.9			
32		7			
33		384977.8			
34		2			
35		384975.9			
36		5			
37		384975.7			
38		6			
39		384994.6			
40		7			
41		384986.8			
42		9			
43		384987.1			
44		2			
45		384986.3			
46		7			
47		384961.6			
48		5			
49		384962.6			
50		2			
51		384976.7			
52		8			
53		384986.3			
54		4			
55		385014.0			
56		0			
57		385015.5			
58		8			
59		385026.7			
60		8			
61		385030.4			
62		1			
63		385030.8			
64		0			
65		385039.0			
66		7			
67		385033.3			
68		2			
69		385046.9			
70		6			
71		385058.2			
72		3			
73		385073.3			
74		3			
75		385032.8			
76		1			
77		384990.6			
78		3			

79		384998.7			
80		0			
81		384993.3			
82		3			
83		384960.1			
84		0			
85		384959.2			
86		7			
87		384958.5			
88		8			
89		384954.9			
90		0			
91		384929.6			
92		4			
93		384926.6			
94		5			
95		384905.4			
96		3			
97		384898.0			
98		0			
99		384882.6			
100		3			
101		384881.9			
102		8			
103		384869.3			
1		4			
		384865.3			
		6			
		384857.3			
		7			
		384865.9			
		4			
		384868.9			
		6			
		384901.3			
		0			
		384906.5			
		1			
		384910.8			
		5			
		384915.0			
		7			
		384916.7			
		1			
		384918.3			
		6			
		384919.7			
		7			
		384920.9			

		3			
		384922.7			
		8			
		384923.4			
		1			
		384923.8			
		9			
		384923.8			
		7			
		384923.8			
		6			
		384923.8			
		4			
		384923.8			
		0			
		384924.2			
		2			
		384924.3			
		8			
		384925.6			
		3			
		384926.2			
		0			
		384927.5			
		7			
		384930.1			
		4			
		384931.9			
		6			
		384933.7			
		0			
		384934.3			
		8			
		384928.9			
		4			
		384930.1			
		3			
		384931.5			
		1			
		384933.7			
		0			
		384947.7			
		9			
		384965.0			
		9			
		384966.1			
		1			
		384970.9			
		8			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	250627+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-02

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384669.11	3334336.27	0.3	-	
2	384640.83	3334365.73	0.3	-	
3	384634.82	3334372.00	0.3	-	
4	384612.00	3334395.77	0.3	-	
5	384609.48	3334398.34	0.3	-	
6	384553.40	3334455.32	0.3	-	
7	384562.14	3334465.22	0.3	-	
8	384568.94	3334472.92	0.3	-	
9	384574.28	3334478.96	0.3	-	
10	384574.73	3334479.47	0.3	-	
11	384575.29	3334480.12	0.3	-	
12	384575.57	3334480.43	0.3	-	
13	384569.00	3334486.42	0.3	-	
14	384537.73	3334514.95	0.3	-	
15	384531.95	3334509.06	0.3	-	
16	384522.58	3334499.53	0.3	-	

17	384520.45	3334497.35	0.3	-	
18	384514.35	3334491.15	0.3	-	
19	384496.67	3334507.45	0.3	-	
20	384494.45	3334509.49	0.3	-	
21	384465.89	3334535.83	0.3	-	
22	384456.72	3334543.56	0.3	-	
23	384436.22	3334560.80	0.3	-	
24	384406.14	3334585.31	0.3	-	
25	384375.69	3334609.32	0.3	-	
26	384344.75	3334632.94	0.3	-	
27	384341.51	3334635.33	0.3	-	
28	384313.66	3334655.89	0.3	-	
29	384287.73	3334675.65	0.3	-	
30	384208.90	3334728.45	0.3	-	
31	384205.73	3334730.54	0.3	-	
32	384198.60	3334735.25	0.3	-	
33	384183.40	3334745.27	0.3	-	
34	384088.05	3334808.12	0.3	-	
35	384080.28	3334813.23	0.3	-	
36	384072.16	3334817.74	0.3	-	
37	384068.32	3334819.50	0.3	-	
38	384063.72	3334821.62	0.3	-	
39	384055.03	3334824.87	0.3	-	
40	384046.11	3334827.45	0.3	-	
41	384037.02	3334829.37	0.3	-	
42	384015.37	3334834.70	0.3	-	
43	384011.79	3334835.57	0.3	-	
44	383987.36	3334841.58	0.3	-	

45	383970.50	3334845.73	0.3	-	
46	383966.91	3334846.19	0.3	-	
47	383953.06	3334847.96	0.3	-	
48	383946.93	3334848.55	0.3	-	
49	383935.56	3334849.65	0.3	-	
50	383920.41	3334850.61	0.3	-	
51	383920.08	3334856.90	0.3	-	
52	383919.57	3334866.83	0.3	-	
53	383919.92	3334866.84	0.3	-	
54	383918.66	3334908.87	0.3	-	
55	383911.78	3334921.94	0.3	-	
56	383895.88	3334911.39	0.3	-	
57	383880.74	3334907.09	0.3	-	
58	383866.67	3334903.09	0.3	-	
59	383863.56	3334900.08	0.3	-	
60	383864.26	3334899.36	0.3	-	
61	383861.83	3334896.34	0.3	-	
62	383861.06	3334896.96	0.3	-	
63	383849.44	3334880.98	0.3	-	
64	383850.43	3334862.99	0.3	-	
65	383851.13	3334850.33	0.3	-	
66	383844.06	3334850.49	0.3	-	
67	383833.48	3334851.43	0.3	-	
68	383822.99	3334853.07	0.3	-	
69	383812.63	3334855.39	0.3	-	
70	383802.45	3334858.38	0.3	-	
71	383792.48	3334862.05	0.3	-	
72	383764.04	3334879.09	0.3	-	

73	383734.59	3334905.78	0.3	-	
74	383723.67	3334915.65	0.3	-	
75	383689.22	3334946.74	0.3	-	
76	383651.60	3334980.69	0.3	-	
77	383581.06	3335044.36	0.3	-	
78	383578.80	3335046.62	0.3	-	
79	383524.71	3335100.68	0.3	-	
80	383453.74	3335171.61	0.3	-	
81	383450.37	3335174.98	0.3	-	
82	383449.97	3335175.60	0.3	-	
83	383441.11	3335189.63	0.3	-	
84	383432.45	3335203.35	0.3	-	
85	383427.10	3335202.39	0.3	-	
86	383424.09	3335201.84	0.3	-	
87	383424.56	3335200.95	0.3	-	
88	383424.20	3335200.89	0.3	-	
89	383432.85	3335183.13	0.3	-	
90	383433.54	3335182.19	0.3	-	
91	383431.04	3335179.73	0.3	-	
92	383431.27	3335179.46	0.3	-	
93	383429.73	3335178.02	0.3	-	
94	383425.84	3335174.37	0.3	-	
95	383426.91	3335173.77	0.3	-	
96	383426.10	3335172.31	0.3	-	
97	383427.13	3335170.34	0.3	-	
98	383427.36	3335167.43	0.3	-	
99	383426.56	3335165.20	0.3	-	
100	383427.59	3335160.94	0.3	-	

101	383429.10	3335160.81	0.3	-	
102	383430.22	3335159.57	0.3	-	
103	383430.90	3335155.24	0.3	-	
104	383431.60	3335150.68	0.3	-	
105	383437.02	3335127.04	0.3	-	
106	383436.93	3335126.74	0.3	-	
107	383435.88	3335126.11	0.3	-	
108	383435.81	3335126.39	0.3	-	
109	383435.16	3335126.06	0.3	-	
110	383432.34	3335124.79	0.3	-	
111	383427.74	3335125.90	0.3	-	
112	383423.04	3335127.44	0.3	-	
113	383419.30	3335129.30	0.3	-	
114	383417.77	3335128.92	0.3	-	
115	383417.69	3335125.80	0.3	-	
116	383418.32	3335122.45	0.3	-	
117	383420.95	3335116.17	0.3	-	
118	383429.28	3335098.94	0.3	-	
119	383432.65	3335090.25	0.3	-	
120	383434.18	3335086.71	0.3	-	
121	383434.60	3335085.74	0.3	-	
122	383435.10	3335084.58	0.3	-	
123	383439.26	3335075.66	0.3	-	
124	383445.23	3335067.30	0.3	-	
125	383449.03	3335059.79	0.3	-	
126	383453.41	3335051.67	0.3	-	
127	383456.24	3335045.19	0.3	-	
128	383460.97	3335035.68	0.3	-	

129	383471.39	3335021.37	0.3	-	
130	383475.63	3335015.45	0.3	-	
131	383480.42	3335007.52	0.3	-	
132	383486.38	3334998.75	0.3	-	
133	383491.57	3334989.54	0.3	-	
134	383492.11	3334988.59	0.3	-	
135	383498.06	3334979.23	0.3	-	
136	383503.64	3334970.90	0.3	-	
137	383505.56	3334968.02	0.3	-	
138	383515.75	3334952.74	0.3	-	
139	383516.06	3334952.21	0.3	-	
140	383520.92	3334944.20	0.3	-	
141	383541.07	3334912.84	0.3	-	
142	383544.30	3334906.55	0.3	-	
143	383552.71	3334897.05	0.3	-	
144	383555.69	3334893.68	0.3	-	
145	383557.16	3334892.03	0.3	-	
146	383557.61	3334891.51	0.3	-	
147	383558.80	3334890.16	0.3	-	
148	383566.43	3334881.54	0.3	-	
149	383566.65	3334880.35	0.3	-	
150	383567.60	3334875.02	0.3	-	
151	383567.73	3334874.22	0.3	-	
152	383568.57	3334873.40	0.3	-	
153	383569.11	3334872.88	0.3	-	
154	383569.40	3334872.59	0.3	-	
155	383570.37	3334871.53	0.3	-	
156	383571.11	3334870.49	0.3	-	

157	383571.55	3334869.55	0.3	-	
158	383572.16	3334867.46	0.3	-	
159	383572.69	3334865.65	0.3	-	
160	383573.43	3334863.75	0.3	-	
161	383574.42	3334861.92	0.3	-	
162	383575.10	3334860.63	0.3	-	
163	383576.41	3334858.24	0.3	-	
164	383577.30	3334856.43	0.3	-	
165	383577.89	3334855.03	0.3	-	
166	383578.41	3334853.53	0.3	-	
167	383579.72	3334850.81	0.3	-	
168	383580.20	3334850.04	0.3	-	
169	383580.69	3334849.51	0.3	-	
170	383583.34	3334848.84	0.3	-	
171	383584.51	3334848.66	0.3	-	
172	383585.50	3334848.61	0.3	-	
173	383587.81	3334848.26	0.3	-	
174	383589.63	3334847.96	0.3	-	
175	383591.37	3334847.53	0.3	-	
176	383593.25	3334846.90	0.3	-	
177	383594.68	3334846.42	0.3	-	
178	383595.52	3334846.28	0.3	-	
179	383596.10	3334846.05	0.3	-	
180	383596.69	3334845.92	0.3	-	
181	383597.07	3334845.84	0.3	-	
182	383605.25	3334839.20	0.3	-	
183	383605.84	3334837.92	0.3	-	
184	383606.05	3334837.15	0.3	-	

185	383606.27	3334835.92	0.3	-	
186	383606.93	3334833.19	0.3	-	
187	383607.40	3334831.43	0.3	-	
188	383607.89	3334829.68	0.3	-	
189	383608.44	3334828.19	0.3	-	
190	383609.30	3334826.50	0.3	-	
191	383610.59	3334824.52	0.3	-	
192	383612.56	3334821.80	0.3	-	
193	383614.23	3334819.74	0.3	-	
194	383616.01	3334817.87	0.3	-	
195	383618.17	3334815.79	0.3	-	
196	383619.98	3334814.54	0.3	-	
197	383623.89	3334811.84	0.3	-	
198	383626.52	3334810.36	0.3	-	
199	383629.70	3334809.18	0.3	-	
200	383632.24	3334808.50	0.3	-	
201	383635.53	3334807.59	0.3	-	
202	383638.47	3334806.95	0.3	-	
203	383641.39	3334806.70	0.3	-	
204	383645.54	3334806.50	0.3	-	
205	383647.23	3334806.46	0.3	-	
206	383649.49	3334806.67	0.3	-	
207	383651.52	3334807.13	0.3	-	
208	383653.12	3334807.54	0.3	-	
209	383653.76	3334807.68	0.3	-	
210	383655.29	3334808.04	0.3	-	
211	383656.57	3334808.39	0.3	-	
212	383657.30	3334808.58	0.3	-	

213	383685.80	3334815.62	0.3	-	
214	383694.16	3334815.06	0.3	-	
215	383694.80	3334814.97	0.3	-	
216	383696.83	3334814.80	0.3	-	
217	383698.73	3334814.60	0.3	-	
218	383700.80	3334814.25	0.3	-	
219	383702.51	3334814.03	0.3	-	
220	383703.07	3334813.98	0.3	-	
221	383704.66	3334813.84	0.3	-	
222	383705.17	3334813.84	0.3	-	
223	383706.16	3334813.82	0.3	-	
224	383707.07	3334813.81	0.3	-	
225	383708.14	3334813.87	0.3	-	
226	383708.88	3334814.09	0.3	-	
227	383714.27	3334813.84	0.3	-	
228	383714.29	3334813.35	0.3	-	
229	383714.50	3334812.58	0.3	-	
230	383714.74	3334812.25	0.3	-	
231	383715.43	3334811.97	0.3	-	
232	383716.07	3334811.85	0.3	-	
233	383717.99	3334811.62	0.3	-	
234	383719.88	3334811.32	0.3	-	
235	383723.76	3334810.73	0.3	-	
236	383726.09	3334810.62	0.3	-	
237	383727.53	3334810.58	0.3	-	
238	383730.34	3334810.55	0.3	-	
239	383731.38	3334810.58	0.3	-	
240	383735.20	3334810.26	0.3	-	

241	383739.03	3334809.99	0.3	-	
242	383742.85	3334809.65	0.3	-	
243	383745.34	3334809.49	0.3	-	
244	383748.47	3334809.57	0.3	-	
245	383750.68	3334809.46	0.3	-	
246	383754.56	3334809.23	0.3	-	
247	383756.80	3334809.14	0.3	-	
248	383758.39	3334809.02	0.3	-	
249	383760.88	3334808.73	0.3	-	
250	383762.24	3334808.59	0.3	-	
251	383766.08	3334808.31	0.3	-	
252	383769.95	3334807.93	0.3	-	
253	383773.70	3334807.64	0.3	-	
254	383776.08	3334807.33	0.3	-	
255	383777.63	3334807.08	0.3	-	
256	383779.92	3334806.44	0.3	-	
257	383781.29	3334806.37	0.3	-	
258	383782.27	3334806.01	0.3	-	
259	383785.35	3334805.22	0.3	-	
260	383787.04	3334805.02	0.3	-	
261	383789.22	3334804.85	0.3	-	
262	383793.00	3334804.30	0.3	-	
263	383796.75	3334803.92	0.3	-	
264	383800.52	3334803.52	0.3	-	
265	383804.44	3334802.90	0.3	-	
266	383812.12	3334801.82	0.3	-	
267	383819.95	3334800.29	0.3	-	
268	383823.79	3334799.58	0.3	-	

269	383827.13	3334799.15	0.3	-	
270	383831.59	3334798.83	0.3	-	
271	383835.55	3334798.21	0.3	-	
272	383842.76	3334796.98	0.3	-	
273	383845.42	3334795.91	0.3	-	
274	383846.67	3334795.40	0.3	-	
275	383847.84	3334795.27	0.3	-	
276	383848.78	3334795.40	0.3	-	
277	383853.08	3334796.68	0.3	-	
278	383855.02	3334797.02	0.3	-	
279	383857.57	3334797.16	0.3	-	
280	383858.64	3334797.08	0.3	-	
281	383859.94	3334796.77	0.3	-	
282	383859.54	3334782.18	0.3	-	
283	383871.32	3334781.63	0.3	-	
284	383876.72	3334781.38	0.3	-	
285	383877.60	3334780.46	0.3	-	
286	383897.36	3334778.72	0.3	-	
287	383899.98	3334779.65	0.3	-	
288	383900.05	3334780.30	0.3	-	
289	383910.83	3334779.79	0.3	-	
290	383910.95	3334784.50	0.3	-	
291	383913.04	3334784.27	0.3	-	
292	383917.30	3334783.80	0.3	-	
293	383917.91	3334788.38	0.3	-	
294	383921.03	3334788.17	0.3	-	
295	383926.85	3334788.35	0.3	-	
296	383930.00	3334788.10	0.3	-	

297	383932.77	3334788.19	0.3	-	
298	383933.84	3334788.08	0.3	-	
299	383935.23	3334787.56	0.3	-	
300	383937.06	3334787.17	0.3	-	
301	383938.70	3334786.70	0.3	-	
302	383940.82	3334785.73	0.3	-	
303	383943.18	3334784.50	0.3	-	
304	383945.86	3334783.08	0.3	-	
305	383948.80	3334781.38	0.3	-	
306	383951.99	3334779.32	0.3	-	
307	383959.88	3334776.19	0.3	-	
308	383968.94	3334774.12	0.3	-	
309	383971.40	3334773.76	0.3	-	
310	383976.95	3334771.92	0.3	-	
311	383983.62	3334768.98	0.3	-	
312	383989.27	3334766.63	0.3	-	
313	383991.18	3334765.97	0.3	-	
314	383995.36	3334765.33	0.3	-	
315	384000.31	3334765.45	0.3	-	
316	384005.85	3334766.12	0.3	-	
317	384010.41	3334766.82	0.3	-	
318	384019.50	3334768.10	0.3	-	
319	384024.00	3334768.51	0.3	-	
320	384025.90	3334768.49	0.3	-	
321	384031.04	3334766.71	0.3	-	
322	384047.44	3334761.47	0.3	-	
323	384048.61	3334760.32	0.3	-	
324	384049.90	3334759.30	0.3	-	

325	384051.64	3334757.83	0.3	-	
326	384052.90	3334757.08	0.3	-	
327	384054.19	3334756.40	0.3	-	
328	384056.68	3334755.48	0.3	-	
329	384058.63	3334754.95	0.3	-	
330	384060.86	3334754.33	0.3	-	
331	384063.01	3334754.06	0.3	-	
332	384065.27	3334753.76	0.3	-	
333	384067.47	3334753.38	0.3	-	
334	384070.84	3334752.59	0.3	-	
335	384074.38	3334751.35	0.3	-	
336	384076.31	3334750.71	0.3	-	
337	384079.24	3334749.64	0.3	-	
338	384083.61	3334747.55	0.3	-	
339	384085.19	3334746.90	0.3	-	
340	384089.62	3334744.75	0.3	-	
341	384094.06	3334742.49	0.3	-	
342	384097.21	3334740.46	0.3	-	
343	384105.22	3334732.99	0.3	-	
344	384107.02	3334730.30	0.3	-	
345	384108.22	3334728.44	0.3	-	
346	384111.48	3334725.83	0.3	-	
347	384119.37	3334720.82	0.3	-	
348	384127.04	3334715.19	0.3	-	
349	384131.47	3334712.27	0.3	-	
350	384131.73	3334712.10	0.3	-	
351	384142.68	3334702.46	0.3	-	
352	384151.30	3334695.82	0.3	-	

353	384168.32	3334685.34	0.3	-	
354	384171.07	3334683.52	0.3	-	
355	384174.30	3334681.74	0.3	-	
356	384176.51	3334680.53	0.3	-	
357	384177.68	3334679.50	0.3	-	
358	384179.72	3334677.24	0.3	-	
359	384182.23	3334674.19	0.3	-	
360	384183.96	3334672.25	0.3	-	
361	384185.19	3334670.70	0.3	-	
362	384185.81	3334669.47	0.3	-	
363	384187.54	3334666.46	0.3	-	
364	384189.05	3334663.57	0.3	-	
365	384191.61	3334659.01	0.3	-	
366	384192.87	3334656.49	0.3	-	
367	384193.62	3334654.36	0.3	-	
368	384195.41	3334650.30	0.3	-	
369	384197.51	3334646.62	0.3	-	
370	384197.80	3334645.91	0.3	-	
371	384197.86	3334645.33	0.3	-	
372	384198.42	3334642.74	0.3	-	
373	384198.98	3334640.75	0.3	-	
374	384200.71	3334635.11	0.3	-	
375	384201.90	3334632.13	0.3	-	
376	384204.74	3334626.05	0.3	-	
377	384205.65	3334623.79	0.3	-	
378	384208.74	3334616.09	0.3	-	
379	384209.51	3334613.98	0.3	-	
380	384210.29	3334611.90	0.3	-	

381	384211.95	3334609.17	0.3	-	
382	384213.57	3334606.77	0.3	-	
383	384215.43	3334604.10	0.3	-	
384	384216.93	3334602.19	0.3	-	
385	384218.37	3334599.90	0.3	-	
386	384220.33	3334596.14	0.3	-	
387	384221.53	3334593.38	0.3	-	
388	384222.67	3334589.90	0.3	-	
389	384223.89	3334586.92	0.3	-	
390	384224.19	3334586.60	0.3	-	
391	384225.23	3334585.94	0.3	-	
392	384226.83	3334585.17	0.3	-	
393	384228.62	3334584.72	0.3	-	
394	384230.66	3334584.06	0.3	-	
395	384232.05	3334583.46	0.3	-	
396	384233.40	3334582.80	0.3	-	
397	384234.54	3334581.75	0.3	-	
398	384235.86	3334580.05	0.3	-	
399	384239.65	3334575.62	0.3	-	
400	384241.60	3334573.03	0.3	-	
401	384244.24	3334569.48	0.3	-	
402	384246.39	3334566.78	0.3	-	
403	384247.66	3334565.52	0.3	-	
404	384248.92	3334564.50	0.3	-	
405	384250.40	3334563.47	0.3	-	
406	384251.85	3334562.72	0.3	-	
407	384253.23	3334562.32	0.3	-	
408	384254.21	3334562.29	0.3	-	

409	384255.34	3334562.43	0.3	-	
410	384257.88	3334563.54	0.3	-	
411	384260.11	3334564.82	0.3	-	
412	384262.64	3334566.06	0.3	-	
413	384265.49	3334566.98	0.3	-	
414	384267.18	3334567.25	0.3	-	
415	384268.16	3334567.17	0.3	-	
416	384272.47	3334566.19	0.3	-	
417	384275.29	3334565.36	0.3	-	
418	384278.42	3334563.44	0.3	-	
419	384282.60	3334559.86	0.3	-	
420	384283.76	3334558.66	0.3	-	
421	384284.56	3334557.90	0.3	-	
422	384286.09	3334556.92	0.3	-	
423	384288.51	3334556.03	0.3	-	
424	384295.26	3334553.74	0.3	-	
425	384301.14	3334551.61	0.3	-	
426	384302.75	3334550.87	0.3	-	
427	384305.61	3334549.60	0.3	-	
428	384310.52	3334547.35	0.3	-	
429	384316.58	3334543.96	0.3	-	
430	384321.07	3334540.93	0.3	-	
431	384325.76	3334538.04	0.3	-	
432	384327.19	3334537.31	0.3	-	
433	384329.82	3334536.35	0.3	-	
434	384332.66	3334535.13	0.3	-	
435	384335.79	3334533.47	0.3	-	
436	384337.08	3334532.43	0.3	-	

437	384338.78	3334530.74	0.3	-	
438	384340.48	3334528.74	0.3	-	
439	384341.40	3334527.10	0.3	-	
440	384341.99	3334525.10	0.3	-	
441	384342.30	3334522.58	0.3	-	
442	384342.94	3334518.17	0.3	-	
443	384343.48	3334515.35	0.3	-	
444	384343.93	3334511.14	0.3	-	
445	384343.86	3334508.43	0.3	-	
446	384343.95	3334504.22	0.3	-	
447	384344.18	3334502.47	0.3	-	
448	384344.47	3334500.76	0.3	-	
449	384345.13	3334498.79	0.3	-	
450	384347.41	3334493.33	0.3	-	
451	384349.29	3334489.78	0.3	-	
452	384350.50	3334487.90	0.3	-	
453	384352.24	3334487.17	0.3	-	
454	384354.18	3334487.10	0.3	-	
455	384357.53	3334487.14	0.3	-	
456	384363.49	3334487.53	0.3	-	
457	384365.44	3334487.57	0.3	-	
458	384367.93	3334487.38	0.3	-	
459	384371.03	3334486.61	0.3	-	
460	384372.98	3334485.29	0.3	-	
461	384375.66	3334483.41	0.3	-	
462	384377.42	3334482.57	0.3	-	
463	384382.37	3334481.42	0.3	-	
464	384387.15	3334480.62	0.3	-	

465	384387.63	3334480.60	0.3	-	
466	384388.14	3334480.90	0.3	-	
467	384389.24	3334482.49	0.3	-	
468	384390.19	3334483.83	0.3	-	
469	384391.46	3334485.35	0.3	-	
470	384392.47	3334486.18	0.3	-	
471	384392.97	3334486.34	0.3	-	
472	384393.42	3334486.31	0.3	-	
473	384393.71	3334486.16	0.3	-	
474	384394.12	3334485.71	0.3	-	
475	384394.35	3334485.19	0.3	-	
476	384395.65	3334481.47	0.3	-	
477	384396.07	3334480.09	0.3	-	
478	384396.33	3334478.69	0.3	-	
479	384396.65	3334477.61	0.3	-	
480	384396.75	3334477.31	0.3	-	
481	384397.07	3334476.82	0.3	-	
482	384398.82	3334475.70	0.3	-	
483	384401.13	3334474.77	0.3	-	
484	384403.58	3334474.06	0.3	-	
485	384405.94	3334473.77	0.3	-	
486	384408.03	3334474.18	0.3	-	
487	384411.05	3334476.24	0.3	-	
488	384412.78	3334478.57	0.3	-	
489	384421.79	3334471.99	0.3	-	
490	384428.76	3334467.46	0.3	-	
491	384435.63	3334463.25	0.3	-	
492	384441.06	3334460.35	0.3	-	

493	384445.91	3334456.82	0.3	-	
494	384449.61	3334454.17	0.3	-	
495	384454.09	3334450.28	0.3	-	
496	384464.43	3334440.59	0.3	-	
497	384468.65	3334437.50	0.3	-	
498	384474.37	3334433.64	0.3	-	
499	384480.80	3334429.17	0.3	-	
500	384485.73	3334425.33	0.3	-	
501	384491.53	3334419.74	0.3	-	
502	384497.91	3334413.35	0.3	-	
503	384501.25	3334409.88	0.3	-	
504	384506.34	3334404.78	0.3	-	
505	384511.61	3334399.02	0.3	-	
506	384521.69	3334389.94	0.3	-	
507	384526.62	3334386.50	0.3	-	
508	384530.63	3334383.06	0.3	-	
509	384539.26	3334377.10	0.3	-	
510	384542.16	3334375.17	0.3	-	
511	384548.72	3334370.71	0.3	-	
512	384558.84	3334363.39	0.3	-	
513	384566.11	3334358.16	0.3	-	
514	384572.27	3334353.13	0.3	-	
515	384578.51	3334346.92	0.3	-	
516	384584.22	3334340.84	0.3	-	
517	384589.13	3334336.42	0.3	-	
518	384595.09	3334331.81	0.3	-	
519	384604.09	3334325.85	0.3	-	
520	384615.01	3334318.93	0.3	-	

521	384623.15	3334312.31	0.3	-	
522	384625.88	3334309.80	0.3	-	
523	384630.97	3334304.20	0.3	-	
524	384634.00	3334300.90	0.3	-	
525	384639.19	3334295.04	0.3	-	
526	384647.41	3334285.60	0.3	-	
527	384657.13	3334273.27	0.3	-	
528	384662.93	3334266.49	0.3	-	
529	384671.13	3334256.59	0.3	-	
530	384677.09	3334250.12	0.3	-	
531	384684.58	3334241.25	0.3	-	
532	384691.10	3334233.76	0.3	-	
533	384694.68	3334229.27	0.3	-	
534	384698.78	3334224.12	0.3	-	
535	384703.63	3334217.98	0.3	-	
536	384702.41	3334216.91	0.3	-	
537	384710.18	3334208.32	0.3	-	
538	384711.14	3334209.27	0.3	-	
539	384716.20	3334202.08	0.3	-	
540	384719.33	3334199.40	0.3	-	
541	384721.24	3334196.35	0.3	-	
542	384726.02	3334191.72	0.3	-	
543	384735.37	3334181.44	0.3	-	
544	384745.83	3334173.27	0.3	-	
545	384757.86	3334163.62	0.3	-	
546	384771.12	3334155.95	0.3	-	
547	384791.50	3334146.02	0.3	-	
548	384807.26	3334140.86	0.3	-	

549	384812.65	3334139.23	0.3	-	
550	384825.06	3334136.71	0.3	-	
551	384830.56	3334132.95	0.3	-	
552	384842.08	3334129.84	0.3	-	
553	384850.39	3334127.05	0.3	-	
554	384860.32	3334123.74	0.3	-	
555	384874.70	3334119.32	0.3	-	
556	384879.73	3334117.92	0.3	-	
557	384886.13	3334116.44	0.3	-	
558	384924.99	3334116.68	0.3	-	
559	384929.55	3334116.18	0.3	-	
560	384932.05	3334115.61	0.3	-	
561	384936.24	3334116.29	0.3	-	
562	384940.36	3334116.96	0.3	-	
563	384948.55	3334116.39	0.3	-	
564	384954.54	3334115.78	0.3	-	
565	384964.35	3334116.10	0.3	-	
566	384970.00	3334115.34	0.3	-	
567	384974.33	3334115.76	0.3	-	
568	384976.61	3334117.98	0.3	-	
569	384983.64	3334118.95	0.3	-	
570	384994.05	3334118.14	0.3	-	
571	384994.49	3334115.52	0.3	-	
572	384997.27	3334115.59	0.3	-	
573	385007.82	3334115.88	0.3	-	
574	385016.04	3334116.09	0.3	-	
575	385017.99	3334116.14	0.3	-	
576	385021.93	3334117.29	0.3	-	

577	385031.54	3334120.08	0.3	-	
578	385036.15	3334121.53	0.3	-	
579	385052.32	3334125.00	0.3	-	
580	385054.43	3334125.39	0.3	-	
581	385057.59	3334126.01	0.3	-	
582	385061.92	3334126.62	0.3	-	
583	385073.76	3334131.60	0.3	-	
584	385078.62	3334133.65	0.3	-	
585	385081.90	3334129.96	0.3	-	
586	385082.30	3334128.49	0.3	-	
587	385084.31	3334121.17	0.3	-	
588	385160.19	3334145.49	0.3	-	
589	385155.63	3334161.10	0.3	-	
590	385164.99	3334165.50	0.3	-	
591	385175.78	3334170.80	0.3	-	
592	385184.91	3334175.24	0.3	-	
593	385195.28	3334181.08	0.3	-	
594	385205.60	3334187.15	0.3	-	
595	385217.71	3334194.11	0.3	-	
596	385219.30	3334195.15	0.3	-	
597	385223.83	3334188.75	0.3	-	
598	385235.77	3334197.98	0.3	-	
599	385231.65	3334201.79	0.3	-	
600	385231.06	3334202.77	0.3	-	
601	385234.42	3334204.91	0.3	-	
602	385238.04	3334207.40	0.3	-	
603	385245.54	3334212.56	0.3	-	
604	385255.26	3334219.57	0.3	-	

605	385262.97	3334225.52	0.3	-	
606	385277.10	3334236.71	0.3	-	
607	385285.51	3334244.12	0.3	-	
608	385300.69	3334257.51	0.3	-	
609	385306.74	3334263.18	0.3	-	
610	385308.09	3334264.46	0.3	-	
611	385316.94	3334273.41	0.3	-	
612	385325.92	3334282.50	0.3	-	
613	385337.23	3334294.56	0.3	-	
614	385347.11	3334306.37	0.3	-	
615	385351.01	3334310.97	0.3	-	
616	385354.77	3334315.46	0.3	-	
617	385359.34	3334321.39	0.3	-	
618	385362.25	3334325.09	0.3	-	
619	385363.79	3334327.04	0.3	-	
620	385367.43	3334331.90	0.3	-	
621	385370.64	3334336.17	0.3	-	
622	385374.05	3334340.89	0.3	-	
623	385376.85	3334344.88	0.3	-	
624	385381.07	3334350.95	0.3	-	
625	385384.46	3334355.86	0.3	-	
626	385388.06	3334361.33	0.3	-	
627	385392.16	3334367.65	0.3	-	
628	385396.98	3334375.45	0.3	-	
629	385399.11	3334379.08	0.3	-	
630	385402.72	3334385.26	0.3	-	
631	385409.69	3334397.42	0.3	-	
632	385419.49	3334416.29	0.3	-	

633	385429.50	3334437.55	0.3	-	
634	385435.86	3334453.42	0.3	-	
635	385442.93	3334471.65	0.3	-	
636	385446.90	3334482.57	0.3	-	
637	385450.59	3334493.78	0.3	-	
638	385454.17	3334505.21	0.3	-	
639	385455.74	3334510.67	0.3	-	
640	385458.59	3334520.60	0.3	-	
641	385464.04	3334539.42	0.3	-	
642	385489.67	3334626.38	0.3	-	
643	385495.11	3334644.84	0.3	-	
644	385495.25	3334645.33	0.3	-	
645	385534.57	3334778.74	0.3	-	
646	385547.60	3334822.75	0.3	-	
647	385556.16	3334852.11	0.3	-	
648	385557.38	3334856.30	0.3	-	
649	385557.38	3334856.32	0.3	-	
650	385557.39	3334856.37	0.3	-	
651	385558.72	3334855.96	0.3	-	
652	385572.92	3334910.80	0.3	-	
653	385579.20	3334934.37	0.3	-	
654	385583.20	3334945.55	0.3	-	
655	385589.33	3334948.00	0.3	-	
656	385597.02	3334951.58	0.3	-	
657	385605.05	3334956.18	0.3	-	
658	385611.19	3334960.51	0.3	-	
659	385616.63	3334964.70	0.3	-	
660	385622.92	3334971.08	0.3	-	

661	385628.01	3334976.86	0.3	-	
662	385633.18	3334983.43	0.3	-	
663	385637.17	3334990.24	0.3	-	
664	385641.97	3334999.94	0.3	-	
665	385643.92	3335005.01	0.3	-	
666	385645.56	3335011.51	0.3	-	
667	385646.56	3335016.41	0.3	-	
668	385647.62	3335023.40	0.3	-	
669	385648.15	3335028.14	0.3	-	
670	385648.69	3335034.94	0.3	-	
671	385648.19	3335045.65	0.3	-	
672	385646.50	3335055.41	0.3	-	
673	385644.71	3335061.84	0.3	-	
674	385642.42	3335069.17	0.3	-	
675	385639.29	3335076.59	0.3	-	
676	385636.33	3335081.88	0.3	-	
677	385633.15	3335087.11	0.3	-	
678	385630.25	3335090.79	0.3	-	
679	385627.98	3335093.79	0.3	-	
680	385624.32	3335098.63	0.3	-	
681	385623.66	3335099.54	0.3	-	
682	385644.03	3335177.14	0.3	-	
683	385645.45	3335182.50	0.3	-	
684	385646.58	3335186.87	0.3	-	
685	385652.99	3335210.59	0.3	-	
686	385658.08	3335229.63	0.3	-	
687	385659.89	3335236.23	0.3	-	
688	385662.31	3335245.23	0.3	-	

689	385664.74	3335253.96	0.3	-	
690	385664.99	3335254.95	0.3	-	
691	385667.72	3335263.36	0.3	-	
692	385669.89	3335269.76	0.3	-	
693	385670.36	3335271.04	0.3	-	
694	385674.16	3335282.21	0.3	-	
695	385675.81	3335286.96	0.3	-	
696	385679.75	3335298.08	0.3	-	
697	385681.78	3335303.99	0.3	-	
698	385680.37	3335304.58	0.3	-	
699	385688.47	3335326.93	0.3	-	
700	385689.01	3335326.70	0.3	-	
701	385690.59	3335326.05	0.3	-	
702	385697.66	3335344.09	0.3	-	
703	385705.57	3335363.77	0.3	-	
704	385711.60	3335376.17	0.3	-	
705	385719.85	3335392.99	0.3	-	
706	385727.22	3335408.18	0.3	-	
707	385733.37	3335420.44	0.3	-	
708	385736.79	3335418.78	0.3	-	
709	385741.72	3335428.19	0.3	-	
710	385740.59	3335428.74	0.3	-	
711	385741.78	3335431.01	0.3	-	
712	385742.98	3335430.40	0.3	-	
713	385753.92	3335450.62	0.3	-	
714	385762.20	3335466.49	0.3	-	
715	385761.30	3335466.98	0.3	-	
716	385760.86	3335467.21	0.3	-	

717	385762.03	3335469.43	0.3	-	
718	385762.36	3335469.26	0.3	-	
719	385763.30	3335468.75	0.3	-	
720	385777.97	3335497.27	0.3	-	
721	385790.55	3335522.80	0.3	-	
722	385786.93	3335524.68	0.3	-	
723	385816.38	3335577.37	0.3	-	
724	385851.03	3335634.17	0.3	-	
725	385832.88	3335647.95	0.3	-	
726	385818.96	3335659.03	0.3	-	
727	385817.66	3335660.08	0.3	-	
728	385811.35	3335663.94	0.3	-	
729	385807.43	3335666.33	0.3	-	
730	385804.49	3335663.28	0.3	-	
731	385804.19	3335662.89	0.3	-	
732	385803.46	3335661.98	0.3	-	
733	385802.22	3335660.84	0.3	-	
734	385801.71	3335660.42	0.3	-	
735	385800.86	3335659.73	0.3	-	
736	385799.45	3335659.19	0.3	-	
737	385798.14	3335659.15	0.3	-	
738	385800.68	3335657.58	0.3	-	
739	385797.26	3335650.97	0.3	-	
740	385788.38	3335634.61	0.3	-	
741	385773.63	3335608.14	0.3	-	
742	385769.42	3335600.85	0.3	-	
743	385751.76	3335568.23	0.3	-	
744	385719.96	3335500.51	0.3	-	

745	385716.59	3335492.02	0.3	-	
746	385706.03	3335486.21	0.3	-	
747	385703.87	3335482.31	0.3	-	
748	385693.60	3335488.49	0.3	-	
749	385691.51	3335483.80	0.3	-	
750	385687.93	3335475.78	0.3	-	
751	385689.68	3335473.82	0.3	-	
752	385690.19	3335473.37	0.3	-	
753	385690.97	3335471.88	0.3	-	
754	385691.57	3335470.41	0.3	-	
755	385692.07	3335468.38	0.3	-	
756	385691.79	3335465.65	0.3	-	
757	385691.19	3335462.80	0.3	-	
758	385690.66	3335461.67	0.3	-	
759	385684.54	3335445.31	0.3	-	
760	385679.15	3335433.44	0.3	-	
761	385672.77	3335417.04	0.3	-	
762	385664.18	3335396.46	0.3	-	
763	385657.21	3335378.38	0.3	-	
764	385632.46	3335320.88	0.3	-	
765	385600.19	3335241.41	0.3	-	
766	385583.58	3335185.36	0.3	-	
767	385580.54	3335175.10	0.3	-	
768	385575.35	3335167.76	0.3	-	
769	385571.58	3335154.90	0.3	-	
770	385568.40	3335144.01	0.3	-	
771	385542.13	3335054.18	0.3	-	
772	385513.59	3334948.14	0.3	-	

773	385511.15	3334939.89	0.3	-	
774	385510.55	3334939.48	0.3	-	
775	385509.65	3334939.00	0.3	-	
776	385508.75	3334938.57	0.3	-	
777	385507.85	3334938.17	0.3	-	
778	385506.88	3334937.83	0.3	-	
779	385504.98	3334937.25	0.3	-	
780	385504.02	3334936.98	0.3	-	
781	385501.09	3334936.31	0.3	-	
782	385500.09	3334936.14	0.3	-	
783	385499.35	3334936.05	0.3	-	
784	385497.36	3334935.85	0.3	-	
785	385496.35	3334935.81	0.3	-	
786	385495.35	3334935.81	0.3	-	
787	385493.33	3334935.90	0.3	-	
788	385491.35	3334936.07	0.3	-	
789	385490.35	3334936.17	0.3	-	
790	385489.33	3334936.31	0.3	-	
791	385488.36	3334936.51	0.3	-	
792	385464.90	3334942.76	0.3	-	
793	385463.91	3334943.06	0.3	-	
794	385404.64	3334960.88	0.3	-	
795	385403.72	3334961.28	0.3	-	
796	385402.82	3334961.73	0.3	-	
797	385401.95	3334962.22	0.3	-	
798	385401.08	3334962.71	0.3	-	
799	385400.23	3334963.26	0.3	-	
800	385399.47	3334963.91	0.3	-	

801	385398.77	3334964.62	0.3	-	
802	385398.13	3334965.39	0.3	-	
803	385396.96	3334967.02	0.3	-	
804	385396.32	3334968.02	0.3	-	
805	385396.64	3334968.21	0.3	-	
806	385396.10	3334969.05	0.3	-	
807	385395.75	3334968.86	0.3	-	
808	385395.14	3334969.80	0.3	-	
809	385394.22	3334971.62	0.3	-	
810	385392.79	3334975.33	0.3	-	
811	385392.47	3334976.30	0.3	-	
812	385392.20	3334977.27	0.3	-	
813	385391.29	3334978.98	0.3	-	
814	385386.33	3334960.07	0.3	-	
815	385392.76	3334958.16	0.3	-	
816	385398.59	3334956.63	0.3	-	
817	385403.96	3334955.23	0.3	-	
818	385461.78	3334940.06	0.3	-	
819	385488.33	3334933.10	0.3	-	
820	385517.46	3334925.46	0.3	-	
821	385517.77	3334925.38	0.3	-	
822	385514.19	3334909.78	0.3	-	
823	385467.82	3334708.21	0.3	-	
824	385455.80	3334655.94	0.3	-	
825	385454.50	3334652.12	0.3	-	
826	385454.02	3334652.26	0.3	-	
827	385452.44	3334646.38	0.3	-	
828	385451.00	3334641.00	0.3	-	

829	385450.60	3334639.51	0.3	-	
830	385442.79	3334610.40	0.3	-	
831	385436.07	3334590.62	0.3	-	
832	385428.96	3334568.91	0.3	-	
833	385427.79	3334565.37	0.3	-	
834	385426.39	3334561.31	0.3	-	
835	385422.64	3334561.23	0.3	-	
836	385422.35	3334560.30	0.3	-	
837	385401.97	3334495.70	0.3	-	
838	385400.15	3334496.23	0.3	-	
839	385399.18	3334494.05	0.3	-	
840	385396.85	3334492.13	0.3	-	
841	385393.44	3334491.24	0.3	-	
842	385390.53	3334491.81	0.3	-	
843	385389.78	3334492.43	0.3	-	
844	385388.69	3334491.28	0.3	-	
845	385385.94	3334485.13	0.3	-	
846	385380.79	3334473.60	0.3	-	
847	385384.57	3334459.09	0.3	-	
848	385366.92	3334423.96	0.3	-	
849	385366.92	3334423.95	0.3	-	
850	385333.19	3334362.11	0.3	-	
851	385331.29	3334359.39	0.3	-	
852	385325.56	3334352.36	0.3	-	
853	385317.94	3334342.98	0.3	-	
854	385316.10	3334340.49	0.3	-	
855	385317.08	3334337.11	0.3	-	
856	385284.18	3334292.99	0.3	-	

857	385282.98	3334291.67	0.3	-	
858	385280.71	3334293.56	0.3	-	
859	385266.71	3334277.52	0.3	-	
860	385263.84	3334274.15	0.3	-	
861	385237.70	3334248.35	0.3	-	
862	385236.07	3334249.77	0.3	-	
863	385216.24	3334234.21	0.3	-	
864	385211.42	3334230.61	0.3	-	
865	385207.84	3334227.93	0.3	-	
866	385210.30	3334224.17	0.3	-	
867	385209.87	3334223.89	0.3	-	
868	385211.46	3334221.83	0.3	-	
869	385209.05	3334220.06	0.3	-	
870	385207.36	3334222.25	0.3	-	
871	385205.47	3334221.02	0.3	-	
872	385205.06	3334221.58	0.3	-	
873	385139.34	3334184.76	0.3	-	
874	385116.77	3334172.12	0.3	-	
875	385110.45	3334168.58	0.3	-	
876	385080.46	3334159.88	0.3	-	
877	385063.09	3334155.77	0.3	-	
878	385060.85	3334155.36	0.3	-	
879	385059.72	3334155.16	0.3	-	
880	385038.67	3334149.70	0.3	-	
881	385037.70	3334149.46	0.3	-	
882	385028.88	3334147.04	0.3	-	
883	385023.87	3334145.67	0.3	-	
884	385020.39	3334144.72	0.3	-	

885	385018.14	3334158.48	0.3	-	
886	385014.63	3334157.90	0.3	-	
887	384996.15	3334154.92	0.3	-	
888	384998.17	3334143.35	0.3	-	
889	384994.71	3334143.70	0.3	-	
890	384991.98	3334144.15	0.3	-	
891	384989.52	3334144.54	0.3	-	
892	384983.26	3334145.55	0.3	-	
893	384971.27	3334146.64	0.3	-	
894	384923.06	3334150.99	0.3	-	
895	384913.83	3334153.23	0.3	-	
896	384904.78	3334156.08	0.3	-	
897	384895.92	3334159.51	0.3	-	
898	384887.32	3334163.53	0.3	-	
899	384879.00	3334168.11	0.3	-	
900	384871.01	3334173.23	0.3	-	
901	384863.37	3334178.87	0.3	-	
902	384871.18	3334192.17	0.3	-	
903	384872.42	3334193.53	0.3	-	
904	384873.35	3334194.53	0.3	-	
905	384846.32	3334210.81	0.3	-	
906	384844.26	3334212.06	0.3	-	
907	384842.19	3334213.31	0.3	-	
908	384842.19	3334213.29	0.3	-	
909	384841.16	3334213.90	0.3	-	
910	384809.32	3334233.11	0.3	-	
911	384778.67	3334251.60	0.3	-	
912	384777.64	3334252.23	0.3	-	

913	384776.53	3334252.90	0.3	-	
914	384766.01	3334259.23	0.3	-	
915	384765.96	3334259.26	0.3	-	
916	384754.59	3334266.10	0.3	-	
917	384726.78	3334294.87	0.3	-	
918	384722.06	3334299.76	0.3	-	
919	384721.85	3334299.56	0.3	-	
920	384718.39	3334296.21	0.3	-	
921	384712.08	3334289.98	0.3	-	
922	384692.93	3334310.11	0.3	-	
923	384670.29	3334335.05	0.3	-	
1	384669.11	3334336.27	0.3	-	
924	384682.42	3334245.01	0.3	-	
925	384647.63	3334287.20	0.3	-	
926	384658.29	3334274.28	0.3	-	
924	384682.42	3334245.01	0.3	-	
927	384607.84	3334328.51	0.3	-	
928	384599.96	3334334.55	0.3	-	
929	384607.40	3334328.85	0.3	-	
927	384607.84	3334328.51	0.3	-	
930	384420.58	3334543.54	0.3	-	
931	384413.41	3334541.65	0.3	-	
932	384412.27	3334539.61	0.3	-	
933	384411.89	3334539.87	0.3	-	
934	384409.44	3334535.93	0.3	-	
935	384413.54	3334533.18	0.3	-	
936	384409.35	3334526.45	0.3	-	
937	384387.17	3334542.71	0.3	-	

938	384398.88	3334558.92	0.3	-	
930	384420.58	3334543.54	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			#X#	3334336.			
2				27			
3				3334365.			
4				73			
5				3334372.			
6				00			
7				3334395.			
8				77			
9				3334398.			
10				34			
11				3334455.			
12				32			
13				3334465.			
14				22			
15				3334472.			
16				92			
17				3334478.			
18				96			
19				3334479.			
20				47			
21				3334480.			
22				12			
23				3334480.			
24				43			
25				3334486.			
26				42			
27				3334514.			
28				95			
29				3334509.			

30			06		
31			3334499.		
32			53		
33			3334497.		
34			35		
35			3334491.		
36			15		
37			3334507.		
38			45		
39			3334509.		
40			49		
41			3334535.		
42			83		
43			3334543.		
44			56		
45			3334560.		
46			80		
47			3334585.		
48			31		
49			3334609.		
50			32		
51			3334632.		
52			94		
53			3334635.		
54			33		
55			3334655.		
56			89		
57			3334675.		
58			65		
59			3334728.		
60			45		
61			3334730.		
62			54		
63			3334735.		
64			25		
65			3334745.		
66			27		
67			3334808.		
68			12		
69			3334813.		
70			23		
71			3334817.		
72			74		
73			3334819.		
74			50		
75			3334821.		
76			62		
77			3334824.		
78			87		

79			3334827.		
80			45		
81			3334829.		
82			37		
83			3334834.		
84			70		
85			3334835.		
86			57		
87			3334841.		
88			58		
89			3334845.		
90			73		
91			3334846.		
92			19		
93			3334847.		
94			96		
95			3334848.		
96			55		
97			3334849.		
98			65		
99			3334850.		
100			61		
101			3334856.		
102			90		
103			3334866.		
104			83		
105			3334866.		
106			84		
107			3334908.		
108			87		
109			3334921.		
110			94		
111			3334911.		
112			39		
113			3334907.		
114			09		
115			3334903.		
116			09		
117			3334900.		
118			08		
119			3334899.		
120			36		
121			3334896.		
122			34		
123			3334896.		
124			96		
125			3334880.		
126			98		
127			3334862.		

128			99		
129			3334850.		
130			33		
131			3334850.		
132			49		
133			3334851.		
134			43		
135			3334853.		
136			07		
137			3334855.		
138			39		
139			3334858.		
140			38		
141			3334862.		
142			05		
143			3334879.		
144			09		
145			3334905.		
146			78		
147			3334915.		
148			65		
149			3334946.		
150			74		
151			3334980.		
152			69		
153			3335044.		
154			36		
155			3335046.		
156			62		
157			3335100.		
158			68		
159			3335171.		
160			61		
161			3335174.		
162			98		
163			3335175.		
164			60		
165			3335189.		
166			63		
167			3335203.		
168			35		
169			3335202.		
170			39		
171			3335201.		
172			84		
173			3335200.		
174			95		
175			3335200.		
176			89		

177			3335183.		
178			13		
179			3335182.		
180			19		
181			3335179.		
182			73		
183			3335179.		
184			46		
185			3335178.		
186			02		
187			3335174.		
188			37		
189			3335173.		
190			77		
191			3335172.		
192			31		
193			3335170.		
194			34		
195			3335167.		
196			43		
197			3335165.		
198			20		
199			3335160.		
200			94		
201			3335160.		
202			81		
203			3335159.		
204			57		
205			3335155.		
206			24		
207			3335150.		
208			68		
209			3335127.		
210			04		
211			3335126.		
212			74		
213			3335126.		
214			11		
215			3335126.		
216			39		
217			3335126.		
218			06		
219			3335124.		
220			79		
221			3335125.		
222			90		
223			3335127.		
224			44		
225			3335129.		

226			30		
227			3335128.		
228			92		
229			3335125.		
230			80		
231			3335122.		
232			45		
233			3335116.		
234			17		
235			3335098.		
236			94		
237			3335090.		
238			25		
239			3335086.		
240			71		
241			3335085.		
242			74		
243			3335084.		
244			58		
245			3335075.		
246			66		
247			3335067.		
248			30		
249			3335059.		
250			79		
251			3335051.		
252			67		
253			3335045.		
254			19		
255			3335035.		
256			68		
257			3335021.		
258			37		
259			3335015.		
260			45		
261			3335007.		
262			52		
263			3334998.		
264			75		
265			3334989.		
266			54		
267			3334988.		
268			59		
269			3334979.		
270			23		
271			3334970.		
272			90		
273			3334968.		
274			02		

275			3334952.		
276			74		
277			3334952.		
278			21		
279			3334944.		
280			20		
281			3334912.		
282			84		
283			3334906.		
284			55		
285			3334897.		
286			05		
287			3334893.		
288			68		
289			3334892.		
290			03		
291			3334891.		
292			51		
293			3334890.		
294			16		
295			3334881.		
296			54		
297			3334880.		
298			35		
299			3334875.		
300			02		
301			3334874.		
302			22		
303			3334873.		
304			40		
305			3334872.		
306			88		
307			3334872.		
308			59		
309			3334871.		
310			53		
311			3334870.		
312			49		
313			3334869.		
314			55		
315			3334867.		
316			46		
317			3334865.		
318			65		
319			3334863.		
320			75		
321			3334861.		
322			92		
323			3334860.		

324			63		
325			3334858.		
326			24		
327			3334856.		
328			43		
329			3334855.		
330			03		
331			3334853.		
332			53		
333			3334850.		
334			81		
335			3334850.		
336			04		
337			3334849.		
338			51		
339			3334848.		
340			84		
341			3334848.		
342			66		
343			3334848.		
344			61		
345			3334848.		
346			26		
347			3334847.		
348			96		
349			3334847.		
350			53		
351			3334846.		
352			90		
353			3334846.		
354			42		
355			3334846.		
356			28		
357			3334846.		
358			05		
359			3334845.		
360			92		
361			3334845.		
362			84		
363			3334839.		
364			20		
365			3334837.		
366			92		
367			3334837.		
368			15		
369			3334835.		
370			92		
371			3334833.		
372			19		

373			3334831.
374			43
375			3334829.
376			68
377			3334828.
378			19
379			3334826.
380			50
381			3334824.
382			52
383			3334821.
384			80
385			3334819.
386			74
387			3334817.
388			87
389			3334815.
390			79
391			3334814.
392			54
393			3334811.
394			84
395			3334810.
396			36
397			3334809.
398			18
399			3334808.
400			50
401			3334807.
402			59
403			3334806.
404			95
405			3334806.
406			70
407			3334806.
408			50
409			3334806.
410			46
411			3334806.
412			67
413			3334807.
414			13
415			3334807.
416			54
417			3334807.
418			68
419			3334808.
420			04
421			3334808.

422			39		
423			3334808.		
424			58		
425			3334815.		
426			62		
427			3334815.		
428			06		
429			3334814.		
430			97		
431			3334814.		
432			80		
433			3334814.		
434			60		
435			3334814.		
436			25		
437			3334814.		
438			03		
439			3334813.		
440			98		
441			3334813.		
442			84		
443			3334813.		
444			84		
445			3334813.		
446			82		
447			3334813.		
448			81		
449			3334813.		
450			87		
451			3334814.		
452			09		
453			3334813.		
454			84		
455			3334813.		
456			35		
457			3334812.		
458			58		
459			3334812.		
460			25		
461			3334811.		
462			97		
463			3334811.		
464			85		
465			3334811.		
466			62		
467			3334811.		
468			32		
469			3334810.		
470			73		

471			3334810.		
472			62		
473			3334810.		
474			58		
475			3334810.		
476			55		
477			3334810.		
478			58		
479			3334810.		
480			26		
481			3334809.		
482			99		
483			3334809.		
484			65		
485			3334809.		
486			49		
487			3334809.		
488			57		
489			3334809.		
490			46		
491			3334809.		
492			23		
493			3334809.		
494			14		
495			3334809.		
496			02		
497			3334808.		
498			73		
499			3334808.		
500			59		
501			3334808.		
502			31		
503			3334807.		
504			93		
505			3334807.		
506			64		
507			3334807.		
508			33		
509			3334807.		
510			08		
511			3334806.		
512			44		
513			3334806.		
514			37		
515			3334806.		
516			01		
517			3334805.		
518			22		
519			3334805.		

520			02		
521			3334804.		
522			85		
523			3334804.		
524			30		
525			3334803.		
526			92		
527			3334803.		
528			52		
529			3334802.		
530			90		
531			3334801.		
532			82		
533			3334800.		
534			29		
535			3334799.		
536			58		
537			3334799.		
538			15		
539			3334798.		
540			83		
541			3334798.		
542			21		
543			3334796.		
544			98		
545			3334795.		
546			91		
547			3334795.		
548			40		
549			3334795.		
550			27		
551			3334795.		
552			40		
553			3334796.		
554			68		
555			3334797.		
556			02		
557			3334797.		
558			16		
559			3334797.		
560			08		
561			3334796.		
562			77		
563			3334782.		
564			18		
565			3334781.		
566			63		
567			3334781.		
568			38		

569			3334780.		
570			46		
571			3334778.		
572			72		
573			3334779.		
574			65		
575			3334780.		
576			30		
577			3334779.		
578			79		
579			3334784.		
580			50		
581			3334784.		
582			27		
583			3334783.		
584			80		
585			3334788.		
586			38		
587			3334788.		
588			17		
589			3334788.		
590			35		
591			3334788.		
592			10		
593			3334788.		
594			19		
595			3334788.		
596			08		
597			3334787.		
598			56		
599			3334787.		
600			17		
601			3334786.		
602			70		
603			3334785.		
604			73		
605			3334784.		
606			50		
607			3334783.		
608			08		
609			3334781.		
610			38		
611			3334779.		
612			32		
613			3334776.		
614			19		
615			3334774.		
616			12		
617			3334773.		

618			76		
619			3334771.		
620			92		
621			3334768.		
622			98		
623			3334766.		
624			63		
625			3334765.		
626			97		
627			3334765.		
628			33		
629			3334765.		
630			45		
631			3334766.		
632			12		
633			3334766.		
634			82		
635			3334768.		
636			10		
637			3334768.		
638			51		
639			3334768.		
640			49		
641			3334766.		
642			71		
643			3334761.		
644			47		
645			3334760.		
646			32		
647			3334759.		
648			30		
649			3334757.		
650			83		
651			3334757.		
652			08		
653			3334756.		
654			40		
655			3334755.		
656			48		
657			3334754.		
658			95		
659			3334754.		
660			33		
661			3334754.		
662			06		
663			3334753.		
664			76		
665			3334753.		
666			38		

667			3334752.		
668			59		
669			3334751.		
670			35		
671			3334750.		
672			71		
673			3334749.		
674			64		
675			3334747.		
676			55		
677			3334746.		
678			90		
679			3334744.		
680			75		
681			3334742.		
682			49		
683			3334740.		
684			46		
685			3334732.		
686			99		
687			3334730.		
688			30		
689			3334728.		
690			44		
691			3334725.		
692			83		
693			3334720.		
694			82		
695			3334715.		
696			19		
697			3334712.		
698			27		
699			3334712.		
700			10		
701			3334702.		
702			46		
703			3334695.		
704			82		
705			3334685.		
706			34		
707			3334683.		
708			52		
709			3334681.		
710			74		
711			3334680.		
712			53		
713			3334679.		
714			50		
715			3334677.		

716			24		
717			3334674.		
718			19		
719			3334672.		
720			25		
721			3334670.		
722			70		
723			3334669.		
724			47		
725			3334666.		
726			46		
727			3334663.		
728			57		
729			3334659.		
730			01		
731			3334656.		
732			49		
733			3334654.		
734			36		
735			3334650.		
736			30		
737			3334646.		
738			62		
739			3334645.		
740			91		
741			3334645.		
742			33		
743			3334642.		
744			74		
745			3334640.		
746			75		
747			3334635.		
748			11		
749			3334632.		
750			13		
751			3334626.		
752			05		
753			3334623.		
754			79		
755			3334616.		
756			09		
757			3334613.		
758			98		
759			3334611.		
760			90		
761			3334609.		
762			17		
763			3334606.		
764			77		

765			3334604.		
766			10		
767			3334602.		
768			19		
769			3334599.		
770			90		
771			3334596.		
772			14		
773			3334593.		
774			38		
775			3334589.		
776			90		
777			3334586.		
778			92		
779			3334586.		
780			60		
781			3334585.		
782			94		
783			3334585.		
784			17		
785			3334584.		
786			72		
787			3334584.		
788			06		
789			3334583.		
790			46		
791			3334582.		
792			80		
793			3334581.		
794			75		
795			3334580.		
796			05		
797			3334575.		
798			62		
799			3334573.		
800			03		
801			3334569.		
802			48		
803			3334566.		
804			78		
805			3334565.		
806			52		
807			3334564.		
808			50		
809			3334563.		
810			47		
811			3334562.		
812			72		
813			3334562.		

814			32		
815			3334562.		
816			29		
817			3334562.		
818			43		
819			3334563.		
820			54		
821			3334564.		
822			82		
823			3334566.		
824			06		
825			3334566.		
826			98		
827			3334567.		
828			25		
829			3334567.		
830			17		
831			3334566.		
832			19		
833			3334565.		
834			36		
835			3334563.		
836			44		
837			3334559.		
838			86		
839			3334558.		
840			66		
841			3334557.		
842			90		
843			3334556.		
844			92		
845			3334556.		
846			03		
847			3334553.		
848			74		
849			3334551.		
850			61		
851			3334550.		
852			87		
853			3334549.		
854			60		
855			3334547.		
856			35		
857			3334543.		
858			96		
859			3334540.		
860			93		
861			3334538.		
862			04		

863			3334537.		
864			31		
865			3334536.		
866			35		
867			3334535.		
868			13		
869			3334533.		
870			47		
871			3334532.		
872			43		
873			3334530.		
874			74		
875			3334528.		
876			74		
877			3334527.		
878			10		
879			3334525.		
880			10		
881			3334522.		
882			58		
883			3334518.		
884			17		
885			3334515.		
886			35		
887			3334511.		
888			14		
889			3334508.		
890			43		
891			3334504.		
892			22		
893			3334502.		
894			47		
895			3334500.		
896			76		
897			3334498.		
898			79		
899			3334493.		
900			33		
901			3334489.		
902			78		
903			3334487.		
904			90		
905			3334487.		
906			17		
907			3334487.		
908			10		
909			3334487.		
910			14		
911			3334487.		

912			53		
913			3334487.		
914			57		
915			3334487.		
916			38		
917			3334486.		
918			61		
919			3334485.		
920			29		
921			3334483.		
922			41		
923			3334482.		
1			57		
924			3334481.		
925			42		
926			3334480.		
924			62		
927			3334480.		
928			60		
929			3334480.		
927			90		
930			3334482.		
931			49		
932			3334483.		
933			83		
934			3334485.		
935			35		
936			3334486.		
937			18		
938			3334486.		
930			34		
			3334486.		
			31		
			3334486.		
			16		
			3334485.		
			71		
			3334485.		
			19		
			3334481.		
			47		
			3334480.		
			09		
			3334478.		
			69		
			3334477.		
			61		
			3334477.		
			31		

			3334476. 82		
			3334475. 70		
			3334474. 77		
			3334474. 06		
			3334473. 77		
			3334474. 18		
			3334476. 24		
			3334478. 57		
			3334471. 99		
			3334467. 46		
			3334463. 25		
			3334460. 35		
			3334456. 82		
			3334454. 17		
			3334450. 28		
			3334440. 59		
			3334437. 50		
			3334433. 64		
			3334429. 17		
			3334425. 33		
			3334419. 74		
			3334413. 35		
			3334409. 88		
			3334404. 78		
			3334399.		

			02 3334389. 94 3334386. 50 3334383. 06 3334377. 10 3334375. 17 3334370. 71 3334363. 39 3334358. 16 3334353. 13 3334346. 92 3334340. 84 3334336. 42 3334331. 81 3334325. 85 3334318. 93 3334312. 31 3334309. 80 3334304. 20 3334300. 90 3334295. 04 3334285. 60 3334273. 27 3334266. 49 3334256. 59		
--	--	--	--	--	--

			3334250. 12		
			3334241. 25		
			3334233. 76		
			3334229. 27		
			3334224. 12		
			3334217. 98		
			3334216. 91		
			3334208. 32		
			3334209. 27		
			3334202. 08		
			3334199. 40		
			3334196. 35		
			3334191. 72		
			3334181. 44		
			3334173. 27		
			3334163. 62		
			3334155. 95		
			3334146. 02		
			3334140. 86		
			3334139. 23		
			3334136. 71		
			3334132. 95		
			3334129. 84		
			3334127. 05		
			3334123.		

			74 3334119. 32 3334117. 92 3334116. 44 3334116. 68 3334116. 18 3334115. 61 3334116. 29 3334116. 96 3334116. 39 3334115. 78 3334116. 10 3334115. 34 3334115. 76 3334117. 98 3334118. 95 3334118. 14 3334115. 52 3334115. 59 3334115. 88 3334116. 09 3334116. 14 3334117. 29 3334120. 08 3334121. 53		
--	--	--	--	--	--

			3334125. 00		
			3334125. 39		
			3334126. 01		
			3334126. 62		
			3334131. 60		
			3334133. 65		
			3334129. 96		
			3334128. 49		
			3334121. 17		
			3334145. 49		
			3334161. 10		
			3334165. 50		
			3334170. 80		
			3334175. 24		
			3334181. 08		
			3334187. 15		
			3334194. 11		
			3334195. 15		
			3334188. 75		
			3334197. 98		
			3334201. 79		
			3334202. 77		
			3334204. 91		
			3334207. 40		
			3334212.		

			56 3334219. 57 3334225. 52 3334236. 71 3334244. 12 3334257. 51 3334263. 18 3334264. 46 3334273. 41 3334282. 50 3334294. 56 3334306. 37 3334310. 97 3334315. 46 3334321. 39 3334325. 09 3334327. 04 3334331. 90 3334336. 17 3334340. 89 3334344. 88 3334350. 95 3334355. 86 3334361. 33 3334367. 65		
--	--	--	--	--	--

			3334375. 45 3334379. 08 3334385. 26 3334397. 42 3334416. 29 3334437. 55 3334453. 42 3334471. 65 3334482. 57 3334493. 78 3334505. 21 3334510. 67 3334520. 60 3334539. 42 3334626. 38 3334644. 84 3334645. 33 3334778. 74 3334822. 75 3334852. 11 3334856. 30 3334856. 32 3334856. 37 3334855. 96 3334910.		
--	--	--	--	--	--

			80		
			3334934.		
			37		
			3334945.		
			55		
			3334948.		
			00		
			3334951.		
			58		
			3334956.		
			18		
			3334960.		
			51		
			3334964.		
			70		
			3334971.		
			08		
			3334976.		
			86		
			3334983.		
			43		
			3334990.		
			24		
			3334999.		
			94		
			3335005.		
			01		
			3335011.		
			51		
			3335016.		
			41		
			3335023.		
			40		
			3335028.		
			14		
			3335034.		
			94		
			3335045.		
			65		
			3335055.		
			41		
			3335061.		
			84		
			3335069.		
			17		
			3335076.		
			59		
			3335081.		
			88		

			3335087. 11 3335090. 79 3335093. 79 3335098. 63 3335099. 54 3335177. 14 3335182. 50 3335186. 87 3335210. 59 3335229. 63 3335236. 23 3335245. 23 3335253. 96 3335254. 95 3335263. 36 3335269. 76 3335271. 04 3335282. 21 3335286. 96 3335298. 08 3335303. 99 3335304. 58 3335326. 93 3335326. 70 3335326.		
--	--	--	--	--	--

			05 3335344. 09 3335363. 77 3335376. 17 3335392. 99 3335408. 18 3335420. 44 3335418. 78 3335428. 19 3335428. 74 3335431. 01 3335430. 40 3335450. 62 3335466. 49 3335466. 98 3335467. 21 3335469. 43 3335469. 26 3335468. 75 3335497. 27 3335522. 80 3335524. 68 3335577. 37 3335634. 17 3335647. 95		
--	--	--	--	--	--

			3335659. 03		
			3335660. 08		
			3335663. 94		
			3335666. 33		
			3335663. 28		
			3335662. 89		
			3335661. 98		
			3335660. 84		
			3335660. 42		
			3335659. 73		
			3335659. 19		
			3335659. 15		
			3335657. 58		
			3335650. 97		
			3335634. 61		
			3335608. 14		
			3335600. 85		
			3335568. 23		
			3335500. 51		
			3335492. 02		
			3335486. 21		
			3335482. 31		
			3335488. 49		
			3335483. 80		
			3335475.		

			78 3335473. 82 3335473. 37 3335471. 88 3335470. 41 3335468. 38 3335465. 65 3335462. 80 3335461. 67 3335445. 31 3335433. 44 3335417. 04 3335396. 46 3335378. 38 3335320. 88 3335241. 41 3335185. 36 3335175. 10 3335167. 76 3335154. 90 3335144. 01 3335054. 18 3334948. 14 3334939. 89 3334939. 48		
--	--	--	--	--	--

			3334939. 00		
			3334938. 57		
			3334938. 17		
			3334937. 83		
			3334937. 25		
			3334936. 98		
			3334936. 31		
			3334936. 14		
			3334936. 05		
			3334935. 85		
			3334935. 81		
			3334935. 81		
			3334935. 90		
			3334936. 07		
			3334936. 17		
			3334936. 31		
			3334936. 51		
			3334942. 76		
			3334943. 06		
			3334960. 88		
			3334961. 28		
			3334961. 73		
			3334962. 22		
			3334962. 71		
			3334963.		

			26		
			3334963.		
			91		
			3334964.		
			62		
			3334965.		
			39		
			3334967.		
			02		
			3334968.		
			02		
			3334968.		
			21		
			3334969.		
			05		
			3334968.		
			86		
			3334969.		
			80		
			3334971.		
			62		
			3334975.		
			33		
			3334976.		
			30		
			3334977.		
			27		
			3334978.		
			98		
			3334960.		
			07		
			3334958.		
			16		
			3334956.		
			63		
			3334955.		
			23		
			3334940.		
			06		
			3334933.		
			10		
			3334925.		
			46		
			3334925.		
			38		
			3334909.		
			78		
			3334708.		
			21		

			3334655. 94 3334652. 12 3334652. 26 3334646. 38 3334641. 00 3334639. 51 3334610. 40 3334590. 62 3334568. 91 3334565. 37 3334561. 31 3334561. 23 3334560. 30 3334495. 70 3334496. 23 3334494. 05 3334492. 13 3334491. 24 3334491. 81 3334492. 43 3334491. 28 3334485. 13 3334473. 60 3334459. 09 3334423.		
--	--	--	--	--	--

			96 3334423. 95 3334362. 11 3334359. 39 3334352. 36 3334342. 98 3334340. 49 3334337. 11 3334292. 99 3334291. 67 3334293. 56 3334277. 52 3334274. 15 3334248. 35 3334249. 77 3334234. 21 3334230. 61 3334227. 93 3334224. 17 3334223. 89 3334221. 83 3334220. 06 3334222. 25 3334221. 02 3334221. 58		
--	--	--	--	--	--

			3334184. 76 3334172. 12 3334168. 58 3334159. 88 3334155. 77 3334155. 36 3334155. 16 3334149. 70 3334149. 46 3334147. 04 3334145. 67 3334144. 72 3334158. 48 3334157. 90 3334154. 92 3334143. 35 3334143. 70 3334144. 15 3334144. 54 3334145. 55 3334146. 64 3334150. 99 3334153. 23 3334156. 08 3334159.		
--	--	--	--	--	--

			51 3334163. 53 3334168. 11 3334173. 23 3334178. 87 3334192. 17 3334193. 53 3334194. 53 3334210. 81 3334212. 06 3334213. 31 3334213. 29 3334213. 90 3334233. 11 3334251. 60 3334252. 23 3334252. 90 3334259. 23 3334259. 26 3334266. 10 3334294. 87 3334299. 76 3334299. 56 3334296. 21 3334289. 98		
--	--	--	--	--	--

				3334310. 11 3334335. 05 3334336. 27 3334245. 01 3334287. 20 3334274. 28 3334245. 01 3334328. 51 3334334. 55 3334328. 85 3334328. 51 3334543. 54 3334541. 65 3334539. 61 3334539. 87 3334535. 93 3334533. 18 3334526. 45 3334542. 71 3334558. 92 3334543. 54			
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерн	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки
-----------------------	----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	----------------------------

ых точек части границ	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ДЗ
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4340+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ДЗ
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385130.64	3335804.38	0.3	-	
2	385123.69	3335799.04	0.3	-	
3	385112.31	3335790.31	0.3	-	
4	385091.24	3335768.93	0.3	-	
5	385091.12	3335768.80	0.3	-	
6	385091.65	3335768.21	0.3	-	
7	385079.18	3335755.36	0.3	-	
8	385079.17	3335755.35	0.3	-	
9	385079.31	3335755.20	0.3	-	
10	385083.34	3335750.73	0.3	-	
11	385086.53	3335747.10	0.3	-	
12	385087.70	3335745.76	0.3	-	

13	385091.65	3335741.32	0.3	-	
14	385095.09	3335737.25	0.3	-	
15	385102.77	3335728.15	0.3	-	
16	385100.96	3335727.41	0.3	-	
17	385103.98	3335723.77	0.3	-	
18	385108.30	3335718.13	0.3	-	
19	385118.37	3335706.01	0.3	-	
20	385123.66	3335699.66	0.3	-	
21	385123.93	3335699.88	0.3	-	
22	385124.20	3335700.11	0.3	-	
23	385155.28	3335726.25	0.3	-	
24	385163.57	3335733.23	0.3	-	
25	385157.23	3335741.30	0.3	-	
26	385140.74	3335762.27	0.3	-	
27	385138.08	3335766.02	0.3	-	
28	385137.03	3335768.05	0.3	-	
29	385135.91	3335770.83	0.3	-	
30	385136.16	3335776.83	0.3	-	
31	385144.41	3335785.46	0.3	-	
32	385141.91	3335788.93	0.3	-	

33	385142.42	3335789.36	0.3	-	
1	385130.64	3335804.38	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ДЗ

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385130.64	3335804.38			
2			385123.69	3335799.04			
3			385112.31	3335790.31			
4			385091.24	3335768.93			
5			385091.12	3335768.80			
6			385091.65	3335768.21			
7			385079.18	3335755.36			
8			385079.17	3335755.35			
9			385079.31	3335755.20			
10			385083.34	3335750.73			
11			385086.53	3335747.10			
12			385087.70	3335745.76			
13			385091.65	3335741.32			
14			385095.09	3335737.25			
15			385102.77	3335728.15			
16			385100.96	3335727.41			
17			385103.98	3335723.77			
18			385108.30	3335718.13			
19			385118.37	3335706.01			
20			385123.66	3335699.66			
21			385123.93	3335699.88			
22			385124.20	3335700.11			
23			385155.28	3335726.25			
24			385163.57	3335733.23			
25			385157.23	3335741.30			
26			385140.74	3335762.27			
27			385138.08	3335766.02			
28			385137.03	3335768.05			
29			385135.91	3335770.83			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ДЗ
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7370+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ДЗ
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384964.94	3335407.11	0.3	-	
2	384950.66	3335386.62	0.3	-	
3	384907.52	3335324.71	0.3	-	
4	384909.34	3335323.97	0.3	-	
5	384910.97	3335323.31	0.3	-	
6	384914.69	3335321.80	0.3	-	
7	384915.06	3335322.71	0.3	-	
8	384927.42	3335317.72	0.3	-	
9	384927.05	3335316.79	0.3	-	
10	384924.12	3335309.56	0.3	-	
11	384926.84	3335310.89	0.3	-	
12	384929.15	3335316.64	0.3	-	

13	384931.46	3335315.72	0.3	-	
14	384929.37	3335309.88	0.3	-	
15	384929.79	3335308.85	0.3	-	
16	384932.73	3335307.69	0.3	-	
17	384932.89	3335308.04	0.3	-	
18	384943.58	3335303.59	0.3	-	
19	384945.00	3335307.32	0.3	-	
20	384951.53	3335305.10	0.3	-	
21	384952.19	3335307.58	0.3	-	
22	384952.54	3335308.91	0.3	-	
23	384955.62	3335308.28	0.3	-	
24	384960.90	3335307.19	0.3	-	
25	384969.31	3335324.25	0.3	-	
26	384997.09	3335311.27	0.3	-	
27	384998.04	3335310.56	0.3	-	
28	385009.03	3335302.28	0.3	-	
29	385036.78	3335357.24	0.3	-	
30	385027.30	3335363.37	0.3	-	
31	384994.40	3335384.64	0.3	-	
32	384990.92	3335379.62	0.3	-	

33	384984.82	3335384.29	0.3	-	
34	384988.29	3335389.14	0.3	-	
35	384973.56	3335400.48	0.3	-	
1	384964.94	3335407.11	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ДЗ

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384964.94	3335407.11			
2			384950.66	3335386.62			
3			384907.52	3335324.71			
4			384909.34	3335323.97			
5			384910.97	3335323.31			
6			384914.69	3335321.80			
7			384915.06	3335322.71			
8			384927.42	3335317.72			
9			384927.05	3335316.79			
10			384924.12	3335309.56			
11			384926.84	3335310.89			
12			384929.15	3335316.64			
13			384931.46	3335315.72			
14			384929.37	3335309.88			
15			384929.79	3335308.85			
16			384932.73	3335307.69			
17			384932.89	3335308.04			
18			384943.58	3335303.59			
19			384945.00	3335307.32			
20			384951.53	3335305.10			
21			384952.19	3335307.58			
22			384952.54	3335308.91			
23			384955.62	3335308.28			
24			384960.90	3335307.19			
25			384969.31	3335324.25			
26			384997.09	3335311.27			
27			384998.04	3335310.56			
28			385009.03	3335302.28			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ДЗ
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4342+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ДЗ
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385232.78	3335712.18	0.3	-	
2	385227.30	3335720.29	0.3	-	
2	385227.30	3335720.29	0.3	-	
3	385221.25	3335719.87	0.3	-	
4	385216.56	3335724.17	0.3	-	
5	385212.32	3335718.85	0.3	-	
6	385210.30	3335719.36	0.3	-	
7	385206.43	3335718.57	0.3	-	
8	385204.49	3335718.18	0.3	-	
9	385202.17	3335717.21	0.3	-	
10	385186.30	3335702.38	0.3	-	
11	385184.59	3335704.46	0.3	-	

12	385179.93	3335709.93	0.3	-	
13	385175.94	3335706.48	0.3	-	
14	385175.23	3335705.87	0.3	-	
15	385164.30	3335696.02	0.3	-	
16	385177.24	3335680.90	0.3	-	
17	385171.67	3335674.24	0.3	-	
18	385162.92	3335663.80	0.3	-	
19	385168.69	3335658.11	0.3	-	
20	385200.06	3335631.47	0.3	-	
21	385209.42	3335623.52	0.3	-	
21	385209.42	3335623.52	0.3	-	
22	385238.64	3335663.10	0.3	-	
22	385238.64	3335663.10	0.3	-	
23	385229.31	3335671.08	0.3	-	
24	385217.55	3335681.12	0.3	-	
25	385229.69	3335706.18	0.3	-	
26	385232.72	3335712.05	0.3	-	
1	385232.78	3335712.18	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения характерной	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

границы			точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ДЗ

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385232.78	3335712.18			
2			385227.30	3335720.29			
2			385227.30	3335720.29			
3			385221.25	3335719.87			
4			385216.56	3335724.17			
5			385212.32	3335718.85			
6			385210.30	3335719.36			
7			385206.43	3335718.57			
8			385204.49	3335718.18			
9			385202.17	3335717.21			
10			385186.30	3335702.38			
11			385184.59	3335704.46			
12			385179.93	3335709.93			
13			385175.94	3335706.48			
14			385175.23	3335705.87			
15			385164.30	3335696.02			
16			385177.24	3335680.90			
17			385171.67	3335674.24			
18			385162.92	3335663.80			
19			385168.69	3335658.11			
20			385200.06	3335631.47			
21			385209.42	3335623.52			
21			385209.42	3335623.52			
22			385238.64	3335663.10			
22			385238.64	3335663.10			
23			385229.31	3335671.08			
24			385217.55	3335681.12			
25			385229.69	3335706.18			
26			385232.72	3335712.05			

1			385232.78	3335712.18			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	95169+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385475.36	3335307.08	0.3	-	
2	385563.19	3335449.42	0.3	-	
3	385552.86	3335455.16	0.3	-	
4	385525.94	3335470.14	0.3	-	
5	385502.84	3335482.99	0.3	-	
6	385469.25	3335501.69	0.3	-	
7	385460.44	3335506.59	0.3	-	
8	385446.47	3335485.59	0.3	-	
9	385442.53	3335488.66	0.3	-	
10	385434.78	3335494.70	0.3	-	
11	385431.57	3335497.27	0.3	-	
12	385432.40	3335498.68	0.3	-	

13	385429.93	3335500.61	0.3	-	
14	385429.44	3335501.48	0.3	-	
15	385422.01	3335511.51	0.3	-	
16	385416.07	3335518.52	0.3	-	
17	385408.07	3335527.97	0.3	-	
18	385426.91	3335541.56	0.3	-	
19	385421.04	3335544.89	0.3	-	
20	385377.31	3335569.67	0.3	-	
21	385357.12	3335582.38	0.3	-	
22	385361.89	3335590.01	0.3	-	
23	385382.00	3335604.13	0.3	-	
24	385370.85	3335622.76	0.3	-	
25	385366.91	3335629.35	0.3	-	
26	385352.20	3335620.52	0.3	-	
27	385342.21	3335628.78	0.3	-	
28	385331.47	3335637.64	0.3	-	
29	385328.75	3335639.88	0.3	-	
30	385327.64	3335640.80	0.3	-	
31	385326.28	3335641.02	0.3	-	
32	385325.09	3335641.96	0.3	-	

33	385319.94	3335645.97	0.3	-	
34	385314.72	3335650.04	0.3	-	
35	385325.87	3335661.89	0.3	-	
36	385327.32	3335660.59	0.3	-	
37	385329.46	3335658.78	0.3	-	
38	385335.21	3335667.20	0.3	-	
39	385337.00	3335669.77	0.3	-	
40	385338.18	3335671.48	0.3	-	
41	385339.94	3335674.88	0.3	-	
42	385338.40	3335676.49	0.3	-	
43	385331.84	3335683.76	0.3	-	
44	385334.60	3335686.20	0.3	-	
45	385339.63	3335691.38	0.3	-	
46	385330.93	3335703.20	0.3	-	
47	385347.16	3335716.21	0.3	-	
48	385346.52	3335717.05	0.3	-	
49	385355.74	3335724.37	0.3	-	
50	385370.54	3335705.20	0.3	-	
51	385375.78	3335712.60	0.3	-	
52	385384.88	3335701.54	0.3	-	

53	385404.43	3335717.17	0.3	-	
54	385404.82	3335717.47	0.3	-	
55	385409.89	3335710.49	0.3	-	
56	385410.37	3335710.88	0.3	-	
57	385431.92	3335684.58	0.3	-	
58	385441.13	3335672.64	0.3	-	
59	385478.59	3335696.26	0.3	-	
60	385485.11	3335700.17	0.3	-	
61	385487.32	3335702.66	0.3	-	
62	385457.07	3335785.92	0.3	-	
63	385443.93	3335826.11	0.3	-	
64	385431.38	3335860.25	0.3	-	
65	385401.67	3335941.06	0.3	-	
66	385385.70	3335984.53	0.3	-	
67	385342.51	3335951.60	0.3	-	
68	385347.52	3335945.03	0.3	-	
69	385358.30	3335930.87	0.3	-	
70	385368.05	3335918.05	0.3	-	
71	385375.85	3335922.01	0.3	-	
72	385376.72	3335920.76	0.3	-	

73	385384.18	3335905.10	0.3	-	
74	385387.35	3335898.44	0.3	-	
75	385371.86	3335890.53	0.3	-	
76	385371.18	3335890.17	0.3	-	
77	385373.04	3335887.73	0.3	-	
78	385377.59	3335881.79	0.3	-	
79	385365.80	3335871.66	0.3	-	
80	385367.68	3335869.51	0.3	-	
81	385367.23	3335869.06	0.3	-	
82	385368.93	3335867.47	0.3	-	
83	385367.65	3335864.14	0.3	-	
84	385368.12	3335863.69	0.3	-	
85	385369.96	3335860.62	0.3	-	
86	385372.65	3335863.14	0.3	-	
87	385376.27	3335860.57	0.3	-	
88	385380.50	3335866.55	0.3	-	
89	385378.27	3335868.12	0.3	-	
90	385382.73	3335874.38	0.3	-	
91	385384.37	3335873.26	0.3	-	
92	385389.40	3335869.75	0.3	-	

93	385376.35	3335847.85	0.3	-	
94	385377.49	3335846.90	0.3	-	
95	385372.72	3335840.25	0.3	-	
96	385366.27	3335827.19	0.3	-	
97	385388.64	3335800.96	0.3	-	
98	385395.65	3335791.16	0.3	-	
99	385378.00	3335778.04	0.3	-	
100	385382.97	3335770.97	0.3	-	
101	385383.16	3335770.74	0.3	-	
102	385390.34	3335760.54	0.3	-	
103	385392.92	3335756.87	0.3	-	
104	385393.20	3335756.46	0.3	-	
105	385395.87	3335752.67	0.3	-	
106	385398.67	3335748.84	0.3	-	
107	385386.43	3335739.31	0.3	-	
108	385382.99	3335736.63	0.3	-	
109	385374.98	3335746.38	0.3	-	
110	385365.62	3335757.78	0.3	-	
111	385365.59	3335757.82	0.3	-	
112	385359.94	3335764.86	0.3	-	

113	385296.22	3335718.41	0.3	-	
114	385302.95	3335710.43	0.3	-	
115	385290.40	3335700.92	0.3	-	
116	385289.60	3335700.28	0.3	-	
117	385282.82	3335708.64	0.3	-	
118	385280.82	3335707.18	0.3	-	
119	385275.36	3335714.64	0.3	-	
120	385275.00	3335715.06	0.3	-	
121	385267.87	3335724.72	0.3	-	
122	385270.00	3335726.18	0.3	-	
123	385260.86	3335740.41	0.3	-	
124	385248.94	3335758.86	0.3	-	
125	385246.58	3335762.30	0.3	-	
126	385244.75	3335766.72	0.3	-	
127	385243.28	3335769.05	0.3	-	
128	385235.88	3335781.58	0.3	-	
129	385243.60	3335787.50	0.3	-	
130	385239.74	3335792.92	0.3	-	
131	385238.01	3335795.36	0.3	-	
132	385220.42	3335781.58	0.3	-	

133	385213.35	3335776.02	0.3	-	
134	385205.77	3335770.06	0.3	-	
135	385206.36	3335769.21	0.3	-	
136	385163.57	3335733.23	0.3	-	
137	385156.66	3335727.41	0.3	-	
138	385175.23	3335705.87	0.3	-	
139	385175.94	3335706.48	0.3	-	
140	385179.93	3335709.93	0.3	-	
141	385184.59	3335704.46	0.3	-	
142	385186.30	3335702.38	0.3	-	
143	385202.17	3335717.21	0.3	-	
144	385204.49	3335718.18	0.3	-	
145	385206.43	3335718.57	0.3	-	
146	385210.30	3335719.36	0.3	-	
147	385212.32	3335718.85	0.3	-	
148	385216.56	3335724.17	0.3	-	
149	385221.25	3335719.87	0.3	-	
150	385227.30	3335720.29	0.3	-	
151	385231.40	3335714.05	0.3	-	
152	385232.72	3335712.05	0.3	-	

153	385229.69	3335706.18	0.3	-	
154	385217.55	3335681.12	0.3	-	
155	385229.31	3335671.08	0.3	-	
156	385230.23	3335670.25	0.3	-	
157	385238.64	3335663.10	0.3	-	
158	385259.97	3335691.98	0.3	-	
159	385322.08	3335602.48	0.3	-	
160	385331.85	3335608.33	0.3	-	
161	385335.95	3335601.30	0.3	-	
162	385340.62	3335593.28	0.3	-	
163	385353.76	3335584.60	0.3	-	
164	385323.83	3335566.34	0.3	-	
165	385311.67	3335585.92	0.3	-	
166	385307.01	3335593.44	0.3	-	
167	385265.26	3335568.43	0.3	-	
168	385271.31	3335561.30	0.3	-	
169	385285.19	3335544.67	0.3	-	
170	385285.70	3335544.41	0.3	-	
171	385287.79	3335542.25	0.3	-	
172	385291.52	3335538.45	0.3	-	

173	385285.39	3335532.48	0.3	-	
174	385289.24	3335526.27	0.3	-	
175	385291.52	3335522.42	0.3	-	
176	385285.77	3335517.36	0.3	-	
177	385273.45	3335506.53	0.3	-	
178	385272.20	3335505.28	0.3	-	
179	385252.77	3335488.07	0.3	-	
180	385252.22	3335487.58	0.3	-	
181	385259.40	3335480.55	0.3	-	
182	385250.19	3335469.37	0.3	-	
183	385260.98	3335460.61	0.3	-	
184	385262.45	3335457.11	0.3	-	
185	385269.90	3335450.88	0.3	-	
186	385283.06	3335439.30	0.3	-	
187	385283.36	3335439.07	0.3	-	
188	385291.35	3335432.04	0.3	-	
189	385269.85	3335412.25	0.3	-	
190	385229.43	3335375.00	0.3	-	
191	385331.88	3335313.36	0.3	-	
192	385264.35	3335211.86	0.3	-	

193	385274.40	3335211.59	0.3	-	
194	385281.57	3335211.39	0.3	-	
195	385281.60	3335212.85	0.3	-	
196	385285.87	3335212.80	0.3	-	
197	385285.82	3335211.05	0.3	-	
198	385285.75	3335209.58	0.3	-	
199	385305.16	3335208.70	0.3	-	
200	385308.14	3335209.13	0.3	-	
201	385307.54	3335213.73	0.3	-	
202	385308.14	3335214.46	0.3	-	
203	385307.71	3335217.76	0.3	-	
204	385311.57	3335218.26	0.3	-	
205	385312.01	3335215.19	0.3	-	
206	385314.88	3335215.53	0.3	-	
207	385315.95	3335214.74	0.3	-	
208	385316.50	3335210.51	0.3	-	
209	385331.21	3335212.46	0.3	-	
210	385328.83	3335230.38	0.3	-	
211	385321.72	3335229.46	0.3	-	
212	385320.42	3335230.54	0.3	-	

213	385319.23	3335238.95	0.3	-	
214	385320.38	3335240.18	0.3	-	
215	385319.98	3335243.04	0.3	-	
216	385321.34	3335244.59	0.3	-	
217	385324.66	3335245.04	0.3	-	
218	385324.21	3335248.47	0.3	-	
219	385327.01	3335248.88	0.3	-	
220	385333.74	3335259.32	0.3	-	
221	385336.43	3335264.67	0.3	-	
222	385342.83	3335274.60	0.3	-	
223	385346.70	3335279.94	0.3	-	
224	385346.94	3335279.74	0.3	-	
225	385350.72	3335276.57	0.3	-	
226	385356.11	3335273.48	0.3	-	
227	385357.45	3335273.24	0.3	-	
228	385363.01	3335269.57	0.3	-	
229	385370.39	3335281.54	0.3	-	
230	385372.51	3335284.55	0.3	-	
231	385374.66	3335287.63	0.3	-	
232	385390.39	3335278.16	0.3	-	

233	385393.27	3335282.74	0.3	-	
234	385394.44	3335284.59	0.3	-	
235	385395.92	3335287.05	0.3	-	
236	385404.49	3335300.86	0.3	-	
237	385401.59	3335302.69	0.3	-	
238	385404.27	3335307.02	0.3	-	
239	385424.75	3335340.16	0.3	-	
240	385427.97	3335338.17	0.3	-	
241	385446.58	3335326.52	0.3	-	
242	385465.82	3335314.35	0.3	-	
243	385468.31	3335312.45	0.3	-	
244	385470.31	3335310.92	0.3	-	
1	385475.36	3335307.08	0.3	-	
245	385431.82	3335341.17	0.3	-	
246	385427.01	3335343.83	0.3	-	
247	385425.58	3335344.60	0.3	-	
248	385425.30	3335349.22	0.3	-	
249	385436.18	3335366.51	0.3	-	
250	385437.68	3335365.64	0.3	-	
251	385444.28	3335361.38	0.3	-	

245	385431.82	3335341.17	0.3	-	
-----	-----------	------------	-----	---	--

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385475.3	3335307.			
2			6	08			
3			385563.1	3335449.			
4			9	42			
5			385552.8	3335455.			
6			6	16			
7			385525.9	3335470.			
8			4	14			
9			385502.8	3335482.			
10			4	99			
11			385469.2	3335501.			
12			5	69			
13			385460.4	3335506.			
14			4	59			
15			385446.4	3335485.			
16			7	59			
17			385442.5	3335488.			
18			3	66			
19			385434.7	3335494.			
20			8	70			
21			385431.5	3335497.			
22			7	27			
23			385432.4	3335498.			
24			0	68			
25			385429.9	3335500.			
26			3	61			
27			385429.4	3335501.			
28			4	48			
29			385422.0	3335511.			

30		1	51		
31		385416.0	3335518.		
32		7	52		
33		385408.0	3335527.		
34		7	97		
35		385426.9	3335541.		
36		1	56		
37		385421.0	3335544.		
38		4	89		
39		385377.3	3335569.		
40		1	67		
41		385357.1	3335582.		
42		2	38		
43		385361.8	3335590.		
44		9	01		
45		385382.0	3335604.		
46		0	13		
47		385370.8	3335622.		
48		5	76		
49		385366.9	3335629.		
50		1	35		
51		385352.2	3335620.		
52		0	52		
53		385342.2	3335628.		
54		1	78		
55		385331.4	3335637.		
56		7	64		
57		385328.7	3335639.		
58		5	88		
59		385327.6	3335640.		
60		4	80		
61		385326.2	3335641.		
62		8	02		
63		385325.0	3335641.		
64		9	96		
65		385319.9	3335645.		
66		4	97		
67		385314.7	3335650.		
68		2	04		
69		385325.8	3335661.		
70		7	89		
71		385327.3	3335660.		
72		2	59		
73		385329.4	3335658.		
74		6	78		
75		385335.2	3335667.		
76		1	20		
77		385337.0	3335669.		
78		0	77		

79		385338.1	3335671.
80		8	48
81		385339.9	3335674.
82		4	88
83		385338.4	3335676.
84		0	49
85		385331.8	3335683.
86		4	76
87		385334.6	3335686.
88		0	20
89		385339.6	3335691.
90		3	38
91		385330.9	3335703.
92		3	20
93		385347.1	3335716.
94		6	21
95		385346.5	3335717.
96		2	05
97		385355.7	3335724.
98		4	37
99		385370.5	3335705.
100		4	20
101		385375.7	3335712.
102		8	60
103		385384.8	3335701.
104		8	54
105		385404.4	3335717.
106		3	17
107		385404.8	3335717.
108		2	47
109		385409.8	3335710.
110		9	49
111		385410.3	3335710.
112		7	88
113		385431.9	3335684.
114		2	58
115		385441.1	3335672.
116		3	64
117		385478.5	3335696.
118		9	26
119		385485.1	3335700.
120		1	17
121		385487.3	3335702.
122		2	66
123		385457.0	3335785.
124		7	92
125		385443.9	3335826.
126		3	11
127		385431.3	3335860.

128		8	25		
129		385401.6	3335941.		
130		7	06		
131		385385.7	3335984.		
132		0	53		
133		385342.5	3335951.		
134		1	60		
135		385347.5	3335945.		
136		2	03		
137		385358.3	3335930.		
138		0	87		
139		385368.0	3335918.		
140		5	05		
141		385375.8	3335922.		
142		5	01		
143		385376.7	3335920.		
144		2	76		
145		385384.1	3335905.		
146		8	10		
147		385387.3	3335898.		
148		5	44		
149		385371.8	3335890.		
150		6	53		
151		385371.1	3335890.		
152		8	17		
153		385373.0	3335887.		
154		4	73		
155		385377.5	3335881.		
156		9	79		
157		385365.8	3335871.		
158		0	66		
159		385367.6	3335869.		
160		8	51		
161		385367.2	3335869.		
162		3	06		
163		385368.9	3335867.		
164		3	47		
165		385367.6	3335864.		
166		5	14		
167		385368.1	3335863.		
168		2	69		
169		385369.9	3335860.		
170		6	62		
171		385372.6	3335863.		
172		5	14		
173		385376.2	3335860.		
174		7	57		
175		385380.5	3335866.		
176		0	55		

177		385378.2	3335868.
178		7	12
179		385382.7	3335874.
180		3	38
181		385384.3	3335873.
182		7	26
183		385389.4	3335869.
184		0	75
185		385376.3	3335847.
186		5	85
187		385377.4	3335846.
188		9	90
189		385372.7	3335840.
190		2	25
191		385366.2	3335827.
192		7	19
193		385388.6	3335800.
194		4	96
195		385395.6	3335791.
196		5	16
197		385378.0	3335778.
198		0	04
199		385382.9	3335770.
200		7	97
201		385383.1	3335770.
202		6	74
203		385390.3	3335760.
204		4	54
205		385392.9	3335756.
206		2	87
207		385393.2	3335756.
208		0	46
209		385395.8	3335752.
210		7	67
211		385398.6	3335748.
212		7	84
213		385386.4	3335739.
214		3	31
215		385382.9	3335736.
216		9	63
217		385374.9	3335746.
218		8	38
219		385365.6	3335757.
220		2	78
221		385365.5	3335757.
222		9	82
223		385359.9	3335764.
224		4	86
225		385296.2	3335718.

226		2	41		
227		385302.9	3335710.		
228		5	43		
229		385290.4	3335700.		
230		0	92		
231		385289.6	3335700.		
232		0	28		
233		385282.8	3335708.		
234		2	64		
235		385280.8	3335707.		
236		2	18		
237		385275.3	3335714.		
238		6	64		
239		385275.0	3335715.		
240		0	06		
241		385267.8	3335724.		
242		7	72		
243		385270.0	3335726.		
244		0	18		
1		385260.8	3335740.		
245		6	41		
246		385248.9	3335758.		
247		4	86		
248		385246.5	3335762.		
249		8	30		
250		385244.7	3335766.		
251		5	72		
245		385243.2	3335769.		
		8	05		
		385235.8	3335781.		
		8	58		
		385243.6	3335787.		
		0	50		
		385239.7	3335792.		
		4	92		
		385238.0	3335795.		
		1	36		
		385220.4	3335781.		
		2	58		
		385213.3	3335776.		
		5	02		
		385205.7	3335770.		
		7	06		
		385206.3	3335769.		
		6	21		
		385163.5	3335733.		
		7	23		
		385156.6	3335727.		
		6	41		

		385175.2	3335705.		
		3	87		
		385175.9	3335706.		
		4	48		
		385179.9	3335709.		
		3	93		
		385184.5	3335704.		
		9	46		
		385186.3	3335702.		
		0	38		
		385202.1	3335717.		
		7	21		
		385204.4	3335718.		
		9	18		
		385206.4	3335718.		
		3	57		
		385210.3	3335719.		
		0	36		
		385212.3	3335718.		
		2	85		
		385216.5	3335724.		
		6	17		
		385221.2	3335719.		
		5	87		
		385227.3	3335720.		
		0	29		
		385231.4	3335714.		
		0	05		
		385232.7	3335712.		
		2	05		
		385229.6	3335706.		
		9	18		
		385217.5	3335681.		
		5	12		
		385229.3	3335671.		
		1	08		
		385230.2	3335670.		
		3	25		
		385238.6	3335663.		
		4	10		
		385259.9	3335691.		
		7	98		
		385322.0	3335602.		
		8	48		
		385331.8	3335608.		
		5	33		
		385335.9	3335601.		
		5	30		
		385340.6	3335593.		

		2	28		
		385353.7	3335584.		
		6	60		
		385323.8	3335566.		
		3	34		
		385311.6	3335585.		
		7	92		
		385307.0	3335593.		
		1	44		
		385265.2	3335568.		
		6	43		
		385271.3	3335561.		
		1	30		
		385285.1	3335544.		
		9	67		
		385285.7	3335544.		
		0	41		
		385287.7	3335542.		
		9	25		
		385291.5	3335538.		
		2	45		
		385285.3	3335532.		
		9	48		
		385289.2	3335526.		
		4	27		
		385291.5	3335522.		
		2	42		
		385285.7	3335517.		
		7	36		
		385273.4	3335506.		
		5	53		
		385272.2	3335505.		
		0	28		
		385252.7	3335488.		
		7	07		
		385252.2	3335487.		
		2	58		
		385259.4	3335480.		
		0	55		
		385250.1	3335469.		
		9	37		
		385260.9	3335460.		
		8	61		
		385262.4	3335457.		
		5	11		
		385269.9	3335450.		
		0	88		
		385283.0	3335439.		
		6	30		

		385283.3	3335439.		
		6	07		
		385291.3	3335432.		
		5	04		
		385269.8	3335412.		
		5	25		
		385229.4	3335375.		
		3	00		
		385331.8	3335313.		
		8	36		
		385264.3	3335211.		
		5	86		
		385274.4	3335211.		
		0	59		
		385281.5	3335211.		
		7	39		
		385281.6	3335212.		
		0	85		
		385285.8	3335212.		
		7	80		
		385285.8	3335211.		
		2	05		
		385285.7	3335209.		
		5	58		
		385305.1	3335208.		
		6	70		
		385308.1	3335209.		
		4	13		
		385307.5	3335213.		
		4	73		
		385308.1	3335214.		
		4	46		
		385307.7	3335217.		
		1	76		
		385311.5	3335218.		
		7	26		
		385312.0	3335215.		
		1	19		
		385314.8	3335215.		
		8	53		
		385315.9	3335214.		
		5	74		
		385316.5	3335210.		
		0	51		
		385331.2	3335212.		
		1	46		
		385328.8	3335230.		
		3	38		
		385321.7	3335229.		

		2	46		
		385320.4	3335230.		
		2	54		
		385319.2	3335238.		
		3	95		
		385320.3	3335240.		
		8	18		
		385319.9	3335243.		
		8	04		
		385321.3	3335244.		
		4	59		
		385324.6	3335245.		
		6	04		
		385324.2	3335248.		
		1	47		
		385327.0	3335248.		
		1	88		
		385333.7	3335259.		
		4	32		
		385336.4	3335264.		
		3	67		
		385342.8	3335274.		
		3	60		
		385346.7	3335279.		
		0	94		
		385346.9	3335279.		
		4	74		
		385350.7	3335276.		
		2	57		
		385356.1	3335273.		
		1	48		
		385357.4	3335273.		
		5	24		
		385363.0	3335269.		
		1	57		
		385370.3	3335281.		
		9	54		
		385372.5	3335284.		
		1	55		
		385374.6	3335287.		
		6	63		
		385390.3	3335278.		
		9	16		
		385393.2	3335282.		
		7	74		
		385394.4	3335284.		
		4	59		
		385395.9	3335287.		
		2	05		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	94800+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385283.36	3335439.07	0.3	-	
2	385291.35	3335432.04	0.3	-	
3	385284.47	3335425.70	0.3	-	
4	385281.38	3335422.85	0.3	-	
5	385278.28	3335420.00	0.3	-	
6	385269.86	3335412.24	0.3	-	
7	385258.24	3335401.54	0.3	-	
8	385229.43	3335375.00	0.3	-	
9	385331.88	3335313.36	0.3	-	
10	385328.95	3335308.96	0.3	-	
11	385308.71	3335278.54	0.3	-	
12	385278.36	3335232.92	0.3	-	

13	385270.50	3335221.12	0.3	-	
14	385267.45	3335216.52	0.3	-	
15	385264.35	3335211.86	0.3	-	
16	385274.40	3335211.59	0.3	-	
17	385281.57	3335211.39	0.3	-	
18	385281.60	3335212.85	0.3	-	
19	385285.87	3335212.80	0.3	-	
20	385285.83	3335211.05	0.3	-	
21	385285.75	3335209.58	0.3	-	
22	385305.16	3335208.70	0.3	-	
23	385308.14	3335209.13	0.3	-	
24	385307.54	3335213.73	0.3	-	
25	385308.14	3335214.46	0.3	-	
26	385307.72	3335217.76	0.3	-	
27	385311.57	3335218.26	0.3	-	
28	385312.01	3335215.19	0.3	-	
29	385314.88	3335215.53	0.3	-	
30	385315.95	3335214.74	0.3	-	
31	385316.50	3335210.51	0.3	-	
32	385331.21	3335212.46	0.3	-	

33	385328.83	3335230.38	0.3	-	
34	385321.72	3335229.46	0.3	-	
35	385320.42	3335230.54	0.3	-	
36	385319.23	3335238.95	0.3	-	
37	385320.38	3335240.18	0.3	-	
38	385319.98	3335243.04	0.3	-	
39	385321.34	3335244.60	0.3	-	
40	385324.58	3335245.12	0.3	-	
41	385324.22	3335248.47	0.3	-	
42	385327.01	3335248.87	0.3	-	
43	385333.74	3335259.32	0.3	-	
44	385336.43	3335264.67	0.3	-	
45	385342.83	3335274.60	0.3	-	
46	385346.70	3335279.94	0.3	-	
47	385346.94	3335279.74	0.3	-	
48	385350.67	3335276.61	0.3	-	
49	385356.21	3335273.49	0.3	-	
50	385357.45	3335273.25	0.3	-	
51	385363.01	3335269.57	0.3	-	
52	385370.39	3335281.55	0.3	-	

53	385372.50	3335284.56	0.3	-	
54	385374.66	3335287.63	0.3	-	
55	385390.39	3335278.16	0.3	-	
56	385393.27	3335282.74	0.3	-	
57	385394.44	3335284.59	0.3	-	
58	385395.92	3335287.05	0.3	-	
59	385404.49	3335300.86	0.3	-	
60	385401.59	3335302.69	0.3	-	
61	385404.27	3335307.02	0.3	-	
62	385424.76	3335340.18	0.3	-	
63	385427.97	3335338.17	0.3	-	
64	385446.58	3335326.52	0.3	-	
65	385465.82	3335314.35	0.3	-	
66	385468.31	3335312.45	0.3	-	
67	385470.31	3335310.92	0.3	-	
68	385475.36	3335307.08	0.3	-	
69	385478.44	3335312.05	0.3	-	
70	385490.54	3335331.68	0.3	-	
71	385499.49	3335346.19	0.3	-	
72	385521.77	3335382.29	0.3	-	

73	385563.19	3335449.42	0.3	-	
74	385552.86	3335455.16	0.3	-	
75	385469.25	3335501.69	0.3	-	
76	385460.44	3335506.59	0.3	-	
77	385446.47	3335485.59	0.3	-	
78	385442.53	3335488.66	0.3	-	
79	385434.78	3335494.69	0.3	-	
80	385431.57	3335497.27	0.3	-	
81	385432.40	3335498.68	0.3	-	
82	385429.93	3335500.61	0.3	-	
83	385429.44	3335501.48	0.3	-	
84	385422.01	3335511.51	0.3	-	
85	385416.07	3335518.52	0.3	-	
86	385408.07	3335527.97	0.3	-	
87	385426.91	3335541.56	0.3	-	
88	385421.04	3335544.89	0.3	-	
89	385377.31	3335569.67	0.3	-	
90	385357.12	3335582.38	0.3	-	
91	385361.89	3335590.01	0.3	-	
92	385382.00	3335604.13	0.3	-	

93	385370.85	3335622.76	0.3	-	
94	385366.91	3335629.35	0.3	-	
95	385365.56	3335628.53	0.3	-	
96	385352.20	3335620.52	0.3	-	
97	385342.21	3335628.78	0.3	-	
98	385331.47	3335637.64	0.3	-	
99	385328.76	3335639.88	0.3	-	
100	385327.64	3335640.80	0.3	-	
101	385326.28	3335641.02	0.3	-	
102	385325.09	3335641.96	0.3	-	
103	385319.94	3335645.97	0.3	-	
104	385314.72	3335650.04	0.3	-	
105	385325.87	3335661.89	0.3	-	
106	385327.32	3335660.59	0.3	-	
107	385329.46	3335658.78	0.3	-	
108	385335.21	3335667.20	0.3	-	
109	385337.00	3335669.77	0.3	-	
110	385338.18	3335671.48	0.3	-	
111	385339.90	3335674.80	0.3	-	
112	385339.94	3335674.87	0.3	-	

113	385339.91	3335674.89	0.3	-	
114	385338.40	3335676.49	0.3	-	
115	385331.84	3335683.76	0.3	-	
116	385334.60	3335686.20	0.3	-	
117	385339.64	3335691.38	0.3	-	
118	385330.93	3335703.20	0.3	-	
119	385347.16	3335716.21	0.3	-	
120	385346.52	3335717.05	0.3	-	
121	385355.74	3335724.37	0.3	-	
122	385370.54	3335705.20	0.3	-	
123	385375.78	3335712.60	0.3	-	
124	385384.88	3335701.54	0.3	-	
125	385404.43	3335717.17	0.3	-	
126	385404.82	3335717.47	0.3	-	
127	385409.89	3335710.49	0.3	-	
128	385410.37	3335710.88	0.3	-	
129	385431.92	3335684.58	0.3	-	
130	385441.13	3335672.64	0.3	-	
131	385478.59	3335696.26	0.3	-	
132	385485.11	3335700.17	0.3	-	

133	385487.32	3335702.66	0.3	-	
134	385457.07	3335785.92	0.3	-	
135	385456.69	3335787.08	0.3	-	
136	385451.13	3335804.09	0.3	-	
137	385449.81	3335808.12	0.3	-	
138	385443.93	3335826.11	0.3	-	
139	385432.85	3335856.25	0.3	-	
140	385431.38	3335860.25	0.3	-	
141	385401.67	3335941.06	0.3	-	
142	385401.56	3335941.40	0.3	-	
143	385388.38	3335977.26	0.3	-	
144	385385.70	3335984.53	0.3	-	
145	385377.87	3335978.56	0.3	-	
146	385357.92	3335963.37	0.3	-	
147	385342.51	3335951.60	0.3	-	
148	385347.59	3335944.94	0.3	-	
149	385347.65	3335944.99	0.3	-	
150	385347.65	3335944.85	0.3	-	
151	385352.97	3335937.87	0.3	-	
152	385354.79	3335935.48	0.3	-	

153	385358.30	3335930.87	0.3	-	
154	385368.06	3335918.04	0.3	-	
155	385375.85	3335922.01	0.3	-	
156	385376.72	3335920.77	0.3	-	
157	385384.18	3335905.10	0.3	-	
158	385387.35	3335898.44	0.3	-	
159	385371.86	3335890.53	0.3	-	
160	385371.18	3335890.17	0.3	-	
161	385373.04	3335887.73	0.3	-	
162	385377.59	3335881.79	0.3	-	
163	385365.80	3335871.66	0.3	-	
164	385367.68	3335869.51	0.3	-	
165	385367.23	3335869.06	0.3	-	
166	385368.93	3335867.47	0.3	-	
167	385367.65	3335864.14	0.3	-	
168	385368.12	3335863.69	0.3	-	
169	385369.96	3335860.62	0.3	-	
170	385372.65	3335863.14	0.3	-	
171	385376.27	3335860.56	0.3	-	
172	385380.50	3335866.55	0.3	-	

173	385378.27	3335868.12	0.3	-	
174	385382.73	3335874.38	0.3	-	
175	385384.37	3335873.26	0.3	-	
176	385389.40	3335869.75	0.3	-	
177	385384.82	3335862.04	0.3	-	
178	385376.35	3335847.85	0.3	-	
179	385377.49	3335846.90	0.3	-	
180	385372.72	3335840.25	0.3	-	
181	385366.27	3335827.19	0.3	-	
182	385380.76	3335810.19	0.3	-	
183	385388.64	3335800.96	0.3	-	
184	385395.65	3335791.16	0.3	-	
185	385378.00	3335778.04	0.3	-	
186	385382.97	3335770.97	0.3	-	
187	385383.16	3335770.74	0.3	-	
188	385390.34	3335760.54	0.3	-	
189	385392.92	3335756.87	0.3	-	
190	385393.20	3335756.46	0.3	-	
191	385393.45	3335756.10	0.3	-	
192	385395.87	3335752.67	0.3	-	

193	385396.07	3335752.39	0.3	-	
194	385398.06	3335749.66	0.3	-	
195	385398.67	3335748.84	0.3	-	
196	385387.36	3335740.03	0.3	-	
197	385386.43	3335739.31	0.3	-	
198	385382.99	3335736.63	0.3	-	
199	385374.98	3335746.38	0.3	-	
200	385365.62	3335757.78	0.3	-	
201	385365.59	3335757.82	0.3	-	
202	385359.94	3335764.86	0.3	-	
203	385356.44	3335762.32	0.3	-	
204	385311.53	3335729.58	0.3	-	
205	385309.89	3335728.38	0.3	-	
206	385296.22	3335718.41	0.3	-	
207	385303.77	3335709.46	0.3	-	
208	385316.03	3335694.93	0.3	-	
209	385316.59	3335694.27	0.3	-	
210	385304.09	3335684.76	0.3	-	
211	385302.21	3335683.59	0.3	-	
212	385293.58	3335695.02	0.3	-	

213	385289.60	3335700.28	0.3	-	
214	385282.82	3335708.64	0.3	-	
215	385280.82	3335707.18	0.3	-	
216	385275.36	3335714.64	0.3	-	
217	385275.00	3335715.06	0.3	-	
218	385267.87	3335724.72	0.3	-	
219	385270.00	3335726.18	0.3	-	
220	385260.86	3335740.41	0.3	-	
221	385248.94	3335758.86	0.3	-	
222	385246.58	3335762.30	0.3	-	
223	385244.75	3335766.72	0.3	-	
224	385243.28	3335769.05	0.3	-	
225	385235.88	3335781.58	0.3	-	
226	385243.60	3335787.50	0.3	-	
227	385239.74	3335792.92	0.3	-	
228	385238.01	3335795.36	0.3	-	
229	385226.51	3335786.35	0.3	-	
230	385226.51	3335786.33	0.3	-	
231	385220.42	3335781.58	0.3	-	
232	385213.35	3335776.02	0.3	-	

233	385205.77	3335770.06	0.3	-	
234	385206.36	3335769.21	0.3	-	
235	385183.37	3335749.87	0.3	-	
236	385163.57	3335733.23	0.3	-	
237	385156.66	3335727.41	0.3	-	
238	385164.25	3335718.87	0.3	-	
239	385175.23	3335705.87	0.3	-	
240	385175.94	3335706.48	0.3	-	
241	385179.93	3335709.93	0.3	-	
242	385184.59	3335704.46	0.3	-	
243	385186.30	3335702.38	0.3	-	
244	385202.17	3335717.21	0.3	-	
245	385204.49	3335718.18	0.3	-	
246	385206.43	3335718.57	0.3	-	
247	385210.30	3335719.36	0.3	-	
248	385212.32	3335718.85	0.3	-	
249	385216.56	3335724.17	0.3	-	
250	385221.25	3335719.87	0.3	-	
251	385227.30	3335720.29	0.3	-	
252	385232.78	3335712.18	0.3	-	

253	385232.72	3335712.05	0.3	-	
254	385229.69	3335706.18	0.3	-	
255	385217.55	3335681.12	0.3	-	
256	385229.31	3335671.08	0.3	-	
257	385238.64	3335663.10	0.3	-	
258	385259.97	3335691.98	0.3	-	
259	385322.08	3335602.48	0.3	-	
260	385330.22	3335607.35	0.3	-	
261	385331.85	3335608.33	0.3	-	
262	385336.07	3335601.08	0.3	-	
263	385340.62	3335593.28	0.3	-	
264	385353.76	3335584.60	0.3	-	
265	385323.83	3335566.34	0.3	-	
266	385311.67	3335585.92	0.3	-	
267	385307.01	3335593.44	0.3	-	
268	385282.34	3335578.66	0.3	-	
269	385265.26	3335568.43	0.3	-	
270	385271.31	3335561.30	0.3	-	
271	385285.19	3335544.67	0.3	-	
272	385285.70	3335544.41	0.3	-	

273	385287.79	3335542.25	0.3	-	
274	385291.52	3335538.45	0.3	-	
275	385285.39	3335532.48	0.3	-	
276	385289.25	3335526.27	0.3	-	
277	385291.53	3335522.42	0.3	-	
278	385277.46	3335510.06	0.3	-	
279	385273.45	3335506.53	0.3	-	
280	385272.20	3335505.28	0.3	-	
281	385252.77	3335488.06	0.3	-	
282	385252.22	3335487.58	0.3	-	
283	385259.40	3335480.55	0.3	-	
284	385250.19	3335469.37	0.3	-	
285	385260.98	3335460.61	0.3	-	
286	385262.45	3335457.11	0.3	-	
287	385269.90	3335450.88	0.3	-	
288	385283.06	3335439.30	0.3	-	
1	385283.36	3335439.07	0.3	-	
289	385425.30	3335349.22	0.3	-	
290	385436.18	3335366.51	0.3	-	
291	385437.68	3335365.64	0.3	-	

292	385444.28	3335361.38	0.3	-	
293	385431.82	3335341.17	0.3	-	
294	385427.01	3335343.83	0.3	-	
295	385425.58	3335344.60	0.3	-	
289	385425.30	3335349.22	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385283.36	3335439.07			
2			385291.35	3335432.04			
3			385284.47	3335425.70			
4			385281.38	3335422.85			
5			385278.28	3335420.00			
6			385269.86	3335412.24			
7			385258.24	3335401.54			
8			385229.43	3335375.00			
9			385331.88	3335313.36			
10			385328.95	3335308.96			
11			385308.71	3335278.54			
12			385278.36	3335232.92			
13			385270.50	3335221.12			
14			385267.45	3335216.52			
15			385264.35	3335211.86			
16			385274.40	3335211.59			
17			385281.57	3335211.39			
18			385281.60	3335212.85			
19			385285.87	3335212.80			
20			385285.83	3335211.05			
21			385285.75	3335209.58			
22			385305.16	3335208.70			
23			385308.14	3335209.13			
24			385307.54	3335213.73			
25			385308.14	3335214.46			
26			385307.72	3335217.76			
27			385311.57	3335218.26			
28			385312.01	3335215.19			
29			385314.88	3335215.53			

30		385315.95	3335214.74		
31		385316.50	3335210.51		
32		385331.21	3335212.46		
33		385328.83	3335230.38		
34		385321.72	3335229.46		
35		385320.42	3335230.54		
36		385319.23	3335238.95		
37		385320.38	3335240.18		
38		385319.98	3335243.04		
39		385321.34	3335244.60		
40		385324.58	3335245.12		
41		385324.22	3335248.47		
42		385327.01	3335248.87		
43		385333.74	3335259.32		
44		385336.43	3335264.67		
45		385342.83	3335274.60		
46		385346.70	3335279.94		
47		385346.94	3335279.74		
48		385350.67	3335276.61		
49		385356.21	3335273.49		
50		385357.45	3335273.25		
51		385363.01	3335269.57		
52		385370.39	3335281.55		
53		385372.50	3335284.56		
54		385374.66	3335287.63		
55		385390.39	3335278.16		
56		385393.27	3335282.74		
57		385394.44	3335284.59		
58		385395.92	3335287.05		
59		385404.49	3335300.86		
60		385401.59	3335302.69		
61		385404.27	3335307.02		
62		385424.76	3335340.18		
63		385427.97	3335338.17		
64		385446.58	3335326.52		
65		385465.82	3335314.35		
66		385468.31	3335312.45		
67		385470.31	3335310.92		
68		385475.36	3335307.08		
69		385478.44	3335312.05		
70		385490.54	3335331.68		
71		385499.49	3335346.19		
72		385521.77	3335382.29		
73		385563.19	3335449.42		
74		385552.86	3335455.16		
75		385469.25	3335501.69		
76		385460.44	3335506.59		
77		385446.47	3335485.59		
78		385442.53	3335488.66		

79		385434.78	3335494.69		
80		385431.57	3335497.27		
81		385432.40	3335498.68		
82		385429.93	3335500.61		
83		385429.44	3335501.48		
84		385422.01	3335511.51		
85		385416.07	3335518.52		
86		385408.07	3335527.97		
87		385426.91	3335541.56		
88		385421.04	3335544.89		
89		385377.31	3335569.67		
90		385357.12	3335582.38		
91		385361.89	3335590.01		
92		385382.00	3335604.13		
93		385370.85	3335622.76		
94		385366.91	3335629.35		
95		385365.56	3335628.53		
96		385352.20	3335620.52		
97		385342.21	3335628.78		
98		385331.47	3335637.64		
99		385328.76	3335639.88		
100		385327.64	3335640.80		
101		385326.28	3335641.02		
102		385325.09	3335641.96		
103		385319.94	3335645.97		
104		385314.72	3335650.04		
105		385325.87	3335661.89		
106		385327.32	3335660.59		
107		385329.46	3335658.78		
108		385335.21	3335667.20		
109		385337.00	3335669.77		
110		385338.18	3335671.48		
111		385339.90	3335674.80		
112		385339.94	3335674.87		
113		385339.91	3335674.89		
114		385338.40	3335676.49		
115		385331.84	3335683.76		
116		385334.60	3335686.20		
117		385339.64	3335691.38		
118		385330.93	3335703.20		
119		385347.16	3335716.21		
120		385346.52	3335717.05		
121		385355.74	3335724.37		
122		385370.54	3335705.20		
123		385375.78	3335712.60		
124		385384.88	3335701.54		
125		385404.43	3335717.17		
126		385404.82	3335717.47		
127		385409.89	3335710.49		

128		385410.37	3335710.88		
129		385431.92	3335684.58		
130		385441.13	3335672.64		
131		385478.59	3335696.26		
132		385485.11	3335700.17		
133		385487.32	3335702.66		
134		385457.07	3335785.92		
135		385456.69	3335787.08		
136		385451.13	3335804.09		
137		385449.81	3335808.12		
138		385443.93	3335826.11		
139		385432.85	3335856.25		
140		385431.38	3335860.25		
141		385401.67	3335941.06		
142		385401.56	3335941.40		
143		385388.38	3335977.26		
144		385385.70	3335984.53		
145		385377.87	3335978.56		
146		385357.92	3335963.37		
147		385342.51	3335951.60		
148		385347.59	3335944.94		
149		385347.65	3335944.99		
150		385347.65	3335944.85		
151		385352.97	3335937.87		
152		385354.79	3335935.48		
153		385358.30	3335930.87		
154		385368.06	3335918.04		
155		385375.85	3335922.01		
156		385376.72	3335920.77		
157		385384.18	3335905.10		
158		385387.35	3335898.44		
159		385371.86	3335890.53		
160		385371.18	3335890.17		
161		385373.04	3335887.73		
162		385377.59	3335881.79		
163		385365.80	3335871.66		
164		385367.68	3335869.51		
165		385367.23	3335869.06		
166		385368.93	3335867.47		
167		385367.65	3335864.14		
168		385368.12	3335863.69		
169		385369.96	3335860.62		
170		385372.65	3335863.14		
171		385376.27	3335860.56		
172		385380.50	3335866.55		
173		385378.27	3335868.12		
174		385382.73	3335874.38		
175		385384.37	3335873.26		
176		385389.40	3335869.75		

177		385384.82	3335862.04		
178		385376.35	3335847.85		
179		385377.49	3335846.90		
180		385372.72	3335840.25		
181		385366.27	3335827.19		
182		385380.76	3335810.19		
183		385388.64	3335800.96		
184		385395.65	3335791.16		
185		385378.00	3335778.04		
186		385382.97	3335770.97		
187		385383.16	3335770.74		
188		385390.34	3335760.54		
189		385392.92	3335756.87		
190		385393.20	3335756.46		
191		385393.45	3335756.10		
192		385395.87	3335752.67		
193		385396.07	3335752.39		
194		385398.06	3335749.66		
195		385398.67	3335748.84		
196		385387.36	3335740.03		
197		385386.43	3335739.31		
198		385382.99	3335736.63		
199		385374.98	3335746.38		
200		385365.62	3335757.78		
201		385365.59	3335757.82		
202		385359.94	3335764.86		
203		385356.44	3335762.32		
204		385311.53	3335729.58		
205		385309.89	3335728.38		
206		385296.22	3335718.41		
207		385303.77	3335709.46		
208		385316.03	3335694.93		
209		385316.59	3335694.27		
210		385304.09	3335684.76		
211		385302.21	3335683.59		
212		385293.58	3335695.02		
213		385289.60	3335700.28		
214		385282.82	3335708.64		
215		385280.82	3335707.18		
216		385275.36	3335714.64		
217		385275.00	3335715.06		
218		385267.87	3335724.72		
219		385270.00	3335726.18		
220		385260.86	3335740.41		
221		385248.94	3335758.86		
222		385246.58	3335762.30		
223		385244.75	3335766.72		
224		385243.28	3335769.05		
225		385235.88	3335781.58		

226		385243.60	3335787.50		
227		385239.74	3335792.92		
228		385238.01	3335795.36		
229		385226.51	3335786.35		
230		385226.51	3335786.33		
231		385220.42	3335781.58		
232		385213.35	3335776.02		
233		385205.77	3335770.06		
234		385206.36	3335769.21		
235		385183.37	3335749.87		
236		385163.57	3335733.23		
237		385156.66	3335727.41		
238		385164.25	3335718.87		
239		385175.23	3335705.87		
240		385175.94	3335706.48		
241		385179.93	3335709.93		
242		385184.59	3335704.46		
243		385186.30	3335702.38		
244		385202.17	3335717.21		
245		385204.49	3335718.18		
246		385206.43	3335718.57		
247		385210.30	3335719.36		
248		385212.32	3335718.85		
249		385216.56	3335724.17		
250		385221.25	3335719.87		
251		385227.30	3335720.29		
252		385232.78	3335712.18		
253		385232.72	3335712.05		
254		385229.69	3335706.18		
255		385217.55	3335681.12		
256		385229.31	3335671.08		
257		385238.64	3335663.10		
258		385259.97	3335691.98		
259		385322.08	3335602.48		
260		385330.22	3335607.35		
261		385331.85	3335608.33		
262		385336.07	3335601.08		
263		385340.62	3335593.28		
264		385353.76	3335584.60		
265		385323.83	3335566.34		
266		385311.67	3335585.92		
267		385307.01	3335593.44		
268		385282.34	3335578.66		
269		385265.26	3335568.43		
270		385271.31	3335561.30		
271		385285.19	3335544.67		
272		385285.70	3335544.41		
273		385287.79	3335542.25		
274		385291.52	3335538.45		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2080+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385363.11	3335695.57	0.3	-	
2	385363.92	3335692.00	0.3	-	
3	385341.91	3335674.72	0.3	-	
4	385341.14	3335673.53	0.3	-	
5	385341.14	3335673.52	0.3	-	
6	385344.74	3335669.82	0.3	-	
7	385346.99	3335668.11	0.3	-	
8	385347.93	3335667.02	0.3	-	
9	385352.63	3335661.98	0.3	-	
10	385358.11	3335657.23	0.3	-	
11	385359.83	3335658.67	0.3	-	
12	385368.81	3335644.98	0.3	-	

13	385375.26	3335634.42	0.3	-	
14	385410.78	3335653.12	0.3	-	
15	385401.45	3335664.29	0.3	-	
16	385401.16	3335664.75	0.3	-	
17	385399.62	3335667.21	0.3	-	
18	385398.11	3335667.86	0.3	-	
19	385390.06	3335671.30	0.3	-	
20	385377.55	3335690.57	0.3	-	
21	385370.56	3335701.33	0.3	-	
1	385363.11	3335695.57	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385363.11	3335695.57			
2			385363.92	3335692.00			
3			385341.91	3335674.72			
4			385341.14	3335673.53			
5			385341.14	3335673.52			
6			385344.74	3335669.82			
7			385346.99	3335668.11			
8			385347.93	3335667.02			
9			385352.63	3335661.98			
10			385358.11	3335657.23			
11			385359.83	3335658.67			
12			385368.81	3335644.98			
13			385375.26	3335634.42			
14			385410.78	3335653.12			
15			385401.45	3335664.29			
16			385401.16	3335664.75			
17			385399.62	3335667.21			
18			385398.11	3335667.86			
19			385390.06	3335671.30			
20			385377.55	3335690.57			
21			385370.56	3335701.33			
1			385363.11	3335695.57			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные)	Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения
-------------	----------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	94800+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385283.36	3335439.07	0.3	-	
2	385291.35	3335432.04	0.3	-	
3	385284.47	3335425.70	0.3	-	
4	385281.38	3335422.85	0.3	-	
5	385278.28	3335420.00	0.3	-	
6	385269.86	3335412.24	0.3	-	
7	385258.24	3335401.54	0.3	-	
8	385229.43	3335375.00	0.3	-	
9	385331.88	3335313.36	0.3	-	
10	385328.95	3335308.96	0.3	-	
11	385308.71	3335278.54	0.3	-	
12	385278.36	3335232.92	0.3	-	

13	385270.50	3335221.12	0.3	-	
14	385267.45	3335216.52	0.3	-	
15	385264.35	3335211.86	0.3	-	
16	385274.40	3335211.59	0.3	-	
17	385281.57	3335211.39	0.3	-	
18	385281.60	3335212.85	0.3	-	
19	385285.87	3335212.80	0.3	-	
20	385285.83	3335211.05	0.3	-	
21	385285.75	3335209.58	0.3	-	
22	385305.16	3335208.70	0.3	-	
23	385308.14	3335209.13	0.3	-	
24	385307.54	3335213.73	0.3	-	
25	385308.14	3335214.46	0.3	-	
26	385307.72	3335217.76	0.3	-	
27	385311.57	3335218.26	0.3	-	
28	385312.01	3335215.19	0.3	-	
29	385314.88	3335215.53	0.3	-	
30	385315.95	3335214.74	0.3	-	
31	385316.50	3335210.51	0.3	-	
32	385331.21	3335212.46	0.3	-	

33	385328.83	3335230.38	0.3	-	
34	385321.72	3335229.46	0.3	-	
35	385320.42	3335230.54	0.3	-	
36	385319.23	3335238.95	0.3	-	
37	385320.38	3335240.18	0.3	-	
38	385319.98	3335243.04	0.3	-	
39	385321.34	3335244.60	0.3	-	
40	385324.58	3335245.12	0.3	-	
41	385324.22	3335248.47	0.3	-	
42	385327.01	3335248.87	0.3	-	
43	385333.74	3335259.32	0.3	-	
44	385336.43	3335264.67	0.3	-	
45	385342.83	3335274.60	0.3	-	
46	385346.70	3335279.94	0.3	-	
47	385346.94	3335279.74	0.3	-	
48	385350.67	3335276.61	0.3	-	
49	385356.21	3335273.49	0.3	-	
50	385357.45	3335273.25	0.3	-	
51	385363.01	3335269.57	0.3	-	
52	385370.39	3335281.55	0.3	-	

53	385372.50	3335284.56	0.3	-	
54	385374.66	3335287.63	0.3	-	
55	385390.39	3335278.16	0.3	-	
56	385393.27	3335282.74	0.3	-	
57	385394.44	3335284.59	0.3	-	
58	385395.92	3335287.05	0.3	-	
59	385404.49	3335300.86	0.3	-	
60	385401.59	3335302.69	0.3	-	
61	385404.27	3335307.02	0.3	-	
62	385424.76	3335340.18	0.3	-	
63	385427.97	3335338.17	0.3	-	
64	385446.58	3335326.52	0.3	-	
65	385465.82	3335314.35	0.3	-	
66	385468.31	3335312.45	0.3	-	
67	385470.31	3335310.92	0.3	-	
68	385475.36	3335307.08	0.3	-	
69	385478.44	3335312.05	0.3	-	
70	385490.54	3335331.68	0.3	-	
71	385499.49	3335346.19	0.3	-	
72	385521.77	3335382.29	0.3	-	

73	385563.19	3335449.42	0.3	-	
74	385552.86	3335455.16	0.3	-	
75	385469.25	3335501.69	0.3	-	
76	385460.44	3335506.59	0.3	-	
77	385446.47	3335485.59	0.3	-	
78	385442.53	3335488.66	0.3	-	
79	385434.78	3335494.69	0.3	-	
80	385431.57	3335497.27	0.3	-	
81	385432.40	3335498.68	0.3	-	
82	385429.93	3335500.61	0.3	-	
83	385429.44	3335501.48	0.3	-	
84	385422.01	3335511.51	0.3	-	
85	385416.07	3335518.52	0.3	-	
86	385408.07	3335527.97	0.3	-	
87	385426.91	3335541.56	0.3	-	
88	385421.04	3335544.89	0.3	-	
89	385377.31	3335569.67	0.3	-	
90	385357.12	3335582.38	0.3	-	
91	385361.89	3335590.01	0.3	-	
92	385382.00	3335604.13	0.3	-	

93	385370.85	3335622.76	0.3	-	
94	385366.91	3335629.35	0.3	-	
95	385365.56	3335628.53	0.3	-	
96	385352.20	3335620.52	0.3	-	
97	385342.21	3335628.78	0.3	-	
98	385331.47	3335637.64	0.3	-	
99	385328.76	3335639.88	0.3	-	
100	385327.64	3335640.80	0.3	-	
101	385326.28	3335641.02	0.3	-	
102	385325.09	3335641.96	0.3	-	
103	385319.94	3335645.97	0.3	-	
104	385314.72	3335650.04	0.3	-	
105	385325.87	3335661.89	0.3	-	
106	385327.32	3335660.59	0.3	-	
107	385329.46	3335658.78	0.3	-	
108	385335.21	3335667.20	0.3	-	
109	385337.00	3335669.77	0.3	-	
110	385338.18	3335671.48	0.3	-	
111	385339.90	3335674.80	0.3	-	
112	385339.94	3335674.87	0.3	-	

113	385339.91	3335674.89	0.3	-	
114	385338.40	3335676.49	0.3	-	
115	385331.84	3335683.76	0.3	-	
116	385334.60	3335686.20	0.3	-	
117	385339.64	3335691.38	0.3	-	
118	385330.93	3335703.20	0.3	-	
119	385347.16	3335716.21	0.3	-	
120	385346.52	3335717.05	0.3	-	
121	385355.74	3335724.37	0.3	-	
122	385370.54	3335705.20	0.3	-	
123	385375.78	3335712.60	0.3	-	
124	385384.88	3335701.54	0.3	-	
125	385404.43	3335717.17	0.3	-	
126	385404.82	3335717.47	0.3	-	
127	385409.89	3335710.49	0.3	-	
128	385410.37	3335710.88	0.3	-	
129	385431.92	3335684.58	0.3	-	
130	385441.13	3335672.64	0.3	-	
131	385478.59	3335696.26	0.3	-	
132	385485.11	3335700.17	0.3	-	

133	385487.32	3335702.66	0.3	-	
134	385457.07	3335785.92	0.3	-	
135	385456.69	3335787.08	0.3	-	
136	385451.13	3335804.09	0.3	-	
137	385449.81	3335808.12	0.3	-	
138	385443.93	3335826.11	0.3	-	
139	385432.85	3335856.25	0.3	-	
140	385431.38	3335860.25	0.3	-	
141	385401.67	3335941.06	0.3	-	
142	385401.56	3335941.40	0.3	-	
143	385388.38	3335977.26	0.3	-	
144	385385.70	3335984.53	0.3	-	
145	385377.87	3335978.56	0.3	-	
146	385357.92	3335963.37	0.3	-	
147	385342.51	3335951.60	0.3	-	
148	385347.59	3335944.94	0.3	-	
149	385347.65	3335944.99	0.3	-	
150	385347.65	3335944.85	0.3	-	
151	385352.97	3335937.87	0.3	-	
152	385354.79	3335935.48	0.3	-	

153	385358.30	3335930.87	0.3	-	
154	385368.06	3335918.04	0.3	-	
155	385375.85	3335922.01	0.3	-	
156	385376.72	3335920.77	0.3	-	
157	385384.18	3335905.10	0.3	-	
158	385387.35	3335898.44	0.3	-	
159	385371.86	3335890.53	0.3	-	
160	385371.18	3335890.17	0.3	-	
161	385373.04	3335887.73	0.3	-	
162	385377.59	3335881.79	0.3	-	
163	385365.80	3335871.66	0.3	-	
164	385367.68	3335869.51	0.3	-	
165	385367.23	3335869.06	0.3	-	
166	385368.93	3335867.47	0.3	-	
167	385367.65	3335864.14	0.3	-	
168	385368.12	3335863.69	0.3	-	
169	385369.96	3335860.62	0.3	-	
170	385372.65	3335863.14	0.3	-	
171	385376.27	3335860.56	0.3	-	
172	385380.50	3335866.55	0.3	-	

173	385378.27	3335868.12	0.3	-	
174	385382.73	3335874.38	0.3	-	
175	385384.37	3335873.26	0.3	-	
176	385389.40	3335869.75	0.3	-	
177	385384.82	3335862.04	0.3	-	
178	385376.35	3335847.85	0.3	-	
179	385377.49	3335846.90	0.3	-	
180	385372.72	3335840.25	0.3	-	
181	385366.27	3335827.19	0.3	-	
182	385380.76	3335810.19	0.3	-	
183	385388.64	3335800.96	0.3	-	
184	385395.65	3335791.16	0.3	-	
185	385378.00	3335778.04	0.3	-	
186	385382.97	3335770.97	0.3	-	
187	385383.16	3335770.74	0.3	-	
188	385390.34	3335760.54	0.3	-	
189	385392.92	3335756.87	0.3	-	
190	385393.20	3335756.46	0.3	-	
191	385393.45	3335756.10	0.3	-	
192	385395.87	3335752.67	0.3	-	

193	385396.07	3335752.39	0.3	-	
194	385398.06	3335749.66	0.3	-	
195	385398.67	3335748.84	0.3	-	
196	385387.36	3335740.03	0.3	-	
197	385386.43	3335739.31	0.3	-	
198	385382.99	3335736.63	0.3	-	
199	385374.98	3335746.38	0.3	-	
200	385365.62	3335757.78	0.3	-	
201	385365.59	3335757.82	0.3	-	
202	385359.94	3335764.86	0.3	-	
203	385356.44	3335762.32	0.3	-	
204	385311.53	3335729.58	0.3	-	
205	385309.89	3335728.38	0.3	-	
206	385296.22	3335718.41	0.3	-	
207	385303.77	3335709.46	0.3	-	
208	385316.03	3335694.93	0.3	-	
209	385316.59	3335694.27	0.3	-	
210	385304.09	3335684.76	0.3	-	
211	385302.21	3335683.59	0.3	-	
212	385293.58	3335695.02	0.3	-	

213	385289.60	3335700.28	0.3	-	
214	385282.82	3335708.64	0.3	-	
215	385280.82	3335707.18	0.3	-	
216	385275.36	3335714.64	0.3	-	
217	385275.00	3335715.06	0.3	-	
218	385267.87	3335724.72	0.3	-	
219	385270.00	3335726.18	0.3	-	
220	385260.86	3335740.41	0.3	-	
221	385248.94	3335758.86	0.3	-	
222	385246.58	3335762.30	0.3	-	
223	385244.75	3335766.72	0.3	-	
224	385243.28	3335769.05	0.3	-	
225	385235.88	3335781.58	0.3	-	
226	385243.60	3335787.50	0.3	-	
227	385239.74	3335792.92	0.3	-	
228	385238.01	3335795.36	0.3	-	
229	385226.51	3335786.35	0.3	-	
230	385226.51	3335786.33	0.3	-	
231	385220.42	3335781.58	0.3	-	
232	385213.35	3335776.02	0.3	-	

233	385205.77	3335770.06	0.3	-	
234	385206.36	3335769.21	0.3	-	
235	385183.37	3335749.87	0.3	-	
236	385163.57	3335733.23	0.3	-	
237	385156.66	3335727.41	0.3	-	
238	385164.25	3335718.87	0.3	-	
239	385175.23	3335705.87	0.3	-	
240	385175.94	3335706.48	0.3	-	
241	385179.93	3335709.93	0.3	-	
242	385184.59	3335704.46	0.3	-	
243	385186.30	3335702.38	0.3	-	
244	385202.17	3335717.21	0.3	-	
245	385204.49	3335718.18	0.3	-	
246	385206.43	3335718.57	0.3	-	
247	385210.30	3335719.36	0.3	-	
248	385212.32	3335718.85	0.3	-	
249	385216.56	3335724.17	0.3	-	
250	385221.25	3335719.87	0.3	-	
251	385227.30	3335720.29	0.3	-	
252	385232.78	3335712.18	0.3	-	

253	385232.72	3335712.05	0.3	-	
254	385229.69	3335706.18	0.3	-	
255	385217.55	3335681.12	0.3	-	
256	385229.31	3335671.08	0.3	-	
257	385238.64	3335663.10	0.3	-	
258	385259.97	3335691.98	0.3	-	
259	385322.08	3335602.48	0.3	-	
260	385330.22	3335607.35	0.3	-	
261	385331.85	3335608.33	0.3	-	
262	385336.07	3335601.08	0.3	-	
263	385340.62	3335593.28	0.3	-	
264	385353.76	3335584.60	0.3	-	
265	385323.83	3335566.34	0.3	-	
266	385311.67	3335585.92	0.3	-	
267	385307.01	3335593.44	0.3	-	
268	385282.34	3335578.66	0.3	-	
269	385265.26	3335568.43	0.3	-	
270	385271.31	3335561.30	0.3	-	
271	385285.19	3335544.67	0.3	-	
272	385285.70	3335544.41	0.3	-	

273	385287.79	3335542.25	0.3	-	
274	385291.52	3335538.45	0.3	-	
275	385285.39	3335532.48	0.3	-	
276	385289.25	3335526.27	0.3	-	
277	385291.53	3335522.42	0.3	-	
278	385277.46	3335510.06	0.3	-	
279	385273.45	3335506.53	0.3	-	
280	385272.20	3335505.28	0.3	-	
281	385252.77	3335488.06	0.3	-	
282	385252.22	3335487.58	0.3	-	
283	385259.40	3335480.55	0.3	-	
284	385250.19	3335469.37	0.3	-	
285	385260.98	3335460.61	0.3	-	
286	385262.45	3335457.11	0.3	-	
287	385269.90	3335450.88	0.3	-	
288	385283.06	3335439.30	0.3	-	
1	385283.36	3335439.07	0.3	-	
289	385425.30	3335349.22	0.3	-	
290	385436.18	3335366.51	0.3	-	
291	385437.68	3335365.64	0.3	-	

292	385444.28	3335361.38	0.3	-	
293	385431.82	3335341.17	0.3	-	
294	385427.01	3335343.83	0.3	-	
295	385425.58	3335344.60	0.3	-	
289	385425.30	3335349.22	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385283.36	3335439.07			
2			385291.35	3335432.04			
3			385284.47	3335425.70			
4			385281.38	3335422.85			
5			385278.28	3335420.00			
6			385269.86	3335412.24			
7			385258.24	3335401.54			
8			385229.43	3335375.00			
9			385331.88	3335313.36			
10			385328.95	3335308.96			
11			385308.71	3335278.54			
12			385278.36	3335232.92			
13			385270.50	3335221.12			
14			385267.45	3335216.52			
15			385264.35	3335211.86			
16			385274.40	3335211.59			
17			385281.57	3335211.39			
18			385281.60	3335212.85			
19			385285.87	3335212.80			
20			385285.83	3335211.05			
21			385285.75	3335209.58			
22			385305.16	3335208.70			
23			385308.14	3335209.13			
24			385307.54	3335213.73			
25			385308.14	3335214.46			
26			385307.72	3335217.76			
27			385311.57	3335218.26			
28			385312.01	3335215.19			
29			385314.88	3335215.53			

30		385315.95	3335214.74		
31		385316.50	3335210.51		
32		385331.21	3335212.46		
33		385328.83	3335230.38		
34		385321.72	3335229.46		
35		385320.42	3335230.54		
36		385319.23	3335238.95		
37		385320.38	3335240.18		
38		385319.98	3335243.04		
39		385321.34	3335244.60		
40		385324.58	3335245.12		
41		385324.22	3335248.47		
42		385327.01	3335248.87		
43		385333.74	3335259.32		
44		385336.43	3335264.67		
45		385342.83	3335274.60		
46		385346.70	3335279.94		
47		385346.94	3335279.74		
48		385350.67	3335276.61		
49		385356.21	3335273.49		
50		385357.45	3335273.25		
51		385363.01	3335269.57		
52		385370.39	3335281.55		
53		385372.50	3335284.56		
54		385374.66	3335287.63		
55		385390.39	3335278.16		
56		385393.27	3335282.74		
57		385394.44	3335284.59		
58		385395.92	3335287.05		
59		385404.49	3335300.86		
60		385401.59	3335302.69		
61		385404.27	3335307.02		
62		385424.76	3335340.18		
63		385427.97	3335338.17		
64		385446.58	3335326.52		
65		385465.82	3335314.35		
66		385468.31	3335312.45		
67		385470.31	3335310.92		
68		385475.36	3335307.08		
69		385478.44	3335312.05		
70		385490.54	3335331.68		
71		385499.49	3335346.19		
72		385521.77	3335382.29		
73		385563.19	3335449.42		
74		385552.86	3335455.16		
75		385469.25	3335501.69		
76		385460.44	3335506.59		
77		385446.47	3335485.59		
78		385442.53	3335488.66		

79		385434.78	3335494.69		
80		385431.57	3335497.27		
81		385432.40	3335498.68		
82		385429.93	3335500.61		
83		385429.44	3335501.48		
84		385422.01	3335511.51		
85		385416.07	3335518.52		
86		385408.07	3335527.97		
87		385426.91	3335541.56		
88		385421.04	3335544.89		
89		385377.31	3335569.67		
90		385357.12	3335582.38		
91		385361.89	3335590.01		
92		385382.00	3335604.13		
93		385370.85	3335622.76		
94		385366.91	3335629.35		
95		385365.56	3335628.53		
96		385352.20	3335620.52		
97		385342.21	3335628.78		
98		385331.47	3335637.64		
99		385328.76	3335639.88		
100		385327.64	3335640.80		
101		385326.28	3335641.02		
102		385325.09	3335641.96		
103		385319.94	3335645.97		
104		385314.72	3335650.04		
105		385325.87	3335661.89		
106		385327.32	3335660.59		
107		385329.46	3335658.78		
108		385335.21	3335667.20		
109		385337.00	3335669.77		
110		385338.18	3335671.48		
111		385339.90	3335674.80		
112		385339.94	3335674.87		
113		385339.91	3335674.89		
114		385338.40	3335676.49		
115		385331.84	3335683.76		
116		385334.60	3335686.20		
117		385339.64	3335691.38		
118		385330.93	3335703.20		
119		385347.16	3335716.21		
120		385346.52	3335717.05		
121		385355.74	3335724.37		
122		385370.54	3335705.20		
123		385375.78	3335712.60		
124		385384.88	3335701.54		
125		385404.43	3335717.17		
126		385404.82	3335717.47		
127		385409.89	3335710.49		

128		385410.37	3335710.88		
129		385431.92	3335684.58		
130		385441.13	3335672.64		
131		385478.59	3335696.26		
132		385485.11	3335700.17		
133		385487.32	3335702.66		
134		385457.07	3335785.92		
135		385456.69	3335787.08		
136		385451.13	3335804.09		
137		385449.81	3335808.12		
138		385443.93	3335826.11		
139		385432.85	3335856.25		
140		385431.38	3335860.25		
141		385401.67	3335941.06		
142		385401.56	3335941.40		
143		385388.38	3335977.26		
144		385385.70	3335984.53		
145		385377.87	3335978.56		
146		385357.92	3335963.37		
147		385342.51	3335951.60		
148		385347.59	3335944.94		
149		385347.65	3335944.99		
150		385347.65	3335944.85		
151		385352.97	3335937.87		
152		385354.79	3335935.48		
153		385358.30	3335930.87		
154		385368.06	3335918.04		
155		385375.85	3335922.01		
156		385376.72	3335920.77		
157		385384.18	3335905.10		
158		385387.35	3335898.44		
159		385371.86	3335890.53		
160		385371.18	3335890.17		
161		385373.04	3335887.73		
162		385377.59	3335881.79		
163		385365.80	3335871.66		
164		385367.68	3335869.51		
165		385367.23	3335869.06		
166		385368.93	3335867.47		
167		385367.65	3335864.14		
168		385368.12	3335863.69		
169		385369.96	3335860.62		
170		385372.65	3335863.14		
171		385376.27	3335860.56		
172		385380.50	3335866.55		
173		385378.27	3335868.12		
174		385382.73	3335874.38		
175		385384.37	3335873.26		
176		385389.40	3335869.75		

177		385384.82	3335862.04		
178		385376.35	3335847.85		
179		385377.49	3335846.90		
180		385372.72	3335840.25		
181		385366.27	3335827.19		
182		385380.76	3335810.19		
183		385388.64	3335800.96		
184		385395.65	3335791.16		
185		385378.00	3335778.04		
186		385382.97	3335770.97		
187		385383.16	3335770.74		
188		385390.34	3335760.54		
189		385392.92	3335756.87		
190		385393.20	3335756.46		
191		385393.45	3335756.10		
192		385395.87	3335752.67		
193		385396.07	3335752.39		
194		385398.06	3335749.66		
195		385398.67	3335748.84		
196		385387.36	3335740.03		
197		385386.43	3335739.31		
198		385382.99	3335736.63		
199		385374.98	3335746.38		
200		385365.62	3335757.78		
201		385365.59	3335757.82		
202		385359.94	3335764.86		
203		385356.44	3335762.32		
204		385311.53	3335729.58		
205		385309.89	3335728.38		
206		385296.22	3335718.41		
207		385303.77	3335709.46		
208		385316.03	3335694.93		
209		385316.59	3335694.27		
210		385304.09	3335684.76		
211		385302.21	3335683.59		
212		385293.58	3335695.02		
213		385289.60	3335700.28		
214		385282.82	3335708.64		
215		385280.82	3335707.18		
216		385275.36	3335714.64		
217		385275.00	3335715.06		
218		385267.87	3335724.72		
219		385270.00	3335726.18		
220		385260.86	3335740.41		
221		385248.94	3335758.86		
222		385246.58	3335762.30		
223		385244.75	3335766.72		
224		385243.28	3335769.05		
225		385235.88	3335781.58		

226		385243.60	3335787.50		
227		385239.74	3335792.92		
228		385238.01	3335795.36		
229		385226.51	3335786.35		
230		385226.51	3335786.33		
231		385220.42	3335781.58		
232		385213.35	3335776.02		
233		385205.77	3335770.06		
234		385206.36	3335769.21		
235		385183.37	3335749.87		
236		385163.57	3335733.23		
237		385156.66	3335727.41		
238		385164.25	3335718.87		
239		385175.23	3335705.87		
240		385175.94	3335706.48		
241		385179.93	3335709.93		
242		385184.59	3335704.46		
243		385186.30	3335702.38		
244		385202.17	3335717.21		
245		385204.49	3335718.18		
246		385206.43	3335718.57		
247		385210.30	3335719.36		
248		385212.32	3335718.85		
249		385216.56	3335724.17		
250		385221.25	3335719.87		
251		385227.30	3335720.29		
252		385232.78	3335712.18		
253		385232.72	3335712.05		
254		385229.69	3335706.18		
255		385217.55	3335681.12		
256		385229.31	3335671.08		
257		385238.64	3335663.10		
258		385259.97	3335691.98		
259		385322.08	3335602.48		
260		385330.22	3335607.35		
261		385331.85	3335608.33		
262		385336.07	3335601.08		
263		385340.62	3335593.28		
264		385353.76	3335584.60		
265		385323.83	3335566.34		
266		385311.67	3335585.92		
267		385307.01	3335593.44		
268		385282.34	3335578.66		
269		385265.26	3335568.43		
270		385271.31	3335561.30		
271		385285.19	3335544.67		
272		385285.70	3335544.41		
273		385287.79	3335542.25		
274		385291.52	3335538.45		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	19239+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385161.03	3335416.14	0.3	-	
2	385088.51	3335459.77	0.3	-	
2	385088.51	3335459.77	0.3	-	
3	385075.01	3335433.02	0.3	-	
4	385058.14	3335399.60	0.3	-	
5	385049.32	3335382.09	0.3	-	
6	385045.14	3335373.81	0.3	-	
7	385036.78	3335357.24	0.3	-	
8	385009.03	3335302.28	0.3	-	
9	384999.89	3335284.15	0.3	-	
10	384953.48	3335192.19	0.3	-	
11	384953.98	3335192.01	0.3	-	

12	384970.44	3335185.89	0.3	-	
13	384970.74	3335185.78	0.3	-	
14	384996.44	3335176.98	0.3	-	
15	384997.49	3335190.49	0.3	-	
16	384999.59	3335217.25	0.3	-	
17	385010.10	3335233.77	0.3	-	
18	385017.45	3335252.57	0.3	-	
19	385031.90	3335252.43	0.3	-	
20	385076.02	3335274.98	0.3	-	
21	385101.88	3335262.35	0.3	-	
22	385100.97	3335259.71	0.3	-	
23	385097.38	3335249.32	0.3	-	
24	385096.39	3335246.42	0.3	-	
25	385105.58	3335242.94	0.3	-	
26	385107.63	3335248.91	0.3	-	
27	385104.36	3335250.26	0.3	-	
28	385106.94	3335257.69	0.3	-	
29	385115.51	3335276.82	0.3	-	
30	385121.45	3335281.28	0.3	-	
31	385130.23	3335293.45	0.3	-	

32	385134.79	3335299.78	0.3	-	
32	385134.79	3335299.78	0.3	-	
33	385131.20	3335302.74	0.3	-	
34	385123.26	3335309.30	0.3	-	
35	385122.07	3335310.28	0.3	-	
36	385078.83	3335346.00	0.3	-	
37	385075.85	3335348.45	0.3	-	
38	385082.11	3335355.70	0.3	-	
39	385089.08	3335363.78	0.3	-	
40	385095.52	3335371.18	0.3	-	
41	385096.31	3335372.09	0.3	-	
42	385111.06	3335388.41	0.3	-	
43	385141.29	3335359.25	0.3	-	
44	385147.74	3335366.28	0.3	-	
45	385146.25	3335367.07	0.3	-	
46	385151.06	3335376.27	0.3	-	
47	385158.27	3335395.08	0.3	-	
48	385163.35	3335404.61	0.3	-	
49	385163.82	3335405.49	0.3	-	
50	385167.45	3335412.28	0.3	-	

1	385161.03	3335416.14	0.3	-	
---	-----------	------------	-----	---	--

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385161.03	3335416.14			
2			385088.51	3335459.77			
2			385088.51	3335459.77			
3			385075.01	3335433.02			
4			385058.14	3335399.60			
5			385049.32	3335382.09			
6			385045.14	3335373.81			
7			385036.78	3335357.24			
8			385009.03	3335302.28			
9			384999.89	3335284.15			
10			384953.48	3335192.19			
11			384953.98	3335192.01			
12			384970.44	3335185.89			
13			384970.74	3335185.78			
14			384996.44	3335176.98			
15			384997.49	3335190.49			
16			384999.59	3335217.25			
17			385010.10	3335233.77			
18			385017.45	3335252.57			
19			385031.90	3335252.43			
20			385076.02	3335274.98			
21			385101.88	3335262.35			
22			385100.97	3335259.71			
23			385097.38	3335249.32			
24			385096.39	3335246.42			
25			385105.58	3335242.94			
26			385107.63	3335248.91			
27			385104.36	3335250.26			
28			385106.94	3335257.69			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	94800+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385283.36	3335439.07	0.3	-	
2	385291.35	3335432.04	0.3	-	
3	385284.47	3335425.70	0.3	-	
4	385281.38	3335422.85	0.3	-	
5	385278.28	3335420.00	0.3	-	
6	385269.86	3335412.24	0.3	-	
7	385258.24	3335401.54	0.3	-	
8	385229.43	3335375.00	0.3	-	
9	385331.88	3335313.36	0.3	-	
10	385328.95	3335308.96	0.3	-	
11	385308.71	3335278.54	0.3	-	
12	385278.36	3335232.92	0.3	-	

13	385270.50	3335221.12	0.3	-	
14	385267.45	3335216.52	0.3	-	
15	385264.35	3335211.86	0.3	-	
16	385274.40	3335211.59	0.3	-	
17	385281.57	3335211.39	0.3	-	
18	385281.60	3335212.85	0.3	-	
19	385285.87	3335212.80	0.3	-	
20	385285.83	3335211.05	0.3	-	
21	385285.75	3335209.58	0.3	-	
22	385305.16	3335208.70	0.3	-	
23	385308.14	3335209.13	0.3	-	
24	385307.54	3335213.73	0.3	-	
25	385308.14	3335214.46	0.3	-	
26	385307.72	3335217.76	0.3	-	
27	385311.57	3335218.26	0.3	-	
28	385312.01	3335215.19	0.3	-	
29	385314.88	3335215.53	0.3	-	
30	385315.95	3335214.74	0.3	-	
31	385316.50	3335210.51	0.3	-	
32	385331.21	3335212.46	0.3	-	

33	385328.83	3335230.38	0.3	-	
34	385321.72	3335229.46	0.3	-	
35	385320.42	3335230.54	0.3	-	
36	385319.23	3335238.95	0.3	-	
37	385320.38	3335240.18	0.3	-	
38	385319.98	3335243.04	0.3	-	
39	385321.34	3335244.60	0.3	-	
40	385324.58	3335245.12	0.3	-	
41	385324.22	3335248.47	0.3	-	
42	385327.01	3335248.87	0.3	-	
43	385333.74	3335259.32	0.3	-	
44	385336.43	3335264.67	0.3	-	
45	385342.83	3335274.60	0.3	-	
46	385346.70	3335279.94	0.3	-	
47	385346.94	3335279.74	0.3	-	
48	385350.67	3335276.61	0.3	-	
49	385356.21	3335273.49	0.3	-	
50	385357.45	3335273.25	0.3	-	
51	385363.01	3335269.57	0.3	-	
52	385370.39	3335281.55	0.3	-	

53	385372.50	3335284.56	0.3	-	
54	385374.66	3335287.63	0.3	-	
55	385390.39	3335278.16	0.3	-	
56	385393.27	3335282.74	0.3	-	
57	385394.44	3335284.59	0.3	-	
58	385395.92	3335287.05	0.3	-	
59	385404.49	3335300.86	0.3	-	
60	385401.59	3335302.69	0.3	-	
61	385404.27	3335307.02	0.3	-	
62	385424.76	3335340.18	0.3	-	
63	385427.97	3335338.17	0.3	-	
64	385446.58	3335326.52	0.3	-	
65	385465.82	3335314.35	0.3	-	
66	385468.31	3335312.45	0.3	-	
67	385470.31	3335310.92	0.3	-	
68	385475.36	3335307.08	0.3	-	
69	385478.44	3335312.05	0.3	-	
70	385490.54	3335331.68	0.3	-	
71	385499.49	3335346.19	0.3	-	
72	385521.77	3335382.29	0.3	-	

73	385563.19	3335449.42	0.3	-	
74	385552.86	3335455.16	0.3	-	
75	385469.25	3335501.69	0.3	-	
76	385460.44	3335506.59	0.3	-	
77	385446.47	3335485.59	0.3	-	
78	385442.53	3335488.66	0.3	-	
79	385434.78	3335494.69	0.3	-	
80	385431.57	3335497.27	0.3	-	
81	385432.40	3335498.68	0.3	-	
82	385429.93	3335500.61	0.3	-	
83	385429.44	3335501.48	0.3	-	
84	385422.01	3335511.51	0.3	-	
85	385416.07	3335518.52	0.3	-	
86	385408.07	3335527.97	0.3	-	
87	385426.91	3335541.56	0.3	-	
88	385421.04	3335544.89	0.3	-	
89	385377.31	3335569.67	0.3	-	
90	385357.12	3335582.38	0.3	-	
91	385361.89	3335590.01	0.3	-	
92	385382.00	3335604.13	0.3	-	

93	385370.85	3335622.76	0.3	-	
94	385366.91	3335629.35	0.3	-	
95	385365.56	3335628.53	0.3	-	
96	385352.20	3335620.52	0.3	-	
97	385342.21	3335628.78	0.3	-	
98	385331.47	3335637.64	0.3	-	
99	385328.76	3335639.88	0.3	-	
100	385327.64	3335640.80	0.3	-	
101	385326.28	3335641.02	0.3	-	
102	385325.09	3335641.96	0.3	-	
103	385319.94	3335645.97	0.3	-	
104	385314.72	3335650.04	0.3	-	
105	385325.87	3335661.89	0.3	-	
106	385327.32	3335660.59	0.3	-	
107	385329.46	3335658.78	0.3	-	
108	385335.21	3335667.20	0.3	-	
109	385337.00	3335669.77	0.3	-	
110	385338.18	3335671.48	0.3	-	
111	385339.90	3335674.80	0.3	-	
112	385339.94	3335674.87	0.3	-	

113	385339.91	3335674.89	0.3	-	
114	385338.40	3335676.49	0.3	-	
115	385331.84	3335683.76	0.3	-	
116	385334.60	3335686.20	0.3	-	
117	385339.64	3335691.38	0.3	-	
118	385330.93	3335703.20	0.3	-	
119	385347.16	3335716.21	0.3	-	
120	385346.52	3335717.05	0.3	-	
121	385355.74	3335724.37	0.3	-	
122	385370.54	3335705.20	0.3	-	
123	385375.78	3335712.60	0.3	-	
124	385384.88	3335701.54	0.3	-	
125	385404.43	3335717.17	0.3	-	
126	385404.82	3335717.47	0.3	-	
127	385409.89	3335710.49	0.3	-	
128	385410.37	3335710.88	0.3	-	
129	385431.92	3335684.58	0.3	-	
130	385441.13	3335672.64	0.3	-	
131	385478.59	3335696.26	0.3	-	
132	385485.11	3335700.17	0.3	-	

133	385487.32	3335702.66	0.3	-	
134	385457.07	3335785.92	0.3	-	
135	385456.69	3335787.08	0.3	-	
136	385451.13	3335804.09	0.3	-	
137	385449.81	3335808.12	0.3	-	
138	385443.93	3335826.11	0.3	-	
139	385432.85	3335856.25	0.3	-	
140	385431.38	3335860.25	0.3	-	
141	385401.67	3335941.06	0.3	-	
142	385401.56	3335941.40	0.3	-	
143	385388.38	3335977.26	0.3	-	
144	385385.70	3335984.53	0.3	-	
145	385377.87	3335978.56	0.3	-	
146	385357.92	3335963.37	0.3	-	
147	385342.51	3335951.60	0.3	-	
148	385347.59	3335944.94	0.3	-	
149	385347.65	3335944.99	0.3	-	
150	385347.65	3335944.85	0.3	-	
151	385352.97	3335937.87	0.3	-	
152	385354.79	3335935.48	0.3	-	

153	385358.30	3335930.87	0.3	-	
154	385368.06	3335918.04	0.3	-	
155	385375.85	3335922.01	0.3	-	
156	385376.72	3335920.77	0.3	-	
157	385384.18	3335905.10	0.3	-	
158	385387.35	3335898.44	0.3	-	
159	385371.86	3335890.53	0.3	-	
160	385371.18	3335890.17	0.3	-	
161	385373.04	3335887.73	0.3	-	
162	385377.59	3335881.79	0.3	-	
163	385365.80	3335871.66	0.3	-	
164	385367.68	3335869.51	0.3	-	
165	385367.23	3335869.06	0.3	-	
166	385368.93	3335867.47	0.3	-	
167	385367.65	3335864.14	0.3	-	
168	385368.12	3335863.69	0.3	-	
169	385369.96	3335860.62	0.3	-	
170	385372.65	3335863.14	0.3	-	
171	385376.27	3335860.56	0.3	-	
172	385380.50	3335866.55	0.3	-	

173	385378.27	3335868.12	0.3	-	
174	385382.73	3335874.38	0.3	-	
175	385384.37	3335873.26	0.3	-	
176	385389.40	3335869.75	0.3	-	
177	385384.82	3335862.04	0.3	-	
178	385376.35	3335847.85	0.3	-	
179	385377.49	3335846.90	0.3	-	
180	385372.72	3335840.25	0.3	-	
181	385366.27	3335827.19	0.3	-	
182	385380.76	3335810.19	0.3	-	
183	385388.64	3335800.96	0.3	-	
184	385395.65	3335791.16	0.3	-	
185	385378.00	3335778.04	0.3	-	
186	385382.97	3335770.97	0.3	-	
187	385383.16	3335770.74	0.3	-	
188	385390.34	3335760.54	0.3	-	
189	385392.92	3335756.87	0.3	-	
190	385393.20	3335756.46	0.3	-	
191	385393.45	3335756.10	0.3	-	
192	385395.87	3335752.67	0.3	-	

193	385396.07	3335752.39	0.3	-	
194	385398.06	3335749.66	0.3	-	
195	385398.67	3335748.84	0.3	-	
196	385387.36	3335740.03	0.3	-	
197	385386.43	3335739.31	0.3	-	
198	385382.99	3335736.63	0.3	-	
199	385374.98	3335746.38	0.3	-	
200	385365.62	3335757.78	0.3	-	
201	385365.59	3335757.82	0.3	-	
202	385359.94	3335764.86	0.3	-	
203	385356.44	3335762.32	0.3	-	
204	385311.53	3335729.58	0.3	-	
205	385309.89	3335728.38	0.3	-	
206	385296.22	3335718.41	0.3	-	
207	385303.77	3335709.46	0.3	-	
208	385316.03	3335694.93	0.3	-	
209	385316.59	3335694.27	0.3	-	
210	385304.09	3335684.76	0.3	-	
211	385302.21	3335683.59	0.3	-	
212	385293.58	3335695.02	0.3	-	

213	385289.60	3335700.28	0.3	-	
214	385282.82	3335708.64	0.3	-	
215	385280.82	3335707.18	0.3	-	
216	385275.36	3335714.64	0.3	-	
217	385275.00	3335715.06	0.3	-	
218	385267.87	3335724.72	0.3	-	
219	385270.00	3335726.18	0.3	-	
220	385260.86	3335740.41	0.3	-	
221	385248.94	3335758.86	0.3	-	
222	385246.58	3335762.30	0.3	-	
223	385244.75	3335766.72	0.3	-	
224	385243.28	3335769.05	0.3	-	
225	385235.88	3335781.58	0.3	-	
226	385243.60	3335787.50	0.3	-	
227	385239.74	3335792.92	0.3	-	
228	385238.01	3335795.36	0.3	-	
229	385226.51	3335786.35	0.3	-	
230	385226.51	3335786.33	0.3	-	
231	385220.42	3335781.58	0.3	-	
232	385213.35	3335776.02	0.3	-	

233	385205.77	3335770.06	0.3	-	
234	385206.36	3335769.21	0.3	-	
235	385183.37	3335749.87	0.3	-	
236	385163.57	3335733.23	0.3	-	
237	385156.66	3335727.41	0.3	-	
238	385164.25	3335718.87	0.3	-	
239	385175.23	3335705.87	0.3	-	
240	385175.94	3335706.48	0.3	-	
241	385179.93	3335709.93	0.3	-	
242	385184.59	3335704.46	0.3	-	
243	385186.30	3335702.38	0.3	-	
244	385202.17	3335717.21	0.3	-	
245	385204.49	3335718.18	0.3	-	
246	385206.43	3335718.57	0.3	-	
247	385210.30	3335719.36	0.3	-	
248	385212.32	3335718.85	0.3	-	
249	385216.56	3335724.17	0.3	-	
250	385221.25	3335719.87	0.3	-	
251	385227.30	3335720.29	0.3	-	
252	385232.78	3335712.18	0.3	-	

253	385232.72	3335712.05	0.3	-	
254	385229.69	3335706.18	0.3	-	
255	385217.55	3335681.12	0.3	-	
256	385229.31	3335671.08	0.3	-	
257	385238.64	3335663.10	0.3	-	
258	385259.97	3335691.98	0.3	-	
259	385322.08	3335602.48	0.3	-	
260	385330.22	3335607.35	0.3	-	
261	385331.85	3335608.33	0.3	-	
262	385336.07	3335601.08	0.3	-	
263	385340.62	3335593.28	0.3	-	
264	385353.76	3335584.60	0.3	-	
265	385323.83	3335566.34	0.3	-	
266	385311.67	3335585.92	0.3	-	
267	385307.01	3335593.44	0.3	-	
268	385282.34	3335578.66	0.3	-	
269	385265.26	3335568.43	0.3	-	
270	385271.31	3335561.30	0.3	-	
271	385285.19	3335544.67	0.3	-	
272	385285.70	3335544.41	0.3	-	

273	385287.79	3335542.25	0.3	-	
274	385291.52	3335538.45	0.3	-	
275	385285.39	3335532.48	0.3	-	
276	385289.25	3335526.27	0.3	-	
277	385291.53	3335522.42	0.3	-	
278	385277.46	3335510.06	0.3	-	
279	385273.45	3335506.53	0.3	-	
280	385272.20	3335505.28	0.3	-	
281	385252.77	3335488.06	0.3	-	
282	385252.22	3335487.58	0.3	-	
283	385259.40	3335480.55	0.3	-	
284	385250.19	3335469.37	0.3	-	
285	385260.98	3335460.61	0.3	-	
286	385262.45	3335457.11	0.3	-	
287	385269.90	3335450.88	0.3	-	
288	385283.06	3335439.30	0.3	-	
1	385283.36	3335439.07	0.3	-	
289	385425.30	3335349.22	0.3	-	
290	385436.18	3335366.51	0.3	-	
291	385437.68	3335365.64	0.3	-	

292	385444.28	3335361.38	0.3	-	
293	385431.82	3335341.17	0.3	-	
294	385427.01	3335343.83	0.3	-	
295	385425.58	3335344.60	0.3	-	
289	385425.30	3335349.22	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385283.36	3335439.07			
2			385291.35	3335432.04			
3			385284.47	3335425.70			
4			385281.38	3335422.85			
5			385278.28	3335420.00			
6			385269.86	3335412.24			
7			385258.24	3335401.54			
8			385229.43	3335375.00			
9			385331.88	3335313.36			
10			385328.95	3335308.96			
11			385308.71	3335278.54			
12			385278.36	3335232.92			
13			385270.50	3335221.12			
14			385267.45	3335216.52			
15			385264.35	3335211.86			
16			385274.40	3335211.59			
17			385281.57	3335211.39			
18			385281.60	3335212.85			
19			385285.87	3335212.80			
20			385285.83	3335211.05			
21			385285.75	3335209.58			
22			385305.16	3335208.70			
23			385308.14	3335209.13			
24			385307.54	3335213.73			
25			385308.14	3335214.46			
26			385307.72	3335217.76			
27			385311.57	3335218.26			
28			385312.01	3335215.19			
29			385314.88	3335215.53			

30		385315.95	3335214.74		
31		385316.50	3335210.51		
32		385331.21	3335212.46		
33		385328.83	3335230.38		
34		385321.72	3335229.46		
35		385320.42	3335230.54		
36		385319.23	3335238.95		
37		385320.38	3335240.18		
38		385319.98	3335243.04		
39		385321.34	3335244.60		
40		385324.58	3335245.12		
41		385324.22	3335248.47		
42		385327.01	3335248.87		
43		385333.74	3335259.32		
44		385336.43	3335264.67		
45		385342.83	3335274.60		
46		385346.70	3335279.94		
47		385346.94	3335279.74		
48		385350.67	3335276.61		
49		385356.21	3335273.49		
50		385357.45	3335273.25		
51		385363.01	3335269.57		
52		385370.39	3335281.55		
53		385372.50	3335284.56		
54		385374.66	3335287.63		
55		385390.39	3335278.16		
56		385393.27	3335282.74		
57		385394.44	3335284.59		
58		385395.92	3335287.05		
59		385404.49	3335300.86		
60		385401.59	3335302.69		
61		385404.27	3335307.02		
62		385424.76	3335340.18		
63		385427.97	3335338.17		
64		385446.58	3335326.52		
65		385465.82	3335314.35		
66		385468.31	3335312.45		
67		385470.31	3335310.92		
68		385475.36	3335307.08		
69		385478.44	3335312.05		
70		385490.54	3335331.68		
71		385499.49	3335346.19		
72		385521.77	3335382.29		
73		385563.19	3335449.42		
74		385552.86	3335455.16		
75		385469.25	3335501.69		
76		385460.44	3335506.59		
77		385446.47	3335485.59		
78		385442.53	3335488.66		

79		385434.78	3335494.69		
80		385431.57	3335497.27		
81		385432.40	3335498.68		
82		385429.93	3335500.61		
83		385429.44	3335501.48		
84		385422.01	3335511.51		
85		385416.07	3335518.52		
86		385408.07	3335527.97		
87		385426.91	3335541.56		
88		385421.04	3335544.89		
89		385377.31	3335569.67		
90		385357.12	3335582.38		
91		385361.89	3335590.01		
92		385382.00	3335604.13		
93		385370.85	3335622.76		
94		385366.91	3335629.35		
95		385365.56	3335628.53		
96		385352.20	3335620.52		
97		385342.21	3335628.78		
98		385331.47	3335637.64		
99		385328.76	3335639.88		
100		385327.64	3335640.80		
101		385326.28	3335641.02		
102		385325.09	3335641.96		
103		385319.94	3335645.97		
104		385314.72	3335650.04		
105		385325.87	3335661.89		
106		385327.32	3335660.59		
107		385329.46	3335658.78		
108		385335.21	3335667.20		
109		385337.00	3335669.77		
110		385338.18	3335671.48		
111		385339.90	3335674.80		
112		385339.94	3335674.87		
113		385339.91	3335674.89		
114		385338.40	3335676.49		
115		385331.84	3335683.76		
116		385334.60	3335686.20		
117		385339.64	3335691.38		
118		385330.93	3335703.20		
119		385347.16	3335716.21		
120		385346.52	3335717.05		
121		385355.74	3335724.37		
122		385370.54	3335705.20		
123		385375.78	3335712.60		
124		385384.88	3335701.54		
125		385404.43	3335717.17		
126		385404.82	3335717.47		
127		385409.89	3335710.49		

128		385410.37	3335710.88		
129		385431.92	3335684.58		
130		385441.13	3335672.64		
131		385478.59	3335696.26		
132		385485.11	3335700.17		
133		385487.32	3335702.66		
134		385457.07	3335785.92		
135		385456.69	3335787.08		
136		385451.13	3335804.09		
137		385449.81	3335808.12		
138		385443.93	3335826.11		
139		385432.85	3335856.25		
140		385431.38	3335860.25		
141		385401.67	3335941.06		
142		385401.56	3335941.40		
143		385388.38	3335977.26		
144		385385.70	3335984.53		
145		385377.87	3335978.56		
146		385357.92	3335963.37		
147		385342.51	3335951.60		
148		385347.59	3335944.94		
149		385347.65	3335944.99		
150		385347.65	3335944.85		
151		385352.97	3335937.87		
152		385354.79	3335935.48		
153		385358.30	3335930.87		
154		385368.06	3335918.04		
155		385375.85	3335922.01		
156		385376.72	3335920.77		
157		385384.18	3335905.10		
158		385387.35	3335898.44		
159		385371.86	3335890.53		
160		385371.18	3335890.17		
161		385373.04	3335887.73		
162		385377.59	3335881.79		
163		385365.80	3335871.66		
164		385367.68	3335869.51		
165		385367.23	3335869.06		
166		385368.93	3335867.47		
167		385367.65	3335864.14		
168		385368.12	3335863.69		
169		385369.96	3335860.62		
170		385372.65	3335863.14		
171		385376.27	3335860.56		
172		385380.50	3335866.55		
173		385378.27	3335868.12		
174		385382.73	3335874.38		
175		385384.37	3335873.26		
176		385389.40	3335869.75		

177		385384.82	3335862.04		
178		385376.35	3335847.85		
179		385377.49	3335846.90		
180		385372.72	3335840.25		
181		385366.27	3335827.19		
182		385380.76	3335810.19		
183		385388.64	3335800.96		
184		385395.65	3335791.16		
185		385378.00	3335778.04		
186		385382.97	3335770.97		
187		385383.16	3335770.74		
188		385390.34	3335760.54		
189		385392.92	3335756.87		
190		385393.20	3335756.46		
191		385393.45	3335756.10		
192		385395.87	3335752.67		
193		385396.07	3335752.39		
194		385398.06	3335749.66		
195		385398.67	3335748.84		
196		385387.36	3335740.03		
197		385386.43	3335739.31		
198		385382.99	3335736.63		
199		385374.98	3335746.38		
200		385365.62	3335757.78		
201		385365.59	3335757.82		
202		385359.94	3335764.86		
203		385356.44	3335762.32		
204		385311.53	3335729.58		
205		385309.89	3335728.38		
206		385296.22	3335718.41		
207		385303.77	3335709.46		
208		385316.03	3335694.93		
209		385316.59	3335694.27		
210		385304.09	3335684.76		
211		385302.21	3335683.59		
212		385293.58	3335695.02		
213		385289.60	3335700.28		
214		385282.82	3335708.64		
215		385280.82	3335707.18		
216		385275.36	3335714.64		
217		385275.00	3335715.06		
218		385267.87	3335724.72		
219		385270.00	3335726.18		
220		385260.86	3335740.41		
221		385248.94	3335758.86		
222		385246.58	3335762.30		
223		385244.75	3335766.72		
224		385243.28	3335769.05		
225		385235.88	3335781.58		

226		385243.60	3335787.50		
227		385239.74	3335792.92		
228		385238.01	3335795.36		
229		385226.51	3335786.35		
230		385226.51	3335786.33		
231		385220.42	3335781.58		
232		385213.35	3335776.02		
233		385205.77	3335770.06		
234		385206.36	3335769.21		
235		385183.37	3335749.87		
236		385163.57	3335733.23		
237		385156.66	3335727.41		
238		385164.25	3335718.87		
239		385175.23	3335705.87		
240		385175.94	3335706.48		
241		385179.93	3335709.93		
242		385184.59	3335704.46		
243		385186.30	3335702.38		
244		385202.17	3335717.21		
245		385204.49	3335718.18		
246		385206.43	3335718.57		
247		385210.30	3335719.36		
248		385212.32	3335718.85		
249		385216.56	3335724.17		
250		385221.25	3335719.87		
251		385227.30	3335720.29		
252		385232.78	3335712.18		
253		385232.72	3335712.05		
254		385229.69	3335706.18		
255		385217.55	3335681.12		
256		385229.31	3335671.08		
257		385238.64	3335663.10		
258		385259.97	3335691.98		
259		385322.08	3335602.48		
260		385330.22	3335607.35		
261		385331.85	3335608.33		
262		385336.07	3335601.08		
263		385340.62	3335593.28		
264		385353.76	3335584.60		
265		385323.83	3335566.34		
266		385311.67	3335585.92		
267		385307.01	3335593.44		
268		385282.34	3335578.66		
269		385265.26	3335568.43		
270		385271.31	3335561.30		
271		385285.19	3335544.67		
272		385285.70	3335544.41		
273		385287.79	3335542.25		
274		385291.52	3335538.45		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1803+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385353.03	3335621.02	0.3	-	
2	385346.47	3335631.37	0.3	-	
3	385341.06	3335639.51	0.3	-	
4	385335.38	3335645.64	0.3	-	
5	385347.68	3335657.30	0.3	-	
6	385352.63	3335661.98	0.3	-	
7	385347.93	3335667.02	0.3	-	
8	385346.99	3335668.11	0.3	-	
9	385344.74	3335669.82	0.3	-	
10	385341.14	3335673.53	0.3	-	
11	385341.91	3335674.72	0.3	-	
12	385363.92	3335692.00	0.3	-	

13	385363.11	3335695.57	0.3	-	
14	385370.56	3335701.33	0.3	-	
15	385369.24	3335703.36	0.3	-	
16	385370.54	3335705.20	0.3	-	
17	385355.74	3335724.37	0.3	-	
18	385346.52	3335717.05	0.3	-	
19	385347.16	3335716.21	0.3	-	
20	385330.93	3335703.20	0.3	-	
21	385339.63	3335691.38	0.3	-	
22	385334.60	3335686.20	0.3	-	
23	385331.84	3335683.76	0.3	-	
24	385338.40	3335676.49	0.3	-	
25	385339.94	3335674.88	0.3	-	
26	385338.18	3335671.48	0.3	-	
27	385337.00	3335669.77	0.3	-	
28	385335.21	3335667.20	0.3	-	
29	385329.46	3335658.78	0.3	-	
30	385327.32	3335660.59	0.3	-	
31	385325.87	3335661.89	0.3	-	
32	385314.72	3335650.04	0.3	-	

33	385326.28	3335641.02	0.3	-	
34	385327.64	3335640.78	0.3	-	
35	385328.75	3335639.88	0.3	-	
36	385331.47	3335637.64	0.3	-	
37	385342.21	3335628.78	0.3	-	
38	385352.20	3335620.52	0.3	-	
1	385353.03	3335621.02	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385353.0	3335621.			
2			3	02			
3			385346.4	3335631.			
4			7	37			
5			385341.0	3335639.			
6			6	51			
7			385335.3	3335645.			
8			8	64			
9			385347.6	3335657.			
10			8	30			
11			385352.6	3335661.			
12			3	98			
13			385347.9	3335667.			
14			3	02			
15			385346.9	3335668.			
16			9	11			
17			385344.7	3335669.			
18			4	82			
19			385341.1	3335673.			
20			4	53			
21			385341.9	3335674.			
22			1	72			
23			385363.9	3335692.			
24			2	00			
25			385363.1	3335695.			
26			1	57			
27			385370.5	3335701.			
28			6	33			
29			385369.2	3335703.			

30		4	36
31		385370.5	3335705.
32		4	20
33		385355.7	3335724.
34		4	37
35		385346.5	3335717.
36		2	05
37		385347.1	3335716.
38		6	21
1		385330.9	3335703.
		3	20
		385339.6	3335691.
		3	38
		385334.6	3335686.
		0	20
		385331.8	3335683.
		4	76
		385338.4	3335676.
		0	49
		385339.9	3335674.
		4	88
		385338.1	3335671.
		8	48
		385337.0	3335669.
		0	77
		385335.2	3335667.
		1	20
		385329.4	3335658.
		6	78
		385327.3	3335660.
		2	59
		385325.8	3335661.
		7	89
		385314.7	3335650.
		2	04
		385326.2	3335641.
		8	02
		385327.6	3335640.
		4	78
		385328.7	3335639.
		5	88
		385331.4	3335637.
		7	64
		385342.2	3335628.
		1	78
		385352.2	3335620.
		0	52
		385353.0	3335621.
		3	02

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4068+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385481.27	3335537.90	0.3	-	
2	385481.11	3335537.66	0.3	-	
3	385475.46	3335529.17	0.3	-	
4	385460.44	3335506.59	0.3	-	
5	385469.25	3335501.69	0.3	-	
6	385552.86	3335455.16	0.3	-	
7	385563.19	3335449.42	0.3	-	
8	385580.03	3335476.71	0.3	-	
9	385571.80	3335481.82	0.3	-	
10	385568.15	3335484.09	0.3	-	
11	385561.19	3335488.41	0.3	-	
12	385494.67	3335529.60	0.3	-	

13	385489.05	3335533.08	0.3	-	
14	385487.26	3335534.19	0.3	-	
1	385481.27	3335537.90	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1802+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385370.56	3335701.33	0.3	-	
2	385369.24	3335703.36	0.3	-	
3	385370.54	3335705.20	0.3	-	
4	385355.74	3335724.37	0.3	-	
5	385346.52	3335717.05	0.3	-	
6	385347.16	3335716.21	0.3	-	
7	385330.93	3335703.20	0.3	-	
8	385339.64	3335691.38	0.3	-	
9	385334.60	3335686.20	0.3	-	
10	385331.84	3335683.76	0.3	-	
11	385338.40	3335676.49	0.3	-	
12	385339.91	3335674.89	0.3	-	

13	385339.94	3335674.87	0.3	-	
14	385339.90	3335674.80	0.3	-	
15	385338.18	3335671.48	0.3	-	
16	385337.00	3335669.77	0.3	-	
17	385335.21	3335667.20	0.3	-	
18	385329.46	3335658.78	0.3	-	
19	385327.32	3335660.59	0.3	-	
20	385325.87	3335661.89	0.3	-	
21	385314.72	3335650.04	0.3	-	
22	385319.94	3335645.97	0.3	-	
23	385325.09	3335641.96	0.3	-	
24	385326.28	3335641.02	0.3	-	
25	385327.64	3335640.80	0.3	-	
25	385327.64	3335640.80	0.3	-	
26	385328.76	3335639.88	0.3	-	
27	385331.47	3335637.64	0.3	-	
28	385342.21	3335628.78	0.3	-	
29	385352.20	3335620.52	0.3	-	
29	385352.20	3335620.52	0.3	-	
30	385353.03	3335621.02	0.3	-	

31	385346.47	3335631.37	0.3	-	
32	385341.06	3335639.51	0.3	-	
33	385335.38	3335645.64	0.3	-	
34	385352.63	3335661.98	0.3	-	
35	385347.93	3335667.02	0.3	-	
36	385346.99	3335668.11	0.3	-	
37	385344.74	3335669.82	0.3	-	
38	385341.14	3335673.52	0.3	-	
39	385341.14	3335673.53	0.3	-	
40	385341.91	3335674.72	0.3	-	
41	385363.92	3335692.00	0.3	-	
42	385363.11	3335695.57	0.3	-	
1	385370.56	3335701.33	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385370.56	3335701.33			
2			385369.24	3335703.36			
3			385370.54	3335705.20			
4			385355.74	3335724.37			
5			385346.52	3335717.05			
6			385347.16	3335716.21			
7			385330.93	3335703.20			
8			385339.64	3335691.38			
9			385334.60	3335686.20			
10			385331.84	3335683.76			
11			385338.40	3335676.49			
12			385339.91	3335674.89			
13			385339.94	3335674.87			
14			385339.90	3335674.80			
15			385338.18	3335671.48			
16			385337.00	3335669.77			
17			385335.21	3335667.20			
18			385329.46	3335658.78			
19			385327.32	3335660.59			
20			385325.87	3335661.89			
21			385314.72	3335650.04			
22			385319.94	3335645.97			
23			385325.09	3335641.96			
24			385326.28	3335641.02			
25			385327.64	3335640.80			
25			385327.64	3335640.80			
26			385328.76	3335639.88			
27			385331.47	3335637.64			
28			385342.21	3335628.78			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	12019+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385259.97	3335691.98	0.3	-	
2	385238.64	3335663.10	0.3	-	
3	385209.42	3335623.52	0.3	-	
4	385207.37	3335620.77	0.3	-	
5	385207.01	3335620.27	0.3	-	
6	385200.57	3335611.54	0.3	-	
7	385198.95	3335609.35	0.3	-	
8	385198.18	3335608.31	0.3	-	
9	385157.34	3335553.00	0.3	-	
10	385155.86	3335550.99	0.3	-	
11	385150.21	3335543.33	0.3	-	
12	385161.39	3335532.96	0.3	-	

13	385178.94	3335516.70	0.3	-	
14	385185.18	3335520.44	0.3	-	
15	385206.54	3335533.25	0.3	-	
16	385239.10	3335552.75	0.3	-	
17	385243.93	3335555.65	0.3	-	
18	385252.00	3335560.48	0.3	-	
19	385243.25	3335568.53	0.3	-	
20	385229.66	3335581.02	0.3	-	
21	385231.87	3335583.33	0.3	-	
22	385242.49	3335594.46	0.3	-	
23	385245.12	3335596.13	0.3	-	
24	385248.88	3335596.01	0.3	-	
25	385259.11	3335578.69	0.3	-	
26	385265.26	3335568.43	0.3	-	
27	385282.34	3335578.66	0.3	-	
28	385307.01	3335593.44	0.3	-	
29	385313.19	3335597.15	0.3	-	
30	385322.08	3335602.48	0.3	-	
1	385259.97	3335691.98	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод	Средняя	Описание
-------------	---------------	-------	---------	----------

характерных точек части границы	X	Y	определения характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки (при наличии)
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385259.97	3335691.98			
2			385238.64	3335663.10			
3			385209.42	3335623.52			
4			385207.37	3335620.77			
5			385207.01	3335620.27			
6			385200.57	3335611.54			
7			385198.95	3335609.35			
8			385198.18	3335608.31			
9			385157.34	3335553.00			
10			385155.86	3335550.99			
11			385150.21	3335543.33			
12			385161.39	3335532.96			
13			385178.94	3335516.70			
14			385185.18	3335520.44			
15			385206.54	3335533.25			
16			385239.10	3335552.75			
17			385243.93	3335555.65			
18			385252.00	3335560.48			
19			385243.25	3335568.53			
20			385229.66	3335581.02			
21			385231.87	3335583.33			
22			385242.49	3335594.46			
23			385245.12	3335596.13			
24			385248.88	3335596.01			
25			385259.11	3335578.69			
26			385265.26	3335568.43			
27			385282.34	3335578.66			
28			385307.01	3335593.44			
29			385313.19	3335597.15			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3565+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384729.86	3335519.44	0.3	-	
2	384740.33	3335516.72	0.3	-	
3	384751.34	3335508.22	0.3	-	
4	384757.03	3335503.83	0.3	-	
5	384770.33	3335520.87	0.3	-	
6	384791.08	3335547.41	0.3	-	
7	384812.07	3335574.26	0.3	-	
8	384806.73	3335578.76	0.3	-	
9	384790.53	3335592.38	0.3	-	
10	384785.97	3335596.84	0.3	-	
11	384762.04	3335571.47	0.3	-	
12	384750.09	3335558.69	0.3	-	

13	384745.84	3335554.95	0.3	-	
14	384737.70	3335548.14	0.3	-	
15	384724.37	3335537.57	0.3	-	
16	384723.56	3335535.55	0.3	-	
17	384727.31	3335531.38	0.3	-	
18	384725.54	3335529.73	0.3	-	
19	384730.14	3335524.92	0.3	-	
20	384731.08	3335525.74	0.3	-	
21	384733.92	3335522.81	0.3	-	
1	384729.86	3335519.44	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384729.86	3335519.44			
2			384740.33	3335516.72			
3			384751.34	3335508.22			
4			384757.03	3335503.83			
5			384770.33	3335520.87			
6			384791.08	3335547.41			
7			384812.07	3335574.26			
8			384806.73	3335578.76			
9			384790.53	3335592.38			
10			384785.97	3335596.84			
11			384762.04	3335571.47			
12			384750.09	3335558.69			
13			384745.84	3335554.95			
14			384737.70	3335548.14			
15			384724.37	3335537.57			
16			384723.56	3335535.55			
17			384727.31	3335531.38			
18			384725.54	3335529.73			
19			384730.14	3335524.92			
20			384731.08	3335525.74			
21			384733.92	3335522.81			
1			384729.86	3335519.44			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки
-------------------------------	----------------------------	--	---------------------------------------	--	-----------------------------	------------------------------------	----------------------------

ых точек части границ	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	8574+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384808.42	3335491.60	0.3	-	
2	384801.95	3335496.49	0.3	-	
3	384796.05	3335497.83	0.3	-	
4	384786.51	3335506.33	0.3	-	
5	384782.03	3335510.32	0.3	-	
6	384779.63	3335512.46	0.3	-	
7	384770.33	3335520.87	0.3	-	
8	384757.03	3335503.83	0.3	-	
9	384742.66	3335485.45	0.3	-	
10	384739.11	3335480.90	0.3	-	
11	384750.10	3335472.06	0.3	-	
12	384750.84	3335471.45	0.3	-	

13	384751.60	3335470.85	0.3	-	
14	384767.48	3335458.06	0.3	-	
15	384782.14	3335446.24	0.3	-	
16	384766.45	3335426.14	0.3	-	
17	384772.60	3335421.16	0.3	-	
18	384775.68	3335418.60	0.3	-	
19	384780.75	3335425.31	0.3	-	
20	384802.46	3335408.20	0.3	-	
21	384800.87	3335406.25	0.3	-	
22	384796.71	3335401.14	0.3	-	
23	384792.57	3335395.34	0.3	-	
24	384813.24	3335382.30	0.3	-	
25	384822.23	3335376.62	0.3	-	
26	384845.09	3335410.81	0.3	-	
27	384846.16	3335412.41	0.3	-	
28	384864.03	3335439.11	0.3	-	
29	384868.39	3335445.63	0.3	-	
30	384869.58	3335447.41	0.3	-	
31	384870.87	3335449.34	0.3	-	
32	384871.13	3335449.72	0.3	-	

33	384861.70	3335456.39	0.3	-	
34	384833.59	3335476.27	0.3	-	
35	384818.70	3335486.81	0.3	-	
36	384818.09	3335486.46	0.3	-	
37	384816.57	3335487.90	0.3	-	
38	384815.62	3335486.90	0.3	-	
1	384808.42	3335491.60	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384808.42	3335491.60			
2			384801.95	3335496.49			
3			384796.05	3335497.83			
4			384786.51	3335506.33			
5			384782.03	3335510.32			
6			384779.63	3335512.46			
7			384770.33	3335520.87			
8			384757.03	3335503.83			
9			384742.66	3335485.45			
10			384739.11	3335480.90			
11			384750.10	3335472.06			
12			384750.84	3335471.45			
13			384751.60	3335470.85			
14			384767.48	3335458.06			
15			384782.14	3335446.24			
16			384766.45	3335426.14			
17			384772.60	3335421.16			
18			384775.68	3335418.60			
19			384780.75	3335425.31			
20			384802.46	3335408.20			
21			384800.87	3335406.25			
22			384796.71	3335401.14			
23			384792.57	3335395.34			
24			384813.24	3335382.30			
25			384822.23	3335376.62			
26			384845.09	3335410.81			
27			384846.16	3335412.41			
28			384864.03	3335439.11			
29			384868.39	3335445.63			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12019+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385259.97	3335691.98	0.3	-	
2	385238.64	3335663.10	0.3	-	
3	385209.42	3335623.52	0.3	-	
4	385207.37	3335620.77	0.3	-	
5	385207.01	3335620.27	0.3	-	
6	385200.57	3335611.54	0.3	-	
7	385198.95	3335609.35	0.3	-	
8	385198.18	3335608.31	0.3	-	
9	385157.34	3335553.00	0.3	-	
10	385155.86	3335550.99	0.3	-	
11	385150.21	3335543.33	0.3	-	
12	385161.39	3335532.96	0.3	-	

13	385178.94	3335516.70	0.3	-	
14	385185.18	3335520.44	0.3	-	
15	385206.54	3335533.25	0.3	-	
16	385239.10	3335552.75	0.3	-	
17	385243.93	3335555.65	0.3	-	
18	385252.00	3335560.48	0.3	-	
19	385243.25	3335568.53	0.3	-	
20	385229.66	3335581.02	0.3	-	
21	385231.87	3335583.33	0.3	-	
22	385242.49	3335594.46	0.3	-	
23	385245.12	3335596.13	0.3	-	
24	385248.88	3335596.01	0.3	-	
25	385259.11	3335578.69	0.3	-	
26	385265.26	3335568.43	0.3	-	
27	385282.34	3335578.66	0.3	-	
28	385307.01	3335593.44	0.3	-	
29	385313.19	3335597.15	0.3	-	
30	385322.08	3335602.48	0.3	-	
1	385259.97	3335691.98	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод	Средняя	Описание
-------------	---------------	-------	---------	----------

характерных точек части границы	X	Y	определения характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки (при наличии)
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385259.97	3335691.98			
2			385238.64	3335663.10			
3			385209.42	3335623.52			
4			385207.37	3335620.77			
5			385207.01	3335620.27			
6			385200.57	3335611.54			
7			385198.95	3335609.35			
8			385198.18	3335608.31			
9			385157.34	3335553.00			
10			385155.86	3335550.99			
11			385150.21	3335543.33			
12			385161.39	3335532.96			
13			385178.94	3335516.70			
14			385185.18	3335520.44			
15			385206.54	3335533.25			
16			385239.10	3335552.75			
17			385243.93	3335555.65			
18			385252.00	3335560.48			
19			385243.25	3335568.53			
20			385229.66	3335581.02			
21			385231.87	3335583.33			
22			385242.49	3335594.46			
23			385245.12	3335596.13			
24			385248.88	3335596.01			
25			385259.11	3335578.69			
26			385265.26	3335568.43			
27			385282.34	3335578.66			
28			385307.01	3335593.44			
29			385313.19	3335597.15			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	127732+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385155.86	3335550.99	0.3	-	
2	385209.42	3335623.52	0.3	-	
3	385200.06	3335631.47	0.3	-	
4	385168.69	3335658.11	0.3	-	
5	385162.92	3335663.80	0.3	-	
6	385171.67	3335674.24	0.3	-	
7	385177.24	3335680.90	0.3	-	
8	385164.30	3335696.02	0.3	-	
9	385175.23	3335705.87	0.3	-	
10	385156.66	3335727.41	0.3	-	
11	385123.66	3335699.66	0.3	-	
12	385118.37	3335706.01	0.3	-	
13	385108.30	3335718.13	0.3	-	
14	385103.98	3335723.77	0.3	-	
15	385100.96	3335727.41	0.3	-	
16	385102.77	3335728.15	0.3	-	

17	385095.09	3335737.25	0.3	-	
18	385091.65	3335741.32	0.3	-	
19	385087.70	3335745.76	0.3	-	
20	385086.53	3335747.10	0.3	-	
21	385083.34	3335750.73	0.3	-	
22	385079.31	3335755.20	0.3	-	
23	385079.18	3335755.36	0.3	-	
24	385091.65	3335768.21	0.3	-	
25	385091.12	3335768.80	0.3	-	
26	385112.31	3335790.31	0.3	-	
27	385123.69	3335799.04	0.3	-	
28	385130.64	3335804.37	0.3	-	
29	385142.42	3335789.36	0.3	-	
30	385141.90	3335788.93	0.3	-	
31	385144.41	3335785.46	0.3	-	
32	385136.16	3335776.84	0.3	-	
33	385135.91	3335770.83	0.3	-	
34	385137.02	3335768.05	0.3	-	
35	385138.08	3335766.02	0.3	-	
36	385140.74	3335762.28	0.3	-	
37	385157.23	3335741.30	0.3	-	
38	385163.57	3335733.23	0.3	-	
39	385206.36	3335769.21	0.3	-	
40	385205.77	3335770.06	0.3	-	
41	385213.35	3335776.02	0.3	-	
42	385220.42	3335781.58	0.3	-	
43	385238.01	3335795.36	0.3	-	
44	385239.74	3335792.92	0.3	-	

45	385243.60	3335787.50	0.3	-	
46	385235.88	3335781.58	0.3	-	
47	385243.28	3335769.05	0.3	-	
48	385247.59	3335772.45	0.3	-	
49	385248.76	3335773.50	0.3	-	
50	385253.16	3335777.49	0.3	-	
51	385253.90	3335778.16	0.3	-	
52	385265.05	3335787.14	0.3	-	
53	385269.11	3335790.08	0.3	-	
54	385272.14	3335785.91	0.3	-	
55	385272.38	3335785.58	0.3	-	
56	385279.82	3335774.94	0.3	-	
57	385281.86	3335772.02	0.3	-	
58	385283.26	3335770.01	0.3	-	
59	385283.49	3335769.68	0.3	-	
60	385304.15	3335740.14	0.3	-	
61	385311.53	3335729.58	0.3	-	
62	385359.94	3335764.86	0.3	-	
63	385263.93	3335891.71	0.3	-	
64	385342.51	3335951.60	0.3	-	
65	385357.92	3335963.37	0.3	-	
66	385350.84	3335972.74	0.3	-	
67	385345.53	3335979.77	0.3	-	
68	385343.79	3335982.16	0.3	-	
69	385341.71	3335985.05	0.3	-	
70	385339.55	3335992.26	0.3	-	
71	385334.38	3335988.73	0.3	-	
72	385332.24	3335991.86	0.3	-	

73	385329.47	3335990.05	0.3	-	
74	385329.36	3335990.21	0.3	-	
75	385327.08	3335988.67	0.3	-	
76	385325.40	3335991.17	0.3	-	
77	385326.19	3335991.70	0.3	-	
78	385325.55	3335992.66	0.3	-	
79	385319.44	3335988.58	0.3	-	
80	385308.94	3336003.90	0.3	-	
81	385305.21	3336001.29	0.3	-	
82	385315.88	3335985.74	0.3	-	
83	385310.01	3335981.60	0.3	-	
84	385302.73	3335976.25	0.3	-	
85	385299.74	3335980.52	0.3	-	
86	385302.49	3335982.40	0.3	-	
87	385294.64	3335993.87	0.3	-	
88	385287.47	3336004.37	0.3	-	
89	385271.44	3335993.44	0.3	-	
90	385278.53	3335982.82	0.3	-	
91	385287.98	3335969.31	0.3	-	
92	385278.08	3335962.36	0.3	-	
93	385277.10	3335963.76	0.3	-	
94	385261.47	3335952.33	0.3	-	
95	385266.91	3335943.69	0.3	-	
96	385269.41	3335940.77	0.3	-	
97	385274.53	3335934.38	0.3	-	
98	385252.50	3335918.04	0.3	-	
99	385248.78	3335915.24	0.3	-	
100	385245.76	3335920.02	0.3	-	

101	385248.79	3335921.97	0.3	-	
102	385246.54	3335925.40	0.3	-	
103	385246.08	3335926.07	0.3	-	
104	385245.17	3335925.55	0.3	-	
105	385238.60	3335921.35	0.3	-	
106	385235.20	3335919.15	0.3	-	
107	385238.17	3335914.10	0.3	-	
108	385229.75	3335908.97	0.3	-	
109	385223.89	3335905.40	0.3	-	
110	385222.12	3335908.30	0.3	-	
111	385220.76	3335910.51	0.3	-	
112	385206.75	3335934.75	0.3	-	
113	385200.70	3335945.20	0.3	-	
114	385168.94	3335923.55	0.3	-	
115	385125.71	3335893.21	0.3	-	
116	385122.09	3335890.63	0.3	-	
117	385145.23	3335857.28	0.3	-	
118	385153.42	3335863.67	0.3	-	
119	385167.33	3335874.52	0.3	-	
120	385186.10	3335888.73	0.3	-	
121	385188.84	3335890.31	0.3	-	
122	385191.76	3335890.76	0.3	-	
123	385194.80	3335890.28	0.3	-	
124	385207.88	3335898.38	0.3	-	
125	385216.31	3335903.60	0.3	-	
126	385231.08	3335880.85	0.3	-	
127	385237.24	3335871.36	0.3	-	
128	385170.68	3335820.62	0.3	-	

129	385151.05	3335848.92	0.3	-	
130	385141.68	3335842.28	0.3	-	
131	385120.96	3335827.59	0.3	-	
132	385118.06	3335825.51	0.3	-	
133	385116.18	3335824.16	0.3	-	
134	385093.26	3335855.69	0.3	-	
135	385086.25	3335865.10	0.3	-	
136	384980.33	3335789.69	0.3	-	
137	384987.41	3335780.60	0.3	-	
138	384987.77	3335780.04	0.3	-	
139	384995.57	3335769.19	0.3	-	
140	384996.91	3335767.37	0.3	-	
141	384998.20	3335765.59	0.3	-	
142	384992.53	3335760.53	0.3	-	
143	384992.63	3335751.38	0.3	-	
144	384997.28	3335745.92	0.3	-	
145	384986.56	3335737.18	0.3	-	
146	384977.53	3335729.67	0.3	-	
147	384977.24	3335729.43	0.3	-	
148	384973.07	3335725.89	0.3	-	
149	384971.45	3335724.51	0.3	-	
150	384968.66	3335724.59	0.3	-	
151	384953.39	3335729.91	0.3	-	
152	384948.33	3335738.04	0.3	-	
153	384942.57	3335746.39	0.3	-	
154	384934.97	3335757.39	0.3	-	
155	384870.14	3335711.23	0.3	-	
156	384857.38	3335702.14	0.3	-	

157	384861.47	3335696.54	0.3	-	
158	384863.97	3335693.00	0.3	-	
159	384879.43	3335671.93	0.3	-	
160	384873.55	3335667.02	0.3	-	
161	384862.24	3335654.66	0.3	-	
162	384857.71	3335649.71	0.3	-	
163	384852.29	3335643.78	0.3	-	
164	384816.45	3335673.00	0.3	-	
165	384722.14	3335605.84	0.3	-	
166	384710.01	3335597.20	0.3	-	
167	384716.26	3335588.95	0.3	-	
168	384716.54	3335588.56	0.3	-	
169	384727.84	3335573.65	0.3	-	
170	384728.35	3335574.03	0.3	-	
171	384738.73	3335562.70	0.3	-	
172	384745.84	3335554.95	0.3	-	
173	384750.09	3335558.69	0.3	-	
174	384762.04	3335571.47	0.3	-	
175	384764.84	3335574.43	0.3	-	
176	384771.32	3335581.30	0.3	-	
177	384780.45	3335590.98	0.3	-	
178	384785.96	3335596.82	0.3	-	
179	384790.53	3335592.38	0.3	-	
180	384806.73	3335578.76	0.3	-	
181	384806.98	3335578.57	0.3	-	
182	384812.07	3335574.26	0.3	-	
183	384770.33	3335520.87	0.3	-	
184	384779.63	3335512.46	0.3	-	

185	384782.05	3335510.30	0.3	-	
186	384786.51	3335506.33	0.3	-	
187	384796.06	3335497.83	0.3	-	
188	384801.95	3335496.49	0.3	-	
189	384808.42	3335491.60	0.3	-	
190	384815.62	3335486.90	0.3	-	
191	384816.57	3335487.90	0.3	-	
192	384818.08	3335486.46	0.3	-	
193	384818.70	3335486.81	0.3	-	
194	384833.59	3335476.27	0.3	-	
195	384861.69	3335456.39	0.3	-	
196	384871.13	3335449.72	0.3	-	
197	384846.16	3335412.41	0.3	-	
198	384854.02	3335407.47	0.3	-	
199	384866.55	3335399.62	0.3	-	
200	384878.65	3335419.53	0.3	-	
201	384885.30	3335415.07	0.3	-	
202	384895.46	3335408.28	0.3	-	
203	384902.37	3335416.93	0.3	-	
204	384930.76	3335399.12	0.3	-	
205	384945.04	3335390.16	0.3	-	
206	384950.66	3335386.62	0.3	-	
207	384964.94	3335407.11	0.3	-	
208	384973.56	3335400.48	0.3	-	
209	384988.29	3335389.14	0.3	-	
210	384984.82	3335384.29	0.3	-	
211	384990.92	3335379.61	0.3	-	
212	384994.40	3335384.64	0.3	-	

213	385027.30	3335363.37	0.3	-	
214	385036.78	3335357.24	0.3	-	
215	385075.01	3335433.02	0.3	-	
216	384929.95	3335536.81	0.3	-	
217	384983.39	3335581.69	0.3	-	
218	384976.41	3335591.21	0.3	-	
219	384967.01	3335604.02	0.3	-	
220	384966.35	3335603.52	0.3	-	
221	384963.43	3335601.39	0.3	-	
222	384962.55	3335602.61	0.3	-	
223	384966.17	3335605.17	0.3	-	
224	384970.62	3335608.61	0.3	-	
225	384972.25	3335609.84	0.3	-	
226	384982.09	3335617.39	0.3	-	
227	384988.68	3335622.61	0.3	-	
228	384989.58	3335621.49	0.3	-	
229	384989.92	3335621.75	0.3	-	
230	384990.36	3335621.32	0.3	-	
231	384999.72	3335608.98	0.3	-	
232	385005.99	3335600.71	0.3	-	
233	385048.04	3335636.06	0.3	-	
234	385056.50	3335626.81	0.3	-	
235	385058.30	3335624.85	0.3	-	
236	385058.75	3335624.36	0.3	-	
237	385097.91	3335593.31	0.3	-	
238	385146.64	3335557.71	0.3	-	
239	385146.72	3335557.66	0.3	-	
240	385150.70	3335554.75	0.3	-	

1	385155.86	3335550.99	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385155.8	#Y#			
2			6				
3			385209.4				
4			2				
5			385200.0				
6			6				
7			385168.6				
8			9				
9			385162.9				
10			2				
11			385171.6				
12			7				
13			385177.2				
14			4				
15			385164.3				
16			0				
17			385175.2				
18			3				
19			385156.6				
20			6				
21			385123.6				
22			6				
23			385118.3				
24			7				
25			385108.3				
26			0				
27			385103.9				
28			8				
29			385100.9				

30		6			
31		385102.7			
32		7			
33		385095.0			
34		9			
35		385091.6			
36		5			
37		385087.7			
38		0			
39		385086.5			
40		3			
41		385083.3			
42		4			
43		385079.3			
44		1			
45		385079.1			
46		8			
47		385091.6			
48		5			
49		385091.1			
50		2			
51		385112.3			
52		1			
53		385123.6			
54		9			
55		385130.6			
56		4			
57		385142.4			
58		2			
59		385141.9			
60		0			
61		385144.4			
62		1			
63		385136.1			
64		6			
65		385135.9			
66		1			
67		385137.0			
68		2			
69		385138.0			
70		8			
71		385140.7			
72		4			
73		385157.2			
74		3			
75		385163.5			
76		7			
77		385206.3			
78		6			

79		385205.7			
80		7			
81		385213.3			
82		5			
83		385220.4			
84		2			
85		385238.0			
86		1			
87		385239.7			
88		4			
89		385243.6			
90		0			
91		385235.8			
92		8			
93		385243.2			
94		8			
95		385247.5			
96		9			
97		385248.7			
98		6			
99		385253.1			
100		6			
101		385253.9			
102		0			
103		385265.0			
104		5			
105		385269.1			
106		1			
107		385272.1			
108		4			
109		385272.3			
110		8			
111		385279.8			
112		2			
113		385281.8			
114		6			
115		385283.2			
116		6			
117		385283.4			
118		9			
119		385304.1			
120		5			
121		385311.5			
122		3			
123		385359.9			
124		4			
125		385263.9			
126		3			
127		385342.5			

128		1			
129		385357.9			
130		2			
131		385350.8			
132		4			
133		385345.5			
134		3			
135		385343.7			
136		9			
137		385341.7			
138		1			
139		385339.5			
140		5			
141		385334.3			
142		8			
143		385332.2			
144		4			
145		385329.4			
146		7			
147		385329.3			
148		6			
149		385327.0			
150		8			
151		385325.4			
152		0			
153		385326.1			
154		9			
155		385325.5			
156		5			
157		385319.4			
158		4			
159		385308.9			
160		4			
161		385305.2			
162		1			
163		385315.8			
164		8			
165		385310.0			
166		1			
167		385302.7			
168		3			
169		385299.7			
170		4			
171		385302.4			
172		9			
173		385294.6			
174		4			
175		385287.4			
176		7			

177		385271.4			
178		4			
179		385278.5			
180		3			
181		385287.9			
182		8			
183		385278.0			
184		8			
185		385277.1			
186		0			
187		385261.4			
188		7			
189		385266.9			
190		1			
191		385269.4			
192		1			
193		385274.5			
194		3			
195		385252.5			
196		0			
197		385248.7			
198		8			
199		385245.7			
200		6			
201		385248.7			
202		9			
203		385246.5			
204		4			
205		385246.0			
206		8			
207		385245.1			
208		7			
209		385238.6			
210		0			
211		385235.2			
212		0			
213		385238.1			
214		7			
215		385229.7			
216		5			
217		385223.8			
218		9			
219		385222.1			
220		2			
221		385220.7			
222		6			
223		385206.7			
224		5			
225		385200.7			

226		0			
227		385168.9			
228		4			
229		385125.7			
230		1			
231		385122.0			
232		9			
233		385145.2			
234		3			
235		385153.4			
236		2			
237		385167.3			
238		3			
239		385186.1			
240		0			
1		385188.8			
		4			
		385191.7			
		6			
		385194.8			
		0			
		385207.8			
		8			
		385216.3			
		1			
		385231.0			
		8			
		385237.2			
		4			
		385170.6			
		8			
		385151.0			
		5			
		385141.6			
		8			
		385120.9			
		6			
		385118.0			
		6			
		385116.1			
		8			
		385093.2			
		6			
		385086.2			
		5			
		384980.3			
		3			
		384987.4			
		1			

		384987.7 7			
		384995.5 7			
		384996.9 1			
		384998.2 0			
		384992.5 3			
		384992.6 3			
		384997.2 8			
		384986.5 6			
		384977.5 3			
		384977.2 4			
		384973.0 7			
		384971.4 5			
		384968.6 6			
		384953.3 9			
		384948.3 3			
		384942.5 7			
		384934.9 7			
		384870.1 4			
		384857.3 8			
		384861.4 7			
		384863.9 7			
		384879.4 3			
		384873.5 5			
		384862.2 4			
		384857.7			

		1			
		384852.2			
		9			
		384816.4			
		5			
		384722.1			
		4			
		384710.0			
		1			
		384716.2			
		6			
		384716.5			
		4			
		384727.8			
		4			
		384728.3			
		5			
		384738.7			
		3			
		384745.8			
		4			
		384750.0			
		9			
		384762.0			
		4			
		384764.8			
		4			
		384771.3			
		2			
		384780.4			
		5			
		384785.9			
		6			
		384790.5			
		3			
		384806.7			
		3			
		384806.9			
		8			
		384812.0			
		7			
		384770.3			
		3			
		384779.6			
		3			
		384782.0			
		5			
		384786.5			
		1			

		384796.0			
		6			
		384801.9			
		5			
		384808.4			
		2			
		384815.6			
		2			
		384816.5			
		7			
		384818.0			
		8			
		384818.7			
		0			
		384833.5			
		9			
		384861.6			
		9			
		384871.1			
		3			
		384846.1			
		6			
		384854.0			
		2			
		384866.5			
		5			
		384878.6			
		5			
		384885.3			
		0			
		384895.4			
		6			
		384902.3			
		7			
		384930.7			
		6			
		384945.0			
		4			
		384950.6			
		6			
		384964.9			
		4			
		384973.5			
		6			
		384988.2			
		9			
		384984.8			
		2			
		384990.9			

		2			
		384994.4			
		0			
		385027.3			
		0			
		385036.7			
		8			
		385075.0			
		1			
		384929.9			
		5			
		384983.3			
		9			
		384976.4			
		1			
		384967.0			
		1			
		384966.3			
		5			
		384963.4			
		3			
		384962.5			
		5			
		384966.1			
		7			
		384970.6			
		2			
		384972.2			
		5			
		384982.0			
		9			
		384988.6			
		8			
		384989.5			
		8			
		384989.9			
		2			
		384990.3			
		6			
		384999.7			
		2			
		385005.9			
		9			
		385048.0			
		4			
		385056.5			
		0			
		385058.3			
		0			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	19968+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385346.47	3335631.37	0.3	-	
2	385353.03	3335621.02	0.3	-	
3	385365.56	3335628.53	0.3	-	
4	385366.91	3335629.35	0.3	-	
5	385370.85	3335622.76	0.3	-	
6	385382.00	3335604.13	0.3	-	
7	385361.89	3335590.01	0.3	-	
8	385357.12	3335582.38	0.3	-	
9	385377.31	3335569.67	0.3	-	
10	385421.04	3335544.89	0.3	-	
11	385426.91	3335541.56	0.3	-	
11	385426.91	3335541.56	0.3	-	

12	385408.07	3335527.97	0.3	-	
13	385416.07	3335518.52	0.3	-	
14	385422.01	3335511.51	0.3	-	
15	385429.44	3335501.48	0.3	-	
16	385429.93	3335500.61	0.3	-	
17	385432.40	3335498.68	0.3	-	
18	385431.57	3335497.27	0.3	-	
19	385434.78	3335494.69	0.3	-	
20	385442.53	3335488.66	0.3	-	
21	385446.47	3335485.59	0.3	-	
22	385460.44	3335506.59	0.3	-	
23	385475.46	3335529.17	0.3	-	
24	385471.36	3335531.94	0.3	-	
25	385463.03	3335537.55	0.3	-	
26	385452.68	3335544.54	0.3	-	
27	385441.50	3335552.07	0.3	-	
28	385445.87	3335555.23	0.3	-	
29	385517.47	3335606.83	0.3	-	
30	385523.04	3335610.84	0.3	-	
31	385523.04	3335610.85	0.3	-	

32	385523.23	3335610.98	0.3	-	
33	385525.71	3335612.78	0.3	-	
34	385487.32	3335702.66	0.3	-	
35	385485.11	3335700.17	0.3	-	
36	385478.59	3335696.26	0.3	-	
37	385441.13	3335672.64	0.3	-	
38	385431.92	3335684.58	0.3	-	
39	385410.37	3335710.88	0.3	-	
40	385409.89	3335710.49	0.3	-	
41	385404.82	3335717.47	0.3	-	
42	385404.43	3335717.17	0.3	-	
43	385384.88	3335701.54	0.3	-	
44	385375.78	3335712.60	0.3	-	
45	385370.54	3335705.20	0.3	-	
46	385369.24	3335703.36	0.3	-	
47	385370.56	3335701.33	0.3	-	
48	385377.55	3335690.57	0.3	-	
49	385390.06	3335671.30	0.3	-	
50	385398.11	3335667.86	0.3	-	
51	385399.62	3335667.21	0.3	-	

52	385401.16	3335664.75	0.3	-	
53	385401.45	3335664.29	0.3	-	
54	385410.78	3335653.12	0.3	-	
55	385375.26	3335634.42	0.3	-	
56	385368.81	3335644.98	0.3	-	
57	385359.83	3335658.67	0.3	-	
58	385358.11	3335657.23	0.3	-	
59	385352.63	3335661.98	0.3	-	
60	385335.56	3335645.80	0.3	-	
61	385335.38	3335645.64	0.3	-	
62	385341.06	3335639.51	0.3	-	
1	385346.47	3335631.37	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385346.47	3335631.37			
2			385353.03	3335621.02			
3			385365.56	3335628.53			
4			385366.91	3335629.35			
5			385370.85	3335622.76			
6			385382.00	3335604.13			
7			385361.89	3335590.01			
8			385357.12	3335582.38			
9			385377.31	3335569.67			
10			385421.04	3335544.89			
11			385426.91	3335541.56			
11			385426.91	3335541.56			
12			385408.07	3335527.97			
13			385416.07	3335518.52			
14			385422.01	3335511.51			
15			385429.44	3335501.48			
16			385429.93	3335500.61			
17			385432.40	3335498.68			
18			385431.57	3335497.27			
19			385434.78	3335494.69			
20			385442.53	3335488.66			
21			385446.47	3335485.59			
22			385460.44	3335506.59			
23			385475.46	3335529.17			
24			385471.36	3335531.94			
25			385463.03	3335537.55			
26			385452.68	3335544.54			
27			385441.50	3335552.07			
28			385445.87	3335555.23			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5530+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385269.86	3335412.24	0.3	-	
2	385263.49	3335418.38	0.3	-	
3	385264.06	3335418.94	0.3	-	
4	385263.21	3335419.84	0.3	-	
5	385262.57	3335419.23	0.3	-	
6	385250.98	3335430.37	0.3	-	
7	385248.43	3335427.89	0.3	-	
8	385246.50	3335429.97	0.3	-	
9	385240.66	3335423.93	0.3	-	
10	385234.97	3335428.39	0.3	-	
11	385233.84	3335427.08	0.3	-	
12	385231.13	3335428.97	0.3	-	

13	385229.14	3335430.06	0.3	-	
14	385228.71	3335430.30	0.3	-	
15	385227.18	3335431.08	0.3	-	
16	385228.11	3335432.60	0.3	-	
17	385230.72	3335436.47	0.3	-	
18	385231.18	3335437.09	0.3	-	
19	385223.26	3335441.78	0.3	-	
20	385219.72	3335444.11	0.3	-	
21	385218.89	3335443.20	0.3	-	
22	385213.56	3335447.03	0.3	-	
23	385220.35	3335454.03	0.3	-	
24	385223.82	3335458.29	0.3	-	
25	385222.76	3335459.33	0.3	-	
26	385218.69	3335462.87	0.3	-	
27	385221.85	3335466.50	0.3	-	
28	385224.16	3335464.47	0.3	-	
29	385225.05	3335465.51	0.3	-	
30	385222.23	3335467.94	0.3	-	
31	385208.02	3335480.58	0.3	-	
32	385198.79	3335488.95	0.3	-	

33	385191.84	3335480.94	0.3	-	
34	385193.15	3335479.98	0.3	-	
35	385191.04	3335477.70	0.3	-	
36	385186.50	3335482.48	0.3	-	
37	385181.09	3335486.56	0.3	-	
38	385170.97	3335472.76	0.3	-	
39	385170.67	3335472.36	0.3	-	
40	385173.47	3335470.28	0.3	-	
41	385187.60	3335461.43	0.3	-	
42	385185.40	3335457.51	0.3	-	
43	385175.41	3335439.75	0.3	-	
44	385183.67	3335435.40	0.3	-	
45	385175.91	3335421.61	0.3	-	
46	385169.86	3335410.84	0.3	-	
47	385178.01	3335405.94	0.3	-	
48	385196.97	3335394.53	0.3	-	
49	385229.43	3335375.00	0.3	-	
50	385258.24	3335401.54	0.3	-	
1	385269.86	3335412.24	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод	Средняя	Описание
-------------	---------------	-------	---------	----------

характерных точек части границы	X	Y	определения характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки (при наличии)
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385269.86	3335412.24			
2			385263.49	3335418.38			
3			385264.06	3335418.94			
4			385263.21	3335419.84			
5			385262.57	3335419.23			
6			385250.98	3335430.37			
7			385248.43	3335427.89			
8			385246.50	3335429.97			
9			385240.66	3335423.93			
10			385234.97	3335428.39			
11			385233.84	3335427.08			
12			385231.13	3335428.97			
13			385229.14	3335430.06			
14			385228.71	3335430.30			
15			385227.18	3335431.08			
16			385228.11	3335432.60			
17			385230.72	3335436.47			
18			385231.18	3335437.09			
19			385223.26	3335441.78			
20			385219.72	3335444.11			
21			385218.89	3335443.20			
22			385213.56	3335447.03			
23			385220.35	3335454.03			
24			385223.82	3335458.29			
25			385222.76	3335459.33			
26			385218.69	3335462.87			
27			385221.85	3335466.50			
28			385224.16	3335464.47			
29			385225.05	3335465.51			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1385+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385239.10	3335552.75	0.3	-	
2	385206.54	3335533.25	0.3	-	
3	385211.09	3335525.45	0.3	-	
4	385211.40	3335524.90	0.3	-	
5	385211.68	3335524.41	0.3	-	
6	385214.66	3335519.30	0.3	-	
7	385211.36	3335517.17	0.3	-	
8	385213.95	3335513.13	0.3	-	
9	385226.48	3335500.62	0.3	-	
10	385234.75	3335508.61	0.3	-	
11	385242.88	3335515.75	0.3	-	
12	385248.33	3335520.53	0.3	-	

13	385253.68	3335523.85	0.3	-	
14	385257.12	3335526.11	0.3	-	
15	385253.70	3335531.10	0.3	-	
16	385253.53	3335531.38	0.3	-	
17	385251.61	3335534.18	0.3	-	
18	385251.84	3335534.47	0.3	-	
19	385249.93	3335536.06	0.3	-	
20	385244.19	3335544.49	0.3	-	
21	385243.32	3335545.90	0.3	-	
1	385239.10	3335552.75	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385239.10	3335552.75			
2			385206.54	3335533.25			
3			385211.09	3335525.45			
4			385211.40	3335524.90			
5			385211.68	3335524.41			
6			385214.66	3335519.30			
7			385211.36	3335517.17			
8			385213.95	3335513.13			
9			385226.48	3335500.62			
10			385234.75	3335508.61			
11			385242.88	3335515.75			
12			385248.33	3335520.53			
13			385253.68	3335523.85			
14			385257.12	3335526.11			
15			385253.70	3335531.10			
16			385253.53	3335531.38			
17			385251.61	3335534.18			
18			385251.84	3335534.47			
19			385249.93	3335536.06			
20			385244.19	3335544.49			
21			385243.32	3335545.90			
1			385239.10	3335552.75			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			

ых точек части границ	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	98880+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385086.24	3335865.11	0.3	-	
2	385061.60	3335847.56	0.3	-	
3	385060.93	3335847.08	0.3	-	
4	385033.89	3335827.83	0.3	-	
5	385014.31	3335813.89	0.3	-	
6	385010.42	3335811.11	0.3	-	
7	384997.40	3335801.84	0.3	-	
8	384996.80	3335801.42	0.3	-	
9	384980.69	3335789.95	0.3	-	
10	384980.33	3335789.69	0.3	-	
11	384987.41	3335780.60	0.3	-	
12	384987.77	3335780.04	0.3	-	

13	384995.57	3335769.19	0.3	-	
14	384996.91	3335767.37	0.3	-	
15	384998.33	3335766.23	0.3	-	
16	384991.33	3335759.89	0.3	-	
17	384992.39	3335758.88	0.3	-	
18	384992.56	3335751.65	0.3	-	
19	384997.49	3335745.50	0.3	-	
20	384989.06	3335738.88	0.3	-	
21	384977.24	3335729.43	0.3	-	
22	384973.07	3335725.90	0.3	-	
23	384971.92	3335724.67	0.3	-	
24	384968.66	3335724.59	0.3	-	
25	384953.38	3335729.91	0.3	-	
26	384948.33	3335738.04	0.3	-	
27	384943.38	3335745.22	0.3	-	
28	384942.57	3335746.39	0.3	-	
29	384934.97	3335757.39	0.3	-	
30	384870.15	3335711.23	0.3	-	
31	384857.38	3335702.14	0.3	-	
32	384861.47	3335696.54	0.3	-	

33	384863.97	3335693.00	0.3	-	
34	384879.43	3335671.92	0.3	-	
35	384873.55	3335667.02	0.3	-	
36	384862.24	3335654.66	0.3	-	
37	384857.71	3335649.71	0.3	-	
38	384852.29	3335643.78	0.3	-	
39	384845.34	3335649.44	0.3	-	
40	384816.45	3335673.00	0.3	-	
41	384808.71	3335667.49	0.3	-	
42	384722.14	3335605.84	0.3	-	
43	384710.00	3335597.20	0.3	-	
44	384716.26	3335588.95	0.3	-	
45	384716.54	3335588.56	0.3	-	
46	384727.84	3335573.65	0.3	-	
47	384728.35	3335574.03	0.3	-	
48	384745.84	3335554.95	0.3	-	
49	384750.09	3335558.69	0.3	-	
50	384762.04	3335571.47	0.3	-	
51	384785.97	3335596.84	0.3	-	
52	384790.53	3335592.38	0.3	-	

53	384806.73	3335578.76	0.3	-	
54	384812.07	3335574.26	0.3	-	
55	384791.08	3335547.41	0.3	-	
56	384770.33	3335520.87	0.3	-	
57	384779.63	3335512.46	0.3	-	
58	384782.03	3335510.32	0.3	-	
59	384783.86	3335508.69	0.3	-	
60	384786.51	3335506.33	0.3	-	
61	384796.05	3335497.83	0.3	-	
62	384801.95	3335496.49	0.3	-	
63	384808.42	3335491.60	0.3	-	
64	384815.62	3335486.90	0.3	-	
65	384816.57	3335487.90	0.3	-	
66	384818.09	3335486.46	0.3	-	
67	384818.70	3335486.81	0.3	-	
68	384833.59	3335476.27	0.3	-	
69	384861.70	3335456.39	0.3	-	
70	384871.13	3335449.72	0.3	-	
71	384870.87	3335449.34	0.3	-	
72	384869.58	3335447.41	0.3	-	

73	384868.39	3335445.63	0.3	-	
74	384864.03	3335439.11	0.3	-	
75	384846.16	3335412.41	0.3	-	
76	384854.02	3335407.48	0.3	-	
77	384866.54	3335399.63	0.3	-	
78	384878.65	3335419.54	0.3	-	
79	384885.30	3335415.07	0.3	-	
80	384895.46	3335408.28	0.3	-	
81	384902.37	3335416.94	0.3	-	
82	384945.04	3335390.15	0.3	-	
83	384950.66	3335386.62	0.3	-	
84	384964.94	3335407.11	0.3	-	
85	384973.56	3335400.48	0.3	-	
86	384988.29	3335389.14	0.3	-	
87	384984.82	3335384.29	0.3	-	
88	384990.92	3335379.62	0.3	-	
89	384994.40	3335384.64	0.3	-	
90	385027.30	3335363.37	0.3	-	
91	385036.78	3335357.24	0.3	-	
92	385045.14	3335373.81	0.3	-	

93	385049.32	3335382.09	0.3	-	
94	385058.14	3335399.60	0.3	-	
95	385075.01	3335433.02	0.3	-	
96	385013.62	3335476.94	0.3	-	
97	384929.95	3335536.81	0.3	-	
98	384946.03	3335550.31	0.3	-	
99	384954.31	3335557.26	0.3	-	
100	384956.36	3335558.99	0.3	-	
101	384967.39	3335568.24	0.3	-	
102	384970.57	3335570.91	0.3	-	
103	384971.69	3335571.85	0.3	-	
104	384983.39	3335581.69	0.3	-	
105	384976.41	3335591.21	0.3	-	
106	384967.01	3335604.02	0.3	-	
107	384966.35	3335603.52	0.3	-	
108	384963.43	3335601.39	0.3	-	
109	384962.55	3335602.61	0.3	-	
110	384966.17	3335605.17	0.3	-	
111	384970.62	3335608.61	0.3	-	
112	384972.25	3335609.83	0.3	-	

113	384982.09	3335617.39	0.3	-	
114	384988.68	3335622.61	0.3	-	
115	384989.58	3335621.49	0.3	-	
116	384989.92	3335621.75	0.3	-	
117	384990.36	3335621.32	0.3	-	
118	384999.72	3335608.98	0.3	-	
119	385005.99	3335600.71	0.3	-	
120	385029.28	3335620.28	0.3	-	
121	385038.03	3335627.63	0.3	-	
122	385048.04	3335636.06	0.3	-	
123	385056.50	3335626.81	0.3	-	
124	385058.30	3335624.85	0.3	-	
125	385058.75	3335624.36	0.3	-	
126	385097.91	3335593.31	0.3	-	
127	385150.70	3335554.75	0.3	-	
128	385155.86	3335550.99	0.3	-	
129	385157.34	3335553.00	0.3	-	
130	385198.18	3335608.31	0.3	-	
131	385198.95	3335609.35	0.3	-	
132	385200.57	3335611.54	0.3	-	

133	385207.01	3335620.27	0.3	-	
134	385207.37	3335620.77	0.3	-	
135	385209.42	3335623.52	0.3	-	
136	385200.06	3335631.47	0.3	-	
137	385168.69	3335658.11	0.3	-	
138	385162.92	3335663.80	0.3	-	
139	385171.67	3335674.24	0.3	-	
140	385177.24	3335680.90	0.3	-	
141	385164.30	3335696.02	0.3	-	
142	385175.23	3335705.87	0.3	-	
143	385164.25	3335718.87	0.3	-	
144	385156.66	3335727.41	0.3	-	
145	385155.28	3335726.25	0.3	-	
146	385124.20	3335700.11	0.3	-	
147	385123.93	3335699.88	0.3	-	
148	385123.66	3335699.66	0.3	-	
149	385118.37	3335706.01	0.3	-	
150	385108.30	3335718.13	0.3	-	
151	385103.98	3335723.77	0.3	-	
152	385100.96	3335727.41	0.3	-	

153	385102.77	3335728.15	0.3	-	
154	385095.09	3335737.25	0.3	-	
155	385091.65	3335741.32	0.3	-	
156	385087.70	3335745.76	0.3	-	
157	385086.53	3335747.10	0.3	-	
158	385083.34	3335750.73	0.3	-	
159	385079.31	3335755.20	0.3	-	
160	385079.17	3335755.35	0.3	-	
161	385079.18	3335755.36	0.3	-	
162	385091.65	3335768.21	0.3	-	
163	385091.12	3335768.80	0.3	-	
164	385091.24	3335768.93	0.3	-	
165	385112.31	3335790.31	0.3	-	
166	385123.69	3335799.04	0.3	-	
167	385130.64	3335804.38	0.3	-	
168	385133.39	3335806.66	0.3	-	
169	385133.39	3335806.67	0.3	-	
170	385133.07	3335807.05	0.3	-	
171	385127.89	3335813.36	0.3	-	
172	385127.77	3335813.34	0.3	-	

173	385127.64	3335813.30	0.3	-	
174	385120.37	3335822.57	0.3	-	
175	385118.06	3335825.51	0.3	-	
176	385116.18	3335824.16	0.3	-	
177	385102.66	3335843.06	0.3	-	
178	385093.30	3335855.64	0.3	-	
179	385093.26	3335855.69	0.3	-	
1	385086.24	3335865.11	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385086.24	3335865.11			
2			385061.60	3335847.56			
3			385060.93	3335847.08			
4			385033.89	3335827.83			
5			385014.31	3335813.89			
6			385010.42	3335811.11			
7			384997.40	3335801.84			
8			384996.80	3335801.42			
9			384980.69	3335789.95			
10			384980.33	3335789.69			
11			384987.41	3335780.60			
12			384987.77	3335780.04			
13			384995.57	3335769.19			
14			384996.91	3335767.37			
15			384998.33	3335766.23			
16			384991.33	3335759.89			
17			384992.39	3335758.88			
18			384992.56	3335751.65			
19			384997.49	3335745.50			
20			384989.06	3335738.88			
21			384977.24	3335729.43			
22			384973.07	3335725.90			
23			384971.92	3335724.67			
24			384968.66	3335724.59			
25			384953.38	3335729.91			
26			384948.33	3335738.04			
27			384943.38	3335745.22			
28			384942.57	3335746.39			

29		384934.97	3335757.39		
30		384870.15	3335711.23		
31		384857.38	3335702.14		
32		384861.47	3335696.54		
33		384863.97	3335693.00		
34		384879.43	3335671.92		
35		384873.55	3335667.02		
36		384862.24	3335654.66		
37		384857.71	3335649.71		
38		384852.29	3335643.78		
39		384845.34	3335649.44		
40		384816.45	3335673.00		
41		384808.71	3335667.49		
42		384722.14	3335605.84		
43		384710.00	3335597.20		
44		384716.26	3335588.95		
45		384716.54	3335588.56		
46		384727.84	3335573.65		
47		384728.35	3335574.03		
48		384745.84	3335554.95		
49		384750.09	3335558.69		
50		384762.04	3335571.47		
51		384785.97	3335596.84		
52		384790.53	3335592.38		
53		384806.73	3335578.76		
54		384812.07	3335574.26		
55		384791.08	3335547.41		
56		384770.33	3335520.87		
57		384779.63	3335512.46		
58		384782.03	3335510.32		
59		384783.86	3335508.69		
60		384786.51	3335506.33		
61		384796.05	3335497.83		
62		384801.95	3335496.49		
63		384808.42	3335491.60		
64		384815.62	3335486.90		
65		384816.57	3335487.90		
66		384818.09	3335486.46		
67		384818.70	3335486.81		
68		384833.59	3335476.27		
69		384861.70	3335456.39		
70		384871.13	3335449.72		
71		384870.87	3335449.34		
72		384869.58	3335447.41		
73		384868.39	3335445.63		
74		384864.03	3335439.11		
75		384846.16	3335412.41		
76		384854.02	3335407.48		
77		384866.54	3335399.63		

78		384878.65	3335419.54		
79		384885.30	3335415.07		
80		384895.46	3335408.28		
81		384902.37	3335416.94		
82		384945.04	3335390.15		
83		384950.66	3335386.62		
84		384964.94	3335407.11		
85		384973.56	3335400.48		
86		384988.29	3335389.14		
87		384984.82	3335384.29		
88		384990.92	3335379.62		
89		384994.40	3335384.64		
90		385027.30	3335363.37		
91		385036.78	3335357.24		
92		385045.14	3335373.81		
93		385049.32	3335382.09		
94		385058.14	3335399.60		
95		385075.01	3335433.02		
96		385013.62	3335476.94		
97		384929.95	3335536.81		
98		384946.03	3335550.31		
99		384954.31	3335557.26		
100		384956.36	3335558.99		
101		384967.39	3335568.24		
102		384970.57	3335570.91		
103		384971.69	3335571.85		
104		384983.39	3335581.69		
105		384976.41	3335591.21		
106		384967.01	3335604.02		
107		384966.35	3335603.52		
108		384963.43	3335601.39		
109		384962.55	3335602.61		
110		384966.17	3335605.17		
111		384970.62	3335608.61		
112		384972.25	3335609.83		
113		384982.09	3335617.39		
114		384988.68	3335622.61		
115		384989.58	3335621.49		
116		384989.92	3335621.75		
117		384990.36	3335621.32		
118		384999.72	3335608.98		
119		385005.99	3335600.71		
120		385029.28	3335620.28		
121		385038.03	3335627.63		
122		385048.04	3335636.06		
123		385056.50	3335626.81		
124		385058.30	3335624.85		
125		385058.75	3335624.36		
126		385097.91	3335593.31		

127		385150.70	3335554.75		
128		385155.86	3335550.99		
129		385157.34	3335553.00		
130		385198.18	3335608.31		
131		385198.95	3335609.35		
132		385200.57	3335611.54		
133		385207.01	3335620.27		
134		385207.37	3335620.77		
135		385209.42	3335623.52		
136		385200.06	3335631.47		
137		385168.69	3335658.11		
138		385162.92	3335663.80		
139		385171.67	3335674.24		
140		385177.24	3335680.90		
141		385164.30	3335696.02		
142		385175.23	3335705.87		
143		385164.25	3335718.87		
144		385156.66	3335727.41		
145		385155.28	3335726.25		
146		385124.20	3335700.11		
147		385123.93	3335699.88		
148		385123.66	3335699.66		
149		385118.37	3335706.01		
150		385108.30	3335718.13		
151		385103.98	3335723.77		
152		385100.96	3335727.41		
153		385102.77	3335728.15		
154		385095.09	3335737.25		
155		385091.65	3335741.32		
156		385087.70	3335745.76		
157		385086.53	3335747.10		
158		385083.34	3335750.73		
159		385079.31	3335755.20		
160		385079.17	3335755.35		
161		385079.18	3335755.36		
162		385091.65	3335768.21		
163		385091.12	3335768.80		
164		385091.24	3335768.93		
165		385112.31	3335790.31		
166		385123.69	3335799.04		
167		385130.64	3335804.38		
168		385133.39	3335806.66		
169		385133.39	3335806.67		
170		385133.07	3335807.05		
171		385127.89	3335813.36		
172		385127.77	3335813.34		
173		385127.64	3335813.30		
174		385120.37	3335822.57		
175		385118.06	3335825.51		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	30280+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385226.51	3335786.33	0.3	-	
2	385226.51	3335786.35	0.3	-	
3	385238.01	3335795.36	0.3	-	
4	385239.74	3335792.92	0.3	-	
5	385243.60	3335787.50	0.3	-	
6	385235.88	3335781.58	0.3	-	
7	385243.28	3335769.05	0.3	-	
8	385247.59	3335772.45	0.3	-	
9	385248.76	3335773.50	0.3	-	
10	385253.16	3335777.49	0.3	-	
11	385253.90	3335778.16	0.3	-	
12	385265.05	3335787.14	0.3	-	

13	385269.11	3335790.08	0.3	-	
14	385272.14	3335785.91	0.3	-	
15	385272.38	3335785.58	0.3	-	
16	385281.54	3335772.48	0.3	-	
17	385281.86	3335772.02	0.3	-	
18	385283.26	3335770.01	0.3	-	
19	385283.49	3335769.68	0.3	-	
20	385304.15	3335740.14	0.3	-	
21	385311.53	3335729.58	0.3	-	
21	385311.53	3335729.58	0.3	-	
22	385356.44	3335762.32	0.3	-	
23	385359.94	3335764.86	0.3	-	
23	385359.94	3335764.86	0.3	-	
24	385333.03	3335800.44	0.3	-	
25	385329.70	3335804.83	0.3	-	
26	385263.93	3335891.71	0.3	-	
27	385342.51	3335951.60	0.3	-	
28	385357.92	3335963.37	0.3	-	
29	385357.91	3335963.38	0.3	-	
30	385350.84	3335972.74	0.3	-	

31	385345.53	3335979.77	0.3	-	
32	385343.79	3335982.16	0.3	-	
33	385341.71	3335985.05	0.3	-	
34	385339.55	3335992.26	0.3	-	
35	385334.38	3335988.73	0.3	-	
36	385332.24	3335991.86	0.3	-	
37	385329.47	3335990.05	0.3	-	
38	385329.41	3335990.13	0.3	-	
39	385329.36	3335990.21	0.3	-	
40	385327.09	3335988.67	0.3	-	
41	385325.40	3335991.17	0.3	-	
42	385326.19	3335991.70	0.3	-	
43	385325.55	3335992.66	0.3	-	
44	385325.52	3335992.64	0.3	-	
45	385319.44	3335988.58	0.3	-	
46	385318.53	3335989.92	0.3	-	
47	385315.38	3335994.51	0.3	-	
48	385312.23	3335999.09	0.3	-	
49	385311.84	3335999.67	0.3	-	
50	385309.11	3336003.64	0.3	-	

51	385309.07	3336003.71	0.3	-	
52	385309.01	3336003.80	0.3	-	
53	385308.94	3336003.90	0.3	-	
54	385308.38	3336003.51	0.3	-	
55	385305.21	3336001.29	0.3	-	
56	385308.80	3335996.06	0.3	-	
57	385309.34	3335995.27	0.3	-	
58	385313.45	3335989.28	0.3	-	
59	385315.83	3335985.80	0.3	-	
60	385315.88	3335985.74	0.3	-	
61	385310.01	3335981.60	0.3	-	
62	385302.73	3335976.25	0.3	-	
63	385302.43	3335976.68	0.3	-	
64	385299.74	3335980.52	0.3	-	
65	385302.49	3335982.40	0.3	-	
66	385294.64	3335993.87	0.3	-	
67	385287.47	3336004.37	0.3	-	
68	385265.35	3335989.29	0.3	-	
69	385245.26	3335975.59	0.3	-	
70	385239.82	3335971.88	0.3	-	

71	385247.33	3335961.48	0.3	-	
72	385264.71	3335937.41	0.3	-	
73	385246.54	3335925.40	0.3	-	
74	385246.08	3335926.07	0.3	-	
75	385245.17	3335925.55	0.3	-	
76	385238.60	3335921.35	0.3	-	
77	385235.20	3335919.15	0.3	-	
78	385238.17	3335914.10	0.3	-	
79	385229.75	3335908.97	0.3	-	
80	385223.89	3335905.40	0.3	-	
81	385222.11	3335908.30	0.3	-	
82	385220.76	3335910.51	0.3	-	
83	385206.75	3335934.75	0.3	-	
84	385200.70	3335945.20	0.3	-	
85	385198.05	3335943.39	0.3	-	
86	385173.51	3335926.67	0.3	-	
87	385168.94	3335923.55	0.3	-	
88	385125.71	3335893.21	0.3	-	
89	385122.09	3335890.63	0.3	-	
90	385145.23	3335857.28	0.3	-	

90	385145.23	3335857.28	0.3	-	
91	385153.42	3335863.67	0.3	-	
92	385167.33	3335874.52	0.3	-	
93	385186.10	3335888.73	0.3	-	
94	385188.84	3335890.31	0.3	-	
95	385191.76	3335890.76	0.3	-	
96	385194.81	3335890.28	0.3	-	
97	385207.88	3335898.39	0.3	-	
98	385216.30	3335903.61	0.3	-	
99	385231.08	3335880.85	0.3	-	
100	385237.20	3335871.42	0.3	-	
101	385237.24	3335871.36	0.3	-	
102	385170.68	3335820.62	0.3	-	
103	385151.04	3335848.92	0.3	-	
104	385141.68	3335842.28	0.3	-	
105	385120.96	3335827.59	0.3	-	
106	385118.06	3335825.51	0.3	-	
106	385118.06	3335825.51	0.3	-	
107	385120.37	3335822.57	0.3	-	
108	385127.64	3335813.30	0.3	-	

109	385127.77	3335813.34	0.3	-	
110	385127.89	3335813.36	0.3	-	
111	385133.07	3335807.05	0.3	-	
112	385133.39	3335806.67	0.3	-	
113	385133.39	3335806.66	0.3	-	
114	385130.64	3335804.38	0.3	-	
115	385142.42	3335789.36	0.3	-	
116	385141.91	3335788.93	0.3	-	
117	385144.41	3335785.46	0.3	-	
118	385136.16	3335776.83	0.3	-	
119	385135.91	3335770.83	0.3	-	
120	385137.03	3335768.05	0.3	-	
121	385138.08	3335766.02	0.3	-	
122	385140.74	3335762.27	0.3	-	
123	385157.23	3335741.30	0.3	-	
124	385163.57	3335733.23	0.3	-	
125	385183.37	3335749.87	0.3	-	
126	385206.36	3335769.21	0.3	-	
127	385205.77	3335770.06	0.3	-	
128	385213.35	3335776.02	0.3	-	

129	385220.42	3335781.58	0.3	-	
1	385226.51	3335786.33	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385226.51	3335786.33			
2			385226.51	3335786.35			
3			385238.01	3335795.36			
4			385239.74	3335792.92			
5			385243.60	3335787.50			
6			385235.88	3335781.58			
7			385243.28	3335769.05			
8			385247.59	3335772.45			
9			385248.76	3335773.50			
10			385253.16	3335777.49			
11			385253.90	3335778.16			
12			385265.05	3335787.14			
13			385269.11	3335790.08			
14			385272.14	3335785.91			
15			385272.38	3335785.58			
16			385281.54	3335772.48			
17			385281.86	3335772.02			
18			385283.26	3335770.01			
19			385283.49	3335769.68			
20			385304.15	3335740.14			
21			385311.53	3335729.58			
21			385311.53	3335729.58			
22			385356.44	3335762.32			
23			385359.94	3335764.86			
23			385359.94	3335764.86			
24			385333.03	3335800.44			
25			385329.70	3335804.83			
26			385263.93	3335891.71			
27			385342.51	3335951.60			

28		385357.92	3335963.37		
29		385357.91	3335963.38		
30		385350.84	3335972.74		
31		385345.53	3335979.77		
32		385343.79	3335982.16		
33		385341.71	3335985.05		
34		385339.55	3335992.26		
35		385334.38	3335988.73		
36		385332.24	3335991.86		
37		385329.47	3335990.05		
38		385329.41	3335990.13		
39		385329.36	3335990.21		
40		385327.09	3335988.67		
41		385325.40	3335991.17		
42		385326.19	3335991.70		
43		385325.55	3335992.66		
44		385325.52	3335992.64		
45		385319.44	3335988.58		
46		385318.53	3335989.92		
47		385315.38	3335994.51		
48		385312.23	3335999.09		
49		385311.84	3335999.67		
50		385309.11	3336003.64		
51		385309.07	3336003.71		
52		385309.01	3336003.80		
53		385308.94	3336003.90		
54		385308.38	3336003.51		
55		385305.21	3336001.29		
56		385308.80	3335996.06		
57		385309.34	3335995.27		
58		385313.45	3335989.28		
59		385315.83	3335985.80		
60		385315.88	3335985.74		
61		385310.01	3335981.60		
62		385302.73	3335976.25		
63		385302.43	3335976.68		
64		385299.74	3335980.52		
65		385302.49	3335982.40		
66		385294.64	3335993.87		
67		385287.47	3336004.37		
68		385265.35	3335989.29		
69		385245.26	3335975.59		
70		385239.82	3335971.88		
71		385247.33	3335961.48		
72		385264.71	3335937.41		
73		385246.54	3335925.40		
74		385246.08	3335926.07		
75		385245.17	3335925.55		
76		385238.60	3335921.35		

77		385235.20	3335919.15		
78		385238.17	3335914.10		
79		385229.75	3335908.97		
80		385223.89	3335905.40		
81		385222.11	3335908.30		
82		385220.76	3335910.51		
83		385206.75	3335934.75		
84		385200.70	3335945.20		
85		385198.05	3335943.39		
86		385173.51	3335926.67		
87		385168.94	3335923.55		
88		385125.71	3335893.21		
89		385122.09	3335890.63		
90		385145.23	3335857.28		
90		385145.23	3335857.28		
91		385153.42	3335863.67		
92		385167.33	3335874.52		
93		385186.10	3335888.73		
94		385188.84	3335890.31		
95		385191.76	3335890.76		
96		385194.81	3335890.28		
97		385207.88	3335898.39		
98		385216.30	3335903.61		
99		385231.08	3335880.85		
100		385237.20	3335871.42		
101		385237.24	3335871.36		
102		385170.68	3335820.62		
103		385151.04	3335848.92		
104		385141.68	3335842.28		
105		385120.96	3335827.59		
106		385118.06	3335825.51		
106		385118.06	3335825.51		
107		385120.37	3335822.57		
108		385127.64	3335813.30		
109		385127.77	3335813.34		
110		385127.89	3335813.36		
111		385133.07	3335807.05		
112		385133.39	3335806.67		
113		385133.39	3335806.66		
114		385130.64	3335804.38		
115		385142.42	3335789.36		
116		385141.91	3335788.93		
117		385144.41	3335785.46		
118		385136.16	3335776.83		
119		385135.91	3335770.83		
120		385137.03	3335768.05		
121		385138.08	3335766.02		
122		385140.74	3335762.27		
123		385157.23	3335741.30		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	19968+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385475.46	3335529.17	0.3	-	
2	385471.36	3335531.93	0.3	-	
3	385463.03	3335537.55	0.3	-	
4	385452.68	3335544.54	0.3	-	
5	385441.50	3335552.07	0.3	-	
6	385525.71	3335612.78	0.3	-	
7	385487.32	3335702.66	0.3	-	
8	385485.11	3335700.17	0.3	-	
9	385478.59	3335696.26	0.3	-	
10	385441.13	3335672.64	0.3	-	
11	385431.92	3335684.58	0.3	-	
12	385410.37	3335710.88	0.3	-	

13	385409.89	3335710.49	0.3	-	
14	385404.82	3335717.47	0.3	-	
15	385404.43	3335717.17	0.3	-	
16	385384.88	3335701.54	0.3	-	
17	385375.78	3335712.60	0.3	-	
18	385370.54	3335705.20	0.3	-	
19	385369.24	3335703.36	0.3	-	
20	385370.56	3335701.33	0.3	-	
21	385381.54	3335684.42	0.3	-	
22	385390.06	3335671.30	0.3	-	
23	385398.11	3335667.86	0.3	-	
24	385399.62	3335667.21	0.3	-	
25	385401.16	3335664.75	0.3	-	
26	385401.45	3335664.29	0.3	-	
27	385410.78	3335653.12	0.3	-	
28	385375.26	3335634.42	0.3	-	
29	385368.81	3335644.98	0.3	-	
30	385359.83	3335658.67	0.3	-	
31	385358.11	3335657.23	0.3	-	
32	385352.63	3335661.98	0.3	-	

33	385347.68	3335657.30	0.3	-	
34	385335.38	3335645.64	0.3	-	
35	385341.06	3335639.51	0.3	-	
36	385346.47	3335631.37	0.3	-	
37	385353.03	3335621.02	0.3	-	
38	385366.91	3335629.35	0.3	-	
39	385370.85	3335622.76	0.3	-	
40	385382.00	3335604.13	0.3	-	
41	385361.89	3335590.01	0.3	-	
42	385357.12	3335582.38	0.3	-	
43	385377.31	3335569.67	0.3	-	
44	385421.04	3335544.89	0.3	-	
45	385426.91	3335541.56	0.3	-	
46	385408.07	3335527.97	0.3	-	
47	385416.07	3335518.52	0.3	-	
48	385422.01	3335511.51	0.3	-	
49	385429.44	3335501.48	0.3	-	
50	385429.93	3335500.61	0.3	-	
51	385432.40	3335498.68	0.3	-	
52	385431.57	3335497.27	0.3	-	

53	385434.78	3335494.70	0.3	-	
54	385442.53	3335488.66	0.3	-	
55	385446.47	3335485.59	0.3	-	
56	385460.44	3335506.59	0.3	-	
1	385475.46	3335529.17	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385475.4	3335529.			
2			6	17			
3			385471.3	3335531.			
4			6	93			
5			385463.0	3335537.			
6			3	55			
7			385452.6	3335544.			
8			8	54			
9			385441.5	3335552.			
10			0	07			
11			385525.7	3335612.			
12			1	78			
13			385487.3	3335702.			
14			2	66			
15			385485.1	3335700.			
16			1	17			
17			385478.5	3335696.			
18			9	26			
19			385441.1	3335672.			
20			3	64			
21			385431.9	3335684.			
22			2	58			
23			385410.3	3335710.			
24			7	88			
25			385409.8	3335710.			
26			9	49			
27			385404.8	3335717.			
28			2	47			
29			385404.4	3335717.			

30		3	17
31		385384.8	3335701.
32		8	54
33		385375.7	3335712.
34		8	60
35		385370.5	3335705.
36		4	20
37		385369.2	3335703.
38		4	36
39		385370.5	3335701.
40		6	33
41		385381.5	3335684.
42		4	42
43		385390.0	3335671.
44		6	30
45		385398.1	3335667.
46		1	86
47		385399.6	3335667.
48		2	21
49		385401.1	3335664.
50		6	75
51		385401.4	3335664.
52		5	29
53		385410.7	3335653.
54		8	12
55		385375.2	3335634.
56		6	42
1		385368.8	3335644.
		1	98
		385359.8	3335658.
		3	67
		385358.1	3335657.
		1	23
		385352.6	3335661.
		3	98
		385347.6	3335657.
		8	30
		385335.3	3335645.
		8	64
		385341.0	3335639.
		6	51
		385346.4	3335631.
		7	37
		385353.0	3335621.
		3	02
		385366.9	3335629.
		1	35
		385370.8	3335622.
		5	76

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-203
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3737+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-203
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385425.95	3336299.06	0.3	-	
2	385410.22	3336294.35	0.3	-	
3	385412.96	3336284.78	0.3	-	
4	385401.37	3336281.35	0.3	-	
5	385393.60	3336305.73	0.3	-	
6	385393.13	3336307.31	0.3	-	
7	385395.04	3336307.89	0.3	-	
8	385389.58	3336325.54	0.3	-	
9	385374.87	3336319.62	0.3	-	
10	385374.26	3336320.63	0.3	-	
11	385372.10	3336325.02	0.3	-	
12	385374.17	3336326.25	0.3	-	

13	385366.38	3336338.98	0.3	-	
14	385353.28	3336330.96	0.3	-	
15	385344.10	3336325.35	0.3	-	
16	385352.81	3336312.28	0.3	-	
17	385394.12	3336250.25	0.3	-	
18	385397.03	3336245.90	0.3	-	
19	385400.00	3336247.68	0.3	-	
20	385405.38	3336250.90	0.3	-	
21	385414.79	3336256.81	0.3	-	
22	385420.04	3336258.82	0.3	-	
23	385436.17	3336264.77	0.3	-	
24	385441.03	3336266.81	0.3	-	
25	385445.15	3336268.54	0.3	-	
26	385434.93	3336301.76	0.3	-	
1	385425.95	3336299.06	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-203
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385425.95	3336299.06			
2			385410.22	3336294.35			
3			385412.96	3336284.78			
4			385401.37	3336281.35			
5			385393.60	3336305.73			
6			385393.13	3336307.31			
7			385395.04	3336307.89			
8			385389.58	3336325.54			
9			385374.87	3336319.62			
10			385374.26	3336320.63			
11			385372.10	3336325.02			
12			385374.17	3336326.25			
13			385366.38	3336338.98			
14			385353.28	3336330.96			
15			385344.10	3336325.35			
16			385352.81	3336312.28			
17			385394.12	3336250.25			
18			385397.03	3336245.90			
19			385400.00	3336247.68			
20			385405.38	3336250.90			
21			385414.79	3336256.81			
22			385420.04	3336258.82			
23			385436.17	3336264.77			
24			385441.03	3336266.81			
25			385445.15	3336268.54			
26			385434.93	3336301.76			
1			385425.95	3336299.06			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-205
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	15962+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-205
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385183.35	3336657.91	0.3	-	
2	385173.59	3336672.14	0.3	-	
3	385163.87	3336686.30	0.3	-	
4	385140.26	3336669.91	0.3	-	
5	385076.30	3336625.49	0.3	-	
6	385069.10	3336620.48	0.3	-	
7	385056.94	3336612.04	0.3	-	
8	385056.03	3336611.40	0.3	-	
9	385064.39	3336598.49	0.3	-	
10	385086.88	3336563.74	0.3	-	
11	385094.37	3336552.17	0.3	-	
12	385103.54	3336536.44	0.3	-	

13	385109.72	3336525.86	0.3	-	
14	385137.76	3336544.76	0.3	-	
15	385151.88	3336554.28	0.3	-	
16	385176.19	3336570.73	0.3	-	
17	385174.44	3336573.54	0.3	-	
18	385180.99	3336578.16	0.3	-	
19	385205.41	3336597.20	0.3	-	
20	385209.94	3336591.12	0.3	-	
21	385220.02	3336581.65	0.3	-	
22	385227.07	3336572.77	0.3	-	
23	385227.40	3336572.15	0.3	-	
24	385227.70	3336572.41	0.3	-	
25	385239.54	3336582.41	0.3	-	
26	385242.06	3336584.55	0.3	-	
27	385245.76	3336587.70	0.3	-	
28	385260.29	3336595.96	0.3	-	
29	385239.29	3336626.92	0.3	-	
30	385233.76	3336635.08	0.3	-	
31	385228.18	3336643.32	0.3	-	
32	385218.83	3336635.73	0.3	-	

33	385197.21	3336667.47	0.3	-	
34	385193.61	3336664.95	0.3	-	
1	385183.35	3336657.91	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-205
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385183.35	3336657.91			
2			385173.59	3336672.14			
3			385163.87	3336686.30			
4			385140.26	3336669.91			
5			385076.30	3336625.49			
6			385069.10	3336620.48			
7			385056.94	3336612.04			
8			385056.03	3336611.40			
9			385064.39	3336598.49			
10			385086.88	3336563.74			
11			385094.37	3336552.17			
12			385103.54	3336536.44			
13			385109.72	3336525.86			
14			385137.76	3336544.76			
15			385151.88	3336554.28			
16			385176.19	3336570.73			
17			385174.44	3336573.54			
18			385180.99	3336578.16			
19			385205.41	3336597.20			
20			385209.94	3336591.12			
21			385220.02	3336581.65			
22			385227.07	3336572.77			
23			385227.40	3336572.15			
24			385227.70	3336572.41			
25			385239.54	3336582.41			
26			385242.06	3336584.55			
27			385245.76	3336587.70			
28			385260.29	3336595.96			
29			385239.29	3336626.92			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-206
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3746+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-206
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385180.99	3336578.16	0.3	-	
2	385174.44	3336573.54	0.3	-	
3	385176.19	3336570.73	0.3	-	
4	385204.75	3336524.89	0.3	-	
5	385225.73	3336511.09	0.3	-	
6	385226.64	3336509.78	0.3	-	
7	385232.77	3336501.50	0.3	-	
8	385258.83	3336519.99	0.3	-	
9	385260.29	3336521.03	0.3	-	
10	385254.24	3336529.20	0.3	-	
11	385252.84	3336531.17	0.3	-	
12	385239.95	3336548.60	0.3	-	

13	385227.40	3336572.15	0.3	-	
14	385227.07	3336572.77	0.3	-	
15	385220.02	3336581.65	0.3	-	
16	385209.94	3336591.12	0.3	-	
17	385205.41	3336597.20	0.3	-	
1	385180.99	3336578.16	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-206
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385180.99	3336578.16			
2			385174.44	3336573.54			
3			385176.19	3336570.73			
4			385204.75	3336524.89			
5			385225.73	3336511.09			
6			385226.64	3336509.78			
7			385232.77	3336501.50			
8			385258.83	3336519.99			
9			385260.29	3336521.03			
10			385254.24	3336529.20			
11			385252.84	3336531.17			
12			385239.95	3336548.60			
13			385227.40	3336572.15			
14			385227.07	3336572.77			
15			385220.02	3336581.65			
16			385209.94	3336591.12			
17			385205.41	3336597.20			
1			385180.99	3336578.16			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-207
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7285+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-207
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385131.17	3336680.69	0.3	-	
2	385098.56	3336719.35	0.3	-	
3	385114.61	3336741.95	0.3	-	
4	385115.87	3336743.73	0.3	-	
5	385104.54	3336753.62	0.3	-	
6	385098.98	3336748.71	0.3	-	
7	385083.71	3336735.93	0.3	-	
8	385072.00	3336726.30	0.3	-	
9	385066.88	3336722.10	0.3	-	
10	385056.62	3336713.32	0.3	-	
11	385054.88	3336711.96	0.3	-	
12	385048.40	3336706.40	0.3	-	

13	385040.64	3336699.43	0.3	-	
14	385033.93	3336693.74	0.3	-	
15	385025.87	3336686.90	0.3	-	
16	385028.22	3336683.62	0.3	-	
17	385028.38	3336683.73	0.3	-	
18	385028.74	3336683.16	0.3	-	
19	385029.60	3336683.71	0.3	-	
20	385033.55	3336677.45	0.3	-	
21	385032.69	3336676.90	0.3	-	
22	385033.04	3336676.35	0.3	-	
23	385032.84	3336676.23	0.3	-	
24	385036.45	3336671.02	0.3	-	
25	385039.71	3336666.14	0.3	-	
26	385039.86	3336666.23	0.3	-	
27	385044.57	3336658.14	0.3	-	
28	385044.38	3336658.04	0.3	-	
29	385044.67	3336657.56	0.3	-	
30	385044.55	3336657.49	0.3	-	
31	385046.31	3336654.53	0.3	-	
32	385046.43	3336654.61	0.3	-	

33	385049.11	3336650.36	0.3	-	
34	385049.21	3336650.42	0.3	-	
35	385051.53	3336646.93	0.3	-	
36	385051.29	3336646.78	0.3	-	
37	385053.82	3336642.97	0.3	-	
38	385053.86	3336643.00	0.3	-	
39	385054.61	3336641.88	0.3	-	
40	385054.57	3336641.85	0.3	-	
41	385057.00	3336638.18	0.3	-	
42	385057.23	3336638.34	0.3	-	
43	385059.06	3336635.65	0.3	-	
44	385060.21	3336633.79	0.3	-	
45	385069.10	3336620.48	0.3	-	
46	385076.30	3336625.49	0.3	-	
47	385140.26	3336669.91	0.3	-	
1	385131.17	3336680.69	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

--	--	--	--	--	--	--

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-207
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385131.17	3336680.69			
2			385098.56	3336719.35			
3			385114.61	3336741.95			
4			385115.87	3336743.73			
5			385104.54	3336753.62			
6			385098.98	3336748.71			
7			385083.71	3336735.93			
8			385072.00	3336726.30			
9			385066.88	3336722.10			
10			385056.62	3336713.32			
11			385054.88	3336711.96			
12			385048.40	3336706.40			
13			385040.64	3336699.43			
14			385033.93	3336693.74			
15			385025.87	3336686.90			
16			385028.22	3336683.62			
17			385028.38	3336683.73			
18			385028.74	3336683.16			
19			385029.60	3336683.71			
20			385033.55	3336677.45			
21			385032.69	3336676.90			
22			385033.04	3336676.35			
23			385032.84	3336676.23			
24			385036.45	3336671.02			
25			385039.71	3336666.14			
26			385039.86	3336666.23			
27			385044.57	3336658.14			
28			385044.38	3336658.04			
29			385044.67	3336657.56			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	13976+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385896.96	3336214.46	0.3	-	
2	385882.43	3336212.18	0.3	-	
3	385902.05	3336177.68	0.3	-	
4	385904.39	3336173.61	0.3	-	
5	385926.55	3336134.66	0.3	-	
6	385929.91	3336128.76	0.3	-	
7	385932.99	3336123.34	0.3	-	
8	385940.68	3336127.55	0.3	-	
9	385941.97	3336128.24	0.3	-	
10	385942.46	3336127.19	0.3	-	
11	385944.34	3336128.06	0.3	-	
12	385943.50	3336135.20	0.3	-	

13	385961.40	3336143.69	0.3	-	
14	385961.77	3336142.92	0.3	-	
15	385964.35	3336137.53	0.3	-	
16	385961.56	3336136.18	0.3	-	
17	385961.78	3336135.73	0.3	-	
18	385967.45	3336124.40	0.3	-	
19	385966.40	3336123.89	0.3	-	
20	385967.34	3336121.84	0.3	-	
21	385968.04	3336122.17	0.3	-	
22	385969.16	3336119.83	0.3	-	
23	385968.82	3336119.67	0.3	-	
24	385972.28	3336112.40	0.3	-	
25	385972.63	3336112.56	0.3	-	
26	385973.70	3336110.33	0.3	-	
27	385967.44	3336107.30	0.3	-	
28	385968.67	3336104.78	0.3	-	
29	385969.59	3336105.23	0.3	-	
30	385970.70	3336102.85	0.3	-	
31	385970.35	3336102.69	0.3	-	
32	385973.82	3336095.30	0.3	-	

33	385975.17	3336095.97	0.3	-	
34	385981.54	3336082.58	0.3	-	
35	385980.25	3336081.95	0.3	-	
36	385981.42	3336079.26	0.3	-	
37	385981.83	3336078.30	0.3	-	
38	385994.22	3336084.05	0.3	-	
39	385996.40	3336079.39	0.3	-	
40	385996.93	3336079.64	0.3	-	
41	386000.72	3336071.91	0.3	-	
42	386005.40	3336074.12	0.3	-	
43	386007.03	3336070.68	0.3	-	
44	386007.20	3336070.32	0.3	-	
45	386006.95	3336070.20	0.3	-	
46	386008.74	3336066.50	0.3	-	
47	386011.69	3336065.27	0.3	-	
48	386054.45	3336087.64	0.3	-	
49	386058.06	3336089.53	0.3	-	
50	386022.78	3336165.71	0.3	-	
51	386026.28	3336167.36	0.3	-	
52	386019.96	3336178.99	0.3	-	

53	386012.19	3336193.28	0.3	-	
54	386009.47	3336195.79	0.3	-	
55	386005.79	3336196.22	0.3	-	
56	385974.65	3336220.48	0.3	-	
57	385962.10	3336221.46	0.3	-	
58	385959.73	3336221.64	0.3	-	
59	385958.78	3336224.02	0.3	-	
1	385896.96	3336214.46	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385896.96	3336214.46			
2			385882.43	3336212.18			
3			385902.05	3336177.68			
4			385904.39	3336173.61			
5			385926.55	3336134.66			
6			385929.91	3336128.76			
7			385932.99	3336123.34			
8			385940.68	3336127.55			
9			385941.97	3336128.24			
10			385942.46	3336127.19			
11			385944.34	3336128.06			
12			385943.50	3336135.20			
13			385961.40	3336143.69			
14			385961.77	3336142.92			
15			385964.35	3336137.53			
16			385961.56	3336136.18			
17			385961.78	3336135.73			
18			385967.45	3336124.40			
19			385966.40	3336123.89			
20			385967.34	3336121.84			
21			385968.04	3336122.17			
22			385969.16	3336119.83			
23			385968.82	3336119.67			
24			385972.28	3336112.40			
25			385972.63	3336112.56			
26			385973.70	3336110.33			
27			385967.44	3336107.30			
28			385968.67	3336104.78			
29			385969.59	3336105.23			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4012+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385318.63	3336562.42	0.3	-	
2	385302.19	3336550.76	0.3	-	
3	385308.20	3336542.26	0.3	-	
4	385308.78	3336541.43	0.3	-	
5	385314.02	3336534.04	0.3	-	
6	385336.09	3336478.00	0.3	-	
7	385341.30	3336481.12	0.3	-	
8	385353.69	3336488.55	0.3	-	
9	385358.73	3336490.80	0.3	-	
10	385361.95	3336492.23	0.3	-	
11	385373.43	3336497.35	0.3	-	
12	385374.65	3336497.89	0.3	-	

13	385375.51	3336498.28	0.3	-	
14	385348.34	3336583.48	0.3	-	
15	385332.82	3336572.47	0.3	-	
16	385319.12	3336562.76	0.3	-	
1	385318.63	3336562.42	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5427+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385761.52	3335762.27	0.3	-	
2	385825.37	3335690.97	0.3	-	
3	385829.27	3335698.48	0.3	-	
4	385831.60	3335703.77	0.3	-	
5	385875.63	3335803.85	0.3	-	
6	385863.64	3335799.48	0.3	-	
7	385767.85	3335764.58	0.3	-	
1	385761.52	3335762.27	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

--	--	--	--	--	--	--

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-305
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7105+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-305
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385692.92	3336567.08	0.3	-	
2	385641.40	3336550.65	0.3	-	
3	385647.70	3336531.66	0.3	-	
4	385654.34	3336512.33	0.3	-	
5	385673.41	3336518.88	0.3	-	
6	385682.74	3336522.08	0.3	-	
7	385683.87	3336522.47	0.3	-	
8	385705.74	3336529.98	0.3	-	
9	385716.52	3336498.12	0.3	-	
10	385726.63	3336501.34	0.3	-	
11	385728.74	3336495.19	0.3	-	
12	385745.13	3336500.73	0.3	-	

13	385745.54	3336499.51	0.3	-	
14	385776.36	3336508.25	0.3	-	
15	385777.34	3336506.50	0.3	-	
16	385783.87	3336494.67	0.3	-	
17	385785.70	3336495.50	0.3	-	
18	385790.40	3336497.65	0.3	-	
19	385789.92	3336498.63	0.3	-	
20	385786.33	3336505.85	0.3	-	
21	385785.22	3336508.06	0.3	-	
22	385782.09	3336514.36	0.3	-	
23	385744.69	3336583.60	0.3	-	
1	385692.92	3336567.08	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-305
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385692.92	3336567.08			
2			385641.40	3336550.65			
3			385647.70	3336531.66			
4			385654.34	3336512.33			
5			385673.41	3336518.88			
6			385682.74	3336522.08			
7			385683.87	3336522.47			
8			385705.74	3336529.98			
9			385716.52	3336498.12			
10			385726.63	3336501.34			
11			385728.74	3336495.19			
12			385745.13	3336500.73			
13			385745.54	3336499.51			
14			385776.36	3336508.25			
15			385777.34	3336506.50			
16			385783.87	3336494.67			
17			385785.70	3336495.50			
18			385790.40	3336497.65			
19			385789.92	3336498.63			
20			385786.33	3336505.85			
21			385785.22	3336508.06			
22			385782.09	3336514.36			
23			385744.69	3336583.60			
1			385692.92	3336567.08			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначен	Существующие	Измененные	Метод	Средняя	Описание
-----------	--------------	------------	-------	---------	----------

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-306
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5708+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-306
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385268.97	3336792.03	0.3	-	
2	385278.82	3336766.15	0.3	-	
3	385285.28	3336749.19	0.3	-	
4	385295.57	3336722.15	0.3	-	
5	385298.43	3336714.63	0.3	-	
6	385301.74	3336705.92	0.3	-	
7	385307.48	3336690.84	0.3	-	
8	385320.58	3336695.46	0.3	-	
9	385323.56	3336696.53	0.3	-	
10	385330.00	3336698.79	0.3	-	
11	385331.61	3336699.36	0.3	-	
12	385345.76	3336704.34	0.3	-	

13	385353.54	3336707.04	0.3	-	
14	385354.42	3336710.28	0.3	-	
15	385352.83	3336714.53	0.3	-	
16	385346.35	3336731.87	0.3	-	
17	385340.61	3336747.21	0.3	-	
18	385328.15	3336782.03	0.3	-	
19	385321.67	3336800.15	0.3	-	
20	385316.29	3336814.80	0.3	-	
21	385303.95	3336808.86	0.3	-	
1	385268.97	3336792.03	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-306
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385268.97	3336792.03			
2			385278.82	3336766.15			
3			385285.28	3336749.19			
4			385295.57	3336722.15			
5			385298.43	3336714.63			
6			385301.74	3336705.92			
7			385307.48	3336690.84			
8			385320.58	3336695.46			
9			385323.56	3336696.53			
10			385330.00	3336698.79			
11			385331.61	3336699.36			
12			385345.76	3336704.34			
13			385353.54	3336707.04			
14			385354.42	3336710.28			
15			385352.83	3336714.53			
16			385346.35	3336731.87			
17			385340.61	3336747.21			
18			385328.15	3336782.03			
19			385321.67	3336800.15			
20			385316.29	3336814.80			
21			385303.95	3336808.86			
1			385268.97	3336792.03			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки
-------------------------------	----------------------------	--	---------------------------------------	--	-----------------------------	------------------------------------	----------------------------

ых точек части границ	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	581+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385295.11	3336419.21	0.3	-	
2	385285.09	3336413.96	0.3	-	
3	385285.62	3336413.17	0.3	-	
4	385293.28	3336401.67	0.3	-	
5	385303.14	3336407.07	0.3	-	
6	385331.62	3336422.65	0.3	-	
7	385329.83	3336426.12	0.3	-	
8	385324.93	3336423.44	0.3	-	
9	385320.89	3336431.74	0.3	-	
10	385320.60	3336432.34	0.3	-	
11	385315.80	3336430.04	0.3	-	
12	385295.16	3336419.25	0.3	-	

13	385295.12	3336419.21	0.3	-	
1	385295.11	3336419.21	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	10488+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385478.16	3336161.11	0.3	-	
2	385447.59	3336260.57	0.3	-	
3	385445.15	3336268.54	0.3	-	
4	385441.03	3336266.81	0.3	-	
5	385436.17	3336264.77	0.3	-	
6	385420.04	3336258.82	0.3	-	
7	385414.79	3336256.81	0.3	-	
8	385405.38	3336250.90	0.3	-	
9	385400.00	3336247.68	0.3	-	
10	385397.03	3336245.90	0.3	-	
11	385399.08	3336242.80	0.3	-	
12	385400.65	3336240.44	0.3	-	

13	385406.22	3336230.73	0.3	-	
14	385410.91	3336222.54	0.3	-	
15	385417.48	3336211.06	0.3	-	
16	385422.51	3336202.28	0.3	-	
17	385447.94	3336157.88	0.3	-	
18	385434.35	3336151.46	0.3	-	
19	385386.23	3336128.76	0.3	-	
20	385372.70	3336122.36	0.3	-	
21	385367.10	3336119.74	0.3	-	
22	385378.20	3336104.41	0.3	-	
23	385350.28	3336084.01	0.3	-	
24	385342.42	3336078.27	0.3	-	
25	385340.90	3336077.16	0.3	-	
26	385344.01	3336073.12	0.3	-	
27	385353.00	3336061.42	0.3	-	
28	385353.04	3336061.37	0.3	-	
29	385355.35	3336058.37	0.3	-	
30	385359.22	3336053.31	0.3	-	
31	385363.86	3336056.37	0.3	-	
32	385426.97	3336098.08	0.3	-	

33	385467.03	3336124.56	0.3	-	
34	385472.22	3336127.99	0.3	-	
35	385484.86	3336136.35	0.3	-	
36	385485.62	3336136.85	0.3	-	
37	385480.61	3336153.14	0.3	-	
1	385478.16	3336161.11	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определе ния координат характерн ой точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385478.16	3336161.11			
2			385447.59	3336260.57			
3			385445.15	3336268.54			
4			385441.03	3336266.81			
5			385436.17	3336264.77			
6			385420.04	3336258.82			
7			385414.79	3336256.81			
8			385405.38	3336250.90			
9			385400.00	3336247.68			
10			385397.03	3336245.90			
11			385399.08	3336242.80			
12			385400.65	3336240.44			
13			385406.22	3336230.73			
14			385410.91	3336222.54			
15			385417.48	3336211.06			
16			385422.51	3336202.28			
17			385447.94	3336157.88			
18			385434.35	3336151.46			
19			385386.23	3336128.76			
20			385372.70	3336122.36			
21			385367.10	3336119.74			
22			385378.20	3336104.41			
23			385350.28	3336084.01			
24			385342.42	3336078.27			
25			385340.90	3336077.16			
26			385344.01	3336073.12			
27			385353.00	3336061.42			
28			385353.04	3336061.37			
29			385355.35	3336058.37			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	367+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385625.10	3335879.73	0.3	-	
2	385619.44	3335873.58	0.3	-	
3	385623.82	3335868.69	0.3	-	
4	385622.57	3335866.50	0.3	-	
5	385626.51	3335862.71	0.3	-	
6	385638.31	3335876.46	0.3	-	
7	385647.37	3335887.02	0.3	-	
8	385640.34	3335895.39	0.3	-	
9	385634.18	3335889.13	0.3	-	
10	385626.20	3335880.87	0.3	-	
1	385625.10	3335879.73	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2009+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385277.20	3336296.71	0.3	-	
2	385291.17	3336276.39	0.3	-	
3	385292.91	3336273.85	0.3	-	
4	385305.18	3336282.28	0.3	-	
5	385325.33	3336296.13	0.3	-	
6	385337.74	3336304.67	0.3	-	
7	385338.64	3336303.23	0.3	-	
8	385344.14	3336306.74	0.3	-	
9	385352.81	3336312.28	0.3	-	
10	385344.10	3336325.35	0.3	-	
11	385336.24	3336337.15	0.3	-	
12	385327.76	3336331.34	0.3	-	

13	385291.85	3336306.75	0.3	-	
1	385277.20	3336296.71	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385277.20	3336296.71			
2			385291.17	3336276.39			
3			385292.91	3336273.85			
4			385305.18	3336282.28			
5			385325.33	3336296.13			
6			385337.74	3336304.67			
7			385338.64	3336303.23			
8			385344.14	3336306.74			
9			385352.81	3336312.28			
10			385344.10	3336325.35			
11			385336.24	3336337.15			
12			385327.76	3336331.34			
13			385291.85	3336306.75			
1			385277.20	3336296.71			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	17157+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385268.97	3336792.03	0.3	-	
2	385264.07	3336804.88	0.3	-	
3	385256.14	3336825.75	0.3	-	
4	385252.40	3336835.55	0.3	-	
5	385251.66	3336837.52	0.3	-	
6	385240.00	3336864.99	0.3	-	
7	385237.01	3336870.48	0.3	-	
8	385235.94	3336872.45	0.3	-	
9	385235.27	3336873.68	0.3	-	
10	385232.35	3336879.08	0.3	-	
11	385227.48	3336888.04	0.3	-	
12	385227.14	3336889.92	0.3	-	

13	385226.18	3336895.21	0.3	-	
14	385225.67	3336903.32	0.3	-	
15	385226.47	3336911.37	0.3	-	
16	385229.21	3336919.49	0.3	-	
17	385223.45	3336917.27	0.3	-	
18	385219.69	3336915.82	0.3	-	
19	385216.23	3336914.48	0.3	-	
20	385214.82	3336913.94	0.3	-	
21	385196.46	3336906.87	0.3	-	
22	385186.08	3336902.88	0.3	-	
23	385184.87	3336902.53	0.3	-	
24	385183.83	3336902.24	0.3	-	
25	385183.65	3336902.18	0.3	-	
26	385182.11	3336901.75	0.3	-	
27	385169.08	3336898.04	0.3	-	
28	385168.09	3336897.75	0.3	-	
29	385167.53	3336897.60	0.3	-	
30	385159.43	3336895.30	0.3	-	
31	385159.37	3336895.28	0.3	-	
32	385155.57	3336894.25	0.3	-	

33	385144.62	3336891.30	0.3	-	
34	385121.29	3336885.00	0.3	-	
35	385121.08	3336884.94	0.3	-	
36	385118.14	3336884.15	0.3	-	
37	385106.59	3336881.03	0.3	-	
38	385101.72	3336879.71	0.3	-	
39	385099.94	3336879.23	0.3	-	
40	385102.81	3336874.15	0.3	-	
41	385106.57	3336867.49	0.3	-	
42	385110.99	3336859.66	0.3	-	
43	385109.79	3336858.99	0.3	-	
44	385110.12	3336858.30	0.3	-	
45	385116.56	3336848.17	0.3	-	
46	385120.52	3336842.92	0.3	-	
47	385120.33	3336842.77	0.3	-	
48	385121.96	3336840.50	0.3	-	
49	385125.23	3336836.14	0.3	-	
50	385125.82	3336835.08	0.3	-	
51	385129.66	3336829.78	0.3	-	
52	385133.14	3336824.27	0.3	-	

53	385134.26	3336821.70	0.3	-	
54	385134.02	3336818.65	0.3	-	
55	385122.14	3336810.05	0.3	-	
56	385113.66	3336804.52	0.3	-	
57	385120.51	3336798.88	0.3	-	
58	385128.54	3336792.90	0.3	-	
59	385105.02	3336760.22	0.3	-	
60	385104.73	3336759.80	0.3	-	
61	385106.28	3336758.65	0.3	-	
62	385105.47	3336754.44	0.3	-	
63	385104.54	3336753.62	0.3	-	
64	385115.87	3336743.73	0.3	-	
65	385116.78	3336745.01	0.3	-	
66	385117.93	3336743.83	0.3	-	
67	385126.44	3336753.14	0.3	-	
68	385132.50	3336755.29	0.3	-	
69	385139.77	3336764.67	0.3	-	
70	385141.51	3336767.02	0.3	-	
71	385147.37	3336770.48	0.3	-	
72	385149.37	3336767.40	0.3	-	

73	385162.72	3336773.00	0.3	-	
74	385161.95	3336774.17	0.3	-	
75	385173.18	3336781.52	0.3	-	
76	385171.71	3336783.77	0.3	-	
77	385174.99	3336785.91	0.3	-	
78	385174.84	3336786.15	0.3	-	
79	385180.12	3336789.64	0.3	-	
80	385180.28	3336789.37	0.3	-	
81	385182.97	3336791.54	0.3	-	
82	385184.91	3336789.47	0.3	-	
83	385196.26	3336796.74	0.3	-	
84	385197.00	3336795.59	0.3	-	
85	385198.27	3336796.39	0.3	-	
86	385204.97	3336800.56	0.3	-	
87	385210.73	3336804.33	0.3	-	
88	385217.83	3336792.90	0.3	-	
89	385221.90	3336786.41	0.3	-	
90	385242.81	3336753.41	0.3	-	
91	385248.21	3336744.89	0.3	-	
92	385262.38	3336754.73	0.3	-	

93	385278.82	3336766.15	0.3	-	
1	385268.97	3336792.03	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385268.97	3336792.03			
2			385264.07	3336804.88			
3			385256.14	3336825.75			
4			385252.40	3336835.55			
5			385251.66	3336837.52			
6			385240.00	3336864.99			
7			385237.01	3336870.48			
8			385235.94	3336872.45			
9			385235.27	3336873.68			
10			385232.35	3336879.08			
11			385227.48	3336888.04			
12			385227.14	3336889.92			
13			385226.18	3336895.21			
14			385225.67	3336903.32			
15			385226.47	3336911.37			
16			385229.21	3336919.49			
17			385223.45	3336917.27			
18			385219.69	3336915.82			
19			385216.23	3336914.48			
20			385214.82	3336913.94			
21			385196.46	3336906.87			
22			385186.08	3336902.88			
23			385184.87	3336902.53			
24			385183.83	3336902.24			
25			385183.65	3336902.18			
26			385182.11	3336901.75			
27			385169.08	3336898.04			
28			385168.09	3336897.75			
29			385167.53	3336897.60			

30		385159.43	3336895.30		
31		385159.37	3336895.28		
32		385155.57	3336894.25		
33		385144.62	3336891.30		
34		385121.29	3336885.00		
35		385121.08	3336884.94		
36		385118.14	3336884.15		
37		385106.59	3336881.03		
38		385101.72	3336879.71		
39		385099.94	3336879.23		
40		385102.81	3336874.15		
41		385106.57	3336867.49		
42		385110.99	3336859.66		
43		385109.79	3336858.99		
44		385110.12	3336858.30		
45		385116.56	3336848.17		
46		385120.52	3336842.92		
47		385120.33	3336842.77		
48		385121.96	3336840.50		
49		385125.23	3336836.14		
50		385125.82	3336835.08		
51		385129.66	3336829.78		
52		385133.14	3336824.27		
53		385134.26	3336821.70		
54		385134.02	3336818.65		
55		385122.14	3336810.05		
56		385113.66	3336804.52		
57		385120.51	3336798.88		
58		385128.54	3336792.90		
59		385105.02	3336760.22		
60		385104.73	3336759.80		
61		385106.28	3336758.65		
62		385105.47	3336754.44		
63		385104.54	3336753.62		
64		385115.87	3336743.73		
65		385116.78	3336745.01		
66		385117.93	3336743.83		
67		385126.44	3336753.14		
68		385132.50	3336755.29		
69		385139.77	3336764.67		
70		385141.51	3336767.02		
71		385147.37	3336770.48		
72		385149.37	3336767.40		
73		385162.72	3336773.00		
74		385161.95	3336774.17		
75		385173.18	3336781.52		
76		385171.71	3336783.77		
77		385174.99	3336785.91		
78		385174.84	3336786.15		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-503
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	8226+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-503
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385492.50	3336671.91	0.3	-	
2	385476.87	3336670.31	0.3	-	
3	385489.52	3336630.83	0.3	-	
4	385504.86	3336582.88	0.3	-	
5	385514.15	3336553.86	0.3	-	
6	385517.62	3336543.00	0.3	-	
7	385521.48	3336530.85	0.3	-	
8	385523.96	3336523.03	0.3	-	
9	385525.59	3336517.91	0.3	-	
10	385526.81	3336514.10	0.3	-	
11	385528.98	3336514.79	0.3	-	
12	385530.41	3336515.25	0.3	-	

13	385577.78	3336530.36	0.3	-	
14	385576.56	3336534.17	0.3	-	
15	385573.52	3336543.74	0.3	-	
16	385573.48	3336543.72	0.3	-	
17	385565.09	3336570.12	0.3	-	
18	385554.65	3336602.77	0.3	-	
19	385547.85	3336624.09	0.3	-	
20	385540.90	3336645.80	0.3	-	
21	385535.58	3336662.42	0.3	-	
22	385514.11	3336667.95	0.3	-	
23	385496.44	3336671.79	0.3	-	
1	385492.50	3336671.91	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-503
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385492.50	3336671.91			
2			385476.87	3336670.31			
3			385489.52	3336630.83			
4			385504.86	3336582.88			
5			385514.15	3336553.86			
6			385517.62	3336543.00			
7			385521.48	3336530.85			
8			385523.96	3336523.03			
9			385525.59	3336517.91			
10			385526.81	3336514.10			
11			385528.98	3336514.79			
12			385530.41	3336515.25			
13			385577.78	3336530.36			
14			385576.56	3336534.17			
15			385573.52	3336543.74			
16			385573.48	3336543.72			
17			385565.09	3336570.12			
18			385554.65	3336602.77			
19			385547.85	3336624.09			
20			385540.90	3336645.80			
21			385535.58	3336662.42			
22			385514.11	3336667.95			
23			385496.44	3336671.79			
1			385492.50	3336671.91			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначен	Существующие	Измененные	Метод	Средняя	Описание
-----------	--------------	------------	-------	---------	----------

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-503
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	81017+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-503
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385473.43	3337079.72	0.3	-	
2	385487.92	3337055.12	0.3	-	
3	385497.43	3337060.92	0.3	-	
4	385502.62	3337064.08	0.3	-	
5	385508.84	3337067.87	0.3	-	
6	385510.55	3337068.92	0.3	-	
7	385538.37	3337063.35	0.3	-	
8	385562.67	3337031.82	0.3	-	
9	385567.92	3337026.03	0.3	-	
10	385570.64	3337022.61	0.3	-	
11	385573.33	3337020.15	0.3	-	
12	385621.52	3336957.86	0.3	-	

13	385627.46	3336950.17	0.3	-	
14	385634.22	3336941.44	0.3	-	
15	385661.93	3336905.17	0.3	-	
16	385690.91	3336862.94	0.3	-	
17	385734.41	3336801.24	0.3	-	
18	385737.65	3336796.63	0.3	-	
19	385741.65	3336790.97	0.3	-	
20	385782.66	3336725.73	0.3	-	
21	385798.17	3336701.05	0.3	-	
22	385802.85	3336693.61	0.3	-	
23	385816.37	3336670.11	0.3	-	
24	385818.73	3336665.99	0.3	-	
25	385820.37	3336663.15	0.3	-	
26	385836.78	3336635.30	0.3	-	
27	385836.84	3336635.20	0.3	-	
28	385861.67	3336587.47	0.3	-	
29	385869.97	3336590.42	0.3	-	
30	385881.75	3336556.66	0.3	-	
31	385882.48	3336556.89	0.3	-	
32	385890.65	3336533.05	0.3	-	

33	385888.36	3336532.40	0.3	-	
34	385933.05	3336393.83	0.3	-	
35	385934.95	3336387.92	0.3	-	
36	385942.91	3336356.62	0.3	-	
37	385954.96	3336309.14	0.3	-	
38	385956.62	3336302.60	0.3	-	
39	385955.73	3336298.76	0.3	-	
40	385954.67	3336282.35	0.3	-	
41	385953.50	3336258.52	0.3	-	
42	385949.52	3336258.89	0.3	-	
43	385948.42	3336253.31	0.3	-	
44	385895.05	3336245.05	0.3	-	
45	385894.17	3336244.91	0.3	-	
46	385891.05	3336244.43	0.3	-	
47	385885.94	3336243.63	0.3	-	
48	385884.78	3336243.45	0.3	-	
49	385878.96	3336242.55	0.3	-	
50	385871.21	3336241.35	0.3	-	
51	385861.80	3336239.90	0.3	-	
52	385876.97	3336240.70	0.3	-	

53	385877.28	3336236.75	0.3	-	
54	385887.43	3336236.86	0.3	-	
55	385888.78	3336233.94	0.3	-	
56	385892.03	3336226.93	0.3	-	
57	385896.96	3336214.46	0.3	-	
58	385958.78	3336224.02	0.3	-	
59	385959.73	3336221.64	0.3	-	
60	385962.10	3336221.46	0.3	-	
61	385974.65	3336220.48	0.3	-	
62	386005.79	3336196.22	0.3	-	
63	386009.47	3336195.79	0.3	-	
64	386012.19	3336193.28	0.3	-	
65	386019.96	3336178.99	0.3	-	
66	386020.87	3336179.42	0.3	-	
67	386053.86	3336117.74	0.3	-	
68	386053.54	3336117.32	0.3	-	
69	386064.27	3336096.79	0.3	-	
70	386066.84	3336089.73	0.3	-	
71	386068.53	3336087.17	0.3	-	
72	386072.42	3336082.24	0.3	-	

73	386075.00	3336079.47	0.3	-	
74	386076.71	3336077.64	0.3	-	
75	386081.37	3336073.41	0.3	-	
76	386081.40	3336073.38	0.3	-	
77	386089.59	3336068.15	0.3	-	
78	386091.92	3336066.41	0.3	-	
79	386097.41	3336062.32	0.3	-	
80	386101.34	3336058.93	0.3	-	
81	386104.80	3336055.94	0.3	-	
82	386111.73	3336049.05	0.3	-	
83	386118.14	3336041.70	0.3	-	
84	386123.15	3336035.05	0.3	-	
85	386124.02	3336033.90	0.3	-	
86	386129.33	3336025.72	0.3	-	
87	386132.45	3336022.79	0.3	-	
88	385904.77	3335814.47	0.3	-	
89	385891.50	3335809.63	0.3	-	
90	385883.93	3335806.87	0.3	-	
91	385875.63	3335803.85	0.3	-	
92	385831.60	3335703.77	0.3	-	

93	385833.65	3335701.33	0.3	-	
94	385840.17	3335694.51	0.3	-	
95	385842.22	3335697.88	0.3	-	
96	385846.37	3335702.99	0.3	-	
97	385865.70	3335685.71	0.3	-	
98	385864.77	3335667.49	0.3	-	
99	385871.55	3335660.02	0.3	-	
100	385891.37	3335684.92	0.3	-	
101	385936.33	3335731.43	0.3	-	
102	385945.35	3335729.17	0.3	-	
103	385951.56	3335728.67	0.3	-	
104	385958.78	3335729.05	0.3	-	
105	385967.45	3335730.55	0.3	-	
106	385974.23	3335733.25	0.3	-	
107	385982.17	3335737.33	0.3	-	
108	385988.35	3335742.23	0.3	-	
109	385994.01	3335748.40	0.3	-	
110	385997.96	3335755.09	0.3	-	
111	386001.88	3335762.60	0.3	-	
112	386003.69	3335770.95	0.3	-	

113	386004.49	3335778.87	0.3	-	
114	386004.52	3335786.51	0.3	-	
115	386073.24	3335828.89	0.3	-	
116	386097.47	3335841.08	0.3	-	
117	386118.90	3335850.93	0.3	-	
118	386159.06	3335866.81	0.3	-	
119	386163.96	3335864.35	0.3	-	
120	386169.99	3335862.62	0.3	-	
121	386176.20	3335862.05	0.3	-	
122	386182.53	3335862.27	0.3	-	
123	386190.00	3335863.99	0.3	-	
124	386197.21	3335867.11	0.3	-	
125	386204.24	3335871.88	0.3	-	
126	386210.25	3335877.91	0.3	-	
127	386213.59	3335882.65	0.3	-	
128	386215.95	3335887.66	0.3	-	
129	386217.62	3335892.26	0.3	-	
130	386218.61	3335896.63	0.3	-	
131	386219.29	3335901.58	0.3	-	
132	386219.41	3335906.35	0.3	-	

133	386219.02	3335910.69	0.3	-	
134	386218.11	3335915.08	0.3	-	
135	386216.69	3335919.37	0.3	-	
136	386215.43	3335922.15	0.3	-	
137	386213.87	3335925.03	0.3	-	
138	386212.04	3335927.91	0.3	-	
139	386209.85	3335930.58	0.3	-	
140	386207.13	3335933.48	0.3	-	
141	386204.64	3335935.61	0.3	-	
142	386202.13	3335937.63	0.3	-	
143	386199.29	3335939.23	0.3	-	
144	386197.28	3335940.20	0.3	-	
145	386195.23	3335941.12	0.3	-	
146	386195.90	3335942.22	0.3	-	
147	386195.26	3335942.51	0.3	-	
148	386196.11	3335943.39	0.3	-	
149	386189.70	3335952.90	0.3	-	
150	386171.87	3335978.61	0.3	-	
151	386157.73	3335999.29	0.3	-	
152	386155.22	3336002.96	0.3	-	

153	386144.17	3336018.67	0.3	-	
154	386138.50	3336029.00	0.3	-	
155	386133.45	3336038.20	0.3	-	
156	386130.42	3336042.10	0.3	-	
157	386126.86	3336046.69	0.3	-	
158	386111.02	3336067.07	0.3	-	
159	386098.93	3336079.83	0.3	-	
160	386087.17	3336093.21	0.3	-	
161	386075.52	3336106.90	0.3	-	
162	386070.64	3336112.63	0.3	-	
163	386067.66	3336117.20	0.3	-	
164	386051.37	3336145.33	0.3	-	
165	386047.47	3336151.38	0.3	-	
166	386043.50	3336157.56	0.3	-	
167	386024.84	3336193.11	0.3	-	
168	386021.19	3336200.08	0.3	-	
169	386015.16	3336213.20	0.3	-	
170	386012.89	3336217.49	0.3	-	
171	386001.35	3336239.24	0.3	-	
172	385997.06	3336248.19	0.3	-	

173	385996.77	3336248.97	0.3	-	
174	385994.25	3336255.60	0.3	-	
175	385986.36	3336292.44	0.3	-	
176	385980.22	3336317.26	0.3	-	
177	385976.14	3336334.34	0.3	-	
178	385974.92	3336345.58	0.3	-	
179	385973.39	3336355.60	0.3	-	
180	385970.69	3336371.40	0.3	-	
181	385965.29	3336394.79	0.3	-	
182	385961.78	3336412.76	0.3	-	
183	385960.57	3336417.20	0.3	-	
184	385954.04	3336435.03	0.3	-	
185	385951.59	3336440.44	0.3	-	
186	385946.02	3336456.06	0.3	-	
187	385938.76	3336474.15	0.3	-	
188	385935.56	3336481.09	0.3	-	
189	385935.43	3336481.50	0.3	-	
190	385932.30	3336491.38	0.3	-	
191	385920.09	3336530.07	0.3	-	
192	385913.36	3336548.67	0.3	-	

193	385903.22	3336570.16	0.3	-	
194	385889.91	3336595.00	0.3	-	
195	385881.06	3336612.73	0.3	-	
196	385877.38	3336622.57	0.3	-	
197	385875.56	3336627.44	0.3	-	
198	385874.98	3336628.98	0.3	-	
199	385868.15	3336643.86	0.3	-	
200	385861.97	3336649.10	0.3	-	
201	385861.21	3336650.33	0.3	-	
202	385859.94	3336652.59	0.3	-	
203	385851.06	3336668.34	0.3	-	
204	385847.86	3336675.00	0.3	-	
205	385844.74	3336677.36	0.3	-	
206	385841.53	3336685.15	0.3	-	
207	385834.96	3336700.48	0.3	-	
208	385822.29	3336723.68	0.3	-	
209	385818.45	3336729.50	0.3	-	
210	385814.36	3336735.70	0.3	-	
211	385811.32	3336740.30	0.3	-	
212	385810.62	3336740.71	0.3	-	

213	385807.22	3336745.95	0.3	-	
214	385803.85	3336751.16	0.3	-	
215	385800.85	3336752.59	0.3	-	
216	385799.21	3336754.48	0.3	-	
217	385799.12	3336757.36	0.3	-	
218	385797.37	3336760.96	0.3	-	
219	385793.36	3336762.75	0.3	-	
220	385789.97	3336768.58	0.3	-	
221	385784.53	3336773.45	0.3	-	
222	385781.03	3336781.32	0.3	-	
223	385776.90	3336784.46	0.3	-	
224	385771.09	3336788.00	0.3	-	
225	385769.66	3336790.16	0.3	-	
226	385765.74	3336796.08	0.3	-	
227	385758.53	3336804.38	0.3	-	
228	385751.80	3336811.31	0.3	-	
229	385749.66	3336815.66	0.3	-	
230	385747.05	3336822.51	0.3	-	
231	385746.42	3336824.45	0.3	-	
232	385715.14	3336872.40	0.3	-	

233	385709.38	3336877.96	0.3	-	
234	385699.14	3336892.21	0.3	-	
235	385694.91	3336897.88	0.3	-	
236	385692.72	3336900.80	0.3	-	
237	385691.78	3336903.73	0.3	-	
238	385690.21	3336905.26	0.3	-	
239	385688.99	3336905.63	0.3	-	
240	385688.02	3336907.07	0.3	-	
241	385687.29	3336912.56	0.3	-	
242	385686.53	3336914.27	0.3	-	
243	385684.93	3336915.20	0.3	-	
244	385682.75	3336915.84	0.3	-	
245	385679.73	3336922.29	0.3	-	
246	385670.99	3336928.82	0.3	-	
247	385669.11	3336929.96	0.3	-	
248	385664.52	3336935.40	0.3	-	
249	385662.49	3336937.64	0.3	-	
250	385658.42	3336942.17	0.3	-	
251	385652.71	3336951.67	0.3	-	
252	385644.88	3336965.88	0.3	-	

253	385636.14	3336979.06	0.3	-	
254	385627.66	3336994.85	0.3	-	
255	385626.25	3336996.25	0.3	-	
256	385623.47	3336999.02	0.3	-	
257	385621.87	3337000.60	0.3	-	
258	385614.53	3337007.45	0.3	-	
259	385610.91	3337015.94	0.3	-	
260	385599.12	3337026.06	0.3	-	
261	385592.35	3337034.10	0.3	-	
262	385583.04	3337045.37	0.3	-	
263	385574.39	3337053.70	0.3	-	
264	385559.12	3337066.90	0.3	-	
265	385549.72	3337074.26	0.3	-	
266	385531.33	3337084.70	0.3	-	
267	385524.96	3337086.22	0.3	-	
268	385524.02	3337088.95	0.3	-	
269	385521.45	3337088.78	0.3	-	
270	385518.54	3337091.56	0.3	-	
271	385513.57	3337095.19	0.3	-	
272	385510.10	3337096.33	0.3	-	

273	385498.33	3337109.77	0.3	-	
274	385495.71	3337106.60	0.3	-	
275	385484.31	3337092.79	0.3	-	
276	385479.28	3337086.70	0.3	-	
1	385473.43	3337079.72	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-503
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385473.43	3337079.72			
2			385487.92	3337055.12			
3			385497.43	3337060.92			
4			385502.62	3337064.08			
5			385508.84	3337067.87			
6			385510.55	3337068.92			
7			385538.37	3337063.35			
8			385562.67	3337031.82			
9			385567.92	3337026.03			
10			385570.64	3337022.61			
11			385573.33	3337020.15			
12			385621.52	3336957.86			
13			385627.46	3336950.17			
14			385634.22	3336941.44			
15			385661.93	3336905.17			
16			385690.91	3336862.94			
17			385734.41	3336801.24			
18			385737.65	3336796.63			
19			385741.65	3336790.97			
20			385782.66	3336725.73			
21			385798.17	3336701.05			
22			385802.85	3336693.61			
23			385816.37	3336670.11			
24			385818.73	3336665.99			
25			385820.37	3336663.15			
26			385836.78	3336635.30			
27			385836.84	3336635.20			
28			385861.67	3336587.47			

29		385869.97	3336590.42		
30		385881.75	3336556.66		
31		385882.48	3336556.89		
32		385890.65	3336533.05		
33		385888.36	3336532.40		
34		385933.05	3336393.83		
35		385934.95	3336387.92		
36		385942.91	3336356.62		
37		385954.96	3336309.14		
38		385956.62	3336302.60		
39		385955.73	3336298.76		
40		385954.67	3336282.35		
41		385953.50	3336258.52		
42		385949.52	3336258.89		
43		385948.42	3336253.31		
44		385895.05	3336245.05		
45		385894.17	3336244.91		
46		385891.05	3336244.43		
47		385885.94	3336243.63		
48		385884.78	3336243.45		
49		385878.96	3336242.55		
50		385871.21	3336241.35		
51		385861.80	3336239.90		
52		385876.97	3336240.70		
53		385877.28	3336236.75		
54		385887.43	3336236.86		
55		385888.78	3336233.94		
56		385892.03	3336226.93		
57		385896.96	3336214.46		
58		385958.78	3336224.02		
59		385959.73	3336221.64		
60		385962.10	3336221.46		
61		385974.65	3336220.48		
62		386005.79	3336196.22		
63		386009.47	3336195.79		
64		386012.19	3336193.28		
65		386019.96	3336178.99		
66		386020.87	3336179.42		
67		386053.86	3336117.74		
68		386053.54	3336117.32		
69		386064.27	3336096.79		
70		386066.84	3336089.73		
71		386068.53	3336087.17		
72		386072.42	3336082.24		
73		386075.00	3336079.47		
74		386076.71	3336077.64		
75		386081.37	3336073.41		
76		386081.40	3336073.38		
77		386089.59	3336068.15		

78		386091.92	3336066.41		
79		386097.41	3336062.32		
80		386101.34	3336058.93		
81		386104.80	3336055.94		
82		386111.73	3336049.05		
83		386118.14	3336041.70		
84		386123.15	3336035.05		
85		386124.02	3336033.90		
86		386129.33	3336025.72		
87		386132.45	3336022.79		
88		385904.77	3335814.47		
89		385891.50	3335809.63		
90		385883.93	3335806.87		
91		385875.63	3335803.85		
92		385831.60	3335703.77		
93		385833.65	3335701.33		
94		385840.17	3335694.51		
95		385842.22	3335697.88		
96		385846.37	3335702.99		
97		385865.70	3335685.71		
98		385864.77	3335667.49		
99		385871.55	3335660.02		
100		385891.37	3335684.92		
101		385936.33	3335731.43		
102		385945.35	3335729.17		
103		385951.56	3335728.67		
104		385958.78	3335729.05		
105		385967.45	3335730.55		
106		385974.23	3335733.25		
107		385982.17	3335737.33		
108		385988.35	3335742.23		
109		385994.01	3335748.40		
110		385997.96	3335755.09		
111		386001.88	3335762.60		
112		386003.69	3335770.95		
113		386004.49	3335778.87		
114		386004.52	3335786.51		
115		386073.24	3335828.89		
116		386097.47	3335841.08		
117		386118.90	3335850.93		
118		386159.06	3335866.81		
119		386163.96	3335864.35		
120		386169.99	3335862.62		
121		386176.20	3335862.05		
122		386182.53	3335862.27		
123		386190.00	3335863.99		
124		386197.21	3335867.11		
125		386204.24	3335871.88		
126		386210.25	3335877.91		

127		386213.59	3335882.65		
128		386215.95	3335887.66		
129		386217.62	3335892.26		
130		386218.61	3335896.63		
131		386219.29	3335901.58		
132		386219.41	3335906.35		
133		386219.02	3335910.69		
134		386218.11	3335915.08		
135		386216.69	3335919.37		
136		386215.43	3335922.15		
137		386213.87	3335925.03		
138		386212.04	3335927.91		
139		386209.85	3335930.58		
140		386207.13	3335933.48		
141		386204.64	3335935.61		
142		386202.13	3335937.63		
143		386199.29	3335939.23		
144		386197.28	3335940.20		
145		386195.23	3335941.12		
146		386195.90	3335942.22		
147		386195.26	3335942.51		
148		386196.11	3335943.39		
149		386189.70	3335952.90		
150		386171.87	3335978.61		
151		386157.73	3335999.29		
152		386155.22	3336002.96		
153		386144.17	3336018.67		
154		386138.50	3336029.00		
155		386133.45	3336038.20		
156		386130.42	3336042.10		
157		386126.86	3336046.69		
158		386111.02	3336067.07		
159		386098.93	3336079.83		
160		386087.17	3336093.21		
161		386075.52	3336106.90		
162		386070.64	3336112.63		
163		386067.66	3336117.20		
164		386051.37	3336145.33		
165		386047.47	3336151.38		
166		386043.50	3336157.56		
167		386024.84	3336193.11		
168		386021.19	3336200.08		
169		386015.16	3336213.20		
170		386012.89	3336217.49		
171		386001.35	3336239.24		
172		385997.06	3336248.19		
173		385996.77	3336248.97		
174		385994.25	3336255.60		
175		385986.36	3336292.44		

176		385980.22	3336317.26		
177		385976.14	3336334.34		
178		385974.92	3336345.58		
179		385973.39	3336355.60		
180		385970.69	3336371.40		
181		385965.29	3336394.79		
182		385961.78	3336412.76		
183		385960.57	3336417.20		
184		385954.04	3336435.03		
185		385951.59	3336440.44		
186		385946.02	3336456.06		
187		385938.76	3336474.15		
188		385935.56	3336481.09		
189		385935.43	3336481.50		
190		385932.30	3336491.38		
191		385920.09	3336530.07		
192		385913.36	3336548.67		
193		385903.22	3336570.16		
194		385889.91	3336595.00		
195		385881.06	3336612.73		
196		385877.38	3336622.57		
197		385875.56	3336627.44		
198		385874.98	3336628.98		
199		385868.15	3336643.86		
200		385861.97	3336649.10		
201		385861.21	3336650.33		
202		385859.94	3336652.59		
203		385851.06	3336668.34		
204		385847.86	3336675.00		
205		385844.74	3336677.36		
206		385841.53	3336685.15		
207		385834.96	3336700.48		
208		385822.29	3336723.68		
209		385818.45	3336729.50		
210		385814.36	3336735.70		
211		385811.32	3336740.30		
212		385810.62	3336740.71		
213		385807.22	3336745.95		
214		385803.85	3336751.16		
215		385800.85	3336752.59		
216		385799.21	3336754.48		
217		385799.12	3336757.36		
218		385797.37	3336760.96		
219		385793.36	3336762.75		
220		385789.97	3336768.58		
221		385784.53	3336773.45		
222		385781.03	3336781.32		
223		385776.90	3336784.46		
224		385771.09	3336788.00		

225		385769.66	3336790.16
226		385765.74	3336796.08
227		385758.53	3336804.38
228		385751.80	3336811.31
229		385749.66	3336815.66
230		385747.05	3336822.51
231		385746.42	3336824.45
232		385715.14	3336872.40
233		385709.38	3336877.96
234		385699.14	3336892.21
235		385694.91	3336897.88
236		385692.72	3336900.80
237		385691.78	3336903.73
238		385690.21	3336905.26
239		385688.99	3336905.63
240		385688.02	3336907.07
241		385687.29	3336912.56
242		385686.53	3336914.27
243		385684.93	3336915.20
244		385682.75	3336915.84
245		385679.73	3336922.29
246		385670.99	3336928.82
247		385669.11	3336929.96
248		385664.52	3336935.40
249		385662.49	3336937.64
250		385658.42	3336942.17
251		385652.71	3336951.67
252		385644.88	3336965.88
253		385636.14	3336979.06
254		385627.66	3336994.85
255		385626.25	3336996.25
256		385623.47	3336999.02
257		385621.87	3337000.60
258		385614.53	3337007.45
259		385610.91	3337015.94
260		385599.12	3337026.06
261		385592.35	3337034.10
262		385583.04	3337045.37
263		385574.39	3337053.70
264		385559.12	3337066.90
265		385549.72	3337074.26
266		385531.33	3337084.70
267		385524.96	3337086.22
268		385524.02	3337088.95
269		385521.45	3337088.78
270		385518.54	3337091.56
271		385513.57	3337095.19
272		385510.10	3337096.33
273		385498.33	3337109.77

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ШЗ
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4545+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ШЗ
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385234.15	3336490.46	0.3	-	
2	385244.78	3336474.50	0.3	-	
3	385246.84	3336471.38	0.3	-	
4	385238.95	3336465.41	0.3	-	
5	385236.83	3336462.07	0.3	-	
6	385224.06	3336452.41	0.3	-	
7	385225.31	3336444.59	0.3	-	
8	385226.66	3336442.04	0.3	-	
9	385234.98	3336426.88	0.3	-	
10	385231.99	3336425.19	0.3	-	
11	385230.52	3336424.35	0.3	-	
12	385229.45	3336423.73	0.3	-	

13	385228.78	3336423.47	0.3	-	
14	385221.58	3336420.68	0.3	-	
15	385221.51	3336420.65	0.3	-	
16	385215.82	3336417.37	0.3	-	
17	385214.19	3336416.44	0.3	-	
18	385208.73	3336413.29	0.3	-	
19	385208.65	3336413.23	0.3	-	
20	385207.80	3336412.68	0.3	-	
21	385203.38	3336409.77	0.3	-	
22	385193.88	3336404.32	0.3	-	
23	385194.62	3336403.21	0.3	-	
24	385194.65	3336403.17	0.3	-	
25	385194.60	3336403.13	0.3	-	
26	385189.46	3336399.56	0.3	-	
27	385179.48	3336414.08	0.3	-	
28	385176.17	3336411.72	0.3	-	
29	385168.49	3336422.21	0.3	-	
30	385162.24	3336431.60	0.3	-	
31	385158.48	3336437.26	0.3	-	
32	385153.27	3336445.11	0.3	-	

33	385154.31	3336445.85	0.3	-	
34	385158.19	3336448.61	0.3	-	
35	385196.50	3336475.79	0.3	-	
36	385228.71	3336498.62	0.3	-	
1	385234.15	3336490.46	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ШЗ

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385234.15	3336490.46			
2			385244.78	3336474.50			
3			385246.84	3336471.38			
4			385238.95	3336465.41			
5			385236.83	3336462.07			
6			385224.06	3336452.41			
7			385225.31	3336444.59			
8			385226.66	3336442.04			
9			385234.98	3336426.88			
10			385231.99	3336425.19			
11			385230.52	3336424.35			
12			385229.45	3336423.73			
13			385228.78	3336423.47			
14			385221.58	3336420.68			
15			385221.51	3336420.65			
16			385215.82	3336417.37			
17			385214.19	3336416.44			
18			385208.73	3336413.29			
19			385208.65	3336413.23			
20			385207.80	3336412.68			
21			385203.38	3336409.77			
22			385193.88	3336404.32			
23			385194.62	3336403.21			
24			385194.65	3336403.17			
25			385194.60	3336403.13			
26			385189.46	3336399.56			
27			385179.48	3336414.08			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ШЗ
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5098+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ШЗ
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385180.12	3336789.64	0.3	-	
2	385174.84	3336786.15	0.3	-	
3	385174.99	3336785.91	0.3	-	
4	385171.71	3336783.77	0.3	-	
5	385173.18	3336781.52	0.3	-	
6	385161.95	3336774.17	0.3	-	
7	385162.72	3336773.00	0.3	-	
8	385149.37	3336767.40	0.3	-	
9	385153.89	3336759.65	0.3	-	
10	385146.40	3336754.54	0.3	-	
11	385142.00	3336751.54	0.3	-	
12	385159.98	3336724.95	0.3	-	

13	385172.06	3336733.84	0.3	-	
14	385183.32	3336742.13	0.3	-	
15	385196.72	3336724.30	0.3	-	
16	385204.21	3336714.34	0.3	-	
17	385247.79	3336744.60	0.3	-	
18	385248.21	3336744.89	0.3	-	
19	385242.81	3336753.41	0.3	-	
20	385221.90	3336786.41	0.3	-	
21	385217.83	3336792.90	0.3	-	
22	385210.73	3336804.33	0.3	-	
23	385204.97	3336800.56	0.3	-	
24	385198.27	3336796.39	0.3	-	
25	385197.00	3336795.59	0.3	-	
26	385196.26	3336796.74	0.3	-	
27	385184.91	3336789.47	0.3	-	
28	385182.97	3336791.54	0.3	-	
29	385180.28	3336789.37	0.3	-	
1	385180.12	3336789.64	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения характерной	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

границы			точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ШЗ

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385180.12	3336789.64			
2			385174.84	3336786.15			
3			385174.99	3336785.91			
4			385171.71	3336783.77			
5			385173.18	3336781.52			
6			385161.95	3336774.17			
7			385162.72	3336773.00			
8			385149.37	3336767.40			
9			385153.89	3336759.65			
10			385146.40	3336754.54			
11			385142.00	3336751.54			
12			385159.98	3336724.95			
13			385172.06	3336733.84			
14			385183.32	3336742.13			
15			385196.72	3336724.30			
16			385204.21	3336714.34			
17			385247.79	3336744.60			
18			385248.21	3336744.89			
19			385242.81	3336753.41			
20			385221.90	3336786.41			
21			385217.83	3336792.90			
22			385210.73	3336804.33			
23			385204.97	3336800.56			
24			385198.27	3336796.39			
25			385197.00	3336795.59			
26			385196.26	3336796.74			
27			385184.91	3336789.47			
28			385182.97	3336791.54			
29			385180.28	3336789.37			

1			385180.12	3336789.64			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	31288+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-05

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385040.36	3335924.94	0.3	-	
2	385032.12	3335917.39	0.3	-	
3	385008.82	3335896.04	0.3	-	
4	385005.76	3335895.26	0.3	-	
5	384995.92	3335902.87	0.3	-	
6	384989.15	3335910.01	0.3	-	
7	384985.07	3335914.71	0.3	-	
8	384982.85	3335916.74	0.3	-	
9	384977.29	3335922.75	0.3	-	
10	384974.01	3335919.63	0.3	-	
11	384968.17	3335925.85	0.3	-	
12	384978.40	3335935.46	0.3	-	

13	384983.96	3335940.88	0.3	-	
14	384987.23	3335943.85	0.3	-	
15	384990.61	3335946.92	0.3	-	
16	384998.10	3335953.69	0.3	-	
17	384997.83	3335953.92	0.3	-	
18	385006.17	3335961.74	0.3	-	
19	384995.37	3335973.37	0.3	-	
20	384986.13	3335983.31	0.3	-	
21	384977.89	3335975.19	0.3	-	
22	384965.57	3335963.03	0.3	-	
23	384962.07	3335966.66	0.3	-	
24	384957.46	3335971.38	0.3	-	
25	384953.19	3335976.19	0.3	-	
26	384966.30	3335987.92	0.3	-	
27	384974.79	3335995.52	0.3	-	
28	384973.02	3335997.42	0.3	-	
29	384971.59	3335998.95	0.3	-	
30	384968.80	3336001.96	0.3	-	
31	384966.11	3336004.84	0.3	-	
32	384904.29	3336071.39	0.3	-	

33	384880.84	3336050.31	0.3	-	
34	384890.83	3336040.36	0.3	-	
35	384895.74	3336035.47	0.3	-	
36	384899.48	3336031.74	0.3	-	
37	384899.80	3336032.06	0.3	-	
38	384905.34	3336026.55	0.3	-	
39	384905.14	3336026.32	0.3	-	
40	384911.67	3336019.54	0.3	-	
41	384911.24	3336019.09	0.3	-	
42	384917.97	3336011.67	0.3	-	
43	384927.66	3336002.50	0.3	-	
44	384929.03	3336000.88	0.3	-	
45	384929.73	3336000.31	0.3	-	
46	384931.24	3335998.33	0.3	-	
47	384934.87	3335993.98	0.3	-	
48	384936.08	3335992.85	0.3	-	
49	384928.53	3335985.18	0.3	-	
50	384922.54	3335979.41	0.3	-	
51	384919.48	3335978.09	0.3	-	
52	384916.62	3335974.51	0.3	-	

53	384913.26	3335970.28	0.3	-	
54	384913.22	3335969.08	0.3	-	
55	384913.60	3335965.70	0.3	-	
56	384907.47	3335959.76	0.3	-	
57	384905.36	3335957.71	0.3	-	
58	384894.32	3335946.90	0.3	-	
59	384903.34	3335936.07	0.3	-	
60	384901.50	3335934.44	0.3	-	
61	384906.30	3335929.02	0.3	-	
62	384901.61	3335924.94	0.3	-	
63	384872.78	3335899.85	0.3	-	
64	384848.77	3335926.80	0.3	-	
65	384848.51	3335926.56	0.3	-	
66	384835.66	3335914.92	0.3	-	
67	384834.94	3335914.26	0.3	-	
68	384832.35	3335912.00	0.3	-	
69	384832.31	3335912.06	0.3	-	
70	384823.75	3335904.80	0.3	-	
71	384834.71	3335891.90	0.3	-	
72	384857.83	3335864.67	0.3	-	

73	384885.40	3335832.22	0.3	-	
74	384892.88	3335823.42	0.3	-	
75	384907.84	3335805.81	0.3	-	
76	384931.68	3335777.73	0.3	-	
77	384943.68	3335763.60	0.3	-	
78	384980.33	3335789.69	0.3	-	
79	384980.69	3335789.95	0.3	-	
80	384996.80	3335801.42	0.3	-	
81	385010.42	3335811.11	0.3	-	
82	385014.31	3335813.89	0.3	-	
83	385033.89	3335827.83	0.3	-	
84	385060.93	3335847.08	0.3	-	
85	385061.60	3335847.56	0.3	-	
86	385086.24	3335865.11	0.3	-	
87	385089.17	3335867.19	0.3	-	
88	385092.09	3335869.27	0.3	-	
89	385080.84	3335881.37	0.3	-	
1	385040.36	3335924.94	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения характерной	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

границы			точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385040.36	3335924.94			
2			385032.12	3335917.39			
3			385008.82	3335896.04			
4			385005.76	3335895.26			
5			384995.92	3335902.87			
6			384989.15	3335910.01			
7			384985.07	3335914.71			
8			384982.85	3335916.74			
9			384977.29	3335922.75			
10			384974.01	3335919.63			
11			384968.17	3335925.85			
12			384978.40	3335935.46			
13			384983.96	3335940.88			
14			384987.23	3335943.85			
15			384990.61	3335946.92			
16			384998.10	3335953.69			
17			384997.83	3335953.92			
18			385006.17	3335961.74			
19			384995.37	3335973.37			
20			384986.13	3335983.31			
21			384977.89	3335975.19			
22			384965.57	3335963.03			
23			384962.07	3335966.66			
24			384957.46	3335971.38			
25			384953.19	3335976.19			
26			384966.30	3335987.92			
27			384974.79	3335995.52			
28			384973.02	3335997.42			
29			384971.59	3335998.95			

30		384968.80	3336001.96		
31		384966.11	3336004.84		
32		384904.29	3336071.39		
33		384880.84	3336050.31		
34		384890.83	3336040.36		
35		384895.74	3336035.47		
36		384899.48	3336031.74		
37		384899.80	3336032.06		
38		384905.34	3336026.55		
39		384905.14	3336026.32		
40		384911.67	3336019.54		
41		384911.24	3336019.09		
42		384917.97	3336011.67		
43		384927.66	3336002.50		
44		384929.03	3336000.88		
45		384929.73	3336000.31		
46		384931.24	3335998.33		
47		384934.87	3335993.98		
48		384936.08	3335992.85		
49		384928.53	3335985.18		
50		384922.54	3335979.41		
51		384919.48	3335978.09		
52		384916.62	3335974.51		
53		384913.26	3335970.28		
54		384913.22	3335969.08		
55		384913.60	3335965.70		
56		384907.47	3335959.76		
57		384905.36	3335957.71		
58		384894.32	3335946.90		
59		384903.34	3335936.07		
60		384901.50	3335934.44		
61		384906.30	3335929.02		
62		384901.61	3335924.94		
63		384872.78	3335899.85		
64		384848.77	3335926.80		
65		384848.51	3335926.56		
66		384835.66	3335914.92		
67		384834.94	3335914.26		
68		384832.35	3335912.00		
69		384832.31	3335912.06		
70		384823.75	3335904.80		
71		384834.71	3335891.90		
72		384857.83	3335864.67		
73		384885.40	3335832.22		
74		384892.88	3335823.42		
75		384907.84	3335805.81		
76		384931.68	3335777.73		
77		384943.68	3335763.60		
78		384980.33	3335789.69		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
(ДО 4 ЭТ.)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	#AREA# +/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-05

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТ.)
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384141.27	3335874.12	0.3	-	
2	384140.30	3335869.62	0.3	-	
3	384140.25	3335869.37	0.3	-	
4	384139.44	3335870.09	0.3	-	
5	384134.61	3335874.36	0.3	-	
6	384135.22	3335875.26	0.3	-	
7	384127.60	3335882.47	0.3	-	
8	384126.63	3335882.41	0.3	-	
9	384124.21	3335884.56	0.3	-	
10	384124.52	3335884.89	0.3	-	
11	384124.51	3335884.90	0.3	-	
12	384115.53	3335893.06	0.3	-	
13	384115.34	3335893.20	0.3	-	
14	384108.23	3335899.68	0.3	-	
15	384101.96	3335892.60	0.3	-	
16	384096.27	3335886.15	0.3	-	

17	384080.56	3335868.38	0.3	-	
18	384079.93	3335867.63	0.3	-	
19	384064.26	3335849.28	0.3	-	
20	384060.96	3335845.41	0.3	-	
21	384055.39	3335838.89	0.3	-	
22	384033.78	3335813.59	0.3	-	
23	383990.96	3335763.41	0.3	-	
24	383987.78	3335759.69	0.3	-	
25	384009.60	3335741.42	0.3	-	
26	384013.31	3335738.33	0.3	-	
27	384008.97	3335732.70	0.3	-	
28	384008.96	3335732.69	0.3	-	
29	384008.72	3335732.42	0.3	-	
30	384005.16	3335727.80	0.3	-	
31	384004.89	3335725.56	0.3	-	
32	384002.79	3335724.79	0.3	-	
33	383996.30	3335715.54	0.3	-	
34	383995.49	3335714.58	0.3	-	
35	383991.57	3335709.10	0.3	-	
36	383990.19	3335706.95	0.3	-	
37	383984.48	3335713.24	0.3	-	
38	383983.68	3335714.15	0.3	-	
39	383970.17	3335729.50	0.3	-	
40	383970.16	3335729.50	0.3	-	
41	383964.24	3335736.23	0.3	-	
42	383964.22	3335736.25	0.3	-	
43	383963.80	3335735.77	0.3	-	
44	383958.02	3335729.27	0.3	-	

45	383940.34	3335711.21	0.3	-	
46	383941.63	3335710.82	0.3	-	
47	383949.87	3335708.39	0.3	-	
48	383958.14	3335705.94	0.3	-	
49	383963.68	3335704.84	0.3	-	
50	383963.15	3335701.92	0.3	-	
51	383961.14	3335702.34	0.3	-	
52	383957.91	3335691.23	0.3	-	
53	383948.31	3335677.85	0.3	-	
54	383948.08	3335677.53	0.3	-	
55	383948.10	3335678.13	0.3	-	
56	383947.10	3335678.16	0.3	-	
57	383947.07	3335677.16	0.3	-	
58	383947.80	3335677.14	0.3	-	
59	383944.55	3335672.60	0.3	-	
60	383943.41	3335672.70	0.3	-	
61	383940.63	3335669.12	0.3	-	
62	383941.30	3335667.59	0.3	-	
63	383938.73	3335664.92	0.3	-	
64	383937.98	3335663.69	0.3	-	
65	383935.09	3335659.91	0.3	-	
66	383935.95	3335659.27	0.3	-	
67	383933.24	3335655.71	0.3	-	
68	383935.62	3335653.71	0.3	-	
69	383936.64	3335653.00	0.3	-	
70	383942.60	3335648.10	0.3	-	
71	383948.55	3335643.20	0.3	-	
72	383949.51	3335642.43	0.3	-	

73	383954.26	3335638.54	0.3	-	
74	383950.22	3335633.27	0.3	-	
75	383942.73	3335623.49	0.3	-	
76	383939.95	3335625.28	0.3	-	
77	383939.73	3335628.17	0.3	-	
78	383939.27	3335631.20	0.3	-	
79	383933.04	3335629.73	0.3	-	
80	383928.47	3335622.32	0.3	-	
81	383923.83	3335614.79	0.3	-	
82	383919.46	3335617.22	0.3	-	
83	383919.15	3335616.59	0.3	-	
84	383914.74	3335607.90	0.3	-	
85	383912.20	3335602.90	0.3	-	
86	383911.40	3335601.12	0.3	-	
87	383911.39	3335601.11	0.3	-	
88	383928.42	3335590.18	0.3	-	
88	383928.42	3335590.18	0.3	-	
89	383929.25	3335589.65	0.3	-	
90	383929.80	3335589.29	0.3	-	
91	383930.41	3335588.90	0.3	-	
92	383930.63	3335588.76	0.3	-	
93	383932.18	3335587.75	0.3	-	
94	383934.05	3335586.54	0.3	-	
95	383935.11	3335585.87	0.3	-	
96	383942.98	3335580.71	0.3	-	
97	383944.04	3335581.88	0.3	-	
98	383945.39	3335582.68	0.3	-	
99	383947.11	3335583.40	0.3	-	

100	383949.14	3335583.63	0.3	-	
101	383950.46	3335583.42	0.3	-	
102	383951.63	3335582.75	0.3	-	
103	383970.23	3335568.33	0.3	-	
104	383964.81	3335560.02	0.3	-	
105	383964.08	3335558.90	0.3	-	
106	383975.07	3335551.63	0.3	-	
107	383985.72	3335544.59	0.3	-	
108	383985.63	3335542.77	0.3	-	
109	383986.62	3335542.15	0.3	-	
110	383991.67	3335538.97	0.3	-	
111	383992.97	3335541.59	0.3	-	
112	383995.01	3335544.46	0.3	-	
113	383998.26	3335547.89	0.3	-	
114	383998.29	3335547.93	0.3	-	
115	384006.84	3335556.97	0.3	-	
116	384007.15	3335557.36	0.3	-	
117	384007.34	3335557.21	0.3	-	
118	384017.21	3335569.88	0.3	-	
119	384022.34	3335576.46	0.3	-	
120	384045.48	3335558.25	0.3	-	
121	384083.49	3335528.32	0.3	-	
122	384091.20	3335538.93	0.3	-	
123	384103.38	3335555.70	0.3	-	
124	384094.88	3335562.20	0.3	-	
125	384074.55	3335577.76	0.3	-	
126	384074.25	3335577.38	0.3	-	
127	384073.12	3335578.13	0.3	-	

128	384076.04	3335583.01	0.3	-	
129	384080.55	3335588.67	0.3	-	
130	384089.25	3335600.65	0.3	-	
131	384074.01	3335614.34	0.3	-	
132	384073.53	3335614.78	0.3	-	
133	384076.48	3335618.81	0.3	-	
134	384088.34	3335634.96	0.3	-	
135	384090.44	3335637.85	0.3	-	
136	384103.91	3335657.09	0.3	-	
137	384106.55	3335660.87	0.3	-	
138	384115.21	3335653.68	0.3	-	
139	384120.27	3335649.48	0.3	-	
140	384126.08	3335644.65	0.3	-	
141	384131.97	3335653.42	0.3	-	
142	384140.45	3335666.04	0.3	-	
143	384148.27	3335678.22	0.3	-	
144	384152.85	3335685.34	0.3	-	
145	384156.29	3335690.71	0.3	-	
146	384158.43	3335694.04	0.3	-	
147	384161.12	3335692.31	0.3	-	
148	384163.68	3335692.24	0.3	-	
149	384164.87	3335693.90	0.3	-	
150	384170.73	3335689.71	0.3	-	
151	384169.02	3335687.31	0.3	-	
152	384180.18	3335679.35	0.3	-	
153	384188.16	3335673.66	0.3	-	
154	384188.74	3335673.24	0.3	-	
154	384188.74	3335673.24	0.3	-	

155	384227.87	3335727.11	0.3	-	
156	384228.65	3335727.86	0.3	-	
157	384229.29	3335728.48	0.3	-	
158	384215.41	3335741.41	0.3	-	
159	384189.53	3335765.51	0.3	-	
160	384168.85	3335784.79	0.3	-	
161	384150.55	3335801.84	0.3	-	
162	384149.99	3335802.36	0.3	-	
163	384126.36	3335824.38	0.3	-	
164	384132.32	3335829.45	0.3	-	
165	384136.78	3335834.27	0.3	-	
166	384145.33	3335841.43	0.3	-	
167	384162.34	3335857.09	0.3	-	
168	384160.94	3335858.47	0.3	-	
169	384162.19	3335860.72	0.3	-	
170	384163.14	3335862.41	0.3	-	
171	384168.41	3335867.74	0.3	-	
172	384172.54	3335872.64	0.3	-	
173	384173.32	3335873.52	0.3	-	
174	384171.69	3335874.83	0.3	-	
175	384171.33	3335875.12	0.3	-	
176	384159.29	3335888.12	0.3	-	
177	384157.14	3335890.45	0.3	-	
178	384152.24	3335885.99	0.3	-	
179	384146.93	3335880.84	0.3	-	
180	384143.01	3335885.04	0.3	-	
181	384140.67	3335882.61	0.3	-	
182	384144.51	3335878.50	0.3	-	

183	384141.65	3335875.71	0.3	-	
184	384141.59	3335875.65	0.3	-	
1	384141.27	3335874.12	0.3	-	
185	383993.76	3335598.98	0.3	-	
186	383984.50	3335606.27	0.3	-	
187	383996.78	3335628.51	0.3	-	
188	384004.52	3335642.53	0.3	-	
189	384005.74	3335645.36	0.3	-	
190	384004.92	3335645.94	0.3	-	
191	384011.67	3335655.23	0.3	-	
192	384014.80	3335652.94	0.3	-	
193	384017.90	3335657.21	0.3	-	
194	384026.36	3335650.36	0.3	-	
195	384034.70	3335644.20	0.3	-	
196	384035.69	3335644.60	0.3	-	
197	384022.09	3335623.90	0.3	-	
198	384017.60	3335619.95	0.3	-	
199	384000.17	3335593.93	0.3	-	
185	383993.76	3335598.98	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
#STROBJ5#					

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4
ЭТ.)
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			#X#	#Y#			
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							

29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							

78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101							
102							
103							
104							
105							
106							
107							
108							
109							
110							
111							
112							
113							
114							
115							
116							
117							
118							
119							
120							
121							
122							
123							
124							
125							

126						
127						
128						
129						
130						
131						
132						
133						
134						
135						
136						
137						
138						
139						
140						
141						
142						
143						
144						
145						
146						
147						
148						
149						
150						
151						
152						
153						
154						
154						
155						
156						
157						
158						
159						
160						
161						
162						
163						
164						
165						
166						
167						
168						
169						
170						
171						
172						
173						

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5458+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385238.90	3336465.33	0.3	-	
2	385236.83	3336462.07	0.3	-	
3	385224.06	3336452.41	0.3	-	
4	385225.31	3336444.59	0.3	-	
5	385226.66	3336442.04	0.3	-	
6	385234.98	3336426.88	0.3	-	
7	385231.99	3336425.19	0.3	-	
8	385230.52	3336424.35	0.3	-	
9	385229.45	3336423.73	0.3	-	
10	385228.78	3336423.47	0.3	-	
11	385221.58	3336420.68	0.3	-	
12	385221.51	3336420.65	0.3	-	

13	385215.82	3336417.37	0.3	-	
14	385216.00	3336417.07	0.3	-	
15	385221.59	3336409.63	0.3	-	
16	385229.99	3336414.23	0.3	-	
17	385231.60	3336411.23	0.3	-	
18	385233.01	3336411.99	0.3	-	
19	385241.66	3336396.01	0.3	-	
20	385240.25	3336395.25	0.3	-	
21	385241.87	3336392.27	0.3	-	
22	385241.29	3336391.95	0.3	-	
23	385260.38	3336365.65	0.3	-	
24	385262.43	3336362.83	0.3	-	
25	385267.44	3336366.02	0.3	-	
26	385271.33	3336360.01	0.3	-	
27	385270.40	3336359.52	0.3	-	
28	385269.80	3336359.20	0.3	-	
29	385269.06	3336358.50	0.3	-	
30	385268.62	3336357.60	0.3	-	
31	385268.42	3336356.60	0.3	-	
32	385268.67	3336355.61	0.3	-	

33	385278.18	3336343.21	0.3	-	
34	385278.50	3336342.83	0.3	-	
35	385278.84	3336342.44	0.3	-	
36	385279.86	3336342.50	0.3	-	
37	385280.78	3336342.90	0.3	-	
38	385288.31	3336347.46	0.3	-	
39	385308.32	3336360.67	0.3	-	
40	385316.84	3336366.29	0.3	-	
41	385316.09	3336367.40	0.3	-	
42	385305.52	3336383.29	0.3	-	
43	385295.77	3336397.94	0.3	-	
44	385293.28	3336401.67	0.3	-	
45	385285.62	3336413.17	0.3	-	
46	385285.09	3336413.96	0.3	-	
47	385275.64	3336428.14	0.3	-	
48	385275.06	3336429.01	0.3	-	
49	385246.84	3336471.38	0.3	-	
50	385238.95	3336465.41	0.3	-	
1	385238.90	3336465.33	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод	Средняя	Описание
-------------	---------------	-------	---------	----------

характерных точек части границы	X	Y	определения характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки (при наличии)
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385238.90	3336465.33			
2			385236.83	3336462.07			
3			385224.06	3336452.41			
4			385225.31	3336444.59			
5			385226.66	3336442.04			
6			385234.98	3336426.88			
7			385231.99	3336425.19			
8			385230.52	3336424.35			
9			385229.45	3336423.73			
10			385228.78	3336423.47			
11			385221.58	3336420.68			
12			385221.51	3336420.65			
13			385215.82	3336417.37			
14			385216.00	3336417.07			
15			385221.59	3336409.63			
16			385229.99	3336414.23			
17			385231.60	3336411.23			
18			385233.01	3336411.99			
19			385241.66	3336396.01			
20			385240.25	3336395.25			
21			385241.87	3336392.27			
22			385241.29	3336391.95			
23			385260.38	3336365.65			
24			385262.43	3336362.83			
25			385267.44	3336366.02			
26			385271.33	3336360.01			
27			385270.40	3336359.52			
28			385269.80	3336359.20			
29			385269.06	3336358.50			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	8343+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385103.54	3336536.44	0.3	-	
2	385101.65	3336526.75	0.3	-	
3	385100.73	3336516.49	0.3	-	
4	385102.29	3336512.72	0.3	-	
5	385105.10	3336508.95	0.3	-	
6	385111.70	3336499.52	0.3	-	
7	385113.59	3336497.81	0.3	-	
8	385115.90	3336495.88	0.3	-	
9	385116.59	3336495.18	0.3	-	
10	385112.57	3336491.25	0.3	-	
11	385132.84	3336469.56	0.3	-	
12	385137.22	3336473.66	0.3	-	

13	385138.98	3336472.19	0.3	-	
14	385144.33	3336466.60	0.3	-	
15	385144.86	3336467.11	0.3	-	
16	385146.88	3336464.53	0.3	-	
17	385151.96	3336457.38	0.3	-	
18	385158.19	3336448.61	0.3	-	
19	385196.50	3336475.79	0.3	-	
20	385228.71	3336498.62	0.3	-	
21	385232.77	3336501.50	0.3	-	
22	385226.64	3336509.78	0.3	-	
23	385225.73	3336511.09	0.3	-	
24	385204.75	3336524.89	0.3	-	
25	385176.19	3336570.73	0.3	-	
26	385151.88	3336554.28	0.3	-	
27	385137.76	3336544.76	0.3	-	
28	385109.72	3336525.86	0.3	-	
1	385103.54	3336536.44	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

				точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385103.54	3336536.44			
2			385101.65	3336526.75			
3			385100.73	3336516.49			
4			385102.29	3336512.72			
5			385105.10	3336508.95			
6			385111.70	3336499.52			
7			385113.59	3336497.81			
8			385115.90	3336495.88			
9			385116.59	3336495.18			
10			385112.57	3336491.25			
11			385132.84	3336469.56			
12			385137.22	3336473.66			
13			385138.98	3336472.19			
14			385144.33	3336466.60			
15			385144.86	3336467.11			
16			385146.88	3336464.53			
17			385151.96	3336457.38			
18			385158.19	3336448.61			
19			385196.50	3336475.79			
20			385228.71	3336498.62			
21			385232.77	3336501.50			
22			385226.64	3336509.78			
23			385225.73	3336511.09			
24			385204.75	3336524.89			
25			385176.19	3336570.73			
26			385151.88	3336554.28			
27			385137.76	3336544.76			
28			385109.72	3336525.86			
1			385103.54	3336536.44			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	42987+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385505.42	3335980.92	0.3	-	
2	385470.86	3335956.57	0.3	-	
3	385470.43	3335957.18	0.3	-	
4	385466.29	3335954.38	0.3	-	
5	385470.50	3335948.18	0.3	-	
6	385474.68	3335951.11	0.3	-	
7	385480.40	3335942.74	0.3	-	
8	385449.66	3335916.98	0.3	-	
9	385451.29	3335912.08	0.3	-	
10	385453.70	3335912.93	0.3	-	
11	385463.03	3335902.56	0.3	-	
12	385463.68	3335903.18	0.3	-	

13	385467.00	3335898.22	0.3	-	
14	385467.51	3335897.45	0.3	-	
15	385474.52	3335886.03	0.3	-	
16	385463.05	3335879.31	0.3	-	
17	385462.23	3335878.83	0.3	-	
18	385463.07	3335876.01	0.3	-	
19	385463.81	3335873.49	0.3	-	
20	385463.54	3335873.29	0.3	-	
21	385463.06	3335872.92	0.3	-	
22	385463.31	3335871.70	0.3	-	
23	385463.40	3335871.19	0.3	-	
24	385441.59	3335864.16	0.3	-	
25	385441.57	3335864.22	0.3	-	
26	385431.38	3335860.25	0.3	-	
27	385432.85	3335856.25	0.3	-	
28	385443.93	3335826.11	0.3	-	
29	385449.81	3335808.12	0.3	-	
30	385451.13	3335804.09	0.3	-	
31	385451.91	3335804.36	0.3	-	
32	385463.64	3335812.91	0.3	-	

33	385463.97	3335813.15	0.3	-	
34	385466.22	3335814.79	0.3	-	
35	385472.78	3335819.56	0.3	-	
36	385475.26	3335821.36	0.3	-	
37	385477.78	3335823.07	0.3	-	
38	385481.08	3335825.31	0.3	-	
39	385485.75	3335827.04	0.3	-	
40	385494.19	3335830.16	0.3	-	
41	385498.41	3335831.73	0.3	-	
42	385498.98	3335830.45	0.3	-	
43	385499.14	3335830.08	0.3	-	
44	385499.77	3335828.67	0.3	-	
45	385511.96	3335836.18	0.3	-	
46	385479.79	3335889.44	0.3	-	
47	385478.83	3335894.13	0.3	-	
48	385480.24	3335897.92	0.3	-	
49	385491.67	3335908.00	0.3	-	
50	385495.68	3335903.58	0.3	-	
51	385497.07	3335901.99	0.3	-	
52	385490.90	3335896.71	0.3	-	

53	385491.74	3335895.79	0.3	-	
54	385489.22	3335893.63	0.3	-	
55	385499.70	3335881.15	0.3	-	
56	385519.93	3335898.48	0.3	-	
57	385524.37	3335893.19	0.3	-	
58	385538.05	3335876.91	0.3	-	
59	385524.64	3335865.89	0.3	-	
60	385525.73	3335857.81	0.3	-	
61	385532.93	3335849.18	0.3	-	
62	385563.01	3335813.15	0.3	-	
63	385566.21	3335809.40	0.3	-	
64	385573.38	3335800.73	0.3	-	
65	385597.83	3335829.26	0.3	-	
66	385605.73	3335822.81	0.3	-	
67	385613.95	3335816.11	0.3	-	
68	385622.57	3335811.39	0.3	-	
69	385625.06	3335809.97	0.3	-	
70	385628.12	3335808.25	0.3	-	
71	385641.05	3335799.79	0.3	-	
72	385662.34	3335785.87	0.3	-	

73	385654.75	3335775.17	0.3	-	
74	385666.58	3335765.35	0.3	-	
75	385664.40	3335757.09	0.3	-	
76	385649.17	3335736.64	0.3	-	
77	385660.72	3335725.54	0.3	-	
78	385654.09	3335723.13	0.3	-	
79	385616.80	3335709.54	0.3	-	
80	385609.65	3335706.93	0.3	-	
81	385600.16	3335695.45	0.3	-	
82	385611.01	3335686.21	0.3	-	
83	385644.57	3335657.63	0.3	-	
84	385646.07	3335656.28	0.3	-	
85	385661.34	3335642.45	0.3	-	
86	385661.91	3335641.93	0.3	-	
87	385662.08	3335641.74	0.3	-	
88	385661.02	3335640.05	0.3	-	
89	385660.43	3335639.12	0.3	-	
90	385661.36	3335638.53	0.3	-	
91	385664.07	3335636.84	0.3	-	
92	385647.39	3335617.98	0.3	-	

93	385740.94	3335549.67	0.3	-	
94	385715.19	3335502.71	0.3	-	
95	385719.96	3335500.51	0.3	-	
96	385751.76	3335568.23	0.3	-	
97	385727.34	3335583.89	0.3	-	
98	385742.46	3335607.46	0.3	-	
99	385732.55	3335614.13	0.3	-	
100	385733.49	3335615.55	0.3	-	
101	385728.08	3335619.10	0.3	-	
102	385731.26	3335623.89	0.3	-	
103	385730.93	3335624.12	0.3	-	
104	385734.19	3335628.87	0.3	-	
105	385734.53	3335629.38	0.3	-	
106	385733.09	3335630.35	0.3	-	
107	385730.87	3335631.85	0.3	-	
108	385731.13	3335632.30	0.3	-	
109	385728.10	3335634.18	0.3	-	
110	385725.59	3335635.74	0.3	-	
111	385725.41	3335635.44	0.3	-	
112	385725.32	3335635.30	0.3	-	

113	385718.91	3335639.45	0.3	-	
114	385717.56	3335640.32	0.3	-	
115	385716.90	3335640.76	0.3	-	
116	385715.55	3335641.62	0.3	-	
117	385712.86	3335643.36	0.3	-	
118	385711.52	3335644.22	0.3	-	
119	385710.85	3335644.66	0.3	-	
120	385709.50	3335645.53	0.3	-	
121	385708.83	3335645.97	0.3	-	
122	385707.49	3335646.83	0.3	-	
123	385706.82	3335647.27	0.3	-	
124	385705.47	3335648.14	0.3	-	
125	385737.92	3335697.32	0.3	-	
126	385751.59	3335718.02	0.3	-	
127	385718.49	3335739.11	0.3	-	
128	385711.02	3335743.86	0.3	-	
129	385715.86	3335745.63	0.3	-	
130	385761.52	3335762.27	0.3	-	
131	385670.77	3335861.47	0.3	-	
132	385654.63	3335879.10	0.3	-	

133	385647.37	3335887.02	0.3	-	
134	385638.31	3335876.46	0.3	-	
135	385626.51	3335862.71	0.3	-	
136	385622.57	3335866.50	0.3	-	
137	385623.82	3335868.69	0.3	-	
138	385619.44	3335873.58	0.3	-	
139	385617.21	3335871.15	0.3	-	
140	385597.14	3335894.89	0.3	-	
141	385600.27	3335898.46	0.3	-	
142	385594.37	3335905.10	0.3	-	
143	385587.31	3335899.15	0.3	-	
144	385575.30	3335913.28	0.3	-	
145	385568.21	3335907.01	0.3	-	
146	385564.36	3335903.60	0.3	-	
147	385563.81	3335904.18	0.3	-	
148	385560.45	3335904.06	0.3	-	
149	385556.03	3335899.94	0.3	-	
150	385546.76	3335912.49	0.3	-	
151	385545.70	3335911.61	0.3	-	
152	385524.68	3335936.72	0.3	-	

153	385524.69	3335936.97	0.3	-	
154	385520.04	3335942.42	0.3	-	
155	385520.04	3335942.43	0.3	-	
156	385526.63	3335947.46	0.3	-	
157	385531.52	3335951.20	0.3	-	
158	385535.13	3335954.56	0.3	-	
159	385532.74	3335957.15	0.3	-	
160	385533.60	3335957.92	0.3	-	
161	385540.27	3335963.86	0.3	-	
162	385546.98	3335969.67	0.3	-	
163	385550.93	3335973.87	0.3	-	
164	385551.45	3335974.58	0.3	-	
165	385555.21	3335977.86	0.3	-	
166	385544.80	3335990.33	0.3	-	
167	385545.53	3335990.93	0.3	-	
168	385517.67	3336026.56	0.3	-	
169	385517.51	3336026.77	0.3	-	
170	385510.16	3336021.28	0.3	-	
171	385506.70	3336025.53	0.3	-	
172	385500.55	3336020.40	0.3	-	

173	385488.21	3336010.57	0.3	-	
174	385481.20	3336018.53	0.3	-	
175	385467.17	3336003.26	0.3	-	
176	385466.08	3335996.24	0.3	-	
177	385459.01	3335990.27	0.3	-	
178	385460.00	3335986.65	0.3	-	
179	385460.48	3335984.94	0.3	-	
180	385488.62	3336004.77	0.3	-	
1	385505.42	3335980.92	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385505.42	3335980.92			
2			385470.86	3335956.57			
3			385470.43	3335957.18			
4			385466.29	3335954.38			
5			385470.50	3335948.18			
6			385474.68	3335951.11			
7			385480.40	3335942.74			
8			385449.66	3335916.98			
9			385451.29	3335912.08			
10			385453.70	3335912.93			
11			385463.03	3335902.56			
12			385463.68	3335903.18			
13			385467.00	3335898.22			
14			385467.51	3335897.45			
15			385474.52	3335886.03			
16			385463.05	3335879.31			
17			385462.23	3335878.83			
18			385463.07	3335876.01			
19			385463.81	3335873.49			
20			385463.54	3335873.29			
21			385463.06	3335872.92			
22			385463.31	3335871.70			
23			385463.40	3335871.19			
24			385441.59	3335864.16			
25			385441.57	3335864.22			
26			385431.38	3335860.25			
27			385432.85	3335856.25			
28			385443.93	3335826.11			
29			385449.81	3335808.12			

30		385451.13	3335804.09
31		385451.91	3335804.36
32		385463.64	3335812.91
33		385463.97	3335813.15
34		385466.22	3335814.79
35		385472.78	3335819.56
36		385475.26	3335821.36
37		385477.78	3335823.07
38		385481.08	3335825.31
39		385485.75	3335827.04
40		385494.19	3335830.16
41		385498.41	3335831.73
42		385498.98	3335830.45
43		385499.14	3335830.08
44		385499.77	3335828.67
45		385511.96	3335836.18
46		385479.79	3335889.44
47		385478.83	3335894.13
48		385480.24	3335897.92
49		385491.67	3335908.00
50		385495.68	3335903.58
51		385497.07	3335901.99
52		385490.90	3335896.71
53		385491.74	3335895.79
54		385489.22	3335893.63
55		385499.70	3335881.15
56		385519.93	3335898.48
57		385524.37	3335893.19
58		385538.05	3335876.91
59		385524.64	3335865.89
60		385525.73	3335857.81
61		385532.93	3335849.18
62		385563.01	3335813.15
63		385566.21	3335809.40
64		385573.38	3335800.73
65		385597.83	3335829.26
66		385605.73	3335822.81
67		385613.95	3335816.11
68		385622.57	3335811.39
69		385625.06	3335809.97
70		385628.12	3335808.25
71		385641.05	3335799.79
72		385662.34	3335785.87
73		385654.75	3335775.17
74		385666.58	3335765.35
75		385664.40	3335757.09
76		385649.17	3335736.64
77		385660.72	3335725.54
78		385654.09	3335723.13

79		385616.80	3335709.54		
80		385609.65	3335706.93		
81		385600.16	3335695.45		
82		385611.01	3335686.21		
83		385644.57	3335657.63		
84		385646.07	3335656.28		
85		385661.34	3335642.45		
86		385661.91	3335641.93		
87		385662.08	3335641.74		
88		385661.02	3335640.05		
89		385660.43	3335639.12		
90		385661.36	3335638.53		
91		385664.07	3335636.84		
92		385647.39	3335617.98		
93		385740.94	3335549.67		
94		385715.19	3335502.71		
95		385719.96	3335500.51		
96		385751.76	3335568.23		
97		385727.34	3335583.89		
98		385742.46	3335607.46		
99		385732.55	3335614.13		
100		385733.49	3335615.55		
101		385728.08	3335619.10		
102		385731.26	3335623.89		
103		385730.93	3335624.12		
104		385734.19	3335628.87		
105		385734.53	3335629.38		
106		385733.09	3335630.35		
107		385730.87	3335631.85		
108		385731.13	3335632.30		
109		385728.10	3335634.18		
110		385725.59	3335635.74		
111		385725.41	3335635.44		
112		385725.32	3335635.30		
113		385718.91	3335639.45		
114		385717.56	3335640.32		
115		385716.90	3335640.76		
116		385715.55	3335641.62		
117		385712.86	3335643.36		
118		385711.52	3335644.22		
119		385710.85	3335644.66		
120		385709.50	3335645.53		
121		385708.83	3335645.97		
122		385707.49	3335646.83		
123		385706.82	3335647.27		
124		385705.47	3335648.14		
125		385737.92	3335697.32		
126		385751.59	3335718.02		
127		385718.49	3335739.11		

128		385711.02	3335743.86		
129		385715.86	3335745.63		
130		385761.52	3335762.27		
131		385670.77	3335861.47		
132		385654.63	3335879.10		
133		385647.37	3335887.02		
134		385638.31	3335876.46		
135		385626.51	3335862.71		
136		385622.57	3335866.50		
137		385623.82	3335868.69		
138		385619.44	3335873.58		
139		385617.21	3335871.15		
140		385597.14	3335894.89		
141		385600.27	3335898.46		
142		385594.37	3335905.10		
143		385587.31	3335899.15		
144		385575.30	3335913.28		
145		385568.21	3335907.01		
146		385564.36	3335903.60		
147		385563.81	3335904.18		
148		385560.45	3335904.06		
149		385556.03	3335899.94		
150		385546.76	3335912.49		
151		385545.70	3335911.61		
152		385524.68	3335936.72		
153		385524.69	3335936.97		
154		385520.04	3335942.42		
155		385520.04	3335942.43		
156		385526.63	3335947.46		
157		385531.52	3335951.20		
158		385535.13	3335954.56		
159		385532.74	3335957.15		
160		385533.60	3335957.92		
161		385540.27	3335963.86		
162		385546.98	3335969.67		
163		385550.93	3335973.87		
164		385551.45	3335974.58		
165		385555.21	3335977.86		
166		385544.80	3335990.33		
167		385545.53	3335990.93		
168		385517.67	3336026.56		
169		385517.51	3336026.77		
170		385510.16	3336021.28		
171		385506.70	3336025.53		
172		385500.55	3336020.40		
173		385488.21	3336010.57		
174		385481.20	3336018.53		
175		385467.17	3336003.26		
176		385466.08	3335996.24		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-104
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	13741+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-104
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385228.75	3336307.14	0.3	-	
2	385229.22	3336306.58	0.3	-	
3	385227.63	3336305.27	0.3	-	
4	385226.49	3336304.34	0.3	-	
5	385226.31	3336303.57	0.3	-	
6	385222.76	3336300.89	0.3	-	
7	385224.35	3336298.89	0.3	-	
8	385219.72	3336294.32	0.3	-	
9	385217.58	3336297.01	0.3	-	
10	385214.05	3336294.35	0.3	-	
11	385210.83	3336291.93	0.3	-	
12	385209.08	3336292.34	0.3	-	

13	385207.53	3336291.15	0.3	-	
14	385211.71	3336285.73	0.3	-	
15	385211.22	3336285.35	0.3	-	
16	385202.87	3336278.98	0.3	-	
17	385193.93	3336272.15	0.3	-	
18	385192.23	3336270.84	0.3	-	
19	385208.06	3336250.21	0.3	-	
20	385255.04	3336189.01	0.3	-	
21	385257.20	3336190.61	0.3	-	
22	385265.12	3336196.45	0.3	-	
23	385265.68	3336196.87	0.3	-	
24	385275.66	3336204.24	0.3	-	
25	385278.12	3336204.64	0.3	-	
26	385284.70	3336210.51	0.3	-	
27	385286.61	3336212.16	0.3	-	
28	385302.18	3336222.78	0.3	-	
29	385293.96	3336232.82	0.3	-	
30	385292.45	3336234.55	0.3	-	
31	385283.38	3336245.40	0.3	-	
32	385286.80	3336248.81	0.3	-	

33	385292.25	3336253.97	0.3	-	
34	385301.24	3336262.41	0.3	-	
35	385297.72	3336267.22	0.3	-	
36	385292.91	3336273.85	0.3	-	
37	385291.17	3336276.39	0.3	-	
38	385277.20	3336296.71	0.3	-	
39	385291.85	3336306.75	0.3	-	
40	385327.76	3336331.34	0.3	-	
41	385336.24	3336337.15	0.3	-	
42	385333.47	3336341.31	0.3	-	
43	385317.79	3336364.87	0.3	-	
44	385316.84	3336366.29	0.3	-	
45	385308.32	3336360.67	0.3	-	
46	385288.31	3336347.46	0.3	-	
47	385280.78	3336342.90	0.3	-	
48	385279.86	3336342.50	0.3	-	
49	385278.84	3336342.44	0.3	-	
50	385278.50	3336342.83	0.3	-	
51	385278.18	3336343.21	0.3	-	
52	385268.67	3336355.61	0.3	-	

53	385268.42	3336356.60	0.3	-	
54	385268.62	3336357.60	0.3	-	
55	385269.06	3336358.50	0.3	-	
56	385269.80	3336359.20	0.3	-	
57	385270.40	3336359.52	0.3	-	
58	385271.33	3336360.01	0.3	-	
59	385267.44	3336366.02	0.3	-	
60	385262.43	3336362.83	0.3	-	
61	385260.38	3336365.65	0.3	-	
62	385241.29	3336391.95	0.3	-	
63	385232.89	3336387.45	0.3	-	
64	385231.23	3336390.53	0.3	-	
65	385229.83	3336389.78	0.3	-	
66	385229.48	3336390.40	0.3	-	
67	385229.29	3336390.26	0.3	-	
68	385230.70	3336382.56	0.3	-	
69	385228.70	3336381.07	0.3	-	
70	385231.47	3336377.38	0.3	-	
71	385220.51	3336369.14	0.3	-	
72	385217.36	3336373.32	0.3	-	

73	385215.95	3336372.01	0.3	-	
74	385206.23	3336364.55	0.3	-	
75	385199.04	3336350.24	0.3	-	
76	385202.66	3336345.40	0.3	-	
77	385209.10	3336350.40	0.3	-	
78	385212.85	3336352.91	0.3	-	
79	385215.22	3336352.70	0.3	-	
80	385231.74	3336331.35	0.3	-	
81	385231.59	3336329.12	0.3	-	
82	385227.99	3336326.25	0.3	-	
83	385230.91	3336322.47	0.3	-	
84	385227.28	3336319.70	0.3	-	
85	385229.60	3336316.62	0.3	-	
86	385229.64	3336314.42	0.3	-	
87	385232.91	3336310.15	0.3	-	
88	385231.48	3336309.17	0.3	-	
89	385230.80	3336308.67	0.3	-	
1	385228.75	3336307.14	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения характерной	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

границы			точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-104
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385228.75	3336307.14			
2			385229.22	3336306.58			
3			385227.63	3336305.27			
4			385226.49	3336304.34			
5			385226.31	3336303.57			
6			385222.76	3336300.89			
7			385224.35	3336298.89			
8			385219.72	3336294.32			
9			385217.58	3336297.01			
10			385214.05	3336294.35			
11			385210.83	3336291.93			
12			385209.08	3336292.34			
13			385207.53	3336291.15			
14			385211.71	3336285.73			
15			385211.22	3336285.35			
16			385202.87	3336278.98			
17			385193.93	3336272.15			
18			385192.23	3336270.84			
19			385208.06	3336250.21			
20			385255.04	3336189.01			
21			385257.20	3336190.61			
22			385265.12	3336196.45			
23			385265.68	3336196.87			
24			385275.66	3336204.24			
25			385278.12	3336204.64			
26			385284.70	3336210.51			
27			385286.61	3336212.16			
28			385302.18	3336222.78			
29			385293.96	3336232.82			

30		385292.45	3336234.55		
31		385283.38	3336245.40		
32		385286.80	3336248.81		
33		385292.25	3336253.97		
34		385301.24	3336262.41		
35		385297.72	3336267.22		
36		385292.91	3336273.85		
37		385291.17	3336276.39		
38		385277.20	3336296.71		
39		385291.85	3336306.75		
40		385327.76	3336331.34		
41		385336.24	3336337.15		
42		385333.47	3336341.31		
43		385317.79	3336364.87		
44		385316.84	3336366.29		
45		385308.32	3336360.67		
46		385288.31	3336347.46		
47		385280.78	3336342.90		
48		385279.86	3336342.50		
49		385278.84	3336342.44		
50		385278.50	3336342.83		
51		385278.18	3336343.21		
52		385268.67	3336355.61		
53		385268.42	3336356.60		
54		385268.62	3336357.60		
55		385269.06	3336358.50		
56		385269.80	3336359.20		
57		385270.40	3336359.52		
58		385271.33	3336360.01		
59		385267.44	3336366.02		
60		385262.43	3336362.83		
61		385260.38	3336365.65		
62		385241.29	3336391.95		
63		385232.89	3336387.45		
64		385231.23	3336390.53		
65		385229.83	3336389.78		
66		385229.48	3336390.40		
67		385229.29	3336390.26		
68		385230.70	3336382.56		
69		385228.70	3336381.07		
70		385231.47	3336377.38		
71		385220.51	3336369.14		
72		385217.36	3336373.32		
73		385215.95	3336372.01		
74		385206.23	3336364.55		
75		385199.04	3336350.24		
76		385202.66	3336345.40		
77		385209.10	3336350.40		
78		385212.85	3336352.91		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	18318+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385573.38	3335800.73	0.3	-	
2	385542.97	3335765.27	0.3	-	
3	385487.32	3335702.66	0.3	-	
4	385525.71	3335612.78	0.3	-	
5	385526.31	3335611.51	0.3	-	
6	385527.95	3335607.94	0.3	-	
7	385537.73	3335619.80	0.3	-	
8	385562.62	3335649.97	0.3	-	
9	385582.79	3335674.40	0.3	-	
10	385583.04	3335674.70	0.3	-	
11	385595.81	3335690.17	0.3	-	
12	385597.37	3335692.06	0.3	-	

13	385600.16	3335695.45	0.3	-	
14	385609.65	3335706.93	0.3	-	
15	385616.80	3335709.54	0.3	-	
16	385654.09	3335723.13	0.3	-	
17	385660.72	3335725.54	0.3	-	
18	385649.17	3335736.64	0.3	-	
19	385664.40	3335757.09	0.3	-	
20	385666.58	3335765.35	0.3	-	
21	385654.75	3335775.17	0.3	-	
22	385662.34	3335785.87	0.3	-	
23	385641.05	3335799.79	0.3	-	
24	385628.12	3335808.25	0.3	-	
25	385625.06	3335809.97	0.3	-	
26	385622.57	3335811.39	0.3	-	
27	385613.95	3335816.11	0.3	-	
28	385605.73	3335822.81	0.3	-	
29	385597.83	3335829.26	0.3	-	
1	385573.38	3335800.73	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения характерной	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

границы			точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385573.38	3335800.73			
2			385542.97	3335765.27			
3			385487.32	3335702.66			
4			385525.71	3335612.78			
5			385526.31	3335611.51			
6			385527.95	3335607.94			
7			385537.73	3335619.80			
8			385562.62	3335649.97			
9			385582.79	3335674.40			
10			385583.04	3335674.70			
11			385595.81	3335690.17			
12			385597.37	3335692.06			
13			385600.16	3335695.45			
14			385609.65	3335706.93			
15			385616.80	3335709.54			
16			385654.09	3335723.13			
17			385660.72	3335725.54			
18			385649.17	3335736.64			
19			385664.40	3335757.09			
20			385666.58	3335765.35			
21			385654.75	3335775.17			
22			385662.34	3335785.87			
23			385641.05	3335799.79			
24			385628.12	3335808.25			
25			385625.06	3335809.97			
26			385622.57	3335811.39			
27			385613.95	3335816.11			
28			385605.73	3335822.81			
29			385597.83	3335829.26			

1			385573.38	3335800.73			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	598238+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385234.15	3336490.46	0.3	-	
2	385244.78	3336474.50	0.3	-	
3	385246.84	3336471.38	0.3	-	
4	385275.06	3336429.01	0.3	-	
5	385275.64	3336428.14	0.3	-	
6	385285.09	3336413.96	0.3	-	
7	385295.11	3336419.21	0.3	-	
8	385295.16	3336419.25	0.3	-	
9	385315.80	3336430.04	0.3	-	
10	385320.60	3336432.34	0.3	-	
11	385320.89	3336431.74	0.3	-	
12	385324.93	3336423.44	0.3	-	

13	385329.83	3336426.12	0.3	-	
14	385331.62	3336422.65	0.3	-	
15	385303.14	3336407.07	0.3	-	
16	385293.28	3336401.67	0.3	-	
17	385295.77	3336397.94	0.3	-	
18	385305.52	3336383.29	0.3	-	
19	385316.09	3336367.40	0.3	-	
20	385316.84	3336366.29	0.3	-	
21	385317.79	3336364.87	0.3	-	
22	385333.47	3336341.31	0.3	-	
23	385336.24	3336337.15	0.3	-	
24	385344.10	3336325.35	0.3	-	
25	385353.28	3336330.96	0.3	-	
26	385366.38	3336338.98	0.3	-	
27	385374.17	3336326.25	0.3	-	
28	385372.10	3336325.02	0.3	-	
29	385374.26	3336320.63	0.3	-	
30	385374.87	3336319.62	0.3	-	
31	385389.58	3336325.54	0.3	-	
32	385395.04	3336307.89	0.3	-	

33	385393.13	3336307.31	0.3	-	
34	385393.60	3336305.73	0.3	-	
35	385401.37	3336281.35	0.3	-	
36	385412.96	3336284.78	0.3	-	
37	385410.22	3336294.35	0.3	-	
38	385425.95	3336299.06	0.3	-	
39	385434.93	3336301.76	0.3	-	
40	385445.15	3336268.54	0.3	-	
41	385447.59	3336260.57	0.3	-	
42	385478.16	3336161.11	0.3	-	
43	385480.61	3336153.14	0.3	-	
44	385485.62	3336136.85	0.3	-	
45	385484.86	3336136.35	0.3	-	
46	385472.22	3336127.99	0.3	-	
47	385467.03	3336124.56	0.3	-	
48	385469.04	3336121.56	0.3	-	
49	385475.37	3336112.17	0.3	-	
50	385480.60	3336104.39	0.3	-	
51	385545.41	3336008.17	0.3	-	
52	385562.65	3335982.58	0.3	-	

53	385584.58	3335957.82	0.3	-	
54	385610.80	3335928.24	0.3	-	
55	385611.38	3335927.58	0.3	-	
56	385614.98	3335923.52	0.3	-	
57	385640.34	3335895.39	0.3	-	
58	385647.37	3335887.02	0.3	-	
59	385654.63	3335879.10	0.3	-	
60	385670.77	3335861.47	0.3	-	
61	385761.52	3335762.27	0.3	-	
62	385767.85	3335764.58	0.3	-	
63	385863.64	3335799.48	0.3	-	
64	385875.63	3335803.85	0.3	-	
65	385883.93	3335806.87	0.3	-	
66	385891.50	3335809.63	0.3	-	
67	385904.77	3335814.47	0.3	-	
68	386132.45	3336022.79	0.3	-	
69	386129.33	3336025.72	0.3	-	
70	386124.02	3336033.90	0.3	-	
71	386123.15	3336035.05	0.3	-	
72	386118.14	3336041.70	0.3	-	

73	386111.73	3336049.05	0.3	-	
74	386104.80	3336055.94	0.3	-	
75	386101.34	3336058.93	0.3	-	
76	386097.41	3336062.32	0.3	-	
77	386091.92	3336066.41	0.3	-	
78	386089.59	3336068.15	0.3	-	
79	386081.40	3336073.38	0.3	-	
80	386081.37	3336073.41	0.3	-	
81	386076.71	3336077.64	0.3	-	
82	386075.00	3336079.47	0.3	-	
83	386072.42	3336082.24	0.3	-	
84	386068.53	3336087.17	0.3	-	
85	386066.84	3336089.73	0.3	-	
86	386064.27	3336096.79	0.3	-	
87	386053.54	3336117.32	0.3	-	
88	386053.86	3336117.74	0.3	-	
89	386020.87	3336179.42	0.3	-	
90	386019.96	3336178.99	0.3	-	
91	386026.28	3336167.36	0.3	-	
92	386022.78	3336165.71	0.3	-	

93	386058.06	3336089.53	0.3	-	
94	386054.45	3336087.64	0.3	-	
95	386011.69	3336065.27	0.3	-	
96	386008.74	3336066.50	0.3	-	
97	386006.95	3336070.20	0.3	-	
98	386007.20	3336070.32	0.3	-	
99	386007.03	3336070.68	0.3	-	
100	386005.40	3336074.12	0.3	-	
101	386000.72	3336071.91	0.3	-	
102	385996.93	3336079.64	0.3	-	
103	385996.40	3336079.39	0.3	-	
104	385994.22	3336084.05	0.3	-	
105	385981.83	3336078.30	0.3	-	
106	385981.42	3336079.26	0.3	-	
107	385980.25	3336081.95	0.3	-	
108	385981.54	3336082.58	0.3	-	
109	385975.17	3336095.97	0.3	-	
110	385973.82	3336095.30	0.3	-	
111	385970.35	3336102.69	0.3	-	
112	385970.70	3336102.85	0.3	-	

113	385969.59	3336105.23	0.3	-	
114	385968.67	3336104.78	0.3	-	
115	385967.44	3336107.30	0.3	-	
116	385973.70	3336110.33	0.3	-	
117	385972.63	3336112.56	0.3	-	
118	385972.28	3336112.40	0.3	-	
119	385968.82	3336119.67	0.3	-	
120	385969.16	3336119.83	0.3	-	
121	385968.04	3336122.17	0.3	-	
122	385967.34	3336121.84	0.3	-	
123	385966.40	3336123.89	0.3	-	
124	385967.45	3336124.40	0.3	-	
125	385961.78	3336135.73	0.3	-	
126	385961.56	3336136.18	0.3	-	
127	385964.35	3336137.53	0.3	-	
128	385961.77	3336142.92	0.3	-	
129	385961.40	3336143.69	0.3	-	
130	385943.50	3336135.20	0.3	-	
131	385944.34	3336128.06	0.3	-	
132	385942.46	3336127.19	0.3	-	

133	385941.97	3336128.24	0.3	-	
134	385940.68	3336127.55	0.3	-	
135	385932.99	3336123.34	0.3	-	
136	385929.91	3336128.76	0.3	-	
137	385926.55	3336134.66	0.3	-	
138	385904.39	3336173.61	0.3	-	
139	385902.05	3336177.68	0.3	-	
140	385882.43	3336212.18	0.3	-	
141	385896.96	3336214.46	0.3	-	
142	385892.03	3336226.93	0.3	-	
143	385888.78	3336233.94	0.3	-	
144	385887.43	3336236.86	0.3	-	
145	385877.28	3336236.75	0.3	-	
146	385876.97	3336240.70	0.3	-	
147	385861.80	3336239.90	0.3	-	
148	385871.21	3336241.35	0.3	-	
149	385878.96	3336242.55	0.3	-	
150	385884.78	3336243.45	0.3	-	
151	385885.94	3336243.63	0.3	-	
152	385891.05	3336244.43	0.3	-	

153	385894.17	3336244.91	0.3	-	
154	385895.05	3336245.05	0.3	-	
155	385948.42	3336253.31	0.3	-	
156	385949.52	3336258.89	0.3	-	
157	385953.50	3336258.52	0.3	-	
158	385954.67	3336282.35	0.3	-	
159	385955.73	3336298.76	0.3	-	
160	385956.62	3336302.60	0.3	-	
161	385954.96	3336309.14	0.3	-	
162	385942.91	3336356.62	0.3	-	
163	385934.95	3336387.92	0.3	-	
164	385933.05	3336393.83	0.3	-	
165	385888.36	3336532.40	0.3	-	
166	385890.65	3336533.05	0.3	-	
167	385882.48	3336556.89	0.3	-	
168	385881.75	3336556.66	0.3	-	
169	385869.97	3336590.42	0.3	-	
170	385861.67	3336587.47	0.3	-	
171	385836.84	3336635.20	0.3	-	
172	385836.78	3336635.30	0.3	-	

173	385820.37	3336663.15	0.3	-	
174	385818.73	3336665.99	0.3	-	
175	385816.37	3336670.11	0.3	-	
176	385802.85	3336693.61	0.3	-	
177	385798.17	3336701.05	0.3	-	
178	385782.66	3336725.73	0.3	-	
179	385741.65	3336790.97	0.3	-	
180	385737.65	3336796.63	0.3	-	
181	385734.41	3336801.24	0.3	-	
182	385690.91	3336862.94	0.3	-	
183	385661.93	3336905.17	0.3	-	
184	385634.22	3336941.44	0.3	-	
185	385627.46	3336950.17	0.3	-	
186	385621.52	3336957.86	0.3	-	
187	385573.33	3337020.15	0.3	-	
188	385570.64	3337022.61	0.3	-	
189	385567.92	3337026.03	0.3	-	
190	385562.67	3337031.82	0.3	-	
191	385538.37	3337063.35	0.3	-	
192	385510.55	3337068.92	0.3	-	

193	385508.84	3337067.87	0.3	-	
194	385502.62	3337064.08	0.3	-	
195	385497.43	3337060.92	0.3	-	
196	385487.92	3337055.12	0.3	-	
197	385473.43	3337079.72	0.3	-	
198	385469.58	3337075.58	0.3	-	
199	385443.35	3337047.46	0.3	-	
200	385442.65	3337047.05	0.3	-	
201	385438.87	3337044.85	0.3	-	
202	385307.23	3336974.48	0.3	-	
203	385302.88	3336972.07	0.3	-	
204	385294.45	3336967.40	0.3	-	
205	385286.16	3336962.59	0.3	-	
206	385270.57	3336953.53	0.3	-	
207	385265.40	3336949.36	0.3	-	
208	385257.83	3336943.27	0.3	-	
209	385251.08	3336937.67	0.3	-	
210	385240.28	3336928.69	0.3	-	
211	385229.21	3336919.49	0.3	-	
212	385226.47	3336911.37	0.3	-	

213	385225.67	3336903.32	0.3	-	
214	385226.18	3336895.21	0.3	-	
215	385227.14	3336889.92	0.3	-	
216	385227.48	3336888.04	0.3	-	
217	385232.35	3336879.08	0.3	-	
218	385235.27	3336873.68	0.3	-	
219	385235.94	3336872.45	0.3	-	
220	385237.01	3336870.48	0.3	-	
221	385240.00	3336864.99	0.3	-	
222	385251.66	3336837.52	0.3	-	
223	385252.40	3336835.55	0.3	-	
224	385256.14	3336825.75	0.3	-	
225	385264.07	3336804.88	0.3	-	
226	385268.97	3336792.03	0.3	-	
227	385303.95	3336808.86	0.3	-	
228	385316.29	3336814.80	0.3	-	
229	385321.67	3336800.15	0.3	-	
230	385328.15	3336782.03	0.3	-	
231	385340.61	3336747.21	0.3	-	
232	385346.35	3336731.87	0.3	-	

233	385352.83	3336714.53	0.3	-	
234	385354.42	3336710.28	0.3	-	
235	385353.54	3336707.04	0.3	-	
236	385345.76	3336704.34	0.3	-	
237	385331.61	3336699.36	0.3	-	
238	385330.00	3336698.79	0.3	-	
239	385323.56	3336696.53	0.3	-	
240	385320.58	3336695.46	0.3	-	
241	385307.48	3336690.84	0.3	-	
242	385301.74	3336705.92	0.3	-	
243	385298.43	3336714.63	0.3	-	
244	385295.57	3336722.15	0.3	-	
245	385285.28	3336749.19	0.3	-	
246	385278.82	3336766.15	0.3	-	
247	385262.38	3336754.73	0.3	-	
248	385248.21	3336744.89	0.3	-	
249	385247.79	3336744.60	0.3	-	
250	385204.21	3336714.34	0.3	-	
251	385196.72	3336724.30	0.3	-	
252	385183.32	3336742.13	0.3	-	

253	385172.06	3336733.84	0.3	-	
254	385159.98	3336724.95	0.3	-	
255	385142.00	3336751.54	0.3	-	
256	385146.40	3336754.54	0.3	-	
257	385153.89	3336759.65	0.3	-	
258	385149.37	3336767.40	0.3	-	
259	385147.37	3336770.48	0.3	-	
260	385141.51	3336767.02	0.3	-	
261	385139.77	3336764.67	0.3	-	
262	385132.50	3336755.29	0.3	-	
263	385126.44	3336753.14	0.3	-	
264	385117.93	3336743.83	0.3	-	
265	385116.78	3336745.01	0.3	-	
266	385115.87	3336743.73	0.3	-	
267	385114.61	3336741.95	0.3	-	
268	385098.56	3336719.35	0.3	-	
269	385131.17	3336680.69	0.3	-	
270	385140.26	3336669.91	0.3	-	
271	385163.87	3336686.30	0.3	-	
272	385173.59	3336672.14	0.3	-	

273	385183.35	3336657.91	0.3	-	
274	385193.61	3336664.95	0.3	-	
275	385197.21	3336667.47	0.3	-	
276	385218.83	3336635.73	0.3	-	
277	385228.18	3336643.32	0.3	-	
278	385233.76	3336635.08	0.3	-	
279	385239.29	3336626.92	0.3	-	
280	385260.29	3336595.96	0.3	-	
281	385245.76	3336587.70	0.3	-	
282	385242.06	3336584.55	0.3	-	
283	385239.54	3336582.41	0.3	-	
284	385227.70	3336572.41	0.3	-	
285	385227.40	3336572.15	0.3	-	
286	385239.95	3336548.60	0.3	-	
287	385252.84	3336531.17	0.3	-	
288	385254.24	3336529.20	0.3	-	
289	385260.29	3336521.03	0.3	-	
290	385258.83	3336519.99	0.3	-	
291	385232.77	3336501.50	0.3	-	
292	385228.71	3336498.62	0.3	-	

1	385234.15	3336490.46	0.3	-	
293	385647.70	3336531.66	0.3	-	
294	385641.40	3336550.65	0.3	-	
295	385692.92	3336567.08	0.3	-	
296	385744.69	3336583.60	0.3	-	
297	385782.09	3336514.36	0.3	-	
298	385785.22	3336508.06	0.3	-	
299	385786.33	3336505.85	0.3	-	
300	385789.92	3336498.63	0.3	-	
301	385790.40	3336497.65	0.3	-	
302	385785.70	3336495.50	0.3	-	
303	385783.87	3336494.67	0.3	-	
304	385777.34	3336506.50	0.3	-	
305	385776.36	3336508.25	0.3	-	
306	385745.54	3336499.51	0.3	-	
307	385745.13	3336500.73	0.3	-	
308	385728.74	3336495.19	0.3	-	
309	385726.63	3336501.34	0.3	-	
310	385716.52	3336498.12	0.3	-	
311	385705.74	3336529.98	0.3	-	

312	385683.87	3336522.47	0.3	-	
313	385682.74	3336522.08	0.3	-	
314	385673.41	3336518.88	0.3	-	
315	385654.34	3336512.33	0.3	-	
293	385647.70	3336531.66	0.3	-	
316	385504.86	3336582.88	0.3	-	
317	385489.52	3336630.83	0.3	-	
318	385476.87	3336670.31	0.3	-	
319	385492.50	3336671.91	0.3	-	
320	385496.44	3336671.79	0.3	-	
321	385514.11	3336667.95	0.3	-	
322	385535.58	3336662.42	0.3	-	
323	385540.90	3336645.80	0.3	-	
324	385547.85	3336624.09	0.3	-	
325	385554.65	3336602.77	0.3	-	
326	385565.09	3336570.12	0.3	-	
327	385573.48	3336543.72	0.3	-	
328	385573.52	3336543.74	0.3	-	
329	385576.56	3336534.17	0.3	-	
330	385577.78	3336530.36	0.3	-	

331	385530.41	3336515.25	0.3	-	
332	385528.98	3336514.79	0.3	-	
333	385526.81	3336514.10	0.3	-	
334	385525.59	3336517.91	0.3	-	
335	385523.96	3336523.03	0.3	-	
336	385521.48	3336530.85	0.3	-	
337	385517.62	3336543.00	0.3	-	
338	385514.15	3336553.86	0.3	-	
316	385504.86	3336582.88	0.3	-	
339	385318.63	3336562.42	0.3	-	
340	385319.12	3336562.76	0.3	-	
341	385332.82	3336572.47	0.3	-	
342	385348.34	3336583.48	0.3	-	
343	385375.51	3336498.28	0.3	-	
344	385374.65	3336497.89	0.3	-	
345	385373.43	3336497.35	0.3	-	
346	385361.95	3336492.23	0.3	-	
347	385358.73	3336490.80	0.3	-	
348	385353.69	3336488.55	0.3	-	
349	385341.30	3336481.12	0.3	-	

350	385336.09	3336478.00	0.3	-	
351	385314.02	3336534.04	0.3	-	
352	385308.78	3336541.43	0.3	-	
353	385308.20	3336542.26	0.3	-	
354	385302.19	3336550.76	0.3	-	
339	385318.63	3336562.42	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>ОДЗ-201</u> (наименование объекта)							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-38, зона 3</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определе ния координат характерн ой точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385234.15	3336490.46			
2			385244.78	3336474.50			
3			385246.84	3336471.38			
4			385275.06	3336429.01			
5			385275.64	3336428.14			
6			385285.09	3336413.96			
7			385295.11	3336419.21			
8			385295.16	3336419.25			
9			385315.80	3336430.04			
10			385320.60	3336432.34			
11			385320.89	3336431.74			
12			385324.93	3336423.44			
13			385329.83	3336426.12			
14			385331.62	3336422.65			
15			385303.14	3336407.07			
16			385293.28	3336401.67			
17			385295.77	3336397.94			
18			385305.52	3336383.29			
19			385316.09	3336367.40			
20			385316.84	3336366.29			
21			385317.79	3336364.87			
22			385333.47	3336341.31			
23			385336.24	3336337.15			
24			385344.10	3336325.35			
25			385353.28	3336330.96			
26			385366.38	3336338.98			
27			385374.17	3336326.25			
28			385372.10	3336325.02			
29			385374.26	3336320.63			

30		385374.87	3336319.62		
31		385389.58	3336325.54		
32		385395.04	3336307.89		
33		385393.13	3336307.31		
34		385393.60	3336305.73		
35		385401.37	3336281.35		
36		385412.96	3336284.78		
37		385410.22	3336294.35		
38		385425.95	3336299.06		
39		385434.93	3336301.76		
40		385445.15	3336268.54		
41		385447.59	3336260.57		
42		385478.16	3336161.11		
43		385480.61	3336153.14		
44		385485.62	3336136.85		
45		385484.86	3336136.35		
46		385472.22	3336127.99		
47		385467.03	3336124.56		
48		385469.04	3336121.56		
49		385475.37	3336112.17		
50		385480.60	3336104.39		
51		385545.41	3336008.17		
52		385562.65	3335982.58		
53		385584.58	3335957.82		
54		385610.80	3335928.24		
55		385611.38	3335927.58		
56		385614.98	3335923.52		
57		385640.34	3335895.39		
58		385647.37	3335887.02		
59		385654.63	3335879.10		
60		385670.77	3335861.47		
61		385761.52	3335762.27		
62		385767.85	3335764.58		
63		385863.64	3335799.48		
64		385875.63	3335803.85		
65		385883.93	3335806.87		
66		385891.50	3335809.63		
67		385904.77	3335814.47		
68		386132.45	3336022.79		
69		386129.33	3336025.72		
70		386124.02	3336033.90		
71		386123.15	3336035.05		
72		386118.14	3336041.70		
73		386111.73	3336049.05		
74		386104.80	3336055.94		
75		386101.34	3336058.93		
76		386097.41	3336062.32		
77		386091.92	3336066.41		
78		386089.59	3336068.15		

79		386081.40	3336073.38		
80		386081.37	3336073.41		
81		386076.71	3336077.64		
82		386075.00	3336079.47		
83		386072.42	3336082.24		
84		386068.53	3336087.17		
85		386066.84	3336089.73		
86		386064.27	3336096.79		
87		386053.54	3336117.32		
88		386053.86	3336117.74		
89		386020.87	3336179.42		
90		386019.96	3336178.99		
91		386026.28	3336167.36		
92		386022.78	3336165.71		
93		386058.06	3336089.53		
94		386054.45	3336087.64		
95		386011.69	3336065.27		
96		386008.74	3336066.50		
97		386006.95	3336070.20		
98		386007.20	3336070.32		
99		386007.03	3336070.68		
100		386005.40	3336074.12		
101		386000.72	3336071.91		
102		385996.93	3336079.64		
103		385996.40	3336079.39		
104		385994.22	3336084.05		
105		385981.83	3336078.30		
106		385981.42	3336079.26		
107		385980.25	3336081.95		
108		385981.54	3336082.58		
109		385975.17	3336095.97		
110		385973.82	3336095.30		
111		385970.35	3336102.69		
112		385970.70	3336102.85		
113		385969.59	3336105.23		
114		385968.67	3336104.78		
115		385967.44	3336107.30		
116		385973.70	3336110.33		
117		385972.63	3336112.56		
118		385972.28	3336112.40		
119		385968.82	3336119.67		
120		385969.16	3336119.83		
121		385968.04	3336122.17		
122		385967.34	3336121.84		
123		385966.40	3336123.89		
124		385967.45	3336124.40		
125		385961.78	3336135.73		
126		385961.56	3336136.18		
127		385964.35	3336137.53		

128		385961.77	3336142.92		
129		385961.40	3336143.69		
130		385943.50	3336135.20		
131		385944.34	3336128.06		
132		385942.46	3336127.19		
133		385941.97	3336128.24		
134		385940.68	3336127.55		
135		385932.99	3336123.34		
136		385929.91	3336128.76		
137		385926.55	3336134.66		
138		385904.39	3336173.61		
139		385902.05	3336177.68		
140		385882.43	3336212.18		
141		385896.96	3336214.46		
142		385892.03	3336226.93		
143		385888.78	3336233.94		
144		385887.43	3336236.86		
145		385877.28	3336236.75		
146		385876.97	3336240.70		
147		385861.80	3336239.90		
148		385871.21	3336241.35		
149		385878.96	3336242.55		
150		385884.78	3336243.45		
151		385885.94	3336243.63		
152		385891.05	3336244.43		
153		385894.17	3336244.91		
154		385895.05	3336245.05		
155		385948.42	3336253.31		
156		385949.52	3336258.89		
157		385953.50	3336258.52		
158		385954.67	3336282.35		
159		385955.73	3336298.76		
160		385956.62	3336302.60		
161		385954.96	3336309.14		
162		385942.91	3336356.62		
163		385934.95	3336387.92		
164		385933.05	3336393.83		
165		385888.36	3336532.40		
166		385890.65	3336533.05		
167		385882.48	3336556.89		
168		385881.75	3336556.66		
169		385869.97	3336590.42		
170		385861.67	3336587.47		
171		385836.84	3336635.20		
172		385836.78	3336635.30		
173		385820.37	3336663.15		
174		385818.73	3336665.99		
175		385816.37	3336670.11		
176		385802.85	3336693.61		

177		385798.17	3336701.05		
178		385782.66	3336725.73		
179		385741.65	3336790.97		
180		385737.65	3336796.63		
181		385734.41	3336801.24		
182		385690.91	3336862.94		
183		385661.93	3336905.17		
184		385634.22	3336941.44		
185		385627.46	3336950.17		
186		385621.52	3336957.86		
187		385573.33	3337020.15		
188		385570.64	3337022.61		
189		385567.92	3337026.03		
190		385562.67	3337031.82		
191		385538.37	3337063.35		
192		385510.55	3337068.92		
193		385508.84	3337067.87		
194		385502.62	3337064.08		
195		385497.43	3337060.92		
196		385487.92	3337055.12		
197		385473.43	3337079.72		
198		385469.58	3337075.58		
199		385443.35	3337047.46		
200		385442.65	3337047.05		
201		385438.87	3337044.85		
202		385307.23	3336974.48		
203		385302.88	3336972.07		
204		385294.45	3336967.40		
205		385286.16	3336962.59		
206		385270.57	3336953.53		
207		385265.40	3336949.36		
208		385257.83	3336943.27		
209		385251.08	3336937.67		
210		385240.28	3336928.69		
211		385229.21	3336919.49		
212		385226.47	3336911.37		
213		385225.67	3336903.32		
214		385226.18	3336895.21		
215		385227.14	3336889.92		
216		385227.48	3336888.04		
217		385232.35	3336879.08		
218		385235.27	3336873.68		
219		385235.94	3336872.45		
220		385237.01	3336870.48		
221		385240.00	3336864.99		
222		385251.66	3336837.52		
223		385252.40	3336835.55		
224		385256.14	3336825.75		
225		385264.07	3336804.88		

226		385268.97	3336792.03		
227		385303.95	3336808.86		
228		385316.29	3336814.80		
229		385321.67	3336800.15		
230		385328.15	3336782.03		
231		385340.61	3336747.21		
232		385346.35	3336731.87		
233		385352.83	3336714.53		
234		385354.42	3336710.28		
235		385353.54	3336707.04		
236		385345.76	3336704.34		
237		385331.61	3336699.36		
238		385330.00	3336698.79		
239		385323.56	3336696.53		
240		385320.58	3336695.46		
241		385307.48	3336690.84		
242		385301.74	3336705.92		
243		385298.43	3336714.63		
244		385295.57	3336722.15		
245		385285.28	3336749.19		
246		385278.82	3336766.15		
247		385262.38	3336754.73		
248		385248.21	3336744.89		
249		385247.79	3336744.60		
250		385204.21	3336714.34		
251		385196.72	3336724.30		
252		385183.32	3336742.13		
253		385172.06	3336733.84		
254		385159.98	3336724.95		
255		385142.00	3336751.54		
256		385146.40	3336754.54		
257		385153.89	3336759.65		
258		385149.37	3336767.40		
259		385147.37	3336770.48		
260		385141.51	3336767.02		
261		385139.77	3336764.67		
262		385132.50	3336755.29		
263		385126.44	3336753.14		
264		385117.93	3336743.83		
265		385116.78	3336745.01		
266		385115.87	3336743.73		
267		385114.61	3336741.95		
268		385098.56	3336719.35		
269		385131.17	3336680.69		
270		385140.26	3336669.91		
271		385163.87	3336686.30		
272		385173.59	3336672.14		
273		385183.35	3336657.91		
274		385193.61	3336664.95		

275		385197.21	3336667.47		
276		385218.83	3336635.73		
277		385228.18	3336643.32		
278		385233.76	3336635.08		
279		385239.29	3336626.92		
280		385260.29	3336595.96		
281		385245.76	3336587.70		
282		385242.06	3336584.55		
283		385239.54	3336582.41		
284		385227.70	3336572.41		
285		385227.40	3336572.15		
286		385239.95	3336548.60		
287		385252.84	3336531.17		
288		385254.24	3336529.20		
289		385260.29	3336521.03		
290		385258.83	3336519.99		
291		385232.77	3336501.50		
292		385228.71	3336498.62		
1		385234.15	3336490.46		
293		385647.70	3336531.66		
294		385641.40	3336550.65		
295		385692.92	3336567.08		
296		385744.69	3336583.60		
297		385782.09	3336514.36		
298		385785.22	3336508.06		
299		385786.33	3336505.85		
300		385789.92	3336498.63		
301		385790.40	3336497.65		
302		385785.70	3336495.50		
303		385783.87	3336494.67		
304		385777.34	3336506.50		
305		385776.36	3336508.25		
306		385745.54	3336499.51		
307		385745.13	3336500.73		
308		385728.74	3336495.19		
309		385726.63	3336501.34		
310		385716.52	3336498.12		
311		385705.74	3336529.98		
312		385683.87	3336522.47		
313		385682.74	3336522.08		
314		385673.41	3336518.88		
315		385654.34	3336512.33		
293		385647.70	3336531.66		
316		385504.86	3336582.88		
317		385489.52	3336630.83		
318		385476.87	3336670.31		
319		385492.50	3336671.91		
320		385496.44	3336671.79		
321		385514.11	3336667.95		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1237+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385607.77	3335917.08	0.3	-	
2	385594.37	3335905.10	0.3	-	
3	385600.27	3335898.46	0.3	-	
4	385597.14	3335894.89	0.3	-	
5	385617.21	3335871.15	0.3	-	
6	385619.44	3335873.58	0.3	-	
7	385625.10	3335879.73	0.3	-	
8	385626.20	3335880.87	0.3	-	
9	385634.18	3335889.13	0.3	-	
10	385640.34	3335895.39	0.3	-	
11	385614.98	3335923.52	0.3	-	
11	385614.98	3335923.52	0.3	-	

12	385608.29	3335917.54	0.3	-	
1	385607.77	3335917.08	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-203
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3737+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-203
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385425.95	3336299.06	0.3	-	
2	385410.22	3336294.35	0.3	-	
3	385412.96	3336284.78	0.3	-	
4	385401.37	3336281.35	0.3	-	
5	385393.60	3336305.73	0.3	-	
6	385393.13	3336307.31	0.3	-	
7	385395.04	3336307.89	0.3	-	
8	385389.58	3336325.54	0.3	-	
9	385374.87	3336319.62	0.3	-	
10	385374.26	3336320.63	0.3	-	
11	385372.10	3336325.02	0.3	-	
12	385374.17	3336326.25	0.3	-	

13	385366.38	3336338.98	0.3	-	
14	385353.28	3336330.96	0.3	-	
15	385344.10	3336325.35	0.3	-	
16	385352.81	3336312.28	0.3	-	
17	385394.12	3336250.25	0.3	-	
18	385397.03	3336245.90	0.3	-	
19	385400.00	3336247.68	0.3	-	
20	385405.38	3336250.90	0.3	-	
21	385414.79	3336256.81	0.3	-	
22	385420.04	3336258.82	0.3	-	
23	385436.17	3336264.77	0.3	-	
24	385441.03	3336266.81	0.3	-	
25	385445.15	3336268.54	0.3	-	
26	385434.93	3336301.76	0.3	-	
1	385425.95	3336299.06	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-203
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385425.95	3336299.06			
2			385410.22	3336294.35			
3			385412.96	3336284.78			
4			385401.37	3336281.35			
5			385393.60	3336305.73			
6			385393.13	3336307.31			
7			385395.04	3336307.89			
8			385389.58	3336325.54			
9			385374.87	3336319.62			
10			385374.26	3336320.63			
11			385372.10	3336325.02			
12			385374.17	3336326.25			
13			385366.38	3336338.98			
14			385353.28	3336330.96			
15			385344.10	3336325.35			
16			385352.81	3336312.28			
17			385394.12	3336250.25			
18			385397.03	3336245.90			
19			385400.00	3336247.68			
20			385405.38	3336250.90			
21			385414.79	3336256.81			
22			385420.04	3336258.82			
23			385436.17	3336264.77			
24			385441.03	3336266.81			
25			385445.15	3336268.54			
26			385434.93	3336301.76			
1			385425.95	3336299.06			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-205
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	15962+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-205
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385183.35	3336657.91	0.3	-	
2	385173.59	3336672.14	0.3	-	
3	385163.87	3336686.30	0.3	-	
4	385140.26	3336669.91	0.3	-	
5	385076.30	3336625.49	0.3	-	
6	385069.10	3336620.48	0.3	-	
7	385056.94	3336612.04	0.3	-	
8	385056.03	3336611.40	0.3	-	
9	385064.39	3336598.49	0.3	-	
10	385086.88	3336563.74	0.3	-	
11	385094.37	3336552.17	0.3	-	
12	385103.54	3336536.44	0.3	-	

13	385109.72	3336525.86	0.3	-	
14	385137.76	3336544.76	0.3	-	
15	385151.88	3336554.28	0.3	-	
16	385176.19	3336570.73	0.3	-	
17	385174.44	3336573.54	0.3	-	
18	385180.99	3336578.16	0.3	-	
19	385205.41	3336597.20	0.3	-	
20	385209.94	3336591.12	0.3	-	
21	385220.02	3336581.65	0.3	-	
22	385227.07	3336572.77	0.3	-	
23	385227.40	3336572.15	0.3	-	
24	385227.70	3336572.41	0.3	-	
25	385239.54	3336582.41	0.3	-	
26	385242.06	3336584.55	0.3	-	
27	385245.76	3336587.70	0.3	-	
28	385260.29	3336595.96	0.3	-	
29	385239.29	3336626.92	0.3	-	
30	385233.76	3336635.08	0.3	-	
31	385228.18	3336643.32	0.3	-	
32	385218.83	3336635.73	0.3	-	

33	385197.21	3336667.47	0.3	-	
34	385193.61	3336664.95	0.3	-	
1	385183.35	3336657.91	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-205
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385183.35	3336657.91			
2			385173.59	3336672.14			
3			385163.87	3336686.30			
4			385140.26	3336669.91			
5			385076.30	3336625.49			
6			385069.10	3336620.48			
7			385056.94	3336612.04			
8			385056.03	3336611.40			
9			385064.39	3336598.49			
10			385086.88	3336563.74			
11			385094.37	3336552.17			
12			385103.54	3336536.44			
13			385109.72	3336525.86			
14			385137.76	3336544.76			
15			385151.88	3336554.28			
16			385176.19	3336570.73			
17			385174.44	3336573.54			
18			385180.99	3336578.16			
19			385205.41	3336597.20			
20			385209.94	3336591.12			
21			385220.02	3336581.65			
22			385227.07	3336572.77			
23			385227.40	3336572.15			
24			385227.70	3336572.41			
25			385239.54	3336582.41			
26			385242.06	3336584.55			
27			385245.76	3336587.70			
28			385260.29	3336595.96			
29			385239.29	3336626.92			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-206
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3746+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-206
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385180.99	3336578.16	0.3	-	
2	385174.44	3336573.54	0.3	-	
3	385176.19	3336570.73	0.3	-	
4	385204.75	3336524.89	0.3	-	
5	385225.73	3336511.09	0.3	-	
6	385226.64	3336509.78	0.3	-	
7	385232.77	3336501.50	0.3	-	
8	385258.83	3336519.99	0.3	-	
9	385260.29	3336521.03	0.3	-	
10	385254.24	3336529.20	0.3	-	
11	385252.84	3336531.17	0.3	-	
12	385239.95	3336548.60	0.3	-	

13	385227.40	3336572.15	0.3	-	
14	385227.07	3336572.77	0.3	-	
15	385220.02	3336581.65	0.3	-	
16	385209.94	3336591.12	0.3	-	
17	385205.41	3336597.20	0.3	-	
1	385180.99	3336578.16	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-206
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385180.99	3336578.16			
2			385174.44	3336573.54			
3			385176.19	3336570.73			
4			385204.75	3336524.89			
5			385225.73	3336511.09			
6			385226.64	3336509.78			
7			385232.77	3336501.50			
8			385258.83	3336519.99			
9			385260.29	3336521.03			
10			385254.24	3336529.20			
11			385252.84	3336531.17			
12			385239.95	3336548.60			
13			385227.40	3336572.15			
14			385227.07	3336572.77			
15			385220.02	3336581.65			
16			385209.94	3336591.12			
17			385205.41	3336597.20			
1			385180.99	3336578.16			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-207
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7285+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-207
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385131.17	3336680.69	0.3	-	
2	385098.56	3336719.35	0.3	-	
3	385114.61	3336741.95	0.3	-	
4	385115.87	3336743.73	0.3	-	
5	385104.54	3336753.62	0.3	-	
6	385098.98	3336748.71	0.3	-	
7	385083.71	3336735.93	0.3	-	
8	385072.00	3336726.30	0.3	-	
9	385066.88	3336722.10	0.3	-	
10	385056.62	3336713.32	0.3	-	
11	385054.88	3336711.96	0.3	-	
12	385048.40	3336706.40	0.3	-	

13	385040.64	3336699.43	0.3	-	
14	385033.93	3336693.74	0.3	-	
15	385025.87	3336686.90	0.3	-	
16	385028.22	3336683.62	0.3	-	
17	385028.38	3336683.73	0.3	-	
18	385028.74	3336683.16	0.3	-	
19	385029.60	3336683.71	0.3	-	
20	385033.55	3336677.45	0.3	-	
21	385032.69	3336676.90	0.3	-	
22	385033.04	3336676.35	0.3	-	
23	385032.84	3336676.23	0.3	-	
24	385036.45	3336671.02	0.3	-	
25	385039.71	3336666.14	0.3	-	
26	385039.86	3336666.23	0.3	-	
27	385044.57	3336658.14	0.3	-	
28	385044.38	3336658.04	0.3	-	
29	385044.67	3336657.56	0.3	-	
30	385044.55	3336657.49	0.3	-	
31	385046.31	3336654.53	0.3	-	
32	385046.43	3336654.61	0.3	-	

33	385049.11	3336650.36	0.3	-	
34	385049.21	3336650.42	0.3	-	
35	385051.53	3336646.93	0.3	-	
36	385051.29	3336646.78	0.3	-	
37	385053.82	3336642.97	0.3	-	
38	385053.86	3336643.00	0.3	-	
39	385054.61	3336641.88	0.3	-	
40	385054.57	3336641.85	0.3	-	
41	385057.00	3336638.18	0.3	-	
42	385057.23	3336638.34	0.3	-	
43	385059.06	3336635.65	0.3	-	
44	385060.21	3336633.79	0.3	-	
45	385069.10	3336620.48	0.3	-	
46	385076.30	3336625.49	0.3	-	
47	385140.26	3336669.91	0.3	-	
1	385131.17	3336680.69	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-207
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385131.17	3336680.69			
2			385098.56	3336719.35			
3			385114.61	3336741.95			
4			385115.87	3336743.73			
5			385104.54	3336753.62			
6			385098.98	3336748.71			
7			385083.71	3336735.93			
8			385072.00	3336726.30			
9			385066.88	3336722.10			
10			385056.62	3336713.32			
11			385054.88	3336711.96			
12			385048.40	3336706.40			
13			385040.64	3336699.43			
14			385033.93	3336693.74			
15			385025.87	3336686.90			
16			385028.22	3336683.62			
17			385028.38	3336683.73			
18			385028.74	3336683.16			
19			385029.60	3336683.71			
20			385033.55	3336677.45			
21			385032.69	3336676.90			
22			385033.04	3336676.35			
23			385032.84	3336676.23			
24			385036.45	3336671.02			
25			385039.71	3336666.14			
26			385039.86	3336666.23			
27			385044.57	3336658.14			
28			385044.38	3336658.04			
29			385044.67	3336657.56			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	13976+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385896.96	3336214.46	0.3	-	
2	385882.43	3336212.18	0.3	-	
3	385902.05	3336177.68	0.3	-	
4	385904.39	3336173.61	0.3	-	
5	385926.55	3336134.66	0.3	-	
6	385929.91	3336128.76	0.3	-	
7	385932.99	3336123.34	0.3	-	
8	385940.68	3336127.55	0.3	-	
9	385941.97	3336128.24	0.3	-	
10	385942.46	3336127.19	0.3	-	
11	385944.34	3336128.06	0.3	-	
12	385943.50	3336135.20	0.3	-	

13	385961.40	3336143.69	0.3	-	
14	385961.77	3336142.92	0.3	-	
15	385964.35	3336137.53	0.3	-	
16	385961.56	3336136.18	0.3	-	
17	385961.78	3336135.73	0.3	-	
18	385967.45	3336124.40	0.3	-	
19	385966.40	3336123.89	0.3	-	
20	385967.34	3336121.84	0.3	-	
21	385968.04	3336122.17	0.3	-	
22	385969.16	3336119.83	0.3	-	
23	385968.82	3336119.67	0.3	-	
24	385972.28	3336112.40	0.3	-	
25	385972.63	3336112.56	0.3	-	
26	385973.70	3336110.33	0.3	-	
27	385967.44	3336107.30	0.3	-	
28	385968.67	3336104.78	0.3	-	
29	385969.59	3336105.23	0.3	-	
30	385970.70	3336102.85	0.3	-	
31	385970.35	3336102.69	0.3	-	
32	385973.82	3336095.30	0.3	-	

33	385975.17	3336095.97	0.3	-	
34	385981.54	3336082.58	0.3	-	
35	385980.25	3336081.95	0.3	-	
36	385981.42	3336079.26	0.3	-	
37	385981.83	3336078.30	0.3	-	
38	385994.22	3336084.05	0.3	-	
39	385996.40	3336079.39	0.3	-	
40	385996.93	3336079.64	0.3	-	
41	386000.72	3336071.91	0.3	-	
42	386005.40	3336074.12	0.3	-	
43	386007.03	3336070.68	0.3	-	
44	386007.20	3336070.32	0.3	-	
45	386006.95	3336070.20	0.3	-	
46	386008.74	3336066.50	0.3	-	
47	386011.69	3336065.27	0.3	-	
48	386054.45	3336087.64	0.3	-	
49	386058.06	3336089.53	0.3	-	
50	386022.78	3336165.71	0.3	-	
51	386026.28	3336167.36	0.3	-	
52	386019.96	3336178.99	0.3	-	

53	386012.19	3336193.28	0.3	-	
54	386009.47	3336195.79	0.3	-	
55	386005.79	3336196.22	0.3	-	
56	385974.65	3336220.48	0.3	-	
57	385962.10	3336221.46	0.3	-	
58	385959.73	3336221.64	0.3	-	
59	385958.78	3336224.02	0.3	-	
1	385896.96	3336214.46	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385896.96	3336214.46			
2			385882.43	3336212.18			
3			385902.05	3336177.68			
4			385904.39	3336173.61			
5			385926.55	3336134.66			
6			385929.91	3336128.76			
7			385932.99	3336123.34			
8			385940.68	3336127.55			
9			385941.97	3336128.24			
10			385942.46	3336127.19			
11			385944.34	3336128.06			
12			385943.50	3336135.20			
13			385961.40	3336143.69			
14			385961.77	3336142.92			
15			385964.35	3336137.53			
16			385961.56	3336136.18			
17			385961.78	3336135.73			
18			385967.45	3336124.40			
19			385966.40	3336123.89			
20			385967.34	3336121.84			
21			385968.04	3336122.17			
22			385969.16	3336119.83			
23			385968.82	3336119.67			
24			385972.28	3336112.40			
25			385972.63	3336112.56			
26			385973.70	3336110.33			
27			385967.44	3336107.30			
28			385968.67	3336104.78			
29			385969.59	3336105.23			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4012+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385318.63	3336562.42	0.3	-	
2	385302.19	3336550.76	0.3	-	
3	385308.20	3336542.26	0.3	-	
4	385308.78	3336541.43	0.3	-	
5	385314.02	3336534.04	0.3	-	
6	385336.09	3336478.00	0.3	-	
7	385341.30	3336481.12	0.3	-	
8	385353.69	3336488.55	0.3	-	
9	385358.73	3336490.80	0.3	-	
10	385361.95	3336492.23	0.3	-	
11	385373.43	3336497.35	0.3	-	
12	385374.65	3336497.89	0.3	-	

13	385375.51	3336498.28	0.3	-	
14	385348.34	3336583.48	0.3	-	
15	385332.82	3336572.47	0.3	-	
16	385319.12	3336562.76	0.3	-	
1	385318.63	3336562.42	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5427+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385761.52	3335762.27	0.3	-	
2	385825.37	3335690.97	0.3	-	
3	385829.27	3335698.48	0.3	-	
4	385831.60	3335703.77	0.3	-	
5	385875.63	3335803.85	0.3	-	
6	385863.64	3335799.48	0.3	-	
7	385767.85	3335764.58	0.3	-	
1	385761.52	3335762.27	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-305
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7105+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-305
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385692.92	3336567.08	0.3	-	
2	385641.40	3336550.65	0.3	-	
3	385647.70	3336531.66	0.3	-	
4	385654.34	3336512.33	0.3	-	
5	385673.41	3336518.88	0.3	-	
6	385682.74	3336522.08	0.3	-	
7	385683.87	3336522.47	0.3	-	
8	385705.74	3336529.98	0.3	-	
9	385716.52	3336498.12	0.3	-	
10	385726.63	3336501.34	0.3	-	
11	385728.74	3336495.19	0.3	-	
12	385745.13	3336500.73	0.3	-	

13	385745.54	3336499.51	0.3	-	
14	385776.36	3336508.25	0.3	-	
15	385777.34	3336506.50	0.3	-	
16	385783.87	3336494.67	0.3	-	
17	385785.70	3336495.50	0.3	-	
18	385790.40	3336497.65	0.3	-	
19	385789.92	3336498.63	0.3	-	
20	385786.33	3336505.85	0.3	-	
21	385785.22	3336508.06	0.3	-	
22	385782.09	3336514.36	0.3	-	
23	385744.69	3336583.60	0.3	-	
1	385692.92	3336567.08	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-305
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385692.92	3336567.08			
2			385641.40	3336550.65			
3			385647.70	3336531.66			
4			385654.34	3336512.33			
5			385673.41	3336518.88			
6			385682.74	3336522.08			
7			385683.87	3336522.47			
8			385705.74	3336529.98			
9			385716.52	3336498.12			
10			385726.63	3336501.34			
11			385728.74	3336495.19			
12			385745.13	3336500.73			
13			385745.54	3336499.51			
14			385776.36	3336508.25			
15			385777.34	3336506.50			
16			385783.87	3336494.67			
17			385785.70	3336495.50			
18			385790.40	3336497.65			
19			385789.92	3336498.63			
20			385786.33	3336505.85			
21			385785.22	3336508.06			
22			385782.09	3336514.36			
23			385744.69	3336583.60			
1			385692.92	3336567.08			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначен	Существующие	Измененные	Метод	Средняя	Описание
-----------	--------------	------------	-------	---------	----------

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-306
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5708+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-306
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385268.97	3336792.03	0.3	-	
2	385278.82	3336766.15	0.3	-	
3	385285.28	3336749.19	0.3	-	
4	385295.57	3336722.15	0.3	-	
5	385298.43	3336714.63	0.3	-	
6	385301.74	3336705.92	0.3	-	
7	385307.48	3336690.84	0.3	-	
8	385320.58	3336695.46	0.3	-	
9	385323.56	3336696.53	0.3	-	
10	385330.00	3336698.79	0.3	-	
11	385331.61	3336699.36	0.3	-	
12	385345.76	3336704.34	0.3	-	

13	385353.54	3336707.04	0.3	-	
14	385354.42	3336710.28	0.3	-	
15	385352.83	3336714.53	0.3	-	
16	385346.35	3336731.87	0.3	-	
17	385340.61	3336747.21	0.3	-	
18	385328.15	3336782.03	0.3	-	
19	385321.67	3336800.15	0.3	-	
20	385316.29	3336814.80	0.3	-	
21	385303.95	3336808.86	0.3	-	
1	385268.97	3336792.03	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-306
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385268.97	3336792.03			
2			385278.82	3336766.15			
3			385285.28	3336749.19			
4			385295.57	3336722.15			
5			385298.43	3336714.63			
6			385301.74	3336705.92			
7			385307.48	3336690.84			
8			385320.58	3336695.46			
9			385323.56	3336696.53			
10			385330.00	3336698.79			
11			385331.61	3336699.36			
12			385345.76	3336704.34			
13			385353.54	3336707.04			
14			385354.42	3336710.28			
15			385352.83	3336714.53			
16			385346.35	3336731.87			
17			385340.61	3336747.21			
18			385328.15	3336782.03			
19			385321.67	3336800.15			
20			385316.29	3336814.80			
21			385303.95	3336808.86			
1			385268.97	3336792.03			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки
-------------------------------	----------------------------	--	---------------------------------------	--	-----------------------------	------------------------------------	----------------------------

ых точек части границ	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	581+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385295.11	3336419.21	0.3	-	
2	385285.09	3336413.96	0.3	-	
3	385285.62	3336413.17	0.3	-	
4	385293.28	3336401.67	0.3	-	
5	385303.14	3336407.07	0.3	-	
6	385331.62	3336422.65	0.3	-	
7	385329.83	3336426.12	0.3	-	
8	385324.93	3336423.44	0.3	-	
9	385320.89	3336431.74	0.3	-	
10	385320.60	3336432.34	0.3	-	
11	385315.80	3336430.04	0.3	-	
12	385295.16	3336419.25	0.3	-	

13	385295.12	3336419.21	0.3	-	
1	385295.11	3336419.21	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	10488+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385478.16	3336161.11	0.3	-	
2	385447.59	3336260.57	0.3	-	
3	385445.15	3336268.54	0.3	-	
4	385441.03	3336266.81	0.3	-	
5	385436.17	3336264.77	0.3	-	
6	385420.04	3336258.82	0.3	-	
7	385414.79	3336256.81	0.3	-	
8	385405.38	3336250.90	0.3	-	
9	385400.00	3336247.68	0.3	-	
10	385397.03	3336245.90	0.3	-	
11	385399.08	3336242.80	0.3	-	
12	385400.65	3336240.44	0.3	-	

13	385406.22	3336230.73	0.3	-	
14	385410.91	3336222.54	0.3	-	
15	385417.48	3336211.06	0.3	-	
16	385422.51	3336202.28	0.3	-	
17	385447.94	3336157.88	0.3	-	
18	385434.35	3336151.46	0.3	-	
19	385386.23	3336128.76	0.3	-	
20	385372.70	3336122.36	0.3	-	
21	385367.10	3336119.74	0.3	-	
22	385378.20	3336104.41	0.3	-	
23	385350.28	3336084.01	0.3	-	
24	385342.42	3336078.27	0.3	-	
25	385340.90	3336077.16	0.3	-	
26	385344.01	3336073.12	0.3	-	
27	385353.00	3336061.42	0.3	-	
28	385353.04	3336061.37	0.3	-	
29	385355.35	3336058.37	0.3	-	
30	385359.22	3336053.31	0.3	-	
31	385363.86	3336056.37	0.3	-	
32	385426.97	3336098.08	0.3	-	

33	385467.03	3336124.56	0.3	-	
34	385472.22	3336127.99	0.3	-	
35	385484.86	3336136.35	0.3	-	
36	385485.62	3336136.85	0.3	-	
37	385480.61	3336153.14	0.3	-	
1	385478.16	3336161.11	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определе ния координат характерн ой точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385478.16	3336161.11			
2			385447.59	3336260.57			
3			385445.15	3336268.54			
4			385441.03	3336266.81			
5			385436.17	3336264.77			
6			385420.04	3336258.82			
7			385414.79	3336256.81			
8			385405.38	3336250.90			
9			385400.00	3336247.68			
10			385397.03	3336245.90			
11			385399.08	3336242.80			
12			385400.65	3336240.44			
13			385406.22	3336230.73			
14			385410.91	3336222.54			
15			385417.48	3336211.06			
16			385422.51	3336202.28			
17			385447.94	3336157.88			
18			385434.35	3336151.46			
19			385386.23	3336128.76			
20			385372.70	3336122.36			
21			385367.10	3336119.74			
22			385378.20	3336104.41			
23			385350.28	3336084.01			
24			385342.42	3336078.27			
25			385340.90	3336077.16			
26			385344.01	3336073.12			
27			385353.00	3336061.42			
28			385353.04	3336061.37			
29			385355.35	3336058.37			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	367+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385625.10	3335879.73	0.3	-	
2	385619.44	3335873.58	0.3	-	
3	385623.82	3335868.69	0.3	-	
4	385622.57	3335866.50	0.3	-	
5	385626.51	3335862.71	0.3	-	
6	385638.31	3335876.46	0.3	-	
7	385647.37	3335887.02	0.3	-	
8	385640.34	3335895.39	0.3	-	
9	385634.18	3335889.13	0.3	-	
10	385626.20	3335880.87	0.3	-	
1	385625.10	3335879.73	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2009+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385277.20	3336296.71	0.3	-	
2	385291.17	3336276.39	0.3	-	
3	385292.91	3336273.85	0.3	-	
4	385305.18	3336282.28	0.3	-	
5	385325.33	3336296.13	0.3	-	
6	385337.74	3336304.67	0.3	-	
7	385338.64	3336303.23	0.3	-	
8	385344.14	3336306.74	0.3	-	
9	385352.81	3336312.28	0.3	-	
10	385344.10	3336325.35	0.3	-	
11	385336.24	3336337.15	0.3	-	
12	385327.76	3336331.34	0.3	-	

13	385291.85	3336306.75	0.3	-	
1	385277.20	3336296.71	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385277.20	3336296.71			
2			385291.17	3336276.39			
3			385292.91	3336273.85			
4			385305.18	3336282.28			
5			385325.33	3336296.13			
6			385337.74	3336304.67			
7			385338.64	3336303.23			
8			385344.14	3336306.74			
9			385352.81	3336312.28			
10			385344.10	3336325.35			
11			385336.24	3336337.15			
12			385327.76	3336331.34			
13			385291.85	3336306.75			
1			385277.20	3336296.71			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17157+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385268.97	3336792.03	0.3	-	
2	385264.07	3336804.88	0.3	-	
3	385256.14	3336825.75	0.3	-	
4	385252.40	3336835.55	0.3	-	
5	385251.66	3336837.52	0.3	-	
6	385240.00	3336864.99	0.3	-	
7	385237.01	3336870.48	0.3	-	
8	385235.94	3336872.45	0.3	-	
9	385235.27	3336873.68	0.3	-	
10	385232.35	3336879.08	0.3	-	
11	385227.48	3336888.04	0.3	-	
12	385227.14	3336889.92	0.3	-	

13	385226.18	3336895.21	0.3	-	
14	385225.67	3336903.32	0.3	-	
15	385226.47	3336911.37	0.3	-	
16	385229.21	3336919.49	0.3	-	
17	385223.45	3336917.27	0.3	-	
18	385219.69	3336915.82	0.3	-	
19	385216.23	3336914.48	0.3	-	
20	385214.82	3336913.94	0.3	-	
21	385196.46	3336906.87	0.3	-	
22	385186.08	3336902.88	0.3	-	
23	385184.87	3336902.53	0.3	-	
24	385183.83	3336902.24	0.3	-	
25	385183.65	3336902.18	0.3	-	
26	385182.11	3336901.75	0.3	-	
27	385169.08	3336898.04	0.3	-	
28	385168.09	3336897.75	0.3	-	
29	385167.53	3336897.60	0.3	-	
30	385159.43	3336895.30	0.3	-	
31	385159.37	3336895.28	0.3	-	
32	385155.57	3336894.25	0.3	-	

33	385144.62	3336891.30	0.3	-	
34	385121.29	3336885.00	0.3	-	
35	385121.08	3336884.94	0.3	-	
36	385118.14	3336884.15	0.3	-	
37	385106.59	3336881.03	0.3	-	
38	385101.72	3336879.71	0.3	-	
39	385099.94	3336879.23	0.3	-	
40	385102.81	3336874.15	0.3	-	
41	385106.57	3336867.49	0.3	-	
42	385110.99	3336859.66	0.3	-	
43	385109.79	3336858.99	0.3	-	
44	385110.12	3336858.30	0.3	-	
45	385116.56	3336848.17	0.3	-	
46	385120.52	3336842.92	0.3	-	
47	385120.33	3336842.77	0.3	-	
48	385121.96	3336840.50	0.3	-	
49	385125.23	3336836.14	0.3	-	
50	385125.82	3336835.08	0.3	-	
51	385129.66	3336829.78	0.3	-	
52	385133.14	3336824.27	0.3	-	

53	385134.26	3336821.70	0.3	-	
54	385134.02	3336818.65	0.3	-	
55	385122.14	3336810.05	0.3	-	
56	385113.66	3336804.52	0.3	-	
57	385120.51	3336798.88	0.3	-	
58	385128.54	3336792.90	0.3	-	
59	385105.02	3336760.22	0.3	-	
60	385104.73	3336759.80	0.3	-	
61	385106.28	3336758.65	0.3	-	
62	385105.47	3336754.44	0.3	-	
63	385104.54	3336753.62	0.3	-	
64	385115.87	3336743.73	0.3	-	
65	385116.78	3336745.01	0.3	-	
66	385117.93	3336743.83	0.3	-	
67	385126.44	3336753.14	0.3	-	
68	385132.50	3336755.29	0.3	-	
69	385139.77	3336764.67	0.3	-	
70	385141.51	3336767.02	0.3	-	
71	385147.37	3336770.48	0.3	-	
72	385149.37	3336767.40	0.3	-	

73	385162.72	3336773.00	0.3	-	
74	385161.95	3336774.17	0.3	-	
75	385173.18	3336781.52	0.3	-	
76	385171.71	3336783.77	0.3	-	
77	385174.99	3336785.91	0.3	-	
78	385174.84	3336786.15	0.3	-	
79	385180.12	3336789.64	0.3	-	
80	385180.28	3336789.37	0.3	-	
81	385182.97	3336791.54	0.3	-	
82	385184.91	3336789.47	0.3	-	
83	385196.26	3336796.74	0.3	-	
84	385197.00	3336795.59	0.3	-	
85	385198.27	3336796.39	0.3	-	
86	385204.97	3336800.56	0.3	-	
87	385210.73	3336804.33	0.3	-	
88	385217.83	3336792.90	0.3	-	
89	385221.90	3336786.41	0.3	-	
90	385242.81	3336753.41	0.3	-	
91	385248.21	3336744.89	0.3	-	
92	385262.38	3336754.73	0.3	-	

93	385278.82	3336766.15	0.3	-	
1	385268.97	3336792.03	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385268.97	3336792.03			
2			385264.07	3336804.88			
3			385256.14	3336825.75			
4			385252.40	3336835.55			
5			385251.66	3336837.52			
6			385240.00	3336864.99			
7			385237.01	3336870.48			
8			385235.94	3336872.45			
9			385235.27	3336873.68			
10			385232.35	3336879.08			
11			385227.48	3336888.04			
12			385227.14	3336889.92			
13			385226.18	3336895.21			
14			385225.67	3336903.32			
15			385226.47	3336911.37			
16			385229.21	3336919.49			
17			385223.45	3336917.27			
18			385219.69	3336915.82			
19			385216.23	3336914.48			
20			385214.82	3336913.94			
21			385196.46	3336906.87			
22			385186.08	3336902.88			
23			385184.87	3336902.53			
24			385183.83	3336902.24			
25			385183.65	3336902.18			
26			385182.11	3336901.75			
27			385169.08	3336898.04			
28			385168.09	3336897.75			
29			385167.53	3336897.60			

30		385159.43	3336895.30		
31		385159.37	3336895.28		
32		385155.57	3336894.25		
33		385144.62	3336891.30		
34		385121.29	3336885.00		
35		385121.08	3336884.94		
36		385118.14	3336884.15		
37		385106.59	3336881.03		
38		385101.72	3336879.71		
39		385099.94	3336879.23		
40		385102.81	3336874.15		
41		385106.57	3336867.49		
42		385110.99	3336859.66		
43		385109.79	3336858.99		
44		385110.12	3336858.30		
45		385116.56	3336848.17		
46		385120.52	3336842.92		
47		385120.33	3336842.77		
48		385121.96	3336840.50		
49		385125.23	3336836.14		
50		385125.82	3336835.08		
51		385129.66	3336829.78		
52		385133.14	3336824.27		
53		385134.26	3336821.70		
54		385134.02	3336818.65		
55		385122.14	3336810.05		
56		385113.66	3336804.52		
57		385120.51	3336798.88		
58		385128.54	3336792.90		
59		385105.02	3336760.22		
60		385104.73	3336759.80		
61		385106.28	3336758.65		
62		385105.47	3336754.44		
63		385104.54	3336753.62		
64		385115.87	3336743.73		
65		385116.78	3336745.01		
66		385117.93	3336743.83		
67		385126.44	3336753.14		
68		385132.50	3336755.29		
69		385139.77	3336764.67		
70		385141.51	3336767.02		
71		385147.37	3336770.48		
72		385149.37	3336767.40		
73		385162.72	3336773.00		
74		385161.95	3336774.17		
75		385173.18	3336781.52		
76		385171.71	3336783.77		
77		385174.99	3336785.91		
78		385174.84	3336786.15		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-503
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	8226+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-503
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385492.50	3336671.91	0.3	-	
2	385476.87	3336670.31	0.3	-	
3	385489.52	3336630.83	0.3	-	
4	385504.86	3336582.88	0.3	-	
5	385514.15	3336553.86	0.3	-	
6	385517.62	3336543.00	0.3	-	
7	385521.48	3336530.85	0.3	-	
8	385523.96	3336523.03	0.3	-	
9	385525.59	3336517.91	0.3	-	
10	385526.81	3336514.10	0.3	-	
11	385528.98	3336514.79	0.3	-	
12	385530.41	3336515.25	0.3	-	

13	385577.78	3336530.36	0.3	-	
14	385576.56	3336534.17	0.3	-	
15	385573.52	3336543.74	0.3	-	
16	385573.48	3336543.72	0.3	-	
17	385565.09	3336570.12	0.3	-	
18	385554.65	3336602.77	0.3	-	
19	385547.85	3336624.09	0.3	-	
20	385540.90	3336645.80	0.3	-	
21	385535.58	3336662.42	0.3	-	
22	385514.11	3336667.95	0.3	-	
23	385496.44	3336671.79	0.3	-	
1	385492.50	3336671.91	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-503
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385492.50	3336671.91			
2			385476.87	3336670.31			
3			385489.52	3336630.83			
4			385504.86	3336582.88			
5			385514.15	3336553.86			
6			385517.62	3336543.00			
7			385521.48	3336530.85			
8			385523.96	3336523.03			
9			385525.59	3336517.91			
10			385526.81	3336514.10			
11			385528.98	3336514.79			
12			385530.41	3336515.25			
13			385577.78	3336530.36			
14			385576.56	3336534.17			
15			385573.52	3336543.74			
16			385573.48	3336543.72			
17			385565.09	3336570.12			
18			385554.65	3336602.77			
19			385547.85	3336624.09			
20			385540.90	3336645.80			
21			385535.58	3336662.42			
22			385514.11	3336667.95			
23			385496.44	3336671.79			
1			385492.50	3336671.91			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначен	Существующие	Измененные	Метод	Средняя	Описание
-----------	--------------	------------	-------	---------	----------

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-503
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	81017+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-503
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385473.43	3337079.72	0.3	-	
2	385487.92	3337055.12	0.3	-	
3	385497.43	3337060.92	0.3	-	
4	385502.62	3337064.08	0.3	-	
5	385508.84	3337067.87	0.3	-	
6	385510.55	3337068.92	0.3	-	
7	385538.37	3337063.35	0.3	-	
8	385562.67	3337031.82	0.3	-	
9	385567.92	3337026.03	0.3	-	
10	385570.64	3337022.61	0.3	-	
11	385573.33	3337020.15	0.3	-	
12	385621.52	3336957.86	0.3	-	

13	385627.46	3336950.17	0.3	-	
14	385634.22	3336941.44	0.3	-	
15	385661.93	3336905.17	0.3	-	
16	385690.91	3336862.94	0.3	-	
17	385734.41	3336801.24	0.3	-	
18	385737.65	3336796.63	0.3	-	
19	385741.65	3336790.97	0.3	-	
20	385782.66	3336725.73	0.3	-	
21	385798.17	3336701.05	0.3	-	
22	385802.85	3336693.61	0.3	-	
23	385816.37	3336670.11	0.3	-	
24	385818.73	3336665.99	0.3	-	
25	385820.37	3336663.15	0.3	-	
26	385836.78	3336635.30	0.3	-	
27	385836.84	3336635.20	0.3	-	
28	385861.67	3336587.47	0.3	-	
29	385869.97	3336590.42	0.3	-	
30	385881.75	3336556.66	0.3	-	
31	385882.48	3336556.89	0.3	-	
32	385890.65	3336533.05	0.3	-	

33	385888.36	3336532.40	0.3	-	
34	385933.05	3336393.83	0.3	-	
35	385934.95	3336387.92	0.3	-	
36	385942.91	3336356.62	0.3	-	
37	385954.96	3336309.14	0.3	-	
38	385956.62	3336302.60	0.3	-	
39	385955.73	3336298.76	0.3	-	
40	385954.67	3336282.35	0.3	-	
41	385953.50	3336258.52	0.3	-	
42	385949.52	3336258.89	0.3	-	
43	385948.42	3336253.31	0.3	-	
44	385895.05	3336245.05	0.3	-	
45	385894.17	3336244.91	0.3	-	
46	385891.05	3336244.43	0.3	-	
47	385885.94	3336243.63	0.3	-	
48	385884.78	3336243.45	0.3	-	
49	385878.96	3336242.55	0.3	-	
50	385871.21	3336241.35	0.3	-	
51	385861.80	3336239.90	0.3	-	
52	385876.97	3336240.70	0.3	-	

53	385877.28	3336236.75	0.3	-	
54	385887.43	3336236.86	0.3	-	
55	385888.78	3336233.94	0.3	-	
56	385892.03	3336226.93	0.3	-	
57	385896.96	3336214.46	0.3	-	
58	385958.78	3336224.02	0.3	-	
59	385959.73	3336221.64	0.3	-	
60	385962.10	3336221.46	0.3	-	
61	385974.65	3336220.48	0.3	-	
62	386005.79	3336196.22	0.3	-	
63	386009.47	3336195.79	0.3	-	
64	386012.19	3336193.28	0.3	-	
65	386019.96	3336178.99	0.3	-	
66	386020.87	3336179.42	0.3	-	
67	386053.86	3336117.74	0.3	-	
68	386053.54	3336117.32	0.3	-	
69	386064.27	3336096.79	0.3	-	
70	386066.84	3336089.73	0.3	-	
71	386068.53	3336087.17	0.3	-	
72	386072.42	3336082.24	0.3	-	

73	386075.00	3336079.47	0.3	-	
74	386076.71	3336077.64	0.3	-	
75	386081.37	3336073.41	0.3	-	
76	386081.40	3336073.38	0.3	-	
77	386089.59	3336068.15	0.3	-	
78	386091.92	3336066.41	0.3	-	
79	386097.41	3336062.32	0.3	-	
80	386101.34	3336058.93	0.3	-	
81	386104.80	3336055.94	0.3	-	
82	386111.73	3336049.05	0.3	-	
83	386118.14	3336041.70	0.3	-	
84	386123.15	3336035.05	0.3	-	
85	386124.02	3336033.90	0.3	-	
86	386129.33	3336025.72	0.3	-	
87	386132.45	3336022.79	0.3	-	
88	385904.77	3335814.47	0.3	-	
89	385891.50	3335809.63	0.3	-	
90	385883.93	3335806.87	0.3	-	
91	385875.63	3335803.85	0.3	-	
92	385831.60	3335703.77	0.3	-	

93	385833.65	3335701.33	0.3	-	
94	385840.17	3335694.51	0.3	-	
95	385842.22	3335697.88	0.3	-	
96	385846.37	3335702.99	0.3	-	
97	385865.70	3335685.71	0.3	-	
98	385864.77	3335667.49	0.3	-	
99	385871.55	3335660.02	0.3	-	
100	385891.37	3335684.92	0.3	-	
101	385936.33	3335731.43	0.3	-	
102	385945.35	3335729.17	0.3	-	
103	385951.56	3335728.67	0.3	-	
104	385958.78	3335729.05	0.3	-	
105	385967.45	3335730.55	0.3	-	
106	385974.23	3335733.25	0.3	-	
107	385982.17	3335737.33	0.3	-	
108	385988.35	3335742.23	0.3	-	
109	385994.01	3335748.40	0.3	-	
110	385997.96	3335755.09	0.3	-	
111	386001.88	3335762.60	0.3	-	
112	386003.69	3335770.95	0.3	-	

113	386004.49	3335778.87	0.3	-	
114	386004.52	3335786.51	0.3	-	
115	386073.24	3335828.89	0.3	-	
116	386097.47	3335841.08	0.3	-	
117	386118.90	3335850.93	0.3	-	
118	386159.06	3335866.81	0.3	-	
119	386163.96	3335864.35	0.3	-	
120	386169.99	3335862.62	0.3	-	
121	386176.20	3335862.05	0.3	-	
122	386182.53	3335862.27	0.3	-	
123	386190.00	3335863.99	0.3	-	
124	386197.21	3335867.11	0.3	-	
125	386204.24	3335871.88	0.3	-	
126	386210.25	3335877.91	0.3	-	
127	386213.59	3335882.65	0.3	-	
128	386215.95	3335887.66	0.3	-	
129	386217.62	3335892.26	0.3	-	
130	386218.61	3335896.63	0.3	-	
131	386219.29	3335901.58	0.3	-	
132	386219.41	3335906.35	0.3	-	

133	386219.02	3335910.69	0.3	-	
134	386218.11	3335915.08	0.3	-	
135	386216.69	3335919.37	0.3	-	
136	386215.43	3335922.15	0.3	-	
137	386213.87	3335925.03	0.3	-	
138	386212.04	3335927.91	0.3	-	
139	386209.85	3335930.58	0.3	-	
140	386207.13	3335933.48	0.3	-	
141	386204.64	3335935.61	0.3	-	
142	386202.13	3335937.63	0.3	-	
143	386199.29	3335939.23	0.3	-	
144	386197.28	3335940.20	0.3	-	
145	386195.23	3335941.12	0.3	-	
146	386195.90	3335942.22	0.3	-	
147	386195.26	3335942.51	0.3	-	
148	386196.11	3335943.39	0.3	-	
149	386189.70	3335952.90	0.3	-	
150	386171.87	3335978.61	0.3	-	
151	386157.73	3335999.29	0.3	-	
152	386155.22	3336002.96	0.3	-	

153	386144.17	3336018.67	0.3	-	
154	386138.50	3336029.00	0.3	-	
155	386133.45	3336038.20	0.3	-	
156	386130.42	3336042.10	0.3	-	
157	386126.86	3336046.69	0.3	-	
158	386111.02	3336067.07	0.3	-	
159	386098.93	3336079.83	0.3	-	
160	386087.17	3336093.21	0.3	-	
161	386075.52	3336106.90	0.3	-	
162	386070.64	3336112.63	0.3	-	
163	386067.66	3336117.20	0.3	-	
164	386051.37	3336145.33	0.3	-	
165	386047.47	3336151.38	0.3	-	
166	386043.50	3336157.56	0.3	-	
167	386024.84	3336193.11	0.3	-	
168	386021.19	3336200.08	0.3	-	
169	386015.16	3336213.20	0.3	-	
170	386012.89	3336217.49	0.3	-	
171	386001.35	3336239.24	0.3	-	
172	385997.06	3336248.19	0.3	-	

173	385996.77	3336248.97	0.3	-	
174	385994.25	3336255.60	0.3	-	
175	385986.36	3336292.44	0.3	-	
176	385980.22	3336317.26	0.3	-	
177	385976.14	3336334.34	0.3	-	
178	385974.92	3336345.58	0.3	-	
179	385973.39	3336355.60	0.3	-	
180	385970.69	3336371.40	0.3	-	
181	385965.29	3336394.79	0.3	-	
182	385961.78	3336412.76	0.3	-	
183	385960.57	3336417.20	0.3	-	
184	385954.04	3336435.03	0.3	-	
185	385951.59	3336440.44	0.3	-	
186	385946.02	3336456.06	0.3	-	
187	385938.76	3336474.15	0.3	-	
188	385935.56	3336481.09	0.3	-	
189	385935.43	3336481.50	0.3	-	
190	385932.30	3336491.38	0.3	-	
191	385920.09	3336530.07	0.3	-	
192	385913.36	3336548.67	0.3	-	

193	385903.22	3336570.16	0.3	-	
194	385889.91	3336595.00	0.3	-	
195	385881.06	3336612.73	0.3	-	
196	385877.38	3336622.57	0.3	-	
197	385875.56	3336627.44	0.3	-	
198	385874.98	3336628.98	0.3	-	
199	385868.15	3336643.86	0.3	-	
200	385861.97	3336649.10	0.3	-	
201	385861.21	3336650.33	0.3	-	
202	385859.94	3336652.59	0.3	-	
203	385851.06	3336668.34	0.3	-	
204	385847.86	3336675.00	0.3	-	
205	385844.74	3336677.36	0.3	-	
206	385841.53	3336685.15	0.3	-	
207	385834.96	3336700.48	0.3	-	
208	385822.29	3336723.68	0.3	-	
209	385818.45	3336729.50	0.3	-	
210	385814.36	3336735.70	0.3	-	
211	385811.32	3336740.30	0.3	-	
212	385810.62	3336740.71	0.3	-	

213	385807.22	3336745.95	0.3	-	
214	385803.85	3336751.16	0.3	-	
215	385800.85	3336752.59	0.3	-	
216	385799.21	3336754.48	0.3	-	
217	385799.12	3336757.36	0.3	-	
218	385797.37	3336760.96	0.3	-	
219	385793.36	3336762.75	0.3	-	
220	385789.97	3336768.58	0.3	-	
221	385784.53	3336773.45	0.3	-	
222	385781.03	3336781.32	0.3	-	
223	385776.90	3336784.46	0.3	-	
224	385771.09	3336788.00	0.3	-	
225	385769.66	3336790.16	0.3	-	
226	385765.74	3336796.08	0.3	-	
227	385758.53	3336804.38	0.3	-	
228	385751.80	3336811.31	0.3	-	
229	385749.66	3336815.66	0.3	-	
230	385747.05	3336822.51	0.3	-	
231	385746.42	3336824.45	0.3	-	
232	385715.14	3336872.40	0.3	-	

233	385709.38	3336877.96	0.3	-	
234	385699.14	3336892.21	0.3	-	
235	385694.91	3336897.88	0.3	-	
236	385692.72	3336900.80	0.3	-	
237	385691.78	3336903.73	0.3	-	
238	385690.21	3336905.26	0.3	-	
239	385688.99	3336905.63	0.3	-	
240	385688.02	3336907.07	0.3	-	
241	385687.29	3336912.56	0.3	-	
242	385686.53	3336914.27	0.3	-	
243	385684.93	3336915.20	0.3	-	
244	385682.75	3336915.84	0.3	-	
245	385679.73	3336922.29	0.3	-	
246	385670.99	3336928.82	0.3	-	
247	385669.11	3336929.96	0.3	-	
248	385664.52	3336935.40	0.3	-	
249	385662.49	3336937.64	0.3	-	
250	385658.42	3336942.17	0.3	-	
251	385652.71	3336951.67	0.3	-	
252	385644.88	3336965.88	0.3	-	

253	385636.14	3336979.06	0.3	-	
254	385627.66	3336994.85	0.3	-	
255	385626.25	3336996.25	0.3	-	
256	385623.47	3336999.02	0.3	-	
257	385621.87	3337000.60	0.3	-	
258	385614.53	3337007.45	0.3	-	
259	385610.91	3337015.94	0.3	-	
260	385599.12	3337026.06	0.3	-	
261	385592.35	3337034.10	0.3	-	
262	385583.04	3337045.37	0.3	-	
263	385574.39	3337053.70	0.3	-	
264	385559.12	3337066.90	0.3	-	
265	385549.72	3337074.26	0.3	-	
266	385531.33	3337084.70	0.3	-	
267	385524.96	3337086.22	0.3	-	
268	385524.02	3337088.95	0.3	-	
269	385521.45	3337088.78	0.3	-	
270	385518.54	3337091.56	0.3	-	
271	385513.57	3337095.19	0.3	-	
272	385510.10	3337096.33	0.3	-	

273	385498.33	3337109.77	0.3	-	
274	385495.71	3337106.60	0.3	-	
275	385484.31	3337092.79	0.3	-	
276	385479.28	3337086.70	0.3	-	
1	385473.43	3337079.72	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-503
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385473.43	3337079.72			
2			385487.92	3337055.12			
3			385497.43	3337060.92			
4			385502.62	3337064.08			
5			385508.84	3337067.87			
6			385510.55	3337068.92			
7			385538.37	3337063.35			
8			385562.67	3337031.82			
9			385567.92	3337026.03			
10			385570.64	3337022.61			
11			385573.33	3337020.15			
12			385621.52	3336957.86			
13			385627.46	3336950.17			
14			385634.22	3336941.44			
15			385661.93	3336905.17			
16			385690.91	3336862.94			
17			385734.41	3336801.24			
18			385737.65	3336796.63			
19			385741.65	3336790.97			
20			385782.66	3336725.73			
21			385798.17	3336701.05			
22			385802.85	3336693.61			
23			385816.37	3336670.11			
24			385818.73	3336665.99			
25			385820.37	3336663.15			
26			385836.78	3336635.30			
27			385836.84	3336635.20			
28			385861.67	3336587.47			

29		385869.97	3336590.42		
30		385881.75	3336556.66		
31		385882.48	3336556.89		
32		385890.65	3336533.05		
33		385888.36	3336532.40		
34		385933.05	3336393.83		
35		385934.95	3336387.92		
36		385942.91	3336356.62		
37		385954.96	3336309.14		
38		385956.62	3336302.60		
39		385955.73	3336298.76		
40		385954.67	3336282.35		
41		385953.50	3336258.52		
42		385949.52	3336258.89		
43		385948.42	3336253.31		
44		385895.05	3336245.05		
45		385894.17	3336244.91		
46		385891.05	3336244.43		
47		385885.94	3336243.63		
48		385884.78	3336243.45		
49		385878.96	3336242.55		
50		385871.21	3336241.35		
51		385861.80	3336239.90		
52		385876.97	3336240.70		
53		385877.28	3336236.75		
54		385887.43	3336236.86		
55		385888.78	3336233.94		
56		385892.03	3336226.93		
57		385896.96	3336214.46		
58		385958.78	3336224.02		
59		385959.73	3336221.64		
60		385962.10	3336221.46		
61		385974.65	3336220.48		
62		386005.79	3336196.22		
63		386009.47	3336195.79		
64		386012.19	3336193.28		
65		386019.96	3336178.99		
66		386020.87	3336179.42		
67		386053.86	3336117.74		
68		386053.54	3336117.32		
69		386064.27	3336096.79		
70		386066.84	3336089.73		
71		386068.53	3336087.17		
72		386072.42	3336082.24		
73		386075.00	3336079.47		
74		386076.71	3336077.64		
75		386081.37	3336073.41		
76		386081.40	3336073.38		
77		386089.59	3336068.15		

78		386091.92	3336066.41		
79		386097.41	3336062.32		
80		386101.34	3336058.93		
81		386104.80	3336055.94		
82		386111.73	3336049.05		
83		386118.14	3336041.70		
84		386123.15	3336035.05		
85		386124.02	3336033.90		
86		386129.33	3336025.72		
87		386132.45	3336022.79		
88		385904.77	3335814.47		
89		385891.50	3335809.63		
90		385883.93	3335806.87		
91		385875.63	3335803.85		
92		385831.60	3335703.77		
93		385833.65	3335701.33		
94		385840.17	3335694.51		
95		385842.22	3335697.88		
96		385846.37	3335702.99		
97		385865.70	3335685.71		
98		385864.77	3335667.49		
99		385871.55	3335660.02		
100		385891.37	3335684.92		
101		385936.33	3335731.43		
102		385945.35	3335729.17		
103		385951.56	3335728.67		
104		385958.78	3335729.05		
105		385967.45	3335730.55		
106		385974.23	3335733.25		
107		385982.17	3335737.33		
108		385988.35	3335742.23		
109		385994.01	3335748.40		
110		385997.96	3335755.09		
111		386001.88	3335762.60		
112		386003.69	3335770.95		
113		386004.49	3335778.87		
114		386004.52	3335786.51		
115		386073.24	3335828.89		
116		386097.47	3335841.08		
117		386118.90	3335850.93		
118		386159.06	3335866.81		
119		386163.96	3335864.35		
120		386169.99	3335862.62		
121		386176.20	3335862.05		
122		386182.53	3335862.27		
123		386190.00	3335863.99		
124		386197.21	3335867.11		
125		386204.24	3335871.88		
126		386210.25	3335877.91		

127		386213.59	3335882.65
128		386215.95	3335887.66
129		386217.62	3335892.26
130		386218.61	3335896.63
131		386219.29	3335901.58
132		386219.41	3335906.35
133		386219.02	3335910.69
134		386218.11	3335915.08
135		386216.69	3335919.37
136		386215.43	3335922.15
137		386213.87	3335925.03
138		386212.04	3335927.91
139		386209.85	3335930.58
140		386207.13	3335933.48
141		386204.64	3335935.61
142		386202.13	3335937.63
143		386199.29	3335939.23
144		386197.28	3335940.20
145		386195.23	3335941.12
146		386195.90	3335942.22
147		386195.26	3335942.51
148		386196.11	3335943.39
149		386189.70	3335952.90
150		386171.87	3335978.61
151		386157.73	3335999.29
152		386155.22	3336002.96
153		386144.17	3336018.67
154		386138.50	3336029.00
155		386133.45	3336038.20
156		386130.42	3336042.10
157		386126.86	3336046.69
158		386111.02	3336067.07
159		386098.93	3336079.83
160		386087.17	3336093.21
161		386075.52	3336106.90
162		386070.64	3336112.63
163		386067.66	3336117.20
164		386051.37	3336145.33
165		386047.47	3336151.38
166		386043.50	3336157.56
167		386024.84	3336193.11
168		386021.19	3336200.08
169		386015.16	3336213.20
170		386012.89	3336217.49
171		386001.35	3336239.24
172		385997.06	3336248.19
173		385996.77	3336248.97
174		385994.25	3336255.60
175		385986.36	3336292.44

176		385980.22	3336317.26		
177		385976.14	3336334.34		
178		385974.92	3336345.58		
179		385973.39	3336355.60		
180		385970.69	3336371.40		
181		385965.29	3336394.79		
182		385961.78	3336412.76		
183		385960.57	3336417.20		
184		385954.04	3336435.03		
185		385951.59	3336440.44		
186		385946.02	3336456.06		
187		385938.76	3336474.15		
188		385935.56	3336481.09		
189		385935.43	3336481.50		
190		385932.30	3336491.38		
191		385920.09	3336530.07		
192		385913.36	3336548.67		
193		385903.22	3336570.16		
194		385889.91	3336595.00		
195		385881.06	3336612.73		
196		385877.38	3336622.57		
197		385875.56	3336627.44		
198		385874.98	3336628.98		
199		385868.15	3336643.86		
200		385861.97	3336649.10		
201		385861.21	3336650.33		
202		385859.94	3336652.59		
203		385851.06	3336668.34		
204		385847.86	3336675.00		
205		385844.74	3336677.36		
206		385841.53	3336685.15		
207		385834.96	3336700.48		
208		385822.29	3336723.68		
209		385818.45	3336729.50		
210		385814.36	3336735.70		
211		385811.32	3336740.30		
212		385810.62	3336740.71		
213		385807.22	3336745.95		
214		385803.85	3336751.16		
215		385800.85	3336752.59		
216		385799.21	3336754.48		
217		385799.12	3336757.36		
218		385797.37	3336760.96		
219		385793.36	3336762.75		
220		385789.97	3336768.58		
221		385784.53	3336773.45		
222		385781.03	3336781.32		
223		385776.90	3336784.46		
224		385771.09	3336788.00		

225		385769.66	3336790.16
226		385765.74	3336796.08
227		385758.53	3336804.38
228		385751.80	3336811.31
229		385749.66	3336815.66
230		385747.05	3336822.51
231		385746.42	3336824.45
232		385715.14	3336872.40
233		385709.38	3336877.96
234		385699.14	3336892.21
235		385694.91	3336897.88
236		385692.72	3336900.80
237		385691.78	3336903.73
238		385690.21	3336905.26
239		385688.99	3336905.63
240		385688.02	3336907.07
241		385687.29	3336912.56
242		385686.53	3336914.27
243		385684.93	3336915.20
244		385682.75	3336915.84
245		385679.73	3336922.29
246		385670.99	3336928.82
247		385669.11	3336929.96
248		385664.52	3336935.40
249		385662.49	3336937.64
250		385658.42	3336942.17
251		385652.71	3336951.67
252		385644.88	3336965.88
253		385636.14	3336979.06
254		385627.66	3336994.85
255		385626.25	3336996.25
256		385623.47	3336999.02
257		385621.87	3337000.60
258		385614.53	3337007.45
259		385610.91	3337015.94
260		385599.12	3337026.06
261		385592.35	3337034.10
262		385583.04	3337045.37
263		385574.39	3337053.70
264		385559.12	3337066.90
265		385549.72	3337074.26
266		385531.33	3337084.70
267		385524.96	3337086.22
268		385524.02	3337088.95
269		385521.45	3337088.78
270		385518.54	3337091.56
271		385513.57	3337095.19
272		385510.10	3337096.33
273		385498.33	3337109.77

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ШЗ
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4545+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ШЗ
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385234.15	3336490.46	0.3	-	
2	385244.78	3336474.50	0.3	-	
3	385246.84	3336471.38	0.3	-	
4	385238.95	3336465.41	0.3	-	
5	385236.83	3336462.07	0.3	-	
6	385224.06	3336452.41	0.3	-	
7	385225.31	3336444.59	0.3	-	
8	385226.66	3336442.04	0.3	-	
9	385234.98	3336426.88	0.3	-	
10	385231.99	3336425.19	0.3	-	
11	385230.52	3336424.35	0.3	-	
12	385229.45	3336423.73	0.3	-	

13	385228.78	3336423.47	0.3	-	
14	385221.58	3336420.68	0.3	-	
15	385221.51	3336420.65	0.3	-	
16	385215.82	3336417.37	0.3	-	
17	385214.19	3336416.44	0.3	-	
18	385208.73	3336413.29	0.3	-	
19	385208.65	3336413.23	0.3	-	
20	385207.80	3336412.68	0.3	-	
21	385203.38	3336409.77	0.3	-	
22	385193.88	3336404.32	0.3	-	
23	385194.62	3336403.21	0.3	-	
24	385194.65	3336403.17	0.3	-	
25	385194.60	3336403.13	0.3	-	
26	385189.46	3336399.56	0.3	-	
27	385179.48	3336414.08	0.3	-	
28	385176.17	3336411.72	0.3	-	
29	385168.49	3336422.21	0.3	-	
30	385162.24	3336431.60	0.3	-	
31	385158.48	3336437.26	0.3	-	
32	385153.27	3336445.11	0.3	-	

33	385154.31	3336445.85	0.3	-	
34	385158.19	3336448.61	0.3	-	
35	385196.50	3336475.79	0.3	-	
36	385228.71	3336498.62	0.3	-	
1	385234.15	3336490.46	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ШЗ

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385234.15	3336490.46			
2			385244.78	3336474.50			
3			385246.84	3336471.38			
4			385238.95	3336465.41			
5			385236.83	3336462.07			
6			385224.06	3336452.41			
7			385225.31	3336444.59			
8			385226.66	3336442.04			
9			385234.98	3336426.88			
10			385231.99	3336425.19			
11			385230.52	3336424.35			
12			385229.45	3336423.73			
13			385228.78	3336423.47			
14			385221.58	3336420.68			
15			385221.51	3336420.65			
16			385215.82	3336417.37			
17			385214.19	3336416.44			
18			385208.73	3336413.29			
19			385208.65	3336413.23			
20			385207.80	3336412.68			
21			385203.38	3336409.77			
22			385193.88	3336404.32			
23			385194.62	3336403.21			
24			385194.65	3336403.17			
25			385194.60	3336403.13			
26			385189.46	3336399.56			
27			385179.48	3336414.08			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ШЗ
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5098+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-04

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ШЗ
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385180.12	3336789.64	0.3	-	
2	385174.84	3336786.15	0.3	-	
3	385174.99	3336785.91	0.3	-	
4	385171.71	3336783.77	0.3	-	
5	385173.18	3336781.52	0.3	-	
6	385161.95	3336774.17	0.3	-	
7	385162.72	3336773.00	0.3	-	
8	385149.37	3336767.40	0.3	-	
9	385153.89	3336759.65	0.3	-	
10	385146.40	3336754.54	0.3	-	
11	385142.00	3336751.54	0.3	-	
12	385159.98	3336724.95	0.3	-	

13	385172.06	3336733.84	0.3	-	
14	385183.32	3336742.13	0.3	-	
15	385196.72	3336724.30	0.3	-	
16	385204.21	3336714.34	0.3	-	
17	385247.79	3336744.60	0.3	-	
18	385248.21	3336744.89	0.3	-	
19	385242.81	3336753.41	0.3	-	
20	385221.90	3336786.41	0.3	-	
21	385217.83	3336792.90	0.3	-	
22	385210.73	3336804.33	0.3	-	
23	385204.97	3336800.56	0.3	-	
24	385198.27	3336796.39	0.3	-	
25	385197.00	3336795.59	0.3	-	
26	385196.26	3336796.74	0.3	-	
27	385184.91	3336789.47	0.3	-	
28	385182.97	3336791.54	0.3	-	
29	385180.28	3336789.37	0.3	-	
1	385180.12	3336789.64	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения характерной	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

границы			точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ШЗ
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385180.12	3336789.64			
2			385174.84	3336786.15			
3			385174.99	3336785.91			
4			385171.71	3336783.77			
5			385173.18	3336781.52			
6			385161.95	3336774.17			
7			385162.72	3336773.00			
8			385149.37	3336767.40			
9			385153.89	3336759.65			
10			385146.40	3336754.54			
11			385142.00	3336751.54			
12			385159.98	3336724.95			
13			385172.06	3336733.84			
14			385183.32	3336742.13			
15			385196.72	3336724.30			
16			385204.21	3336714.34			
17			385247.79	3336744.60			
18			385248.21	3336744.89			
19			385242.81	3336753.41			
20			385221.90	3336786.41			
21			385217.83	3336792.90			
22			385210.73	3336804.33			
23			385204.97	3336800.56			
24			385198.27	3336796.39			
25			385197.00	3336795.59			
26			385196.26	3336796.74			
27			385184.91	3336789.47			
28			385182.97	3336791.54			
29			385180.28	3336789.37			

1			385180.12	3336789.64			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	31288+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-05

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385040.36	3335924.94	0.3	-	
2	385032.12	3335917.39	0.3	-	
3	385008.82	3335896.04	0.3	-	
4	385005.76	3335895.26	0.3	-	
5	384995.92	3335902.87	0.3	-	
6	384989.15	3335910.01	0.3	-	
7	384985.07	3335914.71	0.3	-	
8	384982.85	3335916.74	0.3	-	
9	384977.29	3335922.75	0.3	-	
10	384974.01	3335919.63	0.3	-	
11	384968.17	3335925.85	0.3	-	
12	384978.40	3335935.46	0.3	-	

13	384983.96	3335940.88	0.3	-	
14	384987.23	3335943.85	0.3	-	
15	384990.61	3335946.92	0.3	-	
16	384998.10	3335953.69	0.3	-	
17	384997.83	3335953.92	0.3	-	
18	385006.17	3335961.74	0.3	-	
19	384995.37	3335973.37	0.3	-	
20	384986.13	3335983.31	0.3	-	
21	384977.89	3335975.19	0.3	-	
22	384965.57	3335963.03	0.3	-	
23	384962.07	3335966.66	0.3	-	
24	384957.46	3335971.38	0.3	-	
25	384953.19	3335976.19	0.3	-	
26	384966.30	3335987.92	0.3	-	
27	384974.79	3335995.52	0.3	-	
28	384973.02	3335997.42	0.3	-	
29	384971.59	3335998.95	0.3	-	
30	384968.80	3336001.96	0.3	-	
31	384966.11	3336004.84	0.3	-	
32	384904.29	3336071.39	0.3	-	

33	384880.84	3336050.31	0.3	-	
34	384890.83	3336040.36	0.3	-	
35	384895.74	3336035.47	0.3	-	
36	384899.48	3336031.74	0.3	-	
37	384899.80	3336032.06	0.3	-	
38	384905.34	3336026.55	0.3	-	
39	384905.14	3336026.32	0.3	-	
40	384911.67	3336019.54	0.3	-	
41	384911.24	3336019.09	0.3	-	
42	384917.97	3336011.67	0.3	-	
43	384927.66	3336002.50	0.3	-	
44	384929.03	3336000.88	0.3	-	
45	384929.73	3336000.31	0.3	-	
46	384931.24	3335998.33	0.3	-	
47	384934.87	3335993.98	0.3	-	
48	384936.08	3335992.85	0.3	-	
49	384928.53	3335985.18	0.3	-	
50	384922.54	3335979.41	0.3	-	
51	384919.48	3335978.09	0.3	-	
52	384916.62	3335974.51	0.3	-	

53	384913.26	3335970.28	0.3	-	
54	384913.22	3335969.08	0.3	-	
55	384913.60	3335965.70	0.3	-	
56	384907.47	3335959.76	0.3	-	
57	384905.36	3335957.71	0.3	-	
58	384894.32	3335946.90	0.3	-	
59	384903.34	3335936.07	0.3	-	
60	384901.50	3335934.44	0.3	-	
61	384906.30	3335929.02	0.3	-	
62	384901.61	3335924.94	0.3	-	
63	384872.78	3335899.85	0.3	-	
64	384848.77	3335926.80	0.3	-	
65	384848.51	3335926.56	0.3	-	
66	384835.66	3335914.92	0.3	-	
67	384834.94	3335914.26	0.3	-	
68	384832.35	3335912.00	0.3	-	
69	384832.31	3335912.06	0.3	-	
70	384823.75	3335904.80	0.3	-	
71	384834.71	3335891.90	0.3	-	
72	384857.83	3335864.67	0.3	-	

73	384885.40	3335832.22	0.3	-	
74	384892.88	3335823.42	0.3	-	
75	384907.84	3335805.81	0.3	-	
76	384931.68	3335777.73	0.3	-	
77	384943.68	3335763.60	0.3	-	
78	384980.33	3335789.69	0.3	-	
79	384980.69	3335789.95	0.3	-	
80	384996.80	3335801.42	0.3	-	
81	385010.42	3335811.11	0.3	-	
82	385014.31	3335813.89	0.3	-	
83	385033.89	3335827.83	0.3	-	
84	385060.93	3335847.08	0.3	-	
85	385061.60	3335847.56	0.3	-	
86	385086.24	3335865.11	0.3	-	
87	385089.17	3335867.19	0.3	-	
88	385092.09	3335869.27	0.3	-	
89	385080.84	3335881.37	0.3	-	
1	385040.36	3335924.94	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения характерной	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

границы			точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385040.36	3335924.94			
2			385032.12	3335917.39			
3			385008.82	3335896.04			
4			385005.76	3335895.26			
5			384995.92	3335902.87			
6			384989.15	3335910.01			
7			384985.07	3335914.71			
8			384982.85	3335916.74			
9			384977.29	3335922.75			
10			384974.01	3335919.63			
11			384968.17	3335925.85			
12			384978.40	3335935.46			
13			384983.96	3335940.88			
14			384987.23	3335943.85			
15			384990.61	3335946.92			
16			384998.10	3335953.69			
17			384997.83	3335953.92			
18			385006.17	3335961.74			
19			384995.37	3335973.37			
20			384986.13	3335983.31			
21			384977.89	3335975.19			
22			384965.57	3335963.03			
23			384962.07	3335966.66			
24			384957.46	3335971.38			
25			384953.19	3335976.19			
26			384966.30	3335987.92			
27			384974.79	3335995.52			
28			384973.02	3335997.42			
29			384971.59	3335998.95			

30		384968.80	3336001.96		
31		384966.11	3336004.84		
32		384904.29	3336071.39		
33		384880.84	3336050.31		
34		384890.83	3336040.36		
35		384895.74	3336035.47		
36		384899.48	3336031.74		
37		384899.80	3336032.06		
38		384905.34	3336026.55		
39		384905.14	3336026.32		
40		384911.67	3336019.54		
41		384911.24	3336019.09		
42		384917.97	3336011.67		
43		384927.66	3336002.50		
44		384929.03	3336000.88		
45		384929.73	3336000.31		
46		384931.24	3335998.33		
47		384934.87	3335993.98		
48		384936.08	3335992.85		
49		384928.53	3335985.18		
50		384922.54	3335979.41		
51		384919.48	3335978.09		
52		384916.62	3335974.51		
53		384913.26	3335970.28		
54		384913.22	3335969.08		
55		384913.60	3335965.70		
56		384907.47	3335959.76		
57		384905.36	3335957.71		
58		384894.32	3335946.90		
59		384903.34	3335936.07		
60		384901.50	3335934.44		
61		384906.30	3335929.02		
62		384901.61	3335924.94		
63		384872.78	3335899.85		
64		384848.77	3335926.80		
65		384848.51	3335926.56		
66		384835.66	3335914.92		
67		384834.94	3335914.26		
68		384832.35	3335912.00		
69		384832.31	3335912.06		
70		384823.75	3335904.80		
71		384834.71	3335891.90		
72		384857.83	3335864.67		
73		384885.40	3335832.22		
74		384892.88	3335823.42		
75		384907.84	3335805.81		
76		384931.68	3335777.73		
77		384943.68	3335763.60		
78		384980.33	3335789.69		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
(ДО 4 ЭТ.)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	#AREA# +/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-05

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТ.)
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384141.27	3335874.12	0.3	-	
2	384140.30	3335869.62	0.3	-	
3	384140.25	3335869.37	0.3	-	
4	384139.44	3335870.09	0.3	-	
5	384134.61	3335874.36	0.3	-	
6	384135.22	3335875.26	0.3	-	
7	384127.60	3335882.47	0.3	-	
8	384126.63	3335882.41	0.3	-	
9	384124.21	3335884.56	0.3	-	
10	384124.52	3335884.89	0.3	-	
11	384124.51	3335884.90	0.3	-	
12	384115.53	3335893.06	0.3	-	
13	384115.34	3335893.20	0.3	-	
14	384108.23	3335899.68	0.3	-	
15	384101.96	3335892.60	0.3	-	
16	384096.27	3335886.15	0.3	-	

17	384080.56	3335868.38	0.3	-	
18	384079.93	3335867.63	0.3	-	
19	384064.26	3335849.28	0.3	-	
20	384060.96	3335845.41	0.3	-	
21	384055.39	3335838.89	0.3	-	
22	384033.78	3335813.59	0.3	-	
23	383990.96	3335763.41	0.3	-	
24	383987.78	3335759.69	0.3	-	
25	384009.60	3335741.42	0.3	-	
26	384013.31	3335738.33	0.3	-	
27	384008.97	3335732.70	0.3	-	
28	384008.96	3335732.69	0.3	-	
29	384008.72	3335732.42	0.3	-	
30	384005.16	3335727.80	0.3	-	
31	384004.89	3335725.56	0.3	-	
32	384002.79	3335724.79	0.3	-	
33	383996.30	3335715.54	0.3	-	
34	383995.49	3335714.58	0.3	-	
35	383991.57	3335709.10	0.3	-	
36	383990.19	3335706.95	0.3	-	
37	383984.48	3335713.24	0.3	-	
38	383983.68	3335714.15	0.3	-	
39	383970.17	3335729.50	0.3	-	
40	383970.16	3335729.50	0.3	-	
41	383964.24	3335736.23	0.3	-	
42	383964.22	3335736.25	0.3	-	
43	383963.80	3335735.77	0.3	-	
44	383958.02	3335729.27	0.3	-	

45	383940.34	3335711.21	0.3	-	
46	383941.63	3335710.82	0.3	-	
47	383949.87	3335708.39	0.3	-	
48	383958.14	3335705.94	0.3	-	
49	383963.68	3335704.84	0.3	-	
50	383963.15	3335701.92	0.3	-	
51	383961.14	3335702.34	0.3	-	
52	383957.91	3335691.23	0.3	-	
53	383948.31	3335677.85	0.3	-	
54	383948.08	3335677.53	0.3	-	
55	383948.10	3335678.13	0.3	-	
56	383947.10	3335678.16	0.3	-	
57	383947.07	3335677.16	0.3	-	
58	383947.80	3335677.14	0.3	-	
59	383944.55	3335672.60	0.3	-	
60	383943.41	3335672.70	0.3	-	
61	383940.63	3335669.12	0.3	-	
62	383941.30	3335667.59	0.3	-	
63	383938.73	3335664.92	0.3	-	
64	383937.98	3335663.69	0.3	-	
65	383935.09	3335659.91	0.3	-	
66	383935.95	3335659.27	0.3	-	
67	383933.24	3335655.71	0.3	-	
68	383935.62	3335653.71	0.3	-	
69	383936.64	3335653.00	0.3	-	
70	383942.60	3335648.10	0.3	-	
71	383948.55	3335643.20	0.3	-	
72	383949.51	3335642.43	0.3	-	

73	383954.26	3335638.54	0.3	-	
74	383950.22	3335633.27	0.3	-	
75	383942.73	3335623.49	0.3	-	
76	383939.95	3335625.28	0.3	-	
77	383939.73	3335628.17	0.3	-	
78	383939.27	3335631.20	0.3	-	
79	383933.04	3335629.73	0.3	-	
80	383928.47	3335622.32	0.3	-	
81	383923.83	3335614.79	0.3	-	
82	383919.46	3335617.22	0.3	-	
83	383919.15	3335616.59	0.3	-	
84	383914.74	3335607.90	0.3	-	
85	383912.20	3335602.90	0.3	-	
86	383911.40	3335601.12	0.3	-	
87	383911.39	3335601.11	0.3	-	
88	383928.42	3335590.18	0.3	-	
88	383928.42	3335590.18	0.3	-	
89	383929.25	3335589.65	0.3	-	
90	383929.80	3335589.29	0.3	-	
91	383930.41	3335588.90	0.3	-	
92	383930.63	3335588.76	0.3	-	
93	383932.18	3335587.75	0.3	-	
94	383934.05	3335586.54	0.3	-	
95	383935.11	3335585.87	0.3	-	
96	383942.98	3335580.71	0.3	-	
97	383944.04	3335581.88	0.3	-	
98	383945.39	3335582.68	0.3	-	
99	383947.11	3335583.40	0.3	-	

100	383949.14	3335583.63	0.3	-	
101	383950.46	3335583.42	0.3	-	
102	383951.63	3335582.75	0.3	-	
103	383970.23	3335568.33	0.3	-	
104	383964.81	3335560.02	0.3	-	
105	383964.08	3335558.90	0.3	-	
106	383975.07	3335551.63	0.3	-	
107	383985.72	3335544.59	0.3	-	
108	383985.63	3335542.77	0.3	-	
109	383986.62	3335542.15	0.3	-	
110	383991.67	3335538.97	0.3	-	
111	383992.97	3335541.59	0.3	-	
112	383995.01	3335544.46	0.3	-	
113	383998.26	3335547.89	0.3	-	
114	383998.29	3335547.93	0.3	-	
115	384006.84	3335556.97	0.3	-	
116	384007.15	3335557.36	0.3	-	
117	384007.34	3335557.21	0.3	-	
118	384017.21	3335569.88	0.3	-	
119	384022.34	3335576.46	0.3	-	
120	384045.48	3335558.25	0.3	-	
121	384083.49	3335528.32	0.3	-	
122	384091.20	3335538.93	0.3	-	
123	384103.38	3335555.70	0.3	-	
124	384094.88	3335562.20	0.3	-	
125	384074.55	3335577.76	0.3	-	
126	384074.25	3335577.38	0.3	-	
127	384073.12	3335578.13	0.3	-	

128	384076.04	3335583.01	0.3	-	
129	384080.55	3335588.67	0.3	-	
130	384089.25	3335600.65	0.3	-	
131	384074.01	3335614.34	0.3	-	
132	384073.53	3335614.78	0.3	-	
133	384076.48	3335618.81	0.3	-	
134	384088.34	3335634.96	0.3	-	
135	384090.44	3335637.85	0.3	-	
136	384103.91	3335657.09	0.3	-	
137	384106.55	3335660.87	0.3	-	
138	384115.21	3335653.68	0.3	-	
139	384120.27	3335649.48	0.3	-	
140	384126.08	3335644.65	0.3	-	
141	384131.97	3335653.42	0.3	-	
142	384140.45	3335666.04	0.3	-	
143	384148.27	3335678.22	0.3	-	
144	384152.85	3335685.34	0.3	-	
145	384156.29	3335690.71	0.3	-	
146	384158.43	3335694.04	0.3	-	
147	384161.12	3335692.31	0.3	-	
148	384163.68	3335692.24	0.3	-	
149	384164.87	3335693.90	0.3	-	
150	384170.73	3335689.71	0.3	-	
151	384169.02	3335687.31	0.3	-	
152	384180.18	3335679.35	0.3	-	
153	384188.16	3335673.66	0.3	-	
154	384188.74	3335673.24	0.3	-	
154	384188.74	3335673.24	0.3	-	

155	384227.87	3335727.11	0.3	-	
156	384228.65	3335727.86	0.3	-	
157	384229.29	3335728.48	0.3	-	
158	384215.41	3335741.41	0.3	-	
159	384189.53	3335765.51	0.3	-	
160	384168.85	3335784.79	0.3	-	
161	384150.55	3335801.84	0.3	-	
162	384149.99	3335802.36	0.3	-	
163	384126.36	3335824.38	0.3	-	
164	384132.32	3335829.45	0.3	-	
165	384136.78	3335834.27	0.3	-	
166	384145.33	3335841.43	0.3	-	
167	384162.34	3335857.09	0.3	-	
168	384160.94	3335858.47	0.3	-	
169	384162.19	3335860.72	0.3	-	
170	384163.14	3335862.41	0.3	-	
171	384168.41	3335867.74	0.3	-	
172	384172.54	3335872.64	0.3	-	
173	384173.32	3335873.52	0.3	-	
174	384171.69	3335874.83	0.3	-	
175	384171.33	3335875.12	0.3	-	
176	384159.29	3335888.12	0.3	-	
177	384157.14	3335890.45	0.3	-	
178	384152.24	3335885.99	0.3	-	
179	384146.93	3335880.84	0.3	-	
180	384143.01	3335885.04	0.3	-	
181	384140.67	3335882.61	0.3	-	
182	384144.51	3335878.50	0.3	-	

183	384141.65	3335875.71	0.3	-	
184	384141.59	3335875.65	0.3	-	
1	384141.27	3335874.12	0.3	-	
185	383993.76	3335598.98	0.3	-	
186	383984.50	3335606.27	0.3	-	
187	383996.78	3335628.51	0.3	-	
188	384004.52	3335642.53	0.3	-	
189	384005.74	3335645.36	0.3	-	
190	384004.92	3335645.94	0.3	-	
191	384011.67	3335655.23	0.3	-	
192	384014.80	3335652.94	0.3	-	
193	384017.90	3335657.21	0.3	-	
194	384026.36	3335650.36	0.3	-	
195	384034.70	3335644.20	0.3	-	
196	384035.69	3335644.60	0.3	-	
197	384022.09	3335623.90	0.3	-	
198	384017.60	3335619.95	0.3	-	
199	384000.17	3335593.93	0.3	-	
185	383993.76	3335598.98	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
#STROBJ5#					

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4
ЭТ.)
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			#X#	#Y#			
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							

29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							

78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101							
102							
103							
104							
105							
106							
107							
108							
109							
110							
111							
112							
113							
114							
115							
116							
117							
118							
119							
120							
121							
122							
123							
124							
125							

126						
127						
128						
129						
130						
131						
132						
133						
134						
135						
136						
137						
138						
139						
140						
141						
142						
143						
144						
145						
146						
147						
148						
149						
150						
151						
152						
153						
154						
154						
155						
156						
157						
158						
159						
160						
161						
162						
163						
164						
165						
166						
167						
168						
169						
170						
171						
172						
173						

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	31287+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-05

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385092.09	3335869.27	0.3	-	
2	385040.36	3335924.94	0.3	-	
3	385032.12	3335917.39	0.3	-	
4	385031.86	3335917.15	0.3	-	
5	385008.81	3335896.04	0.3	-	
6	385005.76	3335895.26	0.3	-	
7	384995.92	3335902.87	0.3	-	
8	384989.15	3335910.01	0.3	-	
9	384985.07	3335914.71	0.3	-	
10	384982.85	3335916.74	0.3	-	
11	384977.29	3335922.75	0.3	-	
12	384974.01	3335919.63	0.3	-	
13	384968.17	3335925.85	0.3	-	
14	384977.26	3335934.41	0.3	-	
15	384978.40	3335935.47	0.3	-	
16	384981.58	3335938.59	0.3	-	

17	384983.96	3335940.88	0.3	-	
18	384987.23	3335943.85	0.3	-	
19	384990.61	3335946.92	0.3	-	
20	384998.10	3335953.69	0.3	-	
21	384997.84	3335953.93	0.3	-	
22	385006.17	3335961.74	0.3	-	
23	384986.13	3335983.31	0.3	-	
24	384977.89	3335975.19	0.3	-	
25	384965.57	3335963.03	0.3	-	
26	384962.06	3335966.66	0.3	-	
27	384957.46	3335971.38	0.3	-	
28	384953.19	3335976.19	0.3	-	
29	384966.30	3335987.92	0.3	-	
30	384974.79	3335995.52	0.3	-	
31	384966.11	3336004.84	0.3	-	
32	384904.28	3336071.38	0.3	-	
33	384880.84	3336050.31	0.3	-	
34	384890.83	3336040.36	0.3	-	
35	384895.74	3336035.47	0.3	-	
36	384899.48	3336031.74	0.3	-	
37	384899.80	3336032.06	0.3	-	
38	384905.34	3336026.55	0.3	-	
39	384905.13	3336026.32	0.3	-	
40	384911.67	3336019.54	0.3	-	
41	384911.24	3336019.09	0.3	-	
42	384917.97	3336011.67	0.3	-	
43	384927.66	3336002.50	0.3	-	
44	384929.03	3336000.88	0.3	-	

45	384929.73	3336000.31	0.3	-	
46	384931.24	3335998.33	0.3	-	
47	384934.87	3335993.98	0.3	-	
48	384936.08	3335992.86	0.3	-	
49	384928.53	3335985.18	0.3	-	
50	384922.54	3335979.41	0.3	-	
51	384919.48	3335978.09	0.3	-	
52	384913.26	3335970.28	0.3	-	
53	384913.22	3335969.08	0.3	-	
54	384913.60	3335965.70	0.3	-	
55	384907.47	3335959.76	0.3	-	
56	384905.36	3335957.71	0.3	-	
57	384894.32	3335946.90	0.3	-	
58	384903.34	3335936.07	0.3	-	
59	384901.50	3335934.44	0.3	-	
60	384906.30	3335929.02	0.3	-	
61	384872.78	3335899.85	0.3	-	
62	384862.03	3335911.91	0.3	-	
63	384848.77	3335926.80	0.3	-	
64	384834.94	3335914.26	0.3	-	
65	384832.35	3335912.00	0.3	-	
66	384823.75	3335904.80	0.3	-	
67	384943.68	3335763.60	0.3	-	
1	385092.09	3335869.27	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

				характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385092.0	3335869.			
2			9	27			
3			385040.3	3335924.			
4			6	94			
5			385032.1	3335917.			
6			2	39			
7			385031.8	3335917.			
8			6	15			
9			385008.8	3335896.			
10			1	04			
11			385005.7	3335895.			
12			6	26			
13			384995.9	3335902.			
14			2	87			
15			384989.1	3335910.			
16			5	01			
17			384985.0	3335914.			
18			7	71			
19			384982.8	3335916.			
20			5	74			
21			384977.2	3335922.			
22			9	75			
23			384974.0	3335919.			
24			1	63			
25			384968.1	3335925.			
26			7	85			
27			384977.2	3335934.			
28			6	41			
29			384978.4	3335935.			

30		0	47		
31		384981.5	3335938.		
32		8	59		
33		384983.9	3335940.		
34		6	88		
35		384987.2	3335943.		
36		3	85		
37		384990.6	3335946.		
38		1	92		
39		384998.1	3335953.		
40		0	69		
41		384997.8	3335953.		
42		4	93		
43		385006.1	3335961.		
44		7	74		
45		384986.1	3335983.		
46		3	31		
47		384977.8	3335975.		
48		9	19		
49		384965.5	3335963.		
50		7	03		
51		384962.0	3335966.		
52		6	66		
53		384957.4	3335971.		
54		6	38		
55		384953.1	3335976.		
56		9	19		
57		384966.3	3335987.		
58		0	92		
59		384974.7	3335995.		
60		9	52		
61		384966.1	3336004.		
62		1	84		
63		384904.2	3336071.		
64		8	38		
65		384880.8	3336050.		
66		4	31		
67		384890.8	3336040.		
1		3	36		
		384895.7	3336035.		
		4	47		
		384899.4	3336031.		
		8	74		
		384899.8	3336032.		
		0	06		
		384905.3	3336026.		
		4	55		
		384905.1	3336026.		
		3	32		

		384911.6	3336019.		
		7	54		
		384911.2	3336019.		
		4	09		
		384917.9	3336011.		
		7	67		
		384927.6	3336002.		
		6	50		
		384929.0	3336000.		
		3	88		
		384929.7	3336000.		
		3	31		
		384931.2	3335998.		
		4	33		
		384934.8	3335993.		
		7	98		
		384936.0	3335992.		
		8	86		
		384928.5	3335985.		
		3	18		
		384922.5	3335979.		
		4	41		
		384919.4	3335978.		
		8	09		
		384913.2	3335970.		
		6	28		
		384913.2	3335969.		
		2	08		
		384913.6	3335965.		
		0	70		
		384907.4	3335959.		
		7	76		
		384905.3	3335957.		
		6	71		
		384894.3	3335946.		
		2	90		
		384903.3	3335936.		
		4	07		
		384901.5	3335934.		
		0	44		
		384906.3	3335929.		
		0	02		
		384872.7	3335899.		
		8	85		
		384862.0	3335911.		
		3	91		
		384848.7	3335926.		
		7	80		
		384834.9	3335914.		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	99242+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-05

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385265.35	3335989.29	0.3	-	
2	385244.94	3336013.24	0.3	-	
3	385248.47	3336016.29	0.3	-	
4	385249.74	3336017.43	0.3	-	
5	385250.51	3336018.08	0.3	-	
6	385259.95	3336024.35	0.3	-	
7	385266.70	3336029.02	0.3	-	
8	385269.50	3336031.00	0.3	-	
9	385269.66	3336031.11	0.3	-	
10	385267.97	3336034.45	0.3	-	
11	385266.12	3336036.28	0.3	-	
12	385274.01	3336043.00	0.3	-	
13	385271.91	3336045.42	0.3	-	
14	385272.07	3336045.65	0.3	-	
15	385267.77	3336053.05	0.3	-	
16	385269.94	3336054.05	0.3	-	

17	385267.47	3336058.67	0.3	-	
18	385277.11	3336063.77	0.3	-	
19	385276.46	3336065.15	0.3	-	
20	385268.98	3336080.87	0.3	-	
21	385266.83	3336082.89	0.3	-	
22	385262.24	3336087.17	0.3	-	
23	385258.82	3336089.39	0.3	-	
24	385251.33	3336099.56	0.3	-	
25	385245.40	3336106.98	0.3	-	
26	385237.90	3336116.77	0.3	-	
27	385235.51	3336118.26	0.3	-	
28	385218.38	3336107.71	0.3	-	
29	385193.66	3336145.41	0.3	-	
30	385193.06	3336149.32	0.3	-	
31	385209.80	3336160.08	0.3	-	
32	385215.55	3336149.53	0.3	-	
33	385226.52	3336151.60	0.3	-	
34	385239.32	3336153.65	0.3	-	
35	385240.03	3336153.94	0.3	-	
36	385242.95	3336155.14	0.3	-	
37	385252.62	3336160.98	0.3	-	
38	385254.01	3336161.83	0.3	-	
39	385268.91	3336170.94	0.3	-	
40	385091.87	3336401.56	0.3	-	
41	385064.80	3336382.42	0.3	-	
42	385058.84	3336391.51	0.3	-	
43	385052.73	3336400.84	0.3	-	
44	385057.89	3336404.16	0.3	-	

45	385043.89	3336422.23	0.3	-	
46	385045.83	3336423.65	0.3	-	
47	385045.04	3336424.74	0.3	-	
48	385034.03	3336418.38	0.3	-	
49	385034.47	3336417.78	0.3	-	
50	385028.93	3336413.70	0.3	-	
51	385029.33	3336413.13	0.3	-	
52	385023.53	3336409.74	0.3	-	
53	385025.91	3336406.47	0.3	-	
54	385027.65	3336404.09	0.3	-	
55	385022.34	3336400.17	0.3	-	
56	385015.50	3336395.11	0.3	-	
57	385014.22	3336394.44	0.3	-	
58	385010.76	3336391.49	0.3	-	
59	385008.04	3336389.22	0.3	-	
60	385007.04	3336388.52	0.3	-	
61	384994.15	3336379.46	0.3	-	
62	384980.70	3336400.51	0.3	-	
63	384993.27	3336409.48	0.3	-	
64	384998.39	3336415.62	0.3	-	
65	385001.21	3336418.05	0.3	-	
66	385000.59	3336418.78	0.3	-	
67	385010.46	3336425.90	0.3	-	
68	385009.53	3336426.94	0.3	-	
69	384994.27	3336448.46	0.3	-	
70	384989.91	3336445.41	0.3	-	
71	384975.94	3336436.01	0.3	-	
72	384971.75	3336433.58	0.3	-	

73	384966.38	3336430.45	0.3	-	
74	384963.79	3336429.15	0.3	-	
75	384962.02	3336431.71	0.3	-	
76	384957.42	3336434.42	0.3	-	
77	384956.42	3336435.86	0.3	-	
78	384955.17	3336437.78	0.3	-	
79	384955.35	3336437.77	0.3	-	
80	384953.45	3336440.45	0.3	-	
81	384952.78	3336441.51	0.3	-	
82	384951.28	3336443.62	0.3	-	
83	384946.45	3336450.44	0.3	-	
84	384946.36	3336450.38	0.3	-	
85	384945.98	3336450.90	0.3	-	
86	384945.72	3336450.70	0.3	-	
87	384941.88	3336455.82	0.3	-	
88	384942.27	3336456.12	0.3	-	
89	384934.48	3336467.14	0.3	-	
90	384935.00	3336467.51	0.3	-	
91	384933.56	3336469.51	0.3	-	
92	384924.88	3336481.66	0.3	-	
93	384924.43	3336481.34	0.3	-	
94	384923.74	3336482.31	0.3	-	
95	384922.84	3336483.57	0.3	-	
96	384920.77	3336486.30	0.3	-	
97	384918.98	3336486.86	0.3	-	
98	384914.53	3336491.97	0.3	-	
99	384910.48	3336497.38	0.3	-	
100	384903.73	3336506.08	0.3	-	

101	384893.75	3336499.20	0.3	-	
102	384899.87	3336490.37	0.3	-	
103	384932.87	3336442.77	0.3	-	
104	384923.07	3336436.09	0.3	-	
105	384924.11	3336433.84	0.3	-	
106	384907.69	3336422.99	0.3	-	
107	384902.70	3336419.48	0.3	-	
108	384900.54	3336417.97	0.3	-	
109	384896.73	3336415.29	0.3	-	
110	384902.48	3336406.63	0.3	-	
111	384905.86	3336409.17	0.3	-	
112	384915.46	3336416.43	0.3	-	
113	384935.19	3336390.71	0.3	-	
114	384936.32	3336389.12	0.3	-	
115	384928.96	3336382.95	0.3	-	
116	384931.43	3336379.44	0.3	-	
117	384929.62	3336378.01	0.3	-	
118	384924.61	3336373.95	0.3	-	
119	384931.43	3336364.24	0.3	-	
120	384935.66	3336367.28	0.3	-	
121	384945.60	3336365.97	0.3	-	
122	384953.35	3336356.99	0.3	-	
123	384957.57	3336351.20	0.3	-	
124	384968.96	3336359.31	0.3	-	
125	384983.63	3336338.71	0.3	-	
126	384990.11	3336329.60	0.3	-	
127	385028.03	3336356.42	0.3	-	
128	385028.31	3336356.59	0.3	-	

129	385048.39	3336328.62	0.3	-	
130	385050.31	3336325.56	0.3	-	
131	385059.82	3336311.62	0.3	-	
132	385045.91	3336300.92	0.3	-	
133	385041.42	3336296.46	0.3	-	
134	385040.13	3336295.51	0.3	-	
135	385037.71	3336293.21	0.3	-	
136	385035.74	3336291.60	0.3	-	
137	385025.84	3336282.85	0.3	-	
138	385019.71	3336277.53	0.3	-	
139	385117.21	3336163.12	0.3	-	
140	385107.59	3336155.09	0.3	-	
141	385104.40	3336152.45	0.3	-	
142	385074.59	3336127.53	0.3	-	
143	385068.26	3336135.16	0.3	-	
144	385066.50	3336133.31	0.3	-	
145	385057.73	3336145.78	0.3	-	
146	385046.97	3336160.00	0.3	-	
147	385041.81	3336155.54	0.3	-	
148	385037.56	3336161.01	0.3	-	
149	385033.62	3336165.56	0.3	-	
150	385029.72	3336169.77	0.3	-	
151	385039.48	3336178.42	0.3	-	
152	385035.47	3336190.65	0.3	-	
153	385020.01	3336209.14	0.3	-	
154	385008.45	3336223.26	0.3	-	
155	385001.74	3336230.86	0.3	-	
156	385009.42	3336237.77	0.3	-	

157	385001.52	3336246.73	0.3	-	
158	384996.98	3336242.87	0.3	-	
159	384990.09	3336251.17	0.3	-	
160	384987.26	3336248.77	0.3	-	
161	384987.28	3336248.69	0.3	-	
162	384982.73	3336244.75	0.3	-	
163	384977.62	3336240.58	0.3	-	
164	384972.58	3336242.68	0.3	-	
165	384969.44	3336240.39	0.3	-	
166	384970.78	3336238.83	0.3	-	
167	384963.21	3336232.33	0.3	-	
168	384963.54	3336231.91	0.3	-	
169	384953.88	3336223.13	0.3	-	
170	384954.89	3336221.83	0.3	-	
171	384959.23	3336225.85	0.3	-	
172	384987.62	3336195.52	0.3	-	
173	384950.43	3336160.85	0.3	-	
174	384950.22	3336160.63	0.3	-	
175	384940.76	3336151.81	0.3	-	
176	384911.66	3336180.92	0.3	-	
177	384921.20	3336190.04	0.3	-	
178	384937.88	3336205.97	0.3	-	
179	384950.39	3336217.62	0.3	-	
180	384944.73	3336224.16	0.3	-	
181	384932.20	3336219.34	0.3	-	
182	384926.82	3336226.52	0.3	-	
183	384929.29	3336228.45	0.3	-	
184	384919.39	3336241.83	0.3	-	

185	384890.91	3336220.43	0.3	-	
186	384880.20	3336212.39	0.3	-	
187	384911.06	3336181.51	0.3	-	
188	384903.73	3336174.27	0.3	-	
189	384902.12	3336172.66	0.3	-	
190	384882.90	3336153.69	0.3	-	
191	384883.70	3336152.94	0.3	-	
192	384884.22	3336153.40	0.3	-	
193	384889.59	3336147.74	0.3	-	
194	384889.04	3336147.18	0.3	-	
195	384891.37	3336144.77	0.3	-	
196	384891.60	3336144.97	0.3	-	
197	384894.36	3336142.09	0.3	-	
198	384894.04	3336140.37	0.3	-	
199	384906.08	3336128.09	0.3	-	
200	384903.53	3336125.25	0.3	-	
201	384926.84	3336099.78	0.3	-	
202	384929.30	3336097.24	0.3	-	
203	384938.78	3336087.14	0.3	-	
204	384943.04	3336091.51	0.3	-	
205	384949.66	3336084.22	0.3	-	
206	384956.93	3336075.41	0.3	-	
207	384954.23	3336072.72	0.3	-	
208	384967.12	3336058.84	0.3	-	
209	384966.18	3336057.95	0.3	-	
210	384976.48	3336048.01	0.3	-	
211	384992.24	3336031.70	0.3	-	
212	384997.11	3336036.70	0.3	-	

213	385023.23	3336009.64	0.3	-	
214	385023.66	3336010.01	0.3	-	
215	385025.97	3336012.35	0.3	-	
216	385027.54	3336010.82	0.3	-	
217	385029.83	3336013.16	0.3	-	
218	385035.42	3336018.84	0.3	-	
219	385037.31	3336016.91	0.3	-	
220	385038.54	3336018.19	0.3	-	
221	385040.64	3336016.13	0.3	-	
222	385042.52	3336014.31	0.3	-	
223	385043.21	3336015.08	0.3	-	
224	385042.48	3336015.75	0.3	-	
225	385043.45	3336016.82	0.3	-	
226	385045.63	3336019.93	0.3	-	
227	385050.65	3336025.01	0.3	-	
228	385059.03	3336033.48	0.3	-	
229	385078.46	3336014.05	0.3	-	
230	385069.91	3336005.75	0.3	-	
231	385069.78	3336005.65	0.3	-	
232	385060.78	3335996.95	0.3	-	
233	385057.54	3335993.83	0.3	-	
234	385066.67	3335984.26	0.3	-	
235	385074.19	3335976.29	0.3	-	
236	385077.84	3335972.49	0.3	-	
237	385071.20	3335965.51	0.3	-	
238	385072.17	3335964.53	0.3	-	
239	385069.70	3335962.04	0.3	-	
240	385068.52	3335960.87	0.3	-	

241	385068.75	3335960.64	0.3	-	
242	385072.85	3335956.85	0.3	-	
243	385068.31	3335952.27	0.3	-	
244	385072.70	3335947.63	0.3	-	
245	385082.55	3335937.41	0.3	-	
246	385087.30	3335941.59	0.3	-	
247	385094.18	3335934.16	0.3	-	
248	385099.07	3335928.05	0.3	-	
249	385106.33	3335919.01	0.3	-	
250	385117.65	3335927.25	0.3	-	
251	385114.85	3335931.37	0.3	-	
252	385120.32	3335934.15	0.3	-	
253	385131.25	3335943.14	0.3	-	
254	385141.18	3335951.31	0.3	-	
255	385168.94	3335923.55	0.3	-	
1	385265.35	3335989.29	0.3	-	
256	385181.73	3335999.06	0.3	-	
257	385190.96	3336007.10	0.3	-	
258	385192.17	3336014.27	0.3	-	
259	385188.54	3336018.12	0.3	-	
260	385186.12	3336019.86	0.3	-	
261	385169.32	3336040.65	0.3	-	
262	385167.59	3336038.90	0.3	-	
263	385159.99	3336040.51	0.3	-	
264	385158.07	3336041.80	0.3	-	
265	385147.36	3336055.57	0.3	-	
266	385146.75	3336058.21	0.3	-	
267	385144.27	3336060.89	0.3	-	

268	385168.75	3336081.97	0.3	-	
269	385178.41	3336091.30	0.3	-	
270	385166.46	3336105.32	0.3	-	
271	385156.43	3336096.73	0.3	-	
272	385144.84	3336086.81	0.3	-	
273	385134.89	3336078.55	0.3	-	
274	385119.92	3336065.51	0.3	-	
275	385116.44	3336062.62	0.3	-	
276	385112.06	3336058.94	0.3	-	
277	385111.02	3336058.07	0.3	-	
278	385112.55	3336055.96	0.3	-	
279	385124.85	3336038.94	0.3	-	
280	385126.79	3336040.39	0.3	-	
281	385129.76	3336031.90	0.3	-	
282	385129.10	3336031.02	0.3	-	
283	385130.79	3336028.93	0.3	-	
284	385131.56	3336028.65	0.3	-	
285	385132.64	3336024.92	0.3	-	
286	385141.86	3336013.98	0.3	-	
287	385145.21	3336011.14	0.3	-	
288	385143.94	3336009.83	0.3	-	
289	385154.31	3335998.14	0.3	-	
290	385160.58	3335992.45	0.3	-	
291	385164.99	3335986.27	0.3	-	
292	385180.90	3335999.35	0.3	-	
256	385181.73	3335999.06	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод	Средняя	Описание
-------------	---------------	-------	---------	----------

характерных точек части границы	X	Y	определения характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки (при наличии)
1	2	3	4	5	6
#STROBJ5#					

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385265.3	3335989.			
2			5	29			
3			385244.9	3336013.			
4			4	24			
5			385248.4	3336016.			
6			7	29			
7			385249.7	3336017.			
8			4	43			
9			385250.5	3336018.			
10			1	08			
11			385259.9	3336024.			
12			5	35			
13			385266.7	3336029.			
14			0	02			
15			385269.5	3336031.			
16			0	00			
17			385269.6	3336031.			
18			6	11			
19			385267.9	3336034.			
20			7	45			
21			385266.1	3336036.			
22			2	28			
23			385274.0	3336043.			
24			1	00			
25			385271.9	3336045.			
26			1	42			
27			385272.0	3336045.			
28			7	65			
29			385267.7	3336053.			

30		7	05		
31		385269.9	3336054.		
32		4	05		
33		385267.4	3336058.		
34		7	67		
35		385277.1	3336063.		
36		1	77		
37		385276.4	3336065.		
38		6	15		
39		385268.9	3336080.		
40		8	87		
41		385266.8	3336082.		
42		3	89		
43		385262.2	3336087.		
44		4	17		
45		385258.8	3336089.		
46		2	39		
47		385251.3	3336099.		
48		3	56		
49		385245.4	3336106.		
50		0	98		
51		385237.9	3336116.		
52		0	77		
53		385235.5	3336118.		
54		1	26		
55		385218.3	3336107.		
56		8	71		
57		385193.6	3336145.		
58		6	41		
59		385193.0	3336149.		
60		6	32		
61		385209.8	3336160.		
62		0	08		
63		385215.5	3336149.		
64		5	53		
65		385226.5	3336151.		
66		2	60		
67		385239.3	3336153.		
68		2	65		
69		385240.0	3336153.		
70		3	94		
71		385242.9	3336155.		
72		5	14		
73		385252.6	3336160.		
74		2	98		
75		385254.0	3336161.		
76		1	83		
77		385268.9	3336170.		
78		1	94		

79		385091.8	3336401.		
80		7	56		
81		385064.8	3336382.		
82		0	42		
83		385058.8	3336391.		
84		4	51		
85		385052.7	3336400.		
86		3	84		
87		385057.8	3336404.		
88		9	16		
89		385043.8	3336422.		
90		9	23		
91		385045.8	3336423.		
92		3	65		
93		385045.0	3336424.		
94		4	74		
95		385034.0	3336418.		
96		3	38		
97		385034.4	3336417.		
98		7	78		
99		385028.9	3336413.		
100		3	70		
101		385029.3	3336413.		
102		3	13		
103		385023.5	3336409.		
104		3	74		
105		385025.9	3336406.		
106		1	47		
107		385027.6	3336404.		
108		5	09		
109		385022.3	3336400.		
110		4	17		
111		385015.5	3336395.		
112		0	11		
113		385014.2	3336394.		
114		2	44		
115		385010.7	3336391.		
116		6	49		
117		385008.0	3336389.		
118		4	22		
119		385007.0	3336388.		
120		4	52		
121		384994.1	3336379.		
122		5	46		
123		384980.7	3336400.		
124		0	51		
125		384993.2	3336409.		
126		7	48		
127		384998.3	3336415.		

128		9	62		
129		385001.2	3336418.		
130		1	05		
131		385000.5	3336418.		
132		9	78		
133		385010.4	3336425.		
134		6	90		
135		385009.5	3336426.		
136		3	94		
137		384994.2	3336448.		
138		7	46		
139		384989.9	3336445.		
140		1	41		
141		384975.9	3336436.		
142		4	01		
143		384971.7	3336433.		
144		5	58		
145		384966.3	3336430.		
146		8	45		
147		384963.7	3336429.		
148		9	15		
149		384962.0	3336431.		
150		2	71		
151		384957.4	3336434.		
152		2	42		
153		384956.4	3336435.		
154		2	86		
155		384955.1	3336437.		
156		7	78		
157		384955.3	3336437.		
158		5	77		
159		384953.4	3336440.		
160		5	45		
161		384952.7	3336441.		
162		8	51		
163		384951.2	3336443.		
164		8	62		
165		384946.4	3336450.		
166		5	44		
167		384946.3	3336450.		
168		6	38		
169		384945.9	3336450.		
170		8	90		
171		384945.7	3336450.		
172		2	70		
173		384941.8	3336455.		
174		8	82		
175		384942.2	3336456.		
176		7	12		

177		384934.4	3336467.
178		8	14
179		384935.0	3336467.
180		0	51
181		384933.5	3336469.
182		6	51
183		384924.8	3336481.
184		8	66
185		384924.4	3336481.
186		3	34
187		384923.7	3336482.
188		4	31
189		384922.8	3336483.
190		4	57
191		384920.7	3336486.
192		7	30
193		384918.9	3336486.
194		8	86
195		384914.5	3336491.
196		3	97
197		384910.4	3336497.
198		8	38
199		384903.7	3336506.
200		3	08
201		384893.7	3336499.
202		5	20
203		384899.8	3336490.
204		7	37
205		384932.8	3336442.
206		7	77
207		384923.0	3336436.
208		7	09
209		384924.1	3336433.
210		1	84
211		384907.6	3336422.
212		9	99
213		384902.7	3336419.
214		0	48
215		384900.5	3336417.
216		4	97
217		384896.7	3336415.
218		3	29
219		384902.4	3336406.
220		8	63
221		384905.8	3336409.
222		6	17
223		384915.4	3336416.
224		6	43
225		384935.1	3336390.

226		9	71		
227		384936.3	3336389.		
228		2	12		
229		384928.9	3336382.		
230		6	95		
231		384931.4	3336379.		
232		3	44		
233		384929.6	3336378.		
234		2	01		
235		384924.6	3336373.		
236		1	95		
237		384931.4	3336364.		
238		3	24		
239		384935.6	3336367.		
240		6	28		
241		384945.6	3336365.		
242		0	97		
243		384953.3	3336356.		
244		5	99		
245		384957.5	3336351.		
246		7	20		
247		384968.9	3336359.		
248		6	31		
249		384983.6	3336338.		
250		3	71		
251		384990.1	3336329.		
252		1	60		
253		385028.0	3336356.		
254		3	42		
255		385028.3	3336356.		
1		1	59		
256		385048.3	3336328.		
257		9	62		
258		385050.3	3336325.		
259		1	56		
260		385059.8	3336311.		
261		2	62		
262		385045.9	3336300.		
263		1	92		
264		385041.4	3336296.		
265		2	46		
266		385040.1	3336295.		
267		3	51		
268		385037.7	3336293.		
269		1	21		
270		385035.7	3336291.		
271		4	60		
272		385025.8	3336282.		
273		4	85		

274		385019.7	3336277.		
275		1	53		
276		385117.2	3336163.		
277		1	12		
278		385107.5	3336155.		
279		9	09		
280		385104.4	3336152.		
281		0	45		
282		385074.5	3336127.		
283		9	53		
284		385068.2	3336135.		
285		6	16		
286		385066.5	3336133.		
287		0	31		
288		385057.7	3336145.		
289		3	78		
290		385046.9	3336160.		
291		7	00		
292		385041.8	3336155.		
256		1	54		
		385037.5	3336161.		
		6	01		
		385033.6	3336165.		
		2	56		
		385029.7	3336169.		
		2	77		
		385039.4	3336178.		
		8	42		
		385035.4	3336190.		
		7	65		
		385020.0	3336209.		
		1	14		
		385008.4	3336223.		
		5	26		
		385001.7	3336230.		
		4	86		
		385009.4	3336237.		
		2	77		
		385001.5	3336246.		
		2	73		
		384996.9	3336242.		
		8	87		
		384990.0	3336251.		
		9	17		
		384987.2	3336248.		
		6	77		
		384987.2	3336248.		
		8	69		
		384982.7	3336244.		

3	75
384977.6	3336240.
2	58
384972.5	3336242.
8	68
384969.4	3336240.
4	39
384970.7	3336238.
8	83
384963.2	3336232.
1	33
384963.5	3336231.
4	91
384953.8	3336223.
8	13
384954.8	3336221.
9	83
384959.2	3336225.
3	85
384987.6	3336195.
2	52
384950.4	3336160.
3	85
384950.2	3336160.
2	63
384940.7	3336151.
6	81
384911.6	3336180.
6	92
384921.2	3336190.
0	04
384937.8	3336205.
8	97
384950.3	3336217.
9	62
384944.7	3336224.
3	16
384932.2	3336219.
0	34
384926.8	3336226.
2	52
384929.2	3336228.
9	45
384919.3	3336241.
9	83
384890.9	3336220.
1	43
384880.2	3336212.
0	39

384911.0	3336181.
6	51
384903.7	3336174.
3	27
384902.1	3336172.
2	66
384882.9	3336153.
0	69
384883.7	3336152.
0	94
384884.2	3336153.
2	40
384889.5	3336147.
9	74
384889.0	3336147.
4	18
384891.3	3336144.
7	77
384891.6	3336144.
0	97
384894.3	3336142.
6	09
384894.0	3336140.
4	37
384906.0	3336128.
8	09
384903.5	3336125.
3	25
384926.8	3336099.
4	78
384929.3	3336097.
0	24
384938.7	3336087.
8	14
384943.0	3336091.
4	51
384949.6	3336084.
6	22
384956.9	3336075.
3	41
384954.2	3336072.
3	72
384967.1	3336058.
2	84
384966.1	3336057.
8	95
384976.4	3336048.
8	01
384992.2	3336031.

4	70
384997.1	3336036.
1	70
385023.2	3336009.
3	64
385023.6	3336010.
6	01
385025.9	3336012.
7	35
385027.5	3336010.
4	82
385029.8	3336013.
3	16
385035.4	3336018.
2	84
385037.3	3336016.
1	91
385038.5	3336018.
4	19
385040.6	3336016.
4	13
385042.5	3336014.
2	31
385043.2	3336015.
1	08
385042.4	3336015.
8	75
385043.4	3336016.
5	82
385045.6	3336019.
3	93
385050.6	3336025.
5	01
385059.0	3336033.
3	48
385078.4	3336014.
6	05
385069.9	3336005.
1	75
385069.7	3336005.
8	65
385060.7	3335996.
8	95
385057.5	3335993.
4	83
385066.6	3335984.
7	26
385074.1	3335976.
9	29

		385077.8	3335972.		
		4	49		
		385071.2	3335965.		
		0	51		
		385072.1	3335964.		
		7	53		
		385069.7	3335962.		
		0	04		
		385068.5	3335960.		
		2	87		
		385068.7	3335960.		
		5	64		
		385072.8	3335956.		
		5	85		
		385068.3	3335952.		
		1	27		
		385072.7	3335947.		
		0	63		
		385082.5	3335937.		
		5	41		
		385087.3	3335941.		
		0	59		
		385094.1	3335934.		
		8	16		
		385099.0	3335928.		
		7	05		
		385106.3	3335919.		
		3	01		
		385117.6	3335927.		
		5	25		
		385114.8	3335931.		
		5	37		
		385120.3	3335934.		
		2	15		
		385131.2	3335943.		
		5	14		
		385141.1	3335951.		
		8	31		
		385168.9	3335923.		
		4	55		
		385265.3	3335989.		
		5	29		
		385181.7	3335999.		
		3	06		
		385190.9	3336007.		
		6	10		
		385192.1	3336014.		
		7	27		
		385188.5	3336018.		

4	12
385186.1	3336019.
2	86
385169.3	3336040.
2	65
385167.5	3336038.
9	90
385159.9	3336040.
9	51
385158.0	3336041.
7	80
385147.3	3336055.
6	57
385146.7	3336058.
5	21
385144.2	3336060.
7	89
385168.7	3336081.
5	97
385178.4	3336091.
1	30
385166.4	3336105.
6	32
385156.4	3336096.
3	73
385144.8	3336086.
4	81
385134.8	3336078.
9	55
385119.9	3336065.
2	51
385116.4	3336062.
4	62
385112.0	3336058.
6	94
385111.0	3336058.
2	07
385112.5	3336055.
5	96
385124.8	3336038.
5	94
385126.7	3336040.
9	39
385129.7	3336031.
6	90
385129.1	3336031.
0	02
385130.7	3336028.
9	93

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9914+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-05

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384596.06	3335738.15	0.3	-	
2	384590.33	3335727.49	0.3	-	
3	384584.91	3335717.41	0.3	-	
4	384571.68	3335693.54	0.3	-	
5	384571.26	3335692.51	0.3	-	
6	384580.17	3335683.71	0.3	-	
7	384586.40	3335681.42	0.3	-	
8	384591.98	3335676.94	0.3	-	
9	384608.31	3335660.65	0.3	-	
10	384604.46	3335656.80	0.3	-	
11	384606.57	3335654.70	0.3	-	
12	384605.03	3335653.13	0.3	-	

13	384616.54	3335640.95	0.3	-	
14	384617.21	3335641.68	0.3	-	
15	384620.19	3335638.55	0.3	-	
16	384623.31	3335635.29	0.3	-	
17	384624.46	3335634.08	0.3	-	
18	384615.25	3335624.07	0.3	-	
19	384614.65	3335624.65	0.3	-	
20	384614.55	3335624.51	0.3	-	
21	384611.97	3335621.22	0.3	-	
22	384611.99	3335621.16	0.3	-	
23	384612.69	3335620.58	0.3	-	
24	384612.81	3335620.49	0.3	-	
25	384614.71	3335622.81	0.3	-	
26	384619.35	3335619.00	0.3	-	
27	384617.44	3335616.68	0.3	-	
28	384621.29	3335612.42	0.3	-	
29	384625.02	3335608.29	0.3	-	
30	384626.36	3335606.81	0.3	-	
31	384636.09	3335596.05	0.3	-	
32	384638.79	3335593.09	0.3	-	

33	384640.13	3335591.61	0.3	-	
34	384641.45	3335590.13	0.3	-	
35	384644.47	3335586.79	0.3	-	
36	384646.01	3335587.79	0.3	-	
37	384648.25	3335584.64	0.3	-	
38	384651.24	3335580.24	0.3	-	
39	384655.52	3335574.22	0.3	-	
40	384656.52	3335574.94	0.3	-	
41	384657.52	3335573.46	0.3	-	
42	384663.04	3335565.32	0.3	-	
43	384663.29	3335564.97	0.3	-	
44	384663.76	3335564.27	0.3	-	
45	384667.28	3335566.78	0.3	-	
46	384667.73	3335567.10	0.3	-	
47	384710.00	3335597.20	0.3	-	
48	384722.14	3335605.84	0.3	-	
49	384718.00	3335610.20	0.3	-	
50	384713.85	3335614.55	0.3	-	
51	384668.02	3335662.65	0.3	-	
52	384619.06	3335714.02	0.3	-	

1	384596.06	3335738.15	0.3	-	
---	-----------	------------	-----	---	--

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384596.06	3335738.15			
2			384590.33	3335727.49			
3			384584.91	3335717.41			
4			384571.68	3335693.54			
5			384571.26	3335692.51			
6			384580.17	3335683.71			
7			384586.40	3335681.42			
8			384591.98	3335676.94			
9			384608.31	3335660.65			
10			384604.46	3335656.80			
11			384606.57	3335654.70			
12			384605.03	3335653.13			
13			384616.54	3335640.95			
14			384617.21	3335641.68			
15			384620.19	3335638.55			
16			384623.31	3335635.29			
17			384624.46	3335634.08			
18			384615.25	3335624.07			
19			384614.65	3335624.65			
20			384614.55	3335624.51			
21			384611.97	3335621.22			
22			384611.99	3335621.16			
23			384612.69	3335620.58			
24			384612.81	3335620.49			
25			384614.71	3335622.81			
26			384619.35	3335619.00			
27			384617.44	3335616.68			
28			384621.29	3335612.42			
29			384625.02	3335608.29			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	114608+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-05

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384870.15	3335711.23	0.3	-	
2	384934.97	3335757.39	0.3	-	
3	384939.33	3335760.49	0.3	-	
4	384943.68	3335763.60	0.3	-	
5	384931.68	3335777.73	0.3	-	
6	384907.84	3335805.81	0.3	-	
7	384892.88	3335823.42	0.3	-	
8	384885.40	3335832.22	0.3	-	
9	384857.83	3335864.67	0.3	-	
10	384834.71	3335891.90	0.3	-	
11	384823.75	3335904.80	0.3	-	
12	384832.31	3335912.06	0.3	-	

13	384813.24	3335934.69	0.3	-	
14	384804.85	3335927.05	0.3	-	
15	384809.28	3335921.83	0.3	-	
16	384812.17	3335918.43	0.3	-	
17	384806.93	3335913.90	0.3	-	
18	384801.12	3335908.90	0.3	-	
19	384797.05	3335905.39	0.3	-	
20	384795.71	3335906.92	0.3	-	
21	384784.59	3335897.59	0.3	-	
22	384783.08	3335893.15	0.3	-	
23	384782.36	3335892.52	0.3	-	
24	384770.29	3335906.80	0.3	-	
25	384760.25	3335918.08	0.3	-	
26	384750.38	3335929.53	0.3	-	
27	384742.90	3335938.49	0.3	-	
28	384741.42	3335940.26	0.3	-	
29	384738.75	3335938.03	0.3	-	
30	384731.34	3335946.89	0.3	-	
31	384724.90	3335955.09	0.3	-	
32	384715.59	3335966.91	0.3	-	

33	384719.06	3335969.56	0.3	-	
34	384722.14	3335972.03	0.3	-	
35	384725.62	3335975.09	0.3	-	
36	384731.71	3335980.45	0.3	-	
37	384738.04	3335986.03	0.3	-	
38	384740.15	3335987.88	0.3	-	
39	384747.61	3335994.43	0.3	-	
40	384716.88	3336030.62	0.3	-	
41	384713.13	3336035.04	0.3	-	
42	384711.80	3336036.60	0.3	-	
43	384723.79	3336047.15	0.3	-	
44	384724.35	3336047.64	0.3	-	
45	384738.61	3336060.19	0.3	-	
46	384757.61	3336076.91	0.3	-	
47	384773.89	3336090.82	0.3	-	
48	384773.89	3336090.84	0.3	-	
49	384781.23	3336098.83	0.3	-	
50	384765.56	3336116.67	0.3	-	
51	384768.85	3336119.26	0.3	-	
52	384769.64	3336119.88	0.3	-	

53	384770.79	3336120.80	0.3	-	
54	384780.61	3336110.31	0.3	-	
55	384795.79	3336124.32	0.3	-	
56	384790.20	3336130.46	0.3	-	
57	384785.79	3336134.65	0.3	-	
58	384796.29	3336144.85	0.3	-	
59	384796.55	3336145.10	0.3	-	
60	384807.43	3336155.54	0.3	-	
61	384809.81	3336157.73	0.3	-	
62	384817.32	3336164.99	0.3	-	
63	384823.52	3336158.31	0.3	-	
64	384845.65	3336134.49	0.3	-	
65	384848.40	3336131.54	0.3	-	
66	384854.20	3336125.30	0.3	-	
67	384860.13	3336131.16	0.3	-	
68	384877.14	3336148.00	0.3	-	
69	384880.07	3336150.89	0.3	-	
70	384882.66	3336153.45	0.3	-	
71	384882.90	3336153.69	0.3	-	
72	384885.24	3336156.00	0.3	-	

73	384903.73	3336174.27	0.3	-	
74	384911.06	3336181.51	0.3	-	
75	384907.19	3336185.38	0.3	-	
76	384903.75	3336188.83	0.3	-	
77	384884.76	3336207.83	0.3	-	
78	384880.20	3336212.39	0.3	-	
79	384857.07	3336235.53	0.3	-	
80	384861.55	3336238.70	0.3	-	
81	384920.74	3336280.56	0.3	-	
82	384966.91	3336313.19	0.3	-	
83	384969.42	3336314.98	0.3	-	
84	384980.88	3336323.08	0.3	-	
85	384984.14	3336319.25	0.3	-	
86	384986.53	3336316.44	0.3	-	
87	384999.92	3336300.74	0.3	-	
88	385000.85	3336299.65	0.3	-	
89	385001.46	3336298.92	0.3	-	
90	385018.25	3336279.23	0.3	-	
91	385019.71	3336277.53	0.3	-	
92	385025.84	3336282.84	0.3	-	

93	385025.84	3336282.85	0.3	-	
94	385035.56	3336291.43	0.3	-	
95	385035.74	3336291.60	0.3	-	
96	385037.71	3336293.21	0.3	-	
97	385039.39	3336294.81	0.3	-	
98	385040.13	3336295.51	0.3	-	
99	385041.42	3336296.46	0.3	-	
100	385045.91	3336300.92	0.3	-	
101	385049.01	3336303.30	0.3	-	
102	385052.49	3336305.99	0.3	-	
103	385057.30	3336309.69	0.3	-	
104	385059.82	3336311.62	0.3	-	
105	385058.86	3336313.02	0.3	-	
106	385050.89	3336324.72	0.3	-	
107	385050.84	3336324.78	0.3	-	
108	385050.84	3336324.79	0.3	-	
109	385050.31	3336325.56	0.3	-	
110	385048.39	3336328.62	0.3	-	
111	385044.55	3336334.45	0.3	-	
112	385034.11	3336348.53	0.3	-	

113	385028.31	3336356.59	0.3	-	
114	385028.03	3336356.42	0.3	-	
115	385026.41	3336355.27	0.3	-	
116	385009.67	3336343.43	0.3	-	
117	384990.11	3336329.60	0.3	-	
118	384983.64	3336338.71	0.3	-	
119	384968.96	3336359.31	0.3	-	
120	384957.48	3336351.13	0.3	-	
121	384953.35	3336356.99	0.3	-	
122	384945.60	3336365.97	0.3	-	
123	384935.66	3336367.28	0.3	-	
124	384931.43	3336364.24	0.3	-	
125	384924.61	3336373.96	0.3	-	
126	384925.01	3336374.27	0.3	-	
127	384929.62	3336378.01	0.3	-	
128	384931.43	3336379.44	0.3	-	
129	384928.96	3336382.95	0.3	-	
130	384936.32	3336389.12	0.3	-	
131	384935.19	3336390.71	0.3	-	
132	384915.46	3336416.43	0.3	-	

133	384905.86	3336409.17	0.3	-	
134	384902.48	3336406.63	0.3	-	
135	384896.73	3336415.29	0.3	-	
136	384900.54	3336417.97	0.3	-	
137	384902.70	3336419.48	0.3	-	
138	384907.69	3336422.99	0.3	-	
139	384924.11	3336433.84	0.3	-	
140	384923.07	3336436.09	0.3	-	
141	384932.87	3336442.77	0.3	-	
142	384899.87	3336490.37	0.3	-	
143	384893.75	3336499.20	0.3	-	
144	384742.99	3336398.69	0.3	-	
145	384742.32	3336398.23	0.3	-	
146	384683.78	3336357.25	0.3	-	
147	384684.53	3336356.34	0.3	-	
148	384685.48	3336355.16	0.3	-	
149	384691.85	3336347.31	0.3	-	
150	384692.90	3336346.01	0.3	-	
151	384692.39	3336345.60	0.3	-	
152	384705.89	3336328.64	0.3	-	

153	384707.48	3336327.02	0.3	-	
154	384709.11	3336326.04	0.3	-	
155	384709.18	3336325.95	0.3	-	
156	384709.24	3336325.98	0.3	-	
157	384710.54	3336325.74	0.3	-	
158	384722.96	3336333.69	0.3	-	
159	384727.93	3336326.88	0.3	-	
160	384731.86	3336321.15	0.3	-	
161	384733.96	3336322.66	0.3	-	
162	384736.70	3336324.66	0.3	-	
163	384739.98	3336317.71	0.3	-	
164	384744.19	3336308.74	0.3	-	
165	384746.51	3336309.31	0.3	-	
166	384747.14	3336309.46	0.3	-	
167	384754.81	3336294.32	0.3	-	
168	384745.76	3336286.44	0.3	-	
169	384731.65	3336273.27	0.3	-	
170	384728.61	3336269.62	0.3	-	
171	384725.89	3336269.13	0.3	-	
172	384721.53	3336273.03	0.3	-	

173	384717.51	3336272.01	0.3	-	
174	384716.53	3336271.13	0.3	-	
175	384724.48	3336264.27	0.3	-	
176	384730.49	3336258.23	0.3	-	
177	384731.98	3336256.70	0.3	-	
178	384736.08	3336252.50	0.3	-	
179	384739.00	3336249.25	0.3	-	
180	384739.83	3336246.48	0.3	-	
181	384739.95	3336245.04	0.3	-	
182	384729.68	3336234.23	0.3	-	
183	384725.52	3336229.72	0.3	-	
184	384725.31	3336229.39	0.3	-	
185	384726.75	3336227.52	0.3	-	
186	384723.72	3336224.96	0.3	-	
187	384710.80	3336237.44	0.3	-	
188	384715.62	3336242.55	0.3	-	
189	384702.60	3336255.27	0.3	-	
190	384703.01	3336255.68	0.3	-	
191	384704.60	3336257.30	0.3	-	
192	384696.96	3336264.97	0.3	-	

193	384690.41	3336271.54	0.3	-	
194	384683.10	3336264.20	0.3	-	
195	384683.10	3336264.19	0.3	-	
196	384681.03	3336266.20	0.3	-	
197	384674.59	3336272.42	0.3	-	
198	384674.15	3336272.00	0.3	-	
199	384667.53	3336265.56	0.3	-	
200	384668.30	3336264.80	0.3	-	
201	384659.76	3336250.82	0.3	-	
202	384661.00	3336249.42	0.3	-	
203	384656.71	3336245.71	0.3	-	
204	384656.21	3336246.05	0.3	-	
205	384650.76	3336241.59	0.3	-	
206	384642.99	3336235.24	0.3	-	
207	384639.17	3336232.40	0.3	-	
208	384633.84	3336228.44	0.3	-	
209	384632.58	3336227.30	0.3	-	
210	384621.95	3336239.10	0.3	-	
211	384613.42	3336233.22	0.3	-	
212	384596.20	3336221.33	0.3	-	

213	384589.01	3336216.36	0.3	-	
214	384658.37	3336105.05	0.3	-	
215	384662.65	3336098.23	0.3	-	
216	384660.65	3336096.82	0.3	-	
217	384681.43	3336072.36	0.3	-	
218	384673.61	3336066.31	0.3	-	
219	384665.00	3336059.66	0.3	-	
220	384667.82	3336056.69	0.3	-	
221	384666.39	3336055.45	0.3	-	
222	384671.24	3336049.81	0.3	-	
223	384661.41	3336041.37	0.3	-	
224	384660.99	3336041.86	0.3	-	
225	384646.32	3336030.01	0.3	-	
226	384651.34	3336023.82	0.3	-	
227	384651.52	3336023.58	0.3	-	
228	384648.94	3336021.33	0.3	-	
229	384645.06	3336026.04	0.3	-	
230	384640.19	3336022.03	0.3	-	
231	384639.52	3336022.84	0.3	-	
232	384638.15	3336021.69	0.3	-	

233	384637.29	3336022.70	0.3	-	
234	384631.11	3336029.96	0.3	-	
235	384617.74	3336018.19	0.3	-	
236	384611.04	3336012.32	0.3	-	
237	384624.15	3335997.09	0.3	-	
238	384842.60	3335743.25	0.3	-	
239	384862.20	3335720.47	0.3	-	
1	384870.15	3335711.23	0.3	-	
240	384894.90	3335808.16	0.3	-	
241	384925.52	3335767.89	0.3	-	
242	384925.09	3335764.42	0.3	-	
243	384897.21	3335745.07	0.3	-	
244	384887.27	3335759.11	0.3	-	
245	384889.07	3335760.43	0.3	-	
246	384886.16	3335763.91	0.3	-	
247	384887.97	3335765.32	0.3	-	
248	384888.02	3335765.95	0.3	-	
249	384886.21	3335768.31	0.3	-	
250	384887.66	3335769.36	0.3	-	
251	384874.77	3335785.65	0.3	-	

252	384868.54	3335780.28	0.3	-	
253	384868.34	3335780.52	0.3	-	
254	384867.74	3335779.94	0.3	-	
255	384853.74	3335795.20	0.3	-	
256	384855.68	3335796.60	0.3	-	
257	384862.16	3335787.83	0.3	-	
258	384884.34	3335803.90	0.3	-	
259	384886.09	3335801.56	0.3	-	
240	384894.90	3335808.16	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384870.15	3335711.23			
2			384934.97	3335757.39			
3			384939.33	3335760.49			
4			384943.68	3335763.60			
5			384931.68	3335777.73			
6			384907.84	3335805.81			
7			384892.88	3335823.42			
8			384885.40	3335832.22			
9			384857.83	3335864.67			
10			384834.71	3335891.90			
11			384823.75	3335904.80			
12			384832.31	3335912.06			
13			384813.24	3335934.69			
14			384804.85	3335927.05			
15			384809.28	3335921.83			
16			384812.17	3335918.43			
17			384806.93	3335913.90			
18			384801.12	3335908.90			
19			384797.05	3335905.39			
20			384795.71	3335906.92			
21			384784.59	3335897.59			
22			384783.08	3335893.15			
23			384782.36	3335892.52			
24			384770.29	3335906.80			
25			384760.25	3335918.08			
26			384750.38	3335929.53			
27			384742.90	3335938.49			
28			384741.42	3335940.26			
29			384738.75	3335938.03			

30		384731.34	3335946.89
31		384724.90	3335955.09
32		384715.59	3335966.91
33		384719.06	3335969.56
34		384722.14	3335972.03
35		384725.62	3335975.09
36		384731.71	3335980.45
37		384738.04	3335986.03
38		384740.15	3335987.88
39		384747.61	3335994.43
40		384716.88	3336030.62
41		384713.13	3336035.04
42		384711.80	3336036.60
43		384723.79	3336047.15
44		384724.35	3336047.64
45		384738.61	3336060.19
46		384757.61	3336076.91
47		384773.89	3336090.82
48		384773.89	3336090.84
49		384781.23	3336098.83
50		384765.56	3336116.67
51		384768.85	3336119.26
52		384769.64	3336119.88
53		384770.79	3336120.80
54		384780.61	3336110.31
55		384795.79	3336124.32
56		384790.20	3336130.46
57		384785.79	3336134.65
58		384796.29	3336144.85
59		384796.55	3336145.10
60		384807.43	3336155.54
61		384809.81	3336157.73
62		384817.32	3336164.99
63		384823.52	3336158.31
64		384845.65	3336134.49
65		384848.40	3336131.54
66		384854.20	3336125.30
67		384860.13	3336131.16
68		384877.14	3336148.00
69		384880.07	3336150.89
70		384882.66	3336153.45
71		384882.90	3336153.69
72		384885.24	3336156.00
73		384903.73	3336174.27
74		384911.06	3336181.51
75		384907.19	3336185.38
76		384903.75	3336188.83
77		384884.76	3336207.83
78		384880.20	3336212.39

79		384857.07	3336235.53		
80		384861.55	3336238.70		
81		384920.74	3336280.56		
82		384966.91	3336313.19		
83		384969.42	3336314.98		
84		384980.88	3336323.08		
85		384984.14	3336319.25		
86		384986.53	3336316.44		
87		384999.92	3336300.74		
88		385000.85	3336299.65		
89		385001.46	3336298.92		
90		385018.25	3336279.23		
91		385019.71	3336277.53		
92		385025.84	3336282.84		
93		385025.84	3336282.85		
94		385035.56	3336291.43		
95		385035.74	3336291.60		
96		385037.71	3336293.21		
97		385039.39	3336294.81		
98		385040.13	3336295.51		
99		385041.42	3336296.46		
100		385045.91	3336300.92		
101		385049.01	3336303.30		
102		385052.49	3336305.99		
103		385057.30	3336309.69		
104		385059.82	3336311.62		
105		385058.86	3336313.02		
106		385050.89	3336324.72		
107		385050.84	3336324.78		
108		385050.84	3336324.79		
109		385050.31	3336325.56		
110		385048.39	3336328.62		
111		385044.55	3336334.45		
112		385034.11	3336348.53		
113		385028.31	3336356.59		
114		385028.03	3336356.42		
115		385026.41	3336355.27		
116		385009.67	3336343.43		
117		384990.11	3336329.60		
118		384983.64	3336338.71		
119		384968.96	3336359.31		
120		384957.48	3336351.13		
121		384953.35	3336356.99		
122		384945.60	3336365.97		
123		384935.66	3336367.28		
124		384931.43	3336364.24		
125		384924.61	3336373.96		
126		384925.01	3336374.27		
127		384929.62	3336378.01		

128		384931.43	3336379.44		
129		384928.96	3336382.95		
130		384936.32	3336389.12		
131		384935.19	3336390.71		
132		384915.46	3336416.43		
133		384905.86	3336409.17		
134		384902.48	3336406.63		
135		384896.73	3336415.29		
136		384900.54	3336417.97		
137		384902.70	3336419.48		
138		384907.69	3336422.99		
139		384924.11	3336433.84		
140		384923.07	3336436.09		
141		384932.87	3336442.77		
142		384899.87	3336490.37		
143		384893.75	3336499.20		
144		384742.99	3336398.69		
145		384742.32	3336398.23		
146		384683.78	3336357.25		
147		384684.53	3336356.34		
148		384685.48	3336355.16		
149		384691.85	3336347.31		
150		384692.90	3336346.01		
151		384692.39	3336345.60		
152		384705.89	3336328.64		
153		384707.48	3336327.02		
154		384709.11	3336326.04		
155		384709.18	3336325.95		
156		384709.24	3336325.98		
157		384710.54	3336325.74		
158		384722.96	3336333.69		
159		384727.93	3336326.88		
160		384731.86	3336321.15		
161		384733.96	3336322.66		
162		384736.70	3336324.66		
163		384739.98	3336317.71		
164		384744.19	3336308.74		
165		384746.51	3336309.31		
166		384747.14	3336309.46		
167		384754.81	3336294.32		
168		384745.76	3336286.44		
169		384731.65	3336273.27		
170		384728.61	3336269.62		
171		384725.89	3336269.13		
172		384721.53	3336273.03		
173		384717.51	3336272.01		
174		384716.53	3336271.13		
175		384724.48	3336264.27		
176		384730.49	3336258.23		

177		384731.98	3336256.70		
178		384736.08	3336252.50		
179		384739.00	3336249.25		
180		384739.83	3336246.48		
181		384739.95	3336245.04		
182		384729.68	3336234.23		
183		384725.52	3336229.72		
184		384725.31	3336229.39		
185		384726.75	3336227.52		
186		384723.72	3336224.96		
187		384710.80	3336237.44		
188		384715.62	3336242.55		
189		384702.60	3336255.27		
190		384703.01	3336255.68		
191		384704.60	3336257.30		
192		384696.96	3336264.97		
193		384690.41	3336271.54		
194		384683.10	3336264.20		
195		384683.10	3336264.19		
196		384681.03	3336266.20		
197		384674.59	3336272.42		
198		384674.15	3336272.00		
199		384667.53	3336265.56		
200		384668.30	3336264.80		
201		384659.76	3336250.82		
202		384661.00	3336249.42		
203		384656.71	3336245.71		
204		384656.21	3336246.05		
205		384650.76	3336241.59		
206		384642.99	3336235.24		
207		384639.17	3336232.40		
208		384633.84	3336228.44		
209		384632.58	3336227.30		
210		384621.95	3336239.10		
211		384613.42	3336233.22		
212		384596.20	3336221.33		
213		384589.01	3336216.36		
214		384658.37	3336105.05		
215		384662.65	3336098.23		
216		384660.65	3336096.82		
217		384681.43	3336072.36		
218		384673.61	3336066.31		
219		384665.00	3336059.66		
220		384667.82	3336056.69		
221		384666.39	3336055.45		
222		384671.24	3336049.81		
223		384661.41	3336041.37		
224		384660.99	3336041.86		
225		384646.32	3336030.01		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1805+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-05

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385168.94	3335923.55	0.3	-	
2	385141.18	3335951.31	0.3	-	
3	385131.25	3335943.14	0.3	-	
4	385120.32	3335934.15	0.3	-	
5	385114.85	3335931.37	0.3	-	
6	385117.65	3335927.25	0.3	-	
7	385106.33	3335919.01	0.3	-	
8	385110.27	3335914.09	0.3	-	
9	385118.93	3335902.40	0.3	-	
10	385119.19	3335902.04	0.3	-	
11	385119.26	3335901.95	0.3	-	
12	385125.71	3335893.21	0.3	-	
1	385168.94	3335923.55	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

				характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6
#STROBJ5#					

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385168.9	3335923.			
2			4	55			
3			385141.1	3335951.			
4			8	31			
5			385131.2	3335943.			
6			5	14			
7			385120.3	3335934.			
8			2	15			
9			385114.8	3335931.			
10			5	37			
11			385117.6	3335927.			
12			5	25			
1			385106.3	3335919.			
			3	01			
			385110.2	3335914.			
			7	09			
			385118.9	3335902.			
			3	40			
			385119.1	3335902.			
			9	04			
			385119.2	3335901.			
			6	95			
			385125.7	3335893.			
			1	21			
			385168.9	3335923.			
			4	55			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1292+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-05

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383965.60	3335737.62	0.3	-	
2	383964.22	3335736.25	0.3	-	
3	383964.24	3335736.23	0.3	-	
4	383970.16	3335729.50	0.3	-	
5	383970.17	3335729.50	0.3	-	
6	383983.68	3335714.15	0.3	-	
7	383984.48	3335713.24	0.3	-	
8	383990.19	3335706.95	0.3	-	
9	383991.57	3335709.10	0.3	-	
10	383995.49	3335714.58	0.3	-	
11	383996.30	3335715.54	0.3	-	
12	384002.79	3335724.79	0.3	-	
13	384004.89	3335725.56	0.3	-	
14	384005.16	3335727.80	0.3	-	
15	384008.72	3335732.42	0.3	-	
16	384008.96	3335732.69	0.3	-	

17	384008.97	3335732.70	0.3	-	
18	384013.31	3335738.33	0.3	-	
19	384009.60	3335741.42	0.3	-	
20	383987.78	3335759.69	0.3	-	
1	383965.60	3335737.62	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			#X#	#Y#			
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
1							

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки
-------------------------------	----------------------------	--	---------------------------------------	--	-----------------------------	------------------------------------	----------------------------

ых точек части границ	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	8831+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-05

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385040.36	3335924.94	0.3	-	
2	385038.11	3335927.36	0.3	-	
3	385045.30	3335935.45	0.3	-	
4	385054.80	3335945.38	0.3	-	
5	385064.14	3335955.87	0.3	-	
6	385068.75	3335960.64	0.3	-	
7	385068.52	3335960.87	0.3	-	
8	385069.70	3335962.04	0.3	-	
9	385072.17	3335964.53	0.3	-	
10	385071.20	3335965.51	0.3	-	
11	385077.84	3335972.49	0.3	-	
12	385074.19	3335976.29	0.3	-	
13	385066.67	3335984.26	0.3	-	
14	385057.54	3335993.83	0.3	-	
15	385060.78	3335996.95	0.3	-	
16	385069.78	3336005.65	0.3	-	

17	385069.91	3336005.75	0.3	-	
18	385078.46	3336014.05	0.3	-	
19	385059.03	3336033.48	0.3	-	
20	385050.65	3336025.01	0.3	-	
21	385045.63	3336019.93	0.3	-	
22	385043.45	3336016.82	0.3	-	
23	385042.48	3336015.75	0.3	-	
24	385043.21	3336015.08	0.3	-	
25	385042.52	3336014.31	0.3	-	
26	385040.64	3336016.13	0.3	-	
27	385038.54	3336018.19	0.3	-	
28	385037.31	3336016.91	0.3	-	
29	385035.42	3336018.84	0.3	-	
30	385029.83	3336013.16	0.3	-	
31	385027.54	3336010.82	0.3	-	
32	385025.97	3336012.35	0.3	-	
33	385023.66	3336010.01	0.3	-	
34	385023.23	3336009.64	0.3	-	
35	384997.11	3336036.70	0.3	-	
36	384992.24	3336031.70	0.3	-	
37	384974.36	3336013.31	0.3	-	
38	384972.58	3336011.48	0.3	-	
39	384966.11	3336004.84	0.3	-	
40	384974.79	3335995.52	0.3	-	
41	384986.13	3335983.31	0.3	-	
42	385006.17	3335961.74	0.3	-	
43	384997.84	3335953.93	0.3	-	
44	384998.10	3335953.69	0.3	-	

45	384990.61	3335946.92	0.3	-	
46	384987.23	3335943.85	0.3	-	
47	384983.96	3335940.88	0.3	-	
48	384981.58	3335938.59	0.3	-	
49	384978.40	3335935.47	0.3	-	
50	384977.26	3335934.41	0.3	-	
51	384968.17	3335925.85	0.3	-	
52	384974.01	3335919.63	0.3	-	
53	384977.29	3335922.75	0.3	-	
54	384982.85	3335916.74	0.3	-	
55	384985.07	3335914.71	0.3	-	
56	384989.15	3335910.01	0.3	-	
57	384995.92	3335902.87	0.3	-	
58	385005.76	3335895.26	0.3	-	
59	385008.81	3335896.04	0.3	-	
60	385031.86	3335917.15	0.3	-	
61	385032.12	3335917.39	0.3	-	
1	385040.36	3335924.94	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			#X#	3335924.			
2				94			
3				3335927.			
4				36			
5				3335935.			
6				45			
7				3335945.			
8				38			
9				3335955.			
10				87			
11				3335960.			
12				64			
13				3335960.			
14				87			
15				3335962.			
16				04			
17				3335964.			
18				53			
19				3335965.			
20				51			
21				3335972.			
22				49			
23				3335976.			
24				29			
25				3335984.			
26				26			
27				3335993.			
28				83			
29				3335996.			

30			95		
31			3336005.		
32			65		
33			3336005.		
34			75		
35			3336014.		
36			05		
37			3336033.		
38			48		
39			3336025.		
40			01		
41			3336019.		
42			93		
43			3336016.		
44			82		
45			3336015.		
46			75		
47			3336015.		
48			08		
49			3336014.		
50			31		
51			3336016.		
52			13		
53			3336018.		
54			19		
55			3336016.		
56			91		
57			3336018.		
58			84		
59			3336013.		
60			16		
61			3336010.		
1			82		
			3336012.		
			35		
			3336010.		
			01		
			3336009.		
			64		
			3336036.		
			70		
			3336031.		
			70		
			3336013.		
			31		
			3336011.		
			48		
			3336004.		
			84		

			3335995. 52 3335983. 31 3335961. 74 3335953. 93 3335953. 69 3335946. 92 3335943. 85 3335940. 88 3335938. 59 3335935. 47 3335934. 41 3335925. 85 3335919. 63 3335922. 75 3335916. 74 3335914. 71 3335910. 01 3335902. 87 3335895. 26 3335896. 04 3335917. 15 3335917. 39 3335924. 94		
--	--	--	--	--	--

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201/2
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	79712+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-05

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201/2
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384586.73	3336040.57	0.3	-	
2	384517.79	3335987.96	0.3	-	
3	384442.89	3335930.80	0.3	-	
4	384425.29	3335917.38	0.3	-	
5	384452.80	3335888.50	0.3	-	
6	384471.25	3335869.14	0.3	-	
7	384522.36	3335815.50	0.3	-	
8	384523.71	3335814.09	0.3	-	
9	384569.36	3335766.18	0.3	-	
10	384577.53	3335773.47	0.3	-	
11	384586.89	3335781.83	0.3	-	
12	384590.07	3335784.58	0.3	-	

13	384590.38	3335784.86	0.3	-	
14	384594.02	3335788.02	0.3	-	
15	384599.64	3335788.13	0.3	-	
16	384603.32	3335795.69	0.3	-	
17	384604.64	3335796.77	0.3	-	
18	384605.60	3335798.65	0.3	-	
19	384618.65	3335782.18	0.3	-	
20	384608.43	3335773.07	0.3	-	
21	384606.16	3335771.05	0.3	-	
22	384606.17	3335771.05	0.3	-	
23	384612.44	3335765.57	0.3	-	
24	384607.77	3335761.02	0.3	-	
25	384598.32	3335751.82	0.3	-	
26	384590.40	3335744.11	0.3	-	
27	384593.09	3335741.28	0.3	-	
28	384596.06	3335738.15	0.3	-	
29	384619.06	3335714.02	0.3	-	
30	384668.02	3335662.65	0.3	-	
31	384713.85	3335614.55	0.3	-	
32	384718.00	3335610.20	0.3	-	

33	384722.14	3335605.84	0.3	-	
34	384808.71	3335667.49	0.3	-	
35	384816.45	3335673.00	0.3	-	
36	384823.62	3335678.10	0.3	-	
37	384830.78	3335683.20	0.3	-	
38	384835.03	3335686.22	0.3	-	
39	384827.18	3335695.50	0.3	-	
40	384814.48	3335710.52	0.3	-	
41	384815.25	3335711.22	0.3	-	
42	384809.53	3335717.13	0.3	-	
43	384820.42	3335724.28	0.3	-	
44	384817.11	3335728.03	0.3	-	
45	384821.58	3335732.53	0.3	-	
46	384823.28	3335730.13	0.3	-	
47	384828.26	3335733.67	0.3	-	
48	384828.72	3335733.02	0.3	-	
49	384836.07	3335738.44	0.3	-	
50	384842.60	3335743.25	0.3	-	
51	384624.15	3335997.09	0.3	-	
52	384611.04	3336012.32	0.3	-	

52	384611.04	3336012.32	0.3	-	
1	384586.73	3336040.57	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201/2
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384586.73	3336040.57			
2			384517.79	3335987.96			
3			384442.89	3335930.80			
4			384425.29	3335917.38			
5			384452.80	3335888.50			
6			384471.25	3335869.14			
7			384522.36	3335815.50			
8			384523.71	3335814.09			
9			384569.36	3335766.18			
10			384577.53	3335773.47			
11			384586.89	3335781.83			
12			384590.07	3335784.58			
13			384590.38	3335784.86			
14			384594.02	3335788.02			
15			384599.64	3335788.13			
16			384603.32	3335795.69			
17			384604.64	3335796.77			
18			384605.60	3335798.65			
19			384618.65	3335782.18			
20			384608.43	3335773.07			
21			384606.16	3335771.05			
22			384606.17	3335771.05			
23			384612.44	3335765.57			
24			384607.77	3335761.02			
25			384598.32	3335751.82			
26			384590.40	3335744.11			
27			384593.09	3335741.28			
28			384596.06	3335738.15			
29			384619.06	3335714.02			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-203
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1787+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-05

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-203
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384821.58	3335732.53	0.3	-	
2	384817.11	3335728.03	0.3	-	
3	384820.42	3335724.28	0.3	-	
4	384809.53	3335717.13	0.3	-	
5	384815.25	3335711.22	0.3	-	
6	384814.48	3335710.52	0.3	-	
7	384827.18	3335695.50	0.3	-	
8	384835.03	3335686.22	0.3	-	
9	384857.38	3335702.14	0.3	-	
10	384870.15	3335711.23	0.3	-	
11	384862.20	3335720.47	0.3	-	
12	384842.60	3335743.25	0.3	-	

13	384836.07	3335738.44	0.3	-	
14	384828.72	3335733.02	0.3	-	
15	384828.26	3335733.67	0.3	-	
16	384823.28	3335730.13	0.3	-	
1	384821.58	3335732.53	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-205
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3597+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-05

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-205
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385122.09	3335890.63	0.3	-	
2	385125.71	3335893.21	0.3	-	
3	385119.26	3335901.95	0.3	-	
4	385119.19	3335902.04	0.3	-	
5	385118.93	3335902.40	0.3	-	
6	385110.27	3335914.09	0.3	-	
7	385106.33	3335919.01	0.3	-	
8	385099.07	3335928.05	0.3	-	
9	385094.18	3335934.16	0.3	-	
10	385087.30	3335941.59	0.3	-	
11	385082.55	3335937.41	0.3	-	
12	385072.70	3335947.63	0.3	-	
13	385068.31	3335952.27	0.3	-	
14	385072.85	3335956.85	0.3	-	
15	385068.75	3335960.64	0.3	-	
16	385064.14	3335955.87	0.3	-	

17	385054.80	3335945.38	0.3	-	
18	385045.30	3335935.45	0.3	-	
19	385038.11	3335927.36	0.3	-	
20	385040.36	3335924.94	0.3	-	
21	385092.09	3335869.27	0.3	-	
1	385122.09	3335890.63	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-205
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385122.0	#Y#			
2			9				
3			385125.7				
4			1				
5			385119.2				
6			6				
7			385119.1				
8			9				
9			385118.9				
10			3				
11			385110.2				
12			7				
13			385106.3				
14			3				
15			385099.0				
16			7				
17			385094.1				
18			8				
19			385087.3				
20			0				
21			385082.5				
1			5				
			385072.7				
			0				
			385068.3				
			1				
			385072.8				
			5				
			385068.7				

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
(ДО 4 ЭТ.)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	#AREA# +/- 0
3	Иные характеристики объекта	

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТ.)
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383976.93	3336072.04	0.3	-	
2	383950.84	3336075.37	0.3	-	
3	383931.72	3336080.81	0.3	-	
4	383925.79	3336062.97	0.3	-	
5	383923.83	3336058.10	0.3	-	
6	383943.99	3336054.59	0.3	-	
7	383939.42	3336034.55	0.3	-	
8	383919.47	3336041.28	0.3	-	
9	383919.47	3336041.27	0.3	-	
10	383915.88	3336030.88	0.3	-	
11	383931.19	3336026.99	0.3	-	
12	383929.28	3336014.43	0.3	-	
13	383929.13	3336013.10	0.3	-	
14	383925.91	3335984.16	0.3	-	
15	383931.13	3335984.17	0.3	-	
16	383936.34	3335984.17	0.3	-	

17	383937.34	3335984.17	0.3	-	
18	383937.46	3335987.39	0.3	-	
19	383938.66	3335987.35	0.3	-	
20	383938.69	3335988.50	0.3	-	
21	383945.23	3335988.25	0.3	-	
22	383949.11	3335988.31	0.3	-	
23	383949.54	3335982.57	0.3	-	
24	383949.49	3335982.23	0.3	-	
25	383949.36	3335981.24	0.3	-	
26	383949.19	3335979.85	0.3	-	
27	383952.67	3335979.45	0.3	-	
28	383951.12	3335973.28	0.3	-	
29	383957.31	3335972.04	0.3	-	
30	383957.22	3335971.26	0.3	-	
31	383955.25	3335963.86	0.3	-	
32	383956.86	3335963.71	0.3	-	
33	383956.72	3335962.61	0.3	-	
34	383957.46	3335962.15	0.3	-	
35	383956.19	3335958.22	0.3	-	
36	383955.55	3335955.57	0.3	-	
37	383953.85	3335949.68	0.3	-	
38	383947.34	3335950.93	0.3	-	
39	383938.83	3335953.17	0.3	-	
40	383938.14	3335950.56	0.3	-	
41	383930.34	3335951.88	0.3	-	
42	383929.73	3335950.04	0.3	-	
43	383928.93	3335941.90	0.3	-	
44	383926.92	3335933.30	0.3	-	

45	383921.51	3335933.87	0.3	-	
46	383920.89	3335927.84	0.3	-	
47	383925.77	3335927.32	0.3	-	
48	383931.27	3335912.41	0.3	-	
49	383930.23	3335905.06	0.3	-	
50	383929.41	3335905.14	0.3	-	
51	383928.87	3335886.71	0.3	-	
52	383926.06	3335872.99	0.3	-	
53	383925.57	3335873.11	0.3	-	
54	383925.66	3335870.38	0.3	-	
55	383923.63	3335856.50	0.3	-	
56	383923.36	3335853.29	0.3	-	
57	383921.40	3335844.39	0.3	-	
58	383923.24	3335841.40	0.3	-	
59	383918.79	3335830.45	0.3	-	
60	383918.49	3335829.70	0.3	-	
61	383917.83	3335828.92	0.3	-	
62	383912.64	3335821.96	0.3	-	
63	383912.61	3335821.92	0.3	-	
64	383941.19	3335797.99	0.3	-	
65	383955.18	3335786.27	0.3	-	
66	383956.48	3335785.19	0.3	-	
67	383956.52	3335785.50	0.3	-	
68	383957.25	3335790.02	0.3	-	
69	383960.16	3335808.31	0.3	-	
70	383964.34	3335834.54	0.3	-	
71	383967.72	3335855.75	0.3	-	
72	383968.99	3335863.79	0.3	-	

73	383973.05	3335889.25	0.3	-	
74	383978.26	3335921.96	0.3	-	
75	383981.45	3335942.02	0.3	-	
76	383983.26	3335953.41	0.3	-	
77	383983.68	3335956.04	0.3	-	
78	383983.82	3335957.22	0.3	-	
79	383986.83	3335985.06	0.3	-	
80	383987.50	3335991.25	0.3	-	
81	383990.96	3336023.10	0.3	-	
82	383995.16	3336061.93	0.3	-	
83	383997.22	3336067.20	0.3	-	
84	383989.84	3336069.26	0.3	-	
85	383989.68	3336069.31	0.3	-	
86	383977.41	3336070.85	0.3	-	
1	383976.93	3336072.04	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
#STROBJ5#					

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4
ЭТ.)
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			#X#	3336072.04			
2				3336075.37			
3				3336080.81			
4				3336062.97			
5				3336058.10			
6				3336054.59			
7				3336034.55			
8				3336041.28			
9				3336041.27			
10				3336030.88			
11				3336026.99			
12				3336014.43			
13				3336013.10			
14				3335984.16			
15				3335984.17			
16				3335984.17			
17				3335984.17			
18				3335987.39			
19				3335987.35			
20				3335988.50			
21				3335988.25			
22				3335988.31			
23				3335982.57			
24				3335982.23			
25				3335981.24			
26				3335979.85			
27				3335979.45			

28				3335973.28			
29				3335972.04			
30				3335971.26			
31				3335963.86			
32				3335963.71			
33				3335962.61			
34				3335962.15			
35				3335958.22			
36				3335955.57			
37				3335949.68			
38				3335950.93			
39				3335953.17			
40				3335950.56			
41				3335951.88			
42				3335950.04			
43				3335941.90			
44				3335933.30			
45				3335933.87			
46				3335927.84			
47				3335927.32			
48				3335912.41			
49				3335905.06			
50				3335905.14			
51				3335886.71			
52				3335872.99			
53				3335873.11			
54				3335870.38			
55				3335856.50			
56				3335853.29			
57				3335844.39			
58				3335841.40			
59				3335830.45			
60				3335829.70			
61				3335828.92			
62				3335821.96			
63				3335821.92			
64				3335797.99			
65				3335786.27			
66				3335785.19			
67				3335785.50			
68				3335790.02			
69				3335808.31			
70				3335834.54			
71				3335855.75			
72				3335863.79			
73				3335889.25			
74				3335921.96			
75				3335942.02			
76				3335953.41			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2258+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-06

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383956.48	3335785.19	0.3	-	
2	383919.23	3335718.60	0.3	-	
3	383923.55	3335715.54	0.3	-	
4	383931.40	3335709.99	0.3	-	
5	383935.98	3335706.75	0.3	-	
6	383940.34	3335711.21	0.3	-	
7	383958.02	3335729.27	0.3	-	
8	383963.80	3335735.77	0.3	-	
9	383964.22	3335736.25	0.3	-	
10	383965.60	3335737.62	0.3	-	
11	383987.78	3335759.69	0.3	-	
12	383986.19	3335760.99	0.3	-	
13	383979.87	3335766.17	0.3	-	
14	383976.60	3335768.82	0.3	-	
1	383956.48	3335785.19	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
#STROBJ5#					

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9579+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-06

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384009.86	3335932.36	0.3	-	
2	384005.99	3335926.36	0.3	-	
3	384005.84	3335925.68	0.3	-	
4	384001.55	3335905.90	0.3	-	
5	383999.87	3335900.09	0.3	-	
6	383997.61	3335892.29	0.3	-	
7	383995.25	3335882.93	0.3	-	
8	383992.84	3335872.28	0.3	-	
9	384019.60	3335861.48	0.3	-	
10	384012.04	3335850.01	0.3	-	
11	384006.63	3335841.83	0.3	-	
12	384003.63	3335844.04	0.3	-	
13	384007.17	3335849.43	0.3	-	
14	384003.40	3335851.92	0.3	-	
15	384001.83	3335853.06	0.3	-	
16	384000.89	3335851.77	0.3	-	

17	383997.49	3335853.98	0.3	-	
18	383995.37	3335855.31	0.3	-	
19	383992.90	3335847.65	0.3	-	
20	383988.34	3335848.68	0.3	-	
21	383984.85	3335850.20	0.3	-	
22	383981.36	3335851.71	0.3	-	
23	383967.72	3335855.75	0.3	-	
24	383964.34	3335834.54	0.3	-	
25	383960.16	3335808.31	0.3	-	
26	383957.25	3335790.02	0.3	-	
27	383956.52	3335785.50	0.3	-	
28	383956.48	3335785.19	0.3	-	
29	383976.60	3335768.82	0.3	-	
30	383979.87	3335766.17	0.3	-	
31	383986.19	3335760.99	0.3	-	
32	383987.78	3335759.69	0.3	-	
33	383990.96	3335763.41	0.3	-	
34	384033.78	3335813.59	0.3	-	
35	384055.39	3335838.89	0.3	-	
36	384060.96	3335845.41	0.3	-	
37	384064.26	3335849.28	0.3	-	
38	384079.93	3335867.63	0.3	-	
39	384080.56	3335868.38	0.3	-	
40	384072.55	3335875.63	0.3	-	
41	384030.93	3335913.29	0.3	-	
1	384009.86	3335932.36	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод	Средняя	Описание
-------------	---------------	-------	---------	----------

характерных точек части границы	X	Y	определения характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки (при наличии)
1	2	3	4	5	6

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384009.86	3335932.36	#MT#		
2			384005.99	3335926.36			
3			384005.84	3335925.68			
4			384001.55	3335905.90			
5			383999.87	3335900.09			
6			383997.61	3335892.29			
7			383995.25	3335882.93			
8			383992.84	3335872.28			
9			384019.60	3335861.48			
10			384012.04	3335850.01			
11			384006.63	3335841.83			
12			384003.63	3335844.04			
13			384007.17	3335849.43			
14			384003.40	3335851.92			
15			384001.83	3335853.06			
16			384000.89	3335851.77			
17			383997.49	3335853.98			
18			383995.37	3335855.31			
19			383992.90	3335847.65			
20			383988.34	3335848.68			
21			383984.85	3335850.20			
22			383981.36	3335851.71			
23			383967.72	3335855.75			
24			383964.34	3335834.54			
25			383960.16	3335808.31			
26			383957.25	3335790.02			
27			383956.52	3335785.50			
28			383956.48	3335785.19			
29			383976.60	3335768.82			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	#AREA# +/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-06

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384009.86	3335932.36	0.3	-	
2	383983.68	3335956.04	0.3	-	
3	383983.26	3335953.41	0.3	-	
4	383981.45	3335942.02	0.3	-	
5	383978.26	3335921.96	0.3	-	
6	383973.05	3335889.25	0.3	-	
7	383968.99	3335863.79	0.3	-	
8	383967.72	3335855.75	0.3	-	
9	383981.36	3335851.71	0.3	-	
10	383984.85	3335850.20	0.3	-	
11	383988.34	3335848.68	0.3	-	
12	383992.90	3335847.65	0.3	-	
13	383995.37	3335855.31	0.3	-	
14	383997.49	3335853.98	0.3	-	
15	384000.89	3335851.77	0.3	-	
16	384001.83	3335853.06	0.3	-	

17	384003.40	3335851.92	0.3	-	
18	384007.17	3335849.43	0.3	-	
19	384003.63	3335844.04	0.3	-	
20	384006.63	3335841.83	0.3	-	
21	384012.04	3335850.01	0.3	-	
22	384019.60	3335861.48	0.3	-	
23	383992.84	3335872.28	0.3	-	
24	383995.25	3335882.93	0.3	-	
25	383997.61	3335892.29	0.3	-	
26	383999.87	3335900.09	0.3	-	
27	384001.55	3335905.90	0.3	-	
28	384005.84	3335925.68	0.3	-	
29	384005.99	3335926.36	0.3	-	
1	384009.86	3335932.36	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
#STROBJ5#					

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384009.86	#Y#			
2			383983.68				
3			383983.26				
4			383981.45				
5			383978.26				
6			383973.05				
7			383968.99				
8			383967.72				
9			383981.36				
10			383984.85				
11			383988.34				
12			383992.90				
13			383995.37				
14			383997.49				
15			384000.89				
16			384001.83				
17			384003.40				
18			384007.17				
19			384003.63				
20			384006.63				
21			384012.04				
22			384019.60				
23			383992.84				
24			383995.25				
25			383997.61				
26			383999.87				
27			384001.55				
28			384005.84				

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	13818+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-06

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384066.54	3336016.17	0.3	-	
2	384029.75	3336060.57	0.3	-	
3	384023.26	3336054.55	0.3	-	
4	384019.58	3336049.28	0.3	-	
5	384017.92	3336044.22	0.3	-	
6	384016.18	3336038.65	0.3	-	
7	384014.88	3336031.06	0.3	-	
8	384015.31	3336028.53	0.3	-	
9	384013.19	3336020.11	0.3	-	
10	384012.86	3336020.25	0.3	-	
11	384011.42	3336015.79	0.3	-	
12	384012.38	3336015.42	0.3	-	
13	384008.89	3336003.06	0.3	-	
14	384008.55	3336000.03	0.3	-	
15	384008.48	3335999.48	0.3	-	
16	384015.68	3335994.17	0.3	-	

17	384018.44	3335992.05	0.3	-	
18	384021.22	3335989.91	0.3	-	
19	384018.99	3335971.04	0.3	-	
20	384008.42	3335977.56	0.3	-	
21	383999.47	3335982.56	0.3	-	
22	383997.69	3335983.40	0.3	-	
23	383995.91	3335984.24	0.3	-	
24	383991.37	3335984.65	0.3	-	
25	383986.83	3335985.06	0.3	-	
26	383983.82	3335957.22	0.3	-	
27	383983.68	3335956.04	0.3	-	
28	384009.86	3335932.36	0.3	-	
29	384030.93	3335913.29	0.3	-	
30	384072.55	3335875.63	0.3	-	
31	384080.56	3335868.38	0.3	-	
32	384096.27	3335886.15	0.3	-	
33	384101.96	3335892.60	0.3	-	
34	384108.23	3335899.68	0.3	-	
35	384110.77	3335902.55	0.3	-	
36	384136.24	3335931.37	0.3	-	
37	384136.29	3335931.43	0.3	-	
38	384136.54	3335931.70	0.3	-	
39	384130.39	3335939.12	0.3	-	
40	384118.86	3335953.03	0.3	-	
1	384066.54	3336016.17	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения характерной	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

границы			точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(наименование объекта)**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			#X#	#Y#			
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201/102
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	27135+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-06

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201/102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384132.64	3336197.69	0.3	-	
2	384134.80	3336199.81	0.3	-	
3	384148.72	3336186.32	0.3	-	
4	384153.25	3336182.18	0.3	-	
5	384154.55	3336180.99	0.3	-	
6	384161.09	3336175.01	0.3	-	
7	384165.68	3336179.68	0.3	-	
8	384194.68	3336152.60	0.3	-	
9	384224.12	3336177.89	0.3	-	
10	384230.85	3336170.05	0.3	-	
11	384255.86	3336188.28	0.3	-	
12	384281.92	3336209.38	0.3	-	

13	384296.23	3336218.84	0.3	-	
14	384296.64	3336219.11	0.3	-	
15	384232.84	3336310.42	0.3	-	
16	384232.70	3336310.29	0.3	-	
17	384211.80	3336290.83	0.3	-	
18	384205.59	3336285.04	0.3	-	
19	384201.98	3336281.68	0.3	-	
20	384138.09	3336222.19	0.3	-	
21	384007.33	3336100.43	0.3	-	
22	384006.92	3336100.05	0.3	-	
23	384006.45	3336095.45	0.3	-	
24	384006.28	3336093.82	0.3	-	
25	384006.21	3336093.15	0.3	-	
26	384006.17	3336092.74	0.3	-	
27	384005.83	3336089.43	0.3	-	
28	384029.75	3336060.57	0.3	-	
29	384066.54	3336016.17	0.3	-	
30	384067.31	3336016.94	0.3	-	
31	384075.23	3336024.85	0.3	-	
32	384077.32	3336026.66	0.3	-	

33	384094.73	3336041.87	0.3	-	
34	384100.98	3336047.33	0.3	-	
35	384102.58	3336048.71	0.3	-	
36	384107.80	3336053.27	0.3	-	
37	384109.33	3336051.79	0.3	-	
38	384119.82	3336063.00	0.3	-	
39	384120.11	3336064.65	0.3	-	
40	384118.60	3336069.08	0.3	-	
41	384113.72	3336074.08	0.3	-	
42	384103.06	3336086.43	0.3	-	
43	384104.32	3336087.86	0.3	-	
44	384108.75	3336092.88	0.3	-	
45	384127.09	3336112.92	0.3	-	
46	384128.04	3336112.17	0.3	-	
47	384128.04	3336112.16	0.3	-	
48	384136.19	3336120.72	0.3	-	
49	384139.19	3336117.73	0.3	-	
50	384142.25	3336122.02	0.3	-	
51	384142.99	3336123.08	0.3	-	
52	384136.81	3336128.33	0.3	-	

53	384136.82	3336128.34	0.3	-	
54	384148.68	3336142.87	0.3	-	
55	384148.39	3336143.13	0.3	-	
56	384153.53	3336148.83	0.3	-	
57	384156.99	3336152.65	0.3	-	
58	384157.45	3336157.21	0.3	-	
59	384144.70	3336168.08	0.3	-	
60	384142.23	3336170.20	0.3	-	
61	384133.33	3336177.88	0.3	-	
62	384131.77	3336179.24	0.3	-	
63	384122.17	3336187.51	0.3	-	
1	384132.64	3336197.69	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201/102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384132.64	3336197.69			
2			384134.80	3336199.81			
3			384148.72	3336186.32			
4			384153.25	3336182.18			
5			384154.55	3336180.99			
6			384161.09	3336175.01			
7			384165.68	3336179.68			
8			384194.68	3336152.60			
9			384224.12	3336177.89			
10			384230.85	3336170.05			
11			384255.86	3336188.28			
12			384281.92	3336209.38			
13			384296.23	3336218.84			
14			384296.64	3336219.11			
15			384232.84	3336310.42			
16			384232.70	3336310.29			
17			384211.80	3336290.83			
18			384205.59	3336285.04			
19			384201.98	3336281.68			
20			384138.09	3336222.19			
21			384007.33	3336100.43			
22			384006.92	3336100.05			
23			384006.45	3336095.45			
24			384006.28	3336093.82			
25			384006.21	3336093.15			
26			384006.17	3336092.74			
27			384005.83	3336089.43			
28			384029.75	3336060.57			
29			384066.54	3336016.17			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201/102/1
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	363+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-06

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201/102/1
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384132.64	3336197.69	0.3	-	
2	384151.20	3336179.97	0.3	-	
3	384151.21	3336179.96	0.3	-	
4	384142.23	3336170.20	0.3	-	
5	384133.33	3336177.88	0.3	-	
6	384131.77	3336179.24	0.3	-	
7	384122.17	3336187.51	0.3	-	
1	384132.64	3336197.69	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201/102/1
_(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9298+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-06

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201/102/1
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384281.92	3336209.38	0.3	-	
2	384255.86	3336188.28	0.3	-	
3	384230.85	3336170.05	0.3	-	
4	384224.12	3336177.89	0.3	-	
5	384194.68	3336152.60	0.3	-	
6	384165.68	3336179.68	0.3	-	
7	384161.09	3336175.01	0.3	-	
8	384154.55	3336180.99	0.3	-	
9	384153.25	3336182.18	0.3	-	
10	384148.72	3336186.32	0.3	-	
11	384134.80	3336199.81	0.3	-	
12	384132.64	3336197.69	0.3	-	

13	384151.20	3336179.97	0.3	-	
14	384151.21	3336179.96	0.3	-	
15	384142.23	3336170.20	0.3	-	
16	384144.70	3336168.08	0.3	-	
17	384157.45	3336157.21	0.3	-	
18	384164.49	3336150.50	0.3	-	
19	384165.06	3336149.94	0.3	-	
20	384168.55	3336146.58	0.3	-	
21	384171.14	3336144.15	0.3	-	
22	384171.13	3336139.63	0.3	-	
23	384184.05	3336127.51	0.3	-	
24	384185.17	3336128.65	0.3	-	
25	384185.67	3336128.18	0.3	-	
26	384186.79	3336129.24	0.3	-	
27	384200.98	3336115.78	0.3	-	
28	384205.41	3336111.56	0.3	-	
29	384216.27	3336101.27	0.3	-	
30	384225.60	3336092.41	0.3	-	
31	384227.82	3336094.67	0.3	-	
32	384230.85	3336091.51	0.3	-	

33	384233.87	3336094.66	0.3	-	
34	384244.71	3336085.01	0.3	-	
35	384251.91	3336092.32	0.3	-	
36	384253.26	3336093.68	0.3	-	
37	384264.92	3336081.89	0.3	-	
38	384272.00	3336074.88	0.3	-	
39	384274.73	3336072.19	0.3	-	
40	384276.28	3336073.72	0.3	-	
41	384285.18	3336082.49	0.3	-	
42	384282.38	3336085.25	0.3	-	
43	384275.29	3336092.24	0.3	-	
44	384263.18	3336104.37	0.3	-	
45	384271.59	3336112.75	0.3	-	
46	384272.18	3336115.10	0.3	-	
47	384268.85	3336118.47	0.3	-	
48	384280.65	3336130.10	0.3	-	
49	384282.21	3336131.76	0.3	-	
50	384279.68	3336134.60	0.3	-	
51	384280.10	3336137.16	0.3	-	
52	384285.54	3336142.09	0.3	-	

53	384286.27	3336142.68	0.3	-	
54	384287.08	3336141.85	0.3	-	
55	384290.48	3336144.20	0.3	-	
56	384276.44	3336163.43	0.3	-	
57	384275.32	3336167.78	0.3	-	
58	384278.19	3336171.21	0.3	-	
59	384277.10	3336172.16	0.3	-	
60	384297.92	3336186.37	0.3	-	
61	384311.99	3336196.14	0.3	-	
62	384312.46	3336196.47	0.3	-	
63	384296.64	3336219.11	0.3	-	
64	384296.23	3336218.84	0.3	-	
1	384281.92	3336209.38	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201/102/1
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384281.92	3336209.38			
2			384255.86	3336188.28			
3			384230.85	3336170.05			
4			384224.12	3336177.89			
5			384194.68	3336152.60			
6			384165.68	3336179.68			
7			384161.09	3336175.01			
8			384154.55	3336180.99			
9			384153.25	3336182.18			
10			384148.72	3336186.32			
11			384134.80	3336199.81			
12			384132.64	3336197.69			
13			384151.20	3336179.97			
14			384151.21	3336179.96			
15			384142.23	3336170.20			
16			384144.70	3336168.08			
17			384157.45	3336157.21			
18			384164.49	3336150.50			
19			384165.06	3336149.94			
20			384168.55	3336146.58			
21			384171.14	3336144.15			
22			384171.13	3336139.63			
23			384184.05	3336127.51			
24			384185.17	3336128.65			
25			384185.67	3336128.18			
26			384186.79	3336129.24			
27			384200.98	3336115.78			
28			384205.41	3336111.56			
29			384216.27	3336101.27			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-206
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3340+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-06

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-206
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383682.73	3336604.64	0.3	-	
2	383696.22	3336598.49	0.3	-	
3	383701.14	3336596.47	0.3	-	
4	383724.22	3336585.94	0.3	-	
5	383736.53	3336618.58	0.3	-	
6	383747.42	3336646.80	0.3	-	
7	383729.40	3336667.11	0.3	-	
8	383723.50	3336669.45	0.3	-	
9	383708.91	3336675.23	0.3	-	
10	383686.72	3336615.38	0.3	-	
1	383682.73	3336604.64	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-206
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			383682.7	3336604.			
2			3	64			
3			383696.2	3336598.			
4			2	49			
5			383701.1	3336596.			
6			4	47			
7			383724.2	3336585.			
8			2	94			
9			383736.5	3336618.			
10			3	58			
1			383747.4	3336646.			
			2	80			
			383729.4	3336667.			
			0	11			
			383723.5	3336669.			
			0	45			
			383708.9	3336675.			
			1	23			
			383686.7	3336615.			
			2	38			
			383682.7	3336604.			
			3	64			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки

ых точек части границ	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	228465+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-06

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383708.91	3336675.23	0.3	-	
2	383723.50	3336669.45	0.3	-	
3	383729.40	3336667.11	0.3	-	
4	383747.42	3336646.80	0.3	-	
5	383736.53	3336618.58	0.3	-	
6	383724.22	3336585.94	0.3	-	
7	383701.14	3336596.47	0.3	-	
8	383696.22	3336598.49	0.3	-	
9	383682.73	3336604.64	0.3	-	
10	383648.65	3336512.75	0.3	-	
11	383528.24	3336157.91	0.3	-	
12	383500.96	3336077.52	0.3	-	

13	383509.33	3336065.38	0.3	-	
14	383575.16	3336045.36	0.3	-	
15	383709.39	3336004.56	0.3	-	
16	383813.85	3335972.81	0.3	-	
17	383820.27	3335991.80	0.3	-	
18	383831.98	3336032.99	0.3	-	
19	383834.31	3336041.17	0.3	-	
20	383862.13	3336139.04	0.3	-	
21	383871.45	3336136.44	0.3	-	
22	383874.73	3336134.97	0.3	-	
23	383883.99	3336146.79	0.3	-	
24	383893.52	3336143.03	0.3	-	
25	383896.40	3336141.87	0.3	-	
26	383900.65	3336140.29	0.3	-	
27	383902.08	3336144.01	0.3	-	
28	383914.74	3336138.32	0.3	-	
29	383913.42	3336135.73	0.3	-	
30	383904.67	3336118.90	0.3	-	
31	383903.35	3336116.38	0.3	-	
32	383901.54	3336112.88	0.3	-	

33	383900.05	3336113.61	0.3	-	
34	383896.00	3336104.76	0.3	-	
35	383892.28	3336094.89	0.3	-	
36	383892.20	3336094.60	0.3	-	
37	383894.91	3336093.80	0.3	-	
38	383896.92	3336093.20	0.3	-	
39	383897.44	3336094.19	0.3	-	
40	383895.37	3336095.61	0.3	-	
41	383896.91	3336099.04	0.3	-	
42	383903.86	3336115.10	0.3	-	
43	383904.76	3336114.83	0.3	-	
44	383907.09	3336118.83	0.3	-	
45	383910.72	3336125.91	0.3	-	
46	383910.83	3336126.15	0.3	-	
47	383915.06	3336135.32	0.3	-	
48	383916.41	3336134.57	0.3	-	
49	383920.09	3336132.97	0.3	-	
50	383923.85	3336131.35	0.3	-	
51	383924.34	3336131.15	0.3	-	
52	383926.22	3336130.39	0.3	-	

53	383932.10	3336127.99	0.3	-	
54	383946.35	3336122.16	0.3	-	
55	383947.33	3336124.28	0.3	-	
56	383955.84	3336120.73	0.3	-	
57	383959.30	3336118.92	0.3	-	
58	383961.30	3336118.10	0.3	-	
59	383961.60	3336115.90	0.3	-	
60	383962.54	3336115.62	0.3	-	
61	383962.57	3336115.72	0.3	-	
62	383978.75	3336109.55	0.3	-	
63	383981.18	3336109.37	0.3	-	
64	383995.82	3336096.44	0.3	-	
65	384006.28	3336093.82	0.3	-	
66	384006.92	3336100.05	0.3	-	
67	384017.31	3336156.36	0.3	-	
68	384009.48	3336158.33	0.3	-	
69	384011.82	3336167.67	0.3	-	
70	384012.55	3336170.58	0.3	-	
71	383980.60	3336179.89	0.3	-	
72	383959.32	3336189.02	0.3	-	

73	383959.02	3336189.15	0.3	-	
74	383960.21	3336199.20	0.3	-	
75	383963.04	3336215.81	0.3	-	
76	383967.54	3336242.37	0.3	-	
77	383973.10	3336275.18	0.3	-	
78	383979.50	3336319.12	0.3	-	
79	383983.38	3336346.35	0.3	-	
80	383990.52	3336372.91	0.3	-	
81	383990.67	3336391.91	0.3	-	
82	383989.90	3336391.90	0.3	-	
83	383989.51	3336404.97	0.3	-	
84	383984.16	3336404.91	0.3	-	
85	383984.09	3336410.35	0.3	-	
86	383981.24	3336428.54	0.3	-	
87	383979.24	3336428.71	0.3	-	
88	383977.65	3336438.06	0.3	-	
89	383981.60	3336464.11	0.3	-	
90	383983.74	3336478.59	0.3	-	
91	383983.62	3336482.93	0.3	-	
92	383989.97	3336517.63	0.3	-	

93	383981.58	3336555.12	0.3	-	
94	383983.53	3336565.34	0.3	-	
95	383988.26	3336590.43	0.3	-	
96	383990.86	3336604.29	0.3	-	
97	383968.86	3336614.08	0.3	-	
98	383942.92	3336625.65	0.3	-	
99	383867.27	3336659.35	0.3	-	
100	383855.64	3336648.12	0.3	-	
101	383851.46	3336644.01	0.3	-	
102	383835.73	3336628.75	0.3	-	
103	383840.95	3336624.10	0.3	-	
104	383830.36	3336612.66	0.3	-	
105	383826.12	3336616.48	0.3	-	
106	383812.87	3336603.56	0.3	-	
107	383786.34	3336616.85	0.3	-	
108	383806.33	3336665.57	0.3	-	
109	383813.32	3336682.61	0.3	-	
110	383724.40	3336716.98	0.3	-	
111	383718.58	3336701.31	0.3	-	
1	383708.91	3336675.23	0.3	-	

112	383895.38	3336215.56	0.3	-	
113	383861.75	3336224.06	0.3	-	
114	383867.65	3336246.79	0.3	-	
115	383865.51	3336247.13	0.3	-	
116	383875.81	3336289.41	0.3	-	
117	383925.96	3336294.06	0.3	-	
112	383895.38	3336215.56	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			383708.9	3336675.			
2			1	23			
3			383723.5	3336669.			
4			0	45			
5			383729.4	3336667.			
6			0	11			
7			383747.4	3336646.			
8			2	80			
9			383736.5	3336618.			
10			3	58			
11			383724.2	3336585.			
12			2	94			
13			383701.1	3336596.			
14			4	47			
15			383696.2	3336598.			
16			2	49			
17			383682.7	3336604.			
18			3	64			
19			383648.6	3336512.			
20			5	75			
21			383528.2	3336157.			
22			4	91			
23			383500.9	3336077.			
24			6	52			
25			383509.3	3336065.			
26			3	38			
27			383575.1	3336045.			
28			6	36			
29			383709.3	3336004.			

30		9	56
31		383813.8	3335972.
32		5	81
33		383820.2	3335991.
34		7	80
35		383831.9	3336032.
36		8	99
37		383834.3	3336041.
38		1	17
39		383862.1	3336139.
40		3	04
41		383871.4	3336136.
42		5	44
43		383874.7	3336134.
44		3	97
45		383883.9	3336146.
46		9	79
47		383893.5	3336143.
48		2	03
49		383896.4	3336141.
50		0	87
51		383900.6	3336140.
52		5	29
53		383902.0	3336144.
54		8	01
55		383914.7	3336138.
56		4	32
57		383913.4	3336135.
58		2	73
59		383904.6	3336118.
60		7	90
61		383903.3	3336116.
62		5	38
63		383901.5	3336112.
64		4	88
65		383900.0	3336113.
66		5	61
67		383896.0	3336104.
68		0	76
69		383892.2	3336094.
70		8	89
71		383892.2	3336094.
72		0	60
73		383894.9	3336093.
74		1	80
75		383896.9	3336093.
76		2	20
77		383897.4	3336094.
78		4	19

79		383895.3	3336095.		
80		7	61		
81		383896.9	3336099.		
82		1	04		
83		383903.8	3336115.		
84		6	10		
85		383904.7	3336114.		
86		6	83		
87		383907.0	3336118.		
88		9	83		
89		383910.7	3336125.		
90		2	91		
91		383910.8	3336126.		
92		3	15		
93		383915.0	3336135.		
94		6	32		
95		383916.4	3336134.		
96		1	57		
97		383920.0	3336132.		
98		9	97		
99		383923.8	3336131.		
100		5	35		
101		383924.3	3336131.		
102		4	15		
103		383926.2	3336130.		
104		2	39		
105		383932.1	3336127.		
106		0	99		
107		383946.3	3336122.		
108		5	16		
109		383947.3	3336124.		
110		3	28		
111		383955.8	3336120.		
1		4	73		
112		383959.3	3336118.		
113		0	92		
114		383961.3	3336118.		
115		0	10		
116		383961.6	3336115.		
117		0	90		
112		383962.5	3336115.		
		4	62		
		383962.5	3336115.		
		7	72		
		383978.7	3336109.		
		5	55		
		383981.1	3336109.		
		8	37		
		383995.8	3336096.		

		2	44		
		384006.2	3336093.		
		8	82		
		384006.9	3336100.		
		2	05		
		384017.3	3336156.		
		1	36		
		384009.4	3336158.		
		8	33		
		384011.8	3336167.		
		2	67		
		384012.5	3336170.		
		5	58		
		383980.6	3336179.		
		0	89		
		383959.3	3336189.		
		2	02		
		383959.0	3336189.		
		2	15		
		383960.2	3336199.		
		1	20		
		383963.0	3336215.		
		4	81		
		383967.5	3336242.		
		4	37		
		383973.1	3336275.		
		0	18		
		383979.5	3336319.		
		0	12		
		383983.3	3336346.		
		8	35		
		383990.5	3336372.		
		2	91		
		383990.6	3336391.		
		7	91		
		383989.9	3336391.		
		0	90		
		383989.5	3336404.		
		1	97		
		383984.1	3336404.		
		6	91		
		383984.0	3336410.		
		9	35		
		383981.2	3336428.		
		4	54		
		383979.2	3336428.		
		4	71		
		383977.6	3336438.		
		5	06		

383981.6	3336464.
0	11
383983.7	3336478.
4	59
383983.6	3336482.
2	93
383989.9	3336517.
7	63
383981.5	3336555.
8	12
383983.5	3336565.
3	34
383988.2	3336590.
6	43
383990.8	3336604.
6	29
383968.8	3336614.
6	08
383942.9	3336625.
2	65
383867.2	3336659.
7	35
383855.6	3336648.
4	12
383851.4	3336644.
6	01
383835.7	3336628.
3	75
383840.9	3336624.
5	10
383830.3	3336612.
6	66
383826.1	3336616.
2	48
383812.8	3336603.
7	56
383786.3	3336616.
4	85
383806.3	3336665.
3	57
383813.3	3336682.
2	61
383724.4	3336716.
0	98
383718.5	3336701.
8	31
383708.9	3336675.
1	23
383895.3	3336215.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ДЗ
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	8659+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ДЗ
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384721.29	3337281.89	0.3	-	
2	384778.10	3337203.81	0.3	-	
3	384822.08	3337235.44	0.3	-	
4	384862.63	3337261.99	0.3	-	
5	384856.22	3337270.67	0.3	-	
6	384854.32	3337273.37	0.3	-	
7	384849.05	3337280.52	0.3	-	
8	384843.34	3337288.26	0.3	-	
9	384833.21	3337286.13	0.3	-	
10	384828.25	3337283.16	0.3	-	
11	384820.26	3337294.70	0.3	-	
12	384823.18	3337296.80	0.3	-	
13	384822.67	3337297.53	0.3	-	
14	384823.13	3337297.85	0.3	-	
15	384818.02	3337305.21	0.3	-	
16	384812.63	3337312.99	0.3	-	

17	384806.93	3337309.04	0.3	-	
18	384805.28	3337311.54	0.3	-	
19	384803.16	3337314.42	0.3	-	
20	384789.59	3337304.36	0.3	-	
21	384776.17	3337321.88	0.3	-	
22	384756.67	3337307.56	0.3	-	
23	384756.91	3337307.25	0.3	-	
24	384730.58	3337288.51	0.3	-	
1	384721.29	3337281.89	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ДЗ

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384721.2	#Y#			
2			9				
3			384778.1				
4			0				
5			384822.0				
6			8				
7			384862.6				
8			3				
9			384856.2				
10			2				
11			384854.3				
12			2				
13			384849.0				
14			5				
15			384843.3				
16			4				
17			384833.2				
18			1				
19			384828.2				
20			5				
21			384820.2				
22			6				
23			384823.1				
24			8				
1			384822.6				
			7				
			384823.1				
			3				
			384818.0				

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5356+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384860.30	3337905.68	0.3	-	
2	384859.03	3337914.97	0.3	-	
3	384859.32	3337929.92	0.3	-	
4	384859.35	3337931.13	0.3	-	
5	384834.65	3337959.24	0.3	-	
6	384834.02	3337959.95	0.3	-	
7	384831.94	3337962.31	0.3	-	
8	384826.85	3337968.10	0.3	-	
9	384808.99	3337952.29	0.3	-	
10	384800.27	3337944.57	0.3	-	
11	384799.84	3337937.05	0.3	-	
12	384796.01	3337870.09	0.3	-	

13	384841.41	3337866.43	0.3	-	
14	384840.98	3337860.94	0.3	-	
15	384840.89	3337858.61	0.3	-	
16	384844.30	3337858.40	0.3	-	
17	384850.68	3337858.04	0.3	-	
18	384850.71	3337858.34	0.3	-	
19	384851.12	3337858.33	0.3	-	
20	384856.39	3337858.19	0.3	-	
21	384860.55	3337858.08	0.3	-	
22	384863.82	3337857.99	0.3	-	
23	384857.04	3337897.96	0.3	-	
24	384855.91	3337904.69	0.3	-	
1	384860.30	3337905.68	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384860.30	3337905.68			
2			384859.03	3337914.97			
3			384859.32	3337929.92			
4			384859.35	3337931.13			
5			384834.65	3337959.24			
6			384834.02	3337959.95			
7			384831.94	3337962.31			
8			384826.85	3337968.10			
9			384808.99	3337952.29			
10			384800.27	3337944.57			
11			384799.84	3337937.05			
12			384796.01	3337870.09			
13			384841.41	3337866.43			
14			384840.98	3337860.94			
15			384840.89	3337858.61			
16			384844.30	3337858.40			
17			384850.68	3337858.04			
18			384850.71	3337858.34			
19			384851.12	3337858.33			
20			384856.39	3337858.19			
21			384860.55	3337858.08			
22			384863.82	3337857.99			
23			384857.04	3337897.96			
24			384855.91	3337904.69			
1			384860.30	3337905.68			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2444+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384770.86	3337360.64	0.3	-	
2	384764.44	3337349.50	0.3	-	
3	384761.71	3337346.23	0.3	-	
4	384755.17	3337344.83	0.3	-	
5	384748.13	3337343.50	0.3	-	
6	384749.77	3337340.16	0.3	-	
7	384752.11	3337336.76	0.3	-	
8	384762.20	3337322.63	0.3	-	
9	384763.48	3337321.16	0.3	-	
10	384767.45	3337315.49	0.3	-	
11	384776.17	3337321.88	0.3	-	
12	384789.59	3337304.36	0.3	-	
13	384803.16	3337314.42	0.3	-	
14	384805.28	3337311.54	0.3	-	
15	384806.93	3337309.04	0.3	-	
16	384812.13	3337312.65	0.3	-	

17	384808.26	3337318.20	0.3	-	
18	384813.27	3337321.91	0.3	-	
19	384805.44	3337333.38	0.3	-	
20	384810.45	3337336.80	0.3	-	
21	384808.92	3337339.03	0.3	-	
22	384803.69	3337346.81	0.3	-	
23	384796.96	3337357.47	0.3	-	
24	384789.64	3337368.93	0.3	-	
25	384784.78	3337376.28	0.3	-	
26	384781.23	3337380.82	0.3	-	
27	384781.12	3337380.73	0.3	-	
28	384779.53	3337377.48	0.3	-	
29	384777.97	3337378.67	0.3	-	
30	384774.18	3337373.74	0.3	-	
31	384776.62	3337371.91	0.3	-	
1	384770.86	3337360.64	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
#STROBJ5#					

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-102
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384770.8	3337360.			
2			6	64			
3			384764.4	3337349.			
4			4	50			
5			384761.7	3337346.			
6			1	23			
7			384755.1	3337344.			
8			7	83			
9			384748.1	3337343.			
10			3	50			
11			384749.7	3337340.			
12			7	16			
13			384752.1	3337336.			
14			1	76			
15			384762.2	3337322.			
16			0	63			
17			384763.4	3337321.			
18			8	16			
19			384767.4	3337315.			
20			5	49			
21			384776.1	3337321.			
22			7	88			
23			384789.5	3337304.			
24			9	36			
25			384803.1	3337314.			
26			6	42			
27			384805.2	3337311.			
28			8	54			
29			384806.9	3337309.			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	43423+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384844.30	3337858.40	0.3	-	
2	384840.89	3337858.61	0.3	-	
3	384840.98	3337860.94	0.3	-	
4	384841.41	3337866.43	0.3	-	
5	384796.01	3337870.09	0.3	-	
6	384799.84	3337937.05	0.3	-	
7	384800.27	3337944.57	0.3	-	
8	384808.99	3337952.29	0.3	-	
9	384826.85	3337968.10	0.3	-	
10	384823.55	3337971.86	0.3	-	
11	384822.78	3337972.26	0.3	-	
12	384822.47	3337972.05	0.3	-	

13	384821.58	3337973.00	0.3	-	
14	384821.91	3337973.73	0.3	-	
15	384822.60	3337975.29	0.3	-	
16	384820.77	3337976.42	0.3	-	
17	384826.21	3337982.41	0.3	-	
18	384825.55	3337985.73	0.3	-	
19	384825.42	3337986.67	0.3	-	
20	384825.06	3337989.41	0.3	-	
21	384820.54	3337997.13	0.3	-	
22	384820.98	3337998.19	0.3	-	
23	384815.36	3337999.39	0.3	-	
24	384815.03	3337999.82	0.3	-	
25	384814.33	3338000.00	0.3	-	
26	384804.80	3338002.36	0.3	-	
27	384804.31	3338000.54	0.3	-	
28	384799.40	3338001.50	0.3	-	
29	384796.71	3338002.39	0.3	-	
30	384794.09	3338003.26	0.3	-	
31	384791.33	3338004.18	0.3	-	
32	384784.61	3338005.91	0.3	-	

33	384780.88	3338007.10	0.3	-	
34	384780.28	3338007.30	0.3	-	
35	384779.05	3338007.69	0.3	-	
36	384777.83	3338008.06	0.3	-	
37	384777.83	3338008.07	0.3	-	
38	384777.03	3338008.31	0.3	-	
39	384767.16	3337999.57	0.3	-	
40	384765.45	3338001.51	0.3	-	
41	384754.03	3337991.41	0.3	-	
42	384752.66	3337991.66	0.3	-	
43	384740.09	3337994.00	0.3	-	
44	384739.72	3337990.50	0.3	-	
45	384739.05	3337984.01	0.3	-	
46	384740.15	3337983.89	0.3	-	
47	384737.67	3337965.03	0.3	-	
48	384736.03	3337951.46	0.3	-	
49	384735.34	3337945.42	0.3	-	
50	384730.51	3337944.69	0.3	-	
51	384728.79	3337932.88	0.3	-	
52	384724.84	3337932.98	0.3	-	

53	384723.39	3337904.77	0.3	-	
54	384719.03	3337867.54	0.3	-	
55	384714.13	3337866.12	0.3	-	
56	384686.49	3337868.89	0.3	-	
57	384687.20	3337877.11	0.3	-	
58	384647.28	3337884.33	0.3	-	
59	384640.86	3337885.07	0.3	-	
60	384636.38	3337885.73	0.3	-	
61	384631.84	3337886.25	0.3	-	
62	384626.97	3337863.57	0.3	-	
63	384626.52	3337861.48	0.3	-	
64	384619.58	3337829.20	0.3	-	
65	384620.13	3337829.06	0.3	-	
66	384631.28	3337826.28	0.3	-	
67	384702.26	3337808.56	0.3	-	
68	384726.41	3337802.53	0.3	-	
69	384742.04	3337790.88	0.3	-	
70	384778.61	3337732.33	0.3	-	
71	384800.24	3337669.88	0.3	-	
72	384800.83	3337663.49	0.3	-	

73	384805.26	3337615.37	0.3	-	
74	384806.16	3337611.31	0.3	-	
75	384807.06	3337607.25	0.3	-	
76	384807.08	3337607.15	0.3	-	
77	384812.46	3337610.51	0.3	-	
78	384836.76	3337628.30	0.3	-	
79	384852.17	3337639.59	0.3	-	
80	384874.32	3337655.82	0.3	-	
81	384881.50	3337661.08	0.3	-	
82	384894.55	3337670.64	0.3	-	
83	384900.86	3337675.27	0.3	-	
84	384900.09	3337679.44	0.3	-	
85	384896.30	3337678.60	0.3	-	
86	384894.32	3337678.15	0.3	-	
87	384893.84	3337680.73	0.3	-	
88	384885.85	3337727.93	0.3	-	
89	384883.67	3337740.79	0.3	-	
90	384883.54	3337741.57	0.3	-	
91	384882.74	3337746.28	0.3	-	
92	384881.60	3337753.04	0.3	-	

93	384881.40	3337754.20	0.3	-	
94	384880.61	3337758.87	0.3	-	
95	384880.15	3337761.58	0.3	-	
96	384878.25	3337772.76	0.3	-	
97	384875.96	3337786.30	0.3	-	
98	384866.33	3337843.16	0.3	-	
99	384863.82	3337857.99	0.3	-	
100	384860.55	3337858.08	0.3	-	
101	384856.39	3337858.19	0.3	-	
102	384851.12	3337858.33	0.3	-	
103	384850.71	3337858.34	0.3	-	
104	384850.68	3337858.04	0.3	-	
1	384844.30	3337858.40	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определе ния координат характерн ой точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384844.30	3337858.40			
2			384840.89	3337858.61			
3			384840.98	3337860.94			
4			384841.41	3337866.43			
5			384796.01	3337870.09			
6			384799.84	3337937.05			
7			384800.27	3337944.57			
8			384808.99	3337952.29			
9			384826.85	3337968.10			
10			384823.55	3337971.86			
11			384822.78	3337972.26			
12			384822.47	3337972.05			
13			384821.58	3337973.00			
14			384821.91	3337973.73			
15			384822.60	3337975.29			
16			384820.77	3337976.42			
17			384826.21	3337982.41			
18			384825.55	3337985.73			
19			384825.42	3337986.67			
20			384825.06	3337989.41			
21			384820.54	3337997.13			
22			384820.98	3337998.19			
23			384815.36	3337999.39			
24			384815.03	3337999.82			
25			384814.33	3338000.00			
26			384804.80	3338002.36			
27			384804.31	3338000.54			
28			384799.40	3338001.50			
29			384796.71	3338002.39			

30		384794.09	3338003.26		
31		384791.33	3338004.18		
32		384784.61	3338005.91		
33		384780.88	3338007.10		
34		384780.28	3338007.30		
35		384779.05	3338007.69		
36		384777.83	3338008.06		
37		384777.83	3338008.07		
38		384777.03	3338008.31		
39		384767.16	3337999.57		
40		384765.45	3338001.51		
41		384754.03	3337991.41		
42		384752.66	3337991.66		
43		384740.09	3337994.00		
44		384739.72	3337990.50		
45		384739.05	3337984.01		
46		384740.15	3337983.89		
47		384737.67	3337965.03		
48		384736.03	3337951.46		
49		384735.34	3337945.42		
50		384730.51	3337944.69		
51		384728.79	3337932.88		
52		384724.84	3337932.98		
53		384723.39	3337904.77		
54		384719.03	3337867.54		
55		384714.13	3337866.12		
56		384686.49	3337868.89		
57		384687.20	3337877.11		
58		384647.28	3337884.33		
59		384640.86	3337885.07		
60		384636.38	3337885.73		
61		384631.84	3337886.25		
62		384626.97	3337863.57		
63		384626.52	3337861.48		
64		384619.58	3337829.20		
65		384620.13	3337829.06		
66		384631.28	3337826.28		
67		384702.26	3337808.56		
68		384726.41	3337802.53		
69		384742.04	3337790.88		
70		384778.61	3337732.33		
71		384800.24	3337669.88		
72		384800.83	3337663.49		
73		384805.26	3337615.37		
74		384806.16	3337611.31		
75		384807.06	3337607.25		
76		384807.08	3337607.15		
77		384812.46	3337610.51		
78		384836.76	3337628.30		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	141790+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385074.26	3337412.69	0.3	-	
2	385066.75	3337407.02	0.3	-	
3	385065.94	3337408.80	0.3	-	
4	385051.28	3337399.62	0.3	-	
5	385047.60	3337396.69	0.3	-	
6	385046.07	3337395.38	0.3	-	
7	385048.10	3337392.92	0.3	-	
8	385043.01	3337389.07	0.3	-	
9	385033.45	3337381.85	0.3	-	
10	385026.87	3337376.88	0.3	-	
11	385007.01	3337361.89	0.3	-	
12	384959.04	3337325.49	0.3	-	
13	384955.46	3337322.88	0.3	-	
14	384953.79	3337321.67	0.3	-	
15	384931.35	3337306.97	0.3	-	
16	384903.79	3337288.93	0.3	-	

17	384865.72	3337264.02	0.3	-	
18	384862.63	3337261.99	0.3	-	
19	384822.08	3337235.44	0.3	-	
20	384778.10	3337203.81	0.3	-	
21	384777.08	3337203.32	0.3	-	
22	384776.50	3337203.05	0.3	-	
23	384774.88	3337201.96	0.3	-	
24	384772.92	3337200.65	0.3	-	
25	384775.96	3337196.43	0.3	-	
26	384784.59	3337184.40	0.3	-	
27	384774.00	3337176.95	0.3	-	
28	384790.17	3337154.47	0.3	-	
29	384774.59	3337141.43	0.3	-	
30	384768.88	3337150.00	0.3	-	
31	384765.43	3337151.67	0.3	-	
32	384763.60	3337154.27	0.3	-	
33	384747.79	3337177.49	0.3	-	
34	384744.85	3337181.81	0.3	-	
35	384743.07	3337180.61	0.3	-	
36	384622.97	3337100.01	0.3	-	
37	384604.42	3337087.99	0.3	-	
38	384604.33	3337087.93	0.3	-	
39	384610.58	3337079.12	0.3	-	
40	384614.07	3337074.22	0.3	-	
41	384623.64	3337060.75	0.3	-	
42	384655.34	3337016.11	0.3	-	
43	384663.86	3337004.11	0.3	-	
44	384691.04	3336966.04	0.3	-	

45	384691.13	3336966.10	0.3	-	
46	384711.04	3336979.14	0.3	-	
47	384741.22	3336998.91	0.3	-	
48	384762.58	3337012.90	0.3	-	
49	384763.16	3337013.28	0.3	-	
50	384764.82	3337014.37	0.3	-	
51	384759.74	3337021.00	0.3	-	
52	384748.59	3337035.53	0.3	-	
53	384745.67	3337039.98	0.3	-	
54	384769.60	3337057.29	0.3	-	
55	384777.65	3337063.12	0.3	-	
56	384779.13	3337064.16	0.3	-	
57	384780.89	3337061.55	0.3	-	
58	384793.04	3337043.53	0.3	-	
59	384794.98	3337040.68	0.3	-	
60	384798.04	3337036.12	0.3	-	
61	384812.75	3337045.76	0.3	-	
62	384813.03	3337045.39	0.3	-	
63	384817.71	3337048.48	0.3	-	
64	384817.47	3337048.85	0.3	-	
65	384827.89	3337055.67	0.3	-	
66	384837.78	3337062.38	0.3	-	
67	384841.30	3337057.21	0.3	-	
68	384845.58	3337050.92	0.3	-	
69	384863.46	3337024.61	0.3	-	
70	384865.69	3337026.33	0.3	-	
71	384897.70	3336979.04	0.3	-	
72	384888.92	3336972.55	0.3	-	

73	384881.90	3336967.36	0.3	-	
74	384884.25	3336963.48	0.3	-	
75	384884.68	3336962.89	0.3	-	
76	384876.01	3336955.67	0.3	-	
77	384869.93	3336952.88	0.3	-	
78	384869.51	3336953.79	0.3	-	
79	384861.08	3336947.93	0.3	-	
80	384861.66	3336947.11	0.3	-	
81	384849.18	3336938.38	0.3	-	
82	384818.60	3336916.90	0.3	-	
83	384814.83	3336921.52	0.3	-	
84	384818.84	3336924.31	0.3	-	
85	384813.50	3336932.45	0.3	-	
86	384811.25	3336930.44	0.3	-	
87	384806.49	3336936.53	0.3	-	
88	384805.74	3336935.95	0.3	-	
89	384777.77	3336976.29	0.3	-	
90	384774.80	3336977.62	0.3	-	
91	384744.77	3336956.19	0.3	-	
92	384744.17	3336957.00	0.3	-	
93	384732.63	3336948.73	0.3	-	
94	384713.12	3336934.76	0.3	-	
95	384761.36	3336866.85	0.3	-	
96	384780.33	3336840.14	0.3	-	
97	384799.74	3336853.86	0.3	-	
98	384915.21	3336935.40	0.3	-	
99	384916.18	3336936.05	0.3	-	
100	384942.13	3336953.33	0.3	-	

101	384943.08	3336953.96	0.3	-	
102	384963.16	3336967.33	0.3	-	
103	384975.81	3336975.75	0.3	-	
104	384988.23	3336984.03	0.3	-	
105	384990.56	3336985.59	0.3	-	
106	384992.22	3336986.72	0.3	-	
107	384993.25	3336987.42	0.3	-	
108	385029.50	3337012.24	0.3	-	
109	385065.53	3337036.92	0.3	-	
110	385058.24	3337048.21	0.3	-	
111	385054.14	3337054.17	0.3	-	
112	385041.71	3337073.62	0.3	-	
113	385040.70	3337075.19	0.3	-	
114	385037.45	3337080.26	0.3	-	
115	385036.92	3337081.10	0.3	-	
116	385033.36	3337086.79	0.3	-	
117	385029.17	3337093.48	0.3	-	
118	385029.75	3337095.93	0.3	-	
119	385030.54	3337099.35	0.3	-	
120	385031.15	3337105.01	0.3	-	
121	385053.13	3337121.78	0.3	-	
122	385053.95	3337122.40	0.3	-	
123	385063.52	3337129.92	0.3	-	
124	385073.35	3337137.75	0.3	-	
125	385090.93	3337151.78	0.3	-	
126	385095.77	3337155.65	0.3	-	
127	385101.01	3337159.83	0.3	-	
128	385109.24	3337150.57	0.3	-	

129	385120.42	3337139.59	0.3	-	
130	385124.07	3337135.53	0.3	-	
131	385129.43	3337129.58	0.3	-	
132	385140.71	3337113.44	0.3	-	
133	385145.07	3337107.17	0.3	-	
134	385152.53	3337096.49	0.3	-	
135	385156.99	3337099.54	0.3	-	
136	385161.12	3337102.37	0.3	-	
137	385170.76	3337108.97	0.3	-	
138	385173.62	3337110.92	0.3	-	
139	385174.42	3337111.47	0.3	-	
140	385174.66	3337111.64	0.3	-	
141	385195.61	3337125.99	0.3	-	
142	385200.69	3337129.46	0.3	-	
143	385203.41	3337131.32	0.3	-	
144	385216.59	3337144.06	0.3	-	
145	385217.55	3337144.99	0.3	-	
146	385218.45	3337145.86	0.3	-	
147	385217.22	3337151.93	0.3	-	
148	385220.40	3337164.05	0.3	-	
149	385152.50	3337198.00	0.3	-	
150	385114.91	3337166.01	0.3	-	
151	385070.61	3337219.48	0.3	-	
152	385070.87	3337223.87	0.3	-	
153	385093.08	3337241.54	0.3	-	
154	385105.34	3337250.03	0.3	-	
155	385189.02	3337209.35	0.3	-	
156	385233.95	3337186.18	0.3	-	

157	385246.12	3337204.48	0.3	-	
158	385151.95	3337258.54	0.3	-	
159	385167.87	3337284.30	0.3	-	
160	385187.70	3337316.40	0.3	-	
161	385171.93	3337322.83	0.3	-	
162	385142.44	3337334.87	0.3	-	
163	385140.16	3337337.18	0.3	-	
164	385136.46	3337340.94	0.3	-	
165	385118.08	3337359.61	0.3	-	
166	385094.38	3337389.25	0.3	-	
167	385086.06	3337400.96	0.3	-	
1	385074.26	3337412.69	0.3	-	
168	384985.18	3337328.52	0.3	-	
169	384986.14	3337329.24	0.3	-	
170	384994.21	3337318.15	0.3	-	
171	384981.62	3337309.01	0.3	-	
172	384979.69	3337307.61	0.3	-	
173	384971.61	3337319.22	0.3	-	
174	384976.05	3337322.26	0.3	-	
175	384978.22	3337319.13	0.3	-	
176	384987.08	3337325.24	0.3	-	
177	384984.93	3337328.35	0.3	-	
168	384985.18	3337328.52	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385074.2	3337412.	#MT#		
2			6	69			
3			385066.7	3337407.			
4			5	02			
5			385065.9	3337408.			
6			4	80			
7			385051.2	3337399.			
8			8	62			
9			385047.6	3337396.			
10			0	69			
11			385046.0	3337395.			
12			7	38			
13			385048.1	3337392.			
14			0	92			
15			385043.0	3337389.			
16			1	07			
17			385033.4	3337381.			
18			5	85			
19			385026.8	3337376.			
20			7	88			
21			385007.0	3337361.			
22			1	89			
23			384959.0	3337325.			
24			4	49			
25			384955.4	3337322.			
26			6	88			
27			384953.7	3337321.			
28			9	67			
29			384931.3	3337306.			

30		5	97		
31		384903.7	3337288.		
32		9	93		
33		384865.7	3337264.		
34		2	02		
35		384862.6	3337261.		
36		3	99		
37		384822.0	3337235.		
38		8	44		
39		384778.1	3337203.		
40		0	81		
41		384777.0	3337203.		
42		8	32		
43		384776.5	3337203.		
44		0	05		
45		384774.8	3337201.		
46		8	96		
47		384772.9	3337200.		
48		2	65		
49		384775.9	3337196.		
50		6	43		
51		384784.5	3337184.		
52		9	40		
53		384774.0	3337176.		
54		0	95		
55		384790.1	3337154.		
56		7	47		
57		384774.5	3337141.		
58		9	43		
59		384768.8	3337150.		
60		8	00		
61		384765.4	3337151.		
62		3	67		
63		384763.6	3337154.		
64		0	27		
65		384747.7	3337177.		
66		9	49		
67		384744.8	3337181.		
68		5	81		
69		384743.0	3337180.		
70		7	61		
71		384622.9	3337100.		
72		7	01		
73		384604.4	3337087.		
74		2	99		
75		384604.3	3337087.		
76		3	93		
77		384610.5	3337079.		
78		8	12		

79		384614.0	3337074.		
80		7	22		
81		384623.6	3337060.		
82		4	75		
83		384655.3	3337016.		
84		4	11		
85		384663.8	3337004.		
86		6	11		
87		384691.0	3336966.		
88		4	04		
89		384691.1	3336966.		
90		3	10		
91		384711.0	3336979.		
92		4	14		
93		384741.2	3336998.		
94		2	91		
95		384762.5	3337012.		
96		8	90		
97		384763.1	3337013.		
98		6	28		
99		384764.8	3337014.		
100		2	37		
101		384759.7	3337021.		
102		4	00		
103		384748.5	3337035.		
104		9	53		
105		384745.6	3337039.		
106		7	98		
107		384769.6	3337057.		
108		0	29		
109		384777.6	3337063.		
110		5	12		
111		384779.1	3337064.		
112		3	16		
113		384780.8	3337061.		
114		9	55		
115		384793.0	3337043.		
116		4	53		
117		384794.9	3337040.		
118		8	68		
119		384798.0	3337036.		
120		4	12		
121		384812.7	3337045.		
122		5	76		
123		384813.0	3337045.		
124		3	39		
125		384817.7	3337048.		
126		1	48		
127		384817.4	3337048.		

128		7	85		
129		384827.8	3337055.		
130		9	67		
131		384837.7	3337062.		
132		8	38		
133		384841.3	3337057.		
134		0	21		
135		384845.5	3337050.		
136		8	92		
137		384863.4	3337024.		
138		6	61		
139		384865.6	3337026.		
140		9	33		
141		384897.7	3336979.		
142		0	04		
143		384888.9	3336972.		
144		2	55		
145		384881.9	3336967.		
146		0	36		
147		384884.2	3336963.		
148		5	48		
149		384884.6	3336962.		
150		8	89		
151		384876.0	3336955.		
152		1	67		
153		384869.9	3336952.		
154		3	88		
155		384869.5	3336953.		
156		1	79		
157		384861.0	3336947.		
158		8	93		
159		384861.6	3336947.		
160		6	11		
161		384849.1	3336938.		
162		8	38		
163		384818.6	3336916.		
164		0	90		
165		384814.8	3336921.		
166		3	52		
167		384818.8	3336924.		
1		4	31		
168		384813.5	3336932.		
169		0	45		
170		384811.2	3336930.		
171		5	44		
172		384806.4	3336936.		
173		9	53		
174		384805.7	3336935.		
175		4	95		

176		384777.7	3336976.		
177		7	29		
168		384774.8	3336977.		
		0	62		
		384744.7	3336956.		
		7	19		
		384744.1	3336957.		
		7	00		
		384732.6	3336948.		
		3	73		
		384713.1	3336934.		
		2	76		
		384761.3	3336866.		
		6	85		
		384780.3	3336840.		
		3	14		
		384799.7	3336853.		
		4	86		
		384915.2	3336935.		
		1	40		
		384916.1	3336936.		
		8	05		
		384942.1	3336953.		
		3	33		
		384943.0	3336953.		
		8	96		
		384963.1	3336967.		
		6	33		
		384975.8	3336975.		
		1	75		
		384988.2	3336984.		
		3	03		
		384990.5	3336985.		
		6	59		
		384992.2	3336986.		
		2	72		
		384993.2	3336987.		
		5	42		
		385029.5	3337012.		
		0	24		
		385065.5	3337036.		
		3	92		
		385058.2	3337048.		
		4	21		
		385054.1	3337054.		
		4	17		
		385041.7	3337073.		
		1	62		
		385040.7	3337075.		

0	19
385037.4	3337080.
5	26
385036.9	3337081.
2	10
385033.3	3337086.
6	79
385029.1	3337093.
7	48
385029.7	3337095.
5	93
385030.5	3337099.
4	35
385031.1	3337105.
5	01
385053.1	3337121.
3	78
385053.9	3337122.
5	40
385063.5	3337129.
2	92
385073.3	3337137.
5	75
385090.9	3337151.
3	78
385095.7	3337155.
7	65
385101.0	3337159.
1	83
385109.2	3337150.
4	57
385120.4	3337139.
2	59
385124.0	3337135.
7	53
385129.4	3337129.
3	58
385140.7	3337113.
1	44
385145.0	3337107.
7	17
385152.5	3337096.
3	49
385156.9	3337099.
9	54
385161.1	3337102.
2	37
385170.7	3337108.
6	97

385173.6	3337110.
2	92
385174.4	3337111.
2	47
385174.6	3337111.
6	64
385195.6	3337125.
1	99
385200.6	3337129.
9	46
385203.4	3337131.
1	32
385216.5	3337144.
9	06
385217.5	3337144.
5	99
385218.4	3337145.
5	86
385217.2	3337151.
2	93
385220.4	3337164.
0	05
385152.5	3337198.
0	00
385114.9	3337166.
1	01
385070.6	3337219.
1	48
385070.8	3337223.
7	87
385093.0	3337241.
8	54
385105.3	3337250.
4	03
385189.0	3337209.
2	35
385233.9	3337186.
5	18
385246.1	3337204.
2	48
385151.9	3337258.
5	54
385167.8	3337284.
7	30
385187.7	3337316.
0	40
385171.9	3337322.
3	83
385142.4	3337334.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	141790+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385074.26	3337412.69	0.3	-	
2	385066.75	3337407.02	0.3	-	
3	385065.94	3337408.80	0.3	-	
4	385051.28	3337399.62	0.3	-	
5	385047.60	3337396.69	0.3	-	
6	385046.07	3337395.38	0.3	-	
7	385048.10	3337392.92	0.3	-	
8	385043.01	3337389.07	0.3	-	
9	385033.45	3337381.85	0.3	-	
10	385026.87	3337376.88	0.3	-	
11	385007.01	3337361.89	0.3	-	
12	384959.04	3337325.49	0.3	-	
13	384955.46	3337322.88	0.3	-	
14	384953.79	3337321.67	0.3	-	
15	384931.35	3337306.97	0.3	-	
16	384903.79	3337288.93	0.3	-	

17	384865.72	3337264.02	0.3	-	
18	384862.63	3337261.99	0.3	-	
19	384822.08	3337235.44	0.3	-	
20	384778.10	3337203.81	0.3	-	
21	384777.08	3337203.32	0.3	-	
22	384776.50	3337203.05	0.3	-	
23	384774.88	3337201.96	0.3	-	
24	384772.92	3337200.65	0.3	-	
25	384775.96	3337196.43	0.3	-	
26	384784.59	3337184.40	0.3	-	
27	384774.00	3337176.95	0.3	-	
28	384790.17	3337154.47	0.3	-	
29	384774.59	3337141.43	0.3	-	
30	384768.88	3337150.00	0.3	-	
31	384765.43	3337151.67	0.3	-	
32	384763.60	3337154.27	0.3	-	
33	384747.79	3337177.49	0.3	-	
34	384744.85	3337181.81	0.3	-	
35	384743.07	3337180.61	0.3	-	
36	384622.97	3337100.01	0.3	-	
37	384604.42	3337087.99	0.3	-	
38	384604.33	3337087.93	0.3	-	
39	384610.58	3337079.12	0.3	-	
40	384614.07	3337074.22	0.3	-	
41	384623.64	3337060.75	0.3	-	
42	384655.34	3337016.11	0.3	-	
43	384663.86	3337004.11	0.3	-	
44	384691.04	3336966.04	0.3	-	

45	384691.13	3336966.10	0.3	-	
46	384711.04	3336979.14	0.3	-	
47	384741.22	3336998.91	0.3	-	
48	384762.58	3337012.90	0.3	-	
49	384763.16	3337013.28	0.3	-	
50	384764.82	3337014.37	0.3	-	
51	384759.74	3337021.00	0.3	-	
52	384748.59	3337035.53	0.3	-	
53	384745.67	3337039.98	0.3	-	
54	384769.60	3337057.29	0.3	-	
55	384777.65	3337063.12	0.3	-	
56	384779.13	3337064.16	0.3	-	
57	384780.89	3337061.55	0.3	-	
58	384793.04	3337043.53	0.3	-	
59	384794.98	3337040.68	0.3	-	
60	384798.04	3337036.12	0.3	-	
61	384812.75	3337045.76	0.3	-	
62	384813.03	3337045.39	0.3	-	
63	384817.71	3337048.48	0.3	-	
64	384817.47	3337048.85	0.3	-	
65	384827.89	3337055.67	0.3	-	
66	384837.78	3337062.38	0.3	-	
67	384841.30	3337057.21	0.3	-	
68	384845.58	3337050.92	0.3	-	
69	384863.46	3337024.61	0.3	-	
70	384865.69	3337026.33	0.3	-	
71	384897.70	3336979.04	0.3	-	
72	384888.92	3336972.55	0.3	-	

73	384881.90	3336967.36	0.3	-	
74	384884.25	3336963.48	0.3	-	
75	384884.68	3336962.89	0.3	-	
76	384876.01	3336955.67	0.3	-	
77	384869.93	3336952.88	0.3	-	
78	384869.51	3336953.79	0.3	-	
79	384861.08	3336947.93	0.3	-	
80	384861.66	3336947.11	0.3	-	
81	384849.18	3336938.38	0.3	-	
82	384818.60	3336916.90	0.3	-	
83	384814.83	3336921.52	0.3	-	
84	384818.84	3336924.31	0.3	-	
85	384813.50	3336932.45	0.3	-	
86	384811.25	3336930.44	0.3	-	
87	384806.49	3336936.53	0.3	-	
88	384805.74	3336935.95	0.3	-	
89	384777.77	3336976.29	0.3	-	
90	384774.80	3336977.62	0.3	-	
91	384744.77	3336956.19	0.3	-	
92	384744.17	3336957.00	0.3	-	
93	384732.63	3336948.73	0.3	-	
94	384713.12	3336934.76	0.3	-	
95	384761.36	3336866.85	0.3	-	
96	384780.33	3336840.14	0.3	-	
97	384799.74	3336853.86	0.3	-	
98	384915.21	3336935.40	0.3	-	
99	384916.18	3336936.05	0.3	-	
100	384942.13	3336953.33	0.3	-	

101	384943.08	3336953.96	0.3	-	
102	384963.16	3336967.33	0.3	-	
103	384975.81	3336975.75	0.3	-	
104	384988.23	3336984.03	0.3	-	
105	384990.56	3336985.59	0.3	-	
106	384992.22	3336986.72	0.3	-	
107	384993.25	3336987.42	0.3	-	
108	385029.50	3337012.24	0.3	-	
109	385065.53	3337036.92	0.3	-	
110	385058.24	3337048.21	0.3	-	
111	385054.14	3337054.17	0.3	-	
112	385041.71	3337073.62	0.3	-	
113	385040.70	3337075.19	0.3	-	
114	385037.45	3337080.26	0.3	-	
115	385036.92	3337081.10	0.3	-	
116	385033.36	3337086.79	0.3	-	
117	385029.17	3337093.48	0.3	-	
118	385029.75	3337095.93	0.3	-	
119	385030.54	3337099.35	0.3	-	
120	385031.15	3337105.01	0.3	-	
121	385053.13	3337121.78	0.3	-	
122	385053.95	3337122.40	0.3	-	
123	385063.52	3337129.92	0.3	-	
124	385073.35	3337137.75	0.3	-	
125	385090.93	3337151.78	0.3	-	
126	385095.77	3337155.65	0.3	-	
127	385101.01	3337159.83	0.3	-	
128	385109.24	3337150.57	0.3	-	

129	385120.42	3337139.59	0.3	-	
130	385124.07	3337135.53	0.3	-	
131	385129.43	3337129.58	0.3	-	
132	385140.71	3337113.44	0.3	-	
133	385145.07	3337107.17	0.3	-	
134	385152.53	3337096.49	0.3	-	
135	385156.99	3337099.54	0.3	-	
136	385161.12	3337102.37	0.3	-	
137	385170.76	3337108.97	0.3	-	
138	385173.62	3337110.92	0.3	-	
139	385174.42	3337111.47	0.3	-	
140	385174.66	3337111.64	0.3	-	
141	385195.61	3337125.99	0.3	-	
142	385200.69	3337129.46	0.3	-	
143	385203.41	3337131.32	0.3	-	
144	385216.59	3337144.06	0.3	-	
145	385217.55	3337144.99	0.3	-	
146	385218.45	3337145.86	0.3	-	
147	385217.22	3337151.93	0.3	-	
148	385220.40	3337164.05	0.3	-	
149	385152.50	3337198.00	0.3	-	
150	385114.91	3337166.01	0.3	-	
151	385070.61	3337219.48	0.3	-	
152	385070.87	3337223.87	0.3	-	
153	385093.08	3337241.54	0.3	-	
154	385105.34	3337250.03	0.3	-	
155	385189.02	3337209.35	0.3	-	
156	385233.95	3337186.18	0.3	-	

157	385246.12	3337204.48	0.3	-	
158	385151.95	3337258.54	0.3	-	
159	385167.87	3337284.30	0.3	-	
160	385187.70	3337316.40	0.3	-	
161	385171.93	3337322.83	0.3	-	
162	385142.44	3337334.87	0.3	-	
163	385140.16	3337337.18	0.3	-	
164	385136.46	3337340.94	0.3	-	
165	385118.08	3337359.61	0.3	-	
166	385094.38	3337389.25	0.3	-	
167	385086.06	3337400.96	0.3	-	
1	385074.26	3337412.69	0.3	-	
168	384985.18	3337328.52	0.3	-	
169	384986.14	3337329.24	0.3	-	
170	384994.21	3337318.15	0.3	-	
171	384981.62	3337309.01	0.3	-	
172	384979.69	3337307.61	0.3	-	
173	384971.61	3337319.22	0.3	-	
174	384976.05	3337322.26	0.3	-	
175	384978.22	3337319.13	0.3	-	
176	384987.08	3337325.24	0.3	-	
177	384984.93	3337328.35	0.3	-	
168	384985.18	3337328.52	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			#X#	3337412.			
2				69			
3				3337407.			
4				02			
5				3337408.			
6				80			
7				3337399.			
8				62			
9				3337396.			
10				69			
11				3337395.			
12				38			
13				3337392.			
14				92			
15				3337389.			
16				07			
17				3337381.			
18				85			
19				3337376.			
20				88			
21				3337361.			
22				89			
23				3337325.			
24				49			
25				3337322.			
26				88			
27				3337321.			
28				67			
29				3337306.			

30			97		
31			3337288.		
32			93		
33			3337264.		
34			02		
35			3337261.		
36			99		
37			3337235.		
38			44		
39			3337203.		
40			81		
41			3337203.		
42			32		
43			3337203.		
44			05		
45			3337201.		
46			96		
47			3337200.		
48			65		
49			3337196.		
50			43		
51			3337184.		
52			40		
53			3337176.		
54			95		
55			3337154.		
56			47		
57			3337141.		
58			43		
59			3337150.		
60			00		
61			3337151.		
62			67		
63			3337154.		
64			27		
65			3337177.		
66			49		
67			3337181.		
68			81		
69			3337180.		
70			61		
71			3337100.		
72			01		
73			3337087.		
74			99		
75			3337087.		
76			93		
77			3337079.		
78			12		

79			3337074.		
80			22		
81			3337060.		
82			75		
83			3337016.		
84			11		
85			3337004.		
86			11		
87			3336966.		
88			04		
89			3336966.		
90			10		
91			3336979.		
92			14		
93			3336998.		
94			91		
95			3337012.		
96			90		
97			3337013.		
98			28		
99			3337014.		
100			37		
101			3337021.		
102			00		
103			3337035.		
104			53		
105			3337039.		
106			98		
107			3337057.		
108			29		
109			3337063.		
110			12		
111			3337064.		
112			16		
113			3337061.		
114			55		
115			3337043.		
116			53		
117			3337040.		
118			68		
119			3337036.		
120			12		
121			3337045.		
122			76		
123			3337045.		
124			39		
125			3337048.		
126			48		
127			3337048.		

128			85		
129			3337055.		
130			67		
131			3337062.		
132			38		
133			3337057.		
134			21		
135			3337050.		
136			92		
137			3337024.		
138			61		
139			3337026.		
140			33		
141			3336979.		
142			04		
143			3336972.		
144			55		
145			3336967.		
146			36		
147			3336963.		
148			48		
149			3336962.		
150			89		
151			3336955.		
152			67		
153			3336952.		
154			88		
155			3336953.		
156			79		
157			3336947.		
158			93		
159			3336947.		
160			11		
161			3336938.		
162			38		
163			3336916.		
164			90		
165			3336921.		
166			52		
167			3336924.		
1			31		
168			3336932.		
169			45		
170			3336930.		
171			44		
172			3336936.		
173			53		
174			3336935.		
175			95		

176
177
168

3336976.
29
3336977.
62
3336956.
19
3336957.
00
3336948.
73
3336934.
76
3336866.
85
3336840.
14
3336853.
86
3336935.
40
3336936.
05
3336953.
33
3336953.
96
3336967.
33
3336975.
75
3336984.
03
3336985.
59
3336986.
72
3336987.
42
3337012.
24
3337036.
92
3337048.
21
3337054.
17
3337073.
62
3337075.

			19 3337080. 26 3337081. 10 3337086. 79 3337093. 48 3337095. 93 3337099. 35 3337105. 01 3337121. 78 3337122. 40 3337129. 92 3337137. 75 3337151. 78 3337155. 65 3337159. 83 3337150. 57 3337139. 59 3337135. 53 3337129. 58 3337113. 44 3337107. 17 3337096. 49 3337099. 54 3337102. 37 3337108. 97		
--	--	--	--	--	--

			3337110. 92		
			3337111. 47		
			3337111. 64		
			3337125. 99		
			3337129. 46		
			3337131. 32		
			3337144. 06		
			3337144. 99		
			3337145. 86		
			3337151. 93		
			3337164. 05		
			3337198. 00		
			3337166. 01		
			3337219. 48		
			3337223. 87		
			3337241. 54		
			3337250. 03		
			3337209. 35		
			3337186. 18		
			3337204. 48		
			3337258. 54		
			3337284. 30		
			3337316. 40		
			3337322. 83		
			3337334.		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-104/РЗТ
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	56465+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-104/РЗТ
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384682.61	3338132.66	0.3	-	
2	384672.44	3338134.23	0.3	-	
3	384672.47	3338134.37	0.3	-	
4	384671.88	3338134.46	0.3	-	
5	384622.98	3338141.98	0.3	-	
6	384634.32	3338129.09	0.3	-	
7	384596.97	3338136.34	0.3	-	
8	384596.98	3338134.76	0.3	-	
9	384596.78	3338130.38	0.3	-	
10	384601.13	3338130.00	0.3	-	
11	384600.91	3338123.62	0.3	-	
12	384600.68	3338120.44	0.3	-	

13	384606.62	3338120.80	0.3	-	
14	384614.46	3338112.59	0.3	-	
15	384614.91	3338111.92	0.3	-	
16	384615.26	3338109.84	0.3	-	
17	384614.78	3338100.36	0.3	-	
18	384613.47	3338100.42	0.3	-	
19	384613.36	3338096.86	0.3	-	
20	384614.49	3338096.78	0.3	-	
21	384613.16	3338070.37	0.3	-	
22	384629.20	3338069.90	0.3	-	
23	384627.95	3338058.72	0.3	-	
24	384613.03	3338054.88	0.3	-	
25	384568.04	3338057.07	0.3	-	
26	384564.11	3338059.31	0.3	-	
27	384564.01	3338057.27	0.3	-	
28	384563.84	3338053.86	0.3	-	
29	384553.84	3338054.02	0.3	-	
30	384553.92	3338058.67	0.3	-	
31	384549.56	3338058.76	0.3	-	
32	384549.39	3338055.07	0.3	-	

33	384546.56	3338051.22	0.3	-	
34	384540.96	3338049.71	0.3	-	
35	384531.53	3338049.45	0.3	-	
36	384528.44	3338049.43	0.3	-	
37	384511.06	3338049.86	0.3	-	
38	384507.89	3338049.90	0.3	-	
39	384499.36	3338050.27	0.3	-	
40	384495.54	3338053.23	0.3	-	
41	384493.20	3338058.22	0.3	-	
42	384495.50	3338130.70	0.3	-	
43	384496.53	3338135.17	0.3	-	
44	384498.63	3338150.44	0.3	-	
45	384490.81	3338150.96	0.3	-	
46	384478.76	3338150.95	0.3	-	
47	384475.00	3338150.70	0.3	-	
48	384438.96	3338151.77	0.3	-	
49	384435.96	3338151.86	0.3	-	
50	384421.85	3338152.29	0.3	-	
51	384421.06	3338108.84	0.3	-	
52	384420.77	3338092.52	0.3	-	

53	384420.57	3338081.50	0.3	-	
54	384419.86	3338055.41	0.3	-	
55	384419.59	3338045.41	0.3	-	
56	384436.74	3338044.60	0.3	-	
57	384440.32	3338044.43	0.3	-	
58	384439.97	3338031.69	0.3	-	
59	384439.87	3338028.05	0.3	-	
60	384438.25	3337974.34	0.3	-	
61	384451.88	3337973.41	0.3	-	
62	384449.86	3337942.27	0.3	-	
63	384447.79	3337942.40	0.3	-	
64	384447.36	3337940.20	0.3	-	
65	384446.78	3337938.75	0.3	-	
66	384446.05	3337937.50	0.3	-	
67	384445.36	3337936.69	0.3	-	
68	384444.41	3337936.18	0.3	-	
69	384443.64	3337935.93	0.3	-	
70	384442.39	3337935.57	0.3	-	
71	384442.09	3337931.00	0.3	-	
72	384442.02	3337929.93	0.3	-	

73	384441.88	3337927.78	0.3	-	
74	384444.45	3337926.64	0.3	-	
75	384446.66	3337925.45	0.3	-	
76	384447.76	3337924.45	0.3	-	
77	384448.61	3337923.10	0.3	-	
78	384449.35	3337921.37	0.3	-	
79	384449.61	3337920.07	0.3	-	
80	384449.77	3337918.39	0.3	-	
81	384449.53	3337915.80	0.3	-	
82	384449.26	3337912.04	0.3	-	
83	384448.84	3337910.08	0.3	-	
84	384447.82	3337906.91	0.3	-	
85	384447.36	3337905.96	0.3	-	
86	384445.16	3337875.08	0.3	-	
87	384440.85	3337875.82	0.3	-	
88	384434.20	3337876.96	0.3	-	
89	384405.78	3337881.83	0.3	-	
90	384404.09	3337877.60	0.3	-	
91	384410.57	3337869.89	0.3	-	
92	384424.24	3337853.63	0.3	-	

93	384443.07	3337828.35	0.3	-	
94	384453.74	3337814.04	0.3	-	
95	384454.33	3337814.40	0.3	-	
96	384482.77	3337777.72	0.3	-	
97	384494.48	3337761.94	0.3	-	
98	384505.82	3337770.34	0.3	-	
99	384508.60	3337773.57	0.3	-	
100	384513.23	3337779.59	0.3	-	
101	384517.21	3337776.87	0.3	-	
102	384520.88	3337773.96	0.3	-	
103	384531.99	3337798.09	0.3	-	
104	384534.84	3337805.50	0.3	-	
105	384537.08	3337804.66	0.3	-	
106	384538.09	3337807.15	0.3	-	
107	384537.67	3337807.33	0.3	-	
108	384539.07	3337811.18	0.3	-	
109	384536.62	3337812.07	0.3	-	
110	384538.43	3337817.05	0.3	-	
111	384555.20	3337860.81	0.3	-	
112	384551.08	3337862.98	0.3	-	

113	384551.26	3337870.03	0.3	-	
114	384552.81	3337869.47	0.3	-	
115	384561.14	3337867.55	0.3	-	
116	384572.38	3337865.18	0.3	-	
117	384580.13	3337866.32	0.3	-	
118	384612.46	3337864.42	0.3	-	
119	384613.86	3337864.21	0.3	-	
120	384626.52	3337861.48	0.3	-	
121	384626.97	3337863.57	0.3	-	
122	384631.84	3337886.25	0.3	-	
123	384636.00	3337905.61	0.3	-	
124	384650.01	3337970.75	0.3	-	
125	384647.80	3337970.96	0.3	-	
126	384648.52	3337974.08	0.3	-	
127	384648.87	3337975.61	0.3	-	
128	384649.01	3337976.26	0.3	-	
129	384656.62	3338009.50	0.3	-	
130	384658.58	3338018.07	0.3	-	
131	384659.10	3338020.50	0.3	-	
132	384662.19	3338035.24	0.3	-	

133	384664.83	3338047.85	0.3	-	
134	384666.10	3338053.87	0.3	-	
135	384667.17	3338059.00	0.3	-	
136	384670.23	3338073.62	0.3	-	
137	384671.10	3338077.72	0.3	-	
138	384678.84	3338114.65	0.3	-	
1	384682.61	3338132.66	0.3	-	
139	384540.66	3337994.22	0.3	-	
140	384540.37	3337981.87	0.3	-	
141	384540.31	3337979.88	0.3	-	
142	384523.15	3337980.00	0.3	-	
143	384519.64	3337980.15	0.3	-	
144	384518.15	3337980.19	0.3	-	
145	384518.20	3337980.94	0.3	-	
146	384512.77	3337981.12	0.3	-	
147	384511.43	3337981.17	0.3	-	
148	384509.37	3337981.19	0.3	-	
149	384507.93	3337981.23	0.3	-	
150	384507.99	3337984.44	0.3	-	
151	384495.71	3337984.81	0.3	-	

152	384496.03	3337997.60	0.3	-	
153	384492.82	3337999.98	0.3	-	
154	384492.85	3338026.24	0.3	-	
155	384492.86	3338032.03	0.3	-	
156	384492.94	3338036.00	0.3	-	
157	384493.02	3338039.95	0.3	-	
158	384496.03	3338042.71	0.3	-	
159	384499.98	3338043.79	0.3	-	
160	384512.01	3338042.83	0.3	-	
161	384512.26	3338042.56	0.3	-	
162	384518.05	3338041.86	0.3	-	
163	384521.92	3338040.48	0.3	-	
164	384536.78	3338034.46	0.3	-	
165	384540.51	3338032.78	0.3	-	
166	384544.03	3338030.68	0.3	-	
167	384542.97	3338012.39	0.3	-	
168	384541.47	3338012.45	0.3	-	
139	384540.66	3337994.22	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения характерной	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

границы			точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-104/РЗТ
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384682.61	3338132.66			
2			384672.44	3338134.23			
3			384672.47	3338134.37			
4			384671.88	3338134.46			
5			384622.98	3338141.98			
6			384634.32	3338129.09			
7			384596.97	3338136.34			
8			384596.98	3338134.76			
9			384596.78	3338130.38			
10			384601.13	3338130.00			
11			384600.91	3338123.62			
12			384600.68	3338120.44			
13			384606.62	3338120.80			
14			384614.46	3338112.59			
15			384614.91	3338111.92			
16			384615.26	3338109.84			
17			384614.78	3338100.36			
18			384613.47	3338100.42			
19			384613.36	3338096.86			
20			384614.49	3338096.78			
21			384613.16	3338070.37			
22			384629.20	3338069.90			
23			384627.95	3338058.72			
24			384613.03	3338054.88			
25			384568.04	3338057.07			
26			384564.11	3338059.31			
27			384564.01	3338057.27			
28			384563.84	3338053.86			
29			384553.84	3338054.02			

30		384553.92	3338058.67		
31		384549.56	3338058.76		
32		384549.39	3338055.07		
33		384546.56	3338051.22		
34		384540.96	3338049.71		
35		384531.53	3338049.45		
36		384528.44	3338049.43		
37		384511.06	3338049.86		
38		384507.89	3338049.90		
39		384499.36	3338050.27		
40		384495.54	3338053.23		
41		384493.20	3338058.22		
42		384495.50	3338130.70		
43		384496.53	3338135.17		
44		384498.63	3338150.44		
45		384490.81	3338150.96		
46		384478.76	3338150.95		
47		384475.00	3338150.70		
48		384438.96	3338151.77		
49		384435.96	3338151.86		
50		384421.85	3338152.29		
51		384421.06	3338108.84		
52		384420.77	3338092.52		
53		384420.57	3338081.50		
54		384419.86	3338055.41		
55		384419.59	3338045.41		
56		384436.74	3338044.60		
57		384440.32	3338044.43		
58		384439.97	3338031.69		
59		384439.87	3338028.05		
60		384438.25	3337974.34		
61		384451.88	3337973.41		
62		384449.86	3337942.27		
63		384447.79	3337942.40		
64		384447.36	3337940.20		
65		384446.78	3337938.75		
66		384446.05	3337937.50		
67		384445.36	3337936.69		
68		384444.41	3337936.18		
69		384443.64	3337935.93		
70		384442.39	3337935.57		
71		384442.09	3337931.00		
72		384442.02	3337929.93		
73		384441.88	3337927.78		
74		384444.45	3337926.64		
75		384446.66	3337925.45		
76		384447.76	3337924.45		
77		384448.61	3337923.10		
78		384449.35	3337921.37		

79		384449.61	3337920.07		
80		384449.77	3337918.39		
81		384449.53	3337915.80		
82		384449.26	3337912.04		
83		384448.84	3337910.08		
84		384447.82	3337906.91		
85		384447.36	3337905.96		
86		384445.16	3337875.08		
87		384440.85	3337875.82		
88		384434.20	3337876.96		
89		384405.78	3337881.83		
90		384404.09	3337877.60		
91		384410.57	3337869.89		
92		384424.24	3337853.63		
93		384443.07	3337828.35		
94		384453.74	3337814.04		
95		384454.33	3337814.40		
96		384482.77	3337777.72		
97		384494.48	3337761.94		
98		384505.82	3337770.34		
99		384508.60	3337773.57		
100		384513.23	3337779.59		
101		384517.21	3337776.87		
102		384520.88	3337773.96		
103		384531.99	3337798.09		
104		384534.84	3337805.50		
105		384537.08	3337804.66		
106		384538.09	3337807.15		
107		384537.67	3337807.33		
108		384539.07	3337811.18		
109		384536.62	3337812.07		
110		384538.43	3337817.05		
111		384555.20	3337860.81		
112		384551.08	3337862.98		
113		384551.26	3337870.03		
114		384552.81	3337869.47		
115		384561.14	3337867.55		
116		384572.38	3337865.18		
117		384580.13	3337866.32		
118		384612.46	3337864.42		
119		384613.86	3337864.21		
120		384626.52	3337861.48		
121		384626.97	3337863.57		
122		384631.84	3337886.25		
123		384636.00	3337905.61		
124		384650.01	3337970.75		
125		384647.80	3337970.96		
126		384648.52	3337974.08		
127		384648.87	3337975.61		

128			384649.01	3337976.26		
129			384656.62	3338009.50		
130			384658.58	3338018.07		
131			384659.10	3338020.50		
132			384662.19	3338035.24		
133			384664.83	3338047.85		
134			384666.10	3338053.87		
135			384667.17	3338059.00		
136			384670.23	3338073.62		
137			384671.10	3338077.72		
138			384678.84	3338114.65		
1			384682.61	3338132.66		
139			384540.66	3337994.22		
140			384540.37	3337981.87		
141			384540.31	3337979.88		
142			384523.15	3337980.00		
143			384519.64	3337980.15		
144			384518.15	3337980.19		
145			384518.20	3337980.94		
146			384512.77	3337981.12		
147			384511.43	3337981.17		
148			384509.37	3337981.19		
149			384507.93	3337981.23		
150			384507.99	3337984.44		
151			384495.71	3337984.81		
152			384496.03	3337997.60		
153			384492.82	3337999.98		
154			384492.85	3338026.24		
155			384492.86	3338032.03		
156			384492.94	3338036.00		
157			384493.02	3338039.95		
158			384496.03	3338042.71		
159			384499.98	3338043.79		
160			384512.01	3338042.83		
161			384512.26	3338042.56		
162			384518.05	3338041.86		
163			384521.92	3338040.48		
164			384536.78	3338034.46		
165			384540.51	3338032.78		
166			384544.03	3338030.68		
167			384542.97	3338012.39		
168			384541.47	3338012.45		
139			384540.66	3337994.22		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерн	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки
-----------------------	----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	----------------------------

ых точек части границ	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	#AREA# +/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385246.12	3337204.48	0.3	-	
2	385233.95	3337186.18	0.3	-	
3	385227.48	3337176.45	0.3	-	
4	385225.36	3337172.20	0.3	-	
5	385226.48	3337171.63	0.3	-	
6	385224.59	3337168.08	0.3	-	
7	385223.73	3337168.74	0.3	-	
8	385221.63	3337164.92	0.3	-	
9	385220.40	3337164.05	0.3	-	
10	385219.36	3337160.10	0.3	-	
11	385217.22	3337151.93	0.3	-	
12	385218.44	3337145.86	0.3	-	
13	385216.59	3337144.06	0.3	-	
14	385219.72	3337139.56	0.3	-	
15	385222.19	3337136.01	0.3	-	
16	385222.89	3337135.02	0.3	-	

17	385243.22	3337147.21	0.3	-	
18	385244.05	3337146.52	0.3	-	
19	385246.02	3337147.69	0.3	-	
20	385249.72	3337144.44	0.3	-	
21	385259.71	3337152.18	0.3	-	
22	385263.79	3337155.69	0.3	-	
23	385269.64	3337160.74	0.3	-	
24	385276.88	3337166.58	0.3	-	
25	385276.71	3337167.69	0.3	-	
26	385277.27	3337168.21	0.3	-	
27	385276.04	3337169.74	0.3	-	
28	385278.67	3337172.39	0.3	-	
29	385286.00	3337179.35	0.3	-	
30	385273.03	3337187.62	0.3	-	
31	385262.60	3337194.27	0.3	-	
32	385261.07	3337195.90	0.3	-	
1	385246.12	3337204.48	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			#X#	3337204.			
2				48			
3				3337186.			
4				18			
5				3337176.			
6				45			
7				3337172.			
8				20			
9				3337171.			
10				63			
11				3337168.			
12				08			
13				3337168.			
14				74			
15				3337164.			
16				92			
17				3337164.			
18				05			
19				3337160.			
20				10			
21				3337151.			
22				93			
23				3337145.			
24				86			
25				3337144.			
26				06			
27				3337139.			
28				56			
29				3337136.			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	15901+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384682.65	3338070.56	0.3	-	
2	384670.23	3338073.62	0.3	-	
3	384667.17	3338059.00	0.3	-	
4	384666.10	3338053.87	0.3	-	
5	384664.83	3338047.85	0.3	-	
6	384662.19	3338035.24	0.3	-	
7	384659.10	3338020.50	0.3	-	
8	384658.58	3338018.07	0.3	-	
9	384656.62	3338009.50	0.3	-	
10	384670.13	3338006.99	0.3	-	
11	384685.67	3338004.10	0.3	-	
12	384686.20	3338004.00	0.3	-	

13	384710.07	3337999.57	0.3	-	
14	384709.50	3337993.82	0.3	-	
15	384709.03	3337989.01	0.3	-	
16	384708.85	3337987.25	0.3	-	
17	384709.19	3337987.21	0.3	-	
18	384707.98	3337974.21	0.3	-	
19	384707.19	3337965.27	0.3	-	
20	384662.82	3337969.54	0.3	-	
21	384656.46	3337970.14	0.3	-	
22	384650.01	3337970.75	0.3	-	
23	384636.00	3337905.61	0.3	-	
24	384631.84	3337886.25	0.3	-	
25	384636.38	3337885.73	0.3	-	
26	384640.86	3337885.07	0.3	-	
27	384647.28	3337884.33	0.3	-	
28	384687.20	3337877.11	0.3	-	
29	384686.49	3337868.89	0.3	-	
30	384714.13	3337866.12	0.3	-	
31	384719.03	3337867.54	0.3	-	
32	384723.39	3337904.77	0.3	-	

33	384724.84	3337932.98	0.3	-	
34	384728.79	3337932.88	0.3	-	
35	384730.51	3337944.69	0.3	-	
36	384735.34	3337945.42	0.3	-	
37	384736.03	3337951.46	0.3	-	
38	384737.67	3337965.03	0.3	-	
39	384740.15	3337983.89	0.3	-	
40	384739.05	3337984.01	0.3	-	
41	384739.72	3337990.50	0.3	-	
42	384740.09	3337994.00	0.3	-	
43	384752.66	3337991.66	0.3	-	
44	384754.03	3337991.41	0.3	-	
45	384765.45	3338001.51	0.3	-	
46	384767.16	3337999.57	0.3	-	
47	384777.03	3338008.31	0.3	-	
48	384777.83	3338008.07	0.3	-	
49	384781.06	3338017.26	0.3	-	
50	384781.79	3338019.35	0.3	-	
51	384779.74	3338021.70	0.3	-	
52	384773.33	3338029.00	0.3	-	

53	384776.08	3338034.22	0.3	-	
54	384776.29	3338034.75	0.3	-	
55	384777.04	3338036.61	0.3	-	
56	384778.24	3338039.30	0.3	-	
57	384779.14	3338042.29	0.3	-	
58	384780.25	3338046.24	0.3	-	
59	384780.05	3338046.29	0.3	-	
60	384753.22	3338053.17	0.3	-	
61	384734.17	3338057.70	0.3	-	
62	384731.90	3338058.24	0.3	-	
63	384728.15	3338059.81	0.3	-	
64	384723.66	3338061.22	0.3	-	
65	384715.03	3338062.25	0.3	-	
66	384701.73	3338065.11	0.3	-	
67	384692.33	3338068.34	0.3	-	
68	384686.44	3338069.79	0.3	-	
69	384685.25	3338069.92	0.3	-	
1	384682.65	3338070.56	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения характерной	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

границы			точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384682.65	3338070.56			
2			384670.23	3338073.62			
3			384667.17	3338059.00			
4			384666.10	3338053.87			
5			384664.83	3338047.85			
6			384662.19	3338035.24			
7			384659.10	3338020.50			
8			384658.58	3338018.07			
9			384656.62	3338009.50			
10			384670.13	3338006.99			
11			384685.67	3338004.10			
12			384686.20	3338004.00			
13			384710.07	3337999.57			
14			384709.50	3337993.82			
15			384709.03	3337989.01			
16			384708.85	3337987.25			
17			384709.19	3337987.21			
18			384707.98	3337974.21			
19			384707.19	3337965.27			
20			384662.82	3337969.54			
21			384656.46	3337970.14			
22			384650.01	3337970.75			
23			384636.00	3337905.61			
24			384631.84	3337886.25			
25			384636.38	3337885.73			
26			384640.86	3337885.07			
27			384647.28	3337884.33			
28			384687.20	3337877.11			
29			384686.49	3337868.89			

30			384714.13	3337866.12		
31			384719.03	3337867.54		
32			384723.39	3337904.77		
33			384724.84	3337932.98		
34			384728.79	3337932.88		
35			384730.51	3337944.69		
36			384735.34	3337945.42		
37			384736.03	3337951.46		
38			384737.67	3337965.03		
39			384740.15	3337983.89		
40			384739.05	3337984.01		
41			384739.72	3337990.50		
42			384740.09	3337994.00		
43			384752.66	3337991.66		
44			384754.03	3337991.41		
45			384765.45	3338001.51		
46			384767.16	3337999.57		
47			384777.03	3338008.31		
48			384777.83	3338008.07		
49			384781.06	3338017.26		
50			384781.79	3338019.35		
51			384779.74	3338021.70		
52			384773.33	3338029.00		
53			384776.08	3338034.22		
54			384776.29	3338034.75		
55			384777.04	3338036.61		
56			384778.24	3338039.30		
57			384779.14	3338042.29		
58			384780.25	3338046.24		
59			384780.05	3338046.29		
60			384753.22	3338053.17		
61			384734.17	3338057.70		
62			384731.90	3338058.24		
63			384728.15	3338059.81		
64			384723.66	3338061.22		
65			384715.03	3338062.25		
66			384701.73	3338065.11		
67			384692.33	3338068.34		
68			384686.44	3338069.79		
69			384685.25	3338069.92		
1			384682.65	3338070.56		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			

границ						точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7019+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385416.85	3337095.61	0.3	-	
2	385411.46	3337093.26	0.3	-	
3	385399.52	3337087.42	0.3	-	
4	385398.91	3337087.03	0.3	-	
5	385392.32	3337082.74	0.3	-	
6	385394.09	3337080.21	0.3	-	
7	385397.46	3337074.80	0.3	-	
8	385394.15	3337072.87	0.3	-	
9	385393.66	3337072.57	0.3	-	
10	385392.88	3337072.08	0.3	-	
11	385389.33	3337069.87	0.3	-	
12	385385.17	3337067.27	0.3	-	

13	385381.85	3337067.78	0.3	-	
14	385375.46	3337068.77	0.3	-	
15	385375.39	3337067.37	0.3	-	
16	385372.68	3337065.78	0.3	-	
17	385367.32	3337062.63	0.3	-	
18	385366.21	3337061.98	0.3	-	
19	385353.89	3337052.77	0.3	-	
20	385353.15	3337052.58	0.3	-	
21	385350.91	3337055.01	0.3	-	
22	385344.36	3337050.57	0.3	-	
23	385342.93	3337050.56	0.3	-	
24	385342.76	3337050.02	0.3	-	
25	385342.55	3337049.40	0.3	-	
26	385343.75	3337045.69	0.3	-	
27	385340.21	3337043.42	0.3	-	
28	385331.36	3337037.73	0.3	-	
29	385331.12	3337038.06	0.3	-	
30	385329.84	3337036.93	0.3	-	
31	385324.91	3337032.62	0.3	-	
32	385327.14	3337029.29	0.3	-	

33	385325.22	3337027.98	0.3	-	
34	385325.54	3337027.53	0.3	-	
35	385317.41	3337022.00	0.3	-	
36	385313.63	3337019.29	0.3	-	
37	385313.51	3337019.20	0.3	-	
38	385309.28	3337017.16	0.3	-	
39	385308.60	3337016.77	0.3	-	
40	385308.42	3337016.67	0.3	-	
41	385306.11	3337015.32	0.3	-	
42	385304.87	3337017.45	0.3	-	
43	385302.81	3337016.06	0.3	-	
44	385303.04	3337015.73	0.3	-	
45	385295.85	3337010.81	0.3	-	
46	385294.98	3337010.23	0.3	-	
47	385291.25	3337007.73	0.3	-	
48	385287.52	3337005.23	0.3	-	
49	385302.71	3336981.55	0.3	-	
50	385307.23	3336974.48	0.3	-	
51	385438.87	3337044.85	0.3	-	
52	385438.65	3337045.22	0.3	-	

53	385430.87	3337058.51	0.3	-	
54	385428.31	3337062.87	0.3	-	
55	385429.48	3337075.12	0.3	-	
56	385424.20	3337082.57	0.3	-	
57	385419.51	3337094.27	0.3	-	
58	385417.18	3337095.76	0.3	-	
1	385416.85	3337095.61	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385416.85	3337095.61			
2			385411.46	3337093.26			
3			385399.52	3337087.42			
4			385398.91	3337087.03			
5			385392.32	3337082.74			
6			385394.09	3337080.21			
7			385397.46	3337074.80			
8			385394.15	3337072.87			
9			385393.66	3337072.57			
10			385392.88	3337072.08			
11			385389.33	3337069.87			
12			385385.17	3337067.27			
13			385381.85	3337067.78			
14			385375.46	3337068.77			
15			385375.39	3337067.37			
16			385372.68	3337065.78			
17			385367.32	3337062.63			
18			385366.21	3337061.98			
19			385353.89	3337052.77			
20			385353.15	3337052.58			
21			385350.91	3337055.01			
22			385344.36	3337050.57			
23			385342.93	3337050.56			
24			385342.76	3337050.02			
25			385342.55	3337049.40			
26			385343.75	3337045.69			
27			385340.21	3337043.42			
28			385331.36	3337037.73			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-202
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	14642+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-202
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385287.52	3337005.23	0.3	-	
2	385277.78	3337020.43	0.3	-	
3	385274.82	3337025.05	0.3	-	
4	385264.32	3337041.43	0.3	-	
5	385259.30	3337049.28	0.3	-	
6	385251.04	3337045.25	0.3	-	
7	385246.51	3337043.03	0.3	-	
8	385241.04	3337040.35	0.3	-	
9	385238.24	3337039.93	0.3	-	
10	385237.97	3337040.13	0.3	-	
11	385237.40	3337039.81	0.3	-	
12	385234.67	3337038.32	0.3	-	

13	385234.01	3337037.96	0.3	-	
14	385209.27	3337024.39	0.3	-	
15	385205.26	3337031.55	0.3	-	
16	385202.58	3337036.33	0.3	-	
17	385203.32	3337036.83	0.3	-	
18	385205.81	3337038.47	0.3	-	
19	385204.88	3337040.02	0.3	-	
20	385204.87	3337040.04	0.3	-	
21	385204.64	3337040.44	0.3	-	
22	385202.86	3337043.59	0.3	-	
23	385200.63	3337047.56	0.3	-	
24	385199.86	3337048.89	0.3	-	
25	385197.77	3337052.46	0.3	-	
26	385197.82	3337052.54	0.3	-	
27	385198.42	3337053.73	0.3	-	
28	385199.43	3337055.74	0.3	-	
29	385202.19	3337058.16	0.3	-	
30	385203.77	3337059.54	0.3	-	
31	385203.36	3337060.17	0.3	-	
32	385201.85	3337062.58	0.3	-	

33	385200.01	3337065.47	0.3	-	
34	385198.43	3337068.01	0.3	-	
35	385194.53	3337074.30	0.3	-	
36	385192.12	3337078.21	0.3	-	
37	385191.13	3337079.81	0.3	-	
38	385188.75	3337083.68	0.3	-	
39	385186.92	3337086.64	0.3	-	
40	385186.83	3337086.79	0.3	-	
41	385186.78	3337086.85	0.3	-	
42	385186.04	3337086.40	0.3	-	
43	385175.15	3337102.68	0.3	-	
44	385174.94	3337102.99	0.3	-	
45	385174.81	3337102.91	0.3	-	
46	385170.76	3337108.97	0.3	-	
47	385161.12	3337102.37	0.3	-	
48	385156.99	3337099.54	0.3	-	
49	385152.53	3337096.49	0.3	-	
50	385128.06	3337079.74	0.3	-	
50	385128.06	3337079.74	0.3	-	
51	385128.24	3337079.41	0.3	-	

52	385207.22	3336931.37	0.3	-	
53	385216.23	3336914.49	0.3	-	
54	385216.23	3336914.48	0.3	-	
55	385219.69	3336915.82	0.3	-	
56	385223.45	3336917.27	0.3	-	
57	385229.21	3336919.49	0.3	-	
58	385240.28	3336928.69	0.3	-	
59	385251.08	3336937.67	0.3	-	
60	385257.83	3336943.27	0.3	-	
61	385265.40	3336949.36	0.3	-	
62	385270.57	3336953.53	0.3	-	
63	385286.16	3336962.59	0.3	-	
64	385294.45	3336967.40	0.3	-	
65	385302.88	3336972.07	0.3	-	
66	385307.23	3336974.48	0.3	-	
67	385302.71	3336981.55	0.3	-	
1	385287.52	3337005.23	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

				точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-202
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определе ния координат характерн ой точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385287.52	3337005.23			
2			385277.78	3337020.43			
3			385274.82	3337025.05			
4			385264.32	3337041.43			
5			385259.30	3337049.28			
6			385251.04	3337045.25			
7			385246.51	3337043.03			
8			385241.04	3337040.35			
9			385238.24	3337039.93			
10			385237.97	3337040.13			
11			385237.40	3337039.81			
12			385234.67	3337038.32			
13			385234.01	3337037.96			
14			385209.27	3337024.39			
15			385205.26	3337031.55			
16			385202.58	3337036.33			
17			385203.32	3337036.83			
18			385205.81	3337038.47			
19			385204.88	3337040.02			
20			385204.87	3337040.04			
21			385204.64	3337040.44			
22			385202.86	3337043.59			
23			385200.63	3337047.56			
24			385199.86	3337048.89			
25			385197.77	3337052.46			
26			385197.82	3337052.54			
27			385198.42	3337053.73			
28			385199.43	3337055.74			
29			385202.19	3337058.16			

1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-203
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5824+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-203
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384930.04	3337375.73	0.3	-	
2	384917.55	3337367.27	0.3	-	
3	384900.99	3337356.05	0.3	-	
4	384904.35	3337351.08	0.3	-	
5	384892.62	3337343.35	0.3	-	
6	384849.59	3337315.02	0.3	-	
7	384852.70	3337302.94	0.3	-	
8	384853.07	3337300.41	0.3	-	
9	384850.63	3337291.12	0.3	-	
10	384853.34	3337287.05	0.3	-	
11	384852.72	3337286.64	0.3	-	
12	384860.03	3337273.93	0.3	-	
13	384865.72	3337264.02	0.3	-	
14	384953.76	3337321.65	0.3	-	
15	384959.12	3337325.53	0.3	-	
1	384930.04	3337375.73	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-203
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384930.0	#Y#			
2			4				
3			384917.5				
4			5				
5			384900.9				
6			9				
7			384904.3				
8			5				
9			384892.6				
10			2				
11			384849.5				
12			9				
13			384852.7				
14			0				
15			384853.0				
1			7				
			384850.6				
			3				
			384853.3				
			4				
			384852.7				
			2				
			384860.0				
			3				
			384865.7				
			2				
			384953.7				
			6				
			384959.1				

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-205
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6305+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-205
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385227.48	3337176.45	0.3	-	
2	385233.95	3337186.18	0.3	-	
3	385189.02	3337209.35	0.3	-	
4	385105.34	3337250.03	0.3	-	
5	385093.08	3337241.54	0.3	-	
6	385070.87	3337223.87	0.3	-	
7	385070.61	3337219.48	0.3	-	
8	385114.91	3337166.01	0.3	-	
9	385152.50	3337198.00	0.3	-	
10	385220.40	3337164.05	0.3	-	
11	385221.63	3337164.92	0.3	-	
12	385223.73	3337168.74	0.3	-	
13	385224.59	3337168.08	0.3	-	
14	385226.48	3337171.63	0.3	-	
15	385225.36	3337172.20	0.3	-	
1	385227.48	3337176.45	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-205
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			385227.4	3337176.			
2			8	45			
3			385233.9	3337186.			
4			5	18			
5			385189.0	3337209.			
6			2	35			
7			385105.3	3337250.			
8			4	03			
9			385093.0	3337241.			
10			8	54			
11			385070.8	3337223.			
12			7	87			
13			385070.6	3337219.			
14			1	48			
15			385114.9	3337166.			
1			1	01			
			385152.5	3337198.			
			0	00			
			385220.4	3337164.			
			0	05			
			385221.6	3337164.			
			3	92			
			385223.7	3337168.			
			3	74			
			385224.5	3337168.			
			9	08			
			385226.4	3337171.			
			8	63			
			385225.3	3337172.			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-302
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	11629+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-302
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384815.24	3337474.55	0.3	-	
2	384795.43	3337458.79	0.3	-	
3	384775.49	3337442.71	0.3	-	
4	384759.87	3337429.47	0.3	-	
5	384756.32	3337426.82	0.3	-	
6	384759.72	3337422.15	0.3	-	
7	384766.58	3337408.83	0.3	-	
8	384765.05	3337407.13	0.3	-	
9	384760.85	3337402.35	0.3	-	
10	384759.55	3337400.88	0.3	-	
11	384764.15	3337396.41	0.3	-	
12	384765.24	3337398.09	0.3	-	
13	384772.11	3337392.51	0.3	-	
14	384784.78	3337376.28	0.3	-	
15	384789.64	3337368.93	0.3	-	
16	384796.96	3337357.47	0.3	-	

17	384803.69	3337346.81	0.3	-	
18	384808.92	3337339.03	0.3	-	
19	384816.22	3337343.77	0.3	-	
20	384815.65	3337344.58	0.3	-	
21	384819.24	3337347.06	0.3	-	
22	384840.80	3337315.77	0.3	-	
23	384846.74	3337319.84	0.3	-	
24	384849.47	3337315.56	0.3	-	
25	384849.59	3337315.02	0.3	-	
26	384892.62	3337343.35	0.3	-	
27	384904.35	3337351.08	0.3	-	
28	384895.69	3337363.88	0.3	-	
29	384892.48	3337361.76	0.3	-	
30	384889.42	3337366.83	0.3	-	
31	384884.55	3337374.92	0.3	-	
32	384885.69	3337375.62	0.3	-	
33	384879.61	3337386.77	0.3	-	
34	384875.00	3337394.52	0.3	-	
35	384845.53	3337434.54	0.3	-	
36	384840.06	3337432.14	0.3	-	
1	384815.24	3337474.55	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-302
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			#X#	3337474.			
2				55			
3				3337458.			
4				79			
5				3337442.			
6				71			
7				3337429.			
8				47			
9				3337426.			
10				82			
11				3337422.			
12				15			
13				3337408.			
14				83			
15				3337407.			
16				13			
17				3337402.			
18				35			
19				3337400.			
20				88			
21				3337396.			
22				41			
23				3337398.			
24				09			
25				3337392.			
26				51			
27				3337376.			
28				28			
29				3337368.			

30			93		
31			3337357.		
32			47		
33			3337346.		
34			81		
35			3337339.		
36			03		
1			3337343.		
			77		
			3337344.		
			58		
			3337347.		
			06		
			3337315.		
			77		
			3337319.		
			84		
			3337315.		
			56		
			3337315.		
			02		
			3337343.		
			35		
			3337351.		
			08		
			3337363.		
			88		
			3337361.		
			76		
			3337366.		
			83		
			3337374.		
			92		
			3337375.		
			62		
			3337386.		
			77		
			3337394.		
			52		
			3337434.		
			54		
			3337432.		
			14		
			3337474.		
			55		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначен	Существующие	Измененные	Метод	Средняя	Описание
-----------	--------------	------------	-------	---------	----------

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-303
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1727+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-303
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384808.92	3337339.03	0.3	-	
2	384810.45	3337336.80	0.3	-	
3	384805.44	3337333.38	0.3	-	
4	384813.27	3337321.91	0.3	-	
5	384808.26	3337318.20	0.3	-	
6	384812.13	3337312.65	0.3	-	
7	384812.63	3337312.99	0.3	-	
8	384818.02	3337305.21	0.3	-	
9	384823.13	3337297.85	0.3	-	
10	384822.67	3337297.53	0.3	-	
11	384823.18	3337296.80	0.3	-	
12	384820.26	3337294.70	0.3	-	
13	384828.25	3337283.16	0.3	-	
14	384833.21	3337286.13	0.3	-	
15	384843.34	3337288.26	0.3	-	
16	384849.05	3337280.52	0.3	-	

17	384854.32	3337273.37	0.3	-	
18	384856.22	3337270.67	0.3	-	
19	384862.63	3337261.99	0.3	-	
20	384865.72	3337264.02	0.3	-	
21	384860.03	3337273.93	0.3	-	
22	384852.72	3337286.64	0.3	-	
23	384853.34	3337287.05	0.3	-	
24	384850.63	3337291.12	0.3	-	
25	384853.07	3337300.41	0.3	-	
26	384852.70	3337302.94	0.3	-	
27	384849.59	3337315.02	0.3	-	
28	384849.47	3337315.56	0.3	-	
29	384846.74	3337319.84	0.3	-	
30	384840.80	3337315.77	0.3	-	
31	384819.24	3337347.06	0.3	-	
32	384815.65	3337344.58	0.3	-	
33	384816.22	3337343.77	0.3	-	
1	384808.92	3337339.03	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-303
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384808.9	#Y#			
2			2				
3			384810.4				
4			5				
5			384805.4				
6			4				
7			384813.2				
8			7				
9			384808.2				
10			6				
11			384812.1				
12			3				
13			384812.6				
14			3				
15			384818.0				
16			2				
17			384823.1				
18			3				
19			384822.6				
20			7				
21			384823.1				
22			8				
23			384820.2				
24			6				
25			384828.2				
26			5				
27			384833.2				
28			1				
29			384843.3				

1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3837+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384415.41	3338440.55	0.3	-	
2	384413.22	3338442.12	0.3	-	
3	384404.17	3338441.26	0.3	-	
4	384392.18	3338441.35	0.3	-	
5	384391.64	3338441.35	0.3	-	
6	384372.82	3338441.48	0.3	-	
7	384372.60	3338441.20	0.3	-	
8	384372.34	3338440.85	0.3	-	
9	384363.31	3338429.08	0.3	-	
10	384362.21	3338427.65	0.3	-	
11	384362.09	3338407.93	0.3	-	
12	384368.67	3338407.83	0.3	-	

13	384370.84	3338407.80	0.3	-	
14	384372.03	3338407.89	0.3	-	
15	384373.22	3338407.98	0.3	-	
16	384373.30	3338406.64	0.3	-	
17	384379.50	3338387.07	0.3	-	
18	384380.90	3338378.34	0.3	-	
19	384381.26	3338369.36	0.3	-	
20	384380.16	3338360.47	0.3	-	
21	384380.91	3338357.93	0.3	-	
22	384383.40	3338356.48	0.3	-	
23	384384.89	3338356.25	0.3	-	
24	384387.56	3338355.84	0.3	-	
25	384401.93	3338356.25	0.3	-	
26	384406.62	3338356.53	0.3	-	
27	384407.20	3338346.07	0.3	-	
28	384418.57	3338345.77	0.3	-	
1	384415.41	3338440.55	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			

				точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-502
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384415.41	3338440.55			
2			384413.22	3338442.12			
3			384404.17	3338441.26			
4			384392.18	3338441.35			
5			384391.64	3338441.35			
6			384372.82	3338441.48			
7			384372.60	3338441.20			
8			384372.34	3338440.85			
9			384363.31	3338429.08			
10			384362.21	3338427.65			
11			384362.09	3338407.93			
12			384368.67	3338407.83			
13			384370.84	3338407.80			
14			384372.03	3338407.89			
15			384373.22	3338407.98			
16			384373.30	3338406.64			
17			384379.50	3338387.07			
18			384380.90	3338378.34			
19			384381.26	3338369.36			
20			384380.16	3338360.47			
21			384380.91	3338357.93			
22			384383.40	3338356.48			
23			384384.89	3338356.25			
24			384387.56	3338355.84			
25			384401.93	3338356.25			
26			384406.62	3338356.53			
27			384407.20	3338346.07			
28			384418.57	3338345.77			
1			384415.41	3338440.55			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-503
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	98474+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-07

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-503
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384928.30	3337921.07	0.3	-	
2	384907.13	3337916.27	0.3	-	
3	384893.65	3337913.23	0.3	-	
4	384887.66	3337911.87	0.3	-	
5	384876.92	3337909.44	0.3	-	
6	384866.14	3337907.00	0.3	-	
7	384860.30	3337905.68	0.3	-	
8	384855.91	3337904.69	0.3	-	
9	384857.04	3337897.96	0.3	-	
10	384863.82	3337857.99	0.3	-	
11	384866.33	3337843.16	0.3	-	
12	384875.96	3337786.30	0.3	-	

13	384878.25	3337772.76	0.3	-	
14	384880.15	3337761.58	0.3	-	
15	384880.61	3337758.87	0.3	-	
16	384881.40	3337754.20	0.3	-	
17	384881.60	3337753.04	0.3	-	
18	384882.74	3337746.28	0.3	-	
19	384883.54	3337741.57	0.3	-	
20	384883.67	3337740.79	0.3	-	
21	384885.85	3337727.93	0.3	-	
22	384893.84	3337680.73	0.3	-	
23	384894.32	3337678.15	0.3	-	
24	384896.30	3337678.60	0.3	-	
25	384900.09	3337679.44	0.3	-	
26	384900.86	3337675.27	0.3	-	
27	384902.03	3337669.05	0.3	-	
28	384903.01	3337665.60	0.3	-	
29	384905.38	3337657.33	0.3	-	
30	384908.43	3337646.69	0.3	-	
31	384909.15	3337645.30	0.3	-	
32	384909.77	3337643.80	0.3	-	

33	384927.02	3337611.02	0.3	-	
34	384930.28	3337603.79	0.3	-	
35	384958.52	3337559.83	0.3	-	
36	384991.86	3337516.56	0.3	-	
37	385015.31	3337489.16	0.3	-	
38	385050.30	3337444.36	0.3	-	
39	385062.82	3337427.83	0.3	-	
40	385065.42	3337424.37	0.3	-	
41	385069.98	3337418.34	0.3	-	
42	385074.26	3337412.69	0.3	-	
43	385086.06	3337400.96	0.3	-	
44	385094.38	3337389.25	0.3	-	
45	385118.08	3337359.61	0.3	-	
46	385136.46	3337340.94	0.3	-	
47	385140.16	3337337.18	0.3	-	
48	385142.44	3337334.87	0.3	-	
49	385171.93	3337322.83	0.3	-	
50	385187.70	3337316.40	0.3	-	
51	385167.87	3337284.30	0.3	-	
52	385151.95	3337258.54	0.3	-	

53	385246.12	3337204.48	0.3	-	
54	385250.29	3337202.08	0.3	-	
55	385261.07	3337195.90	0.3	-	
56	385262.60	3337194.27	0.3	-	
57	385273.14	3337187.55	0.3	-	
58	385286.00	3337179.35	0.3	-	
59	385289.32	3337177.23	0.3	-	
60	385289.32	3337177.22	0.3	-	
61	385314.92	3337160.84	0.3	-	
62	385416.85	3337095.61	0.3	-	
63	385417.18	3337095.76	0.3	-	
64	385419.51	3337094.27	0.3	-	
65	385424.20	3337082.57	0.3	-	
66	385429.48	3337075.12	0.3	-	
67	385428.31	3337062.87	0.3	-	
68	385430.87	3337058.51	0.3	-	
69	385438.65	3337045.22	0.3	-	
70	385438.87	3337044.85	0.3	-	
71	385442.65	3337047.05	0.3	-	
72	385443.35	3337047.46	0.3	-	

73	385469.58	3337075.58	0.3	-	
74	385473.43	3337079.72	0.3	-	
75	385479.28	3337086.70	0.3	-	
76	385484.31	3337092.79	0.3	-	
77	385495.71	3337106.60	0.3	-	
78	385498.33	3337109.77	0.3	-	
79	385496.40	3337111.97	0.3	-	
80	385494.66	3337113.94	0.3	-	
81	385485.89	3337123.91	0.3	-	
82	385477.84	3337129.98	0.3	-	
83	385473.95	3337132.92	0.3	-	
84	385467.67	3337136.92	0.3	-	
85	385467.19	3337137.44	0.3	-	
86	385462.91	3337144.56	0.3	-	
87	385462.75	3337146.01	0.3	-	
88	385462.57	3337147.66	0.3	-	
89	385462.07	3337152.21	0.3	-	
90	385462.54	3337161.83	0.3	-	
91	385463.65	3337163.71	0.3	-	
92	385464.58	3337166.85	0.3	-	

93	385464.66	3337170.03	0.3	-	
94	385465.36	3337172.02	0.3	-	
95	385466.49	3337174.85	0.3	-	
96	385468.16	3337181.79	0.3	-	
97	385468.90	3337189.49	0.3	-	
98	385466.73	3337199.63	0.3	-	
99	385462.93	3337212.11	0.3	-	
100	385455.68	3337225.81	0.3	-	
101	385445.50	3337230.85	0.3	-	
102	385439.33	3337237.53	0.3	-	
103	385436.41	3337241.26	0.3	-	
104	385434.94	3337245.44	0.3	-	
105	385430.91	3337249.20	0.3	-	
106	385426.78	3337249.47	0.3	-	
107	385418.69	3337253.65	0.3	-	
108	385417.83	3337254.74	0.3	-	
109	385416.90	3337255.93	0.3	-	
110	385415.21	3337257.80	0.3	-	
111	385411.67	3337261.70	0.3	-	
112	385407.72	3337266.08	0.3	-	

113	385398.30	3337267.68	0.3	-	
114	385392.85	3337269.52	0.3	-	
115	385390.16	3337271.92	0.3	-	
116	385387.46	3337273.90	0.3	-	
117	385385.37	3337275.01	0.3	-	
118	385381.90	3337279.77	0.3	-	
119	385380.12	3337284.26	0.3	-	
120	385379.43	3337290.00	0.3	-	
121	385376.70	3337298.54	0.3	-	
122	385371.92	3337302.06	0.3	-	
123	385368.01	3337306.19	0.3	-	
124	385364.75	3337313.60	0.3	-	
125	385362.03	3337324.73	0.3	-	
126	385359.93	3337332.75	0.3	-	
127	385358.90	3337336.54	0.3	-	
128	385357.27	3337342.50	0.3	-	
129	385352.07	3337360.78	0.3	-	
130	385346.74	3337369.13	0.3	-	
131	385342.94	3337380.47	0.3	-	
132	385332.71	3337388.69	0.3	-	

133	385329.62	3337386.80	0.3	-	
134	385325.20	3337384.54	0.3	-	
135	385316.99	3337385.06	0.3	-	
136	385310.02	3337385.91	0.3	-	
137	385299.65	3337387.54	0.3	-	
138	385295.12	3337388.26	0.3	-	
139	385270.77	3337390.95	0.3	-	
140	385270.60	3337391.09	0.3	-	
141	385254.44	3337390.94	0.3	-	
142	385251.23	3337391.21	0.3	-	
143	385250.37	3337392.66	0.3	-	
144	385246.51	3337395.64	0.3	-	
145	385240.10	3337397.55	0.3	-	
146	385237.81	3337398.23	0.3	-	
147	385235.30	3337398.98	0.3	-	
148	385226.97	3337402.62	0.3	-	
149	385220.95	3337405.29	0.3	-	
150	385218.99	3337405.71	0.3	-	
151	385216.83	3337405.23	0.3	-	
152	385210.59	3337406.65	0.3	-	

153	385206.47	3337406.76	0.3	-	
154	385196.70	3337409.89	0.3	-	
155	385188.92	3337414.23	0.3	-	
156	385184.44	3337414.35	0.3	-	
157	385183.42	3337416.36	0.3	-	
158	385184.73	3337418.29	0.3	-	
159	385183.51	3337419.58	0.3	-	
160	385181.04	3337420.90	0.3	-	
161	385178.76	3337422.58	0.3	-	
162	385177.41	3337419.56	0.3	-	
163	385175.44	3337419.44	0.3	-	
164	385174.08	3337421.98	0.3	-	
165	385172.11	3337422.40	0.3	-	
166	385168.14	3337421.25	0.3	-	
167	385163.86	3337422.08	0.3	-	
168	385162.66	3337422.90	0.3	-	
169	385158.59	3337425.79	0.3	-	
170	385158.06	3337426.19	0.3	-	
171	385153.75	3337426.49	0.3	-	
172	385150.40	3337428.19	0.3	-	

173	385144.70	3337429.95	0.3	-	
174	385136.38	3337433.77	0.3	-	
175	385132.78	3337432.79	0.3	-	
176	385128.67	3337433.62	0.3	-	
177	385127.10	3337435.27	0.3	-	
178	385126.42	3337436.90	0.3	-	
179	385124.49	3337438.21	0.3	-	
180	385122.53	3337438.63	0.3	-	
181	385120.35	3337437.61	0.3	-	
182	385118.39	3337438.02	0.3	-	
183	385117.34	3337439.12	0.3	-	
184	385116.45	3337439.14	0.3	-	
185	385115.16	3337438.11	0.3	-	
186	385110.93	3337440.73	0.3	-	
187	385106.69	3337442.82	0.3	-	
188	385101.73	3337445.29	0.3	-	
189	385098.25	3337447.62	0.3	-	
190	385085.00	3337456.49	0.3	-	
191	385077.15	3337463.59	0.3	-	
192	385076.04	3337464.14	0.3	-	

193	385074.18	3337465.07	0.3	-	
194	385071.75	3337465.34	0.3	-	
195	385061.66	3337470.94	0.3	-	
196	385050.66	3337477.92	0.3	-	
197	385047.62	3337480.09	0.3	-	
198	385041.61	3337484.14	0.3	-	
199	385035.63	3337489.55	0.3	-	
200	385030.29	3337494.28	0.3	-	
201	385025.66	3337497.98	0.3	-	
202	385024.33	3337499.08	0.3	-	
203	385019.49	3337503.06	0.3	-	
204	385015.24	3337507.08	0.3	-	
205	385008.96	3337513.09	0.3	-	
206	385005.50	3337516.67	0.3	-	
207	384998.43	3337524.18	0.3	-	
208	384995.84	3337527.03	0.3	-	
209	384995.21	3337528.71	0.3	-	
210	384993.36	3337532.46	0.3	-	
211	384992.85	3337533.26	0.3	-	
212	384990.90	3337536.30	0.3	-	

213	384988.55	3337538.92	0.3	-	
214	384987.89	3337540.24	0.3	-	
215	384985.87	3337544.26	0.3	-	
216	384982.66	3337550.34	0.3	-	
217	384980.54	3337554.03	0.3	-	
218	384979.40	3337556.62	0.3	-	
219	384978.75	3337559.74	0.3	-	
220	384976.97	3337571.24	0.3	-	
221	384976.05	3337576.92	0.3	-	
222	384975.28	3337585.83	0.3	-	
223	384975.03	3337594.39	0.3	-	
224	384975.05	3337597.08	0.3	-	
225	384974.34	3337600.74	0.3	-	
226	384973.58	3337605.07	0.3	-	
227	384972.98	3337610.27	0.3	-	
228	384972.67	3337613.65	0.3	-	
229	384972.88	3337618.77	0.3	-	
230	384973.33	3337625.36	0.3	-	
231	384973.18	3337632.50	0.3	-	
232	384972.61	3337638.64	0.3	-	

233	384971.01	3337646.84	0.3	-	
234	384970.25	3337653.59	0.3	-	
235	384969.94	3337661.88	0.3	-	
236	384971.52	3337670.59	0.3	-	
237	384972.96	3337676.29	0.3	-	
238	384972.97	3337676.45	0.3	-	
239	384973.41	3337680.86	0.3	-	
240	384973.39	3337700.53	0.3	-	
241	384976.06	3337705.56	0.3	-	
242	384977.79	3337710.30	0.3	-	
243	384978.20	3337711.63	0.3	-	
244	384978.74	3337713.35	0.3	-	
245	384980.29	3337718.41	0.3	-	
246	384985.06	3337731.21	0.3	-	
247	384988.79	3337740.54	0.3	-	
248	384992.55	3337748.26	0.3	-	
249	384995.52	3337754.33	0.3	-	
250	385001.91	3337785.45	0.3	-	
251	385003.77	3337789.53	0.3	-	
252	385003.63	3337801.76	0.3	-	

253	385001.90	3337813.87	0.3	-	
254	384989.35	3337831.69	0.3	-	
255	384971.02	3337856.27	0.3	-	
256	384964.00	3337866.16	0.3	-	
257	384947.67	3337890.41	0.3	-	
258	384943.81	3337896.15	0.3	-	
259	384942.77	3337897.77	0.3	-	
260	384940.50	3337901.36	0.3	-	
261	384938.02	3337905.29	0.3	-	
262	384935.35	3337909.57	0.3	-	
263	384931.37	3337915.85	0.3	-	
1	384928.30	3337921.07	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-503
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			384928.30	3337921.07			
2			384907.13	3337916.27			
3			384893.65	3337913.23			
4			384887.66	3337911.87			
5			384876.92	3337909.44			
6			384866.14	3337907.00			
7			384860.30	3337905.68			
8			384855.91	3337904.69			
9			384857.04	3337897.96			
10			384863.82	3337857.99			
11			384866.33	3337843.16			
12			384875.96	3337786.30			
13			384878.25	3337772.76			
14			384880.15	3337761.58			
15			384880.61	3337758.87			
16			384881.40	3337754.20			
17			384881.60	3337753.04			
18			384882.74	3337746.28			
19			384883.54	3337741.57			
20			384883.67	3337740.79			
21			384885.85	3337727.93			
22			384893.84	3337680.73			
23			384894.32	3337678.15			
24			384896.30	3337678.60			
25			384900.09	3337679.44			
26			384900.86	3337675.27			
27			384902.03	3337669.05			
28			384903.01	3337665.60			
29			384905.38	3337657.33			

30		384908.43	3337646.69		
31		384909.15	3337645.30		
32		384909.77	3337643.80		
33		384927.02	3337611.02		
34		384930.28	3337603.79		
35		384958.52	3337559.83		
36		384991.86	3337516.56		
37		385015.31	3337489.16		
38		385050.30	3337444.36		
39		385062.82	3337427.83		
40		385065.42	3337424.37		
41		385069.98	3337418.34		
42		385074.26	3337412.69		
43		385086.06	3337400.96		
44		385094.38	3337389.25		
45		385118.08	3337359.61		
46		385136.46	3337340.94		
47		385140.16	3337337.18		
48		385142.44	3337334.87		
49		385171.93	3337322.83		
50		385187.70	3337316.40		
51		385167.87	3337284.30		
52		385151.95	3337258.54		
53		385246.12	3337204.48		
54		385250.29	3337202.08		
55		385261.07	3337195.90		
56		385262.60	3337194.27		
57		385273.14	3337187.55		
58		385286.00	3337179.35		
59		385289.32	3337177.23		
60		385289.32	3337177.22		
61		385314.92	3337160.84		
62		385416.85	3337095.61		
63		385417.18	3337095.76		
64		385419.51	3337094.27		
65		385424.20	3337082.57		
66		385429.48	3337075.12		
67		385428.31	3337062.87		
68		385430.87	3337058.51		
69		385438.65	3337045.22		
70		385438.87	3337044.85		
71		385442.65	3337047.05		
72		385443.35	3337047.46		
73		385469.58	3337075.58		
74		385473.43	3337079.72		
75		385479.28	3337086.70		
76		385484.31	3337092.79		
77		385495.71	3337106.60		
78		385498.33	3337109.77		

79		385496.40	3337111.97		
80		385494.66	3337113.94		
81		385485.89	3337123.91		
82		385477.84	3337129.98		
83		385473.95	3337132.92		
84		385467.67	3337136.92		
85		385467.19	3337137.44		
86		385462.91	3337144.56		
87		385462.75	3337146.01		
88		385462.57	3337147.66		
89		385462.07	3337152.21		
90		385462.54	3337161.83		
91		385463.65	3337163.71		
92		385464.58	3337166.85		
93		385464.66	3337170.03		
94		385465.36	3337172.02		
95		385466.49	3337174.85		
96		385468.16	3337181.79		
97		385468.90	3337189.49		
98		385466.73	3337199.63		
99		385462.93	3337212.11		
100		385455.68	3337225.81		
101		385445.50	3337230.85		
102		385439.33	3337237.53		
103		385436.41	3337241.26		
104		385434.94	3337245.44		
105		385430.91	3337249.20		
106		385426.78	3337249.47		
107		385418.69	3337253.65		
108		385417.83	3337254.74		
109		385416.90	3337255.93		
110		385415.21	3337257.80		
111		385411.67	3337261.70		
112		385407.72	3337266.08		
113		385398.30	3337267.68		
114		385392.85	3337269.52		
115		385390.16	3337271.92		
116		385387.46	3337273.90		
117		385385.37	3337275.01		
118		385381.90	3337279.77		
119		385380.12	3337284.26		
120		385379.43	3337290.00		
121		385376.70	3337298.54		
122		385371.92	3337302.06		
123		385368.01	3337306.19		
124		385364.75	3337313.60		
125		385362.03	3337324.73		
126		385359.93	3337332.75		
127		385358.90	3337336.54		

128		385357.27	3337342.50		
129		385352.07	3337360.78		
130		385346.74	3337369.13		
131		385342.94	3337380.47		
132		385332.71	3337388.69		
133		385329.62	3337386.80		
134		385325.20	3337384.54		
135		385316.99	3337385.06		
136		385310.02	3337385.91		
137		385299.65	3337387.54		
138		385295.12	3337388.26		
139		385270.77	3337390.95		
140		385270.60	3337391.09		
141		385254.44	3337390.94		
142		385251.23	3337391.21		
143		385250.37	3337392.66		
144		385246.51	3337395.64		
145		385240.10	3337397.55		
146		385237.81	3337398.23		
147		385235.30	3337398.98		
148		385226.97	3337402.62		
149		385220.95	3337405.29		
150		385218.99	3337405.71		
151		385216.83	3337405.23		
152		385210.59	3337406.65		
153		385206.47	3337406.76		
154		385196.70	3337409.89		
155		385188.92	3337414.23		
156		385184.44	3337414.35		
157		385183.42	3337416.36		
158		385184.73	3337418.29		
159		385183.51	3337419.58		
160		385181.04	3337420.90		
161		385178.76	3337422.58		
162		385177.41	3337419.56		
163		385175.44	3337419.44		
164		385174.08	3337421.98		
165		385172.11	3337422.40		
166		385168.14	3337421.25		
167		385163.86	3337422.08		
168		385162.66	3337422.90		
169		385158.59	3337425.79		
170		385158.06	3337426.19		
171		385153.75	3337426.49		
172		385150.40	3337428.19		
173		385144.70	3337429.95		
174		385136.38	3337433.77		
175		385132.78	3337432.79		
176		385128.67	3337433.62		

177		385127.10	3337435.27		
178		385126.42	3337436.90		
179		385124.49	3337438.21		
180		385122.53	3337438.63		
181		385120.35	3337437.61		
182		385118.39	3337438.02		
183		385117.34	3337439.12		
184		385116.45	3337439.14		
185		385115.16	3337438.11		
186		385110.93	3337440.73		
187		385106.69	3337442.82		
188		385101.73	3337445.29		
189		385098.25	3337447.62		
190		385085.00	3337456.49		
191		385077.15	3337463.59		
192		385076.04	3337464.14		
193		385074.18	3337465.07		
194		385071.75	3337465.34		
195		385061.66	3337470.94		
196		385050.66	3337477.92		
197		385047.62	3337480.09		
198		385041.61	3337484.14		
199		385035.63	3337489.55		
200		385030.29	3337494.28		
201		385025.66	3337497.98		
202		385024.33	3337499.08		
203		385019.49	3337503.06		
204		385015.24	3337507.08		
205		385008.96	3337513.09		
206		385005.50	3337516.67		
207		384998.43	3337524.18		
208		384995.84	3337527.03		
209		384995.21	3337528.71		
210		384993.36	3337532.46		
211		384992.85	3337533.26		
212		384990.90	3337536.30		
213		384988.55	3337538.92		
214		384987.89	3337540.24		
215		384985.87	3337544.26		
216		384982.66	3337550.34		
217		384980.54	3337554.03		
218		384979.40	3337556.62		
219		384978.75	3337559.74		
220		384976.97	3337571.24		
221		384976.05	3337576.92		
222		384975.28	3337585.83		
223		384975.03	3337594.39		
224		384975.05	3337597.08		
225		384974.34	3337600.74		

1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-101
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	228076+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-08

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-101
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387447.88	3337157.12	0.3	-	
2	387357.53	3337229.95	0.3	-	
3	387227.35	3337346.76	0.3	-	
4	387062.72	3337255.75	0.3	-	
5	386935.52	3337189.99	0.3	-	
6	386926.50	3337186.22	0.3	-	
7	386818.04	3337134.01	0.3	-	
8	386803.25	3337120.05	0.3	-	
9	386762.25	3337027.79	0.3	-	
10	386586.30	3336631.94	0.3	-	
11	386592.96	3336628.78	0.3	-	
12	386597.92	3336626.47	0.3	-	

13	386607.31	3336622.01	0.3	-	
14	386617.76	3336618.05	0.3	-	
15	386623.20	3336615.58	0.3	-	
16	386634.81	3336610.33	0.3	-	
17	386649.01	3336604.92	0.3	-	
18	386657.89	3336600.66	0.3	-	
19	386673.78	3336580.62	0.3	-	
20	386683.56	3336568.98	0.3	-	
21	386685.24	3336570.43	0.3	-	
22	386696.22	3336558.04	0.3	-	
23	386703.53	3336544.66	0.3	-	
24	386704.70	3336542.50	0.3	-	
25	386710.03	3336532.72	0.3	-	
26	386853.80	3336608.77	0.3	-	
27	386780.66	3336679.00	0.3	-	
28	386780.14	3336678.49	0.3	-	
29	386776.27	3336682.37	0.3	-	
30	386776.67	3336682.81	0.3	-	
31	386758.89	3336699.89	0.3	-	
32	386769.31	3336706.19	0.3	-	

33	386782.25	3336714.07	0.3	-	
34	386792.49	3336720.33	0.3	-	
35	386797.08	3336722.97	0.3	-	
36	386804.92	3336726.65	0.3	-	
37	386797.66	3336740.19	0.3	-	
38	386793.88	3336747.25	0.3	-	
39	386798.74	3336750.61	0.3	-	
40	386815.33	3336759.75	0.3	-	
41	386834.12	3336768.57	0.3	-	
42	386839.01	3336760.20	0.3	-	
43	386847.37	3336745.93	0.3	-	
44	386868.29	3336747.39	0.3	-	
45	386875.57	3336747.90	0.3	-	
46	386883.65	3336748.46	0.3	-	
47	386878.28	3336847.19	0.3	-	
48	387115.90	3336867.16	0.3	-	
49	387094.13	3336886.37	0.3	-	
50	387023.59	3337012.52	0.3	-	
51	387034.84	3337020.86	0.3	-	
52	387058.10	3337038.09	0.3	-	

53	387063.31	3337041.85	0.3	-	
54	387062.65	3337042.80	0.3	-	
55	387065.28	3337044.44	0.3	-	
56	387072.75	3337049.11	0.3	-	
57	387071.13	3337052.77	0.3	-	
58	387066.52	3337058.91	0.3	-	
59	387066.19	3337063.62	0.3	-	
60	387068.23	3337069.18	0.3	-	
61	387076.86	3337078.86	0.3	-	
62	387081.37	3337082.83	0.3	-	
63	387087.60	3337088.32	0.3	-	
64	387089.16	3337089.52	0.3	-	
65	387092.36	3337091.98	0.3	-	
66	387103.53	3337100.53	0.3	-	
67	387103.85	3337100.77	0.3	-	
68	387106.75	3337102.80	0.3	-	
69	387117.90	3337110.59	0.3	-	
70	387118.24	3337110.85	0.3	-	
71	387120.57	3337112.58	0.3	-	
72	387123.78	3337114.97	0.3	-	

73	387130.34	3337119.06	0.3	-	
74	387137.68	3337125.17	0.3	-	
75	387141.60	3337126.20	0.3	-	
76	387153.11	3337129.23	0.3	-	
77	387156.40	3337130.11	0.3	-	
78	387145.39	3337140.50	0.3	-	
79	387118.54	3337175.54	0.3	-	
80	387113.66	3337182.56	0.3	-	
81	387122.76	3337189.48	0.3	-	
82	387129.71	3337194.76	0.3	-	
83	387145.15	3337203.82	0.3	-	
84	387158.21	3337211.28	0.3	-	
85	387162.89	3337205.68	0.3	-	
86	387166.52	3337200.43	0.3	-	
87	387173.42	3337190.28	0.3	-	
88	387178.03	3337185.36	0.3	-	
89	387188.94	3337168.54	0.3	-	
90	387198.39	3337154.64	0.3	-	
91	387200.46	3337151.89	0.3	-	
92	387200.89	3337151.89	0.3	-	

93	387207.35	3337141.40	0.3	-	
94	387211.38	3337134.50	0.3	-	
95	387212.42	3337132.32	0.3	-	
96	387223.08	3337116.92	0.3	-	
97	387223.37	3337116.51	0.3	-	
98	387221.92	3337115.47	0.3	-	
99	387229.02	3337103.48	0.3	-	
100	387230.12	3337101.38	0.3	-	
101	387217.97	3337088.63	0.3	-	
102	387210.06	3337080.33	0.3	-	
103	387305.33	3336993.87	0.3	-	
1	387447.88	3337157.12	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-101
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			387447.8	3337157.			
2			8	12			
3			387357.5	3337229.			
4			3	95			
5			387227.3	3337346.			
6			5	76			
7			387062.7	3337255.			
8			2	75			
9			386935.5	3337189.			
10			2	99			
11			386926.5	3337186.			
12			0	22			
13			386818.0	3337134.			
14			4	01			
15			386803.2	3337120.			
16			5	05			
17			386762.2	3337027.			
18			5	79			
19			386586.3	3336631.			
20			0	94			
21			386592.9	3336628.			
22			6	78			
23			386597.9	3336626.			
24			2	47			
25			386607.3	3336622.			
26			1	01			
27			386617.7	3336618.			
28			6	05			
29			386623.2	3336615.			

30		0	58		
31		386634.8	3336610.		
32		1	33		
33		386649.0	3336604.		
34		1	92		
35		386657.8	3336600.		
36		9	66		
37		386673.7	3336580.		
38		8	62		
39		386683.5	3336568.		
40		6	98		
41		386685.2	3336570.		
42		4	43		
43		386696.2	3336558.		
44		2	04		
45		386703.5	3336544.		
46		3	66		
47		386704.7	3336542.		
48		0	50		
49		386710.0	3336532.		
50		3	72		
51		386853.8	3336608.		
52		0	77		
53		386780.6	3336679.		
54		6	00		
55		386780.1	3336678.		
56		4	49		
57		386776.2	3336682.		
58		7	37		
59		386776.6	3336682.		
60		7	81		
61		386758.8	3336699.		
62		9	89		
63		386769.3	3336706.		
64		1	19		
65		386782.2	3336714.		
66		5	07		
67		386792.4	3336720.		
68		9	33		
69		386797.0	3336722.		
70		8	97		
71		386804.9	3336726.		
72		2	65		
73		386797.6	3336740.		
74		6	19		
75		386793.8	3336747.		
76		8	25		
77		386798.7	3336750.		
78		4	61		

79		386815.3	3336759.		
80		3	75		
81		386834.1	3336768.		
82		2	57		
83		386839.0	3336760.		
84		1	20		
85		386847.3	3336745.		
86		7	93		
87		386868.2	3336747.		
88		9	39		
89		386875.5	3336747.		
90		7	90		
91		386883.6	3336748.		
92		5	46		
93		386878.2	3336847.		
94		8	19		
95		387115.9	3336867.		
96		0	16		
97		387094.1	3336886.		
98		3	37		
99		387023.5	3337012.		
100		9	52		
101		387034.8	3337020.		
102		4	86		
103		387058.1	3337038.		
1		0	09		
		387063.3	3337041.		
		1	85		
		387062.6	3337042.		
		5	80		
		387065.2	3337044.		
		8	44		
		387072.7	3337049.		
		5	11		
		387071.1	3337052.		
		3	77		
		387066.5	3337058.		
		2	91		
		387066.1	3337063.		
		9	62		
		387068.2	3337069.		
		3	18		
		387076.8	3337078.		
		6	86		
		387081.3	3337082.		
		7	83		
		387087.6	3337088.		
		0	32		
		387089.1	3337089.		

6	52
387092.3	3337091.
6	98
387103.5	3337100.
3	53
387103.8	3337100.
5	77
387106.7	3337102.
5	80
387117.9	3337110.
0	59
387118.2	3337110.
4	85
387120.5	3337112.
7	58
387123.7	3337114.
8	97
387130.3	3337119.
4	06
387137.6	3337125.
8	17
387141.6	3337126.
0	20
387153.1	3337129.
1	23
387156.4	3337130.
0	11
387145.3	3337140.
9	50
387118.5	3337175.
4	54
387113.6	3337182.
6	56
387122.7	3337189.
6	48
387129.7	3337194.
1	76
387145.1	3337203.
5	82
387158.2	3337211.
1	28
387162.8	3337205.
9	68
387166.5	3337200.
2	43
387173.4	3337190.
2	28
387178.0	3337185.
3	36

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6233+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-08

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387210.06	3337080.33	0.3	-	
2	387217.97	3337088.63	0.3	-	
3	387230.12	3337101.38	0.3	-	
4	387229.02	3337103.48	0.3	-	
5	387221.92	3337115.47	0.3	-	
6	387223.37	3337116.51	0.3	-	
7	387223.08	3337116.92	0.3	-	
8	387212.42	3337132.32	0.3	-	
9	387211.38	3337134.50	0.3	-	
10	387207.35	3337141.40	0.3	-	
11	387200.89	3337151.89	0.3	-	
12	387200.46	3337151.89	0.3	-	

13	387198.39	3337154.64	0.3	-	
14	387188.94	3337168.54	0.3	-	
15	387178.03	3337185.36	0.3	-	
16	387173.42	3337190.28	0.3	-	
17	387166.52	3337200.43	0.3	-	
18	387162.89	3337205.68	0.3	-	
19	387158.21	3337211.28	0.3	-	
20	387145.15	3337203.82	0.3	-	
21	387129.71	3337194.76	0.3	-	
22	387122.76	3337189.48	0.3	-	
23	387113.66	3337182.56	0.3	-	
24	387118.54	3337175.54	0.3	-	
25	387145.39	3337140.50	0.3	-	
26	387156.40	3337130.11	0.3	-	
1	387210.06	3337080.33	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			387210.0	3337080.			
2			6	33			
3			387217.9	3337088.			
4			7	63			
5			387230.1	3337101.			
6			2	38			
7			387229.0	3337103.			
8			2	48			
9			387221.9	3337115.			
10			2	47			
11			387223.3	3337116.			
12			7	51			
13			387223.0	3337116.			
14			8	92			
15			387212.4	3337132.			
16			2	32			
17			387211.3	3337134.			
18			8	50			
19			387207.3	3337141.			
20			5	40			
21			387200.8	3337151.			
22			9	89			
23			387200.4	3337151.			
24			6	89			
25			387198.3	3337154.			
26			9	64			
1			387188.9	3337168.			
			4	54			
			387178.0	3337185.			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	16014+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-08

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387269.73	3337026.18	0.3	-	
2	387216.91	3336973.91	0.3	-	
3	387201.40	3336960.28	0.3	-	
4	387199.23	3336958.70	0.3	-	
5	387184.59	3336952.42	0.3	-	
6	387174.94	3336948.28	0.3	-	
7	387175.01	3336947.85	0.3	-	
8	387172.53	3336948.15	0.3	-	
9	387167.06	3336947.77	0.3	-	
10	387161.55	3336944.69	0.3	-	
11	387161.22	3336945.22	0.3	-	
12	387153.24	3336940.40	0.3	-	

13	387155.28	3336928.00	0.3	-	
14	387143.19	3336912.22	0.3	-	
15	387137.80	3336906.16	0.3	-	
16	387113.13	3336890.56	0.3	-	
17	387106.25	3336900.42	0.3	-	
18	387102.62	3336906.53	0.3	-	
19	387114.46	3336913.59	0.3	-	
20	387106.27	3336927.56	0.3	-	
21	387094.15	3336920.80	0.3	-	
22	387076.66	3336950.26	0.3	-	
23	387062.76	3336942.48	0.3	-	
24	387094.13	3336886.37	0.3	-	
25	387098.20	3336882.78	0.3	-	
26	387099.29	3336881.82	0.3	-	
27	387115.90	3336867.16	0.3	-	
28	387145.83	3336840.75	0.3	-	
29	387165.66	3336823.26	0.3	-	
30	387208.32	3336875.38	0.3	-	
31	387253.23	3336930.24	0.3	-	
32	387254.07	3336931.27	0.3	-	

33	387256.07	3336933.71	0.3	-	
34	387305.33	3336993.87	0.3	-	
1	387269.73	3337026.18	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-103
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			387269.7	3337026.			
2			3	18			
3			387216.9	3336973.			
4			1	91			
5			387201.4	3336960.			
6			0	28			
7			387199.2	3336958.			
8			3	70			
9			387184.5	3336952.			
10			9	42			
11			387174.9	3336948.			
12			4	28			
13			387175.0	3336947.			
14			1	85			
15			387172.5	3336948.			
16			3	15			
17			387167.0	3336947.			
18			6	77			
19			387161.5	3336944.			
20			5	69			
21			387161.2	3336945.			
22			2	22			
23			387153.2	3336940.			
24			4	40			
25			387155.2	3336928.			
26			8	00			
27			387143.1	3336912.			
28			9	22			
29			387137.8	3336906.			

30			0	16		
31			387113.1	3336890.		
32			3	56		
33			387106.2	3336900.		
34			5	42		
1			387102.6	3336906.		
			2	53		
			387114.4	3336913.		
			6	59		
			387106.2	3336927.		
			7	56		
			387094.1	3336920.		
			5	80		
			387076.6	3336950.		
			6	26		
			387062.7	3336942.		
			6	48		
			387094.1	3336886.		
			3	37		
			387098.2	3336882.		
			0	78		
			387099.2	3336881.		
			9	82		
			387115.9	3336867.		
			0	16		
			387145.8	3336840.		
			3	75		
			387165.6	3336823.		
			6	26		
			387208.3	3336875.		
			2	38		
			387253.2	3336930.		
			3	24		
			387254.0	3336931.		
			7	27		
			387256.0	3336933.		
			7	71		
			387305.3	3336993.		
			3	87		
			387269.7	3337026.		
			3	18		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			

границ						точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-104
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	163436+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-08

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-104
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387829.76	3336830.02	0.3	-	
2	387813.49	3336844.35	0.3	-	
3	387781.20	3336872.82	0.3	-	
4	387780.45	3336873.48	0.3	-	
5	387760.99	3336890.64	0.3	-	
6	387747.73	3336902.32	0.3	-	
7	387747.15	3336902.84	0.3	-	
8	387732.50	3336915.74	0.3	-	
9	387732.07	3336916.13	0.3	-	
10	387728.07	3336919.66	0.3	-	
11	387726.58	3336920.45	0.3	-	
11	387726.58	3336920.45	0.3	-	

12	387686.35	3336871.65	0.3	-	
13	387680.70	3336876.54	0.3	-	
14	387661.31	3336887.70	0.3	-	
15	387660.05	3336885.91	0.3	-	
16	387647.35	3336893.46	0.3	-	
17	387632.78	3336903.28	0.3	-	
18	387630.39	3336904.90	0.3	-	
19	387624.90	3336908.43	0.3	-	
20	387627.46	3336911.65	0.3	-	
21	387629.60	3336914.38	0.3	-	
22	387614.66	3336926.02	0.3	-	
23	387618.96	3336930.29	0.3	-	
24	387606.03	3336943.00	0.3	-	
25	387605.68	3336942.65	0.3	-	
26	387598.94	3336949.09	0.3	-	
27	387597.87	3336950.06	0.3	-	
28	387594.64	3336952.97	0.3	-	
29	387586.16	3336961.07	0.3	-	
30	387559.54	3336929.31	0.3	-	
31	387557.97	3336927.44	0.3	-	

32	387543.01	3336909.58	0.3	-	
33	387542.29	3336908.73	0.3	-	
34	387534.36	3336899.27	0.3	-	
35	387434.81	3336780.50	0.3	-	
35	387434.81	3336780.50	0.3	-	
36	387341.12	3336670.03	0.3	-	
37	387318.08	3336643.74	0.3	-	
38	387315.78	3336640.51	0.3	-	
39	387310.25	3336632.74	0.3	-	
39	387310.25	3336632.74	0.3	-	
40	387310.97	3336632.80	0.3	-	
41	387327.01	3336634.14	0.3	-	
42	387398.72	3336640.15	0.3	-	
43	387435.03	3336643.18	0.3	-	
44	387568.89	3336654.38	0.3	-	
45	387571.03	3336597.65	0.3	-	
46	387572.46	3336559.49	0.3	-	
47	387572.76	3336551.55	0.3	-	
48	387573.06	3336543.61	0.3	-	
49	387573.33	3336536.48	0.3	-	

50	387573.56	3336530.39	0.3	-	
51	387576.30	3336506.88	0.3	-	
52	387592.31	3336370.02	0.3	-	
52	387592.31	3336370.02	0.3	-	
53	387608.78	3336370.02	0.3	-	
54	387629.28	3336370.02	0.3	-	
55	387640.59	3336370.01	0.3	-	
56	387639.66	3336377.30	0.3	-	
57	387639.43	3336379.51	0.3	-	
58	387638.63	3336389.14	0.3	-	
59	387633.34	3336431.74	0.3	-	
60	387635.33	3336431.63	0.3	-	
61	387635.10	3336437.64	0.3	-	
62	387634.17	3336445.77	0.3	-	
63	387633.93	3336450.25	0.3	-	
64	387648.41	3336451.18	0.3	-	
65	387654.92	3336452.58	0.3	-	
66	387654.97	3336451.98	0.3	-	
67	387663.24	3336452.13	0.3	-	
68	387674.83	3336452.35	0.3	-	

69	387674.62	3336448.92	0.3	-	
70	387678.64	3336448.43	0.3	-	
71	387678.61	3336447.21	0.3	-	
72	387683.74	3336447.21	0.3	-	
73	387680.70	3336424.32	0.3	-	
74	387680.67	3336419.57	0.3	-	
75	387683.42	3336419.70	0.3	-	
76	387721.95	3336413.71	0.3	-	
77	387726.95	3336413.02	0.3	-	
78	387756.03	3336408.39	0.3	-	
79	387755.92	3336423.92	0.3	-	
80	387761.05	3336424.44	0.3	-	
81	387761.05	3336432.15	0.3	-	
82	387771.67	3336432.13	0.3	-	
83	387771.79	3336442.25	0.3	-	
84	387771.80	3336442.85	0.3	-	
85	387772.12	3336473.74	0.3	-	
86	387772.13	3336474.13	0.3	-	
87	387772.28	3336479.32	0.3	-	
88	387773.51	3336479.28	0.3	-	

89	387800.32	3336478.39	0.3	-	
90	387833.02	3336476.38	0.3	-	
91	387836.11	3336473.31	0.3	-	
92	387848.16	3336472.97	0.3	-	
93	387847.46	3336448.34	0.3	-	
94	387835.41	3336448.68	0.3	-	
95	387835.52	3336433.58	0.3	-	
96	387834.21	3336433.43	0.3	-	
97	387833.70	3336405.86	0.3	-	
98	387837.35	3336403.81	0.3	-	
99	387837.31	3336379.25	0.3	-	
100	387837.30	3336369.95	0.3	-	
101	387849.67	3336369.99	0.3	-	
102	387849.89	3336369.99	0.3	-	
103	387849.90	3336369.99	0.3	-	
104	387855.86	3336372.60	0.3	-	
105	387861.95	3336374.55	0.3	-	
105	387861.95	3336374.55	0.3	-	
106	387863.77	3336375.10	0.3	-	
107	387870.47	3336379.15	0.3	-	

108	387871.43	3336379.14	0.3	-	
109	387872.50	3336379.14	0.3	-	
110	387872.45	3336380.23	0.3	-	
111	387873.09	3336380.73	0.3	-	
112	387873.10	3336380.74	0.3	-	
113	387875.20	3336382.73	0.3	-	
114	387876.16	3336384.04	0.3	-	
115	387878.61	3336387.35	0.3	-	
116	387881.18	3336392.48	0.3	-	
116	387881.18	3336392.48	0.3	-	
117	387881.79	3336394.56	0.3	-	
118	387882.83	3336397.98	0.3	-	
119	387882.88	3336398.43	0.3	-	
119	387882.88	3336398.43	0.3	-	
120	387882.84	3336401.63	0.3	-	
121	387882.99	3336402.59	0.3	-	
122	387882.85	3336405.76	0.3	-	
123	387895.20	3336406.46	0.3	-	
124	387887.68	3336568.19	0.3	-	
125	387875.31	3336567.90	0.3	-	

126	387867.31	3336567.70	0.3	-	
127	387865.56	3336567.66	0.3	-	
128	387860.25	3336567.53	0.3	-	
129	387860.17	3336568.31	0.3	-	
130	387857.36	3336597.02	0.3	-	
131	387815.05	3336635.47	0.3	-	
132	387810.36	3336639.73	0.3	-	
133	387800.41	3336640.08	0.3	-	
134	387800.12	3336650.24	0.3	-	
135	387804.26	3336682.75	0.3	-	
136	387804.74	3336686.50	0.3	-	
137	387805.29	3336690.83	0.3	-	
138	387804.58	3336690.75	0.3	-	
139	387783.30	3336688.45	0.3	-	
140	387783.10	3336691.38	0.3	-	
141	387778.52	3336759.67	0.3	-	
142	387782.88	3336762.33	0.3	-	
143	387808.46	3336790.10	0.3	-	
144	387811.98	3336793.56	0.3	-	
145	387818.90	3336800.35	0.3	-	

146	387823.53	3336804.91	0.3	-	
147	387832.30	3336813.53	0.3	-	
148	387836.86	3336818.01	0.3	-	
149	387832.37	3336825.65	0.3	-	
150	387830.12	3336829.48	0.3	-	
1	387829.76	3336830.02	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-104
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			387829.76	3336830.02			
2			387813.49	3336844.35			
3			387781.20	3336872.82			
4			387780.45	3336873.48			
5			387760.99	3336890.64			
6			387747.73	3336902.32			
7			387747.15	3336902.84			
8			387732.50	3336915.74			
9			387732.07	3336916.13			
10			387728.07	3336919.66			
11			387726.58	3336920.45			
11			387726.58	3336920.45			
12			387686.35	3336871.65			
13			387680.70	3336876.54			
14			387661.31	3336887.70			
15			387660.05	3336885.91			
16			387647.35	3336893.46			
17			387632.78	3336903.28			
18			387630.39	3336904.90			
19			387624.90	3336908.43			
20			387627.46	3336911.65			
21			387629.60	3336914.38			
22			387614.66	3336926.02			
23			387618.96	3336930.29			
24			387606.03	3336943.00			
25			387605.68	3336942.65			
26			387598.94	3336949.09			
27			387597.87	3336950.06			

28		387594.64	3336952.97		
29		387586.16	3336961.07		
30		387559.54	3336929.31		
31		387557.97	3336927.44		
32		387543.01	3336909.58		
33		387542.29	3336908.73		
34		387534.36	3336899.27		
35		387434.81	3336780.50		
35		387434.81	3336780.50		
36		387341.12	3336670.03		
37		387318.08	3336643.74		
38		387315.78	3336640.51		
39		387310.25	3336632.74		
39		387310.25	3336632.74		
40		387310.97	3336632.80		
41		387327.01	3336634.14		
42		387398.72	3336640.15		
43		387435.03	3336643.18		
44		387568.89	3336654.38		
45		387571.03	3336597.65		
46		387572.46	3336559.49		
47		387572.76	3336551.55		
48		387573.06	3336543.61		
49		387573.33	3336536.48		
50		387573.56	3336530.39		
51		387576.30	3336506.88		
52		387592.31	3336370.02		
52		387592.31	3336370.02		
53		387608.78	3336370.02		
54		387629.28	3336370.02		
55		387640.59	3336370.01		
56		387639.66	3336377.30		
57		387639.43	3336379.51		
58		387638.63	3336389.14		
59		387633.34	3336431.74		
60		387635.33	3336431.63		
61		387635.10	3336437.64		
62		387634.17	3336445.77		
63		387633.93	3336450.25		
64		387648.41	3336451.18		
65		387654.92	3336452.58		
66		387654.97	3336451.98		
67		387663.24	3336452.13		
68		387674.83	3336452.35		
69		387674.62	3336448.92		
70		387678.64	3336448.43		
71		387678.61	3336447.21		
72		387683.74	3336447.21		
73		387680.70	3336424.32		

74		387680.67	3336419.57		
75		387683.42	3336419.70		
76		387721.95	3336413.71		
77		387726.95	3336413.02		
78		387756.03	3336408.39		
79		387755.92	3336423.92		
80		387761.05	3336424.44		
81		387761.05	3336432.15		
82		387771.67	3336432.13		
83		387771.79	3336442.25		
84		387771.80	3336442.85		
85		387772.12	3336473.74		
86		387772.13	3336474.13		
87		387772.28	3336479.32		
88		387773.51	3336479.28		
89		387800.32	3336478.39		
90		387833.02	3336476.38		
91		387836.11	3336473.31		
92		387848.16	3336472.97		
93		387847.46	3336448.34		
94		387835.41	3336448.68		
95		387835.52	3336433.58		
96		387834.21	3336433.43		
97		387833.70	3336405.86		
98		387837.35	3336403.81		
99		387837.31	3336379.25		
100		387837.30	3336369.95		
101		387849.67	3336369.99		
102		387849.89	3336369.99		
103		387849.90	3336369.99		
104		387855.86	3336372.60		
105		387861.95	3336374.55		
105		387861.95	3336374.55		
106		387863.77	3336375.10		
107		387870.47	3336379.15		
108		387871.43	3336379.14		
109		387872.50	3336379.14		
110		387872.45	3336380.23		
111		387873.09	3336380.73		
112		387873.10	3336380.74		
113		387875.20	3336382.73		
114		387876.16	3336384.04		
115		387878.61	3336387.35		
116		387881.18	3336392.48		
116		387881.18	3336392.48		
117		387881.79	3336394.56		
118		387882.83	3336397.98		
119		387882.88	3336398.43		
119		387882.88	3336398.43		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-104
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	27764+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-08

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-104
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387210.06	3337080.33	0.3	-	
2	387205.48	3337084.49	0.3	-	
3	387184.05	3337103.94	0.3	-	
4	387176.26	3337111.31	0.3	-	
5	387156.40	3337130.11	0.3	-	
6	387153.11	3337129.23	0.3	-	
7	387141.60	3337126.20	0.3	-	
8	387137.68	3337125.17	0.3	-	
9	387130.34	3337119.06	0.3	-	
10	387123.78	3337114.97	0.3	-	
11	387120.57	3337112.58	0.3	-	
12	387117.90	3337110.59	0.3	-	

13	387106.75	3337102.80	0.3	-	
14	387103.85	3337100.77	0.3	-	
15	387092.36	3337091.98	0.3	-	
16	387089.16	3337089.52	0.3	-	
17	387087.60	3337088.32	0.3	-	
18	387081.37	3337082.83	0.3	-	
19	387076.86	3337078.86	0.3	-	
20	387068.23	3337069.18	0.3	-	
21	387066.19	3337063.62	0.3	-	
22	387066.52	3337058.91	0.3	-	
23	387071.13	3337052.77	0.3	-	
24	387072.75	3337049.11	0.3	-	
25	387062.65	3337042.80	0.3	-	
26	387063.31	3337041.85	0.3	-	
27	387069.92	3337032.31	0.3	-	
28	387071.67	3337029.81	0.3	-	
29	387072.98	3337027.91	0.3	-	
30	387076.87	3337022.80	0.3	-	
31	387079.15	3337019.80	0.3	-	
32	387080.83	3337017.59	0.3	-	

33	387082.12	3337015.91	0.3	-	
34	387082.44	3337015.48	0.3	-	
35	387083.20	3337014.48	0.3	-	
36	387092.02	3336999.89	0.3	-	
37	387091.99	3336999.71	0.3	-	
38	387091.62	3336997.41	0.3	-	
39	387091.20	3336994.82	0.3	-	
40	387081.29	3336985.95	0.3	-	
41	387073.21	3336981.72	0.3	-	
42	387067.33	3336985.13	0.3	-	
43	387063.94	3336982.63	0.3	-	
44	387062.33	3336981.44	0.3	-	
45	387059.96	3336979.69	0.3	-	
46	387059.15	3336979.10	0.3	-	
47	387047.24	3336970.21	0.3	-	
48	387062.76	3336942.48	0.3	-	
49	387076.66	3336950.26	0.3	-	
50	387094.15	3336920.80	0.3	-	
51	387106.27	3336927.56	0.3	-	
52	387114.46	3336913.59	0.3	-	

53	387102.62	3336906.53	0.3	-	
54	387106.25	3336900.42	0.3	-	
55	387113.13	3336890.56	0.3	-	
56	387137.80	3336906.16	0.3	-	
57	387143.19	3336912.22	0.3	-	
58	387155.28	3336928.00	0.3	-	
59	387153.24	3336940.40	0.3	-	
60	387161.22	3336945.22	0.3	-	
61	387161.55	3336944.69	0.3	-	
62	387167.06	3336947.77	0.3	-	
63	387172.53	3336948.15	0.3	-	
64	387175.01	3336947.85	0.3	-	
65	387174.94	3336948.28	0.3	-	
66	387184.59	3336952.42	0.3	-	
67	387199.23	3336958.70	0.3	-	
68	387201.40	3336960.28	0.3	-	
69	387216.91	3336973.91	0.3	-	
70	387269.73	3337026.18	0.3	-	
71	387250.95	3337043.23	0.3	-	
72	387240.77	3337052.47	0.3	-	

73	387230.38	3337061.89	0.3	-	
74	387215.67	3337075.25	0.3	-	
75	387212.83	3337077.82	0.3	-	
1	387210.06	3337080.33	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЖЗ-104
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			387210.0	3337080.			
2			6	33			
3			387205.4	3337084.			
4			8	49			
5			387184.0	3337103.			
6			5	94			
7			387176.2	3337111.			
8			6	31			
9			387156.4	3337130.			
10			0	11			
11			387153.1	3337129.			
12			1	23			
13			387141.6	3337126.			
14			0	20			
15			387137.6	3337125.			
16			8	17			
17			387130.3	3337119.			
18			4	06			
19			387123.7	3337114.			
20			8	97			
21			387120.5	3337112.			
22			7	58			
23			387117.9	3337110.			
24			0	59			
25			387106.7	3337102.			
26			5	80			
27			387103.8	3337100.			
28			5	77			
29			387092.3	3337091.			

30		6	98		
31		387089.1	3337089.		
32		6	52		
33		387087.6	3337088.		
34		0	32		
35		387081.3	3337082.		
36		7	83		
37		387076.8	3337078.		
38		6	86		
39		387068.2	3337069.		
40		3	18		
41		387066.1	3337063.		
42		9	62		
43		387066.5	3337058.		
44		2	91		
45		387071.1	3337052.		
46		3	77		
47		387072.7	3337049.		
48		5	11		
49		387062.6	3337042.		
50		5	80		
51		387063.3	3337041.		
52		1	85		
53		387069.9	3337032.		
54		2	31		
55		387071.6	3337029.		
56		7	81		
57		387072.9	3337027.		
58		8	91		
59		387076.8	3337022.		
60		7	80		
61		387079.1	3337019.		
62		5	80		
63		387080.8	3337017.		
64		3	59		
65		387082.1	3337015.		
66		2	91		
67		387082.4	3337015.		
68		4	48		
69		387083.2	3337014.		
70		0	48		
71		387092.0	3336999.		
72		2	89		
73		387091.9	3336999.		
74		9	71		
75		387091.6	3336997.		
1		2	41		
		387091.2	3336994.		
		0	82		

		387081.2	3336985.		
		9	95		
		387073.2	3336981.		
		1	72		
		387067.3	3336985.		
		3	13		
		387063.9	3336982.		
		4	63		
		387062.3	3336981.		
		3	44		
		387059.9	3336979.		
		6	69		
		387059.1	3336979.		
		5	10		
		387047.2	3336970.		
		4	21		
		387062.7	3336942.		
		6	48		
		387076.6	3336950.		
		6	26		
		387094.1	3336920.		
		5	80		
		387106.2	3336927.		
		7	56		
		387114.4	3336913.		
		6	59		
		387102.6	3336906.		
		2	53		
		387106.2	3336900.		
		5	42		
		387113.1	3336890.		
		3	56		
		387137.8	3336906.		
		0	16		
		387143.1	3336912.		
		9	22		
		387155.2	3336928.		
		8	00		
		387153.2	3336940.		
		4	40		
		387161.2	3336945.		
		2	22		
		387161.5	3336944.		
		5	69		
		387167.0	3336947.		
		6	77		
		387172.5	3336948.		
		3	15		
		387175.0	3336947.		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	16812+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-08

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387883.67	3336687.89	0.3	-	
2	387891.74	3336698.00	0.3	-	
3	387890.75	3336703.23	0.3	-	
3	387890.75	3336703.23	0.3	-	
4	387890.73	3336703.33	0.3	-	
5	387890.69	3336703.54	0.3	-	
6	387887.76	3336717.21	0.3	-	
7	387888.73	3336719.22	0.3	-	
8	387893.53	3336717.13	0.3	-	
9	387904.48	3336734.81	0.3	-	
10	387898.64	3336737.27	0.3	-	
11	387892.38	3336740.52	0.3	-	

12	387883.97	3336744.38	0.3	-	
13	387880.54	3336745.51	0.3	-	
14	387877.64	3336746.66	0.3	-	
15	387864.81	3336752.41	0.3	-	
16	387864.05	3336752.62	0.3	-	
17	387865.28	3336755.68	0.3	-	
18	387866.20	3336755.38	0.3	-	
19	387870.15	3336764.19	0.3	-	
20	387870.30	3336768.06	0.3	-	
21	387866.66	3336775.79	0.3	-	
22	387864.81	3336779.71	0.3	-	
22	387864.81	3336779.71	0.3	-	
23	387858.79	3336791.08	0.3	-	
24	387852.27	3336802.19	0.3	-	
25	387844.20	3336814.51	0.3	-	
26	387839.65	3336820.76	0.3	-	
27	387838.56	3336822.26	0.3	-	
28	387835.53	3336826.43	0.3	-	
29	387831.12	3336831.91	0.3	-	
30	387829.76	3336830.02	0.3	-	

31	387830.12	3336829.48	0.3	-	
32	387832.37	3336825.65	0.3	-	
33	387836.86	3336818.01	0.3	-	
34	387832.30	3336813.53	0.3	-	
35	387823.53	3336804.91	0.3	-	
36	387818.90	3336800.35	0.3	-	
37	387811.98	3336793.56	0.3	-	
38	387808.46	3336790.10	0.3	-	
39	387782.88	3336762.33	0.3	-	
40	387778.52	3336759.67	0.3	-	
41	387783.10	3336691.38	0.3	-	
42	387783.30	3336688.45	0.3	-	
43	387804.58	3336690.75	0.3	-	
44	387805.29	3336690.83	0.3	-	
45	387804.74	3336686.50	0.3	-	
46	387804.26	3336682.75	0.3	-	
47	387800.12	3336650.24	0.3	-	
48	387800.41	3336640.08	0.3	-	
49	387810.36	3336639.73	0.3	-	
50	387815.05	3336635.47	0.3	-	

51	387857.36	3336597.02	0.3	-	
52	387860.17	3336568.31	0.3	-	
53	387860.25	3336567.53	0.3	-	
54	387865.56	3336567.66	0.3	-	
55	387867.31	3336567.70	0.3	-	
56	387875.31	3336567.90	0.3	-	
57	387887.68	3336568.19	0.3	-	
58	387895.20	3336406.46	0.3	-	
59	387900.77	3336406.77	0.3	-	
60	387899.65	3336576.31	0.3	-	
61	387844.04	3336628.32	0.3	-	
62	387841.56	3336631.13	0.3	-	
63	387840.35	3336643.09	0.3	-	
64	387860.83	3336664.12	0.3	-	
65	387872.68	3336675.96	0.3	-	
1	387883.67	3336687.89	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			387883.67	3336687.89			
2			387891.74	3336698.00			
3			387890.75	3336703.23			
3			387890.75	3336703.23			
4			387890.73	3336703.33			
5			387890.69	3336703.54			
6			387887.76	3336717.21			
7			387888.73	3336719.22			
8			387893.53	3336717.13			
9			387904.48	3336734.81			
10			387898.64	3336737.27			
11			387892.38	3336740.52			
12			387883.97	3336744.38			
13			387880.54	3336745.51			
14			387877.64	3336746.66			
15			387864.81	3336752.41			
16			387864.05	3336752.62			
17			387865.28	3336755.68			
18			387866.20	3336755.38			
19			387870.15	3336764.19			
20			387870.30	3336768.06			
21			387866.66	3336775.79			
22			387864.81	3336779.71			
22			387864.81	3336779.71			
23			387858.79	3336791.08			
24			387852.27	3336802.19			
25			387844.20	3336814.51			
26			387839.65	3336820.76			
27			387838.56	3336822.26			

1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	172156+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-08

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387551.02	3335838.56	0.3	-	
2	387582.70	3335829.40	0.3	-	
3	387586.75	3335829.28	0.3	-	
4	387591.46	3335828.06	0.3	-	
5	387603.73	3335823.33	0.3	-	
6	387604.29	3335824.73	0.3	-	
7	387617.16	3335821.39	0.3	-	
8	387626.67	3335844.49	0.3	-	
9	387634.45	3335863.38	0.3	-	
10	387644.51	3335887.86	0.3	-	
11	387649.28	3335899.44	0.3	-	
12	387650.21	3335901.72	0.3	-	

13	387652.44	3335907.12	0.3	-	
14	387659.14	3335924.22	0.3	-	
15	387662.90	3335933.83	0.3	-	
16	387666.44	3335942.89	0.3	-	
17	387673.13	3335960.01	0.3	-	
18	387674.66	3335969.25	0.3	-	
19	387675.73	3335975.80	0.3	-	
20	387676.17	3335978.44	0.3	-	
21	387678.34	3335991.64	0.3	-	
22	387676.46	3336046.58	0.3	-	
23	387662.49	3336126.50	0.3	-	
24	387661.88	3336130.02	0.3	-	
25	387654.81	3336170.44	0.3	-	
26	387652.70	3336182.52	0.3	-	
27	387648.68	3336200.79	0.3	-	
28	387643.60	3336223.89	0.3	-	
29	387640.09	3336239.85	0.3	-	
30	387634.38	3336265.85	0.3	-	
31	387634.24	3336266.47	0.3	-	
32	387633.84	3336268.27	0.3	-	

33	387636.14	3336268.42	0.3	-	
34	387661.25	3336270.12	0.3	-	
35	387684.49	3336271.70	0.3	-	
36	387701.16	3336273.87	0.3	-	
37	387702.15	3336274.00	0.3	-	
38	387699.90	3336285.61	0.3	-	
39	387699.80	3336286.09	0.3	-	
40	387699.13	3336289.52	0.3	-	
41	387699.13	3336289.53	0.3	-	
42	387697.44	3336299.59	0.3	-	
43	387695.67	3336310.02	0.3	-	
44	387694.33	3336317.95	0.3	-	
45	387694.21	3336317.90	0.3	-	
46	387694.09	3336317.87	0.3	-	
47	387692.96	3336321.87	0.3	-	
48	387693.87	3336323.23	0.3	-	
49	387693.98	3336323.23	0.3	-	
50	387694.09	3336323.24	0.3	-	
51	387702.94	3336323.84	0.3	-	
52	387706.24	3336324.06	0.3	-	

53	387711.21	3336324.39	0.3	-	
54	387711.06	3336327.51	0.3	-	
55	387711.04	3336327.88	0.3	-	
56	387710.85	3336332.28	0.3	-	
57	387711.30	3336332.29	0.3	-	
58	387716.86	3336332.34	0.3	-	
59	387716.94	3336322.88	0.3	-	
60	387716.96	3336322.48	0.3	-	
61	387728.63	3336322.57	0.3	-	
62	387728.86	3336315.24	0.3	-	
63	387729.85	3336315.27	0.3	-	
64	387731.27	3336306.38	0.3	-	
65	387739.95	3336306.98	0.3	-	
66	387741.33	3336298.97	0.3	-	
67	387744.66	3336279.53	0.3	-	
68	387759.32	3336281.43	0.3	-	
69	387771.18	3336282.98	0.3	-	
70	387776.73	3336283.70	0.3	-	
71	387790.60	3336287.28	0.3	-	
72	387801.75	3336290.17	0.3	-	

73	387801.09	3336305.51	0.3	-	
74	387798.94	3336355.30	0.3	-	
75	387798.30	3336369.96	0.3	-	
76	387787.06	3336369.96	0.3	-	
77	387756.36	3336369.97	0.3	-	
78	387735.46	3336369.98	0.3	-	
79	387722.70	3336369.98	0.3	-	
80	387719.97	3336369.98	0.3	-	
81	387715.36	3336369.99	0.3	-	
82	387640.59	3336370.01	0.3	-	
83	387629.28	3336370.02	0.3	-	
84	387608.78	3336370.02	0.3	-	
85	387592.31	3336370.02	0.3	-	
86	387587.43	3336369.96	0.3	-	
87	387580.37	3336369.87	0.3	-	
88	387580.57	3336361.40	0.3	-	
89	387581.13	3336337.13	0.3	-	
90	387578.63	3336333.71	0.3	-	
91	387578.98	3336309.08	0.3	-	
92	387582.11	3336305.27	0.3	-	

93	387582.27	3336302.49	0.3	-	
94	387583.56	3336285.54	0.3	-	
95	387583.71	3336283.92	0.3	-	
96	387585.15	3336264.93	0.3	-	
97	387559.24	3336263.14	0.3	-	
98	387561.69	3336247.88	0.3	-	
99	387561.86	3336246.87	0.3	-	
100	387562.54	3336242.67	0.3	-	
101	387566.21	3336200.12	0.3	-	
102	387566.71	3336194.86	0.3	-	
103	387566.76	3336194.35	0.3	-	
104	387566.44	3336193.35	0.3	-	
105	387566.79	3336190.85	0.3	-	
106	387567.07	3336188.78	0.3	-	
107	387564.93	3336188.32	0.3	-	
108	387566.61	3336184.10	0.3	-	
109	387567.76	3336178.11	0.3	-	
110	387568.48	3336172.00	0.3	-	
111	387570.37	3336144.87	0.3	-	
112	387570.20	3336133.29	0.3	-	

113	387560.54	3336134.39	0.3	-	
114	387558.92	3336135.04	0.3	-	
115	387511.89	3336131.29	0.3	-	
116	387512.22	3336129.43	0.3	-	
117	387487.99	3336125.32	0.3	-	
118	387488.04	3336124.75	0.3	-	
119	387482.15	3336123.72	0.3	-	
120	387474.62	3336123.72	0.3	-	
121	387471.12	3336123.83	0.3	-	
122	387438.80	3336124.68	0.3	-	
123	387438.44	3336119.51	0.3	-	
124	387413.58	3336119.89	0.3	-	
125	387413.00	3336110.61	0.3	-	
126	387412.93	3336110.42	0.3	-	
127	387412.06	3336103.95	0.3	-	
128	387410.67	3336093.61	0.3	-	
129	387382.30	3336092.42	0.3	-	
130	387381.43	3336086.56	0.3	-	
131	387380.50	3336080.15	0.3	-	
132	387357.57	3336082.21	0.3	-	

133	387304.46	3336092.85	0.3	-	
134	387304.32	3336092.44	0.3	-	
135	387302.55	3336093.18	0.3	-	
136	387304.95	3336099.68	0.3	-	
137	387303.89	3336100.15	0.3	-	
138	387312.19	3336125.80	0.3	-	
139	387311.33	3336127.04	0.3	-	
140	387316.40	3336148.80	0.3	-	
141	387320.92	3336195.05	0.3	-	
142	387324.31	3336229.89	0.3	-	
143	387324.47	3336234.85	0.3	-	
144	387325.11	3336253.85	0.3	-	
145	387322.14	3336253.75	0.3	-	
146	387315.37	3336253.52	0.3	-	
147	387304.09	3336253.15	0.3	-	
148	387285.92	3336253.57	0.3	-	
149	387263.73	3336254.07	0.3	-	
150	387236.45	3336254.70	0.3	-	
151	387231.76	3336254.81	0.3	-	
152	387204.98	3336255.43	0.3	-	

153	387205.03	3336234.93	0.3	-	
154	387205.06	3336225.54	0.3	-	
155	387214.81	3336225.57	0.3	-	
156	387227.54	3336223.05	0.3	-	
157	387207.09	3336193.40	0.3	-	
158	387200.54	3336174.90	0.3	-	
159	387195.08	3336162.96	0.3	-	
160	387172.02	3336163.77	0.3	-	
161	387165.63	3336163.99	0.3	-	
162	387171.84	3336162.45	0.3	-	
163	387192.51	3336157.33	0.3	-	
164	387193.61	3336120.57	0.3	-	
165	387197.68	3336113.52	0.3	-	
166	387202.58	3336112.56	0.3	-	
167	387199.78	3336096.62	0.3	-	
168	387190.83	3336087.40	0.3	-	
169	387157.65	3336097.84	0.3	-	
170	387147.23	3336101.12	0.3	-	
171	387143.26	3336087.94	0.3	-	
172	387141.92	3336083.48	0.3	-	

173	387151.67	3336080.19	0.3	-	
174	387166.34	3336075.25	0.3	-	
175	387186.09	3336069.37	0.3	-	
176	387211.56	3336050.90	0.3	-	
177	387206.49	3336033.41	0.3	-	
178	387210.48	3336032.06	0.3	-	
179	387204.13	3336009.79	0.3	-	
180	387221.68	3336004.27	0.3	-	
181	387218.14	3335991.13	0.3	-	
182	387215.79	3335982.90	0.3	-	
183	387209.09	3335960.42	0.3	-	
184	387207.74	3335960.69	0.3	-	
185	387206.61	3335956.79	0.3	-	
186	387204.13	3335948.18	0.3	-	
187	387203.58	3335948.23	0.3	-	
188	387199.58	3335934.70	0.3	-	
189	387196.88	3335927.53	0.3	-	
190	387192.86	3335916.32	0.3	-	
191	387185.96	3335897.08	0.3	-	
192	387191.64	3335894.84	0.3	-	

193	387204.60	3335890.21	0.3	-	
194	387209.78	3335888.13	0.3	-	
195	387212.88	3335886.93	0.3	-	
196	387228.59	3335881.18	0.3	-	
197	387237.30	3335911.85	0.3	-	
198	387238.41	3335915.76	0.3	-	
199	387240.72	3335923.62	0.3	-	
200	387247.87	3335949.42	0.3	-	
201	387246.25	3335949.55	0.3	-	
202	387251.60	3335970.15	0.3	-	
203	387257.80	3335995.91	0.3	-	
204	387264.98	3335994.62	0.3	-	
205	387269.10	3336005.12	0.3	-	
206	387271.81	3336003.89	0.3	-	
207	387281.08	3336029.25	0.3	-	
208	387304.32	3336092.42	0.3	-	
209	387304.46	3336092.83	0.3	-	
210	387357.57	3336082.20	0.3	-	
211	387357.03	3336077.31	0.3	-	
212	387352.96	3336062.99	0.3	-	

213	387351.66	3336063.20	0.3	-	
214	387346.04	3336039.09	0.3	-	
215	387336.08	3335996.37	0.3	-	
216	387335.33	3335993.12	0.3	-	
217	387333.05	3335984.01	0.3	-	
218	387332.90	3335983.37	0.3	-	
219	387337.37	3335973.00	0.3	-	
220	387361.22	3335965.85	0.3	-	
221	387361.08	3335964.97	0.3	-	
222	387387.91	3335960.78	0.3	-	
223	387390.42	3335955.98	0.3	-	
224	387393.41	3335950.24	0.3	-	
225	387391.89	3335942.48	0.3	-	
226	387390.66	3335936.65	0.3	-	
227	387380.03	3335884.43	0.3	-	
228	387330.20	3335903.94	0.3	-	
229	387295.86	3335917.85	0.3	-	
230	387272.59	3335927.27	0.3	-	
231	387263.07	3335901.86	0.3	-	
232	387250.30	3335867.53	0.3	-	

233	387243.95	3335850.44	0.3	-	
234	387241.69	3335844.35	0.3	-	
235	387238.53	3335835.83	0.3	-	
236	387246.32	3335833.10	0.3	-	
237	387376.14	3335788.77	0.3	-	
238	387498.85	3335746.78	0.3	-	
239	387515.42	3335741.04	0.3	-	
240	387521.88	3335759.25	0.3	-	
241	387525.26	3335768.52	0.3	-	
242	387527.46	3335774.38	0.3	-	
243	387531.92	3335775.79	0.3	-	
244	387542.12	3335771.66	0.3	-	
245	387544.02	3335770.79	0.3	-	
246	387544.68	3335772.60	0.3	-	
247	387546.17	3335772.12	0.3	-	
248	387548.29	3335777.75	0.3	-	
249	387550.67	3335782.18	0.3	-	
250	387550.00	3335785.19	0.3	-	
251	387549.01	3335786.96	0.3	-	
252	387549.63	3335788.85	0.3	-	

253	387541.57	3335792.82	0.3	-	
1	387551.02	3335838.56	0.3	-	
1	387551.02	3335838.56	0.3	-	
254	387650.55	3336014.44	0.3	-	
255	387650.78	3336013.45	0.3	-	
256	387650.42	3336011.41	0.3	-	
257	387649.45	3336009.67	0.3	-	
258	387647.90	3336008.37	0.3	-	
259	387645.98	3336007.69	0.3	-	
260	387643.65	3336007.80	0.3	-	
261	387642.10	3336008.50	0.3	-	
262	387640.79	3336009.52	0.3	-	
263	387640.02	3336010.85	0.3	-	
264	387639.56	3336012.19	0.3	-	
265	387639.48	3336013.86	0.3	-	
266	387639.98	3336015.59	0.3	-	
267	387640.77	3336016.75	0.3	-	
268	387641.32	3336017.32	0.3	-	
269	387641.79	3336017.77	0.3	-	
270	387643.30	3336018.56	0.3	-	

271	387645.09	3336018.92	0.3	-	
272	387646.51	3336018.70	0.3	-	
273	387647.78	3336018.21	0.3	-	
274	387649.42	3336016.86	0.3	-	
275	387650.37	3336015.26	0.3	-	
254	387650.55	3336014.44	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-201
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			387551.02	3335838.56			
2			387582.70	3335829.40			
3			387586.75	3335829.28			
4			387591.46	3335828.06			
5			387603.73	3335823.33			
6			387604.29	3335824.73			
7			387617.16	3335821.39			
8			387626.67	3335844.49			
9			387634.45	3335863.38			
10			387644.51	3335887.86			
11			387649.28	3335899.44			
12			387650.21	3335901.72			
13			387652.44	3335907.12			
14			387659.14	3335924.22			
15			387662.90	3335933.83			
16			387666.44	3335942.89			
17			387673.13	3335960.01			
18			387674.66	3335969.25			
19			387675.73	3335975.80			
20			387676.17	3335978.44			
21			387678.34	3335991.64			
22			387676.46	3336046.58			
23			387662.49	3336126.50			
24			387661.88	3336130.02			
25			387654.81	3336170.44			
26			387652.70	3336182.52			
27			387648.68	3336200.79			
28			387643.60	3336223.89			
29			387640.09	3336239.85			

30		387634.38	3336265.85		
31		387634.24	3336266.47		
32		387633.84	3336268.27		
33		387636.14	3336268.42		
34		387661.25	3336270.12		
35		387684.49	3336271.70		
36		387701.16	3336273.87		
37		387702.15	3336274.00		
38		387699.90	3336285.61		
39		387699.80	3336286.09		
40		387699.13	3336289.52		
41		387699.13	3336289.53		
42		387697.44	3336299.59		
43		387695.67	3336310.02		
44		387694.33	3336317.95		
45		387694.21	3336317.90		
46		387694.09	3336317.87		
47		387692.96	3336321.87		
48		387693.87	3336323.23		
49		387693.98	3336323.23		
50		387694.09	3336323.24		
51		387702.94	3336323.84		
52		387706.24	3336324.06		
53		387711.21	3336324.39		
54		387711.06	3336327.51		
55		387711.04	3336327.88		
56		387710.85	3336332.28		
57		387711.30	3336332.29		
58		387716.86	3336332.34		
59		387716.94	3336322.88		
60		387716.96	3336322.48		
61		387728.63	3336322.57		
62		387728.86	3336315.24		
63		387729.85	3336315.27		
64		387731.27	3336306.38		
65		387739.95	3336306.98		
66		387741.33	3336298.97		
67		387744.66	3336279.53		
68		387759.32	3336281.43		
69		387771.18	3336282.98		
70		387776.73	3336283.70		
71		387790.60	3336287.28		
72		387801.75	3336290.17		
73		387801.09	3336305.51		
74		387798.94	3336355.30		
75		387798.30	3336369.96		
76		387787.06	3336369.96		
77		387756.36	3336369.97		
78		387735.46	3336369.98		

79		387722.70	3336369.98		
80		387719.97	3336369.98		
81		387715.36	3336369.99		
82		387640.59	3336370.01		
83		387629.28	3336370.02		
84		387608.78	3336370.02		
85		387592.31	3336370.02		
86		387587.43	3336369.96		
87		387580.37	3336369.87		
88		387580.57	3336361.40		
89		387581.13	3336337.13		
90		387578.63	3336333.71		
91		387578.98	3336309.08		
92		387582.11	3336305.27		
93		387582.27	3336302.49		
94		387583.56	3336285.54		
95		387583.71	3336283.92		
96		387585.15	3336264.93		
97		387559.24	3336263.14		
98		387561.69	3336247.88		
99		387561.86	3336246.87		
100		387562.54	3336242.67		
101		387566.21	3336200.12		
102		387566.71	3336194.86		
103		387566.76	3336194.35		
104		387566.44	3336193.35		
105		387566.79	3336190.85		
106		387567.07	3336188.78		
107		387564.93	3336188.32		
108		387566.61	3336184.10		
109		387567.76	3336178.11		
110		387568.48	3336172.00		
111		387570.37	3336144.87		
112		387570.20	3336133.29		
113		387560.54	3336134.39		
114		387558.92	3336135.04		
115		387511.89	3336131.29		
116		387512.22	3336129.43		
117		387487.99	3336125.32		
118		387488.04	3336124.75		
119		387482.15	3336123.72		
120		387474.62	3336123.72		
121		387471.12	3336123.83		
122		387438.80	3336124.68		
123		387438.44	3336119.51		
124		387413.58	3336119.89		
125		387413.00	3336110.61		
126		387412.93	3336110.42		
127		387412.06	3336103.95		

128		387410.67	3336093.61		
129		387382.30	3336092.42		
130		387381.43	3336086.56		
131		387380.50	3336080.15		
132		387357.57	3336082.21		
133		387304.46	3336092.85		
134		387304.32	3336092.44		
135		387302.55	3336093.18		
136		387304.95	3336099.68		
137		387303.89	3336100.15		
138		387312.19	3336125.80		
139		387311.33	3336127.04		
140		387316.40	3336148.80		
141		387320.92	3336195.05		
142		387324.31	3336229.89		
143		387324.47	3336234.85		
144		387325.11	3336253.85		
145		387322.14	3336253.75		
146		387315.37	3336253.52		
147		387304.09	3336253.15		
148		387285.92	3336253.57		
149		387263.73	3336254.07		
150		387236.45	3336254.70		
151		387231.76	3336254.81		
152		387204.98	3336255.43		
153		387205.03	3336234.93		
154		387205.06	3336225.54		
155		387214.81	3336225.57		
156		387227.54	3336223.05		
157		387207.09	3336193.40		
158		387200.54	3336174.90		
159		387195.08	3336162.96		
160		387172.02	3336163.77		
161		387165.63	3336163.99		
162		387171.84	3336162.45		
163		387192.51	3336157.33		
164		387193.61	3336120.57		
165		387197.68	3336113.52		
166		387202.58	3336112.56		
167		387199.78	3336096.62		
168		387190.83	3336087.40		
169		387157.65	3336097.84		
170		387147.23	3336101.12		
171		387143.26	3336087.94		
172		387141.92	3336083.48		
173		387151.67	3336080.19		
174		387166.34	3336075.25		
175		387186.09	3336069.37		
176		387211.56	3336050.90		

177		387206.49	3336033.41		
178		387210.48	3336032.06		
179		387204.13	3336009.79		
180		387221.68	3336004.27		
181		387218.14	3335991.13		
182		387215.79	3335982.90		
183		387209.09	3335960.42		
184		387207.74	3335960.69		
185		387206.61	3335956.79		
186		387204.13	3335948.18		
187		387203.58	3335948.23		
188		387199.58	3335934.70		
189		387196.88	3335927.53		
190		387192.86	3335916.32		
191		387185.96	3335897.08		
192		387191.64	3335894.84		
193		387204.60	3335890.21		
194		387209.78	3335888.13		
195		387212.88	3335886.93		
196		387228.59	3335881.18		
197		387237.30	3335911.85		
198		387238.41	3335915.76		
199		387240.72	3335923.62		
200		387247.87	3335949.42		
201		387246.25	3335949.55		
202		387251.60	3335970.15		
203		387257.80	3335995.91		
204		387264.98	3335994.62		
205		387269.10	3336005.12		
206		387271.81	3336003.89		
207		387281.08	3336029.25		
208		387304.32	3336092.42		
209		387304.46	3336092.83		
210		387357.57	3336082.20		
211		387357.03	3336077.31		
212		387352.96	3336062.99		
213		387351.66	3336063.20		
214		387346.04	3336039.09		
215		387336.08	3335996.37		
216		387335.33	3335993.12		
217		387333.05	3335984.01		
218		387332.90	3335983.37		
219		387337.37	3335973.00		
220		387361.22	3335965.85		
221		387361.08	3335964.97		
222		387387.91	3335960.78		
223		387390.42	3335955.98		
224		387393.41	3335950.24		
225		387391.89	3335942.48		

226		387390.66	3335936.65		
227		387380.03	3335884.43		
228		387330.20	3335903.94		
229		387295.86	3335917.85		
230		387272.59	3335927.27		
231		387263.07	3335901.86		
232		387250.30	3335867.53		
233		387243.95	3335850.44		
234		387241.69	3335844.35		
235		387238.53	3335835.83		
236		387246.32	3335833.10		
237		387376.14	3335788.77		
238		387498.85	3335746.78		
239		387515.42	3335741.04		
240		387521.88	3335759.25		
241		387525.26	3335768.52		
242		387527.46	3335774.38		
243		387531.92	3335775.79		
244		387542.12	3335771.66		
245		387544.02	3335770.79		
246		387544.68	3335772.60		
247		387546.17	3335772.12		
248		387548.29	3335777.75		
249		387550.67	3335782.18		
250		387550.00	3335785.19		
251		387549.01	3335786.96		
252		387549.63	3335788.85		
253		387541.57	3335792.82		
1		387551.02	3335838.56		
1		387551.02	3335838.56		
254		387650.55	3336014.44		
255		387650.78	3336013.45		
256		387650.42	3336011.41		
257		387649.45	3336009.67		
258		387647.90	3336008.37		
259		387645.98	3336007.69		
260		387643.65	3336007.80		
261		387642.10	3336008.50		
262		387640.79	3336009.52		
263		387640.02	3336010.85		
264		387639.56	3336012.19		
265		387639.48	3336013.86		
266		387639.98	3336015.59		
267		387640.77	3336016.75		
268		387641.32	3336017.32		
269		387641.79	3336017.77		
270		387643.30	3336018.56		
271		387645.09	3336018.92		
272		387646.51	3336018.70		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-202
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	8130+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-08

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-202
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387756.03	3336408.39	0.3	-	
2	387756.32	3336374.74	0.3	-	
3	387756.36	3336369.97	0.3	-	
4	387787.06	3336369.96	0.3	-	
5	387798.30	3336369.96	0.3	-	
6	387814.85	3336369.96	0.3	-	
7	387822.93	3336369.95	0.3	-	
8	387824.75	3336369.95	0.3	-	
9	387837.30	3336369.95	0.3	-	
10	387837.31	3336379.25	0.3	-	
11	387837.35	3336403.81	0.3	-	
12	387833.70	3336405.86	0.3	-	

13	387834.21	3336433.43	0.3	-	
14	387835.52	3336433.58	0.3	-	
15	387835.41	3336448.68	0.3	-	
16	387847.46	3336448.34	0.3	-	
17	387848.16	3336472.97	0.3	-	
18	387836.11	3336473.31	0.3	-	
19	387833.02	3336476.38	0.3	-	
20	387800.32	3336478.39	0.3	-	
21	387773.51	3336479.28	0.3	-	
22	387772.28	3336479.32	0.3	-	
23	387772.13	3336474.13	0.3	-	
24	387772.12	3336473.74	0.3	-	
25	387771.80	3336442.85	0.3	-	
26	387771.79	3336442.25	0.3	-	
27	387771.67	3336432.13	0.3	-	
28	387761.05	3336432.15	0.3	-	
29	387761.05	3336424.44	0.3	-	
30	387755.92	3336423.92	0.3	-	
1	387756.03	3336408.39	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод	Средняя	Описание
-------------	---------------	-------	---------	----------

характерных точек части границы	X	Y	определения характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки (при наличии)
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОДЗ-202
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			387756.03	3336408.39			
2			387756.32	3336374.74			
3			387756.36	3336369.97			
4			387787.06	3336369.96			
5			387798.30	3336369.96			
6			387814.85	3336369.96			
7			387822.93	3336369.95			
8			387824.75	3336369.95			
9			387837.30	3336369.95			
10			387837.31	3336379.25			
11			387837.35	3336403.81			
12			387833.70	3336405.86			
13			387834.21	3336433.43			
14			387835.52	3336433.58			
15			387835.41	3336448.68			
16			387847.46	3336448.34			
17			387848.16	3336472.97			
18			387836.11	3336473.31			
19			387833.02	3336476.38			
20			387800.32	3336478.39			
21			387773.51	3336479.28			
22			387772.28	3336479.32			
23			387772.13	3336474.13			
24			387772.12	3336473.74			
25			387771.80	3336442.85			
26			387771.79	3336442.25			
27			387771.67	3336432.13			
28			387761.05	3336432.15			
29			387761.05	3336424.44			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1906+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-08

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387661.25	3336270.12	0.3	-	
2	387636.14	3336268.42	0.3	-	
3	387633.84	3336268.27	0.3	-	
4	387634.24	3336266.47	0.3	-	
5	387634.38	3336265.85	0.3	-	
6	387640.09	3336239.85	0.3	-	
7	387643.60	3336223.89	0.3	-	
8	387648.68	3336200.79	0.3	-	
9	387657.21	3336201.29	0.3	-	
10	387658.38	3336201.54	0.3	-	
11	387673.90	3336202.45	0.3	-	
12	387677.04	3336203.27	0.3	-	

13	387672.43	3336221.94	0.3	-	
14	387667.74	3336242.17	0.3	-	
1	387661.25	3336270.12	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2677+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-08

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387047.25	3336970.22	0.3	-	
2	387059.15	3336979.10	0.3	-	
3	387059.96	3336979.69	0.3	-	
4	387062.33	3336981.44	0.3	-	
5	387063.94	3336982.63	0.3	-	
6	387067.33	3336985.13	0.3	-	
7	387073.21	3336981.72	0.3	-	
8	387081.29	3336985.95	0.3	-	
9	387091.20	3336994.82	0.3	-	
10	387091.62	3336997.41	0.3	-	
11	387091.99	3336999.71	0.3	-	
12	387092.02	3336999.89	0.3	-	

13	387083.20	3337014.48	0.3	-	
14	387082.44	3337015.48	0.3	-	
15	387082.12	3337015.91	0.3	-	
16	387080.83	3337017.59	0.3	-	
17	387079.15	3337019.80	0.3	-	
18	387076.87	3337022.80	0.3	-	
19	387072.98	3337027.91	0.3	-	
20	387071.50	3337030.05	0.3	-	
21	387067.59	3337035.69	0.3	-	
22	387066.45	3337037.33	0.3	-	
23	387063.31	3337041.85	0.3	-	
24	387058.10	3337038.09	0.3	-	
25	387034.84	3337020.86	0.3	-	
26	387023.59	3337012.52	0.3	-	
1	387047.25	3336970.22	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-304
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			387047.2	3336970.			
2			5	22			
3			387059.1	3336979.			
4			5	10			
5			387059.9	3336979.			
6			6	69			
7			387062.3	3336981.			
8			3	44			
9			387063.9	3336982.			
10			4	63			
11			387067.3	3336985.			
12			3	13			
13			387073.2	3336981.			
14			1	72			
15			387081.2	3336985.			
16			9	95			
17			387091.2	3336994.			
18			0	82			
19			387091.6	3336997.			
20			2	41			
21			387091.9	3336999.			
22			9	71			
23			387092.0	3336999.			
24			2	89			
25			387083.2	3337014.			
26			0	48			
1			387082.4	3337015.			
			4	48			
			387082.1	3337015.			

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-305
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	64812+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-08

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-305
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387923.43	3336275.80	0.3	-	
2	387909.30	3336287.26	0.3	-	
3	387902.84	3336300.88	0.3	-	
4	387896.43	3336325.25	0.3	-	
5	387898.18	3336358.06	0.3	-	
6	387900.77	3336406.77	0.3	-	
7	387895.20	3336406.46	0.3	-	
8	387882.85	3336405.76	0.3	-	
9	387882.99	3336402.59	0.3	-	
10	387882.84	3336401.63	0.3	-	
11	387882.88	3336398.43	0.3	-	
11	387882.88	3336398.43	0.3	-	

12	387882.83	3336397.98	0.3	-	
13	387881.79	3336394.56	0.3	-	
14	387881.18	3336392.48	0.3	-	
14	387881.18	3336392.48	0.3	-	
15	387878.61	3336387.35	0.3	-	
16	387876.16	3336384.04	0.3	-	
17	387875.20	3336382.73	0.3	-	
18	387873.10	3336380.74	0.3	-	
19	387873.09	3336380.73	0.3	-	
20	387872.45	3336380.23	0.3	-	
21	387872.50	3336379.14	0.3	-	
22	387871.43	3336379.14	0.3	-	
23	387870.47	3336379.15	0.3	-	
24	387863.77	3336375.10	0.3	-	
25	387861.95	3336374.55	0.3	-	
25	387861.95	3336374.55	0.3	-	
26	387855.86	3336372.60	0.3	-	
27	387849.90	3336369.99	0.3	-	
28	387849.89	3336369.99	0.3	-	
29	387849.67	3336369.99	0.3	-	

30	387837.30	3336369.95	0.3	-	
31	387824.75	3336369.95	0.3	-	
32	387822.93	3336369.95	0.3	-	
33	387814.85	3336369.96	0.3	-	
34	387798.30	3336369.96	0.3	-	
35	387798.94	3336355.30	0.3	-	
36	387801.09	3336305.51	0.3	-	
37	387801.75	3336290.17	0.3	-	
38	387790.60	3336287.28	0.3	-	
39	387776.73	3336283.70	0.3	-	
40	387771.18	3336282.98	0.3	-	
41	387759.32	3336281.43	0.3	-	
42	387744.66	3336279.53	0.3	-	
43	387741.33	3336298.97	0.3	-	
44	387739.95	3336306.98	0.3	-	
45	387731.27	3336306.38	0.3	-	
46	387729.85	3336315.27	0.3	-	
47	387728.86	3336315.24	0.3	-	
48	387728.63	3336322.57	0.3	-	
49	387716.96	3336322.48	0.3	-	

50	387716.94	3336322.88	0.3	-	
51	387716.86	3336332.34	0.3	-	
52	387711.30	3336332.29	0.3	-	
53	387710.85	3336332.28	0.3	-	
54	387711.04	3336327.88	0.3	-	
55	387711.06	3336327.51	0.3	-	
56	387711.21	3336324.39	0.3	-	
57	387706.24	3336324.06	0.3	-	
58	387702.94	3336323.84	0.3	-	
59	387694.09	3336323.24	0.3	-	
60	387693.98	3336323.23	0.3	-	
61	387693.87	3336323.23	0.3	-	
62	387692.96	3336321.87	0.3	-	
63	387694.09	3336317.87	0.3	-	
64	387694.21	3336317.90	0.3	-	
65	387694.33	3336317.95	0.3	-	
66	387695.67	3336310.02	0.3	-	
67	387697.44	3336299.59	0.3	-	
68	387699.13	3336289.53	0.3	-	
69	387699.13	3336289.52	0.3	-	

70	387699.80	3336286.09	0.3	-	
71	387699.90	3336285.61	0.3	-	
72	387702.15	3336274.00	0.3	-	
73	387701.16	3336273.87	0.3	-	
74	387684.49	3336271.70	0.3	-	
75	387661.25	3336270.12	0.3	-	
76	387667.74	3336242.17	0.3	-	
77	387672.43	3336221.94	0.3	-	
78	387677.04	3336203.27	0.3	-	
79	387673.90	3336202.45	0.3	-	
80	387658.38	3336201.54	0.3	-	
81	387657.21	3336201.29	0.3	-	
82	387648.68	3336200.79	0.3	-	
83	387652.70	3336182.52	0.3	-	
84	387654.81	3336170.44	0.3	-	
85	387661.88	3336130.02	0.3	-	
86	387662.49	3336126.50	0.3	-	
87	387672.49	3336127.28	0.3	-	
88	387674.85	3336127.47	0.3	-	
89	387675.80	3336119.75	0.3	-	

90	387688.93	3336121.36	0.3	-	
91	387689.14	3336119.58	0.3	-	
92	387691.82	3336096.77	0.3	-	
93	387712.90	3336089.63	0.3	-	
94	387713.22	3336088.42	0.3	-	
95	387717.72	3336046.35	0.3	-	
96	387730.27	3336047.80	0.3	-	
97	387725.86	3336087.50	0.3	-	
98	387730.56	3336087.91	0.3	-	
99	387730.42	3336090.81	0.3	-	
100	387736.52	3336090.95	0.3	-	
101	387736.50	3336091.61	0.3	-	
102	387738.17	3336091.66	0.3	-	
103	387738.21	3336088.98	0.3	-	
104	387755.75	3336089.24	0.3	-	
105	387756.62	3336040.13	0.3	-	
106	387760.96	3336039.66	0.3	-	
107	387761.00	3336035.05	0.3	-	
108	387767.78	3336028.69	0.3	-	
109	387772.03	3336026.62	0.3	-	

110	387784.06	3336033.90	0.3	-	
111	387789.72	3336036.04	0.3	-	
112	387828.82	3336033.97	0.3	-	
113	387839.64	3336033.40	0.3	-	
114	387843.85	3336055.78	0.3	-	
115	387846.53	3336070.05	0.3	-	
116	387846.60	3336072.50	0.3	-	
117	387846.71	3336076.59	0.3	-	
118	387848.90	3336087.01	0.3	-	
119	387890.35	3336080.57	0.3	-	
120	387891.92	3336080.22	0.3	-	
121	387900.24	3336078.92	0.3	-	
122	387901.24	3336084.98	0.3	-	
123	387913.31	3336158.01	0.3	-	
124	387914.15	3336163.08	0.3	-	
125	387921.30	3336206.38	0.3	-	
126	387921.63	3336208.39	0.3	-	
127	387923.34	3336218.74	0.3	-	
128	387924.62	3336226.50	0.3	-	
129	387925.04	3336229.05	0.3	-	

130	387923.74	3336266.69	0.3	-	
131	387923.70	3336267.98	0.3	-	
1	387923.43	3336275.80	0.3	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПЗ-305
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			387923.43	3336275.80			
2			387909.30	3336287.26			
3			387902.84	3336300.88			
4			387896.43	3336325.25			
5			387898.18	3336358.06			
6			387900.77	3336406.77			
7			387895.20	3336406.46			
8			387882.85	3336405.76			
9			387882.99	3336402.59			
10			387882.84	3336401.63			
11			387882.88	3336398.43			
11			387882.88	3336398.43			
12			387882.83	3336397.98			
13			387881.79	3336394.56			
14			387881.18	3336392.48			
14			387881.18	3336392.48			
15			387878.61	3336387.35			
16			387876.16	3336384.04			
17			387875.20	3336382.73			
18			387873.10	3336380.74			
19			387873.09	3336380.73			
20			387872.45	3336380.23			
21			387872.50	3336379.14			
22			387871.43	3336379.14			
23			387870.47	3336379.15			
24			387863.77	3336375.10			
25			387861.95	3336374.55			
25			387861.95	3336374.55			

26		387855.86	3336372.60		
27		387849.90	3336369.99		
28		387849.89	3336369.99		
29		387849.67	3336369.99		
30		387837.30	3336369.95		
31		387824.75	3336369.95		
32		387822.93	3336369.95		
33		387814.85	3336369.96		
34		387798.30	3336369.96		
35		387798.94	3336355.30		
36		387801.09	3336305.51		
37		387801.75	3336290.17		
38		387790.60	3336287.28		
39		387776.73	3336283.70		
40		387771.18	3336282.98		
41		387759.32	3336281.43		
42		387744.66	3336279.53		
43		387741.33	3336298.97		
44		387739.95	3336306.98		
45		387731.27	3336306.38		
46		387729.85	3336315.27		
47		387728.86	3336315.24		
48		387728.63	3336322.57		
49		387716.96	3336322.48		
50		387716.94	3336322.88		
51		387716.86	3336332.34		
52		387711.30	3336332.29		
53		387710.85	3336332.28		
54		387711.04	3336327.88		
55		387711.06	3336327.51		
56		387711.21	3336324.39		
57		387706.24	3336324.06		
58		387702.94	3336323.84		
59		387694.09	3336323.24		
60		387693.98	3336323.23		
61		387693.87	3336323.23		
62		387692.96	3336321.87		
63		387694.09	3336317.87		
64		387694.21	3336317.90		
65		387694.33	3336317.95		
66		387695.67	3336310.02		
67		387697.44	3336299.59		
68		387699.13	3336289.53		
69		387699.13	3336289.52		
70		387699.80	3336286.09		
71		387699.90	3336285.61		
72		387702.15	3336274.00		
73		387701.16	3336273.87		
74		387684.49	3336271.70		

75		387661.25	3336270.12		
76		387667.74	3336242.17		
77		387672.43	3336221.94		
78		387677.04	3336203.27		
79		387673.90	3336202.45		
80		387658.38	3336201.54		
81		387657.21	3336201.29		
82		387648.68	3336200.79		
83		387652.70	3336182.52		
84		387654.81	3336170.44		
85		387661.88	3336130.02		
86		387662.49	3336126.50		
87		387672.49	3336127.28		
88		387674.85	3336127.47		
89		387675.80	3336119.75		
90		387688.93	3336121.36		
91		387689.14	3336119.58		
92		387691.82	3336096.77		
93		387712.90	3336089.63		
94		387713.22	3336088.42		
95		387717.72	3336046.35		
96		387730.27	3336047.80		
97		387725.86	3336087.50		
98		387730.56	3336087.91		
99		387730.42	3336090.81		
100		387736.52	3336090.95		
101		387736.50	3336091.61		
102		387738.17	3336091.66		
103		387738.21	3336088.98		
104		387755.75	3336089.24		
105		387756.62	3336040.13		
106		387760.96	3336039.66		
107		387761.00	3336035.05		
108		387767.78	3336028.69		
109		387772.03	3336026.62		
110		387784.06	3336033.90		
111		387789.72	3336036.04		
112		387828.82	3336033.97		
113		387839.64	3336033.40		
114		387843.85	3336055.78		
115		387846.53	3336070.05		
116		387846.60	3336072.50		
117		387846.71	3336076.59		
118		387848.90	3336087.01		
119		387890.35	3336080.57		
120		387891.92	3336080.22		
121		387900.24	3336078.92		
122		387901.24	3336084.98		
123		387913.31	3336158.01		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-501
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	21713+/- 0
3	Иные характеристики объекта	П-01-08

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-501
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387662.49	3336126.50	0.3	-	
2	387676.46	3336046.58	0.3	-	
3	387678.34	3335991.64	0.3	-	
4	387676.17	3335978.44	0.3	-	
5	387682.05	3335975.60	0.3	-	
6	387689.27	3335972.11	0.3	-	
7	387718.15	3335961.98	0.3	-	
8	387729.97	3335958.66	0.3	-	
9	387730.34	3335958.88	0.3	-	
10	387737.75	3335958.48	0.3	-	
11	387738.19	3335957.37	0.3	-	
12	387757.93	3335958.06	0.3	-	

13	387772.68	3335959.28	0.3	-	
14	387777.92	3335959.71	0.3	-	
15	387781.91	3335959.48	0.3	-	
16	387785.94	3335958.99	0.3	-	
17	387788.09	3335962.25	0.3	-	
18	387804.17	3335962.41	0.3	-	
19	387808.09	3335963.04	0.3	-	
20	387815.82	3335965.28	0.3	-	
21	387815.95	3335977.69	0.3	-	
22	387839.01	3335975.50	0.3	-	
23	387838.94	3335974.81	0.3	-	
24	387850.94	3335973.73	0.3	-	
25	387866.11	3335972.17	0.3	-	
26	387866.08	3335971.72	0.3	-	
27	387870.38	3335971.23	0.3	-	
28	387876.18	3335970.73	0.3	-	
29	387877.73	3335970.30	0.3	-	
30	387882.66	3335968.95	0.3	-	
31	387882.98	3335974.52	0.3	-	
32	387885.68	3335990.84	0.3	-	

33	387890.36	3336019.13	0.3	-	
34	387890.93	3336022.63	0.3	-	
34	387890.93	3336022.63	0.3	-	
35	387900.24	3336078.92	0.3	-	
36	387891.92	3336080.22	0.3	-	
37	387890.35	3336080.57	0.3	-	
38	387848.90	3336087.01	0.3	-	
39	387846.71	3336076.59	0.3	-	
40	387846.60	3336072.50	0.3	-	
41	387846.53	3336070.05	0.3	-	
42	387843.85	3336055.78	0.3	-	
43	387839.64	3336033.40	0.3	-	
44	387828.82	3336033.97	0.3	-	
45	387789.72	3336036.04	0.3	-	
46	387784.06	3336033.90	0.3	-	
47	387772.03	3336026.62	0.3	-	
48	387767.78	3336028.69	0.3	-	
49	387761.00	3336035.05	0.3	-	
50	387760.96	3336039.66	0.3	-	
51	387756.62	3336040.13	0.3	-	

52	387755.75	3336089.24	0.3	-	
53	387738.21	3336088.98	0.3	-	
54	387738.17	3336091.66	0.3	-	
55	387736.50	3336091.61	0.3	-	
56	387736.52	3336090.95	0.3	-	
57	387730.42	3336090.81	0.3	-	
58	387730.56	3336087.91	0.3	-	
59	387725.86	3336087.50	0.3	-	
60	387730.27	3336047.80	0.3	-	
61	387717.72	3336046.35	0.3	-	
62	387713.22	3336088.42	0.3	-	
63	387712.90	3336089.63	0.3	-	
64	387691.82	3336096.77	0.3	-	
65	387689.14	3336119.58	0.3	-	
66	387688.93	3336121.36	0.3	-	
67	387675.80	3336119.75	0.3	-	
68	387674.85	3336127.47	0.3	-	
69	387672.49	3336127.28	0.3	-	
1	387662.49	3336126.50	0.3	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод	Средняя	Описание
-------------	---------------	-------	---------	----------

характерных точек части границы	X	Y	определения характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки (при наличии)
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
РЗ-501
(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определе ния координат характерн ой точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначе ния точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1			387662.49	3336126.50			
2			387676.46	3336046.58			
3			387678.34	3335991.64			
4			387676.17	3335978.44			
5			387682.05	3335975.60			
6			387689.27	3335972.11			
7			387718.15	3335961.98			
8			387729.97	3335958.66			
9			387730.34	3335958.88			
10			387737.75	3335958.48			
11			387738.19	3335957.37			
12			387757.93	3335958.06			
13			387772.68	3335959.28			
14			387777.92	3335959.71			
15			387781.91	3335959.48			
16			387785.94	3335958.99			
17			387788.09	3335962.25			
18			387804.17	3335962.41			
19			387808.09	3335963.04			
20			387815.82	3335965.28			
21			387815.95	3335977.69			
22			387839.01	3335975.50			
23			387838.94	3335974.81			
24			387850.94	3335973.73			
25			387866.11	3335972.17			
26			387866.08	3335971.72			
27			387870.38	3335971.23			
28			387876.18	3335970.73			
29			387877.73	3335970.30			

30			387882.66	3335968.95		
31			387882.98	3335974.52		
32			387885.68	3335990.84		
33			387890.36	3336019.13		
34			387890.93	3336022.63		
34			387890.93	3336022.63		
35			387900.24	3336078.92		
36			387891.92	3336080.22		
37			387890.35	3336080.57		
38			387848.90	3336087.01		
39			387846.71	3336076.59		
40			387846.60	3336072.50		
41			387846.53	3336070.05		
42			387843.85	3336055.78		
43			387839.64	3336033.40		
44			387828.82	3336033.97		
45			387789.72	3336036.04		
46			387784.06	3336033.90		
47			387772.03	3336026.62		
48			387767.78	3336028.69		
49			387761.00	3336035.05		
50			387760.96	3336039.66		
51			387756.62	3336040.13		
52			387755.75	3336089.24		
53			387738.21	3336088.98		
54			387738.17	3336091.66		
55			387736.50	3336091.61		
56			387736.52	3336090.95		
57			387730.42	3336090.81		
58			387730.56	3336087.91		
59			387725.86	3336087.50		
60			387730.27	3336047.80		
61			387717.72	3336046.35		
62			387713.22	3336088.42		
63			387712.90	3336089.63		
64			387691.82	3336096.77		
65			387689.14	3336119.58		
66			387688.93	3336121.36		
67			387675.80	3336119.75		
68			387674.85	3336127.47		
69			387672.49	3336127.28		
1			387662.49	3336126.50		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерн	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки
-----------------------	----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	----------------------------

ых точек части границ	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8