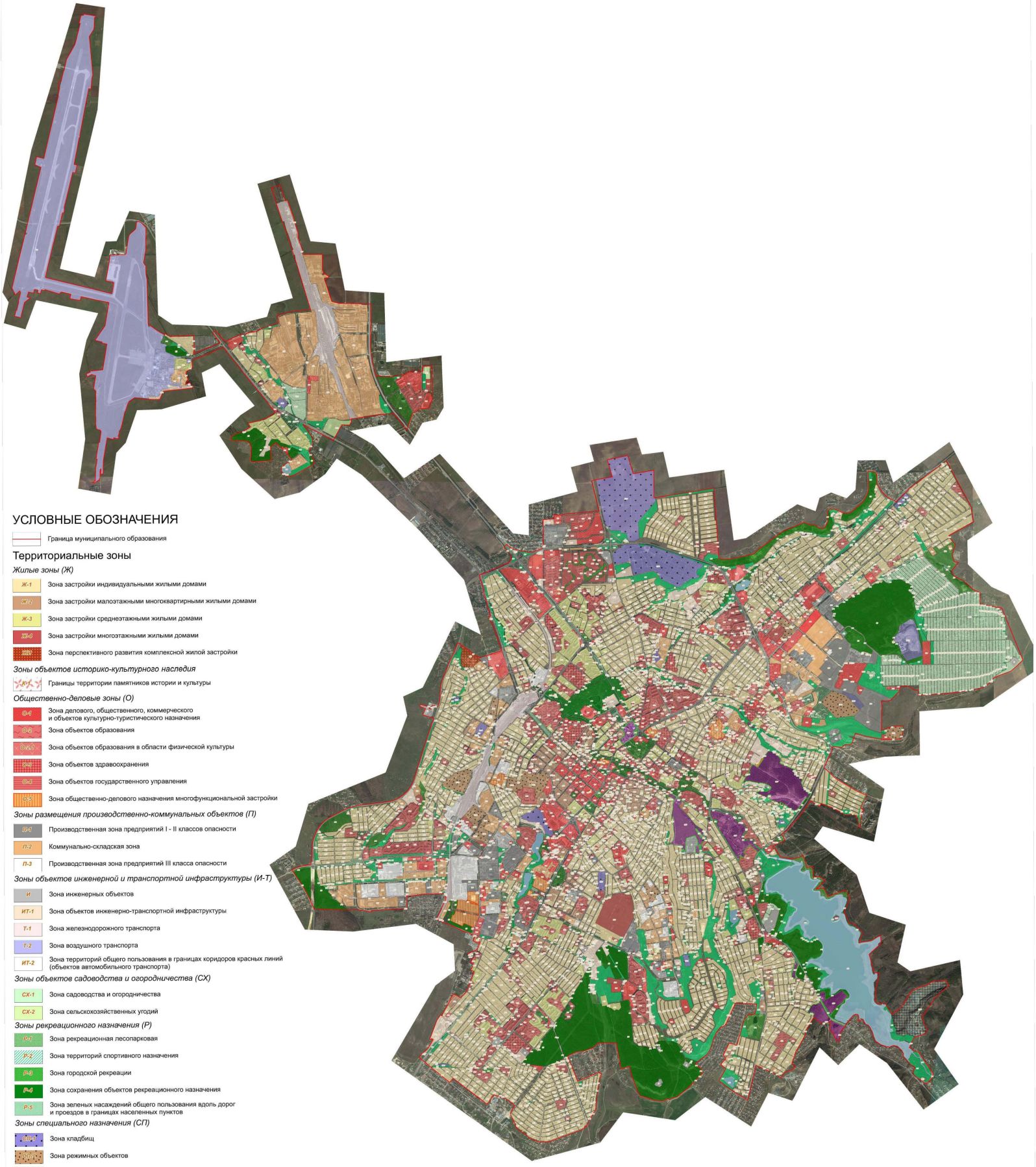
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1
к решению 89 -й сесии
Симферопольского городского совета
от 27.04.2023 № 774



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- ЗОР — Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

- Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 — Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 — Зона объектов образования
- О-2.1 — Зона объектов образования в области физической культуры
- О-3 — Зона объектов здравоохранения
- О-4 — Зона объектов государственного управления
- О-5 — Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 — Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 — Коммунально-складская зона
- П-3 — Производственная зона предприятий III класса опасности

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И — Зона инженерных объектов
- ИТ-1 — Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 — Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 — Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 — Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 — Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 — Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 — Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 — Зона городской рекреации
- Р-4 — Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 — Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-2 — Зона режимных объектов
- СП-3 — Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 — Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 — Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

- ЗОР — Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО — Зона водных объектов
- ГЛ — Зона городских лесов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ		
							Стадия	Лист	Листов
								1	2
						М 1:20 000			