

Приложение № 4
к форматам предоставляемой
в электронной форме информации,
размещенной в федеральной
государственной информационной
системой «Единая цифровая платформа
«Национальная система
пространственных данных»

**Формат предоставляемой в электронной форме информации
при использовании сервиса «Мои объекты недвижимости»**

1. Общие положения

Сервис «Мои объекты недвижимости» в форме электронного документа представляется в виде файла формата XML в кодировке Unicode (UTF-8).

XML-файл должен соответствовать схеме ObjectMonitoring.xsd.

Номер версии – 01.

XML-схема файла обмена в электронном виде приводится отдельным файлом.

При наличии разночтений в данном описании и файле схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

2. Логическая модель файла обмена

Структура логической модели XML-файла состоит из строк и представлена элементами и, при необходимости, атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент – составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов.

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе.

Описание структуры XML-схемы файла обмена приводится в табличной форме.

Содержание элемента	Наименование элемента	Тип элемента	Формат элемента	Дополнительная информация

В графе «Содержание элемента» указывается сокращенное наименование (код) элемента, входящего в состав описываемого элемента. Заполняется в обязательном порядке системным именем, используемым для его машинной идентификации (латиницей, в т.ч. при наличии с числовым и (или) символьным обозначением) для всех элементов семантической информации.

В строке «Наименование элемента» приводятся полное и сокращенное

наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация, заполняется в обязательном порядке.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе «Тип элемента» указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности – присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле, заполняется в обязательном порядке. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О – обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-документе;

Н – необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе.

В графе «Формат элемента» для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках – длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная, заполняется в обязательном порядке.

Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например, с типом «date» (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

T – для текстовых элементов (символьная строка);

N – для числовых элементов (целое или дробное);

D – для элементов «дата» (ГГГГ-ММ-ДД);

K – для элементов, заполнение которых предусматривается в соответствии с классификаторами, справочниками и т.п.;

S – элемент, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы).

В графе «Дополнительная информация» указывается дополнительное описание элемента, атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и, при необходимости,

его наименование (наименование комплексного типа элемента).

Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Также могут указываться иные дополнительные сведения.

3. Описание структуры XML-схемы файла обмена

Таблица 1

Элемент: «Мониторинг объекта» Код: ObjectMonitoring				
Содержание элемента	Наименование элемента	Тип элемента	Формат элемента	Дополнительная информация
ObjectType	Тип объекта	O	T	1. Земельный участок 2. Здание 3. Территория
Name	Наименование	O	T	
Cadnum	Кадастровый номер	N	T	
Address	Адрес	N	T	
Square	Площадь	O	N	
MonitoringDate	Период мониторинга	O	D	
UploadDate	Дата выгрузки	O	D	

Таблица 2

Элемент: «Блок мониторинга» Код: Parameter				
Содержание элемента	Наименование элемента	Тип элемента	Формат элемента	Дополнительная информация
ObjectType	Тип объекта	O	T	1. Земельный участок 2. Здание 3. Территория
Category	Категория земель	N	T	
CadValue	Кадастровая стоимость	N	N	
EgrnAddress	Адрес по данным ЕГРН	N	T	
ChangingBorders	Изменение границ объекта	N	T	

CapitalObjects	Объекты капитального строительства на участке	Н	Т	
SpecZoneOverlay	Наложение ЗОУИТ	Н	Т	
GarAddress	Адрес по данным ГАР	Н	Т	
Square	Площадь	Н	Н	
PermittedUse	Вид разрешенного использования	Н	Т	
Parcels	Земельные участки	Н	Т	