

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск		
<i>№ квартала (ов)</i>	<i>Наименование, индекс единой зоны охраны</i>	<i>Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта в границах городского округа муниципального образования город Иркутск</i>
Центральная историческая часть города Иркутска		
1, 3	Единая охранный зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-1-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранный зона состоит из 1 регламентного участка, разделенного на два фрагмента.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий. <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-1-Ц, ЕЗРЗ-1/3-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1-Ц, ЕЗРЗ-1/3-Ц).</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-1/3-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки – 24 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
2, 4	<p>Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-2/4-Ц</p>	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-2/4-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка, разделенного на два фрагмента.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций;

		<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий. <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-4-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

		<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку. <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
5	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-5-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку. <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
6	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-6/1-Ц, ЕЗРЗ-6/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p>

		<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6/1-Ц, ЕЗРЗ-6/2-Ц).</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку. <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-6/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-6/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
7	<p>Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-7-Ц</p>	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-7-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объекта культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка, разделенного на два фрагмента.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий. <p>Разрешается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-7-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку. <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 16 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
8	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-8-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-8-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка, разделенного на три фрагмента.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий.

		<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-8/1-Ц, ЕЗРЗ-8/2-Ц, ЕЗРЗ-8/3-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 3 регламентных участков, два из которых (ЕЗРЗ-8/1-Ц и ЕЗРЗ-8/2-Ц) разделены на два фрагмента каждый. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-8/1-Ц, ЕЗРЗ-8/2-Ц, ЕЗРЗ-8/3-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и

	<p>надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства. <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-8/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-8/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-8/3-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки до 70%; - предельная высота застройки - 30 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
9	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-9-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-9-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка, разделенного на два фрагмента.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий. <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-9-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
10	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-10-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку. <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
11	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-11-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-11-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка, разделенного на два фрагмента.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок;

		<ul style="list-style-type: none"> - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; Разрешается: <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-11/1-Ц, ЕЗРЗ-11/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-11/1-Ц, ЕЗРЗ-11/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и

	<p>надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none">- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-11/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 50 %;- предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-11/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 50 %;- предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
12	Единая охранный зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-12-Ц	<p>В границах охранный зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-12-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранный зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия;

	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-12/1-Ц, ЕЗРЗ-12/2-Ц</p>	<p>- благоустройство и озеленение территории.</p> <p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-12/1-Ц, ЕЗРЗ-12/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;
--	---	---

		<p>- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;</p> <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-12/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-12/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
13	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-13-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

		<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 16 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-13-Ц</p>	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
14	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-14/1-Ц, ЕЗРЗ-14/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-14/1-Ц, ЕЗРЗ-14/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-14/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, допустимы отступы от красной линии застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-14/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-14-Ц</p>	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
15	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-15-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
16	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-16-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-16-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка, разделенного на два фрагмента.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-16/1-Ц, ЕЗРЗ-16/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-16/1-Ц, ЕЗРЗ-16/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-16/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-16/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
17	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых</p>

	<p>деятельности, ЕЗРЗ-17-Ц</p>	<p>решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка, разделенного на два фрагмента.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
--	------------------------------------	---

18, 35	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-18-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-18-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекты культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-18-Ц,	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p>

	ЕЗРЗ-18/35-Ц, ЕЗРЗ-35-Ц	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 3 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-35-Ц, ЕЗРЗ-18-Ц, ЕЗРЗ-35/18-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-35-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p>
--	----------------------------	--

		<ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-18-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-35/18-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
19	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-19-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
20	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых</p>

	<p>деятельности, ЕЗРЗ-20/1-Ц, ЕЗРЗ-20/2-Ц</p>	<p>решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков, один из которых (ЕЗРЗ-20/1-Ц) разделен на два фрагмента. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-20/1-Ц, ЕЗРЗ-20/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p>
--	---	--

		<p>Участок ЕЗРЗ-20/1-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 14 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-20/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
21	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-21/1-Ц, ЕЗРЗ-21/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков, один из которых (ЕЗРЗ-21/1-Ц) разделен на два фрагмента. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-21/1-Ц, ЕЗРЗ-21/2-Ц):</p>

		<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-21/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 60 %;- предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;
--	--	--

		<p>- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-21/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
22	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-22-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 25 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее), с допустимыми локальными акцентами до 30м - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
23	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-23/1-Ц, ЕЗРЗ-23/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-23/1-Ц, ЕЗРЗ-23/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и

		<p>надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none">- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-23/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- предельная высота застройки - 25 м до конька кровли (верха парапета) без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю, ограждений и так далее), с допустимыми локальными акцентами до 36 м (без ограничения высотных отметок шпилей и заверший);- принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-23/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 60 %;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 16 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-23-Ц	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
24	Единая охранный зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-24-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-24-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранный зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия,

		<ul style="list-style-type: none"> - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-24-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

		<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
25	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-25-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и

		<p>надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
26	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-26/1-Ц, ЕЗРЗ-26/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p>

		<p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-26/1-Ц, ЕЗРЗ-26/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-26/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 60 %;- предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-26/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия
27	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-27-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - материал исполнения: ограждающих конструкций – дерево (возможно с обшивкой с использованием традиционных приемов), с допустимым облицовыванием цокольных частей стен иными материалами; кровля – металлическая фальцевая; - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
28	<p>Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-28-Ц</p>	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-28-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-28/1-Ц, ЕЗРЗ-28/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-28/1-Ц, ЕЗРЗ-28/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-28/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 16 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-28/2-Ц:</p>
--	--	--

		<p>Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - материал исполнения: ограждающих конструкций – дерево (возможно с обшивкой с использованием традиционных приемов), с допустимым облицовыванием цокольных частей стен иными материалами; кровля – металлическая фальцевая; - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
29	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-29-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
30	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-30-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

		<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
31	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-31-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и

		<p>надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений; - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 16 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
32	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-32/36-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-32/36-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций;

		<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-32/1-Ц, ЕЗРЗ-32/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-32/1-Ц, ЕЗРЗ-32/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов;

		<ul style="list-style-type: none">- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-32/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 60 %;- предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-32/2-Ц:</p>
--	--	--

		<p>Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
33	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-33-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
34	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-34-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-34-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-34-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка, разделенного на два фрагмента.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - материал исполнения: ограждающих конструкций – дерево (возможно с обшивкой с использованием традиционных приемов), с допустимым облицовыванием цокольных частей стен иными материалами; кровля – металлическая фальцевая; - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
36	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-36/1-Ц, ЕЗРЗ-36/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-36/1-Ц, ЕЗРЗ-36/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

		<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-36/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-36/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 70 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее), с допустимыми локальными акцентами до 30 м; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
38	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-38-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-38-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка, который разделен на два фрагмента.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-38-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 32 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
39, 40	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ--39/40-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия
41	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ--41-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, допускается отступ от красной линии застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия
42, 43	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-42-Ц, ЕЗРЗ-42/43-Ц, ЕЗРЗ-43-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 3 регламентных участков. Регламентные участки ЕЗРЗ-42-Ц и ЕЗРЗ-42/43-Ц состоят из двух фрагментов. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-42-Ц, ЕЗРЗ-42/43-Ц, ЕЗРЗ-43-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-42-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-43-Ц:</p>
--	--	--

		<p>Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 9 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-42/43-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия</p>
44	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-44-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается: - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и</p>

		<p>надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия
45	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-45-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства. <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
46	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых</p>

<p>деятельности, ЕЗРЗ-46/1-Ц, ЕЗРЗ-46/2-Ц</p>	<p>решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-46/1-Ц, ЕЗРЗ-46/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-46/1-Ц:</p>
---	---

		<p>Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-46/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
47	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-47-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и

		<p>надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений; - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 16 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-47/48-Ц</p>	<p>Зона охраняемого природного ландшафта состоит из 1 регламентного участка, состоящего из двух фрагментов с общими требованиями к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
48	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-48-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-48-Ц	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
49	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-49-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-49-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-49-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p>

		<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
50	Единая зона регулирования	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и</p>

	<p>застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-50-Ц</p>	<p>сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений; - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;
--	--	--

		<p>- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
51	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-51/1-Ц, ЕЗРЗ-51/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-51/1-Ц, ЕЗРЗ-51/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-51/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-51/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
52	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-52-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p>

		<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства. <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
53	Единая зона регулирования	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и</p>

	<p>застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-53-Ц</p>	<p>сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства. <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки;
--	--	---

		<p>- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
54	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-54/1-Ц, ЕЗРЗ-54/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-54/1-Ц, ЕЗРЗ-54/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-54/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-54/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
55	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-55/1-Ц,	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p>

	ЕЗРЗ-55/2-Ц	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Регламентный участок ЕЗРЗ-55/2-Ц состоит из трех фрагментов. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-55/1-Ц, ЕЗРЗ-55/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-55/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p>
--	-------------	---

		<p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-55/2-Ц: Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
56, 57, 66	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-56-Ц, ЕЗРЗ-66-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-56-Ц, ЕЗРЗ-66-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

		<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-56-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-66-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
58	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-58-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-58-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство

		<p>подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-58-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;

		<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки – 26,5 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия
	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-58-Ц</p>	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
<p>59</p>	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-59-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

		<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
60	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-60-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-60-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-60-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
61	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых</p>

	<p>деятельности, ЕЗРЗ-61/1-Ц, ЕЗРЗ-61/2-Ц</p>	<p>решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-61/1-Ц, ЕЗРЗ-61/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-61/1-Ц:</p>
--	---	---

		<p>Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-61/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
62, 63, 64	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-64-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-64-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-62-Ц, ЕЗРЗ-62/63-Ц, ЕЗРЗ-64/1-Ц, ЕЗРЗ-64/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 4 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-62-Ц, ЕЗРЗ-62/63-Ц, ЕЗРЗ-64/1-Ц, ЕЗРЗ-64/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-62-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки – до 20 метров до верхней отметки кровли здания; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-62/63-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - по красной линии застройки улицы Сурикова высотные параметры до 24 метров до верхней отметки кровли здания (с артикуляцией объемно-планировочным решением перекрестка улиц Сурикова и Марата) с повышением в глубину квартала до достижения отметки в 34 метра до верхней отметки кровли здания; минимальная протяженность ступенчато повышающего объема (в том числе объема, поставленного по красной линии улицы Сурикова) в глубину квартала составляет 6 метров; в остальной части зоны охраны высотные параметры до 34 метров до верхней отметки кровли здания; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-64/1-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 65 %; - предельная высота застройки – на перекрестке улиц Сурикова и Ленина 20 метров до верхней отметки кровли здания; с повышением в центральной части участка до 31 метра до верхней отметки кровли здания и ступенчатым понижением объемов к красной линии застройки улицы Ленина до 24 метров до верхней отметки кровли здания; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-64/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 70 %; - по красной линии застройки улицы Сурикова высотные параметры до 24 метров до верхней отметки кровли здания (с допустимыми высотными акцентами единичных объемов (не более двух) до 34 метра) с повышением в глубину квартала до достижения отметки в 38 метров до верхней отметки кровли здания для единичных объемов (не более двух) при приближении к Цэсовской Набережной; в остальной части зоны охраны высотные параметры до 34 метров до верхней отметки кровли здания; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
65	Единая зона регулирования застройки и	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых</p>

<p>хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-65/1-Ц, ЕЗРЗ-65/2-Ц</p>	<p>решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-65/1-Ц, ЕЗРЗ-65/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-61/1-Ц:</p>
---	---

		<p>Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-61/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
68	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ--68-Ц, ЕЗРЗ--66/68-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков, каждый из которых разделен на два фрагмента. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-68-Ц, ЕЗРЗ-66/68-Ц):</p> <p>Запрещается: - частичная окраска фасадов;</p>

		<ul style="list-style-type: none">- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-68-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-66/68-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 50 %;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
69, 70, 71	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-69-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-69-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия; - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия;

	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-69/71-Ц, ЕЗРЗ-70-Ц</p>	<p>- благоустройство и озеленение территории.</p> <p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-69/71-Ц, ЕЗРЗ-70-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;
--	--	--

		<p>- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;</p> <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-69/71-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-70-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 30 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-69-Ц, ЕЗОЛ-71-Ц</p>	<p>Зона охраняемого природного ландшафта состоит из 4 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений; на участке, выходящем на бульвар Гагарина, разрешается размещение парковок с твердым покрытием.
72	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-72/1-Ц, ЕЗРЗ-72/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-72/1-Ц, ЕЗРЗ-72/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-72/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-72/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 40 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
73	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-73/1-Ц, ЕЗРЗ-73/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p>

		<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-73/1-Ц, ЕЗРЗ-73/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-73/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-73/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 40 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
74	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-74-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-74-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного

		<p>наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-74/1-Ц, ЕЗРЗ-74/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-74/1-Ц, ЕЗРЗ-74/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-74/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-74/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
75	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-75-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-75-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия; - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-75-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p>

		<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
76	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых</p>

	ЕЗРЗ-76-Ц	<p>решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
77	Единая зона регулирования	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и</p>

<p>застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-77/1-Ц, ЕЗРЗ-77/2-Ц, ЕЗРЗ-77/3-Ц</p>	<p>сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 3 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-77/1-Ц, ЕЗРЗ-77/2-Ц, ЕЗРЗ-77/3-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;
--	--

		<p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-77/1-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.) по периметру участка, с повышением до 30 метров до верхней отметки кровли здания на внутриквартальной территории в средней части участка; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-77/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-77/3-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
78	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-78/1-Ц,	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p>

	ЕЗРЗ-78/2-Ц	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-78/1-Ц, ЕЗРЗ-78/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-78/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p>
--	-------------	--

		<ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-78/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
79	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-79-Ц,</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
80	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-80/1-Ц, ЕЗРЗ-80/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-80/1-Ц, ЕЗРЗ-80/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

		<ul style="list-style-type: none">- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-80/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- предельная высота застройки - со стороны улицы Богдана Хмельницкого – 12 метров до верхней отметки кровли здания, со стороны улиц Дзержинского и Литвинова– от 12 до 20 метров до верхней отметки кровли здания с локальным повышением до 22 метров до верхней отметки кровли здания;- плотность застройки 70%;- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-80/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 60 %;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
81	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-81-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-81-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия; - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия;

		- благоустройство и озеленение территории.
82	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-82-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-82-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка, разделенного на 5 фрагментов.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
83	Единая охранная зона	В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-83-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».

<p>объектов культурного наследия, ЕОЗ-83-Ц</p>	<p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых</p>

<p>ЕЗРЗ-83/1-Ц, ЕЗРЗ-83/2-Ц</p>	<p>решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков, один из которых (ЕЗРЗ-83/2-Ц) разделен на два фрагмента. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-83/1-Ц, ЕЗРЗ-83/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p>
-------------------------------------	--

		<p>Участок ЕЗРЗ-83/1-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-83/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки – не более 50% - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
84	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-84/1-Ц, ЕЗРЗ-84/2-Ц, ЕЗРЗ-84/3-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 3 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-84/1-Ц, ЕЗРЗ-84/2-Ц, ЕЗРЗ-84/3-Ц): Запрещается: - частичная окраска фасадов;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-84/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-84/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-84/3-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
85	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-85-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
86	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-86-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-86-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;

		<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-86/1-Ц, ЕЗРЗ-86/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-86/1-Ц, ЕЗРЗ-86/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

		<ul style="list-style-type: none">- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-86/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 60 %;- предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-86/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 50 %;- предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;
--	--	--

		<p>- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
87	<p>Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-87-Ц</p>	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-87-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка, разделенного на четыре фрагмента.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.

<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-87/1-Ц, ЕЗРЗ-87/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков, каждый из которых разделен на два фрагмента. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-87/1-Ц, ЕЗРЗ-87/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;
---	--

		<p>- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;</p> <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-87/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-87/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
88	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-88-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-88-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка, разделенного на четыре фрагмента.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций;

		<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; во фрагменте, выходящем на улицу Карла Маркса - реконструкция объектов капитального строительства и их частей без превышения надземных габаритов здания по улице Карла Маркса, 34 и с использованием традиционных материалов и применением нейтрального цветового решения; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-88/1-Ц, ЕЗРЗ-88/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков, один из которых (ЕЗРЗ-88/1-Ц) разделен на два фрагмента. Для участков установлены общие требования к режимам</p>

		<p>использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-88/1-Ц, ЕЗРЗ-88/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-88/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 50 %;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-88/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
89	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-89-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-89-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка, разделенного на два фрагмента.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-89/1-Ц, ЕЗРЗ-89/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков, один из которых (ЕЗРЗ-89/2-Ц) разделен на два фрагмента. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-89/1-Ц, ЕЗРЗ-89/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

		<ul style="list-style-type: none">- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-89/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 60 %;- предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-89/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 50 %;- предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;
--	--	--

		<p>- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-89-Ц</p>	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
90	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-90/1-Ц, ЕЗРЗ-90/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-90/1-Ц, ЕЗРЗ-90/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и

	<p>надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none">- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-90/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 60 %;- предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-90/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 50 %;- предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-90-Ц	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
91	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-91-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

		<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
92	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-92-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

		<ul style="list-style-type: none"> - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; Разрешается: <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; Новое строительство со следующими параметрами: <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
93	Единая охранный зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-93-Ц	<p>В границах охранный зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-93-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранный зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-93/1-Ц, ЕЗРЗ--93/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков, один из которых (ЕЗРЗ-93/2-Ц) разделен на два фрагмента. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-93/1-Ц, ЕЗРЗ-93/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

		<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-93/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-93/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
94	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-94-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-94-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории

	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-94-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
95	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-95/1-Ц, ЕЗРЗ-95/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-95/1-Ц, ЕЗРЗ-95/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-95/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-95/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
96	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-96/1-Ц, ЕЗРЗ-96/2-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p>

		<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-96/1-Ц, ЕЗРЗ-96/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-96/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-96/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
97	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-97-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-97-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-97/1-Ц, ЕЗРЗ-97/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков, один из которых (ЕЗРЗ-97/2-Ц) разделен на два фрагмента. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-97/1-Ц, ЕЗРЗ-97/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

		<ul style="list-style-type: none"> - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-97/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-97/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;
--	--	---

		<p>- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
98	<p>Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-98-Ц</p>	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-98-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.

<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-98/1-Ц, ЕЗРЗ-98/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-98/1-Ц, ЕЗРЗ-98/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;
---	---

		<p>- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;</p> <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-98/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-98/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
99	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-99-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-99-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций;

		<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-99/1-Ц, ЕЗРЗ-99/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-99/1-Ц, ЕЗРЗ-99/2-Ц):</p>

		<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-99/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 50 %;- предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-99/2-Ц:</p>
--	--	--

		<p>Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - материал исполнения: ограждающих конструкций – дерево (возможно с обшивкой с использованием традиционных приемов), с допустимым облицовыванием цокольных частей стен иными материалами; кровля – металлическая фальцевая; - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
100	<p>Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-100-Ц</p>	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-100-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия». Охранная зона состоит из 1 регламентного участка, разделенного на два фрагмента. Запрещается: - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; Разрешается: - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-100-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
101	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-101/1-Ц, ЕЗРЗ-101/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-101/1-Ц, ЕЗРЗ-101/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

		<ul style="list-style-type: none">- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-101/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 60 %;- предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-101/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 50 %;- предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - материал исполнения: ограждающих конструкций – дерево (возможно с обшивкой с использованием традиционных приемов), с допустимым облицовыванием цокольных частей стен иными материалами; кровля – металлическая фальцевая; - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
102	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-102/1-Ц, ЕЗРЗ-102/2-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-102/1-Ц, ЕЗРЗ-102/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-102/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-102/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
103	Единая зона регулирования застройки и	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов</p>

хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-103/1-Ц, ЕЗРЗ-103/2-Ц	<p>капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-103/1-Ц, ЕЗРЗ-103/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p>
--	--

		<p>Участок ЕЗРЗ-103/1-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-103/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
104	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-104/1-Ц, ЕЗРЗ-104/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-104/1-Ц, ЕЗРЗ-104/2-Ц): Запрещается:</p>

		<ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-104/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 60 %;- предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
--	--	--

		<p>Участок ЕЗРЗ-104/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
105	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-105/1-Ц, ЕЗРЗ-105/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-105/1-Ц, ЕЗРЗ-105/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-105/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-105/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
106	Единая охранная зона	В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-106-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».

<p>объектов культурного наследия, ЕОЗ-106-Ц</p>	<p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых</p>

<p>ЕЗРЗ-106/1-Ц, ЕЗРЗ-106/2-Ц</p>		<p>решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков, один из которых (ЕЗРЗ-106/2-Ц) разделен на три фрагмента. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-106/1-Ц, ЕЗРЗ-106/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p>
---------------------------------------	--	---

		<p>Участок ЕЗРЗ-106/1-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-106/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.), в северо-западной части фрагмента выходящего на улицы Тимирязева и Декабрьских Событий – 16 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - материал исполнения: ограждающих конструкций – дерево (при обшивке фасадов с использованием традиционных приемов материал ограждающих конструкций может быть применен любой), с допустимым облицовыванием цокольных частей стен иными материалами; кровля – металлическая фальцевая; - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; минимально допустимые отступы при новом строительстве и реконструкции 3м от границы земельного участка (по всем межам, кроме лицевых уличных границ) до строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-106-Ц</p>	<p>Запрещается: - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>Разрешается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объект культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
107	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-107/1-Ц, ЕЗРЗ-107/2-Ц, ЕЗРЗ-107/3-Ц, ЕЗРЗ-107/4-Ц, ЕЗРЗ-107/5-Ц, ЕЗРЗ-107/6-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 6 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-107/1-Ц, ЕЗРЗ-107/2-Ц, ЕЗРЗ-107/3-Ц, ЕЗРЗ-107/4-Ц, ЕЗРЗ-107/5-Ц, ЕЗРЗ-107/6-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none">- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-107/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 50 %;- предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-107/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- предельная высота застройки - 25 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.) с допуском повышением до 30 м и локальным повышением до 35 метров;- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-107/3-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- предельная высота застройки (от уровня земли до отметки максимально выступающих конструкций кровли) – 30 метров (с допустимым локальным повышением до 33 метров по объектно) и до 40 метров (в южном фрагменте территории зоны);- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-107/4-Ц:</p>
--	--	---

		<p>Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - предельная высота застройки (от уровня земли до отметки максимально выступающих конструкций кровли) - 30 метров (с допустимым локальным повышением до 33 метров по объектно) и допустимым повышением до 45 метров в южном фрагменте территории зоны; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-107/5-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - предельная высота застройки от уровня земли до отметки максимально выступающих конструкций кровли) - до 24 метров (с допустимым локальным повышением до 27 метров по объектно); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-107/6-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - предельная высота застройки - до 24 метров до верхней отметки кровли здания; - дискретный характер постановки объемов, исключая сплошной фронт застройки; по площади территории – до 50% от площади участков (с соотношением озелененных участков – не менее 40% от незастроенной территории); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-107/1-Ц, ЕЗОЛ-107/2-Ц</p>	<p>Зона охраняемого природного ландшафта состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов.</p> <p>Запрещается: - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>Разрешается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство набережной с наполнением существующих озелененных участков регулярными посадками ценных древесно-кустарниковых видов и организацией тропиночно-дорожной сети в твердых покрытиях, размещение инженерных сетей в подземном исполнении; - обеспечение гидрологических, экологических условий для эффективного сохранения природного ландшафта, исторических природных ландшафтных элементов и комплексов. - хозяйственная деятельность, предполагающая сохранение существующего использования, с развитием рекреационных функций. - восстановление ценных свойств ландшафта с необходимым благоустройством территории, рекультивация ландшафта, восстановление почв, растительных покровов, насаждений.
108	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-108-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
109	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-109/1-Ц, ЕЗРЗ-109/2-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-109/1-Ц, ЕЗРЗ-109/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

		<ul style="list-style-type: none"> - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-109/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-109/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
110	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-110/1-Ц, ЕЗРЗ-110/2-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-110/1-Ц, ЕЗРЗ-110/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-110/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м (с допустимым ступенчато образным повышением до 26 м в северо-восточной части регламентного участка от лицевых фронтов застройки улиц Горная и Карла Либкнехта) до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-110/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
112	Единая зона регулирования застройки и	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых</p>

<p>хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-112/1-Ц, ЕЗРЗ-112/2-Ц</p>	<p>решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-112/1-Ц, ЕЗРЗ-112/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-112/1-Ц:</p>
---	--

		<p>Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-112/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
113	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-113-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и

		<p>надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до карниза здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
114	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-114-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

		<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-114/117-Ц</p>	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
118	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-118-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;

		<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 24 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - в архитектурном решении вновь возводимых объектов капитального строительства исключение: ярких цветовых акцентов в отделке поверхности фасадов, акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (шпилей, башен).
119	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-119/1-Ц, ЕЗРЗ-119/2-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-119/1-Ц, ЕЗРЗ-119/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-119/1-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-119/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
123	Единая зона регулирования застройки и	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов</p>

хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-123-Ц	<p>капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 50 %;- предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
--	---

128	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-128-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-128-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	Единая зона регулирования застройки и	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов</p>

<p>хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-128/1-Ц, ЕЗРЗ-128/2-Ц, ЕЗРЗ-128а/1-Ц, ЕЗРЗ-128а/2-Ц, ЕЗРЗ-128а/3-Ц, ЕЗРЗ-128а/4-Ц, ЕЗРЗ-128а/5-Ц, ЕЗРЗ-128а/6-Ц</p>	<p>капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 8 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-128/1-Ц, ЕЗРЗ-128/2-Ц, ЕЗРЗ-128а/1-Ц, ЕЗРЗ-128а/2-Ц, ЕЗРЗ-128а/3-Ц, ЕЗРЗ-128а/4-Ц, ЕЗРЗ-128а/5-Ц, ЕЗРЗ-128а/6-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p>
---	--

		<p>Участок ЕЗРЗ-128/1-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-128/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - предельная высота застройки - 30 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-128а/1-Ц: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-128а/2-Ц: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 21 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.) с допустимым повышением в средней части зоны охраны до 30 метров; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-128а/3-Ц:</p>
--	--	---

		<p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-128а/4-Ц:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 28 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-128а/5-Ц:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания с допускаемым ступенчатообразным повышением до 23 метров и локальным единичным повышением до 28 метров до верхней отметки кровли здания; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-128а/6-Ц:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия
	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-128-Ц</p>	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
129	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-129-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, автостоянок, вывесок, временных построек и объектов. - новое строительство со следующими параметрами: - предельная высота застройки – 20 метров до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее) с допустимым повышением по лицевому фронту застройки улицы Красного Восстания до 22 метров и смежной внутриквартальной территории до 28 метров до верхней отметки кровли здания; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
130	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-130-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-130-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-130/1-Ц, ЕЗРЗ-130/2-Ц, ЕЗРЗ-130/3-Ц, ЕЗРЗ-130а-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 4 регламентных участков, один из которых (ЕЗРЗ-130/1-Ц) разделен на три фрагмента. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-130/1-Ц, ЕЗРЗ-130/2-Ц, ЕЗРЗ-130/3-Ц, ЕЗРЗ-130а-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p>

		<ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-130/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 50 %;- предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-130/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- предельная высота застройки - 14 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-130/3-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - до 14 метров до верхней отметки кровли здания – по уличному фронту и до 22 метров до верхней отметки кровли здания – на внутриквартальной территории; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия <p>Участок ЕЗРЗ-130а-Ц;</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 14 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-130-Ц	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
131	Единая охранный зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-131-Ц	<p>В границах охранный зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-131-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранный зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-131-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка, разделенного на два фрагмента.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - материал исполнения: ограждающих конструкций – дерево (возможно с обшивкой с использованием традиционных приемов), с допустимым облицовыванием цокольных частей стен иными материалами; кровля – металлическая фальцевая; - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.

132	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-132/1-Ц, ЕЗРЗ-132/2-Ц	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-132/1-Ц, ЕЗРЗ-132/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;
-----	--	---

		<p>- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;</p> <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-132/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-132/2-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
133	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-133-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и

		<p>надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - материал исполнения: ограждающих конструкций – дерево (возможно с обшивкой с использованием традиционных приемов), с допустимым облицовыванием цокольных частей стен иными материалами; кровля – металлическая фальцевая; - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
134	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-134-Ц	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-134-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия; - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-134/1-Ц, ЕЗРЗ-134/2-Ц,</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p>

	ЕЗРЗ-134/3-Ц	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 3 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-134/1-Ц, ЕЗРЗ-134/2-Ц, ЕЗРЗ-134/3-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-134/1-Ц:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p>
--	--------------	---

		<ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-134/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - материал исполнения: ограждающих конструкций – дерево (возможно с обшивкой с использованием традиционных приемов), с допустимым облицовыванием цокольных частей стен иными материалами; кровля – металлическая фальцевая; - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-134/3-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 14 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
135	Единая охранная зона объектов	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-135-Ц) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p>

<p>культурного наследия, ЕОЗ-135-Ц</p>	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-135-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 14 м (от уровня земли, с учетом рельефа, до верхней отметки кровли); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - в архитектурном решении вновь возводимых объектов капитального строительства предусмотреть: нейтральное по отношению к объектам культурного наследия цветовое решение (исключение: ярких цветовых акцентов в отделке поверхности фасадов), исключение акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (шпилей, башен).
153	Единая зона регулирования застройки и	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых</p>

<p>хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-153/1-Ц, ЕЗРЗ-153/2-Ц</p>	<p>решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков, один из которых (ЕЗРЗ-153/1-Ц) разделен на два фрагмента. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-153/1-Ц, ЕЗРЗ-153/2-Ц):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p>
---	---

		<p>Участок ЕЗРЗ-153/1-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;</p> <p>Участок ЕЗРЗ-153/2-Ц: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - предельная высота застройки - 30 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);</p>
154	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-154-Ц</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка, разделенного на два фрагмента.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 10 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - материал исполнения: ограждающих конструкций – дерево (возможно с обшивкой с использованием традиционных приемов), с допустимым облицовыванием цокольных частей стен иными материалами; кровля – металлическая фальцевая; - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
-	Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-Ц	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объект культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.

Свердловский район

2-3	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-2/3-С	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка, с двумя фрагментами. Во фрагментах установлены общие требования к градостроительным регламентам.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 60 %;
-----	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-2/3-С	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
4	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-4-С	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и

		<p>надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-4-С</p>	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
5-6	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ--5/6-С	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;

		<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по высоте зданий, строений, сооружений – не более 12 метров от уровня земли до верхней отметки объемов; - по площади застроенной территории – до 50 %; - по приему постановки зданий, строений, сооружений на участках – сохранение дискретного характера застройки (с разрывами), исключая формирование сплошных застроенных сторон участков; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
7	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-7-С	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по высоте строений - до 2-х этажей, не более 9 метров от уровня земли до верхней отметки объемов; - по площади застроенной территории - до 40 %, с обязательным наличием озелененных фрагментов - не менее 50 % от площади незастроенной территории; - по приему постановления строений на участках - сохранение дискретного характера застройки (с разрывами), исключая формирование сплошных застроенных сторон участков; допускаются отступы от существующих красных линий; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
8	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-8-С</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по высоте строений - до 2-х этажей, не более 9 метров от уровня земли до верхней отметки объемов; - по площади застроенной территории - до 40 %, с обязательным наличием озелененных фрагментов - не менее 50 % от площади незастроенной территории; - по приему постановки строений на участках - сохранение дискретного характера застройки (с разрывами), исключая формирование сплошных застроенных сторон участков; допускаются отступы от существующих красных линий; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
14	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-14-С	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и

		<p>надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений; -- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
15	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-15-С	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по высоте зданий, строений, сооружений – не более 15 метров от уровня земли до верхней отметки объемов; - по площади застроенной территории – до 60 %; - по приему постановки зданий, строений, сооружений на участках – сохранение дискретного характера застройки (с разрывами), исключая формирование сплошных застроенных сторон участков; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-15-С</p>	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
16	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-16-С	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений; - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по высоте зданий, строений, сооружений – не более 35 метров до верхней отметки кровли здания; - по площади застроенной территории – до 80 %; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
18	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-18-С	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 15 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-18/1-С, ЕЗОЛ-18/2-С</p>	<p>Зона охраняемого природного ландшафта состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-18/1-С, ЕЗОЛ-18/2-С).</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик ландшафта, или предполагающая его изменения. <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение существующего соотношения площадей озеленения, зеленых насаждений и твердых покрытий (тропиночно-дорожной сети); - поддержание существующего состояния с необходимым дополнительным благоустройством территории; - обеспечение гидрологических, экологических условий для эффективного сохранения природного ландшафта; - сохранение существующего использования. <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта.</p> <p>Участок ЕЗОЛ-18/1-С</p> <p>Запрещается:</p>

		<p>- строительство капитальных и временных зданий, строительство плоскостных и объемных сооружений (беседок, спортивных площадок и др.), нарушение поверхности земли (почвенного и подпочвенного слоя), влекущее подрезку корневой системы (устройство траншей, котлованов, выравнивание поверхности выемкой и насыпью).</p> <p>Участок ЕЗОЛ-18/2-С</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление ценных свойств ландшафта; рекультивация ландшафта, восстановление почв, растительных покровов, насаждений; - организация благоустройства, обеспечивающего сохранение природного ландшафта «Роши «Звездочка»; - выполнение мероприятий по нормализации экологического состояния открытой части ручья Звездинского и по защите от шумовых и вибрационных воздействий железной дороги. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплошное планирование поверхности выемкой и насыпью, строительства капитальных и временных зданий, строительства плоскостных и объемных сооружений, размещаемых непосредственно на поверхности земли, нарушение поверхности земли (почвенного и подпочвенного слоя), влекущее подрезку корневой системы (устройство траншей, котлованов, выравнивание поверхности выемкой и насыпью). <p>Допускается: проведение санитарных рубок при необходимости, устройство ограждений и живых изгородей с применением местной растительности, локальное выравнивание поверхности под тропиночную сеть, общая площадь различных видов покрытий не должна превышать 10 % от общей площади зоны.</p>
23	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-23/1-С, ЕЗРЗ-23/2-С, ЕЗРЗ-23/3-С</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 3 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-23/1-С, ЕЗРЗ-23/2-С, ЕЗРЗ-23/3-С,).</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов;

		<ul style="list-style-type: none">- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; Разрешается:<ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства. <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-23/1-С.</p> <p>Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее);- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-23/2-С</p> <p>Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 35 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-23/3-С</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-23-С	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
27	Единая охранный зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-27-С	<p>В границах охранный зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-27-С) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранный зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-27-С</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p>

		<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства. <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
38	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-38/1-С,	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p>

	ЕЗРЗ-38/2-С	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-38/1-С, ЕЗРЗ-38/2-С).</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства. <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-38/1-С.</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p>
--	-------------	--

		<ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-38/2-С</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
<i>Куйбышевский район</i>		
30	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ--30-К</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и

		<p>надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 40 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объекту культурного наследия.
31	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ--31-К	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
33-34	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых</p>

	ЕЗРЗ--34-К	<p>решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
--	------------	--

35	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ--35-К	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);
----	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
43, 54	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-54-К	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-54-К) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия; - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия;

	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-54-К, ЕЗРЗ--43/54-К</p>	<p>- благоустройство и озеленение территории.</p> <p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-54-К, ЕЗРЗ-43/54-К).</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;
--	---	--

		<p>- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;</p> <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-54-К:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 16 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-43/54-К:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-54-К</p>	<p>Зона охраняемого природного ландшафта состоит из 3 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов.</p> <p>Требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-54-К).</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
45	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-45-К	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
55	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-55-К</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений; - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-55-К</p>	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.

82, 83, 129	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-82-К, ЕЗРЗ-129-К, ЕЗРЗ-82/131-К	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 3 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-82-К; ЕЗРЗ-129-К; ЕЗРЗ-82/131-К).</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений; - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;
----------------	--	---

	<p>- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;</p> <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-82-К:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 50 %;- предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-129-К:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 60 %;- предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки;- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-82/131-К:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 40 %;- предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки;
--	---

		<p>- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
	<p>Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-83/84-К</p>	<p>Зона охраняемого природного ландшафта состоит из 1 регламентного участка, состоящего из двух фрагментов с общими требованиями к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
118	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-118-К</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка, из двух фрагментов.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и

		<p>надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
119	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-119-К	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства. <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 18 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
130	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых</p>

	<p>ЕЗРЗ-130/1-К, ЕЗРЗ-130/2-К</p>	<p>решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-130/1-К, ЕЗРЗ-130/2-К):</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства. <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:</p> <p>Участок ЕЗРЗ-130/1-К:</p>
--	---------------------------------------	--

		<p>Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 20 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-130/2-К: Разрешается: Новое строительство со следующими параметрами: - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 27 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.), на расстоянии 40 м и менее до прибрежной границы регламентного участка - 22 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
131	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-131-К	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-131-К) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия,

		<ul style="list-style-type: none"> - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
132	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-132-К	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

		<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
133	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-133-К	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и

		<p>надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
134	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-134-К	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 60 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
143	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых</p>

	ЕЗРЗ-143-К	<p>решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки территории – не более 40 %;- предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);- принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
--	------------	---

144	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-144-К	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-144-К) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	Единая зона регулирования застройки и	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов</p>

	<p>хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-144-К</p>	<p>капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 9 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки;
--	---	--

		<p>- применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.</p>
145	<p>Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-145-К</p>	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-145-К) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-145/1-К, ЕЗРЗ-145/2-К	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-145/1-К; ЕЗРЗ-145/2-К).</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- частичная окраска фасадов;- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none">- нейтрализация дисгармоничных объектов;- строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия;- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений;- размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»;
--	--

		<p>- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства;</p> <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-145/1-К:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-145/2-К:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 50 %; - предельная высота застройки - 9 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
153	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-153-К	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов;

		<ul style="list-style-type: none"> - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства. <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 40 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки, с допустимыми отступами от красных линий застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
	Единая зона охраняемого природного ландшафта,	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

	<p>ЕЗОЛ-153/155-К</p>	<p>- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
<p>155</p>	<p>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-155/1-К, ЕЗРЗ-155/2-К</p>	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 регламентных участков. Для участков установлены общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов, а также дополнительные требования.</p> <p>Общие требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-155/1-К; ЕЗРЗ-155/2-К).</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов;

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений; - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.</p> <p>Участок ЕЗРЗ-155/1-К:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плотность застройки территории – не более 40 %; - предельная высота застройки - 12 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия. <p>Участок ЕЗРЗ-155/2-К:</p> <p>Разрешается:</p> <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размерами по высоте зданий, строений, сооружений – до 24 метров (от уровня земли до кровли, за исключением локальных объемов помещений инженерного оборудования и выхода на кровлю) с повышением – до 32 метров (от уровня земли до кровли, за исключением локальных объемов помещений инженерного оборудования и выхода на кровлю) в сторону реки Ушаковка; - постановкой объемов на участке - с разрывами (исключение приема сплошного фронта застройки); - по площади застроенной территории – до 50 % от площади участков (с соотношением озелененных участков – не менее 50 % от незастроенной территории данной зоны).
--	--	---

157	Единая охранная зона объектов культурного наследия, ЕОЗ-157-К	<p>В границах охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-157-К) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление градостроительной среды объектов культурного наследия».</p> <p>Охранная зона состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, - организация свалок; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия; - реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объектам культурного наследия; - благоустройство и озеленение территории.
	Единая зона регулирования застройки и	<p>В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов</p>

<p>хозяйственной деятельности, ЕЗРЗ-157-К</p>	<p>капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в существующей историко-градостроительной среде.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 1 регламентного участка.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов; - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нейтрализация дисгармоничных объектов; - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений. - размещение кондиционеров, вывесок, рекламы на объектах капитального строительства согласно «Паспорта фасадов», выполненного в соответствии с основными требованиями «Правил благоустройства г.Иркутска»; - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом установленных требований к градостроительным регламентам для объектов нового строительства; <p>Новое строительство со следующими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная высота застройки - 16 м до верхней отметки кровли здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.); - принцип формирования застройки - с разрывами между строениями, исключая приемы сплошной (непрерывной) застройки; - применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
---	---

-	Единая зона охраняемого природного ландшафта, ЕЗОЛ-К	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; - строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; - благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений.
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности улично-дорожной сети, ЕЗРЗ-УДС	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение временных построек и объектов; - размещение рекламных конструкций; - установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий; <p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, капитальный ремонт и реконструкция линейных объектов, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия; - строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия; - установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм; - благоустройство и озеленение территории 	