

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ПОДПОРОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Карта градостроительного зонирования (Лист 1)

Условные обозначения

Границы

- Субъекта Российской Федерации
- Муниципального района
- Сельского поселения
- Населенного пункта
- Земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН на июнь 2022 г.

Территориальные зоны

Жилые зоны

- ТЖ.1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ТЖ.1.1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами в г. Подпорожье
- ТЖ.2** Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД.1** Общественно-деловая зона
- ОД.1.1** Общественно-деловая зона в г. Подпорожье

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П.1.1** Производственная и коммунально-складская зона
- П.1.2** Производственная и коммунально-складская зона
- П.2** Научно-производственная зона
- П.И.1** Зона инженерной инфраструктуры
- П.Т.1** Зона транспортной инфраструктуры
- П.Т.1.1** Зона размещения объектов производственного назначения и транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- ТСХ.1** Зона сельскохозяйственного использования
- ТСХ.2** Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- ТСХ.3.1** Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
- ТСХ.3.2** Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного значения

- ТР.1** Зона озелененных территорий общего пользования
- ТР.2** Зона отдыха
- ТР.3** Зона охраняемого природного ландшафта

Зоны специального назначения

- ТСН.1** Зона кладбищ
- ТСН.2** Зона складирования и захоронения отходов

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Н-1** Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)
- Н-2** Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- Н-3** Охранная зона линий и сооружений связи
- Н-4** Санитарно-защитная зона
- Н-5** Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства
- Н-6** Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Н-7** Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)
- Н-8** Охранная зона гидроэнергетического объекта
- Н-9** Водоохранная зона
- Н-10** Прибрежная защитная полоса
- Н-11** Защитная зона объекта культурного наследия*

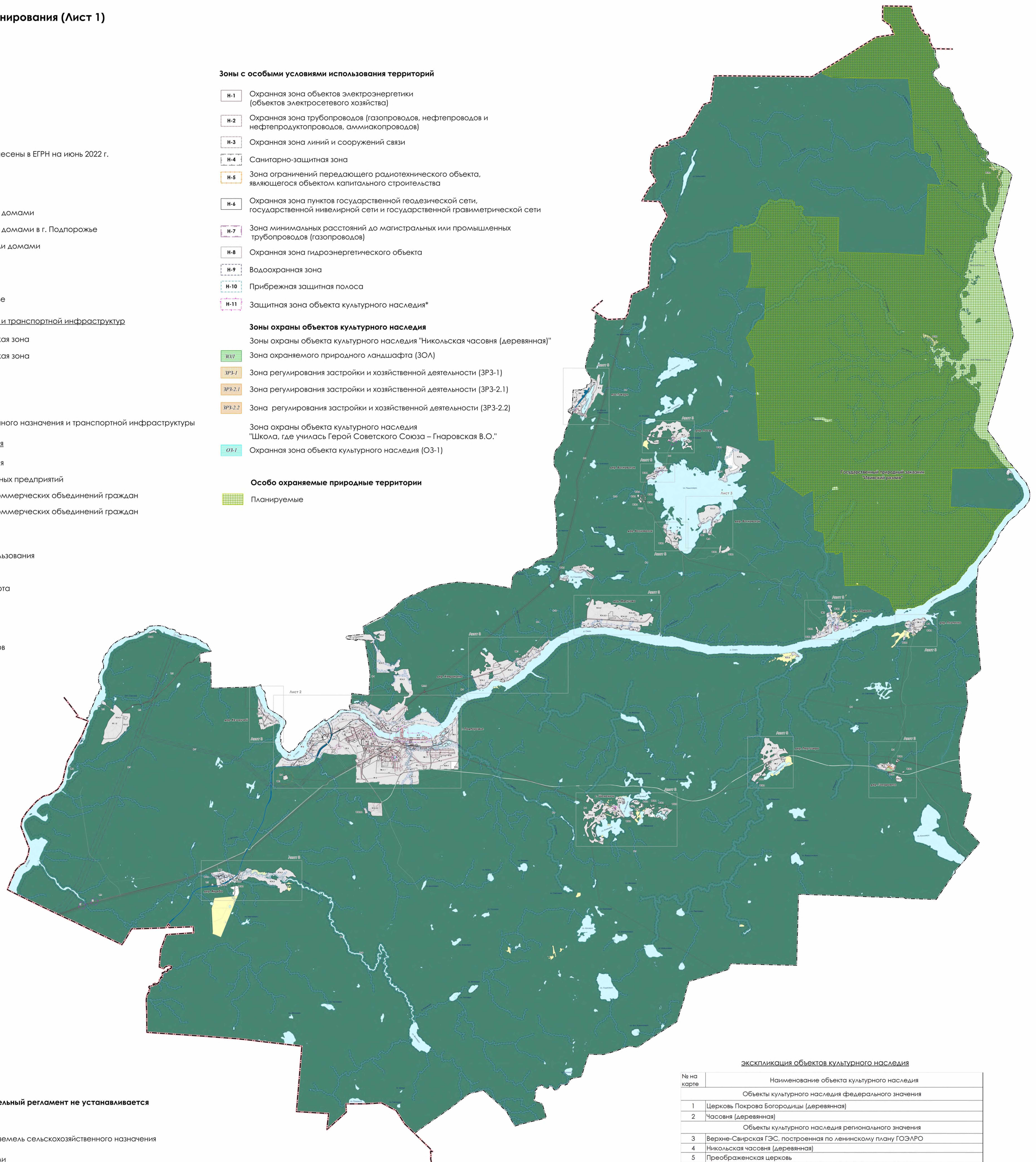
Зоны охраны объектов культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия "Никольская часовня (деревянная)"

- ЗОЛ** Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
- ЗРЗ-1** Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- ЗРЗ-2.1** Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.1)
- ЗРЗ-2.2** Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.2)
- Зона охраны объекта культурного наследия "Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О."
- ОЗ-1** Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ-1)

Особо охраняемые природные территории

- Планируемые**



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ на карте	Наименование объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия федерального значения	
1	Церковь Покрова Богородицы (деревянная)
2	Часовня (деревянная)
Объекты культурного наследия регионального значения	
3	Верхне-Свирская ГЭС, построенная по ленинскому плану ГОЭЛРО
4	Никольская часовня (деревянная)
5	Преображенская церковь
6	Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.
7	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.
8	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.
9	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.
10	Памятник-стела Герою Советского Союза Волкову Ивану Архиповичу (1914-1942), который у этого села совершил подвиг и погиб в апреле 1942 г.
11	Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г.
12	Памятный знак (камень-валун с памятной доской), на месте, где в ноябре 1941 г. совершил подвиг Герой Советского Союза Полещук В.Л.

Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается

- Земли лесного фонда
- Сельскохозяйственные угодья, в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

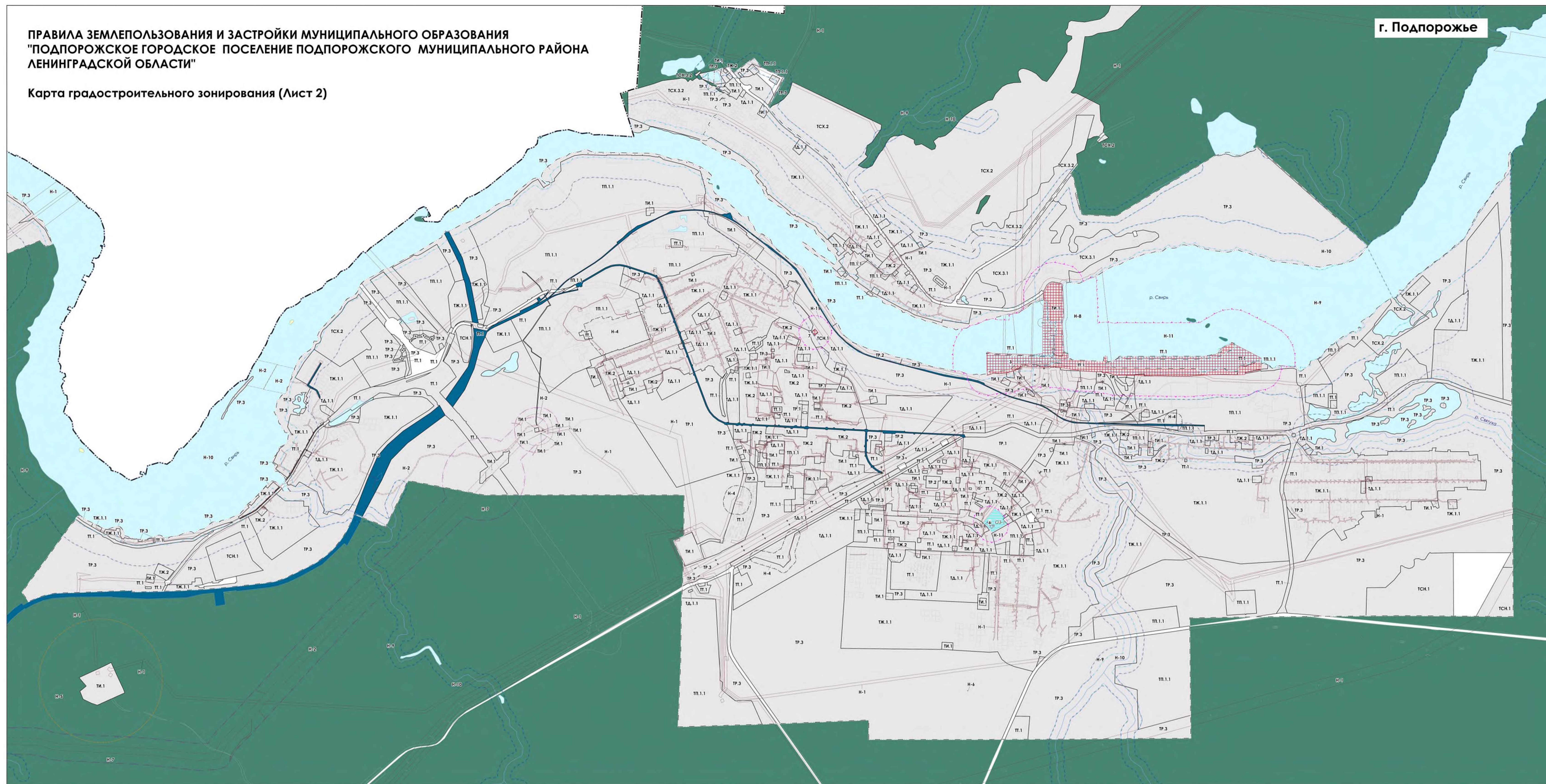
Территории, действие градостроительного регламента на которые не распространяется

- Территории объекта культурного наследия
- 1** Экспликационный номер объекта культурного наследия
- Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ПОДПОРОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Карта градостроительного зонирования (Лист 2)

г. Подпорожье



Условные обозначения

Границы

- Сельского поселения
- Населенного пункта
- Земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН на июнь 2022 г.

Территориальные зоны

Жилые зоны

- ТЖ.1.1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами в г. Подпорожье
- ТЖ.2** Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ТА.1.1** Общественно-деловая зона в г. Подпорожье

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ТП.1.1** Производственная и коммунально-складская зона
- ТИ.1** Зона инженерной инфраструктуры
- П.1** Зона транспортной инфраструктуры
- П.1.1** Зона размещения объектов производственного назначения и транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- ТСХ.2** Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- ТСХ.3.1** Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
- ТСХ.3.2** Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного значения

- ТР.1** Зона озелененных территорий общего пользования
- ТР.2** Зона отдыха
- ТР.3** Зона сохраняемого природного ландшафта

Зоны специального назначения

- ТСН.1** Зона кладбищ

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Н-1** Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)
- Н-2** Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- Н-3** Охранная зона линий и сооружений связи
- Н-4** Санитарно-защитная зона
- Н-5** Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства
- Н-6** Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Н-7** Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)
- Н-8** Охранная зона гидроэнергетического объекта
- Н-9** Водоохранная зона
- Н-10** Прибрежная защитная полоса
- Н-11** Защитная зона объекта культурного наследия*

Зоны охраны объектов культурного наследия

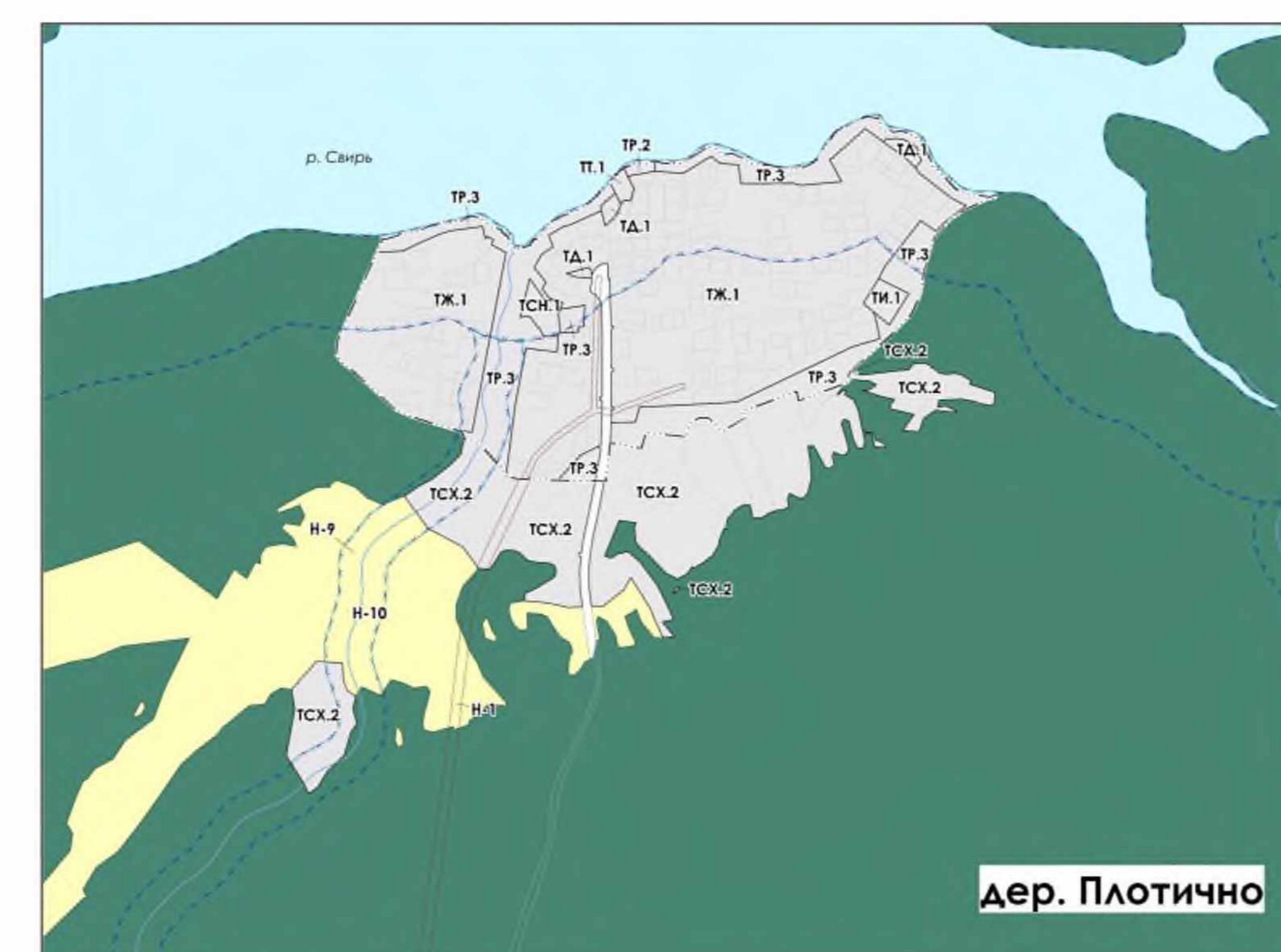
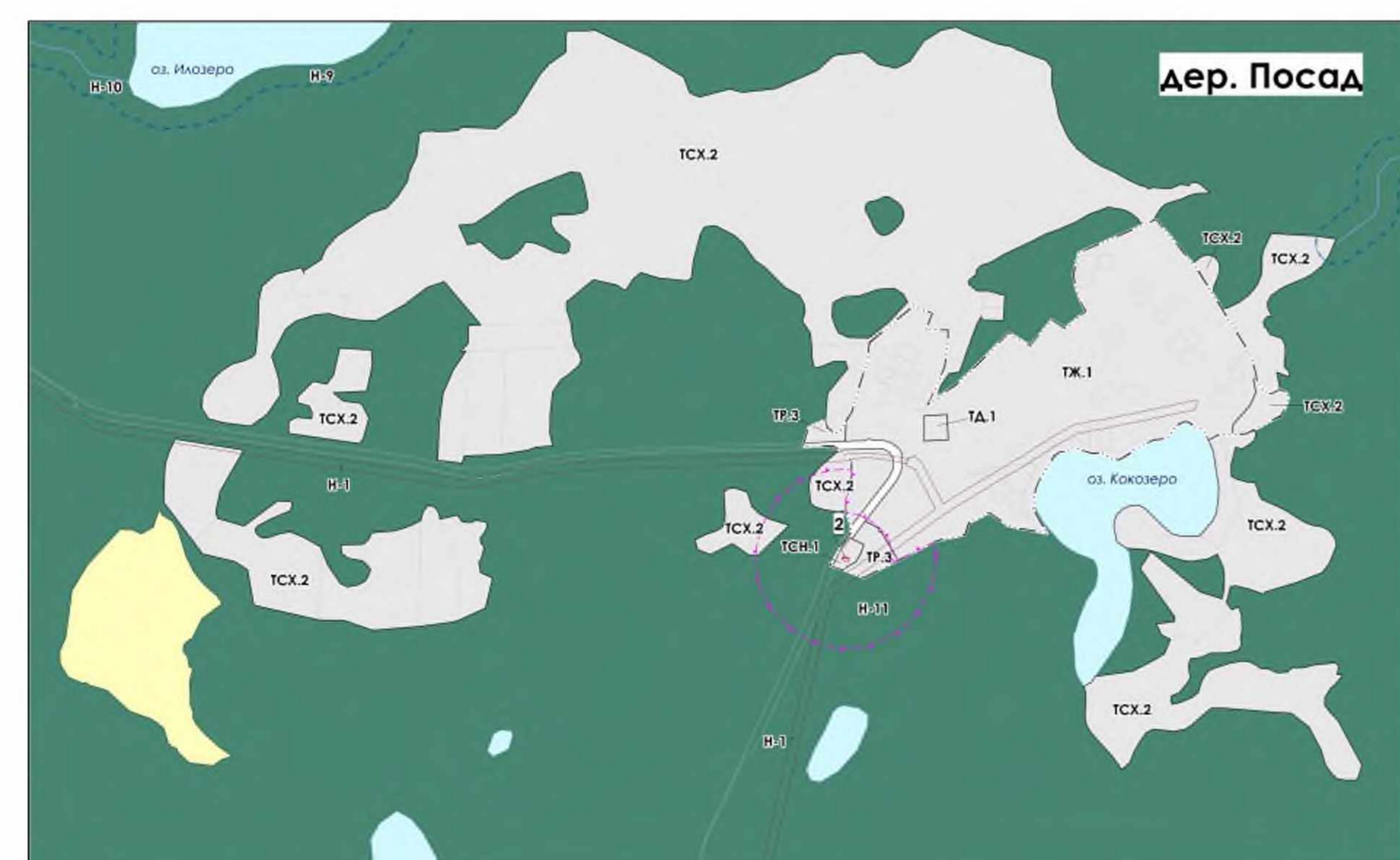
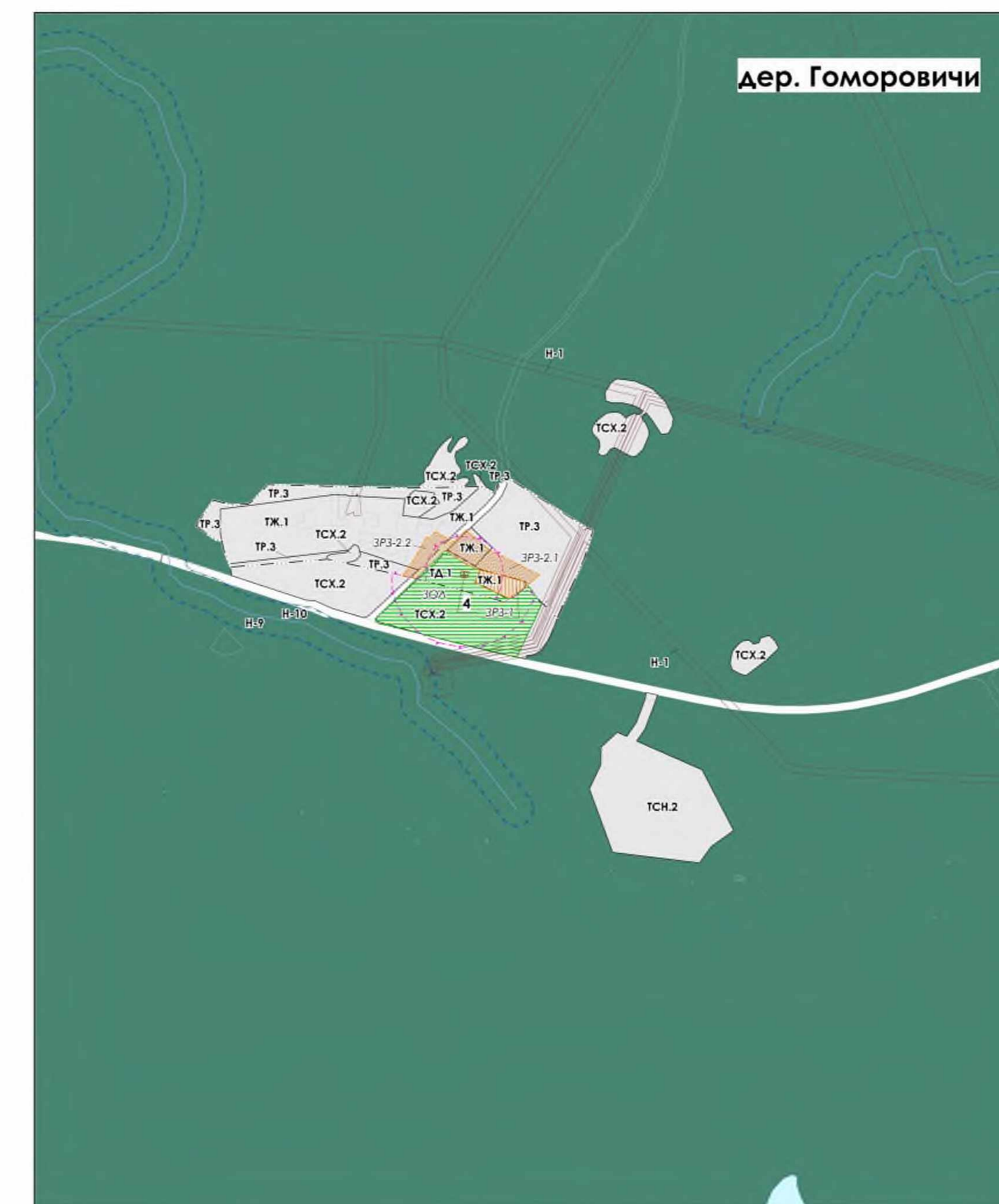
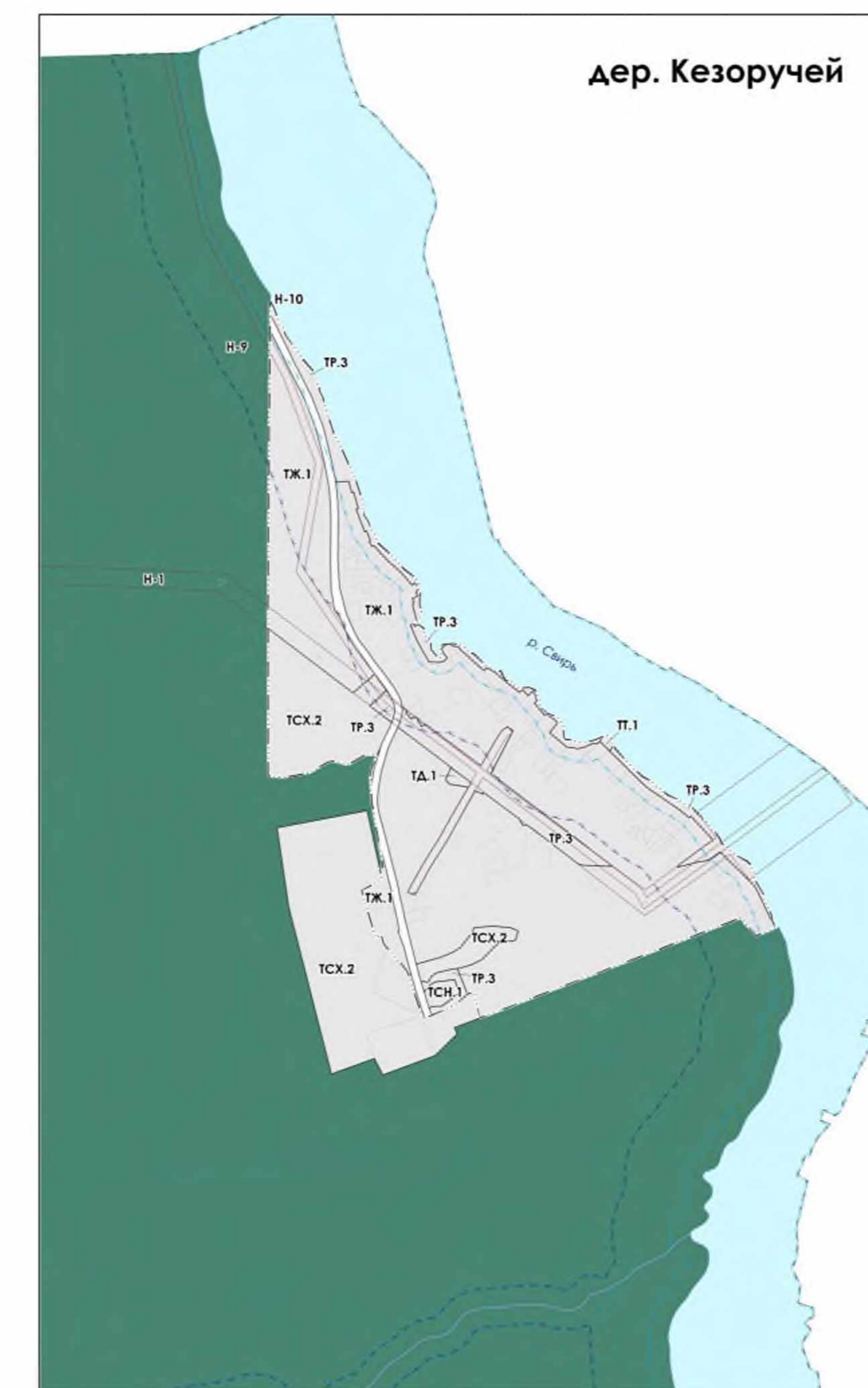
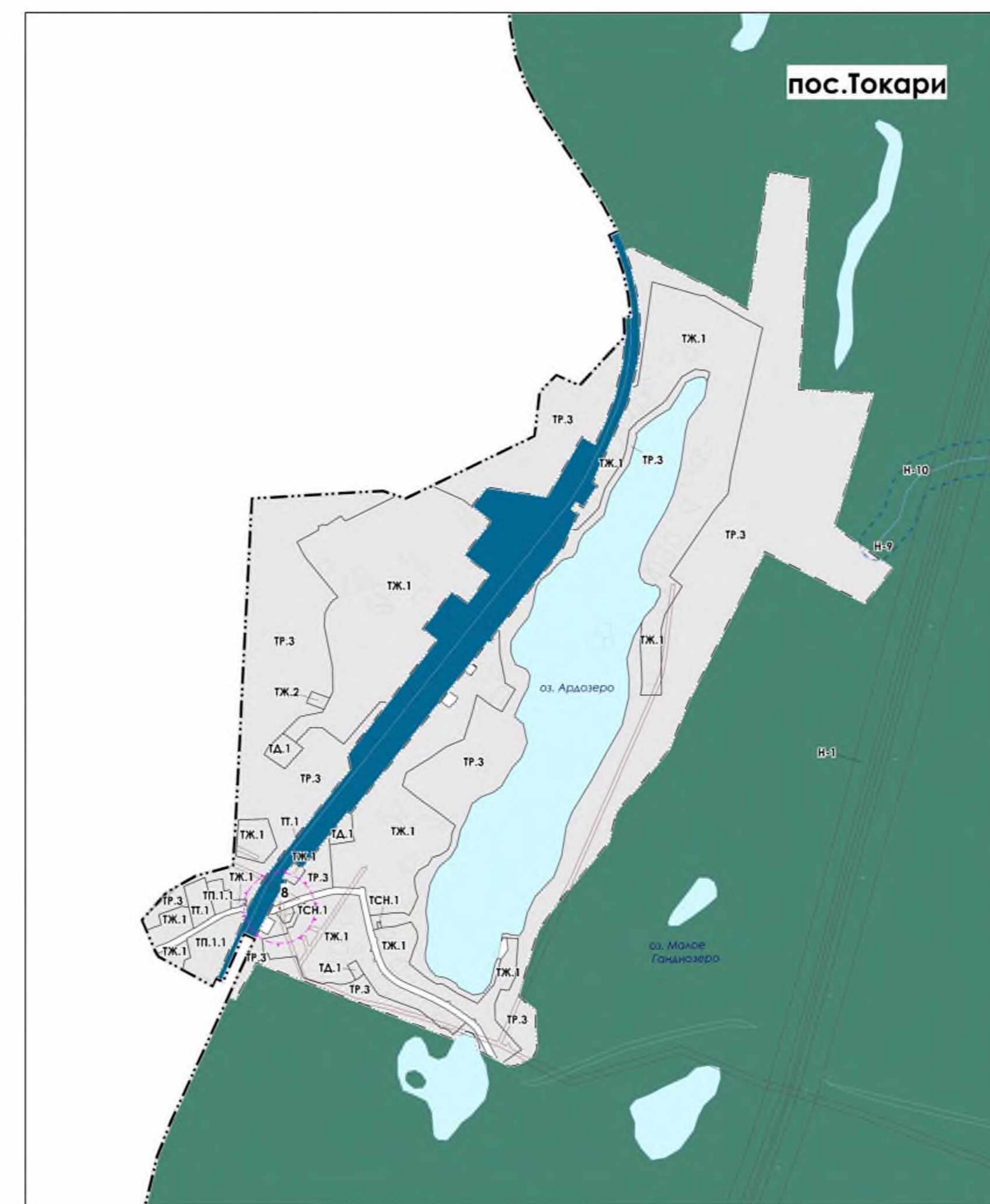
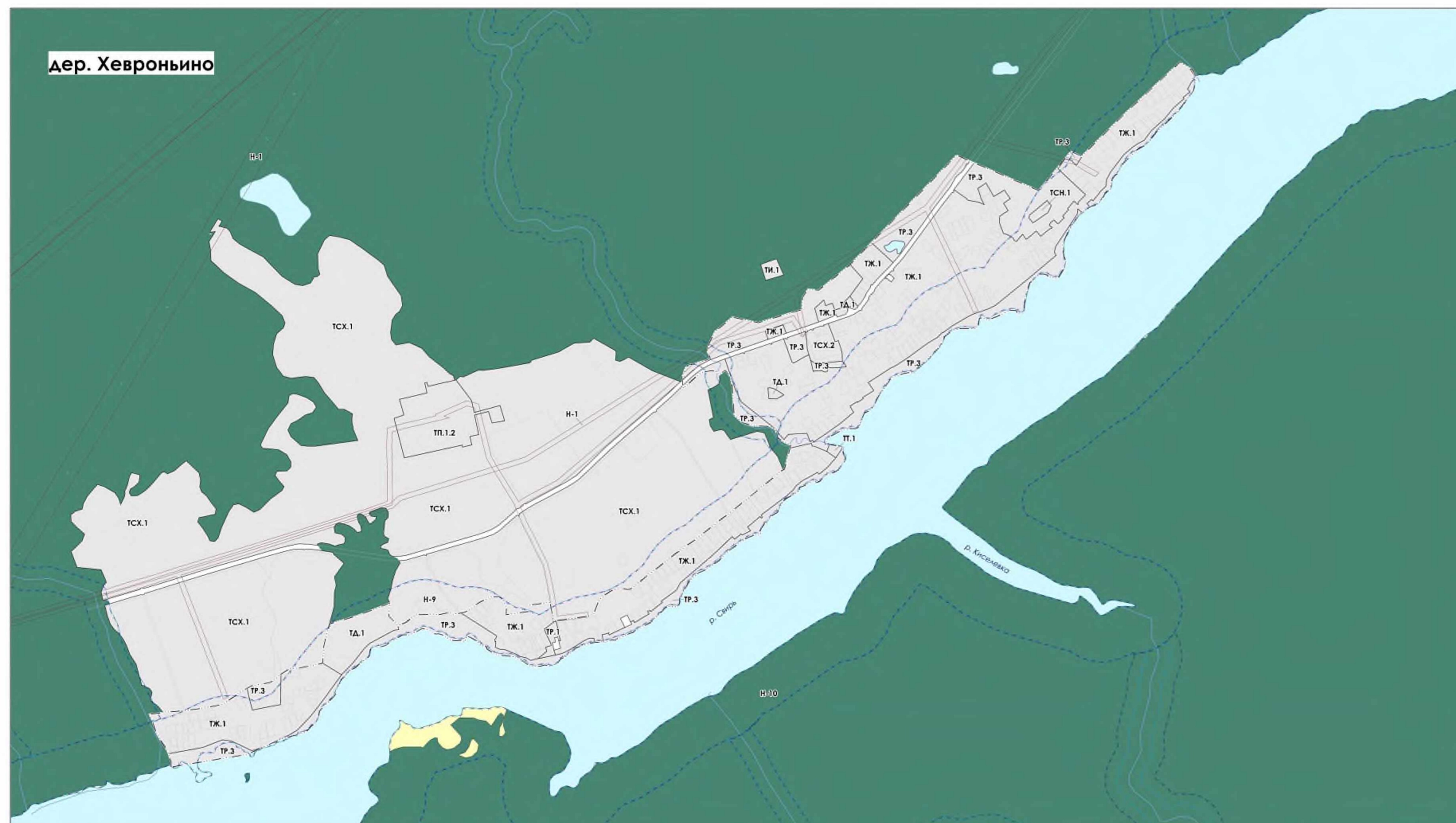
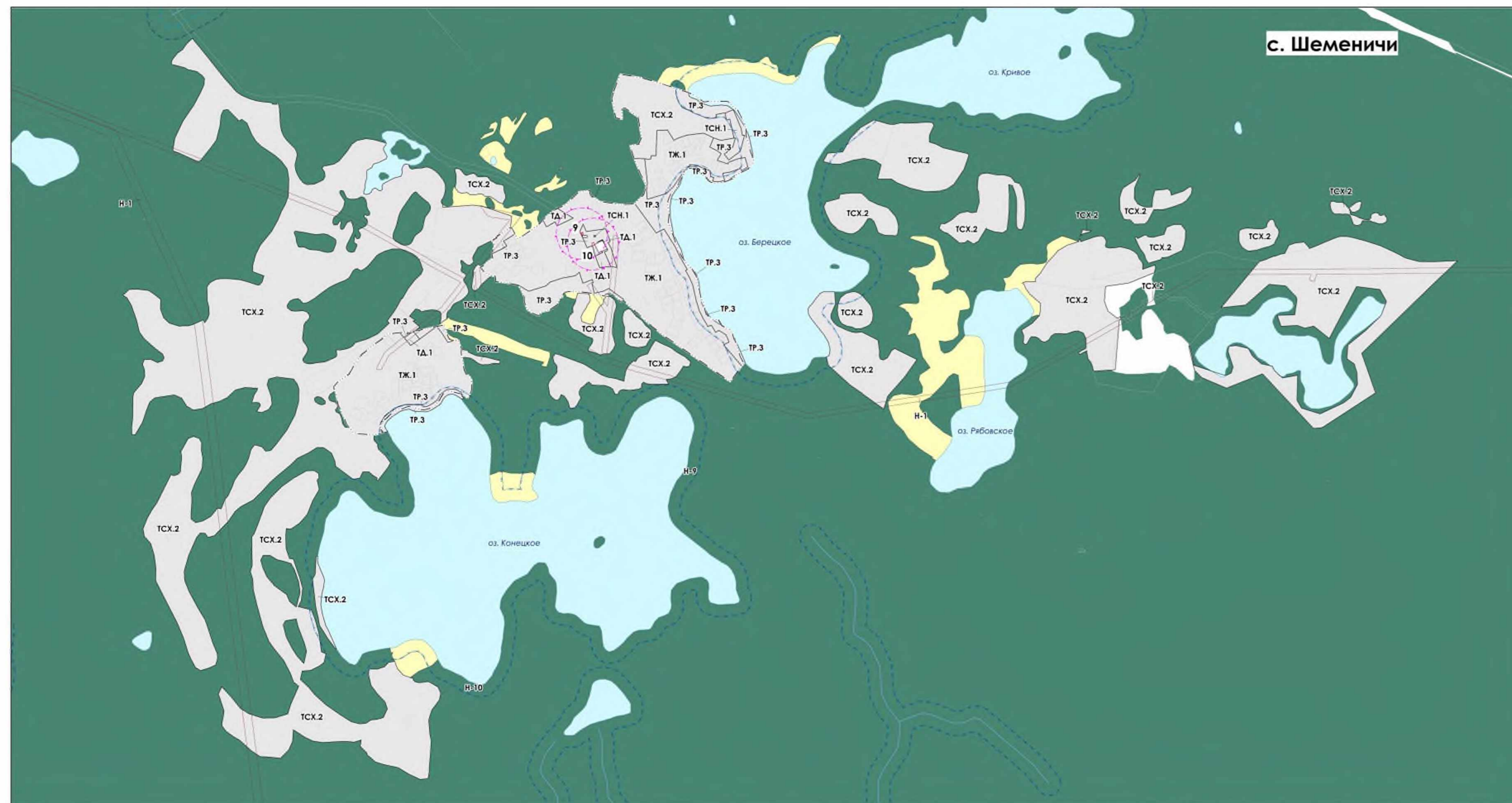
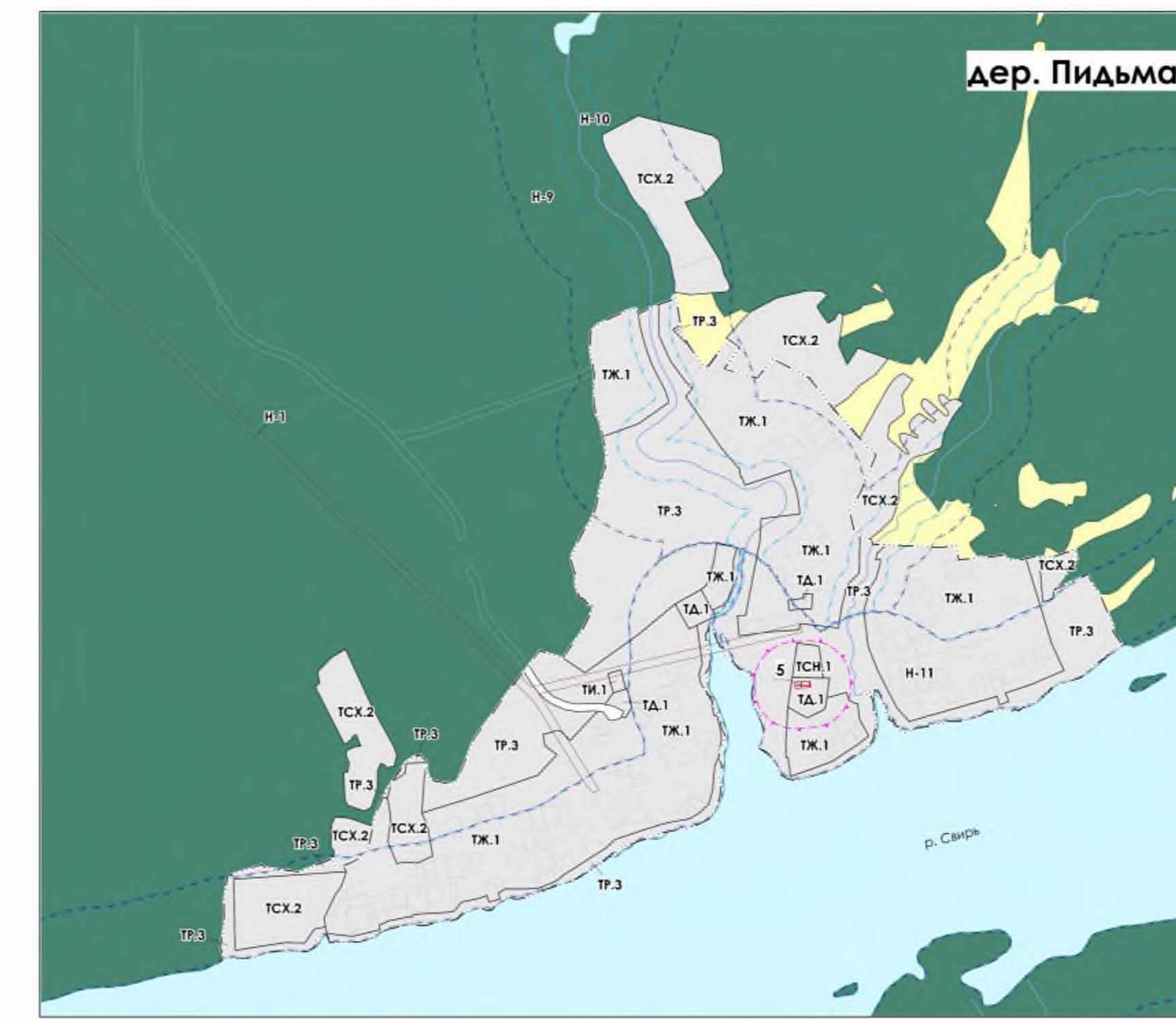
- Зона охраны объекта культурного наследия "Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О."
- ОЗ-1** Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ-1)
- Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается**
- Земли лесного фонда
- Сельскохозяйственные угодья, в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территории, действие градостроительного регламента на которые не распространяется**
- Территории объекта культурного наследия
- 6** Экспликационный номер объекта культурного наследия
- Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ на карте	Наименование объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения	
3	Верхне-Свирская ГЭС, построенная по ленинскому плану ГОЭЛРО
6	Школа, где училась Герой Советского Союза – Гнаровская В.О.
7	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.

Масштаб 1:10 000

* В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"



Условные обозначения

Границы

- Сельского поселения
- Населенного пункта
- Земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН на июнь 2022 г.

Территориальные зоны

Жилые зоны

- ТЖ.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ТЖ.2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ТА.1 Общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П.1.1 Производственная и коммунально-складская зона
- П.1.2 Производственная и коммунально-складская зона
- П.2 Научно-производственная зона
- ТИ.1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т.1 Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- ТСХ.1 Зона сельскохозяйственного использования
- ТСХ.2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- ТСХ.3.1 Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
- ТСХ.3.2 Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного значения

- ТР.1 Зона озелененных территорий общего пользования
- ТР.2 Зона отдыха
- ТР.3 Зона сохраняемого природного ландшафта

Зоны специального назначения

- ТСН.1 Зона кладбищ
- ТСН.2 Зона складирования и захоронения отходов

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Н-1 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)
- Н-9 Водоохранная зона
- Н-10 Прибрежная защитная полоса
- Н-11 Защитная зона объекта культурного наследия*

Зоны охраны объектов культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия "Никольская часовня (деревянная)"

- ЗОН Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
- ЗРЗ-1.1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- ЗРЗ-2.1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.1)
- ЗРЗ-2.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.2)

Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается

- Земли лесного фонда
- Сельскохозяйственные угодья, в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территории, действие градостроительного регламента на которые не распространяется

- Территории объекта культурного наследия
- 1 Экспликационный номер объекта культурного наследия
- Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами







* В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ на карте	Наименование объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия федерального значения	
1	Церковь Покрова Богородицы (деревянная)
2	Часовня (деревянная)
Объекты культурного наследия регионального значения	
4	Никольская часовня (деревянная)
5	Преображенская церковь
8	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.
9	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.
10	Памятник-стела Герою Советского Союза Волкову Ивану Архиповичу (1914-1942), который у этого села совершил подвиг и погиб в апреле 1942 г.

Правила землепользования и застройки
муниципального образования "Подпорожское городское поселение
Подпорожского муниципального района
Ленинградской области"

Карта градостроительного зонирования.
Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования
к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

-  Границы Ленинградской области
-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
-  Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

