



1529/6039-ППМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории для размещения
линейных объектов - автомобильной дороги ул. им.
Юрия Чернышова, автомобильной дороги ул. им.
Федора Пяткова, автомобильной дороги ул. им.
Александра Гнусарева в Кировском районе г.
Саратова, с проектом межевания в его составе

Том 1 Основная часть

**КОМИТЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: ООО «Госжилстрой»

Шифр: 1529/6039-ППМТ

**Проект планировки территории для размещения линейных
объектов - автомобильной дороги ул. им. Юрия Чернышова,
автомобильной дороги ул. им. Федора Пяткова, автомобильной
дороги ул. им. Александра Гнусарева в Кировском районе г.
Саратова, с проектом межевания в его составе**

**Том № 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Пояснительная записка

Главный инженер института

Заместитель директора по архитектуре

Главный инженер проекта



М.С. Коновалов

Н.Н. Шитова

Т.Ю. Волгина

Саратов 2023 г.

Состав проекта:

Том № 1 Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий М 1:1000

Раздел 2. Проект планировки территории Пояснительная записка.

Том № 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000

3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000

3.4 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000

3.5 Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Том № 3 Проект межевания территории. Основная часть.

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.

5.1 Чертеж межевания территории 1 этап М 1:1000

5.2 Чертеж межевания территории 2 этап М 1:1000

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Том № 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

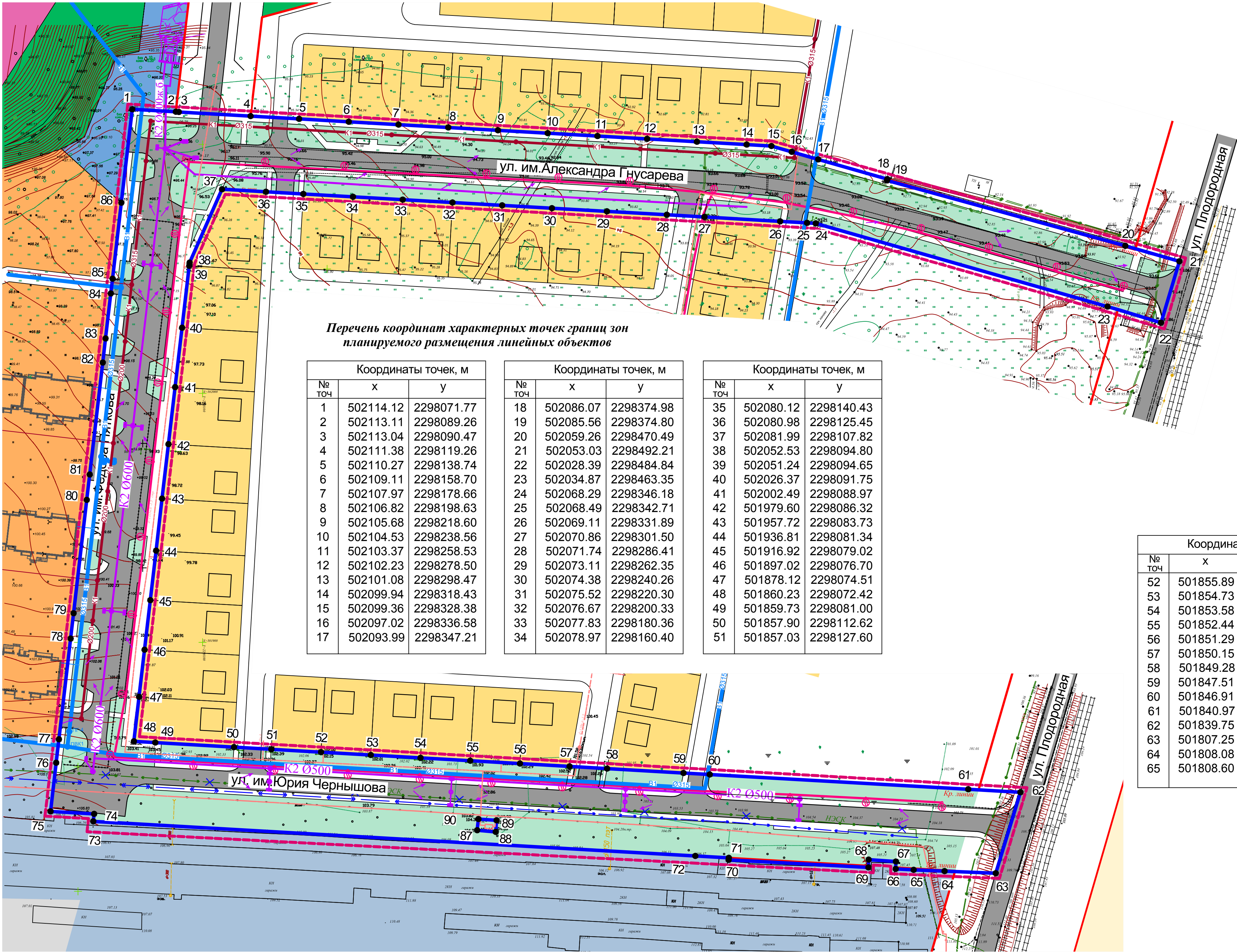
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

7.1 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000

7.2 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты точек, м		
№ точ	x	y
1	502114.12	2298071.77
2	502113.11	2298089.26
3	502113.04	2298090.47
4	502111.38	2298119.26
5	502110.27	2298138.74
6	502109.11	2298158.70
7	502107.97	2298178.66
8	502106.82	2298198.63
9	502105.68	2298218.60
10	502104.53	2298238.56
11	502103.37	2298258.53
12	502102.23	2298278.50
13	502101.08	2298298.47
14	502099.94	2298318.43
15	502099.36	2298328.38
16	502097.02	2298336.58
17	502093.99	2298347.21

Координаты точек, м		
№ точ	x	y
18	502086.07	2298374.98
19	502085.56	2298374.80
20	502059.26	2298470.49
21	502053.03	2298492.21
22	502028.39	2298484.84
23	502034.87	2298463.35
24	502068.29	2298346.18
25	502068.49	2298342.71
26	502069.11	2298331.89
27	502070.86	2298301.50
28	502071.74	2298286.41
29	502073.11	2298262.35
30	502074.38	2298240.26
31	502075.52	2298220.30
32	502076.67	2298200.33
33	502077.83	2298180.36
34	502078.97	2298160.40

Координаты точек, м		
№ точ	x	y
35	502080.12	2298140.43
36	502080.98	2298125.45
37	502081.99	2298107.82
38	502052.53	2298094.80
39	502051.24	2298094.65
40	502026.37	2298091.75
41	502002.49	2298088.97
42	501979.60	2298086.32
43	501957.72	2298083.73
44	501936.81	2298081.34
45	501916.92	2298079.02
46	501897.02	2298076.70
47	501878.12	2298074.51
48	501860.23	2298072.42
49	501859.73	2298081.00
50	501857.90	2298112.62
51	501857.03	2298127.60

Координаты точек, м		
№ точ	x	y
52	501855.89	2298147.57
53	501854.73	2298167.53
54	501853.58	2298187.50
55	501852.44	2298207.47
56	501851.29	2298227.43
57	501850.15	2298247.34
58	501849.28	2298262.41
59	501847.51	2298293.08
60	501846.91	2298303.63
61	501840.97	2298407.41
62	501839.75	2298428.37
63	501807.25	2298418.47
64	501808.08	2298397.92
65	501808.60	2298385.50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - , устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта
- Номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона застройки индивидуальными домами
- Зона развития застройки индивидуальными домами
- Зона развития застройки многоквартирными домами
- Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)
- Зона объектов обслуживания транспорта
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Территория общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

Объекты инженерной инфраструктуры

- Сети ливневой канализации проектируемые
- Существующие электросети, подлежащие переносу
- Проектируемые электросети
- Сети водопровода проектируемые
- Сети канализации проектируемые
- Сети освещения

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

						1529/6039-ППМТ			ООО "Госжилстрой"			
						Проект планировки территории для размещения линейных объектов - автомобильной дороги по ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги по ул. им. Федора Пяткова, автомобильной дороги по ул. им. Александра Гусарева, в Кировском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подкд	Подпись	Дата	Проект планировки территории основная часть			Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Волгина			<i>Волгина</i>					ППТ	1.1		
Нач.гр.	Айдарова			<i>Айдарова</i>								
Арх	Сидорова			<i>Сидорова</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения . Чертеж красных линий . М 1:1000						

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

Содержание:

1.	Исходно-разрешительная документация.	7
1.1	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.	7
1.2	Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.	9
2.	Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.	9
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
2.2	Перечень линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
2.4	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	14
2.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	15
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16
2.8	Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий	17
2.9	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	18
3.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	19

1. Исходно-разрешительная документация

1.1 Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейных объектов - автомобильной дороги ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги ул. им. Федора Пяткова, автомобильной дороги ул. им. Александра Гнусарева в Кировском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе выполнен на основании распоряжения министерства строительства и ЖКХ № 200-р от 16 февраля 2023 года.

Проект разработан с учетом законодательства Российской Федерации, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Федеральные нормативные правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10 2001 г. №136-ФЗ;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
9. Федеральный закон от 13.07. 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
10. Федеральной закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
11. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
12. Постановление Правительства РФ от 31.12. 2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

13. Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

14. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

15. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

16. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 06.07.2019) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

17. Другие федеральные нормативные правовые акты, в том числе вступившие в силу в период разработки проекта.

Базовые документы:

- Решение Саратовской городской Думы «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 о Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;

- Решение Саратовской городской Думы от 16.12.2022 № 28-292 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;

- Решение Саратовской городской Думы от 23.12.2022 г. № 29-298 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;

- Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

- Постановление Правительства Саратовской области от 26 апреля 2023 года № 373-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» с изменениями.

1.2. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

В соответствии с утверждённым «Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов» линейные объекты - автомобильная дорога ул. им. Юрия Чернышова, автомобильная дорога ул. им. Федора Пяткова, автомобильная дорога ул. им. Александра Гнусарева имеют категорию - улицы местного значения (улицы в зонах жилой застройки).

Линейный объект может располагаться в любой территориальной зоне.

В соответствии со сведениями, содержащимися в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" линейные объекты располагаются в следующих территориальных зонах:

Ж-4.1 – Зона развития застройки индивидуальными домами;

Р-1.1 – Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы);

ОП – Земли публичного пользования (сложившиеся территории общего пользования).

2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемые линейные объекты – автомобильные дороги ул. им. Юрия Чернышова, ул. им. Федора Пяткова, ул. им. Александра Гнусарева в Кировском районе г. Саратова.

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта выполнена в масштабе 1:1000.

Поперечные профили улиц приведены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта».

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам.

На транспортной схеме показаны маршруты и остановки общественного пассажирского транспорта. Остановки общественного транспорта размещены с нормативным шагом.

Общественный транспорт: трамвай, автобус – предусмотрены на магистральных улицах общегородского значения. Движение автобуса

(маршрутного такси) предусмотрено на улицах местного значения (улица в зонах жилой застройки).

Улица местного значения: - улица в зоне жилой застройки решает задачи подъезда к новым кварталам застройки жилого района, обеспечивает транспортные и пешеходные связи между микрорайонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

улица им. Александра Гнусарева.

Сечение 1-1

Ширина в красных линиях 30,0м.

В данные границы входит:

проезжая часть шириной 7метров из условия размещения двух полос движения (3,5м x 2, где 3,5м – ширина полосы движения),

тротуар шириной 2,25м,

зоны озеленения шириной 9,25м.

Сечение 2-2

Ширина в красных линиях 25,0м.

В данные границы входит:

проезжая часть шириной 7метров из условия размещения двух полос движения (3,5м x 2, где 3,5м – ширина полосы движения),

тротуар шириной 2,25м,

зоны озеленения шириной 6,75м.

улица им. Федора Пяткова.

Сечение 3-3 и 4-4

Ширина в красных линиях 30,0м.

В данные границы входит:

проезжая часть шириной 7метров из условия размещения двух полос движения (3,5м x 2, где 3,5м – ширина полосы движения),

тротуар переменной ширины от 2,25 м до 3,9 м,

зоны озеленения переменной ширины от 7,35м до 9,5м.

Вдоль улицы предусмотрены парковочные карманы с перпендикулярной расстановкой автомобилей. Размер машино мест составляет 5,3х2,5м, для маломобильных групп населения. – 6,0х3,6м.

улица им. Юрия Чернышова.

Сечение 5-5

Ширина в красных линиях 33,0м.

В данные границы входит:

проезжая часть шириной 7метров из условия размещения двух полос движения (3,5м х 2, где 3,5м – ширина полосы движения),
тротуар шириной 2,25м,
зоны озеленения шириной 7,5м и 14,0 м.

**Основные технико-экономические показатели транспортной
инфраструктуры приведены в таблице**

Таблица .

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм	Современное состояние	Состояние на расчёт. срок
1	2	3	4	5
	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м		
	<i>Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки):</i>			
	улица им. Александра Гнусарева	м	406,10	0
	улица им. Федора Пяткова	м	259,16	0
	улица им. Юрия Чернышова	м	365,20	0
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	Автобус (маршрутное такси)	м	1030,46	0

В границах улично-дорожной сети запроектировано освещение.

Проектом предусматривается установка опор с монтажом металлических кронштейнов и монтаж полного профиля воздушной сети проводом СИП-4 сечения 4х25мм.

Средняя горизонтальная освещенность местных проездов предусмотрена не менее 15-20лк., пешеходной зоны не менее 4лк.

Расстояние между опорами - 30м.

Питание сети наружного освещения предусматривается от существующего РУ 0,4кВ существующей ТП (НЭСК)

Этапы строительства проектом не предусмотрены.

Характеристика развития систем инженерной подготовки территории.

Рельеф участка имеет значительный уклон на север, перепад отметок в пределах проектирования составляет 15,0 м (от 106,00 м до 91,00м).

Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации, инженерной подготовкой территории предусматривается выполнение следующих работ:

- Вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока.
- Понижение уровня грунтовых вод.

В основу вертикальной планировки были заложены следующие принципы:

- а) создание нормативных продольных уклонов по улицам, обеспечивающих нормальную работу городского транспорта;
- б) обеспечение водоотвода с проектируемой территории.

Вертикальная планировка территории рассматриваемого района решена методом проектных отметок по материалам генерального плана в масштабе 1:2000. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

В целях благоустройства территории предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок с асфальтобетонным покрытием.

Продольные уклоны проездов приняты:

Максимальный – 78‰

Минимальный - 5‰

В схеме дано высотное решение улиц с установлением проектных отметок: по осям проезжих частей улиц, в точках изменения уклонов и на перекрестках. Продольные уклоны обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод.

Одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории является организация поверхностного водоотвода. Вертикальная планировка предусматривает общее планирование территории с обеспечением поверхностного стока с внутриквартальных территорий на прилегающие улицы и по лоткам проезжей части с дальнейшим сбросом воды через дождеприемники в проектируемую дождевую канализацию. Далее

поверхностные воды трубопроводом следуют в проектируемые очистные сооружения, с последующим сбросом очищенных вод на рельеф, в существующий овраг.

Основными предполагаемыми источниками воздействия на систему подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта являются:

- утечки из водонесущих и канализационных коммуникаций;
- снижение площади зоны питания при прилегающей застройке и оборудовании прилегающего пространства дорожной одеждой;

Для исключения негативных последствий подтопления территории, обеспечения требуемого понижения уровня подземных вод в слабопроницаемых грунтах в условиях преимущественно вертикального водообмена и нестабильного инфильтрационного питания, рекомендуется организация системы инженерной защиты территории.

Основными факторами, обуславливающими необходимость разработки специальных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод (дренажа) на территории планируемой застройки, являются требования СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» по соблюдению нормативных разрывов от прогнозного уровня подземных вод до планировочных отметок поверхности. Таким образом, от агрессивного воздействия со стороны подземных вод защищаются конструкции, прокладываемые инженерные сети и нивелируются утечки из водонесущих коммуникаций. Эти работы должны будут предусматриваться на стадии разработки рабочей документации.

2.2 Перечень линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектирования автомобильных дорог ул. им. Юрия Чернышова, ул. им. Федора Пяткова, ул. им. Александра Гнусарева в Кировском районе г. Саратова предусматривается:

- работы по выносу и переустройству кабельных линий по ул. им. Юрия Чернышова.

2.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемые к размещению линейные объекты – автомобильные дороги по ул. им. Юрия Чернышова, ул. им. Федора Пяткова, ул. им. Александра Гнусарева расположены в Кировском районе г. Саратова.

2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Мероприятия по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрены.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия на земельных участках, предназначенных для строительства автомобильных дорог ул. им. Юрия Чернышова, ул. им. Федора Пяткова, ул. им. Александра Гнусарева в Кировском районе г. Саратова отсутствуют.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Охрана природной среды в период производства работ обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

Подрядчик, выполняющий строительно-монтажные работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей среды, а также за соблюдением государственного законодательства по охране природы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране земельных ресурсов на период строительства:

- все подготовительные и основные строительно-монтажные работы производятся в пределах отведенной полосы, что позволяет при соблюдении запроектированных мероприятий свести к минимуму негативные воздействия на прилегающие участки;

- применяемые строительные материалы (трубы, изоляция, ж/б изделия и т.д.) имеют сертификаты, нетоксичны и не могут оказать неблагоприятного влияния на грунт.

- заправка автомобилей и др. самоходных машин топливом и маслами должна производиться на стационарных заправочных пунктах. Заправка машин с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками, применение открытой посуды не допускается;

- выгрузка асфальтобетонных смесей должна производиться в приемный бункер асфальтоукладчика или на приготовленное основание. Выгрузка на землю запрещается;

- строительный участок должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на участке строительства и емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных

материалов. Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на производителей работ.

- грунт земляного полотна с высоким содержанием органических веществ, подлежащий замене на минеральный, вывозится на полигон ТБО, частично используется при планировке полосы отвода автомобильной дороги.

- бытовые отходы собираются в мусорном контейнере и периодически, не реже двух раз в неделю вывозятся на полигон ТБО. Для предотвращения разноса мусора ветром контейнеры оборудуются крышками;

- применение автотранспорта, строительной техники и механизмов только в исправном состоянии, а в случае поломок - немедленное удаление со стройплощадки к месту ремонта;

- по окончании строительства выполняются работы по уборке прилегающей территории от мусора.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.7.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

2.7.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;

- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;

- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;

- в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально

выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства:
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства:
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями:
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

2.8. Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Линейные объекты – автомобильные дороги ул. им. Юрия Чернышова, ул. им. Федора Пяткова, ул. им. Александра Гнусарева в Кировском районе г. Саратова располагается вне земель лесного фонда, вне земель сельскохозяйственного назначения и водного фонда, вне земель особо охраняемых природных территорий.

1.9 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

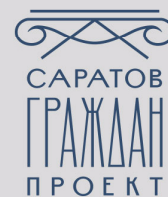
№		
	х	у
1	502114.12	2298071.77
2	502113.11	2298089.26
3	502113.04	2298090.47
4	502111.38	2298119.26
5	502110.27	2298138.74
6	502109.11	2298158.70
7	502107.97	2298178.66
8	502106.82	2298198.63
9	502105.68	2298218.60
10	502104.53	2298238.56
11	502103.37	2298258.53
12	502102.23	2298278.50
13	502101.08	2298298.47
14	502099.94	2298318.43
15	502099.36	2298328.38
16	502097.02	2298336.58
17	502093.99	2298347.21
18	502086.07	2298374.98
19	502085.56	2298374.80
20	502059.26	2298470.49
21	502053.03	2298492.21
22	502028.39	2298484.84
23	502034.87	2298463.35
24	502068.29	2298346.18
25	502068.49	2298342.71
26	502069.11	2298331.89
27	502070.86	2298301.50
28	502071.74	2298286.41
29	502073.11	2298262.35
30	502074.38	2298240.26
31	502075.52	2298220.30
32	502076.67	2298200.33
33	502077.83	2298180.36
34	502078.97	2298160.40
35	502080.12	2298140.43
36	502080.98	2298125.45
37	502081.99	2298107.82
38	502052.53	2298094.80
39	502051.24	2298094.65
40	502026.37	2298091.75

41	502002.49	2298088.97
42	501979.60	2298086.32
43	501957.72	2298083.73
44	501936.81	2298081.34
45	501916.92	2298079.02
46	501897.02	2298076.70
47	501878.12	2298074.51
48	501860.23	2298072.42
49	501859.73	2298081.00
50	501857.90	2298112.62
51	501857.03	2298127.60
52	501855.89	2298147.57
53	501854.73	2298167.53
54	501853.58	2298187.50
55	501852.44	2298207.47
56	501851.29	2298227.43
57	501850.15	2298247.34
58	501849.28	2298262.41
59	501847.51	2298293.08
60	501846.91	2298303.63
61	501840.97	2298407.41
62	501839.75	2298428.37
63	501807.25	2298418.47
64	501808.08	2298397.92
65	501808.60	2298385.50
66	501808.98	2298378.30
67	501811.95	2298378.37
68	501812.70	2298367.44
69	501809.57	2298367.34
70	501812.61	2298311.23
71	501813.42	2298311.28
72	501814.19	2298297.85
73	501828.08	2298056.11
74	501831.07	2298056.45
75	501832.08	2298038.96
76	501851.60	2298041.22
77	501861.04	2298042.32
78	501901.50	2298047.03
79	501911.68	2298048.21
80	501957.21	2298053.51
81	501967.40	2298054.69
82	502012.38	2298059.93
83	502022.05	2298061.05

84	502040.12	2298063.16
85	502046.08	2298063.85
86	502076.60	2298067.40
1	502114.12	2298071.77
87	501824.52	2298210.23
88	501823.84	2298217.70
89	501828.50	2298218.05
90	501829.02	2298210.77
87	501824.52	2298210.23

3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект планировки территории для размещения линейных объектов - автомобильной дороги ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги ул. им. Федора Пяткова, автомобильной дороги ул. им. Александра Гнусарева в Кировском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе разработан в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.



1529/6039-ППМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории для размещения
линейных объектов - автомобильной дороги ул. им.
Юрия Чернышова, автомобильной дороги ул. им.
Федора Пяткова, автомобильной дороги ул. им.
Александра Гнусарева в Кировском районе г.
Саратова, с проектом межевания в его составе

Том 2 Материалы по обоснованию

**КОМИТЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: ООО «Госжилстрой»

Шифр: 1529/6039-ППМТ

**Проект планировки территории для размещения линейных
объектов - автомобильной дороги ул. им. Юрия Чернышова,
автомобильной дороги ул. им. Федора Пяткова, автомобильной
дороги ул. им. Александра Гнусарева в Кировском районе г.
Саратова, с проектом межевания в его составе**

**Том № 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Пояснительная записка

Главный инженер института

Заместитель директора по архитектуре

Главный инженер проекта



М.С. Коновалов

Н.Н. Шитова

Т.Ю. Волгина

Саратов 2023 г.

Состав проекта:

Том № 1 Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий М 1:1000

Раздел 2. Проект планировки территории Пояснительная записка.

Том № 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000

3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000

3.4 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000

3.5 Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Том № 3 Проект межевания территории. Основная часть.

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.

5.1 Чертеж межевания территории 1 этап М 1:1000

5.2 Чертеж межевания территории 2 этап М 1:1000

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Том № 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

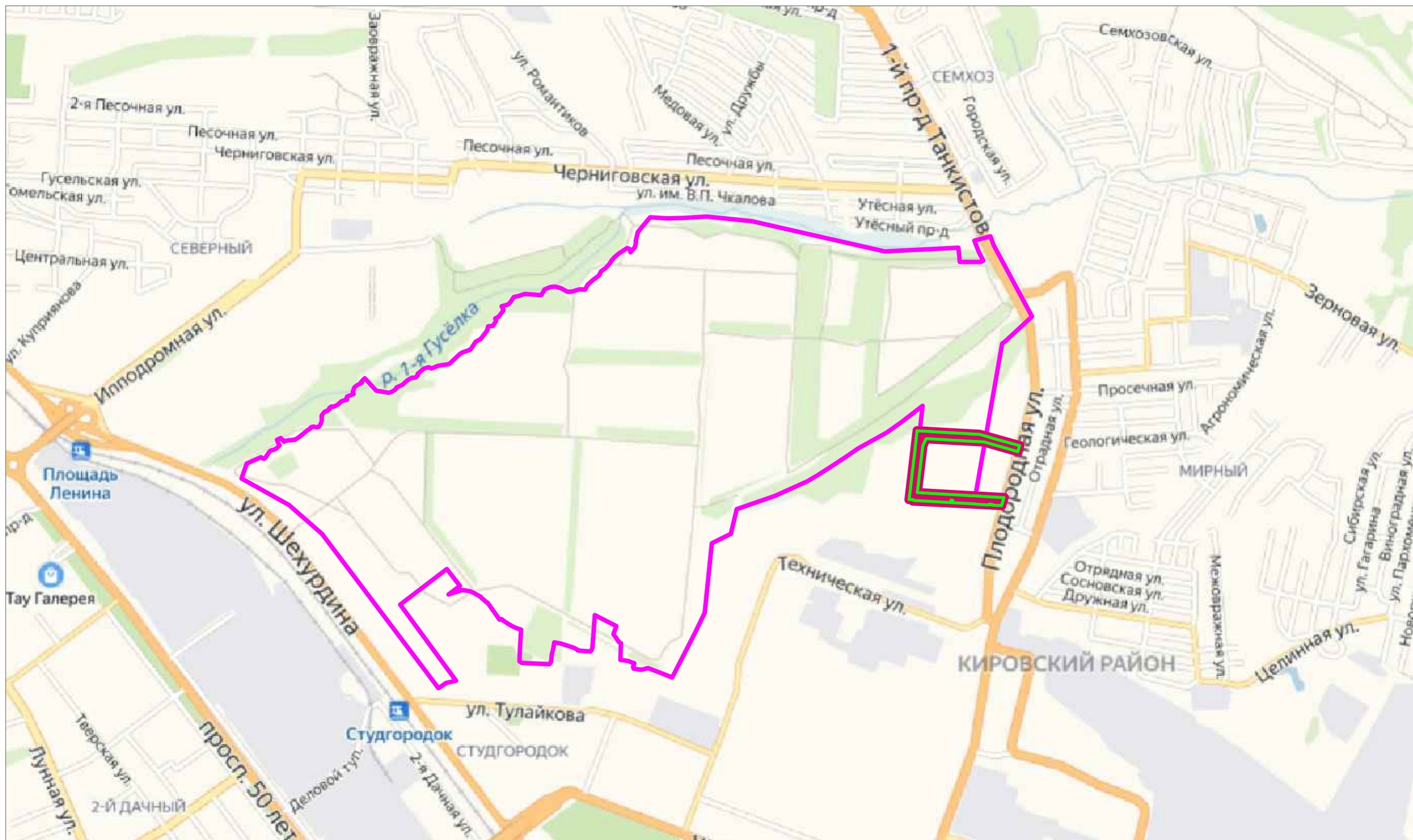
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

7.1 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000

7.2 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

**РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

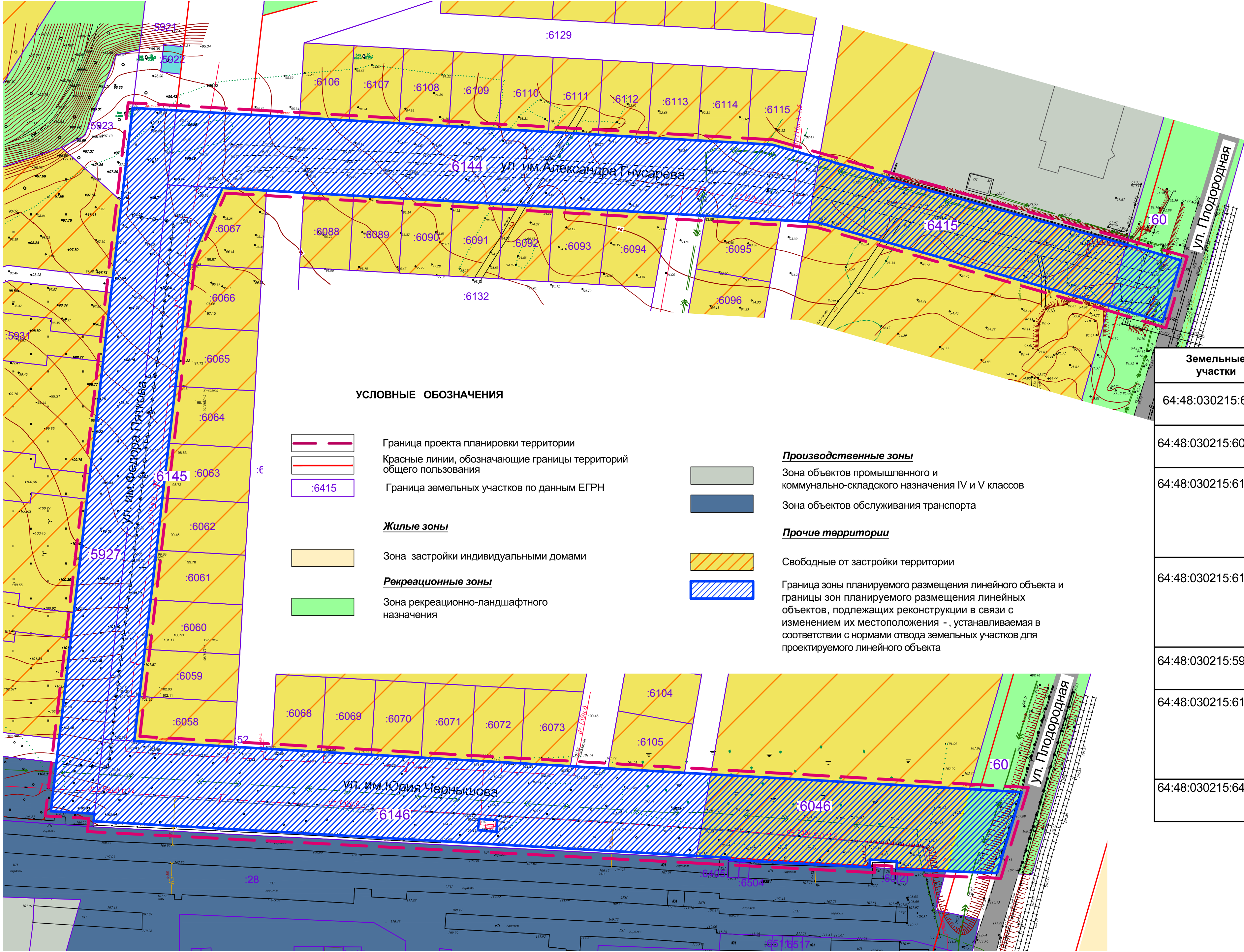


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - , устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта
- Граница проекта планировки территории части бывших земель ФГБНУ "НИИСХ Юго-Восток"

						1529/6039-ППМТ	ООО "Госжилстрой"				
						Проект планировки территории для размещения линейных объектов - автомобильной дороги по ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги по ул. им. Федора Пяткова, автомобильной дороги по ул. им. Александра Гусарева, в Кировском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волгина		<i>Волгина</i>					ППТ	3.1	
Нач.гр		Айдарова		<i>Айдарова</i>							
Арх		Сидорова		<i>Сидорова</i>							
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)					

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.№



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- Зона застройки индивидуальными домами
- Зона рекреационно-ландшафтного назначения

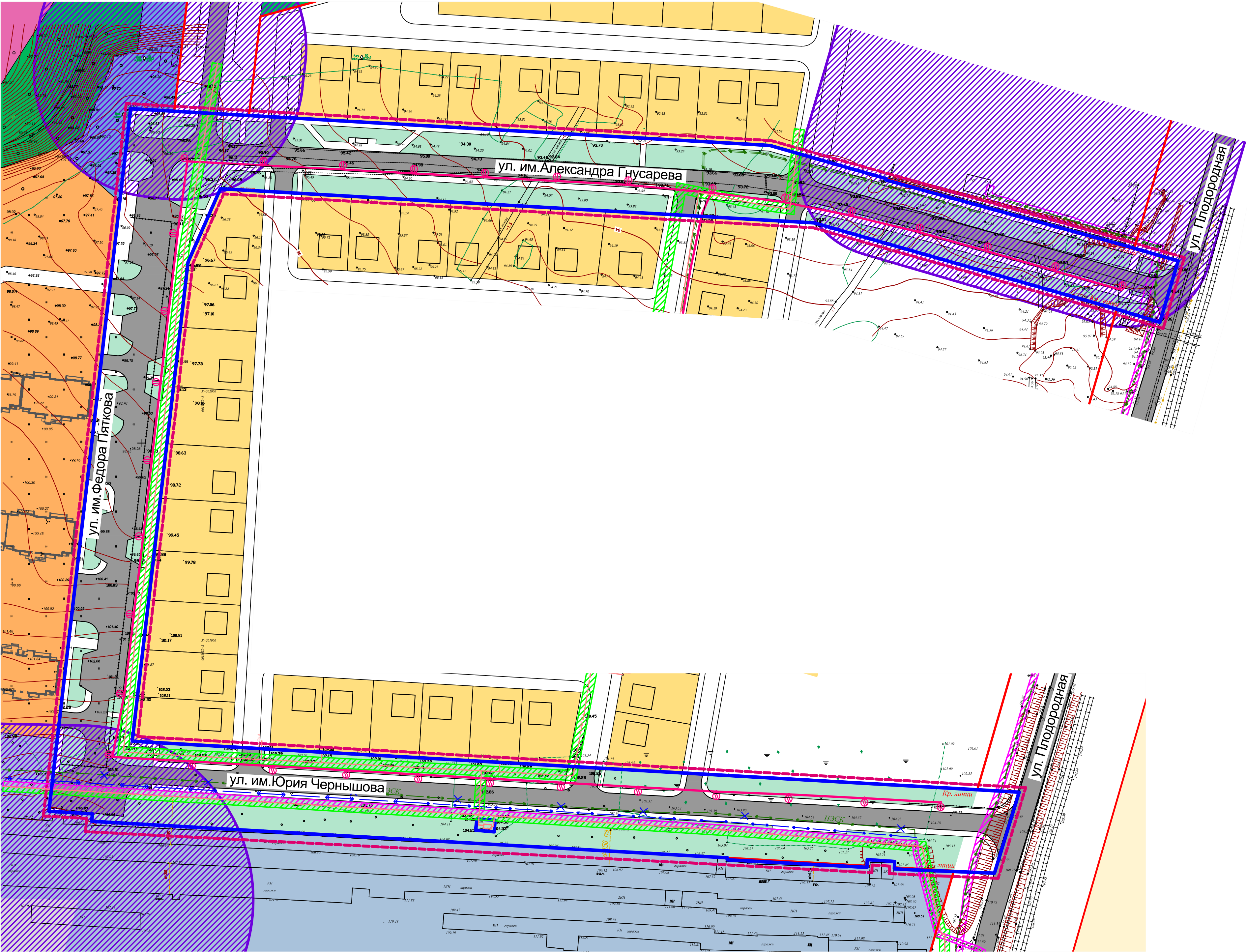
- Производственные зоны**
 - Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов
 - Зона объектов обслуживания транспорта

- Прочие территории**
 - Свободные от застройки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - , устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта

Земельные участки	Вид разрешенного использования актуальный	Категория земель	Правообладатель Вид права	Площадь ЗУ кв.м.
64:48:030215:60	Для строительства жилых зданий , объектов культурно-бытового и иного назначения	Земли населенных пунктов	Российская Федерация Собственность	46 410
64:48:030215:6046	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация Собственность	3 405
64:48:030215:6146	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границахнаселенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей,бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	Земли населенных пунктов	Российская Федерация Собственность	8 407
64:48:030215:6145	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границахнаселенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей,бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	Земли населенных пунктов	Российская Федерация Собственность	2 942
64:48:030215:5927	Территория для строительства автомобильных дорог местного значения и линейных объектов инженерно-технического обеспечения	Земли населенных пунктов	МО "Город Саратов "Собственность	4 967
64:48:030215:6144	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границахнаселенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей,бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	Земли населенных пунктов	Российская Федерация Собственность	7 705
64:48:030215:6415	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	МО "Город Саратов "Собственность	3 160

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

						1529/6039-ППМТ	ООО "Госжилстрой"				
						Проект планировки территории для размещения линейных объектов - автомобильной дороги по ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги по ул. им. Федора Пяткова, автомобильной дороги по ул. им. Александра Гусарева, в Кировском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Волгина			<i>Волгина</i>			ппт	3.2			
Нач.гр.	Айдарова			<i>Айдарова</i>							
Арх	Сидорова			<i>Сидорова</i>							
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Функциональные зоны

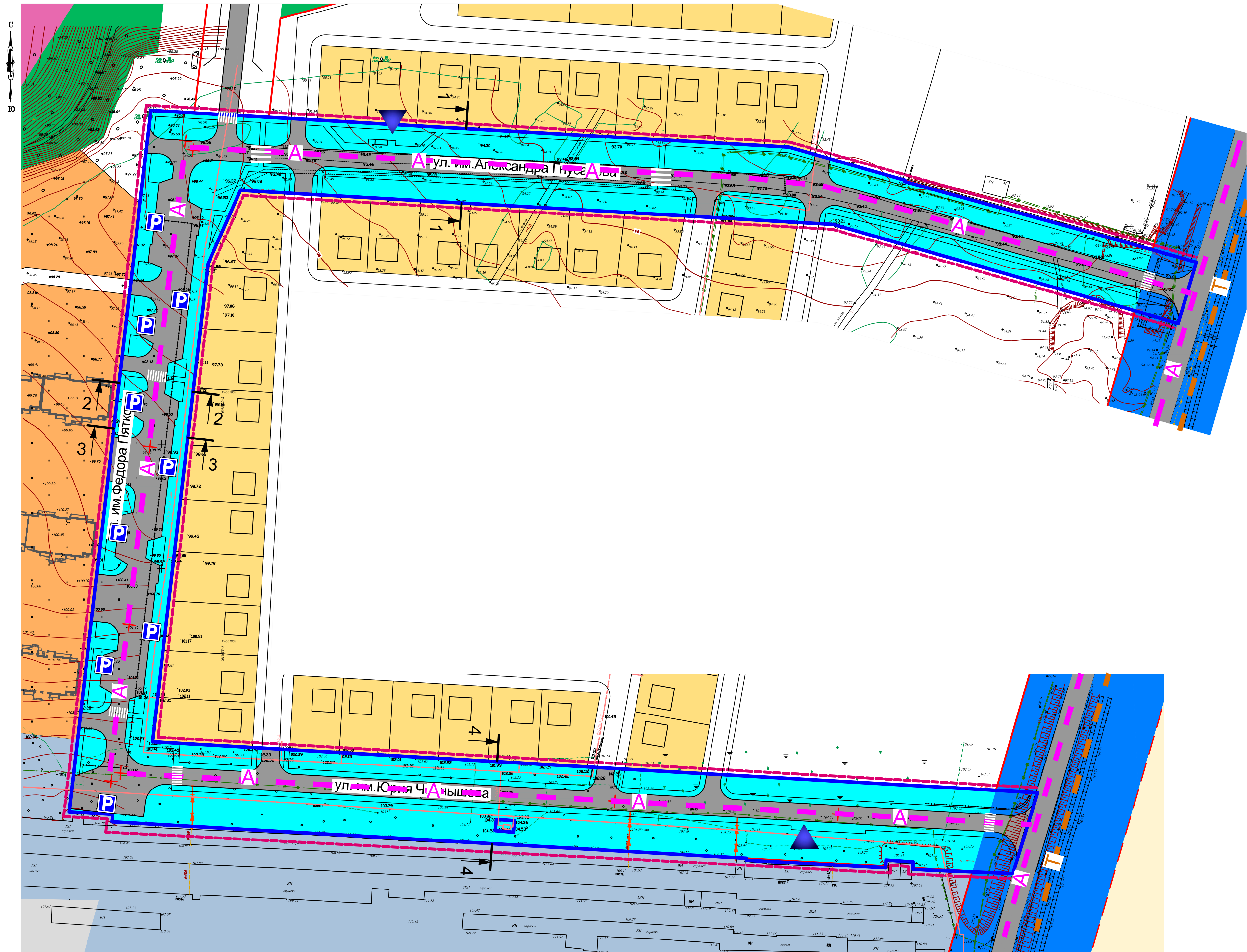
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - , устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта
- Зона застройки индивидуальными домами
- Зона развития застройки индивидуальными домами
- Зона развития застройки многоквартирными домами
- Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)
- Зона объектов обслуживания транспорта
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Территория общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

Зоны с особыми условиями использования территории

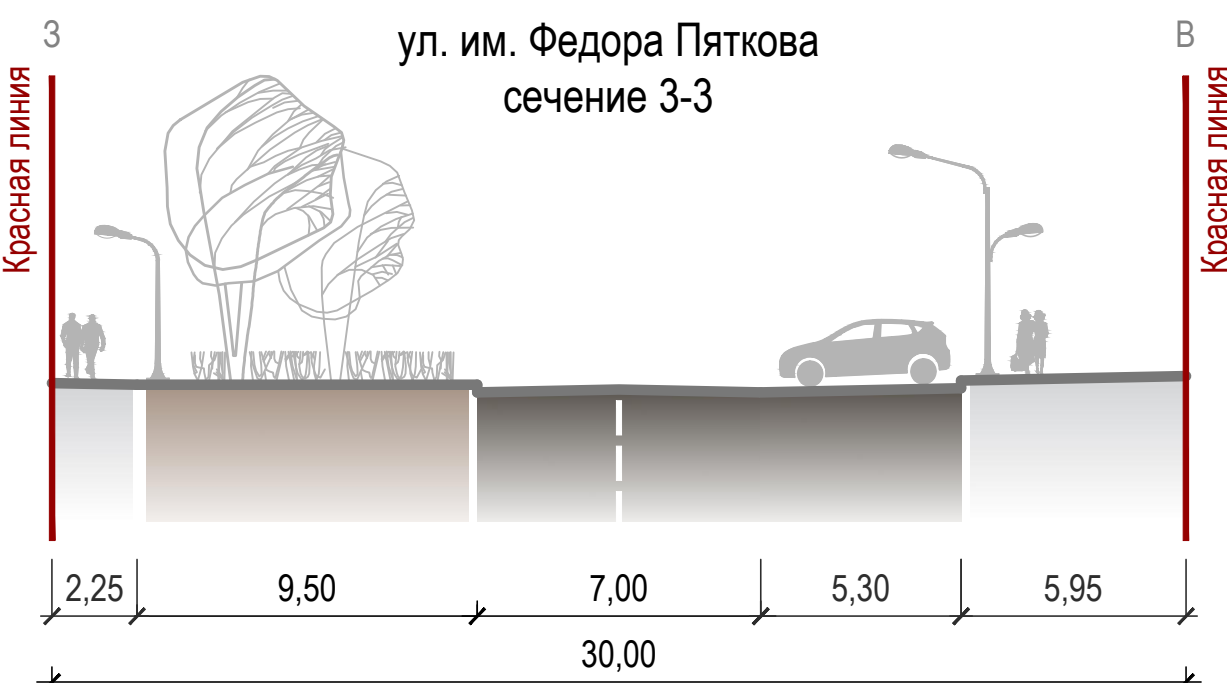
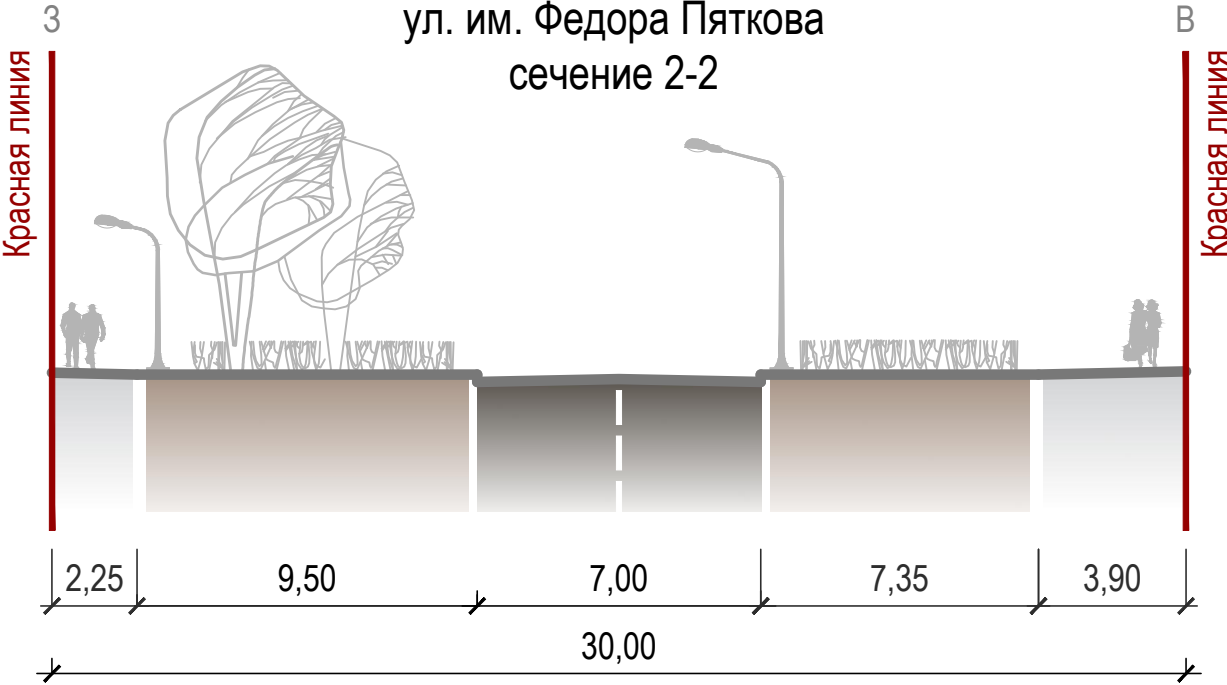
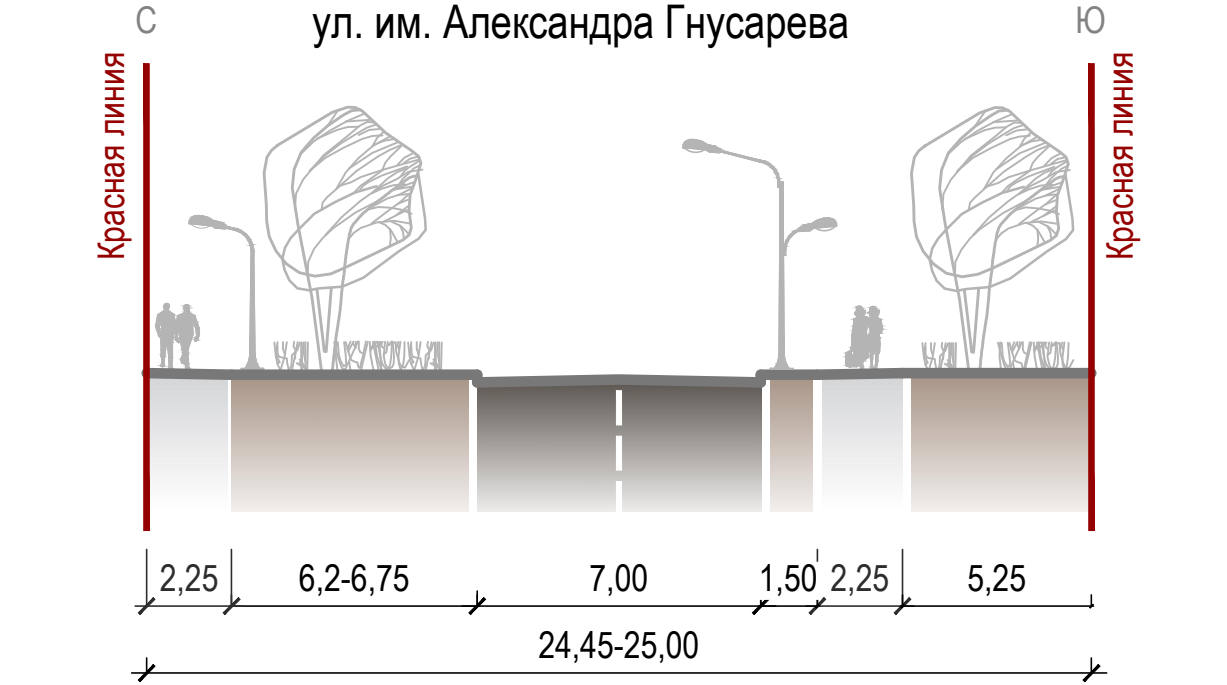
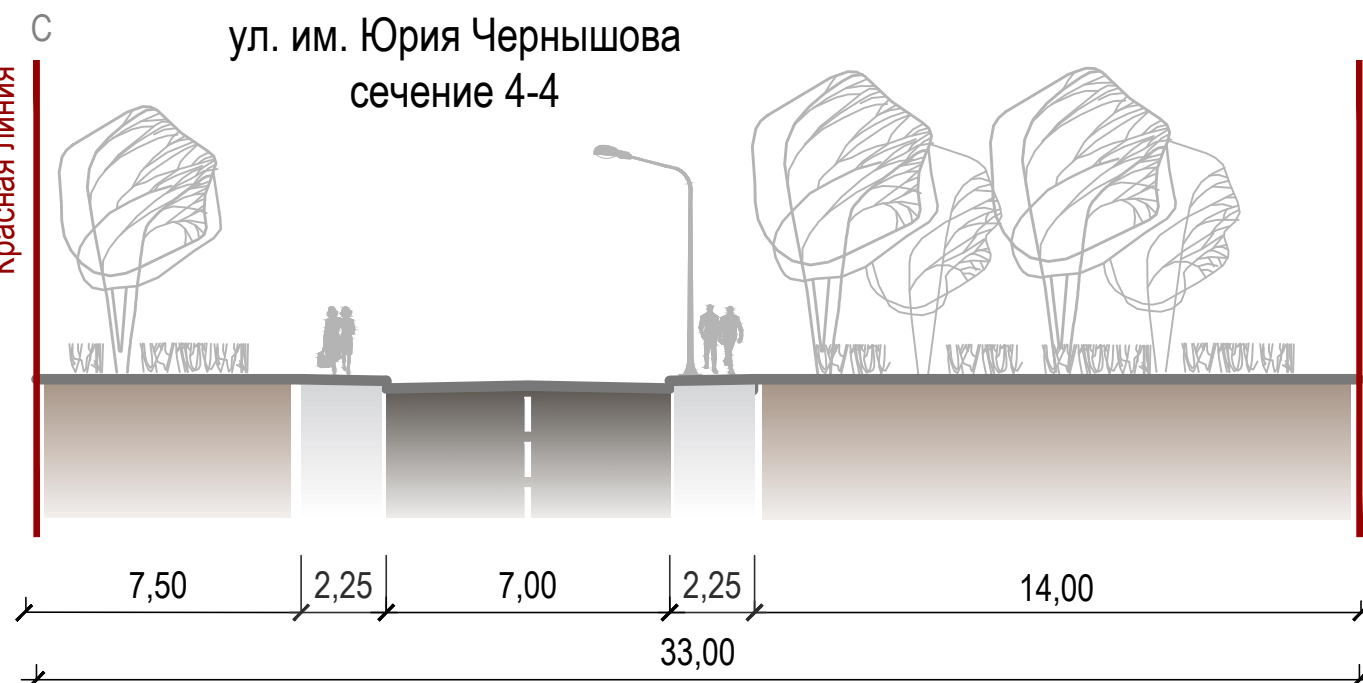
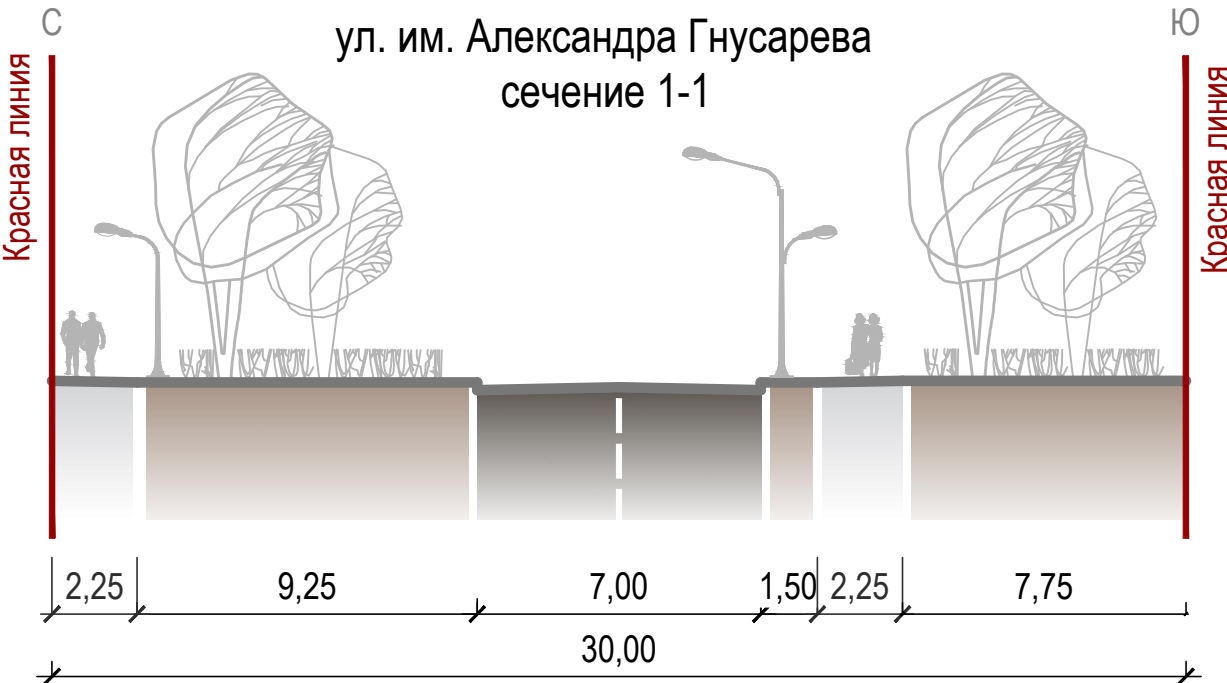
- Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона)
- Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ЛЭП)
- Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона газораспределительных сетей)

Система координат МСК -64
Система высот Балтийская 1977 года

						1529/6039-ППМТ				ООО "Госжилстрой"			
						Проект планировки территории для размещения линейных объектов - автомобильной дороги по ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги по ул. им. Федора Гяткова, автомобильной дороги по ул. им. Александра Гусарева, в Кировском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории материалы по обоснованию				Стадия		Лист	Листов
ГП	Волгина			<i>Волгина</i>						ППТ		3.3	
Нач.гр.	Айдарова			<i>Айдарова</i>									
Арх	Сидорова			<i>Сидорова</i>									
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000							



Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - , устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными домами
- Зона развития застройки индивидуальными домами
- Зона развития застройки многоквартирными домами
- Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)
- Зона объектов обслуживания транспорта
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Территория общего пользования (автомобильные дороги местного значения)

Категории улиц и дорог

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки

Объекты транспортной инфраструктуры

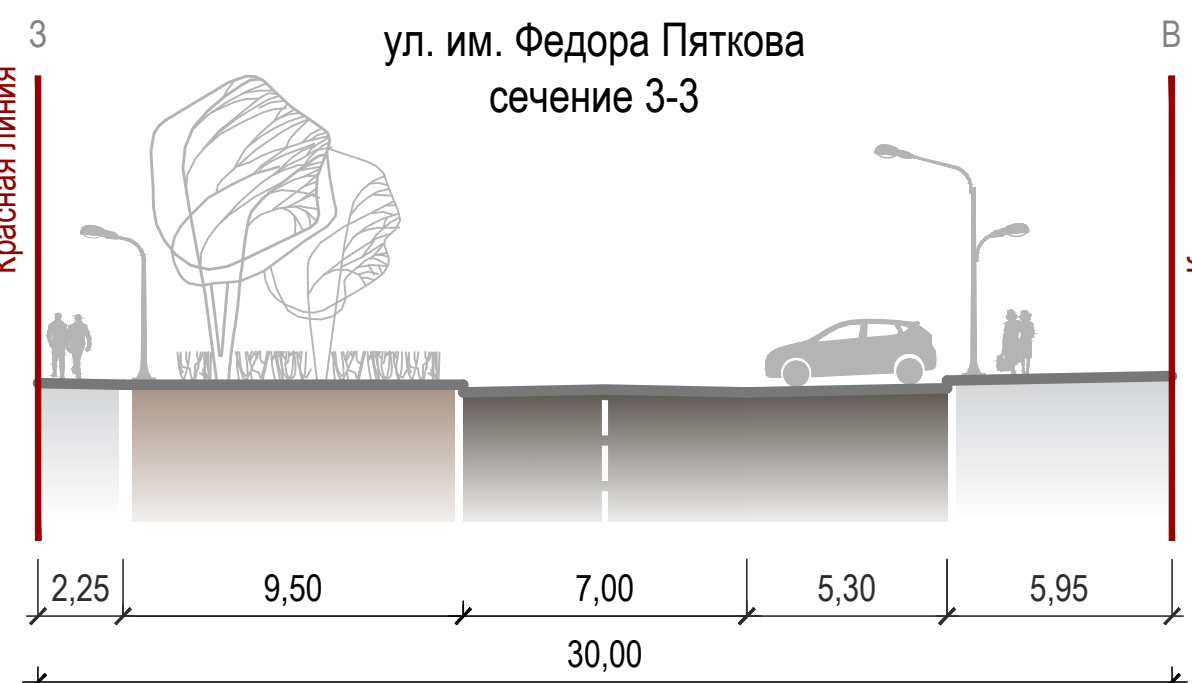
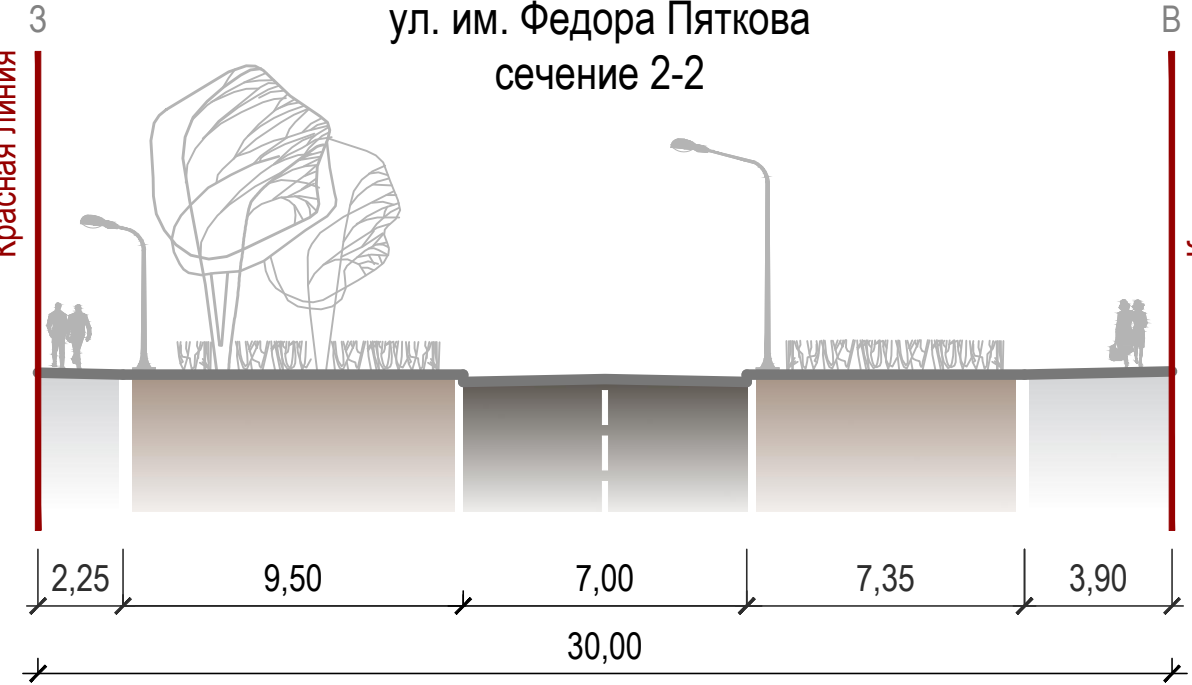
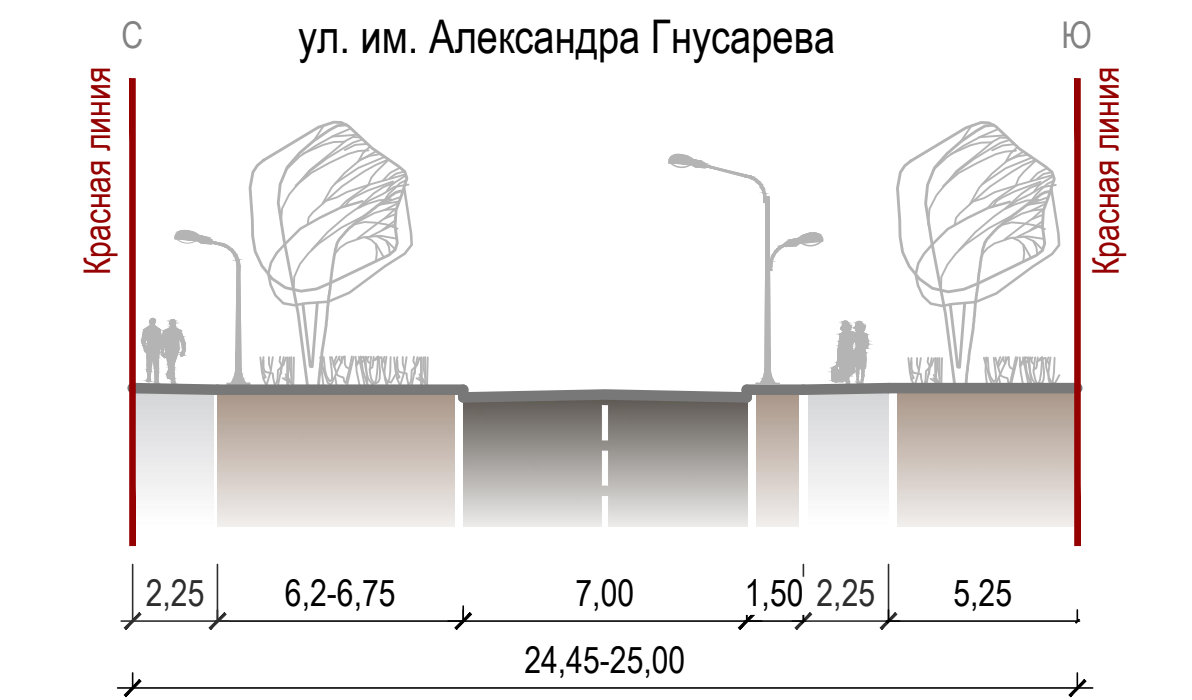
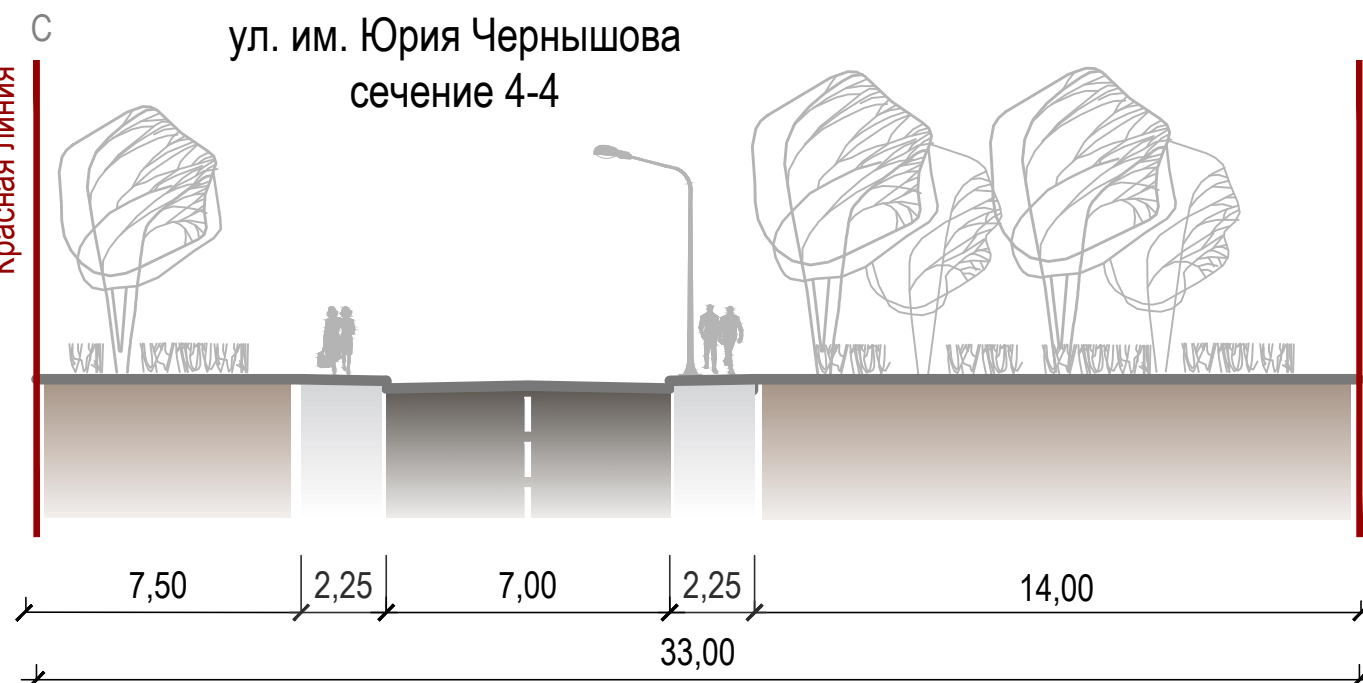
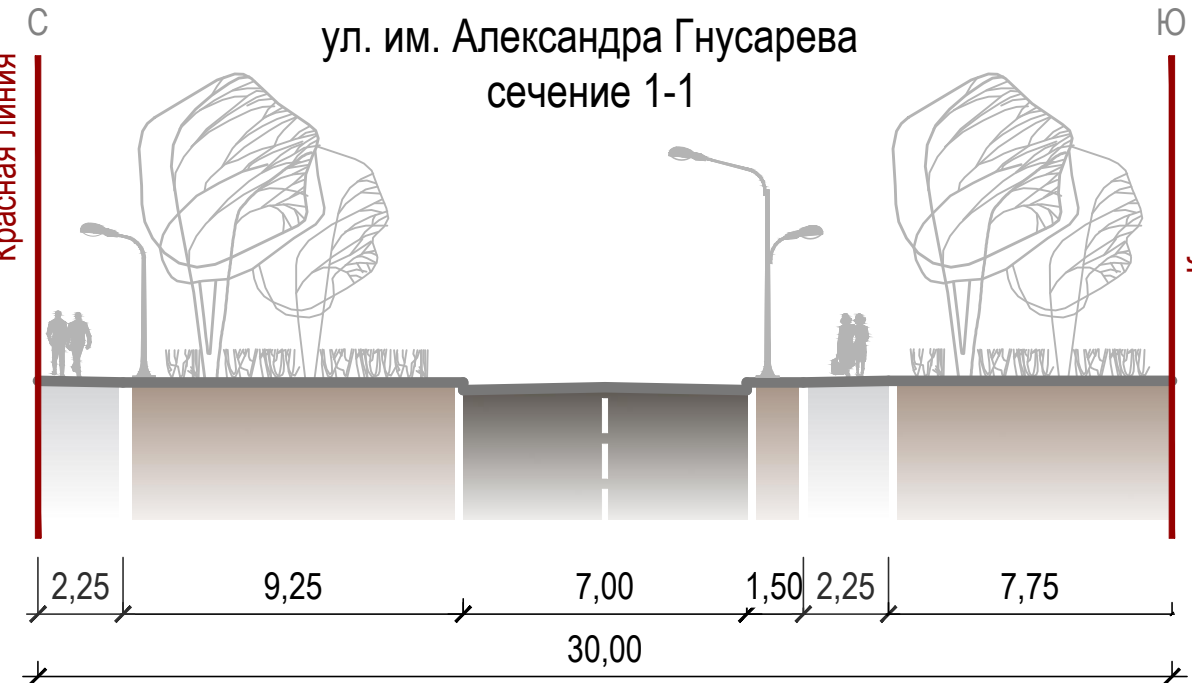
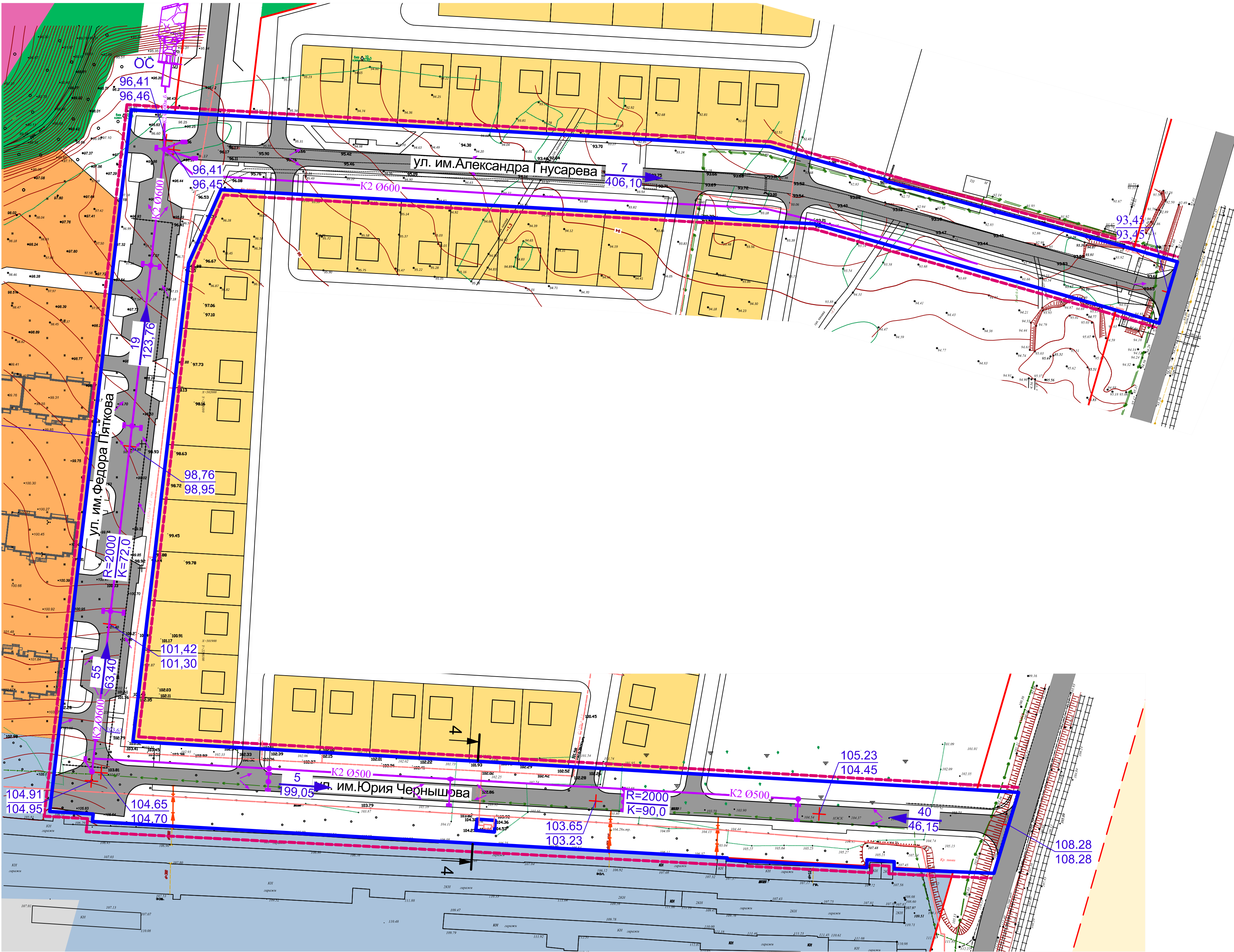
- Автобус
- Трамвай
- Остановки общественного транспорта
- Парковка
- Пешеходные переходы

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

1529/6039-ППМТ					ООО "Госжилстрой"		
Проект планировки территории для размещения линейных объектов - автомобильной дороги по ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги по ул. им. Федора Пяткова, автомобильной дороги по ул. им. Александра Гнусарева, в Кировском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подск	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Нач.отд.	Вед.инж.	Волгина	Реброва	Бреднева		ППТ	3.4
Проект планировки территории материалы по обоснованию							
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000							



Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки территории
 - Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - , устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными домами
 - Зона развития застройки индивидуальными домами
 - Зона развития застройки многоквартирными домами
 - Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)
 - Зона объектов обслуживания транспорта
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Территория общего пользования (автомобильные дороги местного значения)
- Проектная отметка
Отметка земли
- Уклон в тысячных
Направление уклона
Протяжённость участка в метрах
- Водоотводной лоток
- Ливневая канализация
Проектируемые очистные сооружения

Система координат МСК-64						Система высот Балтийская 1977 года					
						1529/6039-ППМТ			ООО "Госжилстрой"		
						Проект планировки территории для размещения линейных объектов - автомобильной дороги по ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги по ул. им. Федора Пяткова, автомобильной дороги по ул. им. Александра Гнусарева, в Кировском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Проект планировки территории материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Волгина			О.В.В.					ППТ	3.5	
Нач.отд.	Реброва			С.П.							
Вед.инж.	Бреднева			Б.В.							
						Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000					

Раздел 4. Проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Содержание:

1	Исходно-разрешительная документация.	6
1.1	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейных объектов	6
2	Обоснование положений по строительству линейных объектов.	8
2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
2.5	Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов - автомобильной дороги ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги ул. им. Федора Пяткова, автомобильной дороги ул. им. Александра Гнусарева в Кировском районе г. Саратова	12
2.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
2.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
2.8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	13
2.9	Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы	13

1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейных объектов.

Проект планировки территории для размещения линейных объектов - автомобильной дороги ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги ул. им. Федора Пяткова, автомобильной дороги ул. им. Александра Гнусарева в Кировском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе выполнен на основании распоряжения министерства строительства и ЖКХ № 200-р от 16 февраля 2023 года.

Проект разработан с учетом законодательства Российской Федерации, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Федеральные нормативные правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
9. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
10. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
11. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
12. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление

- государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
13. Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
14. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
15. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
16. Другие федеральные нормативные правовые акты, в том числе вступившие в силу в период разработки проекта.

Базовые документы:

- Решение Саратовской городской Думы «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 о Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 16.12.2022 № 28-292 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 23.12.2022 г. № 29-298 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;
- Постановление Правительства Саратовской области от 26 апреля 2023 года № 373-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» с изменениями.

Раздел 2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район проектируемых автодорог расположен в пределах IV дорожно-климатической зоны с умеренными климатическими условиями для дорожного строительства (прил. Б СП 34.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*).

Характеристика климатических условий территории приведена согласно Справочнику по климату СССР (выпуск 12). Для климатической характеристики использованы данные по метеостанции и данных ФГБУ «Саратовский ЦГМС».

Характерные особенности климата Саратовской области - континентальность, засушливость, большая изменчивость от года к году - определяются расположением его в зоне континентального климата, умеренных широт и влиянием солнечной радиации, подстилающей поверхности и связанной с ними атмосферной циркуляцией. Засушливые годы повторяются в среднем через два года. По строительной классификации климатический район — III В. Зона влажности — сухая (СНиП 23.01-99*).

Времена года выражены ярко

Зима (декабрь – середина марта) характеризуется резким колебанием температур. Морозы (-10 – -12°C , минимальная температура -37°C) чередуются с оттепелями. ($+1^{\circ}\text{C}$ – -4°C). Осадки выпадают в основном в виде снега. Толщина снежного покрова в среднем 20–25 см. Часты метели (поземка), туманы, изморозь, гололед. Снег тает во второй половине марта – начале апреля. По таблице 4 СНиП 2.07.02-85* нормативное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли s_0 составляет 1,0 кПа (100 кгс/м^2), что соответствует III снеговому району (СНиП 2.07.02-85*, прил. Ж карта 1).

По таблице 11 СНиП 2.07.02-85* толщина стенки гололеда $b = 10\text{ мм}$, что соответствует III гололедному району (СНиП 2.07.02-85*, прил. Ж карта 4).

Весна (конец марта – середина мая) короткая с большой изменчивостью синоптических процессов и быстрой сменой воздушных масс. Характерным является возврат холодов (в апреле и нередко в мае до -3°C), днем тепло (10 – 15°C).

Лето (середина мая – середина сентября) сухое и жаркое. Наиболее жарким является июль (22 – 25°C , максимум до 44°C). Осадки выпадают крайне неравномерно, преимущественно в июне–июле, в виде непродолжительных грозовых ливней.

Осень (середина сентября – ноябрь) теплая, сухая, безоблачная — в первой половине; прохладная, пасмурная с морозящими дождями — во

второй. Днем температуры положительные, а ночи даже в октябре, холодные (–3, –8°C). Туманы на водохранилище чаще всего наблюдаются в ноябре (5–9 дней) за период, когда водохранилище свободно ото льда 6–18 дней с туманами.

Атмосферные осадки на территории Саратовской области распределяются неравномерно, уменьшаясь в количестве с северо-запада (466 мм в год) на юго-восток (257 мм в год). Так в южных, юго-западных и восточных районах области их выпадает меньше, чем на остальной территории. Примерно 60-70 процентов годового количества осадков приходится на теплый период, что несколько сглаживает засушливость климата.

На территории проведения работ выпадает за год осадков - 363-365 мм. Большая часть годовых осадков (231-233 мм) выпадает в теплую половину года, с максимумом в июне и минимумом в феврале. Из годового количества осадков жидкие осадки составляют 66% (239-241 мм), твердые 20% (73 мм) и смешанные 14% (51мм).

Ветры в осенне-летние периоды в основном южных и юго-западных направлений (скорость 3–4 м/с), к осени увеличивается повторяемость западных, юго-западных и северо-западных направлений. Зимой повторяемость ветров распределяется равномерно по всем направлениям (скорость 4–5 м/с). По таблице 5 СНиП 2.07.02-85* нормативное значение ветрового давления $w_0=0,38$ кПа (38 кгс/м²), что соответствует III ветровому району (СНиП 2.07.02-85*, прил. Ж карта 3).

Скорость ветра усиливается в холодное время года, достигая максимума средней скорости 3,9 м/с. Уменьшение скорости ветра происходит в теплое время года, достигая минимума в августе – 2,9 м/с. Средняя за год скорость ветра равна 3,5 м/с. В зимний период на данной территории преобладают ветры южного и северо-восточного направлений. В теплый период преобладают ветры северного и северо-восточного направлений.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Улица им. Юрия Чернышова, улица им. Федора Пяткова, улица им. Александра Гнусарева являются улицами местного значения, решают задачи подъезда к строящемуся микрорайону «Зеленая горка», обеспечивают транспортные и пешеходные связи между микрорайоном, существующей районной магистралью ул. Плодородная и прилегающей существующей застройкой. Красные линии соответствуют ранее разработанной и утверждённой документации «Проект внесения изменений в проект планировки территории на части бывших земель ФГБНУ «НИИСХ Юго-Востока» от улицы им. Шехурдина А.П. до ул. Танкистов и реки 1-й Гуселки в Ленинском и Кировском районах г. Саратова с проектом межевания в его составе», выполненной ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов показаны на чертежах проекта планировки территории.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектирования автомобильных дорог ул. им. Юрия Чернышова, ул. им. Федора Пяткова, ул. им. Александра Гнусарева в Кировском районе г. Саратова предусматривается:

- работы по выносу и переустройству кабельных линий по ул. им. Юрия Чернышова.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства в составе линейных объектов не предусмотрено.

2.5 Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов - автомобильной дороги ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги ул. им. Федора Пяткова, автомобильной дороги ул. им. Александра Гнусарева в Кировском районе г. Саратова

Имеются следующие пересечения:

- автомобильной дороги ул. им. Александра Гнусарева с инженерными коммуникациями:

1. Газопроводом низкого давления;
2. Кабелем высокого напряжения.

- автомобильной дороги ул. им. Федора Пяткова с инженерными коммуникациями:

1. Газопроводом низкого давления;
2. Кабельными линиями электроснабжения.

- автомобильной дороги ул. им. Юрия Чернышова с инженерными коммуникациями:

1. Газопроводом низкого давления;
2. Кабелем высокого напряжения.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов ул. им. Федора Пяткова, ул. им. Александра Гнусарева с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

Есть пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта ул. им. Юрия Чернышова с сохраняемым объектом капитального строительства ГРПШ.

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

2.8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами не предусмотрено.

2.9 Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- приказом Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- СП 62.13330-2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»);
- ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»;
- постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- СанПиН 2.1.4.027-95. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;
- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

Перечень охранных зон:

А. Охранная зона объектов электроснабжения :

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5- для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр.

Б. Для сетей водоснабжения устанавливается санитарно-защитная полоса по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 метров в каждую сторону.

В. Для сетей теплоснабжения устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее трех метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Б. Для сетей газоснабжения: системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными

линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Д. На трассах кабельных линий связи

Для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.



1529/6039-ППМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории для размещения линейных объектов - автомобильной дороги по ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги по ул. им. Федора Пяткова, автомобильной дороги по ул. им. Александра Гнусарева в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе

Том 3 Проект межевания территории. Основная часть

**КОМИТЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: ООО «Госжилстрой»

Шифр: 1529/6039-ППМТ

**Проект планировки территории для размещения линейных
объектов - автомобильной дороги по ул. им. Юрия Чернышова,
автомобильной дороги по ул. им. Федора Пяткова,
автомобильной дороги по ул. им. Александра Гнусарева, в
Кировском районе г. Саратова, с проектом межевания в его
составе**

**Том № 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Пояснительная записка**

Главный инженер института

Заместитель директора по архитектуре

Главный инженер проекта



М.С. Коновалов

Н.Н. Шитова

Т.Ю. Волгина

Саратов 2023 г.

Состав проекта:

Том № 1 Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий М 1:1000

Раздел 2. Проект планировки территории Пояснительная записка.

Том № 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000

3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000

3.4 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000

3.5 Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Том № 3 Проект межевания территории. Основная часть.

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.

5.1 Чертеж межевания территории 1 этап М 1:1000

5.2 Чертеж межевания территории 2 этап М 1:1000

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Том № 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

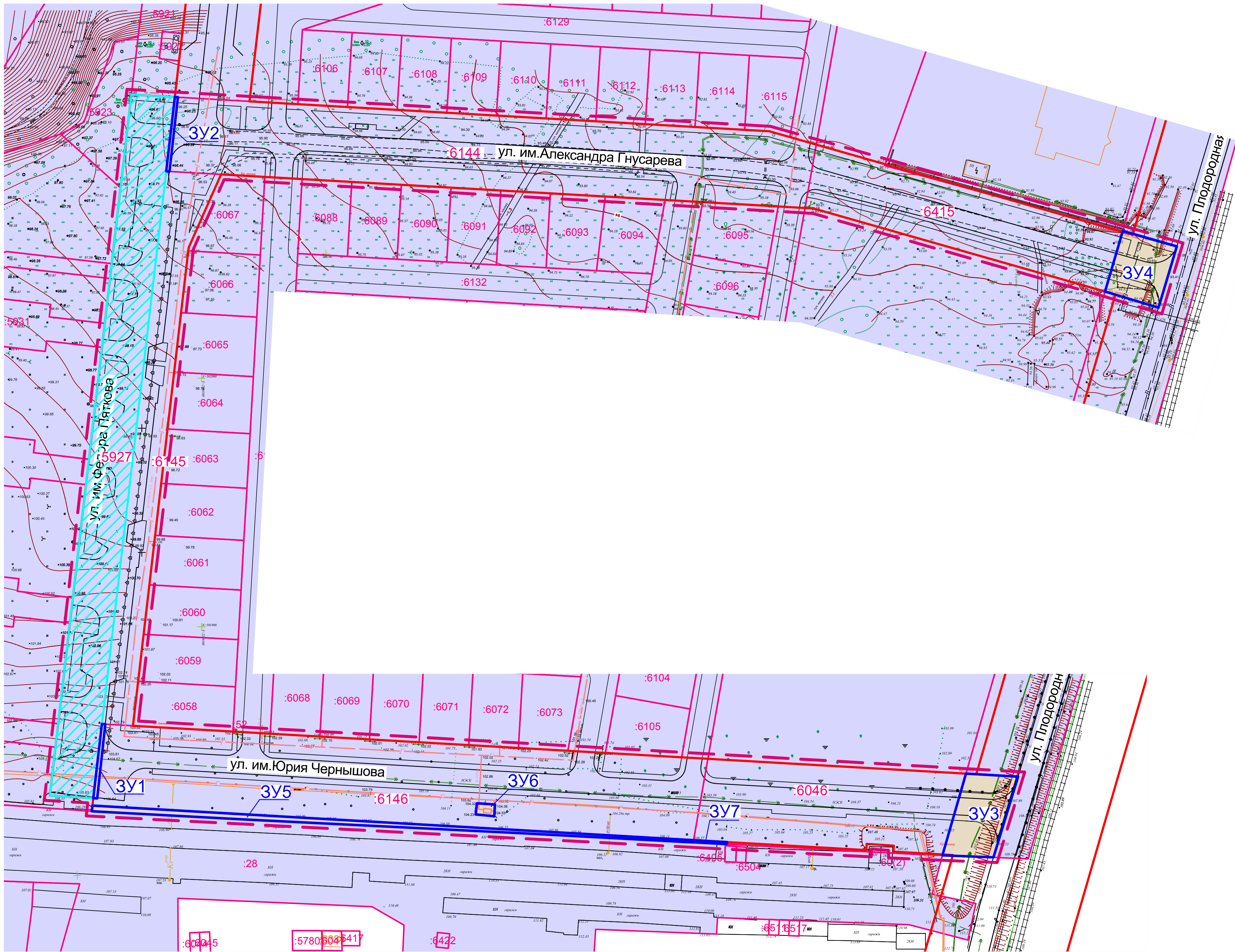
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

7.1 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000

7.2 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

**Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

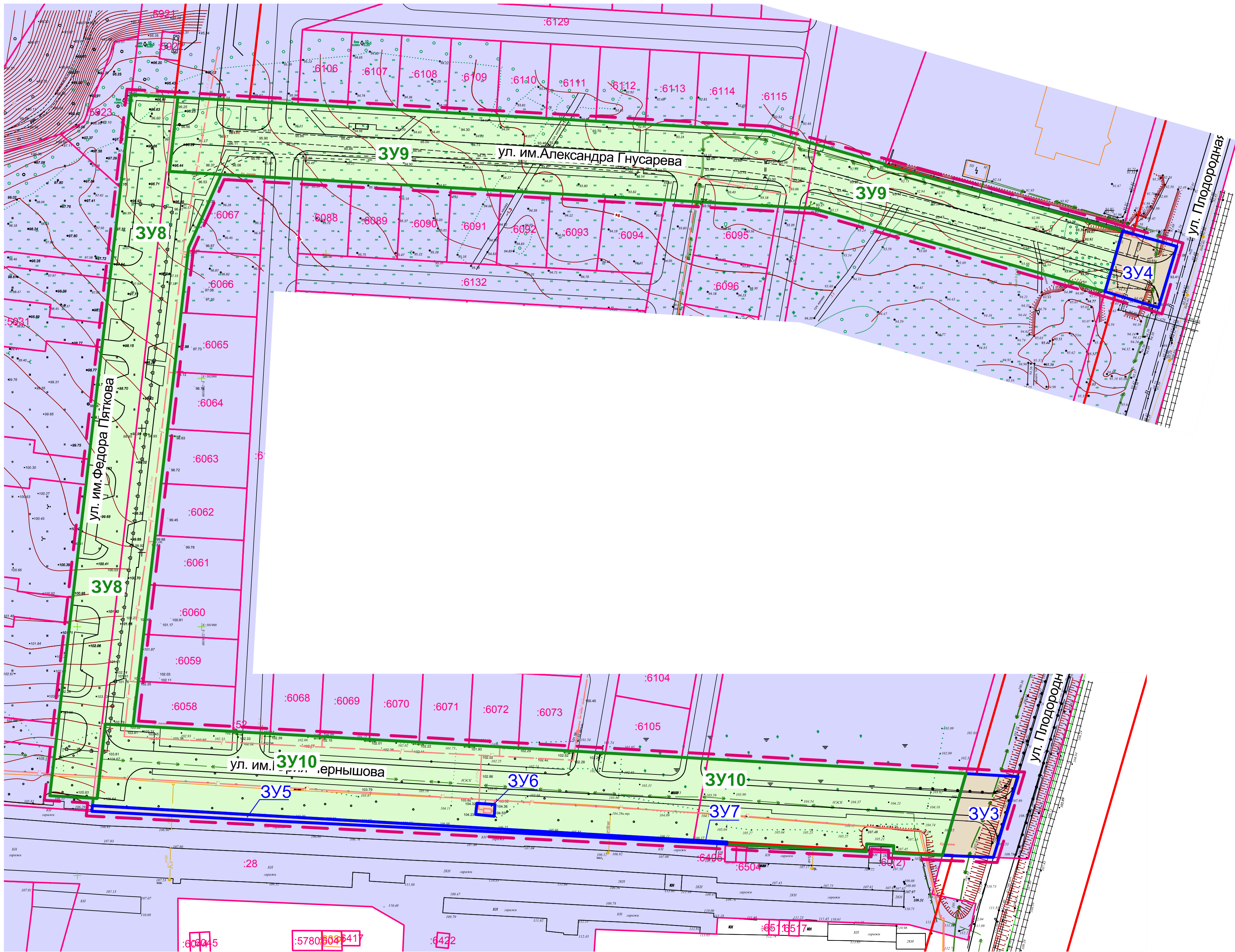


№ уч. согл. чертежу межев.	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
1	2	3
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	44
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	37
ЗУ3	Улично-дорожная сеть	689
ЗУ4	Улично-дорожная сеть	576
ЗУ5	Улично-дорожная сеть	383
ЗУ6	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)	34
ЗУ7	Улично-дорожная сеть	11

	Граница проекта планировки территории
	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
	Граница земельного участка по данным ЕГРН
	Граница образуемого земельного участка
	Границы земельных участков по данным ЕГРН, в отношении которых предусмотрено исправление реестровой ошибки

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

						1529/6039-ППМТ	ООО "Госжилстрой"				
						Проект планировки территории для размещения линейных объектов - автомобильной дороги по ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги по ул. им. Федора Пяткова, автомобильной дороги по ул. им. Александра Гусарева, в Кировском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории основная часть	Стадия	Лист	Листов		
							ПМТ	5.1			
ГИП Нач.гр. Арх	Волгина Айдарова Сидорова	<i>Волгина</i> <i>Айдарова</i> <i>Сидорова</i>					Чертеж межевания территории 1 этап М 1:1000	 САРАТОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА			



№ уч. согл. чертежу межев.	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
1	2	3
ЗУ8	Улично-дорожная сеть	7990
ЗУ9	Улично-дорожная сеть	10827
ЗУ10	Улично-дорожная сеть	11340

	Граница проекта планировки территории
	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
	Граница земельного участка по данным ЕГРН
	Граница образуемого земельного участка в 1 этапе
	Граница образуемого земельного участка во 2этапе

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

						1529/6039-ППМТ	ООО "Госжилстрой"		
						Проект планировки территории для размещения линейных объектов - автомобильной дороги по ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги по ул. им. Федора Пяткова, автомобильной дороги по ул. им. Александра Гусарева, в Кировском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волгина		<i>Волгина</i>			ПМТ	5.2	
Нач.гр.		Айдарова		<i>Айдарова</i>					
Арх		Сидорова		<i>Сидорова</i>		Чертеж межевания территории 2 этап М 1:1000			

**Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Состав проекта	Стр 3
	Оглавление	Стр 5
1	Цель разработки проекта межевания территории	Стр 6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	Стр 7
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	Стр 12
4	Категория земель	Стр 12
5	Зоны с особыми условиями использования территории	Стр 12

1 Цель разработки проекта.

Основной целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с целью дальнейшей постановки их на кадастровый учет.

На чертежах межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

Сведения о границах территории проекта межевания территории

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории

№	x	y
1	502114.12	2298071.77
2	502113.11	2298089.26
3	502113.04	2298090.47
4	502111.38	2298119.26
5	502110.27	2298138.74
6	502109.11	2298158.70
7	502107.97	2298178.66
8	502106.82	2298198.63
9	502105.68	2298218.60
10	502104.53	2298238.56
11	502103.37	2298258.53
12	502102.23	2298278.50
13	502101.08	2298298.47
14	502099.94	2298318.43
15	502099.36	2298328.38
16	502097.02	2298336.58
17	502093.99	2298347.21
18	502086.07	2298374.98
19	502085.56	2298374.80
20	502059.26	2298470.49
21	502053.03	2298492.21
22	502028.39	2298484.84
23	502034.87	2298463.35
24	502068.29	2298346.18
25	502068.49	2298342.71
26	502069.11	2298331.89
27	502070.86	2298301.50
28	502071.74	2298286.41
29	502073.11	2298262.35
30	502074.38	2298240.26

31	502075.52	2298220.30
32	502076.67	2298200.33
33	502077.83	2298180.36
34	502078.97	2298160.40
35	502080.12	2298140.43
36	502080.98	2298125.45
37	502081.99	2298107.82
38	502052.53	2298094.80
39	502051.24	2298094.65
40	502026.37	2298091.75
41	502002.49	2298088.97
42	501979.60	2298086.32
43	501957.72	2298083.73
44	501936.81	2298081.34
45	501916.92	2298079.02
46	501897.02	2298076.70
47	501878.12	2298074.51
48	501860.23	2298072.42
49	501859.73	2298081.00
50	501857.90	2298112.62
51	501855.89	2298147.57
52	501854.73	2298167.53
53	501853.58	2298187.50
54	501852.44	2298207.47
55	501851.29	2298227.43
56	501850.15	2298247.34
57	501849.28	2298262.41
58	501847.51	2298293.08
59	501846.91	2298303.63
60	501840.97	2298407.41
61	501839.75	2298428.37

62	501807.25	2298418.47
63	501808.08	2298397.92
64	501808.60	2298385.50
65	501808.98	2298378.30
66	501811.95	2298378.37
67	501812.70	2298367.44
68	501809.57	2298367.34
69	501812.61	2298311.23
70	501813.29	2298297.70
71	501817.02	2298228.24
72	501822.40	2298119.72
73	501825.82	2298055.84
74	501828.08	2298056.11
75	501831.07	2298056.45
76	501832.08	2298038.96
77	501851.60	2298041.22
78	501861.04	2298042.32
79	501901.50	2298047.03
80	501911.68	2298048.21
81	501957.21	2298053.51
82	501967.40	2298054.69
83	502012.38	2298059.93
84	502022.05	2298061.05
85	502040.12	2298063.16
86	502046.08	2298063.85
87	502076.60	2298067.40
1	502114.12	2298071.77

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Все площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, а также их частей приведены в таблицах проекта межевания территории, а также отражены на чертеже межевания территории.

2.1 1 этап проекта межевания территории

Изъятие земельных участков с целью размещения автомобильных дорог местного значения.

Проектом предусмотрено изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030215:6144, 64:48:030215:6145, 64:48:030215:6146, 64:48:030215:6046.

Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:030215:6144 с «Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы» на «Улично-дорожная сеть».

Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:030215:6145 с

«Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы» на «Улично-дорожная сеть».

Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:030215:6146 с «Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы» на «Улично-дорожная сеть».

Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:030215:6046 с «Земельные участки (территории) общего пользования» на «Улично-дорожная сеть».

Таблица 1 *Перечень земельных участков по данным ЕГРН, в отношении которых предусмотрено уточнение местоположения границ*

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь зем участка, м² по сведен. ЕГРН
1	2	3
64:48:030215:5927	Территория для строительства автомобильных дорог местного значения и линейных объектов инженерно-технического обеспечения	4967

№	64:48:030215:5927 S = 4967м²	
	х	у
1	502114.12	2298071.77
2	502113.11	2298089.26
3	502083.26	2298085.79
4	501860.92	2298059.91
5	501831.07	2298056.45
6	501832.08	2298038.96
7	501851.60	2298041.22
8	501861.04	2298042.32
9	501901.50	2298047.03
10	501911.68	2298048.21
11	501957.21	2298053.51
12	501967.40	2298054.69
13	502012.38	2298059.93
14	502022.05	2298061.05
15	502040.12	2298063.16
16	502046.08	2298063.85
17	502076.60	2298067.40
1	502114.12	2298071.77

Способы образования земельных участков

Земельные участки с условными номерами **ЗУ1, ЗУ 5, ЗУ6** образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером **64:48:030215:6146** с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок с условным номером **ЗУ2** образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером **64:48:030215:6144** с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельные участки с условными номерами **ЗУ3 и ЗУ4** образуются путем раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером **64:48:030215:60** с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок с условным номером **ЗУ7** образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером **64:48:030215:6046** с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и сведения об их площади

№ участка Согласно Чертежу межевания	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида испол ьзова ния	Площадь зем участка, кв.м
1	2	3	4
ЗУ 1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	44
ЗУ 2	Улично-дорожная сеть	12.0.1	38
ЗУ 3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	689
ЗУ 4	Улично-дорожная сеть	12.0.1	576
ЗУ 5	Улично-дорожная сеть	12.0.1	383
ЗУ 6	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)	3.1.1	34
ЗУ 7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11

Изъятие земельных участков с целью размещения автомобильных дорог местного значения.

Проектом предусмотрено изъятие земельных участков с условными номерами ЗУ 3 и ЗУ 4.

Таблица 3. Площади земельных участков, сохраненных в измененных границах

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
64:48:030215:6146	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	7946 (8407)
64:48:030215:6144	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	7667 (7705)
64:48:030215:60	Для строительства жилых зданий, объектов культурно-бытового и иного назначения	45145 (46410)
64:48:030215:6046	земельные участки (территории) общего пользования	3394 (3405)

Ведомость координат образуемых земельных участков

№	ЗУ1 S=44м²	
	x	y
1	501860.92	2298059.91
2	501860.84	2298061.29
3	501830.98	2298058.01
4	501831.07	2298056.45
1	501860.92	2298059.91

№	ЗУ2 S=38м²	
	x	y
1	502113.11	2298089.26
2	502113.04	2298090.47
3	502083.19	2298087.08
4	502083.26	2298085.79
1	502113.11	2298089.26

№	ЗУ3 S=689м²	
	x	y
1	501840.97	2298407.41
2	501839.75	2298428.37
3	501807.25	2298418.47
4	501808.08	2298397.92
1	501840.97	2298407.41

№	ЗУ4 S=576м²	
	x	y
1	2298470.49	502059.26
2	2298492.21	502053.03
3	2298484.84	502028.39

4	2298463.36	502034.87
1	2298470.49	502059.26

№	ЗУ5 S=383м²	
	x	y
1	501828.08	2298056.11
2	501814.19	2298297.85
3	501813.29	2298297.70
4	501817.02	2298228.24
5	501822.40	2298119.72
6	501825.82	2298055.84
1	501828.08	2298056.11

№	ЗУ6 S=34м²	
	x	y
1	501824.52	2298210.23
2	501823.84	2298217.70
3	501828.50	2298218.05
4	501829.02	2298210.77
1	501824.52	2298210.23

№	ЗУ7 S=11м²	
	x	y
1	501814.19	2298297.88
2	501813.34	2298297.73
3	501812.61	2298311.23
4	501813.42	2298311.28
1	501814.19	2298297.88

2.2 2 этап проекта межевания территории

Способы образования земельных участков

Земельный участок с условным номером **ЗУ8** образуется путем объединения земельных участков с условными номерами **ЗУ1, ЗУ2**, земельного участка с кадастровым номером **64:48:030215:5927** после уточнения в определении местоположения границ, земельного участка с кадастровым номером **64:48:030215:6145**.

Земельный участок с условным номером **ЗУ9** образуется путем объединения земельного участка с кадастровым номером **64:48:030215:6144** (сохраненного в измененных границах после раздела на 1-м этапе настоящего проекта межевания территории) и земельного участка с кадастровым номером **64:48:030215**.

Земельный участок с условным номером **ЗУ10** образуется путем объединения земельного участка с кадастровым номером **64:48:030215:6146** (сохраненного в измененных границах после раздела на 1-м этапе настоящего проекта межевания территории) и земельного участка с кадастровым номером **64:48:030215:6046** (сохраненного в измененных границах после раздела на 1-м этапе настоящего проекта межевания территории).

Таблица 4. Перечень образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и сведения об их площади

№ участка Согласно Чертежу межевания	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида испол ьзова ния	Площадь зем участка, кв.м
1	2	3	4
ЗУ 8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	7990
ЗУ 9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10827
ЗУ 10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11340

Ведомость координат образуемых земельных участков

№	ЗУ8 S=7990м²	
	х	у
1	502114.12	2298071.77
2	502113.11	2298089.26
3	502113.04	2298090.47
4	502083.19	2298087.08
5	502081.99	2298107.82
6	502052.53	2298094.80
7	502051.24	2298094.65

8	502026.37	2298091.75
9	502002.49	2298088.97
10	501979.60	2298086.32
11	501957.72	2298083.73
12	501936.81	2298081.34
13	501916.92	2298079.02
14	501897.02	2298076.70
15	501878.12	2298074.51
16	501860.23	2298072.42

17	501860.84	2298061.29
18	501830.98	2298058.01
19	501831.07	2298056.45
20	501832.08	2298038.96
21	501851.60	2298041.22
22	501861.04	2298042.32
23	501901.50	2298047.03
24	501911.68	2298048.21
25	501957.21	2298053.51
26	501967.40	2298054.69
27	502012.38	2298059.93
28	502022.05	2298061.05
29	502040.12	2298063.16
30	502046.08	2298063.85
31	502076.60	2298067.40
1	502114.12	2298071.77

№	3Y9 S=10827м²	
	x	y
1	502113.04	2298090.47
2	502111.38	2298119.26
3	502110.27	2298138.74
4	502109.11	2298158.70
5	502107.97	2298178.66
6	502106.82	2298198.63
7	502105.68	2298218.60
8	502104.53	2298238.56
9	502103.37	2298258.53
10	502102.23	2298278.50
11	502101.08	2298298.47
12	502099.94	2298318.43
13	502099.36	2298328.38
14	502097.02	2298336.58
15	502093.99	2298347.21
16	502086.07	2298374.98
17	502085.56	2298374.80
18	502059.26	2298470.39
19	502034.87	2298463.35
20	502068.29	2298346.18
21	502068.49	2298342.71
22	502069.11	2298331.89
23	502070.86	2298301.50
24	502071.74	2298286.41
25	502073.11	2298262.35
26	502074.38	2298240.26
27	502075.52	2298220.30
28	502076.67	2298200.33
29	502077.83	2298180.36
30	502078.97	2298160.40
31	502080.12	2298140.43
32	502080.98	2298125.45
33	502081.99	2298107.82
34	502083.19	2298087.08
1	502113.04	2298090.47

№	3Y10 S=11340м²	
	x	y
1	501859.73	2298081.00
2	501857.90	2298112.62
3	501857.03	2298127.60
4	501855.89	2298147.57
5	501854.73	2298167.53
6	501853.58	2298187.50
7	501852.44	2298207.47
8	501851.29	2298227.43
9	501850.15	2298247.34
10	501849.28	2298262.41
11	501847.51	2298293.08
12	501846.91	2298303.63
13	501840.95	2298407.40
14	501808.08	2298397.92
15	501808.60	2298385.50
16	501808.98	2298378.30
17	501811.95	2298378.37
18	501812.70	2298367.44
19	501809.57	2298367.34
20	501812.61	2298311.23
21	501813.42	2298311.28
22	501814.19	2298297.85
23	501828.08	2298056.11
24	501831.07	2298056.45
25	501830.98	2298058.01
26	501860.84	2298061.29
27	501860.23	2298072.42
1	501859.73	2298081.00
28	501824.52	2298210.23
29	501823.84	2298217.70
30	501828.50	2298218.05
31	501829.02	2298210.77
28	501824.52	2298210.23

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица 5. Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ участка Согласно Чертежу межевания	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида испол ьзова ния	Площадь зем участка, кв.м
1	2	3	4
ЗУ 3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	689
ЗУ 4	Улично-дорожная сеть	12.0.1	576
ЗУ 8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	7990
ЗУ 9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10827
ЗУ 10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11340

4. Категория земель

Все образованные земельные участки относятся к категории земель «Земли населенных пунктов».

5. Зоны с особыми условиями использования территории

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

На проектируемой территории земли особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с:

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.41.110-02» (действует до 1 января 2025 года);

постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Сводом правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция **СНиП 2.05.06-85***, утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года N 108/ГС,

действующими до утверждения Правительством Российской Федерации положений о зонах с особыми условиями использования территории соответствующего вида в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.



1529/6039-ППМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории для размещения линейных объектов - автомобильной дороги по ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги по ул. им. Федора Пяткова, автомобильной дороги по ул. им. Александра Гнусарева в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе

Том 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

**КОМИТЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: ООО «Госжилстрой»

Шифр: 1529/6032-ППМТ(3)

**Проект планировки территории для размещения линейных
объектов - автомобильной дороги по ул. им. Юрия Чернышова,
автомобильной дороги по ул. им. Федора Пяткова,
автомобильной дороги по ул. им. Александра Гнусарева, в
Кировском районе г. Саратова, с проектом межевания в его
составе**

Том № 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию**

Пояснительная записка

Главный инженер института

Заместитель директора по архитектуре

Главный инженер проекта



М.С. Коновалов

Н.Н. Шитова

Т.Ю. Волгина

Саратов 2023г.

Состав проекта:

Том № 1 Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий М 1:1000

Раздел 2. Проект планировки территории Пояснительная записка.

Том № 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000

3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000

3.4 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000

3.5 Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Том № 3 Проект межевания территории. Основная часть.

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.

5.1 Чертеж межевания территории 1 этап М 1:1000

5.2 Чертеж межевания территории 2 этап М 1:1000

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Том № 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

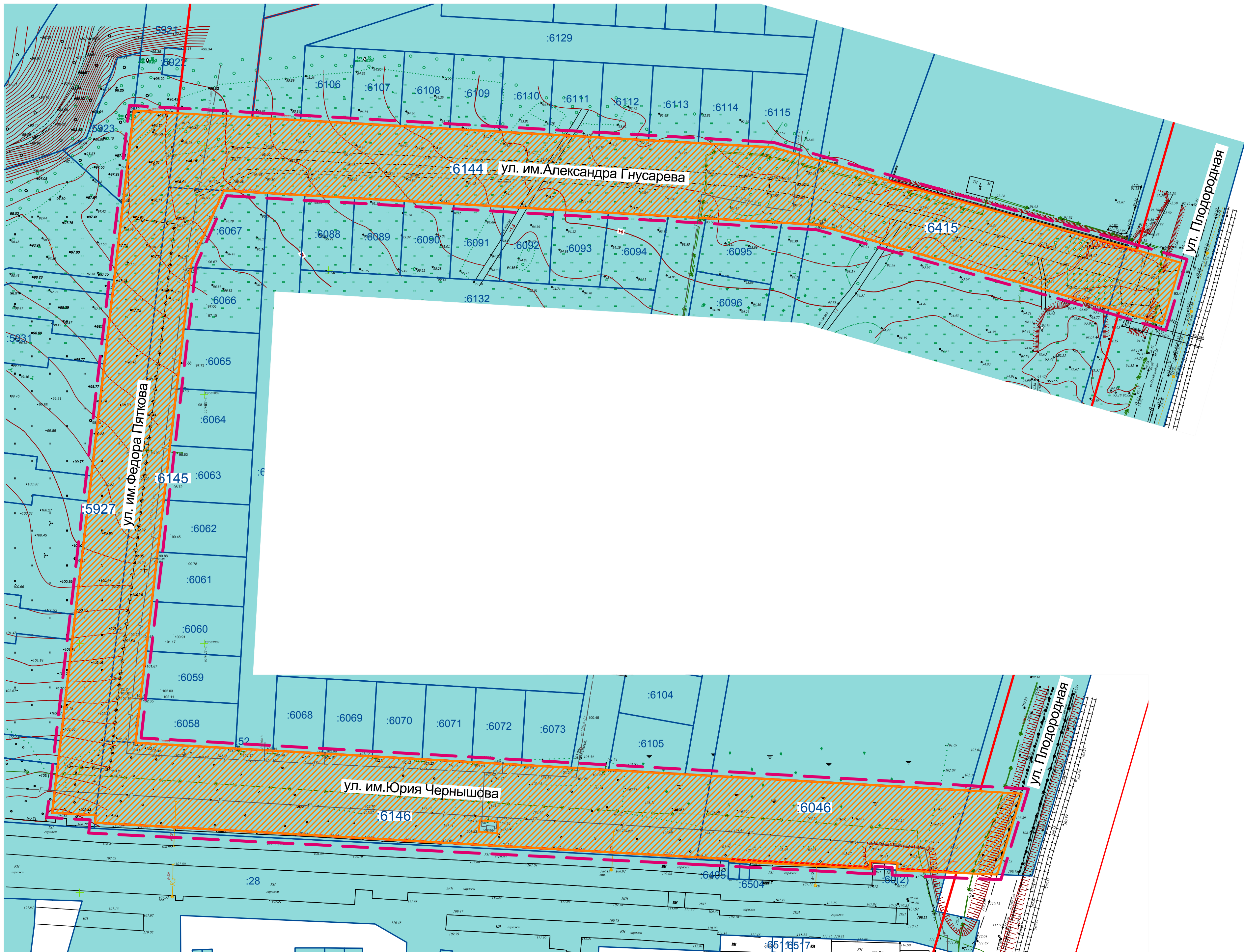
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

7.1 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000

7.2 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

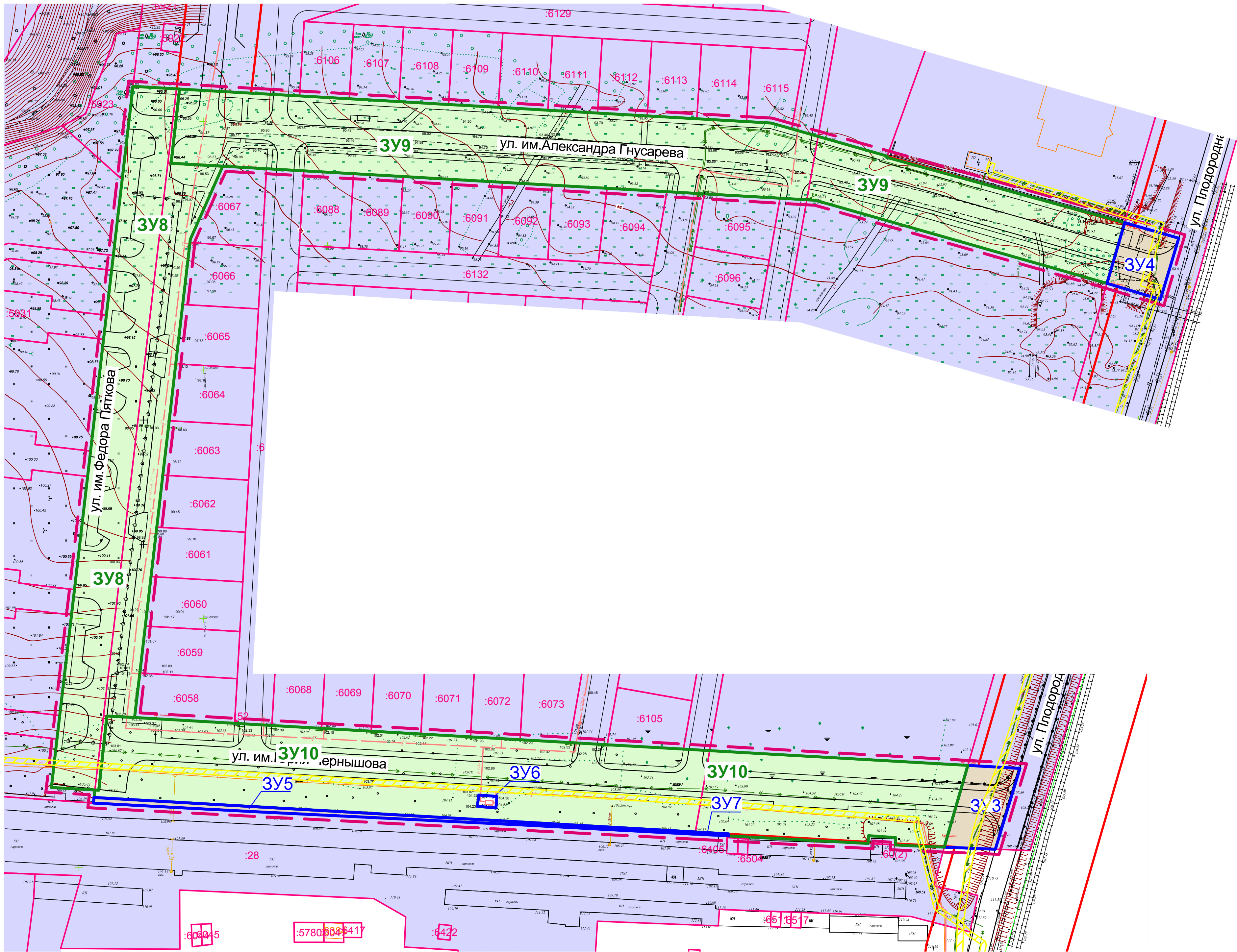
**Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть.**



	Граница проекта планировки территории
	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
	Граница земельных участков по данным ЕГРН
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - , устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

						1529/6039-ППМТ	ООО "Госжилстрой"		
						Проект планировки территории для размещения линейных объектов - автомобильной дороги по ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги по ул. им. Федора Пятакова, автомобильной дороги по ул. им. Александра Густарева, в Кировском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндодк	Подпись	Дата				
ГМП	Волгина	<i>Волгина</i>				Проект межевания территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач.гр.	Айдарова	<i>Айдарова</i>					ПМТ	7.1	
Арх	Сидорова	<i>Сидорова</i>				Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000			



	Граница проекта планировки территории
	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
	Граница земельного участка по данным ЕГРН
	Граница образуемого земельного участка
	Граница образуемого земельного участка во 2этапе
	Охранная зона инженерных сетей

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

						1529/6039-ППМТ	ООО "Госжилстрой"		
						Проект планировки территории для размещения линейных объектов - автомобильной дороги по ул. им. Юрия Чернышова, автомобильной дороги по ул. им. Федора Паткова, автомобильной дороги по ул. им. Александра Гусарева, в Кировском районе г. Саратова, с проектом межевания в его составе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Неподк	Подпись	Дата	Проект межевания территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	7.2	
ГИП Нач.гр. Арх		Волгина Айдарова Сидорова		<i>Волгина</i> <i>Айдарова</i> <i>Сидорова</i>			Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		
									