

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела архитектуры и городской среды  
Главный архитектор  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

# ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания строения сооружения:

Год постройки:

Автор архитектурного проекта:

Ответственное за эксплуатацию лицо:

Организация выполнившая паспорт:

Паспорт фасадов составлении по состоянию на:

\_\_\_\_\_  
Актуализирован:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Основные характеристики. Пояснительная записка	
3	Схема генплана. М 1:500	
4, 5	Фасады. Существующее положение. Фотодокументы	
6, 7	Фасады. Колористические решения. Ведомость отделки фасадов	
8	Архитектурные детали	
9	Комплексное решение информационных конструкций	
10*	Вывески. Информационные конструкции	
11*	Схема архитектурно-художественной подсветки. Типы осветительных приборов	
12*	Схема размещения дополнительного оборудования	
	Приложения:	
1	Паспорт многоквартирного дома (анкета)	
2	Технический паспорт жилого дома	

*Размер изображения не более 18х19 см  
схема размещения объекта в структуре города*

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Предусмотренные в паспорте архитектурные и декоративные решения не затрагивают конструктивные характеристики надежности и безопасности здания.

						<i>Шифр проектной организации</i>			
						<i>Адрес объекта</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лист</i>	<i>Недо</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>	<i>Паспорт фасадов</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Утвердил</i>								1	
<i>Руководит</i>							<i>Проектная организация</i>		
<i>Проверил</i>									
<i>Разработа</i>									

Основные характеристики

Пояснительная записка

- Основание для разработки, номер документа
- Адрес объекта
- Кадастровый номер земельного участка
- Марка зоны по ПЗиЗ
- Назначение объекта
- Этажность
- Количество этажей
- Площадь застройки
- Общая площадь
- Строительный объём
- Количество нежилых помещений
- Площадь нежилых помещений
- Несущие конструкции
- Конструкции кровли и покрытия
- Материалы отделки (существующие)
- Общий износ здания
- Сведения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия

*Описание применяемых материалов, обоснование цветового решения и другие необходимые данные*

						<i>Шифр проектной организации</i>			
						<i>Адрес объекта</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лист</i>	<i>Недо</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>	<i>Паспорт фасадов</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Утвердил</i>								2	
<i>Руководит</i>							<i>Проектная организация</i>		
<i>Проверил</i>									
<i>Разработа</i>									

*Размер изображения не более 30x20 см*

1. Съёмка актуализированная на момент подготовки паспорта фасадов;
2. Нанесены существующие крыльца;
3. Нанесены перспективные крыльца по заявкам на момент подготовки паспорта;
4. Указаны габаритные размеры объекта;
5. Указаны габаритные размеры крылец;
6. Указана площадь озеленения в границах ЗУ;

Технико-экономические показатели земельного участка

№	Площадь ЗУ, га	Баланс территории			№	Наименование объекта	Этажность	Площадь, м2	
		Площадь застройки	Площадь озеленения	Площадь покрытий				Застройки	Общая, Жилая, Встроенных пом.

						Шифр проектной организации			
						Адрес объекта			
Изм.	Кол.у	Лист	Недо	Подп.	Дат	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Утвердил									3
Руководит							Проектная организация		
Проверил									
Разработа									

Северный фасад

Южный фасад

						<i>Шифр проектной организации</i>		
						<i>Адрес объекта</i>		
						<i>Паспорт фасадов</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лист</i>	<i>Недо</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Утвердил</i>							4	
<i>Руководит</i>						<i>Проектная организация</i>		
<i>Проверил</i>								
<i>Разработа</i>								

Восточный фасад

Западный фасад

						<i>Шифр проектной организации</i>		
						<i>Адрес объекта</i>		
						<i>Паспорт фасадов</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лист</i>	<i>Недо</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Утвердил</i>							5	
<i>Руководит</i>						<i>Проектная организация</i>		
<i>Проверил</i>								
<i>Разработа</i>								

Северный фасад

Южный фасад

Ведомость отделочных материалов

№ на фасаде	Наименование элемента	Вид отделки, наименование цвета	№ цвета по каталогу	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Цоколь			
2	Облицовка крылец			
3	Стены			
4	Архитектурные элементы			
5	Окна, витражи			
6	Экраны балконов			
7	Ограждение крылец			
8	Покрытие кровли			

						<i>Шифр проектной организации</i>		
						<i>Адрес объекта</i>		
						<i>Паспорт фасадов</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лист</i>	<i>Недо</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Утвердил</i>							6	
<i>Руководит</i>						<i>Проектная организация</i>		
<i>Проверил</i>								
<i>Разработа</i>								

Восточный фасад

Западный фасад

Ведомость отделочных материалов

№ на фасаде	Наименование элемента	Вид отделки, наименование цвета	№ цвета по каталогу	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Цоколь			
2	Облицовка крылец			
3	Стены			
4	Архитектурные элементы			
5	Окна, витражи			
6	Экраны балконов			
7	Ограждение крылец			
8	Покрытие кровли			

						<i>Шифр проектной организации</i>			
						<i>Адрес объекта</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лист</i>	<i>Недо</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>	<i>Паспорт фасадов</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Утвердил</i>								7	
<i>Руководит</i>							<i>Проектная организация</i>		
<i>Проверил</i>									
<i>Разработа</i>									

						<i>Шифр проектной организации</i>		
						<i>Адрес объекта</i>		
						<i>Паспорт фасадов</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лист</i>	<i>Недо</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Утвердил</i>							8	
<i>Руководит</i>						<i>Проектная организация</i>		
<i>Проверил</i>								
<i>Разработа</i>								



Входная группа \_\_\_\_\_ . Вывеска, информационная конструкция

						<i>Шифр проектной организации</i>			
						<i>Адрес объекта</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лист</i>	<i>Недо</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>	<i>Паспорт фасадов</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Утвердил</i>								10	
<i>Руководит</i>							<i>Проектная организация</i>		
<i>Проверил</i>									
<i>Разработа</i>									

						<i>Шифр проектной организации</i>		
						<i>Адрес объекта</i>		
						<i>Паспорт фасадов</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лист</i>	<i>Недо</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Утвердил</i>							11	
<i>Руководит</i>						<i>Проектная организация</i>		
<i>Проверил</i>								
<i>Разработа</i>								



*чертеж фасада с указанием мест крепления дополнительного оборудования  
Указать место размещения кондиционеров, антенн и т.д. Указать цвет декоративного короба, размер*

*Чертеж крепления*

						<i>Шифр проектной организации</i>			
						<i>Адрес объекта</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лист</i>	<i>Недо</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>	<i>Паспорт фасадов</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Утвердил</i>								13	
<i>Руководит</i>							<i>Проектная организация</i>		
<i>Проверил</i>									
<i>Разработа</i>									